

3 1761 11637576 7

CAI
MH21
-H52

Canadian
Housing
Statistics
Statistique
du logement
au Canada
1984





Digitized by the Internet Archive
in 2023 with funding from
University of Toronto

<https://archive.org/details/31761116375767>

CA 1
MH21
- H52

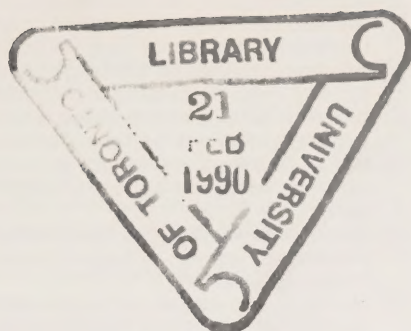
**Canadian
Housing
Statistics**
**Statistique
du logement
au Canada**
1984

Foreword

Canadian Housing Statistics has been published since 1955 when it replaced an earlier report, *Housing in Canada*. From 1955 to 1960, the report was published quarterly. Since 1961 it has been published annually, with monthly supplements. The reports are designed to bring together data relating to housebuilding and mortgage lending activity in Canada. Most of the data are derived from the operations of Canada Mortgage and Housing Corporation, and from Statistics Canada. The sources of data are indicated in a section at the end of the report, together with certain explanatory notes. Up to and including the report for 1963, English-language and French-language editions were published separately. The first report on a bilingual basis was published for 1964.

Statistical Services Division
Canada Mortgage and Housing Corporation
Ottawa, March 1985
For further information
telephone (613) 748-2356

Avant-propos



Statistique du logement au Canada, lancé en 1955, a remplacé un rapport antérieur intitulé *Habitation au Canada*. Entre 1955 et 1960, le rapport actuel paraissait tous les trois mois. Depuis 1961, il est publié une fois l'an et suivi de suppléments mensuels. Ces rapports ont pour objet de réunir des données concernant la construction d'habitations et les prêts hypothécaires au Canada. Les données sont pour la plupart tirées des opérations de la Société canadienne d'hypothèques et de logement et des publications de Statistique Canada. Les sources des données ainsi que certaines notes explicatives sont fournies à la fin du présent rapport. Jusqu'en 1963, le rapport paraissait séparément en anglais et en français. La première édition bilingue a été publiée en 1964.

Division des services statistiques
Société canadienne d'hypothèques et de logement
Ottawa, mars 1985
Pour de plus amples renseignements,
composer (613) 748-2356

Table of Contents

Table	Page
Foreword	II
Summary	VIII
Housing Legislation and Policy	XIII
Explanation and Source Notes	88
Index	94

House Building Activity

1 Dwelling Starts, Completions and Under Construction	1
2 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Monthly	2
3 Dwelling Starts, and Completions, Monthly, Seasonally Adjusted at Annual Rates	3
4 Dwelling Starts, Completions and Under Construction by Region and Province	4
5 Dwelling Starts, Completions and Under Construction for Centres of 10,000 Population and Over, by Region and Province	5
6 Dwelling Starts by Type, by Urban Area	6
7 Dwelling Completions by Type, by Urban Area	7
8 Dwellings Under Construction by Type, by Urban Area	8
9 Dwelling Starts and Completions, by Type	9
10 Dwelling Starts by Type, by Region and Province	10
11 Dwelling Starts, for Centres of 10,000 Population and Over, by Type, by Region and Province	11
12 Dwelling Starts by Type of Financing, Single-Detached, Semi-Detached, by Urban Area	12
13 Dwelling Starts by Type of Financing, Row, Apartment and Other, by Urban Area	13
14 Dwelling Completions by Type of Financing, Single-Detached and Semi-Detached, by Urban Area	14
15 Dwelling Completions by Type of Financing, Row, Apartment and Other, by Urban Area	15
16 Dwelling Starts by Principal Source of Financing	16
17 Newly Completed and Unoccupied Dwellings, Monthly, by Urban Area	17
18 Privately Initiated Rental Apartment Completions, by Size of Structure, by Metropolitan Area	18
19 Sampled Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure, by Metropolitan Area	18
20 Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Metropolitan Area	19
21 Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Number of Bedrooms, by Metropolitan Area	19
22 Construction Expenditures, by Region and Province	20
23 Building Permits Issued by Metropolitan Area	20
24 National Income and Expenditure Accounts, Selected Series	21
25 Expenditures on New Housing by Source of Funds	21
26 Construction Expenditures, National Accounts	22
27 Construction Expenditures	22

Mortgage Lending Activity

28 Sales and Purchases of Insured NHA Mortgages	23
29 Public Funds Authorized under NHA	24
30 Public Funds Authorized under NHA, by Province	25
31 Home Improvement Loans Approved under NHA, by Area	25
32 Mortgage Insurance, Home Improvement Loan Insurance and Rental Guarantee Funds	26
33 Federal Subsidies Paid Under the National Housing Act, by Area (Thousands of Dollars)	26
34 Mortgage Loans Approved for New and Existing Housing Under the Housing Acts	27

Table	Page
35 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender (Dollars)	28
36 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender (Dwelling Units)	29
37 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Area (Dollars)	30
38 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Area (Dwelling Units)	31
39 Mortgage Loans Approved by Lending Institutions on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing (Dollars)	32
40 Mortgage Loans Approved by Lending Institutions on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing (Dwelling Units)	33
41 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions for New Residential Construction, Quarterly, by Type of Lender (Dwelling Units)	34
42 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions for New Residential Construction, Quarterly, by Type of Lender, Seasonally Adjusted (Dwelling Units)	35
43 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling (Dollars)	36
44 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling (Dwelling Units)	37
45 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling (Dollars)	38
46 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling (Dwelling Units)	39
47 Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling (Dollars)	40
48 Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling (Dwelling Units)	41
49 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area (Dollars)	42
50 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area (Dwelling Units)	43
51 Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area (Dollars)	44
52 Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area (Dwelling Units)	45
53 Mortgage Loans Approved by Lending Institutions by Type of Financing, by Region and Province (Dollars)	46
54 Mortgage Loans Approved by Lending Institutions by Type of Financing, by Region and Province (Dwelling Units)	47
55 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, for New Residential Construction, by Type of Dwelling, by Region and Province (Dwelling Units)	48
56 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, for New Residential Construction, by Type of Dwelling, by Region and Province (Dwelling Units)	49
57 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, for Existing Residential Property, by Type of Dwelling, by Region and Province (Dwelling Units)	50
58 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, for Existing Residential Property, by Type of Dwelling, by Region and Province (Dwelling Units)	51

Table des matières

Tableau	Page
Avant-propos	III
Sommaire	IX
Législation et politique du logement	XIII
Notes explicatives et sources	89
Index	95

Construction d'habitations

1 Logements mis en chantier, achevés et en construction	1
2 Logements mis en chantier, achevés et en construction par mois	2
3 Logements mis en chantier et achevés par mois, taux annuels désaisonnalisés	3
4 Logements mis en chantier, achevés et en construction par région et province	4
5 Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus, par région et province	5
6 Logements mis en chantier par type et région urbaine	6
7 Logements achevés par type et région urbaine	7
8 Logements en construction par type et région urbaine	8
9 Logements mis en chantier et achevés par type	9
10 Logements mis en chantier par type, région et province	10
11 Logements mis en chantier dans les centres de 10 000 âmes et plus, par type, région et province	11
12 Maisons individuelles et jumelées mises en chantier selon le genre de financement et la région urbaine	12
13 Habitations en bande, immeubles d'appartements et autres mis en chantier selon le genre de financement et la région urbaine	13
14 Maisons individuelles et jumelées achevées selon le genre de financement et la région urbaine	14
15 Habitations en bande, immeubles d'appartements et autres achevés selon le genre de financement et la région urbaine	15
16 Mises en chantier d'habitations par principale source de financement	16
17 Logements nouvellement achevés mais inoccupés, par mois et région urbaine	17
18 Immeubles locatifs d'initiative privée achevés selon la taille de l'immeuble et la région métropolitaine	18
19 Univers des immeubles locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et la région métropolitaine	18
20 Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, par région métropolitaine	19
21 Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, par nombre de chambres et région métropolitaine	19
22 Dépenses pour la construction, par région et province	20
23 Permis de construire délivrés par région métropolitaine	20
24 Comptes nationaux des revenus et des dépenses, certains articles	21
25 Dépenses pour le logement neuf par source de financement	21
26 Dépenses pour la construction, comptes nationaux	22
27 Dépenses pour la construction	22

Prêts hypothécaires

28 Ventes et achats de créances hypothécaires assurées LNH	23
29 Deniers publics autorisés aux termes de la LNH	24
30 Deniers publics autorisés aux termes de la LNH par province	25
31 Prêts pour l'amélioration de maisons consentis aux termes de la LNH, par province et territoire	25
32 Fonds d'assurance hypothécaire, Caisse d'assurance des prêts destinés à l'amélioration des maisons et Caisse de garantie des loyers	26
33 Subventions fédérales versées aux termes de la LNH, par province et territoire (milliers de dollars)	26
34 Prêts hypothécaires consentis pour les logements neufs et existants, aux termes des lois sur l'habitation	27

Tableau	Page
35 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur (dollars)	28
36 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur (nombre de logements)	29
37 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur, province et territoire (dollars)	30
38 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur, province et territoire (nombre de logements)	31
39 Prêts hypothécaires consentis pour le logement par les établissements de prêt, selon le genre de prêteur et de financement (dollars)	32
40 Prêts hypothécaires consentis pour le logement par les établissements de prêt, selon le genre de prêteur et de financement (nombre de logements)	33
41 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt à l'égard de logements neufs, par trimestre et genre de prêteur, (nombre de logements)	34
42 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt à l'égard de logements neufs, par trimestre et genre de prêteur, taux annuels désaisonnalisés (nombre de logements)	35
43 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement (dollars)	36
44 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement (nombre de logements)	37
45 Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement (dollars)	38
46 Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement (nombre de logements)	39
47 Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement (dollars)	40
48 Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement (nombre de logements)	41
49 Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire (dollars)	42
50 Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire (nombre de logements)	43
51 Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire (dollars)	44
52 Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire (nombre de logements)	45
53 Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt, par genre de financement, région et province (dollars)	46
54 Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt, par genre de financement, région et province (nombre de logements)	47
55 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt à l'égard de logements neufs, par type, région et province (nombre de logements)	48
56 Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt à l'égard de logements neufs, par type, région et province (nombre de logements)	49
57 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt à l'égard de logements existants, par type, région et province (nombre de logements)	50
58 Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt à l'égard de logements existants, par type, région et province (nombre de logements)	51

Table	Page
Financing Under NHA	
59 Activity for New and Existing Housing, by Type of Dwelling (Dollars)	52
60 Activity for New and Existing Housing, by Type of Dwelling (Dwelling Units)	53
61 Activity for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, by Province (Dollars)	54
62 Activity for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, by Province (Dwelling Units)	55
63 NHA Loans to Non-Profit Corporations and Co-operatives by Area	56
64 Gross Annual Commitments of Differential Interest Contributions under Section 56 of the NHA, by Area	57
65 Federal-Provincial Housing for Sale under Section 40 of the NHA, by Area	57
66 Federal-Provincial Rental Housing Projects under Section 40 of the NHA, by Area	58
67 Loans Approved under the Residential Rehabilitation Assistance Program – Section 34.1, by Type of Loan	59
68 Loans Approved under the Residential Rehabilitation Assistance Program – Section 34.1, for Rural Areas and for Indian Reserves, by Type of Loan	59
69 Loans Approved under the Residential Rehabilitation Assistance Program – Section 34.1, by Urban Area	60
70 Characteristics of Loans Approved under the Residential Rehabilitation Assistance Program – Section 34.1, for Owner Occupants	61
71 Mortgage Loans Approved by Approved Lenders for New and Existing Housing Under Section 6 of the NHA by Lending Program	62
72 NHA Mortgage Accounts in Arrears for Three Months or more, Quarterly	63
73 NHA Mortgage Loans Outstanding for New and Existing Housing, Type of Investor (Dollars)	63
74 Assets and Mortgage Loans of Lending Institutions	64
75 Assets and Mortgage Loans of Selected Groups of Lending Institutions, by Province	65
76 Residential Mortgage Loans Outstanding by Selected Groups of Lending Institutions, by Province	66
77 Mortgage Loans Outstanding, by Lending Institutions, Governments, Corporate Lenders, and part of Personal Sector (Dollars)	67
78 Bond Yields and Mortgage Interest Rates	68

Tableau	Page
Characteristics of Dwellings and Loans Under NHA	
79 Types of New Dwellings, by Urban Area	69
80 Mortgage Loans Approved for Condominium Tenure, by Metropolitan Area	70
81 Prices of New Houses	71
82 Prices of New Houses, by Metropolitan Area	71
83 Sizes of New Houses	72
84 Sizes of New Houses by Metropolitan Area	72
85 Characteristics of Mortgage Loans Approved for New Housing, Single-detached Dwellings, by Urban Area	73
86 Characteristics of Mortgage Loans Approved for Existing Housing, Single-detached Dwellings, by Urban Area	74
87 Characteristics of Mortgage Loans Approved for Condominium Tenure, by Metropolitan Area	75
Characteristics of Participants Under NHA	
88 All Family Incomes and Family Incomes of NHA Borrowers for New Housing	76
89 All Family and NHA Family Income Groups, by Region	76
90 Characteristics of Loans Approved for New Housing	77
91 Characteristics of Loans Approved for Existing Housing	78
Price and Cost Indexes	
92 Consumer Price Indexes – Selected Housing Components and All-Items	79
93 Consumer Price Indexes – Regional Cities Housing Components	79
94 Indexes of Construction Costs	80
95 Basic Union Wage Rate Indexes for Selected Residential Construction Trades	80
96 Residential Building Construction Input Price Indexes, by Region	81
97 New Housing Price Indexes, – Land Only, by Metropolitan Area	81
98 New Housing Price Indexes, – House Only, by Metropolitan Area	82
99 New Housing Price Indexes – Total Selling Price, by Metropolitan Area	82
Population Change and Housing Demand	
100 Family Households by Age of Head	83
101 Households by Age of Head	83
102 Components of Annual Population Growth	83
103 Population and Dwelling Starts, by Province	84
104 Households, Housing Stock and Crowding, by Area	85
105 Population by Region and Province	86
106 Dwelling Unit Type and Tenure, by Census Metropolitan areas, 1981	86
107 New Housing Activity in the United States	87
Explanatory & Source Notes	88

Tableau	Page
Financement aux termes de la LNH	
59 Activité en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation (dollars)	52
60 Activité en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation (nombre de logements)	53
61 Activité en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation et par province (dollars)	54
62 Activité en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation et par province (nombre de logements)	55
63 Prêts consentis aux sociétés sans but lucratif et aux coopératives, par province et territoire	56
64 Contributions compensatoires d'intérêt aux termes de l'article 56 de la LNH: engagements annuels bruts par province et territoire	57
65 Habitations pour la vente réalisées en vertu d'accords fédéraux-provinciaux aux termes de l'article 40 de la LNH, par province et territoire	57
66 Ensembles de logements locatifs réalisés en vertu d'accords fédéraux-provinciaux aux termes de l'article 40 de la LNH, par province et territoire	58
67 Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements (article 34.1), selon le genre de prêt	59
68 Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements (article 34.1) dans les régions rurales et les réserves, selon le genre de prêt	59
69 Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements (article 34.1) par région urbaine	60
70 Caractéristiques des prêts consentis aux propriétaires-occupants en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements (article 34.1)	61
71 Prêts hypothécaires assurés en vertu de l'article 6 de la LNH consentis par les prêteurs agréés à l'égard des logements neufs et des logements existants, par programme	62
72 Comptes hypothécaires LNH comportant des arriérés de trois mois ou plus, données trimestrielles	63
73 Prêts hypothécaires LNH en cours visant les logements neufs et les logements existants, par genre d'investisseur (dollars)	63
74 Actif et prêts hypothécaires des établissements de prêt	64
75 Actif et prêts hypothécaires de certains groupes d'établissements de prêt, par province	65
76 Prêts hypothécaires en cours à l'égard de l'habitation, selon certains groupes d'établissements de prêt, par province	66
77 Prêts hypothécaires en cours, consentis par les établissements de prêt, les gouvernements, les prêteurs constitués et certains particuliers (dollars)	67
78 Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaire	68

Tableau	Page
Caractéristiques des habitations et des prêts LNH	
79 Types de logements neufs, par région urbaine	69
80 Prêts hypothécaires consentis à l'égard de logements de copropriété, par région métropolitaine	70
81 Prix des maisons neuves	71
82 Prix des maisons neuves, par région métropolitaine	71
83 Dimensions des maisons neuves	72
84 Dimensions des maisons neuves, par région métropolitaine	72
85 Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de maisons individuelles neuves, par région urbaine	73
86 Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de maisons individuelles existantes, par région urbaine	74
87 Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de logements de copropriété, par région urbaine	75
Caractéristiques des bénéficiaires de la LNH	
88 Ensemble des revenus familiaux et revenu des familles ayant emprunté pour un logement neuf, aux termes de la LNH (en pourcentage)	76
89 Revenu familial et pourcentage d'emprunteurs LNH dans chaque classe de revenu familial, par région	76
90 Caractéristiques des prêts consentis à l'égard des logements neufs	77
91 Caractéristiques des prêts consentis à l'égard des logements existants	78
Indices des prix et des coûts	
92 Indices des prix à la consommation: certaines charges de logement et indice d'ensemble	79
93 Indices des prix à la consommation dans les agglomérations urbaines: habitation	79
94 Indices des coûts de construction	80
95 Indices des salaires syndicaux de base pour certains métiers de la construction résidentielle	80
96 Indices des prix des entrées dans la construction résidentielle, par région	81
97 Indices des prix des logements neufs: composante terrain, par région métropolitaine	81
98 Indices des prix des logements neufs: composante habitation, par région métropolitaine	82
99 Indices des prix des logements neufs: prix de vente total, par région métropolitaine	82
Changements démographiques et demande de logements	
100 Ménages familiaux selon l'âge du chef	83
101 Ménages selon l'âge du chef	83
102 Composantes de l'accroissement annuel de la population	83
103 Population et mises en chantier, par province	84
104 Ménages, parc de logements et surpeuplement, par province et territoire	85
105 Population par région et par province	86
106 Type de logement et mode d'occupation par région métropolitaine de recensement, 1981	86
107 Construction d'habitations aux États-Unis	87

House Building Activity

Total housing starts amounted to 134,900 units in 1984, down 17 per cent from the 1983 level of 162,645 units. Despite this reduction the pattern of activity was considerably more stable than the extreme volatility characterizing 1983.

The pattern of the housing activity in 1984 was characterized by a weak performance in the first half of the year in response to rising interest rates. Between January and July, mortgage interest rates rose 2.5 to 3.5 percentage points depending on the term. As a result, housing starts declined on a seasonally adjusted basis from 138,000 in the fourth quarter of 1983 to 131,000 in the second quarter of 1984.

Despite the moderation in mortgage rates in the second half and the supporting RHOSP top-up provisions, the expected resurgence in housebuilding did not materialize. This is partly explained by the possibility that many home purchases had taken place sooner in 1983 under the Canada Homeownership Stimulation Program (CHOSP). However, the rapid decline in interest rates may also have caused an expectation of further softening in credit conditions thereby postponing homeownership and rental starts. The year ended with the low seasonally adjusted rate of 125,000 units for the fourth quarter.

The weakness in starts was evident in all housing types but the drop in single-detached starts was particularly significant as it accounted for more than two thirds of the overall reduction. Single detached starts totalled 83,651 units for the year, down 18 per cent from the 102,385 recorded in 1983.

The impact of high youth unemployment on rental demand continued to depress multiple starts. As a result, apartment starts declined for the third consecutive year to the lowest level since 1961. Only 37,342 units were started. Similarly, semi-detached and row starts also fell by 15 and 13 per cent to 5,592 and 8,315 units, respectively.

The urban starts data for 1984 show that almost 64 per cent of the units were intended for freehold ownership compared to 23 per cent for rental occupancy. One interesting development was the re-emergence of condominium demand, particularly in the Ontario and Quebec markets. In 1984, nearly 10 per cent of the starts were intended for condominium tenure compared to less than 5 per cent in 1982.

Housing completions which are a more appropriate indicator of supply totalled 153,012 units in 1984. This represented a 6 per cent decline over the 1983 level.

Because of the stronger economic growth in central Canada, nearly 67 per cent of the starts nationally were in Ontario and Quebec. Five years ago, in 1980, the comparable figure was approximately 44 per cent, a year when central Canada was losing population to principally British Columbia and Alberta.

In British Columbia, housing starts totalled 16,169 units in 1984, the lowest level since 1962. The poor performance was attributable to the weakness in the provincial economy, declining housing prices, the slowdown in the net provincial in-migration and the relatively high rental vacancy rates.

The depressed Alberta economy and the resulting massive net out-migration from the province continued to exert downward pressures on house prices and upward pressures on vacancy rates. As a result, housing starts declined for the third successive year to a 30-year low of only 7,295 units.

The sluggish economic growth in Saskatchewan was the underlying reason for the slower house building activity in 1984. Total starts for the year reached 5,221 units, or some 28 per cent lower than the 1983 level. The decline in single-detached starts accounted for about 60 per cent of the overall reduction.

House-building in Manitoba remained strong in 1984 notwithstanding an 11 per cent reduction from 1983. The relatively

strong 4 per cent growth in the provincial economy and the reversal in the net provincial out-migration trend were the contributing factors. Total starts reached 5,308 units.

Housing starts in Ontario went down from 54,939 units in 1983 to 48,171 units in 1984. More than 36 per cent of the total starts in Canada were concentrated in Ontario compared to only 25 per cent five years ago in 1980. This concentration was largely attributable to substantial inter-provincial net in-migration and to the fastest growing provincial economy.

Quebec was the only province to record an increase in starts in 1984. The 41,902 starts last year were 4 per cent more than the 1983 volume and the highest level since 1978. This increase was due entirely to higher multiple starts. The provincial Corvée Habitation Program and the growth in the provincial economy were largely responsible for the strength in the housing sector.

After an exceptionally strong year in 1983, housing activity in New Brunswick decreased 39 per cent to 2,873 starts in 1984. The reduced net-inflow of inter-provincial migration and high rental vacancy rates were some of the negative factors.

Despite falling short of the 1983 activity level by almost 20 per cent, the 4,598 starts in 1984 were Nova Scotia's second best performance since 1978. Both single-detached and multiple starts were lower.

Prince Edward Island was the only province to register higher single-detached starts last year. This 9 per cent increase, was completely offset by a 23 per cent decline in multiple starts. As a result, total starts decreased from 673 in 1983 to 643 in 1984.

Plagued by high rates of unemployment, the demand base for housing in Newfoundland continued to remain weak in 1984. Total starts reached only 2,720 units. This represents a 17 per cent decline below the 1983 level.

Mortgage Lending

Mortgage lenders, faced during 1984 with a decline in the demand for mortgage funds, at a time when their capacity to supply mortgage funds continued to grow, tried hard during the year to expand their total volume of mortgage lending, or at least to maintain their market share. Whilst the institutional lenders did not succeed in 1984 to match their 1983 overall volume of mortgage lending, they did succeed to expand their share in the financing of new housing starts.

Total mortgage commitments from the institutional lenders declined during the year by 10.6% from \$26.4 billion in 1983 to \$23.6 billion in 1984. Banks expanded their market share from 37.5% in 1983 to 39.8% in 1984, although their total volume of mortgage commitments declined from \$9.9 billion in 1983 to \$9.4 billion in 1984. This expansion in the banks share of the mortgage market, occurred at the expense of the life companies, whose share declined from 14.1% in 1983 to 12.2% in 1984. In volume terms total mortgage commitments from life companies declined from \$3.7 billion in 1983 to \$2.9 billion in 1984. Trust companies continued during 1984 to provide approximately 25% of total institutional mortgage commitments, but in volume terms, their mortgage commitments declined from \$6.8 billion in 1983 to \$6.0 billion in 1984.

The decline in the demand for mortgage financing was steeper in the new housing market than in the existing housing market. Within the new residential construction sector NHA financed dwellings declined more sharply than conventionally financed dwellings, whereas in the existing residential sector, NHA financing for existing dwellings increased while financing of conventionally financed existing dwellings declined sharply.

Thus the volume of commitments by institutional lenders for new residential construction declined by 19.0% from 98,042 units in 1983 to 79,434 units in 1984, whilst the volume of existing dwellings financed declined by only 13.9% from 451,377 in 1983 to 388,838 in 1984. Within the new housing sector, the volume of lending for single-detached dwellings declined by 11.8% from 51,611 units in 1983 to 45,516 units in 1984, whilst the volume of multiple new units declined by 26.9% from 46,431 units in 1983 to 33,918 units in 1984. In the existing housing sector, the volume of single-detached units

Construction d'habitations

En 1984, il y a eu 134 900 logements mis en chantier, contre 162 645 l'année précédente, soit 17 % de moins. Malgré ce fléchissement, l'instabilité extrême qui avait marqué 1983 a fait place à une activité beaucoup plus constante.

De janvier à juillet 1984, les taux d'intérêt ont connu une hausse de 2,5 à 3,5 %, selon la durée des prêts, ce qui a entraîné un ralentissement de la construction résidentielle pendant le premier semestre. En chiffres désaisonnalisés, les mises en chantier, qui avaient été de 138 000 au quatrième trimestre de 1983, ont reculé à 131 000 au second trimestre de 1984.

Malgré des taux hypothécaires modérés au second semestre et la déduction d'impôt spéciale au titre du REEL, la construction domiciliaire n'a pas repris comme on l'espérait. Cela s'explique en partie par la possibilité que bon nombre d'acheteurs se soient empressés de profiter, en 1983, des avantages que leur offrait le Programme canadien d'encouragement à l'accès à la propriété (PCEAP). Par ailleurs, la baisse rapide des taux d'intérêt a pu contribuer à retarder la mise en chantier de logements à vendre et à louer en suscitant l'espoir que les conditions de crédit allaient encore s'améliorer. Toujours est-il qu'au quatrième trimestre, on a enregistré le faible taux annuel désaisonnalisé de 125 000 logements.

Toutes les catégories d'habitations ont accusé un recul, mais celui des maisons individuelles a été particulièrement marqué puisqu'il représente à lui seul plus des deux tiers de la diminution totale. En 1984, 83 651 maisons individuelles ont été mises en chantier, comparativement à 102 385 en 1983, soit 18 % de moins.

Le chômage élevé des jeunes a continué d'agir négativement sur la construction de collectifs d'habitation. Le nombre des appartements mis en chantier a baissé pour la troisième année consécutive et est tombé à son niveau le plus bas depuis 1961 : 37 342. Les mises en chantier de maisons jumelées et en bande ont elles aussi diminué, de 15 et 13 % respectivement, pour s'établir à 5 592 et 8 315.

Les données relatives aux mises en chantier urbaines indiquent que 64 % des logements neufs étaient destinés à la propriété foncière libre et 23 % à la location. Fait à noter, les copropriétés sont de nouveau en demande, particulièrement en Ontario et au Québec. En 1984, elles ont représenté près de 10 % des mises en chantier, comparativement à moins de 5 % en 1982.

Le total des logements achevés en 1984, chiffre qui donne une meilleure idée de l'offre, s'est élevé à 153 012. Ce nombre est de 6 % inférieur au total de 1983.

Comme la croissance économique a été plus forte dans le centre du pays, près de 67 % des habitations mises en chantier au Canada se trouvent en Ontario et au Québec. Cette proportion était de 44 % environ en 1980, année où le Canada central a perdu des habitants au profit surtout de la Colombie-Britannique et de l'Alberta.

La Colombie-Britannique a enregistré 16 169 mises en chantier en 1984, son plus faible total depuis 1962. Ce fléchissement est attribuable à la faiblesse de son économie, à la baisse du prix des logements, au ralentissement de l'immigration interne nette et à des taux d'inoccupation relativement élevés.

Le marasme économique de l'Alberta et l'émigration interne massive qui en a résulté ont continué de faire baisser le prix des maisons et de faire monter les taux d'inoccupation. Les mises en chantier ont diminué pour la troisième année consécutive et sont tombées à leur niveau le plus bas en trente ans : 7 295.

Si la construction résidentielle a été moins active que l'année précédente en Saskatchewan, c'est en raison de la croissance économique paresseuse qu'a connue cette province en 1984. Le nombre total des mises en chantier y a atteint 5 221, soit 28 % de moins qu'en 1983. Les maisons individuelles figurent pour 60 % dans cette diminution.

Au Manitoba, la construction domiciliaire est demeurée active en 1984, malgré un recul de 11 % par rapport à 1983. Ce fait est attribuable à une croissance économique relativement forte, 4 %, et au renversement du bilan migratoire net de la province. Le total des mises en chantier a atteint 5 308.

En Ontario, le nombre des mises en chantier est passé de 54 939 en 1983, à 48 171 en 1984. Plus de 36 % des mises en chantier canadiennes ont eu lieu dans cette province, comparativement à 25 % en

1980. Cette concentration est largement attribuable à l'important excédent migratoire interprovincial qu'a connu l'Ontario et à la croissance plus rapide de son économie.

Le Québec est la seule province qui ait enregistré une augmentation des mises en chantier en 1984 : 41 902, le total le plus élevé depuis 1978 et 4 % de plus qu'en 1983. La hausse n'a touché que les collectifs d'habitation. Cette vigueur de la construction est due, en grande partie, à la croissance de l'économie québécoise et au programme provincial Corvée Habitation.

Après avoir connu, en 1983, une activité exceptionnelle, la construction résidentielle au Nouveau-Brunswick a chuté de 39 % en 1984, les mises en chantier se chiffrant à 2 873. La diminution de l'immigration interne nette et des taux d'inoccupation élevés sont parmi les causes de cet effondrement.

Le total de 4 598 logements mis en chantier en 1984, même s'il est inférieur de près de 20 % à celui de 1983, vient au deuxième rang des résultats enregistrés par la Nouvelle-Écosse depuis 1978. La baisse a touché à la fois les collectifs et les maisons individuelles.

L'Île-du-Prince-Édouard est la seule province où le nombre des maisons individuelles mises en chantier a augmenté en 1984. Cette augmentation de 9 % a été annulée par une chute de 23 % des mises en chantier de collectifs. Au total, les mises en chantier, qui avaient été de 673 en 1983, ont reculé à 643 en 1984.

Aux prises avec de forts taux de chômage, Terre-Neuve a continué de connaître, en 1984, une faible demande de logements. Les mises en chantier ont atteint le total de 2 720, ce qui constitue un recul de 17 % par rapport à 1983.

Prêts hypothécaires

Aux prises, en 1984, avec un fléchissement de la demande de fonds hypothécaires, alors que leur capacité d'en fournir continuait de croître, les prêteurs se sont donné beaucoup de mal pour augmenter leur volume total de prêts ou conserver au moins leur part du marché. Bien que les établissements de prêt n'aient pas réussi à maintenir, en 1984, leur volume global au niveau de 1983, ils sont parvenus à accroître leur part du financement des logements mis en chantier.

La valeur totale des prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt a diminué de 10,6 %, passant de 26,4 milliards de dollars en 1983 à 23,6 milliards en 1984. La part du marché détenue par les banques, qui était de 37,5 % en 1983, est passée à 39,8 % en 1984, mais le volume total de leurs prêts hypothécaires a baissé : de 9,9 milliards de dollars en 1983, il n'était plus que de 9,4 milliards en 1984. Cet accroissement du marché des banques s'est fait au détriment de la part des compagnies d'assurance-vie, qui est passée de 14,1 % en 1983 à 12,2 % en 1984. En volume, les prêts hypothécaires de ces dernières, qui atteignaient le total de 3,7 milliards de dollars en 1983, ne s'élevaient plus qu'à 2,9 milliards en 1984. Quant aux sociétés de fiducie, elles ont continué à fournir à peu près le quart des sommes avancées par les établissements de prêt, même si la valeur totale de leurs prêts hypothécaires est tombée de 6,8 milliards de dollars, en 1983, à 6 milliards, en 1984.

La demande de crédit hypothécaire a fléchi davantage sur le marché des habitations neuves que sur celui des logements existants. Dans le secteur des habitations neuves, les prêts LNH ont diminué plus fortement que les prêts ordinaires. Dans le secteur des logements existants, par contre, les premiers ont augmenté tandis que les seconds ont connu un recul marqué.

Ainsi, les établissements de prêt ont, en 1984, financé 79 434 habitations neuves, contre 98 042 en 1983, soit 19 % de moins ; par contre, ils ont prêté de l'argent, en 1984, pour 388 838 logements existants, contre 451 377 en 1983, ce qui représente une diminution de 13,9 % seulement. Dans le secteur des habitations neuves, le nombre des maisons individuelles financées par les établissements de prêt a diminué de 11,8 %, passant de 51 611 en 1983 à 45 516 en 1984, tandis que celui des collectifs est tombé de 46 431 à 33 918, soit une chute de 26,9 %. Pour ce qui est des logements existants, le total des maisons individuelles financées est passé de 254 712, en 1983, à 222 584, en 1984, un recul de 12,6 %, alors que celui des collectifs a enregistré une baisse de 15,5 %, passant de 196 665 à 166 254.

financed declined by 12.6% from 254,712 units in 1983 to 222,584 units in 1984, whilst the volume of multiple units financed declined by 15.5% from 196,665 units to 166,254.

Within the new residential sector, the decline in volume of NHA financing was particularly noticeable. Thus NHA financed new dwelling units declined by 24.3% from 57,226 units in 1983 to 43,348 units in 1984. This decline in NHA financed new dwellings was particularly severe in the multiple sector, where the volume of NHA financed new multiple units declined by 31.3% from 37,375 units in 1983 to 25,670 units in 1984, largely as a result of the phasing out of the Canada Rental Supply Plan (CRSP). The volume of conventionally financed new dwellings declined by 8.8% from 40,816 units in 1983, to 36,086 units in 1984. The volume of conventionally financed new single units declined by 12.3% from 31,760 units in 1983 to 27,838 units in 1984, whilst the volume of conventionally financed new multiple units declined by 8.9%, from 9,056 units in 1983 to 8,248 units in 1984.

In the market for existing dwellings the demand for NHA financed existing dwellings remained relatively strong throughout the year. The total volume of NHA financed existing dwellings declined from 121,348 units in 1983 to 121,090 in 1984. The volume of NHA financed existing single-detached dwellings actually increased from 73,907 units in 1983 to 76,948 units in 1984. The volume of conventionally financed existing dwellings declined more sharply than its NHA counterpart, exhibiting a drop of 18.9% from 330,029 units in 1983, to 267,748 units in 1984. Single-detached conventionally financed existing units declined by 19.5% from 180,805 units in 1983 to 145,636 units in 1984, while conventionally financed existing multiple units declined by 18.2% from 149,224 units in 1983, to 122,112 units in 1984.

The decline in mortgage commitments for new residential construction from the institutional lenders, noted earlier, was smaller than the decline of starts during the year. As a result, the proportion of starts financed by the institutional lenders increased from 50.0% of total starts in 1983, or 81,389 units out of 162,645 starts, to 50.7% or 68,407 units out of 134,900 starts in 1984. The proportion of starts financed by the non-institutional sector, which includes credit unions, pension funds, and individuals, continued to decline for the second year in a row, from 77,024 units or 47.4% of starts in 1983 to 62,187 units or 46.1% of starts in 1984. Public funds under various federal government programs continued to finance the remaining 4,306 units or 3.2% of total starts.

The volume of mortgage lending and the pattern of lending throughout the year were both heavily influenced by the behaviour of interest rates over the course of the year. Thus interest rates as measured by Bank rate, and the average of mortgages rates quoted by institutional lenders, both of which had remained relatively stable throughout 1983, started out the year 1984, at low levels for that year, 9.98% for Bank rate, and 11.82% for mortgage rates. Both rates then increased throughout the first seven months of the year to peak at 13.24% for Bank rate and 14.80% for mortgage rates in July. Interest rates then reversed trend and started to decline, ending the year with Bank rate at 10.16% and mortgage rates at 12.47% in December. The volume of mortgage lending moved in the opposite direction. Mortgage commitments for new residential construction from the institutional lenders, started the year at its peak level, with a seasonally adjusted annual rate of 99,200 units in the 1st quarter of the year. Then, in response to the increasing trend in interest rates in the first

half of the year, the volume of mortgage commitments for new residential construction declined to a seasonally adjusted annual rate of 85,800 units in the 2nd quarter, and 75,000 units in the 3rd quarter. The volume of mortgage lending, which tends to lag the movements in interest rate by about 2 quarters, continued to decline in the 4th quarter to a seasonally adjusted annual rate of 67,900 units.

Characteristics of NHA Borrowers

The expansion of NHA insured lending into larger and more expensive homes has continued. In 1984, the proportion of NHA financed new houses with a floor area exceeding 100 m² was nearly 57 per cent. In 1978, the proportion was 30 per cent. Partly as a result, the average sale price in the last 6 years has increased at a rate of 9.28 per cent annually to reach almost \$75,000 last year. The typical new housebuyer using NHA financing reported a family income of \$41,561 and was 32 years of age.

Similarly, the average loan amount and downpayment have risen to \$66,022 and \$8,639, respectively. However, the loan to value ratio, averaging 85.3 per cent last year, was 1.3 percentage points higher than the level recorded in 1983. The proportion of home purchasers borrowing at more than 27 per cent gross debt service to income ratio has also increased from 24 to 30 per cent for 1984 over 1983.

Close to 87 per cent of the new NHA houses were financed with shorter than 3-year term mortgages. This was due principally to the trend of builders buying down mortgage interest rates for a short period of time as a marketing technique to promote sales.

The average sale price of existing houses financed under the NHA was \$57,311 or some 23 per cent lower than the average for new housing. Although the average loan amount was \$49,006, the downpayment averaging \$8,305 was roughly the same as for new houses. Therefore, the average loan to value ratio for existing NHA houses was 85.5 per cent compared to 88.4 per cent for new housing. The typical family buying an existing home with NHA financing earned \$37,254 last year. This was 10 per cent lower than the family income of an average buyer of a new NHA house.

While the demand for new condominiums in the early 1980's was concentrated in large and luxury units, it appears that the trend has reversed. In 1984, condominiums were once again a popular form of tenure for lower income families. This has brought about a re-emergence of demand for smaller and more modest units and an increase in the proportion of condominium construction to almost 10 per cent of the starts in urban Canada last year. The average family income of purchasers of new NHA condominiums was \$37,840 in 1984 compared to \$44,192 in 1981. Similarly, the average sale price in the corresponding period was \$61,110 and \$65,395, respectively.

Construction, Land and Housing Costs

New housing prices in metropolitan Canada remained flat throughout 1984. For the whole year, there was a marginal increase of only 0.4 per cent over the previous year. However, the movement in prices varied considerably at the local market level. The largest price increase was recorded in the Ottawa-Hull area (8.4 per cent) while the most substantial price reduction was observed in Calgary (7.5 per cent). The 0.3 per cent increase in the price of land was the key factor contributing to stable house prices.

However, total construction costs increased by 3 per cent in 1984. This was due to the combined effect of a 2.6 and 3.6 per cent rise in building material prices and construction labour wages, respectively.

The increase in house prices lagging the increase in construction costs appears to suggest a deterioration in the profitability of house building. However, there were significant regional variations. In British Columbia and the Prairie region, builders were faced with a 3.4 and 1.3 per cent rise in construction costs, respectively, while house prices increased by less or dropped significantly. In contrast, in Quebec and Ontario, house price increases exceeded construction cost increases in 1984.

The cost of maintaining a house in Canada last year rose by less than the rate of inflation as measured by the Consumer Price Index. Property taxes and replacement costs were the main sources of last year's increase. Ottawa recorded the largest increase (5.8 per cent) while Calgary's ownership cost index dropped by 0.7 per cent.

Dans le secteur des habitations neuves, le volume des prêts LNH a diminué d'une façon sensible: 43 348 logements neufs ont bénéficié d'un prêt LNH en 1984, contre 57 226 en 1983, soit 24,3 % de moins. Le recul a été particulièrement marqué dans le secteur des collectifs, en grande partie à cause de la suppression graduelle du Régime canadien de construction de logements locatifs (RCCLL): 25 670 logements en 1984, contre 37 375 en 1983, une chute de 31,3 %. Le volume des prêts ordinaires est passé de 40 816 logements en 1983 à 36 086 en 1984, une baisse de 8,8 %. Le nombre des maisons individuelles a diminué de 12,3 % (27 838 en 1984 contre 31 760 en 1983) et celui des collectifs, de 8,9 % (8 248 en 1984 comparativement à 9 056 en 1983).

La demande de logements existants est demeurée relativement active toute l'année. Le volume des prêts LNH est passé de 121 348 logements en 1983 à 121 090 en 1984. Le nombre des maisons individuelles bénéficiant d'un prêt LNH a en fait augmenté, passant de 73 907 en 1983 à 76 948 en 1984. Le volume des prêts ordinaires a connu, lui, un repli plus marqué, 18,9 %, passant de 330 029 logements en 1983 à 267 748 en 1984. Le nombre des maisons individuelles bénéficiant d'un prêt ordinaire a diminué de 19,5 %: 180 805 en 1983, contre 145 636 en 1984. Celui des collectifs est passé de 149 224 en 1983 à 122 112 en 1984, une baisse de 18,2 %.

La diminution des prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt pour les habitations neuves a été inférieure à la baisse enregistrée par les mises en chantier au cours de l'année. En conséquence, la proportion des mises en chantier financées par ces établissements, qui était de 50 % en 1983 (81 389 sur 162 645), est montée à 50,7 % en 1984, soit 68 407 logements sur un total de 134 900. La proportion des mises en chantier financées par d'autres sources que les établissements de prêt, c'est-à-dire par les caisses de crédit, les caisses de retraite et les particuliers, a diminué, pour la deuxième année consécutive, passant de 47,4 % (71 024 logements) en 1983 à 46,1 % (62 187 logements) en 1984. Des fonds publics, accordés par différents programmes fédéraux, ont financé, cette année encore, les 4 306 logements restants, soit 3,2 % des mises en chantier totales.

Le mouvement des taux d'intérêt au cours de l'année a eu une grande influence sur le volume des prêts hypothécaires et son évolution. Le taux d'escompte et les taux hypothécaires moyens exigés par les établissements de prêt, lesquels étaient demeurés assez stables tout au long de 1983, ont commencé 1984 à leur niveau le plus bas pour cette année-là: 9,98 % et 11,82 % respectivement. Ces deux taux se sont alors mis à croître, au cours des sept premiers mois de l'année, pour atteindre en juillet leur point culminant: 13,24 % pour le taux d'escompte et 14,80 % pour les taux hypothécaires. Puis ils ont amorcé un repli et ont terminé l'année, respectivement, à 10,16 et 12,47 %. Le volume des prêts hypothécaires a évolué en sens inverse. Les prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt pour les habitations neuves ont commencé l'année à leur point culminant, accusant un taux annuel désaisonnalisé de 99 200 logements pour le premier trimestre. Puis, sous l'effet de la montée des taux d'intérêt pendant le premier semestre, ce volume s'est mis à décroître pour enregistrer un taux annuel désaisonnalisé de 85 800 logements au deuxième trimestre et de 75 000, au troisième. Comme l'évolution des prêts hypothécaires suit d'ordinaire le mouvement des taux d'intérêt avec environ deux trimestres de retard, ce fléchissement s'est poursuivi au quatrième trimestre, le taux annuel désaisonnalisé s'établissant à 67 900 logements.

Caractéristiques des emprunteurs LNH

L'assurance des prêts hypothécaires en vertu de la LNH a continué de toucher des maisons toujours plus grandes et plus chères. En 1984, près de 57 % des maisons neuves financées aux termes de la LNH avaient une surface de plancher supérieure à 100 m². En 1978, cette proportion était de 30 %. En partie à cause de ce phénomène, le prix de vente moyen a augmenté, au cours des six dernières années, au rythme annuel de 9,28 % pour atteindre presque 75 000 \$ en 1984. L'acheteur type d'une maison neuve, bénéficiant d'un prêt LNH, avait 32 ans et un revenu familial de 41 561 \$.

De la même façon, la mise de fonds et l'emprunt moyens ont augmenté, passant respectivement à 8 639 \$ et 66 022 \$. D'autre part, le rapport prêt-valeur s'établissait, en 1984, à 85,3 % en moyenne, soit 1,3 % de plus qu'en 1983. La proportion des acheteurs de maison dont le taux d'effort dépasse 27 % s'est également accrue en 1984, passant de 24 à 30 %.

Près de 87 % des maisons LNH ont été financées par des prêts hypothécaires d'une durée inférieure à trois ans, en raison surtout du fait que les entrepreneurs ont acheté des réductions d'intérêt pour une courte période de temps dans le but de promouvoir la vente de leurs maisons.

Le prix de vente moyen des maisons existantes pour lesquelles des prêts LNH ont été consentis était de 57 311 \$, soit de 23 % inférieur au prix moyen des maisons neuves. L'emprunt moyen s'élevait à 49 006 \$, mais la mise de fonds moyenne, 8 305 \$, était à peu près la même que pour les maisons neuves. Par conséquent, le rapport moyen prêt-valeur pour les maisons existantes LNH était de 85,5 %, comparativement à 88,4 % pour les maisons neuves. En 1984, le revenu de la famille type achetant une maison existante au moyen d'un prêt LNH était de 37 254 \$. Cette somme est de 10 % inférieure au revenu familial de l'acheteur moyen d'une maison neuve LNH.

Au début des années 1980, les grands logements de copropriété luxueux avaient la vogue. Il semble que les choses aient changé. En 1984, la copropriété est redevenue populaire auprès des familles à revenu plus modeste, ce qui a relancé la demande de logements plus petits et moins luxueux et fait augmenter la proportion des copropriétés dans le total des mises en chantier. L'an dernier, les copropriétés représentaient 10 % des logements construits dans les centres urbains canadiens. Le revenu familial moyen des acheteurs de copropriétés neuves LNH était de 37 840 \$ en 1984, contre 44 192 \$ en 1981, et le prix de vente moyen des logements, de 61 110 \$ et 65 395 \$.

Frais d'habitation, coûts de construction et prix des terrains

Tout au long de 1984, les prix des maisons neuves n'ont pas bougé à l'échelle nationale, enregistrant une augmentation d'à peine 0,4 % sur l'année précédente. Toutefois, le mouvement des prix a varié considérablement à l'échelon des marchés locaux. C'est la région d'Ottawa-Hull qui a connu la hausse la plus forte (8,4 %) et Calgary, la diminution la plus importante (7,5 %). L'augmentation de 0,3 % du prix des terrains a contribué de façon déterminante à la stabilité du prix des maisons.

D'autre part, sous l'effet d'une augmentation de 2,6 % du prix des matériaux et de 3,6 % des salaires des ouvriers du bâtiment, les coûts de construction se sont accrues de 3 % en 1984.

Le retard qu'accuse la hausse du prix des maisons sur celle des coûts de construction semble indiquer une baisse de rentabilité du bâtiment résidentiel. On note toutefois d'importantes différences régionales. En Colombie-Britannique et dans les Prairies, les entrepreneurs ont vu les coûts de construction augmenter de 3,4 et 1,3 % respectivement, alors que le prix des maisons s'est élevé moins rapidement ou a chuté. Par contre, au Québec et en Ontario, le prix des maisons a augmenté plus que les coûts de construction.

D'après l'indice des prix à la consommation, la hausse des frais d'habitation en 1984 a été inférieure à l'inflation. Elle a été causée principalement par l'augmentation des impôts fonciers et des coûts de remplacement. Ottawa a enregistré la hausse la plus forte (5,8 %) alors qu'à Calgary l'indice des frais de propriété a baissé de 0,7 %.

Demographic Aspects of Housing Demand

According to post censal estimates, Canada's population on October 1st 1984 was 25,213,100. This represents an increase of 247,500 over the past twelve months. The rate of increase, 9.8 per 1,000 population, compared with a rate of increase of 9.7 per 1,000 population for the 1982-83 period. During these two twelve-month periods, the national growth pattern remained unchanged.

Immigration to Canada during 1984 totalled 88,199 persons (preliminary final estimate), remaining virtually unchanged from the 1983 figure of 89,157 persons. The percentage of international immigrants going to Quebec and British Columbia decreased between 1983 and 1984. Quebec received 16.6 per cent of all immigrants in 1984, down from 18.4 per cent in 1983. British Columbia received 15.0 per cent in 1984 compared with 16.2 per cent in 1983. In contrast, Ontario increased its share of all immigrants in 1984 to 47.1 per cent from 44.9 per cent in 1983. Alberta's share of international immigrants remained unchanged at 12.0 per cent.

The latest available vital statistics put the estimated number of births for the year ending September 1984 at 376,910, an increase of 1.0 per cent over the estimate for the same period in 1983. The estimated rate for Canada for the year ending September 1984 was 15.0 per 1,000 population, unchanged from the rate for the similar twelve month period one year ago. The estimated number of marriages for the year ending September 1984 was 187,370, an increase of 2.4 per cent from that estimated for the same period a year ago. The estimated rate for Canada was 7.5 per 1,000 population compared to 7.4 a year ago. The estimated number of deaths for Canada for the year ending September 1984 was 175,930, virtually unchanged from the 175,890 deaths estimated for the previous year ending in September 1983. The estimated rate was 7.0 per 1,000 population compared to 7.1 a year ago.

Only three provinces, Newfoundland, Quebec and Alberta, registered a net loss in population due to interprovincial migration in 1984. Newfoundland lost 4,600 people to other provinces in the year ending September 1984 compared with a net gain of 1,200 people for the same period in 1983. Quebec lost 14,600 people to other provinces in 1984 compared with a net loss of 21,400 people for the same period in 1983.

Alberta registered the largest net loss in population due to interprovincial migration in the year ending September 1984 with a net outflow of 44,400 persons. This was more than double the net loss of 21,200 persons for the same period in 1983. A high rate of natural increase, which resulted from the substantial migration gains recorded by Alberta between 1976 and 1982, however, almost counterbalanced the net loss due to interprovincial migration. Alberta's population declined by an estimated 6,600 over the year ending September 1984.

In contrast, Ontario posted the largest net gain in population due to interprovincial migration in the year ending September 1984 with a net inflow of 44,900 persons, up from 26,400 for the same period in 1983.

Demande de logements: facteurs démographiques

Selon des estimations postcensitaires, le Canada comptait 25 213 000 habitants le 1^{er} octobre 1984, soit 247 500 de plus que douze mois auparavant. Le taux de la croissance démographique, 9,8 pour mille, est demeuré proche de celui de 1982-1983 (9,7 pour mille), la tendance restant inchangée.

En 1984, 88 199 immigrants sont venus s'installer au Canada (dernière estimation provisoire), à peu près le même nombre qu'en 1983 (89 157). Le Québec et la Colombie-Britannique en ont accueilli une moins grande proportion qu'en 1983: 16,6 % par rapport à 18,4 %, pour le Québec, et 15 % contre 16,2 %, pour la Colombie-Britannique. Par contre, la part de l'Ontario est passée de 44,9 % à 47,1 % en 1984. Celle de l'Alberta est demeurée à 12 %.

Les plus récentes statistiques de l'état civil évaluent à 376 910 le nombre des naissances pour la période de douze mois qui s'est terminée en septembre 1984, soit une hausse de 1 % par rapport aux estimations pour la période antérieure. Le taux national estimatif pour l'année se terminant en septembre 1984 est de 15 pour mille habitants, le même que pour les douze mois antérieurs. On estime à 187 370 le nombre des mariages célébrés durant l'année terminée en septembre 1984, soit une augmentation de 2,4 % par rapport à la période antérieure. Le taux national estimatif est de 7,5 pour mille habitants comparativement à 7,4, un an plus tôt. Le nombre des décès survenus au Canada pendant l'année se terminant en septembre 1984 est estimé à 175 930, à peu près le même que celui de l'année terminée en septembre 1983 (175 890). Le taux national estimatif est de 7 pour mille habitants, alors qu'il était de 7,1, l'année précédente.

Trois provinces seulement, Terre-Neuve, le Québec et l'Alberta, ont un solde migratoire négatif en 1984. Au cours de l'année se terminant en septembre 1984, Terre-Neuve a perdu 4 600 habitants au profit des autres provinces, comparativement à un gain net de 1 200 habitants pour la période antérieure. Le Québec, pour sa part, a perdu 14 600 habitants, contre une perte nette de 21 400 habitants enregistrée pendant l'année terminée en septembre 1983.

C'est l'Alberta qui accuse le solde négatif le plus important, 44 400 personnes ayant quitté son territoire pendant l'année qui s'est terminée en septembre 1984. Ce chiffre est plus de deux fois supérieur à celui de la période précédente (21 200). Toutefois, l'effet de cette émigration interne a été presque entièrement compensé par un taux de croissance naturelle élevé, résultant des gains migratoires substantiels que l'Alberta avait réalisés entre 1976 et 1982. Pendant l'année qui s'est terminée en septembre 1984, le nombre des habitants de l'Alberta a diminué, estime-t-on, de 6 600.

Pour l'année prenant fin en septembre 1984, c'est l'Ontario qui a bénéficié le plus des migrations interprovinciales. En effet, elle a enregistré 44 900 entrées nettes, 26 400 de plus que pour la période antérieure.

Legislation

In June 1984 legislation was passed which allowed CMHC to issue guarantees of timely payment of principal & interest in respect of securities backed by pools of NHA Mortgages. Those amendments also enabled CMHC to implement the Mortgage Rate Protection Plan. Finally provisions were included for changes to the Rural & Native Housing Program.

National Housing Loan Regulations

During 1984 the regulations pertaining to the National Housing Act were amended.

Notably, these included:

- 1) new regulations in relation to the Mortgage Rate Protection Program and to the guarantees by the Corporation to repay fees remitted to the Corporation by lenders on behalf of home owners;
- 2) amendments to increase the maximum loan amount and forgiveness in respect of family housing units under the Residential Rehabilitation Assistance Program in rural and northern areas; and
- 3) regulations establishing conditions applicable to the settlement of claims against the Mortgage Insurance Fund with respect to loans secured by a second mortgage.

Mesures législatives

En juin 1984, le Parlement a adopté des dispositions législatives qui autorisent la SCHL à garantir le paiement, à échéance, de montants de principal et d'intérêt relatifs à des titres représentant des blocs de créances hypothécaires LNH. Ces nouvelles dispositions ont en outre permis à la SCHL de mettre en oeuvre le Programme de protection des taux hypothécaires. Enfin, des modifications ont été apportées, par voie législative, au Programme de logement pour les ruraux et les autochtones.

Règlement national sur les prêts pour l'habitation.

En 1984, le Règlement national sur les prêts pour l'habitation a subi des modifications.

Voici les principales:

- 1) nouvelles dispositions relatives au Programme de protection des taux hypothécaires et à l'engagement pris par la Société de rembourser aux prêteurs les droits qu'ils lui paient au nom des propriétaires-occupants;
- 2) augmentation du maximum des sommes prêtées et des remises gracieuses en ce qui concerne les logements familiaux du Programme d'aide à la remise en état des logements dans les régions rurales et septentrionales;
- 3) nouvelles règles établissant les conditions qui s'appliquent aux paiements d'indemnités exigés du Fonds d'assurance hypothécaire en ce qui concerne les prêts hypothécaires de second rang.

Table 1
Dwelling Starts, Completions and Under Construction 1952-1984
(Dwelling Units)

Tableau 1
Logements mis en chantier, achevés et en construction 1952-1984
(nombre)

Period Année	Starts <i>Mis en chantier</i>			Completions <i>Achevés</i>			Under Construction ¹ <i>En construction¹</i>	
	Centres of 5,000 Population and Over <i>Centres de 5 000 âmes et plus</i>		Canada	Centres of 5,000 Population and Over <i>Centres de 5 000 âmes et plus</i>		Canada	Centres of 5,000 Population and Over <i>Centres de 5 000 âmes et plus</i>	
		Other Areas <i>Autres localités</i>			Other Areas <i>Autres localités</i>			Canada
1952	63,443	19,803	83,246	54,346	18,741	73,087	36,998	55,689
1953	80,313	22,096	102,409	73,375	23,464	96,839	42,808	59,923
1954	89,755	23,772	113,527	80,593	21,372	101,965	51,302	68,641
1955	97,386	40,890	138,276	93,942	33,987	127,929	53,677	79,339
1956	87,309	40,002	127,311	95,152	40,548	135,700	44,386	68,579
1957	84,875	37,465	122,340	80,995	36,288	117,283	49,508	72,573
1958	121,695	42,937	164,632	107,839	38,847	146,686	63,080	88,162
1959	105,991	35,354	141,345	108,059	37,612	145,671	59,879	81,905
1960	76,687	32,171	108,858	90,513	33,244	123,757	44,975	65,773
1961	92,741	32,836	125,577	83,148	32,460	115,608	53,195	73,583
Period Année	Centres of 10,000 Population and Over ² <i>Centres de 10 000 âmes et plus²</i>			Centres of 10,000 Population and Over ² <i>Centres de 10 000 âmes et plus²</i>			Centres of 10,000 Population and Over ² <i>Centres de 10 000 âmes et plus²</i>	
			Canada			Canada		
		Other Areas <i>Autres localités</i>			Other Areas <i>Autres localités</i>			Canada
1962	102,008	28,087	130,095	98,530	28,152	126,682	59,387	76,153
1963	118,512	30,112	148,624	99,133	29,058	128,191	77,929	96,613
1964	133,562	32,096	165,658	121,378	29,585	150,963	88,493	107,718
1965	135,218	31,347	166,565	122,197	30,840	153,037	99,815	119,854
1966	108,329	26,145	134,474	134,569	27,623	162,192	71,477	88,621
1967	131,858	32,265	164,123	120,163	29,079	149,242	82,616	102,716
1968	162,267	34,611	196,878	136,337	34,656	170,993	106,834	126,638
1969	169,739	40,676	210,415	159,089	36,737	195,826	114,386	137,357
1970	150,999	39,529	190,528	138,576	37,251	175,827	123,901	148,185
1971	180,948	52,705	233,653	155,892	45,340	201,232	145,885	177,257
1972	206,954	42,960	249,914	192,984	39,243	232,227	163,318	188,630
1973	211,543	56,986	268,529	197,513	49,068	246,581	174,852	207,236
1974	169,437	52,686	222,123	202,989	54,254	257,243	138,360	168,406
1975	181,846	49,610	231,456	170,325	46,639	216,964	146,517	176,599
1976	209,762	63,441	273,203	180,765	55,484	236,249	168,282	204,286
1977	200,201	45,523	245,724	206,217	45,572	251,789	158,216	185,599
1978	178,678	48,989	227,667	198,777	47,756	246,533	135,239	164,702
1979	151,717	45,332	197,049	178,604	47,885	226,489	103,414	128,601
1980	125,013	33,588	158,601	140,996	35,172	176,168	84,195	105,780
1981	142,441	35,532	177,973	137,955	37,041	174,996	85,515	102,829
1982	104,792	21,068	125,860	112,251	21,691	133,942	74,685	89,055
1983	134,207	28,438	162,645	135,848	27,160	163,008	70,118	84,930
1984	110,874	24,026	134,900	127,303	25,709	153,012	50,995	63,899
1982	J/F/M	26,266	4,062	30,328	24,572	5,360	29,932	87,647
	A/M/J	26,639	5,326	31,965	26,861	5,113	31,974	86,611
	J/A/S	21,082	5,575	26,657	34,049	5,134	39,183	72,181
	O/N/D	30,805	6,105	36,910	26,769	6,084	32,853	74,685
1983	J/F/M	23,578	3,430	27,008	27,229	5,226	32,455	70,335
	A/M/J	51,324	12,342	63,666	29,087	4,219	33,306	92,300
	J/A/S	29,584	7,290	36,874	43,661	8,823	52,484	77,130
	O/N/D	29,721	5,376	35,097	35,871	8,892	44,763	70,118
1984	J/F/M	21,540	3,530	25,070	25,663	6,446	32,109	64,825
	A/M/J	32,536	8,035	40,571	29,835	4,869	34,704	67,019
	J/A/S	30,496	7,200	37,696	36,288	6,504	42,792	60,828
	O/N/D	26,302	5,261	31,563	35,517	7,890	43,407	50,995

¹ As at the end of the period shown.
² Data for 1962-1965 on 1961 Census definitions. Data for 1966-1971 on 1966 Census definitions. Data for 1972-1976 on 1971 Census definitions. Data for 1977-1981 on 1976 Census definitions. Subsequent data are on 1981 Census Definitions.

¹ À la fin de la période indiquée.
² Données de 1962-1965 fondées sur les définitions de recensement de 1961; données de 1966-1971, sur celles de 1966; données de 1972-1976, sur celles de 1971; données de 1977-1981, sur celles de 1976; données ultérieures fondées sur les définitions de 1981.

Table 2
Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Monthly,
1980-1984 (Dwelling Units)

Tableau 2
Logements mis en chantier, achevés et en construction par mois,
1980-1984 (nombre)

Period Année	Starts <i>Mis en chantier</i>					Completions <i>Achevés</i>					Under Construction ¹ <i>En construction¹</i>	
	Centres of 10,000 Population and Over ² <i>Centres de 10 000 âmes et plus²</i>		Canada			Centres of 10,000 Population and Over ² <i>Centres de 10 000 âmes et plus²</i>					Centres of 10,000 Population and Over ² <i>Centres de 10 000 âmes et plus²</i>	
	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	Total	Other Areas <i>Autres localités</i>	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	Total	Other Areas <i>Autres localités</i>	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	Total	Other Areas <i>Autres localités</i>	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	Total	Other Areas <i>Autres localités</i>
1980	J	2,891	10,489				12,102				100,947	
	F	2,229	6,445				12,977				93,827	
	M	3,006	6,153				9,079				90,621	
	A	4,771	9,475				11,707				88,307	
	M	5,578	9,777				12,231				85,684	
	J	5,519	11,406				11,042				85,877	
	J	5,777	11,117				13,164				83,571	
	A	6,105	10,964				12,428				81,576	
	S	5,964	11,852				11,250				81,951	
	O	7,008	14,224				12,419				83,706	
	N	6,625	12,809				12,042				84,305	
	D	5,215	10,302				10,555				84,195	
1981	J	3,993	8,194				11,131				80,780	
	F	3,519	6,603				8,706				77,682	
	M	4,065	7,741				9,312				76,163	
	A	7,446	14,854				9,833				80,960	
	M	9,429	16,985				10,349				87,776	
	J	9,038	16,470				13,056				90,466	
	J	6,643	13,161				13,520				89,470	
	A	5,958	13,256				13,063				89,716	
	S	5,143	13,272				13,050				89,730	
	O	3,346	8,271				12,569				85,002	
	N	2,592	9,535				12,296				82,289	
	D	2,211	14,099				11,070				85,515	
1982	J	1,593	10,399				8,256				88,409	
	F	1,363	8,413				7,873				88,567	
	M	1,600	7,454				8,443				87,647	
	A	2,915	9,061				7,161				89,443	
	M	3,478	8,290				9,523				88,055	
	J	3,883	9,288				10,177				86,611	
	J	3,040	8,065				12,352				81,891	
	A	3,013	6,672				10,619				77,685	
	S	3,017	6,345				11,078				72,181	
	O	4,558	9,099				8,046				72,307	
	N	4,980	11,208				10,012				72,934	
	D	5,673	10,498				8,711				74,685	
1983	J	4,797	8,514				9,269				73,533	
	F	3,660	6,661				7,900				72,188	
	M	4,430	8,403				10,060				70,335	
	A	8,616	12,413				7,467				75,280	
	M	14,453	22,557				9,725				87,782	
	J	10,097	16,354				11,895				92,300	
	J	5,684	10,526				16,006				86,569	
	A	5,326	9,154				13,112				82,488	
	S	5,134	9,904				14,543				77,130	
	O	5,531	9,285				13,094				72,972	
	N	5,564	10,114				12,721				70,180	
	D	4,287	10,322				10,056				70,118	
1984	J	3,404	8,635				8,936				69,728	
	F	3,210	6,710				7,860				68,186	
	M	3,351	6,195				8,867				64,825	
	A	5,696	9,051				8,439				65,078	
	M	7,593	11,508				9,871				66,637	
	J	7,793	11,977				11,525				67,019	
	J	6,813	9,922				12,809				63,998	
	A	6,392	11,029				12,161				62,738	
	S	5,333	9,545				11,318				60,828	
	O	5,288	8,863				13,394				56,151	
	N	5,271	8,647				12,769				51,795	
	D	4,542	8,792				9,354				50,995	

¹ As at the end of the period shown.

² Data for 1980-1981 on 1976 Census definitions. Subsequent data are on 1981 Census definitions.

¹ À la fin de la période indiquée.

² Données de 1980-1981 fondées sur les définitions de recensement de 1976; données ultérieures fondées sur les définitions de 1981.

Table 3
Dwelling Starts, and Completions, Monthly, Seasonally Adjusted at Annual Rates¹, 1980-1984 (Dwelling Units)

Tableau 3
Logements mis en chantier et achevés par mois, taux annuels désaisonnalisés¹, 1980-1984

		Starts <i>Mis en chantier</i>					Completions <i>Achevés</i>				
		Centres of 10,000 Population and Over ² <i>Centres de 10 000 âmes et plus²</i>					Centres of 10,000 Population and Over ² <i>Centres de 10 000 âmes et plus²</i>				
		Canada			Canada			Canada			
Period <i>Année</i>		Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	Total	Other Areas <i>Autres localités</i>	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	Total	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	Total	Other Areas <i>Autres localités</i>	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	Total
1980	J	61,000	148,000	36,000	84,000	172,000	73,000	155,000	39,000	105,000	203,000
	F	57,000	135,000				76,000	199,000			
	M	62,000	119,000				72,000	140,000			
	A	59,000	121,000	31,000	78,000	142,000	64,000	161,000	34,000	89,000	181,000
	M	50,000	98,000				66,000	154,000			
	J	50,000	117,000				60,000	129,000			
	J	56,000	123,000	36,000	88,000	158,000	62,000	140,000	37,000	86,000	168,000
	A	61,000	115,000				56,000	127,000			
	S	63,000	129,000				57,000	128,000			
	O	70,000	142,000	33,000	101,000	168,000	59,000	129,000	31,000	86,000	159,000
	N	71,000	133,000				61,000	126,000			
	D	74,000	127,000				63,000	129,000			
1981	J	85,000	132,000	46,000	123,000	185,000	79,000	149,000	38,000	106,000	180,000
	F	88,000	142,000				70,000	132,000			
	M	82,000	145,000				76,000	143,000			
	A	86,000	180,000	43,000	115,000	216,000	82,000	145,000	37,000	105,000	180,000
	M	84,000	177,000				65,000	130,000			
	J	77,000	162,000				79,000	153,000			
	J	66,000	147,000	32,000	83,000	183,000	73,000	137,000	40,000	102,000	178,000
	A	61,000	152,000				70,000	134,000			
	S	55,000	154,000				72,000	144,000			
	O	35,000	85,000	25,000	47,000	135,000	64,000	129,000	35,000	85,000	166,000
	N	29,000	94,000				56,000	129,000			
	D	33,000	152,000				62,000	136,000			
1982	J	31,000	136,000	24,000	46,000	161,000	49,000	111,000	26,000	63,000	143,000
	F	32,000	150,000				48,000	120,000			
	M	31,000	125,000				42,000	121,000			
	A	31,000	115,000	17,000	43,000	114,000	40,000	110,000	24,000	55,000	138,000
	M	30,000	89,000				36,000	118,000			
	J	32,000	90,000				39,000	114,000			
	J	31,000	92,000	21,000	50,000	103,000	38,000	122,000	18,000	50,000	137,000
	A	34,000	82,000				37,000	113,000			
	S	35,000	74,000				33,000	121,000			
	O	51,000	101,000	23,000	80,000	137,000	36,000	84,000	19,000	53,000	120,000
	N	58,000	119,000				39,000	107,000			
	D	81,000	125,000				43,000	109,000			
1983	J	88,000	130,000	21,000	100,000	154,000	51,000	128,000	27,000	70,000	158,000
	F	82,000	128,000				53,000	124,000			
	M	82,000	144,000				63,000	142,000			
	A	88,000	139,000	37,000	131,000	206,000	66,000	116,000	23,000	90,000	148,000
	M	121,000	216,000				72,000	124,000			
	J	82,000	147,000				72,000	133,000			
	J	59,000	119,000	28,000	85,000	143,000	79,000	155,000	29,000	112,000	179,000
	A	60,000	108,000				84,000	136,000			
	S	64,000	119,000				91,000	155,000			
	O	66,000	110,000	22,000	83,000	138,000	78,000	136,000	27,000	99,000	161,000
	N	67,000	121,000				78,000	135,000			
	D	60,000	115,000				71,000	131,000			
1984	J	61,000	121,000	21,000	80,000	137,000	68,000	122,000	33,000	91,000	156,000
	F	70,000	123,000				67,000	122,000			
	M	61,000	104,000				66,000	125,000			
	A	58,000	103,000	25,000	80,000	131,000	64,000	130,000	25,000	88,000	153,000
	M	63,000	109,000				66,000	126,000			
	J	63,000	107,000				66,000	127,000			
	J	71,000	109,000	27,000	93,000	147,000	68,000	123,000	22,000	89,000	146,000
	A	74,000	133,000				70,000	127,000			
	S	67,000	116,000				69,000	121,000			
	O	64,000	107,000	21,000	80,000	125,000	71,000	138,000	23,000	87,000	157,000
	N	63,000	104,000				69,000	135,000			
	D	62,000	101,000				68,000	123,000			

¹ See Explanatory and Source Notes.

² Data for 1980-1981 on 1976 Census definitions. Subsequent data are on 1981 Census definitions.

¹ Voir les Notes explicatives et sources.

² Données de 1980-1981 fondées sur les définitions de recensement de 1976; données ultérieures fondées sur les définitions de 1981.

Table 4
Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Region and Province, 1974-1984 (Dwelling Units)

Tableau 4
Logements mis en chantier, achevés et en construction par région et province, 1974-1984 (nombre)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.B.	Canada
Mis en chantier													
Starts													
1974	4,911	1,334	6,008	5,861	18,114	51,642	85,503	8,752	7,684	19,008	35,444	31,420	222,123
1975	5,342	847	6,366	6,983	19,538	54,741	79,968	7,845	10,505	24,707	43,057	34,152	231,456
1976	5,709	842	7,470	6,772	20,793	68,748	84,682	9,339	13,143	38,771	61,253	37,727	273,203
1977	3,719	824	7,495	4,308	16,346	57,580	79,130	9,410	12,825	38,075	60,310	32,358	245,724
1978	2,865	1,210	4,853	5,167	14,095	43,671	71,710	12,121	9,527	47,925	69,573	28,618	227,667
1979	2,999	1,068	4,538	5,021	13,626	41,730	56,887	5,772	11,742	39,947	57,461	27,345	197,049
1980	3,848	475	3,895	2,646	10,864	29,186	40,127	2,597	6,250	32,031	40,878	37,546	158,601
1981	3,210	203	3,715	2,188	9,316	29,645	50,161	2,824	5,972	38,470	47,266	41,585	177,973
1982	2,793	248	3,691	1,680	8,412	23,492	38,508	2,030	6,822	26,789	35,641	19,807	125,860
1983	3,281	673	5,697	4,742	14,393	40,318	54,939	5,985	7,269	17,134	30,388	22,607	162,645
1984	2,720	643	4,598	2,873	10,834	41,902	48,171	5,308	5,221	7,295	17,824	16,169	134,900
1983 J/F/M	642	40	756	342	1,780	4,841	9,593	1,069	1,825	4,101	6,995	3,799	27,008
A/M/J	1,287	248	2,178	2,792	6,505	16,368	18,950	2,360	3,471	6,987	12,818	9,025	63,666
J/A/S	809	133	1,490	877	3,309	8,915	13,139	1,742	1,232	3,478	6,452	5,059	36,874
O/N/D	543	252	1,273	731	2,799	10,194	13,257	814	741	2,568	4,123	4,724	35,097
1984 J/F/M	341	43	690	158	1,232	8,535	7,578	933	1,481	1,548	3,962	3,763	25,070
A/M/J	998	204	1,263	913	3,378	12,445	14,662	1,406	1,379	2,186	4,971	5,115	40,571
J/A/S	745	264	1,393	985	3,387	10,469	14,092	1,992	1,241	1,947	5,180	4,568	37,696
O/N/D	636	132	1,252	817	2,837	10,453	11,839	977	1,120	1,614	3,711	2,723	31,563
Achevés													
Completions													
1974	4,446	1,664	6,604	6,812	19,526	58,596	104,360	12,164	6,487	21,570	40,221	34,540	257,243
1975	4,831	1,130	6,249	5,804	18,014	51,540	81,865	8,760	7,705	17,550	34,015	31,530	216,964
1976	5,850	989	7,364	7,137	21,340	54,301	80,302	8,492	11,046	25,858	45,396	34,910	236,249
1977	4,292	652	7,521	5,313	17,778	61,979	80,717	8,720	11,485	37,879	58,084	33,231	251,789
1978	3,561	1,036	5,745	5,896	16,238	54,129	80,429	10,550	11,383	43,025	64,958	30,779	246,533
1979	2,611	1,173	6,132	5,090	15,006	44,288	76,570	8,410	10,865	44,492	63,767	26,858	226,489
1980	2,986	692	4,512	3,258	11,448	33,560	54,021	4,503	7,763	34,717	46,983	30,156	176,168
1981	3,936	320	4,374	2,477	11,107	30,691	45,557	4,515	8,085	34,755	47,355	40,286	174,996
1982	2,331	98	3,174	1,427	7,030	21,526	40,437	1,633	5,666	31,364	38,663	26,286	133,942
1983	3,176	548	5,069	3,487	12,280	35,681	55,287	4,076	8,090	24,693	36,859	22,901	163,008
1984	3,134	581	5,082	3,923	12,720	43,410	54,642	5,865	5,722	12,057	23,644	18,596	153,012
1983 J/F/M	518	81	1,177	422	2,198	5,614	12,742	450	713	6,213	7,376	4,525	32,455
A/M/J	448	54	1,045	536	2,083	6,719	11,546	812	1,275	5,823	7,910	5,048	33,306
J/A/S	935	202	1,568	1,371	4,076	14,197	15,670	1,723	3,573	6,254	11,550	6,991	52,484
O/N/D	1,275	211	1,279	1,158	3,923	9,151	15,329	1,091	2,529	6,403	10,023	6,337	44,763
1984 J/F/M	769	114	1,491	769	3,143	7,946	11,059	744	1,977	3,066	5,787	4,174	32,109
A/M/J	554	102	812	528	1,996	9,978	12,467	1,434	1,031	2,783	5,248	5,015	34,704
J/A/S	646	195	1,298	1,287	3,426	13,485	13,933	2,064	1,204	3,402	6,670	5,278	42,792
O/N/D	1,165	170	1,481	1,339	4,155	12,001	17,183	1,623	1,510	2,806	5,939	4,129	43,407
En construction¹													
Under Construction¹													
1974	4,173	860	6,349	3,550	14,932	31,487	78,517	5,668	5,001	9,940	20,609	22,861	168,406
1975	5,107	314	7,301	4,463	17,185	31,805	75,690	4,917	7,728	16,909	29,554	22,365	176,599
1976	4,537	183	7,307	3,873	15,900	43,600	78,359	5,820	9,319	29,411	44,550	21,877	204,286
1977	2,878	347	6,479	2,709	12,413	35,366	75,518	6,479	10,097	27,305	43,881	18,421	185,599
1978	3,483	528	5,463	1,888	11,362	24,053	66,106	8,048	8,138	31,323	47,509	15,672	164,702
1979	2,850	403	3,634	1,951	8,838	20,413	44,851	4,992	8,640	25,454	39,086	15,413	128,601
1980	3,736	179	2,762	1,318	7,995	14,639	31,187	2,694	6,022	20,378	29,094	22,865	105,780
1981	2,966	48	2,052	978	6,044	12,815	34,071	764	3,864	22,960	27,588	22,311	102,829
1982	3,373	196	2,506	1,122	7,197	14,164	31,009	1,149	4,583	17,663	23,395	13,290	89,055
1983	3,494	316	2,984	2,346	9,140	18,320	30,243	3,048	3,667	8,336	15,051	12,176	84,930
1984	3,000	379	2,466	1,242	7,087	16,309	23,529	2,474	3,187	2,943	8,604	8,370	63,899
1983 J/F/M	3,502	155	2,031	1,035	6,723	13,246	27,827	1,769	5,629	15,212	22,610	12,104	82,510
A/M/J	4,336	348	3,216	3,290	11,190	22,748	35,066	3,316	7,892	16,128	27,336	16,062	112,402
J/A/S	4,223	276	3,048	2,787	10,334	17,346	32,452	3,324	5,533	12,513	21,370	14,006	95,508
O/N/D	3,494	316	2,984	2,346	9,140	18,320	30,243	3,048	3,667	8,336	15,051	12,176	84,930
1984 J/F/M	3,064	249	2,159	1,710	7,182	18,812	26,901	3,237	3,179	6,729	13,145	10,932	76,972
A/M/J	3,430	350	2,610	2,094	8,484	21,240	29,009	3,209	3,581	5,813	12,603	11,005	82,341
J/A/S	3,529	418	2,691	1,770	8,408	18,074	28,997	3,137	3,619	4,347	11,103	10,135	76,717
O/N/D	3,000	379	2,466	1,242	7,087	16,309	23,529	2,474	3,187	2,943	8,604	8,370	63,899

¹ As at the end of the period shown.

¹ À la fin de la période indiquée.

Table 5
Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and Over¹, by Region and Province, 1974-1984 (Dwelling Units)

Tableau 5
Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus¹, par région et province, 1974-1984 (nombre)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.B.	Canada
Starts													
<i>Mis en chantier</i>													
1974	2,252	244	4,281	3,193	9,970	39,374	71,519	6,128	4,630	14,201	24,959	23,615	169,437
1975	2,845	307	4,351	4,245	11,748	43,141	67,644	5,913	7,238	19,593	32,744	26,569	181,846
1976	2,036	172	4,744	3,930	10,882	53,491	71,301	7,476	8,924	28,113	44,513	29,575	209,762
1977	1,433	332	5,360	2,179	9,304	47,646	70,231	7,383	9,326	30,009	46,718	26,302	200,201
1978	1,035	168	3,170	2,087	6,460	36,626	61,925	10,234	6,327	37,530	54,091	19,576	178,678
1979	1,064	301	2,790	1,474	5,629	34,027	47,759	4,394	8,482	30,160	43,036	21,266	151,717
1980	1,775	96	2,062	776	4,709	23,064	35,432	1,723	4,018	25,730	31,471	30,337	125,013
1981	1,504	19	2,050	586	4,159	23,121	45,399	2,191	4,407	33,172	39,770	29,992	142,441
1982	933	102	2,479	782	4,296	19,036	35,174	1,634	6,031	21,768	29,433	16,853	104,792
1983	1,415	413	3,652	2,123	7,603	33,646	50,270	5,202	5,933	13,256	24,391	18,297	134,207
1984	1,093	366	3,361	1,628	6,448	34,974	42,320	4,654	3,456	5,210	13,320	13,812	110,874
1984 J	40	3	164	16	223	3,779	2,474	409	377	425	1,211	948	8,635
F	49	—	121	43	213	2,066	2,774	323	220	311	854	803	6,710
M	51	7	173	28	259	1,711	1,841	146	346	349	841	1,543	6,195
A	66	14	211	52	343	2,431	3,867	387	383	432	1,202	1,208	9,051
M	184	53	338	173	748	3,569	4,235	330	297	691	1,318	1,638	11,508
J	112	50	372	277	811	3,793	4,586	500	316	574	1,390	1,397	11,977
J	119	9	479	164	771	2,564	4,105	447	241	602	1,290	1,192	9,922
A	111	109	293	196	709	3,161	4,555	371	328	499	1,198	1,406	11,029
S	108	36	330	116	590	2,829	3,314	882	375	361	1,618	1,194	9,545
O	104	49	268	291	712	2,774	3,659	393	145	364	902	816	8,863
N	102	20	419	205	746	3,053	3,349	178	239	270	687	812	8,647
D	47	16	193	67	323	3,244	3,561	288	189	332	809	855	8,792
Completions													
<i>Achevés</i>													
1974	1,943	237	4,408	3,622	10,210	46,743	88,958	9,374	3,926	17,237	30,537	26,541	202,989
1975	2,141	321	4,078	3,472	10,012	41,454	69,461	5,924	4,877	12,673	23,474	25,924	170,325
1976	2,144	266	5,139	4,064	11,613	41,323	68,170	6,972	7,229	18,814	33,015	26,644	180,765
1977	2,016	170	4,769	3,207	10,162	51,670	71,218	6,880	8,048	30,811	45,739	27,428	206,217
1978	1,468	222	3,948	2,649	8,287	45,634	70,127	8,617	8,343	34,194	51,154	23,575	198,777
1979	1,200	280	4,529	1,913	7,922	37,313	65,591	6,581	7,648	34,077	48,306	19,472	178,604
1980	1,106	264	2,821	952	5,143	26,826	47,803	3,697	5,855	27,293	36,845	24,379	140,996
1981	1,721	32	2,237	787	4,777	24,554	42,010	3,477	5,963	29,460	38,900	27,714	137,955
1982	1,155	37	1,780	592	3,564	17,676	37,041	1,174	4,053	26,436	31,663	22,307	112,251
1983	1,380	292	3,163	1,797	6,632	29,127	50,709	3,471	6,975	20,366	30,812	18,568	135,848
1984	1,072	351	3,884	1,725	7,032	36,520	49,467	5,199	4,006	9,383	18,588	15,696	127,303
1984 J	57	23	404	145	629	1,986	3,270	220	542	739	1,501	1,550	8,936
F	74	28	331	121	554	2,072	2,920	204	499	764	1,467	847	7,860
M	90	6	258	66	420	2,210	3,905	187	393	731	1,311	1,021	8,867
A	76	15	92	44	227	2,076	3,392	341	254	719	1,314	1,430	8,439
M	59	52	320	36	467	3,122	3,750	264	189	684	1,137	1,395	9,871
J	50	12	214	178	454	3,632	4,456	694	268	734	1,696	1,287	11,525
J	100	13	525	138	776	4,018	4,082	616	369	1,199	2,184	1,749	12,809
A	35	25	220	176	456	3,978	4,512	853	339	700	1,892	1,323	12,161
S	146	98	370	178	792	3,314	4,215	414	234	984	1,632	1,365	11,318
O	158	29	293	144	624	3,613	6,006	668	409	908	1,985	1,166	13,394
N	141	28	418	359	946	4,134	5,258	467	173	528	1,168	1,263	12,769
D	86	22	439	140	687	2,365	3,701	271	337	693	1,301	1,300	9,354
Under Construction²													
<i>En construction²</i>													
1974	1,697	150	5,146	2,502	9,495	25,888	70,984	4,192	2,924	6,935	14,051	17,942	138,360
1975	2,400	136	5,411	3,235	11,182	26,254	68,329	4,166	5,211	13,507	22,884	17,868	146,517
1976	2,203	52	5,053	2,819	10,127	36,349	70,204	4,722	6,500	22,587	33,809	17,793	168,282
1977	1,642	208	5,056	1,752	8,658	30,832	68,830	5,213	7,396	22,577	35,186	14,710	158,216
1978	1,031	171	4,201	1,144	6,547	21,036	59,946	6,829	5,285	25,321	37,435	10,275	135,239
1979	877	184	2,442	699	4,202	16,591	40,578	4,238	5,839	20,299	30,376	11,667	103,414
1980	1,548	16	1,491	512	3,567	11,476	28,544	1,981	3,839	17,676	23,496	17,112	84,195
1981	1,316	3	1,245	272	2,836	10,290	31,304	589	2,237	20,547	23,373	17,712	85,515
1982	1,162	69	1,921	500	3,652	11,343	28,937	1,007	3,827	15,069	19,903	10,850	74,685
1983	1,202	185	2,263	807	4,457	15,403	28,315	2,673	2,708	6,470	11,851	10,092	70,118
1984	1,150	204	1,744	695	3,793	13,367	20,893	2,112	2,045	1,840	5,997	6,945	50,995
1984 J	1,185	172	2,021	677	4,055	17,176	27,453	2,863	2,535	6,154	11,552	9,492	69,728
F	1,159	144	1,806	620	3,729	17,100	27,354	2,982	2,256	5,642	10,880	9,123	68,186
M	1,120	145	1,722	581	3,568	16,489	25,292	2,941	2,155	5,252	10,348	9,128	64,825
A	1,034	143	1,841	590	3,608	16,830	25,767	2,987	2,282	4,755	10,024	8,849	65,078
M	1,161	144	1,858	727	3,890	17,263	26,204	3,053	2,392	4,756	10,201	9,079	66,637
J	1,223	182	2,017	821	4,243	17,433	26,313	2,859	2,428	4,553	9,840	9,190	67,019
J	1,243	178	1,969	836	4,226	15,988	26,315	2,690	2,301	4,001	8,992	8,477	63,998
A	1,318	262	2,038	852	4,470	15,108	26,360	2,208	2,290	3,787	8,285	8,515	62,738
S	1,280	199	1,995	786	4,260	14,603	25,318	2,676	2,431	3,139	8,246	8,401	60,828
O	1,226	218	1,974	928	4,346	13,672	22,973	2,400	2,164	2,553	7,117	8,043	56,151
N	1,189	210	1,991	769	4,159	12,474	21,048	2,095	2,193	2,223	6,511	7,603	51,795
D	1,150	204	1,744	695	3,793	13,367	20,893	2,112	2,045	1,840	5,997	6,945	50,995

¹ Data for 1974-1976 on 1971 Census definitions. Data for 1977-1981 on 1976 Census definitions. Subsequent data are on 1981 Census definitions.

² As at the end of the period shown.

¹ Données de 1974-1976 fondées sur les définitions de recensement de 1971; données de 1977-1981, sur celles de 1976; données ultérieures fondées sur les définitions de 1981.

² À la fin de la période indiquée.

Table 6
Dwelling Starts by Type, by Urban Area¹, 1983-1984 (Dwelling Units)

Tableau 6
Logements mis en chantier par type et région urbaine¹, 1983-1984
(nombre)

	1983					1984				
	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appar- tements et autres	Total	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appar- tements et autres	Total
Metropolitan Areas² <i>Régions métropolitaines²</i>										
Calgary	3,043	90	337	1,412	4,882	1,751	8	44	—	1,803
Chicoutimi-Jonquière	479	146	12	114	751	431	232	21	204	888
Edmonton	3,761	138	787	1,767	6,453	2,197	30	146	11	2,384
Halifax	1,513	243	85	847	2,688	1,521	220	260	461	2,462
Hamilton	1,731	89	496	545	2,861	1,871	12	269	214	2,366
Kitchener	1,127	216	141	599	2,083	1,290	121	157	90	1,658
London	702	—	267	362	1,331	819	4	141	230	1,194
Montréal	8,961	2,586	544	7,591	19,682	8,169	1,600	532	8,577	18,878
Oshawa	935	157	178	11	1,281	923	10	80	306	1,319
Ottawa-Hull	5,281	334	1,861	2,269	9,745	4,834	600	2,196	3,975	11,605
<i>Ottawa</i>	<i>4,374</i>	<i>120</i>	<i>1,721</i>	<i>2,117</i>	<i>8,332</i>	<i>3,861</i>	<i>186</i>	<i>1,937</i>	<i>2,230</i>	<i>8,214</i>
<i>Hull</i>	<i>907</i>	<i>214</i>	<i>140</i>	<i>152</i>	<i>1,413</i>	<i>973</i>	<i>414</i>	<i>259</i>	<i>1,745</i>	<i>3,391</i>
Québec	2,425	344	233	1,620	4,622	2,020	271	236	1,192	3,719
Regina	1,162	10	96	466	1,734	759	10	86	262	1,117
St. Catharines-Niagara	609	64	113	397	1,183	591	38	10	72	711
Saint John	394	10	64	202	670	465	2	—	14	481
St. John's	844	161	8	204	1,217	687	108	39	50	884
Saskatoon	1,346	44	12	1,127	2,529	824	170	—	468	1,462
Sudbury	161	6	—	—	167	132	14	75	285	506
Thunder Bay	250	2	—	190	442	249	14	—	59	322
Toronto	15,153	294	1,054	8,770	25,271	13,910	242	1,039	4,029	19,220
Trois-Rivières	419	4	—	298	721	407	2	—	594	1,003
Vancouver	6,582	239	1,618	3,863	12,302	4,214	236	977	4,256	9,683
Victoria	1,060	95	220	369	1,744	748	34	333	169	1,284
Windsor	206	—	3	13	222	276	—	—	2	278
Winnipeg	2,759	28	56	1,589	4,432	2,564	54	308	1,185	4,111
Total	60,903	5,300	8,185	34,625	109,013	51,652	4,032	6,949	26,705	89,338
Large Urban Centres and Urban Agglomerations² <i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines²</i>										
Barrie	364	4	80	212	660	389	2	—	12	403
Brantford	268	24	—	67	359	185	14	—	87	286
Cornwall	148	8	—	192	348	138	12	4	10	164
Drummondville	97	16	27	214	354	99	2	40	232	373
Fredericton	351	4	4	—	359	304	—	3	98	405
Guelph	448	8	—	334	790	423	—	78	50	551
Kamloops	166	10	—	—	176	53	—	—	—	53
Kelowna	436	4	7	—	447	298	4	85	111	498
Kingston	464	26	—	153	643	488	60	175	412	1,135
Lethbridge	330	62	19	170	581	153	20	—	5	178
Moncton	395	8	118	20	541	344	6	10	50	410
Nanaimo	415	—	—	230	645	233	2	—	5	240
North Bay	114	36	—	43	193	112	72	—	17	201
Peterborough	250	—	30	171	451	217	—	—	53	270
Prince George	181	8	3	60	252	94	—	—	—	94
Sarnia	344	12	50	—	406	251	—	3	177	431
Sault Ste Marie	108	2	—	17	127	108	—	—	42	150
Shawinigan	152	18	—	61	231	146	10	—	132	288
Sherbrooke	445	4	14	390	853	345	22	12	978	1,357
St-Jean (Qué.)	220	58	—	105	383	255	26	—	316	597
Sydney/Sydney Mines	540	—	—	8	548	367	—	—	106	473
Total	6,236	312	352	2,447	9,347	5,002	252	410	2,893	8,557
All Centres of 10,000 Population and Over³ <i>Tous les centres de 10 000 âmes et plus³</i>										
	77,579	6,230	9,217	41,181	134,207	64,686	4,745	7,698	33,745	110,874
Other Areas <i>Autres</i>										
	24,806	385	304	2,943	28,438	18,965	847	617	3,597	24,026
Canada	102,385	6,615	9,521	44,124	162,645	83,651	5,592	8,315	37,342	134,900

¹ Data on 1981 Census definitions.

² See Explanatory and Source Notes.

³ See Explanatory and Source Notes for activity in Charlottetown C.A.

¹ Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

² Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

³ Voir Notes explicatives et sources pour la région de Charlottetown.

Table 7
Dwelling Completions by Type, by Urban Area¹, 1983-1984 (Dwelling Units)

Tableau 7
Logements achevés par type et région urbaine¹, 1983-1984 (nombre)

	1983					1984				
	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appar- tements et autres	Total	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appar- tements et autres	Total
Metropolitan Areas² <i>Régions métropolitaines²</i>										
Calgary	3,474	248	1,320	3,935	8,977	2,219	56	184	857	3,316
Chicoutimi-Jonquière	434	114	—	65	613	460	216	23	287	986
Edmonton	3,252	92	1,280	4,431	9,055	3,083	100	364	934	4,481
Halifax	1,334	284	36	497	2,151	1,561	261	167	893	2,882
Hamilton	1,618	91	345	332	2,386	1,874	14	440	397	2,725
Kitchener	1,052	226	82	467	1,827	1,270	143	162	761	2,336
London	690	—	241	910	1,841	799	2	177	356	1,334
Montréal	7,715	2,166	531	6,410	16,822	8,601	2,057	603	8,817	20,078
Oshawa	799	285	162	77	1,323	880	36	55	259	1,230
Ottawa-Hull	4,572	318	1,261	1,545	7,696	5,182	542	2,467	3,240	11,431
Ottawa Hull	3,995	159	1,166	1,474	6,794	4,088	182	2,213	2,649	9,132
	577	159	95	71	902	1,094	360	254	591	2,299
Québec	2,338	357	215	1,997	4,907	2,159	268	322	1,713	4,462
Regina	1,218	38	125	820	2,201	675	10	89	529	1,303
St. Catharines-Niagara	535	70	133	375	1,113	587	32	156	427	1,202
Saint John	362	10	52	54	478	350	2	12	154	518
St. John's	678	156	98	220	1,152	730	154	23	16	923
Saskatoon	1,493	62	—	1,699	3,254	837	148	12	681	1,678
Sudbury	129	6	—	155	290	154	18	75	52	299
Thunder Bay	165	6	—	225	396	313	6	—	228	547
Toronto	15,305	778	1,073	9,026	26,182	13,748	194	1,228	9,013	24,183
Trois-Rivières	383	6	—	181	570	377	—	—	689	1,066
Vancouver	6,052	216	1,386	4,619	12,273	4,796	276	1,547	4,188	10,807
Victoria	951	74	227	423	1,675	865	64	406	490	1,825
Windsor	158	—	—	471	629	277	—	3	14	294
Winnipeg	2,217	24	10	643	2,894	2,737	60	120	1,721	4,638
Total	56,924	5,627	8,577	39,577	110,705	54,534	4,659	8,635	36,716	104,544
Large Urban Centres and Urban Agglomerations² <i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines²</i>										
Barrie	419	18	47	189	673	340	4	80	90	514
Brantford	263	18	—	170	451	184	18	—	75	277
Cornwall	114	12	—	75	201	137	8	—	125	270
Drummondville	78	8	17	74	177	101	12	20	395	528
Fredericton	326	4	4	36	370	281	—	—	—	281
Guelph	435	6	—	144	585	456	1	4	180	641
Kamloops	174	10	—	—	184	82	4	—	116	202
Kelowna	445	10	—	—	455	309	4	15	—	328
Kingston	478	34	—	394	906	456	16	—	167	639
Lethbridge	328	72	31	407	838	198	26	—	100	324
Moncton	307	6	75	52	440	382	14	60	80	536
Nanaimo	304	4	—	230	538	282	—	—	65	347
North Bay	102	51	—	—	153	101	46	—	177	324
Peterborough	192	—	8	79	279	211	—	30	58	299
Prince George	157	22	3	—	182	113	2	—	60	175
Sarnia	349	12	30	—	391	243	—	20	24	287
Sault Ste Marie	118	2	18	213	351	115	—	—	—	115
Shawinigan	154	16	—	25	195	122	14	—	180	316
Sherbrooke	412	6	—	234	652	375	20	14	980	1,389
St-Jean (Que.)	201	52	—	210	463	271	30	—	312	613
Sydney/Sydney Mines	425	—	—	128	553	457	—	—	66	523
Total	5,781	363	233	2,660	9,037	5,216	219	243	3,250	8,928
All Centres of 10,000 Population and Over³ <i>Tous les centres de 10 000 âmes et plus³</i>										
	72,979	6,855	9,407	46,607	135,848	68,036	5,319	9,304	44,644	127,303
Other Areas <i>Autres</i>										
	22,341	274	340	4,205	27,160	20,839	643	693	3,534	25,709
Canada	95,320	7,129	9,747	50,812	163,008	88,875	5,962	9,997	48,178	153,012

¹ Data on 1981 Census definitions.

² See Explanatory and Source Notes.

³ See Explanatory and Source Notes for activity in Charlottetown C.A.

¹ Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

² Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

³ Voir Notes explicatives et sources pour la région de Charlottetown.

Table 8
Dwellings Under Construction by Type, by Urban Area¹, 1983-1984
(Dwelling Units)

Tableau 8
Logements en construction par type et région urbaine¹, 1983-1984
(nombre)

	December 31, 1983 Au 31 décembre 1983					December 31, 1984 Au 31 décembre 1984				
	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appar- tements et autres	Total	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appar- tements et autres	Total
Metropolitan Areas² <i>Régions métropolitaines²</i>										
Calgary	952	80	237	1,159	2,428	480	18	35	165	698
Chicoutimi-Jonquière	92	40	6	262	400	57	60	4	180	301
Edmonton	1,375	88	292	1,296	3,051	388	14	64	339	805
Halifax	688	119	111	845	1,763	641	80	156	461	1,338
Hamilton	482	4	319	477	1,282	478	2	148	298	926
Kitchener	309	69	235	701	1,314	325	27	146	30	528
London	178	—	107	261	546	205	2	71	135	413
Montréal	2,799	1,183	284	5,399	9,665	2,311	707	236	4,799	8,053
Oshawa	340	28	16	11	395	380	2	41	58	481
Ottawa-Hull	1,811	142	1,051	2,322	5,326	1,454	184	837	2,958	5,433
Ottawa	1,395	48	979	2,210	4,632	1,160	50	734	1,707	3,651
Hull	416	94	72	112	694	294	134	103	1,251	1,782
Québec	654	88	76	975	1,793	501	88	25	424	1,038
Regina	220	6	29	599	854	304	4	26	290	624
St. Catharines-Niagara	208	9	142	364	723	221	8	—	12	241
Saint John	119	—	12	148	279	205	—	—	8	213
St. John's	646	103	21	248	1,018	607	58	37	206	908
Saskatoon	227	50	12	892	1,181	209	66	—	627	902
Sudbury	57	2	—	—	59	34	—	—	233	267
Thunder Bay	158	2	—	198	358	94	8	—	29	131
Toronto	5,397	94	792	9,092	15,375	5,555	130	577	4,120	10,382
Trois-Rivières	105	—	—	248	353	130	2	—	147	279
Vancouver	1,871	120	1,120	2,915	6,026	1,300	70	411	3,034	4,815
Victoria	331	38	182	479	1,030	204	10	106	76	396
Windsor	78	—	3	13	94	79	—	—	1	80
Winnipeg	842	18	46	1,541	2,447	670	12	30	1,193	1,905
Total	19,939	2,283	5,093	30,445	57,760	16,832	1,552	2,950	19,823	41,157
Large Urban Centres and Urban Agglomerations² <i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines²</i>										
Barrie	125	2	80	84	291	168	—	—	6	174
Brantford	53	12	—	67	132	54	8	—	79	141
Cornwall	64	—	—	117	181	64	4	4	4	76
Drummondville	30	10	10	181	231	28	—	13	18	59
Fredericton	83	—	—	—	83	106	—	—	98	204
Guelph	85	2	—	260	347	53	—	74	130	257
Kamloops	58	16	9	228	311	18	—	—	60	78
Kelowna	121	2	15	—	138	107	—	77	111	295
Kingston	140	2	—	117	259	168	46	175	362	751
Lethbridge	101	12	—	100	213	51	6	—	5	62
Moncton	150	4	55	54	263	108	—	5	46	159
Nanaimo	194	4	—	356	554	140	4	—	—	144
North Bay	26	6	—	174	206	35	32	—	14	81
Peterborough	109	—	30	152	291	109	—	—	147	256
Prince George	72	2	—	60	134	48	—	—	—	48
Sarnia	50	—	54	—	104	67	—	3	153	223
Sault Ste Marie	53	—	—	325	378	45	—	—	313	358
Shawinigan	21	6	—	56	83	40	2	—	8	50
Sherbrooke	109	2	14	242	367	78	4	12	252	346
St-Jean (Que.)	53	12	—	124	189	34	10	—	128	172
Sydney/Sydney Mines	300	—	—	4	304	200	—	—	44	244
Total	1,997	94	267	2,701	5,059	1,721	116	363	1,978	4,178
All Centres of 10,000 Population and Over³ <i>Tous les centres de 10 000 âmes et plus³</i>										
	25,216	2,581	5,721	36,600	70,118	21,437	1,869	3,493	24,196	50,995
Other Areas <i>Autres</i>										
	11,783	273	610	2,146	14,812	9,895	506	419	2,084	12,904
Canada	36,999	2,854	6,331	38,746	84,930	31,332	2,375	3,912	26,280	63,899

¹ Data on 1981 Census definitions.

² See Explanatory and Source Notes.

³ See Explanatory and Source Notes for activity in Charlottetown C.A.

¹ Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

² Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

³ Voir Notes explicatives et sources pour la région de Charlottetown.

Table 9
Dwelling Starts and Completions by Type, 1968-1984 (Dwelling Units)

Tableau 9
Logements mis en chantier et achevés par type, 1968-1984 (nombre)

Period Année	Starts Mis en chantier				Completions Achevés					
	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appar- tements et autres	Total	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appar- tements et autres	Total
Centres of 10,000 Population and Over ¹					Centres de 10 000 âmes et plus ¹					
1968	46,740	8,715	7,568	99,244	162,267	46,197	8,700	7,318	74,122	136,337
1969	46,787	8,636	9,694	104,622	169,739	48,773	8,813	7,334	94,169	159,089
1970	40,859	8,993	15,359	85,788	150,999	37,644	7,367	10,329	83,236	138,576
1971	56,887	10,962	14,279	98,820	180,948	49,227	10,076	15,178	81,411	155,892
1972	80,555	12,390	15,709	98,300	206,954	73,496	11,968	13,561	93,959	192,984
1973	85,089	11,324	16,354	98,776	211,543	81,614	12,330	13,788	89,781	197,513
1974	78,159	9,720	13,959	67,599	169,437	84,184	10,577	18,376	89,852	202,989
1975	83,827	13,897	20,480	63,642	181,846	75,070	11,120	15,184	68,951	170,325
1976	85,301	13,682	30,717	80,062	209,762	83,272	13,566	19,640	64,287	180,765
1977	74,600	16,641	24,490	84,470	200,201	82,140	15,088	29,998	78,991	206,217
1978	72,932	18,334	18,325	69,087	178,678	70,303	17,919	24,768	85,787	198,777
1979	72,885	14,829	12,368	51,635	151,717	75,446	16,464	17,265	69,429	178,604
1980	60,688	10,145	10,965	43,215	125,013	63,277	12,558	12,718	52,443	140,996
1981	63,383	10,269	14,069	54,720	142,441	70,096	11,736	12,269	43,854	137,955
1982	39,113	5,860	11,440	48,379	104,792	39,522	7,611	15,216	49,902	112,251
1983	77,579	6,230	9,217	41,181	134,207	72,979	6,855	9,407	46,607	135,848
1984	64,686	4,745	7,698	33,745	110,874	68,036	5,319	9,304	44,644	127,303
1983 J/F/M	12,887	1,187	1,789	7,715	23,578	11,388	1,351	2,329	12,161	27,229
A/M/J	33,166	2,449	2,224	13,485	51,324	15,437	1,519	1,901	10,230	29,087
J/A/S	16,144	1,257	2,779	9,404	29,584	25,998	2,482	2,525	12,656	43,661
O/N/D	15,382	1,337	2,425	10,577	29,721	20,156	1,503	2,652	11,560	35,871
1984 J/F/M	9,965	772	1,696	9,107	21,540	13,902	1,094	2,536	8,131	25,663
A/M/J	21,082	1,400	1,946	8,108	32,536	14,396	1,218	2,610	11,611	29,835
J/A/S	18,538	1,237	2,249	8,472	30,496	21,355	1,493	1,867	11,573	36,288
O/N/D	15,101	1,336	1,807	8,058	26,302	18,383	1,514	2,291	13,329	35,517
Canada										
1968	75,339	10,114	8,042	103,383	196,878	74,640	10,098	7,896	78,359	170,993
1969	78,404	10,373	10,721	110,917	210,415	78,584	10,483	7,827	98,932	195,826
1970	70,749	10,826	17,055	91,898	190,528	66,615	9,066	11,473	88,673	175,827
1971	98,056	13,751	15,659	106,187	233,653	82,978	12,518	16,795	88,941	201,232
1972	115,570	13,649	16,980	103,715	249,914	106,508	13,184	14,416	98,119	232,227
1973	131,552	13,235	17,291	106,451	268,529	122,696	13,479	14,832	95,574	246,581
1974	122,143	11,023	14,932	74,025	222,123	129,704	12,509	19,225	95,805	257,243
1975	123,929	15,403	21,763	70,361	231,456	113,409	12,303	16,095	75,157	216,964
1976	134,313	15,890	33,676	89,324	273,203	128,623	15,160	21,172	71,294	236,249
1977	108,403	18,373	26,621	92,327	245,724	117,792	17,281	31,561	85,155	251,789
1978	110,029	19,932	20,379	77,327	227,667	106,195	19,155	26,644	94,539	246,533
1979	109,117	16,296	13,249	58,387	197,049	112,105	18,071	18,860	77,453	226,489
1980	87,721	11,149	11,402	48,329	158,601	90,720	13,675	13,398	58,375	176,168
1981	89,071	11,768	15,525	61,609	177,973	98,412	12,831	13,252	50,501	174,996
1982	54,457	6,254	11,987	53,162	125,860	54,720	8,480	16,082	54,660	133,942
1983	102,385	6,615	9,521	44,124	162,645	95,320	7,129	9,747	50,812	163,008
1984	83,651	5,592	8,315	37,342	134,900	88,875	5,962	9,997	48,178	153,012
1983 J/F/M	15,373	1,259	1,852	8,524	27,008	14,648	1,413	2,468	13,926	32,455
A/M/J	44,442	2,546	2,317	14,361	63,666	18,890	1,548	1,908	10,960	33,306
J/A/S	22,643	1,283	2,890	10,058	36,874	33,862	2,597	2,620	13,405	52,484
O/N/D	19,927	1,527	2,462	11,181	35,097	27,920	1,571	2,751	12,521	44,763
1984 J/F/M	12,488	913	1,816	9,853	25,070	18,947	1,205	2,708	9,249	32,109
A/M/J	27,527	1,623	2,307	9,114	40,571	18,494	1,304	2,664	12,242	34,704
J/A/S	24,432	1,384	2,324	9,556	37,696	26,884	1,630	2,002	12,276	42,792
O/N/D	19,204	1,672	1,868	8,819	31,563	24,550	1,823	2,623	14,411	43,407

¹ Data for 1968-1971 on 1966 Census definitions. Data for 1972-1976 on 1971 Census definitions. Data for 1977-1981 on 1976 Census definitions. Subsequent data are on 1981 Census definitions.

¹ Données de 1968-1971 fondées sur les définitions de recensement de 1966; données de 1972-1976, sur celles de 1971; données de 1977-1981, sur celles de 1976; données ultérieures fondées sur les définitions de 1981.

Table 10
Dwelling Starts by Type, by Region and Province, 1974-1984 (Dwelling Units)

Tableau 10
Logements mis en chantier par type, région et province, 1974-1984 (nombre)

Period ¹ Année ¹	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.B.	Canada
Single-Detached													
<i>Maisons individuelles</i>													
1974	4,037	1,208	3,570	4,174	12,989	31,708	33,886	5,405	6,390	13,511	25,306	18,254	122,143
1975	3,727	733	3,604	4,752	12,816	32,089	33,669	4,334	7,416	14,989	26,739	18,616	123,929
1976	4,233	746	4,432	4,860	14,271	37,449	32,252	4,726	7,603	17,765	30,094	20,247	134,313
1977	2,531	577	3,755	3,433	10,296	29,511	27,899	4,193	6,705	14,298	25,196	15,501	108,403
1978	2,322	990	3,181	4,409	10,902	23,363	27,949	3,999	5,864	19,757	29,620	18,195	110,029
1979	2,658	801	3,047	4,721	11,227	22,069	28,261	2,944	6,758	20,066	29,768	17,792	109,117
1980	3,128	348	2,729	2,544	8,749	15,594	18,693	1,623	3,682	16,780	22,085	22,600	87,721
1981	2,345	201	3,131	1,896	7,573	14,231	24,440	2,473	3,189	17,972	23,634	19,193	89,071
1982	2,175	179	2,510	1,491	6,355	9,999	17,836	1,101	2,179	9,637	12,917	7,350	54,457
1983	2,776	380	4,267	4,215	11,638	22,167	33,804	3,769	4,274	11,596	19,639	15,137	102,385
1984	2,401	416	3,393	2,482	8,692	20,180	32,851	3,204	3,011	6,549	12,764	9,164	83,651
Semi-Detached													
<i>Maisons jumelées</i>													
1974	134	6	180	222	542	1,421	6,058	617	298	1,037	1,952	1,050	11,023
1975	34	22	581	249	886	1,415	8,543	555	424	2,015	2,994	1,565	15,403
1976	119	59	238	174	590	1,795	8,502	574	751	1,955	3,280	1,723	15,890
1977	140	16	162	91	409	2,138	10,364	834	520	2,573	3,927	1,535	18,373
1978	143	45	110	40	338	3,112	8,607	1,423	716	4,362	6,501	1,374	19,932
1979	65	18	148	14	245	3,221	7,899	234	568	3,349	4,151	780	16,296
1980	78	33	42	22	175	2,427	4,628	34	278	2,618	2,930	989	11,149
1981	112	2	76	14	204	2,419	5,533	47	413	1,907	2,367	1,245	11,768
1982	208	—	238	—	446	1,854	2,091	66	259	927	1,252	611	6,254
1983	201	30	294	31	556	3,877	1,163	42	110	422	574	445	6,615
1984	162	44	267	8	481	3,308	875	88	396	107	591	337	5,592
Row													
<i>En bande</i>													
1974	561	101	394	112	1,168	770	9,518	303	128	1,305	1,736	1,740	14,932
1975	1,064	—	225	129	1,418	1,183	12,212	268	478	2,904	3,650	3,300	21,763
1976	691	—	204	135	1,030	1,129	17,918	1,105	605	8,626	10,336	3,263	33,676
1977	85	10	376	—	471	702	13,782	884	490	7,168	8,542	3,124	26,621
1978	123	51	107	7	288	502	9,073	1,035	290	6,504	7,829	2,687	20,379
1979	88	28	73	—	189	459	5,745	363	237	4,263	4,863	1,993	13,249
1980	180	—	113	10	303	541	3,826	151	108	4,230	4,489	2,243	11,402
1981	278	—	62	—	340	485	4,863	23	220	4,853	5,096	4,741	15,525
1982	240	—	40	25	305	794	4,125	—	171	3,614	3,785	2,978	11,987
1983	100	12	91	186	389	1,186	4,398	116	204	1,262	1,582	1,966	9,521
1984	39	5	260	35	339	1,264	4,373	357	144	237	738	1,601	8,315
Apartment and Other													
<i>Appartements et autres</i>													
1974	179	19	1,864	1,353	3,415	17,743	36,041	2,427	868	3,155	6,450	10,376	74,025
1975	517	92	1,956	1,853	4,418	20,054	25,544	2,688	2,187	4,799	9,674	10,671	70,361
1976	666	37	2,596	1,603	4,902	28,375	26,010	2,934	4,184	10,425	17,543	12,494	89,324
1977	963	221	3,202	784	5,170	25,229	27,085	3,499	5,110	14,036	22,645	12,198	92,327
1978	277	124	1,455	711	2,567	16,694	26,081	5,664	2,657	17,302	25,623	6,362	77,327
1979	188	221	1,270	286	1,965	15,981	14,982	2,231	4,179	12,269	18,679	6,780	58,387
1980	462	94	1,011	70	1,637	10,624	12,980	789	2,182	8,403	11,374	11,714	48,329
1981	475	—	446	278	1,199	12,510	15,325	281	2,150	13,738	16,169	16,406	61,609
1982	170	69	903	164	1,306	10,845	14,456	863	4,213	12,611	17,687	8,868	53,162
1983	204	251	1,045	310	1,810	13,088	15,574	2,058	2,681	3,854	8,593	5,059	44,124
1984	118	178	678	348	1,322	17,150	10,072	1,659	1,670	402	3,731	5,067	37,342
Total													
1974	4,911	1,334	6,008	5,861	18,114	51,642	85,503	8,752	7,684	19,008	35,444	31,420	222,123
1975	5,342	847	6,366	6,983	19,538	54,741	79,968	7,845	10,505	24,707	43,057	34,152	231,456
1976	5,709	842	7,470	6,772	20,793	68,748	84,682	9,339	13,143	38,771	61,253	37,727	273,203
1977	3,719	824	7,495	4,308	16,346	57,580	79,130	9,410	12,825	38,075	60,310	32,358	245,724
1978	2,865	1,210	4,853	5,167	14,095	43,671	71,710	12,121	9,527	47,925	69,573	28,618	227,667
1979	2,999	1,068	4,538	5,021	13,626	41,730	56,887	5,772	11,742	39,947	57,461	27,345	197,049
1980	3,848	475	3,895	2,646	10,864	29,186	40,127	2,597	6,250	32,031	40,878	37,546	158,601
1981	3,210	203	3,715	2,188	9,316	29,645	50,161	2,824	5,972	38,470	47,266	41,585	177,973
1982	2,793	248	3,691	1,680	8,412	23,492	38,508	2,030	6,822	26,789	35,641	19,807	125,860
1983	3,281	673	5,697	4,742	14,393	40,318	54,939	5,985	7,269	17,134	30,388	22,607	162,645
1984	2,720	643	4,598	2,873	10,834	41,902	48,171	5,308	5,221	7,295	17,824	16,169	134,900

¹ Data for 1974-1976 on 1971 Census definitions. Data for 1977-1981 on 1976 Census definitions. Subsequent data are on 1981 Census definitions.

¹ Données de 1974-1976 fondées sur les définitions de recensement de 1971; données de 1977-1981, sur celles de 1976; données ultérieures fondées sur les définitions de 1981.

Table 11

Dwelling Starts, for Centres of 10,000 Population and Over, by Type, by Region and Province, 1974-1984 (Dwelling Units)

Tableau 11

Logements mis en chantier dans les centres de 10 000 âmes et plus, par type, région et province, 1974-1984 (nombre)

Period ¹ Année ¹	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.B.	Canada
Single-Detached													
<i>Maisons individuelles</i>													
1974	1,456	118	2,081	1,721	5,376	20,664	22,577	3,047	3,838	10,062	16,947	12,595	78,159
1975	1,330	281	2,129	2,363	6,103	22,012	23,854	2,737	4,820	11,543	19,100	12,758	83,827
1976	922	121	2,182	2,238	5,463	23,219	22,617	3,380	4,874	11,387	19,641	14,361	85,301
1977	530	131	1,970	1,432	4,063	21,213	21,487	2,784	4,190	9,783	16,757	11,080	74,600
1978	605	132	1,806	1,509	4,052	17,470	20,254	2,815	3,416	13,402	19,633	11,523	72,932
1979	753	90	1,719	1,291	3,853	16,196	20,625	1,689	3,950	13,152	18,791	13,420	72,885
1980	1,100	16	1,303	746	3,165	11,072	14,695	1,047	2,093	12,036	15,176	16,580	60,688
1981	669	19	1,571	459	2,718	9,921	21,245	1,880	2,219	13,991	18,090	11,409	63,383
1982	417	64	1,355	623	2,459	7,410	15,483	878	1,570	6,333	8,781	4,980	39,113
1983	1,022	168	2,429	1,691	5,310	16,870	29,803	3,155	3,148	8,045	14,348	11,248	77,579
1984	830	190	2,242	1,384	4,646	15,177	28,320	2,763	1,996	4,714	9,473	7,070	64,686
Semi-Detached													
<i>Maisons jumelées</i>													
1974	118	6	152	108	384	1,287	5,760	573	32	752	1,357	932	9,720
1975	34	6	502	228	770	1,217	8,237	546	32	1,704	2,282	1,391	13,897
1976	109	14	218	168	509	1,598	7,823	560	275	1,544	2,379	1,373	13,682
1977	102	8	162	61	333	1,759	9,898	819	314	2,185	3,318	1,333	16,641
1978	114	2	110	22	248	2,880	8,331	1,423	452	3,747	5,622	1,253	18,334
1979	35	6	142	14	197	2,979	7,719	230	374	2,693	3,297	637	14,829
1980	72	8	22	10	112	2,201	4,473	34	128	2,343	2,505	854	10,145
1981	92	—	72	14	178	1,965	5,192	40	268	1,749	2,057	877	10,269
1982	202	—	238	—	440	1,816	2,017	66	228	796	1,090	497	5,860
1983	181	26	251	24	482	3,726	1,140	42	78	346	466	416	6,230
1984	126	32	224	8	390	2,825	840	86	216	68	370	320	4,745
Row													
<i>En bande</i>													
1974	537	101	257	72	967	725	9,194	293	88	1,280	1,661	1,412	13,959
1975	967	—	95	109	1,171	1,183	11,889	264	466	2,633	3,363	2,874	20,480
1976	546	—	123	62	731	1,125	17,474	944	491	6,995	8,430	2,957	30,717
1977	55	—	326	—	381	682	13,274	785	309	6,155	7,249	2,904	24,490
1978	123	—	87	7	217	411	8,808	960	28	5,929	6,917	1,972	18,325
1979	88	18	53	—	159	304	5,593	363	197	4,061	4,621	1,691	12,368
1980	160	—	91	—	251	479	3,801	151	94	4,010	4,255	2,179	10,965
1981	268	—	51	—	319	454	4,802	23	182	4,638	4,843	3,651	14,069
1982	144	—	40	25	209	732	3,999	—	165	3,421	3,586	2,914	11,440
1983	8	12	85	186	291	1,064	4,374	116	189	1,247	1,552	1,936	9,217
1984	39	—	260	13	312	1,189	4,060	342	95	219	656	1,481	7,698
Apartment and Other													
<i>Appartements et autres</i>													
1974	141	19	1,791	1,292	3,243	16,698	33,988	2,215	672	2,107	4,994	8,676	67,599
1975	514	20	1,625	1,545	3,704	18,729	23,664	2,366	1,920	3,713	7,999	9,546	63,642
1976	459	37	2,221	1,462	4,179	27,549	23,387	2,592	3,284	8,187	14,063	10,884	80,062
1977	746	193	2,902	686	4,527	23,992	25,572	2,995	4,513	11,886	19,394	10,985	84,470
1978	193	34	1,167	549	1,943	15,865	24,532	5,036	2,431	14,452	21,919	4,828	69,087
1979	188	187	876	169	1,420	14,548	13,822	2,112	3,961	10,254	16,327	5,518	51,635
1980	443	72	646	20	1,181	9,312	12,463	491	1,703	7,341	9,535	10,724	43,215
1981	475	—	356	113	944	10,781	14,160	248	1,738	12,794	14,780	14,055	54,720
1982	170	38	846	134	1,188	9,078	13,675	690	4,068	11,218	15,976	8,462	48,379
1983	204	207	887	222	1,520	11,986	14,953	1,889	2,518	3,618	8,025	4,697	41,181
1984	98	144	635	223	1,100	15,783	9,100	1,463	1,149	209	2,821	4,941	33,745
Total													
1974	2,252	244	4,281	3,193	9,970	39,374	71,519	6,128	4,630	14,201	24,959	23,615	169,437
1975	2,845	307	4,351	4,245	11,748	43,141	67,644	5,913	7,238	19,593	32,744	26,569	181,846
1976	2,036	172	4,744	3,930	10,882	53,491	71,301	7,476	8,924	28,113	44,513	29,575	209,762
1977	1,433	332	5,360	2,179	9,304	47,646	70,231	7,383	9,326	30,009	46,718	26,302	200,201
1978	1,035	168	3,170	2,087	6,460	36,626	61,925	10,234	6,327	37,530	54,091	19,576	178,678
1979	1,064	301	2,790	1,474	5,629	34,027	47,759	4,394	8,482	30,160	43,036	21,266	151,717
1980	1,775	96	2,062	776	4,709	23,064	35,432	1,723	4,018	25,730	31,471	30,337	125,013
1981	1,504	19	2,050	586	4,159	23,121	45,399	2,191	4,407	33,172	39,770	29,992	142,441
1982	933	102	2,479	782	4,296	19,036	35,174	1,634	6,031	21,768	29,433	16,853	104,792
1983	1,415	413	3,652	2,123	7,603	33,646	50,270	5,202	5,933	13,256	24,391	18,297	134,207
1984	1,093	366	3,361	1,628	6,448	34,974	42,320	4,654	3,456	5,210	13,320	13,812	110,874

¹ Data for 1974-1976 on 1971 Census definitions. Data for 1977-1981 on 1976 Census definitions. Subsequent data are on 1981 Census definitions.¹ Données de 1974-1976 fondées sur les définitions de recensement de 1971; données de 1977-1981, sur celles de 1976; données ultérieures fondées sur les définitions de 1981.

Table 12
Dwelling Starts by Type of Financing, Single-Detached, and Semi-Detached, by Urban Area¹, 1984 (Dwelling Units)

Tableau 12
Maisons individuelles et jumelées mises en chantier selon le genre de financement et la région urbaine¹, 1984 (nombre)

	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>					Semi-Detached <i>Maisons jumelées</i>				
	NHA Financing <i>Financement LNH</i>					NHA Financing <i>Financement LNH</i>				
	Social Housing ² <i>Logements sociaux²</i>	Market Housing ³ <i>Logements du marché³</i>	Total NHA <i>Total LNH</i>	Non-NHA <i>Non LNH</i>	Total	Social Housing ² <i>Logements sociaux²</i>	Market Housing ³ <i>Logements du marché³</i>	Total NHA <i>Total LNH</i>	Non-NHA <i>Non LNH</i>	Total
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	—	591	591	1,160	1,751	—	—	—	8	8
Chicoutimi-Jonquière	—	172	172	259	431	—	50	50	182	232
Edmonton	—	602	602	1,595	2,197	12	2	14	16	30
Halifax	4	86	90	1,431	1,521	—	49	49	171	220
Hamilton	2	23	25	1,846	1,871	2	—	2	10	12
Kitchener	—	80	80	1,210	1,290	—	10	10	111	121
London	—	30	30	789	819	—	—	—	4	4
Montréal	—	3,895	3,895	4,274	8,169	—	676	676	924	1,600
Oshawa	—	35	35	888	923	—	—	—	10	10
Ottawa-Hull	—	923	923	3,911	4,834	36	162	198	402	600
Ottawa	—	610	610	3,251	3,861	36	4	40	146	186
Hull	—	313	313	660	973	—	158	158	256	414
Québec	—	583	583	1,437	2,020	—	74	74	197	271
Regina	2	200	202	557	759	2	—	2	8	10
St. Catharines-Niagara	—	15	15	576	591	—	2	2	36	38
Saint John	—	20	20	445	465	—	—	—	2	2
St. John's	2	89	91	596	687	100	8	108	—	108
Saskatoon	—	296	296	528	824	20	88	108	62	170
Sudbury	—	1	1	131	132	—	2	2	12	14
Thunder Bay	—	5	5	244	249	—	4	4	10	14
Toronto	—	211	211	13,699	13,910	8	6	14	228	242
Trois-Rivières	—	65	65	342	407	—	—	—	2	2
Vancouver	—	188	188	4,026	4,214	10	11	21	215	236
Victoria	—	27	27	721	748	—	—	—	34	34
Windsor	—	8	8	268	276	—	—	—	—	—
Winnipeg	—	466	466	2,098	2,564	20	4	24	30	54
Total	10	8,611	8,621	43,031	51,652	210	1,148	1,358	2,674	4,032
Large Urban Centres and Urban Agglomerations <i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</i>										
Barrie	—	4	4	385	389	—	—	—	2	2
Brantford	—	4	4	181	185	—	—	—	14	14
Cornwall	—	2	2	136	138	—	—	—	12	12
Drummondville	—	42	42	57	99	—	—	—	2	2
Fredericton	—	6	6	298	304	—	—	—	—	—
Guelph	—	83	83	340	423	—	—	—	—	—
Kamloops	—	4	4	49	53	—	—	—	—	—
Kelowna	—	9	9	289	298	—	—	—	4	4
Kingston	—	115	115	373	488	—	44	44	16	60
Lethbridge	—	28	28	125	153	—	8	8	12	20
Moncton	—	37	37	307	344	—	2	2	4	6
Nanaimo	—	23	23	210	233	—	2	2	—	2
North Bay	—	12	12	100	112	—	19	19	53	72
Peterborough	—	9	9	208	217	—	—	—	—	—
Prince George	—	23	23	71	94	—	—	—	—	—
Sarnia	—	20	20	231	251	—	—	—	—	—
Sault Ste Marie	—	2	2	106	108	—	—	—	—	—
Shawinigan	—	28	28	118	146	—	—	—	10	10
Sherbrooke	—	137	137	208	345	—	2	2	20	22
St-Jean (Que.)	—	140	140	115	255	—	14	14	12	26
Sydney/Sydney Mines	68	23	91	276	367	—	—	—	—	—
Total	68	751	819	4,183	5,002	—	91	91	161	252
All Centres of 10,000 Population and Over <i>Tous les centres de 10 000 âmes et plus</i>										
	87	10,460	10,547	54,139	64,686	274	1,282	1,556	3,189	4,745
Other Areas <i>Autres</i>										
	995	1,743	2,738	16,227	18,965	232	64	296	551	847
Canada	1,082	12,203	13,285	70,366	83,651	506	1,346	1,852	3,740	5,592

¹ Data on 1981 Census definitions.

² Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Section 15), Public Housing (Section 43), Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects (Section 40) and Non-Profit (Section 6).

³ Includes Graduated Payment Mortgage (Section 58), CMHC Direct (Sections 58 and 59), Graduated Payment Mortgage (Section 6) and Other Section 6.

¹ Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

² Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif (article 15), logement public (article 43), ensembles fédéraux-provinciaux de logements à louer ou à vendre (article 40) et sociétés sans but lucratif (article 6).

³ Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 58), les prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59), les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 6) et les autres prêts (article 6).

Table 13
Dwelling Starts by Type of Financing, Row, Apartment and Other, by Urban Area¹, 1984 (Dwelling Units)

Tableau 13
Habitations en bande, immeubles d'appartements et autres mis en chantier selon le genre de financement et la région urbaine¹, 1984 (nombre)

	Row Habitations en bande					Apartment and Other Immeubles d'appartements et autres				
	NHA Financing Financement LNH					NHA Financing Financement LNH				
	Social Housing ² Logements sociaux ²	Market Housing ³ Logements du marché ³	Total NHA Total LNH	Non-NHA Non LNH	Total	Social Housing ² Logements sociaux ²	Market Housing ³ Logements du marché ³	Total NHA Total LNH	Non-NHA Non LNH	Total
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	—	35	35	9	44	—	—	—	—	—
Chicoutimi-Jonquière	—	—	—	21	21	—	8	8	196	204
Edmonton	114	—	114	32	146	—	—	—	11	11
Halifax	4	122	126	134	260	—	62	62	399	461
Hamilton	99	—	99	170	269	110	—	110	104	214
Kitchener	130	—	130	27	157	90	—	90	—	90
London	93	20	113	28	141	93	132	225	5	230
Montréal	—	254	254	278	532	1,493	1,467	2,960	5,617	8,577
Oshawa	80	—	80	—	80	—	268	268	38	306
Ottawa-Hull	160	497	657	1,539	2,196	342	746	1,088	2,887	3,975
Ottawa Hull	90 70	362 135	452 205	1,485 54	1,937 259	256 86	235 511	491 597	1,739 1,148	2,230 1,745
Québec	—	33	33	203	236	134	150	284	908	1,192
Regina	54	—	54	32	86	178	—	178	84	262
St. Catharines-Niagara	—	—	—	10	10	72	—	72	—	72
Saint John	—	—	—	—	—	—	—	—	14	14
St. John's	39	—	39	—	39	44	6	50	—	50
Saskatoon	—	—	—	—	—	117	38	155	313	468
Sudbury	75	—	75	—	75	50	233	283	2	285
Thunder Bay	—	—	—	—	—	—	23	23	36	59
Toronto	554	26	580	459	1,039	1,826	799	2,625	1,404	4,029
Trois-Rivières	—	—	—	—	—	—	6	6	588	594
Vancouver	413	68	481	496	977	1,047	1,688	2,735	1,521	4,256
Victoria	190	70	260	73	333	55	114	169	—	169
Windsor	—	—	—	—	—	—	—	—	2	2
Winnipeg	52	227	279	29	308	377	382	759	426	1,185
Total	2,057	1,352	3,409	3,540	6,949	6,028	6,122	12,150	14,555	26,705
Large Urban Centres and Urban Agglomerations <i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</i>										
Barrie	—	—	—	—	—	—	—	—	12	12
Brantford	—	—	—	—	—	—	67	67	20	87
Cornwall	—	—	—	4	4	—	—	—	10	10
Drummondville	—	6	6	34	40	—	4	4	228	232
Fredericton	—	—	—	3	3	—	—	—	98	98
Guelph	70	—	70	8	78	50	—	50	—	50
Kamloops	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Kelowna	—	—	—	85	85	—	—	—	111	111
Kingston	—	82	82	93	175	84	328	412	—	412
Lethbridge	—	—	—	—	—	—	—	—	5	5
Moncton	—	—	—	10	10	—	8	8	42	50
Nanaimo	—	—	—	—	—	—	—	—	5	5
North Bay	—	—	—	—	—	—	—	—	17	17
Peterborough	—	—	—	—	—	—	39	39	14	53
Prince George	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Sarnia	—	—	—	3	3	24	—	24	153	177
Sault Ste Marie	—	—	—	—	—	—	—	—	42	42
Shawinigan	—	—	—	—	—	—	8	8	124	132
Sherbrooke	—	4	4	8	12	—	3	3	975	978
St-Jean (Que.)	—	—	—	—	—	50	21	71	245	316
Sydney/Sydney Mines	—	—	—	—	—	90	12	102	4	106
Total	70	92	162	248	410	298	490	788	2,105	2,893
All Centres of 10,000 Population and Over <i>Tous les centres de 10 000 âmes et plus</i>										
	2,225	1,480	3,705	3,993	7,698	7,345	7,199	14,544	19,201	33,745
Other Areas <i>Autres</i>										
	119	34	153	464	617	1,190	433	1,623	1,974	3,597
Canada	2,344	1,514	3,858	4,457	8,315	8,535	7,632	16,167	21,175	37,342

¹ Data on 1981 Census definitions.

² Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Section 15), Public Housing (Section 43), Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects (Section 40) and Non-Profit (Section 6).

³ Includes Graduated Payment Mortgage (Section 58), CMHC Direct (Sections 58 and 59), Graduated Payment Mortgage (Section 6) and Other Section 6.

¹ Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

² Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif (article 15), logement public (article 43), ensembles fédéraux-provinciaux de logements à louer ou à vendre (article 40) et sociétés sans but lucratif (article 6).

³ Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 58), les prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59), les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 6) et les autres prêts (article 6).

Table 14
Dwelling Completions by Type of Financing, Single-Detached, and Semi-Detached, by Urban Area¹, 1984 (Dwelling Units)

Tableau 14
Maisons individuelles et jumelées achevées selon le genre de financement et la région urbaine¹, 1984 (nombre)

	Single-Detached Maisons individuelles					Semi-Detached Maisons jumelées				
	NHA Financing Financement LNH					NHA Financing Financement LNH				
	Social Housing ² Logements sociaux ²	Market Housing ³ Logements du marché ³	Total NHA Total LNH	Non-NHA Non LNH	Total	Social Housing ² Logements sociaux ²	Market Housing ³ Logements du marché ³	Total NHA Total LNH	Non-NHA Non LNH	Total
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	—	777	777	1,442	2,219	—	34	34	22	56
Chicoutimi-Jonquière	—	199	199	261	460	—	62	62	154	216
Edmonton	12	830	842	2,241	3,083	—	6	6	94	100
Halifax	8	106	114	1,447	1,561	2	74	76	185	261
Hamilton	2	60	62	1,812	1,874	2	—	2	12	14
Kitchener	—	105	105	1,165	1,270	—	37	37	106	143
London	—	44	44	755	799	—	—	—	2	2
Montréal	—	4,590	4,590	4,011	8,601	—	1,090	1,090	967	2,057
Oshawa	—	147	147	733	880	—	7	7	29	36
Ottawa-Hull	—	1,500	1,500	3,682	5,182	36	228	264	278	542
Ottawa	—	1,021	1,021	3,067	4,088	36	10	46	136	182
Hull	—	479	479	615	1,094	—	218	218	142	360
Québec	—	656	656	1,503	2,159	—	83	83	185	268
Regina	2	202	204	471	675	2	2	4	6	10
St. Catharines-Niagara	—	59	59	528	587	—	4	4	28	32
Saint John	—	16	16	334	350	—	—	—	2	2
St. John's	1	121	122	608	730	144	8	152	2	154
Saskatoon	—	287	287	550	837	24	66	90	58	148
Sudbury	—	8	8	146	154	—	4	4	14	18
Thunder Bay	—	9	9	304	313	—	—	—	6	6
Toronto	—	708	708	13,040	13,748	8	14	22	172	194
Trois-Rivières	—	82	82	295	377	—	—	—	—	—
Vancouver	—	249	249	4,547	4,796	6	17	23	253	276
Victoria	—	39	39	826	865	6	6	12	52	64
Windsor	—	9	9	268	277	—	—	—	—	—
Winnipeg	—	552	552	2,185	2,737	20	2	22	38	60
Total	25	11,355	11,380	43,154	54,534	250	1,744	1,994	2,665	4,659
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines										
Barrie	—	16	16	324	340	—	—	—	4	4
Brantford	—	8	8	176	184	—	2	2	16	18
Cornwall	—	3	3	134	137	—	2	2	6	8
Drummondville	—	38	38	63	101	—	8	8	4	12
Fredericton	—	6	6	275	281	—	—	—	—	—
Guelph	—	86	86	370	456	—	—	—	1	1
Kamloops	—	5	5	77	82	—	—	—	4	4
Kelowna	—	13	13	296	309	—	—	—	4	4
Kingston	—	120	120	336	456	—	10	10	6	16
Lethbridge	—	46	46	152	198	—	6	6	20	26
Moncton	—	43	43	339	382	—	2	2	12	14
Nanaimo	—	28	28	254	282	—	—	—	—	—
North Bay	—	15	15	86	101	—	13	13	33	46
Peterborough	—	9	9	202	211	—	—	—	—	—
Prince George	—	22	22	91	113	—	—	—	2	2
Sarnia	—	17	17	226	243	—	—	—	—	—
Sault Ste Marie	—	2	2	113	115	—	—	—	—	—
Shawinigan	—	23	23	99	122	—	—	—	14	14
Sherbrooke	—	180	180	195	375	—	2	2	18	20
St-Jean (Que.)	—	165	165	106	271	—	18	18	12	30
Sydney/Sydney Mines	88	56	144	313	457	—	—	—	—	—
Total	88	901	989	4,227	5,216	—	63	63	156	219
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus										
	130	13,547	13,677	54,359	68,036	278	1,860	2,138	3,181	5,319
Other Areas Autres										
	937	1,865	2,802	18,037	20,839	246	89	335	308	643
Canada	1,067	15,412	16,479	72,396	88,875	524	1,949	2,473	3,489	5,962

¹ Data on 1981 Census definitions.

² Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Section 15), Public Housing (Section 43), Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects (Section 40) and Non-Profit (Section 6).

³ Includes Graduated Payment Mortgage (Section 58), CMHC Direct (Sections 58 and 59), Graduated Payment Mortgage (Section 6) and Other Section 6.

¹ Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

² Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif (article 15), logement public (article 43), ensembles fédéraux-provinciaux de logements à louer ou à vendre (article 40) et sociétés sans but lucratif (article 6).

³ Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 58), les prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59), les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 6) et les autres prêts (article 6).

Table 15
Dwelling Completions by Type of Financing, Row, Apartment and
Other, by Urban Area¹, 1984 (Dwelling Units)

Tableau 15
Habitations en bande, immeubles d'appartements et autres achevés
selon le genre de financement et la région urbaine¹, 1984 (nombre)

	Row <i>Habitations en bande</i>					Apartment and Other <i>Immeubles d'appartements et autres</i>				
	NHA Financing <i>Financement LNH</i>					NHA Financing <i>Financement LNH</i>				
	Social Housing ² <i>Logements sociaux²</i>	Market Housing ³ <i>Logements du marché³</i>	Total NHA <i>Total LNH</i>	Non-NHA <i>Non LNH</i>	Total	Social Housing ² <i>Logements sociaux²</i>	Market Housing ³ <i>Logements du marché³</i>	Total NHA <i>Total LNH</i>	Non-NHA <i>Non LNH</i>	Total
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	8	32	40	144	184	—	—	—	857	857
Chicoutimi-Jonquière	—	—	—	23	23	33	20	53	234	287
Edmonton	144	—	144	220	364	—	—	—	934	934
Halifax	66	59	125	42	167	—	659	659	234	893
Hamilton	172	126	298	142	440	156	210	366	31	397
Kitchener	131	—	131	31	162	148	428	576	185	761
London	82	53	135	42	177	138	216	354	2	356
Montréal	—	264	264	339	603	1,926	2,087	4,013	4,804	8,817
Oshawa	55	—	55	—	55	—	248	248	11	259
Ottawa-Hull	391	575	966	1,501	2,467	195	1,712	1,907	1,333	3,240
<i>Ottawa</i>	391	335	726	1,487	2,213	168	1,313	1,481	1,168	2,649
<i>Hull</i>	—	240	240	14	254	27	399	426	165	591
Québec	—	122	122	200	322	673	328	1,001	712	1,713
Regina	54	3	57	32	89	383	—	383	146	529
St. Catharines-Niagara	43	6	49	107	156	176	174	350	77	427
Saint John	—	—	—	12	12	148	—	148	6	154
St. John's	19	3	22	1	23	10	6	16	—	16
Saskatoon	12	—	12	—	12	45	56	101	580	681
Sudbury	75	—	75	—	75	50	—	50	2	52
Thunder Bay	—	—	—	—	—	—	186	186	42	228
Toronto	928	100	1,028	200	1,228	2,976	3,810	6,786	2,227	9,013
Trois-Rivières	—	—	—	—	—	78	6	84	605	689
Vancouver	620	226	846	701	1,547	891	1,964	2,855	1,333	4,188
Victoria	306	56	362	44	406	124	239	363	127	490
Windsor	—	—	—	3	3	—	—	—	14	14
Winnipeg	52	55	107	13	120	422	644	1,066	655	1,721
Total	3,158	1,680	4,838	3,797	8,635	8,572	12,993	21,565	15,151	36,716
Large Urban Centres and Urban Agglomerations <i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</i>										
Barrie	80	—	80	—	80	—	6	6	84	90
Brantford	—	—	—	—	—	63	—	63	12	75
Cornwall	—	—	—	—	—	—	38	38	87	125
Drummondville	—	6	6	14	20	33	91	124	271	395
Fredericton	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Guelph	—	—	—	4	4	50	130	180	—	180
Kamloops	—	—	—	—	—	—	—	—	116	116
Kelowna	—	—	—	15	15	—	—	—	—	—
Kingston	—	—	—	—	—	50	117	167	—	167
Lethbridge	—	—	—	—	—	—	—	—	100	100
Moncton	41	—	41	19	60	—	64	64	16	80
Nanaimo	—	—	—	—	—	—	—	—	65	65
North Bay	—	—	—	—	—	131	43	174	3	177
Peterborough	30	—	30	—	30	48	—	48	10	58
Prince George	—	—	—	—	—	60	—	60	—	60
Sarnia	20	—	20	—	20	24	—	24	—	24
Sault Ste Marie	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Shawinigan	—	—	—	—	—	38	—	38	142	180
Sherbrooke	—	—	—	14	14	126	—	126	854	980
St-Jean (Que.)	—	—	—	—	—	26	49	75	237	312
Sydney/Sydney Mines	—	—	—	—	—	50	12	62	4	66
Total	171	6	177	66	243	699	550	1,249	2,001	3,250
All Centres of 10,000 Population and Over <i>Tous les centres de 10 000 âmes et plus</i>										
	3,422	1,751	5,173	4,131	9,304	10,186	14,687	24,873	19,771	44,644
Other Areas <i>Autres</i>										
	226	41	267	426	693	1,072	542	1,614	1,920	3,534
Canada	3,648	1,792	5,440	4,557	9,997	11,258	15,229	26,487	21,691	48,178

¹ Data on 1981 Census definitions.

² Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Section 15), Public Housing (Section 43), Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects (Section 40) and Non-Profit (Section 6).

³ Includes Graduated Payment Mortgage (Section 58), CMHC Direct (Sections 58 and 59), Graduated Payment Mortgage (Section 6) and Other Section 6.

¹ Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

² Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif (article 15), logement public (article 43), ensembles fédéraux-provinciaux de logements à louer ou à vendre (article 40) et sociétés sans but lucratif (article 6).

³ Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 58), les prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59), les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 6) et les autres prêts (article 6).

Table 16
Dwelling Starts by Principal Source of Financing, 1974-1984 (Dwelling Units)

Tableau 16
Mises en chantier d'habitations par principale source de financement, 1974-1984 (nombre)

Period Année	Public Funds Under Federal Legislation Deniers publics en vertu de lois fédérales					Institutional Funds Fonds des établissements de prêt					Total	Other Autres	Total
	Under NHA LNH		Other Autres	Direct Government Housing Directement par le gou- vernement	Total	Under NHA LNH			Total				
	Social Housing ¹ Logements sociaux ¹	Market Housing ² Logements du marché ²				Social Housing ⁴ Logements sociaux ⁴	Market Housing ⁵ Logements du marché ⁵	Conventional Loans Prêts ordinaires					
Single-Detached													
Maisons individuelles													
1974	814	8,652	1,430	1,895	12,791	—	10,903	49,900	60,803	48,549	122,143		
1975	1,306	10,129	1,196	1,888	14,519	—	18,683	46,831	65,514	43,896	123,929		
1976	1,474	1,698	723	2,453	6,348	—	29,008	50,523	79,531	48,434	134,313		
1977	1,238	733	631	2,355	4,957	—	25,701	45,700	71,401	32,045	108,403		
1978	1,579	283	515	2,047	4,424	—	17,315	52,400	69,715	35,890	110,029		
1979	1,074	137	584	2,644	4,439	45	10,059	60,700	70,804	33,874	109,117		
1980	946	181	478	2,636	4,241	50	6,460	39,750	46,260	37,220	87,721		
1981	669	164	527	2,449	3,809	59	6,215	29,489	35,763	49,499	89,071		
1982	558	139	272	2,036	3,005	212	5,031	17,015	22,258	29,194	54,457		
1983	430	61	318	2,937	3,746	240	14,544	30,484	45,268	53,371	102,385		
1984 ⁶	701	30	90	2,282	3,103	381	12,173	27,198	39,752	40,796	83,651		
Other													
Autres													
1974	17,116	3,781	—	—	20,897	—	20,143	25,100	45,243	33,840	99,980		
1975	23,415	6,950	—	—	30,365	—	28,449	20,074	48,523	28,639	107,527		
1976	19,104	1,811	—	—	20,915	—	64,875	21,253	86,128	31,847	138,890		
1977	14,378	1,470	—	—	15,848	—	76,761	26,000	102,761	18,712	137,321		
1978	12,627	271	—	—	12,898	—	54,939	21,200	76,139	28,601	117,638		
1979	8,757	55	—	—	8,812	2,333	26,243	22,300	50,876	28,244	87,932		
1980	2,577	16	—	—	2,593	7,634	14,777	13,600	36,011	32,276	70,880		
1981	1,315	—	—	—	1,315	8,643	11,472	11,235	31,350	56,237	88,902		
1982	876	4	—	—	880	15,802	9,532	10,705	36,039	34,484	71,403		
1983	486	—	—	—	486	12,053	15,374	8,694	36,121	23,653	60,260		
1984 ⁶	1,203	—	—	—	1,203	10,182	10,492	7,981	28,655	21,391	51,249		
Total													
1974	17,930	12,433	1,430	1,895	33,688	—	31,046	75,000	106,046	82,389	222,123		
1975	24,721	17,079	1,196	1,888	44,884	—	47,132	66,905	114,037	72,535	231,456		
1976	20,578	3,509	723	2,453	27,263	—	93,883	71,776	165,659	80,281	273,203		
1977	15,616	2,203	631	2,355	20,805	—	102,462	71,700	174,162	50,757	245,724		
1978	14,206	554	515	2,047	17,322	—	72,254	73,600	145,854	64,491	227,667		
1979	9,831	192	584	2,644	13,251	2,378	36,302	83,000	121,680	62,118	197,049		
1980	3,523	197	478	2,636	6,834	7,684	21,237	53,350	82,271	69,496	158,601		
1981	1,984	164	527	2,449	5,124	8,702	17,687	40,724	67,113	105,736	177,973		
1982	1,434	143	272	2,036	3,885	16,014	14,563	27,720	58,297	63,678	125,860		
1983	916	61	318	2,937	4,232	12,293	29,918	39,178	81,389	77,024	162,645		
1984 ⁶	1,904	30	90	2,282	4,306	10,563	22,665	35,179	68,407	62,187	134,900		

¹ Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Sections 15), Public Housing (Section 43), Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects (Section 40).

² Includes Graduated Payment Mortgage (Section 58) and CMHC Direct (Sections 58 and 59).

³ Includes government loans under the Veteran's Land Act, the Farm Credit Act and loans for Urban Military Housing.

⁴ Includes Non-Profit (Section 6).

⁵ Includes Assisted Rental Programme (Section 14.1), Assisted Home-Ownership (Section 34.16), Payment Reduction Loan (Section 6), Graduated Payment Mortgage (Section 6) and Approved Lender (Section 6).

⁶ Preliminary.

¹ Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: sociétés sans but lucratif (articles 15), logement public (article 43), ensembles fédéraux-provinciaux à louer ou à vendre (article 40).

² Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 58) et les prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59).

³ Comprend les prêts du gouvernement aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants et de la Loi sur le crédit agricole, ainsi que les prêts pour les logements urbains destinés aux militaires.

⁴ Comprend les sociétés sans but lucratif (article 6).

⁵ Comprend le programme d'aide au logement locatif (article 14.1), le programme d'aide pour l'accession à la propriété (article 34.16), les prêts pour réduction des paiements (article 6), les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 6) et les prêts des prêteurs agréés (article 6).

⁶ Données provisoires.

Table 17
Newly Completed and Unoccupied Dwellings¹, Monthly, by Urban Area², 1984 (Dwelling Units)

Tableau 17
Logements nouvellement achevés mais inoccupés¹, par mois et région urbaine², 1984 (nombre)

	1984											
	Jan. Janv.	Feb. Fév.	Mar. Mars	Apr. Avril	May Mai	June Juin	July Juillet	Aug. Août	Sept. Sept.	Oct. Oct.	Nov. Nov.	Dec. Déc.
Singles and semi-detached	Maisons individuelles et jumelées											
Metropolitan Areas³												
Régions métropolitaines³												
Calgary	560	513	420	371	318	315	323	327	304	198	178	156
Chicoutimi-Jonquière	12	20	14	13	6	8	6	7	10	4	4	2
Edmonton	220	199	218	199	177	143	151	159	164	110	102	123
Halifax	133	130	109	110	66	38	75	111	112	100	86	108
Hamilton	109	97	97	88	92	107	121	144	131	155	183	194
Kitchener	28	30	35	53	46	62	41	130	28	33	58	42
London	47	39	33	44	36	49	58	59	56	51	57	70
Montréal	608	684	754	760	898	774	748	611	635	727	822	840
Oshawa	12	25	33	35	48	68	77	77	29	27	59	77
Ottawa-Hull	45	34	77	63	54	58	70	72	72	78	82	120
Ottawa	45	34	77	59	51	55	69	71	72	70	72	112
Hull	—	—	—	4	3	3	1	1	—	8	10	8
Québec	76	77	90	106	81	88	83	80	86	96	106	111
Regina	26	30	32	39	44	61	68	82	67	57	52	53
St. Catharines-Niagara	73	60	54	48	48	40	43	45	61	65	64	63
Saint John	21	33	34	35	35	26	21	16	22	40	35	27
St. John's	3	2	1	1	1	1	1	1	7	15	11	8
Saskatoon	93	67	55	64	82	91	96	83	105	101	100	108
Sudbury	18	11	9	9	11	11	8	9	12	8	12	17
Thunder Bay	—	—	—	—	—	—	—	8	10	13	5	4
Toronto	584	575	558	498	474	534	510	524	626	701	779	841
Trois-Rivières	29	21	16	22	19	35	23	23	25	24	23	30
Vancouver	829	832	808	781	820	828	897	938	947	950	967	907
Victoria	111	111	107	126	113	105	109	110	116	124	120	112
Windsor	14	10	7	10	12	12	17	23	16	19	25	21
Winnipeg	79	90	100	89	103	90	112	153	156	151	149	127
Total Metropolitan Areas												
Total, régions métropolitaines	3,730	3,690	3,661	3,564	3,584	3,544	3,658	3,792	3,797	3,847	4,079	4,161
Total Urban Areas												
Total, régions urbaines	215	238	226	230	236	261	238	240	227	241	246	238
Average Period Unoccupied (months)												
Période moyenne d'inoccupation (mois)	4.7	4.7	4.7	6.1	6.0	5.6	5.4	5.1	5.2	5.0	5.0	5.0
Row, Apartment and other	En bande, appartements et autres											
Metropolitan Areas³												
Régions métropolitaines³												
Calgary	1,161	1,020	911	866	720	630	795	665	543	468	413	387
Chicoutimi-Jonquière	17	21	88	54	32	27	7	5	3	1	2	2
Edmonton	656	567	456	389	313	332	323	298	298	250	233	209
Halifax	85	76	78	58	46	26	95	7	22	56	74	69
Hamilton	102	101	105	103	175	187	160	151	92	84	92	96
Kitchener	150	131	193	261	237	201	222	146	135	98	81	106
London	187	229	221	218	184	142	128	99	82	77	116	79
Montréal	1,187	1,124	1,186	1,183	1,213	1,303	1,326	1,020	1,189	1,097	1,231	1,210
Oshawa	9	9	—	—	3	3	3	3	1	31	88	88
Ottawa-Hull	47	83	135	302	255	269	165	156	215	488	789	718
Ottawa	47	83	130	297	251	265	165	156	215	488	789	718
Hull	—	—	5	5	4	4	—	—	—	—	—	—
Québec	260	275	267	240	226	213	203	211	251	216	242	189
Regina	10	34	26	31	24	17	17	15	12	6	3	1
St. Catharines-Niagara	5	8	8	8	3	28	75	136	109	84	52	36
Saint John	—	6	6	6	—	—	—	—	—	—	—	—
St. John's	34	33	31	34	29	18	18	7	5	4	4	4
Saskatoon	210	184	112	80	79	63	83	36	12	96	88	68
Sudbury	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Thunder Bay	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3
Toronto	1,980	1,848	1,840	2,056	2,134	2,677	2,459	2,409	2,083	2,634	2,490	2,558
Trois-Rivières	32	26	32	60	114	136	83	72	36	49	54	47
Vancouver	1,605	1,481	1,351	1,376	1,334	1,391	1,585	1,664	1,541	1,371	1,357	1,523
Victoria	276	225	228	204	187	175	155	147	145	141	235	214
Windsor	52	43	35	28	16	14	13	8	4	4	4	4
Winnipeg	10	10	7	21	11	186	157	134	111	177	180	170
Total Metropolitan Areas												
Total, régions métropolitaines	8,075	7,534	7,316	7,578	7,335	8,038	8,072	7,389	6,889	7,432	7,828	7,781

¹ As at the end of the period shown.
² Data on 1981 Census definitions.
³ See Explanatory and Source Notes.

¹ À la fin de la période indiquée.
² Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.
³ Voir Notes explicatives et sources.

Table 18
Privately Initiated Rental Apartment Completions, by Size of Structure,
by Metropolitan Area¹, 1984

	Number of Structures Nombre d'immeubles					Total	Dwelling Units Nombre de logements					Total
	Under 6 Moins de 6	6-19	20-49	50-199	200+		Under 6 Moins de 6	6-19	20-49	50-199	200+	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines												
Calgary	—	1	1	1	—	3	—	11	22	196	—	229
Chicoutimi-Jonquière	10	13	—	—	—	23	38	182	—	—	—	220
Edmonton	2	3	4	2	—	11	6	29	115	192	—	342
Halifax	—	4	5	5	1	15	—	58	162	402	207	829
Hamilton	1	—	—	—	1	2	4	—	—	—	210	214
Kitchener	—	—	3	4	—	7	—	—	141	428	—	569
London	1	—	—	2	—	3	2	—	—	216	—	218
Montréal	198	266	6	2	—	472	650	2,270	167	269	—	3,356
Oshawa	—	1	—	2	—	3	—	10	—	248	—	258
Ottawa-Hull	13	33	10	6	3	65	39	311	297	825	854	2,326
Ottawa	4	16	3	6	3	32	12	190	82	825	854	1,963
Hull	9	17	7	—	—	33	27	121	215	—	—	363
Québec	23	19	2	—	—	44	79	212	57	—	—	348
Regina	7	2	—	1	—	10	14	24	—	85	—	123
St. Catharines-Niagara	—	—	1	3	—	4	—	—	44	207	—	251
Saint John	—	1	—	—	—	1	—	6	—	—	—	6
St. John's	—	1	—	—	—	1	—	6	—	—	—	6
Saskatoon	—	1	14	2	—	17	—	12	382	142	—	536
Sudbury	1	—	—	—	—	1	2	—	—	—	—	2
Thunder Bay	5	5	2	1	—	13	21	61	63	83	—	228
Toronto	10	18	11	10	10	59	22	175	362	1,428	2,844	4,831
Trois-Rivières	8	64	1	—	—	73	31	446	32	—	—	509
Vancouver	5	15	21	28	—	69	13	189	729	1,883	—	2,814
Victoria	—	4	4	1	—	9	—	55	147	72	—	274
Windsor	—	1	—	—	—	1	—	13	—	—	—	13
Winnipeg	—	2	6	6	2	16	—	22	219	596	438	1,275
Total	284	454	91	76	17	922	921	4,092	2,939	7,272	4,553	19,777

Tableau 18
Immeubles locatifs d'initiative privée achevés selon la taille de
l'immeuble et la région métropolitaine¹, 1984

Table 19
Sampled Universe² of Privately Initiated Rental Apartments by Size of
Structure, by Metropolitan Area¹, 1984

	Number of Structures Nombre d'immeubles					Total	Dwelling Units Nombre de logements					Total
	6-19	20-49	50-199	200 +	6-19		20-49	50-199	200 +			
Metropolitan Areas Régions métropolitaines												
Calgary	948	491	152	22	1,613	10,444	14,791	13,174	6,035	44,444		
Chicoutimi-Jonquière	354	23	—	—	377	3,177	586	—	—	3,763		
Edmonton	1,054	817	189	21	2,081	12,542	22,589	16,458	5,837	57,426		
Halifax	536	178	78	7	799	5,314	5,137	7,261	1,774	19,486		
Hamilton	592	199	216	27	1,034	5,767	6,445	21,380	6,243	39,835		
Kitchener	630	196	87	9	922	6,653	6,036	7,690	1,936	22,315		
London	295	203	173	10	681	2,855	5,904	17,499	2,367	28,625		
Montréal	32,846	2,553	695	84	36,178	266,836	75,395	59,661	25,360	427,252		
Oshawa	155	41	48	1	245	1,547	1,313	4,842	245	7,947		
Ottawa-Hull	1,424	203	234	66	1,927	12,097	6,063	24,948	16,478	59,586		
Ottawa Hull	1,079	155	195	63	1,492	8,889	4,781	20,894	15,724	50,288		
	345	48	39	3	435	3,208	1,282	4,054	754	9,298		
Québec	2,638	454	87	5	3,184	24,451	13,355	7,742	1,632	47,180		
Regina	400	153	32	—	585	5,189	4,214	2,809	—	12,212		
St. Catharines-Niagara	317	88	72	—	477	3,019	2,826	6,376	—	12,221		
Saint John	379	27	13	—	419	3,403	669	1,100	—	5,172		
St. John's	35	42	25	—	102	492	1,405	1,735	—	3,632		
Saskatoon	373	272	47	1	693	4,747	7,835	3,666	218	16,466		
Sudbury	243	15	24	—	282	2,207	460	2,587	—	5,254		
Thunder Bay	146	41	12	—	199	1,374	1,290	1,044	—	3,708		
Toronto	2,013	1,139	1,238	335	4,725	19,458	37,457	123,590	95,049	275,554		
Trois-Rivières	709	76	7	—	792	5,702	1,832	742	—	8,276		
Vancouver	1,602	1,397	569	13	3,581	18,252	44,662	44,887	3,368	111,169		
Victoria	217	276	116	4	613	2,667	8,983	9,720	919	22,289		
Windsor	220	125	58	2	405	2,434	3,795	5,524	618	12,371		
Winnipeg	814	491	195	26	1,526	9,366	14,299	18,641	6,924	49,230		
Total	48,940	9,500	4,367	633	63,440	429,993	287,341	403,076	175,003	1,295,413		

¹ Data on 1981 Census definitions.

² Universe as at March 31st, 1984. Excluding units completed and unoccupied six months prior to survey dates.

¹ Données fondées sur définitions du recensement de 1981.

² Univers au 31 mars 1984. Sont exclus les logements achevés mais inoccupés six mois avant les dates des relevés.

Table 20
Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Metropolitan Area¹, 1979-1984 (Per Cent)

						April 1984 ² Avril 1984 ²			October 1984 ² Octobre 1984 ²		
	1979	1980	1981	1982	1983	Total Universe Univers	Units Vacant Logements vacants	Vacancy Rate Taux d'inoccupation	Total Universe Univers	Units Vacant Logements vacants	Vacancy Rate Taux d'inoccupation
Metropolitan Areas Régions métropolitaines											
Calgary	0.4	0.4	0.2	6.3	12.3	43,554	6,017	13.8	44,444	4,274	9.6
Chicoutimi-Jonquière	2.3	1.4	1.3	4.7	2.3	3,567	69	1.9	3,763	64	1.7
Edmonton	1.9	1.1	1.1	4.6	9.5	57,248	6,496	11.4	57,426	5,450	9.5
Halifax	2.4	1.2	0.5	0.6	0.9	19,727	182	0.9	19,486	71	0.4
Hamilton	1.8	1.3	0.7	0.6	0.8	39,901	341	0.9	39,835	210	0.5
Kitchener	1.9	1.1	0.7	1.0	0.9	21,576	150	0.7	22,315	145	0.6
London	4.7	4.1	1.9	3.0	2.8	28,368	684	2.4	28,625	295	1.0
Montréal	4.5	3.4	1.9	2.7	3.2	428,717	11,016	2.6	427,252	10,469	2.5
Oshawa	4.1	2.4	0.0	0.5	1.5	7,946	121	1.5	7,947	24	0.3
Ottawa-Hull	4.1	3.9	0.9	0.3	0.3	59,476	207	0.3	59,586	236	0.4
Ottawa	3.5	3.5	0.6	0.2	0.3	50,068	138	0.3	50,288	158	0.3
Hull	7.0	5.8	2.3	0.5	0.7	9,408	69	0.7	9,298	78	0.8
Québec	4.4	2.8	1.8	4.8	5.2	47,067	1,501	3.2	47,180	892	1.9
Regina	1.9	0.7	0.5	0.3	2.1	12,278	365	3.0	12,212	220	1.8
St. Catharines-Niagara	1.6	1.8	0.8	1.6	1.0	11,947	118	1.0	12,221	98	0.8
Saint John	3.7	3.6	3.1	2.1	3.9	5,133	234	4.6	5,172	235	4.5
St. John's	0.9	0.1	1.4	1.1	4.2	3,542	168	4.7	3,632	66	1.8
Saskatoon	0.8	0.5	0.8	1.1	2.3	15,691	750	4.8	16,466	185	1.1
Sudbury	5.6	1.9	0.6	1.5	0.5	5,255	47	0.9	5,254	40	0.8
Thunder Bay	1.7	1.0	1.1	0.6	0.4	3,647	52	1.4	3,708	13	0.4
Toronto	1.2	0.5	0.3	0.7	1.0	275,202	2,098	0.8	275,554	1,631	0.6
Trois-Rivières	**	**	**	4.8	4.4	8,256	220	2.7	8,276	185	2.2
Vancouver	0.2	0.1	0.1	1.9	1.3	109,593	2,588	2.4	111,169	2,394	2.2
Victoria	0.1	0.1	0.1	1.5	1.1	22,450	831	3.7	22,289	495	2.2
Windsor	1.3	6.1	7.0	3.4	2.0	12,371	126	1.0	12,371	81	0.7
Winnipeg	5.0	5.1	3.5	1.4	0.9	49,403	477	1.0	49,230	386	0.8
Average Vacancy Rate ³ Taux moyen d'inoccupation ³											
	2.9	2.2	1.2	2.1	2.7	1,291,915	34,858	2.7	1,295,413	28,159	2.2

Tableau 20
Taux d'innoculation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, par région métropolitaine¹, 1979-1984 (en pourcentage).

Table 21
Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Number of Bedrooms, by Metropolitan Area¹, 1983-1984 (Per Cent)

	October 1983 Octobre 1983				April 1984 Avril 1984				October 1984 Octobre 1984			
	Bachelor Studios	1	2	3+	Bachelor Studios	1	2	3+	Bachelor Studios	1	2	3+
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>												
Calgary	9.2	9.9	14.9	19.6	13.4	11.7	16.1	15.0	7.1	8.6	10.9	12.5
Chicoutimi-Jonquière	2.9	2.6	2.4	1.1	4.0	2.0	1.8	1.6	0.5	1.2	2.1	2.1
Edmonton	8.5	10.2	9.0	8.8	9.3	11.8	11.6	8.8	8.6	10.1	9.0	9.0
Halifax	1.8	0.8	0.9	0.3	1.8	0.9	0.9	0.1	0.6	0.3	0.4	0.2
Hamilton	1.2	0.6	0.8	0.8	3.2	0.7	0.8	0.6	0.9	0.4	0.6	0.8
Kitchener	3.1	0.6	1.1	0.2	1.2	0.4	0.9	0.6	0.8	0.5	0.8	0.2
London	3.8	2.6	2.8	4.3	3.1	2.5	2.3	1.8	0.8	0.8	1.1	2.1
Montréal	4.0	3.8	3.3	1.5	3.4	3.2	2.4	1.3	3.0	3.0	2.3	1.5
Oshawa	1.9	0.4	1.7	3.3	0.5	0.6	1.7	4.2	0.0	0.3	0.2	1.0
Ottawa-Hull	0.2	0.3	0.4	0.6	0.7	0.3	0.3	0.2	0.5	0.3	0.5	0.6
Ottawa Hull	0.1 0.5	0.2 0.5	0.3 0.8	0.6 0.4	0.6 1.0	0.2 1.0	0.3 0.6	0.2 0.2	0.3 2.0	0.2 0.8	0.4 0.8	0.5 0.7
Québec	5.4	5.2	5.5	4.1	3.2	3.2	3.4	2.3	2.5	2.2	1.8	1.3
Regina	1.7	1.2	3.1	0.5	2.2	2.5	3.5	5.7	1.7	1.8	1.9	1.3
St. Catharines-Niagara	0.7	1.3	0.8	1.8	1.9	0.9	1.0	1.6	2.0	1.2	0.5	0.9
Saint John	13.1	4.8	2.5	2.8	5.7	6.1	3.8	3.5	9.6	6.6	3.1	3.8
St. John's	13.4	2.4	3.7	1.5	2.2	3.8	5.5	4.4	8.2	1.0	0.8	3.5
Saskatoon	1.9	2.8	2.1	1.1	2.2	5.0	4.8	4.9	1.6	1.3	1.0	0.6
Sudbury	0.8	0.8	0.3	0.4	4.2	0.9	0.5	0.0	1.1	0.5	1.0	0.0
Thunder Bay	1.8	0.3	0.3	0.0	2.6	2.0	0.8	0.0	1.8	0.4	0.1	0.0
Toronto	0.9	0.8	1.1	1.5	0.8	0.6	0.9	1.0	0.8	0.5	0.7	0.6
Trois-Rivières	2.2	4.6	4.8	4.3	2.2	3.1	2.4	2.6	2.8	2.2	2.1	2.3
Vancouver	0.7	1.1	2.2	0.9	2.0	2.0	3.2	4.4	1.5	1.8	3.2	2.9
Victoria	1.3	1.1	1.2	0.5	4.0	3.5	4.2	2.2	2.1	2.1	2.7	1.0
Windsor	3.1	1.9	2.0	0.8	1.7	0.7	1.4	0.8	1.2	0.4	1.0	0.4
Winnipeg	2.0	0.8	0.8	0.6	1.4	0.8	1.1	1.0	1.4	0.6	0.9	0.7

¹ Data for 1979-1981 on 1976 Census definitions. Subsequent data on 1981 Census definitions.
² Excluding units completed and unoccupied six months prior to survey dates.
³ Weighted by number of units.

¹ Données de 1979-1981 fondées sur les définitions du recensement de 1976; données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 1981.
² À l'exclusion des logements achevés mais inoccupés six mois avant les dates des relevés.
³ Pondéré par le nombre de logements.

Table 22
Construction Expenditures¹, by Region and Province, 1974-1984
(Millions of Dollars)

Tableau 22
Dépenses pour la construction¹, par région et province, 1974-1984
(millions de dollars)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-E.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.B.	Canada
Residential Construction <i>Construction résidentielle</i>													
1974	178.5	53.0	189.6	204.7	625.8	1,627.2	3,178.5	292.6	236.1	653.8	1,182.5	1,143.9	7,757.9
1975	169.1	36.4	203.3	221.4	630.2	1,728.9	2,805.9	263.4	356.9	807.9	1,428.2	1,221.7	7,814.9
1976	228.0	35.0	269.4	264.0	796.4	2,426.0	3,621.3	359.5	505.6	1,567.2	2,432.3	1,608.5	10,884.5
1977	167.2	36.2	249.8	201.0	654.2	2,566.3	3,817.2	428.8	538.6	1,690.9	2,658.3	1,552.6	11,248.6
1978	146.4	57.3	276.9	247.8	728.4	2,290.1	3,815.8	525.8	510.6	2,285.9	3,322.3	1,617.8	11,774.4
1979	179.1	63.9	268.2	289.3	800.5	2,392.7	3,685.2	377.6	594.2	2,487.2	3,459.0	1,664.2	12,001.6
1980	246.4	35.0	245.3	204.6	731.3	2,122.2	3,263.8	250.4	494.9	2,286.6	3,031.9	2,247.4	11,396.6
1981 ²	212.1	25.1	284.9	178.6	700.7	2,424.3	3,831.8	265.8	410.0	2,582.3	3,258.1	3,185.5	13,400.4
1982 ²	156.5	17.6	258.6	128.8	561.5	1,847.4	3,186.0	185.2	391.1	2,034.4	2,610.7	2,085.8	10,291.4
1983 ²	233.8	38.8	425.5	300.1	998.2	3,115.0	4,375.7	428.6	541.1	1,474.3	2,444.0	2,061.1	12,994.0
1984 ³	206.3	48.4	404.9	260.1	919.7	3,484.1	4,686.2	426.1	431.8	802.3	1,660.2	1,703.0	12,453.2
Non-Residential Construction <i>Construction non résidentielle</i>													
1974	358.5	36.4	415.3	464.6	1,274.8	3,277.0	4,215.6	543.4	468.1	1,915.5	2,927.0	2,066.6	13,761.0
1975	373.7	49.4	451.1	526.2	1,400.4	4,545.1	4,939.2	583.7	598.2	2,659.7	3,841.6	2,215.5	16,941.8
1976 ²	409.1	39.1	460.3	503.1	1,411.6	4,322.7	4,759.5	695.2	692.8	2,994.8	4,382.8	2,415.8	17,292.4
1977	347.2	51.0	481.8	541.4	1,421.4	4,715.4	4,978.5	726.3	781.3	3,721.3	5,228.9	2,721.5	19,065.7
1978	392.8	73.2	515.9	555.0	1,536.9	4,803.3	5,215.6	755.1	849.4	4,297.8	5,902.3	3,001.7	20,459.8
1979	562.3	84.3	604.5	637.0	1,888.1	5,142.6	5,671.8	818.4	1,172.5	5,862.8	7,853.7	3,673.0	24,229.2
1980	473.1	101.4	697.1	587.5	1,859.1	5,469.2	6,724.8	855.2	1,391.9	8,091.5	10,338.6	4,751.2	29,142.9
1981	670.6	84.5	755.5	646.4	2,157.0	5,845.0	7,589.9	927.1	1,788.6	10,475.7	13,191.4	5,940.3	34,723.6
1982 ²	851.1	91.7	1,023.0	730.2	2,696.0	6,119.4	8,308.2	861.4	1,672.2	10,813.1	13,346.7	5,898.4	36,368.7
1983 ³	1,018.8	86.1	1,238.9	629.2	2,973.0	5,608.4	7,321.4	805.1	1,863.2	8,759.9	11,428.2	5,901.7	33,232.7
1984 ⁴	1,033.9	98.0	1,415.6	792.7	3,340.2	6,105.3	7,406.7	885.2	1,874.9	8,227.2	10,987.3	5,314.2	33,153.7

Table 23
Building Permits Issued by Metropolitan Area⁵, 1982-1984 (Millions of Dollars)

Tableau 23
Permis de construire délivrés par région métropolitaine⁵, 1982-1984
(millions de dollars)

	Residential Construction <i>Construction résidentielle</i>			Non-Residential Construction <i>Construction non résidentielle</i>			Total		
	1982	1983 ²	1984 ³	1982	1983 ²	1984 ³	1982	1983 ²	1984 ³
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>									
Calgary	304.9	192.0	125.9	746.6	218.6	272.5	1,051.5	410.6	398.4
Chicoutimi-Jonquière	20.7	45.4	49.6	26.8	53.0	30.5	47.5	98.4	80.1
Edmonton	388.3	288.2	156.2	531.2	400.4	222.6	919.5	688.6	378.8
Halifax	79.7	166.0	181.9	92.2	95.1	132.0	171.9	261.1	313.9
Hamilton	88.0	142.5	169.3	92.0	109.8	120.0	180.0	252.3	289.3
Kitchener	57.1	94.2	93.9	33.8	43.7	59.8	90.9	137.9	153.7
London	25.1	72.4	78.7	141.4	78.5	68.2	166.5	150.9	146.9
Montréal	645.4	1,056.3	1,093.3	599.4	508.0	782.5	1,244.8	1,564.3	1,875.8
Oshawa	31.3	58.9	60.3	71.9	21.2	88.4	103.2	80.1	148.7
Ottawa-Hull	273.0	569.4	716.8	215.4	197.1	440.7	488.4	766.5	1,157.5
<i>Ottawa</i>	<i>239.0</i>	<i>454.7</i>	<i>498.2</i>	<i>207.1</i>	<i>178.5</i>	<i>391.6</i>	<i>446.1</i>	<i>633.2</i>	<i>889.8</i>
<i>Hull</i>	<i>34.0</i>	<i>114.7</i>	<i>218.6</i>	<i>8.3</i>	<i>18.6</i>	<i>49.1</i>	<i>42.3</i>	<i>133.3</i>	<i>267.7</i>
Québec	156.5	263.3	245.0	87.2	109.1	133.0	243.7	372.4	378.0
Regina	70.8	102.9	71.1	79.6	71.8	84.7	150.4	174.7	155.8
St. Catharines-Niagara	41.8	65.8	59.4	45.4	42.7	52.4	87.2	108.5	111.8
Saint John	11.5	39.9	31.8	16.8	48.0	46.8	28.3	87.9	78.6
St. John's	26.8	58.3	57.8	45.7	38.0	32.0	72.5	96.3	89.8
Saskatoon	99.9	112.1	96.8	44.8	87.5	105.0	144.7	199.6	201.8
Sudbury	12.1	14.4	28.5	25.2	15.4	18.4	37.3	29.8	46.9
Thunder Bay	13.7	28.3	24.3	19.1	24.1	14.1	32.8	52.4	38.4
Toronto	1,123.6	1,638.3	1,573.3	995.3	1,090.9	1,479.6	2,118.9	2,729.2	3,052.9
Trois-Rivières	20.7	44.4	64.9	18.6	13.7	24.1	39.3	58.1	89.0
Vancouver	659.1	857.6	748.1	588.7	482.4	536.4	1,247.8	1,340.0	1,284.5
Victoria	83.6	138.4	103.5	83.4	57.2	72.9	167.0	195.6	176.4
Windsor	13.8	26.7	31.4	38.9	67.1	52.5	52.7	93.8	83.9
Winnipeg	92.2	218.0	249.5	114.4	131.1	174.2	206.6	349.1	423.7
Total	4,339.6	6,293.7	6,111.3	4,753.8	4,004.4	5,043.3	9,093.4	10,298.1	11,154.6
Other Areas <i>Autres</i>									
	1,793.2	2,565.5	2,401.9	1,902.2	1,707.5	1,945.1	3,695.4	4,273.0	4,347.0
Canada	6,132.8	8,859.2	8,513.2	6,656.0	5,711.9	6,988.4	12,788.8	14,571.1	15,501.6

¹ Excluding Real Estate Commission, B.C. includes Yukon and N.W.T.

² Revised.

³ Preliminary.

⁴ Forecast.

⁵ Data on 1981 Census definitions.

¹ À l'exclusion des commissions des agents immobiliers; les données relatives à la C.-B. comprennent le Yukon et les T.N.-O.

² Chiffres révisés.

³ Chiffres provisoires.

⁴ Prévisions.

⁵ Données fondées sur les définitions de recensement de 1981.

Table 24
National Income and Expenditure Accounts, Selected Series,
1966-1984 (Millions of Dollars)

Period Année	Gross National Product Gross National Expenditure Produit national brut Dépense nationale brute	Income and Savings Revenu et épargnes			Expenditures Dépenses			Residential Expenditure as % of Gross National Expenditures Dépense à l'égard du logement en pourcentage des dépenses nationales brutes	Personal Disposable Income Per Capita Revenu personnel disponible par tête	
		Personal Income Revenu personnel	Personal Disposable Income Revenu personnel disponible	Personal Savings Épargnes personnelles	Personal Expenditures Dépenses personnelles	Government Expenditures Dépenses des gouvernements	Residential Expenditures Dépenses pour le logement			
1966	61,828	46,094	39,901	2,662	36,890	9,748	2,618	4.23	1,994	
1967	66,409	50,579	43,123	2,736	39,972	11,153	2,822	4.25	2,113	
1968	72,586	55,677	46,820	2,639	43,704	12,684	3,268	4.50	2,257	
1969	79,815	61,804	50,911	2,730	47,492	14,241	3,859	4.83	2,417	
1970	85,685	66,633	54,009	2,872	50,327	16,630	3,515	4.10	2,527	
1971	94,450	74,092	59,943	3,509	55,616	18,368	4,834	5.12	2,779	
1972	105,234	83,767	68,100	5,015	62,208	20,291	5,844	5.55	3,120	
1973	123,560	97,832	79,719	7,230	71,278	23,037	7,411	6.00	3,608	
1974	147,528	116,867	94,545	9,406	83,388	27,816	8,799	5.96	4,212	
1975	165,343	136,205	110,996	12,139	96,995	33,380	9,257	5.60	4,868	
1976 ²	191,857	155,142	125,309	11,588	111,657	38,325	12,379	6.45	5,450	
1977 ²	210,189	171,516	138,307	12,545	123,565	43,374	13,021	6.19	5,939	
1978 ²	232,211	191,498	156,070	16,888	136,532	47,772	13,781	5.93	6,626	
1979 ²	264,279	215,367	175,956	19,957	152,088	52,284	14,449	5.47	7,403	
1980 ²	297,556	244,712	199,740	24,507	170,179	59,405	14,337	4.82	8,308	
1981 ²	339,797	288,529	233,357	33,214	193,280	69,245	16,494	4.85	9,587	
1982 ²	358,302	317,426	255,954	39,006	209,974	77,768	13,282	3.71	10,391	
1983 ²	390,340	336,984	270,056	35,995	229,184	84,104	16,299	4.18	10,852	
1984 ³	420,819	360,741	288,434	36,884	246,896	90,799	15,847	3.77	11,479	
Seasonally Adjusted at Annual Rates										
Taux annuels désaisonnalisés										
1983	J/F/M	374,272	325,980	260,064	34,132	220,468	80,960	15,056	4.02	**
	A/M/J	385,248	334,372	263,780	32,568	226,264	83,656	17,600	4.57	**
	J/A/S	398,700	342,080	279,608	42,404	232,572	84,948	17,040	4.27	**
	O/N/D	403,140	345,504	276,772	34,876	237,432	86,912	15,496	3.84	**
1984	J/F/M	409,888	347,932	277,904	32,096	241,468	88,668	15,512	3.78	**
	A/M/J	419,396	357,656	289,128	39,676	244,904	90,204	15,972	3.81	**
	J/A/S	424,096	364,804	291,504	38,848	247,896	91,456	16,076	3.79	**
	O/N/D	429,896	372,572	295,200	36,916	253,316	98,868	15,824	3.68	**

Table 25
Expenditures on New Housing by Source of Funds, 1966-1984
(Millions of Dollars)

Tableau 25
Dépenses pour le logement neuf par source de financement,
1966-1984 (millions de dollars)

Period Année	Public Funds Under Federal Legislation Deniers publics en vertu de lois fédérales				Institutional Funds Fonds des établissements de prêt			Other Funds Autres fonds		
	Direct Expenditure Dépense directe	CMHC Loans Prêts de la SCHL	Other Loans Autres prêts	Total	NHA LNH	Conventional Prêts ordinaires	Total	Owners' Equity ¹ Mise de fonds des propriétaires ¹	Other Autres	Total
1965	14.3	336.4	15.2	365.9	301.9	792.9	1,094.8	308.9	408.1	2,177.7
1966	24.8	479.5	10.3	514.6	198.5	617.9	816.4	455.6	363.7	2,150.3
1967	25.0	770.0	11.7	806.7	239.2	576.5	815.7	427.7	296.8	2,346.9
1968	33.5	399.4	10.0	442.9	709.4	820.3	1,529.7	550.0	248.3	2,770.9
1969	60.7	409.1	35.7	505.5	680.3	1,021.7	1,702.0	556.3	575.1	3,338.9
1970	28.5	567.1	29.4	625.0	686.2	542.7	1,228.9	714.7	868.7	3,437.3
1971	30.9	722.4	20.6	773.9	1,360.6	714.3	2,074.9	892.7	753.5	4,495.0
1972	40.6	643.2	21.6	705.4	1,663.3	1,050.0	2,713.3	734.7	1,104.5	5,257.9
1973	46.0	503.8	25.2	575.0	1,554.9	1,984.0	3,538.9	845.0	1,479.3	6,438.2
1974	50.6	782.4	34.0	867.0	829.4	2,187.9	3,017.3	1,043.0	2,450.1	7,377.4
1975	59.7	911.5	40.9	1,012.1	1,307.4	1,985.5	3,292.9	889.2	2,577.1	7,771.3
1976	74.0	873.6	27.3	974.9	3,200.0	2,458.0	5,658.0	1,093.9	2,607.6	10,334.4
1977	109.5	629.6	24.3	763.4	3,633.8	2,539.0	6,172.8	1,576.1	2,629.7	11,142.0
1978	52.2	522.5	24.8	599.5	2,735.1	3,025.9	5,761.0	2,029.1	2,996.4	11,386.0
1979	65.9	413.7	29.0	508.6	1,586.0	3,983.0	5,569.0	1,831.2	3,179.2	11,088.0
1980	98.9	303.2	19.2	421.3	1,329.6	3,173.0	4,502.6	1,196.3	4,184.8	10,305.0
1981	95.4	154.1	23.3	272.8	1,550.7	2,663.0	4,213.7	974.9	7,110.6	12,572.0
1982	84.1	454.5	11.3	549.9	1,794.3	1,555.0	3,349.3	1,895.6	3,425.2	9,220.0
1983	136.0	320.6	15.4	472.0	2,937.0	2,398.0	5,335.0	949.0	5,084.0	11,840.0
1984 ³	131.9	167.2	4.0	303.1	2,567.8	2,249.4	4,817.2	691.9	5,313.8	11,126.0

¹ Equities in addition to mortgages from public and institutional sources.

² Revised.

³ Preliminary.

¹ Mises de fonds s'ajoutant aux prêts hypothécaires provenant des deniers publics et des fonds des établissements de prêt.

² Chiffres révisés.

³ Données provisoires.

Table 26
Construction Expenditures¹, National Accounts, 1966-1984
(Millions of Dollars)

Period Année	Current Dollars Dollars courants					Constant 1971 Dollars Dollars constants - 1971					
	Residential Construction Construction résidentielle										
	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs Frais supplémentaires	Total	Other ² Autres ²	Grand Total	Non Residential Construction Construction non résidentielle	All Construction Ensemble de la construction	Residential Construction Construction résidentielle	Non Residential Construction Construction non résidentielle	All Construction Ensemble de la construction
1966	1,939	152	89	2,180	438	2,618	7,133	9,751	3,184	8,669	11,853
1967	2,127	166	85	2,378	444	2,822	7,132	9,954	3,243	8,399	11,642
1968	2,510	193	103	2,806	462	3,268	7,144	10,412	3,720	8,328	12,048
1969	3,030	230	124	3,384	475	3,859	7,478	11,337	4,189	8,309	12,498
1970	2,769	253	116	3,138	377	3,515	8,208	11,723	3,735	8,691	12,426
1971	3,615	597	140	4,352	482	4,834	9,262	14,096	4,834	9,262	14,096
1972	4,335	773	165	5,273	571	5,844	9,679	15,523	5,455	9,163	14,618
1973	5,353	1,083	187	6,623	788	7,411	11,024	18,435	5,986	9,605	15,591
1974	6,203	1,328	227	7,758	1,041	8,799	13,828	22,627	5,950	10,189	16,139
1975	6,193	1,355	267	7,815	1,442	9,257	17,065	26,322	5,518	11,243	16,761
1976	8,728	1,739	418	10,885	1,494	12,379	17,439	29,818	6,597	10,821	17,418
1977	8,728	1,920	600	11,248	1,773	13,021	19,230	32,251	6,261	11,229	17,490
1978 ³	8,862	2,233	679	11,774	2,007	13,781	20,654	34,435	6,157	11,255	17,412
1979 ³	8,734	2,605	663	12,002	2,447	14,449	24,508	38,957	5,993	12,224	18,217
1980 ³	8,207	2,637	553	11,397	2,940	14,337	29,477	43,814	5,543	13,144	18,687
1981 ³	10,006	2,739	655	13,400	3,094	16,494	35,074	51,568	5,758	13,958	19,716
1982 ³	7,364	2,344	584	10,292	2,990	13,282	36,622	49,904	4,550	13,366	17,916
1983 ⁴	9,232	3,022	611	12,865	3,434	16,299	33,384	49,683	5,672	11,697	17,369
1984 ⁴	8,769	3,020	619	12,408	3,439	15,847	33,444	49,291	5,458	11,562	17,020

Table 27
Construction Expenditures¹, 1966-1984⁵ (Millions of Dollars)

Period Année	Construction Construction			Repair and Maintenance Réparations et entretien		
	Residential Résidentielle		Total	Non-Residential Non résidentielle		Total
	Public Expenditures Dépenses publiques	Private Expenditures Dépenses privées		Public Expenditures Dépenses publiques	Private Expenditures Dépenses privées	
1966	13	2,605	2,618	2,469	4,664	7,133
1967	13	2,809	2,822	2,584	4,548	7,132
1968	15	3,253	3,268	2,591	4,553	7,144
1969	14	3,845	3,859	2,706	4,772	7,478
1970	15	3,500	3,515	2,823	5,385	8,208
1971	18	4,816	4,834	3,310	5,952	9,262
1972	24	5,820	5,844	3,475	6,204	9,679
1973	24	7,387	7,411	3,697	7,327	11,024
1974	23	8,776	8,799	4,650	9,178	13,828
1975	25	9,232	9,257	5,374	11,691	17,065
1976 ³	26	12,353	12,379	5,334	12,105	17,439
1977 ³	32	12,989	13,021	5,758	13,472	19,230
1978 ³	37	13,744	13,781	6,064	14,590	20,654
1979 ³	38	14,411	14,449	6,381	18,127	24,508
1980 ³	53	14,284	14,337	6,994	22,483	29,477
1981	62	16,432	16,494	7,879	27,195	35,074
1982	61	13,221	13,282	8,945	27,677	36,622
1983 ⁴	111	16,188	16,299	9,092	24,292	33,384
1984 ⁴	111	15,736	15,847	9,532	23,912	33,444
Seasonally Adjusted at Annual Rates ²						
Taux annuels désaisonnalisés ²						
1984 ⁴ J/F/M	76	15,436	15,512	9,320	23,904	33,224
A/M/J	76	15,896	15,972	9,468	23,924	33,392
J/A/S	136	15,940	16,076	9,604	23,876	33,480
O/N/D	152	15,672	15,824	9,736	23,944	33,680

¹ Source: "National Income and Expenditure Accounts" Cat. No. 13-001 and "Construction in Canada" Cat. No. 64-201.

² See Explanatory and Source Notes.

³ Revised.

⁴ Preliminary.

⁵ Data in current dollars.

Tableau 26
Dépenses pour la construction¹, comptes nationaux, 1966-1984
(millions de dollars)

Tableau 27
Dépenses pour la construction¹, 1966-1984⁵ (millions de dollars)

¹ Source: Comptes nationaux des revenus et des dépenses, n° cat. 13-001 et Construction au Canada, n° cat. 64-201.

² Voir Notes explicatives et sources.

³ Chiffres révisés.

⁴ Données provisoires.

⁵ En dollars courants.

Table 28
Sales and Purchases of Insured NHA Mortgages¹, 1964-1984 (Millions of Dollars)

Tableau 28
Ventes et achats de créances hypothécaires assurées LNH¹, 1964-1984 (millions de dollars)

Period and Item Année	Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance- vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan and Other Companies Compagnies de prêts et autres	CMHC SCHL	Pension Funds Fonds de pension	Other Firms and Institutions Autres sociétés et établissements		Total
							Corporate ² Constitués ²	Unincor- porated Non constitués	
Sales	Ventes								
1964	3.1	5.0	58.2	8.4	75.3	—	—	—	150.0
1965	0.7	0.5	52.2	2.2	80.8	—	—	—	136.4
1966	15.1	—	70.0	3.2	—	—	—	—	88.3
1967	1.6	—	65.8	0.6	—	—	—	—	68.0
1968	16.8	2.9	23.3	—	—	—	—	—	43.0
1969	39.9	17.8	65.8	4.1	—	—	—	—	127.6
1970	47.9	4.3	74.9	2.8	—	—	—	—	129.9
1971	33.8	2.1	22.8	4.0	21.4	—	—	—	84.1
1972	182.7	—	38.7	422.0	†	—	—	—	643.4
1973	190.0	—	71.3	141.3	—	—	—	—	402.6
1974	180.2	1.0	146.5	261.7	—	—	—	—	589.4
1975	168.0	0.5	159.6	73.5	—	—	—	—	401.6
1976 ³	347.0	0.2	389.0	101.2	—	—	—	—	837.4
1977 ³	380.9	—	329.2	29.1	0.5	—	—	—	739.7
1978 ³	170.2	7.1	391.5	39.3	255.3	—	32.9	—	896.3
1979 ³	232.4	17.9	273.6	5.2	393.7	—	5.5	—	928.3
1980 ³	626.8	1.0	226.3	42.2	—	—	1.9	—	898.2
1981 ³	758.3	61.9	130.2	68.1	2.1	—	4.1	—	1,024.7
1982 ³	962.8	92.4	219.7	48.7	0.2	—	36.0	—	1,359.8
1983 ³	1,605.9	60.0	311.9	149.0	4.4	—	1.8	—	2,133.0
1984 ³	1,295.1	33.0	388.4	75.5	—	—	8.7	—	1,800.7
Purchases	Achats								
1964	46.8	21.4	25.8	10.9	3.1	17.1	24.9	—	150.0
1965	31.6	25.3	30.2	7.5	—	5.7	35.5	0.6	136.4
1966	19.7	33.2	3.1	7.7	—	23.6	0.2	0.8	88.3
1967	4.9	56.3	1.7	2.2	—	2.1	0.8	—	68.0
1968	2.2	9.9	4.3	2.0	—	8.5	16.0	0.1	43.0
1969	0.1	50.3	—	3.0	—	59.3	14.8	0.1	127.6
1970	0.2	66.3	1.1	0.8	—	30.5	30.9	0.1	129.9
1971	28.0	7.4	4.4	0.5	—	24.3	14.5	5.0	84.1
1972	427.2	11.2	20.2	14.8	—	48.7	115.1	6.2	643.4
1973	120.0	27.8	33.3	48.1	2.0	50.9	105.3	15.2	402.6
1974	253.7	55.4	33.6	6.2	—	101.1	125.1	14.3	589.4
1975	76.8	31.2	40.0	2.1	—	127.4	100.9	23.2	401.6
1976 ³	59.0	128.5	62.2	38.1	—	319.5	151.6	78.5	837.4
1977 ³	21.7	105.3	67.3	92.0	—	203.0	156.2	94.2	739.7
1978 ³	87.1	72.0	223.4	141.2	—	148.3	114.9	109.4	896.3
1979 ³	16.0	72.7	297.5	145.2	—	152.9	186.9	57.1	928.3
1980 ³	16.2	44.4	80.4	475.6	—	105.0	147.4	29.2	898.2
1981 ³	52.9	100.4	32.7	335.3	—	65.5	396.3	41.6	1,024.7
1982 ³	31.1	102.5	47.4	310.7	—	176.8	604.4	86.9	1,359.8
1983 ³	45.2	87.0	189.4	780.4	—	246.1	683.7	101.2	2,133.0
1984 ³	144.0	118.3	146.9	697.7	—	91.5	540.6	61.7	1,800.7

Sales and Purchases within Lending Institution Group³, 1984

Ventes et achats entre les divers établissements de prêt³ en 1984

Lending Institution Making Sale Établissement de prêt réalisant la vente	Sales To Ventes aux								
Chartered Banks Banques à charte	82.2	68.9	2.7	562.5	—	46.7	498.7	33.4	1,295.1
Life Insurance Companies Cies d'assurance-vie	3.8	1.0	1.8	23.9	—	—	2.5	—	33.0
Trust Companies Sociétés de fiducie	55.5	48.4	115.2	58.1	—	44.2	39.3	27.7	388.4
Loan and Other Companies Cies de prêts et autres	0.5	—	22.0	52.2	—	0.6	0.1	0.1	75.5
CMHC SCHL	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Other Firms and Institutions Autres sociétés et établissements	2.0	—	5.2	1.0	—	—	—	0.5	8.7
Total	144.0	118.3	146.9	697.7	—	91.5	540.6	61.7	1,800.7

¹ Data for initial sales and purchases only. Subsequent sales and purchases are excluded. Lending institutions are included under the appropriate category whether or not they are Approved Lenders under the National Housing Act.

² 1978 data includes sales of \$27.8 million by Provincial Housing Corporations. 1979 data includes sales of \$5.5 million by Provincial Housing Corporations. 1980 data includes sales of \$1.9 million by Provincial Housing Corporations. 1981 data includes sales of \$2.4 million by Provincial Housing Corporations. 1982 data includes sales of \$98 thousand by Provincial Housing Corporations. 1983 data includes sales of \$361 thousand by Provincial Housing Corporations.

³ Data relate to both initial and subsequent sales and purchases.

¹ Ne comprend que les ventes et achats initiaux. Les établissements de prêt sont compris dans leurs catégories respectives, qu'il s'agisse ou non de prêteurs agréés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation.

² Les données de 1978, 1979, 1980 et 1981 comprennent respectivement des ventes de 27,8, 5,5, 1,9 et 2,4 millions \$, réalisées par les sociétés d'habitation provinciales. Les données de 1982 et 1983 comprennent, elles, des ventes de 98 et 361 mille \$, réalisées par ces sociétés.

³ Les données englobent les ventes et les achats initiaux et subséquents.

Table 29
Public Funds Authorized Under the National Housing Act, 1980-1984
(Millions of Dollars)

Tableau 29
Deniers publics autorisés aux termes de la Loi nationale sur
l'habitation, 1980-1984 (millions de dollars)

Section and Item <i>Article et objet</i>		Capital Budget—Loans and Investments <i>Budget des investissements—Prêts et placements</i>	1980	1981	1982	1983	1984
Non-Budgetary Funds Authorized		Fonds non budgétaires autorisés					
43	Public Housing	<i>Logement public</i>	21.6	16.8	14.1	9.6	2.4
40	Federal-Provincial Housing	<i>Logement: accords fédéraux-provinciaux</i>	113.5	96.0	99.2	94.1	128.1
15.1	Non-Profit Corporations	<i>Sociétés sans but lucratif</i>	4.9	3.3	0.6	0.2	—
34.18	Co-operatives	<i>Coopératives</i>	1.4	0.1	0.2	0.1	0.3
34.15	Canadian Home Ownership Stimulation Plan	<i>Programme canadien d'encouragement à l'accession à la propriété</i>	—	—	290.9	372.5	9.3
34.1	Residential Rehabilitation	<i>Remise en état des logements</i>	132.9	126.3	150.5	206.1	189.4
34.1	Canada Home Renovation Plan	<i>Programme canadien de rénovation des maisons</i>	—	—	63.9	162.3	—
37.1	Proposal Development Funding	<i>Financement pour la préparation de projets</i>	—	—	7.2	8.9	7.0
58, 59	Other Direct Lending	<i>Autres prêts directs</i>	12.1	20.4	10.4	8.2	7.9
27.5	Neighbourhood Improvement Loans	<i>Prêts pour l'amélioration des quartiers</i>	—	—	—	2.0	—
25	Urban Renewal Loans	<i>Prêts pour la rénovation urbaine</i>	2.2	—	—	1.1	—
55	Direct Acquisition	<i>Acquisition directe</i>	9.1	7.3	12.4	10.5	16.0
40, 42	Federal-Provincial Land Acquisition and Assembly	<i>Accords fédéraux-provinciaux pour acquisition et regroupement de terrains</i>	12.0	10.0	6.6	11.5	14.0
51	Sewage Treatment Projects	<i>Projets de traitement des eaux d'égout</i>	10.1	3.3	—	—	—
14.1	Assisted Rental Programme	<i>Programme d'aide au logement locatif</i>	—	35.6	47.2	29.7	40.2
14.1	Canada Rental Supply Plan	<i>Régime canadien de construction de logements locatifs</i>	—	—	117.9	110.1	24.3
34.16	Interest Reduction Loan and Contribution	<i>Prêts et contributions pour l'allègement de l'intérêt</i>	3.3	—	—	—	—
58	Real Estate Sales Programme	<i>Programme de vente des propriétés immobilières</i>	3.5	6.7	3.7	0.7	0.7
Total			326.6	325.8	824.8	1,027.6	439.6
Cash Flow—Non-Budgetary Funds		Mouvements des capitaux—Fonds non budgétaires					
	Advances	<i>Avances</i>	758.7	551.3	469.3	549.7	525.7
	Repayments	<i>Remboursements</i>	603.8	528.8	491.0	628.4	560.4
	Net advances	<i>Avances nettes</i>	154.9	22.5	(21.7)	(78.7)	(34.7)
	Commitments	<i>Engagements en cours</i>	—	—	—	—	—
	Outstanding at Year-End	<i>à la fin de l'année</i>	1,028.7	898.8	900.4	850.5	599.1
Grants, Contributions and Subsidies—Budgetary Expenditures		Subventions et contributions—Dépenses budgétaires					
34.89	Mortgage Insurance Fund	<i>Fonds d'assurance hypothécaire</i>	—	—	—	—	367.5
	Mortgage Rate Protection Program	<i>Programme de protection des taux hypothécaires</i>	—	—	—	—	2.2
	Discount on sale of mortgages	<i>Rabais sur ventes d'hypothèques</i>	(0.1)	—	—	—	—
	Home Insulation Programme	<i>Programme d'isolation thermique des habitations</i>	—	4.5	—	—	—
	Canadian Home Insulation Programme	<i>Programme d'isolation thermique des résidences canadiennes</i>	212.9	57.6	—	—	—
56.1	Interest Reduction Contributions	<i>Contributions pour l'allègement de l'intérêt</i>	11.8	11.5	10.6	10.5	9.7
56.1	Differential Interest Contributions	<i>Contributions compensatoires d'intérêt</i>	16.6	60.9	182.7	362.7	464.8
Part V	Housing Research	<i>Recherches sur le logement—Partie V</i>	19.4	27.4	26.4	27.8	26.9
23, 24	Urban Renewal Grants	<i>Subventions à la rénovation urbaine</i>	3.6	3.1	7.9	2.0	2.3
51	Municipal Infrastructure	<i>Infrastructure municipale</i>	64.8	38.3	13.3	6.3	2.4
40, 44	Public Housing Subsidies	<i>Subventions au logement public</i>	267.4	323.3	399.1	393.4	452.8
54.2	Community Services	<i>Équipements collectifs</i>	86.6	209.7	87.3	15.3	3.7
	Losses Re Property Sales	<i>Pertes sur les ventes de propriétés</i>	41.5	27.4	15.6	4.2	10.3
34.4	Canada Mortgage Renewal Plan	<i>Régime canadien de renouvellement hypothécaire</i>	—	—	6.7	33.0	8.1
34.16	Canadian Home Ownership Stimulation Plan	<i>Programme canadien d'encouragement à l'accession à la propriété</i>	—	—	361.8	416.9	20.5
34.16	Assisted Home-Ownership	<i>Aide pour l'accession à la propriété</i>	25.3	15.8	13.6	7.4	6.6
48	Student Housing	<i>Logements d'étudiants</i>	3.2	—	—	—	0.4
34.1	Canada Home Renovation Plan	<i>Programme canadien de rénovation des maisons</i>	—	—	37.0	173.8	25.2
34.11, 34.14	Residential Rehabilitation	<i>Remise en état des logements</i>	106.8	125.7	135.2	182.8	202.3
27.2, 27.4, 27.6	Neighbourhood Improvement	<i>Amélioration des quartiers</i>	29.3	21.7	14.1	17.2	2.8
	Granville Island	<i>Île Granville</i>	1.3	0.7	0.4	—	—
Part V	Rural and Native Housing	<i>Logement rural et autochtone</i>	5.3	5.5	4.6	4.6	4.3
15.1	Non-Profit	<i>Sociétés sans but lucratif</i>	5.4	1.0	0.2	0.1	0.1
34.18	Co-operatives	<i>Coopératives</i>	1.9	1.0	0.3	0.1	0.1
	Interest Rate Loss	<i>Pertes sur les taux d'intérêt</i>	24.9	21.8	24.3	21.1	20.5
	Real Estate Loss—Operating	<i>Pertes d'exploitation immobilière</i>	14.7	8.9	6.7	6.5	5.3
14.1	Assisted Rental Programme	<i>Programme d'aide au logement locatif</i>	25.0	29.7	32.3	36.8	46.4
14.1	Canada Rental Supply Plan	<i>Régime canadien de construction de logements locatifs</i>	—	—	1.2	5.4	15.1
56.2	Municipal Incentive Grants	<i>Subventions d'encouragement aux municipalités</i>	16.2	3.3	2.5	—	—
21 (1)(b)	Losses on Loans	<i>Pertes sur prêts</i>	12.6	8.1	6.4	12.0	—
21.1	Land Lease	<i>Location de terrains</i>	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
	Summer Job Programme	<i>Programme d'emplois d'été</i>	0.4	0.1	0.1	0.2	0.1
	Purchase and Use Solar Heating	<i>Achat et utilisation d'équipement de chauffage solaire</i>	0.1	0.3	0.1	—	—
Total			997.0	1,007.4	1,390.5	1,740.2	1,700.5
Summary—Total Advances from Public Funds		Sommaire—Total des avances sur les deniers publics					
	Budgetary Expenditures	<i>Dépenses budgétaires</i>	997.0	1,007.4	1,390.5	1,740.2	1,700.5
	Non-Budgetary Funds	<i>Fonds non budgétaires</i>	—	—	—	—	—
	Total Advances	<i>Total des avances</i>	758.7	551.3	469.3	549.7	525.7
	Other Items	<i>Autres décaissements</i>	(61.2)	11.7	(38.3)	(126.2)	(151.7)
24	Total Borrowings from Government	<i>Total emprunté au gouvernement</i>	697.5	563.0	431.0	423.5	374.0

Table 30
Public Funds Authorized Under the National Housing Act, by Province,
1984 (Millions of Dollars)

Section of Act Article de la Loi	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	B.C. C.-B.	Yukon Yukon	N.W.T. T.N.-O.	Canada
43	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2.4	2.4
40	20.1	1.9	20.3	0.6	—	14.9	8.5	30.5	—	—	—	31.3	128.1
34.18	—	—	—	—	—	0.3	—	—	—	—	—	—	0.3
34.15	—	0.2	0.3	0.4	2.5	1.5	0.5	0.4	1.4	2.0	0.1	—	9.3
34.1	15.2	3.4	18.8	17.2	52.7	25.4	14.5	11.1	9.0	21.3	0.7	0.1	189.4
37.1	0.1	—	0.7	0.3	1.8	2.2	0.4	0.3	0.2	1.0	—	—	7.0
58, 59	0.3	—	0.8	0.1	0.6	1.9	0.1	0.3	0.3	1.3	1.4	0.8	7.9
55	—	—	—	0.3	2.5	13.0	0.1	—	—	0.1	—	—	16.0
40, 42	4.7	0.2	0.3	0.3	—	6.9	0.2	0.5	—	0.2	—	0.7	14.0
14.1	—	—	0.1	0.2	2.2	34.7	1.8	3.5	17.5	4.5	—	—	64.5
58 Real Estate Sales Programme Programme de vente des propriétés immobilières.	0.5	—	—	—	—	0.2	—	—	—	—	—	—	0.7
Total	40.9	5.7	41.3	19.4	62.3	101.0	26.1	46.6	28.4	30.4	2.2	35.3	439.6

Tableau 30
Deniers publics autorisés aux termes de la Loi nationale sur
l'habitation par province, 1984 (millions de dollars)

Table 31
Home Improvement Loans Approved Under the National Housing
Act¹, by Area, 1955-1984

Period Année	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)	Period Années	Area Province et territoire	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)
1955-1966	309,033	348,763	419,674	1955-1984	Nfld. T.-N.	8,338	8,827	14,844
1967	16,631	19,665	35,247		P.E.I. Î.-P.-É.	2,937	3,506	5,108
1968	10,524	12,961	23,869		N.S. N.-É.	28,662	33,923	40,749
1969	9,142	11,572	22,131		N.B. N.-B.	12,355	15,559	22,873
1970	7,057	8,551	16,852		Que. Qué.	52,010	72,821	118,896
1971	7,615	9,010	19,019		Ont. Ont.	129,998	146,968	187,159
1972	7,434	9,573	19,039		Man. Man.	18,340	20,503	26,258
1973	5,861	7,558	16,225		Sask. Sask.	17,018	17,993	23,118
1974	6,346	7,724	18,642		Alta. Alb.	43,855	47,387	68,433
1975	5,214	6,597	15,780		B.C. C.-B.	80,312	87,301	130,560
1976	3,347	4,972	10,588		Yukon Yukon	251	292	563
1977	2,474	2,729	8,080		N.W.T. T.N.-O.	333	340	716
1978	1,261	1,433	4,196					
1979	1,104	1,936	3,835		Canada	394,409	455,420	639,277
1980	720	1,049	2,881					
1981	295	738	1,779					
1982	232	467	1,027					
1983	101	104	357					
1984	18	18	56					
1955-1984	394,409	455,420	639,277					

¹ Data are net.

¹ Les données sont nettes.

Table 32
Mortgage Insurance, Home Improvement Loan Insurance and Rental
Guarantee Funds, 1982-1984 (Thousands of Dollars)

Period Année	Revenue Revenus			Expenses Dépenses				Premium ¹ Reserves Provision ¹ pour primes	Insurance in Force Assurance en vigueur
	Premiums Earned Primes perçues	Other Autres	Total	Loss on Claims Pertes sur indemnités	Other Autres	Adjustment Redressement	Total		
Mortgage Insurance Fund				Fonds d'assurance hypothécaire					
1982	35,277	26,435	61,712	87,787	88,126	-85,509	90,404	-119,893	29,132,842
1983	54,536	34,854	89,390	215,362	57,309	77,012	349,683	-196,905	33,468,664
1984	66,833	29,116	95,949	431,536	244,933	—	676,469	-384,000	38,280,025
Home Improvement Loan Insurance Fund				Caisse d'assurance des prêts destinés à l'amélioration de maisons					
1982	27	656	683	54	149	—	203	6,392	6,061
1983	18	684	702	69	93	—	162	6,932	2,360
1984	10	767	777	20	99	—	119	7,590	1,915
Rental Guarantee Fund				Caisse de garantie des loyers					
1982	—	2,884	2,884	—	44	—	44	26,432	—
1983	—	2,909	2,909	—	19	—	19	29,322	—
1984	—	2,423	2,423	5,179	18	—	5,197	26,548	—

Table 33
Federal Subsidies Paid Under the National Housing Act, by Area,
1953-1984 (Thousands of Dollars)

Period and Area Année, province et territoire		Federal-Provincial Housing (Section 40) Logements fédéraux-provinciaux (article 40)	Public Housing (Section 44) Logement public (article 44)	Assisted Home-Ownership Programme (Section 34.16) Programme d'aide pour l'accèsion à la propriété (article 34.16)	Assisted Rental Programme (Section 14.1) Programme d'aide au logement locatif (article 14.1)
1953-1977		144,048	371,345	44,839	8,929
1978		37,181	141,490	25,828	13,980
1979		49,343	216,790	22,229	11,412
1980		63,829	202,594	14,551	10,438
1981		74,669	246,990	5,519	8,629
1982		143,443	255,953	5,584	6,170
1983		125,409	269,112	4,258	4,686
1984		136,705	311,925	1,209	3,634
1984	Nfld.	8,045	2,845	21	23
	P.E.I.	1,606	651	—	—
	N.S.	19,092	1,903	68 ²	19 ²
	N.B.	4,600	7,057	55	84
	Que.	1,664	61,362	219	1,502
	Ont.	25,501	164,411	467	1,505
	Man.	9,003	14,566	13	40
	Sask.	42,237	741	117	227
	Alta.	7,339	35,591	34 ²	10 ²
	B.C.	11,823	8,223	215 ²	224 ²
	Yukon	397	13,875	—	—
	N.W.T.	5,398	700	—	—

¹ As at December 31.

² Nova Scotia includes P.E.I., Alberta includes N.W.T. and B.C. includes Yukon.

Tableau 32
*Fonds d'assurance hypothécaire, Caisse d'assurance des prêts
destinés à l'amélioration de maisons et Caisse de garantie des loyers,
1982-1984 (en milliers de dollars)*

Tableau 33
*Subventions fédérales versées aux termes de la Loi nationale sur
l'habitation, par province et territoire, 1953-1984 (milliers de dollars)*

¹ Au 31 décembre.

² Nouvelle-Écosse comprend l.-P.-É., Alberta comprend T.N.-O. et C.-B. comprend Yukon.

Table 34
Mortgage Loans Approved for New and Existing Housing Under the
Housing Acts, 1935-1984¹

Tableau 34
Prêts hypothécaires consentis pour les logements neufs et existants,
aux termes des lois sur l'habitation, 1935-1984¹

Period Année	Approved Lenders Prêteurs agréés			CMHC SCHL Sections 34.15, 58 and 59, NHA Articles 34.15, 58 et 59, LNH			Other Autres			Total		
	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)		Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)
New Housing						Logements neufs						
Dominion Housing Act, 1935: (October 1, 1935 – July 31, 1938)						Loi fédérale sur le logement, 1935 (1^{er} octobre 1935 – 31 juillet 1938)						
Total 1935-1938	4,899	—	19,619	—	—	—	—	—	—	4,899	—	19,619
National Housing Act, 1938: (August 1, 1938 – January 31, 1945)						Loi nationale sur le logement, 1938 (1^{er} août 1938 – 31 janvier 1945)						
Total 1938-1945	21,414	—	67,519	—	—	—	—	—	—	21,414	—	67,519
National Housing Act, 1944: (February 1, 1945 – March 21, 1954)						Loi nationale sur l'habitation, 1944 (1^{er} février 1945 – 21 mars 1954)						
1945	5,387	—	22,511	—	—	—	—	—	—	5,387	—	22,511
1946	8,378	—	37,628	—	—	3,449	—	18,323	11,827	—	—	55,951
1947	10,681	—	52,120	72	320	180	—	790	10,933	—	—	53,230
1948	18,428	—	96,363	127	575	220	—	7,353	18,775	—	—	104,291
1949	19,847	—	111,979	289	1,318	5,030	—	27,533	25,166	—	—	140,830
1950	37,478	—	259,306	476	2,362	4,326	—	22,819	42,280	—	—	284,487
1951	17,742	—	113,584	376	2,547	1,165	—	7,490	19,283	—	—	123,621
1952	27,488	—	201,595	2,395	20,320	4,440	—	27,169	34,323	—	—	249,084
1953	30,873	—	236,156	3,373	25,264	4,368	—	29,106	38,614	—	—	290,526
1954	7,403	—	55,239	-262	-1,735	462	—	2,809	7,603	—	—	56,313
Total 1945-1957	183,710	—	1,185,032	6,773	50,526	23,624	—	143,276	214,107	—	—	1,378,834
National Housing Act, 1954: (March 22, 1954 to-date)						Loi nationale sur l'habitation, 1954 (du 22 mars 1954 à ce jour)						
1954-1967	445,180	—	4,954,703	270,707	3,341,373	48,891	47,120	679,820	764,778	47,120	8,975,896	
1968	59,205	—	798,754	14,343	217,759	13,093	14,119	225,542	86,641	14,119	1,242,055	
1969	45,581	—	650,290	7,795	118,972	26,492	17,235	427,966	79,868	17,235	1,197,228	
1970	50,936	2,830	816,681	24,170	336,372	40,983	9,780	564,962	116,089	12,610	1,718,015	
1971	97,647	3,882	1,589,944	13,261	180,062	34,134	7,818	496,163	145,042	11,700	2,266,169	
1972	98,441	4,936	1,706,234	6,045	88,141	25,325	4,248	382,358	129,811	9,184	2,176,733	
1973	68,611	4,247	1,403,292	6,342	123,409	16,639	895	299,341	91,592	5,142	1,826,042	
1974	20,005	1,960	580,163	10,855	267,622	16,945	4,128	391,357	47,805	6,088	1,239,142	
1975	73,607	2,038	2,171,050	16,714	472,975 ²	27,838	4,730	697,547	118,159	6,836	3,341,572	
1976	91,434	1,318	3,013,836	2,750	83,443 ³	21,315	2,793	548,062	115,499	4,151	3,645,341	
1977	118,885	441	3,960,442	1,252	39,462	10,053	1,488	287,963	130,190	1,929	4,287,867	
1978	58,777	644	2,111,639	332	9,596	8,083	2,187	247,965	67,192	2,831	2,369,200	
1979	43,127	2,700	1,668,239	286	7,575 ⁴	164	—	7,836	43,577	2,708	1,683,650	
1980	30,027	3,217	1,436,333	308	10,837 ⁵	187	—	5,557	30,522	3,242	1,452,727	
1981	37,779	1,722	1,838,477	293	12,185 ⁶	70	—	6,164	38,142	1,762	1,856,826	
1982	36,854	2,130	1,866,685	125	4,692	—	—	—	36,979	2,130	1,871,377	
1983	57,226	2,357	2,936,952	114	5,095 ⁷	—	—	—	57,340	2,375	2,942,047	
1984	43,348	1,806	2,567,752	114	4,535	—	—	—	43,462	1,806	2,572,287	
Total 1954-1984	1,476,670	36,228	36,071,466	375,806	5,324,105	290,212	116,541	5,268,603	2,142,688	152,968	46,664,174	
Existing Housing						Logements existants						
National Housing Act, 1954: (March 22, 1954 to-date)						Loi nationale sur l'habitation, 1954 (du 22 mars 1954 à ce jour)						
1961-1972	41,179	—	638,446	16,935	181,072	7,846	7,010	110,036	65,960	7,010	929,554	
1973	22,437	—	412,875	2,658	47,479 ⁸	445	333	11,371	25,540	345	471,725	
1974	23,777	—	562,816	9,100	201,869	1,735	1,112	34,933	34,612	1,112	799,618	
1975	43,528	—	1,220,860	282	5,223	1,661	1,002	33,654	45,471	1,002	1,259,737	
1976	35,171	—	1,148,323	194	3,871	1,791	773	43,089	37,156	773	1,195,283	
1977	64,709	—	2,271,468	186	4,084	1,696	308	33,501	66,591	308	2,309,053	
1978	65,870	6	2,360,971	159	3,717	1,340	868	31,494	67,369	874	2,396,182	
1979	69,123	701	2,575,091	101	2,712	120	22	4,287	69,344	723	2,582,090	
1980	71,042	1,349	2,101,768	162	4,374	58	—	1,529	71,262	1,349	2,107,671	
1981	40,976	1,286	1,393,547	180	5,430 ⁹	138	—	5,086	41,294	1,296	1,404,063	
1982	52,101	1,829	1,904,578	275	5,020	227	—	12,059	52,603	1,829	1,921,657	
1983	121,348	4,145	4,997,168	141	3,179	190	—	8,719	121,679	4,145	5,009,066	
1984	121,090	3,134	5,222,869	56	1,433	—	—	—	121,146	3,134	5,224,302	
Total 1961-1984	772,351	12,450	26,810,780	30,429	469,463	17,247	11,428	329,758	820,027	23,900	27,610,001	
New and Existing Housing						Logements neufs et logements existants						
1984	164,438	4,940	7,790,621	170	5,968	—	—	—	164,608	4,940	7,796,589	

¹ Data are net 1935-1976, subsequent data are gross. Data are limited to fully documented loans. Data includes:

	Hostel Beds Places de foyer	Section Article
2	68	58
3	40	58
4	8	59
5	25	59
6	40	59
7	18	59
8	12	58
9	10	59

² Les données de 1935-1976 sont nettes; les données subséquentes sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets. Sont compris:

Table 35
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, 1975-1984 (Thousands of Dollars)

Period Année	Chartered Banks <i>Banques à charte</i>	Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>	Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i>	Loan Companies ² <i>Compagnies de prêts²</i>	Other Companies ³ <i>Autres compagnies³</i>	Total
New Residential Construction						
<i>Logements neufs</i>						
1975	1,564,458	559,240	1,471,410	902,185	155,458	4,652,751
1976	1,628,747	977,695	1,902,977	959,616	270,969	5,740,004
1977	1,761,784	1,207,215	2,240,910	1,108,555	305,296	6,623,760
1978	1,751,338	852,789	1,764,309	837,571	211,241	5,417,248
1979	1,935,890	822,882	1,371,004	1,207,403	232,466	5,569,645
1980	1,660,397	718,234	1,145,945	740,858	237,170	4,502,604
1981	1,555,608	667,438	1,208,573	789,676	279,828	4,501,123
1982	979,546	673,538	935,296	507,658	325,766	3,421,804
1983	1,909,314	595,583	1,355,888	830,237	644,294	5,335,316
1984	1,929,726	458,283	1,127,605	759,169	542,394	4,817,177
Existing Residential Property						
<i>Logements existants</i>						
1975	1,216,100	190,032	1,807,807	1,022,544	92,725	4,329,208
1976	1,177,022	202,429	2,048,886	909,121	107,226	4,444,684
1977	2,842,749	401,734	2,998,139	1,621,924	117,471	7,982,017
1978	3,226,082	347,462	3,091,545	1,651,797	160,615	8,477,501
1979	3,269,191	416,197	2,957,330	1,689,126	148,324	8,480,168
1980	2,804,501	559,026	2,660,699	1,308,668	152,416	7,485,310
1981	1,626,808	409,120	1,813,369	821,494	142,115	4,812,906
1982	2,957,821	544,142	2,343,396	1,586,938	173,455	7,605,752
1983	7,468,303	866,071	4,977,360	3,601,881	457,660	17,371,275
1984	6,785,380	711,261	4,249,289	3,102,328	435,378	15,283,636
Non-Residential Property						
<i>Propriétés non résidentielles</i>						
1975	66,437	758,058	211,460	252,316	1,244	1,289,515
1976	34,517	984,566	204,730	209,566	78	1,433,457
1977	85,406	1,403,727	475,927	207,566	5,079	2,177,705
1978	204,162	1,303,514	646,481	324,201	—	2,478,358
1979	304,931	1,626,318	706,590	506,570	3,928	3,148,337
1980	328,070	1,219,969	443,968	364,547	993	2,357,547
1981	257,771	865,771	251,089	202,788	—	1,577,419
1982	231,680	886,943	114,379	247,323	—	1,480,325
1983	532,685	2,259,587	495,225	416,440	—	3,703,937
1984	684,218	1,699,422	612,937	513,224	—	3,509,801
Hostel Beds⁴						
<i>Places de foyer⁴</i>						
1975	6,311	2,828	13,301	633	911	23,984
1976	4,169	3,012	8,342	744	1,323	17,590
1977	—	911	2,343	3,190	—	6,444
1978	173	—	9,263	—	—	9,436
1979	32,357	9,028	9,642	21,974	11,184	84,185
1980	33,391	15,336	24,024	33,271	12,848	118,870
1981	**	**	**	**	**	**
1982	**	**	**	**	**	**
1983	**	**	**	**	**	**
1984	**	**	**	**	**	**
Total						
1975	2,853,306	1,510,158	3,503,978	2,177,678	250,338	10,295,458
1976	2,844,455	2,167,702	4,164,935	2,079,047	379,596	11,635,735
1977	4,689,939	3,013,587	5,717,319	2,941,235	427,846	16,789,926
1978	5,181,755	2,503,765	5,511,598	2,813,569	371,856	16,382,543
1979	5,542,369	2,874,425	5,044,566	3,425,073	395,902	17,282,335
1980	4,826,359	2,512,565	4,274,636	2,447,344	403,427	14,464,331
1981	3,440,187	1,942,329	3,273,031	1,813,958	421,943	10,891,448
1982	4,169,047	2,104,623	3,393,071	2,341,919	499,221	12,507,881
1983	9,910,302	3,721,241	6,828,473	4,848,558	1,101,954	26,410,528
1984	9,399,324	2,868,966	5,989,831	4,374,721	977,772	23,610,614

¹ Data are gross.

² Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

³ Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds and mortgage investment brokers.

⁴ Not available after 1980.

Tableau 35

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur, 1975-1984 (milliers de dollars)

¹ Les données sont brutes.

² Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

³ Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires.

⁴ Données non disponibles après 1980.

Table 36
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, 1966-1984 (Dwelling Units)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies ² Compagnies de prêts ²	Other Companies ³ Autres compagnies ³	Total
New Residential Construction						
Logements neufs						
1966	2	39,224	12,146	11,627	6,057	69,056
1967	8,435	42,909	25,926	13,707	4,763	95,740
1968	21,309	51,777	42,203	19,731	12,617	147,637
1969	18,378	29,684	47,912	21,916	12,613	130,503
1970	21,938	13,103	36,465	15,110	8,202	94,818
1971	48,966	26,127	47,819	25,492	10,194	158,598
1972	52,461	27,093	52,944	29,536	9,751	171,785
1973	52,597	32,848	55,752	26,339	6,264	173,800
1974	33,371	15,511	29,472	19,346	3,019	100,719
1975	47,545	21,632	46,182	28,396	7,350	151,105
1976	46,988	31,365	53,366	27,607	10,136	169,462
1977	46,756	38,941	65,207	29,976	10,617	191,497
1978	41,482	22,665	45,385	19,337	6,591	135,460
1979	38,563	20,516	32,804	25,180	6,924	123,987
1980	27,663	14,255	23,295	13,992	6,746	85,951
1981	22,838	13,876	23,089	13,691	6,882	80,376
1982	16,455	13,725	18,756	9,697	7,107	65,740
1983	33,376	12,445	24,897	14,318	13,006	98,042
1984	30,470	7,533	19,149	12,131	10,151	79,434
Existing Residential Property						
Logements existants						
1966	—	13,914	20,209	18,786	4,508	57,417
1967	7,317	12,602	23,951	18,596	3,574	66,040
1968	6,730	8,072	22,765	15,418	3,064	56,049
1969	5,359	5,001	29,573	15,477	6,238	61,648
1970	7,013	3,902	27,313	17,796	7,449	63,473
1971	15,682	6,747	43,419	31,151	6,259	103,258
1972	26,142	9,260	47,377	38,314	7,134	128,227
1973	45,309	11,918	74,982	36,659	7,841	176,709
1974	38,964	10,359	59,149	34,023	6,967	149,462
1975	47,352	11,631	73,446	45,266	7,699	185,394
1976	40,968	10,411	75,419	39,583	9,105	175,486
1977	83,624	23,462	113,465	60,711	8,088	289,350
1978	90,235	17,271	111,914	59,510	9,512	288,442
1979	83,018	18,748	100,270	53,049	7,448	262,533
1980	66,278	22,673	83,970	39,350	7,622	219,893
1981	37,399	13,753	50,866	21,951	5,557	129,526
1982	70,621	20,178	61,906	42,407	6,804	201,916
1983	165,417	42,283	132,577	93,253	17,847	451,377
1984	143,344	29,489	122,145	79,224	14,636	388,838
Total						
1966	2	53,138	32,355	30,413	10,565	126,473
1967	15,752	55,511	49,877	32,303	8,337	161,780
1968	28,039	59,849	64,968	35,149	15,681	203,686
1969	23,737	34,685	77,485	37,393	18,851	192,151
1970	28,951	17,005	63,778	32,906	15,651	158,291
1971	64,648	32,874	91,238	56,643	16,453	261,856
1972	78,603	36,353	100,321	67,850	16,885	300,012
1973	97,906	44,766	130,734	62,998	14,105	350,509
1974	72,335	25,870	88,621	53,369	9,986	250,181
1975	94,897	33,263	119,628	73,662	15,049	336,499
1976	87,956	41,776	128,785	67,190	19,241	344,948
1977	130,380	62,403	178,672	90,687	18,705	480,847
1978	131,717	39,936	157,299	78,847	16,103	423,902
1979	121,581	39,264	133,074	78,229	14,372	386,520
1980	93,941	36,928	107,265	53,342	14,368	305,844
1981	60,237	27,629	73,955	35,642	12,439	209,902
1982	87,076	33,903	80,562	52,104	13,911	267,656
1983	198,793	54,728	157,474	107,571	30,853	549,419
1984	173,814	37,022	141,294	91,355	24,787	468,272

¹ Data are gross.

² Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

³ Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds and mortgage investment brokers.

Tableau 36
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur, 1966-1984 (nombre de logements)

¹ Les données sont brutes.

² Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

³ Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires.

Table 37
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending
Institutions¹, by Type of Lender, by Area, 1984 (Thousands of Dollars)

Area Province et territoire		Chartered Banks <i>Banques à charte</i>	Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>	Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i>	Loan Companies ² <i>Compagnies de prêts²</i>	Other Companies ³ <i>Autres sociétés³</i>	Total
New Residential Construction		Logements neufs					
Nfld.	<i>T.-N.</i>	24,315	662	5,873	13,858	194	44,902
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	4,885	5,636	2,548	3,011	1,097	17,177
N.S.	<i>N.-É.</i>	71,722	8,129	32,690	60,012	2,005	174,558
N.B.	<i>N.-B.</i>	27,800	7,145	19,761	17,611	7,365	79,682
Que.	<i>Qué.</i>	388,243	26,177	202,296	17,508	250,235	884,459
Ont.	<i>Ont.</i>	815,741	292,643	519,079	390,491	195,687	2,213,641
Man.	<i>Man.</i>	122,345	31,948	18,907	58,318	28,767	260,285
Sask.	<i>Sask.</i>	97,770	3,940	34,888	31,120	13,172	180,890
Alta.	<i>Alb.</i>	126,073	19,465	80,546	62,092	1,547	289,723
B.C.	<i>C.-B.</i>	245,927	62,538	210,387	102,746	42,325	663,923
Y. & N.W.T.	<i>Y. et T.N.-O.</i>	4,905	—	630	2,402	—	7,937
Canada		1,929,726	458,283	1,127,605	759,169	542,394	4,817,177
Existing Residential Property		Logements existants					
Nfld.	<i>T.-N.</i>	76,979	579	44,962	35,557	1,185	159,262
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	18,399	91	19,535	8,452	1,282	47,759
N.S.	<i>N.-É.</i>	225,958	48,853	139,725	93,665	1,206	509,407
N.B.	<i>N.-B.</i>	115,584	4,957	69,714	35,813	2,364	228,432
Que.	<i>Qué.</i>	1,033,865	200,097	547,619	259,008	304,066	2,344,655
Ont.	<i>Ont.</i>	2,886,991	291,475	2,354,023	1,645,232	37,367	7,215,088
Man.	<i>Man.</i>	338,908	27,940	77,656	134,882	17,094	596,480
Sask.	<i>Sask.</i>	241,721	6,336	60,477	107,894	30,767	447,195
Alta.	<i>Alb.</i>	643,794	37,518	381,612	216,633	7,483	1,287,040
B.C.	<i>C.-B.</i>	1,187,393	93,415	553,798	550,872	32,564	2,418,042
Y. & N.W.T.	<i>Y. et T.N.-O.</i>	15,788	—	168	14,320	—	30,276
Canada		6,785,380	711,261	4,249,289	3,102,328	435,378	15,283,636
Non-Residential Property		Propriétés non résidentielles					
Nfld.	<i>T.-N.</i>	7,441	11,387	5,545	9,922	—	34,295
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	960	896	1,600	979	—	4,435
N.S.	<i>N.-É.</i>	9,458	42,138	31,815	26,017	—	109,428
N.B.	<i>N.-B.</i>	8,233	7,654	14,076	7,659	—	37,622
Que.	<i>Qué.</i>	49,768	531,297	78,163	50,156	—	709,384
Ont.	<i>Ont.</i>	271,488	773,774	329,723	327,409	—	1,702,394
Man.	<i>Man.</i>	24,517	75,080	18,327	15,277	—	133,201
Sask.	<i>Sask.</i>	173,508	13,649	7,864	23,535	—	218,556
Alta.	<i>Alb.</i>	52,618	115,420	27,783	15,348	—	211,169
B.C.	<i>C.-B.</i>	84,933	128,127	97,788	34,439	—	345,287
Y. & N.W.T.	<i>Y. et T.N.-O.</i>	1,294	—	253	2,483	—	4,030
Canada		684,218	1,699,422	612,937	513,224	—	3,509,801
Total							
Nfld.	<i>T.-N.</i>	108,735	12,628	56,380	59,337	1,379	238,459
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	24,244	6,623	23,683	12,442	2,379	69,371
N.S.	<i>N.-É.</i>	307,138	99,120	204,230	179,694	3,211	793,393
N.B.	<i>N.-B.</i>	151,617	19,756	103,551	61,083	9,729	345,736
Que.	<i>Qué.</i>	1,471,876	757,571	828,078	326,672	554,301	3,938,498
Ont.	<i>Ont.</i>	3,974,220	1,357,892	3,202,825	2,363,132	233,054	11,131,123
Man.	<i>Man.</i>	485,770	134,968	114,890	208,477	45,861	989,966
Sask.	<i>Sask.</i>	512,999	23,925	103,229	162,549	43,939	846,641
Alta.	<i>Alb.</i>	822,485	172,403	489,941	294,073	9,030	1,787,932
B.C.	<i>C.-B.</i>	1,518,253	284,080	861,973	688,057	74,889	3,427,252
Y. & N.W.T.	<i>Y. et T.N.-O.</i>	21,987	—	1,051	19,205	—	42,243
Canada		9,399,324	2,868,966	5,989,831	4,374,721	977,772	23,610,614

¹ Data are gross.

² Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

³ Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds and mortgage investment brokers.

Tableau 37
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les
établissements de prêt¹, par genre de prêteur, province et territoire,
1984 (milliers de dollars)

¹ Les données sont brutes.

² Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

³ Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires

Table 38
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Area, 1984 (Dwelling Units)

Area Province et territoire		Chartered Banks <i>Banques à charte</i>	Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>	Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i>	Loan Companies ² <i>Compagnies de prêts²</i>	Other Companies ³ <i>Autres sociétés³</i>	Total
New Residential Construction		Logements neufs					
Nfld.	<i>T.-N.</i>	397	9	109	200	3	718
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	97	46	64	89	30	326
N.S.	<i>N.-É.</i>	1,171	150	646	1,057	32	3,056
N.B.	<i>N.-B.</i>	616	80	391	338	141	1,566
Que.	<i>Qué.</i>	7,952	952	4,269	330	5,256	18,759
Ont.	<i>Ont.</i>	11,403	4,408	8,416	5,875	3,185	33,287
Man.	<i>Man.</i>	1,928	542	426	1,017	660	4,573
Sask.	<i>Sask.</i>	1,318	66	659	558	196	2,797
Alta.	<i>Alb.</i>	1,694	289	1,100	819	23	3,925
B.C.	<i>C.-B.</i>	3,825	991	3,061	1,816	625	10,318
Y. & N.W.T.	<i>Y. et T.N.-O.</i>	69	—	8	32	—	109
Canada		30,470	7,533	19,149	12,131	10,151	79,434
Existing Residential Property		Logements existants					
Nfld.	<i>T.-N.</i>	1,881	16	1,295	927	37	4,156
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	517	2	718	326	56	1,619
N.S.	<i>N.-É.</i>	4,940	1,519	5,229	3,139	15	14,842
N.B.	<i>N.-B.</i>	3,229	219	2,766	1,194	86	7,494
Que.	<i>Qué.</i>	31,697	11,221	22,364	11,713	11,789	88,784
Ont.	<i>Ont.</i>	56,103	9,918	64,217	39,230	874	170,342
Man.	<i>Man.</i>	7,865	922	4,049	4,006	406	17,248
Sask.	<i>Sask.</i>	5,172	170	1,645	3,071	634	10,692
Alta.	<i>Alb.</i>	10,711	1,324	7,233	3,819	119	23,206
B.C.	<i>C.-B.</i>	20,966	4,178	12,627	11,531	620	49,922
Y. & N.W.T.	<i>Y. et T.N.-O.</i>	263	—	2	268	—	533
Canada		143,344	29,489	122,145	79,224	14,636	388,838
Total							
Nfld.	<i>T.-N.</i>	2,278	25	1,404	1,127	40	4,874
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	614	48	782	415	86	1,945
N.S.	<i>N.-É.</i>	6,111	1,669	5,875	4,196	47	17,898
N.B.	<i>N.-B.</i>	3,845	299	3,157	1,532	227	9,060
Que.	<i>Qué.</i>	39,649	12,173	26,633	12,043	17,045	107,543
Ont.	<i>Ont.</i>	67,506	14,326	72,633	45,105	4,059	203,629
Man.	<i>Man.</i>	9,793	1,464	4,475	5,023	1,066	21,821
Sask.	<i>Sask.</i>	6,490	236	2,304	3,629	830	13,489
Alta.	<i>Alb.</i>	12,405	1,613	8,333	4,638	142	27,131
B.C.	<i>C.-B.</i>	24,791	5,169	15,688	13,347	1,245	60,240
Y. & N.W.T.	<i>Y. et T.N.-O.</i>	332	—	10	300	—	642
Canada		173,814	37,022	141,294	91,355	24,787	468,272

¹ Data are gross.

² Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

³ Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds and mortgage investment brokers.

Tableau 38
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur, province et territoire, 1984 (nombre de logements)

¹ Les données sont brutes.

² Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

³ Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires

Table 39

Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹ on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing, 1972-1984
(Thousands of Dollars)

Period Année	Chartered Banks <i>Banques à charte</i>	Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>	Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i>	Loan Companies ² <i>Compagnies de prêts²</i>	Other Companies ³ <i>Autres compagnies³</i>	Total
NHA Financed New Residential Construction						
<i>Logements neufs financés aux termes de la LNH</i>						
1972	795,028	189,050	459,727	237,381	94,337	1,775,523
1973	566,094	208,656	501,371	122,657	63,341	1,462,119
1974	328,415	84,504	230,049	65,721	24,654	733,343
1975	765,117	267,348	734,218	401,229	101,333	2,269,245
1976	1,066,868	417,173	1,006,738	508,093	226,026	3,224,898
1977	1,109,533	613,729	1,363,488	578,252	273,505	3,938,507
1978	742,698	277,475	659,683	255,474	158,247	2,093,577
1979	477,628	266,613	413,641	229,103	199,706	1,586,691
1980	377,212	164,179	427,533	155,334	205,302	1,329,560
1981	430,124	217,933	653,188	290,458	246,774	1,838,477
1982	331,906	317,212	718,531	173,270	325,766	1,866,685
1983	736,708	247,358	1,006,375	302,217	644,294	2,936,952
1984	743,895	217,045	810,934	256,876	539,002	2,567,752
NHA Financed Existing Residential Property						
<i>Logements existants financés aux termes de la LNH</i>						
1972	94,074	4,161	92,765	138,753	10,855	340,608
1973	166,604	5,738	122,828	110,963	24,613	430,746
1974	302,688	7,293	113,874	169,990	16,475	610,320
1975	543,638	6,472	289,549	417,036	26,558	1,283,253
1976	542,459	5,792	323,251	331,263	15,761	1,218,526
1977	1,167,490	14,359	425,892	639,316	24,411	2,271,468
1978	1,189,004	12,155	480,307	638,383	40,704	2,360,553
1979	1,187,962	26,023	631,627	641,041	74,861	2,561,514
1980	845,321	67,640	685,263	341,082	141,217	2,080,523
1981	525,914	60,581	501,239	189,090	116,723	1,393,547
1982	747,734	75,748	680,684	261,383	139,029	1,904,578
1983	2,082,048	93,712	1,747,896	777,364	296,148	4,997,168
1984	2,125,482	90,548	1,753,302	934,719	318,818	5,222,869
Conventionally Financed New Residential Construction						
<i>Logements neufs - financement ordinaire</i>						
1972	226,140	220,256	426,191	290,191	32,866	1,195,644
1973	650,535	372,007	723,830	432,696	33,457	2,212,525
1974	667,863	314,251	623,001	480,721	36,028	2,121,864
1975	799,341	291,892	737,192	500,956	54,125	2,383,506
1976	561,879	560,522	896,239	451,523	44,943	2,515,106
1977	652,251	593,486	877,422	530,303	31,791	2,685,253
1978	1,008,640	575,314	1,104,626	582,097	52,994	3,323,671
1979	1,458,262	556,269	957,363	978,300	32,760	3,982,954
1980	1,283,185	554,055	718,412	585,524	31,868	3,173,044
1981	1,125,484	449,505	555,385	499,218	33,054	2,662,646
1982	647,640	356,326	216,765	334,388	—	1,555,119
1983	1,172,606	348,225	349,513	528,020	—	2,398,364
1984	1,185,831	241,238	316,671	502,293	3,392	2,249,425
Conventionally Financed Existing Residential Property						
<i>Logements existants - financement ordinaire</i>						
1972	366,775	105,224	651,266	388,744	42,481	1,554,490
1973	798,857	148,548	1,382,175	455,678	42,628	2,827,886
1974	596,533	153,839	1,169,865	493,457	54,106	2,467,800
1975	672,462	183,561	1,518,259	605,510	66,169	3,045,961
1976	634,563	196,637	1,725,635	577,858	91,465	3,226,158
1977	1,675,259	387,375	2,572,247	982,608	93,060	5,710,549
1978	2,037,078	335,307	2,611,238	1,013,414	119,911	6,116,948
1979	2,081,229	390,174	2,325,703	1,048,085	73,463	5,918,654
1980	1,959,180	491,386	1,975,436	967,586	11,199	5,404,787
1981	1,100,894	348,539	1,312,130	632,404	25,392	3,419,359
1982	2,210,087	468,394	1,662,712	1,325,555	34,426	5,701,174
1983	5,386,255	772,359	3,229,464	2,824,517	161,512	12,374,107
1984	4,659,898	620,713	2,495,987	2,167,609	116,560	10,060,767

¹ Data are gross.

² Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

³ Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds and mortgage investment brokers.

Tableau 39

Prêts hypothécaires consentis pour le logement par les établissements de prêt¹, selon le genre de prêteur et de financement, 1972-1984
(milliers de dollars)

¹ Les données sont brutes.

² Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

³ Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires.

Table 40

Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹ on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing, 1972-1984 (Dwelling Units)

Tableau 40

Prêts hypothécaires consentis pour le logement par les établissements de prêt¹, selon le genre de prêteur et de financement, 1972-1984 (nombre de logements)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies ² Compagnies de prêts ²	Other Companies ³ Autres compagnies ³	Total
NHA Financed New Residential Construction			Logements neufs financés aux termes de la LNH			
1972	41,635	11,791	30,647	12,739	6,667	103,479
1973	26,814	12,813	26,945	6,042	3,549	76,163
1974	12,325	3,801	9,198	2,547	1,103	28,974
1975	24,787	10,666	25,800	12,491	4,053	77,797
1976	31,415	14,429	29,501	14,629	7,723	97,697
1977	30,421	20,888	41,808	16,756	9,012	118,885
1978	19,720	8,675	19,141	6,502	4,739	58,777
1979	10,978	8,134	12,053	6,132	5,830	43,127
1980	7,303	4,107	9,618	3,667	5,332	30,027
1981	8,057	4,722	13,796	5,591	5,613	37,779
1982	6,142	6,081	14,353	3,171	7,107	36,854
1983	14,347	5,335	19,178	5,360	13,006	57,226
1984	12,132	3,394	13,633	4,121	10,068	43,348
NHA Financed Existing Residential Property			Logements existants financés aux termes de la LNH			
1972	6,075	256	5,902	8,407	742	21,382
1973	9,357	311	6,566	5,735	1,498	23,467
1974	13,177	309	4,489	7,132	882	25,989
1975	20,491	235	9,324	14,536	1,178	45,764
1976	17,464	172	8,794	10,239	652	37,321
1977	34,309	362	11,458	17,684	896	64,709
1978	34,312	310	12,741	17,173	1,334	65,870
1979	31,750	969	17,247	16,347	2,810	69,123
1980	24,267	3,504	26,261	9,887	7,123	71,042
1981	14,769	2,195	14,509	5,314	4,189	40,976
1982	21,033	2,179	17,494	6,763	4,632	52,101
1983	50,264	3,409	40,774	18,055	8,846	121,348
1984	48,600	2,161	39,954	21,180	9,195	121,090
Conventionally Financed New Residential Construction			Logements neufs – financement ordinaire			
1972	10,826	15,302	22,297	16,797	3,084	68,306
1973	25,783	20,035	28,807	20,297	2,715	97,637
1974	21,046	11,710	20,274	16,799	1,916	71,745
1975	22,758	10,966	20,382	15,905	3,297	73,308
1976	15,573	16,936	23,865	12,978	2,413	71,765
1977	16,335	18,053	23,399	13,220	1,605	72,612
1978	21,762	13,990	26,244	12,835	1,852	76,683
1979	27,585	12,382	20,751	19,048	1,094	80,860
1980	20,360	10,148	13,677	10,325	1,414	55,924
1981	14,781	9,154	9,293	8,100	1,269	42,597
1982	10,313	7,644	4,403	6,526	—	28,886
1983	19,029	7,110	5,719	8,958	—	40,816
1984	18,338	4,139	5,516	8,010	83	36,086
Conventionally Financed Existing Residential Property			Logements existants – financement ordinaire			
1972	20,067	9,004	41,475	29,907	6,392	106,845
1973	35,952	11,607	68,416	30,924	6,343	153,242
1974	25,787	10,050	54,660	26,891	6,085	123,473
1975	26,861	11,396	64,122	30,730	6,521	139,630
1976	23,504	10,239	66,625	29,344	8,453	138,165
1977	49,315	23,100	102,007	43,027	7,192	224,641
1978	55,923	16,961	99,173	42,337	8,178	222,572
1979	51,268	17,779	83,023	36,702	4,638	193,410
1980	42,011	19,169	57,709	29,463	499	148,851
1981	22,630	11,558	36,357	16,637	1,368	88,550
1982	49,588	17,999	44,412	35,644	2,172	149,815
1983	115,153	38,874	91,803	75,198	9,001	330,029
1984	94,744	27,328	82,191	58,044	5,441	267,748

¹ Data are gross.

² Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

³ Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds and mortgage investment brokers.

¹ Les données sont brutes.

² Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

³ Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires.

Table 41
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending
Institutions¹ for New Residential Construction, Quarterly, by Type of
Lender, 1973-1984 (Dwelling Units)

Period Année		Chartered Banks <i>Banques à charte</i>	Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>	Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i>	Loan Companies ² <i>Compagnies de prêts²</i>	Other Companies ³ <i>Autres compagnies³</i>	Total
1973	J/F/M	10,056	5,970	12,147	6,555	1,972	36,700
	A/M/J	16,530	12,371	22,567	9,734	1,900	63,102
	J/A/S	16,458	9,475	12,766	4,012	1,528	44,239
	O/N/D	9,553	5,032	8,272	6,038	864	29,759
1974	J/F/M	7,908	4,926	9,561	6,227	757	29,379
	A/M/J	13,870	6,896	9,993	7,366	1,348	39,473
	J/A/S	6,883	2,173	6,237	3,098	365	18,756
	O/N/D	4,710	1,516	3,681	2,655	549	13,111
1975	J/F/M	4,604	2,057	4,358	2,827	331	14,177
	A/M/J	16,114	5,888	12,261	8,942	1,893	45,098
	J/A/S	14,279	4,206	10,696	7,640	1,733	38,554
	O/N/D	12,548	9,481	18,867	8,987	3,393	53,276
1976	J/F/M	6,943	5,442	10,801	5,224	853	29,263
	A/M/J	15,540	8,852	14,596	7,701	1,937	48,626
	J/A/S	13,112	8,494	14,918	7,566	2,145	46,235
	O/N/D	11,393	8,577	13,051	7,116	5,201	45,338
1977	J/F/M	7,582	5,681	9,737	4,963	2,101	30,064
	A/M/J	15,908	13,696	14,790	9,003	2,559	55,956
	J/A/S	12,953	9,226	18,639	7,604	3,447	51,869
	O/N/D	10,313	10,338	22,041	8,406	2,510	53,608
1978	J/F/M	5,448	3,295	8,508	3,257	703	21,211
	A/M/J	12,462	5,749	11,873	5,672	1,614	37,370
	J/A/S	12,874	8,353	14,391	4,964	2,442	43,024
	O/N/D	10,698	5,268	10,613	5,444	1,832	33,855
1979	J/F/M	6,116	2,152	5,042	3,089	738	17,137
	A/M/J	11,305	5,058	9,369	7,770	977	34,479
	J/A/S	12,116	7,137	8,456	7,126	1,086	35,921
	O/N/D	9,026	6,169	9,937	7,195	4,123	36,450
1980	J/F/M	4,302	3,345	4,338	2,199	802	14,986
	A/M/J	6,085	2,241	5,474	2,152	705	16,657
	J/A/S	8,228	4,372	5,394	3,947	1,072	23,013
	O/N/D	9,048	4,297	8,089	5,694	4,167	31,295
1981	J/F/M	4,463	2,291	3,305	3,575	1,074	14,708
	A/M/J	8,156	3,816	5,433	3,356	1,284	22,045
	J/A/S	6,399	2,887	4,509	3,319	1,851	18,965
	O/N/D	3,820	4,882	9,842	3,441	2,673	24,658
1982	J/F/M	3,323	2,280	3,114	2,245	394	11,356
	A/M/J	3,792	3,098	3,317	1,908	1,826	13,941
	J/A/S	2,943	2,214	3,517	1,595	1,381	11,650
	O/N/D	6,397	6,133	8,808	3,949	3,506	28,793
1983	J/F/M	9,341	2,905	3,673	4,262	3,061	23,242
	A/M/J	10,619	4,819	7,238	4,031	4,127	30,834
	J/A/S	7,005	2,619	5,203	3,100	2,729	20,656
	O/N/D	6,411	2,102	8,783	2,925	3,089	23,310
1984	J/F/M	6,656	2,010	5,069	3,146	2,192	19,073
	A/M/J	10,018	2,238	4,802	3,947	2,483	23,488
	J/A/S	6,530	1,129	3,991	2,242	2,444	16,336
	O/N/D	7,266	2,156	5,287	2,796	3,032	20,537

¹ Data are gross.

² Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

³ Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds and mortgage investment brokers.

Tableau 41

*Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les
établissements de prêt¹ à l'égard de logements neufs, par trimestre et
genre de prêteur, 1973-1984 (nombre de logements)*

¹ Les données sont brutes.

² Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

³ Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires.

Table 42

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions for New Residential Construction, Quarterly, by Type of Lender, Seasonally Adjusted at Annual Rates¹, Canada 1973-1984 (Dwelling Units)

Period Année		Chartered Banks <i>Banques à charte</i>	Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>	Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i>	Loan Companies ² <i>Compagnies de prêts²</i>	Other Companies ³ <i>Autres compagnies³</i>	Total
1973	J/F/M	51,500	29,400	60,900	31,900	10,300	184,000
	A/M/J	49,200	36,500	67,300	28,600	5,700	187,300
	J/A/S	66,900	38,700	52,200	17,000	6,400	181,200
	O/N/D	44,600	23,600	38,000	29,300	3,900	139,400
1974	J/F/M	39,800	24,400	47,700	30,100	3,900	145,900
	A/M/J	39,000	19,300	27,900	20,400	3,800	110,400
	J/A/S	27,700	8,900	25,300	13,100	1,500	76,500
	O/N/D	23,200	7,900	18,100	13,700	2,200	65,100
1975	J/F/M	24,300	10,300	23,400	14,100	1,800	73,900
	A/M/J	48,100	17,600	36,200	26,200	5,600	133,700
	J/A/S	55,500	17,100	41,900	30,300	7,000	151,800
	O/N/D	53,000	39,800	76,700	38,200	13,600	221,300
1976	J/F/M	40,000	28,000	58,400	28,700	5,100	160,200
	A/M/J	48,600	26,700	44,400	23,700	5,900	149,300
	J/A/S	49,300	33,200	56,700	28,900	7,900	176,000
	O/N/D	46,400	36,400	54,000	31,100	20,000	187,900
1977	J/F/M	58,300	34,900	63,300	22,800	14,600	193,900
	A/M/J	58,100	44,600	48,500	25,400	9,000	185,600
	J/A/S	47,800	34,600	68,600	28,500	12,200	191,700
	O/N/D	38,400	38,700	79,600	31,400	8,400	196,500
1978	J/F/M	36,300	18,200	51,600	19,900	4,900	130,900
	A/M/J	42,500	19,000	39,500	18,800	5,700	125,500
	J/A/S	47,200	30,500	52,900	18,500	8,600	157,700
	O/N/D	41,700	20,800	40,000	21,600	6,400	130,500
1979	J/F/M	38,800	13,900	30,900	18,200	5,600	107,400
	A/M/J	38,700	17,100	32,400	26,000	3,600	117,800
	J/A/S	43,700	25,800	30,400	25,800	3,800	129,500
	O/N/D	34,400	19,900	35,000	26,900	12,100	128,300
1980	J/F/M	26,000	18,200	26,300	12,600	6,600	89,700
	A/M/J	20,700	7,900	19,200	7,300	2,600	57,700
	J/A/S	29,500	15,700	19,300	14,200	3,700	82,400
	O/N/D	34,200	15,800	27,400	21,200	12,600	111,200
1981	J/F/M	29,900	14,000	21,600	26,900	8,400	100,800
	A/M/J	30,000	13,800	20,300	12,600	5,100	81,800
	J/A/S	23,600	10,600	17,000	11,900	7,300	70,400
	O/N/D	10,200	14,600	22,800	9,200	6,000	62,800
1982	J/F/M	21,800	13,100	26,900	13,100	4,400	79,300
	A/M/J	15,300	13,300	15,900	7,800	9,400	61,700
	J/A/S	11,800	8,900	14,500	6,400	6,000	47,600
	O/N/D	19,900	18,100	17,100	12,900	6,700	74,700
1983	J/F/M	47,800	15,100	21,900	21,100	19,900	125,800
	A/M/J	39,600	17,600	29,100	14,600	17,400	118,300
	J/A/S	31,900	11,900	23,300	14,100	12,000	93,200
	O/N/D	21,800	7,100	19,700	9,200	8,600	66,400
1984	J/F/M	32,700	10,100	27,800	15,200	13,400	99,200
	A/M/J	35,500	8,100	18,200	13,900	10,100	85,800
	J/A/S	30,300	5,200	18,200	10,400	10,900	75,000
	O/N/D	25,300	7,400	16,500	10,100	8,600	67,900

¹ See Explanatory and Source Notes.

² Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

³ Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies.

Tableau 42

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt à l'égard de logements neufs, par trimestre et genre de prêteur, taux annuels désaisonnalisés¹, Canada, 1973-1984 (nombre de logements)

¹ Voir Notes explicatives et sources.

² Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

³ Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et les sociétés d'entraide.

Table 43

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, 1972-1984 (Thousands of Dollars)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies ² Compagnies de prêts et autres ²		Total		
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	
New Residential Construction											
Logements neufs											
1972		662,001	359,167	177,967	231,339	415,430	470,488	362,072	292,703	1,617,470	1,353,697
1973		804,088	412,540	271,320	309,343	625,047	600,155	407,265	244,886	2,107,720	1,566,924
1974		707,004	289,274	240,212	158,543	555,995	297,054	446,651	160,473	1,949,862	905,344
1975		1,072,525	491,933	251,213	308,028	718,971	752,439	626,113	431,529	2,668,822	1,983,929
1976		1,039,223	589,524	530,902	446,793	948,958	954,019	672,553	558,031	3,191,636	2,548,367
1977		1,083,202	678,583	416,478	790,737	859,001	1,381,908	702,283	711,568	3,060,964	3,562,796
1978		1,264,306	487,031	483,599	369,190	1,011,586	752,724	668,390	380,422	3,427,881	1,989,367
1979		1,510,718	425,172	446,540	376,342	876,486	494,518	971,931	467,938	3,805,675	1,763,970
1980		1,346,639	313,758	469,532	248,702	666,171	479,774	562,359	415,669	3,044,701	1,457,903
1981		1,169,686	385,922	386,538	280,900	574,551	634,022	474,459	595,045	2,605,234	1,895,889
1982		725,416	254,130	277,936	395,602	309,263	626,033	326,613	506,811	1,639,228	1,782,576
1983		1,560,321	348,993	297,723	297,860	616,361	739,527	773,281	701,250	3,247,686	2,087,630
1984		1,618,729	310,997	220,232	238,051	531,571	596,034	704,000	597,563	3,074,532	1,742,645
1982	J/F/M	156,426	69,184	75,198	35,682	57,883	100,849	66,451	64,037	355,958	269,752
	A/M/J	167,872	66,374	44,982	92,896	81,421	105,237	59,831	117,028	354,106	381,535
	J/A/S	133,918	32,176	43,666	65,832	58,217	115,061	76,488	88,345	312,289	301,414
	O/N/D	267,200	86,396	114,090	201,192	111,742	304,886	123,843	237,401	616,875	829,875
1983	J/F/M	373,222	123,360	100,367	48,591	109,577	89,723	196,899	178,185	780,065	439,859
	A/M/J	504,644	98,923	94,993	109,680	211,526	170,194	271,606	178,173	1,082,769	556,970
	J/A/S	365,114	63,519	62,673	75,025	138,896	169,807	159,346	157,848	726,029	466,199
	O/N/D	317,341	63,191	39,690	64,564	156,362	309,803	145,430	187,044	658,823	624,602
1984	J/F/M	377,534	48,613	64,043	60,678	132,601	158,153	165,997	130,464	740,175	397,908
	A/M/J	530,852	105,535	87,334	54,026	167,733	149,883	262,968	124,651	1,048,887	434,095
	J/A/S	357,873	56,994	40,596	29,372	111,254	121,035	126,172	157,983	635,895	365,384
	O/N/D	352,470	99,855	28,259	93,975	119,983	166,963	148,863	184,465	649,575	545,258
Existing Residential Property											
Logements existants											
1972		426,081	34,768	66,769	42,616	661,254	82,777	456,702	124,131	1,610,806	284,292
1973		887,827	77,634	97,239	57,047	1,322,954	182,049	477,819	156,063	2,785,839	472,793
1974		775,374	123,847	111,503	49,629	1,119,214	164,524	561,268	172,759	2,567,359	510,759
1975		1,045,742	170,358	116,524	73,508	1,548,082	259,725	870,139	245,130	3,580,487	748,721
1976		1,033,798	143,224	138,747	63,682	1,767,858	281,028	740,816	275,531	3,681,219	763,465
1977		2,517,229	325,520	200,099	201,635	2,430,476	567,663	1,298,368	441,027	6,446,172	1,535,845
1978		2,799,543	426,539	203,701	143,761	2,478,467	613,078	1,354,235	458,177	6,835,946	1,641,555
1979		2,907,853	361,338	246,488	169,709	2,366,212	591,118	1,457,221	380,229	6,977,774	1,502,394
1980		2,440,946	363,555	301,695	257,331	1,949,657	711,042	1,065,048	396,036	5,757,346	1,727,964
1981		1,374,199	252,609	271,250	137,870	1,300,231	513,138	695,172	268,437	3,640,852	1,172,054
1982		2,550,852	406,969	301,323	242,819	1,634,711	708,685	1,343,450	416,943	5,830,336	1,775,416
1983		6,271,731	1,196,572	391,178	474,893	3,455,960	1,521,400	2,997,147	1,062,394	13,116,016	4,255,259
1984		5,646,506	1,138,874	323,760	387,501	2,907,635	1,341,654	2,658,785	878,921	11,536,686	3,746,950
1982	J/F/M	515,920	71,155	90,374	60,401	239,821	100,759	264,996	95,870	1,111,111	328,185
	A/M/J	495,240	107,004	57,183	39,530	247,013	106,716	303,775	101,369	1,103,211	354,619
	J/A/S	476,747	73,041	45,123	32,369	335,716	155,467	247,263	77,018	1,104,849	337,895
	O/N/D	1,062,945	155,769	108,643	110,519	812,161	345,743	527,416	142,686	2,511,165	754,717
1983	J/F/M	1,623,072	279,256	115,191	97,188	779,460	357,937	855,664	295,246	3,373,387	1,029,627
	A/M/J	1,775,956	343,577	116,640	160,186	1,035,696	420,660	825,127	307,370	3,753,419	1,231,793
	J/A/S	1,650,245	308,312	99,745	118,750	880,590	364,856	689,052	205,712	3,319,632	997,630
	O/N/D	1,222,458	265,427	59,602	98,769	760,214	377,947	627,304	254,066	2,669,578	996,209
1984	J/F/M	1,559,133	343,891	87,944	138,754	831,357	415,614	721,701	271,079	3,200,135	1,169,338
	A/M/J	1,773,915	375,568	107,013	92,720	785,444	366,470	819,660	246,917	3,486,032	1,081,675
	J/A/S	1,093,017	174,932	55,010	47,843	569,616	210,600	514,564	135,593	2,232,207	568,968
	O/N/D	1,220,441	244,483	73,793	108,184	721,218	348,970	602,860	225,332	2,618,312	926,969

¹ Data are gross.

² Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds, mortgage investment brokers, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

Tableau 43

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement, 1972-1984 (milliers de dollars)

¹ Les données sont brutes.

² Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Table 44
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, 1972-1984 (Dwelling Units)

Tableau 44
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement, 1972-1984 (nombre de logements)

Period Année	Chartered Banks <i>Banques à charte</i>		Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>		Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i>		Loan and Other Companies ² <i>Compagnies de prêts et autres²</i>		Total	
	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>
New Residential Construction										
<i>Logements neufs</i>										
1972	31,575	20,886	7,068	20,025	17,506	35,438	15,665	23,622	71,814	99,971
1973	31,729	20,868	8,728	24,120	21,496	34,256	14,664	17,939	76,617	97,183
1974	22,842	10,529	6,678	8,833	16,232	13,240	13,457	8,908	59,209	41,510
1975	30,780	16,765	6,340	15,292	18,388	27,794	17,321	18,425	72,829	78,276
1976	29,085	17,903	12,224	19,141	22,803	30,563	17,551	20,192	81,663	87,799
1977	27,654	19,102	8,371	30,570	19,796	45,411	16,294	24,299	72,115	119,382
1978	27,975	13,507	8,815	13,850	20,196	25,189	13,778	12,150	70,764	64,696
1979	28,712	9,851	7,368	13,148	16,222	16,582	17,332	14,772	69,634	54,353
1980	21,866	5,797	7,058	7,197	11,104	12,191	9,287	11,451	49,315	36,636
1981	16,573	6,265	6,122	7,754	9,047	14,042	7,129	13,444	38,871	41,505
1982	12,009	4,446	4,098	9,627	4,766	13,990	5,591	11,213	26,464	39,276
1983	25,593	7,783	4,537	7,908	9,009	15,888	12,472	14,852	51,611	46,431
1984	24,390	6,080	2,867	4,666	7,770	11,379	10,489	11,793	45,516	33,918
1982	J/F/M	2,280	1,043	1,073	1,207	838	2,276	984	1,655	5,175
	A/M/J	2,620	1,172	651	2,447	1,155	2,162	992	2,742	5,418
	J/A/S	2,355	588	645	1,569	891	2,626	1,301	1,675	5,192
	O/N/D	4,754	1,643	1,729	4,404	1,882	6,926	2,314	5,141	10,679
1983	J/F/M	6,371	2,970	1,577	1,328	1,594	2,079	3,298	4,025	12,840
	A/M/J	8,453	2,166	1,471	3,348	3,192	4,046	4,281	3,877	17,397
	J/A/S	5,810	1,195	920	1,699	2,041	3,162	2,577	3,252	11,348
	O/N/D	4,959	1,452	569	1,533	2,182	6,601	2,316	3,698	10,026
1984	J/F/M	5,386	1,270	867	1,143	1,868	3,201	2,421	2,917	10,542
	A/M/J	8,095	1,923	1,091	1,147	2,313	2,489	3,725	2,705	15,224
	J/A/S	5,384	1,146	523	606	1,709	2,282	1,939	2,747	9,555
	O/N/D	5,525	1,741	386	1,770	1,880	3,407	2,404	3,424	10,195
Existing Residential Property										
<i>Logements existants</i>										
1972	22,080	4,062	3,471	5,789	36,060	11,317	26,141	19,307	87,752	40,475
1973	38,310	6,999	4,206	7,712	55,713	19,269	23,299	21,201	121,528	55,181
1974	30,068	8,896	3,822	6,537	44,258	14,891	22,352	18,638	100,500	48,962
1975	36,691	10,661	3,337	8,294	53,536	19,910	30,351	22,614	123,915	61,479
1976	32,491	8,477	3,815	6,596	55,682	19,737	23,665	25,023	115,653	59,833
1977	69,649	13,975	5,281	18,181	71,346	42,119	36,569	32,230	182,845	106,505
1978	71,006	19,229	5,367	11,904	69,901	42,013	35,580	33,442	181,854	106,588
1979	69,575	13,443	5,402	13,346	62,310	37,960	35,285	25,212	172,572	89,961
1980	52,554	13,724	6,498	16,175	46,639	37,331	23,537	23,435	129,228	90,665
1981	29,225	8,174	5,500	8,253	28,091	22,775	14,537	12,971	77,353	52,173
1982	54,519	16,102	6,366	13,812	32,158	29,748	27,672	21,539	120,715	81,201
1983	122,210	43,207	7,655	34,628	67,343	65,234	57,504	53,596	254,712	196,665
1984	107,444	35,900	5,908	23,581	57,881	64,264	51,351	42,509	222,584	166,254
1982	J/F/M	10,605	2,648	1,933	3,749	5,104	4,273	5,215	5,390	22,857
	A/M/J	10,879	4,269	1,169	2,173	5,096	4,452	6,227	4,918	23,371
	J/A/S	10,556	3,389	980	2,160	6,612	6,739	5,320	3,981	23,468
	O/N/D	22,479	5,796	2,284	5,730	15,346	14,284	10,910	7,250	51,019
1983	J/F/M	32,356	10,223	2,205	6,838	15,116	15,257	16,142	14,549	65,819
	A/M/J	35,162	13,433	2,369	11,614	20,074	17,015	16,214	15,880	73,819
	J/A/S	31,516	10,288	1,900	9,167	17,137	16,861	13,416	10,153	63,969
	O/N/D	23,176	9,263	1,181	7,009	15,016	16,101	11,732	13,014	51,105
1984	J/F/M	28,259	10,348	1,614	8,393	16,080	20,931	13,599	13,645	59,552
	A/M/J	33,812	11,956	1,897	5,484	15,745	18,015	15,818	11,957	67,272
	J/A/S	21,459	5,503	1,057	3,082	11,550	8,668	10,190	7,313	44,256
	O/N/D	23,914	8,093	1,340	6,622	14,506	16,650	11,744	9,594	51,504

¹ Data are gross.
² Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds, mortgage investment brokers, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

¹ Les données sont brutes.
² Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Table 45

NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, 1972-1984 (Thousands of Dollars)

Tableau 45

Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement, 1972-1984 (milliers de dollars)

Period Année	Chartered Banks <i>Banques à charte</i>		Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>		Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i>		Loan and Other Companies ² <i>Compagnies de prêts et autres²</i>		Total	
	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>
New Residential Construction										
Logements neufs										
1972	498,720	296,308	66,994	122,056	91,444	368,283	154,173	177,545	811,331	964,192
1973	309,124	256,969	49,798	158,858	72,243	429,129	83,242	102,756	514,407	947,712
1974	171,598	156,817	24,503	60,001	31,907	198,141	56,111	34,264	284,119	449,223
1975	377,577	387,540	43,857	223,492	91,890	642,328	212,471	290,090	725,795	1,543,450
1976	538,116	528,752	101,083	316,090	184,523	822,215	296,482	437,636	1,120,204	2,104,693
1977	496,782	612,752	52,970	560,759	176,397	1,187,090	243,818	607,939	969,967	2,968,540
1978	344,208	398,489	30,267	247,208	116,030	543,654	148,330	265,391	638,835	1,454,742
1979	216,682	260,946	29,470	237,143	86,312	327,329	137,356	291,453	469,820	1,116,871
1980	187,566	189,646	29,070	135,109	102,434	325,099	71,178	289,458	390,248	939,312
1981	211,389	218,735	46,731	171,202	116,574	536,614	82,426	454,806	457,120	1,381,357
1982	168,969	162,937	30,537	286,675	194,769	523,762	96,099	402,937	490,374	1,376,311
1983	501,692	235,016	21,436	225,922	340,557	665,818	316,791	629,720	1,180,476	1,756,476
1984	548,726	195,169	28,774	188,271	287,180	523,754	285,791	510,087	1,150,471	1,417,281
1982	J/F/M	25,202	23,775	4,207	6,645	25,248	70,249	15,390	22,638	70,047
	A/M/J	28,877	42,518	4,522	68,023	39,486	101,685	11,576	98,767	84,461
	J/A/S	34,490	23,159	6,061	42,795	43,922	79,481	27,767	81,319	112,240
	O/N/D	80,400	73,485	15,747	169,212	86,113	272,347	41,366	200,213	223,626
1983	J/F/M	99,124	64,551	10,304	40,554	64,612	80,764	55,234	155,423	229,274
	A/M/J	174,072	87,108	2,743	87,348	124,941	153,517	105,672	170,984	407,428
	J/A/S	125,416	33,434	1,833	46,802	73,030	155,339	79,591	135,199	279,870
	O/N/D	103,080	49,923	6,556	51,218	77,974	276,198	76,294	168,114	263,904
1984	J/F/M	134,755	28,868	5,426	50,169	65,041	135,668	61,653	116,392	266,875
	A/M/J	137,297	49,443	16,798	44,440	82,943	129,764	103,164	96,489	340,202
	J/A/S	133,389	41,642	3,685	22,389	62,739	110,209	57,756	134,753	257,569
	O/N/D	143,285	75,216	2,865	71,273	76,457	148,113	63,218	162,453	285,825
Existing Residential Property										
Logements existants										
1972	86,388	7,686	3,651	510	85,212	7,553	142,734	6,874	317,985	22,623
1973	144,888	21,716	4,445	1,293	100,266	22,562	122,983	12,593	372,582	58,164
1974	246,815	55,873	6,330	963	88,346	25,527	165,714	20,750	507,205	103,113
1975	451,788	91,850	5,101	1,370	201,588	87,960	384,719	58,871	1,043,196	240,051
1976	462,019	80,440	5,052	740	249,408	73,843	304,058	42,966	1,020,537	197,989
1977	977,354	190,136	11,574	2,785	311,760	114,132	555,329	108,398	1,856,017	415,451
1978	975,377	213,627	9,407	2,748	339,007	141,300	551,818	127,269	1,875,609	484,944
1979	1,006,646	181,316	13,443	12,580	431,795	199,832	589,971	125,931	2,041,855	519,659
1980	652,358	192,963	13,417	54,223	342,665	342,598	302,530	179,769	1,310,970	769,553
1981	363,645	162,269	19,084	41,497	241,497	259,742	177,169	128,644	801,395	592,152
1982	560,050	187,684	28,563	47,185	402,359	278,325	258,873	141,539	1,249,845	654,733
1983	1,631,100	450,948	29,076	64,636	1,089,374	658,522	785,759	287,753	3,535,309	1,461,859
1984	1,684,644	440,838	37,876	52,672	1,135,432	617,870	932,860	320,677	3,790,812	1,432,057
1982	J/F/M	81,411	30,913	4,898	1,554	33,409	28,269	33,380	14,876	153,098
	A/M/J	120,919	52,465	5,501	6,270	62,879	48,048	60,784	45,692	250,083
	J/A/S	104,070	30,850	5,054	9,496	77,304	51,134	44,827	24,777	231,255
	O/N/D	253,650	73,456	13,110	29,865	228,767	150,874	119,882	56,194	615,409
1983	J/F/M	374,447	104,408	12,446	19,047	227,024	145,265	161,302	53,850	775,219
	A/M/J	499,101	135,810	6,696	19,905	346,223	190,005	228,286	75,579	1,080,306
	J/A/S	424,664	101,241	5,654	10,514	273,180	149,699	213,586	65,836	917,084
	O/N/D	332,888	109,489	4,280	15,170	242,947	173,553	182,585	92,488	762,700
1984	J/F/M	472,185	145,426	10,381	11,002	333,382	170,998	258,660	84,810	1,074,608
	A/M/J	533,743	138,245	9,829	10,335	307,168	187,650	292,979	117,827	1,143,719
	J/A/S	335,205	66,921	6,494	2,133	221,776	104,186	179,717	42,820	743,192
	O/N/D	343,511	90,246	11,172	29,202	273,106	155,036	201,504	75,220	829,293

¹ Data are gross.

² Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds, mortgage investment brokers, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

¹ Les données sont brutes.

² Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Table 46
NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, 1972-1984 (Dwelling Units)

Tableau 46
Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement, 1972-1984 (nombre de logements)

Period Année	Chartered Banks <i>Banques à charte</i>		Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>		Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i>		Loan and Other Companies ² <i>Compagnies de prêts et autres²</i>		Total		
	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	
New Residential Construction											
Logements neufs											
1972	24,451	17,184	3,011	8,780	4,435	26,212	7,190	12,216	39,087	64,392	
1973	13,600	13,214	1,993	10,820	3,113	23,832	3,597	5,994	22,303	53,860	
1974	6,527	5,798	844	2,957	1,109	8,089	2,143	1,507	10,623	18,351	
1975	12,053	12,734	1,289	9,377	2,508	23,292	6,236	10,308	22,086	55,711	
1976	15,903	15,512	2,793	11,636	4,838	24,663	8,555	13,797	32,089	65,608	
1977	13,388	17,033	1,369	19,519	4,530	37,278	6,376	19,392	25,663	93,222	
1978	8,941	10,779	666	8,009	2,811	16,330	3,541	7,700	15,959	42,818	
1979	4,981	5,997	573	7,561	1,745	10,308	3,096	8,866	10,395	32,732	
1980	3,523	3,780	561	3,546	1,792	7,826	1,524	7,475	7,400	22,627	
1981	3,690	4,367	867	3,855	2,062	11,734	1,530	9,674	8,149	29,630	
1982	3,281	2,861	452	5,629	3,120	11,233	1,876	8,402	8,729	28,125	
1983	8,794	5,553	290	5,045	5,146	14,032	5,621	12,745	19,851	37,375	
1984	8,553	3,579	303	3,091	4,237	9,396	4,585	9,604	17,678	25,670	
1982	J/F/M	434	423	77	221	418	1,440	257	462	1,186	2,546
	A/M/J	559	722	68	1,429	570	1,957	245	2,269	1,442	6,377
	J/A/S	695	408	89	908	690	1,619	482	1,534	1,956	4,469
	O/N/D	1,593	1,308	218	3,071	1,442	6,217	892	4,137	4,145	14,733
1983	J/F/M	1,779	1,789	135	1,093	1,014	1,810	1,044	3,350	3,972	8,042
	A/M/J	3,173	1,873	40	1,907	1,873	3,794	1,943	3,575	7,029	11,149
	J/A/S	2,050	811	23	1,108	1,042	2,638	1,340	2,522	4,455	7,079
	O/N/D	1,792	1,080	92	937	1,217	5,790	1,294	3,298	4,395	11,105
1984	J/F/M	1,878	675	63	859	887	2,600	949	2,295	3,777	6,429
	A/M/J	2,318	1,025	156	802	1,167	2,017	1,624	2,105	5,265	5,949
	J/A/S	2,029	773	48	365	964	1,961	925	2,297	3,966	5,396
	O/N/D	2,328	1,106	36	1,065	1,219	2,818	1,087	2,907	4,670	7,896
Existing Residential Property											
Logements existants											
1972	5,412	663	215	41	5,374	528	8,667	482	19,668	1,714	
1973	8,001	1,356	230	81	5,363	1,203	6,397	836	19,991	3,476	
1974	10,510	2,667	249	60	3,449	1,040	6,869	1,145	21,077	4,912	
1975	16,356	4,135	167	68	6,453	2,871	13,218	2,496	36,194	9,570	
1976	14,334	3,130	136	36	6,706	2,088	9,233	1,658	30,409	6,912	
1977	27,795	6,514	290	72	8,305	3,153	15,261	3,319	51,651	13,058	
1978	26,962	7,350	238	72	8,881	3,860	14,688	3,819	50,769	15,101	
1979	25,555	6,195	291	678	10,307	6,940	14,582	4,575	50,735	18,388	
1980	16,225	8,042	325	3,179	7,992	18,269	7,461	9,549	32,003	39,039	
1981	9,296	5,473	422	1,773	5,303	9,206	4,352	5,151	19,373	21,603	
1982	14,437	6,596	605	1,574	8,219	9,275	6,438	4,957	29,699	22,402	
1983	35,694	14,570	575	2,834	20,299	20,475	17,339	9,562	73,907	47,441	
1984	35,177	13,423	691	1,470	21,148	18,806	19,932	10,443	76,948	44,142	
1982	J/F/M	2,090	1,055	99	42	700	1,028	795	521	3,684	2,646
	A/M/J	3,192	1,873	115	255	1,257	1,355	1,567	1,553	6,131	5,036
	J/A/S	2,788	1,125	117	418	1,623	1,382	1,188	1,011	5,716	3,936
	O/N/D	6,367	2,543	274	859	4,639	5,510	2,888	1,872	14,168	10,784
1983	J/F/M	8,483	3,561	263	1,093	4,202	4,450	3,610	1,840	16,558	10,944
	A/M/J	11,142	4,447	127	728	6,489	5,835	5,092	2,608	22,850	13,618
	J/A/S	9,081	3,136	107	527	5,078	4,714	4,708	2,142	18,974	10,519
	O/N/D	6,988	3,426	78	486	4,530	5,476	3,929	2,972	15,525	12,360
1984	J/F/M	9,565	4,313	194	313	6,087	5,155	5,410	2,667	21,256	12,448
	A/M/J	11,232	4,303	177	275	5,818	5,991	6,257	4,220	23,484	14,789
	J/A/S	7,226	1,990	121	65	4,199	2,811	3,975	1,327	15,521	6,193
	O/N/D	7,154	2,817	199	817	5,044	4,849	4,290	2,229	16,687	10,712

¹ Data are gross.

² Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds, mortgage investment brokers, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

¹ Les données sont brutes.

² Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Table 47

Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, 1972-1984 (Thousands of Dollars)

Tableau 47

Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement, 1972-1984 (milliers de dollars)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies ² Compagnies de prêts et autres ²		Total		
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	
New Residential Construction											
Logements neufs											
1972	163,281	62,859	110,973	109,283	323,986	102,205	207,899	115,158	806,139	389,505	
1973	494,964	155,571	221,522	150,485	552,804	171,026	324,023	142,130	1,593,313	619,212	
1974	535,406	132,457	215,709	98,542	524,088	98,913	390,540	126,209	1,665,743	456,121	
1975	694,948	104,393	207,356	84,536	627,081	110,111	413,642	141,439	1,943,027	440,479	
1976	501,107	60,772	429,819	130,703	764,435	131,804	376,071	120,395	2,071,432	443,674	
1977	586,420	65,831	363,508	229,978	682,604	194,818	458,465	103,629	2,090,997	594,256	
1978	920,098	88,542	453,332	121,982	895,556	209,070	520,060	115,031	2,789,046	534,625	
1979	1,294,036	164,226	417,070	139,199	790,174	167,189	834,575	176,485	3,335,855	647,099	
1980	1,159,073	124,112	440,462	113,593	563,737	154,675	491,181	126,211	2,654,453	518,591	
1981	958,297	167,187	339,807	109,698	457,977	97,408	392,033	140,239	2,148,114	514,532	
1982	556,447	91,193	247,399	108,927	114,494	102,271	230,514	103,874	1,148,854	406,265	
1983	1,058,629	113,977	276,287	71,938	275,804	73,709	456,490	71,530	2,067,210	331,154	
1984	1,070,003	115,828	191,458	49,780	244,391	72,280	418,209	87,476	1,924,061	325,364	
1982	J/F/M	131,224	45,409	70,991	29,037	32,635	30,600	51,061	41,399	285,911	146,445
	A/M/J	138,995	23,856	40,460	24,873	41,935	3,552	48,255	18,261	269,645	70,542
	J/A/S	99,428	9,017	37,605	23,037	14,295	35,580	48,721	7,026	200,049	74,660
	O/N/D	186,800	12,911	98,343	31,980	25,629	32,539	82,477	37,188	393,249	114,618
1983	J/F/M	274,098	58,809	90,063	8,037	44,965	8,959	141,665	22,762	550,791	98,567
	A/M/J	330,572	11,815	92,250	22,332	86,585	16,677	165,934	7,189	675,341	58,013
	J/A/S	239,698	30,085	60,840	28,223	65,866	14,468	79,755	22,649	446,159	95,425
	O/N/D	214,261	13,268	33,134	13,346	78,388	33,605	69,136	18,930	394,919	79,149
1984	J/F/M	242,779	19,745	58,617	10,509	67,560	22,485	104,344	14,072	473,300	66,811
	A/M/J	393,555	56,092	70,536	9,586	84,790	20,119	159,804	28,162	708,685	113,959
	J/A/S	224,484	15,352	36,911	6,983	48,515	10,826	68,416	23,230	378,326	56,391
	O/N/D	209,185	24,639	25,394	22,702	43,526	18,850	85,645	22,012	363,750	88,203
Existing Residential Property											
Logements existants											
1972	339,693	27,082	63,118	42,106	576,042	75,224	313,968	117,257	1,292,821	261,669	
1973	742,939	55,918	92,794	55,754	1,222,688	159,487	354,836	143,470	2,413,257	414,629	
1974	528,559	67,974	105,173	48,666	1,030,868	138,997	395,554	152,009	2,060,154	407,646	
1975	593,954	78,508	111,423	72,138	1,346,494	171,765	485,420	186,259	2,537,291	508,670	
1976	571,779	62,784	133,695	62,942	1,518,450	207,185	436,758	232,565	2,660,682	565,476	
1977	1,539,875	135,384	188,525	198,850	2,118,716	453,531	743,039	332,629	4,590,155	1,120,394	
1978	1,824,166	212,912	194,294	141,013	2,139,460	471,778	802,417	330,908	4,960,337	1,156,611	
1979	1,901,207	180,022	233,045	157,129	1,934,417	391,286	867,250	254,298	4,935,919	982,735	
1980	1,788,588	170,592	288,278	203,108	1,606,992	368,444	762,518	216,267	4,446,376	958,411	
1981	1,010,554	90,340	252,166	96,373	1,058,734	253,396	518,003	139,793	2,839,457	579,902	
1982	1,990,802	219,285	272,760	195,634	1,232,352	430,360	1,084,577	275,404	4,580,491	1,120,683	
1983	4,640,631	745,624	362,102	410,257	2,366,586	862,878	2,211,388	774,641	9,580,707	2,793,400	
1984	3,961,862	698,036	285,884	334,829	1,772,203	723,784	1,725,925	558,244	7,745,874	2,314,893	
1982	J/F/M	434,509	40,242	85,476	58,847	206,412	72,490	231,616	80,994	958,013	252,573
	A/M/J	374,321	54,539	51,682	33,260	184,134	58,668	242,991	55,677	853,128	202,144
	J/A/S	372,677	42,191	40,069	22,873	258,412	104,333	202,436	52,241	873,594	221,638
	O/N/D	809,295	82,313	95,533	80,654	583,394	194,869	407,534	86,492	1,895,756	444,328
1983	J/F/M	1,248,625	174,848	102,745	78,141	552,436	212,672	694,362	241,396	2,598,168	707,057
	A/M/J	1,276,855	207,767	109,944	140,281	689,473	230,655	596,841	231,791	2,673,113	810,494
	J/A/S	1,225,581	207,071	94,091	108,236	607,410	215,157	475,466	139,876	2,402,548	670,340
	O/N/D	889,570	155,938	55,322	83,599	517,267	204,394	444,719	161,578	1,906,878	605,509
1984	J/F/M	1,086,948	198,465	77,563	127,752	497,975	244,616	463,041	186,269	2,125,527	757,102
	A/M/J	1,240,172	237,323	97,184	82,385	478,276	178,820	526,681	129,090	2,342,313	627,618
	J/A/S	757,812	108,011	48,516	45,710	347,840	106,414	334,847	92,773	1,489,015	352,908
	O/N/D	876,930	154,237	62,621	78,982	448,112	193,934	401,356	150,112	1,789,019	577,265

¹ Data are gross.

² Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

¹ Les données sont brutes.

² Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Table 48

Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, 1972-1984 (Dwelling Units)

Tableau 48

Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement, 1972-1984 (nombre de logements)

Period Année	Chartered Banks <i>Banques à charte</i>		Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>		Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i>		Loan and Other Companies ² <i>Compagnies de prêts et autres²</i>		Total		
	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	
New Residential Construction											
Logements neufs											
1972	7,124	3,702	4,057	11,245	13,071	9,226	8,475	11,406	32,727	35,579	
1973	18,129	7,654	6,735	13,300	18,383	10,424	11,067	11,945	54,314	43,323	
1974	16,315	4,731	5,834	5,876	15,123	5,151	11,314	7,401	48,586	23,159	
1975	18,727	4,031	5,051	5,915	15,880	4,502	11,085	8,117	50,743	22,565	
1976	13,182	2,391	9,431	7,505	17,965	5,900	8,996	6,395	49,574	22,191	
1977	14,266	2,069	7,002	11,051	15,266	8,133	9,918	4,907	46,452	26,160	
1978	19,034	2,728	8,149	5,841	17,385	8,859	10,237	4,450	54,805	21,878	
1979	23,731	3,854	6,795	5,587	14,477	6,274	14,236	5,906	59,239	21,621	
1980	18,343	2,017	6,497	3,651	9,312	4,365	7,763	3,976	41,915	14,009	
1981	12,883	1,898	5,255	3,899	6,985	2,308	5,599	3,770	30,722	11,875	
1982	8,728	1,585	3,646	3,998	1,646	2,757	3,715	2,811	17,735	11,151	
1983	16,799	2,230	4,247	2,863	3,863	1,856	6,851	2,107	31,760	9,056	
1984	15,837	2,501	2,564	1,575	3,533	1,983	5,904	2,189	27,838	8,248	
1982	J/F/M	1,846	620	996	986	420	836	727	1,193	3,989	3,635
	A/M/J	2,061	450	583	1,018	585	205	747	473	3,976	2,146
	J/A/S	1,660	180	556	661	201	1,007	819	141	3,236	1,989
	O/N/D	3,161	335	1,511	1,333	440	709	1,422	1,004	6,534	3,381
1983	J/F/M	4,592	1,181	1,442	235	580	269	2,254	675	8,868	2,360
	A/M/J	5,280	293	1,431	1,441	1,319	252	2,338	302	10,368	2,288
	J/A/S	3,760	384	897	591	999	524	1,237	730	6,893	2,229
	O/N/D	3,167	372	477	596	965	811	1,022	400	5,631	2,179
1984	J/F/M	3,508	595	804	284	981	601	1,472	622	6,765	2,102
	A/M/J	5,777	898	935	345	1,146	472	2,101	600	9,959	2,315
	J/A/S	3,355	373	475	241	745	321	1,014	450	5,589	1,385
	O/N/D	3,197	635	350	705	661	589	1,317	517	5,525	2,446
Existing Residential Property											
Logements existants											
1972	16,668	3,399	3,256	5,748	30,686	10,789	17,474	18,825	68,084	38,761	
1973	30,309	5,643	3,976	7,631	50,350	18,066	16,902	20,365	101,537	51,705	
1974	19,558	6,229	3,573	6,477	40,809	13,851	15,483	17,493	79,423	44,050	
1975	20,335	6,526	3,170	8,226	47,083	17,039	17,133	20,118	87,721	51,909	
1976	18,157	5,347	3,679	6,560	48,976	17,649	14,432	23,365	85,244	52,921	
1977	41,854	7,461	4,991	18,109	63,041	38,966	21,308	28,911	131,194	93,447	
1978	44,044	11,879	5,129	11,832	61,020	38,153	20,892	29,623	131,085	91,487	
1979	44,020	7,248	5,111	12,668	52,003	31,020	20,703	20,637	121,837	71,573	
1980	36,329	5,682	6,173	12,996	38,647	19,062	16,076	13,886	97,225	51,626	
1981	19,929	2,701	5,078	6,480	22,788	13,569	10,185	7,820	57,980	30,570	
1982	40,082	9,506	5,761	12,238	23,939	20,473	21,234	16,582	91,016	58,799	
1983	86,516	28,637	7,080	31,794	47,044	44,759	40,165	44,034	180,805	149,224	
1984	72,267	22,477	5,217	22,111	36,733	45,458	31,419	32,066	145,636	122,112	
1982	J/F/M	8,515	1,593	1,834	3,707	4,404	3,245	4,420	4,869	19,173	13,414
	A/M/J	7,687	2,396	1,054	1,918	3,839	3,097	4,660	3,365	17,240	10,776
	J/A/S	7,768	2,264	863	1,742	4,989	5,357	4,132	2,970	17,752	12,333
	O/N/D	16,112	3,253	2,010	4,871	10,707	8,774	8,022	5,378	36,851	22,276
1983	J/F/M	23,873	6,662	1,942	5,745	10,914	10,807	12,532	12,709	49,261	35,923
	A/M/J	24,020	8,986	2,242	10,886	13,585	11,180	11,122	13,272	50,969	44,324
	J/A/S	22,435	7,152	1,793	8,640	12,059	12,147	8,708	8,011	44,995	35,950
	O/N/D	16,188	5,837	1,103	6,523	10,486	10,625	7,803	10,042	35,580	33,027
1984	J/F/M	18,694	6,035	1,420	8,080	9,993	15,776	8,189	10,978	38,296	40,869
	A/M/J	22,580	7,653	1,720	5,209	9,927	12,024	9,561	7,737	43,788	32,623
	J/A/S	14,233	3,513	936	3,017	7,351	5,857	6,215	5,986	28,735	18,373
	O/N/D	16,760	5,276	1,141	5,805	9,462	11,801	7,454	7,365	34,817	30,247

¹ Data are gross.

² Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

¹ Les données sont brutes.

² Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Table 49
NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area 1983-1984 (Thousands of Dollars)

			Chartered Banks <i>Banques à charte</i>		Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>		Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i>		Loan and Other Companies ² <i>Compagnies de prêts et autres²</i>		Total	
Period and Area <i>Année, province et territoire</i>			Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>
New Residential Construction												
Logements neufs												
1983	Nfld.	<i>T.-N.</i>	4,199	13,849	—	1,429	2,160	10,026	2,335	7,034	8,694	32,338
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	653	376	—	518	522	461	430	4,433	1,605	5,788
	N.S.	<i>N.-É.</i>	8,065	1,954	85	—	5,982	12,736	5,276	26,735	19,408	41,425
	N.B.	<i>N.-B.</i>	7,124	7,075	114	2,257	844	6,202	3,060	8,496	11,142	24,030
	Que.	<i>Qué.</i>	180,589	96,259	1,449	2,122	68,082	177,810	118,167	123,122	368,287	399,313
	Ont.	<i>Ont.</i>	84,697	88,130	13,670	158,466	103,204	303,397	71,692	239,433	273,263	789,426
	Man.	<i>Man.</i>	42,757	4,443	—	—	7,561	10,130	40,087	51,863	90,405	66,436
	Sask.	<i>Sask.</i>	35,490	1,703	1,616	1,302	15,024	22,912	22,449	42,147	74,579	68,064
	Alta.	<i>Alb.</i>	71,247	1,512	4,012	9,279	93,760	19,972	19,903	1,706	188,922	32,469
	B.C.	<i>C.-B.</i>	64,135	19,715	490	50,549	43,232	98,901	31,460	124,751	139,317	293,916
	Yukon	<i>Yukon</i>	46	—	—	—	—	—	591	—	637	—
	N.W.T.	<i>T.N.-O.</i>	2,690	—	—	—	186	3,271	1,341	—	4,217	3,271
	Canada		501,692	235,016	21,436	225,922	340,557	665,818	316,791	629,720	1,180,476	1,756,476
1984	Nfld.	<i>T.-N.</i>	6,904	2,669	—	555	1,796	232	2,591	313	11,291	3,769
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	1,541	512	—	5,636	650	—	135	1,098	2,326	7,246
	N.S.	<i>N.-É.</i>	9,979	3,263	136	—	2,966	6,890	4,021	12,595	17,102	22,748
	N.B.	<i>N.-B.</i>	6,809	2,604	124	6,002	2,410	2,768	1,621	14,674	10,964	26,048
	Que.	<i>Qué.</i>	219,353	87,046	863	3,685	80,214	115,186	115,870	140,770	416,300	346,687
	Ont.	<i>Ont.</i>	118,417	45,738	20,601	97,244	94,990	211,562	74,871	207,669	308,879	562,213
	Man.	<i>Man.</i>	27,941	13,071	—	24,988	3,583	12,177	16,190	39,433	47,714	89,669
	Sask.	<i>Sask.</i>	35,453	17,631	866	891	10,638	19,911	17,700	15,877	64,657	54,310
	Alta.	<i>Alb.</i>	50,021	922	5,503	—	56,385	5,268	33,869	1,674	145,778	7,864
	B.C.	<i>C.-B.</i>	68,073	21,339	681	49,270	33,548	149,130	17,584	75,113	119,886	294,852
	Yukon	<i>Yukon</i>	203	—	—	—	—	—	51	—	254	—
	N.W.T.	<i>T.N.-O.</i>	4,032	374	—	—	—	630	1,288	871	5,320	1,875
	Canada		548,726	195,169	28,774	188,271	287,180	523,754	285,791	510,087	1,150,471	1,417,281
Existing Residential Property												
Logements existants												
1983	Nfld.	<i>T.-N.</i>	24,208	4,150	—	—	10,675	4,529	15,087	5,546	49,970	14,225
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	6,802	709	—	—	5,187	1,025	2,571	1,350	14,560	3,084
	N.S.	<i>N.-É.</i>	42,235	4,521	387	398	26,917	16,742	20,193	10,078	89,732	31,739
	N.B.	<i>N.-B.</i>	46,700	7,088	1,088	2,903	22,124	5,885	11,125	4,844	81,037	20,720
	Que.	<i>Qué.</i>	301,530	165,146	13,234	25,673	113,066	130,002	132,384	82,051	560,214	402,872
	Ont.	<i>Ont.</i>	439,504	183,759	7,573	32,247	456,392	410,148	240,965	141,334	1,144,434	767,488
	Man.	<i>Man.</i>	92,055	7,878	489	40	16,304	2,962	57,437	6,204	166,285	17,084
	Sask.	<i>Sask.</i>	120,223	2,835	924	—	34,681	1,593	60,658	1,653	216,486	6,081
	Alta.	<i>Alb.</i>	185,798	17,843	2,127	861	238,428	49,325	63,186	8,822	489,539	76,851
	B.C.	<i>C.-B.</i>	360,869	55,404	3,254	2,514	165,600	36,311	174,026	25,451	703,749	119,680
	Yukon	<i>Yukon</i>	5,528	1,522	—	—	—	—	3,219	300	8,747	1,822
	N.W.T.	<i>T.N.-O.</i>	5,648	93	—	—	—	—	4,908	120	10,556	213
	Canada		1,631,100	450,948	29,076	64,636	1,089,374	658,522	785,759	287,753	3,535,309	1,461,859
1984	Nfld.	<i>T.-N.</i>	26,471	4,859	58	—	11,937	6,465	15,848	6,724	54,314	18,048
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	6,468	1,131	—	—	5,439	766	2,248	1,435	14,155	3,332
	N.S.	<i>N.-É.</i>	51,502	6,550	1,245	131	26,078	8,975	22,784	9,436	101,609	25,092
	N.B.	<i>N.-B.</i>	46,295	5,063	1,230	184	19,262	4,850	15,108	3,981	81,895	14,078
	Que.	<i>Qué.</i>	312,491	157,439	14,268	17,863	135,262	149,268	165,745	95,188	627,766	419,758
	Ont.	<i>Ont.</i>	480,916	183,311	10,165	26,520	506,160	381,970	288,261	152,076	1,285,502	743,877
	Man.	<i>Man.</i>	97,111	11,342	1,618	1,092	17,981	2,248	66,711	8,912	183,421	23,594
	Sask.	<i>Sask.</i>	114,595	3,818	369	—	33,707	3,264	74,530	2,981	223,201	10,063
	Alta.	<i>Alb.</i>	232,369	21,097	5,521	3,036	214,996	21,979	106,802	8,848	559,688	54,960
	B.C.	<i>C.-B.</i>	304,779	45,406	3,402	3,846	164,610	38,085	165,405	28,060	638,196	115,397
	Yukon	<i>Yukon</i>	3,680	665	—	—	—	—	4,018	797	7,698	1,462
	N.W.T.	<i>T.N.-O.</i>	7,967	157	—	—	—	—	5,400	2,239	13,367	2,396
	Canada		1,684,644	440,838	37,876	52,672	1,135,432	617,870	932,860	320,677	3,790,812	1,432,057

¹ Data are gross.

² Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds, mortgage investment brokers, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

Tableau 49
Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1983-1984 (milliers de dollars)

¹ Les données sont brutes.

² Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Table 50
NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1983-1984 (Dwelling Units)

Tableau 50
Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1983-1984 (nombre de logements)

Period and Area Année, province et territoire		Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies ² Compagnies de prêts et autres ²		Total	
		Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
New Residential Construction											
						Logements neufs					
1983	Nfld. <i>T.-N.</i>	91	52	—	38	33	147	43	105	167	342
	P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	14	6	—	24	11	18	7	9	32	57
	N.S. <i>N.-É.</i>	174	32	1	—	109	287	105	599	389	918
	N.B. <i>N.-B.</i>	173	167	2	60	18	29	62	130	255	386
	Que. <i>Qué.</i>	3,917	2,367	29	51	1,376	4,308	2,497	2,873	7,819	9,599
	Ont. <i>Ont.</i>	1,240	2,250	164	3,612	1,430	6,257	999	4,928	3,833	17,047
	Man. <i>Man.</i>	577	110	—	—	135	304	752	1,251	1,464	1,665
	Sask. <i>Sask.</i>	619	42	38	48	288	482	351	629	1,296	1,201
	Alta. <i>Alb.</i>	979	25	50	194	1,223	336	296	28	2,548	583
	B.C. <i>C.-B.</i>	970	502	6	1,018	519	1,844	484	2,193	1,979	5,557
	Yukon <i>Yukon</i>	1	—	—	—	—	—	8	—	9	—
	N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	39	—	—	—	4	20	17	—	60	20
Canada		8,794	5,553	290	5,045	5,146	14,032	5,621	12,745	19,851	37,375
1984	Nfld. <i>T.-N.</i>	112	4	—	8	28	6	41	7	181	25
	P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	28	11	—	46	11	—	3	30	42	87
	N.S. <i>N.-É.</i>	182	37	2	—	44	129	63	203	291	369
	N.B. <i>N.-B.</i>	147	64	2	60	41	23	33	253	223	400
	Que. <i>Qué.</i>	4,194	1,866	18	122	1,428	2,692	2,233	3,107	7,873	7,787
	Ont. <i>Ont.</i>	1,414	763	185	1,584	1,203	3,668	947	3,562	3,749	9,577
	Man. <i>Man.</i>	356	262	—	454	62	251	274	829	692	1,796
	Sask. <i>Sask.</i>	533	214	13	27	216	377	271	251	1,033	869
	Alta. <i>Alb.</i>	625	8	71	—	751	84	438	24	1,885	116
	B.C. <i>C.-B.</i>	905	342	12	790	453	2,158	266	1,325	1,636	4,615
	Yukon <i>Yukon</i>	3	—	—	—	—	—	1	—	4	—
	N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	54	8	—	—	—	8	15	13	69	29
Canada		8,553	3,579	303	3,091	4,237	9,396	4,585	9,604	17,678	25,670
Existing Residential Property											
						Logements existants					
1983	Nfld. <i>T.-N.</i>	660	144	—	—	241	119	365	212	1,266	475
	P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	197	33	—	—	139	51	73	42	409	126
	N.S. <i>N.-É.</i>	1,056	115	9	9	597	623	486	380	2,148	1,127
	N.B. <i>N.-B.</i>	1,356	310	26	72	585	269	318	212	2,285	863
	Que. <i>Qué.</i>	8,172	7,305	303	1,413	2,736	6,354	3,784	3,487	14,995	18,559
	Ont. <i>Ont.</i>	10,161	4,774	144	1,200	9,351	10,928	5,557	4,061	25,213	20,963
	Man. <i>Man.</i>	2,257	239	11	1	370	87	1,479	294	4,117	621
	Sask. <i>Sask.</i>	2,598	74	15	—	668	63	1,273	49	4,554	186
	Alta. <i>Alb.</i>	2,919	331	27	38	3,366	1,148	962	197	7,274	1,714
	B.C. <i>C.-B.</i>	6,138	1,200	40	101	2,246	833	2,906	616	11,330	2,750
	Yukon <i>Yukon</i>	95	43	—	—	—	—	56	9	151	52
	N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	85	2	—	—	—	—	80	3	165	5
Canada		35,694	14,570	575	2,834	20,299	20,475	17,339	9,562	73,907	47,441
1984	Nfld. <i>T.-N.</i>	679	170	1	—	287	249	396	238	1,363	657
	P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	175	53	—	—	140	33	68	63	383	149
	N.S. <i>N.-É.</i>	1,168	184	20	3	526	252	516	230	2,230	669
	N.B. <i>N.-B.</i>	1,239	206	31	38	494	260	405	169	2,169	673
	Que. <i>Qué.</i>	7,809	6,475	324	673	3,067	7,213	4,409	4,259	15,609	18,620
	Ont. <i>Ont.</i>	10,376	4,438	157	565	10,025	9,104	6,297	4,168	26,855	18,275
	Man. <i>Man.</i>	2,308	388	27	28	415	63	1,618	292	4,368	771
	Sask. <i>Sask.</i>	2,407	95	6	—	654	74	1,510	60	4,577	229
	Alta. <i>Alb.</i>	3,747	469	80	75	3,307	581	1,726	190	8,860	1,315
	B.C. <i>C.-B.</i>	5,088	916	45	88	2,233	977	2,836	685	10,202	2,666
	Yukon <i>Yukon</i>	65	25	—	—	—	—	69	23	134	48
	N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	116	4	—	—	—	—	82	66	198	70
Canada		35,177	13,423	691	1,470	21,148	18,806	19,932	10,443	76,948	44,142

¹ Data are gross.

² Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds, mortgage investment brokers, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

¹ Les données sont brutes.

² Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Table 51
Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by
Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1983-1984 (Thousands of
Dollars)

Tableau 51
Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de
prêt¹, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire,
1983-1984 (milliers de dollars)

Period and Area Année, province et territoire	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies ² Compagnies de prêts et autres ²		Total	
	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
New Residential Construction										
Logements neufs										
1983	Nfld. <i>T.-N.</i>	11,435	259	—	2,367	404	2,767	2,131	16,569	2,794
	P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	1,146	90	—	495	598	982	—	2,623	688
	N.S. <i>N.-É.</i>	29,921	837	3,799	113	12,989	8,036	17,592	4,127	64,301
	N.B. <i>N.-B.</i>	13,978	164	662	—	6,567	547	3,464	108	24,671
	Que. <i>Qué.</i>	42,576	31,302	6,670	13,874	2,382	2,975	10,554	5,194	62,182
	Ont. <i>Ont.</i>	527,237	73,110	186,061	17,310	194,481	44,119	270,680	36,788	1,178,459
	Man. <i>Man.</i>	34,877	100	10,278	6,301	2,080	—	12,917	1,244	60,152
	Sask. <i>Sask.</i>	49,507	207	4,087	—	5,164	472	15,751	6,027	74,509
	Alta. <i>Alb.</i>	140,161	2,470	53,638	24,811	33,850	3,267	51,410	5,519	279,059
	B.C. <i>C.-B.</i>	207,589	5,438	11,092	9,529	15,429	13,291	70,249	10,392	304,359
	Yukon <i>Yukon</i>	113	—	—	—	—	—	35	—	148
	N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	89	—	—	—	—	—	89	—	178
	Canada	1,058,629	113,977	276,287	71,938	275,804	73,709	456,490	71,530	2,067,210
1984	Nfld. <i>T.-N.</i>	14,192	549	107	—	2,990	855	7,291	3,857	24,580
	P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	2,533	299	—	—	1,517	381	1,585	1,291	5,635
	N.S. <i>N.-É.</i>	56,001	2,480	2,884	5,109	14,370	8,464	32,256	13,144	105,511
	N.B. <i>N.-B.</i>	17,765	622	1,019	—	9,291	5,292	6,822	1,860	34,897
	Que. <i>Qué.</i>	52,782	29,063	7,249	14,380	4,717	2,178	8,764	2,339	73,512
	Ont. <i>Ont.</i>	590,205	61,381	148,753	26,043	166,664	45,864	254,076	49,563	1,159,698
	Man. <i>Man.</i>	78,678	2,655	6,960	—	2,984	163	27,625	3,837	116,247
	Sask. <i>Sask.</i>	44,100	585	2,183	—	3,999	342	7,059	3,655	57,341
	Alta. <i>Alb.</i>	70,704	4,426	12,933	1,031	18,503	389	27,794	301	129,934
	B.C. <i>C.-B.</i>	142,747	13,768	9,370	3,217	19,356	8,352	44,746	7,629	216,219
	Yukon <i>Yukon</i>	90	—	—	—	—	—	135	—	225
	N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	206	—	—	—	—	—	56	—	262
	Canada	1,070,003	115,828	191,458	49,780	244,391	72,280	418,209	87,476	1,924,061
Existing Residential Property										
Logements existants										
1983	Nfld. <i>T.-N.</i>	48,196	3,780	371	1,933	18,033	2,610	11,841	3,417	78,441
	P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	7,587	709	141	323	9,940	4,762	3,687	2,099	21,355
	N.S. <i>N.-É.</i>	130,152	16,372	7,052	10,196	71,678	37,747	34,343	22,112	243,225
	N.B. <i>N.-B.</i>	55,555	5,128	2,308	7,209	35,799	12,680	12,091	3,773	105,753
	Que. <i>Qué.</i>	413,467	229,754	95,893	115,362	155,281	122,283	159,371	301,870	824,012
	Ont. <i>Ont.</i>	2,029,668	393,998	179,689	107,129	1,407,389	370,822	1,190,415	224,154	4,807,161
	Man. <i>Man.</i>	179,814	14,420	17,815	23,064	42,132	24,965	68,556	22,961	308,317
	Sask. <i>Sask.</i>	102,344	2,795	1,813	7,620	28,796	31,169	33,070	26,079	166,023
	Alta. <i>Alb.</i>	532,514	25,641	23,253	16,979	253,209	77,330	195,201	79,549	1,004,177
	B.C. <i>C.-B.</i>	1,137,259	52,218	33,767	120,442	344,226	178,510	501,154	88,627	2,016,406
	Yukon <i>Yukon</i>	2,224	809	—	—	—	—	983	—	3,207
	N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	1,851	—	—	—	103	—	676	—	2,630
	Canada	4,640,631	745,624	362,102	410,257	2,366,586	862,878	2,211,388	774,641	9,580,707
1984	Nfld. <i>T.-N.</i>	41,244	4,404	521	—	18,056	8,504	11,852	2,318	71,673
	P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	9,927	873	91	—	10,788	2,544	2,901	3,150	23,707
	N.S. <i>N.-É.</i>	147,533	20,372	6,369	41,107	70,553	34,119	39,395	23,258	263,850
	N.B. <i>N.-B.</i>	58,739	5,486	2,290	1,254	32,450	13,152	13,282	5,805	106,761
	Que. <i>Qué.</i>	383,480	180,454	63,695	104,271	144,247	118,841	125,176	176,966	716,598
	Ont. <i>Ont.</i>	1,858,756	364,008	157,162	97,628	1,093,269	372,624	1,023,713	218,550	4,132,900
	Man. <i>Man.</i>	203,805	26,652	15,281	9,948	34,296	23,130	66,858	9,495	320,240
	Sask. <i>Sask.</i>	117,579	5,729	2,112	3,856	17,567	5,938	36,418	24,733	173,676
	Alta. <i>Alb.</i>	369,485	20,843	13,460	15,500	120,822	23,815	98,302	10,164	602,069
	B.C. <i>C.-B.</i>	767,993	69,215	24,903	61,265	229,987	121,117	306,164	83,805	1,329,047
	Yukon <i>Yukon</i>	1,371	—	—	—	—	—	365	—	1,736
	N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	1,950	—	—	—	168	—	1,499	—	3,617
	Canada	3,961,862	698,036	285,884	334,829	1,772,203	723,784	1,725,925	558,244	7,745,874
2,314,893										

¹ Data are gross.

² Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

¹ Les données sont brutes.

² Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel, les sociétés d'entraide et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Table 52
Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1983-1984 (Dwelling Units)

Tableau 52
Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1983-1984 (nombre de logements)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies ² Compagnies de prêts et autres ²		Total	
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
New Residential Construction										
Logements neufs										
1983	Nfld. <i>T.-N.</i>	227	10	—	50	17	49	30	326	57
	P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	23	12	—	11	22	19	—	53	34
	N.S. <i>N.-É.</i>	574	18	53	2	252	184	108	1,160	312
	N.B. <i>N.-B.</i>	295	6	17	—	151	30	4	531	40
	Que. <i>Qué.</i>	905	841	125	941	56	132	213	1,299	2,139
	Ont. <i>Ont.</i>	8,118	1,190	2,924	831	2,507	1,011	3,907	17,456	4,159
	Man. <i>Man.</i>	619	4	178	226	38	—	222	1,057	275
	Sask. <i>Sask.</i>	808	4	60	—	88	17	259	1,215	218
	Alta. <i>Alb.</i>	1,903	39	760	551	485	68	708	3,856	805
	B.C. <i>C.-B.</i>	3,323	106	130	312	225	375	1,122	4,800	1,017
	Yukon <i>Yukon</i>	2	—	—	—	—	—	1	3	—
	N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	2	—	—	—	—	—	2	4	—
	Canada	16,799	2,230	4,247	2,863	3,863	1,856	6,851	31,760	9,056
1984	Nfld. <i>T.-N.</i>	256	25	1	—	47	28	115	419	93
	P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	53	5	—	—	33	20	29	115	82
	N.S. <i>N.-É.</i>	892	60	37	111	260	213	480	1,669	727
	N.B. <i>N.-B.</i>	359	46	18	—	181	146	121	679	264
	Que. <i>Qué.</i>	988	904	97	715	78	71	144	1,307	1,792
	Ont. <i>Ont.</i>	8,413	813	2,012	627	2,283	1,262	3,431	16,139	3,822
	Man. <i>Man.</i>	1,269	41	88	—	61	52	453	1,871	214
	Sask. <i>Sask.</i>	557	14	26	—	56	10	107	746	149
	Alta. <i>Alb.</i>	919	142	174	44	256	9	361	1,710	214
	B.C. <i>C.-B.</i>	2,127	451	111	78	278	172	660	3,176	891
	Yukon <i>Yukon</i>	2	—	—	—	—	—	2	4	—
	N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	2	—	—	—	—	—	1	3	—
	Canada	15,837	2,501	2,564	1,575	3,533	1,983	5,904	27,838	8,248
Existing Residential Property										
Logements existants										
1983	Nfld. <i>T.-N.</i>	1,033	155	7	124	456	194	258	1,754	631
	P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	213	43	5	36	334	258	111	663	453
	N.S. <i>N.-É.</i>	2,856	590	146	589	1,795	2,481	808	5,605	5,076
	N.B. <i>N.-B.</i>	1,510	308	72	458	1,084	1,401	333	2,999	2,512
	Que. <i>Qué.</i>	10,092	12,677	2,118	10,264	3,653	9,652	3,899	19,762	53,207
	Ont. <i>Ont.</i>	37,493	12,249	3,410	10,401	28,133	18,616	21,475	90,511	53,304
	Man. <i>Man.</i>	4,106	523	385	1,457	1,077	1,321	1,546	7,114	5,048
	Sask. <i>Sask.</i>	2,169	121	33	399	636	1,154	719	3,557	3,323
	Alta. <i>Alb.</i>	8,158	570	379	928	4,207	2,671	3,000	15,744	6,835
	B.C. <i>C.-B.</i>	18,815	1,386	525	7,138	5,665	7,011	7,987	32,992	18,820
	Yukon <i>Yukon</i>	43	15	—	—	—	—	17	60	15
	N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	28	—	—	—	4	—	12	44	—
	Canada	86,516	28,637	7,080	31,794	47,044	44,759	40,165	180,805	149,224
1984	Nfld. <i>T.-N.</i>	866	166	15	—	446	313	240	1,567	569
	P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	248	41	2	—	348	197	88	686	401
	N.S. <i>N.-É.</i>	2,938	650	82	1,414	1,802	2,649	833	5,655	6,288
	N.B. <i>N.-B.</i>	1,468	316	65	85	1,008	1,004	337	2,878	1,774
	Que. <i>Qué.</i>	9,051	8,362	1,361	8,863	3,397	8,687	2,789	16,598	37,957
	Ont. <i>Ont.</i>	32,149	9,140	2,741	6,455	22,340	22,748	18,278	75,508	49,704
	Man. <i>Man.</i>	4,495	674	315	552	869	2,702	1,492	7,171	4,938
	Sask. <i>Sask.</i>	2,458	212	35	129	458	459	741	3,692	2,194
	Alta. <i>Alb.</i>	5,958	537	223	946	2,170	1,175	1,657	10,008	3,023
	B.C. <i>C.-B.</i>	12,583	2,379	378	3,667	3,893	5,524	4,936	21,790	15,264
	Yukon <i>Yukon</i>	26	—	—	—	—	—	7	33	—
	N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	27	—	—	—	2	—	21	50	—
	Canada	72,267	22,477	5,217	22,111	36,733	45,458	31,419	145,636	122,112

¹ Data are gross.

² Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

¹ Les données sont brutes.

² Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel, les sociétés d'entraide et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Table 53
Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of
Financing, by Region and Province, 1972-1984 (Thousands of Dollars)

Tableau 53
Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt¹, par
genre de financement, région et province, 1972-1984 (milliers de
dollars)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-E.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada ²
NHA Financed New Residential Construction						Logements neufs financés aux termes de la LNH							
1972	7,593	1,292	12,049	11,575	32,509	364,633	857,261	84,841	32,240	237,679	354,760	161,760	1,775,523
1973	5,884	655	11,496	12,215	30,250	281,162	777,735	82,260	37,885	132,462	252,607	110,852	1,462,119
1974	6,938	267	4,620	4,465	16,290	123,298	374,494	37,693	19,400	86,470	143,563	72,310	733,342
1975	12,845	241	13,852	21,073	48,011	502,869	1,128,825	128,426	46,458	183,756	358,640	224,510	2,269,245
1976	43,866	1,282	42,470	38,032	125,650	681,405	1,358,352	121,422	138,090	358,595	618,107	432,658	3,224,902
1977	32,381	4,067	103,662	33,082	173,192	620,676	1,637,270	189,842	155,387	590,768	935,997	550,961	3,938,507
1978	13,223	11,655	37,568	27,144	89,590	298,720	943,971	144,880	65,446	336,509	546,835	208,541	2,093,577
1979	7,574	7,415	14,720	20,934	50,643	225,730	768,890	20,831	122,867	204,314	348,012	188,780	1,586,691
1980	19,279	2,836	14,392	13,948	50,455	252,092	555,256	22,775	24,123	216,034	262,932	207,888	1,329,560
1981	14,242	491	10,675	8,239	33,647	395,883	673,236	35,268	77,804	278,624	391,696	342,471	1,838,477
1982	36,526	518	39,641	21,165	97,850	450,567	730,744	66,415	63,517	214,874	344,806	233,095	1,866,685
1983	41,031	7,394	60,833	35,172	144,430	767,601	1,062,689	156,841	142,643	221,390	520,874	433,232	2,936,952
1984	15,061	9,572	39,850	37,011	101,494	762,987	871,092	137,383	118,967	153,642	409,992	414,738	2,567,752
NHA Financed Existing Residential Property						Logements existants financés aux termes de la LNH							
1972	1,003	256	1,087	4,427	6,773	42,170	94,542	27,700	32,317	35,779	95,796	101,002	340,608
1973	1,556	402	1,060	3,854	6,872	57,298	112,393	35,118	38,412	63,751	137,281	116,017	430,746
1974	3,813	426	3,615	3,557	11,411	86,756	184,639	47,968	34,137	97,707	179,812	146,384	610,320
1975	6,376	802	9,956	9,293	26,427	150,277	457,730	99,116	50,920	206,123	356,159	289,788	1,283,249
1976	7,167	757	9,859	9,199	26,982	132,699	384,892	88,633	57,013	231,030	376,676	293,671	1,218,526
1977	10,634	780	22,595	25,461	59,470	297,398	879,563	147,737	94,447	370,492	612,676	413,640	2,271,468
1978	13,867	1,019	28,786	31,915	75,587	386,278	962,660	134,185	109,131	314,137	557,453	370,733	2,360,553
1979	19,434	2,803	29,135	33,896	85,268	459,566	950,138	120,872	134,652	318,739	574,263	483,886	2,561,514
1980	32,926	3,591	28,621	34,724	99,862	620,209	573,876	60,491	72,422	165,853	298,766	481,588	2,080,523
1981	25,494	3,664	20,610	17,099	66,867	410,986	466,530	53,085	63,537	97,585	214,207	227,651	1,393,547
1982	28,619	6,324	46,985	41,474	123,402	434,015	646,117	72,220	123,951	187,372	383,543	307,627	1,904,578
1983	64,195	17,644	121,470	101,757	305,066	963,086	1,911,923	183,369	222,567	566,390	972,326	823,429	4,997,168
1984	72,363	17,486	126,701	95,974	312,524	1,047,524	2,029,378	207,015	233,263	614,649	1,054,927	753,593	5,222,869
Conventionally Financed New Residential Construction						Logements neufs - financement ordinaire							
1972	11,862	4,991	51,889	37,293	106,035	116,797	639,914	23,115	2,813	103,765	129,693	203,165	1,195,644
1973	33,692	12,640	95,760	55,020	197,112	228,149	1,151,849	45,058	17,906	228,493	291,457	343,834	2,212,525
1974	26,440	5,739	80,154	41,963	154,296	274,486	995,046	83,916	32,125	269,627	385,668	312,300	2,121,864
1975	28,257	8,897	86,241	52,445	175,840	346,109	987,142	62,430	66,748	368,945	498,123	375,919	2,383,506
1976	22,133	10,234	64,363	64,294	161,024	356,767	999,589	86,285	63,812	505,206	655,303	341,450	2,515,106
1977	23,819	12,800	80,920	70,751	188,290	311,281	1,205,585	75,802	74,929	529,652	680,383	297,547	2,685,253
1978	18,473	16,061	77,979	61,110	173,623	329,759	1,308,298	132,225	117,502	947,291	1,197,018	311,548	3,323,671
1979	30,333	17,927	76,772	64,507	189,539	349,083	1,474,910	105,031	176,598	1,123,977	1,405,606	560,096	3,982,954
1980	33,611	5,885	49,088	28,899	117,483	281,384	1,020,719	39,860	93,077	872,608	1,005,545	746,829	3,173,044
1981	18,228	1,036	37,080	11,378	67,722	228,737	1,061,945	44,506	62,373	770,627	877,506	426,545	2,662,646
1982	10,704	1,390	36,721	7,548	56,363	79,209	726,523	23,295	43,964	355,185	422,444	270,023	1,555,119
1983	19,363	3,311	77,414	25,490	125,578	115,527	1,349,786	67,797	81,215	315,126	464,138	343,009	2,398,364
1984	29,841	7,605	134,708	42,671	214,825	121,472	1,342,549	122,902	61,923	136,081	320,906	249,185	2,249,425
Conventionally Financed Existing Residential Property						Logements existants - financement ordinaire							
1972	27,140	5,565	99,327	47,374	179,406	157,819	773,070	36,893	14,592	103,235	154,720	289,428	1,554,490
1973	52,739	9,132	149,265	69,273	280,409	269,045	1,386,326	79,960	29,464	189,435	298,859	592,506	2,827,886
1974	49,655	8,429	112,977	63,824	234,885	349,356	1,148,313	70,465	37,801	153,233	261,499	473,467	2,467,800
1975	47,278	11,102	114,197	78,951	251,528	425,808	1,383,891	91,899	71,053	283,938	446,890	537,488	3,045,961
1976	38,467	15,725	120,073	81,896	256,161	469,087	1,374,170	120,997	88,391	368,409	577,797	548,017	3,226,158
1977	64,844	25,899	191,622	123,979	406,344	718,034	2,542,035	212,525	129,247	842,263	1,184,035	857,962	5,710,549
1978	66,966	26,947	198,537	137,316	429,766	871,201	2,530,325	246,995	145,020	1,026,727	1,418,742	864,089	6,116,948
1979	77,991	21,210	183,563	128,776	411,540	761,341	2,337,718	216,614	150,661	896,591	1,263,866	1,140,800	5,918,654
1980	67,175	12,554	164,960	74,055	318,744	616,177	1,738,370	140,355	121,729	895,124	1,157,208	1,570,847	5,404,787
1981	31,590	4,296	73,407	33,495	142,788	415,820	1,333,088	93,680	77,434	523,523	694,637	831,962	3,419,359
1982	39,542	9,778	133,687	59,425	242,432	625,932	2,377,816	151,235	117,738	899,251	1,168,224	1,283,588	5,701,174
1983	90,181	29,248	329,652	134,543	583,624	1,593,281	5,903,264	393,727	233,686	1,203,676	1,831,089	2,456,203	12,374,107
1984	86,899	30,273	382,706	132,458	632,336	1,297,131	5,185,710	389,465	213,932	672,391	1,275,788	1,664,449	10,060,767

¹ Data are gross.

² Includes Yukon and Northwest Territories.

¹ Les données sont brutes.

² Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 54

Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Financing, by Region and Province, 1972-1984 (Dwelling Units)

Tableau 54

Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt¹, par genre de financement, région et province, 1972-1984 (nombre de logements)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada ²
NHA Financed New Residential Construction						Logements neufs financés aux termes de la LNH							
1972	414	73	636	628	1,751	25,024	47,286	5,167	1,948	12,390	19,505	9,666	103,479
1973	249	34	630	723	1,636	16,528	39,090	4,593	1,870	6,122	12,585	5,847	76,163
1974	318	12	184	199	713	5,982	13,755	1,446	888	3,307	5,641	2,758	28,974
1975	448	10	611	960	2,029	22,574	32,913	4,660	1,818	6,127	12,605	7,469	77,797
1976	1,535	50	1,485	1,443	4,513	26,150	36,331	3,534	4,747	9,971	18,252	12,214	97,697
1977	1,176	150	3,658	1,120	6,104	23,188	45,461	5,955	4,895	16,929	27,779	15,870	118,885
1978	416	409	1,212	904	2,941	9,701	26,008	4,121	1,829	8,373	14,323	5,684	58,777
1979	243	232	466	608	1,549	6,974	20,093	586	3,879	4,555	9,020	5,399	43,127
1980	549	97	472	363	1,481	6,619	12,692	639	558	3,764	4,961	4,256	30,027
1981	258	11	249	210	728	9,358	15,239	688	1,773	4,675	7,136	5,297	37,779
1982	671	18	955	323	1,967	10,749	14,124	1,536	1,359	3,380	6,275	3,626	36,854
1983	509	89	1,307	641	2,546	17,418	20,880	3,129	2,497	3,131	8,757	7,536	57,226
1984	206	129	660	623	1,618	15,660	13,326	2,488	1,902	2,001	6,391	6,251	43,348
NHA Financed Existing Residential Property						Logements existants financés aux termes de la LNH							
1972	73	16	74	310	473	2,969	5,860	1,878	2,306	2,120	6,304	5,757	21,382
1973	95	24	63	222	404	3,743	5,883	2,120	2,375	3,300	7,795	5,601	23,467
1974	175	24	167	173	539	4,751	7,588	2,230	1,665	3,880	7,775	5,290	25,989
1975	271	34	407	383	1,095	7,231	15,958	3,865	2,050	6,674	12,589	8,803	45,764
1976	287	31	377	361	1,056	5,636	11,822	2,993	1,847	5,836	10,676	8,039	37,321
1977	374	27	818	925	2,144	11,148	24,585	4,480	2,866	8,641	15,987	10,641	64,709
1978	467	33	1,019	1,139	2,658	13,768	26,118	3,928	3,173	6,735	13,836	9,313	65,870
1979	623	97	893	1,237	2,850	17,441	24,385	3,344	3,594	6,091	13,029	11,243	69,123
1980	1,049	122	1,126	1,401	3,698	32,315	17,605	1,719	1,950	3,016	6,685	10,617	71,042
1981	790	58	667	795	2,310	15,265	13,687	1,736	1,552	1,797	5,085	4,429	40,976
1982	736	248	1,325	1,472	3,781	17,149	17,333	2,051	2,908	3,006	7,965	5,674	52,101
1983	1,741	535	3,275	3,148	8,699	33,554	46,176	4,738	4,740	8,988	18,466	14,080	121,348
1984	2,020	532	2,899	2,842	8,293	34,229	45,130	5,139	4,806	10,175	20,120	12,868	121,090
Conventionally Financed New Residential Construction						Logements neufs - financement ordinaire							
1972	617	318	3,371	2,602	6,908	10,953	30,637	1,814	179	6,253	8,246	11,561	68,306
1973	1,588	738	4,778	3,446	10,550	15,611	43,385	2,132	993	9,194	12,319	15,768	97,637
1974	1,038	290	3,662	1,995	6,985	13,252	29,565	2,574	952	7,982	11,508	10,433	71,745
1975	958	450	3,301	2,156	6,865	16,195	25,940	2,447	1,879	8,954	13,280	11,017	73,308
1976	708	417	2,406	2,503	6,034	15,518	24,543	2,322	1,720	11,766	15,808	9,837	71,765
1977	719	439	2,775	2,735	6,668	12,654	28,612	1,881	2,213	12,237	16,331	8,302	72,612
1978	512	552	2,612	1,846	5,522	11,489	27,875	3,371	3,326	18,049	24,746	6,983	76,683
1979	817	510	2,089	1,818	5,234	10,908	28,517	2,563	3,900	17,868	24,331	11,803	80,860
1980	793	165	1,175	794	2,927	7,739	17,338	808	1,691	12,639	15,138	12,756	55,924
1981	388	25	921	446	1,780	5,416	17,790	908	1,093	9,019	11,020	6,587	42,597
1982	218	43	837	204	1,302	2,041	13,644	605	885	5,802	7,292	4,596	28,886
1983	383	87	1,472	571	2,513	3,438	21,615	1,332	1,433	4,661	7,426	5,817	40,816
1984	512	197	2,396	943	4,048	3,099	19,961	2,085	895	1,924	4,904	4,067	36,086
Conventionally Financed Existing Residential Property						Logements existants - financement ordinaire							
1972	1,605	544	7,784	4,516	14,449	18,694	47,023	2,471	1,101	6,077	9,649	17,027	106,845
1973	2,791	772	9,977	5,241	18,781	24,284	65,033	4,785	2,236	9,642	16,663	28,448	153,242
1974	2,042	627	6,358	4,864	13,891	26,782	49,224	3,810	2,386	8,391	14,587	18,980	123,473
1975	1,901	828	6,091	4,963	13,783	30,733	55,613	4,742	3,422	11,771	19,935	19,556	139,630
1976	1,611	868	5,888	4,121	12,488	32,187	53,247	5,052	3,559	12,953	21,564	18,654	138,165
1977	2,286	1,215	8,608	5,688	17,797	43,496	95,588	8,391	4,856	24,599	37,846	29,849	224,641
1978	2,510	1,254	8,567	5,921	18,252	47,445	87,222	10,274	5,018	25,793	41,085	28,511	222,572
1979	2,691	890	7,616	5,562	16,759	35,721	75,469	8,234	5,017	19,721	32,972	32,425	193,410
1980	1,979	516	5,608	3,025	11,128	26,247	51,187	4,777	3,510	17,954	26,241	33,984	148,851
1981	914	170	2,912	1,380	5,376	16,204	35,848	2,861	2,258	10,324	15,443	15,655	88,550
1982	1,098	391	4,935	2,755	9,179	26,511	62,204	5,294	3,030	16,842	25,166	26,695	149,815
1983	2,385	1,116	10,681	5,511	19,693	72,969	143,815	12,162	6,880	22,579	41,621	51,812	330,029
1984	2,136	1,087	11,943	4,652	19,818	54,555	125,212	12,109	5,886	13,031	31,026	37,054	267,748

¹ Data are gross.² Includes Yukon and Northwest Territories.¹ Les données sont brutes.² Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 55

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, for New Residential Construction, by Type of Dwelling, by Region and Province, 1972-1984 (Dwelling Units)

Tableau 55

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹ à l'égard de logements neufs, par type, région et province, 1972-1984 (nombre de logements)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada ²
Single-Detached Dwellings						Maisons individuelles							
1972	689	354	2,224	1,940	5,207	12,290	30,008	2,877	1,297	10,801	14,975	9,266	71,814
1973	1,345	597	3,047	2,301	7,290	12,746	29,525	3,057	2,233	10,558	15,848	11,134	76,617
1974	965	244	2,491	1,621	5,321	11,288	20,460	2,878	1,433	9,014	13,325	8,770	59,209
1975	966	261	2,164	2,054	5,445	15,808	25,650	2,642	2,507	10,908	16,057	9,763	72,829
1976	1,008	330	2,226	2,722	6,286	20,686	25,768	3,347	3,236	11,230	17,813	10,959	81,663
1977	875	411	2,601	2,649	6,536	14,171	25,742	2,534	3,528	10,121	16,183	9,252	72,115
1978	587	477	2,388	2,109	5,561	12,057	25,186	3,062	2,831	14,255	20,148	7,634	70,764
1979	817	567	1,968	2,136	5,488	10,120	24,482	1,659	3,409	14,538	19,606	9,816	69,634
1980	728	167	1,179	968	3,042	7,909	14,785	897	1,527	10,278	12,702	10,847	49,315
1981	375	36	696	267	1,374	7,153	14,907	1,111	1,166	8,216	10,493	4,924	38,871
1982	231	35	678	240	1,184	4,406	10,958	917	988	4,128	6,033	3,829	26,464
1983	493	85	1,549	786	2,913	9,118	21,289	2,521	2,511	6,404	11,436	6,779	51,611
1984	600	157	1,960	902	3,619	9,180	19,888	2,563	1,779	3,595	7,937	4,812	45,516
Multiple Dwelling Structures						Immeubles d'habitation collective							
1972	342	37	1,783	1,290	3,452	23,687	47,915	4,104	830	7,842	12,776	11,961	99,971
1973	492	175	2,361	1,868	4,896	19,393	52,950	3,668	630	4,758	9,056	10,481	97,183
1974	391	58	1,355	573	2,377	7,946	22,860	1,142	407	2,275	3,824	4,421	41,510
1975	440	199	1,748	1,062	3,449	22,961	33,203	4,465	1,190	4,173	9,828	8,723	78,276
1976	1,235	137	1,665	1,224	4,261	20,982	35,106	2,509	3,231	10,507	16,247	11,092	87,799
1977	1,020	178	3,832	1,206	6,236	21,671	48,331	5,302	3,580	19,045	27,927	14,920	119,382
1978	341	484	1,436	641	2,902	9,133	28,697	4,430	2,324	12,167	18,921	5,033	64,696
1979	243	175	587	290	1,295	7,762	24,128	1,490	4,370	7,885	13,745	7,386	54,353
1980	614	95	468	189	1,366	6,449	15,245	550	722	6,125	7,397	6,165	36,636
1981	271	—	474	389	1,134	7,621	18,122	485	1,700	5,478	7,663	6,960	41,505
1982	658	26	1,114	287	2,085	8,384	16,810	1,224	1,256	5,054	7,534	4,393	39,276
1983	399	91	1,230	426	2,146	11,738	21,206	1,940	1,419	1,388	4,747	6,574	46,431
1984	118	169	1,096	664	2,047	9,579	13,399	2,010	1,018	330	3,358	5,506	33,918
Total													
1972	1,031	391	4,007	3,230	8,659	35,977	77,923	6,981	2,127	18,643	27,751	21,227	171,785
1973	1,837	772	5,408	4,169	12,186	32,139	82,475	6,725	2,863	15,316	24,904	21,615	173,800
1974	1,356	302	3,846	2,194	7,698	19,234	43,320	4,020	1,840	11,289	17,149	13,191	100,719
1975	1,406	460	3,912	3,116	8,894	38,769	58,853	7,107	3,697	15,081	25,885	18,486	151,105
1976	2,243	467	3,891	3,946	10,547	41,668	60,874	5,856	6,467	21,737	34,060	22,051	169,462
1977	1,895	589	6,433	3,855	12,772	35,842	74,073	7,836	7,108	29,166	44,110	24,172	191,497
1978	928	961	3,824	2,750	8,463	21,190	53,883	7,492	5,155	26,422	39,069	12,667	135,460
1979	1,060	742	2,555	2,426	6,783	17,882	48,610	3,149	7,779	22,423	33,351	17,202	123,987
1980	1,342	262	1,647	1,157	4,408	14,358	30,030	1,447	2,249	16,403	20,099	17,012	85,951
1981	646	36	1,170	656	2,508	14,774	33,029	1,596	2,866	13,694	18,156	11,884	80,376
1982	889	61	1,792	527	3,269	12,790	27,768	2,141	2,244	9,182	13,567	8,222	65,740
1983	892	176	2,779	1,212	5,059	20,856	42,495	4,461	3,930	7,792	16,183	13,353	98,042
1984	718	326	3,056	1,566	5,666	18,759	33,287	4,573	2,797	3,925	11,295	10,318	79,434

¹ Data are gross.

² Includes Yukon and Northwest Territories.

¹ Les données sont brutes.

² Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 56
NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, for New Residential Construction, by Type of Dwelling, by Region and Province, 1972-1984 (Dwelling Units)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada ²
Single-Detached Dwellings					Maisons individuelles								
1972	269	73	314	515	1,171	10,459	11,997	2,454	1,217	8,426	12,097	3,296	39,087
1973	232	32	69	308	641	7,159	4,988	1,857	1,637	4,117	7,611	1,834	22,303
1974	213	12	63	160	448	3,601	1,879	798	570	2,166	3,534	1,118	10,623
1975	217	9	122	458	806	8,190	5,858	1,565	854	2,983	5,402	1,735	22,086
1976	377	21	640	888	1,926	13,132	6,929	1,675	1,737	2,749	6,161	3,815	32,089
1977	233	58	829	672	1,792	8,325	5,874	1,107	2,344	2,424	5,875	3,611	25,663
1978	142	60	622	384	1,208	5,405	3,619	799	1,204	1,601	3,604	2,009	15,959
1979	78	103	181	435	797	3,329	3,298	165	820	1,072	2,057	853	10,395
1980	56	25	87	235	403	3,250	1,423	168	157	1,045	1,370	948	7,400
1981	55	11	71	57	194	4,209	1,279	366	279	1,197	1,842	609	8,149
1982	62	7	151	57	277	3,714	2,329	525	398	1,001	1,924	441	8,729
1983	167	32	389	255	843	7,819	3,833	1,464	1,296	2,548	5,308	1,979	19,851
1984	181	42	291	223	737	7,873	3,749	692	1,033	1,885	3,610	1,636	17,678
Multiple Dwelling Structures					Immeubles d'habitation collective								
1972	145	—	322	113	580	14,565	35,289	2,713	731	3,964	7,408	6,370	64,392
1973	17	2	561	415	995	9,369	34,102	2,736	233	2,005	4,974	4,013	53,860
1974	105	—	121	39	265	2,381	11,876	648	318	1,141	2,107	1,640	18,351
1975	231	1	489	502	1,223	14,384	27,055	3,095	964	3,144	7,203	5,734	55,711
1976	1,158	29	845	555	2,587	13,018	29,402	1,859	3,010	7,222	12,091	8,399	65,608
1977	943	92	2,829	448	4,312	14,863	39,587	4,848	2,551	14,505	21,904	12,259	93,222
1978	274	349	590	520	1,733	4,296	22,389	3,322	625	6,772	10,719	3,675	42,818
1979	165	129	285	173	752	3,645	16,795	421	3,059	3,483	6,963	4,540	32,732
1980	493	72	385	128	1,078	3,369	11,269	471	401	2,719	3,591	3,308	22,627
1981	203	—	178	153	534	5,149	13,960	322	1,494	3,478	5,294	4,688	29,630
1982	609	11	804	266	1,690	7,035	11,795	1,011	961	2,379	4,351	3,185	28,125
1983	342	57	918	386	1,703	9,599	17,047	1,665	1,201	583	3,449	5,557	37,375
1984	25	87	369	400	881	7,787	9,577	1,796	869	116	2,781	4,615	25,670
Total													
1972	414	73	636	628	1,751	25,024	47,286	5,167	1,948	12,390	19,505	9,666	103,479
1973	249	34	630	723	1,636	16,528	39,090	4,593	1,870	6,122	12,585	5,847	76,163
1974	318	12	184	199	713	5,982	13,755	1,446	888	3,307	5,641	2,758	28,974
1975	448	10	611	960	2,029	22,574	32,913	4,660	1,818	6,127	12,605	7,469	77,797
1976	1,535	50	1,485	1,443	4,513	26,150	36,331	3,534	4,747	9,971	18,252	12,214	97,697
1977	1,176	150	3,658	1,120	6,104	23,188	45,461	5,955	4,895	16,929	27,779	15,870	118,885
1978	416	409	1,212	904	2,941	9,701	26,008	4,121	1,829	8,373	14,323	5,684	58,777
1979	243	232	466	608	1,549	6,974	20,093	586	3,879	4,555	9,020	5,399	43,127
1980	549	97	472	363	1,481	6,619	12,692	639	558	3,764	4,961	4,256	30,027
1981	258	11	249	210	728	9,358	15,239	688	1,773	4,675	7,136	5,297	37,779
1982	671	18	955	323	1,967	10,749	14,124	1,536	1,359	3,380	6,275	3,626	36,854
1983	509	89	1,307	641	2,546	17,418	20,880	3,129	2,497	3,131	8,757	7,536	57,226
1984	206	129	660	623	1,618	15,660	13,326	2,488	1,902	2,001	6,391	6,251	43,348

¹ Data are gross.

² Includes Yukon and Northwest Territories.

Tableau 56
Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt¹ à l'égard de logements neufs, par type, région et province, 1972-1984 (nombre de logements)

¹ Les données sont brutes.

² Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 57

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, for Existing Residential Property, by Type of Dwelling, by Region and Province, 1972-1984 (Dwelling Units)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada ²
Single-Detached Dwellings						Maisons individuelles							
1972	1,289	322	4,794	2,484	8,889	6,507	41,445	3,756	2,987	6,622	13,365	17,528	87,752
1973	1,911	439	6,366	2,981	11,697	10,634	54,936	5,516	3,609	9,947	19,072	25,115	121,528
1974	1,438	377	3,733	2,401	7,949	11,609	44,280	4,739	3,127	10,222	18,088	18,522	100,500
1975	1,551	460	3,832	2,692	8,535	14,761	55,488	6,569	4,287	12,742	23,598	21,443	123,915
1976	1,375	615	3,969	3,052	9,011	14,340	48,932	6,258	4,312	12,801	23,371	19,900	115,653
1977	2,130	906	6,131	4,912	14,079	20,874	82,154	9,501	5,884	23,015	38,400	27,120	182,845
1978	2,107	847	6,226	5,217	14,397	24,769	78,771	9,386	6,446	22,444	38,276	25,440	181,854
1979	2,338	752	5,696	4,679	13,465	23,624	69,889	8,146	6,506	19,453	34,105	31,271	172,572
1980	1,992	490	4,080	2,877	9,439	19,557	44,739	4,858	4,332	14,467	23,657	31,682	129,228
1981	1,130	184	2,218	1,330	4,862	13,919	29,905	3,256	3,129	7,879	14,264	14,296	77,353
1982	1,365	437	3,449	2,650	7,901	17,437	48,303	4,905	5,246	13,019	23,170	23,711	120,715
1983	3,020	1,072	7,753	5,284	17,129	34,757	115,724	11,231	8,111	23,018	42,360	44,322	254,712
1984	2,930	1,069	7,885	5,047	16,931	32,207	102,363	11,539	8,269	18,868	38,676	31,992	222,584
Multiple Dwelling Structures						Immeubles d'habitation collective							
1972	389	238	3,064	2,342	6,033	15,156	11,438	593	420	1,575	2,588	5,256	40,475
1973	975	357	3,674	2,482	7,488	17,393	15,980	1,389	1,002	2,995	5,386	8,934	55,181
1974	779	274	2,792	2,636	6,481	19,924	12,532	1,301	924	2,049	4,274	5,748	48,962
1975	621	402	2,666	2,654	6,343	23,203	16,083	2,038	1,185	5,703	8,926	6,916	61,479
1976	523	284	2,296	1,430	4,533	23,483	16,137	1,787	1,094	5,988	8,869	6,793	59,833
1977	530	336	3,295	1,701	5,862	33,770	38,019	3,370	1,838	10,225	15,433	13,370	106,505
1978	870	440	3,360	1,843	6,513	36,444	34,569	4,816	1,745	10,084	16,645	12,384	106,588
1979	976	235	2,813	2,120	6,144	29,538	29,965	3,432	2,105	6,359	11,896	12,397	89,961
1980	1,036	148	2,654	1,549	5,387	39,005	24,053	1,638	1,128	6,503	9,269	12,919	90,665
1981	574	44	1,361	845	2,824	17,550	19,630	1,341	681	4,242	6,264	5,788	52,173
1982	469	202	2,811	1,577	5,059	26,223	31,234	2,440	692	6,829	9,961	8,658	81,201
1983	1,106	579	6,203	3,375	11,263	71,766	74,267	5,669	3,509	8,549	17,727	21,570	196,665
1984	1,226	550	6,957	2,447	11,180	56,577	67,979	5,709	2,423	4,338	12,470	17,930	166,254
Total													
1972	1,678	560	7,858	4,826	14,922	21,663	52,883	4,349	3,407	8,197	15,953	22,784	128,227
1973	2,886	796	10,040	5,463	19,185	28,027	70,916	6,905	4,611	12,942	24,458	34,049	176,709
1974	2,217	651	6,525	5,037	14,430	31,533	56,812	6,040	4,051	12,271	22,362	24,270	149,462
1975	2,172	862	6,498	5,346	14,878	37,964	71,571	8,607	5,472	18,445	32,524	28,359	185,394
1976	1,898	899	6,265	4,482	13,544	37,823	65,069	8,045	5,406	18,789	32,240	26,693	175,486
1977	2,660	1,242	9,426	6,613	19,941	54,644	120,173	12,871	7,722	33,240	53,833	40,490	289,350
1978	2,977	1,287	9,586	7,060	20,910	61,213	113,340	14,202	8,191	32,528	54,921	37,824	288,442
1979	3,314	987	8,509	6,799	19,609	53,162	99,854	11,578	8,611	25,812	46,001	43,668	262,533
1980	3,028	638	6,734	4,426	14,826	58,562	68,792	6,496	5,460	20,970	32,926	44,601	219,893
1981	1,704	228	3,579	2,175	7,686	31,469	49,535	4,597	3,810	12,121	20,528	20,084	129,526
1982	1,834	639	6,260	4,227	12,960	43,660	79,537	7,345	5,938	19,848	33,131	32,369	201,916
1983	4,126	1,651	13,956	8,659	28,392	106,523	189,991	16,900	11,620	31,567	60,087	65,892	451,377
1984	4,156	1,619	14,842	7,494	28,111	88,784	170,342	17,248	10,692	23,206	51,146	49,922	388,838

¹ Data are gross.² Includes Yukon and Northwest Territories.**Tableau 57**

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹ à l'égard de logements existants, par type, région et province, 1972-1984 (nombre de logements)

¹ Les données sont brutes.² Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 58
NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, for Existing Residential Property, by Type of Dwelling, by Region and Province, 1972-1984 (Dwelling Units)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada ²
Single-Detached Dwellings					Maisons individuelles								
1972	60	14	74	278	426	2,210	5,305	1,847	2,271	2,065	6,183	5,527	19,668
1973	86	24	61	194	365	2,506	4,763	2,055	2,311	3,043	7,409	4,907	19,991
1974	170	23	161	156	510	2,685	6,161	2,046	1,519	3,496	7,061	4,617	21,077
1975	260	33	386	339	1,018	4,233	12,469	3,439	1,913	5,319	10,671	7,723	36,194
1976	261	31	351	321	964	3,453	9,450	2,606	1,778	4,850	9,234	7,225	30,409
1977	348	27	710	823	1,908	7,291	18,401	3,967	2,799	7,171	13,937	9,923	51,651
1978	417	33	822	968	2,240	9,217	18,680	3,444	3,085	5,478	12,007	8,470	50,769
1979	456	88	710	936	2,190	8,991	17,894	3,052	3,250	5,072	11,374	10,126	50,735
1980	516	96	567	676	1,855	8,061	8,713	1,574	1,764	2,381	5,719	7,555	32,003
1981	392	50	329	380	1,151	6,188	5,356	1,150	1,438	1,139	3,727	2,862	19,373
1982	508	127	802	1,063	2,500	7,385	8,621	1,595	2,774	2,295	6,664	4,391	29,699
1983	1,266	409	2,148	2,285	6,108	14,995	25,213	4,117	4,554	7,274	15,945	11,330	73,907
1984	1,363	383	2,230	2,169	6,145	15,609	26,855	4,368	4,577	8,860	17,805	10,202	76,948
Multiple Dwelling Structures					Immeubles d'habitation collective								
1972	13	2	—	32	47	759	555	31	35	55	121	230	1,714
1973	9	—	2	28	39	1,237	1,120	65	64	257	386	694	3,476
1974	5	1	6	17	29	2,066	1,427	184	146	384	714	673	4,912
1975	11	1	21	44	77	2,998	3,489	426	137	1,355	1,918	1,080	9,570
1976	26	—	26	40	92	2,183	2,372	387	69	986	1,442	814	6,912
1977	26	—	108	102	236	3,857	6,184	513	67	1,470	2,050	718	13,058
1978	50	—	197	171	418	4,551	7,438	484	88	1,257	1,829	843	15,101
1979	167	9	183	301	660	8,450	6,491	292	344	1,019	1,655	1,117	18,388
1980	533	26	559	725	1,843	24,254	8,892	145	186	635	966	3,062	39,039
1981	398	8	338	415	1,159	9,077	8,331	586	114	658	1,358	1,567	21,603
1982	228	121	523	409	1,281	9,764	8,712	456	134	711	1,301	1,283	22,402
1983	475	126	1,127	863	2,591	18,559	20,963	621	186	1,714	2,521	2,750	47,441
1984	657	149	669	673	2,148	18,620	18,275	771	229	1,315	2,315	2,666	44,142
Total													
1972	73	16	74	310	473	2,969	5,860	1,878	2,306	2,120	6,304	5,757	21,382
1973	95	24	63	222	404	3,743	5,883	2,120	2,375	3,300	7,795	5,601	23,467
1974	175	24	167	173	539	4,751	7,588	2,230	1,665	3,880	7,775	5,290	25,989
1975	271	34	407	383	1,095	7,231	15,958	3,865	2,050	6,674	12,589	8,803	45,764
1976	287	31	377	361	1,056	5,636	11,822	2,993	1,847	5,836	10,676	8,039	37,321
1977	374	27	818	925	2,144	11,148	24,585	4,480	2,866	8,641	15,987	10,641	64,709
1978	467	33	1,019	1,139	2,658	13,768	26,118	3,928	3,173	6,735	13,836	9,313	65,870
1979	623	97	893	1,237	2,850	17,441	24,385	3,344	3,594	6,091	13,029	11,243	69,123
1980	1,049	122	1,126	1,401	3,698	32,315	17,605	1,719	1,950	3,016	6,685	10,617	71,042
1981	790	58	667	795	2,310	15,265	13,687	1,736	1,552	1,797	5,085	4,429	40,976
1982	736	248	1,325	1,472	3,781	17,149	17,333	2,051	2,908	3,006	7,965	5,674	52,101
1983	1,741	535	3,275	3,148	8,699	33,554	46,176	4,738	4,740	8,988	18,466	14,080	121,348
1984	2,020	532	2,899	2,842	8,293	34,229	45,130	5,139	4,806	10,175	20,120	12,868	121,090

¹ Data are gross.

² Includes Yukon and Northwest Territories.

Tableau 58

Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt¹ à l'égard de logements existants, par type, province et région, 1972-1984 (nombre de logements)

¹ Les données sont brutes.

² Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 59

NHA Activity¹ for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, 1975-1984 (Thousands of Dollars)

Period Année	Social Housing ² Logements sociaux ²			Market Housing ³ Logements du marché ³			Total			Other ⁴ Autres ⁴	
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total		
New Residential Construction											
Logements neufs											
1975	74,310	386,420	460,730	995,982	1,996,822	2,992,804	1,070,292	2,383,242	3,453,534	102,768	
1976	79,787	523,198	602,985	1,175,242	2,137,979	3,313,221	1,255,029	2,661,177	3,916,206	67,615	
1977	82,707	277,756	360,463	997,964	2,980,007	3,977,971	1,080,671	3,257,763	4,338,434	46,824	
1978	83,086	288,158	371,244	643,233	1,418,759	2,061,992	726,319	1,706,917	2,433,236	50,644	
1979	79,394	181,426	260,820	452,945	978,400	1,431,345	532,339	1,159,826	1,692,165	81,593	
1980	63,103	435,059	498,162	397,193	540,647	937,840	460,296	975,706	1,436,002	107,412	
1981	51,231	789,613	840,844	464,669	642,131	1,106,800	515,900	1,431,744	1,947,644	**	
1982	84,431	837,017	921,448	462,169	587,348	1,049,517	546,600	1,424,365	1,970,965	**	
1983	71,806	783,826	855,632	1,154,827	1,020,648	2,175,475	1,226,633	1,804,474	3,031,107	**	
1984	88,938	792,975	881,913	1,118,463	681,438	1,799,901	1,207,401	1,474,413	2,681,814	**	
1981	J/F/M	2,407	21,809	24,216	81,148	82,250	163,398	83,555	104,059	187,614	**
	A/M/J	3,083	18,339	21,422	161,091	105,834	266,925	164,174	124,173	288,347	**
	J/A/S	15,276	71,897	87,173	117,939	260,036	377,975	133,215	331,933	465,148	**
	O/N/D	30,465	677,568	708,033	104,491	194,011	298,502	134,956	871,579	1,006,535	**
1982	J/F/M	663	41,276	41,939	70,066	85,718	155,784	70,729	126,994	197,723	**
	A/M/J	8,675	169,321	177,996	82,518	145,159	227,677	91,193	314,480	405,673	**
	J/A/S	31,812	171,108	202,920	97,164	63,759	160,923	128,976	234,867	363,843	**
	O/N/D	43,281	455,312	498,593	212,421	292,712	505,133	255,702	748,024	1,003,726	**
1983	J/F/M	4,166	134,582	138,748	226,136	209,067	435,203	230,302	343,649	573,951	**
	A/M/J	12,038	147,671	159,709	407,017	354,965	761,982	419,055	502,636	921,691	**
	J/A/S	17,251	164,271	181,522	274,262	209,899	484,161	291,513	374,170	665,683	**
	O/N/D	38,351	337,302	375,653	247,412	246,717	494,129	285,763	584,019	869,782	**
1984	J/F/M	4,401	104,306	108,707	264,085	226,791	490,876	268,486	331,097	599,583	**
	A/M/J	7,976	134,091	142,067	339,988	190,705	530,693	347,964	324,796	672,760	**
	J/A/S	21,563	195,738	217,301	248,202	128,882	377,084	269,765	324,620	594,385	**
	O/N/D	54,998	358,840	413,838	266,188	135,060	401,248	321,186	493,900	815,086	**
Existing Residential Property											
Logements existants											
1975	4,625	13,127	17,752	1,048,105	250,697	1,298,802	1,052,730	263,824	1,316,554	6,417	
1976	2,600	33,328	35,928	1,023,969	198,452	1,222,421	1,026,569	231,780	1,258,349	8,176	
1977	5,274	26,911	32,185	1,859,721	415,830	2,275,551	1,864,995	442,741	2,307,736	2,494	
1978	3,234	23,192	26,426	1,878,730	485,323	2,364,053	1,881,964	508,515	2,390,479	7,275	
1979	7,421	52,684	60,105	2,041,147	468,736	2,509,883	2,048,568	521,420	2,569,988	13,682	
1980	9,000	122,138	131,138	1,305,162	650,840	1,956,002	1,314,162	772,978	2,087,140	21,245	
1981	13,044	156,759	169,803	796,534	438,541	1,235,075	809,578	595,300	1,404,878	**	
1982	32,812	106,879	139,691	1,231,496	550,641	1,782,137	1,264,308	657,520	1,921,828	**	
1983	14,404	107,578	121,982	3,524,130	1,363,151	4,887,281	3,538,534	1,470,729	5,009,263	**	
1984	37,101	93,063	130,164	3,755,100	1,343,642	5,098,742	3,792,201	1,436,705	5,228,906	**	
1981	J/F/M	490	14,733	15,223	201,338	113,114	314,452	201,828	127,847	329,675	**
	A/M/J	46	8,584	8,630	331,996	168,721	500,717	332,042	177,305	509,347	**
	J/A/S	5,819	14,884	20,703	132,427	70,449	202,876	138,246	85,333	223,579	**
	O/N/D	6,689	118,558	125,247	130,773	86,257	217,030	137,462	204,815	342,277	**
1982	J/F/M	624	3,048	3,672	152,655	73,282	225,937	153,279	76,330	229,609	**
	A/M/J	22,468	33,094	55,562	239,651	120,146	359,797	262,119	153,240	415,359	**
	J/A/S	5,502	23,157	28,659	226,818	93,474	320,292	232,320	116,631	348,951	**
	O/N/D	4,218	47,580	51,798	612,372	263,739	876,111	616,590	311,319	927,909	**
1983	J/F/M	1,213	14,142	15,355	774,452	308,947	1,083,399	775,665	323,089	1,098,754	**
	A/M/J	2,522	27,259	29,781	1,079,690	401,345	1,481,035	1,082,212	428,604	1,510,816	**
	J/A/S	2,070	24,105	26,175	915,239	303,264	1,218,503	917,309	327,369	1,244,678	**
	O/N/D	8,599	42,072	50,671	754,749	349,595	1,104,344	763,348	391,667	1,155,015	**
1984	J/F/M	7,043	15,923	22,966	1,067,632	400,816	1,468,448	1,074,675	416,739	1,491,414	**
	A/M/J	7,701	17,005	24,706	1,136,658	437,117	1,573,775	1,144,359	454,122	1,598,481	**
	J/A/S	8,092	18,098	26,190	735,447	198,042	933,489	743,539	216,140	959,679	**
	O/N/D	14,265	42,037	56,302	815,363	307,667	1,123,030	829,628	349,704	1,179,332	**

¹ Data are gross. Data are limited to fully documented loans.² Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Sections 6, 15 and 15.1), Public Housing (Section 43), Cooperative Housing (Sections 6 and 34.18), and Federal-Provincial Rental and Sales Housing (Section 40).³ Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Assisted Home-Ownership Programmes (Sections 6, 34.15 and 58), Assisted Rental Programmes (Sections 6 and 58), Graduated Payment Mortgages (Sections 6 and 58), Entrepreneurs (Section 15), Student Housing (Section 47), CMHC Direct (Sections 58 and 59), and other Approved Lenders (Section 6).⁴ Includes money for Hostel beds, and Non-Residential Property. Not available after 1980.

Tableau 59

Activité de la LNH¹ en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation, 1975-1984 (milliers de dollars)¹ Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.² Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif (articles 6, 15 et 15.1), logement public (article 43), coopératives d'habitation (articles 6 et 34.18) et ensembles fédéraux-provinciaux à louer ou à vendre (article 40).³ Comprend les sphères d'activité touchées par les articles suivants de la LNH: prêts en vertu des programmes d'aide pour l'accès à la propriété (articles 6, 34.15 et 58) et d'aide au logement locatif (articles 6 et 58), prêts hypothécaires à paiements progressifs (articles 6 et 58), prêts destinés aux promoteurs (article 15), prêts pour le logement d'étudiants (article 47), prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59) et autres prêts des prêteurs agréés (article 6).⁴ Comprend les montants relatifs aux places de foyer, aux constructions non résidentielles. Données non disponibles après 1980.

Table 60
NHA Activity¹ for New and Existing Housing, by Type of Dwelling,
1975-1984 (Dwelling Units)

Tableau 60
Activité de la LNH¹ en matière de logements neufs et existants, par
type d'habitation, 1975-1984 (nombre de logements)

		Social Housing ² Logements sociaux ²			Market Housing ³ Logements du marché ³			Total				
Period Année		Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Hostel Beds Places de foyer	
New Residential Construction												Logements neufs
1975		3,306	17,916	21,222	32,362	73,055	105,417	35,668	90,971	126,639	6,844	
1976		3,094	22,388	25,482	33,887	66,740	100,627	36,981	89,128	126,109	4,301	
1977		3,116	11,093	14,209	26,521	93,616	120,137	29,637	104,709	134,346	1,929	
1978		2,853	10,957	13,810	16,142	41,615	57,757	18,995	52,572	71,567	2,831	
1979		2,285	5,332	7,617	10,021	28,994	39,015	12,306	34,326	46,632	2,708	
1980		2,283	10,755	13,038	7,611	13,115	20,726	9,894	23,870	33,764	3,242	
1981		1,404	15,103	16,507	8,364	15,865	24,229	9,768	30,968	40,736	1,762	
1982		1,822	14,102	15,924	8,239	15,259	23,498	10,061	29,361	39,422	2,130	
1983		1,633	13,314	14,947	19,279	25,366	44,645	20,912	38,680	59,592	2,375	
1984		1,968	12,841	14,809	17,000	14,017	31,017	18,968	26,858	45,826	1,815	
1981	J/F/M	74	463	537	1,491	1,877	3,368	1,565	2,340	3,905	96	
	A/M/J	89	353	442	2,879	2,131	5,010	2,968	2,484	5,452	426	
	J/A/S	429	1,556	1,985	2,101	6,575	8,676	2,530	8,131	10,661	94	
	O/N/D	812	12,731	13,543	1,893	5,282	7,175	2,705	18,013	20,718	1,146	
1982	J/F/M	17	630	647	1,187	2,032	3,219	1,204	2,662	3,866	237	
	A/M/J	200	3,107	3,307	1,405	3,441	4,846	1,605	6,548	8,153	312	
	J/A/S	612	3,107	3,719	1,765	1,544	3,309	2,377	4,651	7,028	216	
	O/N/D	993	7,258	8,251	3,882	8,242	12,124	4,875	15,500	20,375	1,365	
1983	J/F/M	88	2,448	2,536	3,905	5,663	9,568	3,993	8,111	12,104	239	
	A/M/J	256	2,578	2,834	7,011	8,665	15,676	7,267	11,243	18,510	563	
	J/A/S	409	2,564	2,973	4,327	4,626	8,953	4,736	7,190	11,926	918	
	O/N/D	880	5,724	6,604	4,036	6,412	10,448	4,916	12,136	17,052	655	
1984	J/F/M	83	1,546	1,629	3,736	4,883	8,619	3,819	6,429	10,248	451	
	A/M/J	168	2,058	2,226	5,258	3,987	9,245	5,426	6,045	11,471	349	
	J/A/S	470	3,219	3,689	3,749	2,530	6,279	4,219	5,749	9,968	471	
	O/N/D	1,247	6,018	7,265	4,257	2,617	6,874	5,504	8,635	14,139	544	
Existing Residential Property												Logements existants
1975		241	764	1,005	36,478	10,317	46,795	36,719	11,081	47,800	1,009	
1976		109	1,727	1,836	30,586	6,930	37,516	30,695	8,657	39,352	773	
1977		215	1,526	1,741	51,818	13,077	64,895	52,033	14,603	66,636	308	
1978		119	1,283	1,402	50,905	15,117	66,022	51,024	16,400	67,424	874	
1979		289	2,060	2,349	50,742	16,389	67,131	51,031	18,449	69,480	723	
1980		309	7,661	7,970	31,819	31,496	63,315	32,128	39,157	71,285	1,349	
1981		314	5,151	5,465	19,287	16,565	35,852	19,601	21,716	41,317	1,296	
1982		654	2,582	3,236	29,365	20,008	49,373	30,019	22,590	52,609	1,829	
1983		308	3,017	3,325	73,694	44,666	118,360	74,002	47,683	121,685	4,145	
1984		738	2,428	3,166	76,258	41,815	118,073	76,996	44,243	121,239	3,134	
1981	J/F/M	13	962	975	4,628	4,435	9,063	4,641	5,397	10,038	189	
	A/M/J	1	277	278	8,102	5,764	13,866	8,103	6,041	14,144	276	
	J/A/S	152	555	707	3,368	3,191	6,559	3,520	3,746	7,266	112	
	O/N/D	148	3,357	3,505	3,189	3,175	6,364	3,337	6,532	9,869	719	
1982	J/F/M	4	111	115	3,687	2,560	6,247	3,691	2,671	6,362	108	
	A/M/J	449	823	1,272	5,934	4,238	10,172	6,383	5,061	11,444	432	
	J/A/S	95	564	659	5,654	3,386	9,040	5,749	3,950	9,699	111	
	O/N/D	106	1,084	1,190	14,090	9,824	23,914	14,196	10,908	25,104	1,178	
1983	J/F/M	18	328	346	16,557	10,634	27,191	16,575	10,962	27,537	837	
	A/M/J	46	912	958	22,850	12,836	35,686	22,896	13,748	36,644	1,596	
	J/A/S	44	567	611	18,938	9,955	28,893	18,982	10,522	29,504	474	
	O/N/D	200	1,210	1,410	15,349	11,241	26,590	15,549	12,451	28,000	1,238	
1984	J/F/M	131	495	626	21,128	12,045	33,173	21,259	12,540	33,799	1,080	
	A/M/J	137	376	513	23,369	14,416	37,785	23,506	14,792	38,298	574	
	J/A/S	150	518	668	15,384	5,681	21,065	15,534	6,199	21,733	429	
	O/N/D	320	1,039	1,359	16,377	9,673	26,050	16,697	10,712	27,409	1,051	

¹ Data are gross. Data are limited to fully documented loans.

² Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Sections 6, 15 and 15.1), Public Housing (Section 43), Cooperative Housing (Sections 6 and 34.18), and Federal-Provincial Rental and Sales Housing (Section 40).

³ Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Assisted Home-Ownership Programmes (Sections 6, 34.15 and 58), Assisted Rental Programmes (Sections 6 and 58), Graduated Payment Mortgages (Sections 6 and 58), Entrepreneurs (Section 15), Student Housing (Section 47), CMHC Direct (Sections 58 and 59), and other Approved Lenders (Section 6).

¹ Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.

² Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif (articles 6, 15 et 15.1), logement public (article 43), coopératives d'habitation (articles 6 et 34.18) et ensembles fédéraux-provinciaux à louer ou à vendre (article 40).

³ Comprend les sphères d'activité touchées par les articles suivants de la LNH: prêts en vertu des programmes d'aide pour l'accès à la propriété (articles 6, 34.15 et 58) et d'aide au logement locatif (articles 6 et 58), prêts hypothécaires à paiements progressifs (articles 6 et 58), prêts destinés aux promoteurs (article 15), prêts pour le logement d'étudiants (article 47), prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59) et autres prêts des prêteurs agréés (article 6).

Table 61

NHA Activity¹ for New and Existing Housing, by Type of Dwelling by Province, 1980-1984 (Thousands of Dollars)

Tableau 61

Activité de la LNH¹ en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation et par province, 1980-1984 (milliers de dollars)

			Social Housing ² Logements sociaux ²			Market Housing ³ Logements du marché ³			Total			
			Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Hostel Beds Places de foyer
Period and Province Année et province												
1980	Nfld.	T.-N.	7,751	11,035	18,786	21,589	26,385	47,974	29,340	37,420	66,760	—
	P.E.I.	I.-P.-É.	294	1,177	1,471	3,914	2,123	6,037	4,208	3,300	7,508	—
	N.S.	N.-É.	8,926	8,768	17,694	20,167	19,283	39,450	29,093	28,051	57,144	4,447
	N.B.	N.-B.	7,395	9,883	17,278	31,864	7,053	38,917	39,259	16,936	56,195	6,411
	Que.	Qué.	1,732	112,370	114,102	412,274	346,872	759,146	414,006	459,242	873,248	1,898
	Ont.	Ont.	10,779	235,264	246,043	428,273	467,454	895,727	439,052	702,718	1,141,770	40,271
	Man.	Man.	3,419	13,527	16,946	65,628	4,663	70,291	69,047	18,190	87,237	14,416
	Sask.	Sask.	17,569	24,856	42,425	76,853	12,684	89,537	94,422	37,540	131,962	1,135
	Alta.	Alb.	87	44,145	44,232	208,758	132,796	341,554	208,845	176,941	385,786	2,405
	B.C.	C.-B.	2,683	93,537	96,220	427,517	171,284	598,801	430,200	264,821	695,021	48,527
	Canada ⁴		72,103	557,197	629,300	1,702,355	1,191,487	2,893,842	1,774,458	1,748,684	3,523,142	119,509
1981	Nfld.	T.-N.	10,731	22,954	33,685	17,557	9,181	26,738	28,288	32,135	60,423	**
	P.E.I.	I.-P.-É.	430	2,450	2,880	1,684	189	1,873	2,114	2,639	4,753	**
	N.S.	N.-É.	8,596	19,262	27,858	12,122	6,099	18,221	20,718	25,361	46,079	**
	N.B.	N.-B.	6,484	11,444	17,928	14,498	3,639	18,137	20,982	15,083	36,065	**
	Que.	Qué.	98	183,604	183,702	417,840	205,716	623,556	417,938	389,320	807,258	**
	Ont.	Ont.	6,626	341,025	347,651	295,973	505,743	801,716	302,599	846,768	1,149,367	**
	Man.	Man.	6,573	14,283	20,856	62,758	12,379	75,137	69,331	26,662	95,993	**
	Sask.	Sask.	16,149	61,383	77,532	72,539	26,871	99,410	88,688	88,254	176,942	**
	Alta.	Alb.	89	62,589	62,678	160,218	153,532	313,750	160,307	216,121	376,428	**
	B.C.	C.-B.	858	222,747	223,605	200,028	154,558	354,586	200,886	377,305	578,191	**
	Canada ⁴		64,275	946,372	1,010,647	1,261,203	1,080,672	2,341,875	1,325,478	2,027,044	3,352,522	**
1982	Nfld.	T.-N.	15,633	36,072	51,705	18,132	15,211	33,343	33,765	51,283	85,048	**
	P.E.I.	I.-P.-É.	—	4,025	4,025	4,095	1,330	5,425	4,095	5,355	9,450	**
	N.S.	N.-É.	9,952	30,117	40,069	32,386	27,655	60,041	42,338	57,772	100,110	**
	N.B.	N.-B.	4,670	19,867	24,537	35,242	7,393	42,635	39,912	27,260	67,172	**
	Que.	Qué.	8,068	129,777	137,845	405,292	341,445	746,737	413,360	471,222	884,582	**
	Ont.	Ont.	21,357	358,654	380,011	484,184	526,773	1,010,957	505,541	885,427	1,390,968	**
	Man.	Man.	10,902	29,464	40,366	84,969	22,297	107,266	95,871	51,761	147,632	**
	Sask.	Sask.	23,433	48,020	71,453	126,445	19,943	146,388	149,878	67,963	217,841	**
	Alta.	Alb.	2,872	91,020	93,892	219,554	88,809	308,363	222,426	179,829	402,255	**
	B.C.	C.-B.	7,747	182,363	190,110	271,521	84,306	355,827	279,268	266,669	545,937	**
	Canada ⁴		117,243	943,896	1,061,139	1,693,665	1,137,989	2,831,654	1,810,908	2,081,885	3,892,793	**
1983	Nfld.	T.-N.	11,917	34,859	46,776	57,504	20,830	78,334	69,421	55,689	125,110	**
	P.E.I.	I.-P.-É.	—	8,569	8,569	16,165	3,456	19,621	16,165	12,025	28,190	**
	N.S.	N.-É.	8,355	30,378	38,733	106,903	52,200	159,103	115,258	82,578	197,836	**
	N.B.	N.-B.	69	29,984	30,053	92,288	15,045	107,333	92,357	45,029	137,386	**
	Que.	Qué.	5,061	137,745	142,806	923,450	664,441	1,587,891	928,511	802,186	1,730,697	**
	Ont.	Ont.	10,113	367,950	378,063	1,416,056	1,190,806	2,606,862	1,426,169	1,558,756	2,984,925	**
	Man.	Man.	21,700	29,338	51,038	244,223	54,182	298,405	265,923	83,520	349,443	**
	Sask.	Sask.	15,170	76,268	91,438	283,060	20,998	304,058	298,230	97,266	395,496	**
	Alta.	Alb.	5,737	21,675	27,412	672,725	87,645	760,370	678,462	109,320	787,782	**
	B.C.	C.-B.	4,462	141,550	146,012	840,455	272,062	1,112,517	844,917	413,612	1,258,529	**
	Canada ⁴		86,210	891,404	977,614	4,678,957	2,383,799	7,062,756	4,765,167	3,275,203	8,040,370	**
1984	Nfld.	T.-N.	10,877	9,379	20,256	66,287	18,897	85,184	77,164	28,276	105,440	**
	P.E.I.	I.-P.-É.	—	7,695	7,695	16,480	4,608	21,088	16,480	12,303	28,783	**
	N.S.	N.-É.	9,725	24,017	33,742	116,482	34,412	150,894	126,207	58,429	184,636	**
	N.B.	N.-B.	147	26,960	27,107	92,959	13,165	106,124	93,106	40,125	133,231	**
	Que.	Qué.	4,280	126,933	131,213	1,039,786	639,512	1,679,298	1,044,066	766,445	1,810,511	**
	Ont.	Ont.	23,966	343,839	367,805	1,587,067	962,646	2,549,713	1,611,033	1,306,485	2,917,518	**
	Man.	Man.	16,562	40,324	56,886	223,079	72,939	296,018	239,641	113,263	352,904	**
	Sask.	Sask.	34,633	48,699	83,332	263,176	30,030	293,206	297,809	78,729	376,538	**
	Alta.	Alb.	11,141	11,390	22,531	694,325	51,435	745,760	705,466	62,825	768,291	**
	B.C.	C.-B.	12,493	219,097	231,590	746,760	191,430	938,190	759,253	410,527	1,169,780	**
	Canada ⁴		126,039	886,038	1,012,077	4,873,563	2,025,080	6,898,643	4,999,602	2,911,118	7,910,720	**

¹ Data are gross. Data are limited to fully documented loans.

² Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Sections 6, 15 and 15.1), Public Housing (Section 43), Cooperative Housing (Sections 6 and 34.18), and Federal-Provincial Rental and Sales Housing (Section 40).

³ Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Assisted Home-Ownership Programmes (Sections 6, 34.15 and 58), Assisted Rental Programmes (Sections 6 and 58), Graduated Payment Mortgages (Sections 6 and 58), CMHC Direct (Sections 58 and 59), and other Approved Lenders (Section 6).

⁴ Includes Yukon and Northwest Territories.

⁵ Dollar value not available after 1980. Included in totals.

¹ Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.

² Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif (articles 6, 15 et 15.1), logement public (article 43), coopératives d'habitation (articles 6 et 34.18) et ensembles fédéraux-provinciaux à louer ou à vendre (article 40).

³ Comprend les sphères d'activité touchées par les articles suivants de la LNH: prêts en vertu des programmes d'aide pour l'accès à la propriété (articles 6, 34.15 et 58) et d'aide au logement locatif (articles 6 et 58), prêts hypothécaires à paiements progressifs (articles 6 et 58), prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59) et autres prêts des prêteurs agréés (article 6).

⁴ Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

⁵ Données en dollars non disponibles après 1980. Comprises dans le total.

Table 62
NHA Activity¹ for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, by Province, 1980-1984 (Dwelling Units)

Tableau 62
Activité de la LNH¹ en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation et par province, 1980-1984 (nombre de logements)

Period and Province Année et province	Social Housing ² Logements sociaux ²			Market Housing ³ Logements du marché ³			Total			Hostel Beds Places de foyer
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	
1980										
Nfld. T.-N.	273	273	546	583	920	1,503	856	1,193	2,049	—
P.E.I. Î.-P.-É.	10	49	59	117	85	202	127	134	261	—
N.S. N.-É.	299	357	656	603	898	1,501	902	1,255	2,157	162
N.B. N.-B.	694	335	1,029	917	518	1,435	1,611	853	2,464	222
Que. Qué.	103	7,315	7,418	11,244	20,308	31,552	11,347	27,623	38,970	214
Ont. Ont.	317	6,178	6,495	10,087	14,114	24,201	10,404	20,292	30,696	1,967
Man. Man.	86	466	552	1,763	150	1,913	1,849	616	2,465	526
Sask. Sask.	405	821	1,226	1,931	412	2,343	2,336	1,233	3,569	50
Alta. Alb.	33	804	837	3,514	2,562	6,076	3,547	3,366	6,913	120
B.C. C.-B.	69	1,769	1,838	8,568	4,619	13,187	8,637	6,388	15,025	1,330
Canada ⁴	2,592	18,416	21,008	39,430	44,611	84,041	42,022	63,027	105,049	4,591
1981										
Nfld. T.-N.	323	476	799	441	367	808	764	843	1,607	8
P.E.I. Î.-P.-É.	12	25	37	49	6	55	61	31	92	77
N.S. N.-É.	245	567	812	323	275	598	568	842	1,410	—
N.B. N.-B.	189	366	555	440	312	752	629	678	1,307	62
Que. Qué.	5	6,392	6,397	10,419	7,834	18,253	10,424	14,226	24,650	65
Ont. Ont.	182	7,009	7,191	6,646	15,378	22,024	6,828	22,387	29,215	1,512
Man. Man.	201	322	523	1,525	586	2,111	1,726	908	2,634	124
Sask. Sask.	373	1,316	1,689	1,722	900	2,622	2,095	2,216	4,311	170
Alta. Alb.	1	1,040	1,041	2,342	3,096	5,438	2,343	4,136	6,479	165
B.C. C.-B.	16	2,695	2,711	3,631	3,560	7,191	3,647	6,255	9,902	875
Canada ⁴	1,718	20,254	21,972	27,651	32,430	60,081	29,369	52,684	82,053	3,058
1982										
Nfld. T.-N.	380	569	949	502	469	971	882	1,038	1,920	122
P.E.I. Î.-P.-É.	—	140	140	134	86	220	134	226	360	—
N.S. N.-É.	249	730	979	853	875	1,728	1,102	1,605	2,707	115
N.B. N.-B.	121	277	398	1,117	398	1,515	1,238	675	1,913	263
Que. Qué.	126	3,151	3,277	10,973	13,648	24,621	11,099	16,799	27,898	267
Ont. Ont.	462	6,174	6,636	10,770	14,518	25,288	11,232	20,692	31,924	2,306
Man. Man.	236	658	894	2,087	809	2,896	2,323	1,467	3,790	81
Sask. Sask.	478	1,000	1,478	2,920	656	3,576	3,398	1,656	5,054	163
Alta. Alb.	61	1,370	1,431	3,237	1,720	4,957	3,298	3,090	6,388	134
B.C. C.-B.	125	2,462	2,587	4,812	2,007	6,819	4,937	4,469	9,406	508
Canada ⁴	2,476	16,684	19,160	37,604	35,267	72,871	40,080	51,951	92,031	3,959
1983										
Nfld. T.-N.	296	363	659	1,433	638	2,071	1,729	1,001	2,730	314
P.E.I. Î.-P.-É.	—	139	139	441	146	587	441	285	726	85
N.S. N.-É.	198	671	869	2,494	1,671	4,165	2,692	2,342	5,034	168
N.B. N.-B.	2	520	522	2,546	740	3,286	2,548	1,260	3,808	275
Que. Qué.	148	3,359	3,507	22,667	24,799	47,466	22,815	28,158	50,973	333
Ont. Ont.	203	6,707	6,910	29,018	31,410	60,428	29,221	38,117	67,338	4,512
Man. Man.	446	631	1,077	5,338	1,655	6,993	5,784	2,286	8,070	145
Sask. Sask.	365	1,433	1,798	5,656	613	6,269	6,021	2,046	8,067	293
Alta. Alb.	113	338	451	9,709	1,959	11,668	9,822	2,297	12,119	120
B.C. C.-B.	115	1,966	2,081	13,247	6,342	19,589	13,362	8,308	21,670	275
Canada ⁴	1,941	16,331	18,272	92,973	70,032	163,005	94,914	86,363	181,277	6,520
1984										
Nfld. T.-N.	265	140	405	1,572	683	2,255	1,837	823	2,660	71
P.E.I. Î.-P.-É.	—	101	101	425	195	620	425	296	721	80
N.S. N.-É.	212	532	744	2,477	824	3,301	2,689	1,356	4,045	82
N.B. N.-B.	4	421	425	2,396	652	3,048	2,400	1,073	3,473	176
Que. Qué.	143	3,402	3,545	23,339	23,005	46,344	23,482	26,407	49,889	306
Ont. Ont.	461	5,734	6,195	30,477	22,128	52,605	30,938	27,862	58,800	3,157
Man. Man.	411	704	1,115	4,891	1,863	6,754	5,302	2,567	7,869	120
Sask. Sask.	701	711	1,412	5,122	757	5,879	5,823	1,468	7,291	322
Alta. Alb.	208	172	380	10,537	1,259	11,796	10,745	1,431	12,176	58
B.C. C.-B.	274	2,978	3,252	11,603	4,311	15,914	11,877	7,289	19,166	568
Canada ⁴	2,706	15,269	17,975	93,258	55,832	149,090	95,964	71,101	167,065	4,949

¹ Data are gross. Data are limited to fully documented loans.

² Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Section 6, 15 and 15.1), Public Housing (Section 43), Cooperative Housing (Sections 6 and 34.18), and Federal-Provincial Rental and Sales Housing (Section 40).

³ Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Assisted Home-Ownership Programmes (Sections 6, 34.15 and 58), Assisted Rental Programmes (Sections 6 and 58), Graduated Payment Mortgages (Sections 6 and 58), CMHC Direct (Sections 58 and 59), and other Approved Lenders (Section 6).

⁴ Includes Yukon and Northwest Territories.

¹ Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.

² Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif (articles 6, 15 et 15.1), logement public (article 43), coopératives d'habitation (articles 6 et 34.18) et ensembles fédéraux-provinciaux à louer ou à vendre (article 40).

³ Comprend les sphères d'activité touchées par les articles suivants de la LNH: prêts en vertu des programmes d'aide pour l'accès à la propriété (articles 6, 34.15 et 58) et d'aide au logement locatif (articles 6 et 58), prêts hypothécaires à paiements progressifs (articles 6 et 58), prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59) et autres prêts des prêteurs agréés (article 6).

⁴ Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 63
NHA Loans to Non-Profit Corporations and Co-operatives, by Area,
1964-1984¹

Period and Area <i>Année, province et territoire</i>	Loans for New Housing <i>Prêts pour les logements neufs</i>				Loans for Existing Housing <i>Prêts pour les logements existants</i>			
	Number of Loans <i>Nombre de prêts</i>	Number of Units <i>Nombre de logements</i>	Hostel Beds <i>Places de foyer</i>	\$000 <i>(milliers de \$)</i>	Number of Loans <i>Nombre de prêts</i>	Number of Units <i>Nombre de logements</i>	Hostel Beds <i>Places de foyer</i>	\$000 <i>(milliers de \$)</i>
CMHC					SCHL			
Non-Profit Corporations (Section 15, 15.1)					Sociétés sans but lucratif (article 15, 15.1)			
1964-1984								
Nfld. <i>T.-N.</i>	21	226	1,120	18,812	2	—	182	1,012
P.E.I. <i>I.-P.-É.</i>	17	279	508	7,205	71	71	—	788
N.S. <i>N.-É.</i>	97	501	2,865	37,385	201	198	232	3,126
N.B. <i>N.-B.</i>	47	1,220	2,108	41,870	50	200	308	4,774
Que. <i>Qué.</i>	289	8,075	18,038	297,024	64	766	2,681	27,319
Ont. <i>Ont.</i>	181	10,448	5,634	250,897	653	2,981	1,929	80,543
Man. <i>Man.</i>	159	2,687	3,809	66,020	177	158	664	6,131
Sask. <i>Sask.</i>	122	785	3,694	39,304	106	251	500	7,163
Alta. <i>Alb.</i>	89	2,503	2,303	51,061	180	410	445	11,413
B.C. <i>C.-B.</i>	347	11,780	6,199	205,437	109	53	1,600	9,244
Yukon <i>Yukon</i>	2	5	119	1,164	1	6	—	135
N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	6	131	120	5,229	41	377	—	20,568
Canada	1,377	38,640	46,517	1,021,408	1,655	5,471	8,541	172,216
Co-operatives (Section 34.18) ²					Coopératives (article 34.18) ²			
1973-1984								
Nfld. <i>T.-N.</i>	11	11	—	310	—	—	—	—
P.E.I. <i>I.-P.-É.</i>	—	—	—	—	—	—	—	—
N.S. <i>N.-É.</i>	2	46	—	1,240	20	122	13	2,663
N.B. <i>N.-B.</i>	—	—	—	—	—	—	—	—
Que. <i>Qué.</i>	5	269	—	5,906	97	1,048	—	11,695
Ont. <i>Ont.</i>	29	2,231	—	77,897	56	962	60	20,851
Man. <i>Man.</i>	8	998	—	23,019	—	—	—	—
Sask. <i>Sask.</i>	112	211	—	5,951	—	—	—	—
Alta. <i>Alb.</i>	19	304	—	10,981	6	7	—	209
B.C. <i>C.-B.</i>	21	1,320	—	33,892	3	260	—	3,467
Yukon <i>Yukon</i>	—	—	—	—	—	—	—	—
N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	—	—	—	—	—	—	—	—
Canada	207	5,390	—	159,196	182	2,399	73	38,885
Approved Lenders					Prêteurs agréés			
Non-Profit Corporations (Section 6)					Sociétés sans but lucratif (article 6)			
1978-1982	1,008	35,584	7,718	1,862,822	821	11,165	2,621	280,820
1983	297	8,502	1,566	492,345	192	1,687	616	54,942
1984	330	8,691	1,336	536,183	370	1,904	825	86,104
1978-1984								
Nfld. <i>T.-N.</i>	37	642	504	56,249	19	34	81	2,205
P.E.I. <i>I.-P.-É.</i>	10	72	162	11,257	16	64	125	4,008
N.S. <i>N.-É.</i>	34	468	289	30,255	65	210	154	8,446
N.B. <i>N.-B.</i>	82	1,129	1,163	89,489	31	397	85	10,754
Que. <i>Qué.</i>	357	9,471	210	370,279	366	8,788	573	146,172
Ont. <i>Ont.</i>	405	24,507	2,555	1,248,491	280	2,739	1,150	102,066
Man. <i>Man.</i>	96	3,156	722	154,417	85	427	125	14,115
Sask. <i>Sask.</i>	213	3,129	917	179,463	163	1,060	95	53,425
Alta. <i>Alb.</i>	117	3,019	249	175,141	147	303	442	23,138
B.C. <i>C.-B.</i>	277	7,130	3,849	573,035	182	698	1,232	55,388
Yukon <i>Yukon</i>	3	44	—	2,087	29	36	—	2,149
N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	4	10	—	1,187	—	—	—	—
Canada	1,635	52,777	10,620	2,891,350	1,383	14,756	4,062	421,866
Co-operatives (Section 6) ²					Coopératives (article 6) ²			
1978-1982	389	7,465	6	477,615	877	7,131	103	218,618
1983	108	4,193	—	274,227	216	1,442	214	58,124
1984	96	3,754	—	236,203	102	1,169	31	39,456
1978-1984								
Nfld. <i>T.-N.</i>	12	168	—	12,046	179	219	—	13,128
P.E.I. <i>I.-P.-É.</i>	1	8	—	299	11	25	—	880
N.S. <i>N.-É.</i>	27	558	—	32,152	264	542	4	21,255
N.B. <i>N.-B.</i>	4	89	—	5,251	50	343	—	9,979
Que. <i>Qué.</i>	107	2,021	—	87,341	492	5,271	128	133,529
Ont. <i>Ont.</i>	92	6,511	6	399,030	148	2,346	186	95,853
Man. <i>Man.</i>	1	81	—	4,224	11	19	—	853
Sask. <i>Sask.</i>	244	663	—	32,482	1	24	—	494
Alta. <i>Alb.</i>	19	801	—	54,858	10	282	26	16,203
B.C. <i>C.-B.</i>	84	4,442	—	351,850	29	671	4	24,024
Yukon <i>Yukon</i>	—	—	—	—	—	—	—	—
N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	2	70	—	8,512	—	—	—	—
Canada	593	15,412	6	988,045	1,195	9,742	348	316,198

¹ Data for 1964-1976 are net; subsequent data are gross. Data are limited to fully documented loans.

² Excludes terminating co-operatives.

Tableau 63
Prêts LNH consentis aux sociétés sans but lucratif et aux coopératives,
par province et territoire, 1964-1984¹

¹ Les données pour 1964-1976 sont nettes; les données subséquentes sont brutes. Elles se limitent toutes aux prêts dont les dossiers sont complets.

² Ne comprend pas les coopératives non permanentes.

Table 64
Gross Annual Commitments of Differential Interest Contributions
under Section 56¹ of the NHA, by Area, 1978-1984

Period and Area Année, province et territoire	Non-Profit Corporations Sociétés sans but lucratif				Non-Profit Co-operatives Coopératives sans but lucratif			
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)
1978	100	1,922	812	4,861	15	292	—	789
1979	449	15,487	2,623	41,951	89	1,883	—	5,462
1980	699	14,981	4,399	68,494	182	4,788	—	24,229
1981	500	13,496	3,742	104,884	217	5,560	6	46,193
1982	614	13,872	2,211	90,443	300	6,578	7	46,534
1983	593	13,934	1,941	72,023	247	6,164	—	33,154
1984 ²	698	12,950	1,799	70,629	146	3,780	—	20,546
1978-1984								
Nfld. <i>T.-N.</i>	57	832	727	7,539	36	388	—	3,180
P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	28	160	446	2,106	5	25	—	116
N.S. <i>N.-É.</i>	205	1,138	687	7,114	145	1,175	4	6,360
N.B. <i>N.-B.</i>	113	1,728	1,287	11,673	27	427	—	1,680
Que. <i>Qué.</i>	1,180	33,788	2,689	122,564	575	6,980	—	28,041
Ont. <i>Ont.</i>	629	25,813	3,410	137,630	213	10,912	6	68,245
Man. <i>Man.</i>	202	4,498	1,002	23,505	9	290	3	1,053
Sask. <i>Sask.</i>	401	5,356	1,234	33,719	12	461	—	2,859
Alta. <i>Alb.</i>	271	4,480	740	28,713	27	1,184	—	8,734
B.C. <i>C.-B.</i>	531	8,677	5,305	77,387	145	7,133	—	55,682
Yukon <i>Yukon</i>	32	162	—	1,137	—	—	—	—
N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	4	10	—	198	2	70	—	957
Canada	3,653	86,642	17,527	453,285	1,196	29,045	13	176,907

Tableau 64
Contributions compensatoires d'intérêt aux termes de l'article 56¹ de
la LNH: engagements annuels bruts par province et territoire,
1978-1984

Table 65
Federal-Provincial Housing for Sale Under Section 40 of the NHA, by
Area, 1953-1984³

Tableau 65
Habitations pour la vente réalisées en vertu d'accords
fédéraux-provinciaux aux termes de l'article 40 de la LNH, par province
et territoire, 1953-1984³

Area Province et territoire	1984			1953-1984		
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)
Nfld. <i>T.-N.</i>	88	265	10,877	1,141	3,502	87,157
P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	—	—	—	115	763	9,778
N.S. <i>N.-É.</i>	55	165	7,327	1,670	8,098	115,391
N.B. <i>N.-B.</i>	1	4	147	410	3,247	69,231
Que. <i>Qué.</i>	—	—	—	—	—	—
Ont. <i>Ont.</i>	96	289	14,925	400	2,070	73,607
Man. <i>Man.</i>	81	242	8,505	446	2,451	68,097
Sask. <i>Sask.</i>	71	212	9,913	586	3,623	120,767
Alta. <i>Alb.</i>	—	—	—	54	495	14,600
B.C. <i>C.-B.</i>	—	—	—	104	873	30,131
Yukon <i>Yukon</i>	—	—	—	3	4	214
N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	6	19	1,574	30	94	5,118
Canada	398	1,196	53,268	4,959	25,220	594,091

¹ See Explanatory and Source Notes.

² Preliminary.

³ Data for 1953-1976 are net, subsequent data are gross.

¹ Voir Notes explicatives et sources.

² Données provisoires.

³ Les données pour 1953-1976 sont nettes, les données subséquentes sont brutes.

Table 66
Federal-Provincial Rental Housing Projects Under Section 40 of the
NHA, by Area, 1950-1984¹

Tableau 66
Ensembles de logements locatifs réalisés en vertu d'accords fédéraux-
provinciaux aux termes de l'article 40 de la LNH, par province et
territoire, 1950-1984¹

Period and Area Année, province et territoire		New Housing Logements neufs				Existing Housing Logements existants			
		Number of Projects Nombre d'ensembles	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	Estimated Net Federal Contribution \$000 Contribution estimative nette du fédéral (milliers de \$)	Number of Projects Nombre d'ensembles	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	Estimated Net Federal Contribution \$000 Contribution estimative nette du fédéral (milliers de \$)
1950-1961		85	10,088	—	89,819	1	432	—	2,475
1962		6	547	—	4,215	—	—	—	—
1963		17	989	—	10,763	—	—	—	—
1964		2	514	—	8,243	1	4	—	47
1965		4	—190	—	4,566	—	—	—	—
1966		8	596	—	7,404	1	8	—	69
1967		20	1,280	—	15,070	1	50	—	525
1968		26	1,493	57	16,253	1	5	—	65
1969		35	997	—	15,151	6	60	—	448
1970		25	2,144	154	22,454	6	32	—	404
1971		48	2,010	—	25,047	6	110	—	602
1972		42	1,786	—8	26,833	10	89	—	913
1973		41	2,514	—57	40,915	3	22	—	1,333
1974		74	2,449	151	52,800	4	52	—	624
1975		43	809	—	24,731	9	83	—	1,072
1976		66	1,660	—	47,541	2	46	—	1,132
1977		60	1,517	—	31,664	5	45	—	1,177
1978		80	1,868	—	44,344	5	55	—	1,572
1979		79	1,525	—	41,131	5	136	—	1,580
1980		92	1,331	—	41,366	1	23	—	714
1981		93	1,367	—	47,896	2	23	—	814
1982		104	1,210	—	47,331	1	6	—	171
1983		95	1,299	—	47,376	1	6	—	197
1984		101	1,168	9	56,259	15	93	—	4,604
1950-1984	Nfld.	T.-N.	100	3,113	—	84,054	—	—	—
	P.E.I.	I.-P.-É.	59	569	—	14,617	2	21	455
	N.S.	N.-É.	309	8,016	—	150,031	8	58	1,202
	N.B.	N.-B.	9	805	—	10,761	—	—	—
	Que.	Qué.	1	796	—	7,997	—	—	—
	Ont.	Ont.	77	6,587	—	67,646	2	436	2,522
	Man.	Man.	3	568	—	7,770	1	100	563
	Sask.	Sask.	524	11,519	—	257,378	54	580	9,299
	Alta.	Alb.	16	915	—	11,197	—	—	—
	B.C.	C.-B.	59	7,062	297	99,433	5	88	1,776
	Yukon	Yukon	4	78	—	1,902	—	—	—
	N.W.T.	T.N.-O.	85	943	9	56,386	14	97	4,721
	Canada		1,246	40,971	306	769,172	86	1,380	20,538
1983	Nfld.	T.-N.	8	179	—	8,988	—	—	—
	P.E.I.	I.-P.-É.	11	102	—	3,153	—	—	—
	N.S.	N.-É.	30	291	—	9,218	1	6	197
	N.B.	N.-B.	1	10	—	268	—	—	—
	Que.	Qué.	—	—	—	—	—	—	—
	Ont.	Ont.	—	—	—	—	—	—	—
	Man.	Man.	—	—	—	—	—	—	—
	Sask.	Sask.	43	659	—	23,120	—	—	—
	Alta.	Alb.	—	—	—	—	—	—	—
	B.C.	C.-B.	—	—	—	—	—	—	—
	Yukon	Yukon	—	—	—	—	—	—	—
	N.W.T.	T.N.-O.	2	58	—	2,629	—	—	—
	Canada		95	1,299	—	47,376	1	6	197
1984	Nfld.	T.-N.	16	140	—	6,432	—	—	—
	P.E.I.	I.-P.-É.	7	60	—	1,725	—	—	—
	N.S.	N.-É.	28	319	—	10,624	2	2	135
	N.B.	N.-B.	—	—	—	—	—	—	—
	Que.	Qué.	—	—	—	—	—	—	—
	Ont.	Ont.	—	—	—	—	—	—	—
	Man.	Man.	—	—	—	—	—	—	—
	Sask.	Sask.	25	370	—	14,357	—	—	—
	Alta.	Alb.	—	—	—	—	—	—	—
	B.C.	C.-B.	—	—	—	—	—	—	—
	Yukon	Yukon	—	—	—	—	—	—	—
	N.W.T.	T.N.-O.	25	279	9	23,121	13	91	4,469
	Canada		101	1,168	9	56,259	15	93	4,604

¹ Data for 1950-1976 are net; subsequent data are gross.

¹ Les données pour 1950-1976 sont nettes; les données subséquentes sont brutes.

Table 67
Loans Approved Under the Residential Rehabilitation Assistance Program – Section 34.1, by Type of Loan, 1974-1984

Period Année	Owner Occupant Logements de propriétaires-occupants			Rental Logements locatifs			Non-Profit Logements de sociétés SBL				
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)
Urban Areas <i>Régions urbaines</i>											
1974	228	228	732	11	22	—	88	86	692	372	2,589
1975	2,179	2,179	6,228	592	3,836	3	3,820	34	401	99	524
1976	5,644	5,644	20,193	1,807	4,265	—	19,006	174	528	506	1,698
1977	8,265	8,265	32,849	3,117	8,742	—	42,702	155	1,801	935	4,235
1978	9,136	9,148	35,039	3,675	9,581	—	49,877	59	144	14	526
1979	7,686	7,686	29,137	1,795	4,375	178	14,961	128	1,979	1,700	5,501
1980	6,985	6,985	26,526	1,889	6,671	466	10,730	148	1,876	1,223	5,694
1981	8,253	8,253	31,249	2,133	6,482	434	13,413	196	1,385	583	3,805
1982	8,485	8,485	35,568	2,323	7,275	779	16,682	300	2,626	1,095	9,087
1983	11,723	11,723	56,268	3,168	10,753	1,162	27,738	260	2,862	741	8,866
1984	10,943	10,943	53,195	3,005	9,882	2,008	28,105	246	1,653	1,105	6,743
Total											
1974	387	387	1,253	15	29	—	99	91	716	432	2,635
1975	2,395	2,395	6,882	595	3,841	3	3,841	92	494	155	752
1976	8,090	8,090	31,533	1,843	4,337	1	19,312	174	528	506	1,698
1977	12,298	12,298	53,018	3,270	9,175	14	44,324	165	1,867	961	4,395
1978	19,509	19,520	80,393	3,971	10,163	1	51,867	73	273	36	662
1979	23,787	23,787	99,771	2,189	5,076	226	17,189	128	1,979	1,700	5,501
1980	23,402	23,402	95,361	2,571	8,461	494	14,008	178	2,861	1,248	7,100
1981	24,322	24,322	97,507	2,752	7,772	527	16,227	202	1,439	632	3,891
1982	26,365	26,365	114,498	3,274	8,819	954	21,342	314	2,718	1,117	9,177
1983	32,673	32,673	163,508	4,126	12,591	1,433	33,104	287	2,927	857	9,266
1984	30,426	30,426	156,094	3,769	11,279	2,160	31,725	257	1,765	1,105	7,245

Table 68
Loans Approved Under the Residential Rehabilitation Assistance Program-Section 34.1, for Rural Areas and for Indian Reserves, by Type of Loan, 1974-1984

Tableau 67
Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements (article 34.1), selon le genre de prêt, 1974-1984

Tableau 68
Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements (article 34.1) dans les régions rurales et les réserves, selon le genre de prêt, 1974-1984

Period Année	Rural Areas Régions rurales							On Reserves ¹ Réserves ¹		
	Owner Occupant Logements de propriétaires-occupants			Rental Logement locatifs			\$000 (milliers de \$)	Owner Occupant/Band Owned Logements de propriétaires-occupants sur les terrains de bandes indiennes		
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer		Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)
1974	159	159	521	9	31	60	57	—	—	—
1975	216	216	654	61	98	56	249	—	—	—
1976	2,446	2,446	11,340	36	72	1	306	—	—	—
1977	4,019	4,019	20,071	162	498	40	1,776	15	15	104
1978	10,320	10,319	45,100	309	709	23	2,123	54	55	257
1979	15,708	15,708	69,007	391	697	48	2,209	396	397	1,646
1980	15,665	15,665	65,874	703	2,766	53	4,649	761	761	2,996
1981	15,060	15,060	62,404	622	1,341	142	2,893	1,012	1,012	3,861
1982	16,227	16,227	72,097	951	1,615	197	4,688	1,667	1,674	6,895
1983	18,761	18,761	96,907	963	1,869	387	5,666	2,211	2,223	10,433
1984	17,276	17,276	91,725	765	1,407	152	3,632	2,217	2,309	11,664

¹ Includes rental projects: ¹ Comprend les ensembles de logements locatifs:

	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)
1977	1	1	6
1978	1	2	3
1979	3	4	19
1980	9	9	35
1981	3	3	7
1982	14	21	62
1983	22	34	100
1984	10	102	490

Table 69
Loans Approved Under the Residential Rehabilitation Assistance
Program-Section 34.1, by Urban Area¹, 1984

Tableau 69
Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des
logements (article 34.1), par région urbaine¹, 1984

	Owner-Occupant Logements de propriétaires-occupants			Rental ² Logements locatifs ²			Total				
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>											
Calgary	402	402	1,782	34	59	—	150	436	461	—	1,932
Chicoutimi-Jonquière	79	79	351	64	138	—	445	143	217	—	796
Edmonton	420	420	1,640	70	145	—	247	490	565	—	1,887
Halifax	177	177	989	92	255	57	782	269	432	57	1,771
Hamilton	138	138	673	16	236	—	631	154	374	—	1,304
Kitchener	42	42	182	15	33	14	98	57	75	14	280
London	117	117	611	103	351	28	930	220	468	28	1,541
Montréal	296	296	1,441	340	1,568	212	5,624	636	1,864	212	7,065
Oshawa	40	40	152	9	164	—	32	49	204	—	184
Ottawa-Hull	139	139	721	158	504	28	1,712	297	643	28	2,433
Ottawa Hull	61 78	61 78	372 349	97 61	355 149	3 25	1,201 511	158 139	416 227	3 25	1,573 860
Québec	192	192	785	223	1,092	25	2,691	415	1,284	25	3,476
Regina	280	280	1,285	53	141	—	398	333	421	—	1,683
St. Catharines-Niagara	128	128	575	39	98	—	256	167	226	—	831
Saint John	135	135	730	61	214	17	795	196	349	17	1,525
St. John's	113	113	778	60	97	203	616	173	210	203	1,394
Saskatoon	181	181	797	13	15	5	48	194	196	5	845
Sudbury	82	82	336	19	67	—	122	101	149	—	458
Thunder Bay	54	54	336	19	33	18	109	73	87	18	445
Toronto	221	221	1,239	47	344	814	1,657	268	565	814	2,896
Trois-Rivières	79	79	355	102	266	19	921	181	345	19	1,276
Vancouver	742	742	3,397	70	246	672	1,393	812	988	672	4,790
Victoria	296	296	1,160	13	371	—	89	309	667	—	1,249
Windsor	50	50	272	21	66	—	127	71	116	—	399
Winnipeg	943	943	5,773	86	554	28	1,435	1,029	1,497	28	7,208
Total	5,346	5,346	26,360	1,727	7,057	2,140	21,308	7,073	12,403	2,140	47,668
Large Urban Centres and Urban Agglomerations³ <i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines³</i>											
Barrie	25	25	101	5	8	—	20	30	33	—	121
Brantford	46	46	241	19	136	24	248	65	182	24	489
Cornwall	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Drummondville	20	20	86	29	114	—	388	49	134	—	474
Fredericton	162	162	827	25	50	6	158	187	212	6	985
Guelph	2	2	7	—	—	—	—	2	2	—	7
Kamloops	100	100	403	5	5	—	8	105	105	—	411
Kelowna	117	117	371	25	41	—	48	142	158	—	419
Kingston	41	41	229	18	32	104	121	59	73	104	350
Lethbridge	49	49	153	4	4	—	10	53	53	—	163
Moncton	161	161	820	67	203	29	525	228	364	29	1,345
Nanaimo	268	268	873	3	67	—	32	271	335	—	905
North Bay	46	46	215	6	13	—	11	52	59	—	226
Peterborough	19	19	104	9	33	—	83	28	52	—	187
Prince George	105	105	515	10	16	21	33	115	121	21	548
St-Jean (Qué.)	27	27	113	46	134	3	451	73	161	3	564
Sarnia	73	73	351	17	37	—	101	90	110	—	452
Sault Ste. Marie	122	122	689	38	61	7	188	160	183	7	877
Shawinigan	138	138	580	147	439	—	1,460	285	577	—	2,040
Sherbrooke	43	43	189	22	95	24	319	65	138	24	508
Sydney/Sydney Mines	826	826	4,997	41	92	6	329	867	918	6	5,326
Total	2,390	2,390	11,864	536	1,580	224	4,533	2,926	3,970	224	16,397
Other Areas <i>Autres</i>	22,690	22,690	117,870	1,763	4,407	901	13,129	24,453	27,097	901	130,999
Canada	30,426	30,426	156,094	4,026	13,044	3,265	38,970	34,452	43,470	3,265	195,064

¹ Data on 1981 Census definitions.

² Includes market housing and social housing projects.

³ See Explanatory and Source Notes.

¹ Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

² Comprend les logements du marché et les logements sociaux.

³ Voir définitions dans les Notes explicatives et sources.

Table 70
Characteristics of Loans Approved Under the Residential
Rehabilitation Assistance Program – Section 34.1, for Owner
Occupants, 1984

Tableau 70
Caractéristiques des prêts consentis aux propriétaires-occupants en
vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements (article
34.1), 1984

			Averages Moyenes				
Period and Area Année, province et territoire		Number of Units Nombre de logements	Total Cost Coût total	Loan Amount Montant du prêt	Grants Subvention	Age of Owner Âge du propriétaire	Income Revenu
Urban Areas			Régions urbaines				
Nfld.	T.-N.	684	6,781	6,487	4,401	55.0	11,286
P.E.I.	Î.-P.-É.	93	5,433	4,584	3,729	50.7	14,180
N.S.	N.-É.	1,076	5,991	5,651	4,291	53.9	12,276
N.B.	N.-B.	825	6,072	5,474	4,066	54.9	12,555
Que.	Qué.	1,092	14,810	4,321	4,310	53.8	12,087
Ont.	Ont.	1,836	5,760	5,002	3,800	53.5	13,588
Man.	Man.	1,051	7,164	5,941	3,206	52.4	15,305
Sask.	Sask.	879	4,961	4,295	4,094	54.0	11,884
Alta.	Alb.	1,122	4,247	3,966	3,606	57.7	14,201
B.C.	C.-B.	2,279	4,473	4,097	3,682	57.8	13,186
Yukon	Yukon	6	7,459	4,840	4,057	41.0	13,807
N.W.T.	T.N.-O.	—	—	—	—	—	—
Canada		10,943	6,413	4,856	3,874	54.9	13,067
Rural Areas			Régions rurales				
Nfld.	T.-N.	1,711	7,726	6,989	4,673	48.2	10,442
P.E.I.	Î.-P.-É.	508	6,368	5,112	4,039	45.2	13,571
N.S.	N.-É.	1,699	6,461	6,057	4,610	52.5	10,252
N.B.	N.-B.	1,874	6,559	5,673	4,121	51.0	11,612
Que.	Qué.	5,933	6,044	4,603	4,438	47.3	11,364
Ont.	Ont.	1,376	5,927	5,355	4,136	52.0	11,863
Man.	Man.	731	7,675	6,677	4,342	50.8	12,211
Sask.	Sask.	1,130	5,816	4,670	4,047	55.5	11,542
Alta.	Alb.	662	6,121	5,859	4,225	49.2	12,024
B.C.	C.-B.	1,596	4,821	4,418	3,983	55.2	11,481
Yukon	Yukon	44	8,831	8,287	6,943	49.8	9,211
N.W.T.	T.N.-O.	12	8,696	8,162	7,046	49.6	9,278
Canada		17,276	6,262	5,309	4,337	50.1	11,368
Band Owned Units on Indian Reserves			Logements des réserves appartenant aux bandes indiennes				
Nfld.	T.-N.	—	—	—	—	—	—
P.E.I.	Î.-P.-É.	38	6,462	5,794	5,794	50.0	8,439
N.S.	N.-É.	97	5,392	4,619	4,568	44.0	9,034
N.B.	N.-B.	15	5,401	3,800	3,800	24.0	11,197
Que.	Qué.	194	9,486	5,738	5,100	50.5	9,181
Ont.	Ont.	491	7,225	4,739	4,644	49.7	9,424
Man.	Man.	413	11,302	5,322	5,322	43.1	7,692
Sask.	Sask.	326	7,238	5,039	4,967	55.7	9,666
Alta.	Alb.	186	6,144	5,038	4,899	46.6	8,388
B.C.	C.-B.	447	6,787	4,990	4,970	48.0	8,109
Yukon	Yukon	—	—	—	—	—	—
N.W.T.	T.N.-O.	—	—	—	—	—	—
Canada		2,207	7,902	5,063	4,957	47.2	8,491

Table 71
Mortgage Loans Approved by Approved Lenders for New and Existing
Housing Under Section 6 of the NHA, by Lending Programs,
1935-1984¹

Period and Item <i>Année et programme</i>		Loans for New Housing <i>Prêts pour les logements neufs</i>				Loans for Existing Housing <i>Prêts pour les logements existants</i>			
		Number of Loans <i>Nombre de prêts</i>	Number of Units <i>Nombre de logements</i>	Hostel Beds <i>Places de foyer</i>	\$'000 <i>(milliers de \$)</i>	Number of Loans <i>Nombre de prêts</i>	Number of Units <i>Nombre de logements</i>	Hostel Beds <i>Places de foyer</i>	\$'000 <i>(milliers de \$)</i>
1935-1974		733,224	1,095,629	17,855	13,772,231	85,077	87,393	—	1,614,137
1975-1978									
AHOP(P)	PAAP(P)	94,141	94,198	—	3,346,973	—	—	—	—
GPM	PHPP	704	3,121	—	97,238	689	697	—	23,726
ARP(P)	PALL(P)	2,219	122,532	47	3,226,501	3	227	—	7,259
Non-Profit	Sociétés SBL	23	1,485	15	45,963	9	7	6	638
Co-operatives ²	Coopératives ²	233	233	—	8,059	—	—	—	—
Other	Autres	94,579	121,134	4,379	4,532,233	202,743	208,347	—	6,969,999
Total		191,899	342,703	4,441	11,256,967	203,444	209,278	6	7,001,622
1979									
AHOP(P)	PAAP(P)	7	7	—	216	—	—	—	—
GPM	PHPP	3,282	22,450	128	700,909	2,410	2,445	—	91,193
ARP(P)	PALL(P)	1	18	—	658	—	—	—	—
Non-Profit	Sociétés SBL	154	4,398	2,126	230,361	106	941	483	34,549
Co-operatives ³	Coopératives ³	—	—	—	—	81	1,152	66	32,138
Other	Autres	13,605	16,254	446	736,095	59,504	64,585	152	2,417,211
Total		17,049	43,127	2,700	1,668,239	62,101	69,123	701	2,575,091
1980									
AHOP(P)	PAAP(P)	—	—	—	—	—	—	—	—
GPM	PHPP	2,368	9,612	—	357,230	597	951	—	37,948
ARP(P)	PALL(P)	1	97	—	3,450	1	22	—	399
Non-Profit	Sociétés SBL	232	9,383	2,675	481,567	235	5,667	767	88,064
Co-operatives ³	Coopératives ³	2	226	—	8,765	155	2,222	—	52,685
Other	Autres	9,726	10,709	542	585,321	42,117	62,180	582	1,922,672
Total		12,329	30,027	3,217	1,436,333	43,105	71,042	1,349	2,101,768
1981									
GPM	PHPP	1,155	6,862	—	269,528	121	139	—	5,968
Non-Profit	Sociétés SBL	328	11,549	1,254	588,706	273	3,477	581	105,156
Co-operatives ³	Coopératives ³	39	2,294	6	155,156	239	1,827	17	58,747
Other	Autres	11,210	17,074	462	825,087	27,996	35,533	688	1,223,676
Total		12,732	37,779	1,722	1,838,477	28,629	40,976	1,286	1,393,547
1982									
GPM	PHPP	50	721	—	25,629	27	28	—	1,120
Non-Profit	Sociétés SBL	271	8,769	1,648	516,225	198	1,073	784	52,413
Co-operatives ³	Coopératives ³	115	4,712	—	305,635	402	1,930	20	75,048
Other	Autres	12,300	22,652	482	1,019,196	40,027	49,070	1,025	1,775,997
Total		12,736	36,854	2,130	1,866,685	40,654	52,101	1,829	1,904,578
1983									
GPM	PHPP	10	10	—	559	29	32	—	1,170
Non-Profit	Sociétés SBL	297	8,502	1,566	492,345	192	1,687	616	54,942
Co-operatives ³	Coopératives ³	108	4,193	—	274,227	216	1,442	214	58,124
Other	Autres	24,799	44,521	791	2,169,821	95,910	118,187	3,315	4,882,932
Total		25,214	57,226	2,357	2,936,952	96,347	121,348	4,145	4,997,168
1984									
GPM	PHPP	2	2	—	141	65	84	—	3,724
Non-Profit	Sociétés SBL	330	8,691	1,336	536,183	370	1,904	825	86,104
Co-operatives ³	Coopératives ³	96	3,754	—	236,203	102	1,169	31	39,456
Other	Autres	21,431	30,901	470	1,795,225	98,053	117,933	2,278	5,093,585
Total		21,859	43,348	1,806	2,567,752	98,590	121,090	3,134	5,222,869

¹ Data for 1935-1976 are net; subsequent data are gross.

² Co-operatives with AHOP terms.

³ Co-operatives with Non-Profit terms.

Tableau 71
*Prêts hypothécaires assurés en vertu de l'article 6 de la LNH consentis
par les prêteurs agréés à l'égard des logements neufs et des
logements existants, par programme, 1935-1984¹*

¹ Les données pour la période de 1935 à 1976 sont nettes, les autres sont brutes.

² Coopératives bénéficiant des modalités du PAAP.

³ Coopératives bénéficiant des modalités visant les sociétés SBL.

Table 72
NHA Mortgage Accounts in Arrears for Three Months or More,
Quarterly, 1983-1984¹ (per cent)

Section and Item <i>Article et détail</i>		1983				1984			
		1	2	3	4	1	2	3	4
CMHC Mortgages		Prêts hypothécaires de la SCHL							
Insured Loans – <i>Prêts assurés</i>									
34.15	Assisted Home-Ownership Programme <i>Programme d'aide pour l'accèsion à la propriété</i>	1.19	1.07	0.98	0.94	0.82	0.70	0.72	0.78
58	Assisted Rental Programme <i>Programme d'aide au logement locatif</i>	5.00	5.55	5.55	—	5.88	6.25	—	12.50
	Other ² <i>Autres²</i>	0.22	0.21	0.15	0.12	0.12	0.14	0.13	0.14
Uninsured Loans – <i>Prêts non assurés</i>									
15.1	Non-Profit Corporations <i>Sociétés sans but lucratif</i>	0.86	0.60	0.27	0.22	0.35	0.07	0.07	—
34.18	Co-operatives <i>Coopératives</i>	1.17	1.17	0.39	0.39	—	—	—	0.89
	Other ³ <i>Autres³</i>	1.69	1.80	1.73	1.87	1.90	2.02	1.86	1.86
Institutional Mortgages		Prêts hypothécaires des établissements de prêt							
Insured Loans – <i>Prêts assurés</i>									
6	Approved Lenders <i>Prêteurs agréés</i>	0.92	0.83	0.82	0.81	0.80	0.66	0.66	0.68

Table 73
NHA Mortgage Loans Outstanding for New and Existing Housing,
Holdings by Type of Investor, 1969-1983 (Millions of Dollars)

Period and Item <i>Année</i>	Approved Lenders ⁴ <i>Prêteurs agréés⁴</i>						CMHC SCHL
	Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>	Chartered Banks <i>Banques à charte</i>	Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i>	Loan and Other Co's. <i>Cies de prêts et autres</i>	Other Investors ⁵ <i>Autres Investisseurs⁵</i>		
1969	2,030	988	571	258	867		3,905
1970	2,082	1,089	682	421	1,050		4,379
1971	2,092	1,642	899	559	1,180		4,971
1972	2,116	2,396	1,110	652	1,170		5,423
1973	2,162	2,815	1,311	718	1,574		5,658
1974	2,247	3,221	1,675	566	1,766		6,194
1975	2,253	4,003	1,828	663	2,153		6,829
1976	2,413	5,000	2,105	759	2,662		7,427
1977	2,644	6,821	2,273	1,068	3,281		7,735
1978	3,143	8,698	3,272	1,148	4,167		7,713
1979	3,442	10,038	3,975	1,322	5,536		7,455
1980	3,576	9,593	4,255	1,638	5,722		7,536
1981	3,748	8,453	4,644	2,387	7,212		7,528
1982	4,026	6,623	4,865	5,611	7,793		7,467
1983	4,362	6,250	5,706	8,396	9,561		7,244
1983 Holdings by Type of NHA Loan		Avoir en 1983 suivant le genre de prêt LNH					
Joint Loans	<i>Prêts conjoints</i>	—	—	—	—		†
Insured Loans	<i>Prêts assurés</i>	4,362	6,250	5,706	8,396	9,561	5,956
Uninsured Direct	<i>Prêts directs non</i>	—	—	—	—	—	1,217
CMHC Loans	<i>assurés de la SCHL</i>	—	—	—	—	—	
Sales Mortgages	<i>Ventes de créances</i>	—	—	—	—	—	71
	<i>hypothécaires</i>	—	—	—	—	—	
Total		4,362	6,250	5,706	8,396	9,561	7,244

¹ As at the end of the period shown.

² Includes loans such as low income and market housing, (Section 58).

³ Includes loans such as Entrepreneurs, (Section 15); Rural and Native Housing, (Section 40); Mortgage Insurance Fund Sales, (Section 9); Residential Rehabilitation (Section 34.1).

⁴ Source: from 1978 on, Life Insurance Companies and Trust Companies, Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

⁵ Includes pension funds, corporate and non-corporate investors acquiring NHA mortgages on the secondary market. Also included are financial institutions which are not Approved Lenders under the National Housing Act.

Tableau 72
Comptes hypothécaires LNH comportant des arriérés de trois mois ou
plus, données trimestrielles, 1983-1984¹ (en pourcentage)

Tableau 73
Prêts hypothécaires LNH en cours visant les logements neufs et les
logements existants, par genre d'investisseur, 1969-1983 (millions de
dollars)

¹ À la fin de la période indiquée.

² Comprend notamment les prêts visant les logements pour personnes à faible revenu et les logements du marché (article 58).

³ Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs (article 15); pour le logement rural et autochtone (article 40); du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9); pour la remise en état des logements (article 34.1).

⁴ Source: à compter de 1978, pour les compagnies d'assurance-vie et les compagnies de prêts, Statistique Canada, Statistique financière, n° cat. 61-006.

⁵ Comprend les caisses de retraite ainsi que les investisseurs constitués ou non en sociétés qui achètent des créances hypothécaires LNH sur le marché secondaire. Comprend aussi les institutions financières qui ne sont pas des prêteurs agréés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation.

Table 74
Assets and Mortgage Loans of Lending Institutions, 1975-1983

Tableau 74
Actif et prêts hypothécaires des établissements de prêt, 1975-1983

	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie								Estates, Trusts and Agency Funds of Trust Co's ⁷ Fonds de succession, de fiducie et d'agence des sociétés de fiducie ⁷
Period Année	Sample of 16 Companies ¹ Echantillon de 16 compagnies ¹	All Life Companies ² Toutes les compagnies d'assurance-vie ²	Chartered Banks ³ Banques à charte ³	Loan Companies ⁴ Compagnies de prêts ⁴	Trust Companies ⁵ Sociétés de fiducie ⁵	Credit Unions Caisses de crédit	All Lending Institutions Tous les établissements de prêt	Other Lending Institutions ⁶ Autres établissements de prêt ⁶	
Cash Disbursements – Millions of Dollars			Déboursés en espèces – en millions de dollars						
1975	1,149	1,327	2,150	2,253	2,917	**	8,647	153	*
1976	1,320	1,529	2,518	1,845	3,757	**	9,649	224	**
1977	1,866	2,204	4,207	2,473	4,725	**	13,609	205	**
1978	1,912	2,023	4,685	2,728	5,867	**	15,303	339	**
1979	2,208	2,367	5,175	3,196	6,344	**	17,082	318	**
1980	1,903	2,185	4,057	2,595	5,197	**	14,034	225	**
1981	1,768	2,170	2,967	3,916	4,174	**	13,227	257	**
1982	1,610	1,916	3,205	5,323	5,023	**	15,467	260	**
1983	2,843	3,237	3,429	8,588	7,883	**	23,137	297	**
Repayments – Millions of Dollars			Remboursements – en millions de dollars						
1975	588	628	734	605	911	**	2,878	81	**
1976	615	735	861	498	979	**	3,073	75	**
1977	768	866	1,404	944	1,404	**	4,618	78	**
1978	888	848	1,825	1,277	2,104	**	6,054	181	**
1979	891	854	1,995	1,206	2,337	**	6,392	152	**
1980	867	759	1,677	1,107	2,688	**	6,231	163	**
1981	854	793	1,625	1,344	3,135	**	6,897	198	**
1982	1,061	1,036	2,298	3,168	4,789	**	11,291	274	**
1983	1,569	1,616	2,964	5,834	5,003	**	15,417	333	**
All Mortgage Loans Outstanding ⁸ – Millions of Dollars			Tous les prêts hypothécaires en cours ⁸ – en millions de dollars						
1975	8,315	10,364	8,039	6,560	10,542	5,205	40,710	581	4,983
1976	9,020	11,494	9,385	7,452	13,170	6,821	48,322	791	6,288
1977	10,117	12,916	12,089	7,707	16,938	9,167	58,817	909	7,050
1978	11,141	13,187	15,569	8,297	20,479	11,653	69,185	996	9,605
1979	12,458	14,811	18,580	9,976	24,384	13,982	81,733	1,129	9,997
1980	13,494	16,319	19,105	12,956	26,816	15,619	90,815	1,192	10,525
1981	14,408	17,792	18,190	17,405	27,999	16,141	97,527	3,013	11,359
1982	14,958	18,697	12,189	23,723	28,460	15,604	98,673	3,114	10,677
1983	16,232	21,324	7,131	31,975	31,112	18,336	109,878	3,173	11,256
Total Assets ⁹ – Millions of Dollars			Actif total ⁹ – en millions de dollars						
1975	19,183	23,531	108,378	8,017	14,604	15,393	169,923	1,232	34,443
1976	21,213	26,462	126,403	9,226	18,335	18,847	199,273	1,516	38,217
1977	23,678	29,776	150,477	9,274	23,203	23,856	236,586	1,763	44,011
1978	26,307	33,485	189,100	10,285	27,906	28,892	289,668	1,706	53,241
1979	29,183	37,864	229,151	12,330	33,373	32,567	345,285	1,972	60,636
1980	32,378	43,172	281,244	16,075	38,968	37,010	416,469	2,104	69,399
1981	36,494	55,673	336,473	21,017	43,641	39,374	496,178	4,652	78,584
1982	40,221	60,940	348,362	28,681	47,360	42,407	527,750	5,064	89,814
1983	44,716	66,437	339,098	39,412	52,594	46,390	543,931	5,724	108,368
All Mortgages as Per Cent of Total Assets			Pourcentage de l'ensemble des prêts hypothécaires dans l'actif total						
1975	43.4	44.0	7.4	81.8	72.2	33.8	24.0	47.2	14.5
1976	42.5	43.4	7.4	80.8	71.8	36.2	24.3	52.2	16.5
1977	42.7	43.4	8.0	83.1	73.0	38.4	24.9	51.6	16.0
1978	42.4	39.4	8.2	80.7	73.4	40.3	23.9	58.4	18.0
1979	42.7	39.1	8.1	80.9	73.1	42.9	23.7	57.3	16.5
1980	41.7	37.8	6.8	80.6	68.8	42.2	21.8	56.7	15.2
1981	39.5	32.0	5.4	82.8	64.2	41.0	19.7	64.8	14.5
1982	37.2	30.7	3.5	82.7	60.1	36.8	18.7	61.5	11.9
1983	36.3	32.1	2.1	81.1	59.2	39.5	20.2	55.4	10.4

¹ Bank of Canada Review.

² Source: Department of Insurance.

³ Mortgage loans of chartered banks exclude any reserves or appropriations for losses.

Source: Bank of Canada Review.

⁴ From 1976 on, figures have been revised to exclude Mortgage Investment Corporations.

Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

⁵ Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

⁶ Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies. From 1976 on, figures have been revised to include Mortgage Investment Corporations, and from 1978 on figures include Quebec savings banks and Mortgage Investment Corporations only. Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

⁷ Includes funds administered for trustee pension plans.

⁸ Includes agreements for sale.

⁹ Excludes companies without mortgage loans outstanding except in case of estates, trusts and agency funds.

¹ Revue de la Banque du Canada.

² Source: Département des assurances.

³ Les données relatives aux prêts hypothécaires des banques à charte ne comprennent aucune provision pour pertes. Source: Revue de la Banque du Canada.

⁴ Les chiffres pour l'année 1976 et les suivantes ont été révisés afin d'exclure les compagnies de placements hypothécaires. Source: Statistique Canada, Statistique financière, n° cat. 61-006.

⁵ Source: Statistique Canada, Statistique financière, n° cat. 61-006.

⁶ Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide. Les chiffres pour l'année 1976 et les suivantes ont été révisés afin d'inclure les compagnies de placements hypothécaires, et les chiffres pour l'année 1978 et les suivantes n'incluent que les banques d'épargne du Québec et les compagnies de placements hypothécaires. Source: Stat. Canada, Statistique financière, n° cat. 61-006.

⁷ Comprend les fonds administrés pour les régimes de retraite en fiducie.

⁸ Comprend les conventions de vente.

⁹ Ne comprend pas les compagnies sans prêts hypothécaires en cours, sauf dans le cas des fonds de succession, de fiducie et d'agence.

Table 75
Assets and Mortgage Loans of Selected Groups of Lending Institutions,
by Province, 1983

Tableau 75
Actif et prêts hypothécaires de certains groupes d'établissements de
prêt, par province, 1983

Province Province		Chartered Banks ¹ Banques à charte ¹	Life Insurance Companies ² Compagnies d'assurance-vie ²	Trust Companies ³ Sociétés de fiducie ³	Loan Companies ⁴ Compagnies de prêts ⁴	Credit Unions ⁵ Caisses de crédit ⁵
All Mortgage Loans Outstanding – Millions of Dollars		Tous les prêts hypothécaires en cours – en millions de dollars				
Nfld.	<i>T.-N.</i>	467	122	238	378	11
P.E.I.	<i>I.-P.-É.</i>	75	21	92	96	5
N.S.	<i>N.-É.</i>	726	327	833	921	26
N.B.	<i>N.-B.</i>	518	171	514	466	126
Que.	<i>Qué.</i>	5,114	2,446	3,531	4,674	8,318
Ont.	<i>Ont.</i>	12,198	8,518	14,445	11,451	2,405
Man.	<i>Man.</i>	1,430	565	670	1,255	715
Sask.	<i>Sask.</i>	1,521	312	1,133	1,214	1,532
Alta.	<i>Alb.</i>	5,349	3,982	5,819	4,971	1,252
B.C.	<i>C.-B.</i>	7,142	2,226	3,827	6,492	3,946
Canada ⁶		34,683	17,690	31,112	31,975	18,336
Total Assets – Millions of Dollars		Actif total – en millions de dollars				
Nfld.	<i>T.-N.</i>	2,512	**	385	461	59
P.E.I.	<i>I.-P.-É.</i>	569	**	148	118	59
N.S.	<i>N.-É.</i>	5,026	**	1,332	1,131	296
N.B.	<i>N.-B.</i>	3,734	**	821	570	533
Que.	<i>Qué.</i>	36,188	**	6,746	5,822	21,817
Ont.	<i>Ont.</i>	90,081	**	24,504	14,018	7,334
Man.	<i>Man.</i>	7,892	**	1,080	1,528	1,762
Sask.	<i>Sask.</i>	9,339	**	2,053	1,498	4,220
Alta.	<i>Alb.</i>	44,404	**	9,232	6,118	3,131
B.C.	<i>C.-B.</i>	34,520	**	6,278	8,079	7,179
Canada ⁶		369,564	66,068	52,594	39,412	46,390
All Mortgages as Per Cent of Total Assets		Pourcentage de l'ensemble des prêts hypothécaires dans l'actif total				
Nfld.	<i>T.-N.</i>	18.6	**	61.8	82.0	18.6
P.E.I.	<i>I.-P.-É.</i>	13.2	**	62.2	81.4	8.5
N.S.	<i>N.-É.</i>	14.4	**	62.5	81.4	8.8
N.B.	<i>N.-B.</i>	13.9	**	62.6	81.8	23.6
Que.	<i>Qué.</i>	14.1	**	52.3	80.3	38.1
Ont.	<i>Ont.</i>	13.5	**	59.0	81.7	32.8
Man.	<i>Man.</i>	18.1	**	62.0	82.1	40.6
Sask.	<i>Sask.</i>	16.3	**	55.2	81.0	36.3
Alta.	<i>Alb.</i>	12.1	**	63.0	81.3	40.0
B.C.	<i>C.-B.</i>	20.7	**	61.0	80.4	55.0
Canada ⁶		9.4	26.8	59.2	81.1	39.5

¹ Source: Bank of Canada Review. Head office and/or International assets are included in Canada total. Includes mortgage loan companies associated with Chartered Banks as shown below:

1983
Millions of dollars/en millions de dollars
All mortgage loans outstanding 26,673
Total assets 30,703

Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

² Source: Department of Insurance. Includes Canadian, British and Foreign life insurance companies.

³ Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

⁴ Excludes Mortgage Investment Corporations. Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006. Includes mortgage loan companies associated with Chartered Banks.

⁵ Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

⁶ Includes Yukon and Northwest Territories.

¹ Source: Revue de la Banque du Canada. L'actif des sièges sociaux et (ou) des opérations internationales est compris dans le total pour le Canada. Comprend les compagnies de prêt hypothécaire liées aux banques à charte tel qu'indiqué ci-dessous:

Tous les prêts hypothécaires en cours
Actif total
Source: Statistique Canada, Statistique financière, n° cat. 61-006.

² Source: Département des assurances. Comprend les compagnies d'assurance-vie canadiennes, britanniques et étrangères.

³ Source: Statistique Canada, Statistique financière, n° cat. 61-006.

⁴ Ne comprend pas les compagnies de placements hypothécaires. Source: Statistique Canada, Statistique financière, n° cat. 61-006. Comprend les sociétés de prêt hypothécaire liées aux banques à charte.

⁵ Source: Statistique Canada, Statistique financière, n° cat. 61-006.

⁶ Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 76
Residential Mortgage Loans Outstanding by Selected Groups of
Lending Institutions, by Province, 1983 (Millions of Dollars)

Province Province		Chartered Banks ¹ Banques à charte ¹	Life Insurance Companies ² Compagnies d'assurance-vie ²	Trust Companies ³ Sociétés de fiducie ³	Loan Companies ⁴ Compagnies de prêts ⁴	Credit Unions ⁵ Caisses de crédit ⁵
National Housing Act – Residential Construction		Loi nationale sur l'habitation – construction résidentielle				
Nfld.	<i>T.-N.</i>	173	17	49	120	**
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	26	3	11	25	**
N.S.	<i>N.-É.</i>	270	69	145	159	**
N.B.	<i>N.-B.</i>	188	21	74	151	**
Que.	<i>Qué.</i>	1,833	503	881	2,069	**
Ont.	<i>Ont.</i>	4,258	1,862	2,785	3,118	**
Man.	<i>Man.</i>	486	89	144	427	**
Sask.	<i>Sask.</i>	429	56	166	367	**
Alta.	<i>Alb.</i>	1,848	518	880	1,009	**
B.C.	<i>C.-B.</i>	2,574	484	572	1,783	**
Canada ⁶		12,139	3,619	5,707	9,254	417
Conventional – Residential Construction		Ordinaires – construction résidentielle				
Nfld.	<i>T.-N.</i>	283	26	138	241	**
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	43	5	67	65	**
N.S.	<i>N.-É.</i>	440	102	566	716	**
N.B.	<i>N.-B.</i>	308	31	355	299	**
Que.	<i>Qué.</i>	2,993	745	2,089	2,380	**
Ont.	<i>Ont.</i>	6,954	2,759	9,734	7,591	**
Man.	<i>Man.</i>	795	133	430	694	**
Sask.	<i>Sask.</i>	702	84	674	570	**
Alta.	<i>Alb.</i>	3,019	767	3,971	3,539	**
B.C.	<i>C.-B.</i>	4,204	717	2,536	4,441	**
Canada ⁶		19,821	5,361	20,566	20,567	14,524
Total						
Nfld.	<i>T.-N.</i>	456	43	187	361	**
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	69	8	78	90	**
N.S.	<i>N.-É.</i>	710	171	711	875	**
N.B.	<i>N.-B.</i>	496	52	429	450	**
Que.	<i>Qué.</i>	4,826	1,248	2,970	4,449	**
Ont.	<i>Ont.</i>	11,212	4,621	12,519	10,709	**
Man.	<i>Man.</i>	1,281	222	574	1,121	**
Sask.	<i>Sask.</i>	1,131	140	840	937	**
Alta.	<i>Alb.</i>	4,867	1,285	4,851	4,548	**
B.C.	<i>C.-B.</i>	6,778	1,201	3,108	6,224	**
Canada ⁶		31,960	8,980	26,273	29,821	14,941

¹ Source: Bank of Canada Review. Head office and /or International mortgages are included in Canada total. Includes mortgage loan companies associated with Chartered Banks as shown below:

	1983
National Housing Act – Residential Construction	8,361
Conventional – Residential Construction	16,983
Total	25,344

Source: Statistics Canada, Financial Statistics. Cat. No. 61-006.

² Source: Department of Insurance. Includes Canadian, British and Foreign life insurance companies.

³ Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

⁴ Excludes Mortgage Investment Corporations. Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006. Includes mortgage loan companies associated with Chartered Banks.

⁵ Source: Statistics Canada, Financial Statistics. Cat. No. 61-006.

⁶ Includes Yukon and Northwest Territories.

Tableau 76
Prêts hypothécaires en cours à l'égard de l'habitation, selon certains
groupes d'établissements de prêt, par province, 1983 (millions de
dollars)

¹ Source: Revue de la Banque du Canada. L'actif des sièges sociaux et (ou) des opérations internationales est compris dans le total pour le Canada. Comprend les compagnies de prêt hypothécaire liées aux banques à charte tel qu'indiqué ci-dessous:

	1983
Loi nationale sur l'habitation – construction résidentielle	8,361
Ordinaires – construction résidentielle	16,983
Total	25,344

Source: Statistique Canada, Statistique financière, n° cat. 61-006.

² Source: Département des assurances. Comprend les compagnies d'assurance-vie canadiennes, britanniques et étrangères.

³ Source: Statistique Canada, Statistique financière, n° cat. 61-006.

⁴ Ne comprend pas les compagnies de placements hypothécaires. Source: Statistique Canada, Statistique financière, n° cat. 61-006. Comprend les sociétés de prêt hypothécaire liées aux banques à charte.

⁵ Source: Statistique Canada, Statistique financière, n° cat. 61-006.

⁶ Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 77

Mortgage Loans Outstanding by Lending Institutions, Governments, Corporate Lenders and Part of Personal Sector, 1937-1983 (Millions of Dollars)

Period Année	Lending Institutions Établissements de prêt					Governments and Govt. Agencies Gouvernements et organismes gouvernementaux	Corporate Lenders Prêteurs constitués	Other Companies ⁵ Autres compagnies ⁵	Pension Funds Caisse de retraite	Estates, Trusts and Agency Funds of Trust Co's. ⁶ Fonds de succes- sion, de fiducie et d'agence des compagnies de fiducie ⁶	Total ⁷
	Life Companies ¹ Compagnies d'assurance- vie ¹	Chartered Banks ² Banques à charte ²	Loan Companies ³ Compagnies de prêts ³	Trust Companies ⁴ Sociétés de fiducie ⁴	Credit Unions Caisses de crédit						
1937	390	—	172	98	—	169	65	23	—	—	917
1938	393	—	172	91	—	180	62	21	—	—	919
1939	401	—	174	89	—	189	61	14	—	—	928
1940	412	—	169	86	—	193	59	14	—	—	933
1941	404	—	164	77	—	193	58	14	—	—	910
1942	396	—	158	80	—	185	57	14	—	—	890
1943	374	—	149	75	—	170	53	13	—	—	834
1944	360	—	139	69	—	151	45	13	—	—	777
1945	339	—	137	66	—	151	39	14	—	—	746
1946	372	—	152	70	—	189	34	16	—	—	833
1947	456	—	173	77	—	248	34	19	—	—	1,007
1948	591	—	201	87	—	276	34	17	—	—	1,206
1949	729	—	232	99	—	350	35	21	—	—	1,466
1950	901	—	265	113	—	459	38	24	—	—	1,800
1951	1,077	—	289	128	111	595	42	26	—	—	2,268
1952	1,214	—	314	136	129	674	46	29	—	—	2,542
1953	1,402	—	352	149	155	768	49	33	—	—	2,908
1954	1,658	74	396	178	171	850	49	42	—	—	3,418
1955	2,016	294	444	228	211	868	66	43	—	—	4,170
1956	2,408	493	497	268	236	893	85	57	—	—	4,937
1957	2,660	586	521	275	262	973	114	70	—	—	5,461
1958	2,875	790	569	343	295	1,337	125	80	—	—	6,414
1959	3,140	968	629	409	341	1,681	326	88	—	—	7,582
1960	3,412	971	698	472	390	1,995	524	97	299	534	9,392
1961	3,710	953	815	622	426	2,229	759	119	341	667	10,641
1962	4,142	921	989	845	479	2,410	989	144	414	865	12,198
1963	4,560	885	1,188	1,103	549	2,531	1,371	175	479	1,069	13,910
1964	5,094	846	1,492	1,449	622	2,823	1,642	210	542	1,307	16,027
1965	5,662	810	1,839	1,975	695	3,222	1,930	276	623	1,586	18,618
1966	6,248	778	1,949	2,169	883	3,879	1,998	310	676	1,817	20,707
1967	6,636	840	2,073	2,414	1,060	5,006	1,989	319	724	1,966	23,027
1968	7,107	1,057	2,235	2,727	1,105	5,732	2,068	335	776	2,133	25,275
1969	7,490	1,324	2,508	3,264	1,202	6,400	1,980	343	863	2,555	27,929
1970	7,723	1,481	2,868	3,829	1,353	7,221	2,052	382	1,022	2,714	30,645
1971	7,880	2,338	3,152	4,480	1,660	8,183	2,079	400	1,169	2,768	34,109
1972	8,145	3,508	3,749	5,462	2,391	8,865	2,186	387	1,296	2,886	38,875
1973	8,768	4,713	4,753	7,194	3,360	9,500	2,416	438	1,551	3,390	46,083
1974	9,569	6,307	5,509	8,846	4,175	10,300	2,098	506	1,926	4,386	53,622
1975	10,364	8,039	6,560	10,542	5,205	11,100	2,518	581	2,479	4,983	62,371
1976	11,494	9,385	7,452	13,170	6,821	12,073	2,208	791	3,216	6,288	72,898
1977	12,916	12,089	7,707	16,938	9,167	12,868	2,741	909	4,005	7,050	86,390
1978	13,187	15,569	8,297	20,479	11,653	13,104	3,287	996	4,748	9,605	100,925
1979	14,811	18,580	9,976	24,384	13,982	13,114	3,477	1,129	5,320	9,997	114,770
1980	16,319	19,105	12,956	26,816	15,619	13,770	3,896	1,192	5,738	10,525	125,936
1981	17,792	18,190	17,405	27,999	16,141	14,747	3,247	3,013	6,208	11,359	136,101
1982	18,697	12,189	23,723	28,460	15,604	15,580	2,719	3,114	6,710	10,677	137,473
1983	21,324	7,131	31,975	31,112	18,336	16,167	2,583	3,173	6,836	11,256	149,893

¹ Source: Department of Insurance.

² Source: Bank of Canada Review.

³ From 1976 on, figures have been revised to exclude Mortgage Investment Corporations.

Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

⁴ Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

⁵ Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies. From 1976 on, figures have been revised to include Mortgage Investment Corporations, and from 1978 on, figures include Quebec savings banks and Mortgage Investment Corporations only. Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

⁶ Includes funds administered for trustee pension plans.

⁷ Data are gross.

Tableau 77

Prêts hypothécaires en cours, consentis par les établissements de prêt, les gouvernements, les prêteurs constitués et certains particuliers, 1937-1983 (millions de dollars)

¹ Source: Département des assurances.

² Source: Revue de la Banque du Canada.

³ Les chiffres pour l'année 1976 et les suivantes ont été révisés afin d'exclure les compagnies de placements hypothécaires. Source: Statistique Canada, Statistique financière, n° cat. 61-006.

⁴ Source: Statistique Canada, Statistique financière, n° cat. 61-006.

⁵ Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide. Les chiffres pour l'année 1976 et les suivantes ont été révisés afin d'inclure les compagnies de placements hypothécaires, et les chiffres pour l'année 1978 et les suivantes n'incluent que les banques d'épargne du Québec et les compagnies de placements hypothécaires. Source: Stat. Canada, Statistique financière, n° cat. 61-006.

⁶ Comprend les fonds administrés pour les régimes de retraite en fiducie.

⁷ Les données sont brutes.

Table 78
Bond Yields and Mortgage Interest Rates, 1980-1984 (Per Cent)

Period Année	Jan. Janv.	Feb. Fév.	Mar. Mars	Apr. Avril	May Mai	June Juin	July Juillet	Aug. Août	Sept. Sept.	Oct. Oct.	Nov. Nov.	Dec. Déc.
Bank Rate¹												
Taux officiel d'escompte¹												
1980	14.00	14.00	14.79	15.67	11.83	10.67	10.18	10.45	11.02	11.76	13.06	17.26
1981	17.00	17.14	16.59	17.40	19.06	19.07	19.89	21.03	19.63	18.30	15.40	14.66
1982	14.72	14.74	15.11	15.32	15.32	16.58	15.60	14.26	13.18	11.53	10.87	10.26
1983	9.81	9.43	9.42	9.46	9.38	9.42	9.51	9.57	9.52	9.45	9.63	10.04
1984	9.98	10.04	10.76	10.82	11.60	11.98	13.24	12.39	12.28	11.71	10.78	10.16
Government of Canada securities Treasury bills²												
Titres du Gouvernement du Canada – Bons du trésor²												
1980	13.62	13.86	15.90	13.96	10.87	10.37	10.32	11.12	11.52	12.40	14.17	15.30
1981	15.94	16.41	15.64	17.47	17.60	18.77	20.72	20.76	19.47	18.19	14.41	14.51
1982	14.69	14.90	15.46	15.29	15.14	16.82	15.37	13.47	12.30	11.29	10.90	9.39
1983	9.60	9.14	9.52	9.11	9.47	9.45	9.59	9.62	9.33	9.36	9.72	9.86
1984	9.88	10.19	11.00	11.05	12.20	12.92	13.02	12.44	12.04	11.48	10.47	10.16
Average bond yields-over 10 years³												
Rendement moyen des obligations – plus de 10 ans³												
1980	12.13	12.91	13.45	12.01	11.42	11.29	12.32	12.40	12.98	13.22	13.01	12.67
1981	12.96	13.38	13.48	15.07	14.96	15.03	17.07	16.77	17.66	16.66	14.32	15.27
1982	15.94	15.01	15.06	14.75	14.72	16.03	15.62	13.96	13.48	12.63	12.18	11.69
1983	12.28	11.80	11.70	11.18	11.30	11.56	12.03	12.34	11.76	11.73	11.80	12.02
1984	11.92	12.40	13.06	13.31	13.93	13.81	13.41	12.89	12.63	12.18	11.81	11.66
Chartered banks rate on prime business loans³												
Taux de base appliqué par les banques aux prêts aux entreprises³												
1980	15.00	15.00	15.75	16.75	13.75	13.25	12.25	12.25	12.25	12.75	13.75	18.25
1981	18.25	18.25	17.75	18.25	19.50	20.00	21.00	22.75	21.25	20.00	17.25	17.25
1982	16.50	16.50	17.00	17.00	17.00	18.25	17.25	16.00	15.00	13.75	13.00	12.50
1983	12.00	11.50	11.50	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00
1984	11.00	11.00	11.50	11.50	12.00	12.50	13.50	13.00	13.00	12.50	12.00	11.25
Corporate Bonds⁴												
Obligations de sociétés⁴												
1980	12.78	13.34	14.18	12.76	12.22	12.12	13.21	13.39	13.81	14.13	13.79	13.63
1981	13.91	14.41	14.48	16.08	15.94	15.97	18.05	17.94	19.08	17.87	15.55	16.54
1982	17.02	16.94	16.95	16.76	16.60	17.86	17.40	15.88	14.80	13.82	13.32	12.93
1983	13.39	12.85	12.75	12.26	12.24	12.49	12.85	13.19	12.65	12.67	12.64	12.95
1984	12.83	13.30	13.80	14.16	14.65	14.52	14.13	13.47	13.29	12.87	12.54	12.40
Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders												
Taux hypothécaires établis par les établissements de prêt												
1980	13.26	13.50	14.69	16.94	13.99	12.92	13.09	13.44	14.50	14.87	15.00	15.60
1981	15.17	15.27	15.75	16.45	17.82	18.55	18.90	21.30	21.46	20.54	18.80	17.79
1982	18.05	18.74	19.18	19.00	18.99	19.16	19.42	18.88	17.82	16.06	14.81	14.13
1983	13.40	12.82	12.70	12.62	12.57	12.50	12.57	12.93	13.17	12.68	12.22	11.80
1984	11.82	11.80	12.13	12.73	13.74	14.27	14.80	14.39	13.97	13.68	13.04	12.47
NHA Interest Rate on CMHC Low Income Loans (Section 15)												
Taux d'intérêt LNH des prêts SCHL destinés aux gagne-petit (article 15)												
1980	11.875	11.875	11.875	14.125	12.625	11.625	11.500	12.250	12.750	13.375	13.250	12.875
1981	12.875	13.250	13.750	14.000	15.250	15.625	15.625	17.625	17.750	18.375	17.125	14.750
1982	15.625	16.125	15.625	15.375	15.000	15.125	16.375	15.875	14.500	13.750	12.750	12.375
1983	12.000	12.375	12.000	12.000	11.625	11.625	12.000	12.375	12.500	12.250	12.125	12.250
1984	12.250	12.250	12.625	13.500	13.750	14.125	14.125	13.750	13.125	13.000	12.625	12.125

¹ Bank rate (effective date in brackets). Otherwise data refers to last Wednesday in the month. Source: Bank of Canada Review.

² Treasury bills at Thursday tender following the last Wednesday in the month. Source: Bank of Canada Review.

³ Average bond yields over ten years, and chartered banks rate on prime business loans. Data refers to last Wednesday in the month. Source: Bank of Canada Review.

⁴ Corporate bond yields as published by McLeod, Young, Weir and Co. Ltd. Data refers to last Wednesday in the month. Source: Bank of Canada Review.

Tableau 78
Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaire, 1980-1984
(pourcentage)

¹ Taux officiel d'escompte (date d'entrée en vigueur entre parenthèses). Autres données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: Revue de la Banque du Canada.

² Bons du Trésor à l'adjudication du jeudi suivant le dernier mercredi du mois. Source: Revue de la Banque du Canada.

³ Rendement moyen des obligations (plus de dix ans) et taux de base appliqué par les banques aux prêts aux entreprises. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: Revue de la Banque du Canada.

⁴ Moyenne du rendement de sociétés, telle qu'elle est publiée par McLeod, Young, Weir and Co. Ltd. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: Revue de la Banque du Canada.

Table 79Types of New Dwellings Financed Under the National Housing Act, by Urban Area¹, 1984² (Dwelling Units)**Tableau 79**Types de logements neufs financés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, par région urbaine¹, 1984² (nombre de logements)

	Multiple – Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective						
	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons Jumelées	Duplex	Row En bande	Apartment Appartements	Other Autres	Total
Metropolitan Areas Régions métropolitaines							
Calgary	690	—	—	5	54	1	750
Chicoutimi-Jonquière	227	16	4	—	25	8	280
Edmonton	641	1	—	21	—	—	663
Halifax	131	49	7	126	54	56	423
Hamilton	77	10	—	200	32	25	344
Kitchener	144	34	2	51	12	110	353
London	55	—	—	113	326	—	494
Montréal	4,856	874	100	505	2,992	190	9,517
Oshawa	212	28	—	39	—	—	279
Ottawa-Hull	1,818	164	16	1,157	902	281	4,338
Ottawa Hull	1,341 477	1 163	— 16	877 280	405 497	233 48	2,857 1,481
Québec	751	129	4	156	593	11	1,644
Regina	309	3	6	1	81	9	409
St. Catharines-Niagara	61	4	—	7	90	60	222
Saint John	41	—	—	19	54	—	114
St. John's	142	10	10	—	—	—	162
Saskatoon	373	60	30	—	474	45	982
Sudbury	25	22	—	60	233	—	340
Thunder Bay	38	—	2	—	23	—	63
Toronto	823	149	—	543	2,665	434	4,614
Trois-Rivières	90	—	—	9	34	—	133
Vancouver	574	10	4	974	2,067	731	4,360
Victoria	54	3	—	257	217	20	551
Windsor	16	—	—	—	119	—	135
Winnipeg	514	5	—	255	934	—	1,708
Total	12,662	1,571	185	4,498	11,981	1,981	32,878
Large Urban Centres and Urban Agglomerations ³ Grands centres urbains et agglomérations urbaines ³							
Barrie	70	—	—	—	161	—	231
Brantford	20	4	—	—	—	67	91
Cornwall	12	—	—	—	—	—	12
Drummondville	30	14	—	7	24	4	79
Fredericton	37	—	—	39	—	1	77
Guelph	77	22	2	71	—	—	172
Kamloops	27	1	—	—	—	—	28
Kelowna	23	—	—	—	9	—	32
Kingston	114	50	—	87	362	—	613
Lethbridge	42	2	2	—	1	—	47
Moncton	36	—	2	—	89	—	127
Nanaimo	39	2	—	—	—	—	41
North Bay	15	15	—	17	1	3	51
Peterborough	12	2	—	—	38	—	52
Prince George	29	2	—	—	—	10	41
St-Jean (Qué.)	155	27	—	—	45	2	229
Sarnia	21	4	—	116	205	—	346
Sault Ste. Marie	7	—	—	—	—	—	7
Shawinigan	25	—	—	—	8	—	33
Sherbrooke	160	5	4	8	—	—	177
Sydney/Sydney Mines	74	—	—	—	—	—	74
Total	1,025	150	10	345	943	87	2,560
Other Areas Autres	4,084	276	34	387	2,696	547	8,024
Canada	17,771	1,997	229	5,230	15,620	2,615	43,462

¹ Data on 1981 Census definitions.² Data are gross. Data are limited to fully documented loans.³ See Explanatory and Source Notes.¹ Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.² Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.³ Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

Table 80
NHA Mortgage Loans Approved for Condominium Tenure, by
Metropolitan Area¹. 1967-1984²

Tableau 80
Prêts hypothécaires LNH consentis à l'égard de logements de
copropriété, par région métropolitaine¹, 1967-1984²

New Housing Logements neufs			Existing Housing Logements existants			
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)
1967-1984						
Metropolitan Areas Régions métropolitaines						
Calgary	2,405	2,947	131,919	1,236	1,307	59,038
Chicoutimi-Jonquière	2	3	69	8	9	269
Edmonton	7,158	7,158	262,968	2,915	2,915	119,194
Halifax	1,013	1,112	30,528	295	296	13,053
Hamilton	5,961	6,013	194,769	2,496	2,549	84,173
Kitchener	2,300	2,325	70,088	1,097	1,099	28,886
London	1,910	1,910	58,473	907	1,285	35,558
Montréal	7,785	8,936	335,695	3,090	3,224	94,913
Oshawa	2,284	2,284	83,003	1,429	1,552	45,027
Ottawa-Hull	15,193	15,786	489,893	4,664	4,706	197,484
Ottawa	14,414	14,924	458,314	4,434	4,475	188,932
Hull	779	862	31,579	230	231	8,552
Québec	611	1,452	60,102	71	79	2,878
Regina	375	375	11,793	159	159	6,862
St. Catharines-Niagara	1,620	1,620	43,248	594	660	16,562
Saint John	345	345	7,770	56	56	1,329
St. John's	6	6	232	6	6	221
Saskatoon	481	592	19,662	136	136	4,340
Sudbury	130	172	6,077	32	32	900
Thunder Bay	260	260	9,336	71	71	2,363
Toronto	55,817	57,348	2,171,506	18,076	18,480	737,835
Trois-Rivières	23	59	2,391	17	20	650
Vancouver	10,463	10,776	355,955	6,898	6,930	309,163
Victoria	1,633	1,665	56,426	790	815	26,154
Windsor	1,032	1,032	23,732	319	319	8,529
Winnipeg	961	1,020	35,388	346	346	10,892
Total	119,768	125,196	4,461,023	45,708	47,051	1,806,273
Other Areas Autres						
	12,412	13,264	432,733	5,683	6,230	195,408
Canada	132,180	138,460	4,893,756	51,391	53,281	2,001,681
1967-1984						
Nfld.	T.-N.	8	8	290	14	451
P.E.I.	I.-P.-É.	—	—	—	3	137
N.S.	N.-É.	1,014	1,113	30,559	304	13,345
N.B.	N.-B.	439	439	10,832	74	1,836
Que.	Qué.	9,441	11,665	441,864	3,693	116,142
Ont.	Ont.	91,725	94,439	3,324,293	32,066	1,234,688
Man.	Man.	998	1,057	36,679	363	11,438
Sask.	Sask.	925	1,036	33,866	315	11,878
Alta.	Alb.	10,627	11,228	443,695	4,558	200,226
B.C.	C.-B.	16,923	17,395	568,839	9,884	407,516
Yukon	Yukon	29	29	539	111	3,657
N.W.T.	T.N.-O.	51	51	2,300	6	367
Canada	132,180	138,460	4,893,756	51,391	53,281	2,001,681
1984						
Nfld.	T.-N.	—	—	1	1	38
P.E.I.	I.-P.-É.	—	—	1	1	53
N.S.	N.-É.	14	113	7,725	79	4,181
N.B.	N.-B.	1	1	47	11	318
Que.	Qué.	1,658	3,101	142,240	451	17,948
Ont.	Ont.	108	1,019	70,953	6,428	290,939
Man.	Man.	44	57	3,341	54	1,896
Sask.	Sask.	47	47	2,384	53	2,588
Alta.	Alb.	2	2	645	409	20,071
B.C.	C.-B.	122	166	11,960	1,308	68,316
Yukon	Yukon	—	—	—	27	942
N.W.T.	T.N.-O.	—	—	—	4	269
Canada	1,996	4,506	239,295	8,825	9,074	407,559

¹ The above data are based on census definitions of 1966, 1971, 1976 and 1981.

² Data for 1967-1976 are net; subsequent data are gross.

¹ Données fondées sur les définitions de recensement de 1966, 1971, 1976 et 1981.

² Les données pour 1967-1976 sont nettes; les données subséquentes sont brutes.

Table 81
Prices¹ of New Houses² Financed Under the National Housing Act,
1974-1984 (Per Cent)

Price Range (Dollars) Prix (en dollars)	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984
0 - 49,999	98.9	94.9	86.7	80.5	76.7	60.6	44.9	33.6	22.4	13.7	6.3
50,000 - 59,999	0.9	3.9	8.7	12.7	13.0	16.4	16.2	20.3	28.6	24.4	18.5
60,000 - 69,999	0.1	0.9	3.3	4.6	6.5	12.8	15.0	13.9	19.3	24.4	27.0
70,000 - 79,999	0.1	0.2	1.0	1.4	2.3	5.8	9.9	11.4	10.6	15.3	18.6
80,000 - 89,999	‡	0.1	0.2	0.6	1.1	2.3	6.1	9.9	9.0	9.1	10.9
90,000 - 99,999	‡	‡	0.1	0.1	0.3	1.1	3.8	4.8	4.8	5.2	6.4
100,000 - 119,999	‡	‡	‡	0.1	0.1	0.7	3.0	4.3	3.4	4.7	7.3
120,000 - 139,999	‡	‡	‡	—	‡	0.2	0.9	1.3	1.2	2.0	3.1
140,000 +	—	—	—	—	‡	0.1	0.2	0.5	0.7	1.2	1.9
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Price (Dollars) Prix moyen (en dollars)	27,482	33,289	37,877	41,542	44,055	49,024	54,673	63,370	64,097	68,881	74,661

Tableau 81
Prix¹ des maisons² neuves financées aux termes de la Loi nationale sur
l'habitation, 1974-1984 (en pourcentage)

Table 82
Prices¹ of New Houses² Financed Under the National Housing Act, by
Metropolitan Area³, 1984

Tableau 82
Prix¹ des maisons² neuves financées aux termes de la Loi nationale sur
l'habitation, par région métropolitaine³, 1984

	Per Cent Distribution Répartition en pourcentage									Average Moyenne \$
	\$0- 49,999	\$50,000- 59,999	\$60,000- 69,999	\$70,000- 79,999	\$80,000- 89,999	\$90,000- 99,999	\$100,000- 119,999	\$120,000- 139,999	\$ 140,000 +	
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	0.1	2.1	7.9	23.3	18.6	12.8	20.5	8.4	6.3	95,640
Chicoutimi-Jonquière	6.7	24.1	40.2	20.6	4.0	3.1	1.3	—	—	57,106
Edmonton	0.5	3.4	8.8	19.0	24.3	16.9	19.0	5.8	2.3	90,317
Halifax	3.7	10.2	15.8	33.3	18.5	5.6	8.3	3.7	0.9	78,764
Hamilton	—	2.8	9.9	23.9	19.7	15.5	16.9	9.9	1.4	91,159
Kitchener	—	13.3	33.3	30.4	8.9	4.5	3.0	5.9	0.7	75,439
London	—	16.3	42.9	14.3	6.1	2.1	10.2	6.1	2.0	75,486
Montréal	4.9	28.9	45.3	15.6	3.3	0.7	0.6	0.3	0.4	64,281
Oshawa	—	0.5	3.8	41.6	18.4	16.8	16.7	1.1	1.1	86,802
Ottawa-Hull	1.2	2.3	10.9	28.0	17.8	10.4	15.9	9.9	3.6	90,670
<i>Ottawa</i>	0.3	1.1	2.8	6.8	14.1	18.6	30.1	19.4	6.8	105,663
<i>Hull</i>	1.9	3.3	17.1	44.3	20.6	4.1	5.0	2.6	1.1	79,117
Québec	8.6	33.6	38.0	15.8	2.3	0.9	0.7	—	0.1	62,636
Regina	1.0	2.0	21.6	31.4	15.7	9.8	12.7	2.9	2.9	84,220
St. Catharines-Niagara	1.7	28.1	29.8	14.0	15.8	5.3	3.5	—	1.8	72,293
Saint John	31.6	28.9	13.2	13.1	5.3	5.3	—	2.6	—	61,926
St. John's	1.3	15.4	29.5	9.0	15.4	11.5	10.2	2.6	5.1	73,233
Saskatoon	—	1.9	30.2	26.4	20.1	11.9	6.9	1.3	1.3	79,740
Sudbury	13.6	4.6	36.4	22.7	13.6	9.1	—	—	—	69,277
Thunder Bay	15.4	7.7	7.7	15.4	38.4	—	7.7	—	7.7	82,099
Toronto	0.1	0.1	1.6	13.7	20.4	23.1	27.8	10.2	3.0	99,616
Trois-Rivières	18.8	46.4	24.6	5.8	1.4	1.5	1.5	—	—	58,610
Vancouver	—	0.5	4.8	11.6	25.1	16.9	23.0	9.9	8.2	100,262
Victoria	—	2.2	4.5	11.1	37.8	13.3	17.8	8.9	4.4	95,733
Windsor	38.4	—	7.7	23.1	7.7	15.4	7.7	—	—	67,099
Winnipeg	3.7	21.4	33.1	30.5	9.3	0.7	0.9	0.2	0.2	68,437
Total	3.5	17.4	28.2	19.1	10.9	6.9	8.6	3.5	1.9	76,201
Other Areas <i>Autres</i>	13.4	21.4	23.6	17.3	11.1	5.0	4.2	2.0	2.0	70,467
Canada	6.3	18.5	27.0	18.6	10.9	6.4	7.3	3.1	1.9	74,661

¹ Sale prices of houses purchased from builders and estimated costs of houses constructed by owners. The mortgage insurance fee is included which, in 1984, was approximately \$980. Excludes loans approved on leasehold property.

² Data refer to single-detached dwellings only.

³ Data on 1981 Census definitions.

¹ Prix de vente des maisons achetées de constructeurs et coût estimatif des maisons construites par leur propriétaire. Comprend le droit d'assurance-prêt hypothécaire qui s'établissait à environ 980 \$ en 1984. Ne comprend pas les prêts consentis à l'égard de propriétés locatives.

² Les données ne se rapportent qu'aux maisons individuelles.

³ Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

Table 83
Sizes of New Houses¹ Financed Under the National Housing Act,
1974-1984 (Per Cent)

Floor Area (m ²) Surface de plancher (m ²)	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984
0 - 79.9	1.4	1.2	1.0	1.3	5.5	5.2	4.9	4.5	7.3	8.1	6.4
80.0 - 89.9	9.7	7.3	5.9	7.5	28.6	22.1	15.6	12.9	15.9	19.1	18.0
90.0 - 99.9	26.9	32.6	33.5	31.6	36.1	32.7	27.4	21.4	24.8	21.9	18.8
100.0 - 109.9	28.7	32.1	33.1	33.6	14.4	17.7	19.8	19.5	17.9	18.1	17.2
110.0 - 119.9	15.1	12.1	11.8	11.7	6.8	9.2	9.5	13.3	9.6	9.9	11.7
120.0 - 129.9	7.8	6.7	5.9	5.9	3.3	4.4	6.4	9.7	7.2	6.4	7.7
130.0 - 139.9	3.7	2.7	3.6	3.2	2.0	2.7	3.7	6.7	5.5	5.2	4.6
140.0 - 149.9	2.2	1.7	1.7	1.8	1.0	1.9	2.9	2.5	2.7	2.9	3.8
150.0 - 159.9	1.2	0.9	1.1	0.9	0.7	1.1	3.3	3.0	2.1	2.6	3.4
160.0 - 169.9	1.1	0.6	0.5	0.6	0.4	1.2	1.9	2.2	1.7	1.4	2.4
170.0 +	2.2	2.1	1.9	1.9	1.2	1.8	4.6	4.3	5.3	4.4	6.0
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Floor Area (m ²) Surface de plancher moyenne (m ²)	99.9	98.4	98.6	98.2	97.8	101.9	109.1	111.9	111.4	107.1	111.1

Table 84
Sizes of New Houses¹ Financed Under the National Housing Act, by
Metropolitan Area², 1984

Per Cent Distribution of Square Metres Répartition en pourcentage – mètres carrés												Average (m ²) Moyenne (m ²)
	0- 79.9	80.0- 89.9	90.0- 99.9	100.0- 109.9	110.0- 119.9	120.0- 129.9	130.0- 139.9	140.0- 149.9	150.0- 159.9	160.0- 169.9	170.0+	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines												
Calgary	1.8	8.9	13.5	16.4	25.6	11.2	4.4	3.4	3.5	2.1	9.2	119.6
Chicoutimi-Jonquière	13.1	31.9	34.4	11.2	5.0	1.3	1.2	—	—	0.6	1.3	81.4
Edmonton	3.1	9.6	17.3	22.9	18.2	5.8	2.4	3.6	7.0	2.7	7.4	116.5
Halifax	9.5	25.3	16.8	18.9	4.2	7.4	6.3	3.2	3.2	—	5.2	106.5
Hamilton	—	—	3.0	19.4	17.9	16.4	8.9	4.5	4.5	—	25.4	139.4
Kitchener	—	11.2	26.9	26.1	6.7	11.2	4.5	4.5	0.7	1.5	6.7	113.6
London	—	19.1	29.8	12.8	8.5	8.5	2.1	—	4.3	8.5	6.4	115.2
Montréal	9.8	30.0	19.8	16.1	9.2	6.2	4.2	2.0	1.3	0.3	1.1	99.7
Oshawa	1.1	1.7	10.5	15.5	26.1	6.7	5.0	3.9	12.8	2.8	13.9	132.0
Ottawa-Hull	1.1	11.1	11.5	13.8	10.6	13.1	8.6	6.9	4.8	6.9	11.6	126.5
Ottawa	0.3	2.3	2.6	13.5	11.3	16.4	7.8	9.5	6.1	13.5	16.7	140.1
Hull	1.7	18.7	19.2	14.0	10.1	10.3	9.3	4.7	3.7	1.2	7.1	114.8
Québec	17.9	40.8	15.9	11.8	4.1	5.2	2.0	1.2	0.4	0.6	0.1	92.1
Regina	3.1	15.5	33.0	7.2	8.2	10.3	3.1	8.3	3.1	4.1	4.1	113.0
St. Catharines-Niagara	—	—	50.0	14.7	14.7	5.9	2.9	5.9	3.0	—	2.9	110.7
Saint John	—	8.3	25.0	25.0	25.0	—	—	—	—	8.4	8.3	117.3
St. John's	12.8	9.0	25.6	21.8	3.8	9.0	1.3	1.3	1.3	2.6	11.5	101.6
Saskatoon	2.6	19.7	31.6	19.1	7.9	7.2	1.3	5.3	—	2.0	3.3	105.1
Sudbury	—	12.5	25.0	25.0	—	—	—	12.5	12.5	—	12.5	124.4
Thunder Bay	11.1	—	—	44.5	11.1	11.1	—	—	11.1	—	11.1	131.0
Toronto	0.7	1.5	2.5	7.3	11.2	14.6	8.6	9.3	11.4	10.4	22.5	148.6
Trois-Rivières	3.3	20.0	16.7	36.7	6.6	3.3	—	—	6.7	—	6.7	106.3
Vancouver	—	1.8	14.2	14.5	21.0	7.7	6.5	6.5	5.6	9.6	12.6	130.4
Victoria	2.4	7.1	21.4	9.5	19.1	16.7	7.1	2.4	4.8	—	9.5	121.4
Windsor	—	—	—	20.0	40.0	20.0	—	—	—	20.0	—	124.0
Winnipeg	4.5	5.2	27.1	16.6	4.7	6.5	9.0	12.6	12.1	1.3	0.4	115.5
Total	6.5	19.6	17.5	15.5	11.4	8.1	4.9	4.1	3.9	2.6	5.9	111.5
Other Areas Autres												
Canada	6.2	14.0	22.3	21.9	12.3	6.8	3.7	3.0	2.0	1.7	6.1	110.2
Canada	6.4	18.0	18.8	17.2	11.7	7.7	4.6	3.8	3.4	2.4	6.0	111.1

¹ Data refer to single-detached dwellings only.

² Data on 1981 Census definitions.

Tableau 83
Dimensions des maisons¹ neuves financées aux termes de la Loi
nationale sur l'habitation, 1974-1984 (en pourcentage)

Tableau 84
Dimensions des maisons¹ neuves financées aux termes de la Loi
nationale sur l'habitation, par région métropolitaine², 1984

¹ Les données n'ont trait qu'aux maisons individuelles.

² Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

Table 85
Characteristics of Mortgage Loans Approved for New Housing,
Single-detached Dwellings, Financed Under the NHA, by Urban Area¹,
1984

Tableau 85
Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de
maisons individuelles neuves, financées aux termes de la LNH, par
région urbaine¹, 1984

	Dwelling Units Sold Nombre de logements vendus	Average Liveable Floor Area (m²) Surface moyenne de plancher habitable (m²)	Average Total Sale Price of Dwelling Prix de vente global des logements (moyenne)	Average Age of Borrower Âge moyen des emprun- teurs	Average Family Income of Borrower Revenu familial moyen des emprun- teurs	Family Income Distribution Répartition des revenus familiaux %						
						\$0- 29,999	\$30,000- 34,999	\$35,000- 39,999	\$40,000- 44,999	\$45,000- 49,999	\$50,000- 59,999	\$60,000 +
Metropolitan Areas² Régions métropolitaines²												
Calgary	687	119.4	95,347	30.9	48,368	6.1	9.0	12.5	15.6	13.6	25.8	17.4
Chicoutimi-Jonquière	224	81.4	57,106	30.9	38,015	16.2	29.3	18.7	14.6	12.1	6.6	2.5
Edmonton	570	116.7	90,472	32.0	45,520	6.0	12.2	18.9	15.4	15.2	20.4	11.9
Halifax	108	106.5	78,764	32.2	43,933	15.9	11.2	9.3	15.9	17.8	17.8	12.1
Hamilton	71	139.4	91,159	34.9	48,898	2.8	9.9	14.1	12.7	15.5	23.9	21.1
Kitchener	135	113.6	75,439	33.0	41,209	9.7	17.9	19.4	20.2	11.9	17.2	3.7
London	50	115.2	75,598	33.5	42,302	12.0	14.0	26.0	16.0	10.0	14.0	8.0
Montréal	3,798	99.7	64,281	31.7	39,468	17.6	19.5	19.7	16.3	10.4	12.0	4.5
Oshawa	185	132.0	86,802	32.3	44,289	1.1	12.4	22.2	19.5	21.6	17.3	5.9
Ottawa-Hull	817	126.5	90,670	33.0	46,865	6.8	11.6	14.4	15.7	15.4	20.9	15.2
Ottawa Hull	355 462	140.1 114.8	105,663 79,117	33.9 32.3	49,585 44,805	6.1 7.4	8.2 14.2	12.9 15.6	14.3 16.7	12.6 17.6	23.7 18.7	22.2 9.8
Québec	691	92.1	62,636	31.8	40,121	16.0	19.2	21.2	14.7	12.0	10.3	6.6
Regina	102	113.0	84,220	29.2	40,174	12.0	26.0	20.0	13.0	14.0	9.0	6.0
St. Catharines-Niagara	57	110.7	72,293	33.2	38,819	16.4	20.0	23.6	18.2	5.4	10.9	5.5
Saint John	38	117.3	61,926	31.4	41,903	21.1	10.5	13.2	26.3	10.5	10.5	7.9
St. John's	85	99.5	72,002	30.4	38,815	20.8	16.7	27.8	11.1	9.7	11.1	2.8
Saskatoon	159	105.1	79,740	30.5	41,317	13.4	13.4	27.4	15.3	10.8	13.4	6.3
Sudbury	22	124.4	69,277	34.2	42,994	9.1	9.1	27.2	27.3	9.1	9.1	9.1
Thunder Bay	14	131.0	77,663	31.8	44,734	14.3	—	21.4	21.4	21.4	14.3	7.2
Toronto	741	148.6	99,616	32.6	47,503	3.0	8.9	14.5	22.0	15.5	22.7	13.4
Trois-Rivières	69	106.3	58,610	32.5	40,154	19.4	28.4	14.9	10.5	4.5	10.4	11.9
Vancouver	414	130.4	100,262	33.6	47,725	6.2	11.0	13.7	12.7	17.0	19.5	19.9
Victoria	45	121.4	95,733	33.2	44,226	4.4	17.8	17.8	11.1	17.8	26.7	4.4
Windsor	13	124.0	67,099	32.0	44,000	7.7	15.4	15.4	15.4	15.4	7.7	23.0
Winnipeg	487	115.7	68,388	32.0	40,572	15.5	15.2	21.2	17.3	12.4	12.6	5.8
Total	9,582	111.5	76,173	32.0	42,499	12.5	16.0	18.3	16.4	12.6	15.5	8.7
Large Urban Centres and Urban Agglomerations² Grands centres urbains et agglomérations urbaines²												
Barrie	67	114.4	70,486	34.1	38,444	21.5	24.6	15.4	16.9	6.2	10.8	4.6
Brantford	20	116.0	70,618	30.2	39,215	15.0	20.0	25.0	15.0	10.0	10.0	5.0
Cornwall	10	95.8	66,686	37.8	41,166	—	20.0	50.0	—	10.0	20.0	—
Drummondville	23	97.9	58,258	31.3	35,989	39.1	13.0	8.7	21.8	—	17.4	—
Fredericton	32	105.3	59,078	31.5	35,195	40.0	13.4	10.0	20.0	10.0	3.3	3.3
Guelph	77	119.4	80,475	32.3	42,276	7.8	15.5	23.4	16.9	16.9	14.3	5.2
Kamloops	12	107.2	77,272	33.8	43,502	16.7	8.3	16.7	16.7	8.3	25.0	8.3
Kelowna	23	110.9	84,031	36.9	42,844	26.1	8.7	8.7	8.7	21.7	8.7	17.4
Kingston	78	148.2	87,301	34.8	45,093	8.0	17.3	14.7	16.0	10.7	20.0	13.3
Lethbridge	35	111.0	92,130	30.2	42,738	8.6	17.1	22.8	20.0	8.6	14.3	8.6
Moncton	33	129.3	70,184	33.4	38,184	27.3	6.1	21.2	24.2	6.1	12.1	3.0
Nanaimo	29	124.7	71,717	33.4	37,660	27.6	17.2	24.1	13.8	3.5	6.9	6.9
North Bay	14	133.3	82,928	41.3	44,476	—	14.3	21.4	21.4	7.2	35.7	—
Peterborough	12	138.8	100,935	37.4	49,797	25.0	25.0	—	—	—	16.7	33.3
Prince George	27	121.5	82,426	31.2	40,371	20.0	24.0	8.0	24.0	8.0	8.0	8.0
St-Jean (Qué.)	145	88.7	58,523	30.8	33,424	40.3	19.4	18.0	13.9	4.2	2.1	2.1
Sarnia	21	114.8	89,022	32.8	53,003	—	15.0	5.0	20.0	15.0	15.0	30.0
Sault Ste. Marie	7	**	67,835	31.7	44,902	14.3	14.3	28.6	—	14.3	—	28.5
Shawinigan	15	97.5	48,231	29.1	32,919	46.6	6.7	33.3	6.7	—	—	6.7
Sherbrooke	132	97.4	55,397	32.0	36,095	32.6	18.2	19.7	10.6	5.3	10.6	3.0
Sydney/Sydney Mines	31	121.7	61,429	31.0	38,250	23.3	16.7	13.3	20.0	10.0	16.7	—
Total	843	111.3	69,848	32.5	38,976	24.3	17.3	17.9	15.4	7.9	11.0	6.2
Other Areas Autres												
Canada	2,888	109.9	70,549	32.2	39,228	21.8	19.7	19.1	14.3	8.5	9.7	6.9
Total	13,313	111.1	74,616	32.1	41,561	15.3	16.9	18.4	15.8	11.5	14.0	8.1

¹ Data on 1981 Census definitions.
² See Explanatory and Source Notes.

¹ Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.
² Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

Table 86

Characteristics of Mortgage Loans Approved for Existing Housing,
Single-detached Dwellings, Financed Under the NHA, by Urban Area¹,
1984

Tableau 86

Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de
maisons individuelles existantes, financées aux termes de la LNH, par
région urbaine¹, 1984

	Dwelling Units Sold Nombre de logements vendus	Average Liveable Floor Area (m²) Surface moyenne de plancher habitable (m²)	Average Total Sale Price of Dwelling global des logements (moyenne) Prix de vente	Average Age of Borrower Age moyen des emprun- teurs	Average Family Income of Borrower Revenu familial moyen des emprun- teurs	Family Income Distribution Répartition des revenus familiaux %						
						\$0- 29,999	\$30,000- 34,999	\$35,000- 39,999	\$40,000- 44,999	\$45,000- 49,999	\$50,000- 59,999	\$60,000- +
Metropolitan Areas² Régions métropolitaines²												
Calgary	2,934	110.0	75,831	32.6	44,021	12.2	14.8	16.2	14.5	13.4	17.0	11.9
Chicoutimi-Jonquière	580	91.5	44,792	32.3	34,852	33.1	30.5	13.5	7.8	6.9	5.5	2.7
Edmonton	1,834	113.1	75,862	33.1	42,829	11.8	16.4	19.3	15.2	11.8	16.0	9.5
Halifax	944	93.9	63,165	32.7	40,265	20.5	17.2	16.3	16.2	10.2	10.3	9.3
Hamilton	1,828	102.7	54,124	32.8	35,686	34.3	17.9	16.7	12.6	7.2	7.4	3.9
Kitchener	1,075	113.9	54,154	32.7	34,997	35.9	20.7	17.5	10.9	6.0	5.5	3.5
London	1,118	97.3	52,616	33.3	35,203	38.0	18.4	14.0	11.5	7.2	7.0	3.9
Montréal	6,207	101.0	51,544	33.3	37,105	31.0	18.3	16.5	12.5	7.9	8.1	5.7
Oshawa	693	98.9	65,369	32.5	38,882	22.3	16.5	18.9	18.2	9.7	9.5	4.9
Ottawa-Hull	2,124	110.1	70,697	33.1	43,695	15.0	13.5	15.7	15.6	12.7	15.4	12.1
Ottawa Hull	936 1,188	110.9 109.9	88,312 58,823	33.9 32.6	48,053 40,242	7.3 21.1	8.8 17.2	13.3 17.7	17.1 14.5	14.8 11.0	21.1 10.8	17.6 7.7
Québec	1,344	99.1	49,708	33.0	36,808	32.4	19.1	15.7	12.6	7.7	6.7	5.8
Regina	1,380	95.2	55,346	31.1	35,918	36.2	17.9	15.4	11.1	6.6	8.1	4.7
St. Catharines-Niagara	1,454	100.7	44,644	33.1	32,462	46.8	18.5	13.4	8.0	5.1	5.4	2.8
Saint John	367	102.8	45,732	33.7	34,304	38.6	16.7	16.7	12.2	5.5	7.8	2.5
St. John's	679	94.4	51,806	32.4	37,959	27.8	17.4	16.5	12.7	10.9	9.0	5.7
Saskatoon	1,021	95.3	61,862	31.8	38,213	29.9	17.4	15.2	12.5	8.5	9.2	7.3
Sudbury	519	94.5	42,906	33.8	35,200	37.8	21.0	14.0	7.8	7.4	8.4	3.6
Thunder Bay	555	98.3	54,256	32.2	36,803	31.6	19.4	14.6	12.4	6.8	10.3	4.9
Toronto	2,951	108.1	85,144	33.7	45,487	8.5	11.5	17.1	18.9	13.6	17.0	13.4
Trois-Rivières	275	100.3	41,652	32.9	33,854	39.8	20.8	14.7	12.7	4.3	4.6	3.1
Vancouver	3,746	119.6	89,643	33.8	44,387	12.6	13.9	16.0	14.6	13.6	16.4	12.9
Victoria	520	116.6	78,054	34.1	40,747	17.8	17.1	17.4	14.7	12.9	12.5	7.6
Windsor	1,446	100.4	42,451	32.1	32,631	49.8	15.6	12.0	10.1	3.9	6.0	2.6
Winnipeg	2,921	94.7	49,553	31.9	33,628	45.2	16.3	13.4	8.5	6.4	6.4	3.8
Total	38,515	103.1	62,199	32.9	33,876	27.0	16.7	15.8	13.0	9.4	10.7	7.4
Large Urban Centres and Urban Agglomerations² Grands centres urbains et agglomérations urbaines²												
Barrie	263	110.3	55,118	34.3	35,033	34.6	26.9	12.3	11.2	5.4	5.4	4.2
Brantford	474	103.2	44,600	33.9	33,385	43.2	19.4	13.6	9.6	5.5	5.3	3.4
Cornwall	215	97.7	46,787	32.5	33,735	43.0	15.5	19.3	10.1	6.3	3.4	2.4
Drummondville	101	106.4	40,250	30.9	30,260	57.1	18.4	13.3	4.1	3.1	2.0	2.0
Fredericton	408	86.2	48,921	33.0	35,310	33.6	23.0	16.9	8.7	6.6	8.0	3.2
Guelph	271	112.6	56,130	32.8	35,447	35.5	14.5	18.7	15.3	7.8	5.2	3.0
Kamloops	288	108.2	60,885	33.0	38,242	24.2	20.7	18.9	11.2	8.1	10.9	6.0
Kelowna	267	129.2	66,648	34.6	38,031	29.0	17.3	17.7	10.5	9.0	9.0	7.5
Kingston	624	108.2	57,391	33.6	37,197	29.0	18.9	16.1	11.6	10.0	10.0	4.4
Lethbridge	294	99.0	67,292	32.2	38,407	27.4	18.5	15.8	14.0	6.8	11.3	6.2
Moncton	428	100.8	43,913	32.5	33,529	43.3	18.2	16.4	9.4	5.2	3.5	4.0
Nanaimo	216	107.6	55,890	34.1	34,537	42.5	18.4	11.8	8.5	6.1	9.9	2.8
North Bay	257	102.2	49,610	33.4	33,636	44.3	10.2	16.5	14.5	7.0	5.9	1.6
Peterborough	424	114.0	48,492	33.3	32,650	45.5	20.6	13.2	8.6	3.3	6.2	2.6
Prince George	432	105.4	61,967	33.2	39,220	22.3	20.7	17.8	13.1	8.0	10.6	7.5
St-Jean (Qué.)	156	100.1	48,935	32.8	33,259	44.4	18.3	16.3	9.2	3.9	4.6	3.3
Sarnia	495	100.7	50,879	31.9	36,444	29.5	23.4	15.0	11.8	7.5	6.5	6.3
Sault Ste. Marie	265	96.9	48,212	31.9	35,113	31.8	26.5	14.4	9.8	5.7	9.5	2.3
Shawinigan	73	111.7	40,697	33.1	33,104	47.2	15.7	15.7	11.4	4.3	—	5.7
Sherbrooke	363	103.9	42,332	32.7	33,623	46.8	16.9	13.8	8.4	4.2	5.1	4.8
Sydney/Sydney Mines	316	102.1	39,801	32.6	33,499	43.1	21.9	11.1	9.1	5.6	5.6	3.6
Total	6,630	103.6	51,747	33.0	35,306	36.4	19.6	15.5	10.6	6.5	7.1	4.3
Other Areas Autres												
	23,540	104.7	50,586	32.5	35,161	37.5	19.1	14.8	10.4	6.6	7.0	4.6
Canada	68,685	103.9	57,311	32.8	37,254	31.5	17.8	15.4	11.9	8.2	9.1	6.1

¹ Data on 1981 Census definitions.

² See Explanatory and Source Notes.

¹ Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

² Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

Table 87
Characteristics of Mortgage Loans Approved for Condominium
Tenure, Financed Under the NHA, by Metropolitan Area¹, 1984

Tableau 87
Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de
logements de copropriété, aux termes de la LNH, par région urbaine¹,
1984

	Dwelling Units Sold Nombre de logements vendus	Average Liveable Floor Area (m ²) Surface moyenne de plancher habitable (m ²)	Average Total Sale Price of Dwelling Prix de vente global des logements (moyenne)	Average Age of Borrower Age moyen des emprunteurs	Average Family Income of Borrower Revenu familial moyen des emprunteurs	Family Income Distribution Répartition des revenus familiaux %						
						\$0- 29,999	\$30,000- 34,999	\$35,000- 39,999	\$40,000- 44,999	\$45,000- 49,999	\$50,000- 59,999	\$60,000- +
New Housing	Logements neufs											
Metropolitan Areas ² Régions métropolitaines ²												
Calgary	20	139.3	70,418	35.3	34,801	25.0	25.0	35.0	10.0	—	5.0	—
Chicoutimi-Jonquière	2	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Edmonton	2	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Halifax	11	**	77,003	31.7	45,498	—	9.1	9.1	36.4	9.1	36.3	—
Hamilton	3	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Kitchener	12	97.2	73,975	50.9	51,109	—	16.7	8.3	—	16.7	25.0	33.3
London	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Montréal	1,025	92.2	57,914	38.4	36,958	35.8	15.0	13.8	11.7	5.9	10.0	7.8
Oshawa	2	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Ottawa-Hull	131	99.0	62,620	34.2	38,677	32.6	12.7	22.2	9.5	5.6	7.1	10.3
Ottawa Hull	21 110	115.8 95.2	110,459 53,487	38.8 33.4	59,610 35,155	— 38.0	— 14.8	22.2 22.2	11.1 9.3	— 6.5	16.7 5.5	50.0 3.7
Québec	114	117.9	66,607	46.5	39,992	22.1	13.5	15.4	17.3	7.7	17.3	6.7
Regina	26	85.1	59,320	35.3	31,323	52.0	24.0	12.0	4.0	4.0	4.0	—
St. Catharines-Niagara	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Saint John	1	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
St. John's	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Saskatoon	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Sudbury	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Thunder Bay	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Toronto	34	105.6	119,184	36.8	50,302	11.1	—	7.4	18.5	18.5	18.5	26.0
Trois-Rivières	4	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Vancouver	11	110.6	83,406	37.0	43,751	9.0	18.2	—	27.3	27.3	—	18.2
Victoria	9	**	82,151	41.0	37,436	—	44.5	22.2	22.2	—	11.1	—
Windsor	14	**	75,375	45.3	55,765	14.3	7.1	—	7.1	—	21.5	50.0
Winnipeg	18	**	64,875	37.1	36,975	29.4	23.5	17.6	11.8	5.9	—	11.8
Total	1,439	96.3	61,486	38.6	37,922	32.9	14.9	14.6	12.0	6.3	10.4	8.9
Other Areas Autres	111	97.0	55,882	43.4	36,649	34.7	16.8	14.7	11.6	3.2	9.5	9.5
Canada	1,550	96.4	61,110	38.9	37,840	33.0	15.0	14.6	12.0	6.1	10.4	8.9
Existing Housing	Logements existants											
Metropolitan Areas ² Régions métropolitaines ²												
Calgary	131	116.1	62,399	35.3	40,482	33.3	17.5	8.0	7.9	7.1	10.3	15.9
Chicoutimi-Jonquière	3	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Edmonton	150	110.6	54,332	35.6	37,208	37.2	15.5	14.9	9.5	6.7	7.4	8.8
Halifax	69	116.1	61,469	34.4	39,816	16.2	27.9	13.2	14.7	7.4	13.2	7.4
Hamilton	347	104.8	45,537	34.1	33,435	43.5	19.1	13.3	10.2	5.8	5.2	2.9
Kitchener	166	**	37,715	34.3	31,267	54.8	19.9	10.3	5.4	1.8	3.6	4.2
London	89	97.9	40,549	40.7	33,769	47.6	14.3	14.3	9.5	1.2	4.8	8.3
Montréal	291	99.8	48,914	35.1	38,368	33.3	15.0	17.2	10.5	7.5	4.9	11.6
Oshawa	146	121.7	43,556	35.6	32,048	51.7	14.5	13.8	4.8	9.0	4.1	2.1
Ottawa-Hull	554	121.1	72,305	34.3	43,072	10.5	16.8	18.9	15.0	15.9	13.5	9.4
Ottawa Hull	530 24	122.4 116.0	73,124 54,148	34.1 38.1	43,243 39,426	10.0 20.9	16.1 33.3	19.5 4.2	15.3 8.3	16.1 12.5	13.5 12.5	9.5 8.3
Québec	14	98.3	52,920	34.9	40,918	30.7	15.4	15.4	—	7.7	23.1	7.7
Regina	30	111.2	60,005	37.3	38,579	39.3	10.7	7.1	10.7	3.6	21.5	7.1
St. Catharines-Niagara	68	94.8	35,624	39.0	31,755	51.6	21.9	7.8	6.2	1.6	7.8	3.1
Saint John	3	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
St. John's	1	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Saskatoon	16	102.1	50,770	36.8	33,374	31.2	18.8	18.8	18.8	6.2	6.2	—
Sudbury	3	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Thunder Bay	6	**	50,566	36.0	28,918	50.0	16.7	16.7	16.6	—	—	—
Toronto	2,468	112.3	57,214	35.3	37,056	29.0	19.9	17.3	12.3	8.8	7.4	5.3
Trois-Rivières	5	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Vancouver	834	100.4	70,356	35.5	36,898	38.2	16.7	11.5	8.4	8.2	9.3	7.7
Victoria	62	98.0	55,498	38.9	31,702	55.0	8.3	16.7	5.0	3.3	1.7	10.0
Windsor	39	99.6	34,286	32.8	30,994	54.1	13.5	16.2	2.7	5.4	5.4	2.7
Winnipeg	43	95.6	42,817	34.1	33,180	52.4	11.9	9.5	11.9	4.8	—	9.5
Total	5,538	104.8	57,779	35.3	37,050	32.5	18.2	15.4	10.9	8.5	7.9	6.6
Other Areas Autres	822	103.8	43,896	34.8	35,972	41.3	16.2	11.9	8.2	5.9	7.5	9.0
Canada	6,360	104.6	56,007	35.2	36,921	33.5	18.0	15.0	10.6	8.1	7.9	6.9

¹ Data on 1981 Census definitions.
² See Explanatory and Source Notes.

¹ Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.
² Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

Table 88
All Family Incomes and Family Incomes of NHA Borrowers for New Housing, 1961-1984 (Per Cent)

Family Income (Dollars) ¹ Revenu familial (en dollars) ¹	All Families ² Ensemble des familles ²					Families Borrowing Under NHA ³ Familles ayant emprunté aux termes de la LNH ³					
	1961	1967	1971	1976	1983	1961	1967	1971	1976	1983	1984
0 - 24,999	97.3	94.0	69.5	77.6	38.1	99.9	96.5	82.4	88.4	9.6	4.6
25,000 - 29,999					10.7					14.9	10.7
30,000 - 34,999					9.9					19.0	16.9
35,000 - 39,999					9.1					17.7	18.5
40,000 - 44,999	2.7	6.0	30.5	22.4	7.8	0.1	3.5	17.6	11.6	14.5	15.8
45,000 - 49,999										9.1	11.4
50,000 - 59,999										9.8	13.9
60,000 - 69,999										3.2	5.4
70,000 +										2.2	2.8
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Income (Dollars) Revenu moyen (en dollars)	5,560	7,602	10,112	19,110	34,479	6,336	8,769	11,819	17,433	38,365	41,498
Median Income (Dollars) Revenu médian (en dollars)	4,785	6,839	9,245	16,986	30,580	5,964	8,255	11,240	16,180	36,850	39,800

Tableau 88
Ensemble des revenus familiaux et revenu des familles ayant emprunté pour un logement neuf aux termes de la LNH, 1961-1984 (en pourcentage)

Table 89
All Family⁴ and NHA Family Income Groups, by Region 1983

Limits of Family Income Groups	Limites de toutes les classes de revenu familial					
Family Income Group Classe de revenu familial	Atlantic Atlantique	Quebec Québec	Ontario Ontario	Prairies	British Columbia Colombie-Britannique	Canada
Lower Third Tiers inférieur	0- 16,932	0- 21,205	0- 24,816	0- 23,445	0- 23,466	0- 22,818
Middle Third Tiers médian	16,933- 31,944	21,206- 36,359	24,817- 41,279	23,446- 40,889	23,467- 41,279	22,819- 39,339
Upper Third Tiers supérieur	31,945+	36,360+	41,280+	40,890+	41,280+	39,340+
Median Income Revenu médian	23,950	28,248	32,832	32,110	32,707	30,580
Average Income Revenu moyen	28,000	31,507	37,473	35,559	35,191	34,479
Per Cent of NHA Borrowers From Each Family Income Group	Pourcentage d'emprunteurs LNH dans chaque classe de revenu familial					
Lower Third Tiers inférieur	2.3	5.3	6.2	5.8	2.9	6.7
Middle Third Tiers médian	44.2	52.1	53.6	55.8	55.7	55.0
Upper Third Tiers supérieur	53.5	42.6	40.2	38.4	41.4	38.3
Median Income Revenu médian	33,126	34,200	38,259	37,265	38,531	35,814
Average Income Revenu moyen	34,459	36,096	40,706	39,273	41,317	37,704

¹ Includes income of dependents as well as the head of the family.

² Source: Census and Income Surveys, Statistics Canada.

³ Data subsequent to 1968 refer to single-detached dwellings only. Data for earlier periods include loans for single-detached, semi-detached duplex dwellings together with individually financed row dwellings.

⁴ Source: Income Distributions, 1983, Statistics Canada, Preliminary estimates.

¹ Revenu des personnes à charge et du chef de famille.

² Source: Recensement et enquêtes sur les revenus, Statistique Canada.

³ Les données ultérieures à 1968 se rapportent aux maisons individuelles seulement. Les données relatives aux périodes antérieures ont trait aux maisons individuelles, aux maisons jumelées, aux duplex ainsi qu'aux maisons en bande financées individuellement.

⁴ Source: Répartition des revenus, 1983, Statistique Canada. Estimations provisoires.

Table 90

Characteristics of Loans Approved for New Housing Under the National Housing Act, 1974-1984 (Per Cent)¹

Item Chiffres	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984
\$	Amount of Loans²				Montant des prêts²						
0 - 39,999	99.8	85.6	73.7	65.4	55.6	39.2	27.0	21.8	17.6	12.2	5.7
40,000 - 49,999	0.2	14.4	24.4	29.5	31.5	24.5	21.5	25.7	22.7	20.6	13.5
50,000 - 59,999	—	‡	1.9	5.1	12.9	20.8	15.5	18.2	23.1	25.0	28.5
60,000 - 69,999	—	‡	—	‡	—	11.6	18.5	13.3	12.8	14.1	17.5
70,000 - 79,999	—	—	—	—	—	3.9	14.9	11.7	10.9	13.0	13.1
80,000 - 89,999	—	—	—	—	—	—	2.2	7.3	9.8	7.6	8.3
90,000 - 99,999	—	—	—	—	—	—	0.4	1.9	2.1	3.3	5.2
100,000 - 119,999	—	—	—	—	—	—	—	0.1	0.7	3.0	5.5
120,000 +	—	—	—	—	—	—	—	—	0.3	1.2	2.7
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Loan Amount (Dollars)											
Montant moyen des prêts (en dollars)	23,830	30,403	34,286	37,494	39,730	45,804	52,930	56,866	56,459	59,990	66,022
%	Ratio of Gross Debt Service to Income³				Amortissement brut de la dette par rapport au revenu³						
0 - 15.0	7.4	4.9	4.1	6.4	6.5	6.3	7.4	8.5	6.4	8.3	6.0
15.1 - 18.0	10.9	7.5	5.7	7.8	9.4	9.9	8.2	8.3	8.9	12.0	9.8
18.1 - 20.0	10.1	7.1	6.2	8.4	9.8	10.9	8.9	9.4	9.8	10.6	10.1
20.1 - 23.0	17.4	13.6	12.9	15.7	16.9	18.7	18.3	18.7	18.5	19.7	17.8
23.1 - 27.0	26.6	21.9	19.8	21.0	21.1	24.5	25.6	25.1	26.4	25.4	26.3
27.1 - 30.0	16.0	17.8	14.9	13.3	13.3	15.0	16.6	15.4	18.0	15.8	18.7
30.1 +	11.6	27.2	36.4	27.4	23.0	14.7	15.0	14.6	12.0	8.2	11.3
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years Années	Initial Term				Terme initial						
1	—	—	—	—	—	0.1	9.9	20.7	30.5	34.6	38.7
2	—	—	—	—	‡	‡	1.4	4.4	3.3	3.1	4.8
3	—	—	—	—	0.5	15.3	16.8	22.9	53.6	48.0	43.4
4	—	—	—	—	—	0.1	0.2	‡	0.2	0.4	1.5
5	99.7	99.6	99.9	99.9	99.5	84.5	71.7	52.0	12.4	13.7	11.5
6 +	0.3	0.4	0.1	0.1	‡	—	—	—	‡	0.2	0.1
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years Années	Amortization Period				Période d'amortissement						
0 - 24	2.5	1.9	1.4	2.0	3.1	5.3	9.3	12.9	32.7	32.9	27.2
25	58.5	49.6	67.5	70.6	75.9	80.0	80.7	78.2	62.8	65.1	70.7
26 - 29	0.1	‡	‡	‡	—	—	—	‡	‡	0.1	0.1
30	4.3	5.6	13.4	14.2	13.6	10.1	8.2	7.1	3.3	1.8	2.0
31 - 34	‡	—	—	—	—	—	—	‡	—	‡	—
35	34.2	42.9	17.7	13.2	7.3	4.6	1.8	1.8	1.2	0.1	‡
36 - 40	0.4	‡	‡	‡	0.1	—	—	—	—	—	‡
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
%	Ratio of Loan to Lending Value				Rapport prêt-valeur d'emprunt						
0 - 75.0	10.1	9.5	9.5	9.1	6.1	6.0	9.2	23.5	22.7	15.7	10.8
75.1 - 80.0	5.2	4.4	3.6	3.6	2.9	4.7	3.5	6.0	7.5	7.6	6.2
80.1 - 85.0	7.2	6.4	5.4	5.0	4.4	6.4	9.5	13.3	16.9	19.0	13.8
85.1 - 90.0	9.8	10.3	7.7	7.5	8.2	22.9	29.4	18.6	38.0	56.7	68.2
90.1 - 95.0	33.3	63.7	69.5	72.0	76.4	58.5	47.4	37.0	13.9	0.6	0.7
95.1 +	34.4	5.7	4.3	2.8	2.0	1.5	1.0	1.6	1.0	0.4	0.3
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

¹ Data refer to single-detached dwellings on freehold land.

² Includes the mortgage insurance fee.

³ Data are based on family income before subsidies. Excludes graduated payment mortgages.

Tableau 90

Caractéristiques des prêts consentis aux termes de la Loi nationale sur l'habitation à l'égard des logements neufs 1974-1984 (en pourcentage)¹

¹ Les données se rapportent aux maisons individuelles dont le terrain appartient aux propriétaires.

² Comprend le droit d'assurance-prêt hypothécaire.

³ Les données se fondent sur le revenu familial, sans tenir compte des subventions. Les prêts hypothécaires à paiements progressifs sont exclus.

Table 91
Characteristics of Loans Approved for Existing Housing Under
the National Housing Act, 1974-1984 (Per Cent)¹

Tableau 91
Caractéristiques des prêts consentis aux termes de la Loi nationale sur
l'habitation à l'égard des logements existants 1974-1984 (en pour-
centage)¹

Item Chiffres	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984
\$	Amount of Loans ²				Montant des prêts ²						
0 - 39,999	98.9	90.2	71.9	62.8	60.8	51.3	51.3	53.7	52.6	38.2	34.3
40,000 - 49,999	1.1	9.8	25.2	29.6	27.3	27.5	22.6	19.6	19.1	21.4	22.1
50,000 - 59,999	+	—	2.9	7.6	11.9	13.9	14.5	12.3	12.5	16.6	18.3
60,000 - 69,999	+	—	—	—	+	6.1	7.7	7.3	7.4	10.9	11.6
70,000 - 79,999	—	—	—	—	+	1.2	3.0	3.9	4.4	6.6	6.8
80,000 - 89,999	—	—	—	+	—	—	0.8	2.7	2.2	2.9	3.1
90,000 - 99,999	—	—	—	+	—	—	0.1	0.4	1.1	1.6	1.7
100,000 - 119,999	—	—	—	—	—	—	+	0.1	0.5	1.2	1.4
120,000 +	—	—	—	—	—	—	—	—	0.2	0.6	0.7
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Loan Amount (Dollars) Montant moyen des prêts (en dollars)	23,496	28,723	33,458	35,934	36,898	40,164	41,225	41,413	41,687	47,587	49,006
%	Ratio of Gross Debt Service to Income ³				Amortissement brut de la dette par rapport au revenu ³						
0 - 15.0	11.8	11.8	8.9	12.7	13.1	10.7	10.4	10.9	9.5	11.0	9.8
15.1 - 18.0	13.8	15.0	12.3	15.4	16.0	13.7	12.7	12.8	11.3	13.0	11.8
18.1 - 20.0	12.1	13.1	11.3	13.2	12.8	12.4	11.1	12.0	10.3	11.4	10.7
20.1 - 23.0	19.4	21.4	21.2	20.0	20.1	19.9	18.7	20.5	18.6	19.2	18.3
23.1 - 27.0	24.6	24.3	26.8	23.2	22.5	24.2	25.7	25.0	25.3	24.4	25.1
27.1 - 30.0	11.9	11.5	15.4	12.1	12.1	14.6	16.2	13.6	16.0	14.2	15.7
30.1 +	6.4	2.9	4.1	3.4	3.4	4.5	5.2	5.2	9.0	6.8	8.6
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years Années	Initial Term				Terme initial						
1	**	**	**	**	**	0.3	19.1	30.9	43.9	33.5	32.4
2	**	**	**	**	**	+	2.8	6.9	9.7	8.3	13.0
3	**	**	**	**	**	31.4	21.1	23.3	33.6	38.3	27.8
4	**	**	**	**	**	0.1	0.3	0.8	1.1	1.6	3.9
5	**	**	**	**	**	68.2	56.7	38.1	11.6	18.3	22.9
6 +	**	**	**	**	**	+	—	+	0.1	+	+
Total	**	**	**	**	**	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years Années	Amortization Period				Période d'amortissement						
0 - 24	10.3	9.8	9.1	9.6	10.5	10.2	15.6	25.4	44.1	41.8	39.6
25	68.8	89.0	89.7	89.7	88.4	88.3	83.4	73.8	55.8	58.1	60.3
26 - 29	+	+	+	—	+	+	+	—	+	+	+
30	1.7	1.0	1.0	0.6	0.9	0.7	0.6	0.6	0.1	0.1	0.1
31 - 34	—	—	—	—	—	—	—	+	—	—	—
35	19.1	0.2	0.2	0.1	0.2	0.8	0.4	0.2	+	+	+
36 - 40	0.1	+	+	—	—	+	—	—	—	+	+
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
%	Ratio of Loan to Lending Value				Rapport prêt-valeur d'emprunt						
0 - 75.0	13.5	16.7	14.9	15.4	13.4	13.5	8.4	11.7	16.8	9.1	6.8
75.1 - 80.0	6.6	7.7	7.3	6.6	5.1	5.2	5.3	6.2	11.9	6.4	5.2
80.1 - 85.0	9.2	10.8	11.3	9.9	8.2	8.5	10.1	12.1	22.4	16.0	14.9
85.1 - 90.0	18.1	21.5	21.4	18.2	16.3	19.9	24.1	24.5	35.2	68.0	72.4
90.1 - 95.0	46.8	42.9	44.9	49.6	56.5	52.6	51.8	44.4	12.6	0.4	0.4
95.1 +	5.8	0.4	0.2	0.3	0.5	0.3	0.3	1.1	1.1	0.1	0.3
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

¹ Data refer to single-detached dwellings on freehold land.

² Includes the mortgage insurance fee.

³ Data are based on family income before subsidies. Excludes graduated payment mortgages.

¹ Les données se rapportent aux maisons individuelles dont le terrain appartient au propriétaire.

² Comprend le droit d'assurance-prêt hypothécaire.

³ Les données se fondent sur le revenu familial, sans tenir compte des subventions. Les prêts hypothécaires à paiements progressifs sont exclus.

Table 92Consumer Price Indexes¹ – Selected Housing Components and All Items, 1975-1984 (1981 = 100)

Period Année		Shelter Logement		Owned Accommodation Logements de propriétaires-occupants							Water, Fuel and Electricity Eau, combustible et électricité		Housing Habitation	All Items Indice d'ensemble
		Rented Accommodation Logements locatifs		Property Taxes Impôts fonciers	Mortgage Interest Intérêt hypothécaire	Owner Repairs Réparations à la charge du propriétaire	Replacement cost Coût de remplacement	Home-Owners Insurance Premium Prime d'assurance						
		Rent Loyer	Total						Total					
1975		71.8	71.1	64.2	52.9	56.7	59.7	48.9	56.9	42.8	58.9	58.5		
1976		76.8	76.2	72.7	60.4	63.3	67.1	61.2	64.7	50.6	65.4	62.9		
1977		81.6	81.1	81.6	67.1	69.2	73.2	70.3	71.8	58.2	71.5	67.9		
1978		85.9	85.4	88.9	72.6	74.8	78.9	75.7	77.7	65.4	76.9	73.9		
1979		89.7	89.3	93.5	77.0	83.2	82.1	79.2	82.5	71.4	82.3	80.7		
1980		94.0	93.8	96.3	84.8	89.6	88.3	85.2	88.7	80.5	89.0	88.9		
1981		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
1982		109.0	109.0	112.8	123.1	106.8	102.4	113.4	113.6	118.2	112.5	110.8		
1983		117.2	117.1	123.3	133.3	115.1	102.1	118.6	121.0	129.4	120.2	117.2		
1984		123.1	123.0	129.9	135.0	120.2	105.0	124.6	124.5	136.4	124.7	122.3		
1984	J	120.7	120.7	128.2	134.2	119.1	103.9	123.0	123.4	133.7	123.1	120.2		
	F	121.2	121.2	128.2	134.1	119.0	104.1	123.2	123.4	135.1	123.2	120.9		
	M	121.4	121.4	128.2	134.1	119.6	104.8	124.7	123.7	135.2	123.8	121.2		
	A	121.7	121.7	128.1	134.1	119.7	105.1	125.1	123.8	135.8	124.1	121.5		
	M	122.0	122.0	128.1	134.2	119.8	105.3	125.5	124.0	135.8	124.2	121.7		
	J	122.3	122.3	128.1	134.5	119.5	105.4	125.1	124.0	135.8	124.1	122.2		
	J	122.7	122.6	128.1	135.0	119.6	105.2	124.9	124.2	136.3	124.4	122.9		
	A	124.1	124.0	128.1	135.5	120.0	105.2	124.2	124.4	136.0	124.7	122.9		
	S	124.5	124.4	128.1	135.9	120.5	105.3	125.0	124.7	137.0	125.1	123.0		
	O	125.0	124.9	135.3	136.1	121.2	105.2	125.0	126.1	137.0	126.0	123.2		
	N	125.4	125.3	135.3	136.1	122.3	105.2	125.1	126.3	139.6	126.5	124.0		
	D	125.7	125.6	135.3	136.4	121.8	105.4	124.6	126.4	139.8	126.7	124.1		

1984

Table 93Consumer Price Indexes – Regional Cities Housing Components¹, 1975-1984 (1981 = 100)**Tableau 93**Indices des prix à la consommation dans les agglomérations urbaines: habitation¹, 1975-1984 (1981 = 100)

Period Année	St. John's Saint-Jean (T.-N.)	Halifax	Saint John Saint-Jean (N.-B.)	Montréal	Ottawa	Toronto	Winnipeg	Regina	Saskatoon	Edmonton	Calgary	Vancouver
1975	55.7	58.7	57.8	59.0	60.4	59.7	57.5	57.5	57.4	54.2	53.3	59.4
1976	62.6	66.0	63.5	64.3	67.1	66.0	65.9	66.2	64.8	61.8	61.2	66.7
1977	68.2	72.5	69.6	70.0	73.7	71.9	73.2	73.4	70.8	68.8	68.0	73.3
1978	73.2	77.6	74.7	76.0	78.7	77.3	78.4	78.8	75.6	74.4	73.0	78.0
1979	78.8	82.3	79.9	81.9	83.8	82.6	84.2	83.4	81.2	80.5	78.7	81.6
1980	86.7	89.3	87.0	89.0	90.3	89.1	90.6	89.8	89.0	87.9	86.7	86.7
1981	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1982	112.7	112.4	113.3	112.3	112.5	112.9	111.4	112.2	111.6	112.7	116.1	111.7
1983	119.9	121.6	122.1	121.1	121.5	119.8	120.2	120.8	119.9	118.8	119.8	117.5
1984	125.9	126.3	128.8	126.4	128.5	124.6	124.9	126.1	124.1	119.1	119.0	120.6
1984 J	125.1	124.2	126.1	124.5	126.2	122.8	123.2	124.9	123.2	119.1	119.6	119.6
F	125.6	124.8	126.2	125.1	126.4	123.1	122.6	125.3	123.6	118.6	119.1	119.7
M	125.1	125.3	127.2	125.6	126.9	123.6	123.7	125.5	123.6	118.8	118.8	119.9
A	125.3	125.5	128.0	125.7	127.2	124.0	124.0	125.4	123.7	119.1	119.0	120.4
M	125.4	125.7	128.0	125.7	127.8	124.1	124.1	125.2	123.7	119.3	118.6	120.8
J	125.1	125.9	128.6	125.8	128.1	123.9	124.1	125.0	123.9	118.8	118.4	120.4
J	125.6	126.1	128.7	125.9	128.3	124.3	124.5	125.3	123.8	119.2	118.9	120.7
A	125.1	126.2	129.0	126.6	128.5	124.7	124.9	126.2	123.7	119.0	118.6	120.8
S	125.8	126.8	129.5	127.2	129.1	125.1	125.6	126.9	124.5	119.0	119.0	120.9
O	126.2	127.7	130.6	127.9	130.4	126.4	126.9	127.5	124.6	119.3	119.2	121.2
N	127.4	128.7	131.5	128.6	131.2	126.6	127.8	127.7	125.1	119.5	119.3	121.2
D	129.2	129.0	131.8	128.8	131.4	126.9	127.8	128.1	125.4	119.9	119.4	121.3

¹ For further information see "Consumer Price and Prices Indexes" Statistics Canada, Cat. No. 62-010. For details on concepts and methodology see "The Consumer Price Index" Statistics Canada Cat. No. 62-546 occasional.

¹ Pour de plus amples renseignements, consulter Prix à la consommation et indices des prix, Statistique Canada, n° cat. 62-010. Pour des précisions sur les concepts et la méthodologie, voir L'indice des prix à la consommation, Statistique Canada, publication occasionnelle n° 62-546.

Table 94
Indexes of Construction Costs, 1975-1984 (1971 = 100)

Tableau 94
Indices des coûts de construction, 1975-1984 (1971 = 100)

			Composite Indexes Indices composites						
Period Année	Building Materials Matériaux de construction		Residential Construction Labour Costs ¹ Coûts de la main-d'oeuvre de la construction résidentielle ¹	Residential Building Materials and Wage Rates Matériaux de construction résidentielle et salaires	Non-Residential Building Materials and Wage Rates Matériaux de construction non résidentielle et salaires	Implicit Index of Residential Construction Indice implicite de la construction résidentielle ²			
	Residential Résidentielle	Non-Residential Non résidentielle							
1975	139.7	147.0	151.6	144.0	150.4	167.3			
1976	153.6	156.6	172.8	160.5	165.7	187.7			
1977	165.2	165.6	193.9	175.5	179.7	208.0			
1978	184.1	179.4	206.2	192.0	193.2	223.9			
1979	207.0	208.7	219.5	211.4	214.6	241.1			
1980	215.1	230.2	236.3	222.7	234.0	258.7			
1981	236.4	253.4	258.5	244.3	256.5	286.7			
1982	244.4	275.3	282.5	258.0	279.3	291.9			
1983	267.2	281.1	316.2	284.8	298.3	287.4			
1984	274.1	288.5	327.6	293.4	307.3	**			
1984	J	269.5	281.7	327.2	290.3	}	289.2		
	F	273.4	282.8	327.3	292.8			304.2	
	M	275.5	285.1	327.3	294.1			305.3	
	A	276.5	285.9	327.3	294.7			305.8	
	M	273.6	286.2	328.4	293.3	306.5	}	291.4	
	J	271.2	289.8	328.4	291.8	308.4			
	J	271.3	290.1	328.4	291.9	308.5			
	A	272.8	289.7	327.2	292.4	307.8			
	S	272.5	289.6	327.2	292.2	307.8	}	288.9	
	O	275.9	292.5	327.2	294.3	309.3			
	N	278.5	294.1	327.5	296.1	310.4			**
	D	278.9	294.0	327.5	296.4	310.3			**

Table 95
Basic Union Wage Rate Indexes for Selected Residential Construction
Trades, 1975-1984 (1981 = 100)

Tableau 95
Indices des salaires syndicaux de base pour certains métiers de la
construction résidentielle, 1975-1984 (1981 = 100)

Period Année	Equipment Operator Opérateurs d'équipement	Labourer Manoeuvres	Carpenter Charpentiers	Cement Finisher Cimentiers- enduseurs	Bricklayer Briqueteurs	Sheet Metal Worker Tôliers	Painter Peintres	Plumber Plombiers	Electrician Électriciens	Reinforcing Iron Worker Ferrailleurs	Total ³
1975	60.8	58.1	58.8	59.2	59.1	59.1	59.9	59.3	60.5	59.5	59.2
1976	68.7	67.6	67.3	66.8	65.6	67.9	68.8	67.5	68.7	67.1	67.7
1977	75.9	74.9	75.2	74.4	73.7	75.0	76.0	75.3	76.2	74.3	75.2
1978	80.6	79.3	79.8	78.3	78.8	80.0	81.1	80.5	81.6	79.2	80.1
1979	85.3	85.1	85.1	84.0	83.0	84.8	85.5	85.2	86.1	84.0	85.0
1980	92.2	91.8	91.4	91.3	90.3	91.6	92.3	91.9	92.3	91.0	91.6
1981	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1982	110.0	109.2	109.4	109.4	109.0	109.3	109.4	109.2	109.5	109.6	109.3
1983	123.6	123.4	122.0	123.1	122.6	121.9	123.3	123.1	122.1	124.3	122.6
1984	127.7	128.1	126.3	127.4	126.9	122.2	129.8	126.2	126.3	127.8	126.8
1984 J	127.5	128.1	126.4	128.3	126.7	122.2	129.5	126.2	126.0	127.6	126.7
F	127.5	128.1	126.4	128.3	126.8	122.2	129.5	126.2	126.0	127.6	126.7
M	127.5	128.1	126.4	128.3	126.8	122.2	129.5	126.2	126.0	127.6	126.7
A	127.5	128.1	126.4	128.3	126.8	122.2	129.5	126.2	126.0	127.6	126.7
M	127.7	128.3	126.6	126.8	126.7	122.3	129.9	126.2	126.4	127.8	126.9
J	127.7	128.3	126.6	126.8	126.7	122.2	129.9	126.2	126.4	127.8	126.8
J	127.7	128.3	126.6	126.8	126.7	122.2	129.9	126.2	126.4	127.8	126.8
A	127.7	127.9	126.1	127.1	127.1	122.2	129.9	126.2	126.4	127.8	126.7
S	127.7	127.9	126.1	127.1	127.1	122.2	129.9	126.2	126.4	127.8	126.7
O	127.7	127.9	126.1	127.1	127.1	122.2	129.9	126.2	126.4	127.8	126.7
N	127.8	127.9	126.1	127.1	127.2	122.3	129.9	126.4	126.6	127.9	126.8
D	127.8	127.9	126.1	127.1	127.2	122.3	129.9	126.4	126.6	127.9	126.8

¹ For further information see "Construction Price Statistics, Monthly Bulletin", Statistics Canada, Cat. No. 62-007.

² For further information contact Capital Expenditure Prices Section, Statistics Canada.

³ Composite index for 16 major construction trades.

¹ Pour de plus amples renseignements, consulter le bulletin mensuel Statistiques des prix de la construction, Statistique Canada, n° cat. 62-007.

² Pour de plus amples renseignements, communiquer avec la section des dépenses d'investissement, Statistique Canada.

³ Indice composite pour les 16 principaux métiers de la construction.

Table 96
Residential Building Construction Input Price Indexes¹, by Region,
1975-1984 (1971=100)

Period Année	Canada			Region Par région				
	Total	Materials Matériaux	Labour Main-d'oeuvre	Atlantic Atlantique	Quebec Québec	Ontario	Prairies	British Columbia Colombie- Britannique
1975	144.0	139.7	151.6	151.3	147.1	141.6	145.4	142.0
1976	160.5	153.6	172.8	169.0	163.0	156.4	167.6	157.9
1977	175.5	165.2	193.9	185.4	178.1	169.9	184.6	175.0
1978	192.0	184.1	206.2	199.8	197.5	185.1	201.2	192.3
1979	211.4	207.0	219.5	220.7	216.6	205.2	219.2	211.1
1980	222.7	215.1	236.3	237.0	227.5	216.2	231.9	219.5
1981	244.3	236.4	258.5	263.5	246.3	236.4	256.8	244.2
1982	258.0	244.4	282.5	278.8	259.0	249.7	272.9	257.3
1983	284.8	267.2	316.2	304.3	287.5	275.8	303.3	279.4
1984	293.4	274.1	327.6	317.7	293.4	285.7	313.6	283.0
1984 J	290.3	269.5	327.2	312.5	291.8	282.0	310.7	280.3
F	292.8	273.4	327.3	314.2	296.2	283.9	312.6	282.8
M	294.1	275.5	327.3	315.6	297.4	285.2	314.8	283.9
A	294.7	276.5	327.3	318.2	295.4	286.6	314.9	285.6
M	293.3	273.6	328.4	322.8	292.0	285.6	313.1	283.3
J	291.8	271.2	328.4	321.7	289.0	284.4	312.6	281.8
J	291.9	271.3	328.4	321.9	289.4	284.4	312.4	281.7
A	292.4	272.8	327.2	315.7	292.5	285.1	312.6	281.2
S	292.2	272.5	327.2	314.7	290.4	285.7	311.9	281.8
O	294.3	275.9	327.2	316.8	292.7	287.8	314.5	283.8
N	296.1	278.5	327.5	319.1	296.5	288.9	316.0	284.6
D	296.4	278.9	327.5	319.1	297.2	288.8	317.0	284.6

Tableau 96
Indices des prix des entrées dans la construction résidentielle¹, par
région, 1975-1984 (1971=100)

Table 97
New Housing Price Indexes¹ – Land Only, by Metropolitan Area,
1981-1984

Tableau 97
Indices des prix des logements neufs¹: composante terrain, par région
métropolitaine, 1981-1984

	1981	1982	1983	1984	1984			
					1	2	3	4
Metropolitan Areas Régions métropolitaines								
St. John's	100.0	100.2	100.2	105.1	101.7	104.2	106.6	107.9
Halifax	100.0	**	**	**	**	**	127.4	136.7
Québec	100.0	104.4	107.6	114.0	111.2	112.7	115.3	116.8
Montréal	100.0	108.4	127.1	145.6	142.9	143.7	145.7	150.1
Ottawa-Hull	100.0	104.0	113.8	121.3	118.7	120.8	122.0	123.6
Toronto	100.0	98.8	96.7	97.5	97.2	97.7	97.6	97.5
St. Catharines-Niagara	100.0	97.8	100.8	112.2	105.6	110.1	116.0	116.9
Hamilton	100.0	103.0	104.9	108.2	107.7	108.2	108.2	108.8
Kitchener	100.0	101.4	104.4	109.0	106.2	107.9	109.7	112.0
London	100.0	101.1	99.1	98.7	97.9	98.1	99.4	99.4
Windsor	100.0	99.0	90.6	89.6	89.3	90.3	89.4	89.4
Thunder Bay	100.0	99.7	99.9	**	102.9	**	**	**
Winnipeg	100.0	109.5	119.5	126.7	125.3	127.5	126.8	127.2
Regina	100.0	109.1	114.7	128.5	125.5	125.8	130.2	132.4
Saskatoon	100.0	102.4	104.6	106.3	103.6	105.2	107.2	109.1
Calgary	100.0	101.8	98.5	94.7	95.7	94.4	94.2	94.7
Edmonton	100.0	99.1	83.8	77.8	80.0	78.9	77.6	74.7
Vancouver	100.0	78.0	67.7	67.4	68.4	68.4	67.7	65.2
Victoria	100.0	83.8	74.2	67.1	68.9	67.9	67.0	64.6
Canada	100.0	94.9	90.5	90.8	90.9	91.1	91.0	90.3

¹ Source: Statistics Canada, "Construction Price Statistics", Cat. no. 62-007.

¹ Source: Statistique Canada, Statistiques des prix de la construction, n° cat. 62-007

Table 98
New Housing Price Indexes¹ – House Only, by Metropolitan Area,
1981-1984

Tableau 98
Indices des prix des logements neufs¹: composante habitation, par
région métropolitaine, 1981-1984

	1981	1982	1983	1984	1984			
					1	2	3	4
Métropolitan Areas								
<i>Régions métropolitaines</i>								
St. John's	100.0	99.1	99.4	102.2	100.7	101.7	103.0	103.4
Halifax	100.0	**	**	**	**	**	110.5	112.6
Québec	100.0	106.0	113.8	119.3	117.5	118.4	120.2	121.0
Montréal	100.0	107.2	110.5	116.7	115.8	116.6	117.0	117.6
Ottawa-Hull	100.0	110.1	119.1	130.0	128.7	132.9	130.1	128.4
Toronto	100.0	102.9	98.0	98.4	97.7	98.2	98.6	99.0
St. Catharines-Niagara	100.0	102.0	108.3	112.5	110.1	111.6	113.0	115.3
Hamilton	100.0	108.0	114.5	121.1	120.1	120.5	120.9	122.8
Kitchener	100.0	104.5	110.9	114.6	113.7	114.8	114.8	115.0
London	100.0	102.5	104.0	110.2	108.1	110.6	111.0	111.1
Windsor	100.0	93.1	93.7	101.2	100.5	101.4	101.7	101.0
Thunder Bay	100.0	102.4	108.0	**	114.4	**	**	**
Winnipeg	100.0	107.1	107.8	111.1	110.1	110.9	111.5	111.8
Regina	100.0	103.5	105.2	103.6	107.4	104.8	101.1	101.2
Saskatoon	100.0	99.5	97.9	97.3	97.0	97.1	97.5	97.5
Calgary	100.0	100.9	84.2	76.4	77.2	77.1	75.7	75.5
Edmonton	100.0	97.6	93.8	88.5	92.2	90.0	86.9	85.0
Vancouver	100.0	79.5	82.1	82.6	82.8	83.3	82.8	81.5
Victoria	100.0	90.1	90.1	87.8	90.1	90.3	86.4	84.4
Canada	100.0	99.3	96.9	97.5	97.5	97.9	97.4	97.2

Table 99
New Housing Price Indexes¹ – Total Selling Price, by Metropolitan
Area, 1981-1984

Tableau 99
Indices des prix des logements neufs¹: prix de vente total, par région
métropolitaine, 1981-1984

	1981	1982	1983	1984	1984			
					1	2	3	4
Métropolitan Areas								
<i>Régions métropolitaines</i>								
St. John's	100.0	99.4	99.6	103.0	100.9	102.4	104.0	104.6
Halifax	100.0	**	**	**	**	**	114.0	117.6
Québec	100.0	105.9	112.9	118.5	116.6	117.6	119.5	120.4
Montréal	100.0	107.5	112.0	118.9	117.9	118.7	119.1	120.0
Ottawa-Hull	100.0	108.3	117.1	126.9	125.2	128.9	127.1	126.2
Toronto	100.0	101.4	97.1	97.7	97.1	97.6	97.8	98.1
St. Catharines-Niagara	100.0	100.7	105.8	111.8	108.3	110.4	113.3	115.2
Hamilton	100.0	106.2	111.0	116.7	115.8	116.2	116.5	118.1
Kitchener	100.0	103.7	109.2	113.2	111.9	113.1	113.5	114.2
London	100.0	102.0	102.9	107.8	105.9	108.0	108.6	108.7
Windsor	100.0	94.8	92.9	98.4	97.9	98.8	98.8	98.3
Thunder Bay	100.0	101.5	105.3	**	110.2	**	**	**
Winnipeg	100.0	106.6	109.1	113.3	112.2	113.3	113.7	114.0
Regina	100.0	104.6	107.0	108.5	110.8	108.9	107.0	107.4
Saskatoon	100.0	100.3	99.3	99.0	98.2	98.6	99.3	99.8
Calgary	100.0	101.2	88.3	81.7	82.6	82.2	81.0	81.1
Edmonton	100.0	98.1	90.5	85.0	88.3	86.4	83.8	81.5
Vancouver	100.0	79.0	75.9	76.1	76.6	76.9	76.3	74.5
Victoria	100.0	87.9	84.3	79.1	81.3	81.0	78.2	75.9
Canada	100.0	97.9	94.7	95.1	95.1	95.4	95.0	94.7

¹ Source: Statistics Canada, Cat. No. 62-007.

¹ Source: Statistique Canada, n° cat. 62-007.

Table 100
Family Households by Age of Head¹, 1966-1981 (In Thousands)

Period Année	Number of Family Households by Age Group			Nombre de ménages familiaux par groupe d'âge			
	15-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65+	Total
1966	198.3	930.8	1,108.5	942.8	649.8	546.2	4,376.4
1971	283.5	1,123.1	1,153.6	1,037.1	751.1	585.3	4,933.6
1976	375.0	1,446.8	1,231.1	1,149.5	842.1	683.5	5,727.9
1981	370.9	1,655.7	1,422.5	1,168.2	930.8	778.6	6,326.7
Net Change in Number of Family Households							
Variation nette du nombre de ménages familiaux							
1966-1971	85.2	192.3	45.1	94.3	101.3	39.1	557.2
1971-1976	91.5	323.7	77.5	112.4	91.0	98.2	794.3
1976-1981	-4.1	208.9	191.4	18.7	88.7	95.1	598.8
Annual Averages - Net Family Household Formation							
Moyennes annuelles - Formation nette de ménages familiaux							
1966-1971	17.0	38.5	9.0	18.9	20.3	7.8	111.4
1971-1976	18.3	64.7	15.5	22.5	18.2	19.6	158.9
1976-1981	-0.8	41.8	38.3	3.7	17.7	19.0	119.8

Table 101
Households by Age of Head¹, 1966-1991 (In Thousands)

Period Année	Number of Households by Age Group			Nombre de ménages selon le groupe d'âge			
	15-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65+	Total
1966	269.1	1,014.7	1,190.1	1,052.7	803.3	850.6	5,180.5
1971	413.2	1,267.7	1,254.5	1,173.7	953.2	978.5	6,040.8
1976	581.9	1,680.2	1,340.1	1,305.1	1,078.7	1,180.0	7,166.1
1981	671.0	2,042.7	1,575.6	1,337.8	1,207.1	1,398.4	8,232.7
1986	661.7	2,319.8	1,971.0	1,369.3	1,300.9	1,599.2	9,221.9
1991	610.5	2,488.5	2,307.4	1,559.0	1,307.4	1,835.7	10,108.4
Net Change in Number of Households							
Variation nette du nombre de ménages							
1966-1971	144.1	253.0	64.4	121.0	149.9	127.9	860.3
1971-1976	168.7	412.5	85.6	131.4	125.5	201.5	1,125.3
1976-1981	89.1	362.5	235.5	32.7	128.4	218.4	1,066.6
1981-1986	-9.3	277.1	395.4	31.5	93.8	200.8	989.2
1986-1991	-51.2	168.7	336.4	189.7	6.5	236.5	886.5
Annual Averages - Net Household Formation							
Moyennes annuelles - Formation nette de ménages							
1966-1971	28.8	50.6	12.9	24.2	30.0	25.6	172.1
1971-1976	33.7	82.5	17.1	26.3	25.1	40.3	225.1
1976-1981	17.8	72.5	47.1	6.5	25.7	43.7	213.3
1981-1986	-1.9	55.4	79.1	6.3	18.8	40.2	197.8
1986-1991	-10.2	33.7	67.3	37.9	1.3	47.3	177.3

Table 102
Components of Annual Population Growth², 1976-1984

Period Année	Births Naissances		Deaths Décès		Natural Increase (000's) Accroissement naturel (en milliers)	Net Immigration (000's) Immigration nette (en milliers)	Total Pop. ³ increase (000's) Augmentation totale de la population ³ (en milliers)
	000's (en milliers)	Rate Per 1,000 Population Taux par 1,000 habitants	000's (en milliers)	Rate Per 1,000 Population Taux par 1,000 habitants			
1976	360	15.7	166	7.2	194	106	300
1978	359	15.3	169	7.2	190	51	241
1979	357	15.1	168	7.1	189	54	243
1980	369	15.4	171	7.2	198	46	244
1981	372	15.3	171	7.0	201	45	246
1982	368	15.0	170	6.9	198	50	248
1983	370	14.9	174	7.0	196	52	248
1984	377	15.0	176	7.0	201	48	249

¹ Source: Census of Canada 1971, and 1976; 1981 and 1986 estimated by Stats. Can., 91-522 Projection Series B.

² Source: Statistics Canada, Vital Statistics, 84-201, 84-204, 84-001 quarterly - 12 months ending with September.

³ Source: Census of Canada, 1971, and 1976, intercensal years calculated from Stats. Can. 91-520.

Tableau 100
Ménages familiaux selon l'âge du chef¹, 1966-1981 (en milliers)

Tableau 101
Ménages selon l'âge du chef¹, 1966-1991 (en milliers)

Tableau 102
Composantes de l'accroissement annuel de la population² 1976-1984

¹ Source: Recensements du Canada, 1971 et 1976; les données estimatives pour 1981 et 1986 sont tirées de Stat. Can. 91-522, projections de la série B.

² Source: Statistique Canada, Statistique de l'état civil, 84-201, 84-204, 84-001 trimestrielle - 12 mois finissant avec septembre.

³ Source: Recensements du Canada, 1971 et 1976. Statistiques des années intercensitaires calculées à partir de Stat. Can. 91-520.

Table 103
Population and Dwelling Starts, by Province, 1966-1981¹

Tableau 103
Population et mises en chantier, par province, 1966-1981¹

		Population ² 000's (en milliers)				Annual Rate of Population Growth (Per Cent) Taux annuel d'accroissement de la population (pour cent)			Cumulative Dwelling Starts (Units) ³ Mises en chantier cumulatives (en nombre de logements) ³		
Province		1966	1971	1976	1981	1966-1971	1971-1976	1976-1981	1967-1971	1972-1976	1977-1981
Metropolitan Areas		Régions métropolitaines									
Nfld.	T.-N.	—	101	107	110	—	1.2	0.6	4,862	8,425	5,626
P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
N.S.	N.-É.	187	201	206	222	1.5	0.5	1.6	10,653	16,023	10,507
N.B.	N.-B.	—	—	—	—	—	—	—	2,746	7,847	1,873
Que.	Qué.	3,053	3,321	3,397	3,638	1.8	0.5	1.4	162,491	192,701	124,396
Ont.	Ont.	3,676	4,641	4,942	5,204	5.3	1.3	1.1	275,348	315,877	215,033
Man.	Man.	500	531	549	564	1.2	0.7	0.6	31,372	34,472	23,906
Sask.	Sask.	247	266	283	317	1.5	1.3	2.4	13,281	19,895	26,079
Alta.	Alb.	711	871	982	1,188	4.5	2.6	4.2	79,051	83,010	130,766
B.C.	C.-B.	988	1,153	1,219	1,350	3.3	1.1	2.2	89,651	97,267	84,812
Canada ⁴		9,362	11,085	11,685	12,593	3.7	1.1	1.6	669,455	775,517	622,998
Other Urban Centres		Autres centres urbains									
Nfld.	T.-N.	267	207	222	223	-4.5	1.5	0.1	**	**	**
P.E.I.	Î.-P.-É.	40	43	44	45	1.5	0.5	0.5	**	**	**
N.S.	N.-É.	251	257	256	245	0.5	-0.1	-0.9	**	**	**
N.B.	N.-B.	312	346	354	353	2.2	0.5	-0.1	**	**	**
Que.	Qué.	1,473	1,474	1,536	1,356	—	0.8	-2.3	**	**	**
Ont.	Ont.	1,917	1,660	1,767	1,843	-2.7	1.3	0.9	**	**	**
Man.	Man.	146	162	165	167	2.2	0.4	0.2	**	**	**
Sask.	Sask.	221	222	228	246	0.1	0.5	1.6	**	**	**
Alta.	Alb.	296	328	397	539	2.2	4.2	7.2	**	**	**
B.C.	C.-B.	422	588	678	789	7.9	3.1	3.3	**	**	**
Canada ⁴		5,345	5,287	5,647	5,806	-0.2	1.4	0.6	**	**	**
Rural Areas		Régions rurales									
Nfld.	T.-N.	227	214	229	235	-1.2	1.4	0.5	**	**	**
P.E.I.	Î.-P.-É.	69	68	74	78	-0.3	1.8	1.1	**	**	**
N.S.	N.-É.	317	331	366	381	0.9	2.1	0.8	**	**	**
N.B.	N.-B.	305	289	323	343	-1.1	2.4	1.2	**	**	**
Que.	Qué.	1,256	1,233	1,302	1,444	-0.4	1.1	2.2	**	**	**
Ont.	Ont.	1,367	1,402	1,556	1,578	0.5	2.2	0.3	**	**	**
Man.	Man.	317	295	307	296	-1.4	0.8	-0.7	**	**	**
Sask.	Sask.	487	438	410	405	-2.0	-1.3	-0.2	**	**	**
Alta.	Alb.	456	429	459	510	-1.2	1.4	2.2	**	**	**
B.C.	C.-B.	463	444	570	605	-0.8	5.7	1.2	**	**	**
Canada ⁴		5,264	5,143	5,596	5,875	-0.5	1.8	1.0	**	**	**
All Areas		Toutes les régions									
Nfld.	T.-N.	494	522	558	568	1.1	1.4	0.4	14,501	24,694	16,641
P.E.I.	Î.-P.-É.	109	111	118	123	0.4	1.3	0.9	3,739	6,224	3,780
N.S.	N.-É.	755	789	828	848	0.9	1.0	0.5	27,049	32,742	24,496
N.B.	N.-B.	617	635	677	696	0.6	1.3	0.6	17,649	33,209	19,330
Que.	Qué.	5,782	6,028	6,235	6,438	0.9	0.7	0.7	226,508	290,427	201,812
Ont.	Ont.	6,960	7,703	8,265	8,625	2.1	1.5	0.9	396,597	463,622	298,015
Man.	Man.	963	988	1,021	1,027	0.5	0.7	0.1	43,787	49,535	32,724
Sask.	Sask.	955	926	921	968	-0.6	-0.1	1.0	24,771	42,563	46,316
Alta.	Alb.	1,463	1,628	1,838	2,237	2.3	2.6	4.3	96,800	125,966	196,448
B.C.	C.-B.	1,873	2,185	2,467	2,744	3.3	2.6	2.3	144,196	176,243	167,452
Canada ⁴		19,971	21,515	22,928	24,274	1.6	1.3	1.2	995,597	1,245,225	1,007,014

¹ As of June 1.

² Source: Census of Canada.

³ Source: CMHC. Calculated on a constant area basis using most recent census boundaries.

⁴ Excludes Yukon and Northwest Territories.

¹ Au 1^{er} juin.

² Source: Recensement du Canada.

³ Source: SCHL. Données calculées d'après une base régionale constante en utilisant les limites territoriales du dernier recensement.

⁴ Ne comprend ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

Table 104
Households, Housing Stock and Crowding, by Area, 1951-1981

Tableau 104
Ménages, parc de logements et surpeuplement, par province et territoire, 1951-1981

Period and Area <i>Année, province et territoire</i>			Households <i>Ménages</i>		Families Not Maintaining Their Own Households <i>Familles secondaires</i>	Crowding ¹ <i>Surpeuplement¹</i>	Total Housing Stock ² <i>Parc domiciliaire²</i>
			Family <i>Familiaux</i>	Non-Family <i>Non familiaux</i>			
1951	Nfld.	<i>T.-N.</i>	66,750	4,230	9,901	23,030	75,884
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	19,725	2,730	2,027	3,515	23,952
	N.S.	<i>N.-É.</i>	132,745	16,810	16,091	27,615	157,133
	N.B.	<i>N.-B.</i>	102,895	11,115	10,677	24,130	119,411
	Que.	<i>Qué.</i>	789,550	69,235	79,376	216,955	883,433
	Ont.	<i>Ont.</i>	1,047,570	133,555	142,620	151,730	1,208,160
	Man.	<i>Man.</i>	179,845	22,555	14,565	39,675	207,912
	Sask.	<i>Sask.</i>	188,380	33,075	10,125	50,770	235,470
	Alta.	<i>Alb.</i>	212,445	38,305	14,100	56,300	261,479
	B.C.	<i>C.-B.</i>	284,380	53,400	20,995	48,100	349,328
	Y. & N.W.T.	<i>Y. et T.N.-O.</i>	—	—	168	—	—
	Canada		3,024,285 ³	385,010 ³	320,645 ⁴	641,820 ³	3,522,162 ³
1961	Nfld.	<i>T.-N.</i>	82,260	5,680	8,199	26,254	92,642
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	20,655	3,287	1,675	4,080	25,370
	N.S.	<i>N.-É.</i>	152,523	22,818	12,018	31,832	183,236
	N.B.	<i>N.-B.</i>	117,846	14,869	8,207	27,836	138,230
	Que.	<i>Qué.</i>	1,059,117	132,352	51,931	259,985	1,244,132
	Ont.	<i>Ont.</i>	1,423,116	217,765	106,347	194,343	1,699,932
	Man.	<i>Man.</i>	206,210	33,544	11,425	40,261	249,199
	Sask.	<i>Sask.</i>	205,784	39,640	7,164	45,967	260,527
	Alta.	<i>Alb.</i>	295,451	54,365	12,062	61,308	364,969
	B.C.	<i>C.-B.</i>	379,350	80,184	16,427	55,484	478,413
	Y. & N.W.T.	<i>Y. et T.N.-O.</i>	6,623	1,297	460	3,592	8,065
	Canada		3,948,935	605,801	235,915	750,942	4,744,715
1971	Nfld.	<i>T.-N.</i>	101,105	9,375	8,330	26,070	116,500
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	23,290	4,605	1,205	3,560	29,410
	N.S.	<i>N.-É.</i>	173,970	34,450	9,135	25,635	216,575
	N.B.	<i>N.-B.</i>	134,965	23,130	6,930	23,910	164,135
	Que.	<i>Qué.</i>	1,326,215	279,530	38,390	199,360	1,691,635
	Ont.	<i>Ont.</i>	1,825,230	402,935	71,835	150,715	2,311,850
	Man.	<i>Man.</i>	230,650	58,070	6,660	26,615	304,040
	Sask.	<i>Sask.</i>	212,360	55,480	4,420	26,155	288,445
	Alta.	<i>Alb.</i>	374,820	90,120	9,175	38,445	492,445
	B.C.	<i>C.-B.</i>	520,660	147,645	15,855	45,135	696,245
	Y. & N.W.T.	<i>Y. et T.N.-O.</i>	10,175	2,500	460	3,885	13,405
	Canada		4,933,440	1,107,840	172,395	569,485	6,324,685
1981	Nfld.	<i>T.-N.</i>	130,180	18,240	2,810	11,875	159,390
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	29,760	7,895	545	1,455	40,255
	N.S.	<i>N.-É.</i>	212,235	60,960	3,930	9,280	288,460
	N.B.	<i>N.-B.</i>	173,395	41,525	2,915	8,230	226,995
	Que.	<i>Qué.</i>	1,654,745	518,115	21,715	59,860	2,316,650
	Ont.	<i>Ont.</i>	2,240,395	729,390	32,400	57,370	3,119,700
	Man.	<i>Man.</i>	259,115	98,875	4,705	10,940	380,300
	Sask.	<i>Sask.</i>	243,760	88,950	3,370	9,345	356,950
	Alta.	<i>Alb.</i>	558,790	199,455	8,995	17,750	800,600
	B.C.	<i>C.-B.</i>	714,910	281,730	10,725	21,960	1,045,640
	Y. & N.W.T.	<i>Y. et T.N.-O.</i>	14,665	4,455	425	3,085	21,735
	Canada		6,231,950	2,049,590	92,535	211,150	8,756,675

Source: Census of Canada, 1951, 1961, 1971, 1981.

¹ Households that have more than one person per room.

² Includes vacancies.

³ Excludes Yukon and Northwest Territories.

Source: Recensements du Canada, 1951, 1961, 1971, 1981.

¹ Ménages comptant plus d'une personne par pièce.

² Comprend les logements inoccupés.

³ Ne comprend ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

Table 105
Population¹, by Region and Province, 1966-1984 (In Thousands)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-E.	N.S. N.-E.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada ²
1966	493	109	756	617	1,975	5,781	6,961	963	955	1,463	3,381	1,874	20,015
1971	522	112	789	636	2,059	6,027	7,703	988	926	1,628	3,542	2,185	21,568
1976	558	118	829	677	2,182	6,235	8,265	1,021	921	1,838	3,780	2,467	22,993
1977	563	120	836	686	2,205	6,259	8,350	1,028	933	1,895	3,856	2,495	23,231
1978	568	122	843	695	2,228	6,283	8,437	1,034	946	1,952	3,932	2,524	23,472
1979	573	124	851	704	2,252	6,308	8,524	1,041	958	2,009	4,008	2,553	23,715
1980	579	126	858	714	2,277	6,333	8,612	1,047	971	2,066	4,084	2,582	23,959
1981	584	127	866	723	2,300	6,359	8,700	1,054	984	2,123	4,161	2,612	24,205
1982	589	129	875	733	2,326	6,383	8,789	1,061	997	2,179	4,237	2,643	24,453
1983	595	131	883	742	2,351	6,408	8,878	1,068	1,011	2,236	4,315	2,673	24,701
1984	600	133	892	752	2,377	6,432	8,967	1,075	1,024	2,292	4,391	2,703	24,950

Tableau 105
Population¹ par région et par province, 1966-1984 (en milliers)

Table 106
Dwelling Unit Type and Tenure by Census Metropolitan Areas, 1981³

Tableau 106
Type de logement et mode d'occupation par région métropolitaine de recensement, 1981³

Metropolitan Area Régions métropolitaines	All Dwellings Tous les logements	Dwelling Type (Per Cent) Type de logement (pour cent)				Tenure (Per Cent) Mode d'occupation (pour cent)	
		Single- Detached Individuels	Semi-Detached and Duplex Jumelés et duplex	Row Housing En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Owner- Occupied Propriétaire- occupant	Rental Locataire
Calgary	210,830	54.8	5.0	15.0	25.2	57.3	42.7
Chicoutimi-Jonquière	40,305	56.6	14.8	8.9	19.7	62.2	37.8
Edmonton	231,815	55.7	2.0	12.2	30.1	55.3	44.7
Halifax	93,965	50.2	5.4	8.9	35.5	55.6	44.4
Hamilton	190,245	58.5	2.9	10.4	28.2	63.4	36.6
Kitchener	99,400	55.8	3.1	13.4	27.7	60.8	39.2
London	105,595	54.6	4.1	11.7	29.6	56.3	43.7
Montréal	1,026,925	26.8	11.9	13.8	47.5	41.7	58.3
Oshawa	50,900	58.4	1.8	17.1	22.7	66.5	33.5
Ottawa-Hull	256,390	41.7	4.9	18.9	34.5	52.3	47.7
Québec	195,470	43.0	8.1	8.5	40.4	50.5	49.5
Regina	58,695	69.5	1.3	6.0	23.2	64.3	35.7
St. Catharines-Niagara	106,485	70.3	3.7	8.5	17.5	71.0	29.0
Saint John	37,185	50.2	10.4	6.4	33.0	57.9	42.1
St. John's	43,305	63.3	5.2	18.3	13.2	69.5	30.5
Saskatoon	57,340	66.0	2.5	5.6	25.9	59.1	40.9
Sudbury	48,455	63.2	6.3	8.7	21.8	63.7	36.3
Thunder Bay	41,895	71.9	2.5	7.3	18.3	69.3	30.7
Toronto	1,040,340	40.3	1.4	18.9	39.4	56.5	43.5
Vancouver	476,755	57.4	2.9	6.0	33.7	58.5	41.5
Victoria	94,975	56.3	2.8	6.2	34.7	59.4	40.6
Windsor	86,080	67.6	4.8	6.8	20.8	67.7	32.3
Winnipeg	217,210	59.2	3.1	7.6	30.1	58.8	41.2
Canada	4,810,560	46.3	5.2	12.9	35.6	54.6	45.4

¹ Source: Census of Canada, 1961, 1966, 1971, 1976, and 1981; intercensal years estimated Stats. Can., 91-520, Projection No. 4.

² Includes Yukon and N.W.T.

³ Source: Census of Canada, 1981.

¹ Source: Recensements du Canada de 1961, 1966, 1971, 1976 et 1981. Statistiques estimatives pour années intercensitaires, tirées de Stat. Can. 91-520, projection n° 4.

² Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

³ Source: Recensement du Canada de 1981.

Table 107
New Housing Activity in the United States, 1981-1984 (Thousands of Units)

Tableau 107
Construction d'habitations aux États-Unis, 1981-1984 (en milliers de logements)

Period Année		Total Private & Public Housing Starts ¹ Total des mises en chantier, secteurs privé et public ¹	Total Private Housing Starts Total des mises en chantier, secteur privé	Private One Family Housing Starts Mises en chantier de maisons individuelles, secteur privé	Private Multi-Family Housing Starts Mises en chantier d'habitation collective, secteur privé	Government Programs Programmes gouvernementaux					Seasonally Adjusted Annual Rate Taux annuels désaisonnalisés	
						FHA Home Units Started Maisons FHA mises en chantier	FHA Project Units Started Ensembles d'habitations FHA mis en chantier	VA Housing Units Started Maisons VA mises en chantier	FmHA Housing Units Started Maisons FmHA mises en chantier	Public Housing Units Started Logements sociaux mis en chantier	Total Private Housing Starts Total des mises en chantier, secteur privé	Total Private Building Permits Issued Total des permis de construire délivrés, secteur privé
1981	J	85.2	84.5	48.0	36.5	6.9	6.9	6.1	3.7	4.1	1,588	1,221
	F	72.5	71.9	48.0	23.9	5.6	4.8	6.4	2.5	3.6	1,279	1,199
	M	108.9	107.8	70.5	37.3	8.0	9.1	7.6	5.2	7.4	1,305	1,183
	A	124.0	123.0	83.6	39.4	7.8	9.8	8.7	5.2	5.2	1,332	1,190
	M	110.6	109.9	73.8	36.1	6.3	5.7	7.6	5.4	4.7	1,150	1,173
	J	107.0	105.8	72.5	33.3	6.3	5.8	7.1	9.3	5.4	1,047	976
	J	101.1	99.9	69.5	30.4	5.5	3.0	7.1	9.1	5.3	1,041	935
	A	87.3	86.3	57.0	29.3	4.8	2.4	6.0	12.3	6.0	940	889
	S	90.9	84.1	58.3	25.8	5.3	4.0	4.8	6.3	28.0	911	847
	O	88.1	87.2	49.9	37.3	5.0	0.6	5.2	1.1	1.7	873	731
	N	64.9	64.6	40.1	24.5	5.1	0.7	3.8	2.5	2.7	837	748
	D	59.7	59.1	34.1	25.0	4.8	0.8	4.3	2.3	3.3	910	796
Total		1,100.3	1,084.2	705.4	378.8	71.4	53.6	74.7	64.9	77.4	1,100	986
1982	J	47.6	47.2	29.3	17.9	3.6	0.7	3.5	2.1	1.8	853	800
	F	52.0	51.3	32.5	18.8	4.1	0.6	4.2	2.3	2.7	880	820
	M	78.7	78.2	51.8	26.4	5.6	2.0	5.7	3.6	3.3	920	883
	A	85.1	84.1	55.8	28.2	5.2	2.0	5.1	4.2	6.5	935	880
	M	99.2	98.8	58.9	39.9	4.4	2.4	5.5	4.8	7.5	1,020	951
	J	91.8	91.1	63.5	27.6	5.0	2.4	6.6	8.6	8.4	913	924
	J	107.2	106.8	61.4	45.4	4.8	1.7	6.4	9.0	11.3	1,173	1,065
	A	97.2	96.0	62.0	34.0	4.4	1.4	6.4	6.0	12.3	1,026	928
	S	108.3	106.4	63.3	43.1	5.7	1.9	6.3	16.8	29.6	1,148	1,029
	O	111.5	110.5	66.3	44.2	5.5	2.2	8.1	3.4	3.8	1,156	1,154
	N	110.0	108.9	66.0	42.9	6.1	0.3	7.4	2.0	3.1	1,355	1,227
	D	83.4	82.9	51.8	31.1	7.1	3.1	8.0	2.1	4.4	1,296	1,326
Total		1,072.1	1,062.2	662.6	399.6	61.5	20.7	73.2	64.9	94.7	1,072	1,001
1983	J	92.9	91.3	56.3	35.0	5.5	0.7	7.9	1.7	5.5	1,632	1,447
	F	96.7	96.3	60.4	35.9	6.0	0.3	7.9	1.7	2.7	1,706	1,479
	M	135.8	134.6	86.2	48.4	7.9	0.4	9.6	3.6	4.4	1,592	1,467
	A	136.4	135.8	93.2	42.7	8.9	0.0	9.9	2.5	3.5	1,549	1,536
	M	175.5	174.9	114.9	60.0	6.7	0.9	9.2	3.3	2.8	1,779	1,660
	J	173.8	173.2	114.2	59.0	10.1	0.7	9.4	3.9	2.5	1,743	1,764
	J	161.9	161.6	100.4	61.1	8.6	0.5	9.0	9.7	3.0	1,793	1,752
	A	177.8	176.8	109.9	67.0	10.4	4.2	10.8	6.4	4.1	1,873	1,671
	S	156.8	154.9	97.2	57.7	6.9	1.8	8.4	6.9	10.9	1,679	1,540
	O	159.9	159.3	91.9	67.4	6.5	1.1	7.8	4.3	2.4	1,672	1,650
	N	136.4	136.0	81.9	54.1	4.5	1.2	8.8	3.1	1.2	1,730	1,649
	D	108.5	108.3	61.0	47.3	4.2	0.9	8.0	3.7	1.9	1,694	1,602
Total		1,712.5	1,703.0	1,067.6	635.5	86.2	12.6	106.7	50.8	44.9	1,713	1,605
1984	J	109.2	109.1	67.7	41.5	3.4	2.0	7.7	3.2	1.2	1,980	1,799
	F	130.4	130.0	81.0	49.0	4.5	1.5	8.0	4.1	1.2	2,262	1,902
	M	138.1	137.5	87.8	49.6	4.4	1.0	9.2	2.4	1.5	1,662	1,727
	A	173.0	172.7	106.4	66.3	4.6	1.5	9.3	3.5	1.5	2,015	1,758
	M	182.1	180.7	115.2	65.6	4.8	1.2	9.9	3.0	1.0	1,794	1,745
	J	184.4	184.0	111.0	72.9	3.9	1.0	9.6	2.9	1.2	1,877	1,768
	J	163.1	162.1	97.9	64.2	3.3	0.9	8.4	2.8	0.7	1,754	1,565
	A	147.8	147.4	91.9	55.4	3.0	0.4	8.4	4.2	1.2	1,554	1,506
	S	149.5	148.5	90.5	58.2	3.0	0.7	6.3	2.7	1.5	1,683	1,440
	O	152.7	152.3	91.9	60.4	3.0	0.6	7.2	2.3	1.7	1,535	1,418
	N	123.7	123.5	78.3	45.2	2.3	0.6	6.9	2.0	1.2	1,554	1,591
	D	**	96.8	60.2	36.6	3.2	**	**	**	**	1,587	1,588
Total		**	1,744.7	1,079.9	664.8	43.4	**	**	**	**	**	1,645

¹ Public Housing as defined by the Department of Housing and Urban Development includes conventional, public, leased and turnkey. Units are shown by month reported, not month started.
Source: Bureau of the Census, U.S. Department of Commerce, C-20 Supplement; Census, Housing Starts, series C-20, Census C-20 monthly news release; Federal Housing Administration, Farmers Home Administration, Veterans Administration.

¹ Le logement public tel qu'il est défini par le Department of Housing and Urban Development comprend des habitations financées au moyen de prêts ordinaires et de prêts du secteur public, ainsi que des habitations louées et des ensembles résidentiels livrés clés en main. Les logements sont indiqués selon le mois où ils ont été signalés et non suivant le mois de leur mise en chantier.
Sources: Bureau of the Census, U.S. Department of Commerce, C-20 Supplement; Census, Housing Starts, series C-20, Census C-20 monthly news release; Federal Housing Administration, Farmers Home Administration, Veterans Administration.

Explanatory and Source Notes

The following symbols are used in this report.

- * Not applicable.
- ** Not available.
- † Less than \$1,000.
- ‡ Less than 0.1 per cent.
- Nil.

Tables 1-21

From 1948 to 1966 the surveys were intended to provide a complete monthly enumeration of all house-building activity in urban centres of 5,000 population and over, supplemented by a quarterly survey on a sample basis of smaller urban centres and the rural parts of the country. Agreement was reached with Statistics Canada that the basis for the survey for urban centres be raised to a lower limit of 10,000 population, effective January 1, 1967. Data on both the 10,000 and 5,000 population limits for the monthly survey for the period 1962 to 1966 were published in *Canadian Housing Statistics* 1966.

Changes in area definitions and in population size groupings, resulting from the quinquennial Censuses were incorporated in the surveys in 1956, 1962, 1966, 1972, 1977 and 1982. The totals shown for Canada exclude the Yukon and Northwest Territories.

The number of units under construction at the end of a period, as shown in this report, may take into account certain adjustments which arise for various reasons subsequent to the reporting of start of construction.

Users of the seasonally adjusted data appearing in this section should pay particular attention to the comment on seasonal adjustment at the end of these notes.

Tables 6, 7, 8 Charlottetown Census Agglomeration

Item	1980	1981	1982	1983	1984
Starts					
Single-Detached	14	12	57	143	160
Semi-Detached and Duplex	2	-	-	20	22
Row	-	-	-	-	-
Apartment and other	72	-	38	197	124
Total	88	12	95	360	306
Completions	254	18	33	243	297
Under Construction¹	9	3	66	178	180

¹As at the end of period shown.

Table 16

Dwellings financed under the NHA through the Social and Market Housing Programmes include dwelling starts in Entrepreneur, Non-Profit, Public Housing, Federal-Provincial partnership, Co-operatives, Assisted Home-Ownership, Assisted Rental, graduated payment mortgage and payment reduction loans, CMHC direct, Student Housing and other approved lender loans. Other "Loans" from "Public Funds under Federal Legislation" include loans under the Veterans' Land Act, the Farm Credit Act, and loans for Urban Military Housing. "Direct Government Housing" includes the Armed Service Married Quarters programme of the Department of National Defence, together with a number of dwellings built for employees of Federal Government Departments. "Other" financing includes starts of dwellings financed by mortgage loans from such sources as Provincial Governments, individual lenders, caisses populaires and credit unions, guarantees under the Farm Improvement Loans Act, as well as starts of dwellings financed without mortgage loans. The totals shown, for Canada, exclude the Yukon and Northwest Territories.

Table 17

The survey of Newly Completed and Unoccupied houses and duplexes is carried out in conjunction with the Starts and Completions Survey in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations. When a dwelling is recorded as completed, a report is also made as to whether or not it is occupied. The dwellings are then surveyed each month until such time as they are occupied, or sold.

The survey of Newly and Completed Unoccupied row and apartment dwellings is carried out in all Metropolitan Areas in conjunction with the Starts and Completions Survey. Previous to 1979 these dwellings were surveyed each month for the first six months following completion, at which time any units remaining unoccupied were dropped from the survey. Between 1979 and 1980 these dwellings were surveyed each month for up to twelve months before being removed. Commencing in 1981 these dwellings are surveyed each month until such time as they are occupied or sold.

Table 19

While considerable effort has been made to make the sampled universe identical with the actual inventory of rental units in apartment structures containing at least six dwellings, there are urban areas where the municipal records are not based on the same dwelling type definition as the one used in the survey.

Tables 20, 21

The vacancy rates shown are derived from a sample survey conducted by CMHC, of apartment structures containing six or more dwelling units in Metropolitan Areas.

Table 25

Total expenditures include construction costs, supplementary costs and the cost of land. Expenditures on major alterations and improvements to existing dwellings are excluded. The item "Owners' Equity" includes the equities of owners or builders on dwellings financed with mortgages from public funds or from institutional lenders. Equities on dwellings financed with mortgage loans from lenders other than lending institutions, or by loans other than mortgages, or equities on dwellings fully financed by their owners, are included under "Other". Loans and grants made by provincial and municipal governments for new housing construction are also included under this item. Under "Public Funds" the item "Direct Expenditures" represents disbursements on residential construction undertaken by federal departments for their employees. "CMHC Loans" includes loans under Section 58 and 59 to supplement those made by private lenders, and loans made for housing assistance under such programmes as Assisted Home-Ownership, Limited-Dividend and Non-Profit Corporations, and loans made to provincial housing corporations. "Other Loans" made out of public funds include loans made under Veterans' Land Act and the Farm Credit Act.

Tables 25-27

Other costs, and major alterations and improvements, are included in Tables 26 and 27 whilst these are excluded from Table 25. Total residential expenditures in Table 25 include land which is excluded from Tables 26 and 27.

Table 29

Public funds authorized under the National Housing Act include commitments made for loans and investments as recorded at each year end against the Capital Budget allotment tabled in Parliament. Expenditures, or cash flows represent the advances made in each year arising out of the commitment of prior years and the current year. Repayments represent the return to the Government in each year by way of redemption of Corporation debentures. Commitments outstanding at year end are net of cancellations and reductions for prior years. "Grants" include public funds provided in accordance with monies voted by Parliament each year by way of Main or Supplementary Estimates. Total borrowings from Government represent debentures issued by the Corporation for funds received to make advances each year.

Symboles utilisés dans le présent rapport:

- * Sans objet
- ** Non disponible
- † Moins de 1 000 \$
- ‡ Moins de 0,1 pour cent
- Néant

Tableaux 1-21

De 1948 à 1966, les relevés fournissaient un dénombrement mensuel complet de tous les logements construits dans les centres urbains de 5 000 âmes et plus, que venait compléter un sondage trimestriel effectué dans les centres urbains plus petits et dans les secteurs ruraux du pays. Après entente avec Statistique Canada, la limite inférieure des centres urbains a été relevée le 1^{er} janvier 1967 et fixée à un minimum de 10 000 âmes. Les données des relevés mensuels effectués de 1962 à 1966 dans les agglomérations de 10 000 âmes et plus et dans celles de 5 000 âmes et plus ont été publiées dans *Statistique du logement au Canada de 1966*.

Les changements de définition des régions et de répartition numérique de la population, apportés par les recensements quinquennaux, ont été incorporés aux relevés de 1956, 1962, 1966, 1972, 1977 et 1982. Les totaux indiqués pour le Canada ne comprennent ni le Yukon, ni les Territoires du Nord-Ouest.

Dans le présent rapport, le nombre de logements en construction à la fin d'une période peut tenir compte de certains redressements qui ont eu lieu, pour diverses raisons, après que les mises en chantier ont été signalées.

Ceux qui utilisent les données désaisonnalisées de cette section liront attentivement les précisions données à ce sujet à la fin des notes explicatives.

Tableaux 6, 7, 8

Agglomération de recensement de Charlottetown

	1980	1981	1982	1983	1984
Mises en chantier					
Maisons individuelles	14	12	57	143	160
Maisons jumelées et duplex	2	-	-	20	22
Maisons en bande	-	-	-	-	-
Appartements et autres	72	-	38	197	124
Total	88	12	95	360	306
Achèvements	254	18	33	243	297
En construction¹	9	3	66	178	180

¹ À la fin de la période indiquée.

Tableau 16

Le financement LNH en vertu des programmes de logements sociaux et de logements du marché comprend: les prêts aux promoteurs, sociétés sans but lucratif et coopératives, les prêts hypothécaires à paiements progressifs, prêts pour réduction des paiements, prêts directs de la SCHL et autres prêts des prêteurs agréés, les fonds accordés en vertu d'accords fédéraux-provinciaux, et l'aide au logement public, à l'accession à la propriété, au logement locatif et au logement pour étudiants. La rubrique *Autres* sous *Deniers publics en vertu de lois fédérales* comprend les prêts aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants et de la Loi sur le crédit agricole, ainsi que les prêts pour les logements urbains destinés aux militaires. La construction d'habitations assumée directement par le gouvernement comprend le programme de logements destinés aux militaires mariés, relevant du ministère de la Défense nationale, et un certain nombre de logements construits pour les employés des ministères fédéraux. La rubrique *Autres* comprend les mises en chantier financées par des prêts hypothécaires provenant de gouvernements provinciaux, de particuliers, de caisses populaires et de caisses de crédit, de même que par des prêts garantis en vertu de la Loi sur les prêts destinés aux améliorations agricoles, et aussi les mises en chantier sans prêt hypothécaire. Les totaux indiqués pour le Canada ne comprennent ni le Yukon, ni les Territoires du Nord-Ouest.

Tableau 17

Le relevé des maisons et des duplex nouvellement achevés mais inoccupés s'effectue en même temps que celui des logements mis en chantier et achevés dans les régions métropolitaines, les grands

centres urbains et les agglomérations urbaines. Lorsqu'on signale l'achèvement d'un logement, on indique aussi s'il est occupé ou non. Le dénombrement de tels logements se fait tous les mois, jusqu'au moment de leur occupation ou de leur vente.

Le relevé des logements en bande et des appartements nouvellement achevés mais inoccupés s'effectue dans toutes les régions métropolitaines en même temps que le relevé des mises en chantier et des achevements. Avant 1979, ces logements étaient dénombrés chaque mois pendant les six mois qui suivaient leur achèvement, puis rayés du relevé. En 1979 et 1980, ces logements ont été dénombrés tous les mois, pendant au moins 12 mois, avant d'être rayés des relevés. Depuis 1981, ils sont dénombrés chaque mois jusqu'à ce qu'ils soient occupés ou vendus.

Tableau 19

Nous nous sommes efforcés de faire coïncider l'univers avec le nombre réel de logements locatifs des immeubles d'appartements de six logements et plus, mais, dans certaines régions urbaines, les dossiers municipaux adoptent une définition des types de logement différente de la nôtre.

Tableaux 20, 21

Les taux d'inoccupation indiqués sont tirés d'un sondage portant sur les immeubles d'appartements de six logements et plus, effectué par la SCHL dans les régions métropolitaines.

Tableau 25

Les dépenses totales comprennent les coûts de construction, les frais supplémentaires et le prix de vente. Les dépenses imputables aux modifications et améliorations importantes apportées aux habitations existantes sont exclues. La rubrique *Mise de fonds des propriétaires* comprend les mises de fonds initiales des propriétaires ou des constructeurs pour les habitations financées grâce à des prêts hypothécaires provenant des fonds publics ou d'établissements de prêt. Les mises de fonds pour les habitations financées grâce à des prêts hypothécaires consentis par d'autres prêteurs que les établissements, ou grâce à des prêts non hypothécaires, et les mises de fonds pour les habitations entièrement financées par le propriétaire se trouvent sous la rubrique *Autres*. Cette rubrique comprend aussi les prêts et les subventions des gouvernements provinciaux et des municipalités pour le logement neuf. La rubrique *Dépense directe*, sous *Deniers publics*, indique les sommes dépensées par les ministères fédéraux pour la construction de logements destinés à leurs fonctionnaires. La rubrique *Prêts de la SCHL* comprend les prêts consentis en vertu des articles 58 et 59 pour compléter ceux des prêteurs privés, les prêts consentis dans le cadre du Programme d'aide pour l'accession à la propriété, du Programme de logement des compagnies à dividendes limités et du Programme de logement sans but lucratif, et enfin les prêts consentis aux sociétés d'habitation provinciales. *Autres prêts*, sous *Deniers publics*, comprend les prêts consentis aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants et de la Loi sur le crédit agricole.

Tableaux 25-27

Les tableaux 26 et 27 indiquent des dépenses pour modifications et améliorations importantes ainsi que d'autres frais qui ne figurent pas dans le tableau 25. Le total des dépenses du tableau 25 comprend le coût du terrain, exclu des tableaux 26 et 27.

Tableau 29

Les deniers publics autorisés aux termes de la LNH comprennent les prêts et placements inscrits à la fin de chaque année au budget des investissements déposé au Parlement. Les dépenses ou les mouvements de capitaux représentent les avances versées chaque année par suite des engagements des années précédentes et de l'année en cours. Les remboursements correspondent aux recettes annuelles du gouvernement résultant du rachat des obligations de la Société. Les engagements en cours à la fin de l'année ne tiennent compte ni des annulations ni des diminutions des années antérieures. Les subventions comprennent les deniers publics autorisés selon les crédits que le Parlement adopte chaque année sous forme de budget principal ou supplémentaire. Le total emprunté au gouvernement représente les débentures émises par la Société en échange des sommes reçues pour verser les avances de chaque année.

Table 33

Subsidies under the National Housing Act may take several forms. Federal-Provincial partnership arrangements for financing rental housing projects under Section 40 provide for the sharing of operating losses on the basis of 75 per cent by the Federal Government and 25 per cent by the provincial partner. Agreements may be made with any province, municipality or public housing agency under Section 44 for contributions up to 50 per cent of the operating loss of providing housing accommodation for individuals or families requiring assistance. Originally the activity related to loans for public housing projects financed under Section 43 and in 1967 included certain projects financed under Section 15. In 1971 activity was extended under a rent supplement plan to include other accommodation. In April 1975 provision was made for an average annual subsidy of \$600 a unit under Section 14.1 to entrepreneurs who borrowed under Part I - National Housing Act with an effective interest rate acceptable for NHA insurance. The subsidy was to reduce operating costs on new rental accommodation so that rental rates may be brought in line with the market. In June the per unit subsidy was increased to \$900. In December 1975 the Assisted Rental Programme was further modified by making interest-reducing loans to builders to create housing for rental at rates agreed by CMHC. In March 1976 contributions and loans under Section 14.1 were increased to \$1,200 a unit. In 1978, the Assisted Rental Programme was modified to an interest accruing payment reduction loan with no federal subsidy.

Subsidies payable under the Assisted Home-Ownership Programme were up to a maximum of \$300 a unit to June 1974 when the annual subsidy was increased to \$600 a unit. In April 1975 the subsidy provision was extended to Approved Lender Assisted Home-Ownership activity was increased to \$1,200 a unit. In December the Assisted Home-Ownership Programme for both CMHC and Approved Lender activity was again modified by making interest reducing loans to borrowers from two-person households who purchased qualifying units and a further annual subsidy of up to \$750 a unit to those whose incomes warranted and who had at least one dependent child. In 1978 AHOP was modified to an interest accruing payment reduction loan with no federal subsidy.

Tables 35-78

References in these tables are made to "lending institutions", "approved lenders", and to "corporations other than lending institutions".

The term "lending institutions" is used to denote a number of types of companies which have been active in the mortgage lending field over the years, and for which a variety of interrelated statistical series have been compiled by the Corporation and other agencies. Included are the life, loan and trust companies, the chartered banks, the Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

The "approved lenders" are lenders approved on an individual company basis by the Governor-in-Council for the purpose of making loans under the National Housing Act. The majority of these lenders are chartered banks, life, loan or trust companies. A small number of pension funds, whose NHA activity forms a very small proportion of the NHA activity of all approved lenders, is also included. This means that, for many purposes, the activity of the "approved lenders" under the National Housing Act may be taken as equivalent to the NHA activity of the group of companies referred to as "lending institutions".

The term "corporations other than lending institutions" is used to denote small loan companies, holding companies, finance companies and a few other financial and non-financial corporations. These types of companies are not included under "lending institutions" either because they have not been traditionally engaged in mortgage lending activity or because the relevant statistical series for them are not available.

Data on the mortgage lending activity of credit unions, caisses populaires, estates, trust and agency funds administered by trust companies, and private individuals engaged in mortgage lending, are provided separately, where available, from these other categories.

The terms "gross" and "net" are used in relation to mortgage loan approvals and various other types of activity under the National Housing Act. Gross data do not take into account cancellations and alterations after initial approval. Net data take these changes into account at the time they occur.

Tables 35-57

A survey of mortgage lending activity of lending institutions is carried out by the Corporation. These institutions report each month, the volume of total mortgage loans approved by them, by type of property for which the mortgage loan is approved, by province. The Canadian Life Insurance Association and The Canadian Bankers' Association collect the reports of their members and provide information to the Corporation in summary form. Estimates of conventional mortgage loan activity, to the end of 1967, were calculated by deducting data for NHA undertakings-to-insure issued to approved lenders, derived from Corporation records, from the totals reported by the lending institutions. Beginning in January 1968, the lending institutions have been reporting their conventional lending activity as a separate item to their associations, who transmit this information to the Corporation in summary form.

Table 42

See the comment on seasonal adjustment at the end of these notes.

Table 64

Section 56.1 of the National Housing Act provides for contributions to enable non-profit and co-operative groups, including provinces, municipalities and Indian Bands, to meet the cost of rental housing projects and to reduce the rentals thereof. The maximum Federal contribution is equivalent to a reduction in the effective interest rate to 2 per cent.

Table 65

Agreements under Section 40 of the National Housing Act with the Provinces of Nova Scotia, Prince Edward Island and New Brunswick provide for financing of housing for home-ownership under co-operative agreements. Assistance available equates with that provided under the Assisted Home-Ownership Programme with additional aid available from the province where necessary. Similar financial arrangements apply in Newfoundland on an individual basis in rural areas without the co-operative aspect.

Agreements are also in effect between the Federal Government and the Provinces of Manitoba, Saskatchewan and Alberta to provide housing in remote areas.

Table 77

Data are derived from published sources and are believed to include all mortgage loans outstanding held by lending institutions, governments and corporate lenders. Reliable estimates for other lenders such as individuals, unincorporated businesses and eleemosynary institutions with the exception of caisses populaires and credit unions are not available.

Tables 90, 91

The gross debt service includes payments of mortgage principal and interest together with property taxes and for the Assisted Home-Ownership Programme excluding an allowance for federal subsidy. Gross debt service ratio prior to 1968 was based on borrowers' income. Subsequent to 1968, data were based on applicants' income and 50 per cent of co-applicant's income where necessary, and in 1972 this was amended to include all the co-applicants' income where necessary. In 1978 the basis for calculating the G.D.S. ratio was amended to include 50 per cent of the common expense charges in condominium projects.

Previously prescribed maximum loan by Regulation were eliminated in 1974 to permit the Corporation to establish loan maxima on a national, regional and local basis as determined from time to time.

Tables 92-93

The Consumer Price Index measures price changes, over time, for a given quality and quantity of goods and services. An important component of the index is housing, which is represented by two indexes: shelter and household operation. The overall shelter index includes a rent index and an index of the costs of home-ownership.

The rent index, which includes rentals and the cost of tenant repairs, estimates price changes for a constant quality of rented accommodation. It is intended to be a measure of price change only rather than a measure of change in prevailing market rents.

The index of home-ownership costs measures price changes for property taxes, mortgage interest rates, repairs, the replacement cost of new houses and property insurance.

Tableau 33

L'aide au logement locatif qu'autorise la LNH peut prendre plusieurs formes. Les ententes fédérales-provinciales sur le financement d'ensembles locatifs aux termes de l'article 40 prévoient le partage des pertes d'exploitation par le gouvernement fédéral (75 %) et le partenaire provincial (25 %). L'article 44 permet de conclure avec une province, une municipalité ou un office de logement public, un accord prévoyant le versement de contributions allant jusqu'à 50 pour cent des pertes d'exploitation subies à l'égard des logements destinés à des particuliers ou des familles qui ont besoin d'aide. À l'origine, cette sphère d'activité se rapportait aux prêts pour les logements sociaux financés en vertu de l'article 43 et, en 1967, elle s'étendait à certains ensembles financés aux termes de l'article 15. En 1971, dans le cadre du Programme de complément de loyer, cette sphère d'activité était élargie en vue d'y inclure d'autres sortes de logements. En avril 1975, des dispositions sont prises pour qu'une subvention moyenne de 600 \$ par logement soit versée, en vertu de l'article 14.1, aux promoteurs qui empruntent, aux termes de la Partie 1 de la LNH, à un taux d'intérêt réel acceptable pour l'assurance LNH. Cette subvention visait à réduire les frais d'exploitation des nouveaux logements locatifs pour aligner leurs loyers sur ceux du marché. Au mois de juin, elle était portée à 900 \$ par logement. En décembre 1975, on modifie de nouveau le Programme d'aide au logement locatif: des prêts pour allègement d'intérêt seront consentis aux promoteurs qui créent des logements locatifs à des prix approuvés par la SCHL. En mars 1976, les contributions et les prêts aux termes de l'article 14.1 passent à 1 200 \$ par logement. En 1978, l'aide au logement locatif se transforme en prêt pour réduction des paiements avec intérêt cumulatif, sans subvention fédérale.

Les subventions du Programme d'aide pour l'accession à la propriété furent de 300 \$ maximum par logement jusqu'en juin 1974, où elles furent portées à 600 \$. En avril 1975, les dispositions touchant ces subventions englobèrent les prêteurs agréés et, en août, les subventions concernant ces derniers furent portées à 1 200 \$ par logement. En décembre, le PAAP, aussi bien dans le cas de la SCHL que pour les prêteurs agréés, subit des modifications: des prêts pour allègement d'intérêt seront consentis aux ménages de deux personnes qui achètent une habitation admissible, et une subvention annuelle supplémentaire de 750 \$ maximum par logement pourra être accordée aux personnes dont les revenus le justifient et qui ont au moins un enfant à leur charge. En 1978, l'aide prévue au titre du PAAP se transforme en prêt pour réduction des paiements avec intérêt cumulatif, sans subvention fédérale.

Tableaux 35-78

Voici le sens de diverses expressions contenus dans ces tableaux.

Établissement de prêt désigne divers types de sociétés actives dans le domaine du prêt hypothécaire, au sujet desquelles la SCHL et d'autres organismes réunissent des séries de données statistiques interdépendantes. Il s'agit des compagnies d'assurance-vie et de prêts, des sociétés de fiducie, des banques à charte, des banques d'épargne du Québec, des sociétés de secours mutuel et d'entraide, ainsi que de certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Les *prêteurs agréés* sont des établissements autorisés individuellement par le gouverneur en conseil à consentir des prêts aux termes de la Loi nationale sur l'habitation. Il s'agit pour la plupart de banques à charte, de compagnies d'assurance-vie, de compagnies de prêts et de sociétés de fiducie. On compte également un petit nombre de caisses de retraite, qui ne représentent qu'une faible proportion de l'activité globale des prêteurs agréés. En gros, donc, l'activité des prêteurs agréés en vertu de la LNH équivaut à celle des *établissements de prêt*.

L'expression *autres compagnies* désigne les petites compagnies de prêts, les sociétés de portefeuille, les sociétés de financement et quelques autres sociétés financières ou non. Ces compagnies ne sont pas comprises sous la rubrique *établissements de prêt* parce qu'elles ne font pas d'ordinaire de prêts hypothécaires, ou parce qu'on ne peut obtenir de données statistiques pertinentes à leur sujet.

Les données hypothécaires des caisses de crédit, des caisses populaires, des sociétés de fiducie qui administrent des fonds de succession, de fiducie et d'agence, ainsi que des particuliers qui consentent des prêts hypothécaires, sont fournies à part, lorsqu'il est possible de les obtenir.

Les expressions *données brutes* et *données nettes* ont rapport aux approbations de prêts hypothécaires et à d'autres formes d'activité aux termes de la LNH. Les données brutes ne tiennent compte ni

des prêts annulés ni des prêts modifiés après leur approbation initiale. Les données nettes, elles, enregistrent ces changements.

Tableaux 35-57

La SCHL fait un relevé des prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt. Ceux-ci déclarent, chaque mois, le volume global des prêts hypothécaires qu'ils consentent, par genre de propriété et par province. L'Association des assureurs-vie du Canada et l'Association canadienne des banquiers recueillent les rapports de leurs membres et transmettent les renseignements à la SCHL sous forme de sommaire. Pour établir les estimations des prêts ordinaires consentis jusqu'à la fin de 1967, la SCHL a soustrait des totaux déclarés par les établissements de prêt, les données de ses propres dossiers relatives aux promesses d'assurer qu'elle a émises à l'intention des prêteurs agréés. Depuis janvier 1968, les établissements de prêt déclarent séparément leurs prêts ordinaires à leurs associations respectives, qui transmettent les renseignements à la SCHL sous forme de sommaire.

Tableau 42

Voir les précisions sur les données désaisonnalisées à la fin des notes explicatives.

Tableau 64

L'article 56.1 de la Loi nationale sur l'habitation permet de verser des contributions à des organismes sans but lucratif ou à des coopératives, y compris des provinces, municipalités et bandes indiennes, afin qu'ils puissent supporter le coût d'ensembles de logements locatifs et en diminuer les loyers. La contribution fédérale maximale équivaut à une réduction du taux d'intérêt réel à 2 pour cent.

Tableau 65

Des accords conclus aux termes de l'article 40 de la LNH avec la Nouvelle-Écosse, l'Île-du-Prince-Édouard et le Nouveau-Brunswick prévoient le financement d'habitations pour propriétaires-occupants en vertu d'ententes coopératives. L'aide offerte égale celle du Programme d'aide pour l'accession à la propriété, et la province y supplée au besoin. Des arrangements financiers semblables s'appliquent à Terre-Neuve, sur une base individuelle, dans les régions rurales, mais sans l'aspect coopératif.

Des accords ont également été conclus entre le gouvernement fédéral et les provinces du Manitoba, de la Saskatchewan et l'Alberta en vue de pourvoir d'habitations les régions éloignées.

Tableau 77

Les données sont tirées d'ouvrages publiés et sont censées englober toutes les créances hypothécaires en cours que détiennent les établissements de prêt, les gouvernements et les prêteurs constitués. Il n'existe pas d'estimations sûres pour les autres prêteurs (particuliers, entreprises non constituées en sociétés de capitaux, oeuvres de charité), à l'exception des caisses populaires et des caisses de crédit.

Tableaux 90, 91

L'amortissement brut de la dette comprend les versements de principal et d'intérêt hypothécaires, ainsi que les impôts fonciers; dans le cas du Programme d'aide pour l'accession à la propriété, il exclut la subvention fédérale. Avant 1968, le coefficient de cet amortissement était fonction du revenu des emprunteurs. À partir de 1968, on l'a établi en se fondant sur le revenu des demandeurs de prêts, plus la moitié du revenu des codemandeurs, au besoin. En 1972, on a décidé d'inclure tout le revenu des codemandeurs lorsque c'était nécessaire. Depuis 1978, le coefficient d'amortissement brut de la dette tient compte de la moitié des charges communes de copropriété.

Les prêts maximaux prescrits antérieurement par règlement ont été abolis en 1974 pour permettre à la Société de fixer des maximums nationaux, régionaux et locaux en fonction des circonstances.

Tableaux 92, 93

L'indice des prix à la consommation sert à mesurer l'évolution des prix pour une qualité et une quantité données de biens et de services. Une composante importante de cet indice est l'habitation, représentée par deux sous-indices: le logement et les dépenses de ménage. Le sous-indice du logement comprend les loyers et les charges des propriétaires-occupants.

L'indice des loyers, qui englobe en outre les frais de réparations supportés par les locataires, donne une idée de l'évolution des prix des logements locatifs de qualité constante. Il porte uniquement sur les variations de prix et non sur la situation des loyers du marché.

Tables 94, 96

The residential building construction input price index was revised to the base 1971 in 1973. This series has been linked to the 1961 = 100 series in 1971. Weights for combining materials and wage components as of 1971 became

- wages: 35.9
- materials: 64.1

The non-residential building construction input price index was partially revised in 1973 although the time base remained 1961 = 100. Weights for combining wages and materials were also left unchanged at

- wages: 35.0
- materials: 65.0

Seasonal Adjustment

All seasonally adjusted series have been derived by the X-11 Method developed by the United States Bureau of the Census.

Definitions

A "dwelling unit", for purposes of the Starts and Completions Survey, is defined as a structurally separate set of self-contained living premises with a private entrance from outside the building or from a common hall, lobby or stairway inside the building. Such an entrance must be one that can be used without passing through another separate dwelling unit. The Starts and Completions Survey enumerates dwelling units in new structures only, designed for non-transient and year-round occupancy.

A "start", for purposes of the Starts and Completions Survey, is defined as the beginning of construction work on a building, usually when the concrete has been poured for the whole of the footing around the structure, or an equivalent stage where a basement will not be part of the structure. A "completion," is defined as the stage at which all the proposed construction work on a dwelling unit has been performed, although under some circumstances a dwelling may be counted as completed where up to 10 per cent of the proposed work remains to be done.

The definitions of types of dwellings, used in the Starts and Completions Survey, are in accordance with those used in the Census.

A "single-detached" dwelling is a building containing only one dwelling unit, which is completely separated on all sides from any other dwelling or structure. A "semi-detached" dwelling is one of two dwellings located side-by-side in a building, adjoining no other structure and separated by a common or party wall extending from ground to roof.

A "duplex" dwelling is one of two dwelling units located one above the other in a building adjoining no other structure. A "row" dwelling is a one family dwelling unit in a row of three or more attached dwellings separated by common or party walls extending from ground to roof. An "apartment" dwelling includes all dwellings other than those described above, including structures commonly known as triplexes, double duplexes and row duplexes.

A "household", for Census purposes, consists of a person or group of persons occupying one dwelling. It usually consists of a family group, with or without lodgers or employees. It may consist of a group of unrelated persons, or two or more families sharing a dwelling or of one person living alone. Every person is a member of some household, and the number of households equals the number of occupied dwellings. A "non-family household" is composed of one or more unrelated individuals.

The term "owner" refers to mortgage applicants who construct or arrange with subcontractors to construct dwellings for their own occupancy.

The term "builders" refers to builder applicants who construct dwellings for sale to home-owners. These may be multiple dwellings as with condominium and co-operative tenures or predominantly single-detached and semi-detached dwellings on freehold tenure.

The term "home-ownership" is the combination of owners and builders.

The term "rental" refers to dwellings constructed for rental purposes regardless of who finances the structure.

"Assisted Home-Ownership" refers to lending programmes which commenced with the Innovative Programme in 1970 whereby

favourable amortization and interest rates were granted to mortgage applicants requiring assistance as an aid to home-ownership. For more details, refer to the Explanatory Notes for Table 33.

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

Definitions of Census Areas referred to in this Publication are as follows:

1966 Census – A Census Metropolitan Area has a minimum population of 100,000 and is composed of a central or core city with a minimum population of 50,000 and all incorporated cities, towns, villages and rural municipalities, or unorganized territories, where at least 70 per cent of the labour force is engaged in non-agricultural occupations, within the defined Metropolitan Area. The cities of Calgary, Regina and Saskatoon were classified as Metropolitan Areas in 1966 Census although each consists only of the core city.

1966 Census – A Census Major Urban Area is composed of a central or core city with a minimum population of 25,000, plus all incorporated cities, towns and villages within the defined Major Urban Area, and portions of adjoining rural municipalities where the population density is 1,000 per square mile. For purposes of the Starts and Completions Survey, and related NHA statistics, the entire rural municipality is considered a part of the Major Urban Area, even where the population density is less than 1,000 per square mile. In the 1966 Census, the cities of Guelph, Peterborough and Sault Ste. Marie were classified as Major Urban Areas, although each consisted only of the core city.

1971 Census – A Census Metropolitan Area is a continuous built-up area having 100,000 or more population and where the main labour market area corresponds to a commuting field or a zone where people could normally change their place of work without changing their place of residence.

It comprises:

1. Municipalities completely or partly inside the continuous built-up area, and
2. Municipalities lying within a 20-mile radius of the limits of the continuous built-up area, if
 - (a) the percentage of labour force in primary activities is smaller than the national average, and
 - (b) the percentage of population increase for 1956-1966 is larger than the average for the 1966 Census Metropolitan Area.

When only (a) or (b) is met, municipalities are included if they are served by a provincial or federal highway.

The cities of Calgary and Saskatoon were classified as Metropolitan Areas in the 1971 Census although each consists only of the core city.

A Census Agglomeration is a statistical area having an urban centre with a population over 1,000 and adjacent built-up area of at least 1,000 population and a minimum density of 1,000 persons per square mile. The largest urban centre and its adjacent urban part must constitute a continuous built-up area with no separation greater than one mile. The population of the urbanized core must be at least 2,000. The main use of Census Agglomerations is to provide data for closely related urban communities separated from each other only by administrative limits.

1976 Census – A Census Metropolitan Area is the main labour market area of an urbanized core or continuous built-up area having 100,000 or more population. Census Metropolitan Areas contain whole municipalities or Census Subdivisions.

It comprises:

1. Municipalities completely or partly inside the continuous built-up area, and
2. other municipalities, if
 - (a) at least 40% of the employed labour force living in the municipality works in the urbanized core, or
 - (b) at least 25% of the employed labour force working in the municipality lives in the urbanized core.

1976 Census – Census Agglomerations are defined in the same way as in the 1971 Census.

1981 Census – Census Agglomerations (CA) are defined in the same manner as CMA's except that the urbanized core population is between 10,000 and 99,999. This procedure represents a major change from the 1971 and 1976 methods of definition and has resulted in substantial changes in CA's and their boundaries.

L'indice des charges des propriétaires-occupants sert à mesurer les variations au chapitre des impôts fonciers, des taux d'intérêt hypothécaires, des frais de réparation, du coût de remplacement des maisons neuves et des frais d'assurance.

Tableaux 94, 96

En 1973, l'indice des prix des entrées dans la construction résidentielle a été établi sur la base chronologique de 1971. En 1971, cet indice a été lié à la base chronologique de 1961 (1961 = 100) et les coefficients de pondération des composantes matériaux et salaires sont devenus respectivement: 64,1 et 35,9.

L'indice des prix des entrées dans la construction non résidentielle a été partiellement modifié en 1973, bien que la base chronologique soit demeurée 1961. Les coefficients de pondération des composantes matériaux et salaires sont restés les mêmes, soit 65,0 et 35,0.

Désaisonnalisation

Toutes les données désaisonnalisées ont été obtenues au moyen de la méthode X-11 mise au point par le Bureau de recensement des États-Unis.

Définitions

Dans le relevé des mises en chantier et des achèvements, le terme *logement* désigne tout local d'habitation distinct, autonome et complet, muni d'une entrée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier communs, à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement. Le relevé ne porte que sur les logements neufs destinés à l'occupation permanente.

Dans ce relevé, *mise en chantier* désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle en béton, ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. *Achèvement* désigne le stade où tous les travaux de construction sont terminés; dans certaines circonstances, on peut considérer un logement comme achevé s'il ne reste que 10 pour cent des travaux prévus à exécuter.

Les types de logements utilisés dans le relevé sont les mêmes que ceux du recensement.

Une *maison individuelle* est un bâtiment comprenant un seul logement, complètement séparé, sur tous ses côtés, de toute autre habitation ou construction. *Maison jumelée* désigne l'un et l'autre des deux logements situés côte à côte dans un bâtiment contigu à aucune autre construction, et séparés l'un de l'autre par un mur commun ou mitoyen du sol jusqu'au toit.

Duplex désigne deux logements distincts situés l'un au-dessus de l'autre dans un bâtiment contigu à aucun autre. La *maison en bande* est un logement unifamilial compris dans une rangée d'au moins trois logements contigus, séparés par un mur commun ou mitoyen du sol jusqu'au toit. *Appartement* désigne tous les logements qui n'entrent pas dans les catégories ci-dessus, y compris les constructions communément appelées triplex, duplex jumelés et duplex en bande.

Pour les besoins du recensement, *ménage* désigne une personne ou un groupe de personnes occupant un seul logement. Il s'agit habituellement d'une famille à laquelle s'ajoutent ou non des pensionnaires ou des employés. Le ménage peut aussi être formé d'un groupe de personnes non apparentées, de deux familles ou plus partageant le même logement ou d'une personne vivant seule. Chaque occupant fait partie d'un ménage à un titre ou à un autre, et le nombre des ménages égale celui des logements occupés. Un *ménage non familial* est formé d'une seule personne ou de plusieurs, non apparentées.

Propriétaire-occupant désigne un demandeur de prêt hypothécaire qui construit ou fait construire un logement pour l'occuper lui-même.

Constructeur désigne un demandeur de prêt qui construit des habitations pour les vendre à des propriétaires-occupants. Ces habitations peuvent être des collectifs, comme dans le cas des logements en copropriété et des coopératives, ou bien des maisons individuelles et des maisons jumelées en pleine propriété.

Accession à la propriété couvre une combinaison des catégories propriétaires-occupants et constructeurs.

Logement locatif désigne une habitation construite pour être louée, quel que soit son mode de financement.

Aide pour l'accession à la propriété renvoie aux programmes qui, depuis le programme novateur de 1970, offrent des conditions d'amortissement et des taux d'intérêt hypothécaires avantageux aux

emprunteurs qui ont besoin d'aide pour devenir propriétaires. Voir détails à la note explicative du tableau 33.

Les *taux annuels désaisonnalisés* sont le résultat d'un redressement des statistiques mensuelles ou trimestrielles destiné à indiquer quel total annuel serait atteint, par rapport aux caractéristiques saisonnières antérieures, si l'activité était la même au cours des autres mois ou trimestres.

Voici la définition des *unités géostatistiques de recensement* utilisées dans la présente publication.

Recensement de 1966 – Une *région métropolitaine de recensement* (RMR) compte au moins 100 000 âmes; elle se compose d'un noyau urbanisé d'au moins 50 000 habitants et des villes, villages, municipalités rurales, territoires non organisés, etc., dont au moins 70 pour cent de la population active se livre à des occupations non agricoles dans les limites mêmes de la région métropolitaine. Le recensement de 1966 considère Calgary, Regina et Saskatoon comme des RMR même si chacune ne comprend qu'un noyau urbanisé.

Recensement de 1966 – Une *grande région urbaine de recensement* se compose d'un noyau urbanisé d'au moins 25 000 âmes, des villes et villages situés dans les limites assignées à la région urbaine et des parties des municipalités rurales voisines où la densité de la population atteint 1 000 habitants au mille carré. Pour le relevé des mises en chantier et des achèvements, de même que pour les statistiques LNH connexes, toute la municipalité rurale est considérée comme faisant partie de la grande région urbaine, même là où la population n'atteint pas 1 000 habitants au mille carré. Le recensement de 1966 considère Guelph, Peterborough et Sault-Sainte-Marie comme des grandes régions urbaines même si chacune ne comprend qu'un noyau urbanisé.

Recensement de 1971 – Une *région métropolitaine de recensement* est une zone bâtie en continu qui compte 100 000 âmes ou plus et dont le principal marché du travail correspond à une zone de migrations quotidiennes, c'est-à-dire à une zone dont l'étendue permet normalement aux habitants de changer de lieu de travail sans changer de lieu de résidence. Cette région comprend:

- 1) les municipalités qui se trouvent en totalité ou en partie à l'intérieur de la zone bâtie en continu, et
- 2) les municipalités en deçà d'un rayon de 20 milles des limites de la zone bâtie en continu,
 - a) si le pourcentage de la population active du secteur primaire est plus faible que la moyenne nationale, et
 - b) si le pourcentage d'accroissement de la population entre 1956 et 1966 a été plus fort que la moyenne de l'ensemble de la RMR de 1966.

Si une seule des conditions a) et b) est satisfaite, les municipalités sont tout de même englobées dans la région métropolitaine quand elles sont desservies par une grand-route provinciale ou fédérale.

Le recensement de 1971 considère Calgary et Saskatoon comme des RMR même si chacune ne comprend qu'un noyau urbanisé.

Une *agglomération de recensement* (AR) est une unité statistique qui se compose d'un centre urbain de 1 000 habitants ou plus et d'une zone adjacente, bâtie en continu, d'au moins 1 000 âmes, et qui compte au moins 1 000 habitants au mille carré. Le plus grand centre urbain et sa région urbaine adjacente doivent former une zone bâtie en continu qui ne comprend aucun espace libre de plus d'un mille. Le noyau urbanisé doit compter au moins 2 000 habitants. Le concept d'agglomération de recensement sert surtout à fournir des données sur les collectivités urbaines étroitement reliées qui ne sont séparées que par des limites administratives.

Recensement de 1976 – Une *région métropolitaine de recensement* est le principal marché du travail d'un noyau urbanisé ou d'une zone bâtie en continu comptant 100 000 âmes ou plus. Elle renferme des municipalités ou des subdivisions de recensement entières et comprend:

- 1) les municipalités qui se trouvent en totalité ou en partie à l'intérieur de la zone bâtie en continu, et
- 2) d'autres municipalités
 - a) si au moins 40 pour cent de la population active qui vit dans la municipalité travaille dans le noyau urbanisé, ou
 - b) si au moins 25 pour cent de la population active qui travaille dans la municipalité demeure dans le noyau urbanisé.

Recensement de 1976 – Les *agglomérations de recensement* sont définies comme en 1971.

Recensement de 1981 – Les *agglomérations de recensement* reposent aux mêmes critères que les RMR sauf que la population de leur noyau urbanisé est de 10 000 à 99 999 habitants. Cette définition diffère considérablement de celles de 1971 et de 1976 et a naturellement entraîné des changements importants pour les AR et leurs limites.

	Page	Table
Building Permits, Residential and Non-Residential		
Metropolitan areas	20	23
Completed and Unoccupied		
Metropolitan area	17	17
Completions		
Total	1,2,9	1,2,9
Apartments	18	18
Metropolitan area	7,18	7,18
Principal source of financing	14,15	14,15
Province	4,5	4,5
Region	4,5	4,5
Seasonally adjusted	3	3
Size of structure	18	18
Type of dwelling	7,9,14,15	7,9,14,15
Urban area	7,14,15	7,14,15
Construction Expenditures		
National accounts	21,22	24,26,27
Region and province	20	22
Source of funds	21	25
Costs		
Basic union wage rates	80	94,95
Construction costs	80,81	94,96
Dwelling Unit Type and Tenure		
By metropolitan area	86	106
Home Improvement Loans		
Approvals	25	31
Insurance fund	26	32
Housing Stock		
By type and tenure	86	106
Households and crowding	85	104
Total housing stock	85	104
Interest Rates		
Selected series	68	78
Lending Institutions		
Approvals (see mortgage approvals)		
Arrears	63	72
Assets	64,65	74,75
Mortgage loans outstanding	63,64,65,66,67	73,74,75,76,77
Mortgage Approvals		
Conventional		
by type of dwelling	40,41,44,45	47,48,51,52
by type of lender	32,33,40,41,44,45	39,40,47,48,51,52
existing	32,33,40,41,44,45,46,47	39,40,47,48,51,52,53,54
province, region	44,45,46,47	51,52,53,54
new	32,33,40,41,44,45,46,47	39,40,47,48,51,52,53,54
NHA		
by type of dwelling	38,39,42,43,49,51	45,46,49,50,56,58
by type of lender	32,33,38,39,42,43	39,40,45,46,49,50
by type of loan	62	71
existing	27,32,33,38,39,42,43,46,47,51	34,39,40,45,46,49,50,53,54,58
province, region	42,43,46,47,49,51	49,50,53,54,56,58
new	27,32,33,38,39,42,43,46,47,49	34,39,40,45,46,49,50,53,54,56

	Page	Table
NHA and conventional		
by type of dwelling	36,37,48,50	43,44,55,57
by type of lender	28,29,30,31,34,35,36,37	35,36,37,38,41,42,43,44
existing	28,29,30,31,36,37,46,50	35,36,37,38,43,44,53,57
province, region	30,31,46,47,48,50	37,38,53,54,55,57
new	28,29,30,31,36,37,46,48	35,36,37,38,43,44,53,55
non-residential	30	37
seasonally adjusted	35	42
Mortgage Insurance Fund		
Arrears	63	72
Fund	26	32
National Housing Act		
Activity		
by type of dwelling	52,53,54,55	59,60,61,62
existing	52,53	59,60
market housing	52,53,54,55	59,60,61,62
new	52,53	59,60
province	54,55	61,62
social housing	52,53,54,55	59,60,61,62
Approvals (see mortgage approvals)	27	34
Loans and dwellings		
amount	77,78	90,91
amortization period	77,78	90,91
condominium	70,75	80,87
existing	74,78	86,91
gross debt service	77,78	90,91
new	73,77	85,90
prices	71,73,74,75	81,82,85,86,87
sizes	72,73,74,75	83,84,85,86,87
term	77,78	90,91
types	69	79
Participants		
age	73,74,75	85,86,87
income	73,74,75,76	85,86,87,88,89
Geographic distribution		
metropolitan areas	69,70,71,72,73,74,75	79,80,82,84,85,86,87
province	70,76	80,89
urban areas	69,73,74	79,85,86
Programs		
assisted home-ownership program	62	71
assisted rental program	62	71
Canada mortgage renewal plan	24	29
Canada rental supply plan	24	29
Canadian homeownership stimulation plan	24	29
Canadian home renovation program	24	29
graduated payment mortgages	62	71
federal provincial programs	24,25,57,58	29,30,65,66
non-profit and co-operative	24,25,56,57,62	29,30,63,64,71
residential rehabilitation assistance program	24,25,59,60,61	29,30,67,68,69,70

Index

	page	tableau
Appartements		
Taux d'inoccupation dans les immeubles d'initiative privée de six app. et plus dans les RMR:		
par année	19	20
selon le nombre de chambres	19	21
univers	18	19
<i>voir</i> Logements achevés		
Comptes nationaux des recettes et dépenses	21,22	24,26,27
Construction		
Coûts:		
matériaux	80,81	94,96
salaires syndicaux de base	80	94,95
Dépenses		
comptes nationaux	21,22	24,26,27
par province et région	20	22
par source de financement	21	25
Deniers publics autorisés en vertu de la LNH		
Fonds non budgétaires	24	29
Par province	25	30
Subventions et contributions	24	29
<i>voir</i> Subventions		
Établissements de prêt		
Actif	64,65	74,75
Arriérés	63	72
Prêts hypothécaires en cours	63,64,65,66,67	73,74,75,76,77
<i>voir</i> Prêts hypothécaires		
États-Unis		
Construction d'habitations	87	107
Fonds d'assurance hypothécaire		
Arriérés	26 63	32 72
Indices des prix		
Coûts de construction	80,81	94,95,96
Consommation	79	92,93
Maisons neuves	81,82	97,98,99
Logements		
Achevés:		
appartements	18	18
par province	4,5	4,5
par région	4,5	4,5
par région métropolitaine	7,18	7,18
par région urbaine	7,14,15	7,14,15
par taille d'immeuble	18	18
par type de logement	7,9,14,15	7,9,14,15
selon la principale source de financement	14,15	14,15
taux désaisonnalisés	3	3
totaux	1,2,9	1,2,9
En construction:		
par province	4,5	4,5
par région	4,5	4,5
par région métropolitaine	8	8
par région urbaine	8	8
par type de logement	8	8
totaux	1,2	1,2

	page	tableau
Mis en chantier:		
par province	4,5,10,11	4,5,10,11
par région	4,5,10,11	4,5,10,11
par région métropolitaine	6,12,13	6,12,13
par région urbaine	6,12,13	6,12,13
par type de logement	2,6,9,10,11,12,13	2,6,9,10,11,12,13
selon la principale source de financement	12,13,16	12,13,16
taux désaisonnalisés	3	3
totaux	1,2,9	1,2,9
Sociaux	52,53,54,55	59,60,61,62
Parc résidentiel:		
ménages et surpeuplement	85	104
parc total	85	104
type de logement et mode d'occupation	86	106
<i>voir</i> Loi nationale sur l'habitation		
Prêts hypothécaires		
Loi nationale sur l'habitation		
Activité:		
logements du marché	52,53,54,55	59,60,61,62
logements existants	52,53	59,60
logements neufs	52,53	59,60
logements sociaux	52,53,54,55	59,60,61,62
par province	54,55	61,62
par type de logement	52,53,54,55	59,60,61,62
Caractéristiques:		
bénéficiaires:		
âge	73,74,75	85,86,87
revenu	73,74,75,76	85,86,87,88,89
prêt et logements:		
amortissement brut de la dette	77,78	90,91
copropriété	70,75	80,87
logements existants	74,78	86,91
logements neufs	73,77	85,90
montant	77	90,91
période d'amortissement	77,78	90,91
prix	71,73,74,75	81,82,85,86,87
taille	72,73,74,75	83,84,85,86,87
terme	77,78	90,91
types	69	79
répartition géographique:		
provinces	70,76	80,88
régions métropolitaines	69,70,71,72,73,74,75	79,80,82,84,85,86,87
régions urbaines	69,70,71,72,73,74	79,80,82,84,85,86
Programmes:		
aide à la remise en état des logements	24,25,59,60,61	29,30,67,68,69,70
aide au logement locatif	62	71
aide pour l'accession à la propriété	62	71
logements sans but lucratif et coopératives d'habitation	24,25,56,57,62	29,30,63,64,71

	Page	Table
National Income and Expenditure		
Selected series	21,22	24,26,27
NHA Mortgages (see mortgage approvals)		
Approvals	27	34
Arrears, 3 months or more	63	72
Graduated payment mortgages	62	71
Loans outstanding	63,66	73,76
Mortgage insurance funds	26	32
Rental guarantee	26	32
Sales and purchases	23	28
Population and households		
Dwelling starts and population growth	84	103
Components of growth	83	102
Family households	83	100
Households by age of head	83	100,101
Housing stock and crowding	85	104
Province	86	105

	Page	Table
Price Indexes		
Construction costs	80,81	94,95,96
Consumer price index	79	92,93
New house price indexes	81,82	97,98,99
Public Funds Authorized Under NHA		
Grants, contributions and subsidies	24	29
Non-budgetary funds	24	29
Province	25	30
Starts		
Total	1,2,9	1,2,9
Metropolitan areas	6,12,13	6,12,13
Principal source of financing	12,13,16	12,13,16
Province	4,5,10,11	4,5,10,11
Region	4,5,10,11	4,5,10,11
Seasonally adjusted	3	3
Type of dwelling	2,6,9,10,11,12,13	2,6,9,10,11,12,13
Urban area	6,12,13	6,12,13
Subsidies		
Federal-provincial	58	66
Federal subsidies paid under NHA	26	33
Gross annual commitments under section 56.1	57	64
Under Construction		
Total	1,2	1,2
Metropolitan area	8	8
Province	4,5	4,5
Region	4,5	4,5
Type of dwelling	8	8
Urban area	8	8
Vacancy Rates in Privately Initiated Apartment Structures With Six or More Units in Metropolitan Areas		
By number of bedrooms	19	21
By year	19	20
Sampled universe	18	19
United States of America		
New housing activity	87	107

	page	tableau
prêts hypothécaires à paiements progressifs	62	71
programme canadien d'encouragement à l'accession à la propriété	24	29
programme canadien de rénovation des maisons	24	29
programmes fédéraux-provinciaux	24,25,57,58	29,30,65,66
régime canadien de construction de logements locatifs	24	29
-régime canadien de renouvellement hypothécaire	24	29
<i>voir</i> Prêts hypothécaires LNH		
Mises en chantier		
<i>voir</i> Logements		
Population et ménages		
Parc résidentiel		
<i>voir</i> Logements		
Permis de construire, résidentiels et non résidentiels		
Régions métropolitaines	20	23
Population et ménages		
Composantes de l'accroissement de la population	83	102
Ménages familiaux	83	100
Ménages selon l'âge du chef	83	100,101
Parc de logements et surpeuplement	85	104
Par province et région	86	105
Population et mises en chantier	84	103

	page	tableau
Prêts hypothécaires		
LNH:		
arriérés	63	72
caisse de garantie des loyers	26	32
fonds d'assurance hypothécaire	26	32
logements existants	27,32,33,38,39,42,43,46,47,51	34,39,40,45,46,49,50,53,54,58
logements neufs	27,32,33,38,39,42,43,46,47,49	34,39,40,45,46,49,50,53,54,56
par province et région	42,43,46,47,49,51	49,50,53,54,56,58
par type de logement	38,39,42,43,49,51	45,46,49,50,56,58
par type de prêt	63	72
par type de prêteur	32,33,38,39,42,43	39,40,45,46,49,50
prêts à paiements progressifs	62	71
prêts en cours	63,66	73,76
ventes et achats	23	28
<i>voir</i> Loi nationale sur l'habitation, caractéristiques		
LNH et ordinaires		
logements existants	28,29,30,31,36,37,46,50	35,36,37,38,43,44,53,57
logements neufs	28,29,30,31,36,37,46,48	35,36,37,38,43,44,53,55
par province et région	30,31,46,47,48,50	37,38,53,54,55,57
par type de logement	36,37,48,50	43,44,55,57
par type de prêteur	28,29,30,31,34,35,36,37	35,36,37,38,41,42,43,44
propriétés non résidentielles	30	37
taux désaisonnalisés	35	42
Ordinaires:		
logements existants	32,33,40,41,44,45,46,47	39,40,47,48,51,52,53,54
logements neufs	32,33,40,41,44,45,46,47	39,40,47,48,51,52,53,54
par province et région	44,45,46,47	51,52,53,54
par type de logement	40,41,44,45	47,48,51,52
par type de prêteur	32,33,40,41,44,45	39,40,47,48,51,52
Taux d'intérêt	68	78
Prêts pour l'amélioration de maisons		
Prêts consentis	25	31
Caisse d'assurance	26	32
Subventions		
Engagements annuels bruts aux termes de l'article 56.1	57	64
Fédérales-provinciales	58	66
Fédérales versées en vertu de la LNH (<i>voir</i> Deniers publics)	26	33
Taux d'intérêt		
<i>voir</i> Prêts hypothécaires		



Canada Mortgage
and Housing Corporation

Société canadienne
d'hypothèques et de logement

CAI
MH21
-H 52



Canadian
Housing
Statistics

Statistique
du logement
au Canada



Canadian
Housing
Statistics

Statistique
du logement
au Canada

1985



Foreword

Canadian Housing Statistics has been published since 1955 when it replaced an earlier report, *Housing in Canada*. From 1955 to 1960, the report was published quarterly. Since 1961 it has been published annually, with monthly supplements. The reports are designed to bring together data relating to house-building and mortgage lending activity in Canada. Most of the data are derived from the operations of Canada Mortgage and Housing Corporation, and from Statistics Canada. The sources of data are indicated in a section at the end of the report, together with certain explanatory notes. Up to and including the report for 1963, English-language and French-language editions were published separately. The first report on a bilingual basis was published for 1964.

Statistical Services Division
Canada Mortgage and Housing Corporation
Ottawa, March 1986
For further information
telephone (613) 748-2356

Avant-propos

Statistique du logement au Canada, lancé en 1955, a remplacé un rapport antérieur intitulé *Habitation au Canada*. Entre 1955 et 1960, le rapport actuel paraissait tous les trois mois. Depuis 1961, il est publié une fois l'an et suivi de suppléments mensuels. Ces rapports ont pour objet de réunir des données concernant la construction d'habitations et les prêts hypothécaires au Canada. Les données sont pour la plupart tirées des opérations de la Société canadienne d'hypothèques et de logement et des publications de Statistique Canada. Les sources des données ainsi que certaines notes explicatives sont fournies à la fin du présent rapport. Jusqu'en 1963, le rapport paraissait séparément en anglais et en français. La première édition bilingue a été publiée en 1964.

Division des services statistiques
Société canadienne d'hypothèques et de logement
Ottawa, mars 1986
Pour de plus amples renseignements,
composer (613) 748-2356

Table of Contents

Table	Page
Foreword	II
Summary	VIII
Housing Legislation and Policy	XII
Explanatory and Source Notes	96
Index	102
House Building Activity	
1 Dwelling Starts, Completions and Under Construction	1
2 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Monthly	2
3 Dwelling Starts, and Completions, Monthly, Seasonally Adjusted at Annual Rates	3
4 Dwelling Starts, Completions and Under Construction by Region and Province	4
5 Dwelling Starts, Completions and Under Construction for Centres of 10,000 Population and Over, by Region and Province	5
6 Dwelling Starts by Type, by Urban Area	6
7 Dwelling Completions by Type, by Urban Area	7
8 Dwellings Under Construction by Type, by Urban Area	8
9 Dwelling Starts and Completions, by Type	9
10 Dwelling Starts by Type, by Region and Province	10
11 Dwelling Completions by Type, by Region and Province	11
12 Dwelling Starts, for Centres of 10,000 Population and Over, by Type, by Region and Province	12
13 Dwelling Completions, for Centres of 10,000 Population and Over, by Type, by Region and Province	13
14 Dwelling Starts and Completions, by Type of Financing and Type of Dwelling, by Province	14
15 Dwelling Starts by Principal Source of Financing	15
16 Dwelling Starts and Completions, by Type of Financing, Single-Detached, Semi-Detached, by Urban Area	16
17 Dwelling Starts and Completions, by Type of Financing, Row, Apartment and Other, by Urban Area	17
18 Dwelling Starts by Intended Market for Centres of 10,000 Population and Over, by Type, by Province	18
19 Dwelling Completions by Intended Market, for Centres of 10,000 Population and Over, by Type, by Province	19
20 Dwelling Starts and Completions by Intended Market, Single-Detached, Semi-Detached and Row, by Metropolitan Area	20
21 Dwelling Starts and Completions by Intended Market, Apartment and Other, and Total, by Metropolitan Area	21
22 Newly Completed and Unoccupied Dwellings, Monthly, by Urban Area	22
23 Privately Initiated Rental Apartment Completions, by Size of Structure, by Metropolitan Area	23
24 Sampled Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure, by Metropolitan Area	23
25 Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Metropolitan Area	24
26 Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Number of Bedrooms, by Metropolitan Area	24
27 Average Unit Selling Price of all Newly Completed and Unoccupied Single-Detached and Semi-Detached Dwellings, Quarterly, by Urban Area	25
28 Average Rent of Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Bedroom Type, by Metropolitan Area	25
29 Construction Expenditures, by Region and Province	26
30 Building Permits Issued by Metropolitan Area	26
31 National Income and Expenditure Accounts, Selected Series	27
32 Expenditures on New Housing by Source of Funds	27
33 Construction Expenditures, National Accounts	28
34 Construction Expenditures	28

Table	Page
Mortgage Lending Activity	
35 Sales and Purchases of Insured NHA Mortgages	29
36 Public Funds Authorized under NHA	30
37 Public Funds Authorized under NHA, by Province	31
38 Federal Subsidies Paid Under the National Housing Act, by Area (Thousands of Dollars)	31
39 Gross Annual Commitments of Differential Interest Contributions under Section 56 of the NHA, by Area	32
40 Rural and Native Housing under Sections 34.15, 40 and 55 of the NHA, by Area	32
41 Mortgage Loans Approved for New and Existing Housing Under the Housing Acts	33
42 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender (Dollars)	34
43 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender (Dwelling Units)	35
44 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Area (Dollars)	36
45 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Area (Dwelling Units)	37
46 Mortgage Loans Approved by Lending Institutions on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing (Dollars)	38
47 Mortgage Loans Approved by Lending Institutions on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing (Dwelling Units)	39
48 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions for New Residential Construction, Quarterly, by Type of Lender (Dwelling Units)	40
49 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions for New Residential Construction, Quarterly, by Type of Lender, Seasonally Adjusted (Dwelling Units)	41
50 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling (Dollars)	42
51 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling (Dwelling Units)	43
52 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling (Dollars)	44
53 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling (Dwelling Units)	45
54 Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling (Dollars)	46
55 Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling (Dwelling Units)	47
56 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area (Dollars)	48
57 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area (Dwelling Units)	49
58 Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area (Dollars)	50
59 Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area (Dwelling Units)	51
60 Mortgage Loans Approved by Lending Institutions by Type of Financing, by Region and Province (Dollars)	52
61 Mortgage Loans Approved by Lending Institutions by Type of Financing, by Region and Province (Dwelling Units)	53
62 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, for New Residential Construction, by Type of Dwelling, by Region and Province (Dwelling Units)	54
63 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, for New Residential Construction, by Type of Dwelling, by Region and Province (Dwelling Units)	55

Table des matières

Tableau	Page	Tableau	Page
Avant-propos	III	Prêts hypothécaires	
Sommaire	IX	35 Ventes et achats de créances hypothécaires assurées LNH	29
Législation et politique du logement	XII	36 Deniers publics autorisés aux termes de la LNH	30
Notes explicatives et sources	97	37 Deniers publics autorisés aux termes de la LNH par province	31
Index	103	38 Subventions fédérales versées aux termes de la LNH, par province et territoire (milliers de dollars)	31
Construction d'habitations		39 Contributions compensatoires d'intérêt aux termes de l'article 56 de la LNH: engagements annuels bruts par province et territoire	32
1 Logements mis en chantier, achevés et en construction	1	40 Logements pour les ruraux et les autochtones aux termes des articles 34.15, 40 et 55 de la LNH, par province et territoire	32
2 Logements mis en chantier, achevés et en construction par mois	2	41 Prêts hypothécaires consentis pour les logements neufs et existants, aux termes des lois sur l'habitation	33
3 Logements mis en chantier et achevés par mois, taux annuels désaisonnalisés	3	42 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur (dollars)	34
4 Logements mis en chantier, achevés et en construction par région et province	4	43 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur (nombre de logements)	35
5 Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus, par région et province	5	44 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur, province et territoire (dollars)	36
6 Logements mis en chantier par type et région urbaine	6	45 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur, province et territoire (nombre de logements)	37
7 Logements achevés par type et région urbaine	7	46 Prêts hypothécaires consentis pour le logement par les établissements de prêt, selon le genre de prêteur et de financement (dollars)	38
8 Logements en construction par type et région urbaine	8	47 Prêts hypothécaires consentis pour le logement par les établissements de prêt, selon le genre de prêteur et de financement (nombre de logements)	39
9 Logements mis en chantier et achevés par type	9	48 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt à l'égard de logements neufs, par trimestre et genre de prêteur, (nombre de logements)	40
10 Logements mis en chantier par type, région et province	10	49 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt à l'égard de logements neufs, par trimestre et genre de prêteur, taux annuels désaisonnalisés (nombre de logements)	41
11 Logements achevés par type, région et province	11	50 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement (dollars)	42
12 Logements mis en chantier dans les centres de 10 000 âmes et plus, par type, région et province	12	51 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement (nombre de logements)	43
13 Logements achevés dans les centres de 10 000 âmes et plus, par type, région et province	13	52 Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement (dollars)	44
14 Logements mis en chantier et achevés selon le genre de financement, le type d'habitation et la province	14	53 Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement (nombre de logements)	45
15 Mises en chantier d'habitations par principale source de financement	15	54 Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement (dollars)	46
16 Maisons individuelles et jumelées mises en chantier et achevées selon le genre de financement et la région urbaine	16	55 Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement (nombre de logements)	47
17 Habitations en bande, immeubles d'appartements et autres mis en chantier et achevés selon le genre de financement et la région urbaine	17	56 Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire (dollars)	48
18 Logements mis en chantier dans les centres de 10 000 âmes et plus, par type, province et marché visé	18	57 Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire (nombre de logements)	49
19 Logements achevés dans les centres de 10 000 âmes et plus, par type, province et marché visé	19	58 Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement (nombre de logements)	50
20 Maisons individuelles et jumelées et habitations en bande mises en chantier et achevées par région métropolitaine et marché visé	20	59 Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire (nombre de logements)	51
21 Appartements, autres habitations et total des logements mis en chantier et achevés par région métropolitaine et marché visé	21	60 Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt, par genre de financement, région et province (dollars)	52
22 Logements nouvellement achevés mais inoccupés, par mois et région urbaine	22	61 Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt, par genre de financement, région et province (nombre de logements)	53
23 Immeubles locatifs d'initiative privée achevés selon la taille de l'immeuble et la région métropolitaine	23		
24 Univers des immeubles locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et la région métropolitaine	23		
25 Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, par région métropolitaine	24		
26 Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, par nombre de chambres et région métropolitaine	24		
27 Prix de vente moyen des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais inoccupées, par région urbaine et par trimestre	25		
28 Loyer moyen des appartements des immeubles d'initiative privée de six logements et plus, selon le nombre de chambres et la région métropolitaine	25		
29 Dépenses pour la construction, par région et province	26		
30 Permis de construire délivrés par région métropolitaine	26		
31 Comptes nationaux des revenus et des dépenses, certains articles	27		
32 Dépenses pour le logement neuf par source de financement	27		
33 Dépenses pour la construction, comptes nationaux	28		
34 Dépenses pour la construction	28		

Table	Page
64 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, for Existing Residential Property, by Type of Dwelling, by Region and Province (Dwelling Units)	56
65 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, for Existing Residential Property, by Type of Dwelling, by Region and Province (Dwelling Units)	57
66 NHA Mortgage Defaults by Line of Business, by Region and Province (Claims)	58
67 NHA Mortgage Defaults by Line of Business, by Region and Province (Units)	59

Financing Under NHA

68 Activity for New and Existing Housing, by Type of Dwelling (Dollars)	60
69 Activity for New and Existing Housing, by Type of Dwelling (Dwelling Units)	61
70 Activity for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, by Province (Dollars)	62
71 Activity for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, by Province (Dwelling Units)	63
72 NHA Loans to Non-Profit Corporations and Co-operatives by Area	64
73 Federal-Provincial Rental Housing Projects under Section 40 of the NHA, by Area	65
74 Loans Approved under the Residential Rehabilitation Assistance Program – Section 34.1, by Type of Loan	66
75 Loans Approved under the Residential Rehabilitation Assistance Program – Section 34.1, for Rural Areas and for Indian Reserves, by Type of Loan	66
76 Loans Approved under the Residential Rehabilitation Assistance Program – Section 34.1, by Urban Area	67
77 Characteristics of Loans Approved under the Residential Rehabilitation Assistance Program – Section 34.1, for Owner Occupants	68
78 Mortgage Loans Approved by Approved Lenders for New and Existing Housing Under Section 6 of the NHA by Lending Program	69
79 NHA Mortgage Accounts in Arrears for Three Months or more, Quarterly	70
80 NHA Mortgage Loans Outstanding for New and Existing Housing, Type of Investor (Dollars)	70
81 Assets and Mortgage Loans of Lending Institutions	71
82 Assets and Mortgage Loans of Selected Groups of Lending Institutions, by Province	72
83 Residential Mortgage Loans Outstanding by Selected Groups of Lending Institutions, by Province	73
84 Mortgage Loans Outstanding, by Lending Institutions, Governments, Corporate Lenders, and part of Personal Sector (Dollars)	74
85 Bond Yields and Mortgage Interest Rates	75

Characteristics of Dwellings and Loans Under NHA

86 Types of New Dwellings, by Urban Area	76
87 Mortgage Loans Approved for Condominium Tenure, by Metropolitan Area	77
88 Prices of New Houses	78
89 Prices of New Houses, by Metropolitan Area	78
90 Sizes of New Houses	79
91 Sizes of New Houses by Metropolitan Area	79
92 Characteristics of Mortgage Loans Approved for New Housing, Single-detached Dwellings, by Urban Area	80
93 Characteristics of Mortgage Loans Approved for Existing Housing, Single-detached Dwellings, by Urban Area	81
94 Characteristics of Mortgage Loans Approved for Condominium Tenure, by Metropolitan Area	82

Table	Page
Characteristics of Participants Under NHA	
95 All Family Incomes and Family Incomes of NHA Borrowers for New Housing	83
96 All Family and NHA Family Income Groups, by Region	83
97 Characteristics of Loans Approved for New Housing	84
98 Characteristics of Loans Approved for Existing Housing	85

Price and Cost Indexes

99 Consumer Price Indexes – Selected Housing Components and All-Items	86
100 Consumer Price Indexes – Regional Cities Housing Components	86
101 Indexes of Construction Costs	87
102 Basic Union Wage Rate Indexes for Selected Residential Construction Trades	87
103 Residential Building Construction Input Price Indexes, by Region	88
104 New Housing Price Indexes, – Land Only, by Metropolitan Area	88
105 New Housing Price Indexes, – House Only, by Metropolitan Area	89
106 New Housing Price Indexes – Total Selling Price, by Metropolitan Area	89

Population Change and Housing Demand

107 Family Households by Age of Head	90
108 Households by Age of Head	90
109 Components of Annual Population Growth	90
110 Population and Dwelling Starts, by Province	91
111 Households, Housing Stock and Crowding, by Area	92
112 Population by Region and Province	93
113 Dwelling Unit Type and Tenure, by Census Metropolitan areas, 1981	93
114 New Housing Activity in the United States	94
Explanatory & Source Notes	96

Tableau	Page	Tableau	Page
62 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt à l'égard de logements neufs, par type, région et province (nombre de logements)	54	Caractéristiques des bénéficiaires de la LNH	
63 Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt à l'égard de logements neufs, par type, région et province (nombre de logements)	55	95 Ensemble des revenus familiaux et revenu des familles ayant emprunté pour un logement neuf, aux termes de la LNH (en pourcentage)	83
64 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt à l'égard de logements existants, par type, région et province (nombre de logements)	56	96 Revenu familial et pourcentage d'emprunteurs LNH dans chaque classe de revenu familial, par région	83
65 Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt à l'égard de logements existants, par type, région et province (nombre de logements)	57	97 Caractéristiques des prêts consentis à l'égard des logements neufs	84
66 Assurance et prêts LNH : défauts par secteur d'activité, région et province (demandes de règlement)	58	98 Caractéristiques des prêts consentis à l'égard des logements existants	85
67 Assurance et prêts LNH : défauts par secteur d'activité, région et province (logements)	59		
Financement aux termes de la LNH		Indices des prix et des coûts	
68 Activité en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation (dollars)	60	99 Indices des prix à la consommation : certaines charges de logement et indice d'ensemble	86
69 Activité en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation (nombre de logements)	61	100 Indices des prix à la consommation dans les agglomérations urbaines : habitation	86
70 Activité en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation et par province (dollars)	62	101 Indices des coûts de construction	87
71 Activité en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation et par province (nombre de logements)	63	102 Indices des salaires syndicaux de base pour certains métiers de la construction résidentielle	87
72 Prêts consentis aux sociétés sans but lucratif et aux coopératives, par province et territoire	64	103 Indices des prix des entrées dans la construction résidentielle, par région	88
73 Ensembles de logements locatifs réalisés en vertu d'accords fédéraux-provinciaux aux termes de l'article 40 de la LNH, par province et territoire	65	104 Indices des prix des logements neufs : composante terrain, par région métropolitaine	88
74 Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements (article 34.1), selon le genre de prêt	66	105 Indices des prix des logements neufs : composante habitation, par région métropolitaine	89
75 Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements (article 34.1) dans les régions rurales et les réserves, selon le genre de prêt	66	106 Indices des prix des logements neufs : prix de vente total, par région métropolitaine	89
76 Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements (article 34.1) par région urbaine	67		
77 Caractéristiques des prêts consentis aux propriétaires-occupants en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements (article 34.1)	68	Changements démographiques et demande de logements	
78 Prêts hypothécaires assurés en vertu de l'article 6 de la LNH consentis par les prêteurs agréés à l'égard des logements neufs et des logements existants, par programme	69	107 Ménages familiaux selon l'âge du chef	90
79 Comptes hypothécaires LNH comportant des arriérés de trois mois ou plus, données trimestrielles	70	108 Ménages selon l'âge du chef	90
80 Prêts hypothécaires LNH en cours visant les logements neufs et les logements existants, par genre d'investisseur (dollars)	70	109 Composantes de l'accroissement annuel de la population	90
81 Actif et prêts hypothécaires des établissements de prêt	71	110 Population et mises en chantier, par province	91
82 Actif et prêts hypothécaires de certains groupes d'établissements de prêt, par province	72	111 Ménages, parc de logements et surpeuplement, par province et territoire	92
83 Prêts hypothécaires en cours à l'égard de l'habitation, selon certains groupes d'établissements de prêt, par province	73	112 Population par région et par province	93
84 Prêts hypothécaires en cours, consentis par les établissements de prêt, les gouvernements, les prêteurs constitués et certains particuliers (dollars)	74	113 Type de logement et mode d'occupation par région métropolitaine de recensement, 1981	93
85 Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaire	75	114 Construction d'habitations aux États-Unis	94
Caractéristiques des habitations et des prêts LNH			
86 Types de logements neufs, par région urbaine	76		
87 Prêts hypothécaires consentis à l'égard de logements de copropriété, par région métropolitaine	77		
88 Prix des maisons neuves	78		
89 Prix des maisons neuves, par région métropolitaine	78		
90 Taille des maisons neuves	79		
91 Taille des maisons neuves, par région métropolitaine	79		
92 Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de maisons individuelles neuves, par région urbaine	80		
93 Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de maisons individuelles existantes, par région urbaine	81		
94 Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de logements de copropriété, par région urbaine	82		

Summary

House-Building Activity

Dwelling starts totalled 165,826 units in 1985, 23 per cent higher than the 134,900 starts reported in 1984 and represent the busiest construction year since 1981.

The pattern of starts during the year was heavily influenced by interest rate movements. Mortgage rates rose from a range of 10.75 to 12.25 per cent at the beginning of the year to a range of 11.75 to 13.25 per cent in March and then declined continuously reaching a range of 9.75 to 11.50 per cent by year-end. In response, the seasonally-adjusted annual rate of starts averaged 125,000 in the first quarter but increased strongly for the remainder of the year to as high as 203,000 in November before retreating to 185,000 in December.

The rebound in construction last year was broadly based as all types of housing recorded higher starts levels. Buoyed by the return of buyer confidence, as a result of improved economic conditions in general and the lowest interest rates since 1979 in particular, single-detached starts rose 18 per cent to 98,624 units. That should have been a 6-year high had the 1981 figure not been distorted by the effects of the several federal and provincial short-term stimulative housing programs operating in 1981.

However, there were other developments working in concert with the economy and interest rate factors which explain the strong 31 per cent increase in multiples starts to 67,202 units. The key ones were tight rental markets (vacancy rates averaged 1.8 per cent last year), renewed interest among small investors in low-rise rental (due partly to the proposed \$500,000 capital gains tax exemption), and continued strength in condominium construction.

Housing completions are a lagged function of housing starts. For that reason, the depressed starts levels in the second half of 1984 and in the first half of 1985 caused completions for 1985 as a whole to decline to a 3-year low of 139,106 units. Against the backdrop of strong housing demand throughout most of last year, the resultant supply-demand imbalance drove inventories down to the equivalence of 1 month of supply on hand as at December 1985.

Housing starts at the provincial level mirrored the national trends very closely. Higher starts were evident everywhere but the rate of increase varied from less than 5 per cent (Newfoundland and Saskatchewan) to more than 40 per cent (New Brunswick and Nova Scotia). This variability was due to the unevenness in economic performance, net inter-provincial migration flows, and provincial housing cycles.

In British Columbia, housing starts rose from 16,169 in 1984 to 17,969 in 1985. This 11 per cent increase was below the national average, and that was due primarily to the continually high unemployment and renewed net outflow of migrants from the province. The strength was entirely in the construction of single-family housing as apartment starts declined to the lowest level in the last 24 years.

After experiencing successively lower activity for 3 years, starts in Alberta increased from 7,295 in 1984 to 8,337 in 1985. Considering that the 1984 starts were a 30-year low, last year's 14 per cent rise was modest. While single-detached starts showed some recovery, multiple-unit starts, in response to high vacancy rates, remained extremely depressed.

In keeping with the mixed economic performance of the provincial economy, dwelling starts in Saskatchewan, totalling 5,354 units last year, were virtually unchanged from the 5,221 of 1984. Multiple-unit starts were down 3 per cent but that was more than compensated for by the 7 per cent increase in single-detached starts.

The 24 per cent increase in starts to 6,557 units made 1985 the best residential construction year in Manitoba in the last 7 years. Both single-detached and multiple-unit starts were considerably higher. Above average economic growth and below average unemployment rate have reversed the province's migration pattern from large net outflows to small net inflows. This has been one of the key factors behind the high levels of starts in the last 3 years.

In Ontario, the continuation of robust economic growth and job creation, and the impact of substantial net gains in interprovincial migration on housing demand cumulated to a 35 per cent increase in starts to 64,871 units in 1985. The building of houses for sale or for rent was equally strong. For the latter, the extremely tight rental conditions in most cities were an offsetting factor to the province's intention to expand and tighten rent controls.

Housing starts in Quebec increased for the third consecutive year to 48,031 units in 1985. While single-detached starts slipped 9 per cent to a 3-year low, multiple-unit starts rose 36 per cent to a 9-year high. Much of that strength was attributable to the demand for condominium and investors' renewed interest in small scale walk-up type of rental apartment buildings.

House-building in New Brunswick recovered strongly from a poor 1984 construction year as starts rebounded 44 per cent to 4,142 in 1985. Single-detached housing accounted for 60 per cent of the overall increase. In addition to contributing significantly to the housing recovery, last year's multiple-unit starts almost outnumbered the comparable 1983 and 1984 levels combined. The termination of provincial rent controls in August was a major factor.

Nova Scotia led the rest of Canada with a 51 per cent increase in starts last year. The strength was concentrated in multiples as they accounted for nearly three-quarters of the overall increase in starts from 4,598 in 1984 to 6,923 in 1985. Strong demand for condominium and tight rental vacancy rates were the reasons behind last year's highest volume of multiple-unit starts since 1977.

Prince Edward Island recorded more housing starts in 1985 than in any other year since 1979. The 788 dwelling units started were 23 per cent higher than in 1984. Single-detached housing was the only source of strength.

Weak economic growth, high unemployment and renewed net out-flows of migrants again kept house-building in Newfoundland at low levels last year. The 5 per cent rise in starts from 2,720 in 1984 to 2,854 in 1985 was the second smallest rate of increase among the provinces. Both single-detached and multiple-unit starts went up modestly.

Mortgage Lending

In tandem with a much improved housing climate, 1985 was a record high mortgage lending year. Institutional lenders approved nearly \$30 billion of residential loans for some 657,000 dwelling units, or respective increases of 49 and 40 per cent compared to the corresponding 1984 levels of \$20.2 billion and 469,100 units. While both lending for new and existing housing was higher last year, existing loans were the major source of strength as they accounted for 86 per cent of the \$9.8 billion increase in mortgage volumes between 1984 and 1985.

Despite the considerable increase in the demand for mortgage funds last year, the market share of the various types of lenders remained virtually unchanged. Chartered banks dominated the market with a penetration ratio of 45 per cent. Behind them were trust and loan companies, registering a market share of 26 and 20 per cent, respectively. Life insurance companies, which were once a key player in the residential mortgage market, captured only 6 per cent as they continued to shift their loan portfolio to non-residential property.

In the last 10 years, the proportion of mortgages insured under the NHA was as high as 43 per cent in 1977. Since then, it has declined gradually and between 1984 and 1985 there was a sharp 11 percentage point drop from 39 to 28 per cent. With the exception of new multiple-unit housing, in which the dollar volume of NHA-insured mortgages out-performed conventional financing by almost a factor of 3 to 1, the average NHA penetration in the remaining lending categories amounted to only 25 per cent in 1985.

Construction d'habitations

En 1985, 165 826 logements ont été mis en chantier. Ce total, le plus élevé depuis 1981, représente une augmentation de 23 % par rapport aux 134 900 mises en chantier de 1984.

La construction résidentielle a suivi le mouvement des taux d'intérêt. De la fourchette 10,75-12,25 % où ils se trouvaient au début de l'année, les taux hypothécaires sont montés jusqu'à 11,75-13,25 % en mars pour diminuer de manière continue par la suite et atteindre, à la fin de l'année, 9,75-11,5 %. En réaction, les mises en chantier ont enregistré, au premier trimestre, un taux annuel désaisonnalisé de 125 000, lequel s'est considérablement accru durant le reste de l'année et a atteint 203 000 en novembre avant de se replier à 185 000 le mois suivant.

Cette reprise de l'activité a touché l'ensemble de la construction résidentielle, le nombre des mises en chantier ayant augmenté pour tous les genres d'habitation. Un regain de confiance dans l'avenir, suscité par l'amélioration de la situation économique, en particulier, par les taux d'intérêt les plus bas depuis 1979, a fait monter à 98 624 le nombre des maisons individuelles mises en chantier, une augmentation de 18 %. Ce total aurait été le plus élevé des six dernières années si les chiffres de 1981 n'avaient pas été faussés par les mesures d'incitation à court terme que les pouvoirs publics fédéraux et provinciaux ont prises cette année-là.

Les mises en chantier de collectifs d'habitation ont augmenté de 31 % pour atteindre 67 202. Cette forte hausse n'est pas due seulement à la situation économique et aux taux d'intérêt. D'autres facteurs sont entrés en jeu, notamment: des marchés locatifs serrés (les taux d'occupation étaient en moyenne de 1,8 % l'an dernier), un intérêt renouvelé des petits investisseurs pour les immeubles locatifs de faible hauteur (dû, en partie, à l'exemption fiscale de 500 000 \$ proposée au titre des gains en capital) et la vigueur constante de la construction de copropriétés.

La courbe des achèvements reflète avec un certain retard celle des mises en chantier. C'est ce qui explique que les achèvements soient tombés, pour l'ensemble de 1985, à leur niveau le plus bas en trois ans: 139 106 logements. Ce creux est la conséquence du petit nombre d'habitations mises en chantier au deuxième semestre de 1984 et au premier semestre de 1985. La demande ayant été forte pendant presque toute l'année dernière, le nombre des logements disponibles a diminué au point de ne plus équivaloir, en décembre, qu'à un mois de réserve.

L'augmentation des mises en chantier, si marquée à l'échelle nationale, a touché toutes les provinces à des degrés divers, allant de 5 %, à Terre-Neuve et en Saskatchewan, à plus de 40 %, au Nouveau-Brunswick et en Nouvelle-Écosse. Ces écarts s'expliquent par l'inégalité des performances économiques, les mouvements migratoires interprovinciaux et les cycles auxquels la construction résidentielle obéit dans chaque province.

En Colombie-Britannique, les mises en chantier, qui avaient été de 16 169 en 1984, ont atteint 17 969 en 1985. Cette hausse de 11 % est inférieure à la moyenne nationale, phénomène qui s'explique, à la fois, par le chômage élevé qui a sévi continuellement dans la province et un bilan migratoire redevenu négatif. La construction de maisons individuelles est le seul secteur à avoir donné des signes de vigueur, les mises en chantier d'appartements étant tombé à leur niveau le plus bas des 24 dernières années.

En Alberta, après trois reculs successifs, les mises en chantier ont progressé cette année, pour atteindre 8 337, comparativement à 7 295 en 1984. Le total de 1984 ayant été le plus bas en 30 ans, cette augmentation de 14 % est modeste. Si la construction de maisons individuelles a repris un peu de vigueur, le secteur des collectifs est demeuré dans le marasme à cause des taux d'occupation élevés.

En 1985, la Saskatchewan a connu, sur le plan économique, un mélange de succès et de revers. Cette situation a eu pour effet d'y maintenir le nombre des mises en chantier à peu près égal à celui de l'an dernier: 5 354 logements contre 5 221 en 1984. Les collectifs ont enregistré une baisse de 3 %, largement compensée par une hausse de 7 % pour les maisons individuelles.

Au Manitoba, 6 557 logements ont été mis en chantier en 1985; ce total, de 24 % supérieur à celui de 1984, est le plus élevé des sept dernières années. Les maisons individuelles et les collectifs ont, tous les deux, enregistré une augmentation considérable. Une croissance économique supérieure à la moyenne, combinée à un taux de chômage moins élevé que dans l'ensemble du pays, a transformé l'exode que subissait le Manitoba en un léger gain migratoire. Cette conjoncture favorable est une des principales causes du grand nombre de mises en chantier qu'on observe dans cette province depuis trois ans.

La croissance économique de l'Ontario est demeurée vigoureuse en 1985. Les emplois ont continué de s'y multiplier et la province a enregistré des gains migratoires substantiels. Tous ces facteurs ont stimulé la demande de logements et le nombre des mises en chantier s'est accru de 35 % pour s'établir à 64 871. L'activité a été aussi forte dans le secteur des maisons individuelles que dans celui des logements à louer. Les marchés locatifs très serrés que connaissent la plupart des centres urbains font obstacle à l'intention de la province d'étendre et de renforcer sa réglementation des loyers.

Au Québec, les mises en chantier ont augmenté pour la troisième année consécutive et ont atteint, en 1985, 48 031. Les maisons individuelles ont subi une baisse de 9 % et sont tombées à leur point le plus bas des trois dernières années, tandis que le nombre des collectifs a augmenté de 36 % et atteint sa valeur la plus haute en neuf ans. Cette vigueur du secteur des collectifs est en grande partie attribuable à la demande de copropriétés et à l'intérêt renouvelé des investisseurs pour les petits immeubles d'appartements.

Le Nouveau-Brunswick, qui avait connu une mauvaise année en 1984, a vu ses mises en chantier faire un bond de 44 % en 1985 et atteindre le nombre de 4 142. Les maisons individuelles sont intervenues pour 60 % dans cette hausse. Outre qu'ils ont joué un rôle important dans la reprise de la construction résidentielle en 1985, les collectifs mis en chantier l'an passé ont presque dépassé, en nombre, les totaux de 1983 et 1984 combinés. Le fait que la province a abrogé, en août, sa réglementation des loyers a été déterminant.

C'est en Nouvelle-Écosse que les mises en chantier ont le plus augmenté: 51 %. Cette augmentation est aux trois quarts attribuable aux collectifs d'habitation, dont le nombre est passé de 4 598 à 6 923, en 1985. Ce volume, le plus élevé depuis 1977, s'explique par une forte demande de copropriétés et des taux d'occupation très faibles.

L'Île-du-Prince-Édouard a enregistré, en 1985, son plus grand nombre de mises en chantier depuis 1979: 788 – 23 % de plus qu'en 1984 – toutes dans la catégorie des maisons individuelles.

Une faible croissance économique, un chômage élevé et un bilan migratoire de nouveau négatif ont freiné la construction résidentielle à Terre-Neuve, l'an dernier. Les mises en chantier y sont passées de 2 720, en 1984, à 2 854, une augmentation de 5 % qui place la province à l'avant-dernier rang, juste devant la Saskatchewan. Les maisons individuelles et les collectifs ont enregistré, tous les deux, une légère hausse.

Prêts hypothécaires

Non seulement l'année 1985 a amené des conditions beaucoup plus favorables pour la construction résidentielle, mais elle a été une année record pour la souscription de prêts hypothécaires. Les établissements financiers ont avancé près de 30 milliards de dollars pour la construction de quelque 657 000 logements, chiffres qui représentent des hausses respectives de 49 et 40 % par rapport aux 20,2 milliards et aux 469 100 habitations de 1984. L'an dernier, le crédit a augmenté tant pour les logements neufs que pour les habitations existantes, mais ces dernières ont pris la part du lion: 86 % des 9,8 milliards supplémentaires prêtés sur hypothèque en 1985.

Même si la demande de crédit hypothécaire a beaucoup augmentée, la part de marché détenue par les différents genres de prêteur n'a à peu près pas changé. Les banques à charte prenaient la première place avec 45 % du marché, suivies par les sociétés de fiducie et les compagnies de prêts, avec 26 et 20 % respectivement. Quant aux compagnies d'assurance-vie, elles ne détenaient plus que 6 % du marché; très présentes, autrefois, dans le secteur du prêt hypothécaire résidentiel, elles ont continué de réorienter leur activité vers l'immobilier non résidentiel.

High interest rates in the early 1980s forced some borrowers to seek financing from non-traditional sources. In 1981, only 38 per cent of the housing starts were financed by institutional funds. Along with the return of lower interest rates, the proportion of institutionally-financed starts recovered to 50 per cent in 1983. However, in the past 2 years, the ratio has fallen back to 39 per cent by 1985.

There were two other interesting developments in the mortgage market last year. First, mortgage terms longer than 5 years reappeared. Many lenders have added 7-year terms to their product lines and a small number of life insurance companies have made 10-year money available.

Second, the federal MRPP program prompted financial institutions to bring onto the marketplace competing mortgage rate protection schemes. These private sector schemes allow borrowers to lock-in a rate of interest several months prior to the actual renewal date for an extra one-half to one per cent in interest cost. In contrast, MRPP provides protection against 75 per cent of the interest rate increase after a 2 per cent deductible for a fee of 1.5 per cent of the loan amount.

Characteristics of NHA Borrowers

The average family income of purchasers of new single-detached dwellings was \$43,600 in 1985 compared to \$41,600 in 1984. The age of the average borrower increased to 32.7 years from 32.1 years, and the average purchase price was \$80,500 in 1985 compared to \$74,600 in 1984. Part of the 7.9% increase in the average house price can be explained by a rise in the liveable floor area, from an average 111 m² in 1984 to 115 m² in 1985.

Purchasers of existing NHA-financed single-detached houses had substantially lower average incomes (\$38,000) than those of new homes (\$43,600). However, the average price they had to pay for an existing home at \$60,200 was also much lower than the new-house price of \$80,500. As with new housing, both the borrower's income and the sales price of existing houses increased during 1985. The average income of borrowers rose by 2.1 per cent, while the average purchase price of an existing dwelling rose by 5 per cent. At 33 years, the average age of existing-home purchasers was slightly higher than that of the average new-home buyer (32.7).

As in the past years, condominium housing was the lowest-priced and therefore the most accessible housing type available. Purchasers of NHA-financed condominiums tended to be older than those of single-detached dwellings, and they also had lower average incomes suggesting that condominium units are geared to smaller households and to the retirement segments of the population while freehold housing is preferred as family accommodation. The average age of new condominium purchasers was 39.1 years, compared to 32.7 years for purchasers of new single-detached dwellings. Their average income was \$38,900 compared to \$43,600 for purchasers of new single-detached dwellings. The average age of purchasers of existing condominiums was 35.1 years and the average income was \$37,000, compared to 33 years and \$38,000 for purchasers of existing single-detached dwellings. Buyers of new NHA-financed condominiums paid an average price of \$64,600, up by 5.6 per cent from the previous year, and 19.8 per cent below the average price of a new NHA-financed single-detached home. Buyers of existing condominiums paid an average price of \$57,600, up by 2.9 per cent from 1984 and 4.2 per cent below the average price of an existing NHA-financed single-detached home.

Construction, Land and Housing Costs

The new housing price index moved up 1.2 per cent between 1984 and 1985. In relation to the 4 per cent rate of inflation over the same period, new house prices in real terms fell 2.8 per cent last year. More importantly, although the index rose in 1984 and 1985, it has not yet fully regained the declines in 1982 and 1983. As a result, an average-priced house in 1985 was 3.8 per cent cheaper than in 1981.

Construction material prices, labour wages and land costs rose 5.1, 2.1 and 1.3 per cent in 1985, respectively. These rates of input cost increase were higher than the 1.2 per cent rise in house prices. This cost-price imbalance indicates that there was some reduction in builders' profit margin, particularly in British Columbia.

Price performance at the metropolitan level varied considerably. The two largest increases were St. Catharines-Niagara's 11.4 per cent and Kitchener's 8.9 per cent, while prices in Edmonton and Victoria fell 3.8 and 6.2 per cent, respectively. Prices in Calgary, after having declined by a total of 19.3 per cent during 1983 and 1984, firmed up and registered a 3.8 per cent rise.

As in 1984, the increase in shelter cost in 1985 was higher for rented than for owned accommodation. According to the consumer price index, the respective rate of increase was 4.2 and 2.9 per cent. For homeowners, the 5.7 per cent hike in property taxes was the most noticeable.

Demographic Aspects of Housing Demand

According to post censal estimates, Canada's population on October 1, 1985 was 25,444,900. This represents an increase of 236,000 over the past twelve months. The rate of increase, 9.3 per 1,000 population, compared with a rate of increase of 9.7 per 1,000 population for the 1983-84 period. Eighty-six per cent of the population increase is attributed to natural increase, where Canada experienced 202,000 more births than deaths.

The latest available vital statistics put the estimated number of births for the year ending September 1985 at 383,060, an increase of 1.6 per cent over the estimate for the same period in 1984. The estimated rate for Canada for the year ending September 1985 was 15.1 per 1,000 population, compared to 15.0 one year ago. The estimated number of marriages for the year ending September 1985 was 180,570, a decrease of 3.6 per cent from that estimated for the same period a year ago. The estimated rate for Canada was 7.1 per 1,000 population compared to 7.5 a year ago. The estimated number of deaths for Canada for the year ending September 1985 was 180,980, an increase of 2.8 per cent over the estimate for the same period in 1984. The estimated rate was 7.1 per 1,000 population compared to 7.0 a year ago.

Immigration to Canada during 1985 totalled 84,273 persons (preliminary final estimate), a decrease of 3,966 from the 1984 figure of 88,239 persons. The 1985 figure is the lowest since 1978 when 86,313 persons immigrated to Canada. The percentage of international immigrants going to the four western provinces decreased from 33.9 to 31.6 per cent between 1984 and 1985. In particular, Alberta's share of international immigrants dropped from 12.1 per cent in 1984 to 10.7 per cent in 1985. In contrast, Ontario increased its share of all immigrants in 1985 to 48.3 per cent from 47.1 per cent in 1984. Quebec's share also increased slightly from 16.6 per cent in 1984 to 17.7 per cent in 1985.

Four provinces have experienced a reversal in their interprovincial migration in 1984-85. New Brunswick, Manitoba, Saskatchewan and British Columbia experienced a net loss in population due to interprovincial migration in the year ending September 1985 compared with a net gain for the same period in 1984. The largest absolute changes were experienced in British Columbia which lost 6,450 people to other provinces in the year ending September 1985 compared with net gain of 8,900 people for the same period in 1984. Saskatchewan lost 4,600 people to other provinces in 1985 compared with a net gain of 3,700 in 1984.

Three other provinces continued to experience a net loss in population due to interprovincial migration although at reduced levels: Newfoundland, Quebec and Alberta. Newfoundland lost 3,000 people to other provinces in 1985 compared with 4,600 people for the same period in 1984. Quebec lost 6,600 people to other provinces in 1985 compared with a net loss of 14,600 for the same period in 1984. The figures of 6,600 represents the lowest net loss Quebec has experienced in the last 20 years. Alberta continued to register the largest net loss in population due to interprovincial migration: 14,300 persons in the year ending September 1985, although the situation has improved from the same period in 1984 when the net outflow was 44,400.

In contrast, Ontario posted the largest net gain in population due to interprovincial migration in the year ending September 1985 with a net inflow of 35,500 persons, although down from 44,900 for the same period in 1984.

Sur les dix dernières années, la fraction des prêts hypothécaires assurés en vertu de la LNH a atteint son point culminant, 43 %, en 1977. Elle a diminué graduellement depuis. De 1984 à 1985, elle a, d'un seul coup, perdu 11 points de pourcentage, passant de 39 à 28 %. Pour les collectifs d'habitation neufs, le volume des prêts assurés en vertu de la LNH, en 1985, est presque trois fois supérieur à celui des prêts ordinaires, mais dans les autres catégories, l'assurance LNH n'est intervenue que pour le quart du total.

Les taux d'intérêt élevés du début des années quatre-vingt ont poussé certains emprunteurs vers d'autres sources de fonds hypothécaires que les établissements financiers. En 1981, ces derniers ne finançaient que 38 % des mises en chantier. Les taux d'intérêt baissant, leur part se remit à augmenter pour atteindre 50 % en 1983. Toutefois, au cours des deux dernières années, elle a de nouveau diminué et n'était plus que de 39 % en 1985.

Deux autres faits nouveaux retiennent l'attention. En 1985, on a vu réapparaître des prêts hypothécaires de plus de cinq ans. En effet, de nombreux prêteurs se sont mis à accorder des prêts de sept ans et quelques compagnies d'assurance-vie en souscrivent même d'une durée de dix ans.

En deuxième lieu, le programme fédéral de protection des taux hypothécaires (PPTH) a incité les établissements financiers à offrir un mode de protection comparable, qui lui fasse concurrence. Celui-ci consiste à fixer le taux d'intérêt plusieurs mois avant la date de renouvellement du prêt, en contrepartie d'une majoration de ce taux allant de un demi à un pour cent. Le PPTH, lui, assume 75 % de la hausse du taux d'intérêt, pourvu qu'elle excède 2 %, contre le paiement d'un droit équivalant à 1,5 % de la somme empruntée.

Caractéristiques des emprunteurs LNH

Le revenu familial moyen des acheteurs de maisons individuelles neuves était de 43 600 \$ en 1985, comparativement à 41 600 \$ en 1984. L'âge de l'emprunteur moyen est passé de 32,1 à 32,7 ans, et le prix de vente moyen des maisons, de 74 600 \$ à 80 500 \$. Cette augmentation de 7,9 % du prix des maisons s'explique, en partie, par un accroissement de 4 m² de l'aire habitable moyenne (111 m² en 1984, contre 115 en 1985).

Les acheteurs de maisons individuelles existantes financées par un prêt LNH avaient un revenu moyen (38 000 \$) nettement inférieur aux acheteurs de maisons neuves (43 600 \$). Par contre, la maison qu'ils achetaient leur coûtait, en moyenne, 60 200 \$, beaucoup moins cher qu'une maison neuve (80 500 \$). Ici aussi, le revenu des emprunteurs et le prix des habitations ont augmenté en 1985: le premier, de 2,1 % et le second, de 5 %, en moyenne. Les acheteurs de maisons existantes avaient, en moyenne, 33 ans, à peine plus que les acheteurs de maisons neuves (32,7).

La copropriété, meilleur marché comme les années passées, a été le type d'habitation le plus abordable. Les acheteurs de copropriété financées par un prêt LNH sont plus âgés que ceux qui achètent des maisons individuelles et leur revenu moyen est moins élevé, ce qui laisse croire que les logements en copropriété conviennent mieux aux petits ménages et aux gens d'âge mûr, tandis que les familles préfèrent les maisons individuelles. L'âge moyen des acheteurs de copropriétés neuves était de 39,1 ans et leur revenu moyen, de 38 900 \$, comparativement à 32,7 ans et 43 600 \$ pour les acheteurs de maisons individuelles neuves. Quant aux acheteurs de copropriétés existantes, ils avaient, en moyenne, 35,1 ans et un revenu de 37 000 \$, contre 33 ans et 38 000 \$ pour les acheteurs de maisons individuelles existantes. La copropriété neuve, achetée au moyen d'un prêt LNH, se vendait, en moyenne, 64 600 \$, soit 5,6 % de plus qu'en 1984 et 19,8 % moins cher que la maison individuelle LNH. Le prix moyen des copropriétés existantes était de 57 600 \$, soit 2,9 % de plus que l'année précédente et 4,2 % plus bas que celui des maisons individuelles existantes LNH.

Frais d'habitation, coûts de construction et prix des terrains

L'indice des prix des logements neufs a monté de 1,2 % entre 1984 et 1985. L'inflation ayant gagné 4 % pendant la même période, le prix des logements neufs a, en réalité, baissé de 2,8 % l'année dernière. Qui plus est, les hausses qu'a connues l'index en 1984 et 1985 ne lui ont pas fait rattraper tout le terrain perdu en 1982 et 1983, de telle sorte qu'une maison de prix moyen coûtait, l'an dernier, 3,8 % moins cher qu'en 1981.

Les matériaux de construction, les salaires des ouvriers et le prix des terrains ont augmenté de 5,1, 2,1 et 1,3 % en 1985. Ces augmentations du coût des entrées ont dépassé la hausse de 1,2 % du prix des logements. Ce déséquilibre signifie que la marge bénéficiaire des entrepreneurs s'est rétrécie; ce fut particulièrement le cas en Colombie-Britannique.

L'évolution des prix a été très différente dans les grandes agglomérations urbaines. St. Catharines-Niagara et Kitchener ont connu les deux plus grosses augmentations: 11,4 et 8,9 %. À Edmonton et à Victoria, les prix sont tombés de 3,8 et 6,2 %. À Calgary, après avoir baissé de 19,3 % au cours des deux années 1983 et 1984, ils se sont raffermissés et ont enregistré une hausse de 3,8 %.

Comme l'année précédente, l'augmentation des frais d'habitation, en 1985, a été plus importante pour les locataires que pour les propriétaires-occupants. D'après l'indice des prix à la consommation, elle a été respectivement de 4,2 et 2,9 %. Dans le cas des propriétaires-occupants, c'est la hausse de 5,7 % des impôts fonciers qui retient le plus l'attention.

Demande de logements: facteurs démographiques

Selon les estimations postcensitaires, le Canada comptait 25 444 900 habitants le 1^{er} octobre 1985, 236 000 de plus que douze mois auparavant. Le taux de la croissance démographique, 9,3 pour mille, est demeuré proche de celui de 1983-1984 (9,7 pour mille). Cette augmentation de la population est, à 86 %, le résultat de l'accroissement naturel, l'excédent des naissances sur les décès se chiffrant à 202 000.

Les plus récentes statistiques de l'état civil évaluent à 383 060 le nombre des naissances pour la période de douze mois qui s'est terminée en septembre 1985, ce qui représente une hausse de 1,6 % par rapport aux estimations pour la période antérieure. Le taux national estimatif pour l'année se terminant en septembre 1985 est de 15,1 pour mille, comparativement à 15,0 pour les douze mois antérieurs. On estime à 180 570 le nombre des mariages célébrés durant l'année terminée en septembre 1985, une diminution de 3,6 % par rapport à la période antérieure. Le taux national estimatif est de 7,1 pour mille habitants, comparativement à 7,5 un an plus tôt. Le nombre des décès survenus au Canada pendant l'année se terminant en septembre 1985 est estimé à 180 980, ce qui constitue une augmentation de 2,8 % par rapport aux douze mois précédents. Le taux national estimatif est de 7,1 pour mille, alors qu'il était de 7,0 pour la période antérieure.

En 1985, 84 273 immigrants sont venus s'installer au Canada (dernière estimation provisoire), 3 986 de moins qu'en 1984 (88 239). Ce chiffre est le plus bas depuis 1978, année où le Canada avait accueilli 86 313 immigrants. Le pourcentage des immigrants qui se sont installés dans les provinces de l'Ouest est passé de 33,9 %, en 1984, à 31,6 % l'an dernier. La part de l'Alberta, notamment, est tombée de 12,1 à 10,7 %. Par contre, celles de l'Ontario et du Québec sont passées de 47,1 à 48,3 % et de 16,6 à 17,7 %, respectivement.

Au chapitre des migrations interprovinciales, quatre provinces ont connu un renversement de leur bilan migratoire. Le Nouveau-Brunswick, le Manitoba, la Saskatchewan et la Colombie-Britannique ont un solde négatif pour l'année terminée en septembre 1985, alors qu'ils enregistraient un gain net pour la période antérieure. Le revirement le plus important s'est produit en Colombie-Britannique. En effet, cette province, qui accusait un gain net de 8 900 habitants en 1984, en a perdu 6 450 dans l'année terminée en septembre 1985. La Saskatchewan, pour sa part, a perdu, en 1985, 4 600 habitants au profit des autres provinces, alors qu'elle en avait gagné 3 700 en 1984.

Trois autres provinces ont un solde migratoire négatif, plus faible cependant: Terre-Neuve, le Québec et l'Alberta. En 1985, 3 000 personnes ont quitté Terre-Neuve, contre 4 600 au cours de la période précédente. Le Québec, lui, a perdu 6 600 habitants en 1985, comparativement à 14 600 en 1984. Ce solde négatif est le plus faible qu'il a enregistré au cours des vingt dernières années. L'Alberta, qui a perdu 14 300 habitants durant l'année terminée en septembre 1985, continue d'accuser le solde négatif le plus important; sa situation s'est toutefois améliorée puisqu'en 1984, 44 400 personnes avaient quitté son territoire.

Pour l'année prenant fin en septembre 1985, c'est l'Ontario qui a bénéficié le plus des migrations interprovinciales: 35 500 personnes sont venues s'y installer, chiffre qui est tout de même inférieur à celui de la période précédente (44 900).

Legislation

There were no changes to the National Housing Act. However the 1984 amendments authorizing the guaranteeing of mortgage-backed securities were proclaimed in force in 1985.

National Housing Loan Regulations

During 1985, amendments were made to the regulations for the implementation of the mortgage-backed securities program. Other changes revised the maximum application fees for loan insurance, authorized application fees with respect to non-residential space; revised the maximum loan ratio permitted for non-profit and cooperative borrowers for the purchase of non-residential buildings and their conversion into housing projects; and revised the maximum insurance premiums under Part I of the NHA. In addition, amendments were made increasing loan ratios and effecting housing expense allowances and urgent repair contributions in rural and northern areas.

Mesures législatives

La Loi nationale sur l'habitation n'a subi aucune modification. Toutefois, les dispositions législatives autorisant la SCHL à garantir des titres hypothécaires, qui avaient été adoptées en 1984, ont été promulguées en 1985.

Règlement national sur les prêts pour l'habitation

En 1985, de nouvelles dispositions réglementaires ont été prises en vue de l'instauration du programme des titres hypothécaires LNH et d'autres changements ont été apportés au Règlement sur les points suivants: le maximum des droits de demande d'assurance hypothécaire; le rapport prêt-valeur maximal en ce qui concerne les coopératives et les associations sans but lucratif qui empruntent pour acheter des immeubles non résidentiels et les transformer en habitations; le maximum des primes d'assurance prévues par la Partie I de la LNH; l'introduction de droits de demande en ce qui concerne les locaux non résidentiels; l'augmentation des rapports prêt-valeur; enfin, pour les régions rurales et septentrionales, l'inclusion des frais d'habitation dans le calcul des subventions et l'octroi de fonds pour les réparations urgentes.

Table 1
Dwelling Starts, Completions and Under Construction 1953-1985
(Dwelling Units)

Tableau 1
Logements mis en chantier, achevés et en construction 1953-1985

Period Année	Starts Mis en chantier		Completions Achevés			Under Construction ¹ En construction ¹			
	Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5 000 âmes et plus	Other Areas Autres localités	Canada	Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5 000 âmes et plus	Other Areas Autres localités	Canada	Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5 000 âmes et plus	Canada	
1953	80,313	22,096	102,409	73,375	23,464	96,839	42,808	59,923	
1954	89,755	23,772	113,527	80,593	21,372	101,965	51,302	68,641	
1955	97,386	40,890	138,276	93,942	33,987	127,929	53,677	79,339	
1956	87,309	40,002	127,311	95,152	40,548	135,700	44,386	68,579	
1957	84,875	37,465	122,340	80,995	36,288	117,283	49,508	72,573	
1958	121,695	42,937	164,632	107,839	38,847	146,686	63,080	88,162	
1959	105,991	35,354	141,345	108,059	37,612	145,671	59,879	81,905	
1960	76,687	32,171	108,858	90,513	33,244	123,757	44,975	65,773	
1961	92,741	32,836	125,577	83,148	32,460	115,608	53,195	73,583	
Period Année	Centres of 10,000 Population and Over ² Centres de 10 000 âmes et plus ²	Other Areas Autres localités	Canada	Centres of 10,000 Population and Over ² Centres de 10 000 âmes et plus ²	Other Areas Autres localités	Canada	Centres of 10,000 Population and Over ² Centres de 10 000 âmes et plus ²	Canada	
1962	102,008	28,087	130,095	98,530	28,152	126,682	59,387	76,153	
1963	118,512	30,112	148,624	99,133	29,058	128,191	77,929	96,613	
1964	133,562	32,096	165,658	121,378	29,585	150,963	88,493	107,718	
1965	135,218	31,347	166,565	122,197	30,840	153,037	99,815	119,854	
1966	108,329	26,145	134,474	134,569	27,623	162,192	71,477	88,621	
1967	131,858	32,265	164,123	120,163	29,079	149,242	82,616	102,716	
1968	162,267	34,611	196,878	136,337	34,656	170,993	106,834	126,638	
1969	169,739	40,676	210,415	159,089	36,737	195,826	114,386	137,357	
1970	150,999	39,529	190,528	138,576	37,251	175,827	123,901	148,185	
1971	180,948	52,705	233,653	155,892	45,340	201,232	145,885	177,257	
1972	206,954	42,960	249,914	192,984	39,243	232,227	163,318	188,630	
1973	211,543	56,986	268,529	197,513	49,068	246,581	174,852	207,236	
1974	169,437	52,686	222,123	202,989	54,254	257,243	138,360	168,406	
1975	181,846	49,610	231,456	170,325	46,639	216,964	146,517	176,599	
1976	209,762	63,441	273,203	180,765	55,484	236,249	168,282	204,286	
1977	200,201	45,523	245,724	206,217	45,572	251,789	158,216	185,599	
1978	178,678	48,989	227,667	198,777	47,756	246,533	135,239	164,702	
1979	151,717	45,332	197,049	178,604	47,885	226,489	103,414	128,601	
1980	125,013	33,588	158,601	140,996	35,172	176,168	84,195	105,780	
1981	142,441	35,532	177,973	137,955	37,041	174,996	85,515	102,829	
1982	104,792	21,068	125,860	112,251	21,691	133,942	74,685	89,055	
1983	134,207	28,438	162,645	135,848	27,160	163,008	70,118	84,930	
1984	110,874	24,026	134,900	127,303	25,709	153,012	50,995	63,899	
1985	139,408	26,418	165,826	117,750	21,356	139,106	71,667	86,366	
1983	J/F/M	23,578	3,430	27,008	27,229	5,226	32,455	70,335	82,510
	A/M/J	51,324	12,342	63,666	29,087	4,219	33,306	92,300	112,402
	J/A/S	29,584	7,290	36,874	43,661	8,823	52,484	77,130	95,508
	O/N/D	29,721	5,376	35,097	35,871	8,892	44,763	70,118	84,930
1984	J/F/M	21,540	3,530	25,070	25,663	6,446	32,109	64,825	76,972
	A/M/J	32,536	8,035	40,571	29,835	4,869	34,704	67,019	82,341
	J/A/S	30,496	7,200	37,696	36,288	6,504	42,792	60,828	76,717
	O/N/D	26,302	5,261	31,563	35,517	7,890	43,407	50,995	63,899
1985	J/F/M	21,001	2,118	23,119	20,373	2,943	23,316	51,159	60,426
	A/M/J	39,671	7,432	47,103	24,355	4,215	28,570	66,262	78,421
	J/A/S	38,371	8,926	47,297	38,497	6,664	45,161	66,101	80,468
	O/N/D	40,365	7,942	48,307	34,525	7,534	42,059	71,667	86,366

¹ As at the end of the period shown.

² Data for 1962-1965 on 1961 Census definitions. Data for 1966-1971 on 1966 Census definitions. Data for 1972-1976 on 1971 Census definitions. Data for 1977-1981 on 1976 Census definitions. Subsequent data are on 1981 Census Definitions.

¹ À la fin de la période indiquée.

² Données de 1962-1965 fondées sur les définitions de recensement de 1961; données de 1966-1971, sur celles de 1966; données de 1972-1976, sur celles de 1971; données de 1977-1981, sur celles de 1976; données ultérieures fondées sur les définitions de 1981.

Table 2
Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Monthly,
1981-1985 (Dwelling Units)

Tableau 2
Logements mis en chantier, achevés et en construction par mois,
1981-1985

Period Année		Starts Mis en chantier		Canada			Completions Achevés		Under Construction ¹ En construction ¹		
		Centres of 10,000 Population and Over ² Centres de 10 000 âmes et plus ²					Centres of 10,000 Population and Over ² Centres de 10 000 âmes et plus ²		Centres of 10,000 Population and Over ² Centres de 10 000 âmes et plus ²		
		Single-Detached Maisons individuelles	Total	Other Areas Autres localités	Single-Detached Maisons individuelles	Total	Other Areas Autres localités	Total	Canada	Canada	Canada
1981	J	3,993	8,194				11,131			80,780	
	F	3,519	6,603				8,706			77,682	
	M	4,065	7,741				9,312			76,163	
	A	7,446	14,854				9,833			80,960	
	M	9,429	16,985	11,967	35,113	60,276	10,349	7,125	40,363	87,776	111,697
	J	9,038	16,470				13,056			90,466	
	J	6,643	13,161				13,520			89,470	
	A	5,958	13,256	11,092	26,029	50,781	13,063	10,133	49,766	89,716	111,251
	S	5,143	13,272				13,050			89,730	
	O	3,346	8,271				12,569			85,002	
	N	2,592	9,535	6,595	11,965	38,500	12,296	10,804	46,739	82,289	102,829
	D	2,211	14,099				11,070			85,515	
1982	J	1,593	10,399				8,256			88,409	
	F	1,363	8,413	4,062	6,697	30,328	7,873	5,360	29,932	88,567	101,136
	M	1,600	7,454				8,443			87,647	
	A	2,915	9,061				7,161			89,443	
	M	3,478	8,290	5,326	14,272	31,965	9,523	5,113	31,974	88,055	100,334
	J	3,883	9,288				10,177			86,611	
	J	3,040	8,065				12,352			81,891	
	A	3,013	6,672	5,575	13,792	26,657	10,619	5,134	39,183	77,685	86,182
	S	3,017	6,345				11,078			72,181	
	O	4,558	9,099				8,046			72,307	
	N	4,980	11,208	6,105	19,696	36,910	10,012	6,084	32,853	72,934	89,055
	D	5,673	10,498				8,711			74,685	
1983	J	4,797	8,514				9,269			73,533	
	F	3,660	6,661	3,430	15,373	27,008	7,900	5,226	32,455	72,188	82,510
	M	4,430	8,403				10,060			70,335	
	A	8,616	12,413				7,467			75,280	
	M	14,453	22,557	12,342	44,442	63,666	9,725	4,219	33,306	87,782	112,402
	J	10,097	16,354				11,895			92,300	
	J	5,684	10,526				16,006			86,569	
	A	5,326	9,154	7,290	22,643	36,874	13,112	8,823	52,484	82,488	95,508
	S	5,134	9,904				14,543			77,130	
	O	5,531	9,285				13,094			72,972	
	N	5,564	10,114	5,376	19,927	35,097	12,721	8,892	44,763	70,180	84,930
	D	4,287	10,322				10,056			70,118	
1984	J	3,404	8,635				8,936			69,728	
	F	3,210	6,710	3,530	12,488	25,070	7,860	6,446	32,109	68,186	76,972
	M	3,351	6,195				8,867			64,825	
	A	5,696	9,051				8,439			65,078	
	M	7,593	11,508	8,035	27,527	40,571	9,871	4,869	34,704	66,637	82,341
	J	7,793	11,977				11,525			67,019	
	J	6,813	9,922				12,809			63,998	
	A	6,392	11,029	7,200	24,432	37,696	12,161	6,504	42,792	62,738	76,717
	S	5,333	9,545				11,318			60,828	
	O	5,288	8,863				13,394			56,151	
	N	5,271	8,647	5,261	19,204	31,563	12,769	7,890	43,407	51,795	63,899
	D	4,542	8,792				9,354			50,995	
1985	J	3,659	7,662				7,169			51,393	
	F	2,873	6,262	2,118	11,471	23,119	6,647	2,943	23,316	50,700	60,426
	M	3,327	7,077				6,557			51,159	
	A	6,270	11,714				7,093			55,737	
	M	8,646	14,340	7,432	29,222	47,103	9,970	4,215	28,570	62,047	78,421
	J	8,823	13,617				9,292			66,262	
	J	7,481	12,690				13,781			65,084	
	A	7,708	12,416	8,926	29,545	47,297	13,327	6,664	45,161	64,393	80,468
	S	7,520	13,265				11,389			66,101	
	O	8,037	13,697				12,196			67,607	
	N	7,927	14,326	7,942	28,386	48,307	12,245	7,534	42,059	69,526	86,366
	D	6,127	12,342				10,084			71,667	

¹ As at the end of the period shown.

² Data for 1981 on 1976 Census definitions. Subsequent data are on 1981 Census definitions.

¹ À la fin de la période indiquée.

² Données de 1981 fondées sur les définitions de recensement de 1976; données ultérieures fondées sur les définitions de 1981.

Table 3
Dwelling Starts, and Completions, Monthly, Seasonally Adjusted at Annual Rates¹, 1981-1985 (Dwelling Units)

Tableau 3
Logements mis en chantier et achevés par mois, taux annuels désaisonnalisés¹, 1981-1985

Period Année		Starts <i>Mis en chantier</i>					Completions <i>Achevés</i>				
		Centres of 10,000 Population and Over ² <i>Centres de 10 000 âmes et plus²</i>			Canada		Centres of 10,000 Population and Over ² <i>Centres de 10 000 âmes et plus²</i>			Canada	
		Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	Total	Other Areas <i>Autres localités</i>	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	Total	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	Total	Other Areas <i>Autres localités</i>	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	Total
1981	J	85,000	132,000				79,000	149,000			
	F	88,000	142,000				70,000	132,000			
	M	82,000	145,000	46,000	123,000	185,000	76,000	143,000	38,000	106,000	180,000
	A	86,000	180,000				82,000	145,000			
	M	84,000	177,000				65,000	130,000			
	J	77,000	162,000	43,000	115,000	216,000	79,000	153,000	37,000	105,000	180,000
	J	66,000	147,000				73,000	137,000			
	A	61,000	152,000				70,000	134,000			
	S	55,000	154,000	32,000	83,000	183,000	72,000	144,000	40,000	102,000	178,000
	O	35,000	85,000				64,000	129,000			
1982	N	29,000	94,000				56,000	129,000			
	D	33,000	152,000	25,000	47,000	135,000	62,000	136,000	35,000	85,000	166,000
	J	31,000	136,000				49,000	111,000			
	F	32,000	150,000				48,000	120,000			
	M	31,000	125,000	24,000	46,000	161,000	42,000	121,000	26,000	63,000	143,000
	A	31,000	115,000				40,000	110,000			
	M	30,000	89,000				36,000	118,000			
	J	32,000	90,000	17,000	43,000	114,000	39,000	114,000	24,000	55,000	138,000
	J	31,000	92,000				38,000	122,000			
	A	34,000	82,000				37,000	113,000			
1983	S	35,000	74,000	21,000	50,000	103,000	33,000	121,000	18,000	50,000	137,000
	O	51,000	101,000				36,000	84,000			
	N	58,000	119,000				39,000	107,000			
	D	81,000	125,000	23,000	80,000	137,000	43,000	109,000	19,000	53,000	120,000
	J	88,000	130,000				51,000	128,000			
	F	82,000	128,000				53,000	124,000			
	M	82,000	144,000	21,000	100,000	154,000	63,000	142,000	27,000	70,000	158,000
	A	88,000	139,000				66,000	116,000			
	M	121,000	216,000				72,000	124,000			
	J	82,000	147,000	37,000	131,000	206,000	72,000	133,000	23,000	90,000	148,000
1984	J	59,000	119,000				79,000	155,000			
	A	60,000	108,000				84,000	136,000			
	S	64,000	119,000	28,000	85,000	143,000	91,000	155,000	29,000	112,000	179,000
	O	66,000	110,000				78,000	136,000			
	N	67,000	121,000				78,000	135,000			
	D	60,000	115,000	22,000	83,000	138,000	71,000	131,000	27,000	99,000	161,000
	J	61,000	121,000				70,000	127,000			
	F	70,000	122,000				69,000	126,000			
	M	63,000	105,000	22,000	81,000	138,000	68,000	130,000	31,000	94,000	159,000
	A	59,000	102,000				64,000	132,000			
1985	M	63,000	106,000				68,000	130,000			
	J	63,000	107,000	25,000	81,000	131,000	67,000	131,000	25,000	89,000	156,000
	J	71,000	109,000				67,000	117,000			
	A	72,000	135,000				69,000	126,000			
	S	66,000	114,000	27,000	92,000	146,000	69,000	120,000	21,000	88,000	141,000
	O	63,000	107,000				69,000	138,000			
	N	63,000	103,000				68,000	130,000			
	D	66,000	108,000	21,000	81,000	127,000	65,000	119,000	28,000	86,000	158,000
	J	64,000	109,000				62,000	103,000			
	F	62,000	112,000				62,000	107,000			
1985	M	62,000	116,000	12,000	73,000	125,000	62,000	98,000	14,000	72,000	116,000
	A	65,000	135,000				67,000	114,000			
	M	71,000	134,000				59,000	106,000			
	J	72,000	122,000	24,000	86,000	154,000	66,000	108,000	21,000	79,000	130,000
	J	77,000	140,000				70,000	124,000			
	A	86,000	150,000				68,000	139,000			
	S	94,000	159,000	35,000	111,000	184,000	72,000	121,000	21,000	87,000	149,000
	O	95,000	165,000				77,000	125,000			
	N	95,000	170,000				76,000	126,000			
	D	89,000	152,000	33,000	120,000	195,000	83,000	128,000	27,000	96,000	153,000

¹ See Explanatory and Source Notes.

² Data for 1981 on 1976 Census definitions. Subsequent data are on 1981 Census definitions.

¹ Voir les Notes explicatives et sources.

² Données de 1981 fondées sur les définitions de recensement de 1976; données ultérieures fondées sur les définitions de 1981.

Table 4
Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Region and Province, 1975-1985 (Dwelling Units)

Tableau 4
Logements mis en chantier, achevés et en construction par région et province, 1975-1985

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts													
<i>Mis en chantier</i>													
1975	5,342	847	6,366	6,983	19,538	54,741	79,968	7,845	10,505	24,707	43,057	34,152	231,456
1976	5,709	842	7,470	6,772	20,793	68,748	84,682	9,339	13,143	38,771	61,253	37,727	273,203
1977	3,719	824	7,495	4,308	16,346	57,580	79,130	9,410	12,825	38,075	60,310	32,358	245,724
1978	2,865	1,210	4,853	5,167	14,095	43,671	71,710	12,121	9,527	47,925	69,573	28,618	227,667
1979	2,999	1,068	4,538	5,021	13,626	41,730	56,887	5,772	11,742	39,947	57,461	27,345	197,049
1980	3,848	475	3,895	2,646	10,864	29,186	40,127	2,597	6,250	32,031	40,878	37,546	158,601
1981	3,210	203	3,715	2,188	9,316	29,645	50,161	2,824	5,972	38,470	47,266	41,585	177,973
1982	2,793	248	3,691	1,680	8,412	23,492	38,508	2,030	6,822	26,789	35,641	19,807	125,860
1983	3,281	673	5,697	4,742	14,393	40,318	54,939	5,985	7,269	17,134	30,388	22,607	162,645
1984	2,720	643	4,598	2,873	10,834	41,902	48,171	5,308	5,221	7,295	17,824	16,169	134,900
1985	2,854	788	6,923	4,142	14,707	48,031	64,871	6,557	5,354	8,337	20,248	17,969	165,826
1984 J/F/M	341	43	690	158	1,232	8,535	7,578	933	1,481	1,548	3,962	3,763	25,070
A/M/J	998	204	1,263	913	3,378	12,445	14,662	1,406	1,379	2,186	4,971	5,115	40,571
J/A/S	745	264	1,393	985	3,387	10,469	14,092	1,992	1,241	1,947	5,180	4,568	37,696
O/N/D	636	132	1,252	817	2,837	10,453	11,839	977	1,120	1,614	3,711	2,723	31,563
1985 J/F/M	248	43	1,034	407	1,732	9,306	6,171	710	741	873	2,324	3,586	23,119
A/M/J	722	235	1,865	1,187	4,009	12,944	19,917	2,019	1,444	1,723	5,186	5,047	47,103
J/A/S	1,115	259	2,348	1,498	5,220	11,248	19,384	2,019	1,838	3,091	6,948	4,497	47,297
O/N/D	769	251	1,676	1,050	3,746	14,533	19,399	1,809	1,331	2,650	5,790	4,839	48,307
Completions													
<i>Achevés</i>													
1975	4,831	1,130	6,249	5,804	18,014	51,540	81,865	8,760	7,705	17,550	34,015	31,530	216,964
1976	5,850	989	7,364	7,137	21,340	54,301	80,302	8,492	11,046	25,858	45,396	34,910	236,249
1977	4,292	652	7,521	5,313	17,778	61,979	80,717	8,720	11,485	37,879	58,084	33,231	251,789
1978	3,561	1,036	5,745	5,896	16,238	54,129	80,429	10,550	11,383	43,025	64,958	30,779	246,533
1979	2,611	1,173	6,132	5,090	15,006	44,288	76,570	8,410	10,865	44,492	63,767	26,858	226,489
1980	2,986	692	4,512	3,258	11,448	33,560	54,021	4,503	7,763	34,717	46,983	30,156	176,168
1981	3,936	320	4,374	2,477	11,107	30,691	45,557	4,515	8,085	34,755	47,355	40,286	174,996
1982	2,331	98	3,174	1,427	7,030	21,526	40,437	1,633	5,666	31,364	38,663	26,286	133,942
1983	3,176	548	5,069	3,487	12,280	35,681	55,287	4,076	8,090	24,693	36,859	22,901	163,008
1984	3,134	581	5,082	3,923	12,720	43,410	54,642	5,865	5,722	12,057	23,644	18,596	153,012
1985	1,852	757	5,748	3,224	11,581	41,577	50,590	5,081	5,653	7,517	18,251	17,107	139,106
1984 J/F/M	769	114	1,491	769	3,143	7,946	11,059	744	1,977	3,066	5,787	4,174	32,109
A/M/J	554	102	812	528	1,996	9,978	12,467	1,434	1,031	2,783	5,248	5,015	34,704
J/A/S	646	195	1,298	1,287	3,426	13,485	13,933	2,064	1,204	3,402	6,670	5,278	42,792
O/N/D	1,165	170	1,481	1,339	4,155	12,001	17,183	1,623	1,510	2,806	5,939	4,129	43,407
1985 J/F/M	382	123	999	544	2,048	6,203	9,206	624	964	1,234	2,822	3,037	23,316
A/M/J	336	216	1,120	508	2,180	9,969	9,479	1,182	646	1,460	3,288	3,654	28,570
J/A/S	453	206	1,713	955	3,327	14,969	15,355	1,959	1,715	2,322	5,996	5,514	45,161
O/N/D	681	212	1,916	1,217	4,026	10,436	16,550	1,316	2,328	2,501	6,145	4,902	42,059
Under Construction¹													
<i>En construction¹</i>													
1975	5,107	314	7,301	4,463	17,185	31,805	75,690	4,917	7,728	16,909	29,554	22,365	176,599
1976	4,537	183	7,307	3,873	15,900	43,600	78,359	5,820	9,319	29,411	44,550	21,877	204,286
1977	2,878	347	6,479	2,709	12,413	35,366	75,518	6,479	10,097	27,305	43,881	18,421	185,599
1978	3,483	528	5,463	1,888	11,362	24,053	66,106	8,048	8,138	31,323	47,509	15,672	164,702
1979	2,850	403	3,634	1,951	8,838	20,413	44,851	4,992	8,640	25,454	39,086	15,413	128,601
1980	3,736	179	2,762	1,318	7,995	14,639	31,187	2,694	6,022	20,378	29,094	22,865	105,780
1981	2,966	48	2,052	978	6,044	12,815	34,071	764	3,864	22,960	27,588	22,311	102,829
1982	3,373	196	2,506	1,122	7,197	14,164	31,009	1,149	4,583	17,663	23,395	13,290	89,055
1983	3,494	316	2,984	2,346	9,140	18,320	30,243	3,048	3,667	8,336	15,051	12,176	84,930
1984	3,000	379	2,466	1,242	7,087	16,309	23,529	2,474	3,187	2,943	8,604	8,370	63,899
1985	3,348	420	3,474	2,137	9,379	21,270	36,761	3,817	2,866	3,518	10,201	8,755	86,366
1984 J/F/M	3,064	249	2,159	1,710	7,182	18,812	26,901	3,237	3,179	6,729	13,145	10,932	76,972
A/M/J	3,430	350	2,610	2,094	8,484	21,240	29,009	3,209	3,581	5,813	12,603	11,005	82,341
J/A/S	3,529	418	2,691	1,770	8,408	18,074	28,997	3,137	3,619	4,347	11,103	10,135	76,717
O/N/D	3,000	379	2,466	1,242	7,087	16,309	23,529	2,474	3,187	2,943	8,604	8,370	63,899
1985 J/F/M	2,353	302	2,443	1,106	6,204	18,158	19,856	2,455	2,965	2,357	7,777	8,431	60,426
A/M/J	2,605	321	3,114	1,777	7,817	21,044	30,172	3,292	3,753	2,609	9,654	9,734	78,421
J/A/S	3,267	381	3,743	2,315	9,706	17,176	34,135	3,326	3,864	3,492	10,682	8,769	80,468
O/N/D	3,348	420	3,474	2,137	9,379	21,270	36,761	3,817	2,866	3,518	10,201	8,755	86,366

¹ As at the end of the period shown.

¹ A la fin de la période indiquée.

Table 5
Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of
10,000 Population and Over¹, by Region and Province, 1975-1985
(Dwelling Units)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts													
<i>Mis en chantier</i>													
1975	2,845	307	4,351	4,245	11,748	43,141	67,644	5,913	7,238	19,593	32,744	26,569	181,846
1976	2,036	172	4,744	3,930	10,882	53,491	71,301	7,476	8,924	28,113	44,513	29,575	209,762
1977	1,433	332	5,360	2,179	9,304	47,646	70,231	7,383	9,326	30,009	46,718	26,302	200,201
1978	1,035	168	3,170	2,087	6,460	36,626	61,925	10,234	6,327	37,530	54,091	19,576	178,678
1979	1,064	301	2,790	1,474	5,629	34,027	47,759	4,394	8,482	30,160	43,036	21,266	151,717
1980	1,775	96	2,062	776	4,709	23,064	35,432	1,723	4,018	25,730	31,471	30,337	125,013
1981	1,504	19	2,050	586	4,159	23,121	45,399	2,191	4,407	33,172	39,770	29,992	142,441
1982	933	102	2,479	782	4,296	19,036	35,174	1,634	6,031	21,768	29,433	16,853	104,792
1983	1,415	413	3,652	2,123	7,603	33,646	50,270	5,202	5,933	13,256	24,391	18,297	134,207
1984	1,093	366	3,361	1,628	6,448	34,974	42,320	4,654	3,456	5,210	13,320	13,812	110,874
1985	1,392	465	4,943	2,467	9,267	41,404	57,053	5,372	4,111	6,044	15,527	16,157	139,408
1985 J	29	4	460	116	609	3,214	1,942	424	195	282	901	996	7,662
F	19	8	243	86	356	3,108	1,208	61	101	222	384	1,206	6,262
M	39	7	185	32	263	2,403	2,704	140	267	187	594	1,113	7,077
A	92	37	207	137	473	2,910	5,081	762	349	347	1,458	1,792	11,714
M	146	80	528	386	1,140	4,009	6,512	431	611	493	1,535	1,144	14,340
J	224	42	630	205	1,101	3,786	5,874	606	206	558	1,370	1,486	13,617
J	172	53	582	308	1,115	2,418	5,650	794	601	674	2,069	1,438	12,690
A	136	49	466	330	981	2,911	5,881	229	377	623	1,229	1,414	12,416
S	187	53	487	254	981	4,037	5,459	451	413	727	1,591	1,197	13,265
O	162	10	363	231	766	3,466	6,290	286	488	699	1,473	1,702	13,697
N	122	113	438	181	854	4,337	6,046	562	268	751	1,581	1,508	14,326
D	64	9	354	201	628	4,805	4,406	626	235	481	1,342	1,161	12,342
Completions													
<i>Achevés</i>													
1975	2,141	321	4,078	3,472	10,012	41,454	69,461	5,924	4,877	12,673	23,474	25,924	170,325
1976	2,144	266	5,139	4,064	11,613	41,323	68,170	6,972	7,229	18,814	33,015	26,644	180,765
1977	2,016	170	4,769	3,207	10,162	51,670	71,218	6,880	8,048	30,811	45,739	27,428	206,217
1978	1,468	222	3,948	2,649	8,287	45,634	70,127	8,617	8,343	34,194	51,154	23,575	198,777
1979	1,200	280	4,529	1,913	7,922	37,313	65,591	6,581	7,648	34,077	48,306	19,472	178,604
1980	1,106	264	2,821	952	5,143	26,826	47,803	3,697	5,855	27,293	36,845	24,379	140,996
1981	1,721	32	2,237	787	4,777	24,554	42,010	3,477	5,963	29,460	38,900	27,714	137,955
1982	1,155	37	1,780	592	3,564	17,676	37,041	1,174	4,053	26,436	31,663	22,307	112,251
1983	1,380	292	3,163	1,797	6,632	29,127	50,709	3,471	6,975	20,366	30,812	18,568	135,848
1984	1,072	351	3,884	1,725	7,032	36,520	49,467	5,199	4,006	9,383	18,588	15,696	127,303
1985	1,270	471	4,331	2,049	8,121	35,740	44,294	4,275	4,262	5,473	14,010	15,585	117,750
1985 J	70	47	378	167	662	1,590	3,105	344	507	299	1,150	662	7,169
F	113	35	155	99	402	1,793	2,839	133	183	407	723	890	6,647
M	111	17	336	131	595	1,905	2,562	76	113	219	408	1,087	6,557
A	103	18	133	135	389	2,364	2,392	480	118	355	953	995	7,093
M	95	64	208	88	455	3,127	2,520	297	83	325	705	1,163	7,970
J	58	39	351	60	508	3,319	3,541	243	189	288	720	1,204	9,292
J	74	18	478	140	710	5,529	4,157	642	287	534	1,463	1,922	13,781
A	120	30	429	223	802	4,217	4,813	575	479	631	1,685	1,810	13,327
S	92	68	455	220	835	3,286	4,333	485	453	598	1,536	1,399	11,389
O	177	51	578	210	1,016	3,007	4,729	405	614	674	1,693	1,751	12,196
N	143	49	461	246	899	3,188	4,989	378	659	586	1,623	1,546	12,245
D	114	35	369	330	848	2,415	4,314	217	577	557	1,351	1,156	10,084
Under Construction²													
<i>En construction²</i>													
1975	2,400	136	5,411	3,235	11,182	26,254	68,329	4,166	5,211	13,507	22,884	17,868	146,517
1976	2,203	52	5,053	2,819	10,127	36,349	70,204	4,722	6,500	22,587	33,809	17,793	168,282
1977	1,642	208	5,056	1,752	8,658	30,832	68,830	5,213	7,396	22,577	35,186	14,710	158,216
1978	1,031	171	4,201	1,144	6,547	21,036	59,946	6,829	5,285	25,321	37,435	10,275	135,239
1979	877	184	2,442	699	4,202	16,591	40,578	4,238	5,839	20,299	30,376	11,667	103,414
1980	1,548	16	1,491	512	3,567	11,476	28,544	1,981	3,839	17,676	23,496	17,112	84,195
1981	1,316	3	1,245	272	2,836	10,290	31,304	589	2,237	20,547	23,373	17,712	85,515
1982	1,162	69	1,921	500	3,652	11,343	28,937	1,007	3,827	15,069	19,903	10,850	74,685
1983	1,202	185	2,263	807	4,457	15,403	28,315	2,673	2,708	6,470	11,851	10,092	70,118
1984	1,150	204	1,744	695	3,793	13,367	20,893	2,112	2,045	1,840	5,997	6,945	50,995
1985	1,271	205	2,324	1,117	4,917	18,504	33,352	3,181	1,842	2,406	7,429	7,465	71,667
1985 J	1,109	161	1,823	643	3,736	14,986	19,725	2,192	1,720	1,817	5,729	7,217	51,393
F	1,015	134	1,925	628	3,702	16,000	18,088	2,120	1,639	1,629	5,388	7,522	50,700
M	943	124	1,761	528	3,356	16,461	18,299	2,184	1,764	1,597	5,545	7,498	51,159
A	932	143	1,835	529	3,439	16,977	20,994	2,466	1,994	1,589	6,049	8,278	55,737
M	983	159	2,153	829	4,124	17,827	24,969	2,600	2,523	1,755	6,878	8,249	62,047
J	1,149	162	2,424	971	4,706	18,291	27,210	2,963	2,541	2,024	7,528	8,527	66,262
J	1,247	197	2,526	1,139	5,109	15,132	28,677	3,089	2,856	2,179	8,124	8,042	65,084
A	1,263	216	2,565	1,246	5,290	13,842	29,719	2,743	2,738	2,354	7,835	7,707	64,393
S	1,358	208	2,594	1,280	5,440	14,510	30,841	2,709	2,697	2,407	7,813	7,497	66,101
O	1,343	167	2,366	1,300	5,176	14,954	32,400	2,590	2,571	2,428	7,589	7,488	67,607
N	1,322	231	2,339	1,244	5,136	16,107	33,451	2,772	2,180	2,488	7,440	7,392	69,526
D	1,271	205	2,324	1,117	4,917	18,504	33,352	3,181	1,842	2,406	7,429	7,465	71,667

¹ Data for 1975-1976 on 1971 Census definitions. Data for 1977-1981 on 1976 Census definitions. Subsequent data are on 1981 Census definitions.

² As at the end of the period shown.

Tableau 5
Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les
centres de 10 000 âmes et plus¹, par région et province, 1975-1985

¹ Données de 1975-1976 fondées sur les définitions de recensement de 1971; données de 1977-1981, sur celles de 1976; données ultérieures fondées sur les définitions de 1981.

² À la fin de la période indiquée.

Table 6
Dwelling Starts by Type, by Urban Area¹, 1984-1985 (Dwelling Units)

Tableau 6
Logements mis en chantier par type et région urbaine¹, 1984-1985

	1984					1985				
	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appar- tements et autres	Total	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appar- tements et autres	Total
Metropolitan Areas² <i>Régions métropolitaines²</i>										
Calgary	1,751	8	44	—	1,803	2,294	12	5	7	2,318
Chicoutimi-Jonquière	431	232	21	204	888	361	42	16	707	1,126
Edmonton	2,197	30	146	11	2,384	2,424	24	21	59	2,528
Halifax	1,521	220	260	461	2,462	1,547	664	189	1,218	3,618
Hamilton	1,871	12	269	214	2,366	2,366	1	276	481	3,124
Kitchener	1,290	121	157	90	1,658	1,972	286	238	346	2,842
London	819	4	141	230	1,194	1,384	20	368	691	2,463
Montréal	8,169	1,600	532	8,577	18,878	7,954	1,337	669	11,771	21,731
Oshawa	923	10	80	306	1,319	1,141	26	—	313	1,480
Ottawa-Hull	4,834	600	2,196	3,975	11,605	4,282	397	1,727	3,930	10,336
Ottawa	3,861	186	1,937	2,230	8,214	3,203	99	1,374	2,299	6,975
Hull	973	414	259	1,745	3,391	1,079	298	353	1,631	3,361
Québec	2,020	271	236	1,192	3,719	2,034	244	263	3,599	6,140
Regina	759	10	86	262	1,117	826	48	24	291	1,189
St. Catharines-Niagara	591	38	10	72	711	965	70	63	429	1,527
Saint John	465	2	—	14	481	565	4	26	106	701
St. John's	687	108	39	50	884	1,004	30	28	121	1,183
Saskatoon	824	170	—	468	1,462	862	168	148	824	2,002
Sudbury	132	14	75	285	506	370	78	60	9	517
Thunder Bay	249	14	—	59	322	297	74	—	204	575
Toronto	13,910	242	1,039	4,029	19,220	18,777	446	924	7,131	27,278
Trois-Rivières	407	2	—	594	1,003	541	26	—	905	1,472
Vancouver	4,214	236	977	4,256	9,683	6,318	248	1,225	3,524	11,315
Victoria	748	34	333	169	1,284	1,037	73	498	137	1,745
Windsor	276	—	—	2	278	775	10	—	144	929
Winnipeg	2,564	54	308	1,185	4,111	2,946	44	90	1,989	5,069
Total	51,652	4,032	6,949	26,705	89,338	63,042	4,372	6,858	38,936	113,208
Large Urban Centres and Urban Agglomerations² <i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines²</i>										
Barrie	389	2	—	12	403	485	2	22	203	712
Brantford	185	14	—	87	286	257	18	—	36	311
Cornwall	138	12	4	10	164	192	24	—	61	277
Drummondville	99	2	40	232	373	73	12	4	234	323
Fredericton	304	—	3	98	405	420	3	47	107	577
Guelph	423	—	78	50	551	496	12	60	—	568
Kamloops	53	—	—	—	53	71	—	—	—	71
Kelowna	298	4	85	111	498	352	8	116	152	628
Kingston	488	60	175	412	1,135	614	75	185	466	1,340
Lethbridge	153	20	—	5	178	116	8	—	18	142
Moncton	344	6	10	50	410	453	18	12	387	870
Nanaimo	233	2	—	5	240	333	2	—	—	335
North Bay	112	72	—	17	201	131	66	129	68	394
Peterborough	217	—	—	53	270	300	2	16	118	436
Prince George	94	—	—	—	94	97	—	—	—	97
Sarnia	251	—	3	177	431	319	8	50	169	546
Sault Ste Marie	108	—	—	42	150	164	2	25	54	245
Shawinigan	146	10	—	132	288	140	4	—	129	273
Sherbrooke	345	22	12	978	1,357	321	60	41	884	1,306
St-Jean (Qué.)	255	26	—	316	597	154	10	—	391	555
Sydney/Sydney Mines	367	—	—	106	473	380	—	7	196	583
Total	5,002	252	410	2,893	8,557	5,868	334	714	3,673	10,589
All Centres of 10,000 Population and Over³ <i>Tous les centres de 10 000 âmes et plus³</i>										
	64,686	4,745	7,698	33,745	110,874	78,398	5,263	8,204	47,543	139,408
Other Areas <i>Autres</i>										
	18,965	847	617	3,597	24,026	20,226	1,075	1,084	4,033	26,418
Canada	83,651	5,592	8,315	37,342	134,900	98,624	6,338	9,288	51,576	165,826

¹ Data on 1981 Census definitions.

² See Explanatory and Source Notes.

³ See Explanatory and Source Notes for activity in Charlottetown C.A.

¹ Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

² Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

³ Voir Notes explicatives et sources pour la région de Charlottetown.

Table 7
Dwelling Completions by Type, by Urban Area¹, 1984-1985 (Dwelling Units)

Tableau 7
Logements achevés par type et région urbaine¹, 1984-1985

	1984					1985				
	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appar- tements et autres	Total	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appar- tements et autres	Total
Metropolitan Areas² <i>Régions métropolitaines²</i>										
Calgary	2,219	56	184	857	3,316	1,819	20	40	130	2,009
Chicoutimi-Jonquière	460	216	23	287	986	366	94	12	521	993
Edmonton	3,083	100	364	934	4,481	2,049	36	85	210	2,380
Halifax	1,561	261	167	893	2,882	1,702	567	233	703	3,205
Hamilton	1,874	14	440	397	2,725	2,070	3	177	222	2,472
Kitchener	1,270	143	162	761	2,336	1,593	203	200	32	2,028
London	799	2	177	356	1,334	1,062	10	235	299	1,606
Montréal	8,601	2,057	603	8,817	20,078	8,115	1,549	510	8,790	18,964
Oshawa	880	36	55	259	1,230	1,002	26	41	65	1,134
Ottawa-Hull	5,182	542	2,467	3,240	11,431	4,111	430	1,741	3,374	9,656
<i>Ottawa</i>	<i>4,088</i>	<i>182</i>	<i>2,213</i>	<i>2,649</i>	<i>9,132</i>	<i>3,001</i>	<i>92</i>	<i>1,387</i>	<i>1,447</i>	<i>5,927</i>
<i>Hull</i>	<i>1,094</i>	<i>360</i>	<i>254</i>	<i>591</i>	<i>2,299</i>	<i>1,110</i>	<i>338</i>	<i>354</i>	<i>1,927</i>	<i>3,729</i>
Québec	2,159	268	322	1,713	4,462	2,020	229	198	1,966	4,413
Regina	675	10	89	529	1,303	862	16	53	424	1,355
St. Catharines-Niagara	587	32	156	427	1,202	766	62	43	119	990
Saint John	350	2	12	154	518	517	—	26	8	551
St. John's	730	154	23	16	923	795	58	12	193	1,058
Saskatoon	837	148	12	681	1,678	741	182	68	1,044	2,035
Sudbury	154	18	75	52	299	296	70	60	138	564
Thunder Bay	313	6	—	228	547	208	12	—	164	384
Toronto	13,748	194	1,228	9,013	24,183	14,729	365	862	3,921	19,877
Trois-Rivières	377	—	—	689	1,066	524	14	—	385	923
Vancouver	4,796	276	1,547	4,188	10,807	5,484	230	941	4,191	10,846
Victoria	865	64	406	490	1,825	902	44	297	107	1,350
Windsor	277	—	3	14	294	564	2	—	103	669
Winnipeg	2,737	60	120	1,721	4,638	2,506	38	91	1,192	3,827
Total	54,534	4,659	8,635	36,716	104,544	54,803	4,260	5,925	28,301	93,289
Large Urban Centres and Urban Agglomerations² <i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines²</i>										
Barrie	340	4	80	90	514	501	2	—	9	512
Brantford	184	18	—	75	277	216	16	—	99	331
Cornwall	137	8	—	125	270	178	18	—	4	200
Drummondville	101	12	20	395	528	77	10	10	186	283
Fredericton	281	—	—	—	281	396	—	14	158	568
Guelph	456	1	4	180	641	484	8	74	130	696
Kamloops	82	4	—	116	202	63	—	—	—	63
Kelowna	309	4	15	—	328	332	8	154	151	645
Kingston	456	16	—	167	639	574	66	101	471	1,212
Lethbridge	198	26	—	100	324	101	14	—	23	138
Moncton	382	14	60	80	536	389	4	9	179	581
Nanaimo	282	—	—	65	347	346	2	—	—	348
North Bay	101	46	—	177	324	123	70	43	48	284
Peterborough	211	—	30	58	299	295	—	—	89	384
Prince George	113	2	—	60	175	111	—	—	—	111
Sarnia	243	—	20	24	287	306	2	29	205	542
Sault Ste Marie	115	—	—	—	115	146	2	—	342	490
Shawinigan	122	14	—	180	316	137	6	—	69	212
Sherbrooke	375	20	14	980	1,389	321	52	23	700	1,096
St-Jean (Que.)	271	30	—	312	613	143	18	—	277	438
Sydney/Sydney Mines	457	—	—	66	523	415	—	—	177	592
Total	5,216	219	243	3,250	8,928	5,654	298	457	3,317	9,726
All Centres of 10,000 Population and Over³ <i>Tous les centres de 10 000 âmes et plus³</i>	68,036	5,319	9,304	44,644	127,303	69,267	5,085	6,807	36,591	117,750
Other Areas <i>Autres</i>	20,839	643	693	3,534	25,709	15,627	997	865	3,867	21,356
Canada	88,875	5,962	9,997	48,178	153,012	84,894	6,082	7,672	40,458	139,106

¹ Data on 1981 Census definitions.

² See Explanatory and Source Notes.

³ See Explanatory and Source Notes for activity in Charlottetown C.A.

¹ Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

² Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

³ Voir Notes explicatives et sources pour la région de Charlottetown.

Table 8
Dwellings Under Construction by Type, by Urban Area¹, 1984-1985
(Dwelling Units)

Tableau 8
Logements en construction par type et région urbaine¹, 1984-1985

	December 31, 1984 Au 31 décembre 1984					December 31, 1985 Au 31 décembre 1985				
	Single- Detached Maisons individuelles	Semi- Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appar- tements et autres	Total	Single- Detached Maisons individuelles	Semi- Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appar- tements et autres	Total
Metropolitan Areas² <i>Régions métropolitaines²</i>										
Calgary	480	18	35	165	698	951	10	—	228	1,189
Chicoutimi-Jonquière	57	60	4	180	301	48	—	8	330	386
Edmonton	388	14	64	339	805	740	—	—	31	771
Halifax	641	80	156	461	1,338	470	179	87	968	1,704
Hamilton	478	2	148	298	926	773	—	247	451	1,471
Kitchener	325	27	146	30	528	704	124	268	344	1,440
London	205	2	71	135	413	528	12	204	527	1,271
Montréal	2,311	707	236	4,799	8,053	2,089	505	413	7,508	10,515
Oshawa	380	2	41	58	481	501	7	—	307	815
Ottawa-Hull	1,454	184	837	2,958	5,433	1,601	133	774	3,569	6,077
Ottawa	1,160	50	734	1,707	3,651	1,361	41	676	2,593	4,671
Hull	294	134	103	1,251	1,782	240	92	98	976	1,406
Québec	501	88	25	424	1,038	499	107	102	1,937	2,645
Regina	304	4	26	290	624	260	28	—	163	451
St. Catharines-Niagara	221	8	—	12	241	418	16	20	322	776
Saint John	205	—	—	8	213	252	4	—	106	362
St. John's	607	58	37	206	908	816	18	53	146	1,033
Saskatoon	209	66	—	627	902	318	52	148	307	825
Sudbury	34	—	—	233	267	98	10	—	104	212
Thunder Bay	94	8	—	29	131	183	70	—	68	321
Toronto	5,555	130	577	4,120	10,382	9,642	206	560	7,157	17,565
Trois-Rivières	130	2	—	147	279	140	14	—	667	821
Vancouver	1,300	70	411	3,034	4,815	2,117	94	554	2,468	5,233
Victoria	204	10	106	76	396	332	43	310	106	791
Windsor	79	—	—	1	80	281	8	—	42	331
Winnipeg	670	12	30	1,193	1,905	1,110	18	29	1,964	3,121
Total	16,832	1,552	2,950	19,823	41,157	24,871	1,658	3,777	29,820	60,126
Large Urban Centres and Urban Agglomerations² <i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines²</i>										
Barrie	168	—	—	6	174	147	—	22	200	369
Brantford	54	8	—	79	141	95	12	—	12	119
Cornwall	64	4	4	4	76	74	14	—	61	149
Drummondville	28	—	13	18	59	24	2	7	66	99
Fredericton	106	—	—	98	204	128	2	33	46	209
Guelph	53	—	74	130	257	65	4	60	—	129
Kamloops	18	—	—	60	78	25	—	—	—	25
Kelowna	107	—	77	111	295	112	—	45	106	263
Kingston	168	46	175	362	751	202	53	259	357	871
Lethbridge	51	6	—	5	62	65	—	—	—	65
Moncton	108	—	5	46	159	170	14	8	264	456
Nanaimo	140	4	—	—	144	127	4	—	—	131
North Bay	35	32	—	14	81	43	26	86	34	189
Peterborough	109	—	—	147	256	110	2	16	186	314
Prince George	48	—	—	—	48	30	—	—	—	30
Sarnia	67	—	3	153	223	80	6	24	117	227
Sault Ste Marie	45	—	—	313	358	63	—	25	25	113
Shawinigan	40	2	—	8	50	40	—	—	68	108
Sherbrooke	78	4	12	252	346	78	12	30	430	550
St-Jean (Que.)	34	10	—	128	172	44	2	—	242	288
Sydney/Sydney Mines	200	—	—	44	244	181	—	7	63	251
Total	1,721	116	363	1,978	4,178	1,903	153	622	2,277	4,955
All Centres of 10,000 Population and Over³ <i>Tous les centres de 10 000 âmes et plus³</i>										
	21,437	1,869	3,493	24,196	50,995	30,292	2,052	4,804	34,519	71,667
Other Areas <i>Autres</i>										
	9,895	506	419	2,084	12,904	11,304	350	310	2,735	14,699
Canada	31,332	2,375	3,912	26,280	63,899	41,596	2,402	5,114	37,254	86,366

¹ Data on 1981 Census definitions.

² See Explanatory and Source Notes.

³ See Explanatory and Source Notes for activity in Charlottetown C.A.

¹ Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

² Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

³ Voir Notes explicatives et sources pour la région de Charlottetown.

Table 9
Dwelling Starts and Completions by Type, 1969-1985 (Dwelling Units)

Tableau 9
Logements mis en chantier et achevés par type, 1969-1985

		Starts <i>Mis en chantier</i>				Completions <i>Achevés</i>					
Period <i>Année</i>		Single- Detached <i>Maisons individuelles</i>	Semi- Detached <i>Maisons jumelées</i>	Row <i>En bande</i>	Apartment and Other <i>Appar- tements et autres</i>	Total	Single- Detached <i>Maisons individuelles</i>	Semi- Detached <i>Maisons jumelées</i>	Row <i>En bande</i>	Apartment and Other <i>Appar- tements et autres</i>	Total
Centres of 10,000 Population and Over ¹						Centres de 10 000 âmes et plus ¹					
1969		46,787	8,636	9,694	104,622	169,739	48,773	8,813	7,334	94,169	159,089
1970		40,859	8,993	15,359	85,788	150,999	37,644	7,367	10,329	83,236	138,576
1971		56,887	10,962	14,279	98,820	180,948	49,227	10,076	15,178	81,411	155,899
1972		80,555	12,390	15,709	98,300	206,954	73,496	11,968	13,561	93,959	192,984
1973		85,089	11,324	16,354	98,776	211,543	81,614	12,330	13,788	89,781	197,513
1974		78,159	9,720	13,959	67,599	169,437	84,184	10,577	18,376	89,852	202,989
1975		83,827	13,897	20,480	63,642	181,846	75,070	11,120	15,184	68,951	170,325
1976		85,301	13,682	30,717	80,062	209,762	83,272	13,566	19,640	64,287	180,765
1977		74,600	16,641	24,490	84,470	200,201	82,140	15,088	29,998	78,991	206,217
1978		72,932	18,334	18,325	69,087	178,678	70,303	17,919	24,768	85,787	198,777
1979		72,885	14,829	12,368	51,635	151,717	75,446	16,464	17,265	69,429	178,604
1980		60,688	10,145	10,965	43,215	125,013	63,277	12,558	12,718	52,443	140,996
1981		63,383	10,269	14,069	54,720	142,441	70,096	11,736	12,269	43,854	137,955
1982		39,113	5,860	11,440	48,379	104,792	39,522	7,611	15,216	49,902	112,251
1983		77,579	6,230	9,217	41,181	134,207	72,979	6,855	9,407	46,607	135,848
1984		64,686	4,745	7,698	33,745	110,874	68,036	5,319	9,304	44,644	127,303
1985		78,398	5,263	8,204	47,543	139,408	69,267	5,085	6,807	36,591	117,750
1984	J/F/M	9,965	772	1,696	9,107	21,540	13,902	1,094	2,536	8,131	25,663
	A/M/J	21,082	1,400	1,946	8,108	32,536	14,396	1,218	2,610	11,611	29,835
	J/A/S	18,538	1,237	2,249	8,472	30,496	21,355	1,493	1,867	11,573	36,288
	O/N/D	15,101	1,336	1,807	8,058	26,302	18,383	1,514	2,291	13,329	35,517
1985	J/F/M	9,859	997	1,153	8,992	21,001	12,350	1,060	1,454	5,509	20,373
	A/M/J	23,739	1,363	2,530	12,039	39,671	13,656	1,086	1,350	8,263	24,355
	J/A/S	22,709	1,372	1,767	12,523	38,371	22,038	1,432	1,961	13,066	38,497
	O/N/D	22,091	1,531	2,754	13,989	40,365	21,223	1,507	2,042	9,753	34,525
Canada											
1969		78,404	10,373	10,721	110,917	210,415	78,584	10,483	7,827	98,932	195,826
1970		70,749	10,826	17,055	91,898	190,528	66,615	9,066	11,473	88,673	175,827
1971		98,056	13,751	15,659	106,187	233,653	82,978	12,518	16,795	88,941	201,232
1972		115,570	13,649	16,980	103,715	249,914	106,508	13,184	14,416	98,119	232,227
1973		131,552	13,235	17,291	106,451	268,529	122,696	13,479	14,832	95,574	246,581
1974		122,143	11,023	14,932	74,025	222,123	129,704	12,509	19,225	95,805	257,243
1975		123,929	15,403	21,763	70,361	231,456	113,409	12,303	16,095	75,157	216,964
1976		134,313	15,890	33,676	89,324	273,203	128,623	15,160	21,172	71,294	236,249
1977		108,403	18,373	26,621	92,327	245,724	117,792	17,281	31,561	85,155	251,789
1978		110,029	19,932	20,379	77,327	227,667	106,195	19,155	26,644	94,539	246,533
1979		109,117	16,296	13,249	58,387	197,049	112,105	18,071	18,860	77,453	226,489
1980		87,721	11,149	11,402	48,329	158,601	90,720	13,675	13,398	58,375	176,168
1981		89,071	11,768	15,525	61,609	177,973	98,412	12,831	13,252	50,501	174,996
1982		54,457	6,254	11,987	53,162	125,860	54,720	8,480	16,082	54,660	133,942
1983		102,385	6,615	9,521	44,124	162,645	95,320	7,129	9,747	50,812	163,008
1984		83,651	5,592	8,315	37,342	134,900	88,875	5,962	9,997	48,178	153,012
1985		98,624	6,338	9,288	51,576	165,826	84,894	6,082	7,672	40,458	139,106
1984	J/F/M	12,488	913	1,816	9,853	25,070	18,947	1,205	2,708	9,249	32,109
	A/M/J	27,527	1,623	2,307	9,114	40,571	18,494	1,304	2,664	12,242	34,704
	J/A/S	24,432	1,384	2,324	9,556	37,696	26,884	1,630	2,002	12,276	42,792
	O/N/D	19,204	1,672	1,868	8,819	31,563	24,550	1,823	2,623	14,411	43,407
1985	J/F/M	11,471	1,082	1,214	9,352	23,119	14,434	1,145	1,503	6,234	23,316
	A/M/J	29,222	1,742	3,324	12,815	47,103	16,404	1,210	1,389	9,567	28,570
	J/A/S	29,545	1,853	1,830	14,069	47,297	26,718	1,884	2,738	13,821	45,161
	O/N/D	28,386	1,661	2,920	15,340	48,307	27,338	1,843	2,042	10,836	42,059

¹ Data for 1969-1971 on 1966 Census definitions. Data for 1972-1976 on 1971 Census definitions. Data for 1977-1981 on 1976 Census definitions. Subsequent data are on 1981 Census definitions.

¹ Données de 1969-1971 fondées sur les définitions de recensement de 1966; données de 1972-1976, sur celles de 1971; données de 1977-1981, sur celles de 1976; données ultérieures fondées sur les définitions de 1981.

Table 10
Dwelling Starts by Type, by Region and Province, 1975-1985 (Dwelling Units)

Tableau 10
Logements mis en chantier par type, région et province, 1975-1985

Period ¹ Année ¹	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>													
1975	3,727	733	3,604	4,752	12,816	32,089	33,669	4,334	7,416	14,989	26,739	18,616	123,929
1976	4,233	746	4,432	4,860	14,271	37,449	32,252	4,726	7,603	17,765	30,094	20,247	134,313
1977	2,531	577	3,755	3,433	10,296	29,511	27,899	4,193	6,705	14,298	25,196	15,501	108,403
1978	2,322	990	3,181	4,409	10,902	23,363	27,949	3,999	5,864	19,757	29,620	18,195	110,029
1979	2,658	801	3,047	4,721	11,227	22,069	28,261	2,944	6,758	20,066	29,768	17,792	109,117
1980	3,128	348	2,729	2,544	8,749	15,594	18,693	1,623	3,682	16,780	22,085	22,600	87,721
1981	2,345	201	3,131	1,896	7,573	14,231	24,440	2,473	3,189	17,972	23,634	19,193	89,071
1982	2,175	179	2,510	1,491	6,355	9,999	17,836	1,101	2,179	9,637	12,917	7,350	54,457
1983	2,776	380	4,267	4,215	11,638	22,167	33,804	3,769	4,274	11,596	19,639	15,137	102,385
1984	2,401	416	3,393	2,482	8,692	20,180	32,851	3,204	3,011	6,549	12,764	9,164	83,651
1985	2,632	559	4,001	3,238	10,430	18,442	43,509	3,995	3,214	7,691	14,900	11,343	98,624
Semi-Detached <i>Maisons jumelées</i>													
1975	34	22	581	249	886	1,415	8,543	555	424	2,015	2,994	1,565	15,403
1976	119	59	238	174	590	1,795	8,502	574	751	1,955	3,280	1,723	15,890
1977	140	16	162	91	409	2,138	10,364	834	520	2,573	3,927	1,535	18,373
1978	143	45	110	40	338	3,112	8,607	1,423	716	4,362	6,501	1,374	19,932
1979	65	18	148	14	245	3,221	7,899	234	568	3,349	4,151	780	16,296
1980	78	33	42	22	175	2,427	4,628	34	278	2,618	2,930	989	11,149
1981	112	2	76	14	204	2,419	5,533	47	413	1,907	2,367	1,245	11,768
1982	208	—	238	—	446	1,854	2,091	66	259	927	1,252	611	6,254
1983	201	30	294	31	556	3,877	1,163	42	110	422	574	445	6,615
1984	162	44	267	8	481	3,308	875	88	396	107	591	337	5,592
1985	50	50	912	63	1,075	2,554	1,927	56	276	78	410	372	6,338
Row <i>En bande</i>													
1975	1,064	—	225	129	1,418	1,183	12,212	268	478	2,904	3,650	3,300	21,763
1976	691	—	204	135	1,030	1,129	17,918	1,105	605	8,626	10,336	3,263	33,676
1977	85	10	376	—	471	702	13,782	884	490	7,168	8,542	3,124	26,621
1978	123	51	107	7	288	502	9,073	1,035	290	6,504	7,829	2,687	20,379
1979	88	28	73	—	189	459	5,745	363	237	4,263	4,863	1,993	13,249
1980	180	—	113	10	303	541	3,826	151	108	4,230	4,489	2,243	11,402
1981	278	—	62	—	340	485	4,863	23	220	4,853	5,096	4,741	15,525
1982	240	—	40	25	305	794	4,125	—	171	3,614	3,785	2,978	11,987
1983	100	12	91	186	389	1,186	4,398	116	204	1,262	1,582	1,966	9,521
1984	39	5	260	35	339	1,264	4,373	357	144	237	738	1,601	8,315
1985	28	6	213	97	344	2,325	4,194	107	217	66	390	2,035	9,288
Apartment and Other <i>Appartements et autres</i>													
1975	517	92	1,956	1,853	4,418	20,054	25,544	2,688	2,187	4,799	9,674	10,671	70,361
1976	666	37	2,596	1,603	4,902	28,375	26,010	2,934	4,184	10,425	17,543	12,494	89,324
1977	963	221	3,202	784	5,170	25,229	27,085	3,499	5,110	14,036	22,645	12,198	92,327
1978	277	124	1,455	711	2,567	16,694	26,081	5,664	2,657	17,302	25,623	6,362	77,327
1979	188	221	1,270	286	1,965	15,981	14,982	2,231	4,179	12,269	18,679	6,780	58,387
1980	462	94	1,011	70	1,637	10,624	12,980	789	2,182	8,403	11,374	11,714	48,329
1981	475	—	446	278	1,199	12,510	15,325	281	2,150	13,738	16,169	16,406	61,609
1982	170	69	903	164	1,306	10,845	14,456	863	4,213	12,611	17,687	8,868	53,162
1983	204	251	1,045	310	1,810	13,088	15,574	2,058	2,681	3,854	8,593	5,059	44,124
1984	118	178	678	348	1,322	17,150	10,072	1,659	1,670	402	3,731	5,067	37,342
1985	144	173	1,797	744	2,858	24,710	15,241	2,399	1,647	502	4,548	4,219	51,576
Total													
1975	5,342	847	6,366	6,983	19,538	54,741	79,968	7,845	10,505	24,707	43,057	34,152	231,456
1976	5,709	842	7,470	6,772	20,793	68,748	84,682	9,339	13,143	38,771	61,253	37,727	273,203
1977	3,719	824	7,495	4,308	16,346	57,580	79,130	9,410	12,825	38,075	60,310	32,358	245,724
1978	2,865	1,210	4,853	5,167	14,095	43,671	71,710	12,121	9,527	47,925	69,573	28,618	227,667
1979	2,999	1,068	4,538	5,021	13,626	41,730	56,887	5,772	11,742	39,947	57,461	27,345	197,049
1980	3,848	475	3,895	2,646	10,864	29,186	40,127	2,597	6,250	32,031	40,878	37,546	158,601
1981	3,210	203	3,715	2,188	9,316	29,645	50,161	2,824	5,972	38,470	47,266	41,585	177,973
1982	2,793	248	3,691	1,680	8,412	23,492	38,508	2,030	6,822	26,789	35,641	19,807	125,860
1983	3,281	673	5,697	4,742	14,393	40,318	54,939	5,985	7,269	17,134	30,388	22,607	162,645
1984	2,720	643	4,598	2,873	10,834	41,902	48,171	5,308	5,221	7,295	17,824	16,169	134,900
1985	2,854	788	6,923	4,142	14,707	48,031	64,871	6,557	5,354	8,337	20,248	17,969	165,826

¹ Data for 1975-1976 on 1971 Census definitions. Data for 1977-1981 on 1976 Census definitions. Subsequent data are on 1981 Census definitions.

¹ Données de 1975-1976 fondées sur les définitions de recensement de 1971; données de 1977-1981, sur celles de 1976; données ultérieures fondées sur les définitions de 1981.

Table 11
Dwelling Completions by Type, by Region and Province, 1975-1985
(Dwelling Units)

Tableau 11
Logements achevés par type, région et province, 1975-1985

Period ¹ Année ¹	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Single-Detached													
<i>Maisons individuelles</i>													
1975	3,979	961	3,953	4,107	13,000	29,643	31,493	4,787	6,391	12,034	23,212	16,061	113,409
1976	4,547	875	3,845	5,162	14,429	33,550	31,896	4,416	8,151	16,739	29,306	19,442	128,623
1977	3,011	583	4,424	3,702	11,720	33,120	29,078	4,332	6,699	16,242	27,273	16,601	117,792
1978	2,294	822	3,452	4,783	11,351	25,347	26,980	4,168	5,559	16,456	26,183	16,334	106,195
1979	1,885	881	2,586	4,459	9,811	23,159	31,148	3,288	6,245	20,537	30,070	17,917	112,105
1980	2,648	393	3,005	2,989	9,035	16,854	22,145	1,803	4,370	17,457	23,630	19,056	90,720
1981	3,008	304	3,375	2,287	8,974	15,647	23,192	2,907	3,894	19,333	26,134	24,465	98,412
1982	1,563	98	2,585	1,238	5,484	8,882	16,524	1,149	2,733	11,683	15,565	8,265	54,720
1983	2,500	337	3,927	3,118	9,882	19,402	32,962	3,052	4,225	11,589	18,866	14,208	95,320
1984	2,861	351	3,483	3,411	10,106	20,927	32,480	3,484	2,876	8,231	14,591	10,771	88,875
1985	1,509	472	3,671	2,685	8,337	17,754	35,670	3,331	3,064	6,587	12,982	10,151	84,894
Semi-Detached													
<i>Maisons jumelées</i>													
1975	119	26	316	161	622	1,270	6,952	517	274	1,377	2,168	1,291	12,303
1976	38	46	513	230	827	1,597	8,268	548	462	1,933	2,943	1,525	15,160
1977	154	24	218	160	556	2,115	9,007	740	728	2,448	3,916	1,687	17,281
1978	94	42	158	64	358	2,569	9,518	1,247	576	3,454	5,277	1,433	19,155
1979	68	14	143	27	252	3,346	8,297	693	556	4,052	5,301	875	18,071
1980	75	20	111	4	210	2,491	6,255	188	504	3,111	3,803	916	13,675
1981	164	16	42	36	258	2,644	5,781	91	429	2,360	2,880	1,268	12,831
1982	166	—	126	—	292	1,759	3,871	58	338	1,384	1,780	778	8,480
1983	194	24	286	20	524	3,302	2,151	32	130	552	714	438	7,129
1984	176	22	314	35	547	3,474	788	94	406	239	739	414	5,962
1985	90	64	730	8	892	2,853	1,568	51	271	116	438	331	6,082
Row													
<i>En bande</i>													
1975	485	5	418	256	1,164	1,180	9,743	330	203	1,235	1,768	2,240	16,095
1976	989	—	516	97	1,602	1,101	12,251	346	330	2,967	3,643	2,575	21,172
1977	409	—	284	20	713	1,119	15,916	635	618	8,761	10,014	3,799	31,561
1978	381	48	311	20	760	644	13,421	1,161	627	7,377	9,165	2,654	26,644
1979	149	23	189	—	361	521	8,768	697	633	5,893	7,223	1,987	18,860
1980	95	18	127	—	240	572	6,005	450	360	3,871	4,681	1,900	13,398
1981	304	—	32	—	336	608	4,176	244	229	4,558	5,031	3,101	13,252
1982	199	—	64	13	276	665	5,607	—	103	4,786	4,889	4,645	16,082
1983	224	12	46	131	413	1,032	3,635	14	153	2,783	2,950	1,717	9,747
1984	61	5	167	83	316	1,460	4,992	185	261	667	1,113	2,116	9,997
1985	28	6	250	49	333	1,999	3,345	148	141	147	436	1,559	7,672
Apartment and Other													
<i>Appartements et autres</i>													
1975	248	138	1,562	1,280	3,228	19,447	33,677	3,126	837	2,904	6,867	11,938	75,157
1976	276	68	2,490	1,648	4,482	18,053	27,887	3,182	2,103	1,219	9,504	11,368	71,294
1977	718	45	2,595	1,431	4,789	25,625	26,716	3,013	3,440	10,428	16,881	11,144	85,155
1978	792	124	1,824	1,029	3,769	25,569	30,510	3,974	4,621	15,738	24,333	10,358	94,539
1979	509	255	3,214	604	4,582	17,262	28,357	3,732	3,431	14,010	21,173	6,079	77,453
1980	168	261	1,269	265	1,963	13,643	19,616	2,062	2,529	10,278	14,869	8,284	58,375
1981	460	—	925	154	1,539	11,792	12,408	1,273	3,533	8,504	13,310	11,452	50,501
1982	403	—	399	176	978	10,220	14,435	426	2,492	13,511	16,429	12,598	54,660
1983	258	175	810	218	1,461	11,945	16,539	978	3,582	9,769	14,329	6,538	50,812
1984	36	203	1,118	394	1,751	17,549	16,382	2,102	2,179	2,920	7,201	5,295	48,178
1985	225	215	1,097	482	2,019	18,971	10,007	1,551	2,177	667	4,395	5,066	40,458
Total													
1975	4,831	1,130	6,249	5,804	18,014	51,540	81,865	8,760	7,705	17,550	34,015	31,530	216,964
1976	5,850	989	7,364	7,137	21,340	54,301	80,302	8,492	11,046	25,858	45,396	34,910	236,249
1977	4,292	652	7,521	5,313	17,778	61,979	80,717	8,720	11,485	37,879	58,084	33,231	251,789
1978	3,561	1,036	5,745	5,896	16,238	54,129	80,429	10,550	11,383	43,025	64,958	30,779	246,533
1979	2,611	1,173	6,132	5,090	15,006	44,288	76,570	8,410	10,865	44,492	63,767	26,858	226,489
1980	2,986	692	4,512	3,258	11,448	33,560	54,021	4,503	7,763	34,717	46,983	30,156	176,168
1981	3,936	320	4,374	2,477	11,107	30,691	45,557	4,515	8,085	34,755	47,355	40,286	174,996
1982	2,331	98	3,174	1,427	7,030	21,526	40,437	1,633	5,666	31,364	38,663	26,286	133,942
1983	3,176	548	5,069	3,487	12,280	35,681	55,287	4,076	8,090	24,693	36,859	22,901	163,008
1984	3,134	581	5,082	3,923	12,720	43,410	54,642	5,865	5,722	12,057	23,644	18,596	153,012
1985	1,852	757	5,748	3,224	11,581	41,577	50,590	5,081	5,653	7,517	18,251	17,107	139,106

¹ Data for 1975-1976 on 1971 Census definitions. Data for 1977-1981 on 1976 Census definitions. Subsequent data are on 1981 Census definitions.

¹ Données de 1975-1976 fondées sur les définitions du recensement de 1971; données de 1977-1981, sur celles de 1976; données ultérieures fondées sur les définitions de 1981.

Table 12
Dwelling Starts, for Centres of 10,000 Population and Over, by Type,
by Region and Province, 1975-1985 (Dwelling Units)

Tableau 12
Logements mis en chantier dans les centres de 10 000 âmes et plus,
par type, région et province, 1975-1985

Period ¹ Année ¹	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Single-Detached													
<i>Maisons individuelles</i>													
1975	1,330	281	2,129	2,363	6,103	22,012	23,854	2,737	4,820	11,543	19,100	12,758	83,827
1976	922	121	2,182	2,238	5,463	23,219	22,617	3,380	4,874	11,387	19,641	14,361	85,301
1977	530	131	1,970	1,432	4,063	21,213	21,487	2,784	4,190	9,783	16,757	11,080	74,600
1978	605	132	1,806	1,509	4,052	17,470	20,254	2,815	3,416	13,402	19,633	11,523	72,932
1979	753	90	1,719	1,291	3,853	16,196	20,625	1,689	3,950	13,152	18,791	13,420	72,885
1980	1,100	16	1,303	746	3,165	11,072	14,695	1,047	2,093	12,036	15,176	16,580	60,688
1981	669	19	1,571	459	2,718	9,921	21,245	1,880	2,219	13,991	18,090	11,409	63,383
1982	417	64	1,355	623	2,459	7,410	15,483	878	1,570	6,333	8,781	4,980	39,113
1983	1,022	168	2,429	1,691	5,310	16,870	29,803	3,155	3,148	8,045	14,348	11,248	77,579
1984	830	190	2,242	1,384	4,646	15,177	28,320	2,763	1,996	4,714	9,473	7,070	64,686
1985	1,190	254	2,455	1,710	5,609	14,803	37,235	3,119	2,227	5,701	11,047	9,704	78,398
Semi-Detached													
<i>Maisons jumelées</i>													
1975	34	6	502	228	770	1,217	8,237	546	32	1,704	2,282	1,391	13,897
1976	109	14	218	168	509	1,598	7,823	560	275	1,544	2,379	1,373	13,682
1977	102	8	162	61	333	1,759	9,898	819	314	2,185	3,318	1,333	16,641
1978	114	2	110	22	248	2,880	8,331	1,423	452	3,747	5,622	1,253	18,334
1979	35	6	142	14	197	2,979	7,719	230	374	2,693	3,297	637	14,829
1980	72	8	22	10	112	2,201	4,473	34	128	2,343	2,505	854	10,145
1981	92	—	72	14	178	1,965	5,192	40	268	1,749	2,057	877	10,269
1982	202	—	238	—	440	1,816	2,017	66	228	796	1,090	497	5,860
1983	181	26	251	24	482	3,726	1,140	42	78	346	466	416	6,230
1984	126	32	224	8	390	2,825	840	86	216	68	370	320	4,745
1985	42	48	698	29	817	2,304	1,442	50	242	50	342	358	5,263
Row													
<i>En bande</i>													
1975	967	—	95	109	1,171	1,183	11,889	264	466	2,633	3,363	2,874	20,480
1976	546	—	123	62	731	1,125	17,474	944	491	6,995	8,430	2,957	30,717
1977	55	—	326	—	381	682	13,274	785	309	6,155	7,249	2,904	24,490
1978	123	—	87	7	217	411	8,808	960	28	5,929	6,917	1,972	18,325
1979	88	18	53	—	159	304	5,593	363	197	4,061	4,621	1,691	12,368
1980	160	—	91	—	251	479	3,801	151	94	4,010	4,255	2,179	10,965
1981	268	—	51	—	319	454	4,802	23	182	4,638	4,843	3,651	14,069
1982	144	—	40	25	209	732	3,999	—	165	3,421	3,586	2,914	11,440
1983	8	12	85	186	291	1,064	4,374	116	189	1,247	1,552	1,936	9,217
1984	39	—	260	13	312	1,189	4,060	342	95	219	656	1,481	7,698
1985	28	6	213	85	332	1,474	4,039	90	204	66	360	1,999	8,204
Apartment and Other													
<i>Appartements et autres</i>													
1975	514	20	1,625	1,545	3,704	18,729	23,664	2,366	1,920	3,713	7,999	9,546	63,642
1976	459	37	2,221	1,462	4,179	27,549	23,387	2,592	3,284	8,187	14,063	10,884	80,062
1977	746	193	2,902	686	4,527	23,992	25,572	2,995	4,513	11,886	19,394	10,985	84,470
1978	193	34	1,167	549	1,943	15,865	24,532	5,036	2,431	14,452	21,919	4,828	69,087
1979	188	187	876	169	1,420	14,548	13,822	2,112	3,961	10,254	16,327	5,518	51,635
1980	443	72	646	20	1,181	9,312	12,463	491	1,703	7,341	9,535	10,724	43,215
1981	475	—	356	113	944	10,781	14,160	248	1,738	12,794	14,780	14,055	54,720
1982	170	38	846	134	1,188	9,078	13,675	690	4,068	11,218	15,976	8,462	48,379
1983	204	207	887	222	1,520	11,986	14,953	1,889	2,518	3,618	8,025	4,697	41,181
1984	98	144	635	223	1,100	15,783	9,100	1,463	1,149	209	2,821	4,941	33,745
1985	132	157	1,577	643	2,509	22,823	14,337	2,113	1,438	227	3,778	4,096	47,543
Total													
1975	2,845	307	4,351	4,245	11,748	43,141	67,644	5,913	7,238	19,593	32,744	26,569	181,846
1976	2,036	172	4,744	3,930	10,882	53,491	71,301	7,476	8,924	28,113	44,513	29,575	209,762
1977	1,433	332	5,360	2,179	9,304	47,646	70,231	7,383	9,326	30,009	46,718	26,302	200,201
1978	1,035	168	3,170	2,087	6,460	36,626	61,925	10,234	6,327	37,530	54,091	19,576	178,678
1979	1,064	301	2,790	1,474	5,629	34,027	47,759	4,394	8,482	30,160	43,036	21,266	151,717
1980	1,775	96	2,062	776	4,709	23,064	35,432	1,723	4,018	25,730	31,471	30,337	125,013
1981	1,504	19	2,050	586	4,159	23,121	45,399	2,191	4,407	33,172	39,770	29,992	142,441
1982	933	102	2,479	782	4,296	19,036	35,174	1,634	6,031	21,768	29,433	16,853	104,792
1983	1,415	413	3,652	2,123	7,603	33,646	50,270	5,202	5,933	13,256	24,391	18,297	134,207
1984	1,093	366	3,361	1,628	6,448	34,974	42,320	4,654	3,456	5,210	13,320	13,812	110,874
1985	1,392	465	4,943	2,467	9,267	41,404	57,053	5,372	4,111	6,044	15,527	16,157	139,408

¹ Data for 1975-1976 on 1971 Census definitions. Data for 1977-1981 on 1976 Census definitions. Subsequent data are on 1981 Census definitions.

¹ Données de 1975-1976 fondées sur les définitions de recensement de 1971; données de 1977-1981, sur celles de 1976; données ultérieures fondées sur les définitions de 1981.

Table 13

Dwelling Completions, for Centres of 10,000 Population and Over, by Type, by Region and Province, 1975-1985 (Dwelling Units)

Tableau 13

Logements achevés dans les centres de 10 000 âmes et plus, par type, région et province, 1975-1985

Period ¹ Année ¹	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Single-Detached													
<i>Maisons individuelles</i>													
1975	1,390	190	2,052	1,964	5,596	20,702	21,673	2,546	4,017	8,498	15,061	12,038	75,070
1976	1,113	222	2,139	2,277	5,751	22,105	22,236	3,160	5,153	11,482	19,795	13,385	83,272
1977	911	123	2,169	1,774	4,977	24,077	22,187	3,031	4,482	11,203	18,716	12,183	82,140
1978	437	122	1,801	1,690	4,050	18,101	19,286	3,041	3,450	11,536	18,027	10,839	70,303
1979	592	102	1,646	1,381	3,721	17,649	22,615	1,841	3,616	13,619	19,076	12,385	75,446
1980	863	38	1,606	823	3,330	11,711	16,988	1,199	3,052	12,152	16,403	14,845	63,277
1981	857	26	1,577	619	3,079	11,358	20,599	2,109	2,589	14,975	19,673	15,387	70,096
1982	461	37	1,274	518	2,290	6,300	14,630	917	1,410	8,255	10,582	5,720	39,522
1983	826	144	2,145	1,490	4,605	14,807	29,189	2,586	3,324	8,090	14,000	10,378	72,979
1984	859	164	2,371	1,390	4,784	15,938	28,211	2,920	1,912	6,145	10,977	8,126	68,036
1985	941	223	2,547	1,571	5,282	14,933	30,707	2,714	2,097	4,740	9,551	8,794	69,267
Semi-Detached													
<i>Maisons jumelées</i>													
1975	98	10	290	124	522	1,168	6,612	494	16	1,113	1,623	1,195	11,120
1976	38	12	458	217	725	1,359	7,869	537	110	1,648	2,295	1,318	13,566
1977	125	8	198	128	459	1,790	8,374	724	282	2,085	3,091	1,374	15,088
1978	82	4	158	46	290	2,442	9,186	1,247	416	3,007	4,670	1,331	17,919
1979	42	6	143	27	218	3,027	8,033	691	374	3,406	4,471	715	16,464
1980	52	2	105	4	163	2,300	6,095	186	278	2,771	3,235	765	12,558
1981	138	6	20	24	188	2,378	5,745	84	242	2,155	2,481	944	11,736
1982	150	—	124	—	274	1,446	3,761	58	238	1,218	1,514	616	7,611
1983	174	24	286	20	504	3,190	2,121	32	128	472	632	408	6,855
1984	174	6	269	17	466	3,220	772	92	172	204	468	393	5,319
1985	76	64	581	8	729	2,555	1,119	48	240	76	364	318	5,085
Row													
<i>En bande</i>													
1975	485	5	255	196	941	1,180	9,401	330	203	1,228	1,761	1,901	15,184
1976	838	—	345	87	1,270	1,097	11,801	346	330	2,570	3,246	2,226	19,640
1977	351	—	166	10	527	1,099	15,688	457	479	8,324	9,260	3,424	29,998
1978	326	—	291	20	637	644	13,048	992	492	6,517	8,001	2,438	24,768
1979	117	—	119	—	236	326	8,427	693	407	5,359	6,459	1,817	17,265
1980	95	18	127	—	240	410	5,926	450	234	3,631	4,315	1,827	12,718
1981	284	—	32	—	316	592	4,164	244	221	4,422	4,887	2,310	12,269
1982	141	—	29	13	183	634	5,428	—	63	4,574	4,637	4,334	15,216
1983	122	12	36	131	301	926	3,618	14	147	2,691	2,852	1,710	9,407
1984	23	—	167	72	262	1,346	4,727	176	167	638	981	1,988	9,304
1985	28	6	250	49	333	1,209	3,338	125	127	147	399	1,528	6,807
Apartment and Other													
<i>Appartements et autres</i>													
1975	168	116	1,481	1,188	2,953	18,404	31,775	2,554	641	1,834	5,029	10,790	68,951
1976	155	32	2,197	1,483	3,867	16,762	26,264	2,929	1,636	3,114	7,679	9,715	64,287
1977	629	39	2,236	1,295	4,199	24,704	24,969	2,668	2,805	9,199	14,672	10,447	78,991
1978	623	96	1,698	893	3,310	24,447	28,607	3,337	3,985	13,134	20,456	8,967	85,787
1979	449	172	2,621	505	3,747	16,311	26,516	3,356	3,251	11,693	18,300	4,555	69,429
1980	96	206	983	125	1,410	12,405	18,794	1,862	2,291	8,739	12,892	6,942	52,443
1981	442	—	608	144	1,194	10,226	11,502	1,040	2,911	7,908	11,859	9,073	43,854
1982	403	—	353	61	817	9,296	13,222	199	2,342	12,389	14,930	11,637	49,902
1983	258	112	696	156	1,222	10,204	15,781	839	3,376	9,113	13,328	6,072	46,607
1984	16	181	1,077	246	1,520	16,016	15,757	2,011	1,755	2,396	6,162	5,189	44,644
1985	225	178	953	421	1,777	17,043	9,130	1,388	1,798	510	3,696	4,945	36,591
Total													
1975	2,141	321	4,078	3,472	10,012	41,454	69,461	5,924	4,877	12,673	23,474	25,924	170,325
1976	2,144	266	5,139	4,064	11,613	41,323	68,170	6,972	7,229	18,814	33,015	26,644	180,765
1977	2,016	170	4,769	3,207	10,162	51,670	71,218	6,880	8,048	30,811	45,739	27,428	206,217
1978	1,468	222	3,948	2,649	8,287	45,634	70,127	8,617	8,343	34,194	51,154	23,575	198,777
1979	1,200	280	4,529	1,913	7,922	37,313	65,591	6,581	7,648	34,077	48,306	19,472	178,604
1980	1,106	264	2,821	952	5,143	26,826	47,803	3,697	5,855	27,293	36,845	24,379	140,996
1981	1,721	32	2,237	787	4,777	24,554	42,010	3,477	5,963	29,460	38,900	27,714	137,955
1982	1,155	37	1,780	592	3,564	17,676	37,041	1,174	4,053	26,436	31,663	22,307	112,251
1983	1,380	292	3,163	1,797	6,632	29,127	50,709	3,471	6,975	20,366	30,812	18,568	135,848
1984	1,072	351	3,884	1,725	7,032	36,520	49,467	5,199	4,006	9,383	18,588	15,696	127,303
1985	1,270	471	4,331	2,049	8,121	35,740	44,294	4,275	4,262	5,473	14,010	15,585	117,750

¹ Data for 1975-1976 on 1971 Census definitions. Data for 1977-1981 on 1976 Census definitions. Subsequent data are on 1981 Census definitions.

¹ Données de 1975-1976 fondées sur les définitions du recensement de 1971; données de 1977-1981, sur celles de 1976; données ultérieures fondées sur les définitions de 1981.

Table 14
Dwelling Starts and Completions, by Type of Financing, and Type of Dwelling, by Province¹, 1985 (Dwelling Units)

Tableau 14
Logements mis en chantier et achevés selon le genre de financement, le type d'habitation et la province¹, 1985

		Starts <i>Mis en chantier</i>				Completions <i>Achevés</i>					
		NHA Financing <i>Financement LNH</i>				NHA Financing <i>Financement LNH</i>					
		Social Housing ² <i>Logements sociaux²</i>	Market Housing ³ <i>Logements du marché³</i>	Total NHA <i>Total LNH</i>	Non-NHA <i>Non LNH</i>	Total	Social Housing ² <i>Logements sociaux²</i>	Market Housing ³ <i>Logements du marché³</i>	Total NHA <i>Total LNH</i>	Non-NHA <i>Non LNH</i>	Total
Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>											
Nfld.	<i>T.-N.</i>	93	81	174	2,458	2,632	55	80	135	1,374	1,509
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	3	9	12	547	559	—	9	9	463	472
N.S.	<i>N.-É.</i>	103	226	329	3,672	4,001	143	193	336	3,335	3,671
N.B.	<i>N.-B.</i>	18	108	126	3,112	3,238	—	139	139	2,546	2,685
Que.	<i>Qué.</i>	—	4,038	4,038	14,404	18,442	6	5,323	5,329	12,425	17,754
Ont.	<i>Ont.</i>	133	1,107	1,240	42,269	43,509	113	1,767	1,880	33,790	35,670
Man.	<i>Man.</i>	68	331	399	3,596	3,995	90	416	506	2,825	3,331
Sask.	<i>Sask.</i>	126	664	790	2,424	3,214	195	748	943	2,121	3,064
Alta.	<i>Alb.</i>	7	1,079	1,086	6,605	7,691	—	1,212	1,212	5,375	6,587
B.C.	<i>C.-B.</i>	193	573	766	10,577	11,343	145	810	955	9,196	10,151
Total		744	8,216	8,960	89,664	98,624	747	10,697	11,444	73,450	84,894
Semi-Detached <i>Maisons jumelées</i>											
Nfld.	<i>T.-N.</i>	50	—	50	—	50	88	—	88	2	90
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	6	—	6	44	50	14	12	26	38	64
N.S.	<i>N.-É.</i>	102	53	155	757	912	10	47	57	673	730
N.B.	<i>N.-B.</i>	16	—	16	47	63	—	—	—	8	8
Que.	<i>Qué.</i>	—	502	502	2,052	2,554	—	1,045	1,045	1,808	2,853
Ont.	<i>Ont.</i>	70	138	208	1,719	1,927	2	196	198	1,370	1,568
Man.	<i>Man.</i>	—	—	—	56	56	6	2	8	43	51
Sask.	<i>Sask.</i>	66	12	78	198	276	74	32	106	165	271
Alta.	<i>Alb.</i>	—	2	2	76	78	12	17	29	87	116
B.C.	<i>C.-B.</i>	34	11	45	327	372	12	6	18	313	331
Total		344	718	1,062	5,276	6,338	218	1,357	1,575	4,507	6,082
Row <i>En bande</i>											
Nfld.	<i>T.-N.</i>	28	—	28	—	28	28	—	28	—	28
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	—	—	—	6	6	—	—	—	6	6
N.S.	<i>N.-É.</i>	25	83	108	105	213	31	119	150	100	250
N.B.	<i>N.-B.</i>	51	26	77	20	97	14	26	40	9	49
Que.	<i>Qué.</i>	39	156	195	2,130	2,325	85	356	441	1,558	1,999
Ont.	<i>Ont.</i>	1,490	437	1,927	2,267	4,194	919	511	1,430	1,915	3,345
Man.	<i>Man.</i>	24	—	24	83	107	64	14	78	70	148
Sask.	<i>Sask.</i>	130	18	148	69	217	44	3	47	94	141
Alta.	<i>Alb.</i>	—	5	5	61	66	—	19	19	128	147
B.C.	<i>C.-B.</i>	809	20	829	1,206	2,035	599	14	613	946	1,559
Total		2,596	745	3,341	5,947	9,288	1,784	1,062	2,846	4,826	7,672
Apartment and other <i>Appartements et autres</i>											
Nfld.	<i>T.-N.</i>	35	8	43	101	144	72	108	180	45	225
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	6	—	6	167	173	6	30	36	179	215
N.S.	<i>N.-É.</i>	144	98	242	1,555	1,797	236	78	314	783	1,097
N.B.	<i>N.-B.</i>	394	—	394	350	744	208	8	216	266	482
Que.	<i>Qué.</i>	4,783	1,438	6,221	18,489	24,710	3,282	2,458	5,740	13,231	18,971
Ont.	<i>Ont.</i>	4,444	3,561	8,005	7,236	15,241	3,069	3,732	6,801	3,206	10,007
Man.	<i>Man.</i>	418	500	918	1,481	2,399	339	691	1,030	521	1,551
Sask.	<i>Sask.</i>	249	291	540	1,107	1,647	835	448	1,283	894	2,177
Alta.	<i>Alb.</i>	—	—	—	502	502	—	—	—	667	667
B.C.	<i>C.-B.</i>	1,022	521	1,543	2,676	4,219	1,450	1,112	2,562	2,504	5,066
Total		11,495	6,417	17,912	33,664	51,576	9,497	8,665	18,162	22,296	40,458
Canada											
Nfld.	<i>T.-N.</i>	206	89	295	2,559	2,854	243	188	431	1,421	1,852
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	15	9	24	764	788	20	51	71	686	757
N.S.	<i>N.-É.</i>	374	460	834	6,089	6,923	420	437	857	4,891	5,748
N.B.	<i>N.-B.</i>	479	134	613	3,529	4,142	222	173	395	2,829	3,224
Que.	<i>Qué.</i>	4,822	6,134	10,956	37,075	48,031	3,373	9,182	12,555	29,022	41,577
Ont.	<i>Ont.</i>	6,137	5,243	11,380	53,491	64,871	4,103	6,206	10,309	40,281	50,590
Man.	<i>Man.</i>	510	831	1,341	5,216	6,557	499	1,123	1,622	3,459	5,081
Sask.	<i>Sask.</i>	571	985	1,556	3,798	5,354	1,148	1,231	2,379	3,274	5,653
Alta.	<i>Alb.</i>	7	1,086	1,093	7,244	8,337	12	1,248	1,260	6,257	7,517
B.C.	<i>C.-B.</i>	2,058	1,125	3,183	14,786	17,969	2,206	1,942	4,148	12,959	17,107
Total		15,179	16,096	31,275	134,551	165,826	12,246	21,781	34,027	105,079	139,106

¹ Data on 1981 Census definitions.

² Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Section 15), Public Housing (Section 43), Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects (Section 40) and Non-Profit (Section 6).

³ Includes Graduated Payment Mortgage (Section 58), CMHC Direct (Sections 58 and 59), Graduated Payment Mortgage (Section 6) and Other Section 6.

¹ Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

² Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif (article 15), logement public (article 43), ensembles fédéraux-provinciaux de logements à louer ou à vendre (article 40) et sociétés sans but lucratif (article 6).

³ Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 58), les prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59), les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 6) et les autres prêts de l'article 6.

Table 15
Dwelling Starts by Principal Source of Financing, 1975-1985
(Dwelling Units)

Tableau 15
Mises en chantier d'habitations par principale source de financement,
1975-1985

Period Année	Public Funds Under Federal Legislation Deniers publics en vertu de lois fédérales				Institutional Funds Fonds des établissements de prêt					
	Under NHA LNH		Other Autres		Under NHA LNH		Other Autres		Total	
	Social Housing ¹ Logements sociaux ¹	Market Housing ² Logements du marché ²	Loans ³ Prêts ³	Direct Government Housing Directement par le gou- vernement	Total	Social Housing ⁴ Logements sociaux ⁴	Market Housing ⁵ Logements du marché ⁵	Conventional Loans Prêts ordinaires	Total	Other Autres
Single-Detached					Maisons individuelles					
1975	1,306	10,129	1,196	1,888	14,519	—	18,683	46,831	65,514	43,896
1976	1,474	1,698	723	2,453	6,348	—	29,008	50,523	79,531	48,434
1977	1,238	733	631	2,355	4,957	—	25,701	45,700	71,401	32,045
1978	1,579	283	515	2,047	4,424	—	17,315	52,400	69,715	35,890
1979	1,074	137	584	2,644	4,439	45	10,059	60,700	70,804	33,874
1980	946	181	478	2,636	4,241	50	6,460	39,750	46,260	37,220
1981	669	164	527	2,449	3,809	59	6,215	29,489	35,763	49,499
1982	558	139	272	2,036	3,005	212	5,031	17,015	22,258	29,194
1983	430	61	318	2,937	3,746	240	14,544	30,484	45,268	53,371
1984	701	30	90	2,284	3,105	381	12,173	22,571	35,125	45,421
1985 ⁶	327	47	160	1,942	2,476	417	8,169	26,006	34,592	61,556
Other					Autres					
1975	23,415	6,950	—	—	30,365	—	28,449	20,074	48,523	28,639
1976	19,104	1,811	—	—	20,915	—	64,875	21,253	86,128	31,847
1977	14,378	1,470	—	—	15,848	—	76,761	26,000	102,761	18,712
1978	12,627	271	—	—	12,898	—	54,939	21,200	76,139	28,601
1979	8,757	55	—	—	8,812	2,333	26,243	22,300	50,876	28,244
1980	2,577	16	—	—	2,593	7,634	14,777	13,600	36,011	32,276
1981	1,315	—	—	—	1,315	8,643	11,472	11,235	31,350	56,237
1982	876	4	—	—	880	15,802	9,532	10,705	36,039	34,484
1983	486	—	—	—	486	12,053	15,374	8,694	36,121	23,653
1984	1,203	—	—	—	1,203	10,182	10,492	6,614	27,288	22,758
1985 ⁶	363	2	—	—	365	14,072	7,878	7,522	29,472	37,365
Total										
1975	24,721	17,079	1,196	1,888	44,884	—	47,132	66,905	114,037	72,535
1976	20,578	3,509	723	2,453	27,263	—	93,883	71,776	165,659	80,281
1977	15,616	2,203	631	2,355	20,805	—	102,462	71,700	174,162	50,757
1978	14,206	554	515	2,047	17,322	—	72,254	73,600	145,854	64,491
1979	9,831	192	584	2,644	13,251	2,378	36,302	83,000	121,680	62,118
1980	3,523	197	478	2,636	6,834	7,684	21,237	53,350	82,271	69,496
1981	1,984	164	527	2,449	5,124	8,702	17,687	40,724	67,113	105,736
1982	1,434	143	272	2,036	3,885	16,014	14,563	27,720	58,297	63,678
1983	916	61	318	2,937	4,232	12,293	29,918	39,178	81,389	77,024
1984	1,904	30	90	2,284	4,308	10,563	22,665	29,185	62,413	68,179
1985 ⁶	690	49	160	1,942	2,841	14,489	16,047	33,528	64,064	98,921

¹ Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Rural and Native Housing (Section 55), Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects (Section 40).

² Includes activities under the National Housing Act (Section 58), Assisted Rental Programme (Section 58) and CMHC Direct (Section 58 and 59).

³ Includes government loans under the Veteran's Land Act, the Farm Credit Act and loans for Urban Military Housing.

⁴ Includes Non-Profit (Section 6).

⁵ Includes Payment Reduction Loan (Section 6), Graduated Payment Mortgage (Section 6) and Approved Lender (Section 6).

⁶ Preliminary.

¹ Comprend les logements financés aux termes des articles de la LNH: logement rural et autochtone (article 55), ensembles fédéraux-provinciaux à louer ou à vendre (article 40).

² Comprend les logements financés aux termes de la LNH (article 58), le programme d'aide au logement locatif (article 58) et les prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59).

³ Comprend les prêts du gouvernement aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants et de la Loi sur le crédit agricole, ainsi que les prêts pour les logements urbains destinés aux militaires.

⁴ Comprend les sociétés sans but lucratif (article 6).

⁵ Comprend les prêts pour réduction des paiements (article 6), les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 6) et les prêts des prêteurs agréés (article 6).

⁶ Données provisoires.

Table 16
Dwelling Starts and Completions by Type of Financing, Single-Detached, and Semi-Detached, by Urban Area¹, 1985 (Dwelling Units)

Tableau 16
Maisons individuelles et jumelées mises en chantier et achevées selon le genre de financement et la région urbaine¹, 1985

	Single-Detached Maisons individuelles					Semi-Detached Maisons jumelées				
	NHA Financing Financement LNH					NHA Financing Financement LNH				
	Social Housing ² Logements sociaux ²	Market Housing ³ Logements du marché ³	Total NHA Total LNH	Non-NHA Non LNH	Total	Social Housing ² Logements sociaux ²	Market Housing ³ Logements du marché ³	Total NHA Total LNH	Non-NHA Non LNH	Total
Starts	Mis en chantier									
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	—	292	292	2,002	2,294	—	—	—	12	12
Chicoutimi-Jonquière	—	62	62	299	361	—	12	12	30	42
Edmonton	7	487	494	1,930	2,424	—	—	—	24	24
Halifax	4	61	65	1,482	1,547	44	33	77	587	664
Hamilton	—	24	24	2,342	2,366	—	1	1	—	1
Kitchener	—	99	99	1,873	1,972	2	42	44	242	286
London	—	49	49	1,335	1,384	—	—	—	20	20
Montréal	—	2,456	2,456	5,498	7,954	—	320	320	1,017	1,337
Oshawa	—	4	4	1,137	1,141	—	3	3	23	26
Ottawa-Hull	—	370	370	3,912	4,282	4	69	73	324	397
Ottawa	—	163	163	3,040	3,203	4	1	5	94	99
Hull	—	207	207	872	1,079	—	68	68	230	298
Québec	—	379	379	1,655	2,034	—	49	49	195	244
Regina	22	201	223	603	826	26	—	26	22	48
St. Catharines-Niagara	—	10	10	955	965	—	2	2	68	70
Saint John	—	3	3	562	565	—	—	—	4	4
St. John's	11	64	75	929	1,004	30	—	30	—	30
Saskatoon	—	263	263	599	862	6	12	18	150	168
Sudbury	—	3	3	367	370	—	18	18	60	78
Thunder Bay	1	21	22	275	297	52	—	52	22	74
Toronto	—	177	177	18,600	18,777	12	2	14	432	446
Trois-Rivières	—	154	154	387	541	—	8	8	18	26
Vancouver	—	274	274	6,044	6,318	8	10	18	230	248
Victoria	—	24	24	1,013	1,037	12	1	13	60	73
Windsor	—	24	24	751	775	—	4	4	6	10
Winnipeg	—	300	300	2,646	2,946	—	—	—	44	44
Total	45	5,801	5,846	57,196	63,042	196	586	782	3,590	4,372
Completions	Achevés									
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	—	340	340	1,479	1,819	—	12	12	8	20
Chicoutimi-Jonquière	—	81	81	285	366	—	20	20	74	94
Edmonton	—	487	487	1,562	2,049	12	—	12	24	36
Halifax	1	77	78	1,624	1,702	—	39	39	528	567
Hamilton	—	32	32	2,038	2,070	—	1	1	2	3
Kitchener	—	134	134	1,459	1,593	—	56	56	147	203
London	—	56	56	1,006	1,062	—	—	—	10	10
Montréal	—	3,316	3,316	4,799	8,115	—	711	711	838	1,549
Oshawa	—	39	39	963	1,002	—	5	5	21	26
Ottawa-Hull	—	743	743	3,368	4,111	2	128	130	300	430
Ottawa	—	445	445	2,556	3,001	2	4	6	86	92
Hull	—	298	298	812	1,110	—	124	124	214	338
Québec	—	475	475	1,545	2,020	—	77	77	152	229
Regina	—	272	272	590	862	—	2	2	14	16
St. Catharines-Niagara	—	25	25	741	766	—	3	3	59	62
Saint John	—	13	13	504	517	—	—	—	—	—
St. John's	2	75	77	718	795	56	—	56	2	58
Saskatoon	—	262	262	479	741	20	30	50	132	182
Sudbury	—	3	3	293	296	—	18	18	52	70
Thunder Bay	—	17	17	191	208	—	2	2	10	12
Toronto	—	391	391	14,338	14,729	—	4	4	361	365
Trois-Rivières	—	157	157	367	524	—	4	4	10	14
Vancouver	—	343	343	5,141	5,484	6	6	12	218	230
Victoria	—	35	35	867	902	4	—	4	40	44
Windsor	—	25	25	539	564	—	2	2	—	2
Winnipeg	—	374	374	2,132	2,506	—	2	2	36	38
Total	3	7,772	7,775	47,028	54,803	100	1,122	1,222	3,038	4,260

¹ Data on 1981 Census definitions.

² Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Section 15), Public Housing (Section 43), Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects (Section 40) and Non-Profit (Section 6).

³ Includes Graduated Payment Mortgage (Section 58), CMHC Direct (Sections 58 and 59), Graduated Payment Mortgage (Section 6) and Other Section 6.

¹ Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

² Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif (article 15), logement public (article 43), ensembles fédéraux-provinciaux de logements à louer ou à vendre (article 40) et sociétés sans but lucratif (article 6).

³ Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 58), les prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59), les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 6) et les autres prêts de l'article 6.

Table 17
Dwelling Starts and Completions by Type of Financing, Row,
Apartment and Other, by Urban Area¹, 1985 (Dwelling Units)

Tableau 17
Habitations en bande, immeubles d'appartements et autres mis en
chantier et achevés selon le genre de financement et la région
urbaine¹, 1985

	Row Habitations en bande					Apartment and Other Immeubles d'appartements et autres				
	NHA Financing Financement LNH					NHA Financing Financement LNH				
	Social Housing ² Logements sociaux ²	Market Housing ³ Logements du marché ³	Total NHA Total LNH	Non-NHA Non LNH	Total	Social Housing ² Logements sociaux ²	Market Housing ³ Logements du marché ³	Total NHA Total LNH	Non-NHA Non LNH	Total
Starts	Mis en chantier									
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Calgary	—	5	5	—	5	—	—	—	7	7
Chicoutimi-Jonquière	—	—	—	16	16	91	62	153	554	707
Edmonton	—	—	—	21	21	—	—	—	59	59
Halifax	25	66	91	98	189	21	98	119	1,099	1,218
Hamilton	181	—	181	95	276	105	328	433	48	481
Kitchener	88	60	148	90	238	—	251	251	95	346
London	177	87	264	104	368	171	99	270	421	691
Montréal	—	69	69	600	669	2,495	966	3,461	8,310	11,771
Oshawa	—	—	—	—	—	92	141	233	80	313
Ottawa-Hull	356	111	467	1,260	1,727	238	20	258	3,672	3,930
Ottawa	332	92	424	950	1,374	198	—	198	2,101	2,299
Hull	24	19	43	310	353	40	20	60	1,571	1,631
Québec	—	36	36	227	263	870	104	974	2,625	3,599
Regina	24	—	24	—	24	24	79	103	188	291
St. Catharines-Niagara	17	—	17	46	63	128	62	190	239	429
Saint John	—	26	26	—	26	106	—	106	—	106
St. John's	28	—	28	—	28	23	8	31	90	121
Saskatoon	88	—	88	60	148	85	152	237	587	824
Sudbury	60	—	60	—	60	—	—	—	9	9
Thunder Bay	—	—	—	—	—	12	85	97	107	204
Toronto	192	22	214	710	924	2,475	2,161	4,636	2,495	7,131
Trois-Rivières	—	—	—	—	—	61	56	117	788	905
Vancouver	441	20	461	764	1,225	927	521	1,448	2,076	3,524
Victoria	359	—	359	139	498	77	—	77	60	137
Windsor	—	—	—	—	—	143	—	143	1	144
Winnipeg	24	—	24	66	90	246	426	672	1,317	1,989
Total	2,060	502	2,562	4,296	6,858	8,390	5,619	14,009	24,927	38,936
Completions	Achevés									
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Calgary	—	19	19	21	40	—	—	—	130	130
Chicoutimi-Jonquière	—	—	—	12	12	30	60	90	431	521
Edmonton	—	—	—	85	85	—	—	—	210	210
Halifax	31	102	133	100	233	87	60	147	556	703
Hamilton	—	—	—	177	177	110	—	110	112	222
Kitchener	110	—	110	90	200	10	—	10	22	32
London	67	87	154	81	235	65	231	296	3	299
Montréal	—	180	180	330	510	1,900	1,614	3,514	5,276	8,790
Oshawa	41	—	41	—	41	—	27	27	38	65
Ottawa-Hull	294	398	692	1,049	1,741	328	758	1,086	2,288	3,374
Ottawa	224	298	522	865	1,387	196	529	725	722	1,447
Hull	70	100	170	184	354	132	229	361	1,566	1,927
Québec	—	35	35	163	198	370	194	564	1,402	1,966
Regina	34	3	37	16	53	242	10	252	172	424
St. Catharines-Niagara	8	—	8	35	43	104	—	104	15	119
Saint John	—	26	26	—	26	—	—	—	8	8
St. John's	12	—	12	—	12	40	108	148	45	193
Saskatoon	—	—	—	68	68	301	390	691	353	1,044
Sudbury	60	—	60	—	60	90	43	133	5	138
Thunder Bay	—	—	—	—	—	—	108	108	56	164
Toronto	224	44	268	594	862	1,534	1,384	2,918	1,003	3,921
Trois-Rivières	—	—	—	—	—	16	52	68	317	385
Vancouver	407	—	407	534	941	1,222	1,077	2,299	1,892	4,191
Victoria	172	14	186	111	297	72	35	107	—	107
Windsor	—	—	—	—	—	102	—	102	1	103
Winnipeg	24	14	38	53	91	188	600	788	404	1,192
Total	1,484	922	2,406	3,519	5,925	6,811	6,751	13,562	14,739	28,301

¹ Data on 1981 Census definitions.

² Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Section 15), Public Housing (Section 43), Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects (Section 40) and Non-Profit (Section 6).

³ Includes Graduated Payment Mortgage (Section 58), CMHC Direct (Sections 58 and 59), Graduated Payment Mortgage (Section 6) and Other Section 6.

¹ Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

² Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif (article 15), logement public (article 43), ensembles fédéraux-provinciaux de logements à louer ou à vendre (article 40) et sociétés sans but lucratif (article 6).

³ Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 58), les prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59), les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 6) et les autres prêts de l'article 6.

Table 18
Dwelling Starts by Intended Market for Centres of 10,000 population and over¹, by Type, by Province, 1985 (Dwelling Units)

Tableau 18
Logements mis en chantier dans les centres de 10 000 âmes et plus ¹, par type, province et marché visé, 1985

		Rental Logements locatifs	Homeownership Logements de propriétaires- occupants	Condominium Logements de copropriété	Other Autres	Not Available Données non disponibles	Total
Single-Detached and Semi-Detached		Maisons individuelles et jumelées					
Nfld.	T.-N.	51	1,181	—	—	—	1,232
P.E.I.	I.-P.-É.	34	268	—	—	—	302
N.S.	N.-É.	14	3,085	—	54	—	3,153
N.B.	N.-B.	10	1,729	—	—	—	1,739
Que.	Qué.	31	17,066	10	—	—	17,107
Ont.	Ont.	185	38,464	16	12	—	38,677
Man.	Man.	16	3,153	—	—	—	3,169
Sask.	Sask.	124	2,320	25	—	—	2,469
Alta.	Alb.	12	5,739	—	—	—	5,751
B.C.	C.-B.	71	9,981	8	2	—	10,062
Total		548	82,986	59	68	—	83,661
Row		En bande					
Nfld.	T.-N.	28	—	—	—	—	28
P.E.I.	I.-P.-É.	6	—	—	—	—	6
N.S.	N.-É.	111	65	12	25	—	213
N.B.	N.-B.	43	26	16	—	—	85
Que.	Qué.	120	1,059	295	—	—	1,474
Ont.	Ont.	1,699	726	1,039	575	—	4,039
Man.	Man.	39	5	46	—	—	90
Sask.	Sask.	124	—	—	80	—	204
Alta.	Alb.	7	54	5	—	—	66
B.C.	C.-B.	456	48	1,049	383	63	1,999
Total		2,633	1,983	2,462	1,063	63	8,204
Apartment and Other		Appartements et autres					
Nfld.	T.-N.	79	8	45	—	—	132
P.E.I.	I.-P.-É.	143	14	—	—	—	157
N.S.	N.-É.	1,164	12	395	6	—	1,577
N.B.	N.-B.	539	4	—	100	—	643
Que.	Qué.	16,153	393	4,799	1,465	13	22,823
Ont.	Ont.	9,132	18	3,956	1,231	—	14,337
Man.	Man.	1,792	—	321	—	—	2,113
Sask.	Sask.	1,355	2	58	23	—	1,438
Alta.	Alb.	216	4	7	—	—	227
B.C.	C.-B.	1,497	2	1,856	681	60	4,096
Total		32,070	457	11,437	3,506	73	47,543
Canada							
Nfld.	T.-N.	158	1,189	45	—	—	1,392
P.E.I.	I.-P.-É.	183	282	—	—	—	465
N.S.	N.-É.	1,289	3,162	407	85	—	4,943
N.B.	N.-B.	592	1,759	16	100	—	2,467
Que.	Qué.	16,304	18,518	5,104	1,465	13	41,404
Ont.	Ont.	11,016	39,208	5,011	1,818	—	57,053
Man.	Man.	1,847	3,158	367	—	—	5,372
Sask.	Sask.	1,603	2,322	83	103	—	4,111
Alta.	Alb.	235	5,797	12	—	—	6,044
B.C.	C.-B.	2,024	10,031	2,913	1,066	123	16,157
Total		35,251	85,426	13,958	4,637	136	139,408

¹ Data on 1981 Census definitions.

¹ Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

Table 19
Dwelling Completions by Intended Market for Centres of 10,000
population and over¹, by Type, by Province, 1985 (Dwelling Units)

Tableau 19
Logements achevés dans les centres de 10 000 âmes et plus¹,
par type, province et marché visé, 1985

		Rental Logements locatifs	Homeownership Logements de propriétaires- occupants	Condominium Logements de copropriété	Other Autres	Not Available Données non disponibles	Total
Single-Detached and Semi-Detached		Maisons individuelles et jumelées					
Nfld.	T.-N.	72	945	—	—	—	1,017
P.E.I.	I.-P.-É.	36	251	—	—	—	287
N.S.	N.-É.	35	3,078	—	15	—	3,128
N.B.	N.-B.	2	1,577	—	—	—	1,579
Que.	Qué.	37	17,418	33	—	—	17,488
Ont.	Ont.	201	31,617	8	—	—	31,826
Man.	Man.	32	2,730	—	—	—	2,762
Sask.	Sask.	146	2,179	12	—	—	2,337
Alta.	Alb.	14	4,790	—	12	—	4,816
B.C.	C.-B.	15	9,079	14	4	—	9,112
Total		590	73,664	67	31	—	74,352
Row		En bande					
Nfld.	T.-N.	28	—	—	—	—	28
P.E.I.	I.-P.-É.	6	—	—	—	—	6
N.S.	N.-É.	24	161	38	27	—	250
N.B.	N.-B.	23	26	—	—	—	49
Que.	Qué.	123	835	211	40	—	1,209
Ont.	Ont.	1,509	685	655	489	—	3,338
Man.	Man.	81	—	44	—	—	125
Sask.	Sask.	108	—	19	—	—	127
Alta.	Alb.	67	80	—	—	—	147
B.C.	C.-B.	387	43	840	258	—	1,528
Total		2,356	1,830	1,807	814	—	6,807
Apartment and Other		Appartements et autres					
Nfld.	T.-N.	225	—	—	—	—	225
P.E.I.	I.-P.-É.	174	4	—	—	—	178
N.S.	N.-É.	664	8	249	32	—	953
N.B.	N.-B.	421	—	—	—	—	421
Que.	Qué.	11,784	338	4,231	690	—	17,043
Ont.	Ont.	7,185	26	1,393	526	—	9,130
Man.	Man.	1,290	—	98	—	—	1,388
Sask.	Sask.	1,694	2	59	43	—	1,798
Alta.	Alb.	506	4	—	—	—	510
B.C.	C.-B.	2,561	—	1,374	1,010	—	4,945
Total		26,504	382	7,404	2,301	—	36,591
Canada							
Nfld.	T.-N.	325	945	—	—	—	1,270
P.E.I.	I.-P.-É.	216	255	—	—	—	471
N.S.	N.-É.	723	3,247	287	74	—	4,331
N.B.	N.-B.	446	1,603	—	—	—	2,049
Que.	Qué.	11,944	18,591	4,475	730	—	35,740
Ont.	Ont.	8,895	32,328	2,056	1,015	—	44,294
Man.	Man.	1,403	2,730	142	—	—	4,275
Sask.	Sask.	1,948	2,181	90	43	—	4,262
Alta.	Alb.	587	4,874	—	12	—	5,473
B.C.	C.-B.	2,963	9,122	2,228	1,272	—	15,585
Total		29,450	75,876	9,278	3,146	—	117,750

¹ Data on 1981 Census definitions.

¹ Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

Table 20
Dwelling Starts and Completions by Intended Market, Single-Detached, Semi-Detached and Row, by Metropolitan Area¹, 1985
(Dwelling Units)

Tableau 20
Maisons individuelles et jumelées et habitations en bande, mises en chantier et achevées par région métropolitaine¹ et marché visé, 1985

	Single-Detached and Semi-Detached Maisons individuelles et jumelées						Row En bande					
	Rental Logements locatifs	Home- ownership Logements de propriétaires- occupants	Condominium Logements de copropriété	Other Autres	Not Available Données non disponibles	Total	Rental Logements locatifs	Home- ownership Logements de propriétaires- occupants	Condominium Logements de copropriété	Other Autres	Not Available Données non disponibles	Total
Starts	Mis en chantier											
Metropolitan Areas Régions métropolitaines												
Calgary	—	2,306	—	—	—	2,306	—	5	—	—	—	5
Chicoutimi-Jonquière	—	403	—	—	—	403	—	8	8	—	—	16
Edmonton	7	2,441	—	—	—	2,448	3	18	—	—	—	21
Halifax	—	2,167	—	44	—	2,211	104	48	12	25	—	189
Hamilton	—	2,367	—	—	—	2,367	181	7	88	—	—	276
Kitchener	10	2,248	—	—	—	2,258	104	—	84	50	—	238
London	4	1,400	—	—	—	1,404	331	—	37	—	—	368
Montréal	15	9,276	—	—	—	9,291	7	605	57	—	—	669
Oshawa	—	1,167	—	—	—	1,167	—	—	—	—	—	—
Ottawa-Hull	73	4,590	16	—	—	4,679	616	380	635	96	—	1,727
Ottawa	69	3,217	16	—	—	3,302	573	196	509	96	—	1,374
Hull	4	1,373	—	—	—	1,377	43	184	126	—	—	353
Québec	6	2,272	—	—	—	2,278	13	220	30	—	—	263
Regina	52	801	21	—	—	874	24	—	—	—	—	24
St. Catharines-Niagara	—	1,035	—	—	—	1,035	42	21	—	—	—	63
Saint John	—	569	—	—	—	569	—	26	—	—	—	26
St. John's	39	995	—	—	—	1,034	28	—	—	—	—	28
Saskatoon	66	964	—	—	—	1,030	82	—	—	66	—	148
Sudbury	2	446	—	—	—	448	—	—	—	60	—	60
Thunder Bay	67	304	—	—	—	371	—	—	—	—	—	—
Toronto	—	19,211	—	12	—	19,223	60	480	252	132	—	924
Trois-Rivières	—	567	—	—	—	567	—	—	—	—	—	—
Vancouver	8	6,550	8	—	—	6,566	195	—	745	285	—	1,225
Victoria	20	1,088	—	2	—	1,110	261	41	50	98	48	498
Windsor	—	785	—	—	—	785	—	—	—	—	—	—
Winnipeg	10	2,980	—	—	—	2,990	39	5	46	—	—	90
Total	379	66,932	45	58	—	67,414	2,090	1,864	2,044	812	48	6,858
Completions	Achevés											
Metropolitan Areas Régions métropolitaines												
Calgary	—	1,839	—	—	—	1,839	—	40	—	—	—	40
Chicoutimi-Jonquière	2	458	—	—	—	460	4	8	—	—	—	12
Edmonton	9	2,064	—	12	—	2,085	67	18	—	—	—	85
Halifax	12	2,257	—	—	—	2,269	24	144	38	27	—	233
Hamilton	2	2,071	—	—	—	2,073	73	18	86	—	—	177
Kitchener	12	1,784	—	—	—	1,796	160	4	36	—	—	200
London	5	1,067	—	—	—	1,072	173	6	10	46	—	235
Montréal	16	9,627	21	—	—	9,664	6	471	33	—	—	510
Oshawa	—	1,028	—	—	—	1,028	—	—	—	41	—	41
Ottawa-Hull	115	4,418	8	—	—	4,541	822	299	478	142	—	1,741
Ottawa	113	2,972	8	—	—	3,093	768	124	393	102	—	1,387
Hull	2	1,446	—	—	—	1,448	54	175	85	40	—	354
Québec	7	2,240	2	—	—	2,249	32	123	43	—	—	198
Regina	4	866	8	—	—	878	34	—	19	—	—	53
St. Catharines-Niagara	—	828	—	—	—	828	29	14	—	—	—	43
Saint John	—	517	—	—	—	517	—	26	—	—	—	26
St. John's	54	799	—	—	—	853	12	—	—	—	—	12
Saskatoon	114	809	—	—	—	923	68	—	—	—	—	68
Sudbury	2	364	—	—	—	366	—	—	—	60	—	60
Thunder Bay	16	204	—	—	—	220	—	—	—	—	—	—
Toronto	4	15,090	—	—	—	15,094	116	496	106	144	—	862
Trois-Rivières	—	538	—	—	—	538	—	—	—	—	—	—
Vancouver	2	5,694	14	4	—	5,714	167	4	530	240	—	941
Victoria	6	940	—	—	—	946	172	39	68	18	—	297
Windsor	—	566	—	—	—	566	—	—	—	—	—	—
Winnipeg	22	2,522	—	—	—	2,544	47	—	44	—	—	91
Total	404	58,590	53	16	—	59,063	2,006	1,710	1,491	718	—	5,925

¹ Data on 1981 Census definitions.

¹ Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

Table 21
Dwelling Starts and Completions by Intended Market, Apartment and Other, and Total, by Metropolitan Area¹, 1985 (Dwelling Units)

Tableau 21
Appartements, autres habitations et total des logements mis en chantier et achevés par région métropolitaine¹ et marché visé 1985

	Apartment and Other Appartements et autres habitations					Total						Total
	Rental Logements locatifs	Home- ownership Logements de propriétaires- occupants	Condominium Logements de copropriété	Other Autres	Not Available Données non disponibles	Total	Rental Logements locatifs	Home- ownership Logements de propriétaires- occupants	Condominium Logements de copropriété	Other Autres	Not Available Données non disponibles	
Starts	Mis en chantier											
Metropolitan Areas												
Régions métropolitaines												
Calgary	—	—	7	—	—	7	—	2,311	7	—	—	2,318
Chicoutimi-Jonquière	404	189	—	114	—	707	404	600	8	114	—	1,126
Edmonton	59	—	—	—	—	59	69	2,459	—	—	—	2,528
Halifax	813	4	395	6	—	1,218	917	2,219	407	75	—	3,618
Hamilton	433	—	48	—	—	481	614	2,374	136	—	—	3,124
Kitchener	275	—	71	—	—	346	389	2,248	155	50	—	2,842
London	691	—	—	—	—	691	1,026	1,400	37	—	—	2,463
Montréal	7,680	53	3,230	808	—	11,771	7,702	9,934	3,287	808	—	21,731
Oshawa	141	—	80	92	—	313	141	1,167	80	92	—	1,480
Ottawa-Hull	2,370	16	1,412	132	—	3,930	3,059	4,986	2,063	228	—	10,336
Ottawa	1,258	1	948	92	—	2,299	1,900	3,414	1,473	188	—	6,975
Hull	1,112	15	464	40	—	1,631	1,159	1,572	590	40	—	3,361
Québec	2,355	22	896	326	—	3,599	2,374	2,514	926	326	—	6,140
Regina	259	2	30	—	—	291	335	803	51	—	—	1,189
St. Catharines-Niagara	256	—	173	—	—	429	298	1,056	173	—	—	1,527
Saint John	91	—	—	15	—	106	91	595	—	15	—	701
St. John's	68	8	45	—	—	121	135	1,003	45	—	—	1,183
Saskatoon	809	—	—	15	—	824	957	964	—	81	—	2,002
Sudbury	5	4	—	—	—	9	7	450	—	60	—	517
Thunder Bay	200	4	—	—	—	204	267	308	—	—	—	575
Toronto	3,991	—	2,504	636	—	7,131	4,051	19,691	2,756	780	—	27,278
Trois-Rivières	822	38	24	21	—	905	822	605	24	21	—	1,472
Vancouver	1,258	—	1,585	681	—	3,524	1,461	6,550	2,338	966	—	11,315
Victoria	104	2	—	—	31	137	385	1,131	50	100	79	1,745
Windsor	42	—	—	102	—	144	42	785	—	102	—	929
Winnipeg	1,668	—	321	—	—	1,989	1,717	2,985	367	—	—	5,069
Total	24,794	342	10,821	2,948	31	38,936	27,263	69,138	12,910	3,818	79	113,208
Completions	Achevés											
Metropolitan Areas												
Régions métropolitaines												
Calgary	126	4	—	—	—	130	126	1,883	—	—	—	2,009
Chicoutimi-Jonquière	291	150	50	30	—	521	297	616	50	30	—	993
Edmonton	210	—	—	—	—	210	286	2,082	—	12	—	2,380
Halifax	422	—	249	32	—	703	458	2,401	287	59	—	3,205
Hamilton	110	12	100	—	—	222	185	2,101	186	—	—	2,472
Kitchener	32	—	—	—	—	32	204	1,788	36	—	—	2,028
London	299	—	—	—	—	299	477	1,073	10	46	—	1,606
Montréal	5,385	52	2,915	438	—	8,790	5,407	10,150	2,969	438	—	18,964
Oshawa	65	—	—	—	—	65	65	1,028	—	41	—	1,134
Ottawa-Hull	2,231	32	1,075	36	—	3,374	3,168	4,749	1,561	178	—	9,656
Ottawa	884	2	525	36	—	1,447	1,765	3,098	926	138	—	5,927
Hull	1,347	30	550	—	—	1,927	1,403	1,651	635	40	—	3,729
Québec	1,271	24	520	151	—	1,966	1,310	2,387	565	151	—	4,413
Regina	373	2	6	43	—	424	411	868	33	43	—	1,355
St. Catharines-Niagara	119	—	—	—	—	119	148	842	—	—	—	990
Saint John	8	—	—	—	—	8	8	543	—	—	—	551
St. John's	193	—	—	—	—	193	259	799	—	—	—	1,058
Saskatoon	1,019	—	25	—	—	1,044	1,201	809	25	—	—	2,035
Sudbury	95	—	43	—	—	138	97	364	43	60	—	564
Thunder Bay	164	—	—	—	—	164	180	204	—	—	—	384
Toronto	3,017	—	598	306	—	3,921	3,137	15,586	704	450	—	19,877
Trois-Rivières	335	26	24	—	—	385	335	564	24	—	—	923
Vancouver	2,281	—	1,004	906	—	4,191	2,450	5,698	1,548	1,150	—	10,846
Victoria	107	—	—	—	—	107	285	979	68	18	—	1,350
Windsor	1	—	—	102	—	103	1	566	—	102	—	669
Winnipeg	1,100	—	92	—	—	1,192	1,169	2,522	136	—	—	3,827
Total	19,254	302	6,701	2,044	—	28,301	21,664	60,602	8,245	2,778	—	93,289

¹ Data on 1981 Census definitions.

¹ Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

Table 22
Newly Completed and Unoccupied Dwellings¹, Monthly, by Urban Area², 1985 (Dwelling Units)

Tableau 22
Logements nouvellement achevés mais inoccupés¹, par mois et région urbaine², 1985

	1985											
	Jan. Janv.	Feb. Fév.	Mar. Mars	Apr. Avril	May Mai	June Juin	July Juillet	Aug. Août	Sept. Sept.	Oct. Oct.	Nov. Nov.	Dec. Déc.
Singles and semi-detached	Maisons individuelles et jumelées											
Metropolitan Areas³												
Régions métropolitaines³												
Calgary	137	132	108	103	87	74	79	69	68	67	50	41
Chicoutimi-Jonquière	4	13	10	9	3	—	—	—	—	—	—	—
Edmonton	93	93	72	78	98	104	94	124	89	100	100	68
Halifax	90	94	101	97	87	177	283	314	312	338	366	346
Hamilton	207	198	185	168	174	173	191	147	287	159	140	99
Kitchener	35	41	35	38	38	21	20	20	40	22	20	8
London	67	58	45	42	51	38	38	33	24	26	15	11
Montréal	789	836	774	810	823	810	808	585	613	653	760	820
Oshawa	39	32	39	29	33	43	26	26	33	35	31	25
Ottawa-Hull	109	83	81	89	80	90	117	117	110	128	211	211
Ottawa Hull	105 4	83 —	77 4	88 1	78 2	84 6	96 21	100 17	96 14	104 24	136 75	129 82
Québec	109	107	103	101	105	90	70	75	82	93	113	117
Regina	36	36	25	16	14	14	25	26	23	25	19	37
St. Catharines-Niagara	65	84	68	69	56	73	61	68	72	90	94	54
Saint John	27	30	27	3	4	—	4	4	2	—	9	6
St. John's	8	8	8	8	8	6	6	6	6	6	8	8
Saskatoon	106	128	136	86	68	51	62	71	55	58	69	67
Sudbury	16	11	10	13	6	5	12	6	16	16	31	27
Thunder Bay	6	4	3	4	3	3	3	3	4	1	4	2
Toronto	935	873	814	714	643	593	476	430	384	376	345	313
Trois-Rivières	30	31	39	45	48	45	58	47	41	38	45	39
Vancouver	824	765	709	681	670	685	664	631	581	584	580	548
Victoria	95	82	82	73	69	66	67	70	46	60	68	67
Windsor	23	20	21	16	13	11	15	7	55	6	14	9
Winnipeg	94	78	67	70	133	139	124	123	98	116	93	73
Total Metropolitan Areas												
Total, régions métropolitaines	3,944	3,837	3,562	3,362	3,314	3,311	3,303	3,002	3,041	2,997	3,185	2,996
Total Urban Areas												
Total, régions urbaines	232	236	223	208	199	231	219	237	232	231	236	244
Average Period												
Unoccupied (months)												
Période moyenne d'inoccupation (mois)	5.1	5.4	5.7	5.9	6.1	6.0	5.7	5.3	5.2	4.9	4.5	4.3
Row, Apartment and other	En bande, appartements et autres											
Metropolitan Areas³												
Régions métropolitaines³												
Calgary	322	302	276	255	218	176	172	148	146	127	100	75
Chicoutimi-Jonquière	11	19	19	18	16	15	23	17	18	33	38	42
Edmonton	184	161	143	195	165	151	146	121	94	93	87	85
Halifax	28	22	21	26	25	36	95	120	111	210	175	201
Hamilton	92	87	109	132	144	182	169	102	118	104	109	81
Kitchener	81	79	86	77	71	57	37	30	31	43	41	18
London	56	44	152	90	55	39	39	28	21	—	—	23
Montréal	1,142	1,136	1,036	960	1,019	967	892	846	800	804	853	827
Oshawa	68	59	51	51	19	—	—	—	—	—	—	—
Ottawa-Hull	670	545	537	509	427	341	432	411	449	595	744	889
Ottawa Hull	670 —	545 —	509 28	449 60	313 114	242 99	267 165	272 139	258 191	413 182	430 314	491 398
Québec	226	218	181	182	217	245	346	275	259	258	266	227
Regina	1	8	2	2	1	1	1	1	45	22	1	3
St. Catharines-Niagara	25	22	21	21	21	5	5	3	3	23	8	1
Saint John	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
St. John's	4	4	4	4	4	4	—	37	20	65	103	95
Saskatoon	89	85	66	62	47	41	55	109	106	98	115	97
Sudbury	—	—	—	—	—	—	—	11	11	5	4	3
Thunder Bay	3	3	5	5	4	2	—	—	2	2	—	—
Toronto	2,460	2,646	2,273	2,009	1,937	1,831	1,757	1,580	1,526	1,453	1,331	1,087
Trois-Rivières	39	19	27	47	47	31	68	66	47	94	86	86
Vancouver	1,319	1,182	1,033	976	1,027	1,050	1,338	1,206	1,144	1,073	1,248	1,141
Victoria	175	149	116	62	56	46	31	32	32	27	23	47
Windsor	4	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—
Winnipeg	243	234	178	117	54	30	151	99	80	96	78	66
Total Metropolitan Areas												
Total, régions métropolitaines	7,242	7,024	6,336	5,801	5,574	5,250	5,757	5,242	5,063	5,225	5,410	5,094

¹ As at the end of the period shown.

² Data on 1981 Census definitions.

³ See Explanatory and Source Notes.

¹ À la fin de la période indiquée.

² Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

³ Voir Notes explicatives et sources.

Table 23
Privately Initiated Rental Apartment Completions, by Size of Structure, by Metropolitan Area¹, 1985

	Number of Structures Nombre d'immeubles					Total	Dwelling Units Nombre de logements					Total
	Under 6 Moins de 6	6-19	20-49	50-199	200+		Under 6 Moins de 6	6-19	20-49	50-199	200+	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines												
Calgary	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Chicoutimi-Jonquière	51	13	—	—	—	64	166	110	—	—	—	276
Edmonton	—	1	1	1	—	3	—	16	28	99	—	143
Halifax	—	6	7	1	—	14	—	72	190	105	—	367
Hamilton	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Kitchener	—	2	—	—	—	2	—	22	—	—	—	22
London	1	—	—	2	—	3	3	—	—	231	—	234
Montréal	258	301	19	—	—	578	830	2,658	435	—	—	3,923
Oshawa	—	2	1	—	—	3	—	27	38	—	—	65
Ottawa-Hull	43	82	10	7	1	143	133	756	285	557	208	1,939
Ottawa	7	4	2	4	1	18	16	46	70	384	208	724
Hull	36	78	8	3	—	125	117	710	215	173	—	1,215
Québec	59	54	14	—	—	127	212	479	377	—	—	1,068
Regina	8	2	6	—	—	16	16	18	140	—	—	174
St. Catharines-Niagara	—	1	—	—	—	1	—	15	—	—	—	15
Saint John	—	1	—	—	—	1	—	8	—	—	—	8
St. John's	—	—	1	2	—	3	—	—	45	108	—	153
Saskatoon	—	3	8	4	1	16	—	40	222	256	200	718
Sudbury	1	—	—	—	—	1	5	—	—	—	—	5
Thunder Bay	2	10	3	—	—	15	9	78	77	—	—	164
Toronto	11	6	1	6	2	26	31	61	30	973	694	1,789
Trois-Rivières	11	33	—	—	—	44	39	280	—	—	—	319
Vancouver	8	6	11	17	1	43	18	73	340	1,327	207	1,965
Victoria	—	—	1	—	—	1	—	—	35	—	—	35
Windsor	1	—	—	—	—	1	1	—	—	—	—	1
Winnipeg	—	2	1	7	—	10	—	15	48	831	—	894
Total	454	525	84	47	5	1,115	1,463	4,728	2,290	4,487	1,309	14,277

Tableau 23
Immeubles locatifs d'initiative privée achevés selon la taille de l'immeuble et la région métropolitaine¹, 1985

Table 24
Sampled Universe² of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure, by Metropolitan Area¹, 1985

	Number of Structures Nombre d'immeubles					Dwelling Units Nombre de logements				
	6-19	20-49	50-199	200 +	Total	6-19	20-49	50-199	200 +	Total
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	937	491	151	22	1,601	10,325	14,783	13,250	6,006	44,364
Chicoutimi-Jonquière	379	23	—	—	402	3,364	586	—	—	3,950
Edmonton	1,042	818	189	22	2,071	12,458	22,612	16,559	6,040	57,669
Halifax	536	180	81	8	805	5,324	5,239	7,435	1,981	19,979
Hamilton	591	199	216	28	1,034	5,759	6,447	21,388	6,453	40,047
Kitchener	627	199	89	9	924	6,617	6,153	7,922	1,936	22,628
London	288	202	175	10	675	2,795	5,857	17,768	2,367	28,787
Montréal	32,880	2,558	701	84	36,223	267,373	75,384	60,016	25,796	428,569
Oshawa	156	42	51	1	250	1,557	1,356	5,163	245	8,321
Ottawa-Hull	1,477	215	241	69	2,002	12,661	6,379	25,745	17,338	62,123
Ottawa	1,094	160	201	66	1,521	9,076	4,915	21,604	16,584	52,179
Hull	383	55	40	3	481	3,585	1,464	4,141	754	9,944
Québec	2,645	463	87	4	3,199	24,549	13,579	7,742	1,443	47,313
Regina	397	154	31	—	582	5,162	4,234	2,713	—	12,109
St. Catharines-Niagara	316	89	75	—	480	3,024	2,872	6,595	—	12,491
Saint John	383	27	12	—	422	3,445	669	959	—	5,073
St. John's	36	42	25	—	103	498	1,405	1,735	—	3,638
Saskatoon	371	282	50	1	704	4,722	8,096	3,840	218	16,876
Sudbury	244	16	24	—	284	2,229	483	2,587	—	5,299
Thunder Bay	153	41	13	—	207	1,454	1,284	1,136	—	3,874
Toronto	2,013	1,145	1,248	346	4,752	19,499	37,681	124,962	98,427	280,569
Trois-Rivières	779	76	7	—	862	6,173	1,844	741	—	8,758
Vancouver	1,601	1,409	587	13	3,610	18,260	45,027	46,143	3,367	112,797
Victoria	220	282	113	4	619	2,678	9,166	9,620	918	22,382
Windsor	222	124	57	3	406	2,458	3,776	5,325	819	12,378
Winnipeg	803	490	201	28	1,522	9,226	14,325	19,315	7,361	50,227
Total	49,096	9,567	4,424	652	63,739	431,610	289,237	408,659	180,715	1,310,221

¹ Data on 1981 Census definitions.

² Universe as at March 31st, 1985. Excluding units completed and unoccupied six months prior to survey dates.

¹ Données fondées sur définitions du recensement de 1981.

² Univers au 31 mars 1985. Sont exclus les logements achevés mais inoccupés six mois avant la date des relevés.

Table 25
Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Metropolitan Area¹, 1980-1985 (Per Cent)

	1980	1981	1982	1983	1984	April 1985 ²	Units Vacant	Vacancy Rate	October 1985 ²	Units Vacant	Vacancy Rate
						Avril 1985 ²			Octobre 1985 ²		
						Total Universe	Logements vacants	d'inoccupation	Total Universe	Logements vacants	Taux
						Univers			Univers		
Metropolitan Areas											
Régions métropolitaines											
Calgary	0.4	0.2	6.3	12.3	9.6	44,545	3,092	6.9	44,364	1,208	2.7
Chicoutimi-Jonquière	1.4	1.3	4.7	2.3	1.7	3,782	68	1.8	3,950	125	3.2
Edmonton	1.1	1.1	4.6	9.5	9.5	57,704	4,258	7.4	57,669	2,515	4.4
Halifax	1.2	0.5	0.6	0.9	0.4	19,641	147	0.7	19,979	120	0.6
Hamilton	1.3	0.7	0.6	0.8	0.5	40,038	171	0.4	40,047	177	0.4
Kitchener	1.1	0.7	1.0	0.9	0.6	22,594	94	0.4	22,628	84	0.4
London	4.1	1.9	3.0	2.8	1.0	28,660	247	0.9	28,787	101	0.4
Montréal	3.4	1.9	2.7	3.2	2.5	429,142	8,451	2.0	428,569	6,990	1.6
Oshawa	2.4	0.0	0.5	1.5	0.3	7,962	11	0.1	8,321	5	0.1
Ottawa-Hull	3.9	0.9	0.3	0.3	0.4	60,222	672	1.1	62,123	822	1.3
Ottawa	3.5	0.6	0.2	0.3	0.3	50,768	437	0.9	52,179	393	0.8
Hull	5.8	2.3	0.5	0.7	0.8	9,454	235	2.5	9,944	429	4.3
Québec	2.8	1.8	4.8	5.2	1.9	47,419	620	1.3	47,313	716	1.5
Regina	0.7	0.5	0.3	2.1	1.8	12,125	470	3.9	12,109	373	3.1
St. Catharines-Niagara	1.8	0.8	1.6	1.0	0.8	12,376	77	0.6	12,491	39	0.3
Saint John	3.6	3.1	2.1	3.9	4.5	5,168	222	4.3	5,073	157	3.1
St. John's	0.1	1.4	1.1	4.2	1.8	3,638	135	3.7	3,638	71	2.0
Saskatoon	0.5	0.8	1.1	2.3	1.1	16,664	577	3.5	16,876	424	2.5
Sudbury	1.9	0.6	1.5	0.5	0.8	5,274	54	1.0	5,299	34	0.6
Thunder Bay	1.0	1.1	0.6	0.4	0.4	3,857	17	0.4	3,874	25	0.6
Toronto	0.5	0.3	0.7	1.0	0.6	278,223	1,379	0.5	280,569	1,014	0.4
Trois-Rivières	**	**	4.8	4.4	2.2	8,644	207	2.4	8,758	184	2.1
Vancouver	0.1	0.1	1.9	1.3	2.2	112,360	3,157	2.8	112,797	2,485	2.2
Victoria	0.1	0.1	1.5	1.1	2.2	22,031	711	3.3	22,382	404	1.9
Windsor	6.1	7.0	3.4	2.0	0.7	12,373	91	0.7	12,378	92	0.7
Winnipeg	5.1	3.5	1.4	0.9	0.8	49,942	449	0.9	50,227	464	0.9
Average Vacancy Rate ³											
Taux moyen d'inoccupation ³	2.2	1.2	2.1	2.7	2.2	1,304,384	25,377	1.9	1,310,221	18,629	1.4

Tableau 25
Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, par région métropolitaine¹, 1980-1985 (en pourcentage).

Table 26
Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Number of Bedrooms, by Metropolitan Area¹, 1984-1985 (Per Cent)

	October 1984 Octobre 1984				April 1985 Avril 1985				October 1985 Octobre 1985			
	Bachelor Studios	1	2	3+	Bachelor Studios	1	2	3+	Bachelor Studios	1	2	3+
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>												
Calgary	7.1	8.6	10.9	12.5	5.0	6.4	7.8	6.0	3.6	2.6	2.7	4.1
Chicoutimi-Jonquière	0.5	1.2	2.1	2.1	3.5	1.6	1.9	1.4	4.1	4.6	2.8	1.1
Edmonton	8.6	10.1	9.0	9.0	9.8	8.0	6.5	4.7	5.5	5.1	3.4	3.0
Halifax	0.6	0.3	0.4	0.2	1.3	0.6	0.8	0.5	0.9	0.5	0.7	0.1
Hamilton	0.9	0.4	0.6	0.8	0.5	0.5	0.4	0.4	1.8	0.4	0.4	0.2
Kitchener	0.8	0.5	0.8	0.2	1.6	0.4	0.4	0.3	1.1	0.4	0.3	0.2
London	0.8	0.8	1.1	2.1	1.0	0.9	0.8	1.3	0.6	0.5	0.2	0.5
Montréal	3.0	3.0	2.3	1.5	3.0	2.2	1.8	1.4	2.2	1.9	1.5	1.1
Oshawa	0.0	0.3	0.2	1.0	0.4	0.0	0.1	0.9	0.0	0.0	0.1	0.0
Ottawa-Hull	0.5	0.3	0.5	0.6	1.3	0.8	1.3	2.0	1.0	0.9	1.8	1.8
Ottawa	0.3	0.2	0.4	0.5	1.0	0.7	0.9	1.9	0.8	0.6	0.9	1.3
Hull	2.0	0.8	0.8	0.7	3.7	1.6	2.9	2.5	2.2	3.2	5.3	3.4
Québec	2.5	2.2	1.8	1.3	1.1	1.6	1.2	1.2	1.1	1.5	1.6	1.4
Regina	1.7	1.8	1.9	1.3	2.7	3.5	4.5	0.9	4.2	3.1	3.0	1.4
St. Catharines-Niagara	2.0	1.2	0.5	0.9	1.8	0.9	0.5	0.1	1.0	0.4	0.2	0.3
Saint John	9.6	6.6	3.1	3.8	7.0	6.7	3.2	2.0	4.4	4.5	2.6	1.4
St. John's	8.2	1.0	0.8	3.5	5.2	3.6	3.2	5.6	2.2	2.2	1.9	1.2
Saskatoon	1.6	1.3	1.0	0.6	3.0	2.9	3.9	4.2	2.9	2.5	2.5	2.1
Sudbury	1.1	0.5	1.0	0.0	1.3	0.9	1.1	0.4	0.0	0.6	0.8	0.4
Thunder Bay	1.8	0.4	0.1	0.0	0.7	0.7	0.2	0.0	0.4	0.9	0.5	0.0
Toronto	0.8	0.5	0.7	0.6	0.8	0.3	0.6	0.7	0.6	0.3	0.4	0.4
Trois-Rivières	2.8	2.2	2.1	2.3	4.2	2.8	2.5	1.3	1.1	2.9	1.5	2.3
Vancouver	1.5	1.8	3.2	2.9	2.1	2.4	3.9	3.6	1.7	1.9	2.9	3.8
Victoria	2.1	2.1	2.7	1.0	3.5	3.0	3.8	1.8	1.3	2.2	1.5	0.8
Windsor	1.2	0.4	1.0	0.4	0.2	0.7	1.0	0.4	0.7	0.6	1.0	0.0
Winnipeg	1.4	0.6	0.9	0.7	0.9	0.9	0.9	0.5	1.2	0.9	0.8	0.9

Tableau 26
Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, par nombre de chambres et région métropolitaine¹, 1984-1985 (en pourcentage).

¹ Data for 1980-1981 on 1976 Census definitions. Subsequent data on 1981 Census definitions.

² Excluding units completed and unoccupied six months prior to survey dates.

³ Weighted by number of units.

¹ Données de 1980-1981 fondées sur les définitions du recensement de 1976; données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 1981.

² À l'exclusion des logements achevés mais inoccupés six mois avant la date des relevés.

³ Pondéré par le nombre de logements.

Table 27

Average Unit Selling Price¹ of all Newly Completed and Unoccupied Single Detached and Semi-Detached Dwellings² Quarterly, by Urban Area³, 1984-1985.

	1984								1985							
	March Mars		June Juin		September Septembre		December Décembre		March Mars		June Juin		September Septembre		December Décembre	
	Units Nombre	Price Prix	Units Nombre	Price Prix	Units Nombre	Price Prix	Units Nombre	Price Prix	Units Nombre	Price Prix	Units Nombre	Price Prix	Units Nombre	Price Prix	Units Nombre	Price Prix
Single and semi-detached	Maisons individuelles et jumelées															
Metropolitan Areas ³																
<i>Régions métropolitaines³</i>																
Calgary	383	99,575	309	96,163	303	94,454	156	100,055	108	106,727	74	99,419	68	109,765	41	99,972
Chicoutimi-Jonquière	14	36,957	8	--	10	42,000	2	--	8	--	--	--	--	--	--	--
Edmonton	218	85,803	143	90,257	164	88,881	123	96,933	72	101,178	103	101,206	88	107,756	68	83,253
Halifax	109	89,105	38	115,395	110	104,099	106	108,140	101	101,965	177	107,954	312	102,571	337	103,297
Hamilton	97	99,946	107	100,980	131	100,269	194	101,721	183	101,962	171	107,640	287	111,304	99	115,440
Kitchener	34	62,627	61	66,776	27	77,715	41	85,712	34	81,400	21	85,563	40	95,140	8	--
London	32	80,313	49	82,929	56	89,900	70	89,091	45	90,689	38	94,526	24	101,046	11	104,682
Montréal	753	66,153	773	67,874	634	69,530	838	70,949	773	71,626	809	70,605	612	74,530	819	75,044
Oshawa	33	90,970	68	89,544	29	101,966	77	100,364	39	96,436	43	97,442	33	104,364	25	119,520
Ottawa-Hull	39	126,326	42	122,323	48	122,770	119	127,526	80	124,234	90	136,949	100	135,259	175	109,403
<i>Ottawa Hull</i>	39	126,326	39	125,869	48	122,770	111	132,476	76	127,329	84	140,805	86	145,908	93	151,861
	--	--	3	--	--	--	8	--	4	--	6	--	14	69,843	82	61,249
Québec	90	60,372	87	56,663	86	57,021	111	57,663	103	59,566	90	59,834	82	63,824	117	66,670
Regina	32	102,338	61	117,282	67	115,391	53	118,408	25	131,512	14	126,986	23	115,743	37	103,505
St. Catharines-Niagara	54	65,815	40	75,900	61	82,295	63	82,952	68	91,455	73	85,312	72	85,529	54	88,713
Saint John	34	64,265	26	66,538	22	69,659	27	63,037	27	66,852	--	--	2	--	6	--
St. John's	1	--	1	--	1	--	8	--	8	--	6	--	6	--	8	--
Saskatoon	51	78,193	80	78,905	95	87,187	98	87,304	127	89,317	51	94,212	54	88,916	60	88,450
Sudbury	9	--	11	63,664	12	66,083	17	75,029	10	71,200	5	--	16	61,563	27	69,167
Thunder Bay	--	--	--	--	10	83,100	4	--	3	--	3	--	1	--	2	--
Toronto	553	165,879	532	168,457	626	162,667	841	161,903	813	170,800	593	169,475	384	184,062	313	197,627
Trois-Rivières	16	53,398	35	51,923	25	53,807	30	52,765	39	53,833	45	54,884	41	55,922	39	53,601
Vancouver	807	145,566	827	147,821	946	152,617	907	152,270	709	153,466	685	151,096	581	151,995	548	161,116
Victoria	101	119,144	105	124,450	116	117,078	109	115,052	80	119,370	64	118,853	44	118,925	65	117,690
Windsor	7	--	12	80,958	16	88,813	21	86,286	21	112,857	11	87,273	55	77,273	9	--
Winnipeg	100	79,799	90	88,535	156	89,377	127	89,584	67	84,931	139	86,164	98	85,305	73	89,577
Total Metropolitan Areas																
<i>Total, régions métropolitaines</i>	3,567	109,048	3,505	111,168	3,751	115,698	4,142	116,644	3,543	119,105	3,305	115,228	3,023	115,639	2,941	113,534
Total Urban Areas																
<i>Total, régions urbaines</i>	225	76,533	260	80,137	227	81,750	237	77,924	222	79,073	230	76,011	231	72,539	242	76,887

Table 28

Average Rent of Privately Initiated Apartment Structures of Six Units and Over⁴, by Bedroom Type, by Metropolitan Area³

Tableau 28

Loyer moyen des appartements des immeubles d'initiative privée de six logements et plus⁴, selon le nombre de chambres et la région métropolitaine³

	October 1984 Octobre 1984				April 1985 Avril 1985				October 1985 Octobre 1985			
	Bachelor Studios		1		Bachelor Studios		1		Bachelor Studios		1	
Metropolitan Areas ³												
<i>Régions métropolitaines³</i>												
Calgary	299	381	485	561	306	379	491	651	303	386	496	554
Chicoutimi-Jonquière	**	**	**	**	242	325	375	409	266	341	389	425
Edmonton	298	378	450	506	305	374	455	502	304	376	460	514
Halifax	329	382	459	532	362	407	497	565	342	411	502	576
Hamilton	237	308	373	453	244	318	389	473	248	325	398	488
Kitchener	245	314	368	441	253	327	379	470	261	338	394	480
London	257	331	395	502	272	342	407	513	272	344	417	520
Montréal	264	336	377	407	269	348	390	417	270	349	399	425
Oshawa	359	372	425	485	363	376	428	487	409	407	446	515
Ottawa-Hull	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
<i>Ottawa Hull</i>	315	387	470	589	326	406	491	586	339	419	514	603
	312	368	425	470	306	371	424	479	319	383	431	492
Québec	294	364	414	464	305	366	414	468	307	382	430	483
Regina	289	371	452	530	250	379	462	541	263	375	457	547
St. Catharines-Niagara	225	323	373	430	238	328	381	436	247	346	397	483
Saint John	263	302	339	342	256	293	338	346	268	301	351	353
St. John's	344	406	460	468	335	407	459	456	357	428	481	473
Saskatoon	274	339	413	466	256	343	422	482	274	353	429	501
Sudbury	252	320	367	423	260	332	384	447	274	340	391	449
Thunder Bay	238	354	434	424	235	354	448	426	247	373	464	442
Toronto	333	404	479	562	347	422	500	584	362	442	528	629
Trois-Rivières	220	284	328	366	230	291	332	365	238	300	344	373
Vancouver	332	406	531	579	342	411	544	585	346	419	546	593
Victoria	299	358	467	576	292	360	466	553	292	361	469	561
Windsor	224	350	457	591	245	363	468	578	232	377	491	595
Winnipeg	258	350	441	547	260	357	443	551	275	367	457	568

¹ Because of the small number of units involved, certain Markets are not shown individually but are included in the totals.

² As at the end of the period shown.

³ Data on 1981 Census definitions.

⁴ See Explanatory and Source Notes.

¹ Lorsque le nombre de logements est trop petit, les chiffres ne sont pas indiqués individuellement pour les marchés concernés mais englobés dans le total.

² A la fin de la période indiquée.

³ Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

⁴ Voir Notes explicatives et sources.

Table 29
Construction Expenditures¹, by Region and Province, 1975-1985
(Millions of Dollars)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Residential Construction						Construction résidentielle							
1975	169.1	36.4	203.3	221.4	630.2	1,728.9	2,805.9	263.4	356.9	807.9	1,428.2	1,221.7	7,814.9
1976	228.0	35.0	269.4	264.0	796.4	2,426.0	3,621.3	359.5	505.6	1,567.2	2,432.3	1,608.5	10,884.5
1977	167.2	36.2	249.8	201.0	654.2	2,566.3	3,817.2	428.8	538.6	1,690.9	2,658.3	1,552.6	11,248.6
1978	146.4	57.3	276.9	247.8	728.4	2,290.1	3,815.8	525.8	510.6	2,285.9	3,322.3	1,617.8	11,774.4
1979	179.1	63.9	268.2	289.3	800.5	2,392.7	3,685.2	377.6	594.2	2,487.2	3,459.0	1,664.2	12,001.6
1980	246.4	35.0	245.3	204.6	731.3	2,122.2	3,263.8	250.4	494.9	2,286.6	3,031.9	2,247.4	11,396.6
1981	212.1	25.1	284.9	178.6	700.7	2,424.3	3,831.8	265.8	410.0	2,582.3	3,258.1	3,185.5	13,400.4
1982	156.5	17.6	258.6	128.8	561.5	1,847.4	3,186.0	185.2	391.1	2,034.4	2,610.7	2,085.8	10,291.4
1983	233.8	38.8	425.5	300.1	998.2	3,115.0	4,375.7	428.6	541.1	1,474.3	2,444.0	2,061.1	12,994.0
1984 ²	209.7	49.6	411.2	262.5	933.0	3,533.6	4,730.3	427.3	434.5	809.7	1,671.5	1,711.5	12,579.9
1985 ³	228.2	57.8	542.3	321.5	1,149.8	3,910.3	5,785.9	547.3	453.4	822.1	1,822.8	1,768.0	14,436.8
Non-Residential Construction						Construction non résidentielle							
1975	373.7	49.4	451.1	526.2	1,400.4	4,545.1	4,939.2	583.7	598.2	2,659.7	3,841.6	2,215.5	16,941.8
1976	409.1	39.1	460.3	503.1	1,411.6	4,322.7	4,759.5	695.2	692.8	2,994.8	4,382.8	2,415.8	17,292.4
1977	347.2	51.0	481.8	541.4	1,421.4	4,715.4	4,978.5	726.3	781.3	3,721.3	5,228.9	2,721.5	19,065.7
1978	392.8	73.2	515.9	555.0	1,536.9	4,803.3	5,215.6	755.1	849.4	4,297.8	5,902.3	3,001.7	20,459.8
1979	562.3	84.3	604.5	637.0	1,888.1	5,142.6	5,671.8	818.4	1,172.5	5,862.8	7,853.7	3,673.0	24,229.2
1980	473.1	101.4	697.1	587.5	1,859.1	5,469.2	6,724.8	855.2	1,391.9	8,091.5	10,338.6	4,751.2	29,142.9
1981	670.6	84.5	755.5	646.4	2,157.0	5,845.0	7,589.9	927.1	1,788.6	10,475.7	13,191.4	5,940.3	34,723.6
1982	851.1	91.7	1,023.0	730.2	2,696.0	6,119.4	8,308.2	861.4	1,672.2	10,813.1	13,346.7	5,898.4	36,368.7
1983 ²	1,063.3	88.4	1,360.3	606.7	3,118.7	5,408.6	7,373.7	799.4	1,689.9	8,056.8	10,546.1	6,237.0	32,684.1
1984 ³	1,071.4	89.9	1,422.7	697.4	3,281.4	5,614.4	8,398.9	933.5	1,860.0	7,422.8	10,216.3	5,517.1	33,028.1
1985 ³	1,070.8	94.2	1,499.1	656.2	3,320.3	5,979.2	8,900.7	1,072.9	2,117.0	8,471.8	11,661.7	5,148.1	35,010.0

Tableau 29
Dépenses pour la construction¹, par région et province, 1975-1985
(millions de dollars)

Table 30
Building Permits Issued by Metropolitan Area⁴, 1983-1985 (Millions of Dollars)

	Residential Construction Construction résidentielle			Non-Residential Construction Construction non résidentielle			Total		
	1983	1984	1985 ³	1983	1984	1985 ³	1983	1984	1985 ³
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Calgary	192.0	125.9	192.7	218.6	272.5	281.6	410.6	398.4	474.3
Chicoutimi-Jonquière	45.4	49.6	58.3	53.0	30.5	60.3	98.4	80.1	118.6
Edmonton	288.2	156.2	200.6	400.4	222.6	362.6	688.6	378.8	563.2
Halifax	166.0	181.9	252.7	95.1	132.0	116.5	261.1	313.9	369.2
Hamilton	142.5	169.3	233.7	109.8	120.0	216.8	252.3	289.3	450.5
Kitchener	94.2	93.9	176.0	43.7	59.8	115.9	137.9	153.7	291.9
London	72.4	78.7	140.8	78.5	68.2	84.0	150.9	146.9	224.8
Montréal	1,056.3	1,093.3	1,188.0	508.0	782.5	895.6	1,564.3	1,875.8	2,083.6
Oshawa	58.9	60.3	90.7	21.2	88.4	90.2	80.1	148.7	180.9
Ottawa-Hull	569.4	716.8	707.9	197.1	440.7	485.0	766.5	1,157.5	1,192.9
Ottawa Hull	454.7	498.2	546.6	178.5	391.6	358.5	633.2	889.8	905.1
	114.7	218.6	161.3	18.6	49.1	126.5	133.3	267.7	287.8
Québec	263.3	245.0	304.9	109.1	133.0	240.4	372.4	378.0	545.3
Regina	102.9	71.1	67.3	71.8	84.7	69.2	174.7	155.8	136.5
St. Catharines-Niagara	65.8	59.4	116.4	42.7	52.4	60.0	108.5	111.8	176.4
Saint John	39.9	31.8	48.3	48.0	46.8	23.1	87.9	78.6	71.4
St. John's	58.3	57.8	78.3	38.0	32.0	49.8	96.3	89.8	128.1
Saskatoon	112.1	96.8	102.7	87.5	105.0	82.9	199.6	201.8	185.6
Sudbury	14.4	28.5	28.5	15.4	18.4	20.3	29.8	46.9	48.8
Thunder Bay	28.3	24.3	40.1	24.1	14.1	24.2	52.4	38.4	64.3
Toronto	1,638.3	1,573.3	2,362.4	1,090.9	1,479.6	1,814.6	2,729.2	3,052.9	4,177.0
Trois-Rivières	44.4	64.9	82.1	13.7	24.1	22.3	58.1	89.0	104.4
Vancouver	857.6	748.1	939.2	482.4	536.4	535.0	1,340.0	1,284.5	1,474.2
Victoria	138.4	103.5	133.3	57.2	72.9	81.8	195.6	176.4	215.1
Windsor	26.7	31.4	78.9	67.1	52.5	70.5	93.8	83.9	149.4
Winnipeg	218.0	249.5	310.0	131.1	174.2	216.4	349.1	423.7	526.4
Total	6,293.7	6,111.3	7,933.8	4,004.4	5,043.3	6,019.0	10,298.1	11,154.6	13,952.8
Other Areas Autres									
	2,565.5	2,401.9	2,949.3	1,707.5	1,945.1	2,621.6	4,273.0	4,347.0	5,570.9
Canada	8,859.2	8,513.2	10,883.1	5,711.9	6,988.4	8,640.6	14,571.1	15,501.6	19,523.7

¹ Excluding Real Estate Commission, B.C. includes Yukon and N.W.T.

² Revised.

³ Preliminary.

⁴ Data on 1981 Census definitions.

¹ À l'exclusion des commissions des agents immobiliers; les données relatives à la C.-B. comprennent le Yukon et les T.N.-O.

² Chiffres révisés.

³ Chiffres provisoires.

⁴ Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

Table 31
National Income and Expenditure Accounts, Selected Series,
1967-1985 (Millions of Dollars)

Period Année	Gross National Product Gross National Expenditure Produit national brut Dépense nationale brute	Income and Savings Revenu et épargnes			Expenditures Dépenses			Residential Expenditure as % of Gross National Expenditures Dépense à l'égard du logement en pourcentage des dépenses nationales brutes	Personal Disposable Income Per Capita Revenu personnel disponible par tête	
		Personal Income Revenu personnel	Personal Disposable Income Revenu personnel disponible	Personal Savings Épargnes personnelles	Personal Expenditures Dépenses personnelles	Government Expenditures Dépenses des gouvernements	Residential Expenditures Dépenses pour le logement			
1967	66,409	50,579	43,123	2,736	39,972	11,153	2,822	4.25	2,113	
1968	72,586	55,677	46,820	2,639	43,704	12,684	3,268	4.50	2,257	
1969	79,815	61,804	50,911	2,730	47,492	14,241	3,859	4.83	2,417	
1970	85,685	66,633	54,009	2,872	50,327	16,630	3,515	4.10	2,527	
1971	94,450	74,092	59,943	3,509	55,616	18,368	4,834	5.12	2,779	
1972	105,234	83,767	68,100	5,015	62,208	20,291	5,844	5.55	3,120	
1973	123,560	97,832	79,719	7,230	71,278	23,037	7,411	6.00	3,608	
1974	147,528	116,867	94,545	9,406	83,388	27,816	8,799	5.96	4,212	
1975	165,343	136,205	110,996	12,139	96,995	33,380	9,257	5.60	4,868	
1976	191,857	155,142	125,309	11,588	111,657	38,325	12,379	6.45	5,450	
1977	210,189	171,516	138,307	12,545	123,565	43,374	13,021	6.19	5,939	
1978	232,211	191,498	156,070	16,888	136,532	47,772	13,781	5.93	6,626	
1979	264,279	215,367	175,956	19,957	152,088	52,284	14,449	5.47	7,403	
1980	297,556	244,712	199,740	24,507	170,179	59,405	14,337	4.82	8,308	
1981	339,797	288,529	233,357	33,214	193,280	69,245	16,494	4.85	9,587	
1982	358,302	317,426	255,954	39,006	209,974	77,768	13,282	3.71	10,391	
1983	390,340	336,984	270,056	35,995	229,184	84,104	16,428	4.21	10,852	
1984 ³	420,870	362,086	290,037	38,271	247,113	90,861	15,892	3.78	11,544	
1985 ⁴	453,724	392,406	313,264	37,942	270,522	96,920	19,340	4.26	12,353	
Seasonally Adjusted at Annual Rates										
Taux annuels désaisonnalisés										
1984 ³	J/F/M	409,836	349,180	279,336	32,968	242,012	88,680	15,776	3.85	**
	A/M/J	418,480	358,340	290,108	40,152	245,396	90,284	15,760	3.77	**
	J/A/S	424,340	366,116	291,124	38,592	247,752	91,480	16,008	3.77	**
	O/N/D	430,824	374,708	299,580	41,372	253,292	93,000	16,020	3.72	**
1985 ⁴	J/F/M	441,088	382,376	308,656	43,076	260,540	95,200	16,448	3.73	**
	A/M/J	448,860	391,432	313,844	42,044	266,760	96,328	18,232	4.06	**
	J/A/S	458,136	394,740	312,840	34,112	273,912	96,828	20,452	4.46	**
	O/N/D	466,812	401,076	317,716	32,536	280,876	99,324	22,224	4.76	**

Table 32
Expenditures on New Housing by Source of Funds, 1966-1985
(Millions of Dollars)

Period Année	Public Funds Under Federal Legislation Deniers publics en vertu de lois fédérales				Institutional Funds Fonds des établissements de prêt			Other Funds Autres fonds		
	Direct Expenditure Dépense directe	CMHC Loans ¹ Prêts de la SCHL ¹	Other Loans Autres prêts	Total	NHA LNH	Conventional Prêts ordinaires	Total	Owners' Equity ² Mise de fonds des propriétaires ²	Other Autres	Total
1966	24.8	479.5	10.3	514.6	198.5	617.9	816.4	455.6	363.7	2,150.3
1967	25.0	770.0	11.7	806.7	239.2	576.5	815.7	427.7	296.8	2,346.9
1968	33.5	399.4	10.0	442.9	709.4	820.3	1,529.7	550.0	248.3	2,770.9
1969	60.7	409.1	35.7	505.5	680.3	1,021.7	1,702.0	556.3	575.1	3,338.9
1970	28.5	567.1	29.4	625.0	686.2	542.7	1,228.9	714.7	868.7	3,437.3
1971	30.9	722.4	20.6	773.9	1,360.6	714.3	2,074.9	892.7	753.5	4,495.0
1972	40.6	643.2	21.6	705.4	1,663.3	1,050.0	2,713.3	734.7	1,104.5	5,257.9
1973	46.0	503.8	25.2	575.0	1,554.9	1,984.0	3,538.9	845.0	1,479.3	6,438.2
1974	50.6	782.4	34.0	867.0	829.4	2,187.9	3,017.3	1,043.0	2,450.1	7,377.4
1975	59.7	911.5	40.9	1,012.1	1,307.4	1,985.5	3,292.9	889.2	2,577.1	7,771.3
1976	74.0	873.6	27.3	974.9	3,200.0	2,458.0	5,658.0	1,093.9	2,607.6	10,334.4
1977	109.5	629.6	24.3	763.4	3,633.8	2,539.0	6,172.8	1,576.1	2,629.7	11,142.0
1978	52.2	522.5	24.8	599.5	2,735.1	3,025.9	5,761.0	2,029.1	2,996.4	11,386.0
1979	65.9	413.7	29.0	508.6	1,586.0	3,983.0	5,569.0	1,831.2	3,179.2	11,088.0
1980	98.9	303.2	19.2	421.3	1,329.6	3,173.0	4,502.6	1,196.3	4,184.8	10,305.0
1981	95.4	154.1	23.3	272.8	1,550.7	2,663.0	4,213.7	974.9	7,110.6	12,572.0
1982	84.1	454.5	11.3	549.9	1,794.3	1,555.0	3,349.3	1,895.6	3,425.2	9,220.0
1983	136.0	320.6	15.4	472.0	2,937.0	2,398.0	5,335.0	949.0	5,084.0	11,840.0
1984 ³	136.0	154.1	4.0	294.1	2,631.2	2,249.4	4,880.6	649.5	5,443.8	11,268.0
1985 ⁴	118.5	105.8	6.8	231.1	2,520.0	3,749.4	6,269.4	1,058.5	5,496.0	13,055.0

¹ Includes Market Housing and Social Housing except for Community Services, Rehabilitation and Conservation.

² Equities in addition to mortgages from public and institutional sources.

³ Revised.

⁴ Preliminary.

Tableau 31
Comptes nationaux des revenus et des dépenses, certains articles,
1967-1985 (millions de dollars)

Tableau 32
Dépenses pour le logement neuf par source de financement,
1966-1985 (millions de dollars)

¹ Comprend les logements du marché et les logements sociaux, sauf les programmes visant les équipements collectifs, la remise en état et la conservation.

² Mises de fonds s'ajoutant aux prêts hypothécaires provenant des deniers publics et des fonds des établissements de prêt.

³ Chiffres révisés.

⁴ Données provisoires.

Table 33
Construction Expenditures¹, National Accounts, 1967-1985
(Millions of Dollars)

Period Année	Current Dollars Dollars courants					Constant 1971 Dollars Dollars constants - 1971					
	Residential Construction Construction résidentielle										
	New Dwellings Logements neufs	Major Altera- tions and im- provements Modifi- cations et améliorations importantes	Supplemen- tary Costs Frais supplémentaires	Total	Other ² Autres ²	Grand Total	Non Residential Construction non résidentielle	All Construction Ensemble de la construction	Residential Construction résidentielle	Non Residential Construction non résidentielle	All Construction Ensemble de la construction
1967	2,127	166	85	2,378	444	2,822	7,132	9,954	3,243	8,399	11,642
1968	2,510	193	103	2,806	462	3,268	7,144	10,412	3,720	8,328	12,048
1969	3,030	230	124	3,384	475	3,859	7,478	11,337	4,189	8,309	12,498
1970	2,769	253	116	3,138	377	3,515	8,208	11,723	3,735	8,691	12,426
1971	3,615	597	140	4,352	482	4,834	9,262	14,096	4,834	9,262	14,096
1972	4,335	773	165	5,273	571	5,844	9,679	15,523	5,455	9,163	14,618
1973	5,353	1,083	187	6,623	788	7,411	11,024	18,435	5,986	9,605	15,591
1974	6,203	1,328	227	7,758	1,041	8,799	13,828	22,627	5,950	10,189	16,139
1975	6,193	1,355	267	7,815	1,442	9,257	17,065	26,322	5,518	11,243	16,761
1976	8,728	1,739	418	10,885	1,494	12,379	17,439	29,818	6,597	10,821	17,418
1977	8,728	1,920	600	11,248	1,773	13,021	19,230	32,251	6,261	11,229	17,490
1978	8,862	2,233	679	11,774	2,007	13,781	20,654	34,435	6,157	11,255	17,412
1979	8,734	2,605	663	12,002	2,447	14,449	24,508	38,957	5,993	12,224	18,217
1980	8,207	2,637	553	11,397	2,940	14,337	29,477	43,814	5,543	13,144	18,687
1981	10,006	2,739	655	13,400	3,094	16,494	35,074	51,568	5,758	13,958	19,716
1982	7,364	2,344	584	10,292	2,990	13,282	36,622	49,904	4,550	13,366	17,916
1983 ³	9,334	3,031	629	12,994	3,434	16,428	32,932	49,360	5,716	11,653	17,369
1984 ⁴	8,764	3,070	619	12,453	3,439	15,892	33,233	49,125	5,469	11,599	17,068
1985 ⁵	10,352	3,473	612	14,437	4,903	19,340	35,768	55,108	6,460	12,225	18,685

Tableau 33
Dépenses pour la construction¹, comptes nationaux, 1967-1985
(millions de dollars)

Table 34
Construction Expenditures¹, 1967-1985⁵ (Millions of Dollars)

Period Année	Construction Construction			Repair and Maintenance Réparations et entretien						
	Residential Résidentielle			Non-Residential Non résidentielle			Residential Construction Construction résidentielle	Non-Residential Construction Construction non résidentielle	Total	
	Public Expenditures Dépenses publiques	Private Expenditures Dépenses privées	Total	Public Expenditures Dépenses publiques	Private Expenditures Dépenses privées	Total				
1967	13	2,809	2,822	2,584	4,548	7,132	713	1,433	2,146	
1968	15	3,253	3,268	2,591	4,553	7,144	780	1,525	2,305	
1969	14	3,845	3,859	2,706	4,772	7,478	844	1,538	2,382	
1970	15	3,500	3,515	2,823	5,385	8,208	871	1,590	2,461	
1971	18	4,816	4,834	3,310	5,952	9,262	950	1,640	2,590	
1972	24	5,820	5,844	3,475	6,204	9,679	1,051	1,769	2,820	
1973	24	7,387	7,411	3,697	7,327	11,024	1,188	2,032	3,220	
1974	23	8,776	8,799	4,650	9,178	13,828	1,451	2,471	3,922	
1975	25	9,232	9,257	5,374	11,691	17,065	1,576	2,745	4,321	
1976	26	12,353	12,379	5,334	12,105	17,439	1,817	3,168	4,985	
1977	32	12,989	13,021	5,758	13,472	19,230	2,061	3,612	5,673	
1978	37	13,744	13,781	6,064	14,590	20,654	2,330	3,950	6,280	
1979	38	14,411	14,449	6,381	18,127	24,508	2,649	4,527	7,176	
1980	53	14,284	14,337	6,994	22,483	29,477	2,862	5,312	8,174	
1981 ³	62	16,432	16,494	7,879	27,195	35,074	3,229	5,796	9,025	
1982 ³	61	13,221	13,282	8,945	27,677	36,622	3,433	6,115	9,548	
1983 ³	111	16,317	16,428	8,701	24,231	32,932	3,857	6,412	10,269	
1984 ⁴	83	15,809	15,892	9,313	23,920	33,233	4,067	6,610	10,677	
1985 ⁴	83	19,256	19,339	10,057	25,711	35,768	4,313	7,040	11,353	
Seasonally Adjusted at Annual Rates ²										
Taux annuels désaisonnalisés ²										
1985 ⁴	J/F/M	88	16,360	16,448	9,764	24,368	34,132	**	**	**
	A/M/J	96	18,136	18,232	9,964	26,552	36,516	**	**	**
	J/A/S	80	20,372	20,452	10,156	26,352	36,508	**	**	**
	O/N/D	68	22,156	22,224	10,344	25,572	35,916	**	**	**

¹ Source: "National Income and Expenditure Accounts" Cat. No. 13-001 and "Construction in Canada" Cat. No. 64-201.

² See Explanatory and Source Notes.

³ Revised.

⁴ Preliminary.

⁵ Data in current dollars.

¹ Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses", n° cat. 13-001 et "Construction au Canada", n° cat. 64-201.

² Voir Notes explicatives et sources.

³ Chiffres révisés.

⁴ Données provisoires.

⁵ En dollars courants.

Table 35Sales and Purchases of Insured NHA Mortgages¹, 1965-1985 (Millions of Dollars)**Tableau 35**Ventes et achats de créances hypothécaires assurées LNH¹, 1965-1985 (millions de dollars)

Period and Item Année et détail	Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance- vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan and Other Companies Compagnies de prêts et autres	CMHC SCHL	Pension Funds Fonds de pension	Other Firms and Institutions Autres sociétés et établissements		Total
							Corporate ² Constitués ²	Unincor- porated Non constitués	
Sales				Ventes					
1965	0.7	0.5	52.2	2.2	80.8	—	—	—	136.4
1966	15.1	—	70.0	3.2	—	—	—	—	88.3
1967	1.6	—	65.8	0.6	—	—	—	—	68.0
1968	16.8	2.9	23.3	—	—	—	—	—	43.0
1969	39.9	17.8	65.8	4.1	—	—	—	—	127.6
1970	47.9	4.3	74.9	2.8	—	—	—	—	129.9
1971	33.8	2.1	22.8	4.0	21.4	—	—	—	84.1
1972	182.7	—	38.7	422.0	†	—	—	—	643.4
1973	190.0	—	71.3	141.3	—	—	—	—	402.6
1974	180.2	1.0	146.5	261.7	—	—	—	—	589.4
1975	168.0	0.5	159.6	73.5	—	—	—	—	401.6
1976 ³	347.0	0.2	389.0	101.2	—	—	—	—	837.4
1977 ³	380.9	—	329.2	29.1	0.5	—	—	—	739.7
1978 ³	170.2	7.1	391.5	39.3	255.3	—	32.9	—	896.3
1979 ³	232.4	17.9	273.6	5.2	393.7	—	5.5	—	928.3
1980 ³	626.8	1.0	226.3	42.2	—	—	1.9	—	898.2
1981 ³	758.3	61.9	130.2	68.1	2.1	—	4.1	—	1,024.7
1982 ³	962.8	92.4	219.7	48.7	0.2	—	36.0	—	1,359.8
1983 ³	1,605.9	60.0	311.9	149.0	4.4	—	1.8	—	2,133.0
1984 ³	1,295.1	33.0	388.4	75.5	—	—	8.7	—	1,800.7
1985 ³	2,517.1	13.3	259.1	30.5	0.3	—	7.5	—	2,827.8
Purchases				Achats					
1965	31.6	25.3	30.2	7.5	—	5.7	35.5	0.6	136.4
1966	19.7	33.2	3.1	7.7	—	23.6	0.2	0.8	88.3
1967	4.9	56.3	1.7	2.2	—	2.1	0.8	—	68.0
1968	2.2	9.9	4.3	2.0	—	8.5	16.0	0.1	43.0
1969	0.1	50.3	—	3.0	—	59.3	14.8	0.1	127.6
1970	0.2	66.3	1.1	0.8	—	30.5	30.9	0.1	129.9
1971	28.0	7.4	4.4	0.5	—	24.3	14.5	5.0	84.1
1972	427.2	11.2	20.2	14.8	—	48.7	115.1	6.2	643.4
1973	120.0	27.8	33.3	48.1	2.0	50.9	105.3	15.2	402.6
1974	253.7	55.4	33.6	6.2	—	101.1	125.1	14.3	589.4
1975	76.8	31.2	40.0	2.1	—	127.4	100.9	23.2	401.6
1976 ³	59.0	128.5	62.2	38.1	—	319.5	151.6	78.5	837.4
1977 ³	21.7	105.3	67.3	92.0	—	203.0	156.2	94.2	739.7
1978 ³	87.1	72.0	223.4	141.2	—	148.3	114.9	109.4	896.3
1979 ³	16.0	72.7	297.5	145.2	—	152.9	186.9	57.1	928.3
1980 ³	16.2	44.4	80.4	475.6	—	105.0	147.4	29.2	898.2
1981 ³	52.9	100.4	32.7	335.3	—	65.5	396.3	41.6	1,024.7
1982 ³	31.1	102.5	47.4	310.7	—	176.8	604.4	86.9	1,359.8
1983 ³	45.2	87.0	189.4	780.4	—	246.1	683.7	101.2	2,133.0
1984 ³	144.0	118.3	146.9	697.7	—	91.5	540.6	61.7	1,800.7
1985 ³	1,267.7	114.0	154.4	504.6	—	102.2	673.1	11.8	2,827.8

Sales and Purchases within Lending Institution Group³, 1985**Ventes et achats entre les divers établissements de prêt³ en 1985**

Lending Institution Making Sale Établissement de prêt réalisant la vente					Sales To Ventes aux				
Chartered Banks Banques à charte	1,253.2	14.9	18.3	492.5	—	90.4	645.9	1.9	2,517.1
Life Insurance Companies Cies d'assurance-vie	0.3	6.5	3.8	1.3	—	—	1.4	—	13.3
Trust Companies Sociétés de fiducie	11.7	87.3	113.7	9.0	—	11.8	17.4	8.2	259.1
Loan and Other Companies Cies de prêts et autres	2.2	4.5	13.0	1.8	—	—	8.0	1.0	30.5
CMHC SCHL	0.2	—	0.1	—	—	—	—	—	0.3
Other Firms and Institutions Autres sociétés et établissements	0.1	0.8	5.5	—	—	—	0.4	0.7	7.5
Total	1,267.7	114.0	154.4	504.6	—	102.2	673.1	11.8	2,827.8

¹ Data for initial sales and purchases only. Subsequent sales and purchases are excluded. Lending institutions are included under the appropriate category whether or not they are Approved Lenders under the National Housing Act.

² 1978 data includes sales of \$27.8 million by Provincial Housing Corporations. 1979 data includes sales of \$5.5 million by Provincial Housing Corporations. 1980 data includes sales of \$1.9 million by Provincial Housing Corporations. 1981 data includes sales of \$2.4 million by Provincial Housing Corporations. 1982 data includes sales of \$98 thousand by Provincial Housing Corporations. 1983 data includes sales of \$361 thousand by Provincial Housing Corporations.

³ Data relate to both initial and subsequent sales and purchases.

¹ Ne comprend que les ventes et achats initiaux. Les établissements de prêt sont compris dans leurs catégories respectives, qu'il s'agisse ou non de prêteurs agréés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation.

² Les données de 1978, 1979, 1980 et 1981 comprennent respectivement des ventes de 27,8, 5,5, 1,9 et 2,4 millions \$, réalisées par les sociétés d'habitation provinciales. Les données de 1982 et 1983 comprennent, elles, des ventes de 98 et 361 mille \$, réalisées par ces sociétés.

³ Les données englobent les ventes et les achats initiaux et subséquents.

Table 36
Public Funds Authorized Under the National Housing Act, 1981-1985
(Millions of Dollars)

Tableau 36
Deniers publics autorisés aux termes de la Loi nationale sur
l'habitation, 1981-1985 (millions de dollars)

Section and Item Article et objet		Capital Budget—Loans and Investments Budget des investissements—Prêts et placements	1981	1982	1983	1984	1985
Non-Budgetary Funds Authorized		Fonds non budgétaires autorisés					
43	Public Housing	Logement public	16.8	14.1	9.6	2.4	0.7
40	Federal-Provincial Housing	Logement: accords fédéraux-provinciaux	96.0	99.2	94.1	128.1	77.4
15.1	Non-Profit Corporations	Sociétés sans but lucratif	3.3	0.6	0.2	—	0.2
34.18	Co-operatives	Coopératives	0.1	0.2	0.1	0.3	—
34.15	Canadian Home Ownership Stimulation Plan	Programme canadien d'encouragement à l'accession à la propriété	—	290.9	372.5	9.3	—
34.1	Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	126.3	150.5	206.1	189.4	127.5
34.1	Canada Home Renovation Plan	Programme canadien de rénovation des maisons	—	63.9	162.3	—	—
37.1	Proposal Development Funding	Financement pour la préparation de projets	—	7.2	8.9	7.0	9.6
58, 59	Other Direct Lending	Autres prêts directs	20.4	10.4	8.2	7.9	5.3
27.5	Neighbourhood Improvement Loans	Prêts pour l'amélioration des quartiers	—	—	2.0	—	—
25	Urban Renewal Loans	Prêts pour la rénovation urbaine	—	—	1.1	—	—
55	Direct Acquisition	Acquisition directe	7.3	12.4	10.5	16.0	55.8
40, 42	Federal-Provincial Land Acquisition and Assembly	Accords fédéraux-provinciaux pour acquisition et regroupement de terrains	10.0	6.6	11.5	14.0	13.2
51	Sewage Treatment Projects	Projets de traitement des eaux d'égout	3.3	—	—	—	—
14.1	Assisted Rental Programme	Programme d'aide au logement locatif	35.6	47.2	29.7	40.2	15.1
14.1	Canada Rental Supply Plan	Régime canadien de construction de logements locatifs	—	117.9	110.1	24.3	5.1
34.16	Interest Reduction Loan and Contribution	Prêts et contributions pour l'allègement de l'intérêt	—	—	—	—	—
58	Real Estate Sales Programme	Programme de vente des propriétés immobilières	6.7	3.7	0.7	0.7	0.1
	Total		325.8	824.8	1,027.6	439.6	310.0
Cash Flow—Non-Budgetary Funds		Mouvements des capitaux—Fonds non budgétaires					
	Advances	Avances	551.3	469.3	549.7	525.7	351.3
	Repayments	Remboursements	528.8	491.0	628.4	560.4	455.8
	Net advances	Avances nettes	22.5	(21.7)	(78.7)	(34.7)	(104.5)
	Commitments	Engagements en cours					
	Outstanding at Year-End	à la fin de l'année	898.8	900.4	850.5	599.1	494.6
Grants, Contributions and Subsidies—Budgetary Expenditures		Subventions et contributions—Dépenses budgétaires					
	Mortgage Insurance Fund	Fonds d'assurance hypothécaire	—	—	—	367.5	195.6
34.89	Mortgage Rate Protection Program	Programme de protection des taux hypothécaires	—	—	—	2.2	0.3
	Discount on sale of mortgages	Rabais sur ventes d'hypothèques	—	—	—	—	—
	Home Insulation Programme	Programme d'isolation thermique des habitations	4.5	—	—	—	—
	Canadian Home Insulation Programme	Programme d'isolation thermique des résidences canadiennes	57.6	—	—	—	—
56.1	Interest Reduction Contributions	Contributions pour l'allègement de l'intérêt	11.5	10.6	10.5	9.7	9.5
56.1	Differential Interest Contributions	Contributions compensatoires d'intérêt	60.9	182.7	362.7	464.8	578.7
Part V	Housing Research	Recherches sur le logement—Partie V	27.4	26.4	27.8	26.9	22.8
23, 24	Urban Renewal Grants	Subventions à la rénovation urbaine	3.1	7.9	2.0	2.3	—
51	Municipal Infrastructure	Infrastructure municipale	38.3	13.3	6.3	2.4	2.2
40, 44	Public Housing Subsidies	Subventions au logement public	323.3	399.1	393.4	452.8	595.0
54.2	Community Services	Équipements collectifs	209.7	87.3	15.3	3.7	—
	Losses Re Property Sales	Pertes sur les ventes de propriétés	27.4	15.6	4.2	10.3	4.3
34.4	Canada Mortgage Renewal Plan	Régime canadien de renouvellement hypothécaire	—	6.7	33.0	8.1	0.1
34.16	Canadian Home Ownership Stimulation Plan	Programme canadien d'encouragement à l'accession à la propriété	—	361.8	416.9	20.5	0.1
34.16	Assisted Home-Ownership	Aide pour l'accession à la propriété	15.8	13.6	7.4	6.6	2.0
48	Student Housing	Logements d'étudiants	—	—	—	0.4	0.3
34.1	Canada Home Renovation Plan	Programme canadien de rénovation des maisons	—	37.0	173.8	25.2	0.1
34.11, 34.14	Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	125.7	135.2	182.8	202.3	159.0
27.2, 27.4, 27.6	Neighbourhood Improvement	Amélioration des quartiers	21.7	14.1	17.2	2.8	—
	Granville Island	Île Granville	0.7	0.4	—	—	—
Part V	Rural and Native Housing	Logement rural et autochtone	5.5	4.6	4.6	4.3	2.5
15.1	Non-Profit	Sociétés sans but lucratif	1.0	0.2	0.1	0.1	—
34.18	Co-operatives	Coopératives	1.0	0.3	0.1	0.1	—
	Interest Rate Loss	Pertes sur les taux d'intérêt	21.8	24.3	21.1	20.5	20.3
	Real Estate Loss—Operating	Pertes d'exploitation immobilière	8.9	6.7	6.5	5.3	3.9
14.1	Assisted Rental Programme	Programme d'aide au logement locatif	29.7	32.3	36.8	46.4	35.3
14.1	Canada Rental Supply Plan	Régime canadien de construction de logements locatifs	—	1.2	5.4	15.1	15.4
56.2	Municipal Incentive Grants	Subventions d'encouragement aux municipalités	3.3	2.5	—	—	—
21 (1)(b)	Losses on Loans	Pertes sur prêts	8.1	6.4	12.0	—	—
21.1	Land Lease	Location de terrains	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
	Summer Job Programme	Programme d'emplois d'été	0.1	0.1	0.2	0.1	—
	Purchase and Use Solar Heating	Achat et utilisation d'équipement de chauffage solaire	0.3	0.1	—	—	—
	Total		1,007.4	1,390.5	1,740.2	1,700.5	1,647.5
Summary—Total Advances from Public Funds		Sommaire—Total des avances sur les deniers publics					
	Budgetary Expenditures	Dépenses budgétaires	1,007.4	1,390.5	1,740.2	1,700.5	1,647.5
	Non-Budgetary Funds	Fonds non budgétaires					
	Total Advances	Total des avances	551.3	469.3	549.7	525.7	351.3
	Other Items	Autres décaissements	11.7	(38.3)	(126.2)	(151.7)	(80.3)
	Total Borrowings from Government	Total emprunté au gouvernement	563.0	431.0	423.5	374.0	271.0

Table 37
Public Funds Authorized Under the National Housing Act, by Province,
1985 (Millions of Dollars)

Section of Act Article de la Loi	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	B.C. C.-B.	Yukon Yukon	N.W.T. T.N.-O.	Canada
43	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.7	0.7
40	7.2	2.8	12.4	—	—	15.6	6.3	10.0	—	—	—	23.1	77.4
15.1	—	—	—	—	—	0.2	—	—	—	—	—	—	0.2
34.18	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
34.15	9.4	—	—	—	—	—	—	0.2	—	—	—	—	9.6
34.1	9.5	2.3	11.8	9.8	32.3	22.3	10.7	7.6	7.1	13.5	0.5	0.1	127.5
37.1	0.1	0.1	0.4	0.5	2.7	3.5	0.3	0.3	0.1	1.5	—	0.1	9.6
58, 59	0.2	—	1.0	—	—	2.3	0.1	0.2	—	1.3	0.1	0.1	5.3
55	1.1	1.1	12.3	8.5	2.3	2.8	—	12.4	—	3.1	0.3	2.3	46.2
40, 42	6.3	0.3	1.9	—	—	1.5	2.7	—	—	—	—	0.5	13.2
14.1	—	—	—	—	0.3	5.0	6.5	0.8	3.4	4.2	—	—	20.2
58 Real Estate Sales Programme Programme de vente des propriétés immobilières.	0.1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.1
Total	33.9	6.6	39.8	18.8	37.6	53.2	26.6	31.5	10.6	23.6	0.9	26.9	310.0

Tableau 37
Deniers publics autorisés aux termes de la Loi nationale sur
l'habitation par province, 1985 (millions de dollars)

Table 38
Federal Subsidies Paid Under the National Housing Act, by Area,
1953-1985 (Thousands of Dollars)

Tableau 38
Subventions fédérales versées aux termes de la Loi nationale sur
l'habitation, par province et territoire, 1953-1985 (milliers de dollars)

Period and Area Année, province et territoire		Federal-Provincial Housing (Section 40) Logements fédéraux-provinciaux (article 40)	Public Housing (Section 44) Logement public (article 44)	Assisted Home-Ownership Programme (Section 34.16) Programme d'aide pour l'accèsion à la propriété (article 34.16)	Assisted Rental Programme (Section 14.1) Programme d'aide au logement locatif (article 14.1)
1953-1977		144,048	371,345	44,839	8,929
1978		37,181	141,490	25,828	13,980
1979		49,343	216,790	22,229	11,412
1980		63,829	202,594	14,551	10,438
1981		74,669	246,990	5,519	8,629
1982		143,443	255,953	5,584	6,170
1983		125,409	269,112	4,258	4,686
1984		136,705	311,925	1,209	3,634
1985		270,491	280,188	1	2,541
1985	Nfld. T.-N.	36,896	3,863	—	20
	P.E.I. Î.-P.-É.	1,935	600	—	—
	N.S. N.-É.	27,532	1,522	—	14 ¹
	N.B. N.-B.	23,285	4,895	—	58
	Que. Qué.	1,774	52,480	—	971
	Ont. Ont.	23,944	144,933	1	1,088
	Man. Man.	11,986	14,874	—	24
	Sask. Sask.	98,995	709	—	183
	Alta. Alb.	16,765	35,175	—	—
	B.C. C.-B.	12,736	7,525	—	183 ¹
	Yukon Yukon	271	529	—	—
	N.W.T. T.N.-O.	14,372	13,083	—	—

¹ Nova Scotia includes P.E.I., Alberta includes N.W.T. and B.C. includes Yukon.

¹ Nouvelle-Écosse comprend Î.-P.-É., Alberta comprend T.N.-O. et C.-B. comprend Yukon.

Table 39
Gross Annual Commitments of Differential Interest Contributions
under Section 56¹ of the NHA, by Area, 1978-1985

Period and Area Année, province et territoire	Non-Profit Corporations Sociétés sans but lucratif				Non-Profit Co-operatives Coopératives sans but lucratif			
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)
1978	100	1,922	812	4,861	15	292	—	789
1979	449	15,487	2,623	41,951	89	1,883	—	5,462
1980	699	14,981	4,399	68,494	182	4,788	—	24,229
1981	500	13,496	3,742	104,884	217	5,560	6	46,193
1982	614	13,872	2,211	90,443	300	6,578	7	46,534
1983	593	13,934	1,941	72,023	247	6,164	—	33,154
1984	698	13,137	1,726	73,241	148	3,877	—	22,536
1985	**	13,080	1,752	64,602	**	4,732	—	22,093
1978-1985								
Nfld. T.-N.	**	1,003	733	8,376	**	388	—	3,180
P.E.I. I.-P.-É.	**	175	446	2,214	**	62	—	296
N.S. N.-É.	**	1,267	736	7,894	**	1,354	4	7,252
N.B. N.-B.	**	2,055	1,392	13,288	**	552	—	2,216
Que. Qué.	**	38,082	2,690	140,248	**	8,461	—	34,394
Ont. Ont.	**	30,119	3,702	158,704	**	12,429	6	76,047
Man. Man.	**	5,325	1,114	27,373	**	424	3	1,699
Sask. Sask.	**	5,765	1,859	39,672	**	582	—	3,444
Alta. Alb.	**	5,602	879	33,623	**	1,266	—	9,041
B.C. C.-B.	**	10,229	5,655	86,809	**	8,256	—	62,236
Yukon Yukon	**	247	—	1,926	**	—	—	—
N.W.T. T.N.-O.	**	40	—	372	**	100	—	1,185
Canada	**	99,909	19,206	520,499	**	33,874	13	200,990

Tableau 39
Contributions compensatoires d'intérêt aux termes de l'article 56¹ de
la LNH: engagements annuels bruts par province et territoire,
1978-1985

Table 40
Rural and Native Housing under Sections 34.15, 40 and 55 of the
NHA, by Area, 1953-1985²

Area Province et territoire	1985			1953-1985		
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)
Nfld. T.-N.	60	180	10,454	1,201	3,682	97,611
P.E.I. I.-P.-É.	6	17	1,134	121	780	10,912
N.S. N.-É.	66	200	12,283	1,736	8,298	127,674
N.B. N.-B.	47	140	8,224	457	3,387	77,455
Que. Qué.	—	—	—	—	—	—
Ont. Ont.	90	270	15,574	490	2,340	89,181
Man. Man.	55	164	6,345	501	2,615	74,442
Sask. Sask.	73	218	12,651	659	3,841	133,418
Alta. Alb.	21	65	—	75	560	14,600
B.C. C.-B.	17	51	2,976	121	924	33,107
Yukon Yukon	1	3	253	4	7	467
N.W.T. T.N.-O.	6	18	2,240	36	112	7,358
Canada	442	1,326	72,134	5,401	26,546	666,225

¹ See Explanatory and Source Notes.

² Data for 1953-1976 are net, subsequent data are gross.

¹ Voir Notes explicatives et sources.

² Les données pour 1953-1976 sont nettes, les données subséquentes sont brutes.

Table 41
Mortgage Loans Approved for New and Existing Housing Under the
Housing Acts, 1935-1985¹

Tableau 41
Prêts hypothécaires consentis pour les logements neufs et existants,
aux termes des lois sur l'habitation, 1935-1985¹

Period Année	Approved Lenders Prêteurs agréés			CMHC SCHL Sections 34.15, 58 and 59, NHA Articles 34.15, 58 et 59, LNH			Other Autres			Total		
	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)		Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)
New Housing				Logements neufs								
Dominion Housing Act, 1935: (October 1, 1935 – July 31, 1938)				Loi fédérale sur le logement, 1935 (1^{er} octobre 1935 – 31 juillet 1938)								
Total 1935-1938	4,899	—	19,619	—	—	—	—	—	—	4,899	—	19,619
National Housing Act, 1938: (August 1, 1938 – January 31, 1945)				Loi nationale sur le logement, 1938 (1^{er} août 1938 – 31 janvier 1945)								
Total 1938-1945	21,414	—	67,519	—	—	—	—	—	—	21,414	—	67,519
National Housing Act, 1944: (February 1, 1945 – March 21, 1954)				Loi nationale sur l'habitation, 1944 (1^{er} février 1945 – 21 mars 1954)								
1945	5,387	—	22,511	—	—	—	—	—	—	5,387	—	22,511
1946	8,378	—	37,628	—	—	—	3,449	—	18,323	11,827	—	55,951
1947	10,681	—	52,120	72	320	180	—	—	790	10,933	—	53,230
1948	18,428	—	96,363	127	575	220	—	—	7,353	18,775	—	104,291
1949	19,847	—	111,979	289	1,318	5,030	—	—	27,533	25,166	—	140,830
1950	37,478	—	259,306	476	2,362	4,326	—	—	22,819	42,280	—	284,487
1951	17,742	—	113,584	376	2,547	1,165	—	—	7,490	19,283	—	123,621
1952	27,488	—	201,595	2,395	20,320	4,440	—	—	27,169	34,323	—	249,084
1953	30,873	—	236,156	3,373	25,264	4,368	—	—	29,106	38,614	—	290,526
1954	7,403	—	55,239	-262	-1,735	462	—	—	2,809	7,603	—	56,313
Total 1945-1957	183,710	—	1,185,032	6,773	50,526	23,624	—	—	143,276	214,107	—	1,378,834
National Housing Act, 1954: (March 22, 1954 to-date)				Loi nationale sur l'habitation, 1954 (du 22 mars 1954 à ce jour)								
1954-1968	504,385	—	5,753,457	285,050	3,559,132	61,984	61,239	905,362	851,419	61,239	10,217,951	
1969	45,581	—	650,290	7,795	118,972	26,492	17,235	427,966	79,868	17,235	1,197,228	
1970	50,936	2,830	816,681	24,170	336,372	40,983	9,780	564,962	116,089	12,610	1,718,015	
1971	97,647	3,882	1,589,944	13,261	180,062	34,134	7,818	496,163	145,042	11,700	2,266,169	
1972	98,441	4,936	1,706,234	6,045	88,141	25,325	4,248	382,358	129,811	9,184	2,176,733	
1973	68,611	4,247	1,403,292	6,342	123,409	16,639	895	299,341	91,592	5,142	1,826,042	
1974	20,005	1,960	580,163	10,855	267,622	16,945	4,128	391,357	47,805	6,088	1,239,142	
1975	73,607	2,038	2,171,050	16,714	472,975 ²	27,838	4,730	697,547	118,159	6,836	3,341,572	
1976	91,434	1,318	3,013,836	2,750	83,443 ³	21,315	2,793	548,062	115,499	4,151	3,645,341	
1977	118,885	441	3,960,442	1,252	39,462	10,053	1,488	287,963	130,190	1,929	4,287,867	
1978	58,777	644	2,111,639	332	9,596	8,083	2,187	247,965	67,192	2,831	2,369,200	
1979	43,127	2,700	1,668,239	286	7,575 ⁴	164	—	7,836	43,577	2,708	1,683,650	
1980	30,027	3,217	1,436,333	308	10,837 ⁵	187	—	5,557	30,522	3,242	1,452,727	
1981	37,779	1,722	1,838,477	293	12,185 ⁶	70	—	6,164	38,142	1,762	1,856,826	
1982	36,854	2,130	1,866,685	125	4,692	—	—	—	36,979	2,130	1,871,377	
1983	57,226	2,357	2,936,952	114	5,095 ⁷	—	—	—	57,340	2,375	2,942,047	
1984	44,050	1,892	2,626,229	128	4,934	—	—	—	44,178	1,892	2,631,163	
1985	43,854	1,468	2,515,214	110	4,793	—	—	—	43,964	1,468	2,520,007	
Total 1954-1985	1,521,226	37,782	38,645,157	375,930	5,329,297	290,212	116,541	5,268,603	2,187,368	154,522	49,243,057	
Existing Housing				Logements existants								
National Housing Act, 1954: (March 22, 1954 to-date)				Loi nationale sur l'habitation, 1954 (du 22 mars 1954 à ce jour)								
1961-1973	63,616	—	1,051,321	19,593	228,551 ⁸	8,291	7,343	121,407	91,500	7,355	1,401,279	
1974	23,777	—	562,816	9,100	201,869	1,735	1,112	34,933	34,612	1,112	799,618	
1975	43,528	—	1,220,860	282	5,223	1,661	1,002	33,654	45,471	1,002	1,259,737	
1976	35,171	—	1,148,323	194	3,871	1,791	773	43,089	37,156	773	1,195,283	
1977	64,709	—	2,271,468	186	4,084	1,696	308	33,501	66,591	308	2,309,053	
1978	65,870	6	2,360,971	159	3,717	1,340	868	31,494	67,369	874	2,396,182	
1979	69,123	701	2,575,091	101	2,712	120	22	4,287	69,344	723	2,582,090	
1980	71,042	1,349	2,101,768	162	4,374	58	—	1,529	71,262	1,349	2,107,671	
1981	40,976	1,286	1,393,547	180	5,430 ⁹	138	—	5,086	41,294	1,296	1,404,063	
1982	52,101	1,829	1,904,578	275	5,020	227	—	12,059	52,603	1,829	1,921,657	
1983	121,348	4,145	4,997,168	141	3,179	190	—	8,719	121,679	4,145	5,009,066	
1984	121,241	3,098	5,232,279	85	2,539	—	—	—	121,326	3,098	5,234,818	
1985	121,796	1,704	5,864,013	18	572	—	—	—	121,814	1,704	5,864,585	
Total 1961-1985	894,298	14,118	32,684,203	30,476	471,141	17,247	11,428	329,758	942,021	25,568	33,485,102	
New and Existing Housing				Logements neufs et logements existants								
1985	165,650	3,172	8,379,227	128	5,365	—	—	—	165,778	3,172	8,384,592	

¹ Data are net 1935-1976, subsequent data are gross. Data are limited to fully documented loans. Data includes:

	Hostel Beds Places de foyer	Section Article
2	68	58
3	40	58
4	8	59
5	25	59
6	40	59
7	18	59
8	12	58
9	10	59

¹ Les données de 1935-1976 sont nettes; les données subséquentes sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets. Sont compris:

Table 42
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending
Institutions¹, by Type of Lender, 1976-1985 (Thousands of Dollars)

Tableau 42
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établisse-
ments de prêt¹, par genre de prêteur, 1976-1985 (milliers de dollars)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies ² Compagnies de prêts ²	Other Companies ³ Autres compagnies ³	Total
New Residential Construction						
<i>Logements neufs</i>						
1976	1,628,747	977,695	1,902,977	959,616	270,969	5,740,004
1977	1,761,784	1,207,215	2,240,910	1,108,555	305,296	6,623,760
1978	1,751,338	852,789	1,764,309	837,571	211,241	5,417,248
1979	1,935,890	822,882	1,371,004	1,207,403	232,466	5,569,645
1980	1,660,397	718,234	1,145,945	740,850	237,170	4,502,604
1981	1,555,608	667,438	1,208,573	789,676	279,828	4,501,123
1982	979,546	673,538	935,296	507,658	325,766	3,421,804
1983	1,909,314	595,583	1,355,888	830,237	644,294	5,335,316
1984	1,987,543	470,425	1,157,982	737,007	522,697	4,875,654
1985	2,708,271	574,040	1,525,171	1,000,071	457,035	6,264,588
Existing Residential Property						
<i>Logements existants</i>						
1976	1,177,022	202,429	2,048,886	909,121	107,226	4,444,684
1977	2,842,749	401,734	2,998,139	1,621,924	117,471	7,982,017
1978	3,226,082	347,462	3,091,545	1,651,797	160,615	8,477,501
1979	3,269,191	416,197	2,957,330	1,689,126	148,324	8,480,168
1980	2,804,501	559,026	2,660,699	1,308,668	152,416	7,485,310
1981	1,626,808	409,120	1,813,369	821,494	142,115	4,812,906
1982	2,957,821	544,142	2,343,396	1,586,938	173,455	7,605,752
1983	7,468,303	866,071	4,977,360	3,601,881	457,660	17,371,275
1984	6,901,472	711,802	4,248,019	2,998,994	432,759	15,293,046
1985	10,638,047	1,255,952	6,283,637	5,050,854	472,070	23,700,560
Non-Residential Property						
<i>Propriétés non résidentielles</i>						
1976	34,517	984,566	204,730	209,566	78	1,433,457
1977	85,406	1,403,727	475,927	207,566	5,079	2,177,705
1978	204,162	1,303,514	646,481	324,201	—	2,478,358
1979	304,931	1,626,318	706,590	506,570	3,928	3,148,337
1980	328,070	1,219,969	443,968	364,547	993	2,357,547
1981	257,771	865,771	251,089	202,788	—	1,577,419
1982	231,680	886,943	114,379	247,323	—	1,480,325
1983	532,685	2,259,587	495,225	416,440	—	3,703,937
1984	684,218	1,699,422	612,937	513,224	—	3,509,801
1985	806,644	3,132,496	832,000	505,720	—	5,276,860
Hostel Beds⁴						
<i>Places de foyer⁴</i>						
1976	4,169	3,012	8,342	744	1,323	17,590
1977	—	911	2,343	3,190	—	6,444
1978	173	—	9,263	—	—	9,436
1979	32,357	9,028	9,642	21,974	11,184	84,185
1980	33,391	15,336	24,024	33,271	12,848	118,870
1981	**	**	**	**	**	**
1982	**	**	**	**	**	**
1983	**	**	**	**	**	**
1984	**	**	**	**	**	**
1985	**	**	**	**	**	**
Total						
1976	2,844,455	2,167,702	4,164,935	2,079,047	379,596	11,635,735
1977	4,689,939	3,013,587	5,717,319	2,941,235	427,846	16,789,926
1978	5,181,755	2,503,765	5,511,598	2,813,569	371,856	16,382,543
1979	5,542,369	2,874,425	5,044,566	3,425,073	395,902	17,282,335
1980	4,826,359	2,512,565	4,274,636	2,447,344	403,427	14,464,331
1981	3,440,187	1,942,329	3,273,031	1,813,958	421,943	10,891,448
1982	4,169,047	2,104,623	3,393,071	2,341,919	499,221	12,507,881
1983	9,910,302	3,721,241	6,828,473	4,848,558	1,101,954	26,410,528
1984	9,573,233	2,881,649	6,018,938	4,249,225	955,456	23,678,501
1985	14,152,962	4,962,488	8,640,808	6,556,645	929,105	35,242,008

¹ Data are gross.

² Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

³ Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds and mortgage investment brokers.

⁴ Not available after 1980.

¹ Les données sont brutes.

² Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

³ Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires.

⁴ Données non disponibles après 1980.

Table 43
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending
Institutions¹, by Type of Lender, 1967-1985 (Dwelling Units)

Period Année	Chartered Banks <i>Banques à charte</i>	Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>	Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i>	Loan Companies ² <i>Autres Compagnies de prêts³</i>	Other Companies ³ <i>Autres compagnies³</i>	Total
New Residential Construction			Logements neufs			
1967	8,435	42,909	25,926	13,707	4,763	95,740
1968	21,309	51,777	42,203	19,731	12,617	147,637
1969	18,378	29,684	47,912	21,916	12,613	130,503
1970	21,938	13,103	36,465	15,110	8,202	94,818
1971	48,966	26,127	47,819	25,492	10,194	158,598
1972	52,461	27,093	52,944	29,536	9,751	171,785
1973	52,597	32,848	55,752	26,339	6,264	173,800
1974	33,371	15,511	29,472	19,346	3,019	100,719
1975	47,545	21,632	46,182	28,396	7,350	151,105
1976	46,988	31,365	53,366	27,607	10,136	169,462
1977	46,756	38,941	65,207	29,976	10,617	191,497
1978	41,482	22,665	45,385	19,337	6,591	135,460
1979	38,563	20,516	32,804	25,180	6,924	123,987
1980	27,663	14,255	23,295	13,992	6,746	85,951
1981	22,838	13,876	23,089	13,691	6,882	80,376
1982	16,455	13,725	18,756	9,697	7,107	65,740
1983	33,376	12,445	24,897	14,318	13,006	98,042
1984	31,121	7,638	19,666	11,840	9,871	80,136
1985	40,769	10,221	26,804	16,136	8,540	102,470
Existing Residential Property			Logements existants			
1967	7,317	12,602	23,951	18,596	3,574	66,040
1968	6,730	8,072	22,765	15,418	3,064	56,049
1969	5,359	5,001	29,573	15,477	6,238	61,648
1970	7,013	3,902	27,313	17,796	7,449	63,473
1971	15,682	6,747	43,419	31,151	6,259	103,258
1972	26,142	9,260	47,377	38,314	7,134	128,227
1973	45,309	11,918	74,982	36,659	7,841	176,709
1974	38,964	10,359	59,149	34,023	6,967	149,462
1975	47,352	11,631	73,446	45,266	7,699	185,394
1976	40,968	10,411	75,419	39,583	9,105	175,486
1977	83,624	23,462	113,465	60,711	8,088	289,350
1978	90,235	17,271	111,914	59,510	9,512	288,442
1979	83,018	18,748	100,270	53,049	7,448	262,533
1980	66,278	22,673	83,970	39,350	7,622	219,893
1981	37,399	13,753	50,866	21,951	5,557	129,526
1982	70,621	20,178	61,906	42,407	6,804	201,916
1983	165,417	42,283	132,577	93,253	17,847	451,377
1984	146,295	29,492	122,055	76,599	14,548	388,989
1985	216,395	52,106	165,947	106,103	13,994	554,545
Total						
1967	15,752	55,511	49,877	32,303	8,337	161,780
1968	28,039	59,849	64,968	35,149	15,681	203,686
1969	23,737	34,685	77,485	37,393	18,851	192,151
1970	28,951	17,005	63,778	32,906	15,651	158,291
1971	64,648	32,874	91,238	56,643	16,453	261,856
1972	78,603	36,353	100,321	67,850	16,885	300,012
1973	97,906	44,766	130,734	62,998	14,105	350,509
1974	72,335	25,870	88,621	53,369	9,986	250,181
1975	94,897	33,263	119,628	73,662	15,049	336,499
1976	87,956	41,776	128,785	67,190	19,241	344,948
1977	130,380	62,403	178,672	90,687	18,705	480,847
1978	131,717	39,936	157,299	78,847	16,103	423,902
1979	121,581	39,264	133,074	78,229	14,372	386,520
1980	93,941	36,928	107,265	53,342	14,368	305,844
1981	60,237	27,629	73,955	35,642	12,439	209,902
1982	87,076	33,903	80,662	52,104	13,911	267,656
1983	198,793	54,728	157,474	107,571	30,853	549,419
1984	177,416	37,130	141,721	88,439	24,419	469,125
1985	257,164	62,327	192,751	122,239	22,534	657,015

¹ Data are gross.

² Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

³ Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds and mortgage investment brokers.

Tableau 43
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par
les établissements de prêt¹, par genre de prêteur, 1967-1985 (nombre de
logements)

¹ Les données sont brutes.

² Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

³ Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires.

Table 44
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending
Institutions¹, by Type of Lender, by Area, 1985 (Thousands of Dollars)

Tableau 44
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les
établissements de prêt¹, par genre de prêteur, province et territoire,
1985 (milliers de dollars)

Area Province et territoire		Chartered Banks <i>Banques à charte</i>	Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>	Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i>	Loan Companies ² <i>Compagnies de prêts²</i>	Other Companies ³ <i>Autres sociétés³</i>	Total
New Residential Construction		Logements neufs					
Nfld.	<i>T.-N.</i>	32,421	70	15,101	13,733	355	61,680
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	5,710	62	12,607	4,210	—	22,589
N.S.	<i>N.-É.</i>	92,392	10,539	56,764	85,995	—	245,690
N.B.	<i>N.-B.</i>	39,610	11,964	28,849	21,531	531	102,485
Que.	<i>Qué.</i>	469,657	65,711	275,598	42,853	161,256	1,015,075
Ont.	<i>Ont.</i>	1,378,167	353,937	798,482	575,178	239,407	3,345,171
Man.	<i>Man.</i>	129,240	26,939	27,865	87,990	20,765	292,799
Sask.	<i>Sask.</i>	124,588	6,602	32,996	18,718	14,298	197,202
Alta.	<i>Alb.</i>	140,386	20,389	75,458	55,623	68	291,924
B.C.	<i>C.-B.</i>	284,398	77,827	185,786	93,204	20,355	661,570
Y. & N.W.T.	<i>Y. et T.N.-O.</i>	11,702	—	15,665	1,036	—	28,403
Canada		2,708,271	574,040	1,525,171	1,000,071	457,035	6,264,588
Existing Residential Property		Logements existants					
Nfld.	<i>T.-N.</i>	114,781	3,865	53,078	58,336	952	231,012
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	29,850	471	32,294	16,207	—	78,822
N.S.	<i>N.-É.</i>	337,296	25,774	172,164	162,550	—	697,784
N.B.	<i>N.-B.</i>	179,863	7,514	118,103	81,686	2,282	389,448
Que.	<i>Qué.</i>	1,545,948	389,213	946,489	320,453	329,153	3,531,256
Ont.	<i>Ont.</i>	4,775,728	540,773	3,424,850	2,846,663	50,035	11,638,049
Man.	<i>Man.</i>	465,534	32,349	107,010	235,373	15,388	855,654
Sask.	<i>Sask.</i>	393,254	7,037	72,180	120,888	28,303	621,662
Alta.	<i>Alb.</i>	1,043,972	108,898	623,917	451,625	8,868	2,237,280
B.C.	<i>C.-B.</i>	1,719,619	140,058	732,230	747,285	37,089	3,376,281
Y. & N.W.T.	<i>Y. et T.N.-O.</i>	32,202	—	1,322	9,788	—	43,312
Canada		10,638,047	1,255,952	6,283,637	5,050,854	472,070	23,700,560
Non-Residential Property		Propriétés non résidentielles					
Nfld.	<i>T.-N.</i>	3,867	25,220	9,181	3,627	—	41,895
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	367	6,594	1,855	2,784	—	11,600
N.S.	<i>N.-É.</i>	3,973	97,718	71,967	28,897	—	202,555
N.B.	<i>N.-B.</i>	7,744	17,599	24,980	5,099	—	55,422
Que.	<i>Qué.</i>	125,010	743,410	129,182	17,452	—	1,015,054
Ont.	<i>Ont.</i>	389,823	1,361,960	378,278	341,424	—	2,471,485
Man.	<i>Man.</i>	39,328	132,233	33,058	38,431	—	243,050
Sask.	<i>Sask.</i>	90,047	48,592	24,754	15,208	—	178,601
Alta.	<i>Alb.</i>	57,846	287,296	65,709	16,941	—	427,792
B.C.	<i>C.-B.</i>	88,639	403,727	93,036	35,391	—	620,793
Y. & N.W.T.	<i>Y. et T.N.-O.</i>	—	8,147	—	466	—	8,613
Canada		806,644	3,132,496	832,000	505,720	—	5,276,860
Total							
Nfld.	<i>T.-N.</i>	151,069	29,155	77,360	75,696	1,307	334,587
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	35,927	7,127	46,756	23,201	—	113,011
N.S.	<i>N.-É.</i>	433,661	134,031	300,895	277,442	—	1,146,029
N.B.	<i>N.-B.</i>	227,217	37,077	171,932	108,316	2,813	547,355
Que.	<i>Qué.</i>	2,140,615	1,198,334	1,351,269	380,758	490,409	5,561,385
Ont.	<i>Ont.</i>	6,543,718	2,256,670	4,601,610	3,763,265	289,442	17,454,705
Man.	<i>Man.</i>	634,102	191,521	167,933	361,794	36,153	1,391,503
Sask.	<i>Sask.</i>	607,889	62,231	129,930	154,814	42,601	997,465
Alta.	<i>Alb.</i>	1,242,204	416,583	765,084	524,189	8,936	2,956,996
B.C.	<i>C.-B.</i>	2,092,656	621,612	1,011,052	875,880	57,444	4,658,644
Y. & N.W.T.	<i>Y. et T.N.-O.</i>	43,904	8,147	16,987	11,290	—	80,328
Canada		14,152,962	4,962,488	8,640,808	6,556,645	929,105	35,242,008

¹ Data are gross.

² Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

³ Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds and mortgage investment brokers.

¹ Les données sont brutes.

² Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

³ Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires.

Table 45
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending
Institutions¹, by Type of Lender, by Area, 1985 (Dwelling Units)

Area Province et territoire		Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies ² Compagnies de prêts ²	Other Companies ³ Autres sociétés ³	Total
New Residential Construction		Logements neufs					
Nfld.	T.-N.	581	1	260	231	6	1,079
P.E.I.	Î.-P.-É.	140	1	111	96	—	348
N.S.	N.-É.	1,463	197	1,032	1,433	—	4,125
N.B.	N.-B.	789	195	594	379	11	1,968
Que.	Qué.	9,064	1,909	6,220	708	3,313	21,214
Ont.	Ont.	18,965	5,939	13,515	9,629	4,313	52,361
Man.	Man.	2,001	513	524	1,289	447	4,774
Sask.	Sask.	1,810	111	550	301	163	2,935
Alta.	Alb.	1,709	318	1,064	654	1	3,746
B.C.	C.-B.	4,081	1,037	2,704	1,394	286	9,502
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	166	—	230	22	—	418
Canada		40,769	10,221	26,804	16,136	8,540	102,470
Existing Residential Property		Logements existants					
Nfld.	T.-N.	2,575	145	1,397	1,521	26	5,664
P.E.I.	Î.-P.-É.	808	41	1,049	514	—	2,412
N.S.	N.-É.	6,949	528	6,200	4,264	—	17,941
N.B.	N.-B.	4,892	306	4,614	2,359	68	12,239
Que.	Qué.	43,884	17,715	35,863	9,583	11,368	118,413
Ont.	Ont.	90,091	22,769	83,690	56,961	820	254,331
Man.	Man.	9,990	1,381	3,718	5,680	343	21,112
Sask.	Sask.	8,329	232	1,796	2,635	576	13,568
Alta.	Alb.	18,040	3,781	13,167	8,552	233	43,773
B.C.	C.-B.	30,372	5,208	14,417	13,863	560	64,420
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	465	—	36	171	—	672
Canada		216,395	52,106	165,947	106,103	13,994	554,545
Total							
Nfld.	T.-N.	3,156	146	1,657	1,752	32	6,743
P.E.I.	Î.-P.-É.	948	42	1,160	610	—	2,760
N.S.	N.-É.	8,412	725	7,232	5,697	—	22,066
N.B.	N.-B.	5,681	501	5,208	2,738	79	14,207
Que.	Qué.	52,948	19,624	42,083	10,291	14,681	139,627
Ont.	Ont.	109,056	28,708	97,205	66,590	5,133	306,692
Man.	Man.	11,991	1,894	4,242	6,969	790	25,886
Sask.	Sask.	10,139	343	2,346	2,936	739	16,503
Alta.	Alb.	19,749	4,099	14,231	9,206	234	47,519
B.C.	C.-B.	34,453	6,245	17,121	15,257	846	73,922
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	631	—	266	193	—	1,090
Canada		257,164	62,327	192,751	122,239	22,534	657,015

¹ Data are gross.

² Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

³ Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds and mortgage investment brokers.

Tableau 45

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les
établissements de prêt¹, par genre de prêteur, province et territoire,
1985 (nombre de logements)

¹ Les données sont brutes.

² Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

³ Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires.

Table 46
Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹ on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing, 1973-1985 (Thousands of Dollars)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies ² Compagnies de prêts ²	Other Companies ³ Autres compagnies ³	Total
NHA Financed New Residential Construction						
<i>Logements neufs financés aux termes de la LNH</i>						
1973	566,094	208,656	501,371	122,657	63,341	1,462,119
1974	328,415	84,504	230,049	65,721	24,654	733,343
1975	765,117	267,348	734,218	401,229	101,333	2,269,245
1976	1,066,868	417,173	1,006,738	508,093	226,026	3,224,898
1977	1,109,533	613,729	1,363,488	578,252	273,505	3,938,507
1978	742,698	277,475	659,683	255,474	158,247	2,093,577
1979	477,628	266,613	413,641	229,103	199,706	1,586,691
1980	377,212	164,179	427,533	155,334	205,302	1,329,560
1981	430,124	217,933	653,188	290,458	246,774	1,838,477
1982	331,906	317,212	718,531	173,270	325,766	1,866,685
1983	736,708	247,358	1,006,375	302,217	644,294	2,936,952
1984	801,712	229,187	841,311	234,714	519,305	2,626,229
1985	675,725	269,494	982,694	154,273	433,028	2,515,214
NHA Financed Existing Residential Property						
<i>Logements existants financés aux termes de la LNH</i>						
1973	166,604	5,738	122,828	110,963	24,613	430,746
1974	302,688	7,293	113,874	169,990	16,475	610,320
1975	543,638	6,472	289,549	417,036	26,558	1,283,253
1976	542,459	5,792	323,251	331,263	15,761	1,218,526
1977	1,167,490	14,359	425,892	639,316	24,411	2,271,468
1978	1,189,004	12,155	480,307	638,383	40,704	2,360,553
1979	1,187,962	26,023	631,627	641,041	74,861	2,561,514
1980	845,321	67,640	685,263	341,082	141,217	2,080,523
1981	525,914	60,581	501,239	189,090	116,723	1,393,547
1982	747,734	75,748	680,684	261,383	139,029	1,904,578
1983	2,082,048	93,712	1,747,896	777,364	296,148	4,997,168
1984	2,241,574	91,089	1,752,032	831,385	316,199	5,232,279
1985	2,488,895	153,351	1,971,546	984,731	265,490	5,864,013
Conventionally Financed New Residential Construction						
<i>Logements neufs - financement ordinaire</i>						
1973	650,535	372,007	723,830	432,696	33,457	2,212,525
1974	667,863	314,251	623,001	480,721	36,028	2,121,864
1975	799,341	291,892	737,192	500,956	54,125	2,383,506
1976	561,879	560,522	896,239	451,523	44,943	2,515,106
1977	652,251	593,486	877,422	530,303	31,791	2,685,253
1978	1,008,640	575,314	1,104,626	582,097	52,994	3,323,671
1979	1,458,262	556,269	957,363	978,300	32,760	3,982,954
1980	1,283,185	554,055	718,412	585,524	31,868	3,173,044
1981	1,125,484	449,505	555,385	499,218	33,054	2,662,646
1982	647,640	356,326	216,765	334,388	—	1,555,119
1983	1,172,606	348,225	349,513	528,020	—	2,398,364
1984	1,185,831	241,238	316,671	502,293	3,392	2,249,425
1985	2,032,546	304,546	542,477	845,798	24,007	3,749,374
Conventionally Financed Existing Residential Property						
<i>Logements existants - financement ordinaire</i>						
1973	798,857	148,548	1,382,175	455,678	42,628	2,827,886
1974	596,533	153,839	1,169,865	493,457	54,106	2,467,800
1975	672,462	183,561	1,518,259	605,510	66,169	3,045,961
1976	634,563	196,637	1,725,635	577,858	91,465	3,226,158
1977	1,675,259	387,375	2,572,247	982,608	93,060	5,710,549
1978	2,037,078	335,307	2,611,238	1,013,414	119,911	6,116,948
1979	2,081,229	390,174	2,325,703	1,048,085	73,463	5,918,654
1980	1,959,180	491,386	1,975,436	967,586	11,199	5,404,787
1981	1,100,894	348,539	1,312,130	632,404	25,392	3,419,359
1982	2,210,087	468,394	1,662,712	1,325,555	34,426	5,701,174
1983	5,386,255	772,359	3,229,464	2,824,517	161,512	12,374,107
1984	4,659,898	620,713	2,495,987	2,167,609	116,560	10,060,767
1985	8,149,152	1,102,601	4,312,091	4,066,123	206,580	17,836,547

¹ Data are gross.

² Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

³ Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds and mortgage investment brokers.

Tableau 46
Prêts hypothécaires consentis pour le logement par les établissements de prêt¹, selon le genre de prêteur et de financement, 1973-1985 (milliers de dollars)

¹ Les données sont brutes.

² Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

³ Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires.

Table 47

Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹ on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing, 1973-1985 (Dwelling Units)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies ² Compagnies de prêts ²	Other Companies ³ Autres compagnies ³	Total
NHA Financed New Residential Construction			Logements neufs financés aux termes de la LNH			
1973	26,814	12,813	26,945	6,042	3,549	76,163
1974	12,325	3,801	9,198	2,547	1,103	28,974
1975	24,787	10,666	25,800	12,491	4,053	77,797
1976	31,415	14,429	29,501	14,629	7,723	97,697
1977	30,421	20,888	41,808	16,756	9,012	118,885
1978	19,720	8,675	19,141	6,502	4,739	58,777
1979	10,978	8,134	12,053	6,132	5,830	43,127
1980	7,303	4,107	9,618	3,667	5,332	30,027
1981	8,057	4,722	13,796	5,591	5,613	37,779
1982	6,142	6,081	14,353	3,171	7,107	36,854
1983	14,347	5,335	19,178	5,360	13,006	57,226
1984	12,783	3,499	14,150	3,830	9,788	44,050
1985	10,474	4,814	18,016	2,373	8,177	43,854
NHA Financed Existing Residential Property			Logements existants financés aux termes de la LNH			
1973	9,357	311	6,566	5,735	1,498	23,467
1974	13,177	309	4,489	7,132	882	25,989
1975	20,491	235	9,324	14,536	1,178	45,764
1976	17,464	172	8,794	10,239	652	37,321
1977	34,309	362	11,458	17,684	896	64,709
1978	34,312	310	12,741	17,173	1,334	65,870
1979	31,750	969	17,247	16,347	2,810	69,123
1980	24,267	3,504	26,261	9,887	7,123	71,042
1981	14,769	2,195	14,509	5,314	4,189	40,976
1982	21,033	2,179	17,494	6,763	4,632	52,101
1983	50,264	3,409	40,774	18,055	8,846	121,348
1984	51,551	2,164	39,864	18,555	9,107	121,241
1985	52,126	4,066	38,948	20,305	6,351	121,796
Conventionally Financed New Residential Construction			Logements neufs - financement ordinaire			
1973	25,783	20,035	28,807	20,297	2,715	97,637
1974	21,046	11,710	20,274	16,799	1,916	71,745
1975	22,758	10,966	20,382	15,905	3,297	73,308
1976	15,573	16,936	23,865	12,978	2,413	71,765
1977	16,335	18,053	23,399	13,220	1,605	72,612
1978	21,762	13,990	26,244	12,835	1,852	76,683
1979	27,585	12,382	20,751	19,048	1,094	80,860
1980	20,360	10,148	13,677	10,325	1,414	55,924
1981	14,781	9,154	9,293	8,100	1,269	42,597
1982	10,313	7,644	4,403	6,526	—	28,886
1983	19,029	7,110	5,719	8,958	—	40,816
1984	18,338	4,139	5,516	8,010	83	36,086
1985	30,295	5,407	8,788	13,763	363	58,616
Conventionally Financed Existing Residential Property			Logements existants - financement ordinaire			
1973	35,952	11,607	68,416	30,924	6,343	153,242
1974	25,787	10,050	54,660	26,891	6,085	123,473
1975	26,861	11,396	64,122	30,730	6,521	139,630
1976	23,504	10,239	66,625	29,344	8,453	138,165
1977	49,315	23,100	102,007	43,027	7,192	224,641
1978	55,923	16,961	99,173	42,337	8,178	222,572
1979	51,268	17,779	83,023	36,702	4,638	193,410
1980	42,011	19,169	57,709	29,463	499	148,851
1981	22,630	11,558	36,357	16,637	1,368	88,550
1982	49,588	17,999	44,412	35,644	2,172	149,815
1983	115,153	38,874	91,803	75,198	9,001	330,029
1984	94,744	27,328	82,191	58,044	5,441	267,748
1985	164,269	48,040	126,999	85,798	7,643	432,749

¹ Data are gross.

² Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

³ Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds and mortgage investment brokers.

Tableau 47

Prêts hypothécaires consentis pour le logement par les établissements de prêt¹, selon le genre de prêteur et de financement, 1973-1985 (nombre de logements)

¹ Les données sont brutes.

² Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

³ Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires.

Table 48
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending
Institutions¹ for New Residential Construction, Quarterly, by Type of
Lender, 1974-1985 (Dwelling Units)

Tableau 48
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les
établissements de prêt¹ à l'égard de logements neufs, par trimestre et
genre de prêteur, 1974-1985 (nombre de logements)

Period Année		Chartered Banks <i>Banques à charte</i>	Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>	Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i>	Loan Companies ² <i>Compagnies de prêts²</i>	Other Companies ³ <i>Autres compagnies³</i>	Total
1974	J/F/M	7,908	4,926	9,561	6,227	757	29,379
	A/M/J	13,870	6,896	9,993	7,366	1,348	39,473
	J/A/S	6,883	2,173	6,237	3,098	365	18,756
	O/N/D	4,710	1,516	3,681	2,655	549	13,111
1975	J/F/M	4,604	2,057	4,358	2,827	331	14,177
	A/M/J	16,114	5,888	12,261	8,942	1,893	45,098
	J/A/S	14,279	4,206	10,696	7,640	1,733	38,554
	O/N/D	12,548	9,481	18,867	8,987	3,393	53,276
1976	J/F/M	6,943	5,442	10,801	5,224	853	29,263
	A/M/J	15,540	8,852	14,596	7,701	1,937	48,626
	J/A/S	13,112	8,494	14,918	7,566	2,145	46,235
	O/N/D	11,393	8,577	13,051	7,116	5,201	45,338
1977	J/F/M	7,582	5,681	9,737	4,963	2,101	30,064
	A/M/J	15,908	13,696	14,790	9,003	2,559	55,956
	J/A/S	12,953	9,226	18,639	7,604	3,447	51,869
	O/N/D	10,313	10,338	22,041	8,406	2,510	53,608
1978	J/F/M	5,448	3,295	8,508	3,257	703	21,211
	A/M/J	12,462	5,749	11,873	5,672	1,614	37,370
	J/A/S	12,874	8,353	14,391	4,964	2,442	43,024
	O/N/D	10,698	5,268	10,613	5,444	1,832	33,855
1979	J/F/M	6,116	2,152	5,042	3,089	738	17,137
	A/M/J	11,305	5,058	9,369	7,770	977	34,479
	J/A/S	12,116	7,137	8,456	7,126	1,086	35,921
	O/N/D	9,026	6,169	9,937	7,195	4,123	36,450
1980	J/F/M	4,302	3,345	4,338	2,199	802	14,986
	A/M/J	6,085	2,241	5,474	2,152	705	16,657
	J/A/S	8,228	4,372	5,394	3,947	1,072	23,013
	O/N/D	9,048	4,297	8,089	5,694	4,167	31,295
1981	J/F/M	4,463	2,291	3,305	3,575	1,074	14,708
	A/M/J	8,156	3,816	5,433	3,356	1,284	22,045
	J/A/S	6,399	2,887	4,509	3,319	1,851	18,965
	O/N/D	3,820	4,882	9,842	3,441	2,673	24,658
1982	J/F/M	3,323	2,280	3,114	2,245	394	11,356
	A/M/J	3,792	3,098	3,317	1,908	1,826	13,941
	J/A/S	2,943	2,214	3,517	1,595	1,381	11,650
	O/N/D	6,397	6,133	8,808	3,949	3,506	28,793
1983	J/F/M	9,341	2,905	3,673	4,262	3,061	23,242
	A/M/J	10,619	4,819	7,238	4,031	4,127	30,834
	J/A/S	7,005	2,619	5,203	3,100	2,729	20,656
	O/N/D	6,411	2,102	8,783	2,925	3,089	23,310
1984	J/F/M	6,655	2,010	5,073	3,146	2,189	19,073
	A/M/J	10,091	2,242	4,893	3,963	2,507	23,696
	J/A/S	6,613	1,129	4,121	2,120	2,430	16,413
	O/N/D	7,762	2,257	5,579	2,611	2,745	20,954
1985	J/F/M	9,386	2,560	8,663	4,273	1,621	26,503
	A/M/J	9,817	2,339	3,433	3,799	1,753	21,141
	J/A/S	10,959	3,235	7,027	4,178	3,450	28,849
	O/N/D	10,607	2,087	7,681	3,886	1,716	25,977

¹ Data are gross.

² Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

³ Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds and mortgage investment brokers.

¹ Les données sont brutes.

² Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

³ Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires.

Table 49
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending
Institutions for New Residential Construction, Quarterly, by Type of
Lender, Seasonally Adjusted at Annual Rates¹, Canada 1974-1985
(Dwelling Units)

Tableau 49
*Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les
établissements de prêt à l'égard de logements neufs, par trimestre et
genre de prêteur, taux annuels désaisonnalisés¹, Canada, 1974-1985
(nombre de logements)*

Period Année	Chartered Banks <i>Banques à charte</i>	Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>	Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i>	Loan Companies ² <i>Autres Compagnies de prêts²</i>	Other Companies ³ <i>Autres compagnies³</i>	Total
1974 J/F/M	39,800	24,400	47,700	30,100	3,900	145,900
A/M/J	39,000	19,300	27,900	20,400	3,800	110,400
J/A/S	27,700	8,900	25,300	13,100	1,500	76,500
O/N/D	23,200	7,900	18,100	13,700	2,200	65,100
1975 J/F/M	24,300	10,300	23,400	14,100	1,800	73,900
A/M/J	48,100	17,600	36,200	26,200	5,600	133,700
J/A/S	55,500	17,100	41,900	30,300	7,000	151,800
O/N/D	53,000	39,800	76,700	38,200	13,600	221,300
1976 J/F/M	40,000	28,000	58,400	28,700	5,100	160,200
A/M/J	48,600	26,700	44,400	23,700	5,900	149,300
J/A/S	49,300	33,200	56,700	28,900	7,900	176,000
O/N/D	46,400	36,400	54,000	31,100	20,000	187,900
1977 J/F/M	58,300	34,900	63,300	22,800	14,600	193,900
A/M/J	58,100	44,600	48,500	25,400	9,000	185,600
J/A/S	47,800	34,600	68,600	28,500	12,200	191,700
O/N/D	38,400	38,700	79,600	31,400	8,400	196,500
1978 J/F/M	36,300	18,200	51,600	19,900	4,900	130,900
A/M/J	42,500	19,000	39,500	18,800	5,700	125,500
J/A/S	47,200	30,500	52,900	18,500	8,600	157,700
O/N/D	41,700	20,800	40,000	21,600	6,400	130,500
1979 J/F/M	38,800	13,900	30,900	18,200	5,600	107,400
A/M/J	38,700	17,100	32,400	26,000	3,600	117,800
J/A/S	43,700	25,800	30,400	25,800	3,800	129,500
O/N/D	34,400	19,900	35,000	26,900	12,100	128,300
1980 J/F/M	26,000	18,200	26,300	12,600	6,600	89,700
A/M/J	20,700	7,900	19,200	7,300	2,600	57,700
J/A/S	29,500	15,700	19,300	14,200	3,700	82,400
O/N/D	34,200	15,800	27,400	21,200	12,600	111,200
1981 J/F/M	29,900	14,000	21,600	26,900	8,400	100,800
A/M/J	30,000	13,800	20,300	12,600	5,100	81,800
J/A/S	23,600	10,600	17,000	11,900	7,300	70,400
O/N/D	10,200	14,600	22,800	9,200	6,000	62,800
1982 J/F/M	21,800	13,100	26,900	13,100	4,400	79,300
A/M/J	15,300	13,300	15,900	7,800	9,400	61,700
J/A/S	11,800	8,900	14,500	6,400	6,000	47,600
O/N/D	19,900	18,100	17,100	12,900	6,700	74,700
1983 J/F/M	47,800	15,100	21,900	21,100	19,900	125,800
A/M/J	39,600	17,600	29,100	14,600	17,400	118,300
J/A/S	31,900	11,900	23,300	14,100	12,000	93,200
O/N/D	21,800	7,100	19,700	9,200	8,600	66,400
1984 J/F/M	29,800	9,000	23,800	14,000	10,800	87,400
A/M/J	36,500	8,300	19,200	14,300	10,700	89,000
J/A/S	30,400	5,200	18,500	9,800	10,600	74,500
O/N/D	28,000	8,100	18,800	9,900	8,700	73,500
1985 J/F/M	39,100	10,800	38,300	16,600	7,400	112,200
A/M/J	33,500	8,600	12,200	12,700	7,200	74,200
J/A/S	51,100	14,700	31,700	19,500	15,300	132,300
O/N/D	46,100	9,000	28,000	17,100	5,800	106,000

¹ See Explanatory and Source Notes.

² Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

³ Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies.

¹ Voir Notes explicatives et sources.

² Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

³ Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et les sociétés d'entraide.

Table 50
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, 1973-1985
(Thousands of Dollars)

Tableau 50
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement, 1973-1985 (milliers de dollars)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies ² Compagnies de prêts et autres ²		Total		
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	
New Residential Construction											
Logements neufs											
1973	804,088	412,540	271,320	309,343	625,047	600,155	407,265	244,886	2,107,720	1,566,924	
1974	707,004	289,274	240,212	158,543	555,995	297,054	446,651	160,473	1,949,862	905,344	
1975	1,072,525	491,933	251,213	308,028	718,971	752,439	626,113	431,529	2,668,822	1,983,929	
1976	1,039,223	589,524	530,902	446,793	948,958	954,019	672,553	558,031	3,191,636	2,548,367	
1977	1,083,202	678,583	416,478	790,737	859,001	1,381,908	702,283	711,568	3,060,964	3,562,796	
1978	1,264,306	487,031	483,599	369,190	1,011,586	752,724	668,390	380,422	3,427,881	1,989,367	
1979	1,510,718	425,172	446,540	376,342	876,486	494,518	971,931	467,938	3,805,675	1,763,970	
1980	1,346,639	313,758	469,532	248,702	666,171	479,774	562,359	415,669	3,044,701	1,457,903	
1981	1,169,686	385,922	386,538	280,900	574,551	634,022	474,459	595,045	2,605,234	1,895,889	
1982	725,416	254,130	277,936	395,602	309,263	626,033	326,613	506,811	1,639,228	1,782,576	
1983	1,560,321	348,993	297,723	297,860	616,361	739,527	773,281	701,250	3,247,686	2,087,630	
1984	1,639,791	347,752	220,664	249,761	544,793	613,189	696,323	563,381	3,101,571	1,774,083	
1985	2,295,466	412,805	262,562	311,478	556,594	968,577	894,188	562,918	4,008,810	2,255,778	
1983	J/F/M	373,222	123,360	100,367	48,591	109,577	89,723	196,899	178,185	780,065	439,859
	A/M/J	504,644	98,923	94,993	109,680	211,526	170,194	271,606	178,173	1,082,769	556,970
	J/A/S	365,114	63,519	62,673	75,025	138,896	169,807	159,346	157,848	726,029	466,199
	O/N/D	317,341	63,191	39,690	64,564	156,362	309,803	145,430	187,044	658,823	624,602
1984	J/F/M	377,489	48,612	64,044	60,678	132,756	157,669	165,910	130,337	740,199	397,296
	A/M/J	533,651	107,177	87,623	54,026	168,937	153,823	265,362	124,769	1,055,573	439,795
	J/A/S	359,934	60,447	40,596	29,373	114,359	124,327	125,657	149,512	640,546	363,659
	O/N/D	368,717	131,516	28,401	105,684	128,741	177,370	139,394	158,763	665,253	573,333
1985	J/F/M	464,840	156,262	59,355	80,359	140,956	306,620	191,573	133,611	856,724	676,852
	A/M/J	608,632	40,746	59,408	63,852	138,378	66,113	229,296	103,648	1,035,714	274,359
	J/A/S	609,251	111,644	62,317	126,795	143,353	299,014	248,641	206,376	1,063,562	743,829
	O/N/D	612,743	104,153	81,482	40,472	133,907	296,830	224,678	119,283	1,052,810	560,738
Existing Residential Property											
Logements existants											
1973	887,827	77,634	97,239	57,047	1,322,954	182,049	477,819	156,063	2,785,839	472,793	
1974	775,374	123,847	111,503	49,629	1,119,214	164,524	561,268	172,759	2,567,359	510,759	
1975	1,045,742	170,358	116,524	73,508	1,548,082	259,725	870,139	245,130	3,580,487	748,721	
1976	1,033,798	143,224	138,747	63,682	1,767,858	281,028	740,816	275,531	3,681,219	763,465	
1977	2,517,229	325,520	200,099	201,635	2,430,476	567,663	1,298,368	441,027	6,446,172	1,535,845	
1978	2,799,543	426,539	203,701	143,761	2,478,467	613,078	1,354,235	458,177	6,835,946	1,641,555	
1979	2,907,853	361,338	246,488	169,709	2,366,212	591,118	1,457,221	380,229	6,977,774	1,502,394	
1980	2,440,946	363,555	301,695	257,331	1,949,657	711,042	1,065,048	396,036	5,757,346	1,727,964	
1981	1,374,199	252,609	271,250	137,870	1,300,231	513,138	695,172	268,437	3,640,852	1,172,054	
1982	2,550,852	406,969	301,323	242,819	1,634,711	708,685	1,343,450	416,943	5,830,336	1,775,416	
1983	6,271,731	1,196,572	391,178	474,893	3,455,960	1,521,400	2,997,147	1,062,394	13,116,016	4,255,259	
1984	5,742,271	1,159,201	323,851	387,951	2,936,405	1,311,614	2,589,340	842,413	11,591,867	3,701,179	
1985	9,016,538	1,621,508	534,809	721,144	4,603,507	1,680,131	4,506,578	1,016,345	18,661,432	5,039,128	
1983	J/F/M	1,623,072	279,256	115,191	97,188	779,460	357,937	855,664	295,246	3,373,387	1,029,627
	A/M/J	1,775,956	343,577	116,640	160,186	1,035,696	420,660	825,127	307,370	3,753,419	1,231,793
	J/A/S	1,650,245	308,312	99,745	118,750	880,590	364,856	689,052	205,712	3,319,632	997,630
	O/N/D	1,222,458	265,427	59,602	98,769	760,214	377,947	627,304	254,066	2,669,578	996,209
1984	J/F/M	1,559,618	344,687	87,944	138,754	831,689	415,566	721,828	271,106	3,201,079	1,170,113
	A/M/J	1,774,757	400,990	107,013	92,720	785,691	363,075	819,878	225,411	3,487,339	1,082,196
	J/A/S	1,109,805	175,033	55,055	47,799	577,406	204,813	502,404	131,737	2,244,670	559,382
	O/N/D	1,298,091	238,491	73,839	108,678	741,619	328,160	545,230	214,159	2,658,779	889,488
1985	J/F/M	2,041,702	343,019	144,058	168,691	999,858	415,842	975,747	242,040	4,161,365	1,169,592
	A/M/J	2,184,737	385,323	122,950	128,497	1,301,962	373,821	1,143,008	254,095	4,752,657	1,141,736
	J/A/S	2,626,131	444,214	120,793	217,022	1,305,602	493,983	1,333,603	263,621	5,386,129	1,418,840
	O/N/D	2,163,968	448,952	147,008	206,934	996,085	396,485	1,054,220	256,589	4,361,281	1,308,960

¹ Data are gross.

² Includes Québec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds, mortgage investment brokers, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

¹ Les données sont brutes.

² Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Table 51
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending
Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, 1973-1985
(Dwelling Units)

Tableau 51
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les
établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement,
1973-1985 (nombre de logements)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies ² Compagnies de prêts et autres ²		Total	
	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
New Residential Construction										
Logements neufs										
1973	31,729	20,868	8,728	24,120	21,496	34,256	14,664	17,939	76,617	97,183
1974	22,842	10,529	6,678	8,833	16,232	13,240	13,457	8,908	59,209	41,510
1975	30,780	16,765	6,340	15,292	18,388	27,794	17,321	18,425	72,829	78,276
1976	29,085	17,903	12,224	19,141	22,803	30,563	17,551	20,192	81,663	87,799
1977	27,654	19,102	8,371	30,570	19,796	45,411	16,294	24,299	72,115	119,382
1978	27,975	13,507	8,815	13,850	20,196	25,189	13,778	12,150	70,764	64,696
1979	28,712	9,851	7,368	13,148	16,222	16,582	17,332	14,772	69,634	54,353
1980	21,866	5,797	7,058	7,197	11,104	12,191	9,287	11,451	49,315	36,636
1981	16,573	6,265	6,122	7,754	9,047	14,042	7,129	13,444	38,871	41,505
1982	12,009	4,446	4,098	9,627	4,766	13,990	5,591	11,213	26,464	39,276
1983	25,593	7,783	4,537	7,908	9,009	15,888	12,472	14,852	51,611	46,431
1984	24,699	6,422	2,874	4,764	7,987	11,679	10,389	11,322	45,949	34,187
1985	32,789	7,980	3,641	6,580	8,031	18,773	12,886	11,790	57,347	45,123
1983	J/F/M	6,371	2,970	1,577	1,328	1,594	2,079	3,298	4,025	12,840
	A/M/J	8,453	2,166	1,471	3,348	3,192	4,046	4,281	3,877	17,397
	J/A/S	5,810	1,195	920	1,699	2,041	3,162	2,577	3,252	11,348
	O/N/D	4,959	1,452	569	1,533	2,182	6,601	2,316	3,698	10,026
1984	J/F/M	5,385	1,270	867	1,143	1,871	3,202	2,420	2,915	10,543
	A/M/J	8,138	1,953	1,095	1,147	2,329	2,564	3,763	2,707	15,325
	J/A/S	5,420	1,193	523	606	1,757	2,364	1,933	2,617	9,633
	O/N/D	5,756	2,006	389	1,868	2,030	3,549	2,273	3,083	10,448
1985	J/F/M	6,577	2,809	793	1,767	1,976	6,687	2,790	3,104	12,136
	A/M/J	8,816	1,001	833	1,506	2,029	1,404	3,286	2,266	14,964
	J/A/S	8,779	2,180	920	2,315	2,102	4,925	3,576	4,052	15,377
	O/N/D	8,617	1,990	1,095	992	1,924	5,757	3,234	2,368	14,870
Existing Residential Property										
Logements existants										
1973	38,310	6,999	4,206	7,712	55,713	19,269	23,299	21,201	121,528	55,181
1974	30,068	8,896	3,822	6,537	44,258	14,891	22,352	18,638	100,500	48,962
1975	36,691	10,661	3,337	8,294	53,536	19,910	30,351	22,614	123,915	61,479
1976	32,491	8,477	3,815	6,596	55,682	19,737	23,665	25,023	115,653	59,833
1977	69,649	13,975	5,281	18,181	71,346	42,119	36,569	32,230	182,845	106,505
1978	71,006	19,229	5,367	11,904	69,901	42,013	35,580	33,442	181,854	106,588
1979	69,575	13,443	5,402	13,346	62,310	37,960	35,285	25,212	172,572	89,961
1980	52,554	13,724	6,498	16,175	46,639	37,331	23,537	23,435	129,228	90,665
1981	29,225	8,174	5,500	8,253	28,091	22,775	14,537	12,971	77,353	52,173
1982	54,519	16,102	6,366	13,812	32,158	29,748	27,672	21,539	120,715	81,201
1983	122,210	43,207	7,655	34,628	67,343	65,234	57,504	53,596	254,712	196,665
1984	109,454	36,841	5,913	23,579	58,496	63,559	50,024	41,123	223,887	165,102
1985	166,981	49,414	9,347	42,759	86,727	79,220	81,625	38,472	344,680	209,865
1983	J/F/M	32,356	10,223	2,205	6,838	15,116	15,257	16,142	14,549	65,819
	A/M/J	35,162	13,433	2,369	11,614	20,074	17,015	16,214	15,880	73,819
	J/A/S	31,516	10,288	1,900	9,167	17,137	16,861	13,416	10,153	63,969
	O/N/D	23,176	9,263	1,181	7,009	15,016	16,101	11,732	13,014	51,105
1984	J/F/M	28,270	10,384	1,614	8,393	16,086	20,931	13,600	13,644	59,570
	A/M/J	33,829	13,015	1,897	5,484	15,750	17,946	15,823	10,979	67,299
	J/A/S	21,779	5,505	1,058	3,081	11,691	8,538	9,975	7,240	44,503
	O/N/D	25,576	7,937	1,344	6,621	14,969	16,144	10,626	9,260	52,515
1985	J/F/M	38,143	11,555	2,614	12,548	19,243	20,709	17,857	10,443	77,857
	A/M/J	41,553	11,658	2,203	7,287	24,953	17,484	21,176	9,204	89,885
	J/A/S	48,377	12,893	2,065	12,752	24,264	23,283	23,932	9,864	98,638
	O/N/D	38,908	13,308	2,465	10,172	18,267	17,744	18,660	8,961	78,300

¹ Data are gross.

² Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds, mortgage investment brokers, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

¹ Les données sont brutes.

² Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Table 52
NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, 1973-1985 (Thousands of Dollars)

Tableau 52
Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement, 1973-1985 (milliers de dollars)

Period Année	Chartered Banks <i>Banques à charte</i>		Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>		Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i>		Loan and Other Companies ² <i>Compagnies de prêts et autres²</i>		Total		
	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>
New Residential Construction											
Logements neufs											
1973	309,124	256,969	49,798	158,858	72,243	429,129	83,242	102,756	514,407		947,712
1974	171,598	156,817	24,503	60,001	31,907	198,141	56,111	34,264	284,119		449,223
1975	377,577	387,540	43,857	223,492	91,890	642,328	212,471	290,090	725,795		1,543,450
1976	538,116	528,752	101,083	316,090	184,523	822,215	296,482	437,636	1,120,204		2,104,693
1977	496,782	612,752	52,970	560,759	176,397	1,187,090	243,818	607,939	969,967		2,968,540
1978	344,208	398,489	30,267	247,208	116,030	543,654	148,330	265,391	638,835		1,454,742
1979	216,682	260,946	29,470	237,143	86,312	327,329	137,356	291,453	469,820		1,116,871
1980	187,566	189,646	29,070	135,109	102,434	325,099	71,178	289,458	390,248		939,312
1981	211,389	218,735	46,731	171,202	116,574	536,614	82,426	454,806	457,120		1,381,357
1982	168,969	162,937	30,537	286,675	194,769	523,762	96,099	402,937	490,374		1,376,311
1983	501,692	235,016	21,436	225,922	340,557	665,818	316,791	629,720	1,180,476		1,756,476
1984	569,788	231,924	29,206	199,981	300,402	540,909	278,114	475,905	1,177,510		1,448,719
1985	441,322	234,403	15,637	253,857	232,452	750,242	168,942	418,359	858,353		1,656,861
1983	J/F/M	99,124	64,551	10,304	40,554	64,612	80,764	55,234	155,423	229,274	341,292
	A/M/J	174,072	87,108	2,743	87,348	124,941	153,517	105,672	170,984	407,428	498,957
	J/A/S	125,416	33,434	1,833	46,802	73,030	155,339	79,591	135,199	279,870	370,774
	O/N/D	103,080	49,923	6,556	51,218	77,974	276,198	76,294	168,114	263,904	545,453
1984	J/F/M	134,710	28,867	5,427	50,169	65,196	135,184	61,566	116,265	266,899	330,485
	A/M/J	140,096	51,085	17,087	44,440	84,147	133,704	105,558	96,607	346,888	325,836
	J/A/S	135,450	45,095	3,685	22,390	65,844	113,501	57,241	126,282	262,220	307,268
	O/N/D	159,532	106,877	3,007	82,982	85,215	158,520	53,749	136,751	301,503	485,130
1985	J/F/M	143,740	124,514	1,941	66,182	73,549	253,707	34,086	72,610	253,316	517,013
	A/M/J	98,220	12,892	4,443	54,323	48,623	23,020	33,848	74,317	185,134	164,552
	J/A/S	98,949	46,660	4,258	107,443	50,828	232,379	55,881	185,914	209,916	572,396
	O/N/D	100,413	50,337	4,995	25,909	59,452	241,136	45,127	85,518	209,987	402,900
Existing Residential Property											
Logements existants											
1973	144,888	21,716	4,445	1,293	100,266	22,562	122,983	12,593	372,582		58,164
1974	246,815	55,873	6,330	963	88,346	25,527	165,714	20,750	507,205		103,113
1975	451,788	91,850	5,101	1,370	201,588	87,960	384,719	58,871	1,043,196		240,051
1976	462,019	80,440	5,052	740	249,408	73,843	304,058	42,966	1,020,537		197,989
1977	977,354	190,136	11,574	2,785	311,760	114,132	555,329	108,398	1,856,017		415,451
1978	975,377	213,627	9,407	2,748	339,007	141,300	551,818	127,269	1,875,609		484,944
1979	1,006,646	181,316	13,443	12,580	431,795	199,832	589,971	125,931	2,041,855		519,659
1980	652,358	192,963	13,417	54,223	342,665	342,598	302,530	179,769	1,310,970		769,553
1981	363,645	162,269	19,084	41,497	241,497	259,742	177,169	128,644	801,395		592,152
1982	560,050	187,684	28,563	47,185	402,359	278,325	258,873	141,539	1,249,845		654,733
1983	1,631,100	450,948	29,076	64,636	1,089,374	658,522	785,759	287,753	3,535,309		1,461,859
1984	1,780,409	461,165	37,967	53,122	1,164,202	587,830	863,415	284,169	3,845,993		1,386,286
1985	2,095,060	393,834	81,266	72,086	1,475,716	495,831	997,904	252,316	4,649,946		1,214,067
1983	J/F/M	374,447	104,408	12,446	19,047	227,024	145,265	161,302	53,850	775,219	322,570
	A/M/J	499,101	135,810	6,696	19,905	346,223	190,005	228,286	75,579	1,080,306	421,299
	J/A/S	424,664	101,241	5,654	10,514	273,180	149,699	213,586	65,836	917,084	327,290
	O/N/D	332,888	109,489	4,280	15,170	242,947	173,553	182,585	92,488	762,700	390,700
1984	J/F/M	472,670	146,222	10,381	11,002	333,714	170,950	258,787	84,837	1,075,552	413,011
	A/M/J	534,585	163,667	9,829	10,335	307,415	184,255	293,197	96,321	1,145,026	454,578
	J/A/S	351,993	67,022	6,539	2,089	229,566	98,399	167,557	38,964	755,655	206,474
	O/N/D	421,161	84,254	11,218	29,696	293,507	134,226	143,874	64,047	869,760	312,223
1985	J/F/M	499,710	97,065	22,633	12,191	325,346	109,568	179,752	39,057	1,027,441	257,881
	A/M/J	605,884	103,346	19,716	19,273	441,715	137,627	252,403	63,241	1,319,718	323,487
	J/A/S	569,855	100,288	16,340	13,643	402,009	130,952	332,725	82,240	1,320,929	327,123
	O/N/D	419,611	93,135	22,577	26,979	306,646	117,684	233,024	67,778	981,858	305,576

¹ Data are gross.

² Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds, mortgage investment brokers, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

¹ Les données sont brutes.

² Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Table 53
NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, 1973-1985 (Dwelling Units)

Tableau 53
Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement, 1973-1985 (nombre de logements)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies ² Compagnies de prêts et autres ²		Total	
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
New Residential Construction										
Logements neufs										
1973	13,600	13,214	1,993	10,820	3,113	23,832	3,597	5,994	22,303	53,860
1974	6,527	5,798	844	2,957	1,109	8,089	2,143	1,507	10,623	18,351
1975	12,053	12,734	1,289	9,377	2,508	23,292	6,236	10,308	22,086	55,711
1976	15,903	15,512	2,793	11,636	4,838	24,663	8,555	13,797	32,089	65,608
1977	13,388	17,033	1,369	19,519	4,530	37,278	6,376	19,392	25,663	93,222
1978	8,941	10,779	666	8,009	2,811	16,330	3,541	7,700	15,959	42,818
1979	4,981	5,997	573	7,561	1,745	10,308	3,096	8,866	10,395	32,732
1980	3,523	3,780	561	3,546	1,792	7,826	1,524	7,475	7,400	22,627
1981	3,690	4,367	867	3,855	2,062	11,734	1,530	9,674	8,149	29,630
1982	3,281	2,861	452	5,629	3,120	11,233	1,876	8,402	8,729	28,125
1983	8,794	5,553	290	5,045	5,146	14,032	5,621	12,745	19,851	37,375
1984	8,862	3,921	310	3,189	4,454	9,696	4,485	9,133	18,111	25,939
1985	6,454	4,020	183	4,631	3,367	14,649	2,575	7,975	12,579	31,275
1983	J/F/M	1,779	1,789	135	1,093	1,014	1,810	1,044	3,350	3,972
	A/M/J	3,173	1,873	40	1,907	1,873	3,794	1,943	3,575	7,029
	J/A/S	2,050	811	23	1,108	1,042	2,638	1,340	2,522	4,455
	O/N/D	1,792	1,080	92	937	1,217	5,790	1,294	3,298	4,395
1984	J/F/M	1,877	675	63	859	890	2,601	948	2,293	3,778
	A/M/J	2,361	1,055	160	802	1,183	2,092	1,662	2,107	5,366
	J/A/S	2,065	820	48	365	1,012	2,043	919	2,167	4,044
	O/N/D	2,559	1,371	39	1,163	1,369	2,960	956	2,566	4,923
1985	J/F/M	2,054	2,125	24	1,294	1,057	5,616	532	1,493	3,667
	A/M/J	1,515	267	54	1,113	690	468	547	1,550	2,806
	J/A/S	1,456	863	51	1,757	755	3,887	818	3,409	3,080
	O/N/D	1,429	765	54	467	865	4,678	678	1,523	3,026
Existing Residential Property										
Logements existants										
1973	8,001	1,356	230	81	5,363	1,203	6,397	836	19,991	3,476
1974	10,510	2,667	249	60	3,449	1,040	6,869	1,145	21,077	4,912
1975	16,356	4,135	167	68	6,453	2,871	13,218	2,496	36,194	9,570
1976	14,334	3,130	136	36	6,706	2,088	9,233	1,658	30,409	6,912
1977	27,795	6,514	290	72	8,305	3,153	15,261	3,319	51,651	13,058
1978	26,962	7,350	238	72	8,881	3,860	14,688	3,819	50,769	15,101
1979	25,555	6,195	291	678	10,307	6,940	14,582	4,575	50,735	18,388
1980	16,225	8,042	325	3,179	7,992	18,269	7,461	9,549	32,003	39,039
1981	9,296	5,473	422	1,773	5,303	9,206	4,352	5,151	19,373	21,603
1982	14,437	6,596	605	1,574	8,219	9,275	6,438	4,957	29,699	22,402
1983	35,694	14,570	575	2,834	20,299	20,475	17,339	9,562	73,907	47,441
1984	37,187	14,364	696	1,468	21,763	18,101	18,605	9,057	78,251	42,990
1985	41,398	10,728	1,495	2,571	26,455	12,493	20,187	6,469	89,535	32,261
1983	J/F/M	8,483	3,561	263	1,093	4,202	4,450	3,610	1,840	16,558
	A/M/J	11,142	4,447	127	728	6,489	5,835	5,092	2,608	22,850
	J/A/S	9,081	3,136	107	527	5,078	4,714	4,708	2,142	18,974
	O/N/D	6,988	3,426	78	486	4,530	5,476	3,929	2,972	15,525
1984	J/F/M	9,576	4,349	194	313	6,093	5,155	5,411	2,666	21,274
	A/M/J	11,249	5,362	177	275	5,823	5,922	6,262	3,242	23,511
	J/A/S	7,546	1,992	122	64	4,340	2,681	3,760	1,254	15,768
	O/N/D	8,816	2,661	203	816	5,507	4,343	3,172	1,895	17,698
1985	J/F/M	10,208	3,059	440	466	6,016	3,437	3,802	1,438	20,466
	A/M/J	12,322	2,813	379	857	8,069	3,429	5,298	1,516	26,068
	J/A/S	10,999	2,480	282	420	7,048	2,911	6,524	1,842	24,853
	O/N/D	7,869	2,376	394	828	5,322	2,716	4,563	1,673	18,148

¹ Data are gross.

² Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds, mortgage investment brokers, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

¹ Les données sont brutes.

² Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Table 54
Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by
Type of Lender, by Type of Dwelling, 1973-1985 (Thousands of Dollars)

Tableau 54
Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de
prêt¹, par genre de prêteur et de logement, 1973-1985 (milliers de
dollars)

		Chartered Banks <i>Banques à charte</i>		Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>		Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i>		Loan and Other Companies ² <i>Compagnies de prêts et autres²</i>		Total	
Period <i>Année</i>		Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>
New Residential Construction											
Logements neufs											
1973		494,964	155,571	221,522	150,485	552,804	171,026	324,023	142,130	1,593,313	619,212
1974		535,406	132,457	215,709	98,542	524,088	98,913	390,540	126,209	1,665,743	456,121
1975		694,948	104,393	207,356	84,536	627,081	110,111	413,642	141,439	1,943,027	440,479
1976		501,107	60,772	429,819	130,703	764,435	131,804	376,071	120,395	2,071,432	443,674
1977		586,420	65,831	363,508	229,978	682,604	194,818	458,465	103,629	2,090,997	594,256
1978		920,098	88,542	453,332	121,982	895,556	209,070	520,060	115,031	2,789,046	534,625
1979		1,294,036	164,226	417,070	139,199	790,174	167,189	834,575	176,485	3,335,855	647,099
1980		1,159,073	124,112	440,462	113,593	563,737	154,675	491,181	126,211	2,654,453	518,591
1981		958,297	167,187	339,807	109,698	457,977	97,408	392,033	140,239	2,148,114	514,532
1982		556,447	91,193	247,399	108,927	114,494	102,271	230,514	103,874	1,148,854	406,265
1983		1,058,629	113,977	276,287	71,938	275,804	73,709	456,490	71,530	2,067,210	331,154
1984		1,070,003	115,828	191,458	49,780	244,391	72,280	418,209	87,476	1,924,061	325,364
1985		1,854,144	178,402	246,925	57,621	324,142	218,335	725,246	144,559	3,150,457	598,917
1983	J/F/M	274,098	58,809	90,063	8,037	44,965	8,959	141,665	22,762	550,791	98,567
	A/M/J	330,572	11,815	92,250	22,332	86,585	16,677	165,934	7,189	675,341	58,013
	J/A/S	239,698	30,085	60,840	28,223	65,866	14,468	79,755	22,649	446,159	95,425
	O/N/D	214,261	13,268	33,134	13,346	78,388	33,605	69,136	18,930	394,919	79,149
1984	J/F/M	242,779	19,745	58,617	10,509	67,560	22,485	104,344	14,072	473,300	66,811
	A/M/J	393,555	56,092	70,536	9,586	84,790	20,119	159,804	28,162	708,685	113,959
	J/A/S	224,484	15,352	36,911	6,983	48,515	10,826	68,416	23,230	378,326	56,391
	O/N/D	209,185	24,639	25,394	22,702	43,526	18,850	85,645	22,012	363,750	88,203
1985	J/F/M	321,100	31,748	57,414	14,177	67,407	52,913	157,487	61,001	603,408	159,839
	A/M/J	510,412	27,854	54,965	9,529	89,755	43,093	195,448	29,331	850,580	109,807
	J/A/S	510,302	64,984	58,059	19,352	92,525	66,635	192,760	20,462	853,646	171,433
	O/N/D	512,330	53,816	76,487	14,563	74,455	55,694	179,551	33,765	842,823	157,838
Existing Residential Property											
Logements existants											
1973		742,939	55,918	92,794	55,754	1,222,688	159,487	354,836	143,470	2,413,257	414,629
1974		528,559	67,974	105,173	48,666	1,030,868	138,997	395,554	152,009	2,060,154	407,646
1975		593,954	78,508	111,423	72,138	1,346,494	171,765	485,420	186,259	2,537,291	508,670
1976		571,779	62,784	133,695	62,942	1,518,450	207,185	436,758	232,565	2,660,682	565,476
1977		1,539,875	135,384	188,525	198,850	2,118,716	453,531	743,039	332,629	4,590,155	1,120,394
1978		1,824,166	212,912	194,294	141,013	2,139,460	471,778	802,417	330,908	4,960,337	1,156,611
1979		1,901,207	180,022	233,045	157,129	1,934,417	391,286	867,250	254,298	4,935,919	982,735
1980		1,788,588	170,592	288,278	203,108	1,606,992	368,444	762,518	216,267	4,446,376	958,411
1981		1,010,554	90,340	252,166	96,373	1,058,734	253,396	518,003	139,793	2,839,457	579,902
1982		1,990,802	219,285	272,760	195,634	1,232,352	430,360	1,084,577	275,404	4,580,491	1,120,683
1983		4,640,631	745,624	362,102	410,257	2,366,586	862,878	2,211,388	774,641	9,580,707	2,793,400
1984		3,961,862	698,036	285,884	334,829	1,772,203	723,784	1,725,925	558,244	7,745,874	2,314,893
1985		6,921,478	1,227,674	453,543	649,058	3,127,791	1,184,300	3,508,674	764,029	14,011,486	3,825,061
1983	J/F/M	1,248,625	174,848	102,745	78,141	552,436	212,672	694,362	241,396	2,598,168	707,057
	A/M/J	1,276,855	207,767	109,944	140,281	689,473	230,655	596,841	231,791	2,673,113	810,494
	J/A/S	1,225,581	207,071	94,091	108,236	607,410	215,157	475,466	139,876	2,402,548	670,340
	O/N/D	889,570	155,938	55,322	83,599	517,267	204,394	444,719	161,578	1,906,878	605,509
1984	J/F/M	1,086,948	198,465	77,563	127,752	497,975	244,616	463,041	186,269	2,125,527	757,102
	A/M/J	1,240,172	237,323	97,184	82,385	478,276	178,820	526,681	129,090	2,342,313	627,618
	J/A/S	757,812	108,011	48,516	45,710	347,840	106,414	334,847	92,773	1,489,015	352,908
	O/N/D	876,930	154,237	62,621	78,982	448,112	193,934	401,356	150,112	1,789,019	577,265
1985	J/F/M	1,541,992	245,954	121,425	156,500	674,512	306,274	795,995	202,983	3,133,924	911,711
	A/M/J	1,578,853	281,977	103,234	109,224	860,247	236,194	890,605	190,854	3,432,939	818,249
	J/A/S	2,056,276	343,926	104,453	203,379	903,593	363,031	1,000,878	181,381	4,065,200	1,091,717
	O/N/D	1,744,357	355,817	124,431	179,955	689,439	278,801	821,196	188,811	3,379,423	1,003,384

¹ Data are gross.

² Includes Québec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

¹ Les données sont brutes.

² Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Table 55

Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, 1973-1985 (Dwelling Units)

Tableau 55

Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement, 1973-1985 (nombre de logements)

Period Année	Chartered Banks <i>Banques à charte</i>		Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>		Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i>		Loan and Other Companies ² <i>Compagnies de prêts et autres²</i>		Total		
	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	
New Residential Construction											
Logements neufs											
1973	18,129	7,654	6,735	13,300	18,383	10,424	11,067	11,945	54,314	43,323	
1974	16,315	4,731	5,834	5,876	15,123	5,151	11,314	7,401	48,586	23,159	
1975	18,727	4,031	5,051	5,915	15,880	4,502	11,085	8,117	50,743	22,565	
1976	13,182	2,391	9,431	7,505	17,965	5,900	8,996	6,395	49,574	22,191	
1977	14,266	2,069	7,002	11,051	15,266	8,133	9,918	4,907	46,452	26,160	
1978	19,034	2,728	8,149	5,841	17,385	8,859	10,237	4,450	54,805	21,878	
1979	23,731	3,854	6,795	5,587	14,477	6,274	14,236	5,906	59,239	21,621	
1980	18,343	2,017	6,497	3,651	9,312	4,365	7,763	3,976	41,915	14,009	
1981	12,883	1,898	5,255	3,899	6,985	2,308	5,599	3,770	30,722	11,875	
1982	8,728	1,585	3,646	3,998	1,646	2,757	3,715	2,811	17,735	11,151	
1983	16,799	2,230	4,247	2,863	3,863	1,856	6,851	2,107	31,760	9,056	
1984	15,837	2,501	2,564	1,575	3,533	1,983	5,904	2,189	27,838	8,248	
1985	26,335	3,960	3,458	1,949	4,664	4,124	10,311	3,815	44,768	13,848	
1983	J/F/M	4,592	1,181	1,442	235	580	269	2,254	675	8,868	2,360
	A/M/J	5,280	293	1,431	1,441	1,319	252	2,338	302	10,368	2,288
	J/A/S	3,760	384	897	591	999	524	1,237	730	6,893	2,229
	O/N/D	3,167	372	477	596	965	811	1,022	400	5,631	2,179
1984	J/F/M	3,508	595	804	284	981	601	1,472	622	6,765	2,102
	A/M/J	5,777	898	935	345	1,146	472	2,101	600	9,959	2,315
	J/A/S	3,355	373	475	241	745	321	1,014	450	5,589	1,385
	O/N/D	3,197	635	350	705	661	589	1,317	517	5,525	2,446
1985	J/F/M	4,523	684	769	473	919	1,071	2,258	1,611	8,469	3,839
	A/M/J	7,301	734	779	393	1,339	936	2,739	716	12,158	2,779
	J/A/S	7,323	1,317	869	558	1,347	1,038	2,758	643	12,297	3,556
	O/N/D	7,188	1,225	1,041	525	1,059	1,079	2,556	845	11,844	3,674
Existing Residential Property											
Logements existants											
1973	30,309	5,643	3,976	7,631	50,350	18,066	16,902	20,365	101,537	51,705	
1974	19,558	6,229	3,573	6,477	40,809	13,851	15,483	17,493	79,423	44,050	
1975	20,335	6,526	3,170	8,226	47,083	17,039	17,133	20,118	87,721	51,909	
1976	18,157	5,347	3,679	6,560	48,976	17,649	14,432	23,365	85,244	52,921	
1977	41,854	7,461	4,991	18,109	63,041	38,966	21,308	28,911	131,194	93,447	
1978	44,044	11,879	5,129	11,832	61,020	38,153	20,892	29,623	131,085	91,487	
1979	44,020	7,248	5,111	12,668	52,003	31,020	20,703	20,637	121,837	71,573	
1980	36,329	5,682	6,173	12,996	38,647	19,062	16,076	13,886	97,225	51,626	
1981	19,929	2,701	5,078	6,480	22,788	13,569	10,185	7,820	57,980	30,570	
1982	40,082	9,506	5,761	12,238	23,939	20,473	21,234	16,582	91,016	58,799	
1983	86,516	28,637	7,080	31,794	47,044	44,759	40,165	44,034	180,805	149,224	
1984	72,267	22,477	5,217	22,111	36,733	45,458	31,419	32,066	145,636	122,112	
1985	125,583	38,686	7,852	40,188	60,272	66,727	61,438	32,003	255,145	177,604	
1983	J/F/M	23,873	6,662	1,942	5,745	10,914	10,807	12,532	12,709	49,261	35,923
	A/M/J	24,020	8,986	2,242	10,886	13,585	11,180	11,122	13,272	50,969	44,324
	J/A/S	22,435	7,152	1,793	8,640	12,059	12,147	8,708	8,011	44,995	35,950
	O/N/D	16,188	5,837	1,103	6,523	10,486	10,625	7,803	10,042	35,580	33,027
1984	J/F/M	18,694	6,035	1,420	8,080	9,993	15,776	8,189	10,978	38,296	40,869
	A/M/J	22,580	7,653	1,720	5,209	9,927	12,024	9,561	7,737	43,788	32,623
	J/A/S	14,233	3,513	936	3,017	7,351	5,857	6,215	5,986	28,735	18,373
	O/N/D	16,760	5,276	1,141	5,805	9,462	11,801	7,454	7,365	34,817	30,247
1985	J/F/M	27,935	8,496	2,174	12,082	13,227	17,272	14,055	9,005	57,391	46,855
	A/M/J	29,231	8,845	1,824	6,430	16,884	14,055	15,878	7,688	63,817	37,018
	J/A/S	37,378	10,413	1,783	12,332	17,216	20,372	17,408	8,022	73,785	51,139
	O/N/D	31,039	10,932	2,071	9,344	12,945	15,028	14,097	7,288	60,152	42,592

¹ Data are gross.

² Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

¹ Les données sont brutes.

² Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Table 56
NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area 1984-1985 (Thousands of Dollars)

Tableau 56
Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1984-1985 (milliers de dollars)

Period and Area Année, province et territoire	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies ² Compagnies de prêts et autres ²		Total	
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
New Residential Construction										
Logements neufs										
1984	Nfld. <i>T.-N.</i>	7,245	7,537	—	555	1,873	3,039	2,517	222	11,635
	P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	1,540	512	—	5,636	650	—	86	1,098	2,276
	N.S. <i>N.-É.</i>	11,346	2,061	136	—	2,951	3,385	3,820	13,731	18,253
	N.B. <i>N.-B.</i>	7,104	3,502	124	7,631	2,567	6,611	1,309	9,272	11,104
	Que. <i>Qué.</i>	220,914	95,115	904	3,685	83,724	123,803	118,612	137,694	424,154
	Ont. <i>Ont.</i>	127,997	67,647	20,774	105,665	108,524	211,621	69,599	180,824	326,894
	Man. <i>Man.</i>	26,207	13,071	—	26,648	2,432	13,370	16,060	38,332	44,699
	Sask. <i>Sask.</i>	39,452	19,287	866	891	10,429	19,911	16,503	14,036	67,250
	Alta. <i>Alb.</i>	52,250	990	5,721	—	57,180	4,392	33,473	1,516	148,624
	B.C. <i>C.-B.</i>	71,351	21,827	681	49,270	30,072	154,147	14,867	78,309	116,971
	Yukon <i>Yukon</i>	279	—	—	—	—	—	51	—	330
	N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	4,103	375	—	—	—	630	1,217	871	5,320
	Canada	569,788	231,924	29,206	199,981	300,402	540,909	278,114	475,905	1,177,510
1985	Nfld. <i>T.-N.</i>	5,653	4,637	—	—	2,423	6,006	3,668	211	11,744
	P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	601	223	—	—	607	8,058	176	347	1,384
	N.S. <i>N.-É.</i>	7,542	1,221	197	2,521	3,332	11,347	3,517	9,751	14,588
	N.B. <i>N.-B.</i>	5,113	3,507	192	10,132	1,059	8,644	2,700	2,695	9,064
	Que. <i>Qué.</i>	154,218	73,466	1,549	29,703	45,960	216,540	60,638	95,465	262,365
	Ont. <i>Ont.</i>	133,306	103,494	5,462	139,991	90,040	353,223	33,614	256,109	262,422
	Man. <i>Man.</i>	7,195	3,471	191	3,904	4,511	17,348	15,155	26,269	27,052
	Sask. <i>Sask.</i>	37,533	13,362	166	4,698	9,238	18,216	12,696	10,298	59,633
	Alta. <i>Alb.</i>	47,052	570	4,822	—	42,840	73	24,574	533	119,288
	B.C. <i>C.-B.</i>	36,460	25,492	3,058	62,908	32,442	95,122	12,123	15,819	84,083
	Yukon <i>Yukon</i>	449	—	—	—	—	—	81	699	530
	N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	6,200	4,960	—	—	—	15,665	—	163	6,200
	Canada	441,322	234,403	15,637	253,857	232,452	750,242	168,942	418,359	858,353
Existing Residential Property										
Logements existants										
1984	Nfld. <i>T.-N.</i>	27,559	4,179	58	—	12,473	5,929	16,414	6,071	56,504
	P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	6,737	1,183	—	—	5,602	719	1,937	1,401	14,276
	N.S. <i>N.-É.</i>	51,570	6,454	1,288	87	26,016	8,557	23,416	8,624	102,290
	N.B. <i>N.-B.</i>	49,027	5,472	1,230	184	19,755	4,301	12,851	9,745	82,863
	Que. <i>Qué.</i>	323,196	153,289	14,621	17,253	137,215	145,017	164,181	91,820	639,213
	Ont. <i>Ont.</i>	517,433	207,067	10,405	26,268	525,059	361,866	261,045	122,800	1,313,942
	Man. <i>Man.</i>	95,799	10,250	1,656	1,096	18,860	1,923	68,015	9,511	184,330
	Sask. <i>Sask.</i>	123,483	3,114	369	—	34,816	2,530	67,914	1,524	226,582
	Alta. <i>Alb.</i>	238,513	19,912	5,005	4,321	217,692	19,271	104,732	6,858	565,942
	B.C. <i>C.-B.</i>	334,804	49,263	3,335	3,913	166,714	37,717	134,201	23,138	639,054
	Yukon <i>Yukon</i>	3,976	665	—	—	—	—	3,763	757	7,739
	N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	8,312	317	—	—	—	—	4,946	1,920	13,258
	Canada	1,780,409	461,165	37,967	53,122	1,164,202	587,830	863,415	284,169	3,845,993
1985	Nfld. <i>T.-N.</i>	30,900	1,800	131	2,500	18,292	2,361	21,412	4,602	70,735
	P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	8,211	369	—	—	7,253	2,673	1,947	709	17,411
	N.S. <i>N.-É.</i>	55,691	5,217	1,248	80	25,980	5,494	20,863	3,619	103,782
	N.B. <i>N.-B.</i>	42,141	3,648	1,277	137	23,293	7,641	17,128	1,751	83,839
	Que. <i>Qué.</i>	354,201	121,242	43,570	20,001	196,375	103,993	152,882	52,324	747,028
	Ont. <i>Ont.</i>	636,846	169,867	19,583	21,641	686,171	290,333	346,682	136,945	1,689,282
	Man. <i>Man.</i>	81,442	8,280	1,033	9,454	30,934	6,604	82,464	10,427	195,873
	Sask. <i>Sask.</i>	152,632	3,549	461	2,754	37,632	486	68,965	559	259,690
	Alta. <i>Alb.</i>	343,495	33,860	11,098	13,580	292,442	47,479	147,784	30,684	794,819
	B.C. <i>C.-B.</i>	369,146	43,826	2,865	1,938	157,344	27,908	130,752	10,435	660,107
	Yukon <i>Yukon</i>	5,877	1,072	—	—	—	858	6,498	262	12,375
	N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	14,478	505	—	—	—	—	527	—	15,005
	Canada	2,095,060	393,835	81,266	72,085	1,475,716	495,830	997,904	252,317	4,649,946

¹ Data are gross.

² Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds, mortgage investment brokers, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

¹ Les données sont brutes.

² Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Table 57
NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1984-1985 (Dwelling Units)

Period and Area Année, province et territoire		Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies ² Compagnies de prêts et autres ²		Total	
		Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
New Residential Construction											
						Logements neufs					
1984	Nfld. T.-N.	118	28	—	8	31	59	40	5	189	100
	P.E.I. Î.-P.-É.	28	11	—	46	11	—	2	30	41	87
	N.S. N.-É.	204	17	2	—	44	62	62	223	312	302
	N.B. N.-B.	155	82	2	60	44	92	27	179	228	413
	Que. Qué.	4,240	2,036	19	122	1,496	2,810	2,287	3,089	8,042	8,057
	Ont. Ont.	1,556	912	188	1,634	1,429	3,685	867	3,153	4,040	9,384
	Man. Man.	341	262	—	502	41	273	269	801	651	1,838
	Sask. Sask.	559	210	13	27	211	377	254	247	1,037	861
	Alta. Alb.	656	7	74	—	766	76	432	24	1,928	107
	B.C. C.-B.	946	348	12	790	381	2,254	230	1,369	1,569	4,761
	Yukon Yukon	4	—	—	—	—	—	1	—	5	—
	N.W.T. T.N.-O.	55	8	—	—	—	8	14	13	69	29
Canada		8,862	3,921	310	3,189	4,454	9,696	4,485	9,133	18,111	25,939
1985	Nfld. T.-N.	105	87	—	—	45	91	71	8	221	186
	P.E.I. Î.-P.-É.	12	4	—	—	9	11	4	7	25	22
	N.S. N.-É.	129	19	3	41	44	187	62	164	238	411
	N.B. N.-B.	94	81	3	150	17	135	59	30	173	396
	Que. Qué.	2,662	1,573	24	717	755	5,098	1,062	2,196	4,503	9,584
	Ont. Ont.	1,632	1,508	61	2,697	1,183	6,875	445	4,675	3,321	15,755
	Man. Man.	119	78	3	72	82	348	237	514	441	1,012
	Sask. Sask.	549	295	2	91	175	241	183	115	909	742
	Alta. Alb.	577	5	54	—	573	2	285	17	1,489	24
	B.C. C.-B.	496	284	33	863	484	1,431	166	229	1,179	2,807
	Yukon Yukon	10	—	—	—	—	—	1	17	11	17
	N.W.T. T.N.-O.	69	86	—	—	—	230	—	3	69	319
Canada		6,454	4,020	183	4,631	3,367	14,649	2,575	7,975	12,579	31,275
Existing Residential Property											
						Logements existants					
1984	Nfld. T.-N.	718	146	1	—	310	217	417	215	1,446	578
	P.E.I. Î.-P.-É.	183	56	—	—	143	33	58	61	384	150
	N.S. N.-É.	1,168	177	21	2	525	243	531	218	2,245	640
	N.B. N.-B.	1,334	219	31	38	522	232	345	261	2,232	750
	Que. Qué.	8,069	6,380	332	656	3,111	7,075	4,379	4,160	15,891	18,271
	Ont. Ont.	11,185	5,472	162	560	10,419	8,681	5,692	2,988	27,458	17,701
	Man. Man.	2,278	353	28	28	436	55	1,659	304	4,401	740
	Sask. Sask.	2,601	77	6	—	673	60	1,367	31	4,647	168
	Alta. Alb.	3,863	440	71	95	3,361	524	1,697	152	8,992	1,211
	B.C. C.-B.	5,594	1,013	44	89	2,263	981	2,321	585	10,222	2,668
	Yukon Yukon	70	25	—	—	—	—	65	22	135	47
	N.W.T. T.N.-O.	124	6	—	—	—	—	74	60	198	66
Canada		37,187	14,364	696	1,468	21,763	18,101	18,605	9,057	78,251	42,990
1985	Nfld. T.-N.	777	48	1	97	442	74	523	140	1,743	359
	P.E.I. Î.-P.-É.	190	33	—	—	159	63	55	18	404	114
	N.S. N.-É.	1,174	133	20	1	489	124	470	86	2,153	344
	N.B. N.-B.	1,069	171	25	6	549	256	442	81	2,085	514
	Que. Qué.	8,185	4,643	911	747	4,167	4,000	3,774	2,192	17,037	11,582
	Ont. Ont.	13,019	3,706	295	577	12,494	5,959	6,772	2,687	32,580	12,929
	Man. Man.	1,821	243	17	519	627	128	1,977	312	4,442	1,202
	Sask. Sask.	3,039	36	7	96	694	14	1,424	8	5,164	154
	Alta. Alb.	5,602	763	183	455	4,688	1,267	2,437	727	12,910	3,212
	B.C. C.-B.	6,235	923	36	73	2,146	578	2,190	209	10,607	1,783
	Yukon Yukon	101	20	—	—	—	30	116	9	217	59
	N.W.T. T.N.-O.	186	9	—	—	—	—	7	—	193	9
Canada		41,398	10,728	1,495	2,571	26,455	12,493	20,187	6,469	89,535	32,261

¹ Data are gross.

² Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds, mortgage investment brokers, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

Tableau 57
Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1984-1985 (nombre de logements)

¹ Les données sont brutes.

² Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Table 58

Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1984-1985 (Thousands of Dollars)

Period and Area Année, province et territoire	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies ² Compagnies de prêts et autres ²		Total	
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
New Residential Construction										
Logements neufs										
1984	Nfld. <i>T.-N.</i>	14,192	549	107	—	2,990	855	7,291	3,857	24,580
	P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	2,533	299	—	—	1,517	381	1,585	1,291	5,635
	N.S. <i>N.-É.</i>	56,001	2,480	2,884	5,109	14,370	8,464	32,256	13,144	105,511
	N.B. <i>N.-B.</i>	17,765	622	1,019	—	9,291	5,292	6,822	1,860	34,897
	Que. <i>Qué.</i>	52,782	29,063	7,249	14,380	4,717	2,178	8,764	2,339	73,512
	Ont. <i>Ont.</i>	590,205	61,381	148,753	26,043	166,664	45,864	254,076	49,563	1,159,698
	Man. <i>Man.</i>	78,678	2,655	6,960	—	2,984	163	27,625	3,837	116,247
	Sask. <i>Sask.</i>	44,100	585	2,183	—	3,999	342	7,059	3,655	57,341
	Alta. <i>Alb.</i>	70,704	4,426	12,933	1,031	18,503	389	27,794	301	129,934
	B.C. <i>C.-B.</i>	142,747	13,768	9,370	3,217	19,356	8,352	44,746	7,629	216,219
	Yukon <i>Yukon</i>	90	—	—	—	—	—	135	—	225
	N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	206	—	—	—	—	—	56	—	262
	Canada	1,070,003	115,828	191,458	49,780	244,391	72,280	418,209	87,476	1,924,061
1985	Nfld. <i>T.-N.</i>	21,373	758	71	—	5,650	1,021	9,672	537	36,766
	P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	3,406	1,480	62	—	3,569	373	3,076	611	10,113
	N.S. <i>N.-É.</i>	78,421	5,208	3,371	4,451	25,911	16,174	50,493	22,233	158,196
	N.B. <i>N.-B.</i>	28,808	2,183	1,317	323	15,262	3,883	11,268	5,399	56,655
	Que. <i>Qué.</i>	174,257	67,715	10,719	23,740	7,804	5,295	36,840	11,165	229,620
	Ont. <i>Ont.</i>	1,070,188	71,178	189,660	18,824	190,429	164,790	430,560	94,303	1,880,837
	Man. <i>Man.</i>	113,811	4,763	16,978	5,866	3,429	2,577	63,794	3,537	198,012
	Sask. <i>Sask.</i>	70,381	3,313	1,738	—	3,662	1,880	8,452	1,570	84,233
	Alta. <i>Alb.</i>	91,792	972	11,216	4,350	31,073	1,473	30,524	61	164,605
	B.C. <i>C.-B.</i>	201,614	20,832	11,793	67	37,353	20,869	80,474	5,143	331,234
	Yukon <i>Yukon</i>	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	93	—	—	—	—	—	93	—	186
	Canada	1,854,144	178,402	246,925	57,621	324,142	218,335	725,246	144,559	3,150,457
Existing Residential Property										
Logements existants										
1984	Nfld. <i>T.-N.</i>	41,244	4,404	521	—	18,056	8,504	11,852	2,318	71,673
	P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	9,927	873	91	—	10,788	2,544	2,901	3,150	23,707
	N.S. <i>N.-É.</i>	147,533	20,372	6,369	41,107	70,553	34,119	39,395	23,258	263,850
	N.B. <i>N.-B.</i>	58,739	5,486	2,290	1,254	32,450	13,152	13,282	5,805	106,761
	Que. <i>Qué.</i>	383,480	180,454	63,695	104,271	144,247	118,841	125,176	176,966	716,598
	Ont. <i>Ont.</i>	1,858,756	364,008	157,162	97,628	1,093,269	372,624	1,023,713	218,550	4,132,900
	Man. <i>Man.</i>	203,805	26,652	15,281	9,948	34,296	23,130	66,858	9,495	320,240
	Sask. <i>Sask.</i>	117,579	5,729	2,112	3,856	17,567	5,938	36,418	24,733	173,676
	Alta. <i>Alb.</i>	369,485	20,843	13,460	15,500	120,822	23,815	98,302	10,164	602,069
	B.C. <i>C.-B.</i>	767,993	69,215	24,903	61,265	229,987	121,117	306,164	83,805	1,329,047
	Yukon <i>Yukon</i>	1,371	—	—	—	—	—	365	—	1,736
	N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	1,950	—	—	—	168	—	1,499	—	3,617
	Canada	3,961,862	698,036	285,884	334,829	1,772,203	723,784	1,725,925	558,244	7,745,874
1985	Nfld. <i>T.-N.</i>	75,242	6,838	604	631	26,875	5,550	25,474	7,800	128,195
	P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	18,619	2,051	220	251	18,227	4,141	10,801	2,750	47,867
	N.S. <i>N.-É.</i>	245,342	31,045	5,880	18,566	97,495	43,195	91,401	46,667	440,118
	N.B. <i>N.-B.</i>	120,515	13,559	4,187	1,913	62,323	24,846	40,176	24,913	227,201
	Que. <i>Qué.</i>	710,065	360,440	142,547	183,094	342,294	303,827	222,340	222,060	1,417,246
	Ont. <i>Ont.</i>	3,301,954	667,061	224,149	275,400	1,873,834	574,512	2,083,993	329,078	7,483,930
	Man. <i>Man.</i>	366,624	9,188	17,546	4,315	52,846	16,626	145,541	12,330	582,557
	Sask. <i>Sask.</i>	225,238	11,836	1,809	2,013	27,420	6,642	71,483	8,184	325,950
	Alta. <i>Alb.</i>	634,534	32,083	20,949	63,272	218,211	65,785	255,070	26,954	1,128,764
	B.C. <i>C.-B.</i>	1,213,075	93,573	35,652	99,603	408,266	138,712	559,893	83,293	2,216,886
	Yukon <i>Yukon</i>	7,052	—	—	—	—	464	1,476	—	8,528
	N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	3,218	—	—	—	—	—	1,026	—	4,244
	Canada	6,921,478	1,227,674	453,543	649,058	3,127,791	1,184,300	3,508,674	764,029	14,011,486

¹ Data are gross.

² Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

Tableau 58

Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1984-1985 (milliers de dollars)

¹ Les données sont brutes.

² Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel, les sociétés d'entraide et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Table 59
Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1984-1985 (Dwelling Units)

Tableau 59
Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1984-1985 (nombre de logements)

		Chartered Banks <i>Banques à charte</i>		Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>		Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i>		Loan and Other Companies ² <i>Compagnies de prêts et autres²</i>		Total	
		Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>
Period <i>Année</i>											
New Residential Construction											
Logements neufs											
1984	Nfld. <i>T.-N.</i>	256	25	1	—	47	28	115	40	419	93
	P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	53	5	—	—	33	20	29	57	115	82
	N.S. <i>N.-É.</i>	892	60	37	111	260	213	480	343	1,669	727
	N.B. <i>N.-B.</i>	359	46	18	—	181	146	121	72	679	264
	Que. <i>Qué.</i>	988	904	97	715	78	71	144	102	1,307	1,792
	Ont. <i>Ont.</i>	8,413	813	2,012	627	2,283	1,262	3,431	1,120	16,139	3,822
	Man. <i>Man.</i>	1,269	41	88	—	61	52	453	121	1,871	214
	Sask. <i>Sask.</i>	557	14	26	—	56	10	107	125	746	149
	Alta. <i>Alb.</i>	919	142	174	44	256	9	361	19	1,710	214
	B.C. <i>C.-B.</i>	2,127	451	111	78	278	172	660	190	3,176	891
	Yukon <i>Yukon</i>	2	—	—	—	—	—	2	—	4	—
	N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	2	—	—	—	—	—	1	—	3	—
	Canada	15,837	2,501	2,564	1,575	3,533	1,983	5,904	2,189	27,838	8,248
1985	Nfld. <i>T.-N.</i>	366	23	1	—	93	31	143	15	603	69
	P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	74	50	1	—	77	14	61	24	213	88
	N.S. <i>N.-É.</i>	1,215	100	42	111	433	368	722	485	2,412	1,064
	N.B. <i>N.-B.</i>	525	89	23	19	277	165	193	108	1,018	381
	Que. <i>Qué.</i>	3,004	1,825	171	997	139	228	528	235	3,842	3,285
	Ont. <i>Ont.</i>	14,573	1,252	2,677	504	2,641	2,816	6,123	2,699	26,014	7,271
	Man. <i>Man.</i>	1,695	109	256	182	46	48	897	88	2,894	427
	Sask. <i>Sask.</i>	862	104	18	—	52	82	120	46	1,052	232
	Alta. <i>Alb.</i>	1,112	15	130	134	392	97	352	1	1,986	247
	B.C. <i>C.-B.</i>	2,908	393	139	2	514	275	1,171	114	4,732	784
	Yukon <i>Yukon</i>	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	1	—	—	—	—	—	1	—	2	—
	Canada	26,335	3,960	3,458	1,949	4,664	4,124	10,311	3,815	44,768	13,848
Existing Residential Property											
Logements existants											
1984	Nfld. <i>T.-N.</i>	866	166	15	—	446	313	240	90	1,567	569
	P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	248	41	2	—	348	197	88	163	686	401
	N.S. <i>N.-É.</i>	2,938	650	82	1,414	1,802	2,649	833	1,575	5,655	6,288
	N.B. <i>N.-B.</i>	1,468	316	65	85	1,008	1,004	337	369	2,878	1,774
	Que. <i>Qué.</i>	9,051	8,362	1,361	8,863	3,397	8,687	2,789	12,045	16,598	37,957
	Ont. <i>Ont.</i>	32,149	9,140	2,741	6,455	22,340	22,748	18,278	11,361	75,508	49,704
	Man. <i>Man.</i>	4,495	674	315	552	869	2,702	1,492	1,010	7,171	4,938
	Sask. <i>Sask.</i>	2,458	212	35	129	458	459	741	1,394	3,692	2,194
	Alta. <i>Alb.</i>	5,958	537	223	946	2,170	1,175	1,657	365	10,008	3,023
	B.C. <i>C.-B.</i>	12,583	2,379	378	3,667	3,893	5,524	4,936	3,694	21,790	15,264
	Yukon <i>Yukon</i>	26	—	—	—	—	—	7	—	33	—
	N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	27	—	—	—	2	—	21	—	50	—
	Canada	72,267	22,477	5,217	22,111	36,733	45,458	31,419	32,066	145,636	122,112
1985	Nfld. <i>T.-N.</i>	1,505	245	12	35	615	266	504	380	2,636	926
	P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	463	122	5	36	541	286	290	151	1,299	595
	N.S. <i>N.-É.</i>	4,701	941	118	389	2,314	3,273	1,799	1,909	8,932	6,512
	N.B. <i>N.-B.</i>	2,832	820	121	154	1,765	2,044	911	993	5,629	4,011
	Que. <i>Qué.</i>	15,902	15,154	2,783	13,274	7,056	20,640	4,841	10,144	30,582	59,212
	Ont. <i>Ont.</i>	56,626	16,740	3,628	18,269	35,643	29,594	35,400	12,922	131,297	77,525
	Man. <i>Man.</i>	7,551	375	331	514	1,227	1,736	2,961	773	12,070	3,398
	Sask. <i>Sask.</i>	4,631	623	36	93	638	450	1,465	314	6,770	1,480
	Alta. <i>Alb.</i>	10,823	852	329	2,814	3,863	3,349	4,203	1,418	19,218	8,433
	B.C. <i>C.-B.</i>	20,400	2,814	489	4,610	6,610	5,083	9,025	2,999	36,524	15,506
	Yukon <i>Yukon</i>	103	—	—	—	—	6	23	—	126	6
	N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	46	—	—	—	—	—	16	—	62	—
	Canada	125,583	38,686	7,852	40,188	60,272	66,727	61,438	32,003	255,145	177,604

¹ Data are gross.

² Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

¹ Les données sont brutes.

² Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel, les sociétés d'entraide et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Table 60
Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of
Financing, by Region and Province, 1973-1985 (Thousands of Dollars)

Tableau 60
Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt¹, par
genre de financement, région et province, 1973-1985 (milliers de
dollars)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada ²
NHA Financed New Residential Construction						Logements neufs financés aux termes de la LNH							
1973	5,884	655	11,496	12,215	30,250	281,162	777,735	82,260	37,885	132,462	252,607	110,852	1,462,119
1974	6,938	267	4,620	4,465	16,290	123,298	374,494	37,693	19,400	86,470	143,563	72,310	733,342
1975	12,845	241	13,852	21,073	48,011	502,869	1,128,825	128,426	46,458	183,756	358,640	224,510	2,269,245
1976	43,866	1,282	42,470	38,032	125,650	681,405	1,358,352	121,422	138,090	358,595	618,107	432,658	3,224,902
1977	32,381	4,067	103,662	33,082	173,192	620,676	1,637,270	189,842	155,387	590,768	935,997	550,961	3,938,507
1978	13,223	11,655	37,568	27,144	89,590	298,720	943,971	144,880	65,446	336,509	546,835	208,541	2,093,577
1979	7,574	7,415	14,720	20,934	50,643	225,730	768,890	20,831	122,867	204,314	348,012	188,780	1,586,691
1980	19,279	2,836	14,392	13,948	50,455	252,092	555,256	22,775	24,123	216,034	262,932	207,888	1,329,560
1981	14,242	491	10,675	8,239	33,647	395,883	673,236	35,268	77,804	278,624	391,696	342,471	1,838,477
1982	36,526	518	39,641	21,165	97,850	450,567	730,744	66,415	63,517	214,874	344,806	233,095	1,866,685
1983	41,031	7,394	60,833	35,172	144,430	767,601	1,062,689	156,841	142,643	221,390	520,874	433,232	2,936,952
1984	22,988	9,522	37,430	38,120	108,060	784,451	892,651	136,120	121,375	155,522	413,017	420,524	2,626,229
1985	22,598	10,012	39,428	34,042	106,080	677,539	1,115,239	78,044	106,207	120,464	304,715	283,424	2,515,214
NHA Financed Existing Residential Property						Logements existants financés aux termes de la LNH							
1973	1,556	402	1,060	3,854	6,872	57,298	112,393	35,118	38,412	63,751	137,281	116,017	430,746
1974	3,813	426	3,615	3,557	11,411	86,756	184,639	47,968	34,137	97,707	179,812	146,384	610,320
1975	6,376	802	9,956	9,293	26,427	150,277	457,730	99,116	50,920	206,123	356,159	289,788	1,283,249
1976	7,167	757	9,859	9,199	26,982	132,699	384,892	88,633	57,013	231,030	376,676	293,671	1,218,526
1977	10,634	780	22,595	25,461	59,470	297,398	879,563	147,737	94,447	370,492	612,676	413,640	2,271,468
1978	13,867	1,019	28,786	31,915	75,587	386,278	962,660	134,185	109,131	314,137	557,453	370,733	2,360,553
1979	19,434	2,803	29,135	33,896	85,268	459,566	950,138	120,872	134,652	318,739	574,263	483,886	2,561,514
1980	32,926	3,591	28,621	34,724	99,862	620,209	573,876	60,491	72,422	165,853	298,766	481,588	2,080,523
1981	25,494	3,664	20,610	17,099	66,867	410,986	466,530	53,085	63,537	97,585	214,207	227,651	1,393,547
1982	28,619	6,324	46,985	41,474	123,402	434,015	646,117	72,220	123,951	187,372	383,543	307,627	1,904,578
1983	64,195	17,644	121,470	101,757	305,066	963,086	1,911,923	183,369	222,567	566,390	972,326	823,429	4,997,168
1984	72,683	17,579	126,012	102,565	318,839	1,046,592	2,031,943	207,110	233,750	616,304	1,057,164	753,085	5,232,279
1985	81,998	21,762	118,192	97,016	318,968	1,044,588	2,308,068	230,638	267,038	920,422	1,418,098	744,214	5,864,013
Conventionally Financed New Residential Construction						Logements neufs - financement ordinaire							
1973	33,692	12,640	95,760	55,020	197,112	228,149	1,151,849	45,058	17,906	228,493	291,457	343,834	2,212,525
1974	26,440	5,739	80,154	41,963	154,296	274,486	995,046	83,916	32,125	269,627	385,668	312,300	2,121,864
1975	28,257	8,897	86,241	52,445	175,840	346,109	987,142	62,430	66,748	368,945	498,123	375,919	2,383,506
1976	22,133	10,234	64,363	64,294	161,024	356,767	999,589	86,285	63,812	505,206	655,303	341,450	2,515,106
1977	23,819	12,800	80,920	70,751	188,290	311,281	1,205,585	75,802	74,929	529,652	680,383	297,547	2,685,253
1978	18,473	16,061	77,979	61,110	173,623	329,759	1,308,298	132,225	117,502	947,291	1,197,018	311,548	3,323,671
1979	30,333	17,927	76,772	64,507	189,539	349,083	1,474,910	105,031	176,598	1,123,977	1,405,606	560,096	3,982,954
1980	33,611	5,885	49,088	28,899	117,483	281,384	1,020,719	39,860	93,077	872,608	1,005,545	746,829	3,173,044
1981	18,228	1,036	37,080	11,378	67,722	228,737	1,061,945	44,506	62,373	770,627	877,506	426,545	2,662,646
1982	10,704	1,390	36,721	7,548	56,363	79,209	726,523	23,295	43,964	355,185	422,444	270,023	1,555,119
1983	19,363	3,311	77,414	25,490	125,578	115,527	1,349,786	67,797	81,215	315,126	464,138	343,009	2,398,364
1984	29,841	7,605	134,708	42,671	214,825	121,472	1,342,549	122,902	61,923	136,081	320,906	249,085	2,249,425
1985	39,082	12,577	206,262	68,443	326,364	337,536	2,229,932	214,755	90,995	171,460	477,210	378,146	3,749,374
Conventionally Financed Existing Residential Property						Logements existants - financement ordinaire							
1973	52,739	9,132	149,265	69,273	280,409	269,045	1,386,326	79,960	29,464	189,435	298,859	592,506	2,827,886
1974	49,655	8,429	112,977	63,824	234,885	349,356	1,148,313	70,465	37,801	153,233	261,499	473,467	2,467,800
1975	47,278	11,102	114,197	78,951	251,528	425,808	1,383,891	91,899	71,053	283,938	446,890	537,488	3,045,961
1976	38,467	15,725	120,073	81,896	256,161	469,087	1,374,170	120,997	88,391	368,409	577,797	548,017	3,226,158
1977	64,844	25,899	191,622	123,979	406,344	718,034	2,542,035	212,525	129,247	842,263	1,184,035	857,962	5,710,549
1978	66,966	26,947	198,537	137,316	429,766	871,201	2,530,325	246,995	145,020	1,026,727	1,418,742	864,089	6,116,948
1979	77,991	21,210	183,563	128,776	411,540	761,341	2,337,718	216,614	150,661	896,591	1,263,866	1,140,800	5,918,654
1980	67,175	12,554	164,960	74,055	318,744	616,177	1,738,370	140,355	121,729	895,124	1,157,208	1,570,847	5,404,787
1981	31,590	4,296	73,407	33,495	142,788	415,820	1,333,088	93,680	77,434	523,523	694,637	831,962	3,419,359
1982	39,542	9,778	133,687	59,425	242,432	625,932	2,377,816	151,235	117,738	899,251	1,168,224	1,283,588	5,701,174
1983	90,181	29,248	329,652	134,543	583,624	1,593,281	5,903,264	393,727	233,686	1,203,676	1,831,089	2,456,203	12,374,107
1984	86,899	30,273	382,706	132,458	632,336	1,297,131	5,185,710	389,465	213,932	672,391	1,275,788	1,664,449	10,060,767
1985	149,014	57,060	579,592	292,432	1,078,098	2,486,668	9,329,981	625,016	354,624	1,316,858	2,296,498	2,632,067	17,836,547

¹ Data are gross.

² Includes Yukon and Northwest Territories.

¹ Les données sont brutes.

² Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 61
Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Financing, by Region and Province, 1973-1985 (Dwelling Units)

Tableau 61
Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt¹, par genre de financement, région et province, 1973-1985 (nombre de logements)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada ²
NHA Financed New Residential Construction							Logements neufs financés aux termes de la LNH						
1973	249	34	630	723	1,636	16,528	39,090	4,593	1,870	6,122	12,585	5,847	76,163
1974	318	12	184	199	713	5,982	13,755	1,446	888	3,307	5,641	2,758	28,974
1975	448	10	611	960	2,029	22,574	32,913	4,660	1,818	6,127	12,605	7,469	77,797
1976	1,535	50	1,485	1,443	4,513	26,150	36,331	3,534	4,747	9,971	18,252	12,214	97,697
1977	1,176	150	3,658	1,120	6,104	23,188	45,461	5,955	4,895	16,929	27,779	15,870	118,885
1978	416	409	1,212	904	2,941	9,701	26,008	4,121	1,829	8,373	14,323	5,684	58,777
1979	243	232	466	608	1,549	6,974	20,093	586	3,879	4,555	9,020	5,399	43,127
1980	549	97	472	363	1,481	6,619	12,692	639	558	3,764	4,961	4,256	30,027
1981	258	11	249	210	728	9,358	15,239	688	1,773	4,675	7,136	5,297	37,779
1982	671	18	955	323	1,967	10,749	14,124	1,536	1,359	3,380	6,275	3,626	36,854
1983	509	89	1,307	641	2,546	17,418	20,880	3,129	2,497	3,131	8,757	7,536	57,226
1984	289	128	614	641	1,672	16,099	13,424	2,489	1,898	2,035	6,422	6,330	44,050
1985	407	47	649	569	1,672	14,087	19,076	1,453	1,651	1,513	4,617	3,986	43,854
NHA Financed Existing Residential Property							Logements existants financés aux termes de la LNH						
1973	95	24	63	222	404	3,743	5,883	2,120	2,375	3,300	7,795	5,601	23,467
1974	175	24	167	173	539	4,751	7,588	2,230	1,665	3,880	7,775	5,290	25,989
1975	271	34	407	383	1,095	7,231	15,958	3,865	2,050	6,674	12,589	8,803	45,764
1976	287	31	377	361	1,056	5,636	11,822	2,993	1,847	5,836	10,676	8,039	37,321
1977	374	27	818	925	2,144	11,148	24,585	4,480	2,866	8,641	15,987	10,641	64,709
1978	467	33	1,019	1,139	2,658	13,768	26,118	3,928	3,173	6,735	13,836	9,313	65,870
1979	623	97	893	1,237	2,850	17,441	24,385	3,344	3,594	6,091	13,029	11,243	69,123
1980	1,049	122	1,126	1,401	3,698	32,315	17,605	1,719	1,950	3,016	6,685	10,617	71,042
1981	790	58	667	795	2,310	15,265	13,687	1,736	1,552	1,797	5,085	4,429	40,976
1982	736	248	1,325	1,472	3,781	17,149	17,333	2,051	2,908	3,006	7,965	5,674	52,101
1983	1,741	535	3,275	3,148	8,699	33,554	46,176	4,738	4,740	8,988	18,466	14,080	121,348
1984	2,024	534	2,885	2,982	8,425	34,162	45,159	5,141	4,815	10,203	20,159	12,890	121,241
1985	2,102	518	2,497	2,599	7,716	28,619	45,509	5,644	5,318	16,122	27,084	12,390	121,796
Conventionally Financed New Residential Construction							Logements neufs - financement ordinaire						
1973	1,588	738	4,778	3,446	10,550	15,611	43,385	2,132	993	9,194	12,319	15,768	97,637
1974	1,038	290	3,662	1,995	6,985	13,252	29,565	2,574	952	7,982	11,508	10,433	71,745
1975	958	450	3,301	2,156	6,865	16,195	25,940	2,447	1,879	8,954	13,280	11,017	73,308
1976	708	417	2,406	2,503	6,034	15,518	24,543	2,322	1,720	11,766	15,808	9,837	71,765
1977	719	439	2,775	2,735	6,668	12,654	28,612	1,881	2,213	12,237	16,331	8,302	72,612
1978	512	552	2,612	1,846	5,522	11,489	27,875	3,371	3,326	18,049	24,746	6,983	76,683
1979	817	510	2,089	1,818	5,234	10,908	28,517	2,563	3,900	17,868	24,331	11,803	80,860
1980	793	165	1,175	794	2,927	7,739	17,338	808	1,691	12,639	15,138	12,756	55,924
1981	388	25	921	446	1,780	5,416	17,790	908	1,093	9,019	11,020	6,587	42,597
1982	218	43	837	204	1,302	2,041	13,644	605	885	5,802	7,292	4,596	28,886
1983	383	87	1,472	571	2,513	3,438	21,615	1,332	1,433	4,661	7,426	5,817	40,816
1984	512	197	2,396	943	4,048	3,099	19,961	2,085	895	1,924	4,904	4,067	36,086
1985	672	301	3,476	1,399	5,848	7,127	33,285	3,321	1,284	2,233	6,838	5,516	58,616
Conventionally Financed Existing Residential Property							Logements existants - financement ordinaire						
1973	2,791	772	9,977	5,241	18,781	24,284	65,033	4,785	2,236	9,642	16,663	28,448	153,242
1974	2,042	627	6,358	4,864	13,891	26,782	49,224	3,810	2,386	8,391	14,587	18,980	123,473
1975	1,901	828	6,091	4,963	13,783	30,733	55,613	4,742	3,422	11,771	19,935	19,556	139,630
1976	1,611	868	5,888	4,121	12,488	32,187	53,247	5,052	3,559	12,953	21,564	18,654	138,165
1977	2,286	1,215	8,608	5,688	17,797	43,496	95,588	8,391	4,856	24,599	37,846	29,849	224,641
1978	2,510	1,254	8,567	5,921	18,252	47,445	87,222	10,274	5,018	25,793	41,085	28,511	222,572
1979	2,691	890	7,616	5,562	16,759	35,721	75,469	8,234	5,017	19,721	32,972	32,425	193,410
1980	1,979	516	5,608	3,025	11,128	26,247	51,187	4,777	3,510	17,954	26,241	33,984	148,851
1981	914	170	2,912	1,380	5,376	16,204	35,848	2,861	2,258	10,324	15,443	15,655	88,550
1982	1,098	391	4,935	2,755	9,179	26,511	62,204	5,294	3,030	16,842	25,166	26,695	149,815
1983	2,385	1,116	10,681	5,511	19,693	72,969	143,815	12,162	6,880	22,579	41,621	51,812	330,029
1984	2,136	1,087	11,943	4,652	19,818	54,555	125,212	12,109	5,886	13,031	31,026	37,054	267,748
1985	3,562	1,894	15,444	9,640	30,540	89,794	208,822	15,468	8,250	27,651	51,369	52,030	432,749

¹ Data are gross.

² Includes Yukon and Northwest Territories.

¹ Les données sont brutes.

² Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 62
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending
Institutions¹, for New Residential Construction, by Type of Dwelling,
by Region and Province, 1973-1985 (Dwelling Units)

Tableau 62
*Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les
établissements de prêt¹ à l'égard de logements neufs, par type, région
et province, 1973-1985 (nombre de logements)*

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada ²
Single-Detached Dwellings						Maisons individuelles							
1973	1,345	597	3,047	2,301	7,290	12,746	29,525	3,057	2,233	10,558	15,848	11,134	76,617
1974	965	244	2,491	1,621	5,321	11,288	20,460	2,878	1,433	9,014	13,325	8,770	59,209
1975	966	261	2,164	2,054	5,445	15,808	25,650	2,642	2,507	10,908	16,057	9,763	72,829
1976	1,008	330	2,226	2,722	6,286	20,686	25,768	3,347	3,236	11,230	17,813	10,959	81,663
1977	875	411	2,601	2,649	6,536	14,171	25,742	2,534	3,528	10,121	16,183	9,252	72,115
1978	587	477	2,388	2,109	5,561	12,057	25,186	3,062	2,831	14,255	20,148	7,634	70,764
1979	817	567	1,968	2,136	5,488	10,120	24,482	1,659	3,409	14,538	19,606	9,816	69,634
1980	728	167	1,179	968	3,042	7,909	14,785	897	1,527	10,278	12,702	10,847	49,315
1981	375	36	696	267	1,374	7,153	14,907	1,111	1,166	8,216	10,493	4,924	38,871
1982	231	35	678	240	1,184	4,406	10,958	917	988	4,128	6,033	3,829	26,464
1983	493	85	1,549	786	2,913	9,118	21,289	2,521	2,511	6,404	11,436	6,779	51,611
1984	608	156	1,981	907	3,652	9,349	20,179	2,522	1,783	3,638	7,943	4,745	45,949
1985	824	238	2,650	1,191	4,903	8,345	29,335	3,335	1,961	3,475	8,771	5,911	57,347
Multiple Dwelling Structures						Immeubles d'habitation collective							
1973	492	175	2,361	1,868	4,896	19,393	52,950	3,668	630	4,758	9,056	10,481	97,183
1974	391	58	1,355	573	2,377	7,946	22,860	1,142	407	2,275	3,824	4,421	41,510
1975	440	199	1,748	1,062	3,449	22,961	33,203	4,465	1,190	4,173	9,828	8,723	78,276
1976	1,235	137	1,665	1,224	4,261	20,982	35,106	2,509	3,231	10,507	16,247	11,092	87,799
1977	1,020	178	3,832	1,206	6,236	21,671	48,331	5,302	3,580	19,045	27,927	14,920	119,382
1978	341	484	1,436	641	2,902	9,133	28,697	4,430	2,324	12,167	18,921	5,033	64,696
1979	243	175	587	290	1,295	7,762	24,128	1,490	4,370	7,885	13,745	7,386	54,353
1980	614	95	468	189	1,366	6,449	15,245	550	722	6,125	7,397	6,165	36,636
1981	271	—	474	389	1,134	7,621	18,122	485	1,700	5,478	7,663	6,960	41,505
1982	658	26	1,114	287	2,085	8,384	16,810	1,224	1,256	5,054	7,534	4,393	39,276
1983	399	91	1,230	426	2,146	11,738	21,206	1,940	1,419	1,388	4,747	6,574	46,431
1984	193	169	1,029	677	2,068	9,849	13,206	2,052	1,010	321	3,383	5,652	34,187
1985	255	110	1,475	777	2,617	12,869	23,026	1,439	974	271	2,684	3,591	45,123
Total													
1973	1,837	772	5,408	4,169	12,186	32,139	82,475	6,725	2,863	15,316	24,904	21,615	173,800
1974	1,356	302	3,846	2,194	7,698	19,234	43,320	4,020	1,840	11,289	17,149	13,191	100,719
1975	1,406	460	3,912	3,116	8,894	38,769	58,853	7,107	3,697	15,081	25,885	18,486	151,105
1976	2,243	467	3,891	3,946	10,547	41,668	60,874	5,856	6,467	21,737	34,060	22,051	169,462
1977	1,895	589	6,433	3,855	12,772	35,842	74,073	7,836	7,108	29,166	44,110	24,172	191,497
1978	928	961	3,824	2,750	8,463	21,190	53,883	7,492	5,155	26,422	39,069	12,667	135,460
1979	1,060	742	2,555	2,426	6,783	17,882	48,610	3,149	7,779	22,423	33,351	17,202	123,987
1980	1,342	262	1,647	1,157	4,408	14,358	30,030	1,447	2,249	16,403	20,099	17,012	85,951
1981	646	36	1,170	656	2,508	14,774	33,029	1,596	2,866	13,694	18,156	11,884	80,376
1982	889	61	1,792	527	3,269	12,790	27,768	2,141	2,244	9,182	13,567	8,222	65,740
1983	892	176	2,779	1,212	5,059	20,856	42,495	4,461	3,930	7,792	16,183	13,353	98,042
1984	801	325	3,010	1,584	5,720	19,198	33,385	4,574	2,793	3,959	11,326	10,397	80,136
1985	1,079	348	4,125	1,968	7,520	21,214	52,361	4,774	2,935	3,746	11,455	9,502	102,470

¹ Data are gross.

² Includes Yukon and Northwest Territories

¹ Les données sont brutes

² Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 63
NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, for New Residential Construction, by Type of Dwelling, by Region and Province, 1973-1985 (Dwelling Units)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada ²
Single-Detached Dwellings					Maisons individuelles								
1973	232	32	69	308	641	7,159	4,988	1,857	1,637	4,117	7,611	1,834	22,303
1974	213	12	63	160	448	3,601	1,879	798	570	2,166	3,534	1,118	10,623
1975	217	9	122	458	806	8,190	5,858	1,565	854	2,983	5,402	1,735	22,086
1976	377	21	640	888	1,926	13,132	6,929	1,675	1,737	2,749	6,161	3,815	32,089
1977	233	58	829	672	1,792	8,325	5,874	1,107	2,344	2,424	5,875	3,611	25,663
1978	142	60	622	384	1,208	5,405	3,619	799	1,204	1,601	3,604	2,009	15,959
1979	78	103	181	435	797	3,329	3,298	165	820	1,072	2,057	859	10,395
1980	56	25	87	235	403	3,250	1,423	168	157	1,045	1,370	948	7,400
1981	55	11	71	57	194	4,209	1,279	366	279	1,197	1,842	609	8,149
1982	62	7	151	57	277	3,714	2,329	525	398	1,001	1,924	441	8,729
1983	167	32	389	255	843	7,819	3,833	1,464	1,296	2,548	5,308	1,979	19,851
1984	189	41	312	228	770	8,042	4,040	651	1,037	1,928	3,616	1,569	18,111
1985	221	25	238	173	657	4,503	3,321	441	909	1,489	2,839	1,179	12,579
Multiple Dwelling Structures					Immeubles d'habitation collective								
1973	17	2	561	415	995	9,369	34,102	2,736	233	2,005	4,974	4,013	53,860
1974	105	—	121	39	265	2,381	11,876	648	318	1,141	2,107	1,640	18,351
1975	231	1	489	502	1,223	14,384	27,055	3,095	964	3,144	7,203	5,734	55,711
1976	1,158	29	845	555	2,587	13,018	29,402	1,859	3,010	7,222	12,091	8,399	65,608
1977	943	92	2,829	448	4,312	14,863	39,587	4,848	2,551	14,505	21,904	12,259	93,222
1978	274	349	590	520	1,733	4,296	22,389	3,322	625	6,772	10,719	3,675	42,818
1979	165	129	285	173	752	3,645	16,795	421	3,059	3,483	6,963	4,540	32,732
1980	493	72	385	128	1,078	3,369	11,269	471	401	2,719	3,591	3,308	22,627
1981	203	—	178	153	534	5,149	13,960	322	1,494	3,478	5,294	4,688	29,630
1982	609	11	804	266	1,690	7,035	11,795	1,011	961	2,379	4,351	3,185	28,125
1983	342	57	918	386	1,703	9,599	17,047	1,665	1,201	583	3,449	5,557	37,375
1984	100	87	302	413	902	8,057	9,384	1,838	861	107	2,806	4,761	25,939
1985	186	22	411	396	1,015	9,584	15,755	1,012	742	24	1,778	2,807	31,275
Total													
1973	249	34	630	723	1,636	16,528	39,090	4,593	1,870	6,122	12,585	5,847	76,163
1974	318	12	184	199	713	5,982	13,755	1,446	888	3,307	5,641	2,758	28,974
1975	448	10	611	960	2,029	22,574	32,913	4,660	1,818	6,127	12,605	7,469	77,797
1976	1,535	50	1,485	1,443	4,513	26,150	36,331	3,534	4,747	9,971	18,252	12,214	97,697
1977	1,176	150	3,658	1,120	6,104	23,188	45,461	5,955	4,895	16,929	27,779	15,870	118,885
1978	416	409	1,212	904	2,941	9,701	26,008	4,121	1,829	8,373	14,323	5,684	58,777
1979	243	232	466	608	1,549	6,974	20,093	586	3,879	4,555	9,020	5,399	43,127
1980	549	97	472	363	1,481	6,619	12,692	639	558	3,764	4,961	4,256	30,027
1981	258	11	249	210	728	9,358	15,239	688	1,773	4,675	7,136	5,297	37,779
1982	671	18	955	323	1,967	10,749	14,124	1,536	1,359	3,380	6,275	3,626	36,854
1983	509	89	1,307	641	2,546	17,418	20,880	3,129	2,497	3,131	8,757	7,536	57,226
1984	289	128	614	641	1,672	16,099	13,424	2,489	1,898	2,035	6,422	6,330	44,050
1985	407	47	649	569	1,672	14,087	19,076	1,453	1,651	1,513	4,617	3,986	43,854

¹ Data are gross.
² Includes Yukon and Northwest Territories.

Tableau 63
Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt¹ à l'égard de logements neufs, par type, région et province, 1973-1985 (nombre de logements)

¹ Les données sont brutes.
² Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 64

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, for Existing Residential Property, by Type of Dwelling, by Region and Province, 1973-1985 (Dwelling Units)

Tableau 64

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹ à l'égard de logements existants, par type, région et province, 1973-1985 (nombre de logements)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada ²
Single-Detached Dwellings						Maisons individuelles							
1973	1,911	439	6,366	2,981	11,697	10,634	54,936	5,516	3,609	9,947	19,072	25,115	121,528
1974	1,438	377	3,733	2,401	7,949	11,609	44,280	4,739	3,127	10,222	18,088	18,522	100,500
1975	1,551	460	3,832	2,692	8,535	14,761	55,488	6,569	4,287	12,742	23,598	21,443	123,915
1976	1,375	615	3,969	3,052	9,011	14,340	48,932	6,258	4,312	12,801	23,371	19,900	115,653
1977	2,130	906	6,131	4,912	14,079	20,874	82,154	9,501	5,884	23,015	38,400	27,120	182,845
1978	2,107	847	6,226	5,217	14,397	24,769	78,771	9,386	6,446	22,444	38,276	25,440	181,854
1979	2,338	752	5,696	4,679	13,465	23,624	69,889	8,146	6,506	19,453	34,105	31,271	172,572
1980	1,992	490	4,080	2,877	9,439	19,557	44,739	4,858	4,332	14,467	23,657	31,682	129,228
1981	1,130	184	2,218	1,330	4,862	13,919	29,905	3,256	3,129	7,879	14,264	14,296	77,353
1982	1,365	437	3,449	2,650	7,901	17,437	48,303	4,905	5,246	13,019	23,170	23,711	120,715
1983	3,020	1,072	7,753	5,284	17,129	34,757	115,724	11,231	8,111	23,018	42,360	44,322	254,712
1984	3,013	1,070	7,900	5,110	17,093	32,489	102,966	11,572	8,339	19,000	38,911	32,012	223,887
1985	4,379	1,703	11,085	7,714	24,881	47,619	163,877	16,512	11,934	32,128	60,574	47,131	344,680
Multiple Dwelling Structures						Immeubles d'habitation collective							
1973	975	357	3,674	2,482	7,488	17,393	15,980	1,389	1,002	2,995	5,386	8,934	55,181
1974	779	274	2,792	2,636	6,481	19,924	12,532	1,301	924	2,049	4,274	5,748	48,962
1975	621	402	2,666	2,654	6,343	23,203	16,083	2,038	1,185	5,703	8,926	6,916	61,479
1976	523	284	2,296	1,430	4,533	23,483	16,137	1,787	1,094	5,988	8,869	6,793	59,833
1977	530	336	3,295	1,701	5,862	33,770	38,019	3,370	1,838	10,225	15,433	13,370	106,505
1978	870	440	3,360	1,843	6,513	36,444	34,569	4,816	1,745	10,084	16,645	12,384	106,588
1979	976	235	2,813	2,120	6,144	29,538	29,965	3,432	2,105	6,359	11,896	12,397	89,961
1980	1,036	148	2,654	1,549	5,387	39,005	24,053	1,638	1,128	6,503	9,269	12,919	90,665
1981	574	44	1,361	845	2,824	17,550	19,630	1,341	681	4,242	6,264	5,788	52,173
1982	469	202	2,811	1,577	5,059	26,223	31,234	2,440	692	6,829	9,961	8,658	81,201
1983	1,106	579	6,203	3,375	11,263	71,766	74,267	5,669	3,509	8,549	17,727	21,570	196,665
1984	1,147	551	6,928	2,524	11,150	56,228	67,405	5,678	2,362	4,234	12,274	17,932	165,102
1985	1,285	709	6,856	4,525	13,375	70,794	90,454	4,600	1,634	11,645	17,879	17,289	209,865
Total													
1973	2,886	796	10,040	5,463	19,185	28,027	70,916	6,905	4,611	12,942	24,458	34,049	176,709
1974	2,217	651	6,525	5,037	14,430	31,533	56,812	6,040	4,051	12,271	22,362	24,270	149,462
1975	2,172	862	6,498	5,346	14,878	37,964	71,571	8,607	5,472	18,445	32,524	28,359	185,394
1976	1,898	899	6,265	4,482	13,544	37,823	65,069	8,045	5,406	18,789	32,240	26,693	175,486
1977	2,660	1,242	9,426	6,613	19,941	54,644	120,173	12,871	7,722	33,240	53,833	40,490	289,350
1978	2,977	1,287	9,586	7,060	20,910	61,213	113,340	14,202	8,191	32,528	54,921	37,824	288,442
1979	3,314	987	8,509	6,799	19,609	53,162	99,854	11,578	8,611	25,812	46,001	43,668	262,533
1980	3,028	638	6,734	4,426	14,826	58,562	68,792	6,496	5,460	20,970	32,926	44,601	219,893
1981	1,704	228	3,579	2,175	7,686	31,469	49,535	4,597	3,810	12,121	20,528	20,084	129,526
1982	1,834	639	6,260	4,227	12,960	43,660	79,537	7,345	5,938	19,848	33,131	32,369	201,916
1983	4,126	1,651	13,956	8,659	28,392	106,523	189,991	16,900	11,620	31,567	60,087	65,892	451,377
1984	4,160	1,621	14,828	7,634	28,243	88,717	170,371	17,250	10,701	23,234	51,185	49,944	388,989
1985	5,664	2,412	17,941	12,239	38,256	118,413	254,331	21,112	13,568	43,773	78,453	64,420	554,545

¹ Data are gross.

² Includes Yukon and Northwest Territories.

¹ Les données sont brutes

² Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 65

NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, for Existing Residential Property, by Type of Dwelling, by Region and Province, 1973-1985 (Dwelling Units)

Tableau 65

Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt¹ à l'égard de logements existants, par type, province et région, 1973-1985 (nombre de logements)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-E.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada ²
Single-Detached Dwellings					Maisons individuelles								
1973	86	24	61	194	365	2,506	4,763	2,055	2,311	3,043	7,409	4,907	19,991
1974	170	23	161	156	510	2,685	6,161	2,046	1,519	3,496	7,061	4,617	21,077
1975	260	33	386	339	1,018	4,233	12,469	3,439	1,913	5,319	10,671	7,723	36,194
1976	261	31	351	321	964	3,453	9,450	2,606	1,778	4,850	9,234	7,225	30,409
1977	348	27	710	823	1,908	7,291	18,401	3,967	2,799	7,171	13,937	9,923	51,651
1978	417	33	822	968	2,240	9,217	18,680	3,444	3,085	5,478	12,007	8,470	50,769
1979	456	88	710	936	2,190	8,991	17,894	3,052	3,250	5,072	11,374	10,126	50,735
1980	516	96	567	676	1,855	8,061	8,713	1,574	1,764	2,381	5,719	7,555	32,003
1981	392	50	329	380	1,151	6,188	5,356	1,150	1,438	1,139	3,727	2,862	19,373
1982	508	127	802	1,063	2,500	7,385	8,621	1,595	2,774	2,295	6,664	4,391	29,699
1983	1,266	409	2,148	2,285	6,108	14,995	25,213	4,117	4,554	7,274	15,945	11,330	73,907
1984	1,446	384	2,245	2,232	6,307	15,891	27,458	4,401	4,647	8,992	18,040	10,222	78,251
1985	1,743	404	2,153	2,085	6,385	17,037	32,580	4,442	5,164	12,910	22,516	10,607	89,535
Multiple Dwelling Structures					Immeubles d'habitation collective								
1973	9	—	2	28	39	1,237	1,120	65	64	257	386	694	3,476
1974	5	1	6	17	29	2,066	1,427	184	146	384	714	673	4,912
1975	11	1	21	44	77	2,998	3,489	426	137	1,355	1,918	1,080	9,570
1976	26	—	26	40	92	2,183	2,372	387	69	986	1,442	814	6,912
1977	26	—	108	102	236	3,857	6,184	513	67	1,470	2,050	718	13,058
1978	50	—	197	171	418	4,551	7,438	484	88	1,257	1,829	843	15,101
1979	167	9	183	301	660	8,450	6,491	292	344	1,019	1,655	1,117	18,388
1980	533	26	559	725	1,843	24,254	8,892	145	186	635	966	3,062	39,039
1981	398	8	338	415	1,159	9,077	8,331	586	114	658	1,358	1,567	21,603
1982	228	121	523	409	1,281	9,764	8,712	456	134	711	1,301	1,283	22,402
1983	475	126	1,127	863	2,591	18,559	20,963	621	186	1,714	2,521	2,750	47,441
1984	578	150	640	750	2,118	18,271	17,701	740	168	1,211	2,119	2,668	42,990
1985	359	114	344	514	1,331	11,582	12,929	1,202	154	3,212	4,568	1,783	32,261
Total													
1973	95	24	63	222	404	3,743	5,883	2,120	2,375	3,300	7,795	5,601	23,467
1974	175	24	167	173	539	4,751	7,588	2,230	1,665	3,880	7,775	5,290	25,989
1975	271	34	407	383	1,095	7,231	15,958	3,865	2,050	6,674	12,589	8,803	45,764
1976	287	31	377	361	1,056	5,636	11,822	2,993	1,847	5,836	10,676	8,039	37,321
1977	374	27	818	925	2,144	11,148	24,585	4,480	2,866	8,641	15,987	10,641	64,709
1978	467	33	1,019	1,139	2,658	13,768	26,118	3,928	3,173	6,735	13,836	9,313	65,870
1979	623	97	893	1,237	2,850	17,441	24,385	3,344	3,594	6,091	13,029	11,243	69,123
1980	1,049	122	1,126	1,401	3,698	32,315	17,605	1,719	1,950	3,016	6,685	10,617	71,042
1981	790	58	667	795	2,310	15,265	13,687	1,736	1,552	1,797	5,085	4,429	40,976
1982	736	248	1,325	1,472	3,781	17,149	17,333	2,051	2,908	3,006	7,965	5,674	52,101
1983	1,741	535	3,275	3,148	8,699	33,554	46,176	4,738	4,740	8,988	18,466	14,080	121,348
1984	2,024	534	2,885	2,982	8,425	34,162	45,159	5,141	4,815	10,203	20,159	12,890	121,241
1985	2,102	518	2,497	2,599	7,716	28,619	45,509	5,644	5,318	16,122	27,084	12,390	121,796

¹ Data are gross.

² Includes Yukon and Northwest Territories.

¹ Les données sont brutes.

² Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 66
NHA Mortgage Defaults by Line of Business, by Region and Province,
1975-1985 (Claims)

Tableau 66
Assurance et prêts LNH: défauts par secteur d'activité, région et
province, 1975-1985 (demandes de règlement)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies ¹	B.C. ² C.-B.	Canada ³
Regular Homeownership New Housing													
Prêts ordinaires, propriétaires-occupants, logements neufs													
1975	5	—	—	6	11	20	4	2	2	—	4	33	72
1976	45	—	6	7	58	26	9	—	—	—	—	10	103
1977	9	—	1	24	34	68	168	3	3	1	7	86	363
1978	4	—	—	47	51	216	997	8	3	2	13	178	1,455
1979	5	2	4	2	13	236	1,466	10	10	16	36	157	1,908
1980	—	12	5	9	26	157	1,308	34	7	24	66	24	1,581
1981	2	2	6	6	16	121	733	38	15	9	62	2	934
1982	3	2	5	4	14	177	345	13	18	71	102	17	655
1983	31	1	4	4	40	213	467	29	16	169	214	177	1,111
1984	21	—	—	1	22	285	85	16	17	888	921	116	1,429
1985	12	—	2	5	19	141	69	11	17	882	910	184	1,323
Regular Homeownership Existing Housing													
Prêts ordinaires, propriétaires-occupants, logements existants													
1975	1	—	1	—	2	8	6	4	1	—	5	1	22
1976	—	—	1	1	2	14	39	4	—	—	4	12	71
1977	7	—	7	3	17	24	162	12	5	4	21	93	317
1978	8	1	16	9	34	114	512	50	46	43	139	221	1,020
1979	3	—	10	12	25	144	954	97	66	56	221	245	1,589
1980	9	—	32	15	56	201	1,246	106	64	64	234	96	1,833
1981	4	3	32	44	83	256	1,275	143	52	54	249	9	1,872
1982	29	4	31	49	113	393	1,436	139	63	63	266	59	2,267
1983	171	1	17	33	222	621	1,067	184	63	367	616	405	2,931
1984	111	1	25	16	153	292	497	118	89	1,546	1,754	725	3,421
1985	39	—	12	18	69	266	353	50	105	1,649	1,804	927	3,419
Regular Rentals New and Existing Housing													
Prêts ordinaires, logements locatifs neufs et existants													
1975	—	—	4	1	5	27	—	—	—	—	—	—	32
1976	—	—	—	—	—	14	1	2	—	—	2	—	17
1977	—	—	—	—	—	12	2	3	—	—	3	2	19
1978	—	—	—	—	—	15	12	11	—	—	13	3	43
1979	—	—	—	—	—	19	15	13	—	—	13	—	47
1980	—	—	—	—	—	13	12	5	—	3	8	—	33
1981	—	1	—	—	1	15	5	—	—	—	—	—	21
1982	2	1	—	2	5	19	1	1	—	3	6	2	33
1983	3	—	1	1	5	27	6	1	—	6	7	9	54
1984	—	—	—	—	—	5	3	—	1	15	16	8	32
1985	—	—	—	—	—	6	5	—	—	38	40	15	66
Assisted Home-Ownership Program													
Programme d'aide pour l'accèsion à la propriété													
1975	—	1	2	—	3	1	5	1	—	—	1	2	12
1976	7	1	11	3	22	29	17	1	—	—	1	17	86
1977	51	3	31	38	123	127	171	4	5	—	9	125	555
1978	68	—	33	117	218	508	1,430	11	15	—	26	738	2,920
1979	83	7	75	115	280	542	3,162	32	25	22	79	934	4,997
1980	72	14	70	61	217	399	2,662	69	19	35	123	298	3,699
1981	45	27	42	58	172	298	1,462	64	10	26	101	16	2,049
1982	64	15	42	52	173	210	920	60	12	47	119	20	1,442
1983	23	3	16	20	62	172	550	74	5	91	170	109	1,063
1984	12	3	7	12	34	35	175	28	11	128	167	154	565
1985	4	—	1	4	9	9	69	8	2	156	166	119	372
Assisted Rental Program													
Programme d'aide au logement locatif													
1975	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1976	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1977	—	—	—	12	12	1	—	—	—	—	—	—	13
1978	—	—	—	—	—	9	—	—	—	—	—	2	11
1979	—	—	—	1	1	61	4	—	—	—	—	1	67
1980	—	2	1	1	4	42	5	1	—	1	2	2	55
1981	—	—	—	3	3	14	7	—	—	1	1	—	25
1982	—	—	—	—	—	11	8	—	—	—	—	3	22
1983	—	—	—	—	—	17	2	—	1	3	5	2	26
1984	—	—	—	—	—	10	2	—	3	8	11	8	31
1985	—	—	—	—	—	—	1	—	1	12	13	6	20
Graduated Payment Mortgages													
Prêts hypothécaires à paiements progressifs													
1975	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1976	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1977	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1978	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1979	2	—	—	—	2	1	30	—	2	—	2	1	36
1980	1	45	4	1	51	18	154	2	11	—	13	—	236
1981	7	24	—	4	35	43	105	4	11	2	17	5	205
1982	4	10	—	1	15	64	64	—	4	9	13	8	164
1983	—	5	2	6	13	82	61	1	4	21	26	11	193
1984	2	3	4	2	11	37	37	4	8	180	192	16	293
1985	1	1	1	3	6	13	37	1	9	166	176	26	258

¹ Includes the Northwest Territories.

² Includes the Yukon.

³ Includes Yukon and Northwest Territories.

¹ Comprend les Territoires du Nord-Ouest.

² Comprend le Yukon.

³ Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 67
NHA Mortgage Defaults by Line of Business, by Region and Province,
1975-1985 (Units)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies ¹	B.C. ² C.-B.	Canada ³
Regular Homeownership New Housing													
<i>Prêts ordinaires, propriétaires-occupants, logements neufs</i>													
1975	5	—	—	6	11	21	4	2	2	—	4	33	73
1976	45	—	6	7	58	29	9	—	—	—	—	10	106
1977	9	—	1	24	34	85	168	3	3	1	7	86	380
1978	4	—	—	47	51	216	997	8	3	2	13	178	1,455
1979	5	2	4	2	13	236	1,466	10	10	16	36	157	1,908
1980	—	12	5	9	26	157	1,308	34	7	24	66	24	1,581
1981	2	2	6	6	16	124	733	38	15	9	62	2	937
1982	3	2	5	4	14	178	346	13	18	71	102	17	657
1983	31	1	4	4	40	216	467	35	17	169	221	178	1,122
1984	21	—	—	1	22	290	85	16	17	890	923	117	1,437
1985	12	—	2	5	19	141	70	12	17	884	913	184	1,327
Regular Homeownership Existing Housing													
<i>Prêts ordinaires, propriétaires-occupants, logements existants</i>													
1975	1	—	1	—	2	8	6	4	1	—	5	1	22
1976	—	—	1	1	2	15	40	4	—	—	4	12	73
1977	7	—	8	3	18	27	163	12	5	4	21	105	334
1978	8	1	16	9	34	117	513	50	46	44	140	225	1,029
1979	3	—	10	12	25	148	957	97	66	56	222	249	1,601
1980	9	—	32	15	56	209	1,253	106	64	64	234	96	1,848
1981	4	3	32	46	85	272	1,292	143	52	54	249	9	1,907
1982	29	4	31	50	114	428	1,456	139	63	63	266	59	2,323
1983	171	1	17	34	223	655	1,081	184	63	370	619	406	2,984
1984	111	3	25	16	155	306	505	119	89	1,561	1,770	725	3,461
1985	39	—	12	20	71	273	356	50	105	1,656	1,811	930	3,441
Regular Rentals New and Existing Housing													
<i>Prêts ordinaires, logements locatifs neufs et existants</i>													
1975	—	—	48	40	88	717	—	—	—	—	—	—	805
1976	—	—	—	—	—	439	36	42	—	—	42	—	517
1977	—	—	—	—	—	938	87	21	—	—	21	50	1,096
1978	—	—	—	—	—	1,371	819	299	—	—	406	40	2,636
1979	—	—	—	—	—	1,116	2,088	432	—	—	432	—	3,636
1980	—	—	—	—	—	985	784	45	—	156	201	—	1,970
1981	—	4	—	—	4	325	1,059	—	—	—	—	—	1,388
1982	35	4	—	56	95	135	3	4	—	12	56	28	317
1983	70	—	24	5	99	201	320	7	—	301	308	380	1,308
1984	—	—	—	—	—	135	46	—	12	778	790	291	1,262
1985	—	—	—	—	—	1,395	221	—	—	2,218	2,228	436	4,280
Assisted Home-Ownership Program													
<i>Programme d'aide pour l'accession à la propriété</i>													
1975	—	1	2	—	3	1	5	1	—	—	1	2	12
1976	7	1	11	3	22	29	17	1	—	—	1	17	86
1977	51	3	31	38	123	127	171	4	5	—	9	125	555
1978	68	—	33	117	218	508	1,445	11	15	—	26	738	2,935
1979	83	7	75	115	280	574	3,162	32	25	22	79	934	5,029
1980	72	14	70	61	217	399	2,663	69	19	44	132	298	3,709
1981	45	27	42	58	172	298	1,516	64	10	26	101	16	2,103
1982	64	15	42	52	173	210	920	60	12	47	119	20	1,442
1983	23	3	16	20	62	172	550	74	5	91	170	169	1,123
1984	12	3	7	12	34	35	175	28	11	128	167	154	565
1985	4	—	1	4	9	9	69	8	2	156	166	119	372
Assisted Rental Program													
<i>Programme d'aide au logement locatif</i>													
1975	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1976	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1977	—	—	—	156	156	42	—	—	—	—	—	—	198
1978	—	—	—	—	—	661	—	—	—	—	—	73	734
1979	—	—	—	48	48	4,260	269	—	—	—	—	125	4,702
1980	—	12	12	8	32	1,480	662	70	—	150	220	90	2,484
1981	—	—	—	60	60	632	608	—	—	13	13	—	1,313
1982	—	—	—	—	—	379	481	—	—	—	—	124	984
1983	—	—	—	—	—	406	32	—	30	87	167	38	643
1984	—	—	—	—	—	204	77	—	133	728	861	209	1,351
1985	—	—	—	—	—	—	62	—	12	584	596	331	989
Graduated Payment Mortgages													
<i>Prêts hypothécaires à paiements progressifs</i>													
1975	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1976	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1977	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1978	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1979	2	—	—	—	2	1	60	—	2	—	2	1	66
1980	1	107	4	1	113	43	319	2	11	—	13	—	488
1981	7	112	—	4	123	98	322	4	11	2	17	88	648
1982	33	15	—	1	49	64	206	—	4	9	13	244	576
1983	—	5	2	6	13	89	179	1	4	108	113	186	580
1984	2	3	4	2	11	81	94	4	20	1,603	1,627	170	1,983
1985	1	1	1	3	6	13	37	1	9	950	960	257	1,273

¹ Includes the Northwest Territories.
² Includes the Yukon.
³ Includes Yukon and Northwest Territories.

Tableau 67
Assurance et prêts LNH: défauts par secteur d'activité, région et
province, 1975-1985 (logements)

¹ Comprend les Territoires du Nord-Ouest.
² Comprend le Yukon.
³ Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 68
NHA Activity¹ for New and Existing Housing, by Type of Dwelling,
1976-1985 (Thousands of Dollars)

Tableau 68
Activité de la LNH¹ en matière de logements neufs et existants, par
type d'habitation, 1976-1985 (milliers de dollars)

Period Année	Social Housing ² Logements sociaux ²			Market Housing ³ Logements du marché ³			Total			Other ⁴ Autres ⁴	
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total		
New Residential Construction											
Logements neufs											
1976	79,787	523,198	602,985	1,175,242	2,137,979	3,313,221	1,255,029	2,661,177	3,916,206	67,615	
1977	82,707	277,756	360,463	997,964	2,980,007	3,977,971	1,080,671	3,257,763	4,338,434	46,824	
1978	83,086	288,158	371,244	643,233	1,418,759	2,061,992	726,319	1,706,917	2,433,236	50,643	
1979	79,394	181,426	260,820	452,945	978,400	1,431,345	532,339	1,159,826	1,692,165	81,593	
1980	63,103	435,059	498,162	397,193	540,647	937,840	460,296	975,706	1,436,002	107,412	
1981	51,231	789,613	840,844	464,669	642,131	1,106,800	515,900	1,431,744	1,947,644	**	
1982	84,431	837,017	921,448	462,169	587,348	1,049,517	546,600	1,424,365	1,970,965	**	
1983	71,806	783,826	855,632	1,154,827	1,020,648	2,175,475	1,226,633	1,804,474	3,031,107	**	
1984	100,302	806,747	907,049	1,134,733	698,908	1,833,641	1,235,035	1,505,655	2,740,690	**	
1985	125,480	963,950	1,089,430	819,799	731,423	1,551,222	945,279	1,695,373	2,640,652	**	
1982	J/F/M	663	41,276	41,939	70,066	85,718	155,784	70,729	126,994	197,723	**
	A/M/J	8,675	169,321	177,996	82,518	145,159	227,677	91,193	314,480	405,673	**
	J/A/S	31,812	171,108	202,920	97,164	63,759	160,923	128,976	234,867	363,843	**
	O/N/D	43,281	455,312	498,593	212,421	292,712	505,133	255,702	748,024	1,003,726	**
1983	J/F/M	4,166	134,582	138,748	226,136	209,067	435,203	230,302	343,649	573,951	**
	A/M/J	12,038	147,671	159,709	407,017	354,965	761,982	419,055	502,636	921,691	**
	J/A/S	17,251	164,271	181,522	274,262	209,899	484,161	291,513	374,170	665,683	**
	O/N/D	38,351	337,302	375,653	247,412	246,717	494,129	285,763	584,019	869,782	**
1984	J/F/M	4,487	104,306	108,793	264,024	226,179	490,203	268,511	330,485	598,996	**
	A/M/J	7,976	134,091	142,067	346,674	196,405	543,079	354,650	330,496	685,146	**
	J/A/S	21,353	196,453	217,806	253,062	126,443	379,505	274,415	322,896	597,311	**
	O/N/D	66,486	371,897	438,383	270,973	149,881	420,854	337,459	521,778	859,237	**
1985	J/F/M	2,633	186,266	188,899	250,851	330,759	581,610	253,484	517,025	770,509	**
	A/M/J	3,038	60,493	63,531	183,161	107,801	290,962	186,199	168,294	354,493	**
	J/A/S	26,878	496,677	523,555	196,293	77,725	274,018	223,171	574,402	797,573	**
	O/N/D	92,931	220,514	313,445	189,494	215,138	404,632	282,425	435,652	718,077	**
Existing Residential Property											
Logements existants											
1976	2,600	33,328	35,928	1,023,969	198,452	1,222,421	1,026,569	231,780	1,258,349	8,176	
1977	5,274	26,911	32,185	1,859,721	415,830	2,275,551	1,864,995	442,741	2,307,736	2,494	
1978	3,234	23,192	26,426	1,878,730	485,323	2,364,053	1,881,964	508,515	2,390,479	7,275	
1979	7,421	52,684	60,105	2,041,147	468,736	2,509,883	2,048,568	521,420	2,569,988	13,682	
1980	9,000	122,138	131,138	1,305,162	650,840	1,956,002	1,314,162	772,978	2,087,140	21,245	
1981	13,044	156,759	169,803	796,534	438,541	1,235,075	809,578	595,300	1,404,878	**	
1982	32,812	106,879	139,691	1,231,496	550,641	1,782,137	1,264,308	657,520	1,921,828	**	
1983	14,404	107,578	121,982	3,524,130	1,363,151	4,887,281	3,538,534	1,470,729	5,009,263	**	
1984	41,108	93,896	135,004	3,807,048	1,297,370	5,104,418	3,848,156	1,391,266	5,239,422	**	
1985	37,461	84,648	122,109	4,618,052	1,130,147	5,748,199	4,655,513	1,214,795	5,870,308	**	
1982	J/F/M	624	3,048	3,672	152,655	73,282	225,937	153,279	76,330	229,609	**
	A/M/J	22,468	33,094	55,562	239,651	120,146	359,797	262,119	153,240	415,359	**
	J/A/S	5,502	23,157	28,659	226,818	93,474	320,292	232,320	116,631	348,951	**
	O/N/D	4,218	47,580	51,798	612,372	263,739	876,111	616,590	311,319	927,909	**
1983	J/F/M	1,213	14,142	15,355	774,452	308,947	1,083,399	775,665	323,089	1,098,754	**
	A/M/J	2,522	27,259	29,781	1,079,690	401,345	1,481,035	1,082,212	428,604	1,510,816	**
	J/A/S	2,070	24,105	26,175	915,239	303,264	1,218,503	917,309	327,369	1,244,678	**
	O/N/D	8,599	42,072	50,671	754,749	349,595	1,104,344	763,348	391,667	1,155,015	**
1984	J/F/M	7,043	15,923	22,966	1,068,576	401,592	1,470,168	1,075,619	417,515	1,493,134	**
	A/M/J	7,701	17,091	24,792	1,137,965	437,552	1,575,517	1,145,666	454,643	1,600,309	**
	J/A/S	8,092	17,582	25,674	747,889	188,993	936,882	755,981	206,575	962,556	**
	O/N/D	18,272	43,300	61,572	852,618	269,233	1,121,851	870,890	312,533	1,183,423	**
1985	J/F/M	1,293	3,193	4,486	1,026,228	254,688	1,280,916	1,027,521	257,881	1,285,402	**
	A/M/J	3,983	14,250	18,233	1,315,883	309,236	1,625,119	1,319,866	323,486	1,643,352	**
	J/A/S	13,373	46,254	59,627	1,307,851	280,921	1,588,772	1,321,224	327,175	1,648,399	**
	O/N/D	18,812	20,951	39,763	968,090	285,302	1,253,392	986,902	306,253	1,293,155	**

¹ Data are gross. Data are limited to fully documented loans.

² Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Sections 6, 15 and 15.1), Public Housing (Section 43), Cooperative Housing (Sections 6 and 34.18), and Federal-Provincial Rental and Sales Housing (Section 40).

³ Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Assisted Home-Ownership Programmes (Sections 6, 34.15 and 58), Assisted Rental Programmes (Sections 6 and 58), Graduated Payment Mortgages (Sections 6 and 58), Entrepreneurs (Section 15), Student Housing (Section 47), CMHC Direct (Sections 58 and 59), and other Approved Lenders (Section 6).

⁴ Includes money for Hostel beds, and Non-Residential Property. Not available after 1980.

¹ Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.

² Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif (articles 6, 15 et 15.1), logement public (article 43), coopératives d'habitation (articles 6 et 34.18) et ensembles fédéraux-provinciaux à louer ou à vendre (article 40).

³ Comprend les sphères d'activité touchées par les articles suivants de la LNH: prêts en vertu des programmes d'aide pour l'accession à la propriété (articles 6, 34.15 et 58) et d'aide au logement locatif (articles 6 et 58), prêts hypothécaires à paiements progressifs (articles 6 et 58), prêts destinés aux promoteurs (article 15), prêts pour le logement d'étudiants (article 47), prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59) et autres prêts des prêteurs agréés (article 6).

⁴ Comprend les montants relatifs aux places de foyer, aux constructions non résidentielles. Données non disponibles après 1980.

Table 69
NHA Activity¹ for New and Existing Housing, by Type of Dwelling,
1976-1985 (Dwelling Units)

Period Année	Social Housing ² Logements sociaux ²			Market Housing ³ Logements du marché ³			Total			Hostel Beds Places de foyer	
	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total		
New Residential Construction											
Logements neufs											
1976	3,094	22,388	25,482	33,887	66,740	100,627	36,981	89,128	126,109	4,301	
1977	3,116	11,093	14,209	26,521	93,616	120,137	29,637	104,709	134,346	1,929	
1978	2,853	10,957	13,810	16,142	41,615	57,757	18,995	52,572	71,567	2,831	
1979	2,285	5,332	7,617	10,021	28,994	39,015	12,306	34,326	46,632	2,708	
1980	2,283	10,755	13,038	7,611	13,115	20,726	9,894	23,870	33,764	3,242	
1981	1,404	15,103	16,507	8,364	15,865	24,229	9,768	30,968	40,736	1,762	
1982	1,822	14,102	15,924	8,239	15,259	23,498	10,061	29,361	39,422	2,130	
1983	1,633	13,314	14,947	19,279	25,366	44,645	20,912	38,680	59,592	2,375	
1984	2,114	12,939	15,053	17,305	14,184	31,489	19,419	27,123	46,542	1,901	
1985	2,308	16,731	19,039	11,849	15,349	27,198	14,157	32,080	46,237	1,468	
1982	J/F/M	17	630	647	1,187	2,032	3,219	1,204	2,662	3,866	237
	A/M/J	200	3,107	3,307	1,405	3,441	4,846	1,605	6,548	8,153	312
	J/A/S	612	3,107	3,719	1,765	1,544	3,309	2,377	4,651	7,028	216
	O/N/D	993	7,258	8,251	3,882	8,242	12,124	4,875	15,500	20,375	1,365
1983	J/F/M	88	2,448	2,536	3,905	5,663	9,568	3,993	8,111	12,104	239
	A/M/J	256	2,578	2,834	7,011	8,665	15,676	7,267	11,243	18,510	563
	J/A/S	409	2,564	2,973	4,327	4,626	8,953	4,736	7,190	11,926	918
	O/N/D	880	5,724	6,604	4,036	6,412	10,448	4,916	12,136	17,052	655
1984	J/F/M	86	1,546	1,632	3,734	4,882	8,616	3,820	6,428	10,248	451
	A/M/J	168	2,058	2,226	5,359	4,094	9,453	5,527	6,152	11,679	349
	J/A/S	468	3,237	3,705	3,829	2,511	6,340	4,297	5,748	10,045	471
	O/N/D	1,392	6,098	7,490	4,383	2,697	7,080	5,775	8,795	14,570	630
1985	J/F/M	60	3,699	3,759	3,615	6,830	10,445	3,675	10,529	14,204	225
	A/M/J	64	1,045	1,109	2,769	2,446	5,215	2,833	3,491	6,324	263
	J/A/S	693	8,286	8,979	2,836	1,681	4,517	3,529	9,967	13,496	358
	O/N/D	1,491	3,701	5,192	2,629	4,392	7,021	4,120	8,093	12,213	622
Existing Residential Property											
Logements existants											
1976	109	1,727	1,836	30,586	6,930	37,516	30,695	8,657	39,352	773	
1977	215	1,526	1,741	51,818	13,077	64,895	52,033	14,603	66,636	308	
1978	119	1,283	1,402	50,905	15,117	66,022	51,024	16,400	67,424	874	
1979	289	2,060	2,349	50,742	16,389	67,131	51,031	18,449	69,480	723	
1980	309	7,661	7,970	31,819	31,496	63,315	32,128	39,157	71,285	1,349	
1981	314	5,151	5,465	19,287	16,565	35,852	19,601	21,716	41,317	1,296	
1982	654	2,582	3,236	29,365	20,008	49,373	30,019	22,590	52,609	1,829	
1983	308	3,017	3,325	73,694	44,666	118,360	74,002	47,683	121,685	4,145	
1984	806	2,395	3,201	77,515	40,703	118,218	78,321	43,098	121,419	3,098	
1985	650	1,672	2,322	88,994	30,612	119,606	89,644	32,284	121,928	1,704	
1982	J/F/M	4	111	115	3,687	2,560	6,247	3,691	2,671	6,362	108
	A/M/J	449	823	1,272	5,934	4,238	10,172	6,383	5,061	11,444	432
	J/A/S	95	564	659	5,654	3,386	9,040	5,749	3,950	9,699	111
	O/N/D	106	1,084	1,190	14,090	9,824	23,914	14,196	10,908	25,104	1,178
1983	J/F/M	18	328	346	16,557	10,634	27,191	16,575	10,962	27,537	837
	A/M/J	46	912	958	22,850	12,836	35,686	22,896	13,748	36,644	1,596
	J/A/S	44	567	611	18,938	9,955	28,893	18,982	10,522	29,504	474
	O/N/D	200	1,210	1,410	15,349	11,241	26,590	15,549	12,451	28,000	1,238
1984	J/F/M	131	495	626	21,146	12,080	33,226	21,277	12,575	33,852	1,080
	A/M/J	137	378	515	23,396	14,426	37,822	23,533	14,804	38,337	574
	J/A/S	150	491	641	15,630	5,507	21,137	15,780	5,998	21,778	435
	O/N/D	388	1,031	1,419	17,343	8,690	26,033	17,731	9,721	27,452	1,009
1985	J/F/M	39	128	167	20,430	8,272	28,702	20,469	8,400	28,869	88
	A/M/J	74	345	419	26,000	8,270	34,270	26,074	8,615	34,689	652
	J/A/S	226	811	1,037	24,635	6,843	31,478	24,861	7,654	32,515	545
	O/N/D	311	388	699	17,929	7,227	25,156	18,240	7,615	25,855	419

¹ Data are gross. Data are limited to fully documented loans.

² Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Sections 6, 15 and 15.1), Public Housing (Section 43), Cooperative Housing (Sections 6 and 34.18), and Federal-Provincial Rental and Sales Housing (Section 40).

³ Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Assisted Home-Ownership Programmes (Sections 6, 34.15 and 58), Assisted Rental Programmes (Sections 6 and 58), Graduated Payment Mortgages (Sections 6 and 58), Entrepreneurs (Section 15), Student Housing (Section 47), CMHC Direct (Sections 58 and 59), and other Approved Lenders (Section 6).

Tableau 69
Activité de la LNH¹ en matière de logements neufs et existants, par
type d'habitation, 1976-1985 (nombre de logements)

¹ Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.

² Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif (articles 6, 15 et 15.1), logement public (article 43), coopératives d'habitation (articles 6 et 34.18) et ensembles fédéraux-provinciaux à louer ou à vendre (article 40).

³ Comprend les sphères d'activité touchées par les articles suivants de la LNH: prêts en vertu des programmes d'aide pour l'accès à la propriété (articles 6, 34.15 et 58) et d'aide au logement locatif (articles 6 et 58), prêts hypothécaires à paiements progressifs (articles 6 et 58), prêts destinés aux promoteurs (article 15), prêts pour le logement d'étudiants (article 47), prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59) et autres prêts des prêteurs agréés (article 6).

Table 70
NHA Activity¹ for New and Existing Housing, by Type of Dwelling by
Province, 1981-1985 (Thousands of Dollars)

Tableau 70
Activité de la LNH¹ en matière de logements neufs et existants, par
type d'habitation et par province, 1981-1985 (milliers de dollars)

Period and Province Année et province		Social Housing ² Logements sociaux ²			Market Housing ³ Logements du marché ³			Total		
		Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total
1981	Nfld. <i>T.-N.</i>	10,731	22,954	33,685	17,557	9,181	26,738	28,288	32,135	60,423
	P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	430	2,450	2,880	1,684	189	1,873	2,114	2,639	4,753
	N.S. <i>N.-É.</i>	8,596	19,262	27,858	12,122	6,099	18,221	20,718	25,361	46,079
	N.B. <i>N.-B.</i>	6,484	11,444	17,928	14,498	3,639	18,137	20,982	15,083	36,065
	Que. <i>Qué.</i>	98	183,604	183,702	417,840	205,716	623,556	417,938	389,320	807,258
	Ont. <i>Ont.</i>	6,626	341,025	347,651	295,973	505,743	801,716	302,599	846,768	1,149,367
	Man. <i>Man.</i>	6,573	14,283	20,856	62,758	12,379	75,137	69,331	26,662	95,993
	Sask. <i>Sask.</i>	16,149	61,383	77,532	72,539	26,871	99,410	88,688	88,254	176,942
	Alta. <i>Alb.</i>	89	62,589	62,678	160,218	153,532	313,750	160,307	216,121	376,428
	B.C. <i>C.-B.</i>	858	222,747	223,605	200,028	154,558	354,586	200,886	377,305	578,191
	Canada ⁴	64,275	946,372	1,010,647	1,261,203	1,080,672	2,341,875	1,325,478	2,027,044	3,352,522
1982	Nfld. <i>T.-N.</i>	15,633	36,072	51,705	18,132	15,211	33,343	33,765	51,283	85,048
	P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	—	4,025	4,025	4,095	1,330	5,425	4,095	5,355	9,450
	N.S. <i>N.-É.</i>	9,952	30,117	40,069	32,386	27,655	60,041	42,338	57,772	100,110
	N.B. <i>N.-B.</i>	4,670	19,867	24,537	35,242	7,393	42,635	39,912	27,260	67,172
	Que. <i>Qué.</i>	8,068	129,777	137,845	405,292	341,445	746,737	413,360	471,222	884,582
	Ont. <i>Ont.</i>	21,357	358,654	380,011	484,184	526,773	1,010,957	505,541	885,427	1,390,968
	Man. <i>Man.</i>	10,902	29,464	40,366	84,969	22,297	107,266	95,871	51,761	147,632
	Sask. <i>Sask.</i>	23,433	48,020	71,453	126,445	19,943	146,388	149,878	67,963	217,841
	Alta. <i>Alb.</i>	2,872	91,020	93,892	219,554	88,809	308,363	222,426	179,829	402,255
	B.C. <i>C.-B.</i>	7,747	182,363	190,110	271,521	84,306	355,827	279,268	266,669	545,937
	Canada ⁴	117,243	943,896	1,061,139	1,693,665	1,137,989	2,831,654	1,810,908	2,081,885	3,892,793
1983	Nfld. <i>T.-N.</i>	11,917	34,859	46,776	57,504	20,830	78,334	69,421	55,689	125,110
	P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	—	8,569	8,569	16,165	3,456	19,621	16,165	12,025	28,190
	N.S. <i>N.-É.</i>	8,355	30,378	38,733	106,903	52,200	159,103	115,258	82,578	197,836
	N.B. <i>N.-B.</i>	69	29,984	30,053	92,288	15,045	107,333	92,357	45,029	137,386
	Que. <i>Qué.</i>	5,061	137,745	142,806	923,450	664,441	1,587,891	928,511	802,186	1,730,697
	Ont. <i>Ont.</i>	10,113	367,950	378,063	1,416,056	1,190,806	2,606,862	1,426,169	1,558,756	2,984,925
	Man. <i>Man.</i>	21,700	29,338	51,038	244,223	54,182	298,405	265,923	83,520	349,443
	Sask. <i>Sask.</i>	15,170	76,268	91,438	283,060	20,998	304,058	298,230	97,266	395,496
	Alta. <i>Alb.</i>	5,737	21,675	27,412	672,725	87,645	760,370	678,462	109,320	787,782
	B.C. <i>C.-B.</i>	4,462	141,550	146,012	840,455	272,062	1,112,517	844,917	413,612	1,258,529
	Canada ⁴	86,210	891,404	977,614	4,678,957	2,383,799	7,062,756	4,765,167	3,275,203	8,040,370
1984	Nfld. <i>T.-N.</i>	10,877	13,017	23,894	68,821	20,974	89,795	79,698	33,991	113,689
	P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	—	7,694	7,694	16,553	4,579	21,132	16,553	12,273	28,826
	N.S. <i>N.-É.</i>	11,785	23,877	35,662	117,069	29,613	146,682	128,854	53,490	182,344
	N.B. <i>N.-B.</i>	147	34,378	34,525	94,066	12,339	106,405	94,213	46,717	140,930
	Que. <i>Qué.</i>	3,791	131,226	135,017	1,059,575	636,451	1,696,026	1,063,366	767,677	1,831,043
	Ont. <i>Ont.</i>	37,211	333,090	370,301	1,620,578	950,763	2,571,341	1,657,789	1,283,853	2,941,642
	Man. <i>Man.</i>	12,655	44,233	56,888	224,878	69,969	294,847	237,533	114,202	351,735
	Sask. <i>Sask.</i>	39,396	46,609	86,005	264,428	29,040	293,468	303,824	75,649	379,473
	Alta. <i>Alb.</i>	12,569	10,182	22,751	702,281	47,078	749,359	714,850	57,260	772,110
	B.C. <i>C.-B.</i>	10,341	228,013	238,354	746,787	189,974	936,761	757,128	417,987	1,175,115
	Canada ⁴	141,410	900,643	1,042,053	4,941,781	1,996,278	6,938,059	5,083,191	2,896,921	7,980,112
1985	Nfld. <i>T.-N.</i>	10,786	18,812	29,598	82,584	10,339	92,923	93,370	29,151	122,521
	P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	2,215	12,548	14,763	18,317	2,657	20,974	20,532	15,205	35,737
	N.S. <i>N.-É.</i>	18,061	26,450	44,511	117,021	21,570	138,591	135,082	48,020	183,102
	N.B. <i>N.-B.</i>	8,768	24,793	33,561	92,407	13,362	105,769	101,175	38,155	139,330
	Que. <i>Qué.</i>	6,812	180,124	186,936	1,002,581	532,611	1,535,192	1,009,393	712,735	1,722,128
	Ont. <i>Ont.</i>	30,302	501,333	531,635	1,938,143	971,448	2,909,591	1,968,445	1,472,781	3,441,226
	Man. <i>Man.</i>	9,459	35,347	44,806	219,871	50,411	270,282	229,330	85,758	315,088
	Sask. <i>Sask.</i>	25,125	46,007	71,132	307,001	16,904	323,905	332,126	62,911	395,037
	Alta. <i>Alb.</i>	11,091	3,978	15,069	903,015	122,800	1,025,815	914,106	126,778	1,040,884
	B.C. <i>C.-B.</i>	24,535	181,009	205,544	723,879	102,450	826,329	748,414	283,459	1,031,873
	Canada ⁴	162,941	1,048,598	1,211,539	5,437,851	1,861,570	7,299,421	5,600,792	2,910,168	8,510,960

¹ Data are gross. Data are limited to fully documented loans.

² Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Sections 6 and 15.1), Public Housing (Section 43), Cooperative Housing (Section 6), and Federal-Provincial Rental and Sales Housing (Section 40).

³ Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Graduated Payment Mortgages (Sections 6 and 58), CMHC Direct (Sections 58 and 59), and other Approved Lenders (Section 6).

⁴ Includes Yukon and Northwest Territories.

¹ Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.

² Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif (articles 6 et 15.1), logement public (article 43), coopératives d'habitation (article 6) et ensembles fédéraux-provinciaux à louer ou à vendre (article 40).

³ Comprend les sphères d'activité touchées par les articles suivants de la LNH: prêts hypothécaires à paiements progressifs (articles 6 et 58), prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59) et autres prêts des prêteurs agréés (article 6).

⁴ Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 71
NHA Activity¹ for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, by Province, 1981-1985 (Dwelling Units)

Period and Province Année et province		Social Housing ² Logements sociaux ²			Market Housing ³ Logements du marché ³			Total			Hostel Beds Places de foyer	
		Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total		
1981	Nfld.	<i>T.-N.</i>	323	476	799	441	367	808	764	843	1,607	8
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	12	25	37	49	6	55	61	31	92	77
	N.S.	<i>N.-É.</i>	245	567	812	323	275	598	568	842	1,410	—
	N.B.	<i>N.-B.</i>	189	366	555	440	312	752	629	678	1,307	62
	Que.	<i>Qué.</i>	5	6,392	6,397	10,419	7,834	18,253	10,424	14,226	24,650	65
	Ont.	<i>Ont.</i>	182	7,009	7,191	6,646	15,378	22,024	6,828	22,387	29,215	1,512
	Man.	<i>Man.</i>	201	322	523	1,525	586	2,111	1,726	908	2,634	124
	Sask.	<i>Sask.</i>	373	1,316	1,689	1,722	900	2,622	2,095	2,216	4,311	170
	Alta.	<i>Alb.</i>	1	1,040	1,041	2,342	3,096	5,438	2,343	4,136	6,479	165
	B.C.	<i>C.-B.</i>	16	2,695	2,711	3,631	3,560	7,191	3,647	6,255	9,902	875
Canada ⁴		1,718	20,254	21,972	27,651	32,430	60,081	29,369	52,684	82,053	3,058	
1982	Nfld.	<i>T.-N.</i>	380	569	949	502	469	971	882	1,038	1,920	122
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	—	140	140	134	86	220	134	226	360	—
	N.S.	<i>N.-É.</i>	249	730	979	853	875	1,728	1,102	1,605	2,707	115
	N.B.	<i>N.-B.</i>	121	277	398	1,117	398	1,515	1,238	675	1,913	263
	Que.	<i>Qué.</i>	126	3,151	3,277	10,973	13,648	24,621	11,099	16,799	27,898	267
	Ont.	<i>Ont.</i>	462	6,174	6,636	10,770	14,518	25,288	11,232	20,692	31,924	2,306
	Man.	<i>Man.</i>	236	658	894	2,087	809	2,896	2,323	1,467	3,790	81
	Sask.	<i>Sask.</i>	478	1,000	1,478	2,920	656	3,576	3,398	1,656	5,054	163
	Alta.	<i>Alb.</i>	61	1,370	1,431	3,237	1,720	4,957	3,298	3,090	6,388	134
	B.C.	<i>C.-B.</i>	125	2,462	2,587	4,812	2,007	6,819	4,937	4,469	9,406	508
Canada ⁴		2,476	16,684	19,160	37,604	35,267	72,871	40,080	51,951	92,031	3,959	
1983	Nfld.	<i>T.-N.</i>	296	363	659	1,433	638	2,071	1,729	1,001	2,730	314
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	—	139	139	441	146	587	441	285	726	85
	N.S.	<i>N.-É.</i>	198	671	869	2,494	1,671	4,165	2,692	2,342	5,034	168
	N.B.	<i>N.-B.</i>	2	520	522	2,546	740	3,286	2,548	1,260	3,808	275
	Que.	<i>Qué.</i>	148	3,359	3,507	22,667	24,799	47,466	22,815	28,158	50,973	333
	Ont.	<i>Ont.</i>	203	6,707	6,910	29,018	31,410	60,428	29,221	38,117	67,338	4,512
	Man.	<i>Man.</i>	446	631	1,077	5,338	1,655	6,993	5,784	2,286	8,070	145
	Sask.	<i>Sask.</i>	365	1,433	1,798	5,656	613	6,269	6,021	2,046	8,067	293
	Alta.	<i>Alb.</i>	113	338	451	9,709	1,959	11,668	9,822	2,297	12,119	120
	B.C.	<i>C.-B.</i>	115	1,966	2,081	13,247	6,342	19,589	13,362	8,308	21,670	275
Canada ⁴		1,941	16,331	18,272	92,973	70,032	163,005	94,914	86,363	181,277	6,520	
1984	Nfld.	<i>T.-N.</i>	265	140	405	1,663	679	2,342	1,928	819	2,747	158
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	—	101	101	425	196	621	425	297	722	80
	N.S.	<i>N.-É.</i>	253	532	785	2,493	728	3,221	2,746	1,260	4,006	97
	N.B.	<i>N.-B.</i>	4	568	572	2,464	595	3,059	2,468	1,163	3,631	176
	Que.	<i>Qué.</i>	127	3,377	3,504	23,806	22,951	46,757	23,933	26,328	50,261	266
	Ont.	<i>Ont.</i>	698	5,492	6,190	31,140	21,597	52,737	31,838	27,089	58,927	3,132
	Man.	<i>Man.</i>	329	786	1,115	4,965	1,792	6,757	5,294	2,578	7,872	120
	Sask.	<i>Sask.</i>	742	669	1,411	5,156	730	5,886	5,898	1,399	7,297	326
	Alta.	<i>Alb.</i>	240	150	390	10,691	1,168	11,859	10,931	1,318	12,249	62
	B.C.	<i>C.-B.</i>	223	3,133	3,356	11,608	4,307	15,915	11,831	7,440	19,271	573
Canada ⁴		2,920	15,334	18,254	94,820	54,887	149,707	97,740	70,221	167,961	4,999	
1985	Nfld.	<i>T.-N.</i>	186	338	524	1,971	354	2,325	2,157	692	2,849	6
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	38	114	152	421	84	505	459	198	657	132
	N.S.	<i>N.-É.</i>	356	540	896	2,349	464	2,813	2,705	1,004	3,709	28
	N.B.	<i>N.-B.</i>	153	440	593	2,246	470	2,716	2,399	910	3,309	169
	Que.	<i>Qué.</i>	102	4,195	4,297	21,438	16,971	38,409	21,540	21,166	42,706	303
	Ont.	<i>Ont.</i>	514	8,592	9,106	35,682	20,107	55,789	36,196	28,699	64,895	1,539
	Man.	<i>Man.</i>	227	620	847	4,821	1,594	6,415	5,048	2,214	7,262	117
	Sask.	<i>Sask.</i>	467	561	1,028	5,828	536	6,364	6,295	1,097	7,392	382
	Alta.	<i>Alb.</i>	255	53	308	14,209	3,183	17,392	14,464	3,236	17,700	52
	B.C.	<i>C.-B.</i>	464	2,699	3,163	11,407	1,892	13,299	11,871	4,591	16,462	444
Canada ⁴		2,958	18,403	21,361	100,843	45,961	146,804	103,801	64,364	168,165	3,172	

¹ Data are gross. Data are limited to fully documented loans.

² Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Sections 6 and 15.1), Public Housing (Section 43), Cooperative Housing (Section 6), and Federal-Provincial Rental and Sales Housing (Section 40).

³ Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Graduated Payment Mortgages (Sections 6 and 58), CMHC Direct (Sections 58 and 59), and other Approved Lenders (Section 6).

⁴ Includes Yukon and Northwest Territories.

Tableau 71
Activité de la LNH¹ en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation et par province, 1981-1985 (nombre de logements)

¹ Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.

² Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif (articles 6 et 15.1), logement public (article 43), coopératives d'habitation (article 6) et ensembles fédéraux-provinciaux à louer ou à vendre (article 40).

³ Comprend les sphères d'activité touchées par les articles suivants de la LNH: prêts hypothécaires à paiements progressifs (articles 6 et 58), prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59) et autres prêts des prêteurs agréés (article 6).

⁴ Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 72
NHA Loans to Non-Profit Corporations and Co-operatives, under
Section 6, by Area, 1978-1985¹

Tableau 72
Prêts LNH consentis, en vertu de l'article 6, aux sociétés sans but
lucratif et aux coopératives, par province et territoire, 1978-1985¹

Period and Area <i>Année, province et territoire</i>	Loans for New Housing <i>Prêts pour les logements neufs</i>				Loans for Existing Housing <i>Prêts pour les logements existants</i>			
	Number of Loans <i>Nombre de prêts</i>	Number of Units <i>Nombre de logements</i>	Hostel Beds <i>Places de foyer</i>	\$000 <i>(milliers de \$)</i>	Number of Loans <i>Nombre de prêts</i>	Number of Units <i>Nombre de logements</i>	Hostel Beds <i>Places de foyer</i>	\$000 <i>(milliers de \$)</i>
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
Non-Profit Corporations (Section 6)	Sociétés sans but lucratif (article 6)							
1978-1983	1,305	44,086	9,284	2,355,167	1,013	12,852	3,237	335,762
1984	334	8,666	1,422	544,280	389	1,978	850	92,989
1985	390	12,065	878	669,933	293	1,394	725	82,137
1978-1985								
Nfld. <i>T.-N.</i>	47	805	581	69,779	27	42	97	2,949
P.E.I. <i>I.-P.-É.</i>	13	79	294	18,903	18	80	125	4,882
N.S. <i>N.-É.</i>	44	573	297	36,119	80	264	177	10,399
N.B. <i>N.-B.</i>	99	1,393	1,223	106,244	40	608	85	19,838
Que. <i>Qué.</i>	451	11,892	215	478,134	391	8,888	642	149,437
Ont. <i>Ont.</i>	502	31,002	2,736	1,614,866	388	3,138	1,424	131,693
Man. <i>Man.</i>	109	3,440	763	170,230	150	643	195	26,036
Sask. <i>Sask.</i>	246	3,478	1,239	211,684	193	1,233	159	65,508
Alta. <i>Alb.</i>	130	3,133	262	181,994	158	387	485	28,762
B.C. <i>C.-B.</i>	371	8,909	3,974	674,682	216	874	1,423	67,376
Yukon <i>Yukon</i>	11	70	—	3,153	34	67	—	4,008
N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	6	43	—	3,592	—	—	—	—
Canada	2,029	64,817	11,584	3,569,380	1,695	16,224	4,812	510,888
Co-operatives (Section 6)²	Coopératives (article 6)²							
1978-1983	497	11,658	6	751,842	1,093	8,573	317	276,742
1984	106	3,934	—	249,500	91	1,106	—	36,364
1985	144	4,622	—	295,107	74	814	—	34,249
1978-1985								
Nfld. <i>T.-N.</i>	12	168	—	12,046	180	243	—	14,481
P.E.I. <i>I.-P.-É.</i>	2	19	—	1,058	12	51	—	2,400
N.S. <i>N.-É.</i>	40	761	—	45,262	267	533	4	20,463
N.B. <i>N.-B.</i>	6	174	—	10,243	55	383	—	11,903
Que. <i>Qué.</i>	175	3,284	—	150,298	533	5,743	97	150,191
Ont. <i>Ont.</i>	128	8,247	6	510,477	155	2,487	186	103,185
Man. <i>Man.</i>	4	258	—	14,696	12	25	—	1,111
Sask. <i>Sask.</i>	247	745	—	40,214	1	24	—	494
Alta. <i>Alb.</i>	19	801	—	54,858	12	326	26	18,730
B.C. <i>C.-B.</i>	111	5,656	—	445,698	31	678	4	24,397
Yukon <i>Yukon</i>	—	—	—	—	—	—	—	—
N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	3	101	—	11,599	—	—	—	—
Canada	747	20,214	6	1,296,449	1,258	10,493	317	347,355

¹ Data are gross. Data are limited to fully documented loans.

² Excludes terminating co-operatives.

¹ Les données sont brutes. Elles se limitent toutes aux prêts dont les dossiers sont complets.

² Ne comprend pas les coopératives non permanentes.

Table 73
Federal-Provincial Rental Housing Projects Under Section 40 of the
NHA, by Area, 1950-1985¹

Tableau 73
Ensembles de logements locatifs réalisés en vertu d'accords fédéraux-
provinciaux aux termes de l'article 40 de la LNH, par province et
territoire, 1950-1985¹

			New Housing Logements neufs				Existing Housing Logements existants					
						Estimated Net Federal Contribution \$000 <i>Contribution estimative nette du fédéral (milliers de \$)</i>				Estimated Net Federal Contribution \$000 <i>Contribution estimative nette du fédéral (milliers de \$)</i>		
Period and Area Année, province et territoire			Number of Projects Nombre d'ensembles	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer		Number of Projects Nombre d'ensembles	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer			
1950-1962			91	10,635	—	94,034	1	432	—	2,475		
1963			17	989	—	10,763	—	—	—	—		
1964			2	514	—	8,243	1	4	—	47		
1965			4	—190	—	4,566	—	—	—	—		
1966			8	596	—	7,404	1	8	—	69		
1967			20	1,280	—	15,070	1	50	—	525		
1968			26	1,493	57	16,253	1	5	—	65		
1969			35	997	—	15,151	6	60	—	448		
1970			25	2,144	154	22,454	6	32	—	404		
1971			48	2,010	—	25,047	6	110	—	602		
1972			42	1,786	—8	26,833	10	89	—	913		
1973			41	2,514	—57	40,915	3	22	—	1,333		
1974			74	2,449	151	52,800	4	52	—	624		
1975			43	809	—	24,731	9	83	—	1,072		
1976			66	1,660	—	47,541	2	46	—	1,132		
1977			60	1,517	—	31,664	5	45	—	1,177		
1978			80	1,868	—	44,344	5	55	—	1,572		
1979			79	1,525	—	41,131	5	136	—	1,580		
1980			92	1,331	—	41,366	1	23	—	714		
1981			93	1,367	—	47,896	2	23	—	814		
1982			104	1,210	—	47,331	1	6	—	171		
1983			95	1,299	—	47,376	1	6	—	197		
1984			101	1,168	9	56,259	15	93	—	4,604		
1985			121	947	—	48,511	17	114	—	5,723		
1950-1985			Nfld.	T.-N.	119	3,261	—	91,164	1	1	—	42
			P.E.I.	I.-P.-É.	80	644	—	17,447	2	21	—	455
			N.S.	N.-É.	348	8,322	—	161,438	11	83	—	1,984
			N.B.	N.-B.	9	805	—	10,761	—	—	—	—
			Que.	Qué.	1	796	—	7,997	—	—	—	—
			Ont.	Ont.	77	6,587	—	67,646	2	436	—	2,522
			Man.	Man.	3	568	—	7,770	1	100	—	563
			Sask.	Sask.	531	11,720	—	266,366	54	580	—	9,299
			Alta.	Alb.	16	915	—	11,197	—	—	—	—
			B.C.	C.-B.	59	7,062	297	99,433	5	88	—	1,776
			Yukon	Yukon	4	78	—	1,902	—	—	—	—
			N.W.T.	T.N.-O.	120	1,160	9	74,562	27	185	—	9,620
Canada			1,367	41,918	306	817,683	103	1,494	—	26,261		
1984			Nfld.	T.-N.	16	140	—	6,432	—	—	—	—
			P.E.I.	I.-P.-É.	7	60	—	1,725	—	—	—	—
			N.S.	N.-É.	28	319	—	10,624	2	2	—	135
			N.B.	N.-B.	—	—	—	—	—	—	—	—
			Que.	Qué.	—	—	—	—	—	—	—	—
			Ont.	Ont.	—	—	—	—	—	—	—	—
			Man.	Man.	—	—	—	—	—	—	—	—
			Sask.	Sask.	25	370	—	14,357	—	—	—	—
			Alta.	Alb.	—	—	—	—	—	—	—	—
			B.C.	C.-B.	—	—	—	—	—	—	—	—
			Yukon	Yukon	—	—	—	—	—	—	—	—
			N.W.T.	T.N.-O.	25	279	9	23,121	13	91	—	4,469
Canada			101	1,168	9	56,259	15	93	—	4,604		
1985			Nfld.	T.-N.	19	148	—	7,110	1	1	—	42
			P.E.I.	I.-P.-É.	21	75	—	2,830	—	—	—	—
			N.S.	N.-É.	39	306	—	11,407	3	25	—	782
			N.B.	N.-B.	—	—	—	—	—	—	—	—
			Que.	Qué.	—	—	—	—	—	—	—	—
			Ont.	Ont.	—	—	—	—	—	—	—	—
			Man.	Man.	—	—	—	—	—	—	—	—
			Sask.	Sask.	7	201	—	8,988	—	—	—	—
			Alta.	Alb.	—	—	—	—	—	—	—	—
			B.C.	C.-B.	—	—	—	—	—	—	—	—
			Yukon	Yukon	—	—	—	—	—	—	—	—
			N.W.T.	T.N.-O.	35	217	—	18,176	13	88	—	4,899
Canada			121	947	—	48,511	17	114	—	5,723		

¹ Data for 1950-1976 are net; subsequent data are gross.

¹ Les données pour 1950-1976 sont nettes; les données subséquentes sont brutes.

Table 74
Loans Approved Under the Residential Rehabilitation Assistance
Program – Section 34.1, by Type of Loan, 1974-1985

Period Année	Owner Occupant Logements de propriétaires-occupants			Rental Logements locatifs			Non-Profit Logements de sociétés SBL				
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)
Urban Areas Régions urbaines											
1974	228	228	732	11	22	—	88	86	692	372	2,589
1975	2,179	2,179	6,228	592	3,836	3	3,820	34	401	99	524
1976	5,644	5,644	20,193	1,807	4,265	—	19,006	174	528	506	1,698
1977	8,265	8,265	32,849	3,117	8,742	—	42,702	155	1,801	935	4,235
1978	9,136	9,148	35,039	3,675	9,581	—	49,877	59	144	14	526
1979	7,686	7,686	29,137	1,795	4,375	178	14,961	128	1,979	1,700	5,501
1980	6,985	6,985	26,526	1,889	6,671	466	10,730	148	1,876	1,223	5,694
1981	8,253	8,253	31,249	2,133	6,482	434	13,413	196	1,385	583	3,805
1982	8,485	8,485	35,568	2,323	7,275	779	16,682	300	2,626	1,095	9,087
1983	11,723	11,723	56,268	3,168	10,753	1,162	27,738	260	2,862	741	8,866
1984	10,943	10,943	53,195	3,005	9,882	2,008	28,105	246	1,653	1,105	6,743
1985	7,275	7,275	35,148	2,492	8,004	1,865	23,749	46	475	42	2,095
Total											
1974	387	387	1,253	15	29	—	99	91	716	432	2,635
1975	2,395	2,395	6,882	595	3,841	3	3,841	92	494	155	752
1976	8,090	8,090	31,533	1,843	4,337	1	19,312	174	528	506	1,698
1977	12,298	12,298	53,018	3,270	9,175	14	44,324	165	1,867	961	4,395
1978	19,509	19,520	80,393	3,971	10,163	1	51,867	73	273	36	662
1979	23,787	23,787	99,771	2,189	5,076	226	17,189	128	1,979	1,700	5,501
1980	23,402	23,402	95,361	2,571	8,461	494	14,008	178	2,861	1,248	7,100
1981	24,322	24,322	97,507	2,752	7,772	527	16,227	202	1,439	632	3,891
1982	26,365	26,365	114,498	3,274	8,819	954	21,342	314	2,718	1,117	9,177
1983	32,673	32,673	163,508	4,126	12,591	1,433	33,104	287	2,927	857	9,266
1984	30,426	30,426	156,094	3,769	11,279	2,160	31,725	257	1,765	1,105	7,245
1985	20,014	20,016	103,622	2,913	8,621	2,259	25,908	46	475	42	2,095

Table 75
Loans Approved Under the Residential Rehabilitation Assistance
Program-Section 34.1, for Rural Areas and for Indian Reserves, by Type
of Loan, 1974-1985

Tableau 74
Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des
logements (article 34.1), selon le genre de prêt, 1974-1985

Tableau 75
Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des
logements (article 34.1) dans les régions rurales et les réserves, selon
le genre de prêt, 1974-1985

Period Année	Rural Areas Régions rurales			On Reserves ¹ Réserves ¹			Owner Occupant/Band Owned Logements de propriétaires- occupants sur les terrains de bandes indiennes			
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)
1974	159	159	521	9	31	60	57	—	—	—
1975	216	216	654	61	98	56	249	—	—	—
1976	2,446	2,446	11,340	36	72	1	306	—	—	—
1977	4,019	4,019	20,071	162	498	40	1,776	15	15	104
1978	10,320	10,319	45,100	309	709	23	2,123	54	55	257
1979	15,708	15,708	69,007	391	697	48	2,209	396	397	1,646
1980	15,665	15,665	65,874	703	2,766	53	4,649	761	761	2,996
1981	15,060	15,060	62,404	622	1,341	142	2,893	1,012	1,012	3,861
1982	16,227	16,227	72,097	951	1,615	197	4,688	1,667	1,674	6,895
1983	18,761	18,761	96,907	963	1,869	387	5,666	2,211	2,223	10,433
1984	17,276	17,276	91,725	765	1,407	152	3,632	2,217	2,309	11,664
1985	11,026	11,028	59,377	421	617	394	2,159	1,714	1,714	9,100

¹Includes rental projects:

¹Comprend les ensembles
de logements locatifs:

	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)
1977	1	1	6
1978	1	2	3
1979	3	4	19
1980	9	9	35
1981	3	3	7
1982	14	21	62
1983	22	34	100
1984	10	102	490
1985	1	1	3

Table 76
Loans Approved Under the Residential Rehabilitation Assistance
Program-Section 34.1, by Urban Area¹, 1985

Tableau 76
Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des
logements (article 34.1), par région urbaine¹, 1985

	Owner-Occupant Logements de propriétaires-occupants			Rental ² Logements locatifs ²			Total				
	Number of Loans <i>Nombre de prêts</i>	Number of Units <i>Nombre de logements</i>	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans <i>Nombre de prêts</i>	Number of Units <i>Nombre de logements</i>	Hostel Beds <i>Places de foyer</i>	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans <i>Nombre de prêts</i>	Number of Units <i>Nombre de logements</i>	Hostel Beds <i>Places de foyer</i>	\$000 (milliers de \$)
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>											
Calgary	212	212	929	32	53	—	116	244	265	—	1,045
Chicoutimi-Jonquière	56	56	243	34	79	22	295	90	135	22	538
Edmonton	278	278	1,060	36	72	—	116	314	350	—	1,176
Halifax	147	147	882	45	154	4	401	192	301	4	1,283
Hamilton	97	97	471	10	72	3	102	107	169	3	573
Kitchener	22	22	94	10	33	—	75	32	55	—	169
London	95	95	450	83	228	25	611	178	323	25	1,061
Montréal	220	220	956	271	1,063	—	3,701	491	1,283	—	4,657
Oshawa	20	20	93	5	6	—	18	25	26	—	111
Ottawa-Hull	115	115	569	95	233	66	935	210	348	66	1,504
Ottawa Hull	32 83	32 83	189 380	62 33	159 74	66 —	681 254	94 116	191 157	66 —	870 634
Québec	128	128	546	121	308	6	1,068	249	436	6	1,614
Regina	159	159	703	11	19	—	65	170	178	—	768
St. Catharines-Niagara	89	89	437	12	26	—	54	101	115	—	491
Saint John	43	43	258	31	102	13	406	74	145	13	664
St. John's	28	28	213	2	4	—	14	30	32	—	227
Saskatoon	86	86	342	1	—	46	113	87	86	46	455
Sudbury	72	72	362	20	38	—	91	92	110	—	453
Thunder Bay	38	38	279	3	3	—	10	41	41	—	289
Toronto	139	139	743	25	21	233	269	164	160	233	1,012
Trois-Rivières	53	53	231	71	146	8	509	124	199	8	740
Vancouver	466	466	1,969	51	138	45	322	517	604	45	2,291
Victoria	132	132	428	7	46	—	112	139	178	—	540
Windsor	62	62	332	19	34	—	95	81	96	—	427
Winnipeg	666	666	3,933	49	276	—	795	715	942	—	4,728
Total	3,423	3,423	16,523	1,044	3,154	471	10,293	4,467	6,577	471	26,816
Large Urban Centres and Urban Agglomerations³ <i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines³</i>											
Barrie	19	19	69	5	6	—	8	24	25	—	77
Brantford	11	11	57	8	17	9	69	19	28	9	126
Cornwall	1	1	5	—	—	—	—	1	1	—	5
Drummondville	18	18	71	19	61	—	213	37	79	—	284
Fredericton	41	41	222	7	19	—	32	48	60	—	254
Guelph	13	13	74	2	12	—	28	15	25	—	102
Kamloops	54	54	180	—	—	—	—	54	54	—	180
Kelowna	18	18	60	—	—	—	—	18	18	—	60
Kingston	36	36	178	22	94	—	155	58	130	—	333
Lethbridge	35	35	115	5	5	—	7	40	40	—	122
Moncton	97	97	514	23	48	—	137	120	145	—	651
Nanaimo	77	77	265	17	23	—	60	94	100	—	325
North Bay	44	44	200	5	9	—	25	49	53	—	225
Peterborough	17	17	101	11	45	—	154	28	62	—	255
Prince George	21	21	103	5	14	12	43	26	35	12	146
St-Jean (Qué.)	18	18	71	17	48	—	166	35	66	—	237
Sarnia	65	65	289	11	96	—	76	76	161	—	365
Sault Ste. Marie	73	73	427	7	12	—	43	80	85	—	470
Shawinigan	71	71	318	44	111	—	383	115	182	—	701
Sherbrooke	17	17	74	13	64	—	223	30	81	—	297
Sydney/Sydney Mines	335	335	2,289	23	59	—	194	358	394	—	2,483
Total	1,081	1,081	5,682	244	743	21	2,016	1,325	1,824	21	7,698
Other Areas <i>Autres</i>	11,805	11,805	61,614	824	1,786	381	5,066	12,629	13,591	381	66,680
Canada	16,309	16,309	83,819	2,112	5,683	873	17,375	18,421	21,992	873	101,194

¹ Data on 1981 Census definitions. Data are limited to fully documented loans.

² Includes market housing and social housing projects.

³ See Explanatory and Source Notes.

¹ Données fondées sur les définitions du recensement de 1981; elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.

² Comprend les logements du marché et les logements sociaux.

³ Voir définitions dans les Notes explicatives et sources.

Table 77
Characteristics of Loans Approved Under the Residential
Rehabilitation Assistance Program – Section 34.1, for Owner
Occupants, 1985

Tableau 77
Caractéristiques des prêts consentis aux propriétaires-occupants en
vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements (article
34.1), 1985

Period and Area <i>Année, province et territoire</i>		Number of Units <i>Nombre de logements</i>	Averages <i>Moyennes</i>	Loan Amount <i>Montant du prêt</i>	Forgivable Amount <i>Remise</i>	Age of Owner ¹ <i>Âge du propriétaire</i>	Income ¹ <i>Revenu</i>
			Total Cost ¹ <i>Coût total</i>				
Urban Areas				Régions urbaines			
Nfld.	<i>T.-N.</i>	350	7,552	7,303	4,685	56.0	10,681
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	66	5,145	4,380	3,425	48.6	15,748
N.S.	<i>N.-É.</i>	559	6,032	5,537	4,309	53.7	12,116
N.B.	<i>N.-B.</i>	300	6,228	5,428	4,144	55.5	11,905
Que.	<i>Qué.</i>	975	16,041	4,326	4,326	53.9	12,473
Ont.	<i>Ont.</i>	1,666	5,879	5,145	3,931	55.1	13,362
Man.	<i>Man.</i>	861	7,123	5,553	2,509	51.9	17,069
Sask.	<i>Sask.</i>	452	4,676	4,098	3,865	52.0	13,501
Alta.	<i>Alb.</i>	747	4,238	3,923	3,639	57.4	14,007
B.C.	<i>C.-B.</i>	1,290	4,277	4,022	3,664	59.7	13,227
Yukon	<i>Yukon</i>	9	7,842	4,351	4,189	49.3	13,066
N.W.T.	<i>T.N.-O.</i>	—	—	—	—	—	—
Canada		7,275	7,048	4,831	3,804	55.1	13,490
Rural Areas				Régions rurales			
Nfld.	<i>T.-N.</i>	919	8,299	7,949	4,819	49.2	11,023
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	321	7,048	5,570	4,019	46.0	14,325
N.S.	<i>N.-É.</i>	1,206	6,756	6,187	4,532	52.2	11,143
N.B.	<i>N.-B.</i>	1,339	5,856	5,321	3,899	50.3	12,012
Que.	<i>Qué.</i>	3,173	6,222	4,575	4,532	48.7	11,206
Ont.	<i>Ont.</i>	999	6,090	5,560	4,256	53.0	12,054
Man.	<i>Man.</i>	601	7,366	6,522	4,410	53.3	12,440
Sask.	<i>Sask.</i>	789	5,915	4,635	4,060	52.9	12,271
Alta.	<i>Alb.</i>	550	5,775	5,478	4,152	49.4	12,719
B.C.	<i>C.-B.</i>	1,088	4,640	4,313	3,948	55.7	12,027
Yukon	<i>Yukon</i>	30	8,850	8,403	7,439	41.0	11,522
N.W.T.	<i>T.N.-O.</i>	13	15,060	7,810	7,810	**	8,282
Canada		11,028	6,325	5,385	4,334	50.2	11,746
Band Owned Units on Indian Reserves				Logements des réserves appartenant aux bandes indiennes			
Nfld.	<i>T.-N.</i>	—	—	—	—	—	—
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	—	—	—	—	—	—
N.S.	<i>N.-É.</i>	47	6,194	4,554	4,554	44.5	7,292
N.B.	<i>N.-B.</i>	24	4,140	3,638	3,638	**	5,273
Que.	<i>Qué.</i>	194	10,864	5,929	5,174	48.0	10,011
Ont.	<i>Ont.</i>	480	8,470	4,934	4,881	47.7	9,243
Man.	<i>Man.</i>	208	10,642	6,242	6,242	50.5	9,005
Sask.	<i>Sask.</i>	272	7,117	5,039	5,039	46.0	9,041
Alta.	<i>Alb.</i>	116	5,859	5,022	5,022	43.3	8,303
B.C.	<i>C.-B.</i>	345	8,094	5,245	5,212	47.3	8,480
Yukon	<i>Yukon</i>	27	10,609	8,019	8,019	59.4	7,302
N.W.T.	<i>T.N.-O.</i>	—	—	—	—	—	—
Canada		1,713	8,458	5,311	5,204	47.8	8,923

¹ Data are limited to fully documented loans.
 ** Not available.

¹ Les données se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.
 ** Données non disponibles.

Table 78
Mortgage Loans Approved by Approved Lenders for New and Existing
Housing Under Section 6 of the NHA, by Lending Programs,
1935-1985¹

Tableau 78
Prêts hypothécaires assurés en vertu de l'article 6 de la LNH consentis
par les prêteurs agréés à l'égard des logements neufs et des
logements existants, par programme, 1935-1985¹

Period and Item Année et programme		Loans for New Housing Prêts pour les logements neufs				Loans for Existing Housing Prêts pour les logements existants			
		Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)
1935-1974		733,224	1,095,629	17,855	13,772,231	85,077	87,393	—	1,614,137
1975-1978									
AHOP(P)	PAAP(P)	94,141	94,198	—	3,346,973	—	—	—	—
GPM	PHPP	704	3,121	—	97,238	689	697	—	23,726
ARP(P)	PALL(P)	2,219	122,532	47	3,226,501	3	227	—	7,259
Non-Profit	Sociétés SBL	23	1,485	15	45,963	9	7	6	638
Co-operatives ²	Coopératives ²	233	233	—	8,059	—	—	—	—
Other	Autres	94,579	121,134	4,379	4,532,233	202,743	208,347	—	6,969,999
Total		191,899	342,703	4,441	11,256,967	203,444	209,278	6	7,001,622
1979									
AHOP(P)	PAAP(P)	7	7	—	216	—	—	—	—
GPM	PHPP	3,282	22,450	128	700,909	2,410	2,445	—	91,193
ARP(P)	PALL(P)	1	18	—	658	—	—	—	—
Non-Profit	Sociétés SBL	154	4,398	2,126	230,361	106	941	483	34,549
Co-operatives ³	Coopératives ³	—	—	—	—	81	1,152	66	32,138
Other	Autres	13,605	16,254	446	736,095	59,504	64,585	152	2,417,211
Total		17,049	43,127	2,700	1,668,239	62,101	69,123	701	2,575,091
1980									
AHOP(P)	PAAP(P)	—	—	—	—	—	—	—	—
GPM	PHPP	2,368	9,612	—	357,230	597	951	—	37,948
ARP(P)	PALL(P)	1	97	—	3,450	1	22	—	399
Non-Profit	Sociétés SBL	232	9,383	2,675	481,567	235	5,667	767	88,064
Co-operatives ³	Coopératives ³	2	226	—	8,765	155	2,222	—	52,685
Other	Autres	9,726	10,709	542	585,321	42,117	62,180	582	1,922,672
Total		12,329	30,027	3,217	1,436,333	43,105	71,042	1,349	2,101,768
1981									
GPM	PHPP	1,155	6,862	—	269,528	121	139	—	5,968
Non-Profit	Sociétés SBL	328	11,549	1,254	588,706	273	3,477	581	105,156
Co-operatives ³	Coopératives ³	39	2,294	6	155,156	239	1,827	17	58,747
Other	Autres	11,210	17,074	462	825,087	27,996	35,533	688	1,223,676
Total		12,732	37,779	1,722	1,838,477	28,629	40,976	1,286	1,393,547
1982									
GPM	PHPP	50	721	—	25,629	27	28	—	1,120
Non-Profit	Sociétés SBL	271	8,769	1,648	516,225	198	1,073	784	52,413
Co-operatives ³	Coopératives ³	115	4,712	—	305,635	402	1,930	20	75,048
Other	Autres	12,300	22,652	482	1,019,196	40,027	49,070	1,025	1,775,997
Total		12,736	36,854	2,130	1,866,685	40,654	52,101	1,829	1,904,578
1983									
GPM	PHPP	10	10	—	559	29	32	—	1,170
Non-Profit	Sociétés SBL	297	8,502	1,566	492,345	192	1,687	616	54,942
Co-operatives ³	Coopératives ³	108	4,193	—	274,227	216	1,442	214	58,124
Other	Autres	24,799	44,521	791	2,169,821	95,910	118,187	3,315	4,882,932
Total		25,214	57,226	2,357	2,936,952	96,347	121,348	4,145	4,997,168
1984									
GPM	PHPP	3	27	—	1,148	45	53	—	2,343
Non-Profit	Sociétés SBL	334	8,666	1,422	544,280	389	1,978	850	92,989
Co-operatives ³	Coopératives ³	106	3,934	—	249,500	91	1,106	—	36,364
Other	Autres	21,641	31,423	470	1,831,301	98,178	118,104	2,248	5,100,583
Total		22,084	44,050	1,892	2,626,229	98,703	121,241	3,098	5,232,279
1985									
GPM	PHPP	5	36	165	10,491	1	6	—	19
Non-Profit	Sociétés SBL	390	12,065	878	669,933	293	1,394	725	82,137
Co-operatives ³	Coopératives ³	144	4,622	—	295,107	74	814	—	34,249
Other	Autres	13,424	27,131	425	1,539,683	106,155	119,582	979	5,747,608
Total		13,963	43,854	1,468	2,515,214	106,523	121,796	1,704	5,864,013

¹ Data for 1935-1976 are net; subsequent data are gross.

² Co-operatives with AHOP terms.

³ Co-operatives with Non-Profit terms.

¹ Les données pour la période de 1935 à 1976 sont nettes, les autres sont brutes.

² Coopératives bénéficiant des modalités du PAAP.

³ Coopératives bénéficiant des modalités visant les sociétés SBL.

Table 79
 NHA Mortgage Accounts in Arrears for Three Months or More,
 Quarterly, 1984-1985¹ (per cent)

		1984				1985			
Section and Item <i>Article et détail</i>		1	2	3	4	1	2	3	4
CMHC Mortgages		Prêts hypothécaires de la SCHL							
Insured Loans – <i>Prêts assurés</i>									
34.15	Assisted Home-Ownership Programme <i>Programme d'aide pour l'accession à la propriété</i>	0.82	0.70	0.72	0.78	0.82	0.72	0.67	0.62
58	Assisted Rental Programme <i>Programme d'aide au logement locatif</i>	5.88	6.25	—	12.50	12.50	12.50	12.50	25.00
	Other ² <i>Autres²</i>	0.12	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13	0.09	0.10
Uninsured Loans – <i>Prêts non assurés</i>									
15.1	Non-Profit Corporations <i>Sociétés sans but lucratif</i>	0.35	0.07	0.07	—	—	—	0.14	0.07
34.18	Co-operatives <i>Coopératives</i>	—	—	—	0.89	0.87	1.33	—	—
	Other ³ <i>Autres³</i>	1.90	2.02	1.86	1.86	1.87	1.82	1.83	1.77
Institutional Mortgages		Prêts hypothécaires des établissements de prêt							
Insured Loans – <i>Prêts assurés</i>									
6	Approved Lenders <i>Prêteurs agréés</i>	0.80	0.66	0.66	0.68	0.68	0.55	0.52	0.44

Table 80
 NHA Mortgage Loans Outstanding for New and Existing Housing,
 Holdings by Type of Investor, 1970-1984 (Millions of Dollars)

Period and Item <i>Année et détail</i>	Approved Lenders ⁴ <i>Prêteurs agréés⁴</i>					CMHC SCHL
	Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>	Chartered Banks <i>Banques à charte</i>	Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i>	Loan and Other Co's. <i>Cies de prêts et autres</i>	Other Investors ⁵ <i>Autres investisseurs⁵</i>	
1970	2,082	1,089	682	421	1,050	4,379
1971	2,092	1,642	899	559	1,180	4,971
1972	2,116	2,396	1,110	652	1,170	5,423
1973	2,162	2,815	1,311	718	1,574	5,658
1974	2,247	3,221	1,675	566	1,766	6,194
1975	2,253	4,003	1,828	663	2,153	6,829
1976	2,413	5,000	2,105	759	2,662	7,427
1977	2,644	6,821	2,273	1,068	3,281	7,735
1978	3,143	8,698	3,272	1,148	4,167	7,713
1979	3,442	10,038	3,975	1,322	5,536	7,455
1980	3,576	9,593	4,255	1,638	5,722	7,536
1981	3,748	8,453	4,644	2,387	7,212	7,528
1982	4,026	6,623	4,865	5,611	7,793	7,467
1983	4,362	6,250	5,706	9,396	9,561	7,263
1984	4,661	7,339	7,095	8,814	10,213	7,155
1984 Holdings by Type of NHA Loan						
Avoir en 1984 suivant le genre de prêt LNH						
Joint Loans <i>Prêts conjoints</i>	—	—	—	—	—	†
Insured Loans <i>Prêts assurés</i>	4,661	7,339	7,095	8,814	10,213	1,041
Uninsured Direct CMHC Loans <i>Prêts directs non assurés de la SCHL</i>	—	—	—	—	—	6,071
Sales Mortgages <i>Ventes de créances hypothécaires</i>	—	—	—	—	—	43
Total	4,661	7,339	7,095	8,814	10,213	7,155

¹ As at the end of the period shown.
² Includes loans such as low income and market housing, (Section 58).
³ Includes loans such as Entrepreneurs, (Section 15); Rural and Native Housing, (Section 40);
 Mortgage Insurance Fund Sales, (Section 9); Residential Rehabilitation (Section 34.1).
⁴ Source: from 1978 on, Life Insurance Companies and Trust Companies, Statistics Canada,
 "Financial Statistics", Cat. No. 61-006.
⁵ Includes pension funds, corporate and non-corporate investors acquiring NHA mortgages
 on the secondary market. Also included are financial institutions which are not Approved
 Lenders under the National Housing Act.

Tableau 79
 Comptes hypothécaires LNH comportant des arriérés de trois mois ou
 plus, données trimestrielles, 1984-1985¹ (données en pourcentage)

Tableau 80
 Prêts hypothécaires LNH en cours visant les logements neufs et les
 logements existants, par genre d'investisseur, 1970-1984 (millions
 de dollars)

¹ A la fin de la période indiquée.
² Comprend notamment les prêts visant les logements pour personnes à faible revenu et
 les logements du marché (article 58).
³ Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs (article 15); pour le logement rural et
 autochtone (article 40); du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9); pour la remise en état
 des logements (article 34.1).
⁴ Source: à compter de 1978, pour les compagnies d'assurance-vie et les compagnies de
 prêts, Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006.
⁵ Comprend les caisses de retraite ainsi que les investisseurs constitués ou non en sociétés qui
 achètent des créances hypothécaires LNH sur le marché secondaire. Comprend aussi les
 institutions financières qui ne sont pas des prêteurs agréés aux termes de la Loi nationale
 sur l'habitation.

Table 81
Assets and Mortgage Loans of Lending Institutions, 1976-1984

Tableau 81
Actif et prêts hypothécaires des établissements de prêt, 1976-1984

	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie								Estates, Trusts and Agency Funds of Trust Co's ⁷ <i>Fonds de succession, de fiducie et d'agence des sociétés de fiducie⁷</i>
Period Année	Sample of 16 Companies ¹ <i>Echantillon de 16 compagnies¹</i>	All Life Companies ² <i>Toutes les compagnies d'assurance-vie²</i>	Chartered Banks ³ <i>Banques à charte³</i>	Loan Companies ⁴ <i>Compagnies de prêts⁴</i>	Trust Companies ⁵ <i>Sociétés de fiducie⁵</i>	Credit Unions <i>Caisses de crédit</i>	All Lending Institutions <i>Tous les établissements de prêt</i>	Other Lending Institutions ⁶ <i>Autres établissements de prêt⁶</i>	
Cash Disbursements – Millions of Dollars			Déboursés en espèces – en millions de dollars						
1976	1,320	1,529	2,518	1,845	3,757	**	9,649	224	*
1977	1,866	2,204	4,207	2,473	4,725	**	13,609	205	**
1978	1,912	2,023	4,685	2,728	5,867	**	15,303	339	**
1979	2,208	2,367	5,175	3,196	6,344	**	17,082	318	**
1980	1,903	2,185	4,057	2,595	5,197	**	14,034	225	**
1981	1,768	2,170	2,967	3,916	4,174	**	13,227	257	**
1982	1,610	1,916	3,205	5,323	5,023	**	15,467	210	**
1983	2,785	3,237	3,462	8,588	7,883	**	23,170	315	**
1984	2,141	2,530	3,739	6,257	8,288	**	20,814	304	**
Repayments – Millions of Dollars			Remboursements – en millions de dollars						
1976	615	735	861	498	979	**	3,073	75	**
1977	768	866	1,404	944	1,404	**	4,618	78	**
1978	888	848	1,825	1,277	2,104	**	6,054	181	**
1979	891	854	1,995	1,206	2,337	**	6,392	152	**
1980	867	759	1,677	1,107	2,688	**	6,231	163	**
1981	854	793	1,625	1,344	3,135	**	6,897	198	**
1982	1,061	1,036	2,298	3,168	4,789	**	11,291	238	**
1983	1,520	1,616	2,971	5,834	5,003	**	15,424	303	**
1984	1,622	1,649	3,644	6,137	5,839	**	17,269	253	**
All Mortgage Loans Outstanding ⁸ – Millions of Dollars			Tous les prêts hypothécaires en cours ⁸ – en millions de dollars						
1976	9,020	11,494	9,385	7,452	13,170	6,821	48,322	791	6,288
1977	10,117	12,916	12,089	7,707	16,938	9,167	58,817	909	7,050
1978	11,141	13,187	15,569	8,297	20,479	11,653	69,185	996	9,605
1979	12,458	14,811	18,580	9,976	24,384	13,982	81,733	1,129	9,997
1980	13,494	16,319	19,105	12,956	26,816	15,619	90,815	1,192	10,525
1981	14,408	17,792	18,190	17,405	27,999	16,141	97,527	3,013	11,359
1982	14,958	18,697	12,189	23,648	28,460	15,453	98,447	3,114	10,677
1983	16,232	19,125	7,131	31,964	31,112	18,336	107,668	3,173	11,256
1984	16,751	19,795	7,283	35,422	33,577	20,168	116,245	3,301	11,929
Total Assets ⁹ – Millions of Dollars			Actif total ⁹ – en millions de dollars						
1976	21,213	26,462	126,403	9,226	18,335	18,847	199,273	1,516	38,217
1977	23,678	29,776	150,477	9,274	23,203	23,856	236,586	1,763	44,011
1978	26,300	33,485	189,100	10,285	27,906	28,892	289,668	1,706	53,241
1979	29,183	37,864	229,151	12,330	33,373	32,567	345,285	1,972	60,636
1980	32,378	43,172	281,244	16,075	38,968	37,010	416,469	2,104	69,399
1981	36,494	55,673	336,473	21,017	43,641	39,374	496,178	4,652	78,584
1982	40,222	60,940	348,362	28,494	47,360	42,407	527,563	5,064	89,814
1983	44,716	65,345	338,157	39,215	52,594	46,390	541,701	5,724	108,368
1984	50,008	71,753	369,218	44,669	58,452	50,698	594,790	6,262	129,392
All Mortgages as Per Cent of Total Assets			Pourcentage de l'ensemble des prêts hypothécaires dans l'actif total						
1976	42.5	43.4	7.4	80.8	71.8	36.2	24.3	52.2	16.5
1977	42.7	43.4	8.0	83.1	73.0	38.4	24.9	51.6	16.0
1978	42.4	39.4	8.2	80.7	73.4	40.3	23.9	58.4	18.0
1979	42.7	39.1	8.1	80.9	73.1	42.9	23.7	57.3	16.5
1980	41.7	37.8	6.8	80.6	68.8	42.2	21.8	56.7	15.2
1981	39.5	32.0	5.4	82.8	64.2	41.0	19.7	64.8	14.5
1982	37.2	30.7	3.5	83.0	60.1	36.4	18.7	61.5	11.9
1983	36.3	29.3	2.1	81.5	59.2	39.5	19.9	55.4	10.4
1984	33.5	27.6	2.0	79.3	57.4	39.8	19.5	52.7	9.2

¹ "Bank of Canada Review".

² Source: Department of Insurance.

³ Mortgage loans of chartered banks exclude any reserves or appropriations for losses.

Source: "Bank of Canada Review".

⁴ From 1976 on, figures have been revised to exclude Mortgage Investment Corporations.

Source: Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006.

⁵ Source: Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006.

⁶ Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies. From 1976 on, figures have been revised to include Mortgage Investment Corporations, and from 1978 on figures include Quebec savings banks and Mortgage Investment Corporations only. Source:

Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006.

⁷ Includes funds administered for trustee pension plans.

⁸ Includes agreements for sale.

⁹ Excludes companies without mortgage loans outstanding except in case of estates, trusts and agency funds.

¹ "Revue de la Banque du Canada".

² Source: Département des assurances.

³ Les données relatives aux prêts hypothécaires des banques à charte ne comprennent aucune provision pour pertes. Source: "Revue de la Banque du Canada".

⁴ Les chiffres pour l'année 1976 et les suivantes ont été révisés afin d'exclure les compagnies de placements hypothécaires. Source: Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006.

⁵ Source: Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006.

⁶ Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide. Les chiffres pour l'année 1976 et les suivantes ont été révisés afin d'inclure les compagnies de placements hypothécaires, et les chiffres pour l'année 1978 et les suivantes n'incluent que les banques d'épargne du Québec et les compagnies de placements hypothécaires. Source: Stat. Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006.

⁷ Comprend les fonds administrés pour les régimes de retraite en fiducie.

⁸ Comprend les conventions de vente.

⁹ Ne comprend pas les compagnies sans prêts hypothécaires en cours, sauf dans le cas des fonds de succession, de fiducie et d'agence.

Table 82

Assets and Mortgage Loans of Selected Groups of Lending Institutions, by Province, 1984

Tableau 82

Actif et prêts hypothécaires de certains groupes d'établissements de prêt, par province, 1984

Province Province		Chartered Banks ¹ Banques à charte ¹	Life Insurance Companies ² Compagnies d'assurance-vie ²	Trust Companies ³ Sociétés de fiducie ³	Loan Companies ⁴ Compagnies de prêts ⁴	Credit Unions ⁵ Caisses de crédit ⁵
All Mortgage Loans Outstanding - Millions of Dollars		Tous les prêts hypothécaires en cours - en millions de dollars				
Nfld.	<i>T.-N.</i>	501	128	278	442	14
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	86	27	101	115	6
N.S.	<i>N.-É.</i>	853	375	928	1,001	34
N.B.	<i>N.-B.</i>	600	172	551	528	128
Que.	<i>Qué.</i>	5,637	2,649	4,141	5,205	9,421
Ont.	<i>Ont.</i>	13,791	9,019	15,889	13,449	2,757
Man.	<i>Man.</i>	1,632	576	672	1,367	793
Sask.	<i>Sask.</i>	1,788	317	1,030	1,283	1,729
Alta.	<i>Alb.</i>	5,402	2,923	5,374	5,062	1,261
B.C.	<i>C.-B.</i>	7,661	2,342	4,608	6,900	4,025
Canada ⁶		38,079	18,528	33,577	35,422	20,168
Total Assets - Millions of Dollars		Actif total - en millions de dollars				
Nfld.	<i>T.-N.</i>	2,558	**	484	535	69
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	657	**	168	141	64
N.S.	<i>N.-É.</i>	5,383	**	1,555	1,224	338
N.B.	<i>N.-B.</i>	3,971	**	913	641	552
Que.	<i>Qué.</i>	39,201	**	7,941	6,559	24,333
Ont.	<i>Ont.</i>	97,766	**	27,811	16,909	8,039
Man.	<i>Man.</i>	8,416	**	1,139	1,653	1,980
Sask.	<i>Sask.</i>	9,563	**	1,871	1,551	4,601
Alta.	<i>Alb.</i>	43,267	**	8,767	6,486	3,196
B.C.	<i>C.-B.</i>	34,266	**	7,796	8,883	7,526
Canada ⁶		405,560	68,440	58,452	44,669	50,698
All Mortgages as Per Cent of Total Assets		Pourcentage de l'ensemble des prêts hypothécaires dans l'actif total				
Nfld.	<i>T.-N.</i>	19.6	**	57.4	82.6	20.3
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	13.1	**	60.1	81.6	9.4
N.S.	<i>N.-É.</i>	15.9	**	59.7	81.8	10.1
N.B.	<i>N.-B.</i>	15.1	**	60.4	82.4	23.2
Que.	<i>Qué.</i>	14.4	**	52.2	79.4	38.7
Ont.	<i>Ont.</i>	14.1	**	57.1	79.5	34.3
Man.	<i>Man.</i>	19.4	**	59.0	82.7	40.1
Sask.	<i>Sask.</i>	18.7	**	55.1	82.7	37.6
Alta.	<i>Alb.</i>	12.5	**	61.3	78.1	39.5
B.C.	<i>C.-B.</i>	22.4	**	59.1	77.7	53.5
Canada ⁶		9.4	27.1	57.4	79.3	39.8

¹ Source: "Bank of Canada Review". Head office and/or International assets are included in Canada total. Includes mortgage loan companies associated with Chartered Banks as shown below:

¹ Source: "Revue de la Banque du Canada". L'actif des sièges sociaux et (ou) des opérations internationales est compris dans le total pour le Canada. Comprend les compagnies de prêt hypothécaire liées aux banques à charte tel qu'indiqué ci-dessous:

1984 Millions of dollars/en millions de dollars		
All mortgage loans outstanding	30,238	Tous les prêts hypothécaires en cours
Total assets	35,729	Actif total
Source: Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006.		
Source: Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006.		
² Source: Department of Insurance. Includes Canadian, British and Foreign life insurance companies.		
² Source: Département des assurances. Comprend les compagnies d'assurance-vie canadiennes, britanniques et étrangères.		
³ Source: Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006.		
³ Source: Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006.		
⁴ Excludes Mortgage Investment Corporations. Source: Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006. Includes mortgage loan companies associated with Chartered Banks.		
⁴ Ne comprend pas les compagnies de placements hypothécaires. Source: Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006. Comprend les sociétés de prêt hypothécaire liées aux banques à charte.		
⁵ Source: Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006.		
⁵ Source: Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006.		
⁶ Includes Yukon and Northwest Territories.		
⁶ Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.		

Table 83
Residential Mortgage Loans Outstanding by Selected Groups of
Lending Institutions, by Province, 1984 (Millions of Dollars)

Tableau 83
Prêts hypothécaires en cours à l'égard de l'habitation, selon certains
groupes d'établissements de prêt, par province, 1984 (millions de
dollars)

Province Province		Chartered Banks ¹ Banques à charte ¹	Life Insurance Companies ² Compagnies d'assurance-vie ²	Trust Companies ³ Sociétés de fiducie ³	Loan Companies ⁴ Compagnies de prêts ⁴	Credit Unions ⁵ Caisses de crédit ⁵
National Housing Act – Residential Construction		Loi nationale sur l'habitation – construction résidentielle				
Nfld.	<i>T.-N.</i>	207	21	69	151	**
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	30	5	17	31	**
N.S.	<i>N.-É.</i>	208	92	182	162	**
N.B.	<i>N.-B.</i>	268	24	98	171	**
Que.	<i>Qué.</i>	2,930	590	1,115	2,348	**
Ont.	<i>Ont.</i>	4,571	2,262	3,413	3,797	**
Man.	<i>Man.</i>	761	116	151	517	**
Sask.	<i>Sask.</i>	694	65	200	425	**
Alta.	<i>Alb.</i>	1,443	585	1,034	1,096	**
B.C.	<i>C.-B.</i>	2,460	609	816	1,932	**
Canada ⁶		13,649	4,363	7,095	10,670	575
Conventional – Residential Construction		Ordinaires – construction résidentielle				
Nfld.	<i>T.-N.</i>	279	23	153	264	**
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	49	6	70	75	**
N.S.	<i>N.-É.</i>	625	105	614	775	**
N.B.	<i>N.-B.</i>	305	28	362	312	**
Que.	<i>Qué.</i>	2,404	671	2,336	2,547	**
Ont.	<i>Ont.</i>	8,152	2,574	10,315	8,795	**
Man.	<i>Man.</i>	719	132	415	724	**
Sask.	<i>Sask.</i>	602	74	559	672	**
Alta.	<i>Alb.</i>	3,430	665	3,444	3,572	**
B.C.	<i>C.-B.</i>	4,718	693	2,884	4,662	**
Canada ⁶		21,331	4,966	21,153	22,429	15,927
Total						
Nfld.	<i>T.-N.</i>	486	44	222	415	**
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	79	11	87	106	**
N.S.	<i>N.-É.</i>	833	197	796	937	**
N.B.	<i>N.-B.</i>	573	52	460	483	**
Que.	<i>Qué.</i>	5,334	1,261	3,451	4,895	**
Ont.	<i>Ont.</i>	12,723	4,836	13,728	12,592	**
Man.	<i>Man.</i>	1,480	248	566	1,241	**
Sask.	<i>Sask.</i>	1,296	139	759	1,097	**
Alta.	<i>Alb.</i>	4,873	1,250	4,478	4,668	**
B.C.	<i>C.-B.</i>	7,178	1,302	3,700	6,594	**
Canada ⁶		34,980	9,329	28,248	33,099	16,502

¹ Source: "Bank of Canada Review". Head office and/or international mortgages are included in Canada total. Includes mortgage loan companies associated with Chartered Banks as shown below:

¹ Source: "Revue de la Banque du Canada". L'actif des sièges sociaux et (ou) des opérations internationales est compris dans le total pour le Canada. Comprend les compagnies de prêt hypothécaire liées aux banques à charte tel qu'indiqué ci-dessous:

1984		Millions of dollars/en millions de dollars
National Housing Act – Residential Construction	9,698	Loi nationale sur l'habitation – construction résidentielle
Conventional – Residential Construction	19,300	Ordinaires – construction résidentielle
Total	28,998	Total

Source: Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006.

Source: Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006.

² Source: Department of Insurance. Includes Canadian, British and Foreign life insurance companies.

² Source: Département des assurances. Comprend les compagnies d'assurance-vie canadiennes, britanniques et étrangères.

³ Source: Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006.

³ Source: Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006.

⁴ Excludes Mortgage Investment Corporations. Source: Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006. Includes mortgage loan companies associated with Chartered Banks.

⁴ Ne comprend pas les compagnies de placements hypothécaires. Source: Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006. Comprend les sociétés de prêt hypothécaire liées aux banques à charte.

⁵ Source: Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006.

⁵ Source: Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006.

⁶ Includes Yukon and Northwest Territories.

⁶ Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 84
Mortgage Loans Outstanding by Lending Institutions, Governments,
Corporate Lenders and Part of Personal Sector, 1938-1984 (Millions of
Dollars)

Tableau 84
Prêts hypothécaires en cours, consentis par les établissements de prêt,
les gouvernements, les prêteurs constitués et certains particuliers,
1938-1984 (millions de dollars)

Period Année	Lending Institutions Établissements de prêt					Governments and Govt. Agencies Gouverne- ments et organismes gouverne- mentaux	Corporate Lenders Prêteurs constitués	Other Companies ⁵ Autres compagnies ⁵	Pension Funds Caisse de retraite	Estates, Trusts and Agency Funds of Trust Co's. ⁶ Fonds de succes- sion, de fiducie et d'agence des compagnies de fiducie ⁶	Total ⁷
	Life Companies ¹ Compagnies d'assurance- vie ¹	Chartered Banks ² Banques à charte ²	Loan Companies ³ Compagnies de prêts ³	Trust Companies ⁴ Sociétés de fiducie ⁴	Credit Unions Caisses de crédit						
1938	393	—	172	91	—	180	62	21	—	—	919
1939	401	—	174	89	—	189	61	14	—	—	928
1940	412	—	169	86	—	193	59	14	—	—	933
1941	404	—	164	77	—	193	58	14	—	—	910
1942	396	—	158	80	—	185	57	14	—	—	890
1943	374	—	149	75	—	170	53	13	—	—	834
1944	360	—	139	69	—	151	45	13	—	—	777
1945	339	—	137	66	—	151	39	14	—	—	746
1946	372	—	152	70	—	189	34	16	—	—	833
1947	456	—	173	77	—	248	34	19	—	—	1,007
1948	591	—	201	87	—	276	34	17	—	—	1,206
1949	729	—	232	99	—	350	35	21	—	—	1,466
1950	901	—	265	113	—	459	38	24	—	—	1,800
1951	1,077	—	289	128	111	595	42	26	—	—	2,268
1952	1,214	—	314	136	129	674	46	29	—	—	2,542
1953	1,402	—	352	149	155	768	49	33	—	—	2,908
1954	1,658	74	396	178	171	850	49	42	—	—	3,418
1955	2,016	294	444	228	211	868	66	43	—	—	4,170
1956	2,408	493	497	268	236	893	85	57	—	—	4,937
1957	2,660	586	521	275	262	973	114	70	—	—	5,461
1958	2,875	790	569	343	295	1,337	125	80	—	—	6,414
1959	3,140	968	629	409	341	1,681	326	88	—	—	7,582
1960	3,412	971	698	472	390	1,995	524	97	299	534	9,392
1961	3,710	953	815	622	426	2,229	759	119	341	667	10,641
1962	4,142	921	989	845	479	2,410	989	144	414	865	12,198
1963	4,560	885	1,188	1,103	549	2,531	1,371	175	479	1,069	13,910
1964	5,094	846	1,492	1,449	622	2,823	1,642	210	542	1,307	16,027
1965	5,662	810	1,839	1,975	695	3,222	1,930	276	623	1,586	18,618
1966	6,248	778	1,949	2,169	883	3,879	1,998	310	676	1,817	20,707
1967	6,636	840	2,073	2,414	1,060	5,006	1,989	319	724	1,966	23,027
1968	7,107	1,057	2,235	2,727	1,105	5,732	2,068	335	776	2,133	25,275
1969	7,490	1,324	2,508	3,264	1,202	6,400	1,980	343	863	2,555	27,929
1970	7,723	1,481	2,868	3,829	1,353	7,221	2,052	382	1,022	2,714	30,645
1971	7,880	2,338	3,152	4,480	1,660	8,183	2,079	400	1,169	2,768	34,109
1972	8,145	3,508	3,749	5,462	2,391	8,865	2,186	387	1,296	2,886	38,875
1973	8,768	4,713	4,753	7,194	3,360	9,500	2,416	438	1,551	3,390	46,083
1974	9,569	6,307	5,509	8,846	4,175	10,300	2,098	506	1,926	4,386	53,622
1975	10,364	8,039	6,560	10,542	5,205	11,100	2,518	581	2,479	4,983	62,371
1976	11,494	9,385	7,452	13,170	6,821	12,073	2,208	791	3,216	6,288	72,898
1977	12,916	12,089	7,707	16,938	9,167	12,868	2,741	909	4,005	7,050	86,390
1978	13,187	15,569	8,297	20,479	11,653	13,104	3,287	996	4,748	9,605	100,925
1979	14,811	18,580	9,976	24,384	13,982	13,114	3,477	1,129	5,320	9,997	114,770
1980	16,319	19,105	12,956	26,816	15,619	13,770	3,896	1,192	5,738	10,525	125,936
1981	17,792	18,190	17,405	27,999	16,141	14,747	3,611	3,013	6,208	11,359	136,465
1982	18,697	12,189	23,648	28,460	15,453	15,889	2,771	3,114	6,710	10,677	137,608
1983	19,125	7,131	31,964	31,112	18,336	15,540	2,643	3,173	6,624	11,256	146,904
1984	19,795	7,283	35,422	33,576	20,168	14,784	2,433	3,301	6,635	11,929	155,326

¹ Source: Department of Insurance.

² Source: "Bank of Canada Review".

³ From 1976 on, figures have been revised to exclude Mortgage Investment Corporations.

Source: Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006.

⁴ Source: Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006.

⁵ Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies. From 1976 on, figures have been revised to include Mortgage Investment Corporations, and from 1978 on, figures include Quebec savings banks and Mortgage Investment Corporations only. Source: Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006.

⁶ Includes funds administered for trustee pension plans.

⁷ Data are gross.

¹ Source: Département des assurances.

² Source: "Revue de la Banque du Canada".

³ Les chiffres pour l'année 1976 et les suivantes ont été révisés afin d'exclure les compagnies de placements hypothécaires. Source: Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006.

⁴ Source: Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006.

⁵ Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide. Les chiffres pour l'année 1976 et les suivantes ont été révisés afin d'inclure les compagnies de placements hypothécaires, et les chiffres pour l'année 1978 et les suivantes n'incluent que les banques d'épargne du Québec et les compagnies de placements hypothécaires. Source: Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006.

⁶ Comprend les fonds administrés pour les régimes de retraite en fiducie.

⁷ Les données sont brutes.

Table 85
Bond Yields and Mortgage Interest Rates, 1981-1985 (Per Cent)

Tableau 85
Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaire, 1981-1985
(données en pourcentage)

Period Année	Jan. Janv.	Feb. Fév.	Mar. Mars	Apr. Avril	May Mai	June Juin	July Juillet	Aug. Août	Sept. Sept.	Oct. Oct.	Nov. Nov.	Dec. Déc.
Bank Rate¹												
Taux d'escompte¹												
1981	17.00	17.14	16.59	17.40	19.06	19.07	19.89	21.03	19.63	18.30	15.40	14.66
1982	14.72	14.74	15.11	15.32	15.32	16.58	15.60	14.26	13.18	11.53	10.87	10.26
1983	9.81	9.43	9.42	9.46	9.38	9.42	9.51	9.57	9.52	9.45	9.63	10.04
1984	9.98	10.04	10.76	10.82	11.60	11.98	13.24	12.39	12.28	11.71	10.78	10.16
1985	9.66	10.95	11.18	9.75	9.59	9.57	9.31	9.20	9.31	8.77	8.98	9.49
Government of Canada securities Treasury bills²												
Titres du gouvernement du Canada - Bons du Trésor²												
1981	15.94	16.41	15.64	17.47	17.60	18.77	20.72	20.76	19.47	18.19	14.41	14.51
1982	14.69	14.90	15.46	15.29	15.14	16.82	15.37	13.47	12.30	11.29	10.90	9.39
1983	9.60	9.14	9.52	9.11	9.47	9.45	9.59	9.62	9.33	9.36	9.72	9.86
1984	9.88	10.19	11.00	11.05	12.20	12.92	13.02	12.44	12.04	11.48	10.47	10.16
1985	9.71	12.30	10.71	10.32	9.76	9.63	9.43	9.21	9.06	8.75	8.93	9.26
Average bond yields-over 10 years³												
Rendement moyen des obligations - plus de 10 ans³												
1981	12.96	13.38	13.48	15.07	14.96	15.03	17.07	16.77	17.66	16.66	14.32	15.27
1982	15.94	15.01	15.06	14.75	14.72	16.03	15.62	13.96	13.48	12.63	12.18	11.69
1983	12.28	11.80	11.70	11.18	11.30	11.56	12.03	12.34	11.76	11.73	11.80	12.02
1984	11.92	12.40	13.06	13.31	13.93	13.81	13.41	12.89	12.63	12.18	11.81	11.66
1985	11.38	12.30	11.93	11.50	10.76	10.88	10.91	10.79	10.96	10.72	10.34	10.06
Chartered banks rate on prime business loans³												
Taux de base appliqué par les banques aux prêts aux entreprises³												
1981	18.25	18.25	17.75	18.25	19.50	20.00	21.00	22.75	21.25	20.00	17.25	17.25
1982	16.50	16.50	17.00	17.00	17.00	18.25	17.25	16.00	15.00	13.75	13.00	12.50
1983	12.00	11.50	11.50	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00
1984	11.00	11.00	11.50	11.50	12.00	12.50	13.50	13.00	13.00	12.50	12.00	11.25
1985	11.00	11.50	11.75	10.75	10.50	10.50	10.50	10.25	10.25	10.00	10.00	10.00
Corporate Bonds⁴												
Obligations de sociétés⁴												
1981	13.91	14.41	14.48	16.08	15.94	15.97	18.05	17.94	19.08	17.87	15.55	16.54
1982	17.02	16.94	16.95	16.71	16.60	17.86	17.40	15.88	14.80	13.82	13.32	12.93
1983	13.39	12.85	12.75	12.26	12.24	12.49	12.85	13.19	12.65	12.67	12.64	12.95
1984	12.83	13.30	13.80	14.16	14.65	14.52	14.13	13.47	13.29	12.87	12.54	12.40
1985	12.06	12.93	12.59	12.18	11.52	11.55	11.67	11.43	11.62	11.33	11.08	10.86
Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders												
Taux hypothécaires établis par les établissements de prêt												
1981	15.17	15.27	15.75	16.45	17.82	18.55	18.90	21.30	21.46	20.54	18.80	17.79
1982	18.05	18.74	19.18	19.00	18.99	19.16	19.42	18.88	17.82	16.06	14.81	14.13
1983	13.40	12.82	12.70	12.62	12.57	12.50	12.57	12.93	13.17	12.68	12.22	11.80
1984	11.82	11.80	12.13	12.73	13.74	14.27	14.80	14.39	13.97	13.68	13.04	12.47
1985	12.04	12.02	12.89	12.20	11.67	11.28	11.27	11.29	11.35	11.41	11.25	11.15
NHA Interest Rate on CMHC Low Income Loans (Section 15)												
Taux d'intérêt LNH des prêts SCHL destinés aux gagne-petit (article 15)												
1981	12.875	13.250	13.750	14.000	15.250	15.625	15.625	17.625	17.750	18.375	17.125	14.750
1982	15.625	16.125	15.625	15.375	15.000	15.125	16.375	15.875	14.500	13.750	12.750	12.375
1983	12.000	12.375	12.000	12.000	11.625	11.625	12.000	12.375	12.500	12.250	12.125	12.250
1984	12.250	12.250	12.625	13.500	13.750	14.125	14.125	13.750	13.125	13.000	12.625	12.125
1985	12.125	11.750	12.625	12.375	11.875	11.125	11.250	11.250	11.000	11.000	11.000	10.625

¹ Bank rate. Otherwise data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

² Treasury bills at Thursday tender following the last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

³ Average bond yields over ten years, and chartered banks rate on prime business loans. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

⁴ Corporate bond yields as published by McLeod, Young, Weir and Co. Ltd. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

¹ Taux d'escompte de la Banque du Canada. Autres données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".

² Bons du Trésor à l'adjudication du jeudi suivant le dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".

³ Rendement moyen des obligations (plus de dix ans) et taux de base appliqué par les banques aux prêts aux entreprises. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".

⁴ Moyenne du rendement de sociétés, telle qu'elle est publiée par McLeod, Young, Weir and Co. Ltd. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".

Table 86
Types of New Dwellings Financed Under the National Housing Act, by Urban Area¹, 1985² (Dwelling Units)

Tableau 86
Types de logements neufs financés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, par région urbaine¹, 1985² (nombre de logements)

	Single-Detached Maisons individuelles	Multiple – Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective					Total
		Semi-Detached Maisons jumelées	Duplex	Row En bande	Apartment Appartements	Other Autres	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines							
Calgary	414	—	—	—	—	—	414
Chicoutimi-Jonquière	66	6	39	—	117	—	228
Edmonton	633	—	—	1	—	—	634
Halifax	79	60	2	46	45	—	232
Hamilton	82	5	—	97	470	30	684
Kitchener	215	35	—	390	254	46	940
London	135	1	—	161	126	334	757
Montréal	2,626	183	54	80	4,890	183	8,016
Oshawa	131	9	—	43	254	—	437
Ottawa-Hull	672	77	2	581	920	286	2,538
Ottawa	445	—	—	515	703	280	1,943
Hull	227	77	2	66	217	6	595
Québec	384	23	10	23	961	18	1,419
Regina	223	—	—	—	75	58	356
St. Catharines-Niagara	82	12	—	—	259	—	353
Saint John	17	—	2	28	52	—	99
St. John's	162	3	—	44	89	—	298
Saskatoon	361	2	20	43	343	38	807
Sudbury	30	21	—	—	—	—	51
Thunder Bay	15	1	—	—	57	65	138
Toronto	965	9	2	196	4,656	179	6,007
Trois-Rivières	197	—	2	—	89	114	402
Vancouver	553	2	4	1,105	656	346	2,666
Victoria	56	20	1	324	52	—	453
Windsor	40	—	—	25	110	—	175
Winnipeg	391	—	—	—	625	73	1,089
Total	8,529	469	138	3,187	15,100	1,770	29,193
Large Urban Centres and Urban Agglomerations ³ Grands centres urbains et agglomérations urbaines ³							
Barrie	26	—	—	67	40	—	133
Brantford	20	2	—	—	—	—	22
Cornwall	18	—	2	—	—	—	20
Drummondville	9	—	—	—	37	4	50
Fredericton	32	—	—	—	—	—	32
Guelph	180	3	—	1	—	—	184
Kamloops	22	—	—	—	—	—	22
Kelowna	22	—	—	—	31	—	53
Kingston	202	39	—	84	411	—	736
Lethbridge	19	—	—	—	—	—	19
Moncton	20	—	—	—	151	—	171
Nanaimo	20	—	—	—	—	—	20
North Bay	13	14	—	50	—	34	111
Peterborough	20	—	—	80	5	—	105
Prince George	25	—	—	—	—	—	25
St-Jean (Qué.)	89	—	—	—	27	12	128
Sarnia	13	—	—	—	—	—	13
Sault Ste. Marie	8	—	—	25	25	—	58
Shawinigan	14	—	—	—	75	—	89
Sherbrooke	55	—	2	—	177	72	306
Sydney/Sydney Mines	49	—	—	—	60	—	109
Total	876	58	4	307	1,039	122	2,406
Other Areas Autres							
	3,265	263	52	731	7,288	766	12,365
Canada	12,670	790	194	4,225	23,427	2,658	43,964

¹ Data on 1981 Census definitions.

² Data are gross. Data are limited to fully documented loans.

³ See Explanatory and Source Notes.

¹ Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

² Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.

³ Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

Table 87
NHA Mortgage Loans Approved for Condominium Tenure, by
Metropolitan Area¹, 1967-1985²

Tableau 87
Prêts hypothécaires LNH consentis à l'égard de logements de
copropriété, par région métropolitaine¹, 1967-1985²

New Housing Logements neufs				Existing Housing Logements existants		
Number of Loans Nombre de prêts		Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)
1967-1985						
Metropolitan Areas Régions métropolitaines						
Calgary	2,405	2,947	131,917	1,462	1,768	75,882
Chicoutimi-Jonquière	2	3	69	8	9	269
Edmonton	7,157	7,157	262,862	3,132	3,132	129,084
Halifax	1,017	1,058	26,809	316	317	14,209
Hamilton	5,958	6,010	194,652	2,789	2,842	96,722
Kitchener	2,304	2,329	70,329	1,295	1,297	36,438
London	1,910	1,910	58,473	999	1,374	38,827
Montréal	7,957	9,932	386,909	3,255	3,458	103,124
Oshawa	2,284	2,284	83,003	1,511	1,634	50,828
Ottawa-Hull	15,220	16,242	532,615	4,976	5,018	217,683
Ottawa Hull	14,438 782	15,330 912	498,143 34,472	4,740 236	4,781 237	208,721 8,962
Québec	556	1,397	58,079	83	91	3,541
Regina	380	380	12,406	176	176	7,822
St. Catharines-Niagara	1,620	1,620	43,248	647	725	18,664
Saint John	344	344	7,722	55	55	1,306
St. John's	6	6	232	6	6	221
Saskatoon	481	592	19,662	150	150	4,990
Sudbury	130	172	6,076	39	39	1,125
Thunder Bay	260	260	9,336	72	72	2,408
Toronto	55,810	57,928	2,220,646	20,333	20,737	854,644
Trois-Rivières	24	65	2,651	16	19	605
Vancouver	10,481	10,787	356,831	7,706	7,742	354,235
Victoria	1,631	1,663	56,285	844	870	28,736
Windsor	1,032	1,032	23,732	424	424	11,745
Winnipeg	958	1,015	35,234	374	521	15,672
Total	119,927	127,133	4,599,778	50,668	52,476	2,068,787
Other Areas Autres						
	12,683	14,125	493,830	6,488	7,138	232,470
Canada	132,610	141,258	5,093,608	57,156	59,614	2,301,257
1967-1985						
Nfld.	T.-N.	8	291	14	14	451
P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	3	3	137
N.S.	N.-É.	1,051	1,103	325	326	14,500
N.B.	N.-B.	438	438	72	75	1,803
Que.	Qué.	9,741	12,968	3,887	4,150	126,198
Ont.	Ont.	91,788	95,908	35,995	37,396	1,430,311
Man.	Man.	995	1,052	401	548	16,532
Sask.	Sask.	929	1,040	350	350	13,618
Alta.	Alb.	10,626	11,227	5,055	5,567	231,784
B.C.	C.-B.	16,954	17,434	10,934	11,065	461,751
Yukon	Yukon	29	29	114	114	3,805
N.W.T.	T.N.-O.	51	51	6	6	367
Canada		132,610	141,258	57,156	59,614	2,301,257
1985						
Nfld.	T.-N.	—	—	—	—	—
P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—
N.S.	N.-É.	36	36	29	29	1,616
N.B.	N.-B.	—	—	1	1	55
Que.	Qué.	409	1,254	239	242	10,950
Ont.	Ont.	56	1,284	4,537	4,551	220,611
Man.	Man.	—	—	41	188	5,178
Sask.	Sask.	7	7	37	37	1,827
Alta.	Alb.	1	1	533	852	33,491
B.C.	C.-B.	25	40	1,084	1,103	55,936
Yukon	Yukon	—	—	3	3	148
N.W.T.	T.N.-O.	—	—	—	—	—
Canada		534	2,622	6,504	7,006	329,812

Table 88
Prices¹ of New Houses² Financed Under the National Housing Act,
1975-1985 (Per Cent)

Price Range (Dollars) Prix (en dollars)	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985
0 - 49,999	94.9	86.7	80.5	76.7	60.6	44.9	33.6	22.4	13.7	6.4	3.6
50,000 - 59,999	3.9	8.7	12.7	13.0	16.4	16.2	20.3	28.6	24.4	17.9	12.3
60,000 - 69,999	0.9	3.3	4.6	6.5	12.8	15.0	13.9	19.3	24.4	27.7	23.0
70,000 - 79,999	0.2	1.0	1.4	2.3	5.8	9.9	11.4	10.6	15.3	18.0	19.3
80,000 - 89,999	0.1	0.2	0.6	1.1	2.3	6.1	9.9	9.0	9.1	10.9	14.6
90,000 - 99,999	+	0.1	0.1	0.3	1.1	3.8	4.8	4.8	5.2	6.6	9.7
100,000 - 119,999	+	+	0.1	0.1	0.7	3.0	4.3	3.4	4.7	7.5	9.7
120,000 - 139,999	+	+	—	+	0.2	0.9	1.3	1.2	2.0	3.1	4.7
140,000 +	—	—	—	+	0.1	0.2	0.5	0.7	1.2	1.9	3.1
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Price (Dollars) Prix moyen (en dollars)	33,289	37,877	41,542	44,055	49,024	54,673	63,370	64,097	68,881	74,707	80,616

Table 89
Prices¹ of New Houses² Financed Under the National Housing Act, by
Metropolitan Area³, 1985

	Per Cent Distribution Répartition en pourcentage									Average Moyenne \$
	\$0- 49,999	\$50,000- 59,999	\$60,000- 69,999	\$70,000- 79,999	\$80,000- 89,999	\$90,000- 99,999	\$100,000- 119,999	\$120,000- 139,999	\$ 140,000+	
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	—	2.5	10.4	10.2	12.9	7.6	23.9	16.8	15.7	108,567
Chicoutimi-Jonquière	3.0	25.8	47.0	9.1	12.1	1.5	1.5	—	—	61,421
Edmonton	0.2	4.3	15.8	16.1	18.0	16.5	18.8	7.0	3.3	90,374
Halifax	—	6.6	19.7	19.7	11.9	23.7	15.8	1.3	1.3	84,637
Hamilton	—	1.2	1.2	11.3	20.0	21.3	23.8	17.5	3.7	103,727
Kitchener	—	11.7	27.2	22.5	20.7	8.9	6.1	2.4	0.5	77,350
London	—	6.1	24.2	25.8	15.1	17.4	5.3	2.3	3.8	85,116
Montréal	1.7	18.6	40.9	23.5	8.8	2.9	2.4	0.7	0.5	69,707
Oshawa	—	—	7.7	29.1	30.8	12.0	10.2	8.5	1.7	88,860
Ottawa-Hull	0.2	1.4	6.7	13.3	23.7	18.8	18.2	10.6	7.1	97,331
<i>Ottawa Hull</i>	—	—	1.4	4.1	15.0	25.6	27.3	16.4	10.2	106,684
	0.4	3.2	13.8	25.8	35.5	9.7	6.0	2.8	2.8	84,696
Québec	6.8	29.7	37.9	16.6	4.5	2.4	2.1	—	—	64,821
Regina	—	—	28.0	40.4	15.5	10.4	3.6	1.6	0.5	77,776
St. Catharines-Niagara	—	6.0	18.0	36.0	26.0	6.0	2.0	2.0	4.0	80,494
Saint John	—	17.7	29.4	17.7	23.5	11.7	—	—	—	72,927
St. John's	1.3	7.9	13.8	23.7	12.5	16.5	19.7	3.9	0.7	64,183
Saskatoon	0.3	0.3	13.4	41.2	21.9	12.1	9.2	1.6	—	81,799
Sudbury	—	3.8	26.9	38.5	23.1	7.7	—	—	—	74,978
Thunder Bay	—	—	33.4	33.4	8.3	8.3	—	8.3	8.3	85,541
Toronto	—	—	0.1	11.3	17.7	21.1	26.0	15.0	8.8	105,877
Trois-Rivières	23.1	50.8	16.4	4.5	2.2	0.8	2.2	—	—	55,864
Vancouver	—	—	1.9	11.2	26.5	23.5	22.7	10.0	4.2	98,654
Victoria	—	—	—	7.9	28.9	26.3	13.2	13.2	10.5	109,942
Windsor	2.7	10.8	21.7	18.9	18.9	10.8	8.1	8.1	—	81,220
Winnipeg	13.8	22.2	24.1	22.6	9.6	2.7	3.4	0.8	0.8	68,022
Total	1.9	10.8	22.4	19.6	14.7	10.6	11.2	5.5	3.3	82,726
Other Areas <i>Autres</i>	8.2	16.4	24.5	18.6	14.4	7.4	5.5	2.5	2.5	74,762
Canada	3.6	12.3	23.0	19.3	14.6	9.7	9.7	4.7	3.1	80,616

¹ Sale prices of houses purchased from builders and estimated costs of houses constructed by owners. The mortgage insurance fee is included which, in 1985, was approximately \$1,585. Excludes loans approved on leasehold property.

² Data refer to single-detached dwellings only.

³ Data on 1981 Census definitions.

Tableau 88

Prix¹ des maisons² neuves financées aux termes de la Loi nationale sur
l'habitation, 1975-1985 (données en pourcentage)

Tableau 89

Prix¹ des maisons² neuves financées aux termes de la Loi nationale sur
l'habitation, par région métropolitaine³, 1985

¹ Prix de vente des maisons achetées de constructeurs et coût estimatif des maisons construites par leur propriétaire. Comprend le droit d'assurance-prêt hypothécaire qui s'établissait à environ 1 585 \$ en 1985. Ne comprend pas les prêts consentis à l'égard de propriétés locatives.

² Les données ne se rapportent qu'aux maisons individuelles.

³ Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

Table 90
Sizes of New Houses¹ Financed Under the National Housing Act,
1975-1985 (Per Cent)

Floor Area (m ²) Surface de plancher (m ²)	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985
0 - 79.9	1.2	1.0	1.3	5.5	5.2	4.9	4.5	7.3	8.1	6.5	5.8
80.0 - 89.9	7.3	5.9	7.5	28.6	22.1	15.6	12.9	15.9	19.1	17.9	14.0
90.0 - 99.9	32.6	33.5	31.6	36.1	32.7	27.4	21.4	24.8	21.9	18.2	20.0
100.0 - 109.9	32.1	33.1	33.6	14.4	17.7	19.8	19.5	17.9	18.1	17.1	16.2
110.0 - 119.9	12.1	11.8	11.7	6.8	9.2	9.5	13.3	9.6	9.9	12.0	11.9
120.0 - 129.9	6.7	5.9	5.9	3.3	4.4	6.4	9.7	7.2	6.4	7.9	7.9
130.0 - 139.9	2.7	3.6	3.2	2.0	2.7	3.7	6.7	5.5	5.2	4.4	5.3
140.0 - 149.9	1.7	1.7	1.8	1.0	1.9	2.9	2.5	2.7	2.9	3.8	4.3
150.0 - 159.9	0.9	1.1	0.9	0.7	1.1	3.3	3.0	2.1	2.6	3.3	3.2
160.0 - 169.9	0.6	0.5	0.6	0.4	1.2	1.9	2.2	1.7	1.4	2.5	3.4
170.0 +	2.1	1.9	1.9	1.2	1.8	4.6	4.3	5.3	4.4	6.4	8.0
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Floor Area (m²) Surface de plancher moyenne (m²)	98.4	98.6	98.2	97.8	101.9	109.1	111.9	111.4	107.1	111.5	114.7

Tableau 90
Taille des maisons¹ neuves financées aux termes de la Loi
nationale sur l'habitation, 1975-1985 (données en pourcentage)

Table 91
Sizes of New Houses¹ Financed Under the National Housing Act,
by Metropolitan Area², 1985

Tableau 91
Taille des maisons¹ neuves financées aux termes de la Loi
nationale sur l'habitation, par région métropolitaine², 1985

	Per Cent Distribution of Square Metres Répartition en pourcentage – mètres carrés											
	0- 79.9	80.0- 89.9	90.0- 99.9	100.0- 109.9	110.0- 119.9	120.0- 129.9	130.0- 139.9	140.0- 149.9	150.0- 159.9	160.0- 169.9	170.0+	Average (m²) Moyenne (m²)
Metropolitan Areas Régions métropolitaines												
Calgary	0.5	5.1	13.2	11.5	18.6	10.2	3.3	4.8	4.8	6.6	21.4	134.9
Chicoutimi-Jonquière	6.3	36.5	25.4	20.6	1.6	1.6	1.6	—	—	1.6	4.8	92.1
Edmonton	2.9	11.2	20.1	21.3	12.4	4.2	2.9	3.3	5.4	6.2	10.1	119.2
Halifax	5.4	10.8	9.5	32.4	10.8	6.8	12.2	4.0	4.0	1.4	2.7	113.2
Hamilton	1.3	—	3.8	10.1	17.7	10.1	7.6	6.4	10.1	3.8	29.1	146.7
Kitchener	0.5	3.0	37.2	23.6	13.1	8.6	4.5	3.0	1.5	0.5	4.5	111.1
London	7.3	9.8	11.4	25.2	20.3	9.8	2.4	0.8	2.4	4.1	6.5	113.9
Montréal	11.0	24.6	23.2	13.1	8.3	6.9	6.4	2.5	1.4	0.9	1.7	101.3
Oshawa	19.8	2.6	15.5	8.6	12.1	5.2	5.2	6.0	7.8	1.7	15.5	122.4
Ottawa-Hull	2.3	4.3	10.7	18.0	14.2	14.8	6.9	6.9	5.2	5.7	11.0	126.2
Ottawa Hull	0.4 5.3	1.5 8.9	5.2 19.5	20.4 14.2	13.4 15.4	15.6 13.6	4.5 10.7	9.7 2.4	6.3 3.5	8.5 1.2	14.5 5.3	133.0 115.3
Québec	22.3	43.6	15.0	6.6	4.1	4.1	2.2	0.6	0.3	0.3	0.9	90.2
Regina	5.5	13.1	50.8	8.2	8.7	3.8	1.6	4.9	0.6	0.6	2.2	100.2
St. Catharines-Niagara	—	—	20.0	20.0	15.0	5.0	10.0	7.5	2.5	5.0	15.0	133.0
Saint John	—	6.7	—	33.3	6.7	13.3	—	13.3	20.0	—	6.7	126.4
St. John's	5.9	9.9	25.7	20.4	22.4	5.3	1.3	1.3	0.6	1.3	5.9	85.6
Saskatoon	3.0	15.8	47.8	12.9	6.3	4.0	4.6	3.0	1.0	0.3	1.3	102.1
Sudbury	—	10.0	30.0	35.0	10.0	5.0	—	5.0	—	5.0	—	106.6
Thunder Bay	—	16.7	33.3	25.0	8.3	—	—	—	—	—	16.7	111.0
Toronto	0.7	0.1	2.3	6.9	12.4	13.5	9.4	8.7	8.9	11.9	25.2	152.7
Trois-Rivières	4.9	40.2	25.6	15.9	3.7	4.9	1.2	1.2	1.2	1.2	—	92.7
Vancouver	0.4	1.0	14.3	13.4	13.0	8.0	7.1	13.2	5.7	9.0	14.9	133.9
Victoria	5.6	2.8	5.6	16.7	22.2	5.5	2.8	8.3	5.5	2.8	22.2	136.6
Windsor	—	16.6	11.1	25.0	25.0	2.8	2.8	2.8	—	2.8	11.1	116.4
Winnipeg	7.4	22.1	16.3	14.7	16.3	5.0	4.6	5.0	7.4	0.4	0.8	107.0
Total	6.3	14.6	19.4	14.1	11.4	7.7	5.5	4.7	3.7	3.9	8.7	115.6
Other Areas Autres												
	4.4	12.5	21.6	21.7	13.3	8.3	4.7	3.1	1.9	2.1	6.4	112.3
Canada	5.8	14.0	20.0	16.2	11.9	7.9	5.3	4.3	3.2	3.4	8.0	114.7

¹ Data refer to single-detached dwellings only.
² Data on 1981 Census definitions.

¹ Les données n'ont trait qu'aux maisons individuelles.
² Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

Table 92

Characteristics of Mortgage Loans Approved for New Housing,
Single-detached Dwellings, Financed Under the NHA, by Urban Area¹,
1985

Tableau 92

Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de
maisons individuelles neuves, financées aux termes de la LNH, par
région urbaine¹, 1985

	Dwelling Units Sold Nombre de logements vendus	Average Liveable Floor Area (m ²)	Average Total Sale Price of Dwelling Prix de vente global des logements (moyenne)	Average Age of Borrower Age moyen des emprun- teurs	Average Family Income of Borrower Revenu familial moyen des emprun- teurs	Family Income Distribution Répartition des revenus familiaux %							
		Surface moyenne de plancher habitable (m ²)					\$0- 29,999	\$30,000- 34,999	\$35,000- 39,999	\$40,000- 44,999	\$45,000- 49,999	\$50,000- 59,999	\$60,000- +
Metropolitan Areas ² Régions métropolitaines ²													
Calgary	398	135.2	108,703	32.6	52,649	6.5	5.7	8.9	11.8	14.9	22.7	29.5	
Chicoutimi-Jonquière	66	92.1	61,421	31.7	37,686	16.4	32.8	14.8	13.1	8.2	14.7	—	
Edmonton	625	118.7	90,384	32.8	46,209	8.6	10.2	15.6	19.0	14.3	17.3	15.0	
Halifax	76	113.2	84,637	31.9	44,776	8.3	12.5	20.8	12.5	11.1	19.5	15.3	
Hamilton	80	146.7	103,727	34.3	48,023	7.8	2.6	19.5	16.8	9.1	24.7	19.5	
Kitchener	214	111.1	77,350	32.8	41,745	8.2	19.8	19.8	20.3	14.0	11.6	6.3	
London	132	113.9	85,116	33.1	43,522	10.3	15.1	17.5	17.5	11.9	19.8	7.9	
Montréal	2,508	101.3	69,707	32.8	42,348	12.4	15.8	18.2	17.7	12.7	14.9	8.3	
Oshawa	117	122.4	88,860	32.4	44,397	3.5	12.3	22.8	19.3	20.2	13.1	8.8	
Ottawa-Hull	510	126.2	97,331	33.5	48,406	4.4	9.7	15.2	15.6	13.9	21.8	19.4	
Ottawa	293	133.0	106,684	33.5	50,120	2.7	7.6	12.1	17.0	11.7	26.5	22.4	
Hull	217	115.3	84,696	33.5	46,307	6.7	12.0	19.1	13.9	16.7	15.8	15.8	
Québec	382	90.2	64,821	32.2	40,598	16.6	18.2	17.4	17.7	11.7	11.1	7.3	
Regina	194	100.2	77,776	30.7	40,316	9.7	29.2	19.4	15.3	8.3	12.5	5.6	
St. Catharines-Niagara	50	133.0	80,494	32.2	40,359	16.7	16.7	18.7	12.5	16.7	18.7	—	
Saint John	17	126.4	72,927	31.6	40,320	11.8	29.4	11.8	17.6	5.9	17.6	5.9	
St. John's	154	85.8	64,198	31.3	43,046	12.6	18.5	16.0	14.3	13.4	12.6	12.6	
Saskatoon	307	102.1	81,765	30.7	39,567	15.1	19.7	20.5	20.5	12.1	7.9	4.2	
Sudbury	26	106.6	74,978	31.1	45,349	3.8	11.6	19.2	19.2	11.6	26.9	7.7	
Thunder Bay	15	105.9	85,541	32.1	46,311	—	8.3	25.0	16.7	16.7	25.0	8.3	
Toronto	863	152.7	105,877	33.9	50,587	1.3	3.6	13.8	18.4	19.5	23.4	20.0	
Trois-Rivières	134	92.7	55,864	32.9	42,011	21.9	15.6	20.3	12.5	9.4	3.1	17.2	
Vancouver	528	133.9	98,654	34.4	46,054	4.4	13.6	19.7	17.3	14.6	16.6	13.8	
Victoria	38	136.6	109,942	35.6	46,944	2.8	8.3	19.4	25.0	13.9	19.5	11.1	
Windsor	37	116.4	81,220	32.5	46,985	5.4	13.5	13.5	13.5	13.5	27.1	13.5	
Winnipeg	360	105.8	66,108	32.3	39,006	20.5	19.0	18.3	19.8	6.0	11.6	4.8	
Total	7,831	115.4	82,486	32.9	44,792	9.4	13.4	17.0	17.4	13.6	16.7	12.5	
Large Urban Centres and Urban Agglomerations ² Grands centres urbains et agglomérations urbaines ²													
Barrie	25	107.5	74,635	35.3	41,045	16.0	16.0	16.0	24.0	8.0	12.0	8.0	
Brantford	20	103.4	68,948	30.3	40,960	15.0	20.0	5.0	20.0	25.0	10.0	5.0	
Cornwall	19	100.0	66,290	32.3	38,701	5.6	33.3	22.2	16.6	5.6	16.7	—	
Drummondville	9	101.9	58,222	29.7	30,562	55.6	22.2	11.1	—	11.1	—	—	
Fredericton	22	108.7	65,847	33.2	35,301	40.0	20.0	—	20.0	5.0	10.0	5.0	
Guelph	118	113.6	84,343	33.2	42,229	7.7	17.1	23.1	17.9	14.5	13.7	6.0	
Kamloops	12	105.7	72,429	32.3	49,148	8.3	—	16.7	16.7	—	33.3	25.0	
Kelowna	22	107.8	69,475	33.6	35,829	31.8	13.6	18.2	18.2	9.1	9.1	—	
Kingston	70	128.5	85,315	35.5	42,757	10.5	3.5	21.1	28.1	17.5	12.3	7.0	
Lethbridge	13	109.7	90,509	30.7	37,743	27.3	9.1	27.3	9.1	18.1	9.1	—	
Moncton	14	114.7	79,428	37.1	40,783	25.0	16.8	8.3	8.3	8.3	25.0	8.3	
Nanaimo	19	122.3	70,939	33.5	35,598	33.3	22.2	11.1	11.1	16.7	—	5.6	
North Bay	12	139.9	77,951	34.6	47,829	8.3	—	33.4	8.3	—	25.0	25.0	
Peterborough	20	123.5	88,739	28.7	44,021	5.3	10.5	31.6	21.0	15.8	5.3	10.5	
Prince George	18	109.5	77,678	30.0	39,427	27.8	—	16.7	22.2	22.2	11.1	—	
St-Jean (Qué.)	77	94.0	64,338	31.3	38,357	19.0	27.0	17.5	17.5	7.9	7.9	3.2	
Sarnia	13	106.8	81,804	30.4	43,320	—	15.4	23.1	30.7	7.7	15.4	7.7	
Sault Ste. Marie	8	**	75,512	31.4	43,421	—	12.5	25.0	12.5	37.5	12.5	—	
Shawinigan	10	113.7	60,597	31.7	38,208	22.2	55.6	—	11.1	—	—	11.1	
Sherbrooke	54	103.4	62,674	32.0	41,090	12.2	21.9	29.3	9.8	2.4	17.1	7.3	
Sydney/Sydney Mines	27	108.4	61,222	32.3	40,696	19.2	7.7	23.1	11.5	19.2	15.4	3.9	
Total	602	110.8	74,443	32.7	40,654	15.8	16.4	19.6	17.6	12.2	12.4	6.0	
Other Areas Autres													
	2,378	112.6	74,835	32.3	40,871	18.7	16.7	18.7	15.2	10.2	11.8	8.7	
Canada	10,811	114.6	80,454	32.7	43,605	12.0	14.3	17.5	16.9	12.7	15.3	11.3	

¹ Data on 1981 Census definitions.² See Explanatory and Source Notes.¹ Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.² Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

Table 93
Characteristics of Mortgage Loans Approved for Existing Housing,
Single-detached Dwellings, Financed Under the NHA, by Urban Area¹,
1985

Tableau 93
Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de
maisons individuelles existantes, financées aux termes de la LNH, par
région urbaine¹, 1985

	Dwelling Units Sold Nombre de logements vendus	Average Liveable Floor Area (m ²) Surface moyenne de plancher habitable (m ²)	Average Total Sale Price of Dwelling global des logements (moyenne) Prix de vente	Average Age of Borrower Age moyen des emprunteurs	Average Family Income of Borrower Revenu familial moyen des emprunteurs	Family Income Distribution Répartition des revenus familiaux %						
						\$0- 29,999	\$30,000- 34,999	\$35,000- 39,999	\$40,000- 44,999	\$45,000- 49,999	\$50,000- 59,999	\$60,000 +
Metropolitan Areas ² Régions métropolitaines ²												
Calgary	4,765	105.5	73,031	32.7	42,528	18.5	15.4	15.1	13.3	11.0	15.0	11.7
Chicoutimi-Jonquière	433	93.4	49,522	32.0	36,355	28.5	22.2	17.6	13.3	6.8	7.5	4.1
Edmonton	3,324	112.5	71,248	32.9	41,569	17.1	16.9	17.4	14.3	11.7	13.4	9.2
Halifax	765	95.6	71,995	33.0	41,398	16.8	19.1	18.0	13.3	10.3	13.7	8.8
Hamilton	2,105	109.9	58,816	32.9	37,053	28.8	18.7	17.3	13.1	8.5	9.0	4.6
Kitchener	1,420	107.4	58,616	33.1	36,276	30.8	20.8	18.1	11.9	7.9	6.9	3.6
London	1,706	95.4	56,887	33.6	36,156	31.8	19.0	17.5	10.7	8.6	8.3	4.1
Montréal	7,881	100.1	54,723	33.6	38,160	26.8	18.8	16.4	14.0	8.7	9.4	5.9
Oshawa	805	103.5	73,684	32.9	40,793	18.3	16.3	17.8	15.7	13.1	12.3	6.5
Ottawa-Hull	1,515	111.6	79,452	32.9	45,579	10.2	10.5	15.2	16.3	14.0	20.2	13.6
Ottawa Hull	733 782	117.5 105.3	94,580 65,300	33.3 32.5	49,059 42,285	4.2 15.9	6.1 14.8	14.4 15.8	17.7 15.0	15.0 13.0	24.9 15.7	17.7 9.8
Québec	1,585	92.9	48,932	32.7	37,069	29.6	20.2	17.2	12.7	7.4	7.8	5.1
Regina	1,569	94.6	56,678	31.6	36,598	33.3	18.0	15.8	10.6	8.3	7.7	6.3
St. Catharines-Niagara	1,894	102.0	48,953	33.5	33,440	43.6	19.0	14.0	8.9	6.1	5.2	3.2
Saint John	360	95.7	49,056	34.4	36,627	36.1	15.3	11.7	12.5	10.2	8.5	5.7
St. John's	858	97.5	54,479	33.0	38,381	28.1	16.8	16.3	12.7	9.7	8.4	8.0
Saskatoon	1,276	95.6	64,047	31.5	37,304	30.7	19.0	15.9	11.7	7.6	8.9	6.2
Sudbury	624	102.9	47,010	33.2	36,468	32.9	18.6	15.1	11.7	8.9	8.4	4.4
Thunder Bay	699	96.5	58,326	31.7	38,292	27.0	17.8	14.7	14.3	9.9	10.6	5.7
Toronto	4,151	111.1	90,009	34.0	46,142	5.9	11.4	17.4	17.4	16.1	18.4	13.4
Trois-Rivières	223	98.1	43,386	34.1	34,197	40.4	16.4	16.8	9.6	5.3	6.7	4.8
Vancouver	3,669	116.7	91,741	34.2	44,852	11.2	14.7	15.5	14.3	13.2	17.1	14.0
Victoria	476	119.1	80,931	35.7	41,494	16.5	19.7	19.3	13.3	7.9	13.0	10.3
Windsor	1,985	99.3	47,268	32.9	35,029	40.9	17.5	13.2	10.4	6.2	7.8	4.0
Winnipeg	2,959	94.3	51,497	32.1	33,439	45.1	15.9	14.4	9.7	5.5	5.6	3.8
Total	47,047	103.0	64,861	33.1	39,481	24.8	16.8	16.1	13.2	9.9	11.4	7.8
Large Urban Centres and Urban Agglomerations ² Grands centres urbains et agglomérations urbaines ²												
Barrie	346	105.3	61,593	33.2	37,681	23.3	21.9	18.7	14.6	9.6	8.1	3.8
Brantford	577	105.8	46,217	33.3	33,420	44.4	15.5	15.3	10.6	6.4	5.7	2.1
Cornwall	219	103.3	52,983	32.6	37,055	27.5	23.2	14.7	12.8	9.5	7.1	5.2
Drummondville	99	94.6	42,647	32.2	31,811	38.1	29.9	15.5	8.3	7.2	1.0	—
Fredericton	267	99.0	53,445	32.9	35,882	32.9	20.6	16.9	13.6	5.3	6.6	4.1
Guelph	389	114.4	61,177	32.7	36,755	31.7	20.8	16.9	11.9	6.3	6.3	6.1
Kamloops	473	108.8	59,385	34.5	37,350	28.5	21.9	13.2	14.7	8.5	7.9	5.3
Kelowna	256	126.9	67,337	37.2	38,071	27.2	20.1	16.9	8.6	11.4	8.3	7.5
Kingston	660	105.3	64,225	34.2	38,004	27.0	18.4	17.1	13.1	8.4	10.7	5.3
Lethbridge	316	97.0	64,788	32.6	37,122	32.9	17.1	15.8	11.7	7.6	10.1	4.8
Moncton	356	104.6	48,913	32.4	34,747	41.2	20.3	10.1	9.9	8.4	5.2	4.9
Nanaimo	260	115.0	54,293	35.5	36,441	37.1	16.4	11.3	9.0	9.8	10.2	6.2
North Bay	297	103.1	54,056	32.7	34,511	43.0	16.0	13.3	10.6	5.8	7.9	3.4
Peterborough	426	110.4	55,630	32.8	34,611	37.6	20.1	14.2	11.4	7.8	6.1	2.8
Prince George	504	105.3	60,438	33.4	38,585	22.8	20.6	19.4	11.8	9.4	10.6	5.4
St-Jean (Qué.)	190	101.3	47,323	32.0	35,693	37.1	18.0	10.7	15.2	8.4	7.8	2.8
Sarnia	594	101.1	51,764	32.2	36,487	32.9	16.2	15.7	14.9	6.7	9.9	3.7
Sault Ste. Marie	454	101.2	48,386	32.7	34,291	35.3	24.7	15.1	9.3	6.5	6.9	2.2
Shawinigan	73	103.3	39,988	33.7	31,475	50.7	18.8	13.0	4.4	7.3	4.4	1.4
Sherbrooke	431	102.3	45,740	33.0	34,439	38.8	22.2	14.6	10.4	5.4	4.3	4.3
Sydney/Sydney Mines	318	101.6	42,413	33.4	32,709	45.8	20.4	11.4	9.7	3.9	6.2	2.6
Total	7,505	105.7	54,522	33.3	35,918	34.0	19.7	15.1	11.8	7.5	7.7	4.2
Other Areas Autres												
	28,229	105.4	53,474	32.6	36,226	33.5	18.8	16.0	11.3	7.5	7.6	5.3
Canada	82,781	104.6	60,167	33.0	38,049	28.6	17.8	16.0	12.4	8.9	9.7	6.6

¹ Data on 1981 Census definitions.
² See Explanatory and Source Notes.

¹ Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.
² Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

Table 94
Characteristics of Mortgage Loans Approved for Condominium
Tenure, Financed Under the NHA, by Metropolitan Area¹, 1985

Tableau 94
Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de
logements de copropriété, aux termes de la LNH, par région urbaine¹,
1985

		Average Liveable Floor Area (m²) Surface moyenne de plancher habitable (m²)	Average Total Sale Price of Dwelling Prix de vente global des logements (moyenne)	Average Age of Borrower Age moyen des emprunteurs	Average Family Income of Borrower Revenu familial moyen des emprunteurs	Family Income Distribution Répartition des revenus familiaux %						
	Dwelling Units Sold Nombre de logements vendus					\$0- 29,999	\$30,000- 34,999	\$35,000- 39,999	\$40,000- 44,999	\$45,000- 49,999	\$50,000- 59,999	\$60,000 +
New Housing												
Logements neufs												
Metropolitan Areas²												
Régions métropolitaines²												
Calgary	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Chicoutimi-Jonquière	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Edmonton	1	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Halifax	6	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Hamilton	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Kitchener	4	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
London	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Montréal	269	95.5	59,138	37.8	37,422	33.2	16.1	15.7	13.9	5.8	7.2	8.1
Oshawa	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Ottawa-Hull	28	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Ottawa Hull	27 1	113.1 **	85,169 **	35.2 **	44,623 **	— **	15.4 **	30.8 **	15.4 **	19.2 **	11.5 **	7.7 **
Québec	23	**	68,955	46.6	40,652	13.6	18.2	18.2	13.6	13.6	18.2	4.6
Regina	8	85.7	58,215	**	**	**	**	**	**	**	**	**
St. Catharines-Niagara	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Saint John	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
St. John's	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Saskatoon	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Sudbury	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Thunder Bay	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Toronto	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Trois-Rivières	1	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Vancouver	20	151.6	104,693	40.9	45,457	5.6	5.6	27.7	5.6	22.2	27.7	5.6
Victoria	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Windsor	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Winnipeg	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Total	360	105.7	64,785	38.3	39,141	26.2	15.2	17.2	14.6	9.3	9.6	7.9
Other Areas												
Autres												
Canada	474	105.0	64,562	39.1	38,878	27.6	14.9	16.9	14.3	8.9	9.5	7.9
Existing Housing												
Logements existants												
Metropolitan Areas²												
Régions métropolitaines²												
Calgary	239	116.9	58,875	36.7	40,831	30.0	11.8	14.3	9.3	8.8	9.3	16.5
Chicoutimi-Jonquière	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Edmonton	214	110.8	53,033	36.7	37,895	34.9	17.5	12.7	10.8	5.2	7.1	11.8
Halifax	28	93.8	64,532	32.5	35,388	42.9	14.3	14.3	14.3	—	7.1	7.1
Hamilton	307	111.3	49,114	34.0	34,873	37.7	20.7	16.4	8.8	6.6	4.2	5.6
Kitchener	193	98.0	44,341	35.0	32,767	43.2	21.6	11.0	11.6	4.7	5.8	2.1
London	81	89.8	42,551	34.0	31,660	53.1	19.7	11.1	2.5	4.9	6.2	2.5
Montréal	151	103.8	56,542	37.2	41,586	25.5	9.4	14.8	12.7	16.8	8.1	12.7
Oshawa	183	103.6	50,935	33.7	36,311	34.1	23.6	12.1	10.4	7.7	6.6	5.5
Ottawa-Hull	333	**	76,098	34.0	41,059	10.3	19.3	23.0	18.7	12.7	9.1	6.9
Ottawa Hull	325 8	109.5 **	76,276 68,821	34.0 34.5	40,941 45,731	9.6 37.5	19.8 —	23.2 12.5	18.9 12.5	13.0 —	8.7 25.0	6.8 12.5
Québec	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Regina	16	115.5	65,783	35.2	44,636	18.8	18.8	12.5	12.5	6.2	6.2	25.0
St. Catharines-Niagara	47	102.1	41,663	36.2	31,837	42.6	21.3	19.1	8.5	2.1	4.3	2.1
Saint John	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
St. John's	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Saskatoon	15	100.4	51,032	36.3	32,022	60.0	6.7	6.7	6.7	13.3	6.6	—
Sudbury	6	**	37,077	35.0	43,664	—	—	50.0	16.6	—	16.7	16.7
Thunder Bay	1	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Toronto	2,594	100.7	59,608	34.3	37,434	27.0	20.2	17.5	13.1	9.0	8.5	4.7
Trois-Rivières	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Vancouver	769	94.5	66,536	36.4	37,288	36.8	16.9	11.3	10.4	7.4	8.8	8.4
Victoria	53	96.1	55,124	39.5	34,758	37.7	20.8	18.9	1.9	7.5	7.5	5.7
Windsor	101	91.4	35,650	37.7	32,248	51.0	19.0	7.0	11.0	7.0	3.0	2.0
Winnipeg	30	91.4	44,931	36.3	31,697	41.4	20.7	27.6	3.4	—	6.9	—
Total	5,361	102.8	58,773	35.0	37,281	30.5	19.0	15.9	12.0	8.4	7.9	6.3
Other Areas												
Autres												
Canada	5,982	103.3	57,616	35.1	36,985	31.9	19.0	15.4	11.6	8.1	7.7	6.3

¹ Data on 1981 Census definitions.

² See Explanatory and Source Notes.

¹ Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

² Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

Table 95
All Family Incomes and Family Incomes of NHA Borrowers for New Housing, 1967-1985 (Per Cent)

Family Income (Dollars) ¹ Revenu familial (en dollars) ¹	All Families ² Ensemble des familles ²				Families Borrowing Under NHA ³ Familles ayant emprunté aux termes de la LNH ³				
	1967	1971	1976	1984	1967	1971	1976	1984	1985
0 – 24,999	99.2	97.1	77.3	35.8	96.5	82.4	88.4	4.5	3.2
25,000 – 29,999			9.9	10.2				10.6	8.7
30,000 – 34,999			5.4	9.8				16.9	14.1
35,000 – 39,999				9.3				18.2	17.6
40,000 – 44,999	0.9	2.9		7.9	3.5	17.6	11.6	15.7	16.7
45,000 – 49,999			7.4	6.3				11.6	12.7
50,000 – 59,999				8.7				14.2	15.4
60,000 – 69,999				11.8				8.3	11.6
70,000+									
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Income (Dollars) Revenu moyen (en dollars)	7,602	10,368	19,010	35,853	8,769	11,819	17,433	41,693	43,618
Median Income (Dollars) Revenu médian (en dollars)	6,839	9,347	16,960	32,018	8,255	11,240	16,180	39,930	41,438

Tableau 95
Ensemble des revenus familiaux et revenu des familles ayant emprunté pour un logement neuf aux termes de la LNH, 1967-1985 (données en pourcentage)

Table 96
All Family² and NHA Family Income Groups, by Region 1984

Limits of Family Income Groups Classe de revenu familial	Limites de toutes les classes de revenu familial					
	Atlantic Atlantique	Quebec Québec	Ontario Ontario	Prairies	British Columbia Colombie-Britannique	Canada
Lower Third Tiers inférieur	0– 18,955	0– 21,999	0– 26,299	0– 23,016	0– 23,499	0– 23,610
Middle Third Tiers médian	18,956– 34,210	22,000– 38,820	26,300– 43,509	23,017– 41,064	23,500– 42,084	23,611– 40,949
Upper Third Tiers supérieur	34,211+	38,821+	43,510+	41,065+	42,085+	40,950+
Median Income Revenu médian	26,274	30,304	34,457	31,970	32,814	32,018
Average Income Revenu moyen	29,853	34,045	38,632	35,326	36,616	35,853
Per Cent of NHA Borrowers From Each Family Income Group	Pourcentage d'emprunteurs LNH dans chaque classe de revenu familial					
Lower Third Tiers inférieur	2.9	2.1	0.4	0.7	1.0	1.6
Middle Third Tiers médian	35.9	39.6	22.7	23.2	25.8	33.1
Upper Third Tiers supérieur	61.2	58.3	76.9	76.1	73.2	65.3
Median Income Revenu médian	38,411	37,000	43,000	42,300	42,480	39,036
Average Income Revenu moyen	40,851	39,612	46,978	44,712	45,902	42,113

¹ Includes income of Economic Families only.

² Source: Statistics Canada, "Income Distributions by Size in Canada", Cat. No. 13-206, Annual. Preliminary estimates, and calculation by CMHC.

³ Data subsequent to 1968 refer to single-detached dwellings only. Data for earlier periods include loans for single-detached, semi-detached duplex dwellings together with individually financed row dwellings.

¹ Comprend le revenu des familles économiques seulement.

² Source: Statistique Canada, "Répartition du revenu au Canada selon la taille du revenu: Premières estimations", n° cat. 13-206, publication annuelle. Les calculs sont de la SCHL.

³ Les données postérieures à 1968 se rapportent aux maisons individuelles seulement. Les données relatives aux périodes antérieures ont trait aux maisons individuelles, aux maisons jumelées, aux duplex ainsi qu'aux maisons en bande financées individuellement.

Table 97
Characteristics of Loans Approved for New Housing Under the
National Housing Act, 1975-1985 (Per Cent)¹

Item Chiffres	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985
\$	Amount of Loans ²				Montant des prêts ²						
0 - 39,999	85.6	73.7	65.4	55.6	39.2	27.0	21.8	17.6	12.2	5.8	3.4
40,000 - 49,999	14.4	24.4	29.5	31.5	24.5	21.5	25.7	22.7	20.6	13.6	9.6
50,000 - 59,999	‡	1.9	5.1	12.9	20.8	15.5	18.2	23.1	25.0	28.7	22.1
60,000 - 69,999	‡	—	‡	—	11.6	18.5	13.3	12.8	14.1	17.4	22.9
70,000 - 79,999	—	—	—	—	3.9	14.9	11.7	10.9	13.0	13.1	16.2
80,000 - 89,999	—	—	—	—	—	2.2	7.3	9.8	7.6	8.3	11.0
90,000 - 99,999	—	—	—	—	—	0.4	1.9	2.1	3.3	5.1	5.8
100,000 - 119,999	—	—	—	—	—	—	0.1	0.7	3.0	5.4	6.2
120,000 +	—	—	—	—	—	—	—	0.3	1.2	2.6	2.8
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Loan Amount (Dollars) Montant moyen des prêts (en dollars)	30,403	34,286	37,494	39,730	45,804	52,930	56,866	56,459	59,990	65,759	69,607
%	Ratio of Gross Debt Service to Income ³				Amortissement brut de la dette par rapport au revenu ³						
0 - 15.0	4.9	4.1	6.4	6.5	6.3	7.4	8.5	6.4	8.3	5.8	5.0
15.1 - 18.0	7.5	5.7	7.8	9.4	9.9	8.2	8.3	8.9	12.0	9.8	9.0
18.1 - 20.0	7.1	6.2	8.4	9.8	10.9	8.9	9.4	9.8	10.6	10.0	9.5
20.1 - 23.0	13.6	12.9	15.7	16.9	18.7	18.3	18.7	18.5	19.7	17.9	18.9
23.1 - 27.0	21.9	19.8	21.0	21.1	24.5	25.6	25.1	26.4	25.4	26.5	28.2
27.1 - 30.0	17.8	14.9	13.3	13.3	15.0	16.6	15.4	18.0	15.8	18.8	18.4
30.1 +	27.2	36.4	27.4	23.0	14.7	15.0	14.6	12.0	8.2	11.2	11.0
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years Années	Initial Term				Terme initial						
1	—	—	—	—	0.1	9.9	20.7	30.5	34.6	38.7	37.1
2	—	—	—	‡	‡	1.4	4.4	3.3	3.1	5.1	8.1
3	—	—	—	0.5	15.3	16.8	22.9	53.6	48.0	42.8	30.7
4	—	—	—	—	0.1	0.2	‡	0.2	0.4	1.6	2.7
5	99.6	99.9	99.9	99.5	84.5	71.7	52.0	12.4	13.7	11.6	21.4
6 +	0.4	0.1	0.1	‡	—	—	—	‡	0.2	0.2	‡
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years Années	Amortization Period				Période d'amortissement						
0 - 24	1.9	1.4	2.0	3.1	5.3	9.3	12.9	32.7	32.9	27.5	23.7
25	49.6	67.5	70.6	75.9	80.0	80.7	78.2	62.8	65.1	71.2	75.3
26 - 29	‡	‡	‡	—	—	—	‡	‡	0.1	‡	‡
30	5.6	13.4	14.2	13.6	10.1	8.2	7.1	3.3	1.8	1.3	1.0
31 - 34	—	—	—	—	—	—	‡	—	‡	—	—
35	42.9	17.7	13.2	7.3	4.6	1.8	1.8	1.2	0.1	‡	‡
36 - 40	‡	‡	‡	0.1	—	—	—	—	—	‡	‡
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
%	Ratio of Loan to Lending Value				Rapport prêt-valeur d'emprunt						
0 - 75.0	9.5	9.5	9.1	6.1	6.0	9.2	23.5	22.7	15.7	16.3	9.1
75.1 - 80.0	4.4	3.6	3.6	2.9	4.7	3.5	6.0	7.5	7.6	7.9	5.7
80.1 - 85.0	6.4	5.4	5.0	4.4	6.4	9.5	13.3	16.9	19.0	15.7	15.0
85.1 - 90.0	10.3	7.7	7.5	8.2	22.9	29.4	18.6	38.0	56.7	57.1	69.0
90.1 - 95.0	63.7	69.5	72.0	76.4	58.5	47.4	37.0	13.9	0.6	2.1	1.0
95.1 +	5.7	4.3	2.8	2.0	1.5	1.0	1.6	1.0	0.4	0.9	0.2
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

¹ Data refer to single-detached dwellings on freehold land.

² Includes the mortgage insurance fee.

³ Data are based on family income before subsidies. Excludes graduated payment mortgages.

Tableau 97
Caractéristiques des prêts consentis aux termes de la Loi nationale sur
l'habitation à l'égard des logements neufs 1975-1985 (données en
pourcentage)¹

¹ Les données se rapportent aux maisons individuelles dont le terrain appartient aux propriétaires.

² Comprend le droit d'assurance-prêt hypothécaire.

³ Les données se fondent sur le revenu familial, sans tenir compte des subventions. Les prêts hypothécaires à paiements progressifs sont exclus.

Table 99
Consumer Price Indexes¹ - Selected Housing Components and All Items, 1976-1985 (1981 = 100)

Période - année		Shelter Logement		Owned Accommodation Logements de propriétaires-occupants							Water, Fuel and Electricity Eau, combust- ible et électricité	Housing Habitation	All Items Indice d'ensemble
		Rented Accommodation Logements locatifs		Property Taxes Impôts fonciers	Mortgage Interest Intérêt hypothécaire	Owner Repairs Réparations à la charge du propriétaire	Replacement cost Coût de remplacement du propriétaire	Home-Owners Insurance Premium Prime d'assurance du propriétaire	Total				
		Rent Loyer	Total										
1976		76.8	76.2	72.7	60.4	63.3	67.1	61.2	64.7	50.6	65.4	62.9	
1977		81.6	81.1	81.6	67.1	69.2	73.2	70.3	71.8	58.2	71.5	67.9	
1978		85.9	85.4	88.9	72.6	74.8	78.9	75.7	77.7	65.4	76.9	73.9	
1979		89.7	89.3	93.5	77.0	83.2	82.1	79.2	82.5	71.4	82.3	80.7	
1980		94.0	93.8	96.3	84.8	89.6	88.3	85.2	88.7	80.5	89.0	88.9	
1981		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
1982		109.0	109.0	112.8	123.1	106.8	102.4	113.4	113.6	118.2	112.5	110.8	
1983		117.2	117.1	123.3	133.3	115.1	102.1	118.6	121.0	129.4	120.2	117.2	
1984		123.1	123.0	129.9	135.0	120.2	105.0	124.6	124.5	136.4	124.7	122.3	
1985		128.3	128.2	137.3	137.1	124.6	107.3	128.3	128.1	143.7	129.0	127.2	
1985	J	126.0	125.9	135.3	136.8	123.1	105.6	123.9	126.7	142.6	127.2	124.6	
	F	126.4	126.3	135.3	137.0	123.7	106.0	124.3	126.9	142.7	127.5	125.4	
	M	126.6	126.6	135.3	137.2	124.3	106.0	124.6	127.1	143.0	127.9	125.7	
	A	126.9	126.9	135.4	137.6	124.2	106.5	125.3	127.5	143.5	128.1	126.2	
	M	127.2	127.2	135.4	137.8	124.7	106.6	125.2	127.6	144.1	128.6	126.5	
	J	127.5	127.6	135.4	137.7	124.6	106.6	128.9	127.8	144.5	128.7	127.2	
	J	127.9	127.9	135.4	137.3	125.2	107.0	129.5	127.9	143.9	129.1	127.6	
	A	129.2	129.2	135.4	137.1	125.8	107.4	129.9	127.9	144.1	129.6	127.8	
	S	129.6	129.6	135.4	137.0	126.4	108.2	131.6	128.3	144.1	129.8	128.0	
	O	130.2	130.1	142.9	136.7	123.5	108.6	132.0	129.5	143.9	130.4	128.4	
	N	130.6	130.6	142.9	136.4	123.6	109.2	132.8	129.6	143.7	130.5	128.9	
	D	131.0	131.0	142.9	136.5	126.3	109.8	131.3	130.0	143.7	130.7	129.5	

Table 100
Consumer Price Indexes - Regional Cities Housing Components¹, 1976-1985 (1981 = 100)

Period - Année	St. John's	Halifax	Saint John	Montréal	Ottawa	Toronto	Winnipeg	Regina	Saskatoon	Edmonton	Calgary	Vancouver
1976	62.6	66.0	63.5	64.3	67.1	66.0	65.9	66.2	64.8	61.8	61.2	66.7
1977	68.2	72.5	69.6	70.0	73.7	71.9	73.2	73.4	70.8	68.8	68.0	73.3
1978	73.2	77.6	74.7	76.0	78.7	77.3	78.4	78.8	75.6	74.4	73.0	78.0
1979	78.8	82.3	79.9	81.9	83.8	82.6	84.2	83.4	81.2	80.5	78.7	81.6
1980	86.7	89.3	87.0	89.0	90.3	89.1	90.6	89.8	89.0	87.9	86.7	86.7
1981	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1982	112.7	112.4	113.3	112.3	112.5	112.9	111.4	112.2	111.6	112.7	116.1	111.7
1983	119.9	121.6	122.1	121.1	121.5	119.8	120.2	120.8	119.9	118.8	119.8	117.5
1984	125.9	126.3	128.8	126.4	128.5	124.6	124.9	126.1	124.1	119.1	119.0	120.6
1985	132.2	132.4	135.0	131.6	134.6	129.6	129.9	130.1	127.5	120.5	120.0	122.3
1985 J	131.4	129.7	132.3	129.3	132.3	127.6	127.9	128.5	125.7	120.3	119.3	121.4
1985 F	131.8	131.1	132.8	129.6	132.7	128.1	128.3	128.3	126.1	120.0	119.2	121.4
1985 M	131.5	131.6	132.8	129.9	133.4	128.6	128.7	128.5	126.5	120.2	119.8	121.8
1985 A	131.8	131.8	134.2	130.0	133.6	128.7	129.2	129.2	126.7	120.5	120.2	121.6
1985 M	131.9	132.2	134.8	130.6	134.2	129.1	130.0	129.3	126.8	120.8	120.6	122.1
1985 J	132.6	132.1	135.3	131.3	134.4	129.1	129.7	129.7	126.8	120.8	120.3	122.0
1985 J	132.1	132.8	135.5	131.7	134.9	129.6	130.3	129.7	127.1	120.5	120.0	122.4
1985 A	132.1	133.2	135.9	132.7	134.9	129.9	130.4	130.1	127.4	120.7	120.0	122.9
1985 S	132.7	133.3	136.5	133.2	135.2	130.1	130.3	130.2	127.6	120.4	120.0	122.9
1985 O	131.7	133.7	136.6	133.4	136.1	131.0	131.2	132.7	129.9	120.6	120.2	123.3
1985 N	133.8	133.4	136.7	133.3	136.4	131.2	131.2	132.6	129.8	120.9	120.5	123.2
1985 D	132.6	133.9	136.2	133.6	136.5	131.7	131.7	132.8	130.0	120.7	120.3	123.1

¹ For further information see "Consumer Price and Prices Indexes" Statistics Canada, Cat. No. 62-010. For details on concepts and methodology see "The Consumer Price Index" Statistics Canada Cat. No. 62-546 occasional.

Tableau 99
Indices des prix à la consommation¹: certaines charges de logement et indice d'ensemble, 1976-1985 (1981 = 100)

Tableau 100
Indices des prix à la consommation dans les agglomérations urbaines: habitation¹, 1976-1985 (1981 = 100)

¹ Pour de plus amples renseignements, consulter "Prix à la consommation et indices des prix", Statistique Canada, n° cat. 62-010. Pour des précisions sur les concepts et la méthodologie, voir "L'indice des prix à la consommation", Statistique Canada, publication occasionnelle n° 62-546.

Table 98
Characteristics of Loans Approved for Existing Housing Under
the National Housing Act, 1975-1985 (Per Cent)¹

Tableau 98
Caractéristiques des prêts consentis aux termes de la Loi nationale sur
l'habitation à l'égard des logements existants 1975-1985 (données en
pourcentage)¹

Item Chiffres	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985
\$	Amount of Loans²				Montant des prêts²						
0 - 39,999	90.2	71.9	62.8	60.8	51.3	51.3	53.7	52.6	38.2	34.3	27.1
40,000 - 49,999	9.8	25.2	29.6	27.3	27.5	22.6	19.6	19.1	21.4	22.2	21.1
50,000 - 59,999	—	2.9	7.6	11.9	13.9	14.5	12.3	12.5	16.6	18.3	20.1
60,000 - 69,999	—	—	—	†	6.1	7.7	7.3	7.4	10.9	11.6	13.1
70,000 - 79,999	—	—	—	†	1.2	3.0	3.9	4.4	6.6	6.8	8.1
80,000 - 89,999	—	—	†	—	—	0.8	2.7	2.2	2.9	3.1	3.1
90,000 - 99,999	—	—	†	—	—	0.1	0.4	1.1	1.6	1.6	1.1
100,000 - 119,999	—	—	—	—	—	†	0.1	0.5	1.2	1.4	1.1
120,000 +	—	—	—	—	—	—	—	0.2	0.6	0.7	0.1
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Loan Amount (Dollars) Montant moyen des prêts (en dollars)	28,723	33,458	35,934	36,898	40,164	41,225	41,413	41,687	47,587	48,906	52,111
%	Ratio of Gross Debt Service to Income³				Amortissement brut de la dette par rapport au revenu³						
0 - 15.0	11.8	8.9	12.7	13.1	10.7	10.4	10.9	9.5	11.0	9.8	10.1
15.1 - 18.0	15.0	12.3	15.4	16.0	13.7	12.7	12.8	11.3	13.0	11.7	12.1
18.1 - 20.0	13.1	11.3	13.2	12.8	12.4	11.1	12.0	10.3	11.4	10.7	11.1
20.1 - 23.0	21.4	21.2	20.0	20.1	19.9	18.7	20.5	18.6	19.2	18.4	19.1
23.1 - 27.0	24.3	26.8	23.2	22.5	24.2	25.7	25.0	25.3	24.4	25.0	23.1
27.1 - 30.0	11.5	15.4	12.1	12.1	14.6	16.2	13.6	16.0	14.2	15.8	14.1
30.1 +	2.9	4.1	3.4	3.4	4.5	5.2	5.2	9.0	6.8	8.6	7.1
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years Années	Initial Term				Terme initial						
1	**	**	**	**	0.3	19.1	30.9	43.9	33.5	32.2	26.1
2	**	**	**	**	†	2.8	6.9	9.7	8.3	12.9	9.1
3	**	**	**	**	31.4	21.1	23.3	33.6	38.3	27.7	23.1
4	**	**	**	**	0.1	0.3	0.8	1.1	1.6	3.9	5.1
5	**	**	**	**	68.2	56.7	38.1	11.6	18.3	23.3	35.1
6 +	**	**	**	**	†	—	†	0.1	†	†	0.1
Total	**	**	**	**	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years Années	Amortization Period				Période d'amortissement						
0 - 24	9.8	9.1	9.6	10.5	10.2	15.6	25.4	44.1	41.8	39.5	36.1
25	89.0	89.7	89.7	88.4	88.3	83.4	73.8	55.8	58.1	60.4	63.1
26 - 29	†	†	—	†	†	†	—	†	†	†	—
30	1.0	1.0	0.6	0.9	0.7	0.6	0.6	0.1	0.1	0.1	0.1
31 - 34	—	—	—	—	—	—	†	—	—	—	—
35	0.2	0.2	0.1	0.2	0.8	0.4	0.2	†	†	†	†
36 - 40	†	†	—	—	†	—	—	—	†	†	†
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
%	Ratio of Loan to Lending Value				Rapport prêt-valeur d'emprunt						
0 - 75.0	16.7	14.9	15.4	13.4	13.5	8.4	11.7	16.8	9.1	7.0	4.1
75.1 - 80.0	7.7	7.3	6.6	5.1	5.2	5.3	6.2	11.9	6.4	5.4	4.1
80.1 - 85.0	10.8	11.3	9.9	8.2	8.5	10.1	12.1	22.4	16.0	15.1	14.1
85.1 - 90.0	21.5	21.4	18.2	16.3	19.9	24.1	24.5	35.2	68.0	71.4	77.1
90.1 - 95.0	42.9	44.9	49.6	56.5	52.6	51.8	44.4	12.6	0.4	0.8	0.1
95.1 +	0.4	0.2	0.3	0.5	0.3	0.3	1.1	1.1	0.1	0.3	0.1
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

¹ Data refer to single-detached dwellings on freehold land.

² Includes the mortgage insurance fee.

³ Data are based on family income before subsidies. Excludes graduated payment mortgages.

¹ Les données se rapportent aux maisons individuelles dont le terrain appartient au propriétaire.

² Comprend le droit d'assurance-prêt hypothécaire.

³ Les données se fondent sur le revenu familial, sans tenir compte des subventions. Les prêts hypothécaires à paiements progressifs sont exclus.

Table 103

Residential Building Construction Input Price Indexes¹, by Region,
1976-1985 (1971=100)

Period Période	Canada			Region Par région				
	Total	Materials Matériaux	Labour Main-d'oeuvre	Atlantic Atlantique	Quebec Québec	Ontario	Prairies	British Columbia Colombie-Britannique
1976	160.5	153.6	172.8	169.0	163.0	156.4	167.6	157.9
1977	175.5	165.2	193.9	185.4	178.1	169.9	184.6	175.0
1978	192.0	184.1	206.2	199.9	197.5	185.1	201.2	192.3
1979	211.4	207.0	219.5	220.7	216.6	205.2	219.2	211.1
1980	222.7	215.2	236.3	237.0	227.5	216.2	231.9	219.5
1981	244.3	236.4	258.5	263.5	246.3	236.4	256.8	244.2
1982	258.1	244.4	282.5	278.8	259.0	249.7	272.9	257.3
1983	284.8	267.2	316.2	304.3	287.5	275.8	303.3	279.4
1984	293.4	274.1	327.6	317.7	293.4	285.7	313.6	283.0
1985	305.2	288.8	334.5	325.5	305.1	297.5	322.0	304.4
1985 J	297.0	279.9	327.5	314.9	295.8	288.6	315.6	296.3
1985 F	298.8	282.8	327.5	316.8	297.7	290.4	317.5	298.2
1985 M	299.5	283.7	327.5	317.5	298.4	291.0	318.2	298.8
1985 A	300.1	284.7	327.5	318.1	299.0	291.6	318.8	299.4
1985 M	304.7	286.1	337.9	325.6	305.1	297.4	320.5	303.8
1985 J	306.6	289.0	337.9	327.4	307.0	299.3	322.5	305.7
1985 J	307.7	290.7	338.1	329.5	308.1	300.3	323.6	306.7
1985 A	307.9	291.2	337.9	329.5	308.4	300.6	323.9	307.1
1985 S	309.5	293.6	337.9	331.0	310.0	302.2	325.4	308.6
1985 O	310.0	294.3	337.9	331.5	310.5	302.6	325.8	309.1
1985 N	310.1	294.6	337.9	331.8	310.6	302.8	326.0	309.2
1985 D	310.4	295.0	337.9	332.2	311.0	303.1	326.3	309.5

Table 104

New Housing Price Indexes¹ - Land Only, by Metropolitan Area,
1982-1985 (1981=100)

Tableau 104

Indices des prix des logements neufs¹: composante terrain, par région
métropolitaine, 1982-1985 (1981=100)

	1982	1983	1984	1985	1985			
					1	2	3	4
Metropolitan Areas								
Régions métropolitaines								
St. John's	100.2	100.2	105.1	109.9	108.6	109.4	110.4	111.1
Halifax	**	**	**	149.2	144.0	150.0	150.5	152.2
Québec	104.4	107.6	114.0	123.9	120.1	122.4	125.2	127.8
Montréal	108.4	127.1	145.6	155.9	151.8	153.3	157.9	160.5
Ottawa-Hull	104.0	113.8	121.3	127.5	124.2	126.5	129.3	130.2
Toronto	98.8	96.7	97.5	98.4	97.6	97.9	98.9	99.3
St. Catharines-Niagara	97.8	100.8	112.2	139.1	120.9	138.7	148.1	148.7
Hamilton	103.0	104.9	108.2	114.6	109.5	112.4	117.1	119.5
Witchener	101.4	104.4	109.0	117.3	112.0	113.2	120.5	123.6
London	101.1	99.1	98.7	102.4	99.5	100.6	102.7	106.9
Windsor	99.0	90.6	89.6	96.2	90.5	95.2	96.3	102.7
Thunder Bay	99.7	99.9	**	**	**	**	**	**
Winnipeg	109.5	119.5	126.7	135.7	133.1	133.0	136.0	140.8
Regina	109.1	114.7	128.5	133.8	133.2	133.4	134.1	134.6
Saskatoon	102.4	104.6	106.3	115.8	109.7	110.6	120.1	123.0
Calgary	101.8	98.5	94.7	97.9	95.4	96.7	99.0	100.4
Edmonton	99.1	83.8	77.8	73.7	72.7	72.7	74.1	75.1
Vancouver	78.0	67.7	67.4	64.7	65.1	65.1	64.1	64.3
Victoria	83.8	74.2	67.1	63.6	63.6	64.3	63.6	63.6
Canada	94.9	90.5	90.8	92.0	90.6	91.4	92.5	93.3

Source: Statistics Canada, "Construction Price Statistics", Cat. no. 62-007.

¹ Source: Statistique Canada, "Statistiques des prix de la construction", n° cat. 62-007.

Table 101
Indexes of Construction Costs, 1976-1985 (1971 = 100)

Tableau 101
Indices des coûts de construction, 1976-1985 (1971 = 100)

Period Année	Building Materials Matériaux de construction		Residential Construction Labour Costs ¹ Coûts de la main-d'œuvre de la construction résidentielle ¹	Composite Indexes Indices composites		Implicit Ind of Residenti Constructio Indice implicite de la constructio résidentielle
	Residential Résidentielle	Non-Residential Non résidentielle		Residential Building Materials and Wage Rates Matériaux de la construction résidentielle et salaires	Non-Residential Building Materials and Wage Rates Matériaux de la construction non résidentielle et salaires	
1976	153.6	156.6	172.8	160.5	165.7	187.
1977	165.2	165.6	193.9	175.5	179.7	208.
1978	184.1	179.4	206.2	192.0	193.2	223.
1979	207.0	208.7	219.4	211.4	214.6	241.
1980	215.2	230.2	236.3	222.7	234.0	258.
1981	236.4	253.4	258.5	244.3	256.5	286.
1982	244.4	275.3	282.5	258.1	279.3	291.
1983	267.2	281.1	316.2	284.8	298.3	287.
1984	274.1	288.5	327.6	293.4	307.3	290.
1985	288.8	302.3	334.5	305.2	318.0	*
1985 J	279.9	296.3	327.5	297.0	311.5	
1985 F	282.8	297.8	327.5	298.8	312.3	294.
1985 M	283.7	298.3	327.5	299.5	312.6	
1985 A	284.7	299.3	327.5	300.1	313.1	
1985 M	286.1	300.3	337.9	304.7	318.5	298.
1985 J	289.0	301.6	337.9	306.6	319.2	
1985 J	290.7	303.3	338.1	307.7	320.2	
1985 A	291.2	303.3	337.9	307.9	320.1	300.
1985 S	293.6	304.9	337.9	309.5	320.9	
1985 O	294.3	305.6	337.9	310.0	321.3	
1985 N	294.6	307.9	337.9	310.1	322.5	
1985 D	295.0	307.9	337.9	310.4	322.5	

Table 102
Basic Union Wage Rate Indexes for Selected Residential Construction
Trades, 1976-1985 (1981 = 100)

Tableau 102
Indices des salaires syndicaux de base pour certains métiers de la
construction résidentielle, 1976-1985 (1981 = 100)

Period Année	Equipment Operator Opérateurs d'équipement	Labourer Manoeuvres	Carpenter Menuisiers	Cement Finisher Cimentiers- endouisseurs	Bricklayer Briqueurs	Sheet Metal Worker Tôliers	Painter Peintres	Plumber Plombiers	Electrician Électriciens	Reinforcing Iron Worker Ferrailleurs	Total Total
1976	68.7	67.6	67.3	66.8	65.6	67.9	68.8	67.5	68.7	67.1	67.1
1977	75.9	74.9	75.2	74.4	73.7	75.0	76.0	75.3	76.2	74.3	75.0
1978	80.6	79.3	79.8	78.3	78.8	80.0	81.1	80.5	81.6	79.2	80.0
1979	85.3	85.1	85.1	84.0	83.0	84.8	85.5	85.2	86.1	84.0	85.0
1980	92.2	91.8	91.4	91.3	90.3	91.6	92.3	91.9	92.3	91.0	91.0
1981	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1982	110.0	109.2	109.4	109.4	109.0	109.3	109.4	109.2	109.5	109.6	109.0
1983	123.6	123.4	122.0	123.0	122.6	121.9	123.3	123.1	122.1	124.3	122.0
1984	127.7	127.7	126.2	127.3	126.9	122.2	129.8	126.1	126.3	127.8	126.0
1985	130.3	130.3	128.4	129.1	130.5	125.8	132.7	128.7	129.0	129.9	129.0
1985 J	127.8	127.3	125.8	126.9	127.1	122.3	129.9	126.2	126.5	127.9	126.0
1985 F	127.8	127.3	125.8	126.9	127.1	122.3	129.9	126.2	126.5	127.8	126.0
1985 M	127.8	127.3	125.8	127.0	127.1	122.3	130.0	126.2	126.5	127.8	126.0
1985 A	127.8	127.3	125.8	127.0	127.1	122.3	130.0	126.2	126.5	127.8	126.0
1985 M	131.5	131.9	129.7	130.2	132.1	127.6	134.1	129.8	130.2	131.0	130.0
1985 J	131.5	131.9	129.7	130.2	132.1	127.6	134.1	129.8	130.2	131.0	130.0
1985 J	131.5	131.9	129.7	130.2	132.1	127.6	134.1	130.0	130.3	131.0	130.0
1985 A	131.5	131.7	129.7	130.2	132.2	127.6	134.1	130.0	130.3	131.0	130.0
1985 S	131.5	131.7	129.7	130.2	132.2	127.6	134.1	130.0	130.3	131.0	130.0
1985 O	131.5	131.7	129.7	130.2	132.2	127.6	134.1	130.0	130.3	131.0	130.0
1985 N	131.5	131.7	129.7	130.3	132.2	127.6	134.1	130.0	130.3	131.0	130.0
1985 D	131.5	131.7	129.7	130.3	132.2	127.6	134.1	130.0	130.3	131.0	130.0

¹ For further information see "Construction Price Statistics, Monthly Bulletin", Statistics Canada, Cat. No. 62-007

² For further information contact Capital Expenditure Prices Section, Statistics Canada

³ Composite index for 16 major construction trades.

¹ Pour de plus amples renseignements, consulter le bulletin mensuel "Statistiques des prix de la construction", Statistique Canada, n° cat 62-007

² Pour de plus amples renseignements, communiquer avec la section des dépenses d'investissement, Statistique Canada.

³ Indice composite pour les 16 principaux métiers de la construction.

Table 105
New Housing Price Indexes¹ – House Only, by Metropolitan Area,
1982-1985 (1981 = 100)

	1982	1983	1984	1985	1985			
					1	2	3	4
Metropolitan Areas								
<i>Régions métropolitaines</i>								
St. John's	99.1	99.4	102.2	103.4	103.1	103.1	103.6	103.8
Halifax	**	**	**	114.7	114.2	114.2	114.5	116.0
Québec	106.0	113.8	119.3	124.9	122.8	124.1	125.5	127.1
Montréal	107.2	110.5	116.7	120.5	118.7	119.8	120.7	122.7
Ottawa-Hull	110.1	119.1	130.0	127.8	129.1	127.8	126.3	127.8
Toronto	102.9	98.0	98.4	102.2	99.9	100.7	102.7	105.3
St. Catharines-Niagara	102.0	108.3	112.5	121.7	117.4	121.4	123.3	124.5
Hamilton	108.0	114.5	121.1	127.5	124.1	125.7	129.0	131.4
Kitchener	104.5	110.9	114.6	125.6	117.7	122.2	128.5	133.8
London	102.5	104.0	110.2	114.4	111.6	112.8	115.3	117.8
Windsor	93.1	93.7	101.2	106.6	102.1	106.0	108.4	109.7
Thunder Bay	102.4	108.0	**	**	**	**	**	**
Winnipeg	107.1	107.8	111.1	116.0	114.2	115.5	116.8	117.7
Regina	103.5	105.2	103.6	102.8	101.1	102.2	103.5	104.4
Saskatoon	99.5	97.9	97.3	97.1	97.4	97.1	96.9	97.2
Calgary	100.9	84.2	76.4	78.1	76.2	76.9	78.4	81.0
Edmonton	97.6	93.8	88.5	83.4	83.1	82.3	83.3	84.8
Vancouver	79.5	82.1	82.6	79.7	81.0	78.8	79.3	79.5
Victoria	90.1	90.1	87.8	81.9	84.8	82.7	80.0	80.1
Canada	99.3	96.9	97.5	98.8	97.7	97.9	99.0	100.6

Tableau 105
Indices des prix des logements neufs¹: composante habitation, par
région métropolitaine, 1982-1985 (1981 = 100)

Table 106
New Housing Price Indexes¹ – Total Selling Price, by Metropolitan
Area, 1982-1985 (1981 = 100)

	1982	1983	1984	1985	1985			
					1	2	3	4
Metropolitan Areas								
<i>Régions métropolitaines</i>								
St. John's	99.4	99.6	103.0	105.2	104.6	104.9	105.4	105.7
Halifax	**	**	**	121.9	120.4	121.7	121.9	123.5
Québec	105.9	112.9	118.5	124.9	122.5	123.9	125.7	127.4
Montréal	107.5	112.0	118.9	123.1	121.0	122.2	123.6	125.6
Ottawa-Hull	108.3	117.1	126.9	126.5	126.9	126.4	125.7	126.9
Toronto	101.4	97.1	97.7	100.4	98.7	99.3	100.9	102.6
St. Catharines-Niagara	100.7	105.8	111.8	124.6	117.7	124.4	127.7	128.7
Hamilton	106.2	111.0	116.7	123.0	119.2	121.1	124.6	127.0
Kitchener	103.7	109.2	113.2	123.3	116.3	119.9	126.2	131.0
London	102.0	102.9	107.8	111.9	109.1	110.3	112.7	115.6
Windsor	94.8	92.9	98.4	103.4	99.2	102.9	104.7	107.0
Thunder Bay	101.5	105.3	**	**	**	**	**	**
Winnipeg	106.6	109.1	113.3	119.2	117.2	118.2	119.8	121.5
Regina	104.6	107.0	108.5	109.0	107.6	108.4	109.6	110.4
Saskatoon	100.3	99.3	99.0	101.2	99.9	99.8	101.9	103.0
Calgary	101.2	88.3	81.7	83.7	81.8	82.5	84.2	86.4
Edmonton	98.1	90.5	85.0	79.8	79.3	78.7	79.9	81.2
Vancouver	79.0	75.9	76.1	73.2	74.1	73.0	72.8	73.0
Victoria	87.9	84.3	79.1	74.2	75.8	74.6	73.1	73.1
Canada	97.9	94.7	95.1	96.2	95.1	95.4	96.4	97.8

Tableau 106
Indices des prix des logements neufs¹: prix de vente total, par région
métropolitaine, 1982-1985 (1981 = 100)

¹ Source: Statistics Canada, "Construction Price Statistics", Cat. No. 62-007.

¹ Source: Statistique Canada, "Statistiques des prix de la construction", n° cat. 62-007.

Table 107
Family Households by Age of Head¹, 1971-1986 (In Thousands)

Period Année	Number of Family Households by Age Group			Nombre de ménages familiaux par groupe d'âge			Total
	15-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65+	
1971	283.5	1,123.1	1,153.6	1,037.1	751.1	585.3	4,933.6
1976	375.0	1,446.8	1,231.1	1,149.5	842.1	683.5	5,727.9
1981	370.9	1,655.7	1,422.5	1,168.2	930.8	778.6	6,326.7
1986	353.4	1,823.4	1,768.0	1,193.4	1,007.7	870.1	7,016.1
Net Change in Number of Family Households							
Variation nette du nombre de ménages familiaux							
1971-1976	91.5	323.7	77.5	112.4	91.0	98.2	794.3
1976-1981	-4.1	208.9	191.4	18.7	88.7	95.1	598.8
1981-1986	-17.5	167.7	345.5	25.2	76.9	91.5	689.4
Annual Averages – Net Family Household Formation							
Moyennes annuelles – Formation nette de ménages familiaux							
1971-1976	18.3	64.7	15.5	22.5	18.2	19.6	158.9
1976-1981	-0.8	41.8	38.3	3.7	17.7	19.0	119.8
1981-1986	-3.5	33.5	69.1	5.0	15.4	18.3	137.9

Table 108
Households by Age of Head¹, 1966-1991 (In Thousands)

Period Année	Number of Households by Age Group			Nombre de ménages selon le groupe d'âge			Total
	15-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65+	
1966	269.1	1,014.7	1,190.1	1,052.7	803.3	850.6	5,180.5
1971	413.2	1,267.7	1,254.5	1,173.7	953.2	978.5	6,040.8
1976	581.9	1,680.2	1,340.1	1,305.1	1,078.7	1,180.0	7,166.1
1981	671.0	2,042.7	1,575.6	1,337.8	1,207.1	1,398.4	8,232.7
1986	661.7	2,319.8	1,971.0	1,369.3	1,300.9	1,599.2	9,221.9
1991	610.5	2,488.5	2,307.4	1,559.0	1,307.4	1,835.7	10,108.4
Net Change in Number of Households							
Variation nette du nombre de ménages							
1966-1971	144.1	253.0	64.4	121.0	149.9	127.9	860.3
1971-1976	168.7	412.5	85.6	131.4	125.5	201.5	1,125.3
1976-1981	89.1	362.5	235.5	32.7	128.4	218.4	1,066.6
1981-1986	-9.3	277.1	395.4	31.5	93.8	200.8	989.2
1986-1991	-51.2	168.7	336.4	189.7	6.5	236.5	886.5
Annual Averages – Net Household Formation							
Moyennes annuelles – Formation nette de ménages							
1966-1971	28.8	50.6	12.9	24.2	30.0	25.6	172.1
1971-1976	33.7	82.5	17.1	26.3	25.1	40.3	225.1
1976-1981	17.8	72.5	47.1	6.5	25.7	43.7	213.3
1981-1986	-1.9	55.4	79.1	6.3	18.8	40.2	197.8
1986-1991	-10.2	33.7	67.3	37.9	1.3	47.3	177.3

Table 109
Components of Annual Population Growth², 1978-1985

Period Année	Births Naissances		Deaths Décès		Natural Increase (000's) Accroissement naturel (en milliers)	Net Immigration (000's) Immigration nette (en milliers)	Total Pop. ³ increase (000's) Augmentation totale de la population ³ (en milliers)
	000's (en milliers)	Rate Per 1,000 Population Taux par 1 000 habitants	000's (en milliers)	Rate Per 1,000 Population Taux par 1 000 habitants			
1978	359	15.3	169	7.2	190	23	213
1979	357	15.1	168	7.1	189	8	197
1980	369	15.4	171	7.2	198	182	380
1981	372	15.3	171	7.0	201	95	296
1982	368	15.0	170	6.9	198	92	290
1983	370	14.9	174	7.0	196	53	249
1984	377	15.0	176	7.0	201	40	241
1985	383	15.1	181	7.1	202	31	233

¹ Source: Census of Canada 1971, and 1976; 1981 and 1986 estimated by Stats. Can., 91-522 Projection Series B.

² Source: Statistics Canada, "Vital Statistics", 84-201, 84-204, 84-001 quarterly – 12 months ending with September.

³ Source: Statistics Canada, "Canadian Statistical Review", publication No. 11-003E, Monthly. Data refers to the month of July of each year.

Tableau 107
Ménages familiaux selon l'âge du chef¹, 1971-1986 (en milliers)

Tableau 108
Ménages selon l'âge du chef¹, 1966-1991 (en milliers)

Tableau 109
Composantes de l'accroissement annuel de la population² 1978-1985

¹ Source: Recensements du Canada, 1971 et 1976; les données estimatives pour 1981 et 1986 sont tirées de Stat. Can. 91-522, projections de la série B.

² Source: Statistique Canada, "Statistique de l'état civil", 84-201, 84-204, 84-001 trimestrielle – 12 mois finissant avec septembre.

³ Source: Statistique Canada, "Revue statistique du Canada", publication mensuelle n° 11-003F. Données du mois de juillet de chaque année.

Table 110
Population and Dwelling Starts, by Province, 1966-1981¹

Tableau 110
Population et mises en chantier, par province, 1966-1981¹

		Population ² 000's (en milliers)				Annual Rate of Population Growth (Per Cent) Taux annuel d'accroissement de la population (données en pourcentage)			Cumulative Dwelling Starts (Units) ³ Mises en chantier cumulatives (en nombre de logements) ³		
Province		1966	1971	1976	1981	1966-1971	1971-1976	1976-1981	1967-1971	1972-1976	1977-1981
Metropolitan Areas		Régions métropolitaines									
Nfld.	T.-N.	—	101	107	110	—	1.2	0.6	4,862	8,425	5,626
P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
N.S.	N.-É.	187	201	206	222	1.5	0.5	1.6	10,653	16,023	10,507
N.B.	N.-B.	—	—	—	—	—	—	—	2,746	7,847	1,873
Que.	Qué.	3,053	3,321	3,397	3,638	1.8	0.5	1.4	162,491	192,701	124,396
Ont.	Ont.	3,676	4,641	4,942	5,204	5.3	1.3	1.1	275,348	315,877	215,033
Man.	Man.	500	531	549	564	1.2	0.7	0.6	31,372	34,472	23,906
Sask.	Sask.	247	266	283	317	1.5	1.3	2.4	13,281	19,895	26,079
Alta.	Alb.	711	871	982	1,188	4.5	2.6	4.2	79,051	83,010	130,766
B.C.	C.-B.	988	1,153	1,219	1,350	3.3	1.1	2.2	89,651	97,267	84,812
Canada ⁴		9,362	11,085	11,685	12,593	3.7	1.1	1.6	669,455	775,517	622,998
Other Urban Centres		Autres centres urbains									
Nfld.	T.-N.	267	207	222	223	-4.5	1.5	0.1	**	**	**
P.E.I.	Î.-P.-É.	40	43	44	45	1.5	0.5	0.5	**	**	**
N.S.	N.-É.	251	257	256	245	0.5	-0.1	-0.9	**	**	**
N.B.	N.-B.	312	346	354	353	2.2	0.5	-0.1	**	**	**
Que.	Qué.	1,473	1,474	1,536	1,356	—	0.8	-2.3	**	**	**
Ont.	Ont.	1,917	1,660	1,767	1,843	-2.7	1.3	0.9	**	**	**
Man.	Man.	146	162	165	167	2.2	0.4	0.2	**	**	**
Sask.	Sask.	221	222	228	246	0.1	0.5	1.6	**	**	**
Alta.	Alb.	296	328	397	539	2.2	4.2	7.2	**	**	**
B.C.	C.-B.	422	588	678	789	7.9	3.1	3.3	**	**	**
Canada ⁴		5,345	5,287	5,647	5,806	-0.2	1.4	0.6	**	**	**
Rural Areas		Régions rurales									
Nfld.	T.-N.	227	214	229	235	-1.2	1.4	0.5	**	**	**
P.E.I.	Î.-P.-É.	69	68	74	78	-0.3	1.8	1.1	**	**	**
N.S.	N.-É.	317	331	366	381	0.9	2.1	0.8	**	**	**
N.B.	N.-B.	305	289	323	343	-1.1	2.4	1.2	**	**	**
Que.	Qué.	1,256	1,233	1,302	1,444	-0.4	1.1	2.2	**	**	**
Ont.	Ont.	1,367	1,402	1,556	1,578	0.5	2.2	0.3	**	**	**
Man.	Man.	317	295	307	296	-1.4	0.8	-0.7	**	**	**
Sask.	Sask.	487	438	410	405	-2.0	-1.3	-0.2	**	**	**
Alta.	Alb.	456	429	459	510	-1.2	1.4	2.2	**	**	**
B.C.	C.-B.	463	444	570	605	-0.8	5.7	1.2	**	**	**
Canada ⁴		5,264	5,143	5,596	5,875	-0.5	1.8	1.0	**	**	**
All Areas		Toutes les régions									
Nfld.	T.-N.	494	522	558	568	1.1	1.4	0.4	14,501	24,694	16,641
P.E.I.	Î.-P.-É.	109	111	118	123	0.4	1.3	0.9	3,739	6,224	3,780
N.S.	N.-É.	755	789	828	848	0.9	1.0	0.5	27,049	32,742	24,496
N.B.	N.-B.	617	635	677	696	0.6	1.3	0.6	17,649	33,209	19,330
Que.	Qué.	5,782	6,028	6,235	6,438	0.9	0.7	0.7	226,508	290,427	201,812
Ont.	Ont.	6,960	7,703	8,265	8,625	2.1	1.5	0.9	396,597	463,622	298,015
Man.	Man.	963	988	1,021	1,027	0.5	0.7	0.1	43,787	49,535	32,724
Sask.	Sask.	955	926	921	968	-0.6	-0.1	1.0	24,771	42,563	46,316
Alta.	Alb.	1,463	1,628	1,838	2,237	2.3	2.6	4.3	96,800	125,966	196,448
B.C.	C.-B.	1,873	2,185	2,467	2,744	3.3	2.6	2.3	144,196	176,243	167,452
Canada ⁴		19,971	21,515	22,928	24,274	1.6	1.3	1.2	995,597	1,245,225	1,007,014

¹ As of June 1.

² Source: Census of Canada.

³ Source: CMHC. Calculated on a constant area basis using most recent census boundaries.

⁴ Excludes Yukon and Northwest Territories.

¹ Au 1^{er} juin.

² Source: Recensement du Canada.

³ Source: SCHL. Données calculées d'après une base régionale constante en utilisant les limites territoriales du dernier recensement.

⁴ Ne comprend ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

Table 111
Households, Housing Stock and Crowding, by Area, 1951-1981

Tableau 111
Ménages, parc de logements et surpeuplement, par province et territoire, 1951-1981

Period and Area Année, province et territoire			Households Ménages	Families Not Maintaining Their Own Households Familles secondaires	Crowding ¹ Surpeuplement ¹	Total Housing Stock ² Parc domiciliaire ²
			Family Familiaux	Non-Family Non familiaux		
1951	Nfld.	T.-N.	66,750	4,230	9,901	75,884
	P.E.I.	Î.-P.-É.	19,725	2,730	2,027	23,952
	N.S.	N.-É.	132,745	16,810	16,091	157,133
	N.B.	N.-B.	102,895	11,115	10,677	119,411
	Que.	Qué.	789,550	69,235	79,376	883,433
	Ont.	Ont.	1,047,570	133,555	142,620	1,208,160
	Man.	Man.	179,845	22,555	14,565	207,912
	Sask.	Sask.	188,380	33,075	10,125	235,470
	Alta.	Alb.	212,445	38,305	14,100	261,479
	B.C.	C.-B.	284,380	53,400	20,995	349,328
	Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	—	—	168	—
Canada			3,024,285 ³	385,010 ³	320,645	3,522,162 ³
1961	Nfld.	T.-N.	82,260	5,680	8,199	92,642
	P.E.I.	Î.-P.-É.	20,655	3,287	1,675	25,370
	N.S.	N.-É.	152,523	22,818	12,018	183,236
	N.B.	N.-B.	117,846	14,869	8,207	138,230
	Que.	Qué.	1,059,117	132,352	51,931	1,244,132
	Ont.	Ont.	1,423,116	217,765	106,347	1,699,932
	Man.	Man.	206,210	33,544	11,425	249,199
	Sask.	Sask.	205,784	39,640	7,164	260,527
	Alta.	Alb.	295,451	54,365	12,062	364,969
	B.C.	C.-B.	379,350	80,184	16,427	478,413
	Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	6,623	1,297	460	8,065
Canada			3,948,935	605,801	235,915	4,744,715
1971	Nfld.	T.-N.	101,105	9,375	8,330	116,500
	P.E.I.	Î.-P.-É.	23,290	4,605	1,205	29,410
	N.S.	N.-É.	173,970	34,450	9,135	216,575
	N.B.	N.-B.	134,965	23,130	6,930	164,135
	Que.	Qué.	1,326,215	279,530	38,390	1,691,635
	Ont.	Ont.	1,825,230	402,935	71,835	2,311,850
	Man.	Man.	230,650	58,070	6,660	304,040
	Sask.	Sask.	212,360	55,480	4,420	288,445
	Alta.	Alb.	374,820	90,120	9,175	492,445
	B.C.	C.-B.	520,660	147,645	15,855	696,245
	Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	10,175	2,500	460	13,405
Canada			4,933,440	1,107,840	172,395	6,324,685
1981	Nfld.	T.-N.	130,180	18,240	2,810	159,390
	P.E.I.	Î.-P.-É.	29,760	7,895	545	40,255
	N.S.	N.-É.	212,235	60,960	3,930	288,460
	N.B.	N.-B.	173,395	41,525	2,915	226,995
	Que.	Qué.	1,654,745	518,115	21,715	2,316,650
	Ont.	Ont.	2,240,395	729,390	32,400	3,119,700
	Man.	Man.	259,115	98,875	4,705	380,300
	Sask.	Sask.	243,760	88,950	3,370	356,950
	Alta.	Alb.	558,790	199,455	8,995	800,600
	B.C.	C.-B.	714,910	281,730	10,725	1,045,640
	Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	14,665	4,455	425	21,735
Canada			6,231,950	2,049,590	92,535	8,756,675

Source: Census of Canada, 1951, 1961, 1971, 1981.

¹ Households that have more than one person per room.

² Includes vacancies.

³ Excludes Yukon and Northwest Territories.

Source: Recensements du Canada, 1951, 1961, 1971, 1981.

¹ Ménages comptant plus d'une personne par pièce.

² Comprend les logements inoccupés.

³ Ne comprend ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

Table 112
Population¹, by Region and Province, 1973-1985 (In Thousands)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada ²
1973	541	115	806	652	2,114	6,084	7,958	998	908	1,685	3,591	2,320	22,125
1974	543	117	814	663	2,137	6,141	8,105	1,012	908	1,717	3,637	2,402	22,479
1975	550	117	820	666	2,153	6,185	8,182	1,015	909	1,783	3,707	2,438	22,727
1976	558	118	830	678	2,184	6,240	8,277	1,022	923	1,844	3,789	2,470	23,025
1977	565	120	835	688	2,208	6,277	8,364	1,030	939	1,901	3,870	2,497	23,280
1978	569	122	842	695	2,228	6,275	8,450	1,034	949	1,958	3,941	2,533	23,493
1979	575	123	848	702	2,248	6,285	8,509	1,032	960	2,018	4,010	2,573	23,690
1980	566	123	845	696	2,230	6,392	8,575	1,025	960	2,149	4,134	2,672	24,070
1981	568	123	847	697	2,235	6,442	8,629	1,027	969	2,246	4,242	2,749	24,366
1982	569	123	853	700	2,245	6,482	8,725	1,036	980	2,322	4,338	2,795	24,656
1983	576	124	862	709	2,271	6,514	8,833	1,049	995	2,347	4,391	2,824	24,905
1984	579	126	873	715	2,293	6,546	8,957	1,059	1,010	2,341	4,410	2,868	25,146
1985	581	127	881	720	2,309	6,584	9,077	1,070	1,020	2,351	4,441	2,894	25,379

Tableau 112
Population¹ par région et par province, 1973-1985 (en milliers)

Table 113
Dwelling Unit Type and Tenure by Census Metropolitan Areas, 1981³

Tableau 113
Type de logement et mode d'occupation par région métropolitaine de recensement, 1981³

Metropolitan Area Régions métropolitaines	All Dwellings Tous les logements	Dwelling Type (Per Cent) Type de logement (données en pourcentage)				Tenure (Per Cent) Mode d'occupation (données en pourcentage)	
		Single- Detached Individuels	Semi-Detached and Duplex Jumelés et duplex	Row Housing En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Owner- Occupied Propriétaire- occupant	Rental Locataire
Calgary	210,830	54.8	5.0	15.0	25.2	57.3	42.7
Chicoutimi-Jonquière	40,305	56.6	14.8	8.9	19.7	62.2	37.8
Edmonton	231,815	55.7	2.0	12.2	30.1	55.3	44.7
Halifax	93,965	50.2	5.4	8.9	35.5	55.6	44.4
Hamilton	190,245	58.5	2.9	10.4	28.2	63.4	36.6
Kitchener	99,400	55.8	3.1	13.4	27.7	60.8	39.2
London	105,595	54.6	4.1	11.7	29.6	56.3	43.7
Montréal	1,026,925	26.8	11.9	13.8	47.5	41.7	58.3
Oshawa	50,900	58.4	1.8	17.1	22.7	66.5	33.5
Ottawa-Hull	256,390	41.7	4.9	18.9	34.5	52.3	47.7
Québec	195,470	43.0	8.1	8.5	40.4	50.5	49.5
Regina	58,695	69.5	1.3	6.0	23.2	64.3	35.7
St. Catharines-Niagara	106,485	70.3	3.7	8.5	17.5	71.0	29.0
Saint John	37,185	50.2	10.4	6.4	33.0	57.9	42.1
St. John's	43,305	63.3	5.2	18.3	13.2	69.5	30.5
Saskatoon	57,340	66.0	2.5	5.6	25.9	59.1	40.9
Sudbury	48,455	63.2	6.3	8.7	21.8	63.7	36.3
Thunder Bay	41,895	71.9	2.5	7.3	18.3	69.3	30.7
Toronto	1,040,340	40.3	1.4	18.9	39.4	56.5	43.5
Vancouver	476,755	57.4	2.9	6.0	33.7	58.5	41.5
Victoria	94,975	56.3	2.8	6.2	34.7	59.4	40.6
Windsor	86,080	67.6	4.8	6.8	20.8	67.7	32.3
Winnipeg	217,210	59.2	3.1	7.6	30.1	58.8	41.2
Canada	4,810,560	46.3	5.2	12.9	35.6	54.6	45.4

¹ Source: Statistics Canada, "Canadian Statistical Review", publication No. 11-003E, Monthly. Data refers to the month of July of each year.

² Includes Yukon and N.W.T.

³ Source: Census of Canada, 1981.

¹ Source: Statistique Canada, "Revue statistique du Canada", publication mensuelle n° 11-003F. Données du mois de juillet de chaque année.

² Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

³ Source: Recensement du Canada de 1981.

Table 114
New Housing Activity in the United States, 1982-1985 (Thousands of Units)

Tableau 114
Construction d'habitations aux États-Unis, 1982-1985 (en milliers de logements)

											Seasonally Adjusted Annual Rate Taux annuels désaisonnalisés	
		Total Private & Public Housing Starts¹ <i>Total des mises en chantier, secteurs privé et public¹</i>	Total Private Housing Starts <i>Total des mises en chantier, secteur privé</i>	Private One Family Housing Starts <i>Mises en chantier de maisons indivi- duelles, secteur privé</i>	Private Multi- Family Housing Starts <i>Mises en chantier d'habita- tions collectives, secteur privé</i>	Government Programs <i>Programmes gouvernementaux</i>					Total Private Housing Starts <i>Total des mises en chantier, secteur privé</i>	Total Private Building Permits Issued <i>Total des permis de construire délivrés, secteur privé</i>
						FHA Home Units Started <i>Maisons FHA mises en chantier</i>	FHA Project Units Started <i>Ensembles d'habita- tions FHA mis en chantier</i>	VA Housing Units Started <i>Maisons VA mises en chantier</i>	FmHA Housing Units Started <i>Maisons FmHA mises en chantier</i>	Public Housing Units Started <i>Loge- ments sociaux mis en chantier</i>		
1982	J	47.6	47.2	29.3	17.9	3.6	0.7	3.5	2.1	1.8	843	794
	F	52.0	51.3	32.5	18.8	4.1	0.6	4.2	2.3	2.7	866	808
	M	78.7	78.2	51.8	26.5	5.6	2.0	5.7	3.6	3.3	931	891
	A	85.1	84.1	55.8	28.3	5.2	2.0	5.1	4.2	6.5	917	888
	M	99.2	98.8	58.9	40.0	4.4	2.4	5.5	4.8	7.5	1,025	953
	J	91.8	91.1	63.5	27.6	5.0	2.4	6.6	8.6	8.4	902	913
	J	107.2	106.8	61.4	45.4	4.8	1.7	6.4	9.0	11.3	1,166	1,044
	A	97.2	96.0	62.0	34.0	4.4	1.4	6.4	6.0	12.3	1,046	926
	S	108.3	106.4	63.3	43.1	5.7	1.9	6.3	16.8	29.6	1,144	1,042
	O	111.5	110.5	66.3	44.2	5.5	2.2	8.1	3.4	3.8	1,173	1,149
	N	110.0	108.9	66.0	42.9	6.1	0.3	7.4	2.0	3.1	1,372	1,229
	D	83.4	82.9	51.8	31.1	7.1	3.1	8.0	2.1	4.4	1,303	1,351
Total		1,072.1	1,062.2	662.6	399.6	61.5	20.7	73.2	64.9	94.7	1,072	1,001
1983	J	92.9	91.3	56.3	35.0	5.5	0.7	7.9	1.7	5.5	1,605	1,431
	F	96.7	96.3	60.4	35.9	6.0	0.3	7.9	1.7	2.7	1,675	1,456
	M	135.8	134.6	86.2	48.4	7.9	0.4	9.6	3.6	4.4	1,635	1,492
	A	136.4	135.8	93.2	42.7	8.9	0.0	9.9	2.5	3.5	1,512	1,556
	M	175.5	174.9	114.9	60.0	6.7	0.9	9.2	3.3	2.8	1,780	1,660
	J	173.8	173.2	114.2	59.0	10.1	0.7	9.4	3.9	2.5	1,716	1,764
	J	161.9	161.6	100.4	61.1	8.6	0.5	9.0	9.7	3.0	1,775	1,752
	A	177.8	176.8	109.9	67.0	11.2	5.3	10.8	4.6	2.4	1,907	1,671
	S	156.8	154.9	97.2	57.7	6.8	3.0	8.4	15.6	3.9	1,677	1,540
	O	159.9	159.3	91.9	67.4	6.5	2.4	7.8	0.5	1.7	1,696	1,650
	N	136.4	136.0	81.9	54.1	4.5	2.1	8.8	1.7	1.6	1,748	1,649
	D	108.5	108.3	61.0	47.3	4.2	1.0	8.0	2.0	1.6	1,704	1,602
Total		1,712.5	1,703.0	1,067.6	635.5	95.3	25.5	106.6	50.9	31.9	1,713	1,605
1984	J	109.3	109.1	67.7	41.5	3.5	2.5	7.7	1.6	1.1	1,980	1,799
	F	130.4	130.0	81.0	49.0	4.5	1.7	8.0	1.9	0.9	2,208	1,976
	M	138.1	137.5	87.8	49.6	4.4	2.3	9.2	1.7	1.5	1,700	1,739
	A	173.0	172.7	106.4	66.3	4.6	1.6	9.3	4.3	1.4	1,949	1,778
	M	182.1	180.7	115.2	65.6	4.8	2.0	9.9	2.2	5.2	1,787	1,765
	J	184.3	184.0	111.0	72.9	3.9	0.7	9.6	4.1	0.9	1,837	1,805
	J	163.1	162.1	97.9	64.2	3.3	0.7	8.4	9.2	2.1	1,730	1,591
	A	147.8	147.4	91.9	55.4	3.0	0.7	8.3	6.7	2.7	1,590	1,542
	S	149.6	148.5	90.5	58.2	3.0	1.6	6.3	10.9	2.0	1,669	1,517
	O	152.7	152.3	91.9	60.4	3.0	0.7	6.8	2.3	0.5	1,582	1,477
	N	126.4	126.2	80.0	46.3	3.0	1.6	6.6	1.7	0.5	1,649	1,616
	D	99.0	98.9	62.8	36.1	2.7	3.6	6.9	2.4	0.6	1,607	1,599
Total		1,755.8	1,749.5	1,084.2	665.4	43.6	19.8	97.0	47.5	20.4	1,756	1,682
1985	J	105.4	105.4	59.3	46.1	2.7	0.9	5.5	2.0	0.9	1,804	1,635
	F	95.8	95.4	63.4	32.0	2.2	1.5	6.0	1.9	1.3	1,632	1,624
	M	145.2	145.0	92.6	52.4	3.3	0.9	7.1	4.2	0.9	1,849	1,741
	A	176.1	175.8	108.7	67.0	3.8	2.3	8.5	5.0	1.2	1,851	1,704
	M	170.6	170.2	107.5	62.7	4.2	1.8	8.2	2.6	0.8	1,684	1,778
	J	163.5	163.2	101.7	61.5	3.6	1.6	7.7	5.3	1.1	1,693	1,712
	J	160.7	160.7	105.6	55.1	3.4	0.7	8.5	6.7	0.8	1,673	1,694
	A	161.1	160.7	99.5	61.2	4.6	1.8	8.5	8.6	0.5	1,737	1,784
	S	147.8	147.7	89.9	57.8	4.3	4.1	7.6	6.8	2.5	1,653	1,804
	O	172.1	173.0	104.7	68.3	3.4	0.6	7.1	2.8	1.8	1,784	1,688
	N	120.9	124.1	73.4	50.7	3.4	0.9	8.9	1.4	0.9	1,654	1,661
	D	115.0	115.0	65.5	49.6	2.5	2.7	6.7	1.5	0.8	1,804	1,873
Total		1,739.5	1,736.4	1,071.9	664.6	41.4	19.8	90.3	48.8	13.5	1,740	1,741

¹ Public Housing as defined by the Department of Housing and Urban Development includes conventional, public, leased and turnkey. Units are shown by month reported, not month started.
Source: Bureau of the Census, U.S. Department of Commerce, C-20 Supplement; Census, Housing Starts, series C-20, Census C-20 monthly news release; Federal Housing Administration, Farmers Home Administration, Veterans Administration.

¹ Le logement public tel qu'il est défini par le Department of Housing and Urban Development comprend des habitations financées au moyen de prêts ordinaires et de prêts du secteur public, ainsi que des habitations louées et des ensembles résidentiels livrés clés en main. Les logements sont indiqués selon le mois où ils ont été signalés et non suivant le mois de leur mise en chantier.
Sources: Bureau of the Census, U.S. Department of Commerce, C-20 Supplement; Census, Housing Starts, series C-20, Census C-20 monthly news release; Federal Housing Administration, Farmers Home Administration, Veterans Administration.

Explanatory and Source Notes

The following symbols are used in this report.

- * Not applicable.
- ** Not available.
- † Less than \$1,000.
- ‡ Less than 0.1 per cent.
- Nil.
- Amount too small to be expressed.

Tables 1-28

From 1948 to 1966 the surveys were intended to provide a complete monthly enumeration of all house-building activity in urban centres of 5,000 population and over, supplemented by a quarterly survey on a sample basis of smaller urban centres and the rural parts of the country. Agreement was reached with Statistics Canada that the basis for the survey for urban centres be raised to a lower limit of 10,000 population, effective January 1, 1967. Data on both the 10,000 and 5,000 population limits for the monthly survey for the period 1962 to 1966 were published in *Canadian Housing Statistics* 1966.

Changes in area definitions and in population size groupings, resulting from the quinquennial Censuses were incorporated in the surveys in 1956, 1962, 1966, 1972, 1977 and 1982. The totals shown for Canada exclude the Yukon and Northwest Territories.

The number of units under construction at the end of a period, as shown in this report, may take into account certain adjustments which arise for various reasons subsequent to the reporting of start of construction.

Users of the seasonally adjusted data appearing in this section should pay particular attention to the comment on seasonal adjustment at the end of these notes.

Tables 6, 7, 8

Charlottetown Census Agglomeration

Item	1981	1982	1983	1984	1985
Starts					
Single-Detached	12	57	143	160	209
Semi-Detached and Duplex	—	—	20	22	36
Row	—	—	—	—	6
Apartment and other	—	38	197	124	107
Total	12	95	360	306	358
Completions	18	33	243	297	389
Under Construction¹	3	66	178	180	156

¹As at the end of period shown.

Table 15

Dwellings financed under the NHA through the Social and Market Housing Programmes include dwelling starts in Entrepreneur, Non-Profit, Public Housing, Federal-Provincial partnership, Co-operatives, Assisted Home-Ownership, Assisted Rental, graduated payment mortgage and payment reduction loans, CMHC direct, Student Housing and other approved lender loans. Other "Loans" from "Public Funds under Federal Legislation" include loans under the Veterans' Land Act, the Farm Credit Act, and loans for Urban Military Housing. "Direct Government Housing" includes the Armed Service Married Quarters programme of the Department of National Defence, together with a number of dwellings built for employees of Federal Government Departments. "Other" financing includes starts of dwellings financed by mortgage loans from such sources as Provincial Governments, individual lenders, caisses populaires and credit unions, guarantees under the Farm Improvement Loans Act, as well as starts of dwellings financed without mortgage loans. The totals shown, for Canada, exclude the Yukon and Northwest Territories.

Table 22

The survey of Newly Completed and Unoccupied houses and duplexes is carried out in conjunction with the Starts and Completions Survey in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations. When a dwelling is recorded as completed, a report is also made as to whether or not it is occupied. The dwellings are then surveyed each month until such time as they are occupied, or sold.

The survey of Newly and Completed Unoccupied row and apartment dwellings is carried out in all Metropolitan Areas in conjunction with the Starts and Completions Survey. Previous to 1979 these dwellings were surveyed each month for the first six months following completion, at which time any units remaining unoccupied were dropped from the survey. Between 1979 and 1980 these dwellings were surveyed each month for up to twelve months before being removed. Commencing in 1981 these dwellings are surveyed each month until such time as they are occupied or sold.

Table 24

While considerable effort has been made to make the sampled universe identical with the actual inventory of rental units in apartment structures containing at least six dwellings, there are urban areas where the municipal records are not based on the same dwelling type definition as the one used in the survey.

Tables 25, 26

The vacancy rates shown are derived from a sample survey conducted by CMHC, of apartment structures containing six or more dwelling units in Metropolitan Areas.

Table 27

Average selling price per unit are as quoted in the month the unit is completed and are not necessarily the actual selling price.

Table 28

Since October 1984, a survey of average rents being charged in privately initiated apartment structures of six units and over has been carried out in conjunction with the semi-annual apartment vacancy survey.

Table 32

Total expenditures include construction costs, supplementary costs and the cost of land. Expenditures on major alterations and improvements to existing dwellings are excluded. The item "Owners' Equity" includes the equities of owners or builders on dwellings financed with mortgages from public funds or from institutional lenders. Equities on dwellings financed with mortgage loans from lenders other than lending institutions, or by loans other than mortgages, or equities on dwellings fully financed by their owners, are included under "Other". Loans and grants made by provincial and municipal governments for new housing construction are also included under this item. Under "Public Funds" the item "Direct Expenditures" represents disbursements on residential construction undertaken by federal departments for their employees. "CMHC Loans" includes loans under Section 58 and 59 to supplement those made by private lenders, and loans made for housing assistance under such programmes as Assisted Home-Ownership, Limited-Dividend and Non-Profit Corporations, and loans made to provincial housing corporations. "Other Loans" made out of public funds include loans made under the Veterans' Land Act and the Farm Credit Act.

Tables 32-34

Other costs, and major alterations and improvements, are included in Tables 33 and 34 whilst these are excluded from Table 32. Total residential expenditures in Table 32 include land which is excluded from Tables 33 and 34.

Table 36

Public funds authorized under the National Housing Act include commitments made for loans and investments as recorded at each year end against the Capital Budget allotment tabled in Parliament. Expenditures, or cash flows represent the advances made in each year arising out of the commitment of prior years and the current year. Repayments represent the return to the Government in each year by way of redemption of Corporation debentures. Commitments outstanding at year end are net of cancellations and reductions for prior years. "Grants" include public funds provided in accordance with monies voted by Parliament each year by way of Main or Supplementary Estimates. Total borrowings from Government represent debentures issued by the Corporation for funds received to make advances each year.

Notes explicatives et sources

Symboles utilisés dans le présent rapport:

- * Sans objet
- ** Non disponible
- † Moins de 1 000 \$
- ‡ Moins de 0,1 pour cent
- Néant
- - Chiffre trop petit pour être indiqué

Tableaux 1-28

De 1948 à 1966, les relevés fournissaient un dénombrement mensuel complet de tous les logements construits dans les centres urbains de 5 000 âmes et plus, que venait compléter un sondage trimestriel effectué dans les centres urbains plus petits et dans les secteurs ruraux du pays. Après entente avec Statistique Canada, la limite inférieure des centres urbains a été relevée le 1^{er} janvier 1967 et fixée à un minimum de 10 000 âmes. Les données des relevés mensuels effectués de 1962 à 1966 dans les agglomérations de 10 000 âmes et plus et dans celles de 5 000 âmes et plus ont été publiées dans *Statistique du logement au Canada* de 1966.

Les changements de définition des régions et de répartition numérique de la population, apportés par les recensements quinquennaux, ont été incorporés aux relevés de 1956, 1962, 1966, 1972, 1977 et 1982. Les totaux indiqués pour le Canada ne comprennent ni le Yukon, ni les Territoires du Nord-Ouest.

Dans le présent rapport, le nombre de logements en construction à la fin d'une période peut tenir compte de certains redressements qui ont eu lieu, pour diverses raisons, après que les mises en chantier ont été signalées.

Ceux qui utilisent les données désaisonnalisées de cette section liront attentivement les précisions données à ce sujet à la fin des notes explicatives.

Tableaux 6, 7, 8

Agglomération de recensement de Charlottetown

	1981	1982	1983	1984	1985
Mises en chantier					
Maisons individuelles	12	57	143	160	209
Maisons jumelées et duplex	-	-	20	22	36
Maisons en bande	-	-	-	-	6
Appartements et autres	-	38	197	124	107
Total	12	95	360	306	358
Achèvements	18	33	243	297	389
En construction¹	3	66	178	180	156

¹À la fin de la période indiquée.

Tableau 15

Le financement LNH en vertu des programmes de logements sociaux et de logements du marché comprend: les prêts aux promoteurs, sociétés sans but lucratif et coopératives, les prêts hypothécaires à paiements progressifs, prêts pour réduction des paiements, prêts directs de la SCHL et autres prêts des prêteurs agréés, les fonds accordés en vertu d'accords fédéraux-provinciaux, et l'aide au logement public, à l'accession à la propriété, au logement locatif et au logement pour étudiants. La rubrique *Autres* sous *Deniers publics* en vertu de lois fédérales comprend les prêts aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants et de la Loi sur le crédit agricole, ainsi que les prêts pour les logements urbains destinés aux militaires. La construction d'habitations assumée directement par le gouvernement comprend le programme de logements destinés aux militaires mariés, relevant du ministère de la Défense nationale, et un certain nombre de logements construits pour les employés des ministères fédéraux. La rubrique *Autres* comprend les mises en chantier financées par des prêts hypothécaires provenant de gouvernements provinciaux, de particuliers, de caisses populaires et de caisses de crédit, de même que par des prêts garantis en vertu de la Loi sur les prêts destinés aux améliorations agricoles, et aussi les mises en chantier sans prêt hypothécaire. Les totaux indiqués pour le Canada ne comprennent ni le Yukon, ni les Territoires du Nord-Ouest.

Tableau 22

Le relevé des maisons et des duplex nouvellement achevés mais inoccupés s'effectue en même temps que celui des logements mis en chantier et achevés dans les régions métropolitaines, les grands centres urbains et les agglomérations urbaines. Lorsqu'on signale l'achèvement d'un logement, on indique aussi s'il est occupé ou non. Le dénombrement de tels logements se fait tous les mois, jusqu'au moment de leur occupation ou de leur vente.

Le relevé des logements en bande et des appartements nouvellement achevés mais inoccupés s'effectue dans toutes les régions métropolitaines en même temps que le relevé des mises en chantier et des achèvements. Avant 1979, ces logements étaient dénombrés chaque mois pendant les six mois qui suivaient leur achèvement, puis rayés du relevé. En 1979 et 1980, ces logements ont été dénombrés tous les mois, pendant au moins 12 mois, avant d'être rayés des relevés. Depuis 1981, ils sont dénombrés chaque mois jusqu'à ce qu'ils soient occupés ou vendus.

Tableau 24

Nous nous sommes efforcés de faire coïncider l'univers avec le nombre réel de logements locatifs des immeubles d'appartements de six logements et plus, mais, dans certaines régions urbaines, les dossiers municipaux adoptent une définition des types de logement différente de la nôtre.

Tableaux 25, 26

Les taux d'inoccupation indiqués sont tirés d'un sondage portant sur les immeubles d'appartements de six logements et plus, effectué par la SCHL dans les régions métropolitaines.

Tableau 27

Le prix de vente moyen se fonde sur le prix indiqué pour le mois où le logement a été achevé et ne correspond pas nécessairement au prix de vente réel.

Tableau 28

Depuis octobre 1984, on fait le relevé des loyers moyens payés dans les immeubles d'initiative privée de six logements et plus, en même temps qu'on procède au relevé semestriel des appartements vacants.

Tableau 32

Les dépenses totales comprennent les coûts de construction, les frais supplémentaires et le prix de vente. Les dépenses imputables aux modifications et améliorations importantes apportées aux habitations existantes sont exclues. La rubrique *Mise de fonds des propriétaires* comprend les mises de fonds initiales des propriétaires ou des constructeurs pour les habitations financées grâce à des prêts hypothécaires provenant des fonds publics ou d'établissements de prêt. Les mises de fonds pour les habitations financées grâce à des prêts hypothécaires consentis par d'autres prêteurs que les établissements, ou grâce à des prêts non hypothécaires, et les mises de fonds pour les habitations entièrement financées par le propriétaire se trouvent sous la rubrique *Autres*. Cette rubrique comprend aussi les prêts et les subventions des gouvernements provinciaux et des municipalités pour le logement neuf. La rubrique *Dépense directe*, sous *Deniers publics*, indique les sommes dépensées par les ministères fédéraux pour la construction de logements destinés à leurs fonctionnaires. La rubrique *Prêts de la SCHL* comprend les prêts consentis en vertu des articles 58 et 59 pour compléter ceux des prêteurs privés, les prêts consentis dans le cadre du Programme d'aide pour l'accession à la propriété, du Programme de logement des compagnies à dividendes limités et du Programme de logement sans but lucratif, et enfin les prêts consentis aux sociétés d'habitation provinciales. *Autres prêts*, sous *Deniers publics*, comprend les prêts consentis aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants et de la Loi sur le crédit agricole.

Tableaux 32-34

Les tableaux 33 et 34 indiquent des dépenses pour modifications et améliorations importantes ainsi que d'autres frais qui ne figurent pas dans le tableau 32. Le total des dépenses du tableau 32 comprend le coût du terrain, exclu des tableaux 33 et 34.

Tableau 36

Les deniers publics autorisés aux termes de la LNH comprennent les prêts et placements inscrits à la fin de chaque année au budget des investissements déposé au Parlement. Les dépenses ou les mouvements de capitaux représentent les avances versées chaque année par suite des engagements des années précédentes et de l'année en cours. Les remboursements correspondent aux recettes annuelles du gouvernement résultant du rachat des obligations de la Société.

Table 38

Subsidies under the National Housing Act may take several forms. Federal-Provincial partnership arrangements for financing rental housing projects under Section 40 provide for the sharing of operating losses on the basis of 75 per cent by the Federal Government and 25 per cent by the provincial partner. Agreements may be made with any province, municipality or public housing agency under Section 44 for contributions up to 50 per cent of the operating loss of providing housing accommodation for individuals or families requiring assistance. Originally the activity related to loans for public housing projects financed under Section 43 and in 1967 included certain projects financed under Section 15. In 1971 activity was extended under a rent supplement plan to include other accommodation. In April 1975 provision was made for an average annual subsidy of \$600 a unit under Section 14.1 to entrepreneurs who borrowed under Part I - National Housing Act with an effective interest rate acceptable for NHA insurance. The subsidy was to reduce operating costs on new rental accommodation so that rental rates may be brought in line with the market. In June the per unit subsidy was increased to \$900. In December 1975 the Assisted Rental Programme was further modified by making interest-reducing loans to builders to create housing for rental at rates agreed by CMHC. In March 1976 contributions and loans under Section 14.1 were increased to \$1,200 a unit. In 1978, the Assisted Rental Programme was modified to an interest accruing payment reduction loan with no federal subsidy.

Subsidies payable under the Assisted Home-Ownership Programme were up to a maximum of \$300 a unit to June 1974 when the annual subsidy was increased to \$600 a unit. In April 1975 the subsidy provision was extended to Approved Lender Assisted Home-Ownership activity and was increased to \$1,200 a unit. In December the Assisted Home-Ownership Programme for both CMHC and Approved Lender activity was again modified by making interest reducing loans to borrowers from two-person households who purchased qualifying units and a further annual subsidy of up to \$750 a unit to those whose incomes warranted and who had at least one dependent child. In 1978 AHOP was modified to an interest accruing payment reduction loan with no federal subsidy.

Table 39

Section 56.1 of the National Housing Act provides for contributions to enable non-profit and co-operative groups, including provinces, municipalities and Indian Bands, to meet the cost of rental housing projects and to reduce the rentals thereof. The maximum Federal contribution is equivalent to a reduction in the effective interest rate to 2 per cent.

Table 40

Agreements under Sections 40, 34.15 and 55 of the National Housing Act with the Provinces of Nova Scotia, Prince Edward Island and New Brunswick provide for financing of housing for home-ownership under co-operative agreements. Assistance available equates with that provided under the Assisted Home-Ownership Programme with additional aid available from the province where necessary. Similar financial arrangements apply in Newfoundland on an individual basis in rural areas without the co-operative aspect.

Agreements are also in effect between the Federal Government and the Provinces of Manitoba, Saskatchewan and Alberta to provide housing in remote areas.

Tables 42-65; 68-85

References in these tables are made to "lending institutions", "approved lenders", and to "corporations other than lending institutions".

The term "lending institutions" is used to denote a number of types of companies which have been active in the mortgage lending field over the years, and for which a variety of interrelated statistical series have been compiled by the Corporation and other agencies. Included are the life, loan and trust companies, the chartered banks, the Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

The "approved lenders" are lenders approved on an individual company basis by the Governor-in-Council for the purpose of making loans under the National Housing Act. The majority of these lenders are chartered banks, life, loan or trust companies. A small number of pension funds, whose NHA activity forms a very small proportion of the NHA activity of all approved lenders, is also included. This means that, for many purposes, the activity of the

"approved lenders" under the National Housing Act may be taken as equivalent to the NHA activity of the group of companies referred to as "lending institutions".

The term "corporations other than lending institutions" is used to denote small loan companies, holding companies, finance companies and a few other financial and non-financial corporations. These types of companies are not included under "lending institutions" either because they have not been traditionally engaged in mortgage lending activity or because the relevant statistical series for them are not available.

Data on the mortgage lending activity of credit unions, caisses populaires, estates, trust and agency funds administered by trust companies, and private individuals engaged in mortgage lending, are provided separately, where available, from these other categories.

The terms "gross" and "net" are used in relation to mortgage loan approvals and various other types of activity under the National Housing Act. Gross data do not take into account cancellations and alterations after initial approval. Net data take these changes into account at the time they occur.

Tables 42-65

A survey of mortgage lending activity of lending institutions is carried out by the Corporation. These institutions report each month, the volume of total mortgage loans approved by them, by type of property for which the mortgage loan is approved, by province. The Canadian Bankers' Association collect the reports of their members and provide information to the Corporation in summary form. Estimates of conventional mortgage loan activity, to the end of 1967, were calculated by deducting data for NHA undertakings-to-insure issued to approved lenders, derived from Corporation records, from the totals reported by the lending institutions. Beginning in January 1968, the lending institutions have been reporting their conventional lending activity as a separate item to their associations, who transmit this information to the Corporation in summary form.

Table 49

See the comment on seasonal adjustment at the end of these notes.

Table 84

Data are derived from published sources and are believed to include all mortgage loans outstanding held by lending institutions, governments and corporate lenders. Reliable estimates for other lenders such as individuals, unincorporated businesses and eleemosynary institutions with the exception of caisses populaires and credit unions are not available.

Tables 97, 98

The gross debt service includes payments of mortgage principal and interest together with property taxes and for the Assisted Home-Ownership Programme excluding an allowance for federal subsidy. Gross debt service ratio prior to 1968 was based on borrowers' income. Subsequent to 1968, data were based on applicants' income and 50 per cent of co-applicant's income where necessary, and in 1972 this was amended to include all the co-applicants' income where necessary. In 1978 the basis for calculating the G.D.S. ratio was amended to include 50 per cent of the common expense charges in condominium projects.

Previously prescribed maximum loan by Regulation were eliminated in 1974 to permit the Corporation to establish loan maxima on a national, regional and local basis as determined from time to time.

Tables 99, 100

The Consumer Price Index measures price changes, over time, for a given quality and quantity of goods and services. An important component of the index is housing, which is represented by two indexes: shelter and household operation. The overall shelter index includes a rent index and an index of the costs of home-ownership.

The rent index, which includes rentals and the cost of tenant repairs, estimates price changes for a constant quality of rented accommodation. It is intended to be a measure of price change only rather than a measure of change in prevailing market rents.

The index of home-ownership costs measures price changes for property taxes, mortgage interest rates, repairs, the replacement cost of new houses and property insurance.

Les engagements en cours à la fin de l'année ne tiennent compte ni des annulations ni des diminutions des années antérieures. Les subventions comprennent les deniers publics autorisés selon les crédits que le Parlement adopte chaque année sous forme de budget principal ou supplémentaire. Le total emprunté au gouvernement représente les débentures émises par la Société en échange des sommes reçues pour verser les avances de chaque année.

Tableau 38

L'aide au logement locatif qu'autorise la LNH peut prendre plusieurs formes. Les ententes fédérales-provinciales sur le financement d'ensembles locatifs aux termes de l'article 40 prévoient le partage des pertes d'exploitation par le gouvernement fédéral (75 %) et le partenaire provincial (25 %). L'article 44 permet de conclure avec une province, une municipalité ou un office de logement public, un accord prévoyant le versement de contributions allant jusqu'à 50 pour cent des pertes d'exploitation subies à l'égard des logements destinés à des particuliers ou des familles qui ont besoin d'aide. À l'origine, cette sphère d'activité se rapportait aux prêts pour les logements sociaux financés en vertu de l'article 43 et, en 1967, elle s'étendait à certains ensembles financés aux termes de l'article 15. En 1971, dans le cadre du Programme de complément de loyer, cette sphère d'activité était élargie en vue d'y inclure d'autres sortes de logements. En avril 1975, des dispositions sont prises pour qu'une subvention moyenne de 600 \$ par logement soit versée, en vertu de l'article 14.1, aux promoteurs qui empruntent, aux termes de la Partie 1 de la LNH, à un taux d'intérêt réel acceptable pour l'assurance LNH. Cette subvention visait à réduire les frais d'exploitation des nouveaux logements locatifs pour aligner leurs loyers sur ceux du marché. Au mois de juin, elle était portée à 900 \$ par logement. En décembre 1975, on modifie de nouveau le Programme d'aide au logement locatif: des prêts pour allègement d'intérêt seront consentis aux promoteurs qui créent des logements locatifs à des prix approuvés par la SCHL. En mars 1976, les contributions et les prêts aux termes de l'article 14.1 passent à 1 200 \$ par logement. En 1978, l'aide au logement locatif se transforme en prêt pour réduction des paiements avec intérêt cumulatif, sans subvention fédérale.

Les subventions du Programme d'aide pour l'accession à la propriété furent de 300 \$ maximum par logement jusqu'en juin 1974, où elles furent portées à 600 \$. En avril 1975, les dispositions touchant ces subventions englobèrent les prêteurs agréés et, en août, les subventions concernant ces derniers furent portées à 1 200 \$ par logement. En décembre, le PAAP, aussi bien dans le cas de la SCHL que pour les prêteurs agréés, subit des modifications: des prêts pour allègement d'intérêt seront consentis aux ménages de deux personnes qui achètent une habitation admissible, et une subvention annuelle supplémentaire de 750 \$ maximum par logement pourra être accordée aux personnes dont les revenus le justifient et qui ont au moins un enfant à leur charge. En 1978, l'aide prévue au titre du PAAP se transforme en prêt pour réduction des paiements avec intérêt cumulatif, sans subvention fédérale.

Tableau 39

L'article 56.1 de la Loi nationale sur l'habitation permet de verser des contributions à des organismes sans but lucratif ou à des coopératives, y compris des provinces, municipalités et bandes indiennes, afin qu'ils puissent supporter le coût d'ensembles de logements locatifs et en diminuer les loyers. La contribution fédérale maximale équivaut à une réduction du taux d'intérêt réel à 2 pour cent.

Tableau 40

Des accords conclus aux termes de l'article 40 de la LNH avec la Nouvelle-Écosse, l'Île-du-Prince-Édouard et le Nouveau-Brunswick prévoient le financement d'habitations pour propriétaires-occupants en vertu d'ententes coopératives. L'aide offerte égale celle du Programme d'aide pour l'accession à la propriété, et la province y supplée au besoin. Des arrangements financiers semblables s'appliquent à Terre-Neuve, sur une base individuelle, dans les régions rurales, mais sans l'aspect coopératif.

Des accords ont également été conclus entre le gouvernement fédéral et les provinces du Manitoba, de la Saskatchewan et l'Alberta en vue de pourvoir d'habitations les régions éloignées.

Tableaux 42-65; 68-85

Voici le sens de diverses expressions contenus dans ces tableaux.

Établissement de prêt désigne divers types de sociétés actives dans le domaine du prêt hypothécaire, au sujet desquelles la SCHL et d'autres organismes réunissent des séries de données statistiques interdépendantes. Il s'agit des compagnies d'assurance-vie et de vrêts, des sociétés de fiducie, des banques à charte, des banques d'épargne du Québec, des sociétés de secours mutuel et d'entraide, ainsi que de certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Les expressions *données brutes* et *données nettes* ont rapport aux approbations de prêts hypothécaires et à d'autres formes d'activité aux termes de la LNH. Les données brutes ne tiennent compte ni des prêts annulés ni des prêts modifiés après leur approbation initiale. Les données nettes, elles, enregistrent ces changements.

Les *prêteurs agréés* sont des établissements autorisés individuellement par le gouverneur en conseil à consentir des prêts aux termes de la Loi nationale sur l'habitation. Il s'agit pour la plupart de banques à charte, de compagnies d'assurance-vie, de compagnies de prêts et de sociétés de fiducie. On compte également un petit nombre de caisses de retraite, qui ne représentent qu'une faible proportion de l'activité globale des prêteurs agréés. En gros, donc, l'activité des prêteurs agréés en vertu de la LNH équivaut à celle des *établissements de prêt*.

L'expression *autres compagnies* désigne les petites compagnies de prêts, les sociétés de portefeuille, les sociétés de financement et quelques autres sociétés financières ou non. Ces compagnies ne sont pas comprises sous la rubrique *établissements de prêt* parce qu'elles ne font pas d'ordinaire de prêts hypothécaires, ou parce qu'on ne peut obtenir de données statistiques pertinentes à leur sujet.

Les données hypothécaires des caisses de crédit, des caisses populaires, des sociétés de fiducie qui administrent des fonds de succession, de fiducie et d'agence, ainsi que des particuliers qui consentent des prêts hypothécaires, sont fournies à part, lorsqu'il est possible de les obtenir.

Tableaux 42-65

La SCHL fait un relevé des prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt. Ceux-ci déclarent, chaque mois, le volume global des prêts hypothécaires qu'ils consentent, par genre de propriété et par province. L'Association canadienne des banquiers recueille les rapports de ses membres et transmet les renseignements à la SCHL sous forme de sommaire. Pour établir les estimations des prêts ordinaires consentis jusqu'à la fin de 1967, la SCHL a soustrait des totaux déclarés par les établissements de prêt, les données de ses propres dossiers relatives aux promesses d'assurer qu'elle a émises à l'intention des prêteurs agréés. Depuis janvier 1968, les établissements de prêt déclarent séparément leurs prêts ordinaires à leurs associations respectives, qui transmettent les renseignements à la SCHL sous forme de sommaire.

Tableau 49

Voir les précisions sur les données désaisonnalisées à la fin des notes explicatives.

Tableau 84

Les données sont tirées d'ouvrages publiés et sont censées englober toutes les créances hypothécaires en cours que détiennent les établissements de prêt, les gouvernements et les prêteurs constitués. Il n'existe pas d'estimations sûres pour les autres prêteurs (particuliers, entreprises non constituées en sociétés de capitaux, oeuvres de charité), à l'exception des caisses populaires et des caisses de crédit.

Tableaux 97, 98

L'amortissement brut de la dette comprend les versements de principal et d'intérêt hypothécaires, ainsi que les impôts fonciers; dans le cas du Programme d'aide pour l'accession à la propriété, il exclut la subvention fédérale. Avant 1968, le coefficient de cet amortissement était fonction du revenu des emprunteurs. À partir de 1968, on l'a établi en se fondant sur le revenu des demandeurs de prêts, plus la moitié du revenu des codemandeurs, au besoin. En 1972, on a décidé d'inclure tout le revenu des codemandeurs lorsque c'était nécessaire. Depuis 1978, le coefficient d'amortissement brut de la dette tient compte de la moitié des charges communes de copropriété.

Les prêts maximaux prescrits antérieurement par règlement ont été abolis en 1974 pour permettre à la Société de fixer des maximums nationaux, régionaux et locaux en fonction des circonstances.

Tableaux 99, 100

L'indice des prix à la consommation sert à mesurer l'évolution des prix pour une qualité et une quantité données de biens et de services. Une composante importante de cet indice est l'habitation, représentée par deux sous-indices: le logement et les dépenses de ménage. Le sous-indice du logement comprend les loyers et les charges des propriétaires-occupants.

L'indice des loyers, qui englobe en outre les frais de réparations supportés par les locataires, donne une idée de l'évolution des prix des logements locatifs de qualité constante. Il porte uniquement sur les variations de prix et non sur la situation des loyers du marché.

Tables 101, 103

The residential building construction input price index was revised to the base 1971 in 1973. This series has been linked to the 1961 = 100 series in 1971. Weights for combining materials and wage components as of 1971 became

- wages: 35.9
- materials: 64.1

The non-residential building construction input price index was partially revised in 1973 although the time base remained 1961 = 100. Weights for combining wages and materials were also left unchanged at

- wages: 35.0
- materials: 65.0

Seasonal Adjustment

All seasonally adjusted series have been derived by the X-11 Method developed by the United States Bureau of the Census.

Definitions

A "dwelling unit", for purposes of the Starts and Completions Survey, is defined as a structurally separate set of self-contained living premises with a private entrance from outside the building or from a common hall, lobby or stairway inside the building. Such an entrance must be one that can be used without passing through another separate dwelling unit. The Starts and Completions Survey enumerates dwelling units in new structures only, designed for non-transient and year-round occupancy.

A "start", for purposes of the Starts and Completions Survey, is defined as the beginning of construction work on a building, usually when the concrete has been poured for the whole of the footing around the structure, or an equivalent stage where a basement will not be part of the structure. A "completion," is defined as the stage at which all the proposed construction work on a dwelling unit has been performed, although under some circumstances a dwelling may be counted as completed where up to 10 per cent of the proposed work remains to be done.

The definitions of types of dwellings, used in the Starts and Completions Survey, are in accordance with those used in the Census.

A "single-detached" dwelling is a building containing only one dwelling unit, which is completely separated on all sides from any other dwelling or structure. A "semi-detached" dwelling is one of two dwellings located side-by-side in a building, adjoining no other structure and separated by a common or party wall extending from ground to roof.

A "duplex" dwelling is one of two dwelling units located one above the other in a building adjoining no other structure. A "row" dwelling is a one family dwelling unit in a row of three or more attached dwellings separated by common or party walls extending from ground to roof. An "apartment" dwelling includes all dwellings other than those described above, including structures commonly known as triplexes, double duplexes and row duplexes.

A "household", for Census purposes, consists of a person or group of persons occupying one dwelling. It usually consists of a family group, with or without lodgers or employees. It may consist of a group of unrelated persons, or two or more families sharing a dwelling or of one person living alone. Every person is a member of some household, and the number of households equals the number of occupied dwellings. A "non-family household" is composed of one or more unrelated individuals.

The term "owner" refers to mortgage applicants who construct or arrange with subcontractors to construct dwellings for their own occupancy.

The term "builders" refers to builder applicants who construct dwellings for sale to home-owners. These may be multiple dwellings as with condominium and co-operative tenures or predominantly single-detached and semi-detached dwellings on freehold tenure.

The term "home-ownership" is the combination of owners and builders.

The term "rental" refers to dwellings constructed for rental purposes regardless of who finances the structure.

"Assisted Home-Ownership" refers to lending programmes which commenced with the Innovative Programme in 1970 whereby favourable amortization and interest rates were granted to mortgage applicants requiring assistance as an aid to home-ownership. For more details, refer to the Explanatory Notes for Table 38.

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

Definitions of Census Areas referred to in this Publication are as follows:

1966 Census – A Census Metropolitan Area has a minimum population of 100,000 and is composed of a central or core city with a minimum population of 50,000 and all incorporated cities, towns, villages and rural municipalities, or unorganized territories, where at least 70 per cent of the labour force is engaged in non-agricultural occupations, within the defined Metropolitan Area. The cities of Calgary, Regina and Saskatoon were classified as Metropolitan Areas in 1966 Census although each consists only of the core city.

1966 Census – A Census Major Urban Area is composed of a central or core city with a minimum population of 25,000, plus all incorporated cities, towns and villages within the defined Major Urban Area, and portions of adjoining rural municipalities where the population density is 1,000 per square mile. For purposes of the Starts and Completions Survey, and related NHA statistics, the entire rural municipality is considered a part of the Major Urban Area, even where the population density is less than 1,000 per square mile. In the 1966 Census, the cities of Guelph, Peterborough and Sault Ste. Marie were classified as Major Urban Areas, although each consisted only of the core city.

1971 Census – A Census Metropolitan Area is a continuous built-up area having 100,000 or more population and where the main labour market area corresponds to a commuting field or a zone where people could normally change their place of work without changing their place of residence.

It comprises:

1. Municipalities completely or partly inside the continuous built-up area, and
2. Municipalities lying within a 20-mile radius of the limits of the continuous built-up area, if
 - (a) the percentage of labour force in primary activities is smaller than the national average, and
 - (b) the percentage of population increase for 1956-1966 is larger than the average for the 1966 Census Metropolitan Area.

When only (a) or (b) is met, municipalities are included if they are served by a provincial or federal highway.

The cities of Calgary and Saskatoon were classified as Metropolitan Areas in the 1971 Census although each consists only of the core city.

A Census Agglomeration is a statistical area having an urban centre with a population over 1,000 and adjacent built-up area of at least 1,000 population and a minimum density of 1,000 persons per square mile. The largest urban centre and its adjacent urban part must constitute a continuous built-up area with no separation greater than one mile. The population of the urbanized core must be at least 2,000. The main use of Census Agglomerations is to provide data for closely related urban communities separated from each other only by administrative limits.

1976 Census – A Census Metropolitan Area is the main labour market area of an urbanized core or continuous built-up area having 100,000 or more population. Census Metropolitan Areas contain whole municipalities or Census Subdivisions.

It comprises:

1. Municipalities completely or partly inside the continuous built-up area, and
2. other municipalities, if
 - (a) at least 40% of the employed labour force living in the municipality works in the urbanized core, or
 - (b) at least 25% of the employed labour force working in the municipality lives in the urbanized core.

1976 Census – Census Agglomerations are defined in the same way as in the 1971 Census.

1981 Census – Census Agglomerations (CA) are defined in the same manner as CMA's except that the urbanized core population is between 10,000 and 99,999. This procedure represents a major change from the 1971 and 1976 methods of definition and has resulted in substantial changes in CA's and their boundaries.

L'indice des charges des propriétaires-occupants sert à mesurer les variations au chapitre des impôts fonciers, des taux d'intérêt hypothécaires, des frais de réparation, du coût de remplacement des maisons neuves et des frais d'assurance.

Tableaux 101, 103

En 1973, l'indice des prix des entrées dans la construction résidentielle a été établi sur la base chronologique de 1971. En 1971, cet indice a été lié à la base chronologique de 1961 (1961 = 100) et les coefficients de pondération des composantes matériaux et salaires sont devenus respectivement: 64,1 et 35,9.

L'indice des prix des entrées dans la construction non résidentielle a été partiellement modifié en 1973, bien que la base chronologique soit demeurée 1961. Les coefficients de pondération des composantes matériaux et salaires sont restés les mêmes, soit 65,0 et 35,0.

Désaisonnalisation

Toutes les données désaisonnalisées ont été obtenues au moyen de la méthode X-11 mise au point par le Bureau de recensement des États-Unis.

Définitions

Dans le relevé des mises en chantier et des achèvements, le terme *logement* désigne tout local d'habitation distinct, autonome et complet, muni d'une entrée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier communs, à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement. Le relevé ne porte que sur les logements neufs destinés à l'occupation permanente.

Dans ce relevé, *mise en chantier* désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle en béton, ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. *Achèvement* désigne le stade où tous les travaux de construction sont terminés; dans certaines circonstances, on peut considérer un logement comme achevé s'il ne reste que 10 pour cent des travaux prévus à exécuter.

Les types de logements utilisés dans le relevé sont les mêmes que ceux du recensement.

Une *maison individuelle* est un bâtiment comprenant un seul logement, complètement séparé, sur tous ses côtés, de toute autre habitation ou construction. *Maison jumelée* désigne l'un et l'autre des deux logements situés côte à côte dans un bâtiment contigu à aucune autre construction, et séparés l'un de l'autre par un mur commun ou mitoyen du sol jusqu'au toit.

Duplex désigne deux logements distincts situés l'un au-dessus de l'autre dans un bâtiment contigu à aucun autre. La *maison en bande* est un logement unifamilial compris dans une rangée d'au moins trois logements contigus, séparés par un mur commun ou mitoyen du sol jusqu'au toit. *Appartement* désigne tous les logements qui n'entrent pas dans les catégories ci-dessus, y compris les constructions communément appelées triplex, duplex jumelés et duplex en bande.

Pour les besoins du recensement, *ménage* désigne une personne ou un groupe de personnes occupant un seul logement. Il s'agit habituellement d'une famille à laquelle s'ajoutent ou non des pensionnaires ou des employés. Le ménage peut aussi être formé d'un groupe de personnes non apparentées, de deux familles ou plus partageant le même logement ou d'une personne vivant seule. Chaque occupant fait partie d'un ménage à un titre ou à un autre, et le nombre des ménages égale celui des logements occupés. Un *ménage non familial* est formé d'une seule personne ou de plusieurs, non apparentées.

Propriétaire-occupant désigne un demandeur de prêt hypothécaire qui construit ou fait construire un logement pour l'occuper lui-même.

Constructeur désigne un demandeur de prêt qui construit des habitations pour les vendre à des propriétaires-occupants. Ces habitations peuvent être des collectifs, comme dans le cas des logements en copropriété et des coopératives, ou bien des maisons individuelles et des maisons jumelées en pleine propriété.

Accession à la propriété couvre une combinaison des catégories propriétaires-occupants et constructeurs.

Logement locatif désigne une habitation construite pour être louée, quel que soit son mode de financement.

Aide pour l'accession à la propriété renvoie aux programmes qui, depuis le programme novateur de 1970, offrent des conditions d'amortissement et des taux d'intérêt hypothécaires avantageux aux emprunteurs qui ont besoin d'aide pour devenir propriétaires. Voir détails à la note explicative du tableau 38.

Les *taux annuels désaisonnalisés* sont le résultat d'un redressement des statistiques mensuelles ou trimestrielles destiné à indiquer quel total annuel serait atteint, par rapport aux caractéristiques saisonnières antérieures, si l'activité était la même au cours des autres mois ou trimestres.

Voici la définition des *unités géostatistiques de recensement* utilisées dans la présente publication.

Recensement de 1966 – Une *région métropolitaine de recensement* (RMR) compte au moins 100 000 âmes; elle se compose d'un noyau urbanisé d'au moins 50 000 habitants et des villes, villages, municipalités rurales, territoires non organisés, etc., dont au moins 70 pour cent de la population active se livre à des occupations non agricoles dans les limites mêmes de la région métropolitaine. Le recensement de 1966 considère Calgary, Regina et Saskatoon comme des RMR même si chacune ne comprend qu'un noyau urbanisé.

Recensement de 1966 – Une *grande région urbaine de recensement* se compose d'un noyau urbanisé d'au moins 25 000 âmes, des villes et villages situés dans les limites assignées à la région urbaine et des parties des municipalités rurales voisines où la densité de la population atteint 1 000 habitants au mille carré. Pour le relevé des mises en chantier et des achèvements, de même que pour les statistiques LNH connexes, toute la municipalité rurale est considérée comme faisant partie de la grande région urbaine, même là où la population n'atteint pas 1 000 habitants au mille carré. Le recensement de 1966 considère Guelph, Peterborough et Sault-Sainte-Marie comme des grandes régions urbaines même si chacune ne comprend qu'un noyau urbanisé.

Recensement de 1971 – Une *région métropolitaine de recensement* est une zone bâtie en continu qui compte 100 000 âmes ou plus et dont le principal marché du travail correspond à une zone de migrations quotidiennes, c'est-à-dire à une zone dont l'étendue permet normalement aux habitants de changer de lieu de travail sans changer de lieu de résidence. Cette région comprend:

- 1) les municipalités qui se trouvent en totalité ou en partie à l'intérieur de la zone bâtie en continu, et
- 2) les municipalités en deçà d'un rayon de 20 milles des limites de la zone bâtie en continu,
 - a) si le pourcentage de la population active du secteur primaire est plus faible que la moyenne nationale, et
 - b) si le pourcentage d'accroissement de la population entre 1956 et 1966 a été plus fort que la moyenne de l'ensemble de la RMR de 1966.

Si une seule des conditions a) et b) est satisfaite, les municipalités sont tout de même englobées dans la région métropolitaine quand elles sont desservies par une grand-route provinciale ou fédérale.

Le recensement de 1971 considère Calgary et Saskatoon comme des RMR même si chacune ne comprend qu'un noyau urbanisé.

Une *agglomération de recensement* (AR) est une unité statistique qui se compose d'un centre urbain de 1 000 habitants ou plus et d'une zone adjacente, bâtie en continu, d'au moins 1 000 âmes, et qui compte au moins 1 000 habitants au mille carré. Le plus grand centre urbain et sa région urbaine adjacente doivent former une zone bâtie en continu qui ne comprend aucun espace libre de plus d'un mille. Le noyau urbanisé doit compter au moins 2 000 habitants. Le concept d'agglomération de recensement sert surtout à fournir des données sur les collectivités urbaines étroitement reliées qui ne sont séparées que par des limites administratives.

Recensement de 1976 – Une *région métropolitaine de recensement* est le principal marché du travail d'un noyau urbanisé ou d'une zone bâtie en continu comptant 100 000 âmes ou plus. Elle renferme des municipalités ou des subdivisions de recensement entières et comprend:

- 1) les municipalités qui se trouvent en totalité ou en partie à l'intérieur de la zone bâtie en continu, et
- 2) d'autres municipalités
 - a) si au moins 40 pour cent de la population active qui vit dans la municipalité travaille dans le noyau urbanisé, ou
 - b) si au moins 25 pour cent de la population active qui travaille dans la municipalité demeure dans le noyau urbanisé.

Recensement de 1976 – Les *agglomérations de recensement* sont définies comme en 1971.

Recensement de 1981 – Les *agglomérations de recensement* répondent aux mêmes critères que les RMR sauf que la population de leur noyau urbanisé est de 10 000 à 99 999 habitants. Cette définition diffère considérablement de celles de 1971 et de 1976 et a naturellement entraîné des changements importants pour les AR et leurs limites.

Index

	Page	Table
Building Permits, Residential and Non-Residential		
Metropolitan areas	26	30
Completed and Unoccupied		
Metropolitan area	22	22
Average price	25	27
Completions		
Total	1,2,9	1,2,9
Apartments	23	23
Metropolitan area	7,16,17,20,21	7,16,17,20,21
Principal source of financing	16,17	16,17
Province	4,5,11,13,19	4,5,11,13,19
Region	4,5,11,13	4,5,11,13
Seasonally adjusted	3	3
Size of structure	23	18
Type of dwelling	7,9,11,13,20,21	7,9,11,13,20,21
Urban area	7	7
Intended market	19,20,21	19,20,21
Construction Expenditures		
National accounts	27,28	31,33,34
Region and province	26	29
Source of funds	27	32
Costs		
Basic union wage rates	87	101,102
Construction costs	87,88	101,103
Dwelling Unit Type and Tenure		
By metropolitan area	93	113
Housing Stock		
By type and tenure	93	113
Households and crowding	92	111
Total housing stock	92	111
Interest Rates		
Selected series	75	85
Lending Institutions		
Approvals (see mortgage approvals)		
Arrears	70	79
Assets	71,72	81,82
Mortgage loans outstanding	70,71,72,73,74	80,81,82,83,84
Mortgage Approvals		
Conventional		
by type of dwelling	46,47,50,51	54,55,58,59
by type of lender	38,39,46,47,50,51	46,47,54,55,58,59
existing	38,39,46,47,50,51,52,53	46,47,54,55,58,59,60,61
province, region	50,51,52,53	58,59,60,61
new	38,39,46,47,50,51,52,53	46,47,54,55,58,59,60,61
NHA		
by type of dwelling	44,45,48,49,55,57	52,53,56,57,63,65
by type of lender	38,39,44,45,48,49	46,47,52,53,56,57
by type of loan	69	78
existing	33,38,39,44,45,48,49,52,53,57	41,46,47,52,53,56,57,60,61,65
province, region	48,49,52,53,55,57	56,57,60,61,63,65
new	33,38,39,44,45,48,49,52,53,55	41,46,47,52,53,56,57,60,61,63

	Page	Table
NHA and conventional		
by type of dwelling	42,43,54,56	50,51,62,64
by type of lender	34,35,36,37,40,41,42,43	42,43,44,45,48,49,50,51
existing	34,35,36,37,42,43,52,56	42,43,44,45,50,51,60,64
province, region	36,37,52,53,54,56	44,45,60,61,62,64
new	34,35,36,37,42,43,52,54	42,43,44,45,50,51,60,62
non-residential	36	44
seasonally adjusted	41	49
Mortgage Insurance Fund		
Arrears	70	79
Defaults	58,59	66,67
National Housing Act		
Activity		
by type of dwelling	60,61,62,63	68,69,70,71
existing	60,61	68,69
market housing	60,61,62,63	68,69,70,71
new	60,61	68,69
province	62,63	70,71
social housing	60,61,62,63	68,69,70,71
Approvals (see mortgage approvals)	33	41
Loans and dwellings		
amount	84,85	97,98
amortization period	84,85	97,98
condominium	77,82	87,94
existing	81,85	93,98
gross debt service	84,85	97,98
new	80,84	92,97
prices	78,80,81,82	88,89,92,93,94
sizes	79,80,81,82	90,91,92,93,94
term	84,85	97,98
types	76	86
Participants		
age	80,81,82	92,93,94
income	80,81,82,83	92,93,94,95,96
Geographic distribution		
metropolitan areas	76,77,78,79,80,81,82	86,87,89,91,92,93,94
province	77,83	87,96
urban areas	76,80,81	86,92,93
Programs		
assisted home-ownership program	69	78
assisted rental program	69	78
Canada mortgage renewal plan	30	36
Canada rental supply plan	30	36
Canadian homeownership stimulation plan	30	36
Canadian home renovation program	30	36
graduated payment mortgages	69	78
federal provincial programs	30,31,32,65	36,37,40,73
non-profit and co-operative	30,31,64,32,69	36,37,72,39,78
residential rehabilitation assistance program	30,31,66,67,68	36,37,74,75,76,77

Index

	page	tableau
Appartements		
Taux d'inoccupation dans les immeubles d'initiative privée de six app. et plus dans les RMR:		
par année	24	26
selon le nombre de chambres	24	26
univers	23	24
Loyer moyen	25	28
<i>voir</i> Logements achevés		
Comptes nationaux des recettes et dépenses	27,28	31,33,34
Construction		
Coûts:		
matériaux	87,88	101,103
salaires syndicaux de base	87	101,102
Dépenses		
comptes nationaux	27,28	31,33,36
par province et région	26	29
par source de financement	27	32
Deniers publics autorisés en vertu de la LNH		
Fonds non budgétaires	30	36
Par province	31	37
Subventions et contributions	30	36
<i>voir</i> Subventions		
Établissements de prêt		
Actif	71,72	81,82
Arriérés	70	79
Prêts hypothécaires en cours	70,71,72,73,74	80,81,82,83,84
<i>voir</i> Prêts hypothécaires		
États-Unis		
Construction d'habitations	93	114
Fonds d'assurance hypothécaire		
Arriérés	70	79
Défauts	58,59	66,67
Indices des prix		
Coûts de construction	87,88	101,102,103
Consommation	86	99,100
Maisons neuves	88,89	104,105,106
Logements		
Achevés:		
appartements	23	23
par marché visé	19,20,21	19,20,21
par province	4,5,11,13,19	4,5,11,13,19
par région	4,5,11,13	4,5,11,13
par région métropolitaine	7,16,17,20,21	7,16,17
par région urbaine	7	7
par taille d'immeuble	23	23
par type de logement	7,9,11,13,20,21	7,9,11,13,20,21
selon la principale source de financement	16,17	16,17
taux désaisonnalisés	3	3
totaux	1,2,9	1,2,9
Achevés et inoccupés		
par région métropolitaine	22	22
prix moyen	25	27
En construction:		
par province	4,5	4,5
par région	4,5	4,5
par région métropolitaine	8	8
par région urbaine	8	8
par type de logement	8	8
totaux	1,2	1,2

	page	tableau
Mis en chantier:		
par marché visé	18,20,21	18,20,21
par province	4,5,10,12,14,18	4,5,10,12,14,18
par région	4,5,10,12,14	4,5,10,12,14
par région métropolitaine	6,16,17,20,21	6,16,17,20,21
par région urbaine	6	6
par type de logement	2,6,9,10,12,14,16,17,18	2,6,9,10,12,14,16,17,18
selon la principale source de financement	14,15,16,17	14,15,16,17
taux désaisonnalisés	3	3
totaux	1,2,9	1,2,9
Parc résidentiel:		
ménages et surpeuplement	92	111
parc total	92	111
type de logement et mode d'occupation	93	113
<i>voir</i> Loi nationale sur l'habitation		
Prêts hypothécaires		
Loi nationale sur l'habitation		
Activité:		
logements du marché	60,61,62,63	68,69,70,71
logements existants	60,61	68,69
logements neufs	60,61	68,69
logements sociaux	60,61,62,63	68,69,70,71
par province	62,63	70,71
par type de logement	60,61,62,63	68,69,70,71
Caractéristiques:		
bénéficiaires:		
âge	80,81,82	92,93,94
revenu	80,81,82,83	92,93,94,95,96
prêt et logements:		
amortissement brut de la dette	84,85	97,98
copropriété	77,82	87,94
logements existants	81,85	93,98
logements neufs	80,84	92,97
montant	84,85	97,98
période d'amortissement	84,85	97,98
prix	78,80,81,82	88,89,92,93,94
taille	79,80,81,82	90,91,92,03,94
terme	84,85	97,98
types	76	86
répartition géographique:		
provinces	77,83	87,96
régions métropolitaines	76,77,78,79,80,81,82	86,87,89,91,92,93,94
régions urbaines	76,80,81	86,92,93
Programmes:		
aide à la remise en état des logements	30,31,66,67,68	36,37,74,75,76,77
aide au logement locatif	69	78
aide pour l'accession à la propriété	69	78
logements sans but lucratif et coopératives d'habitation	30,31,32,64,69	36,37,39,72,78

	Page	Table
National Income and Expenditure		
Selected series	27,28	31,33,34
NHA Mortgages (see mortgage approvals)		
Approvals	33	41
Arrears, 3 months or more	70	79
Graduated payment mortgages	69	78
Loans outstanding	70,73	80,83
Sales and purchases	29	35
Population and households		
Dwelling starts and population growth	91	110
Components of growth	90	109
Family households	90	107
Households by age of head	90	107,108
Housing stock and crowding	92	111
Province	93	112
Price Indexes		
Construction costs	87,88	101,102,103
Consumer price index	86	99,100
New house price indexes	88,89	104,105,106
Public Funds Authorized Under NHA		
Grants, contributions and subsidies	30	36
Non-budgetary funds	30	36
Province	31	37
Starts		
Total	1,2,9	1,2,9
Metropolitan areas	6,16,17,20,21	6,16,17,20,21
Principal source of financing	14,15,16,17	14,15,16,17
Province	4,5,10,12,14,18	4,5,10,12,14,18
Region	4,5,10,12,14	4,5,10,12,14
Seasonally adjusted	3	3
Type of dwelling	2,6,9,10,12,14,16,17,18	2,6,9,10,12,14,16,17,18
Urban area	6	6
Intended market	18,20,21	18,20,21

	Page	Table
Subsidies		
Federal-provincial	65	73
Federal subsidies paid under NHA	31	38
Gross annual commitments under section 56.1	32	39
Under Construction		
Total	1,2	1,2
Metropolitan area	8	8
Province	4,5	4,5
Region	4,5	4,5
Type of dwelling	8	8
Urban area	8	8
Vacancy Rates in Privately Initiated Apartment Structures With Six or More Units in Metropolitan Areas		
By number of bedrooms	24	26
By year	24	25
Sampled universe	23	24
Average rents	25	28
United States of America		
New housing activity	93	114

	page	tableau
prêts hypothécaires à paiements progressifs	69	78
programme canadien d'encouragement à l'accession à la propriété	30	36
programme canadien de rénovation des maisons	30	36
programmes fédéraux-provinciaux	30,31,32,65	36,37,40,73
régime canadien de construction de logements locatifs	30	36
régime canadien de renouvellement hypothécaire	30	36
<i>voir</i> Prêts hypothécaires LNH		
Mises en chantier		
<i>voir</i> Logements		
Population et ménages		
Parc résidentiel		
<i>voir</i> Logements		
Permis de construire, résidentiels et non résidentiels		
Régions métropolitaines	26	30
Population et ménages		
Composantes de l'accroissement de la population	90	109
Ménages familiaux	90	107
Ménages selon l'âge du chef	90	107,108
Parc de logements et surpeuplement	92	111
Par province et région	93	112
Population et mises en chantier	91	110
Prêts hypothécaires		
LNH:		
arriérés	70	79
logements existants	33,38,39,44,45,48,49,52,53,57	41,46,47,52,53,56,57,60,61,65
logements neufs	33,38,39,44,45,48,49,52,53,55	41,46,47,52,53,56,57,60,61,63
par province et région	48,49,52,53,55,57	56,57,60,61,63,65
par type de logement	44,45,48,49,55,57	52,53,56,57,63,65
par type de prêt	69	78
par type de prêteur	38,39,44,45,48,49	46,47,52,53,56,57
prêts à paiements progressifs	69	78
ventes et achats	29	35
<i>voir</i> Loi nationale sur l'habitation, caractéristiques		

	page	tableau
LNH et ordinaires:		
logements existants	34,35,36,37,42,43,52,56	42,43,44,45,50,51,60,64
logements neufs	34,35,36,37,42,43,52,54	42,43,44,45,50,51,60,62
par province et région	36,37,52,53,54,56	44,45,60,61,62,64
par type de logement	42,43,54,56	50,51,62,64
par type de prêteur	34,35,36,37,40,41,42,43	42,43,44,45,48,49,50,51
propriétés non résidentielles	36	44
taux désaisonnalisés	41	49
Ordinaires:		
logements existants	38,39,46,47,50,51,52,53	46,47,54,55,58,59,60,61
logements neufs	38,39,46,47,50,51,52,53	46,47,54,55,58,59,60,61
par province et région	50,51,52,53	58,59,60,61
par type de logement	46,47,50,51	54,55,58,59
par type de prêteur	38,39,46,47,50,51	46,47,54,55,58,59
Taux d'intérêt	75	85
Subventions		
Engagements annuels bruts aux termes de l'article 56.1	32	39
Fédérales-provinciales	65	73
Fédérales versées en vertu de la LNH (<i>voir</i> Deniers publics)	31	38
Taux d'intérêt		
<i>voir</i> Prêts hypothécaires		



Canada Mortgage
and Housing
Corporation

Société canadienne
d'hypothèques et
de logement

Helping to
house Canadians



Question habitation,
comptez sur nous

CA1
MH21
H52

©Canada Mortgage and
Housing Corporation
ISBN 0-660-53379-0
Cat. No.: NH 12-1/1986

©Société canadienne d'hypothèques
et de logement, 1986
ISBN 0-660-53379-0
N° au cat.: NH 12-1/1986



Foreword

Canadian Housing Statistics has been published since 1955 when it replaced an earlier report, *Housing in Canada*. From 1955 to 1960, the report was published quarterly. Since 1961 it has been published annually, with monthly supplements. The reports are designed to bring together data relating to house-building and mortgage lending activity in Canada. Most of the data are derived from the operations of Canada Mortgage and Housing Corporation, and from Statistics Canada. The source of data are indicated in a section at the end of the report, together with certain explanatory notes. Up to and including the report for 1963, English-language and French-language editions were published separately. The first report on a bilingual basis was published in 1964.

Statistical Services Division
Canada Mortgage and Housing Corporation
Ottawa, March 1987
For further information
telephone (613) 748-2355

Avant-propos

Statistique du logement au Canada, lancé en 1955, a remplacé un rapport antérieur intitulé *Habitation au Canada*. Entre 1955 et 1960, le rapport actuel paraissait tous les trois mois. Depuis 1961, il est publié une fois l'an et suivi de suppléments mensuels. Ces rapports ont pour objet de réunir des données concernant la construction d'habitations et les prêts hypothécaires au Canada. Les données sont pour la plupart tirées des opérations de la Société canadienne d'hypothèques et de logement et des publications de Statistique Canada. Les sources des données ainsi que certaines notes explicatives sont fournies à la fin du présent rapport. Jusqu'en 1963, le rapport paraissait séparément en anglais et en français. La première édition bilingue a été publiée en 1964.

Division des services statistiques
Société canadienne d'hypothèques et de logement
Ottawa, mars 1987
Pour de plus amples renseignements,
composer (613) 748-2355

Table of Contents

Table	Page
Foreword	II
Summary	VIII
Housing Legislation and Policy	XII
Explanatory and Source Notes	90
Index	96
House Building Activity	
1 Dwelling Starts, Completions and Under Construction	1
2 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Monthly	2
3 Dwelling Starts, and Completions, Monthly, Seasonally Adjusted at Annual Rates	3
4 Dwelling Starts, Completions and Under Construction by Region and Province	4
5 Dwelling Starts, Completions and Under Construction for Centres of 10,000 Population and Over, by Region and Province	5
6 Dwelling Starts by Type, by Urban Area	6
7 Dwelling Completions by Type, by Urban Area	7
8 Dwellings Under Construction by Type, by Urban Area	8
9 Dwelling Starts and Completions, by Type	9
10 Dwelling Starts by Type, by Region and Province	10
11 Dwelling Completions by Type, by Region and Province	11
12 Dwelling Starts, for Centres of 10,000 Population and Over, by Type, by Region and Province	12
13 Dwelling Completions, for Centres of 10,000 Population and Over, by Type, by Region and Province	13
14 Dwelling Starts and Completions, by Type of Financing and Type of Dwelling, by Province	14
15 Dwelling Starts by Principal Source of Financing	15
16 Dwelling Starts and Completions, by Type of Financing, Single-Detached, Semi-Detached, by Urban Area	16
17 Dwelling Starts and Completions, by Type of Financing, Row, Apartment and Other, by Urban Area	17
18 Dwelling Starts by Intended Market for Centres of 10,000 Population and Over, by Type, by Province	18
19 Dwelling Completions by Intended Market, for Centres of 10,000 Population and Over, by Type, by Province	19
20 Dwelling Starts and Completions by Intended Market, Single-Detached, Semi-Detached and Row, by Metropolitan Area	20
21 Dwelling Starts and Completions by Intended Market, Apartment and Other, and Total, by Metropolitan Area	21
22 Newly Completed and Unoccupied Dwellings, Monthly, by Urban Area	22
23 Privately Initiated Rental Apartment Completions, by Size of Structure, by Metropolitan Area	23
24 Sampled Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure, by Metropolitan Area	23
25 Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Metropolitan Area	24
26 Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Number of Bedrooms, by Metropolitan Area	24
27 Average Unit Selling Price of all Newly Completed and Unoccupied Single-Detached and Semi-Detached Dwellings, Quarterly, by Urban Area	25
28 Average Rent of Privately Initiated Apartment Structures of Six Units and Over, by Bedroom Type, by Metropolitan Area	25
29 Construction Expenditures, by Region and Province	26
30 Building Permits Issued by Metropolitan Area	26
31 National Income and Expenditure Accounts, Selected Series	27
32 Expenditures on New Housing by Source of Funds	27
33 Construction Expenditures, National Accounts	28
34 Construction Expenditures	28

Table	Page
Mortgage Lending Activity	
35 Sales and Purchases of Insured NHA Mortgages	29
36 Public Funds Authorized under NHA	30
37 Public Funds Authorized under NHA, by Province	31
38 Gross Annual Commitments of Differential Interest Contributions under Section 56 of the NHA, by Area	31
39 Federal Subsidies Paid Under the National Housing Act, by Area (Thousands of Dollars)	32
40 Mortgage Loans Approved for New and Existing Housing Under the Housing Acts	33
41 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender (Dollars)	34
42 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender (Dwelling Units)	35
43 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Area (Dollars)	36
44 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Area (Dwelling Units)	37
45 Mortgage Loans Approved by Lending Institutions on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing (Dollars)	38
46 Mortgage Loans Approved by Lending Institutions on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing (Dwelling Units)	39
47 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions for New Residential Construction, Quarterly, by Type of Lender (Dwelling Units)	40
48 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions for New Residential Construction, Quarterly, by Type of Lender, Seasonally Adjusted (Dwelling Units)	41
49 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling (Dollars)	42
50 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling (Dwelling Units)	43
51 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling (Dollars)	44
52 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling (Dwelling Units)	45
53 Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling (Dollars)	46
54 Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling (Dwelling Units)	47
55 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area (Dollars)	48
56 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area (Dwelling Units)	49
57 Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area (Dollars)	50
58 Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area (Dwelling Units)	51
59 Mortgage Loans Approved by Lending Institutions by Type of Financing, by Region and Province (Dollars)	52
60 Mortgage Loans Approved by Lending Institutions by Type of Financing, by Region and Province (Dwelling Units)	53
61 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, for New Residential Construction, by Type of Dwelling, by Region and Province (Dwelling Units)	54
62 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, for New Residential Construction, by Type of Dwelling, by Region and Province (Dwelling Units)	55

Table des matières

Tableau	Page
Avant-propos	III
Sommaire	IX
Législation et politique du logement	XII
Notes explicatives et sources	90
Index	96
Construction d'habitations	
1 Logements mis en chantier, achevés et en construction	1
2 Logements mis en chantier, achevés et en construction par mois	2
3 Logements mis en chantier et achevés par mois, taux annuels désaisonnalisés	3
4 Logements mis en chantier, achevés et en construction par région et province	4
5 Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus, par région et province	5
6 Logements mis en chantier par type et région urbaine	6
7 Logements achevés par type et région urbaine	7
8 Logements en construction par type et région urbaine	8
9 Logements mis en chantier et achevés par type	9
10 Logements mis en chantier par type, région et province	10
11 Logements achevés par type, région et province	11
12 Logements mis en chantier, dans les centres de 10 000 âmes et plus, par type, région et province	12
13 Logements achevés dans les centres de 10 000 âmes et plus, par type, région et province	13
14 Logements mis en chantier et achevés selon le genre de financement, le type d'habitation et la province	14
15 Mises en chantier d'habitations par principale source de financement	15
16 Maisons individuelles et jumelées mises en chantier et achevées selon le genre de financement et la région urbaine	16
17 Habitations en bande, immeubles d'appartements et autres mis en chantier et achevés selon le genre de financement et la région urbaine	17
18 Logements mis en chantier dans les centres de 10 000 âmes et plus, par type, province et marché visé	18
19 Logements achevés dans les centres de 10 000 âmes et plus, par type, province et marché visé	19
20 Maisons individuelles et jumelées et habitations en bande mises en chantier et achevées par région métropolitaine et marché visé	20
21 Appartements, autres habitations et total des logements mis en chantier et achevés par région métropolitaine et marché visé	21
22 Logements nouvellement achevés mais inoccupés, par mois et région urbaine	22
23 Immeubles locatifs d'initiative privée achevés selon la taille de l'immeuble et la région métropolitaine	23
24 Univers des immeubles locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et la région métropolitaine	23
25 Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, par région métropolitaine	24
26 Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, par nombre de chambres et région métropolitaine	24
27 Prix de vente moyen des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais inoccupées, par région urbaine et par trimestre	25
28 Loyer moyen des appartements des immeubles d'initiative privée de six logements et plus, selon le nombre de chambres et la région métropolitaine	25
29 Dépenses pour la construction, par région et province	26
30 Permis de construire délivrés par région métropolitaine	26
31 Comptes nationaux des revenus et des dépenses, certains articles	27
32 Dépenses pour le logement neuf par source de financement	27
33 Dépenses pour la construction, comptes nationaux	28
34 Dépenses pour la construction	28

Tableau	Page
Prêts hypothécaires	
35 Ventes et achats de créances hypothécaires assurées LNH	29
36 Deniers publics autorisés aux termes de la LNH	30
37 Deniers publics autorisés aux termes de la LNH par province	31
38 Contributions compensatoires d'intérêt aux termes de l'article 56 de la LNH: engagements annuels bruts par province et territoire	31
39 Subventions fédérales versées aux termes de la LNH, par province et territoire (milliers de dollars)	32
40 Prêts hypothécaires consentis pour les logements neufs et existants, aux termes des lois sur l'habitation	33
41 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur (dollars)	34
42 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur (nombre de logements)	35
43 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur, province et territoire (dollars)	36
44 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur, province et territoire (nombre de logements)	37
45 Prêts hypothécaires consentis pour le logement par les établissements de prêt, selon le genre de prêteur et de financement (dollars)	38
46 Prêts hypothécaires consentis pour le logement par les établissements de prêt, selon le genre de prêteur et de financement (nombre de logements)	39
47 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt à l'égard de logements neufs, par trimestre et genre de prêteur (nombre de logements)	40
48 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt à l'égard de logements neufs, par trimestre et genre de prêteur, taux annuels désaisonnalisés (nombre de logements)	41
49 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement (dollars)	42
50 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement (nombre de logements)	43
51 Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement (dollars)	44
52 Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logements (nombre de logements)	45
53 Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement (dollars)	46
54 Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement (nombre de logements)	47
55 Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire (dollars)	48
56 Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire (nombre de logements)	49
57 Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire (dollars)	50
58 Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire (nombre de logements)	51
59 Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt, par genre de financement, région et province (dollars)	52
60 Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt, par genre de financement, région et province (nombre de logements)	53
61 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt à l'égard de logements neufs, par type, région et province (nombre de logements)	54

Table	Page
63 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, for Existing Residential Property, by Type of Dwelling, by Region and Province (Dwelling Units)	56
64 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, for Existing Residential Property, by Type of Dwelling, by Region and Province (Dwelling Units)	57
65 NHA Mortgage Defaults by Line of Business, by Region and Province (Claims)	58
66 NHA Mortgage Defaults by Line of Business, by Region and Province (Units)	59
Financing Under NHA	
67 Activity for New and Existing Housing, by Type of Dwelling (Dollars)	60
68 Activity for New and Existing Housing, by Type of Dwelling (Dwelling Units)	61
69 Activity for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, by Province (Dollars)	62
70 Activity for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, by Province (Dwelling Units)	63
71 NHA Loans to Non-Profit Corporations and Co-operatives by Area	64
72 Mortgage Loans Approved by Approved Lenders for New and Existing Housing Under Section 6 of the NHA by Lending Program	65
73 NHA Mortgage Accounts in Arrears for Three Months or more, Quarterly	66
74 NHA Mortgage Loans Outstanding for New and Existing Housing, Type of Investor (Dollars)	66
75 Assets and Mortgage Loans of Lending Institutions	67
76 Assets and Mortgage Loans of Selected Groups of Lending Institutions, by Province	68
77 Residential Mortgage Loans Outstanding by Selected Groups of Lending Institutions, by Province	69
78 Mortgage Loans Outstanding, by Lending Institutions, Governments, Corporate Lenders, and part of Personal Sector (Dollars)	70
79 Bond Yields and Mortgage Interest Rates	71
Characteristics of Dwellings and Loans Under NHA	
80 Types of New Dwellings, by Urban Area	72
81 Mortgage Loans Approved for Condominium Tenure, by Metropolitan Area	73
82 Prices of New Houses	74
83 Prices of New Houses, by Metropolitan Area	74

Table	Page
84 Sizes of New Houses	75
85 Sizes of New Houses by Metropolitan Area	75
86 Characteristics of Mortgage Loans Approved for New Housing, Single-detached Dwellings, by Urban Area	76
87 Characteristics of Mortgage Loans Approved for Existing Housing, Single-detached Dwellings, by Urban Area	77
88 Characteristics of Mortgage Loans Approved for Condominium Tenure, by Metropolitan Area	78
Characteristics of Participants Under NHA	
89 All Family Incomes and Family Incomes of NHA Borrowers for New Housing	79
90 All Family and NHA Family Income Groups, by Region	79
91 Characteristics of Loans Approved for New Housing	80
92 Characteristics of Loans Approved for Existing Housing	81
Price and Cost Indexes	
93 Consumer Price Indexes – Selected Housing Components and All-Items	82
94 Consumer Price Indexes – Regional Cities Housing Components	82
95 Basic Union Wage Rate Indexes for Selected Residential Construction Trades	83
96 New Housing Price Indexes – Land Only, by Metropolitan Area	83
97 New Housing Price Indexes – House Only, by Metropolitan Area	84
98 New Housing Price Indexes – Total Selling Price, by Metropolitan Area	84
Population Change and Housing Demand	
99 Family Households by Age of Head	85
100 Households by Age of Head	85
101 Components of Annual Population Growth	85
102 Population and Dwelling Starts, by Province	86
103 Households, Housing Stock and Crowding, by Area	87
104 Population by Region and Province	88
105 Dwelling Unit Type and Tenure, by Census Metropolitan Areas, 1981	88
106 New Housing Activity in the United States	89
Explanatory & Source Notes	90

Tableau	Page
62 Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt à l'égard de logements neufs, par type, région et province (nombre de logements)	55
63 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt à l'égard de logements existants, par type, région et province (nombre de logements)	56
64 Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt à l'égard de logements existants, par type, région et province (nombre de logements)	57
65 Assurance et prêts LNH: défauts par secteur d'activité, région et province (demandes de règlement)	58
66 Assurance et prêts LNH: défauts par secteur d'activité, région et province (logements)	59

Financement aux termes de la LNH

67 Activité en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation (dollars)	60
68 Activité en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation (nombre de logements)	61
69 Activité en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation et par province (dollars)	62
70 Activité en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation et par province (nombre de logements)	63
71 Prêts consentis aux sociétés sans but lucratif et aux coopératives, par province et territoire	64
72 Prêts hypothécaires assurés en vertu de l'article 6 de la LNH consentis par les prêteurs agréés à l'égard des logements neufs et des logements existants, par programme	65
73 Comptes hypothécaires LNH comportant des arriérés de trois mois ou plus, données trimestrielles	66
74 Prêts hypothécaires LNH en cours visant les logements neufs et les logements existants, par genre d'investisseur (dollars)	66
75 Actif et prêts hypothécaires des établissements de prêt	67
76 Actif et prêts hypothécaires de certains groupes d'établissements de prêt, par province	68
77 Prêts hypothécaires en cours à l'égard de l'habitation, selon certains groupes d'établissements de prêt, par province	69
78 Prêts hypothécaires en cours, consentis par les établissements de prêt, les gouvernements, les prêteurs constitués et certains particuliers (dollars)	70
79 Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaire	71

Caractéristiques des habitations et des prêts LNH

80 Types de logements neufs, par région urbaine	72
81 Prêts hypothécaires consentis à l'égard de logements de copropriété, par région métropolitaine	73
82 Prix des maisons neuves	74
83 Prix des maisons neuves, par région métropolitaine	74
84 Taille des maisons neuves	75
85 Taille des maisons neuves, par région métropolitaine	75
86 Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de maisons individuelles neuves, par région urbaine	76
87 Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de maisons individuelles existantes, par région urbaine	77
88 Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de logements de copropriété, par région urbaine	78

Tableau	Page
Caractéristiques des bénéficiaires de la LNH	
89 Ensemble des revenus familiaux et revenu des familles ayant emprunté pour un logement neuf, aux termes de la LNH (en pourcentage)	79
90 Revenu familial et pourcentage d'emprunteurs LNH dans chaque classe de revenu familial, par région	79
91 Caractéristiques des prêts consentis à l'égard des logements neufs	80
92 Caractéristiques des prêts consentis à l'égard des logements existants	81

Indices des prix et des coûts

93 Indices des prix à la consommation: certaines charges de logement et indice d'ensemble	82
94 Indices des prix à la consommation dans les agglomérations urbaines: habitation	82
95 Indices des salaires syndicaux de base pour certains métiers de la construction résidentielle	83
96 Indices des prix des logements neufs: composante terrain, par région métropolitaine	83
97 Indices des prix des logements neufs: composante habitation, par région métropolitaine	84
98 Indices des prix des logements neufs: prix de vente total, par région métropolitaine	84

Changements démographiques et demande de logements

99 Ménages familiaux selon l'âge du chef	85
100 Ménages selon l'âge du chef	85
101 Composantes de l'accroissement annuel de la population	85
102 Population et mises en chantier, par province	86
103 Ménages, parc de logements et surpeuplement, par province et territoire	87
104 Population par région et par province	88
105 Type de logement et mode d'occupation par région métropolitaine de recensement, 1981	88
106 Construction d'habitations aux États-Unis	89

House Building Activity

Dwelling starts totalled 199,785 units in 1986, 20 per cent higher than the 165,826 starts reported in 1985, and represent the busiest year for residential construction since 1978.

The pattern of starts during the year was heavily influenced by interest rate movements. Mortgage rates rose from a range of 9.75 to 11.75 per cent, depending on mortgage terms, at the start of the year to a range of 11.75 to 12 per cent in February, dropped to a range of 9.75 to 11 per cent in June, and stabilized thereafter. In response, the seasonally adjusted annual rate of starts averaged 167,000 in the first quarter but advanced strongly in the second and third quarters to as high as 226,000 in September, dropping thereafter to 207,000 in December.

The expansion in residential construction last year continued the broadly based rebound that started in 1985. All types of housing recorded higher starts levels. Fueled by strong buyer confidence, the continuation of economic growth, and the lowest mortgage rates since 1979, single-detached starts increased 22 per cent to 120,008, the highest level since 1976.

Other developments in combination with the economy and interest rate factors were responsible for the 19 per cent jump in multiple-unit starts to 79,777. The key ones were tight rental markets (vacancy rates averaged 1.6 per cent last year), renewed interest in low-rise rental buildings among small investors, especially in Quebec (partly as a result of the \$500,000 capital gains tax exemption), and expanded condominium activity, particularly in British Columbia and Ontario.

Housing completions are a lagged function of housing starts. Accordingly, the rebound in starts that began in the second half of 1985 and continued into 1986 caused completions for 1986 to rise to a 7-year high of 184,605.

Starts at the provincial level reflected the national trend, increasing in all provinces except New Brunswick. The rate of increase ranged from under 2 per cent (Alberta and Newfoundland) to over 41 per cent (Prince Edward Island). The variability was a result of differences in economic performance, net interprovincial migration flows, and provincial housing cycles. Because of booming activity in the two largest provinces, Ontario and Quebec, where starts increased in both cases by 26 per cent, the rates of increase in all other provinces save Prince Edward Island were below the national average.

In British Columbia, housing starts rose from 17,969 in 1985 to 20,687 in 1986, a 15 per cent increase. Expo '86 and more favourable interprovincial migration flows contributed to the growth, which was spread evenly across single-detached and multiple-unit starts. For the second year in a row, condominium starts jumped by approximately 80 per cent.

A weak provincial economy limited house building activity in Alberta. Overall, starts rose marginally from 8,337 in 1985 to 8,462 in 1986 on the strength of a modest recovery in multiple-unit starts, which nevertheless remained extremely depressed because of high vacancy rates dating back to 1982. Despite two consecutive years of increase, total starts were only 16 per cent above the 30-year low recorded in 1984.

In response to continued sluggish economic performance, dwelling starts in Saskatchewan remained virtually unchanged for the second successive year, totalling 5,510 units in 1986, compared to 5,354 in 1985. Multiple-unit starts fell for the third year in a row, but the 19 per cent drop was more than compensated for by a 17 per cent increase in single-detached starts, partly a result of provincial assistance to first-time homebuyers.

Above average economic growth and below average unemployment rates contributed to the best year for residential construction in Manitoba since 1978. Dwelling starts increased by 17 per cent to a total of 7,699. Single-detached starts increased 20 per cent to 4,791, the highest output since 1974. Multiple-unit starts were also strong, rising 14 per cent.

In Ontario, the continuation of strong economic growth, job creation, and substantial migration inflows supported a 26 per cent increase in housing starts from 64,871 in 1985 to 81,470 in 1986, a 10-year high. Single-detached starts totalled a record 56,448, increasing 30 per cent, but multiple-unit starts also rose, increasing 17 per cent, as a result of an active condominium market.

The 26 per cent jump in housing starts in Quebec matched the rate of increase for Ontario as starts rose for the fourth consecutive year to a 10-year high of 60,348. Multiple-unit starts grew by 24 per cent, reaching 36,656, a record level. Strength came from continued interest among investors in small-scale walk-up rental projects, along with a moderate expansion in condominium activity. Single-detached starts increased 28 per cent.

New Brunswick was the only province in which starts fell in 1986, dropping 2 per cent to 4,045. Multiple-unit starts were wholly responsible for the weakness, slipping 10 per cent, in response to high vacancy rates, from the 9-year high established in 1985. Single-detached starts were unchanged from the 1985 level.

In Nova Scotia, the 9 per cent increase in dwelling starts from 6,923 to 7,571 made 1986 the best year for residential construction since 1973. Strength was concentrated in single-detached starts, which increased 14 per cent and accounted for 85 per cent of the overall increase.

Prince Edward Island led all provinces in 1986 with a 41 per cent increase in dwelling starts. The 1,110 starts reported was the highest output since 1978. The expansion was broadly based as single-detached starts and multiple-unit starts grew at similar rates.

As a result of weak economic growth, chronically high unemployment, and continued outflows of migrants, starts in Newfoundland were flat for the second consecutive year. The 1 per cent rise in starts from 2,854 in 1985 to 2,883 in 1986 was the second lowest rate of increase among the provinces. Multiple-unit starts recovered enough to compensate for a marginal decrease in single-detached starts.

Mortgage Lending

In tandem with the favourable housing climate, 1986 was a record high mortgage lending year, improving on the record dollar and dwelling unit volumes established in 1985. Institutional lenders approved approximately \$35.1 billion of residential loans for some 698,580 dwelling units, increases of 27 and 14 per cent respectively over corresponding 1985 totals of \$27.7 billion and 614,760 units. Although both lending for new and for existing housing was higher last year, existing loans were the major source of strength, accounting for 80.9 per cent of the \$7.4 billion increase in mortgage volumes between 1985 and 1986.

Some change occurred in the market shares of the various types of lenders last year. Chartered banks increased their domination of the market with a penetration ratio of 52 per cent, up from 48 per cent in 1985. Behind chartered banks were trust and loan companies, registering market shares of 26 and 13 per cent respectively. Life insurance companies, once key players in the residential mortgage market, captured just 7 per cent as they continued to hold the majority of their loan portfolios in non-residential property.

During the last 10 years, the proportion of mortgages insured under the NHA was as high as 43 per cent in 1977, declining gradually thereafter. In the last two years, the rate of decrease accelerated. An 11 percentage point drop between 1984 and 1985 was followed in the past year by a further slide from 28 per cent to 20 per cent. Unlike 1985, when the the dollar volume of NHA-insured financing of new multiple-unit housing outperformed conventional financing of such housing, conventional loans in 1986 outperformed NHA-insured mortgages in all lending categories.

There were three other interesting developments in the mortgage market last year. The first was that major lenders made 10-year money available on an experimental basis to gauge demand for long-term money. The second was a further extension of choice in the mortgage market through the offer of pre-approved financing at guaranteed interest rates.

Finally, 1986 marked the introduction of mortgage-backed securities (MBS), designed to foster the reappearance of mortgage terms longer than 5 years. Mortgage-backed securities have been enthusiastically received in the marketplace.

Construction d'habitations

En 1986, 199 785 logements ont été mis en chantier. Ce total, le plus élevé depuis 1978, représente une augmentation de 20 % par rapport aux 165 826 mises en chantier de 1985.

La construction résidentielle a suivi le mouvement des taux d'intérêt. De la fourchette 9,75-11,75 % (selon la durée des prêts) où ils se trouvaient au début de l'année, les taux hypothécaires sont montés à 11,75-12 % en février, pour redescendre à 9,75-11 % en juin et s'y stabiliser. En réaction, les mises en chantier ont enregistré, au premier trimestre, un taux annuel désaisonnalisé de 167 000, lequel s'est considérablement accru au second et troisième trimestre, pour atteindre 226 000 en septembre, avant de se replier à 207 000 en décembre.

La reprise de l'activité, amorcée en 1985 dans l'ensemble de la construction résidentielle, s'est poursuivie en 1986: le nombre des mises en chantier a augmenté pour tous les genres d'habitation. La confiance des acheteurs, le maintien de la croissance économique et les taux hypothécaires les plus bas depuis 1979 ont fait monter de 22 % le nombre des maisons individuelles mises en chantier, lequel a atteint 120 008, son point le plus haut depuis 1976.

Les mises en chantier de collectifs d'habitation ont augmenté de 19 % pour atteindre 79 777. Cette forte hausse n'est pas due seulement à la situation économique et aux taux d'intérêt. D'autres facteurs sont entrés en jeu, notamment: des marchés locatifs serrés (les taux d'inoccupation étaient en moyenne de 1,6 % l'an dernier), un intérêt renouvelé des petits investisseurs pour les immeubles locatifs de faible hauteur, surtout au Québec (dû, en partie, à l'exemption fiscale de 500 000 \$ accordée pour les gains en capital) et la plus grande vigueur de la construction de copropriétés, particulièrement en Colombie-Britannique et en Ontario.

La courbe des achèvements reflète avec un certain retard celle des mises en chantier. C'est ce qui explique que les achèvements aient atteint, en 1986, leur nombre le plus élevé en sept ans, 184 605, alors que la reprise de la construction a démarré au second semestre de 1985.

À l'échelon provincial, les mises en chantier ont suivi la tendance nationale et ont augmenté partout sauf au Nouveau-Brunswick. Cette augmentation est allée de moins de 2 % (Alberta et Terre-Neuve) à plus de 41 % (Île-du-Prince-Édouard). Ces écarts s'expliquent par l'inégalité des performances économiques, les mouvements migratoires interprovinciaux et les cycles auxquels la construction résidentielle obéit dans chaque province. L'activité économique des deux plus grosses provinces, l'Ontario et le Québec, a été particulièrement vigoureuse et les mises en chantier y ont augmenté de 26 %. Aussi, le taux d'augmentation des autres provinces, à l'exception de l'Île-du-Prince-Édouard, se trouve-t-il inférieur à la moyenne nationale.

En Colombie-Britannique, les mises en chantier, qui avaient été de 17 969 en 1985, ont atteint 20 687 en 1986, une hausse de 15 %. Expo 86 et une migration interprovinciale plus favorable ont contribué à cette croissance, laquelle a touché au même degré les maisons individuelles et les collectifs d'habitation. Pour la deuxième année consécutive, les mises en chantier de copropriétés ont fait un bond de 80 %.

La faiblesse de l'activité économique a freiné la construction résidentielle en Alberta: 8 462 logements y ont été mis en chantier en 1986, à peine plus que l'année précédente (8 337). Cette faible croissance a touché la construction de collectifs, qui est néanmoins restée dans le marasme en raison des taux d'inoccupation élevés que connaissent ces logements depuis 1982. Malgré deux années consécutives d'augmentation, le nombre des mises en chantier n'était que de 16 % supérieur au total de 1984, le plus bas en 30 ans.

Pour une deuxième année consécutive, la Saskatchewan a connu une activité économique léthargique et les mises en chantier n'y ont guère été plus nombreuses qu'en 1985: 5 510, contre 5 354. Les collectifs ont enregistré leur troisième recul consécutif, qui a été, cette année, de 19 %. Cette baisse a été compensée par la hausse de 17 % des mises en chantier de maisons individuelles, en partie attribuable à l'aide provinciale pour l'accession à la propriété.

La construction résidentielle a connu, au Manitoba, sa meilleure année depuis 1978, grâce à une croissance économique supérieure à la moyenne et à un taux de chômage moins élevé que dans l'ensemble du pays. Les mises en chantier ont progressé de 17 % pour atteindre le total de 7 699. L'augmentation a été de 20 % pour les maisons individuelles et de 14 % pour les collectifs; 4 791 maisons individuelles ont été mises en chantier, ce qui représente le total le plus élevé depuis 1974.

En Ontario, la croissance économique vigoureuse, la multiplication des emplois et des gains migratoires substantiels ont fait augmenter de 26 % les mises en chantier, qui sont passées de 64 871 en 1985 à 81 470 en 1986, leur total le plus élevé en dix ans. Les mises en chantier de maisons individuelles, en hausse de 30 %, ont atteint le nombre record de 56 448, tandis que les collectifs progressaient de 17 %, en raison de la vigueur du marché des copropriétés.

Au Québec, les mises en chantier ont augmenté pour la quatrième année consécutive et ont fait, comme en Ontario, un bond de 26 % pour se chiffrer à 60 348, leur total le plus élevé en dix ans. Les mises en chantier de collectifs, en hausse de 24 %, ont atteint le nombre record de 36 656, en raison de l'intérêt que les investisseurs ont continué de manifester pour les petits immeubles d'appartements et de l'accroissement modéré de la construction de copropriétés. Le nombre des maisons individuelles mises en chantier a augmenté de 28 %.

Le Nouveau-Brunswick est la seule province où les mises en chantier ont diminué en 1986; elles ont reculé de 2 %, pour s'établir à 4 045. Les collectifs d'habitation sont entièrement responsables de cette faiblesse. En raison de forts taux d'inoccupation, il s'en est bâti 10 % de moins qu'en 1985, année où ils avaient atteint leur total le plus élevé en neuf ans. Le nombre des maisons individuelles mises en chantier a été le même qu'en 1985.

En Nouvelle-Écosse, les mises en chantier sont passées de 6 923 à 7 571. Cette augmentation de 9 % a fait de 1986 la meilleure année de cette province pour la construction résidentielle depuis 1973. Les maisons individuelles, en hausse de 14 %, répondent pour 85 % de cet accroissement.

L'Île-du-Prince-Édouard vient en tête du peloton, en 1986, avec une augmentation de 41 %. Les 1 110 mises en chantier relevées constituent le total le plus élevé depuis 1978. L'accroissement a touché au même degré les collectifs et les maisons individuelles.

En raison de la faible croissance économique, du chômage élevé chronique et d'un bilan migratoire de nouveau négatif, les mises en chantier n'ont à peu près pas augmenté à Terre-Neuve, pour la deuxième année consécutive. Elles sont passées de 2 854 à 2 883, une augmentation de 1 %, l'avant-dernière en importance parmi les provinces. Les mises en chantier de collectifs ont augmenté suffisamment pour compenser le léger déclin des maisons individuelles.

Prêts hypothécaires

Non seulement l'année 1986 a amené des conditions favorables pour la construction résidentielle, mais elle a été une année record pour la souscription de prêts hypothécaires, surpassant même les chiffres sans précédent de 1985. Les établissements de crédit ont avancé environ 35,1 milliards de dollars pour la construction de quelque 698 580 logements, chiffres qui représentent des hausses respectives de 27 et 14 % par rapport aux 27,7 milliards et aux 614 760 habitations de 1985. Le crédit a augmenté tant pour les logements neufs que pour les habitations existantes, mais ces dernières ont pris la part du lion: 80,9 % des 7,4 milliards supplémentaires prêtés sur hypothèques en 1986.

La part de marché des différents genres de prêteurs s'est modifiée l'an dernier. Les banques à charte ont accru leur prépondérance en prenant 52 % du marché, comparativement à 48 % en 1985. Elles étaient suivies par les sociétés de fiducie, 26 %, et les compagnies de prêts, 13 %. Quant aux compagnies d'assurance-vie, elles ne détenaient que 7 % du marché; très présentes, autrefois, dans le secteur du prêt hypothécaire résidentiel, elles centrent maintenant leur activité dans l'immobilier non résidentiel.

Characteristics of NHA Borrowers

The relative importance of NHA lending activities has varied over the years. In 1986, NHA financing accounted for about one-fifth of the total lending. The characteristics of borrowers which follow below are therefore based on about one-fifth of all borrowers' characteristics.

In the new-housing market, the average family income of purchasers of single-detached dwellings stood at \$46,234 in 1986, a rise of 6.0 per cent from 1985. The average age of borrowers remained virtually unchanged in 1986 at 32.6 years, compared to 32.7 years in 1985. The average sale price of a new single-detached house was \$85,327 in 1986, up 6.1 per cent from 1985.

In the existing-housing market, the income of the typical buyer of a single-detached dwelling was significantly lower (13.2 per cent) at \$40,114 than that of the new-house buyer; he or she was slightly older (33.1 years compared to 32.6 years); and the average purchase price of \$65,388 was 23.4 per cent lower than the new-house price. In a year-to-year comparison, the purchase price of a typical NHA-financed existing dwelling had risen by 8.7 per cent since 1985. The average family income of a typical buyer rose by 5.4 per cent. The average age of the borrower remained virtually unchanged (33.1 years in 1986 and 33 years in 1985), and the average floor area of the dwelling was marginally smaller in 1986 at 104.3 m² than in 1985.

Unlike in past years when condominium housing was the lowest-priced home-ownership unit available, thereby catering to the modest-income and retirement segments of the population, in 1986 NHA financing of new condominium-type housing was concentrated in a small number of large luxury units. As a result, the average sale price of \$90,848 for a new condominium was well above the price of \$85,327 for a freehold dwelling. Also, it was 40.7 per cent above the respective 1985 price, the average floor area of 116.1 m² was larger by 10.6 per cent than the 105.0 m² in 1985. The average age of the purchasers at 37.1 years compared to 39.1 years of age in 1985, and the average buyer income of \$49,644 was 27.7 per cent above the 1985 income. Developments in the existing condominium markets were less dramatic than in the new markets. However, the typical NHA-financed condominium unit still sold for \$69,770, which was 6.7 per cent above its freehold counterpart, and it was also 21.1 per cent above the 1985 average price. The average age of the typical purchaser was 35.0 years, virtually unchanged from 35.1 years of age in 1985, the floor area was 103.6 m² compared to 103.3 m² in 1985, and the average income of the purchaser at \$41,262 was 11.6 per cent above that in 1985.

Construction, Land, and Housing Costs

The new housing price index moved up 8.5 per cent between 1985 and 1986. In relation to the 4.2 per cent inflation rate over the same period, new house prices in real terms increased 4.2 per cent last year. The strong rise in the index in 1986 coupled with smaller increases in 1984 and 1985, more than compensated for declines in 1982 and 1983. As a result, an average-priced new house in 1986 was 4.4 per cent more expensive than in 1981. In comparison, the consumer price index rose 32.5 per cent during the same period.

Residential building materials costs, labour wages, and land costs rose 7.9, 2.5, and 5.7 per cent respectively in 1986. The disparity between these rates of input cost increase and the 8.5 per cent rise in house prices implies some increase in builders' profit margins, particularly in Ontario.

The behaviour of house prices at the metropolitan level varied considerably. The two largest increases were 16.6 per cent in Toronto and 14.5 per cent in Kitchener, while prices in British Columbia showed the least upward movement, rising 0.5 per cent in Vancouver and dropping 5.1 per cent in Victoria. After declining by a total of 20.2 per cent from 1981 to 1985, prices in Edmonton increased 7.3 per cent in the past year.

As in 1985, the increase in shelter cost was higher for rented than for owned accommodation, but the difference narrowed. According to the Consumer Price Index, the respective rates of increase were 4.1 per cent for renters and 3.7 per cent for owners. Among components of the cost of owned accommodation, the most noticeable increase reported was for replacement cost, which rose 8.9 per cent. As a result of the fall in world oil prices, water, fuel, and electric costs dropped 2.2 per cent.

Demographic Aspects of Housing Demand

According to postcensal estimates, Canada's population on October 1, 1986 was 25,675,200. This represents an increase of 229,000 over the past twelve months. The rate of increase was 9.0 per 1,000 population compared with a rate of increase of 9.3 per 1,000 population for the 1984-85 period. Eighty-four per cent of the population increase was attributed to natural increase, as Canada experienced 191,900 more births than deaths.

The latest available vital statistics put the estimated number of births for the year ending September 1986 at 375,710, a level similar to that observed during the year ending in September 1985. The estimated birth rate for Canada for the year ending September 1986 was 14.7 per 1,000 population, compared to 14.8 one year ago. The estimated number of marriages for the period ending in September 1986 was 186,750 which represents an increase of 2.5 per cent from the year ending in September 1985. The estimated rate for Canada was 7.3 per 1,000 population compared to 7.2 a year ago. There were an estimated 183,820 deaths for the year ending in September 1986, which shows an increase of 2.4 per cent from the period one year earlier. The estimated death rate was 7.2 per 1,000 population compared to 7.1 a year ago.

Immigration to Canada during the year ending September 1986 totalled 91,521 (preliminary estimate), an increase of 9,592 from the same period in 1985 when immigration totalled 81,929. The percentage of international immigrants going to the four western provinces decreased from 32.5 to 29.6 per cent between the year ending September 1985 and that ending September 1986. In particular, British Columbia's share of international immigrants dropped from 14.9 per cent in 1985 to 13.0 per cent in 1986. In contrast, Ontario increased its share of all immigrants in the year ending September 1986 to 49.6 per cent from 48.1 per cent in the same period in 1985. Quebec's share also increased from 17.0 to 18.3 per cent between 1985 and 1986.

Three provinces or territories experienced a reversal in their inter-provincial migration in 1985-86: Nova Scotia, Prince Edward Island and the Yukon. Nova Scotia and Prince Edward Island both experienced a net loss in population due to interprovincial migration in the year ending September 1986 compared with a net gain for the same period in 1985. In contrast, the Yukon experienced a net gain of 70 people from other provinces in the year ending September 1986 compared with a net loss of 240 people for the same period in 1985.

Three provinces continued to experience a net loss in population due to interprovincial migration although at reduced levels: Quebec, Alberta and British Columbia. Quebec lost 3,020 people to other provinces in the year ending September 1986 compared with 7,020 for the same period in 1985. This represents the lowest net loss Quebec has experienced in over 20 years. Alberta continued to experience the largest net loss in population due to interprovincial migration: 12,390 people in the year ending September 1986, although the situation has stabilized as there was a net outflow of 12,670 people for the same period in 1985. The largest absolute changes were experienced in British Columbia which lost 1,170 people to other provinces in 1986 compared with 6,390 people in the period one year earlier.

Five provinces or territories experienced increased levels of net loss in population due to interprovincial migration: Newfoundland, New Brunswick, Manitoba, Saskatchewan and the Northwest Territories. Newfoundland lost 5,350 people to other provinces in 1986 compared to 3,290 people in 1985; New Brunswick lost 2,430 people in 1986 compared to 1,780 in 1985; Manitoba lost 2,580 people in 1986 and 320 in 1985; Saskatchewan lost 7,920 in 1986 compared to 5,200 in 1985; and the Northwest Territories lost 1,800 in 1986 compared to 280 in 1985.

In contrast, Ontario experienced the largest net gain in population due to interprovincial migration in the year ending September 1986 with a net gain of 38,470 people.

Durant les dix dernières années, la fraction des prêts hypothécaires assurés en vertu de la LNH a atteint son point culminant, 43 %, en 1977, pour diminuer graduellement par la suite. Cette diminution s'est accélérée au cours des deux dernières années: 11 % de 1984 à 1985 et 8 % l'an dernier (de 28 à 20 %). Alors qu'en 1985 le volume des prêts assurés en vertu de la LNH était supérieur, pour les collectifs d'habitation, à celui des prêts ordinaires, ceux-ci l'emportent, en 1986, dans toutes les catégories.

Trois autres faits nouveaux retiennent l'attention. En premier lieu, certains gros prêteurs se sont mis à offrir des prêts de dix ans, à titre d'essai, pour jauger la demande d'emprunts à long terme. Deuxièmement, une nouvelle possibilité de crédit hypothécaire a fait son apparition: le financement préarrangé à taux d'intérêt garanti.

Enfin, 1986 a vu la naissance des titres hypothécaires, destinés à favoriser la réapparition des prêts d'une durée supérieure à cinq ans. Le marché leur a fait un excellent accueil.

Caractéristiques des emprunteurs LNH

La proportion des prêts assurés aux termes de la LNH varie tous les ans. En 1986, ces prêts représentaient le cinquième des emprunts hypothécaires. Les caractéristiques exposées ci-dessous concernent donc un cinquième des emprunteurs.

Le revenu familial moyen des acheteurs de maisons individuelles neuves était de 46 234 \$ en 1986, 6 % de plus qu'en 1985. L'âge moyen des emprunteurs était à peu près le même qu'en 1985: 32,6 ans contre 32,7. Une maison neuve se vendait en moyenne 85 327 \$ en 1986, 6,1 % de plus qu'en 1985.

Les acheteurs de maisons individuelles existantes avaient un revenu moyen nettement inférieur (13,2 %) aux acheteurs de maisons neuves: 40 114 \$. Ils étaient un peu plus vieux (33,1 ans comparativement à 32,6) et payaient leur habitation 23,4 % moins cher qu'une maison neuve: 65 388 \$. Le prix moyen d'une maison existante financée par un prêt LNH s'est élevé de 8,7 % depuis 1985. Le revenu familial moyen de l'acheteur, lui, a augmenté de 5,4 %; son âge est demeuré sensiblement le même (33,1 ans en 1986 contre 33 ans en 1985). L'aire moyenne de plancher de l'habitation, 104,3 m², a décliné légèrement en 1986.

Les années passées, la copropriété était le type de logement le moins coûteux et attirait, pour cette raison, les personnes à revenu modeste et les retraités. En 1986, cependant, les copropriétés neuves financées par un prêt LNH appartenaient à la catégorie des grandes habitations luxueuses et ont été peu nombreuses. C'est ce qui explique que le prix moyen des copropriétés neuves, 90 848 \$, soit bien supérieur à celui des maisons individuelles (85 327 \$) et de 40,7 % plus élevé qu'en 1985. L'aire moyenne de plancher, 116,1 m², était de 10,6 % supérieure à l'aire moyenne de 1985 (105 m²). Les acheteurs avaient, en moyenne, 37,1 ans, contre 39,1 en 1985, et gagnaient 49 644 \$, 27,7 % de plus qu'en 1985. Le marché de la copropriété existante a connu des changements moins spectaculaires que celui de la copropriété neuve. La copropriété existante, achetée au moyen d'un prêt LNH, se vendait néanmoins 69 770 \$, c'est-à-dire 6,7 % plus cher que la maison individuelle et 21,1 % de plus qu'en 1985. L'âge moyen des acheteurs était 35 ans, à peu près le même qu'en 1985 (35,1), et ils gagnaient, en moyenne, 41 262 \$, 11,6 % de plus que l'année précédente. L'aire de plancher de l'habitation était de 103,6 m², contre 103,3 m² en 1985.

Frais d'habitation, coûts de construction et prix des terrains

L'indice des prix des logements neufs a augmenté de 8,5 % entre 1985 et 1986. L'inflation ayant gagné 4,2 % pendant la même période, le prix des logements neufs a, en réalité, monté de 4,2 % l'année dernière. Cette forte hausse, combinée à l'augmentation moins importante de l'année précédente, a amplement fait rattraper à l'indice le terrain perdu en 1982 et 1983. Par conséquent, une maison de prix moyen coûtait, en 1986, 4,4 % plus cher qu'en 1981. Par comparaison, au cours de la même période, l'indice des prix à la consommation a augmenté de 32,5 %.

Les matériaux de construction, les salaires des ouvriers et le prix des terrains ont augmenté de 7,9, 2,5 et 5,7 % en 1986. L'écart entre ces augmentations du coût des entrées et la hausse de 8,5 % du prix des habitations signifie que la marge bénéficiaire des entrepreneurs s'est accrue, particulièrement en Ontario.

L'évolution des prix a varié considérablement dans les grandes agglomérations urbaines. Toronto et Kitchener ont connu les deux plus grosses augmentations: 16,6 et 14,5 %. C'est en Colombie-Britannique que les hausses ont été le plus faibles: 0,5 % à Vancouver et une chute de 5,1 % à Victoria. À Edmonton, après avoir baissé de 20,2 % de 1981 à 1985, les prix ont monté de 7,3 % l'an dernier.

Comme en 1985, l'augmentation des frais d'habitation a été plus importante pour les locataires que pour les propriétaires-occupants, mais l'écart s'est rétréci. D'après l'indice des prix à la consommation, elle a été respectivement de 4,1 et 3,7 %. Dans le cas des propriétaires-occupants, ce sont les coûts de remplacement qui ont augmenté le plus: 8,9 %. La chute des prix mondiaux du pétrole a fait baisser de 2,2 % le coût de l'eau, des combustibles et de l'électricité.

Demande de logements: facteurs démographiques

Selon les estimations postcensitaires, le Canada comptait 25 675 200 habitants le 1^{er} octobre 1986, 229 000 de plus que douze mois auparavant. Durant cette période, le taux de la croissance démographique a été de 9,0 pour mille, comparativement à 9,3 pour mille en 1984-1985. Cette augmentation de la population est, à 84 %, le résultat de l'accroissement naturel, l'excédent des naissances sur les décès se chiffrant à 191 900.

D'après les plus récentes statistiques de l'état civil, le nombre approximatif des naissances pour la période de douze mois terminée en septembre 1986 serait de 375 710, chiffre proche de celui des douze mois précédents. Le taux de natalité estimatif pour l'année se terminant en septembre 1986 est de 14,7 pour mille, comparativement à 14,8 pour les douze mois antérieurs. On estime à 186 750 le nombre des mariages célébrés durant l'année terminée en septembre 1986, une augmentation de 2,5 % par rapport à la période antérieure. Le taux national estimatif est de 7,3 pour mille, contre 7,2 un an plus tôt. Le nombre des décès survenus au Canada pendant l'année se terminant en septembre 1986 est estimé à 183 820, ce qui constitue un accroissement de 2,4 % sur les douze mois précédents. Le taux de mortalité estimatif est de 7,2 pour mille, alors qu'il était de 7,1 pour la période antérieure.

Durant l'année terminée en septembre 1986, 91 521 immigrants sont venus s'établir au Canada (estimation provisoire), 9 592 de plus que pendant les douze mois précédents (81 929). Le pourcentage des immigrants qui se sont installés dans les provinces de l'Ouest est passé, entre ces deux périodes, de 32,5 à 29,6 %. La part de la Colombie-Britannique, notamment, est tombée de 14,9 % en 1985 à 13 % en 1986. Par contre, celles de l'Ontario et du Québec sont passées de 48,1 et 17 % à 49,6 et 18,3 %, respectivement.

Au chapitre des migrations interprovinciales, deux provinces et un territoire ont connu un renversement de leur bilan migratoire: la Nouvelle-Écosse, l'Île-du-Prince-Édouard et le Yukon. Les deux provinces affichent un solde négatif pour l'année terminée en septembre 1986, alors qu'elles enregistraient un gain net pour la période antérieure. Le Yukon, par contre, a fait un gain net de 70 habitants, alors que, douze mois auparavant, il enregistrait, au profit des provinces canadiennes, une perte nette de 240 personnes.

Trois autres provinces continuent d'afficher un solde migratoire négatif, plus faible cependant: le Québec, l'Alberta et la Colombie-Britannique. Dans l'année terminée en septembre 1986, 3 020 personnes ont quitté le Québec, contre 7 020 au cours de la période précédente. Cette perte nette est la plus faible qu'a enregistrée le Québec en plus de vingt ans. L'Alberta, qui a perdu 12 390 habitants durant l'année se terminant en septembre 1986, continue d'accuser le solde négatif le plus important; sa situation s'est toutefois stabilisée, puisque 12 670 personnes avaient quitté son territoire au cours des douze mois précédents. C'est la Colombie-Britannique qui a connu le changement absolu le plus important: elle a perdu, en 1986, 1 170 habitants au profit des autres provinces, contre 6 390 l'année précédente.

Quatre provinces, de même que les Territoires du Nord-Ouest, ont vu leur solde migratoire négatif s'aggraver: Terre-Neuve, le Nouveau-Brunswick, le Manitoba et la Saskatchewan. En 1986, Terre-Neuve a perdu 5 350 habitants au profit des autres provinces, comparativement à 3 290 en 1985. Le Nouveau-Brunswick en a perdu 2 430, contre 1 780 en 1985, le Manitoba, 2 580, contre 320, la Saskatchewan, 7 920, contre 5 200, et les Territoires du Nord-Ouest 1 800, contre 280.

Pour l'année prenant fin en septembre 1986, c'est l'Ontario qui a bénéficié le plus des migrations interprovinciales, avec un gain net de 38 470 habitants.

Housing Legislation and Policy

National Housing Act

Legislation

The Sechelt Indian Band Self-Government Act, S.C. 1986, c. 27 provided for consequential amendments to the National Housing Act to ensure continued availability of the Corporation's native programs to the Sechelt Indian Band.

National Housing Loan Regulations

During the year amendments were approved to the regulations which increased the maximum amounts of loans permitted to be made for the repair, rehabilitation, improvement and conversion of family housing units, housing accommodation of the hostel or dormitory type or residential buildings and the extent to which such loans may be forgiven and the maximum amounts of loans and contributions permitted to be made to homeowners for construction, acquisition or defrayal of housing expenses. Other changes facilitated the making of annual contributions to non-profit corporations and cooperative associations towards the costs of rental housing projects. Further amendments removed special loan ratio and monthly payment restrictions on insured graduated payment mortgage loans and limited the maximum current unpaid balance of an insured loan in relation to the approved loan amount so as to facilitate the introduction of an index-linked mortgage instrument for purposes of the Federal Co-operative Housing Program. Finally, the regulations were changed to facilitate the funding of loans insured under the National Housing Act by borrowers' own self-directed registered retirement savings plans or income funds so as to complement existing Income Tax Regulations.

Législation et politique du logement

Loi nationale sur l'habitation

Mesures législatives

La Loi sur l'autonomie gouvernementale de la bande Schelte, S.C. 1986, c. 27, a nécessité des changements corrélatifs dans la Loi nationale sur l'habitation pour que les programmes de la Société visant les autochtones continuent d'être offerts à la bande indienne en question.

Règlement national sur les prêts pour l'habitation

En 1986, de nouvelles dispositions réglementaires ont été prises en vue d'augmenter le montant maximal des prêts consentis pour la réparation, la rénovation, l'amélioration et la transformation des habitations individuelles, des foyers ou maisons de pension et des immeubles résidentiels, en vue d'accroître la portion de ces prêts qui peut faire l'objet d'une remise et en vue de hausser le maximum des prêts et contributions dont peuvent bénéficier les propriétaires-occupants pour la construction ou l'achat d'un logement et pour leurs frais d'habitation. D'autres changements sont venus faciliter l'octroi, aux sociétés sans but lucratif et aux coopératives, de contributions annuelles visant les coûts des ensembles de logements locatifs. On a également fait disparaître le rapport prêt-valeur spécial et les restrictions particulières touchant les mensualités des prêts hypothécaires à paiements progressifs assurés, et imposé une limite maximale au solde courant impayé d'un prêt assuré par rapport au montant de l'emprunt, de manière à faciliter le recours au prêt hypothécaire indexé pour les besoins du Programme fédéral des coopératives d'habitation. Enfin, on a modifié le règlement pour qu'il soit plus facile aux emprunteurs d'utiliser, comme prêts assurés en vertu de la Loi nationale sur l'habitation, les sommes mises dans un fonds enregistré de revenu de retraite ou dans un régime enregistré d'épargne-retraite autogéré, mettant ainsi le règlement en accord avec les règles fiscales actuelles.

Table 1
Dwelling Starts, Completions and Under Construction 1954-1986
(Dwelling Units)

Tableau 1
Logements mis en chantier, achevés et en construction 1954-1986

Period Année	Starts <i>Mis en chantier</i>			Completions <i>Achevés</i>			Under Construction ¹ <i>En construction¹</i>	
	Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5 000 âmes et plus	Other Areas Autres localités	Canada	Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5 000 âmes et plus	Other Areas Autres localités	Canada	Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5 000 âmes et plus	Canada
1954	89,755	23,772	113,527	80,593	21,372	101,965	51,302	68,641
1955	97,386	40,890	138,276	93,942	33,987	127,929	53,677	79,339
1956	87,309	40,002	127,311	95,152	40,548	135,700	44,386	68,579
1957	84,875	37,465	122,340	80,995	36,288	117,283	49,508	72,573
1958	121,695	42,937	164,632	107,839	38,847	146,686	63,080	88,162
1959	105,991	35,354	141,345	108,059	37,612	145,671	59,879	81,905
1960	76,687	32,171	108,858	90,513	33,244	123,757	44,975	65,773
1961	92,741	32,836	125,577	83,148	32,460	115,608	53,195	73,583
Period Année	Centres of 10,000 Population and Over ² Centres de 10 000 âmes et plus ²			Centres of 10,000 Population and Over ² Centres de 10 000 âmes et plus ²			Centres of 10,000 Population and Over ² Centres de 10 000 âmes et plus ²	
	Other Areas Autres localités	Canada	Other Areas Autres localités	Canada	Other Areas Autres localités	Canada	Other Areas Autres localités	Canada
1962	102,008	28,087	130,095	98,530	28,152	126,682	59,387	76,153
1963	118,512	30,112	148,624	99,133	29,058	128,191	77,929	96,613
1964	133,562	32,096	165,658	121,378	29,585	150,963	88,493	107,718
1965	135,218	31,347	166,565	122,197	30,840	153,037	99,815	119,854
1966	108,329	26,145	134,474	134,569	27,623	162,192	71,477	88,621
1967	131,858	32,265	164,123	120,163	29,079	149,242	82,616	102,716
1968	162,267	34,611	196,878	136,337	34,656	170,993	106,834	126,638
1969	169,739	40,676	210,415	159,089	36,737	195,826	114,386	137,357
1970	150,999	39,529	190,528	138,576	37,251	175,827	123,901	148,185
1971	180,948	52,705	233,653	155,892	45,340	201,232	145,885	177,257
1972	206,954	42,960	249,914	192,984	39,243	232,227	163,318	188,630
1973	211,543	56,986	268,529	197,513	49,068	246,581	174,852	207,236
1974	169,437	52,686	222,123	202,989	54,254	257,243	138,360	168,406
1975	181,846	49,610	231,456	170,325	46,639	216,964	146,517	176,599
1976	209,762	63,441	273,203	180,765	55,484	236,249	168,282	204,286
1977	200,201	45,523	245,724	206,217	45,572	251,789	158,216	185,599
1978	178,678	48,989	227,667	198,777	47,756	246,533	135,239	164,702
1979	151,717	45,332	197,049	178,604	47,885	226,489	103,414	128,601
1980	125,013	33,588	158,601	140,996	35,172	176,168	84,195	105,780
1981	142,441	35,532	177,973	137,955	37,041	174,996	85,515	102,829
1982	104,792	21,068	125,860	112,251	21,691	133,942	74,685	89,055
1983	134,207	28,438	162,645	135,848	27,160	163,008	70,118	84,930
1984	110,874	24,026	134,900	127,303	25,709	153,012	50,995	63,899
1985	139,408	26,418	165,826	117,750	21,356	139,106	71,667	86,366
1986	170,863	28,922	199,785	156,072	28,533	184,605	86,400	101,440
1984 J/F/M	21,540	3,530	25,070	25,663	6,446	32,109	64,825	76,972
A/M/J	32,536	8,035	40,571	29,835	4,869	34,704	67,019	82,341
J/A/S	30,496	7,200	37,696	36,288	6,504	42,792	60,828	76,717
O/N/D	26,302	5,261	31,563	35,517	7,890	43,407	50,995	63,899
1985 J/F/M	21,001	2,118	23,119	20,373	2,943	23,316	51,159	60,426
A/M/J	39,671	7,432	47,103	24,355	4,215	28,570	66,262	78,421
J/A/S	38,371	8,926	47,297	38,497	6,664	45,161	66,101	80,468
O/N/D	40,365	7,942	48,307	34,525	7,534	42,059	71,667	86,366
1986 J/F/M	25,988	3,284	29,272	26,334	6,481	32,815	71,389	82,898
A/M/J	51,993	9,299	61,292	36,959	5,251	42,210	86,454	101,958
J/A/S	47,247	9,127	56,374	47,434	7,810	55,244	86,170	102,947
O/N/D	45,635	7,212	52,847	45,345	8,991	54,336	86,400	101,440

¹As at the end of the period shown.
²Data for 1962-1965 on 1961 Census definitions. Data for 1966-1971 on 1966 Census definitions. Data for 1972-1976 on 1971 Census definitions. Data for 1977-1981 on 1976 Census definitions. Subsequent data are on 1981 Census Definitions.

¹À la fin de la période indiquée.
²Données de 1962-1965 fondées sur les définitions de recensement de 1961; données de 1966-1971, sur celles de 1966; données de 1972-1976, sur celles de 1971; données de 1977-1981, sur celles de 1976; données ultérieures fondées sur les définitions de 1981.

Table 2
Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Monthly,
1982-1986 (Dwelling Units)

Tableau 2
Logements mis en chantier, achevés et en construction par mois,
1982-1986

Starts <i>Mis en chantier</i>			Completions <i>Achevés</i>			Under Construction ¹ <i>En construction¹</i>		
Centres of 10,000 Population and Over ² <i>Centres de 10 000 âmes et plus²</i>			Centres of 10,000 Population and Over ² <i>Centres de 10 000 âmes et plus²</i>			Centres of 10,000 Population and Over ² <i>Centres de 10 000 âmes et plus²</i>		
Period <i>Année</i>	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	Total	Other Areas <i>Autres localités</i>	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	Total	Other Areas <i>Autres localités</i>	Canada	Canada
1982								
J	1,593	10,399			8,256			88,409
F	1,363	8,413	4,062	6,697	30,328	5,360	29,932	88,567
M	1,600	7,454			8,443			87,647
A	2,915	9,061			7,161			89,443
M	3,478	8,290	5,326	14,272	31,965	5,113	31,974	88,055
J	3,883	9,288			10,177			86,611
J	3,040	8,065			12,352			81,891
A	3,013	6,672	5,575	13,792	26,657	5,134	39,183	77,685
S	3,017	6,345			11,078			72,181
O	4,558	9,099			8,046			72,307
N	4,980	11,208	6,105	19,696	36,910	6,084	32,853	72,934
D	5,673	10,498			8,711			74,685
1983								
J	4,797	8,514			9,269			73,533
F	3,660	6,661	3,430	15,373	27,008	5,226	32,455	72,188
M	4,430	8,403			10,060			70,335
A	8,616	12,413			7,467			75,280
M	14,453	22,557	12,342	44,442	63,666	4,219	33,306	87,782
J	10,097	16,354			11,895			92,300
J	5,684	10,526			16,006			86,569
A	5,326	9,154	7,290	22,643	36,874	8,823	52,484	82,488
S	5,134	9,904			14,543			77,130
O	5,531	9,285			13,094			72,972
N	5,564	10,114	5,376	19,927	35,097	8,892	44,763	70,180
D	4,287	10,322			10,056			70,118
1984								
J	3,404	8,635			8,936			69,728
F	3,210	6,710	3,530	12,488	25,070	6,446	32,109	68,186
M	3,351	6,195			8,867			64,825
A	5,696	9,051			8,439			65,078
M	7,593	11,508	8,035	27,527	40,571	4,869	34,704	66,637
J	7,793	11,977			11,525			67,019
J	6,813	9,922			12,809			63,998
A	6,392	11,029	7,200	24,432	37,696	6,504	42,792	62,738
S	5,333	9,545			11,318			60,828
O	5,288	8,863			13,394			56,151
N	5,271	8,647	5,261	19,204	31,563	7,890	43,407	51,795
D	4,542	8,792			9,354			50,995
1985								
J	3,659	7,662			7,169			51,393
F	2,873	6,262	2,118	11,471	23,119	2,943	23,316	50,700
M	3,327	7,077			6,557			51,159
A	6,270	11,714			7,093			55,737
M	8,646	14,340	7,432	29,222	47,103	4,215	28,570	62,047
J	8,823	13,617			9,292			66,262
J	7,481	12,690			13,781			65,084
A	7,708	12,416	8,926	29,545	47,297	6,664	45,161	64,393
S	7,520	13,265			11,389			66,101
O	8,037	13,697			12,196			67,607
N	7,927	14,326	7,942	28,386	48,307	7,534	42,059	69,526
D	6,127	12,342			10,084			71,667
1986								
J	4,673	9,335			8,725			72,401
F	4,651	8,136	3,284	16,243	29,272	6,481	32,815	71,468
M	5,112	8,517			9,008			71,389
A	9,255	16,190			8,601			75,388
M	11,140	18,396	9,299	38,221	61,292	5,251	42,210	81,993
J	10,583	17,407			12,882			86,454
J	9,389	15,643			16,537			85,532
A	8,940	14,498	9,127	35,169	56,374	7,810	55,244	86,044
S	9,367	17,106			16,926			86,170
O	9,137	15,883			16,129			85,952
N	8,028	15,536	7,212	30,375	52,847	8,991	54,336	85,236
D	7,066	14,216			12,984			86,400

¹As at the end of the period shown.
²Data are on 1981 Census definitions.

¹À la fin de la période indiquée.
²Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

Table 3
Dwelling Starts, and Completions, Monthly, Seasonally Adjusted at Annual Rates¹, 1982-1986 (Dwelling Units)

Tableau 3
Logements mis en chantier et achevés par mois, taux annuels désaisonnalisés¹, 1982-1986

Period Année		Starts Mis en chantier					Completions Achevés				
		Centres of 10,000 Population and Over ² Centres de 10 000 âmes et plus ²					Centres of 10,000 Population and Over ² Centres de 10 000 âmes et plus ²				
		Canada					Canada				
		Single-Detached Maisons individuelles	Total	Other Areas Autres localités	Single-Detached Maisons individuelles	Total	Single-Detached Maisons individuelles	Total	Other Areas Autres localités	Single-Detached Maisons individuelles	Total
1982	J	31,000	136,000				49,000	111,000			
	F	32,000	150,000	24,000	46,000	161,000	48,000	120,000	26,000	63,000	143,000
	M	31,000	125,000				42,000	121,000			
	A	31,000	115,000				40,000	110,000			
	M	30,000	89,000	17,000	43,000	114,000	36,000	118,000	24,000	55,000	138,000
	J	32,000	90,000				39,000	114,000			
	J	31,000	92,000				38,000	122,000			
	A	34,000	82,000	21,000	50,000	103,000	37,000	113,000	18,000	50,000	137,000
	S	35,000	74,000				33,000	121,000			
	O	51,000	101,000				36,000	84,000			
	N	58,000	119,000	23,000	80,000	137,000	39,000	107,000	19,000	53,000	120,000
	D	81,000	125,000				43,000	109,000			
1983	J	88,000	130,000				51,000	128,000			
	F	82,000	128,000	21,000	100,000	154,000	53,000	124,000	27,000	70,000	158,000
	M	82,000	144,000				63,000	142,000			
	A	88,000	139,000				66,000	116,000			
	M	121,000	216,000	37,000	131,000	206,000	72,000	124,000	23,000	90,000	148,000
	J	82,000	147,000				72,000	133,000			
	J	59,000	119,000				79,000	155,000			
	A	60,000	108,000	28,000	85,000	143,000	84,000	136,000	29,000	112,000	179,000
	S	64,000	119,000				91,000	155,000			
	O	66,000	110,000				78,000	136,000			
	N	67,000	121,000	22,000	83,000	138,000	78,000	135,000	27,000	99,000	161,000
	D	60,000	115,000				71,000	131,000			
1984	J	61,000	121,000				70,000	127,000			
	F	70,000	122,000	22,000	81,000	138,000	69,000	126,000	31,000	94,000	159,000
	M	63,000	105,000				68,000	130,000			
	A	59,000	102,000				64,000	132,000			
	M	63,000	106,000	25,000	81,000	131,000	68,000	130,000	25,000	89,000	156,000
	J	63,000	107,000				67,000	131,000			
	J	71,000	109,000				67,000	117,000			
	A	72,000	135,000	27,000	92,000	146,000	69,000	126,000	21,000	88,000	141,000
	S	66,000	114,000				69,000	120,000			
	O	63,000	107,000				69,000	138,000			
	N	63,000	103,000	21,000	81,000	127,000	68,000	130,000	28,000	86,000	158,000
	D	66,000	108,000				65,000	119,000			
1985	J	66,000	114,000				62,000	107,000			
	F	61,000	114,000	12,000	74,000	129,000	63,000	107,000	14,000	72,000	119,000
	M	63,000	122,000				62,000	101,000			
	A	66,000	132,000				67,000	111,000			
	M	73,000	133,000	24,000	88,000	154,000	59,000	104,000	20,000	79,000	128,000
	J	74,000	125,000				66,000	108,000			
	J	77,000	141,000				72,000	125,000			
	A	84,000	149,000	34,000	108,000	180,000	68,000	139,000	23,000	88,000	150,000
	S	89,000	151,000				71,000	118,000			
	O	93,000	161,000				76,000	122,000			
	N	95,000	167,000	32,000	118,000	192,000	74,000	125,000	25,000	94,000	150,000
	D	88,000	152,000				82,000	129,000			
1986	J	85,000	141,000				83,000	130,000			
	F	99,000	154,000	19,000	105,000	167,000	82,000	146,000	32,000	105,000	169,000
	M	98,000	152,000				79,000	135,000			
	A	98,000	181,000				101,000	188,000			
	M	94,000	169,000	29,000	116,000	200,000	86,000	154,000	27,000	111,000	189,000
	J	90,000	163,000				87,000	150,000			
	J	96,000	173,000				83,000	150,000			
	A	97,000	173,000	34,000	127,000	213,000	77,000	145,000	27,000	108,000	183,000
	S	110,000	192,000				100,000	176,000			
	O	105,000	187,000				92,000	160,000			
	N	96,000	180,000	30,000	127,000	211,000	99,000	164,000	31,000	118,000	194,000
	D	103,000	177,000				98,000	167,000			

¹See Explanatory and Source Notes.
²Data are on 1981 Census definitions.

¹Voir les Notes explicatives et sources.
²Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

Table 4
Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Region and Province, 1976-1986 (Dwelling Units)

Tableau 4
Logements mis en chantier, achevés et en construction par région et province, 1976-1986

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Mis en chantier													
Starts													
1976	5,709	842	7,470	6,772	20,793	68,748	84,682	9,339	13,143	38,771	61,253	37,727	273,203
1977	3,719	824	7,495	4,308	16,346	57,580	79,130	9,410	12,825	38,075	60,310	32,358	245,724
1978	2,865	1,210	4,853	5,167	14,095	43,671	71,710	12,121	9,527	47,925	69,573	28,618	227,667
1979	2,999	1,068	4,538	5,021	13,626	41,730	56,887	5,772	11,742	39,947	57,461	27,345	197,049
1980	3,848	475	3,895	2,646	10,864	29,186	40,127	2,597	6,250	32,031	40,878	37,546	158,601
1981	3,210	203	3,715	2,188	9,316	29,645	50,161	2,824	5,972	38,470	47,266	41,585	177,973
1982	2,793	248	3,691	1,680	8,412	23,492	38,508	2,030	6,822	26,789	35,641	19,807	125,860
1983	3,281	673	5,697	4,742	14,393	40,318	54,939	5,985	7,269	17,134	30,388	22,607	162,645
1984	2,720	643	4,598	2,873	10,834	41,902	48,171	5,308	5,221	7,295	17,824	16,169	134,900
1985	2,854	788	6,923	4,142	14,707	48,031	64,871	6,557	5,354	8,337	20,248	17,969	165,826
1986	2,883	1,110	7,571	4,045	15,609	60,348	81,470	7,699	5,510	8,462	21,671	20,687	199,785
1985 J/F/M	248	43	1,034	407	1,732	9,306	6,171	710	741	873	2,324	3,586	23,119
A/M/J	722	235	1,865	1,187	4,009	12,944	19,917	2,019	1,444	1,723	5,186	5,047	47,103
J/A/S	1,115	259	2,348	1,498	5,220	11,248	19,384	2,019	1,838	3,091	6,948	4,497	47,297
O/N/D	769	251	1,676	1,050	3,746	14,533	19,399	1,809	1,331	2,650	5,790	4,839	48,307
1986 J/F/M	223	122	1,118	317	1,780	8,409	10,305	1,608	814	1,809	4,231	4,547	29,272
A/M/J	1,145	430	1,896	1,446	4,917	19,544	24,963	2,020	1,468	2,322	5,810	6,058	61,292
J/A/S	920	310	2,850	1,297	5,377	16,017	23,594	2,478	1,487	2,112	6,077	5,309	56,374
O/N/D	595	248	1,707	985	3,535	16,378	22,608	1,593	1,741	2,219	5,553	4,773	52,847
Achevés													
Completions													
1976	5,850	989	7,364	7,137	21,340	54,301	80,302	8,492	11,046	25,858	45,396	34,910	236,249
1977	4,292	652	7,521	5,313	17,778	61,979	80,717	8,720	11,485	37,879	58,084	33,231	251,789
1978	3,561	1,036	5,745	5,896	16,238	54,129	80,429	10,550	11,383	43,025	64,958	30,779	246,533
1979	2,611	1,173	6,132	5,090	15,006	44,288	76,570	8,410	10,865	44,492	63,767	26,858	226,489
1980	2,986	692	4,512	3,258	11,448	33,560	54,021	4,503	7,763	34,717	46,983	30,156	176,168
1981	3,936	320	4,374	2,477	11,107	30,691	45,557	4,515	8,085	34,755	47,355	40,286	174,996
1982	2,331	98	3,174	1,427	7,030	21,526	40,437	1,633	5,666	31,364	38,663	26,286	133,942
1983	3,176	548	5,069	3,487	12,280	35,681	55,287	4,076	8,090	24,693	36,859	22,901	163,008
1984	3,134	581	5,082	3,923	12,720	43,410	54,642	5,865	5,722	12,057	23,644	18,596	153,012
1985	1,852	757	5,748	3,224	11,581	41,577	50,590	5,081	5,653	7,517	18,251	17,107	139,106
1986	2,400	1,176	7,571	4,504	15,651	56,984	69,567	7,341	5,072	9,172	21,585	20,818	184,605
1985 J/F/M	382	123	999	544	2,048	6,203	9,206	624	964	1,234	2,822	3,037	23,316
A/M/J	336	216	1,120	508	2,180	9,969	9,479	1,182	646	1,460	3,288	3,654	28,570
J/A/S	453	206	1,713	955	3,327	14,969	15,355	1,959	1,715	2,322	5,996	5,514	45,161
O/N/D	681	212	1,916	1,217	4,026	10,436	16,550	1,316	2,328	2,501	6,145	4,902	42,059
1986 J/F/M	543	246	1,733	989	3,511	7,511	12,910	1,279	1,705	1,986	4,970	3,913	32,815
A/M/J	583	159	1,809	791	3,342	12,866	15,541	2,087	872	2,631	5,590	4,871	42,210
J/A/S	503	294	1,944	949	3,690	20,214	19,949	2,221	1,158	2,259	5,638	5,753	55,244
O/N/D	771	477	2,085	1,775	5,108	16,393	21,167	1,754	1,337	2,296	5,387	6,281	54,336
En construction¹													
Under Construction¹													
1976	4,537	183	7,307	3,873	15,900	43,600	78,359	5,820	9,319	29,411	44,550	21,877	204,286
1977	2,878	347	6,479	2,709	12,413	35,366	75,518	6,479	10,097	27,305	43,881	18,421	185,599
1978	3,483	528	5,463	1,888	11,362	24,053	66,106	8,048	8,138	31,323	47,509	15,672	164,702
1979	2,850	403	3,634	1,951	8,838	20,413	44,851	4,992	8,640	25,454	39,086	15,413	128,601
1980	3,736	179	2,762	1,318	7,995	14,639	31,187	2,694	6,022	20,378	29,094	22,865	105,780
1981	2,966	48	2,052	978	6,044	12,815	34,071	764	3,864	22,960	27,588	22,311	102,829
1982	3,373	196	2,506	1,122	7,197	14,164	31,009	1,149	4,583	17,663	23,395	13,290	89,055
1983	3,494	316	2,984	2,346	9,140	18,320	30,243	3,048	3,667	8,336	15,051	12,176	84,930
1984	3,000	379	2,466	1,242	7,087	16,309	23,529	2,474	3,187	2,943	8,604	8,370	63,899
1985	3,348	420	3,474	2,137	9,379	21,270	36,761	3,817	2,866	3,518	10,201	8,755	86,366
1986	3,823	362	3,435	1,770	9,390	24,531	48,625	4,178	3,255	2,913	10,346	8,548	101,440
1985 J/F/M	2,353	302	2,443	1,106	6,204	18,158	19,856	2,455	2,965	2,357	7,777	8,431	60,426
A/M/J	2,605	321	3,114	1,777	7,817	21,044	30,172	3,292	3,753	2,609	9,654	9,734	78,421
J/A/S	3,267	381	3,743	2,315	9,706	17,176	34,135	3,326	3,864	3,492	10,682	8,769	80,468
O/N/D	3,348	420	3,474	2,137	9,379	21,270	36,761	3,817	2,866	3,518	10,201	8,755	86,366
1986 J/F/M	3,028	285	2,854	1,465	7,632	22,146	34,291	4,146	1,964	3,375	9,485	9,344	82,898
A/M/J	3,584	556	2,941	2,209	9,290	28,776	43,559	4,079	2,572	3,139	9,790	10,543	101,958
J/A/S	4,001	590	3,836	2,561	10,988	24,522	47,137	4,339	2,895	2,996	10,230	10,070	102,947
O/N/D	3,823	362	3,435	1,770	9,390	24,531	48,625	4,178	3,255	2,913	10,346	8,548	101,440

¹As at the end of the period shown.

¹À la fin de la période indiquée.

Table 5
Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of
10,000 Population and Over¹, by Region and Province, 1976-1986
(Dwelling Units)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts	Mis en chantier												
1976	2,036	172	4,744	3,930	10,882	53,491	71,301	7,476	8,924	28,113	44,513	29,575	209,762
1977	1,433	332	5,360	2,179	9,304	47,646	70,231	7,383	9,326	30,009	46,718	26,302	200,201
1978	1,035	168	3,170	2,087	6,460	36,626	61,925	10,234	6,327	37,530	54,091	19,576	178,678
1979	1,064	301	2,790	1,474	5,629	34,027	47,759	4,394	8,482	30,160	43,036	21,266	151,717
1980	1,775	96	2,062	776	4,709	23,064	35,432	1,723	4,018	25,730	31,471	30,337	125,013
1981	1,504	19	2,050	586	4,159	23,121	45,399	2,191	4,407	33,172	39,770	29,992	142,441
1982	933	102	2,479	782	4,296	19,036	35,174	1,634	6,031	21,768	29,433	16,853	104,792
1983	1,415	413	3,652	2,123	7,603	33,646	50,270	5,202	5,933	13,256	24,391	18,297	134,207
1984	1,093	366	3,361	1,628	6,448	34,974	42,320	4,654	3,456	5,210	13,320	13,812	110,874
1985	1,392	465	4,943	2,467	9,267	41,404	57,053	5,372	4,111	6,044	15,527	16,157	139,408
1986	1,477	688	5,210	2,578	9,953	52,663	71,913	6,588	4,496	6,383	17,467	18,867	170,863
1986 J	80	10	496	97	683	2,969	2,803	442	193	538	1,173	1,707	9,335
F	32	45	162	44	283	2,282	3,111	512	219	421	1,152	1,308	8,136
M	16	10	79	91	196	2,091	3,831	453	169	553	1,175	1,224	8,517
A	132	92	395	158	777	5,027	6,830	680	465	532	1,677	1,879	16,190
M	298	118	583	406	1,405	6,752	7,179	385	376	671	1,432	1,628	18,396
J	169	81	356	373	979	4,826	8,030	688	362	496	1,546	2,026	17,407
J	167	86	573	352	1,178	4,161	6,586	1,076	462	534	2,072	1,646	15,643
A	164	45	692	256	1,157	4,312	6,070	491	459	489	1,439	1,520	14,498
S	109	52	732	170	1,063	5,440	7,658	521	320	437	1,278	1,667	17,106
O	119	67	391	282	859	5,079	6,761	569	401	511	1,481	1,703	15,883
N	99	42	391	205	737	4,789	7,123	312	548	567	1,427	1,460	15,536
D	92	40	360	144	636	4,935	5,931	459	522	634	1,615	1,099	14,216
Completions	Achevés												
1976	2,144	266	5,139	4,064	11,613	41,323	68,170	6,972	7,229	18,814	33,015	26,644	180,765
1977	2,016	170	4,769	3,207	10,162	51,670	71,218	6,880	8,048	30,811	45,739	27,428	206,217
1978	1,468	222	3,948	2,649	8,287	45,634	70,127	8,617	8,343	34,194	51,154	23,575	198,777
1979	1,200	280	4,529	1,913	7,922	37,313	65,591	6,581	7,648	34,077	48,306	19,472	178,604
1980	1,106	264	2,821	952	5,143	26,826	47,803	3,697	5,855	27,293	36,845	24,379	140,996
1981	1,721	32	2,237	787	4,777	24,554	42,010	3,477	5,963	29,460	38,900	27,714	137,955
1982	1,155	37	1,780	592	3,564	17,676	37,041	1,174	4,053	26,436	31,663	22,307	112,251
1983	1,380	292	3,163	1,797	6,632	29,127	50,709	3,471	6,975	20,366	30,812	18,568	135,848
1984	1,072	351	3,884	1,725	7,032	36,520	49,467	5,199	4,006	9,383	18,588	15,696	127,303
1985	1,270	471	4,331	2,049	8,121	35,740	44,294	4,275	4,262	5,473	14,010	15,585	117,750
1986	1,158	722	5,023	2,742	9,645	49,244	61,387	6,186	3,763	6,838	16,787	19,009	156,072
1986 J	79	74	365	230	748	1,965	3,732	240	402	452	1,094	1,186	8,725
F	119	23	357	220	719	2,210	3,634	500	215	413	1,128	1,317	9,008
M	113	35	343	93	584	1,994	3,701	357	351	547	1,255	1,067	8,601
A	71	15	340	219	645	2,742	5,428	582	287	716	1,585	1,800	12,200
M	87	53	325	105	570	3,176	4,857	828	209	721	1,758	1,516	11,877
J	117	28	548	191	884	5,439	3,889	401	289	711	1,401	1,269	12,882
J	75	33	326	150	584	7,406	5,428	362	264	673	1,299	1,820	16,537
A	69	78	457	289	893	4,615	5,278	559	343	599	1,501	1,684	13,971
S	58	77	639	226	1,000	5,449	6,962	882	384	465	1,731	1,784	16,926
O	104	79	491	434	1,108	5,685	6,211	447	350	679	1,476	1,649	16,129
N	141	99	423	285	948	4,503	7,145	602	360	490	1,452	2,184	16,232
D	125	128	409	300	962	4,060	5,122	426	309	372	1,107	1,733	12,984
Under Construction ²	En construction ²												
1976	2,203	52	5,053	2,819	10,127	36,349	70,204	4,723	6,500	22,587	33,809	17,793	168,282
1977	1,642	208	5,056	1,752	8,658	30,832	68,830	5,212	7,396	22,577	35,186	14,710	158,216
1978	1,031	171	4,201	1,144	6,547	21,036	59,946	6,829	5,285	25,321	37,435	10,275	135,239
1979	877	184	2,442	699	4,202	16,591	40,578	4,238	5,839	20,299	30,376	11,667	103,414
1980	1,548	16	1,491	512	3,567	11,476	28,544	1,981	3,839	17,676	23,496	17,112	84,195
1981	1,316	3	1,245	272	2,836	10,290	31,304	589	2,237	20,547	23,373	17,712	85,515
1982	1,162	69	1,921	500	3,652	11,343	28,937	1,007	3,827	15,069	19,903	10,850	74,685
1983	1,202	185	2,263	807	4,457	15,403	28,315	2,673	2,708	6,470	11,851	10,092	70,118
1984	1,150	204	1,744	695	3,793	13,367	20,893	2,112	2,045	1,840	5,997	6,945	50,995
1985	1,271	205	2,324	1,117	4,917	18,504	33,352	3,181	1,842	2,406	7,429	7,465	71,667
1986	1,588	181	2,480	978	5,227	21,744	43,975	3,586	2,518	2,048	8,152	7,302	86,400
1986 J	1,272	134	2,455	984	4,845	19,512	32,544	3,383	1,623	2,511	7,517	7,983	72,401
F	1,185	152	2,260	809	4,406	19,532	32,006	3,395	1,626	2,532	7,553	7,971	71,468
M	1,088	127	1,995	808	4,018	19,639	32,141	3,491	1,444	2,540	7,475	8,116	71,389
A	1,149	204	2,049	747	4,149	21,880	33,530	3,589	1,640	2,351	7,580	8,249	75,388
M	1,360	269	2,306	1,068	5,003	25,466	35,838	3,146	1,807	2,369	7,322	8,364	81,993
J	1,411	322	2,116	1,250	5,099	24,839	39,976	3,433	1,878	2,153	7,464	9,076	86,454
J	1,503	377	2,363	1,454	5,697	21,572	41,127	4,147	2,075	2,011	8,233	8,903	85,532
A	1,598	363	2,595	1,422	5,978	21,275	41,875	4,079	2,186	1,907	8,172	8,744	86,044
S	1,649	337	2,682	1,367	6,035	21,226	42,564	3,721	2,123	1,881	7,725	8,620	86,170
O	1,664	326	2,563	1,214	5,767	20,595	43,190	3,843	2,175	1,711	7,729	8,671	85,952
N	1,621	270	2,529	1,134	5,554	20,876	43,172	3,553	2,369	1,786	7,708	7,926	85,236
D	1,588	181	2,480	978	5,227	21,744	43,975	3,586	2,518	2,048	8,152	7,302	86,400

¹Data for 1976 on 1971 Census definitions. Data for 1977-1981 on 1976 Census definitions. Subsequent data are on 1981 Census definitions.

²As at the end of the period shown.

Tableau 5
Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les
centres de 10 000 âmes et plus¹, par région et province, 1976-1986

¹Données de 1976 fondées sur les définitions de recensement de 1971; données de 1977-1981, sur celles de 1976; données ultérieures fondées sur les définitions de 1981.

²À la fin de la période indiquée.

Table 6
Dwelling Starts by Type, by Urban Area¹, 1985-1986 (Dwelling Units)

Tableau 6
Logements mis en chantier par type et région urbaine¹, 1985-1986

	1985					1986				
	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appar- tements et autres	Total	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appar- tements et autres	Total
Metropolitan Areas² Régions métropolitaines²										
Calgary	2,294	12	5	7	2,318	2,112	68	174	325	2,679
Chicoutimi-Jonquière	361	42	16	707	1,126	390	6	—	689	1,085
Edmonton	2,424	24	21	59	2,528	2,355	105	90	11	2,561
Halifax	1,547	664	189	1,218	3,618	1,548	862	120	1,331	3,861
Hamilton	2,366	1	276	481	3,124	3,065	50	417	521	4,053
Kitchener	1,972	286	238	346	2,842	2,293	339	578	889	4,099
London	1,384	20	368	691	2,463	1,840	150	840	1,209	4,039
Montréal	7,954	1,337	669	11,771	21,731	10,803	1,469	645	15,606	28,523
Oshawa	1,141	26	—	313	1,480	1,489	310	43	271	2,113
Ottawa-Hull	4,282	397	1,727	3,930	10,336	4,253	314	1,044	3,544	9,155
Ottawa	3,203	99	1,374	2,299	6,975	3,206	118	992	2,217	6,533
Hull	1,079	298	353	1,631	3,361	1,047	196	52	1,327	2,622
Québec	2,034	244	263	3,599	6,140	2,683	385	252	4,414	7,734
Regina	826	48	24	291	1,189	1,195	24	7	370	1,596
St. Catharines-Niagara	965	70	63	429	1,527	1,387	101	209	565	2,262
Saint John	565	4	26	106	701	637	18	26	121	802
St. John's	1,004	30	28	121	1,183	996	68	—	150	1,214
Saskatoon	862	168	148	824	2,002	1,228	122	92	521	1,963
Sudbury	370	78	60	9	517	450	30	15	303	798
Thunder Bay	297	74	—	204	575	336	74	—	265	675
Toronto	18,777	446	924	7,131	27,278	24,365	400	1,479	7,387	33,631
Trois-Rivières	541	26	—	905	1,472	708	32	—	1,215	1,955
Vancouver	6,318	248	1,225	3,524	11,315	7,568	412	1,620	3,978	13,578
Victoria	1,037	73	498	137	1,745	1,157	64	312	128	1,661
Windsor	775	10	—	144	929	1,002	24	115	166	1,307
Winnipeg	2,946	44	90	1,989	5,069	3,744	82	212	2,051	6,089
Total	63,042	4,372	6,858	38,936	113,208	77,604	5,509	8,290	46,030	137,433
Large Urban Centres and Urban Agglomerations² Grands centres urbains et agglomérations urbaines²										
Barrie	485	2	22	203	712	1,059	2	75	156	1,292
Brantford	257	18	—	36	311	427	14	48	33	522
Cornwall	192	24	—	61	277	287	56	—	71	414
Drummondville	73	12	4	234	323	191	44	—	500	735
Fredericton	420	3	47	107	577	394	—	8	140	542
Guelph	496	12	60	—	568	838	6	32	111	987
Kamloops	71	—	—	—	71	94	2	7	—	103
Kelowna	352	8	116	152	628	337	6	164	229	736
Kingston	614	75	185	466	1,340	607	160	5	208	980
Lethbridge	116	8	—	18	142	176	6	10	11	203
Moncton	453	18	12	387	870	599	122	23	196	940
Nanaimo	333	2	—	—	335	341	4	—	—	345
North Bay	131	66	129	68	394	201	126	52	122	501
Peterborough	300	2	16	118	436	510	4	122	301	937
Prince George	97	—	—	—	97	66	—	—	—	66
Sarnia	319	8	50	169	546	256	—	—	38	294
Sault Ste Marie	164	2	25	54	245	116	6	—	74	196
Shawinigan	140	4	—	129	273	199	14	—	380	593
Sherbrooke	321	60	41	884	1,306	474	80	11	1,563	2,128
St-Jean (Qué.)	154	10	—	391	555	230	6	—	445	681
Sydney/Sydney Mines	380	—	7	196	583	404	8	—	54	466
Total	5,868	334	714	3,673	10,589	7,806	666	557	4,632	13,661
All Centres of 10,000 Population and Over³ Tous les centres de 10 000 âmes et plus³										
	78,398	5,263	8,204	47,543	139,408	97,341	7,060	9,880	56,582	170,863
Other Areas Autres										
	20,226	1,075	1,084	4,033	26,418	22,667	1,212	605	4,438	28,922
Canada	98,624	6,338	9,288	51,576	165,826	120,008	8,272	10,485	61,020	199,785

¹Data on 1981 Census definitions

²See Explanatory and Source Notes.

³See Explanatory and Source Notes for activity in Charlottetown C.A.

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

²Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

³Voir Notes explicatives et sources pour la région de Charlottetown.

Table 7
Dwelling Completions by Type, by Urban Area¹, 1985-1986 (Dwelling Units)

Tableau 7
Logements achevés par type et région urbaine¹, 1985-1986

	1985					1986				
	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appar- tements et autres	Total	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appar- tements et autres	Total
Metropolitan Areas² <i>Régions métropolitaines²</i>										
Calgary	1,819	20	40	130	2,009	2,577	56	11	204	2,848
Chicoutimi-Jonquière	366	94	12	521	993	380	6	8	854	1,248
Edmonton	2,049	36	85	210	2,380	2,506	45	45	113	2,709
Halifax	1,702	567	233	703	3,205	1,532	814	64	1,335	3,745
Hamilton	2,070	3	177	222	2,472	2,682	8	438	530	3,658
Kitchener	1,593	203	200	32	2,028	2,271	356	555	609	3,791
London	1,062	10	235	299	1,606	1,736	68	489	743	3,036
Montréal	8,115	1,549	510	8,790	18,964	10,086	1,501	658	13,519	25,764
Oshawa	1,002	26	41	65	1,134	1,290	62	—	116	1,468
Ottawa-Hull	4,111	430	1,741	3,374	9,656	4,415	357	1,116	4,348	10,236
Ottawa	3,001	92	1,387	1,447	5,927	3,456	121	1,048	2,806	7,431
Hull	1,110	338	354	1,927	3,729	959	236	68	1,542	2,805
Québec	2,020	229	198	1,966	4,413	2,583	396	192	4,370	7,541
Regina	862	16	53	424	1,355	923	34	—	166	1,123
St. Catharines-Niagara	766	62	43	119	990	1,343	72	26	543	1,984
Saint John	517	—	26	8	551	534	12	—	150	696
St. John's	795	58	12	193	1,058	805	48	24	50	927
Saskatoon	741	182	68	1,044	2,035	1,069	148	32	434	1,683
Sudbury	296	70	60	138	564	430	34	—	118	582
Thunder Bay	208	12	—	164	384	339	84	—	134	557
Toronto	14,729	365	862	3,921	19,877	20,209	400	969	5,483	27,061
Trois-Rivières	524	14	—	385	923	584	28	—	1,415	2,027
Vancouver	5,484	230	941	4,191	10,846	7,477	342	1,551	4,404	13,774
Victoria	902	44	297	107	1,350	1,097	95	503	112	1,807
Windsor	564	2	—	103	669	1,043	27	17	90	1,177
Winnipeg	2,506	38	91	1,192	3,827	3,256	48	83	2,357	5,744
Total	54,803	4,260	5,925	28,301	93,289	71,167	5,041	6,781	42,197	125,186
Large Urban Centres and Urban Agglomerations² <i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines²</i>										
Barrie	501	2	—	9	512	707	2	22	211	942
Brantford	216	16	—	99	331	401	26	48	16	491
Cornwall	178	18	—	4	200	258	44	4	67	373
Drummondville	77	10	10	186	283	163	30	24	413	630
Fredericton	396	—	14	158	568	397	4	37	183	621
Guelph	484	8	74	130	696	708	8	80	—	796
Kamloops	63	—	—	—	63	81	—	7	—	88
Kelowna	332	8	154	151	645	333	4	88	238	663
Kingston	574	66	101	471	1,212	602	131	259	227	1,219
Lethbridge	101	14	—	23	138	180	4	3	8	195
Moncton	389	4	9	179	581	571	104	104	335	1,114
Nanaimo	346	2	—	—	348	341	4	—	—	345
North Bay	123	70	43	48	284	163	80	86	90	419
Peterborough	295	—	—	89	384	412	2	50	245	709
Prince George	111	—	—	—	111	72	—	—	—	72
Sarnia	306	2	29	205	542	262	6	24	137	429
Sault Ste Marie	146	2	—	342	490	128	6	25	35	194
Shawinigan	137	6	—	69	212	188	12	—	355	555
Sherbrooke	321	52	23	700	1,096	446	74	37	1,664	2,221
St-Jean (Que.)	143	18	—	277	438	181	8	—	489	678
Sydney/Sydney Mines	415	—	—	177	592	389	4	7	94	494
Total	5,654	298	457	3,317	9,726	6,983	553	905	4,807	13,248
All Centres of 10,000 Population and Over³ <i>Tous les centres de 10 000 âmes et plus³</i>										
	69,267	5,085	6,807	36,591	117,750	89,020	6,381	8,514	52,157	156,072
Other Areas <i>Autres</i>										
	15,627	997	865	3,867	21,356	21,882	1,365	452	4,834	28,533
Canada	84,894	6,082	7,672	40,458	139,106	110,902	7,746	8,966	56,991	184,605

¹Data on 1981 Census definitions.

²See Explanatory and Source Notes.

³See Explanatory and Source Notes for activity in Charlottetown C.A.

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

²Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

³Voir Notes explicatives et sources pour la région de Charlottetown.

Table 8
Dwellings Under Construction by Type, by Urban Area¹, 1985-1986
(Dwelling Units)

Tableau 8
Logements en construction par type et région urbaine¹, 1985-1986

	December 31, 1985 <i>Au 31 décembre 1985</i>					December 31, 1986 <i>Au 31 décembre 1986</i>				
	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	Semi-Detached <i>Maisons jumelées</i>	Row <i>En bande</i>	Apartment and Other <i>Appar-tements et autres</i>	Total	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	Semi-Detached <i>Maisons jumelées</i>	Row <i>En bande</i>	Apartment and Other <i>Appar-tements et autres</i>	Total
Metropolitan Areas² <i>Régions métropolitaines²</i>										
Calgary	951	10	—	228	1,189	516	26	163	345	1,050
Chicoutimi-Jonquière	48	—	8	330	386	57	—	—	158	215
Edmonton	740	—	—	31	771	578	64	49	1	692
Halifax	470	179	87	968	1,704	474	229	143	948	1,794
Hamilton	773	—	247	451	1,471	1,156	40	226	447	1,869
Kitchener	704	124	268	344	1,440	722	107	291	624	1,744
London	528	12	204	527	1,271	628	104	555	993	2,280
Montréal	2,089	505	413	7,508	10,515	2,734	489	402	9,576	13,201
Oshawa	501	7	—	307	815	700	255	184	462	1,601
Ottawa-Hull	1,601	133	774	3,569	6,077	1,438	88	654	2,819	4,999
Ottawa	1,361	41	676	2,593	4,671	1,112	36	620	1,991	3,759
Hull	240	92	98	976	1,406	326	52	34	828	1,240
Québec	499	107	102	1,937	2,645	577	97	134	1,965	2,773
Regina	260	28	—	163	451	531	18	7	319	875
St. Catharines-Niagara	418	16	20	322	776	465	37	198	394	1,094
Saint John	252	4	—	106	362	355	10	26	77	468
St. John's	816	18	53	146	1,033	1,007	38	29	246	1,320
Saskatoon	318	52	148	307	825	474	24	208	394	1,100
Sudbury	98	10	—	104	212	116	4	15	297	432
Thunder Bay	183	70	—	68	321	178	62	—	199	439
Toronto	9,642	206	560	7,157	17,565	13,700	215	1,071	9,071	24,057
Trois-Rivières	140	14	—	667	821	251	18	—	478	747
Vancouver	2,117	94	554	2,468	5,233	2,198	204	633	2,027	5,062
Victoria	332	43	310	106	791	387	12	157	84	640
Windsor	281	8	—	42	331	238	5	98	118	459
Winnipeg	1,110	18	29	1,964	3,121	1,598	52	158	1,658	3,466
Total	24,871	1,658	3,777	29,820	60,126	31,078	2,198	5,401	33,700	72,377
Large Urban Centres and Urban Agglomerations² <i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines²</i>										
Barrie	147	—	22	200	369	495	—	75	145	715
Brantford	95	12	—	12	119	121	2	—	27	150
Cornwall	74	14	—	61	149	103	26	—	66	195
Drummondville	24	2	7	66	99	52	16	—	153	221
Fredericton	128	2	33	46	209	122	—	4	3	129
Guelph	65	4	60	—	129	195	2	12	111	320
Kamloops	25	—	—	—	25	33	2	—	—	35
Kelowna	112	—	45	106	263	106	2	121	98	327
Kingston	202	53	259	357	871	206	81	5	338	630
Lethbridge	65	—	—	—	65	59	2	10	—	71
Moncton	170	14	8	264	456	193	40	12	62	307
Nanaimo	127	4	—	—	131	127	4	—	—	131
North Bay	43	26	86	34	189	81	72	52	66	271
Peterborough	110	2	16	186	314	207	—	108	231	546
Prince George	30	—	—	—	30	23	—	—	—	23
Sarnia	80	6	24	117	227	74	—	—	18	92
Sault Ste Marie	63	—	25	25	113	51	—	—	64	115
Shawinigan	40	—	—	68	108	50	2	—	93	145
Sherbrooke	78	12	30	430	550	105	20	4	332	461
St-Jean (Que.)	44	2	—	242	288	93	—	—	170	263
Sydney/Sydney Mines	181	—	7	63	251	194	4	—	25	223
Total	1,903	153	622	2,277	4,955	2,690	275	403	2,002	5,370
All Centres of 10,000 Population and Over³ <i>Tous les centres de 10 000 âmes et plus³</i>										
	30,292	2,052	4,804	34,519	71,667	38,268	2,812	6,435	38,885	86,400
Other Areas <i>Autres</i>										
	11,304	350	310	2,735	14,699	11,937	238	406	2,459	15,040
Canada	41,596	2,402	5,114	37,254	86,366	50,205	3,050	6,841	41,344	101,440

¹Data on 1981 Census definitions

²See Explanatory and Source Notes.

³See Explanatory and Source Notes for activity in Charlottetown C.A.

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

²Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

³Voir Notes explicatives et sources pour la région de Charlottetown.

Table 9
Dwelling Starts and Completions by Type, 1970-1986 (Dwelling Units)

Tableau 9
Logements mis en chantier et achevés par type, 1970-1986

		Starts <i>Mis en chantier</i>				Completions <i>Achevés</i>					
		Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	Semi-Detached <i>Maisons jumelées</i>	Row <i>En bande</i>	Apartment and Other <i>Appartements et autres</i>	Total	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	Semi-Detached <i>Maisons jumelées</i>	Row <i>En bande</i>	Apartment and Other <i>Appartements et autres</i>	Total
Period <i>Année</i>											
Centres of 10,000 Population and Over ¹						Centres de 10 000 âmes et plus ¹					
1970		40,859	8,993	15,359	85,788	150,999	37,644	7,367	10,329	83,236	138,576
1971		56,887	10,962	14,279	98,820	180,948	49,227	10,076	15,178	81,411	155,892
1972		80,555	12,390	15,709	98,300	206,954	73,496	11,968	13,561	93,959	192,984
1973		85,089	11,324	16,354	98,776	211,543	81,614	12,330	13,788	89,781	197,513
1974		78,159	9,720	13,959	67,599	169,437	84,184	10,577	18,376	89,852	202,989
1975		83,827	13,897	20,480	63,642	181,846	75,070	11,120	15,184	68,951	170,325
1976		85,301	13,682	30,717	80,062	209,762	83,272	13,566	19,640	64,287	180,765
1977		74,600	16,641	24,490	84,470	200,201	82,140	15,088	29,998	78,991	206,217
1978		72,932	18,334	18,325	69,087	178,678	70,303	17,919	24,768	85,787	198,777
1979		72,885	14,829	12,368	51,635	151,717	75,446	16,464	17,265	69,429	178,604
1980		60,688	10,145	10,965	43,215	125,013	63,277	12,558	12,718	52,443	140,996
1981		63,383	10,269	14,069	54,720	142,441	70,096	11,736	12,269	43,854	137,955
1982		39,113	5,860	11,440	48,379	104,792	39,522	7,611	15,216	49,902	112,251
1983		77,579	6,230	9,217	41,181	134,207	72,979	6,855	9,407	46,607	135,848
1984		64,686	4,745	7,698	33,745	110,874	68,036	5,319	9,304	44,644	127,303
1985		78,398	5,263	8,204	47,543	139,408	69,267	5,085	6,807	36,591	117,750
1986		97,341	7,060	9,880	56,582	170,863	89,020	6,381	8,514	52,157	156,072
1985	J/F/M	9,859	997	1,153	8,992	21,001	12,350	1,060	1,454	5,509	20,373
	A/M/J	23,739	1,363	2,530	12,039	39,671	13,656	1,086	1,350	8,263	24,355
	J/A/S	22,709	1,372	1,767	12,523	38,371	22,038	1,432	1,961	13,066	38,497
	O/N/D	22,091	1,531	2,754	13,989	40,365	21,223	1,507	2,042	9,753	34,525
1986	J/F/M	14,436	1,049	1,430	9,073	25,988	15,976	986	1,369	8,003	26,334
	A/M/J	30,978	1,932	2,336	16,747	51,993	19,342	1,624	2,651	13,342	36,959
	J/A/S	27,696	2,002	2,942	14,607	47,247	27,135	1,951	2,233	16,115	47,434
	O/N/D	24,231	2,077	3,172	16,155	45,635	26,567	1,820	2,261	14,697	45,345
Canada											
1970		70,749	10,826	17,055	91,898	190,528	66,615	9,066	11,473	88,673	175,827
1971		98,056	13,751	15,659	106,187	233,653	82,978	12,518	16,795	88,941	201,232
1972		115,570	13,649	16,980	103,715	249,914	106,508	13,184	14,416	98,119	232,227
1973		131,552	13,235	17,291	106,451	268,529	122,696	13,479	14,832	95,574	246,581
1974		122,143	11,023	14,932	74,025	222,123	129,704	12,509	19,225	95,805	257,243
1975		123,929	15,403	21,763	70,361	231,456	113,409	12,303	16,095	75,157	216,964
1976		134,313	15,890	33,676	89,324	273,203	128,623	15,160	21,172	71,294	236,249
1977		108,403	18,373	26,621	92,327	245,724	117,792	17,281	31,561	85,155	251,789
1978		110,029	19,932	20,379	77,327	227,667	106,195	19,155	26,644	94,539	246,533
1979		109,117	16,296	13,249	58,387	197,049	112,105	18,071	18,860	77,453	226,489
1980		87,721	11,149	11,402	48,329	158,601	90,720	13,675	13,398	58,375	176,168
1981		89,071	11,768	15,525	61,609	177,973	98,412	12,831	13,252	50,501	174,996
1982		54,457	6,254	11,987	53,162	125,860	54,720	8,480	16,082	54,660	133,942
1983		102,385	6,615	9,521	44,124	162,645	95,320	7,129	9,747	50,812	163,008
1984		83,651	5,592	8,315	37,342	134,900	88,875	5,962	9,997	48,178	153,012
1985		98,624	6,338	9,288	51,576	165,826	84,894	6,082	7,672	40,458	139,106
1986		120,008	8,272	10,485	61,020	199,785	110,902	7,746	8,966	56,991	184,605
1985	J/F/M	11,471	1,082	1,214	9,352	23,119	14,434	1,145	1,503	6,234	23,316
	A/M/J	29,222	1,742	3,324	12,815	47,103	16,404	1,210	1,389	9,567	28,570
	J/A/S	29,545	1,853	1,830	14,069	47,297	26,718	1,884	2,738	13,821	45,161
	O/N/D	28,386	1,661	2,920	15,340	48,307	27,338	1,843	2,042	10,836	42,059
1986	J/F/M	16,243	1,166	1,470	10,393	29,272	20,847	1,217	1,494	9,257	32,815
	A/M/J	38,221	2,620	2,399	18,052	61,292	22,904	1,806	2,697	14,803	42,210
	J/A/S	35,169	2,260	3,310	15,635	56,374	32,948	2,491	2,351	17,454	55,244
	O/N/D	30,375	2,226	3,306	16,940	52,847	34,203	2,232	2,424	15,477	54,336

¹Data for 1970-1971 on 1966 Census definitions. Data for 1972-1976 on 1971 Census definitions. Data for 1977-1981 on 1976 Census definitions. Subsequent data are on 1981 Census definitions.

¹Données 1970-1971 fondées sur les définitions de recensement de 1966; données de 1972-1976, sur celles de 1971; données de 1977-1981, sur celles de 1976; données ultérieures fondées sur les définitions de 1981.

1968 75339 10114 8072 12500
1969 78404 10313 10721 12501

Table 10
Dwelling Starts by Type, by Region and Province, 1976-1986
(Dwelling Units)

Tableau 10
Logements mis en chantier par type, région et province, 1976-1986

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Single-Detached													
<i>Maisons individuelles</i>													
1976	4,233	746	4,432	4,860	14,271	37,449	32,252	4,726	7,603	17,765	30,094	20,247	134,313
1977	2,531	577	3,755	3,433	10,296	29,511	27,899	4,193	6,705	14,298	25,196	15,501	108,403
1978	2,322	990	3,181	4,409	10,902	23,363	27,949	3,999	5,864	19,757	29,620	18,195	110,029
1979	2,658	801	3,047	4,721	11,227	22,069	28,261	2,944	6,758	20,066	29,768	17,792	109,117
1980	3,128	348	2,729	2,544	8,749	15,594	18,693	1,623	3,682	16,780	22,085	22,600	87,721
1981	2,345	201	3,131	1,896	7,573	14,231	24,440	2,473	3,189	17,972	23,634	19,193	89,071
1982	2,175	179	2,510	1,491	6,355	9,999	17,836	1,101	2,179	9,637	12,917	7,350	54,457
1983	2,776	380	4,267	4,215	11,638	22,167	33,804	3,769	4,274	11,596	19,639	15,137	102,385
1984	2,401	416	3,393	2,482	8,692	20,180	32,851	3,204	3,011	6,549	12,764	9,164	83,651
1985	2,632	559	4,001	3,238	10,430	18,442	43,509	3,995	3,214	7,691	14,900	11,343	98,624
1986	2,627	783	4,551	3,234	11,195	23,692	56,448	4,791	3,770	7,146	15,707	12,966	120,008
Semi-Detached													
<i>Maisons jumelées</i>													
1976	119	59	238	174	590	1,795	8,502	574	751	1,955	3,280	1,723	15,890
1977	140	16	162	91	409	2,138	10,364	834	520	2,573	3,927	1,535	18,373
1978	143	45	110	40	338	3,112	8,607	1,423	716	4,362	6,501	1,374	19,932
1979	65	18	148	14	245	3,221	7,899	234	568	3,349	4,151	780	16,296
1980	78	33	42	22	175	2,427	4,628	34	278	2,618	2,930	989	11,149
1981	112	2	76	14	204	2,419	5,533	47	413	1,907	2,367	1,245	11,768
1982	208	—	238	—	446	1,854	2,091	66	259	927	1,252	611	6,254
1983	201	30	294	31	556	3,877	1,163	42	110	422	574	445	6,615
1984	162	44	267	8	481	3,308	875	88	396	107	591	337	5,592
1985	50	50	912	63	1,075	2,554	1,927	56	276	78	410	372	6,338
1986	96	74	1,064	155	1,389	3,463	2,298	107	227	223	557	565	8,272
Row													
<i>En bande</i>													
1976	691	—	204	135	1,030	1,129	17,918	1,105	605	8,626	10,336	3,263	33,676
1977	85	10	376	—	471	702	13,782	884	490	7,168	8,542	3,124	26,621
1978	123	51	107	7	288	502	9,073	1,035	290	6,504	7,829	2,687	20,379
1979	88	28	73	—	189	459	5,745	363	237	4,263	4,863	1,993	13,249
1980	180	—	113	10	303	541	3,826	151	108	4,230	4,489	2,243	11,402
1981	278	—	62	—	340	485	4,863	23	220	4,853	5,096	4,741	15,525
1982	240	—	40	25	305	794	4,125	—	171	3,614	3,785	2,978	11,987
1983	100	12	91	186	389	1,186	4,398	116	204	1,262	1,582	1,966	9,521
1984	39	5	260	35	339	1,264	4,373	357	144	237	738	1,601	8,315
1985	28	6	213	97	344	2,325	4,194	107	217	66	390	2,035	9,288
1986	—	9	120	57	186	1,182	5,980	212	122	514	848	2,289	10,485
Apartment and Other													
<i>Appartements et autres</i>													
1976	666	37	2,596	1,603	4,902	28,375	26,010	2,934	4,184	10,425	17,543	12,494	89,324
1977	963	221	3,202	784	5,170	25,229	27,085	3,499	5,110	14,036	22,645	12,198	92,327
1978	277	124	1,455	711	2,567	16,694	26,081	5,664	2,657	17,302	25,623	6,362	77,327
1979	188	221	1,270	286	1,965	15,981	14,982	2,231	4,179	12,269	18,679	6,780	58,387
1980	462	94	1,011	70	1,637	10,624	12,980	789	2,182	8,403	11,374	11,714	48,329
1981	475	—	446	278	1,199	12,510	15,325	281	2,150	13,738	16,169	16,406	61,609
1982	170	69	903	164	1,306	10,845	14,456	863	4,213	12,611	17,687	8,868	53,162
1983	204	251	1,045	310	1,810	13,088	15,574	2,058	2,681	3,854	8,593	5,059	44,124
1984	118	178	678	348	1,322	17,150	10,072	1,659	1,670	402	3,731	5,067	37,342
1985	144	173	1,797	744	2,858	24,710	15,241	2,399	1,647	502	4,548	4,219	51,576
1986	160	244	1,836	599	2,839	32,011	16,744	2,589	1,391	579	4,559	4,867	61,020
Total													
1976	5,709	842	7,470	6,772	20,793	68,748	84,682	9,339	13,143	38,771	61,253	37,727	273,203
1977	3,719	824	7,495	4,308	16,346	57,580	79,130	9,410	12,825	38,075	60,310	32,358	245,724
1978	2,865	1,210	4,853	5,167	14,095	43,671	71,710	12,121	9,527	47,925	69,573	28,618	227,667
1979	2,999	1,068	4,538	5,021	13,626	41,730	56,887	5,772	11,742	39,947	57,461	27,345	197,049
1980	3,848	475	3,895	2,646	10,864	29,186	40,127	2,597	6,250	32,031	40,878	37,546	158,601
1981	3,210	203	3,715	2,188	9,316	29,645	50,161	2,824	5,972	38,470	47,266	41,585	177,973
1982	2,793	248	3,691	1,680	8,412	23,492	38,508	2,030	6,822	26,789	35,641	19,807	125,860
1983	3,281	673	5,697	4,742	14,393	40,318	54,939	5,985	7,269	17,134	30,388	22,607	162,645
1984	2,720	643	4,598	2,873	10,834	41,902	48,171	5,308	5,221	7,295	17,824	16,169	134,900
1985	2,854	788	6,923	4,142	14,707	48,031	64,871	6,557	5,354	8,337	20,248	17,969	165,826
1986	2,883	1,110	7,571	4,045	15,609	60,348	81,470	7,699	5,510	8,462	21,671	20,687	199,785

Table 11
Dwelling Completions by Type, by Region and Province, 1976-1986
(Dwelling Units)

Tableau 11
Logements achevés par type, région et province, 1976-1986

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Single-Detached													
<i>Maisons individuelles</i>													
1976	4,547	875	3,845	5,162	14,429	33,550	31,896	4,416	8,151	16,739	29,306	19,442	128,623
1977	3,011	583	4,424	3,702	11,720	33,120	29,078	4,332	6,699	16,242	27,273	16,601	117,792
1978	2,294	822	3,452	4,783	11,351	25,347	26,980	4,168	5,559	16,456	26,183	16,334	106,195
1979	1,885	881	2,586	4,459	9,811	23,159	31,148	3,288	6,245	20,537	30,070	17,917	112,105
1980	2,648	393	3,005	2,989	9,035	16,854	22,145	1,803	4,370	17,457	23,630	19,056	90,720
1981	3,008	304	3,375	2,287	8,974	15,647	23,192	2,907	3,894	19,333	26,134	24,465	98,412
1982	1,563	98	2,585	1,238	5,484	8,882	16,524	1,149	2,733	11,683	15,565	8,265	54,720
1983	2,500	337	3,927	3,118	9,882	19,402	32,962	3,052	4,225	11,589	18,866	14,208	95,320
1984	2,861	351	3,483	3,411	10,106	20,927	32,480	3,484	2,876	8,231	14,591	10,771	88,875
1985	1,509	472	3,671	2,685	8,337	17,754	35,670	3,331	3,064	6,587	12,982	10,151	84,894
1986	2,217	788	4,475	3,255	10,735	22,322	49,268	4,204	3,624	8,022	15,850	12,727	110,902
Semi-Detached													
<i>Maisons jumelées</i>													
1976	38	46	513	230	827	1,597	8,268	548	462	1,933	2,943	1,525	15,160
1977	154	24	218	160	556	2,115	9,007	740	728	2,448	3,916	1,687	17,281
1978	94	42	158	64	358	2,569	9,518	1,247	576	3,454	5,277	1,433	19,155
1979	68	14	143	27	252	3,346	8,297	693	556	4,052	5,301	875	18,071
1980	75	20	111	4	210	2,491	6,255	188	504	3,111	3,803	916	13,675
1981	164	16	42	36	258	2,644	5,781	91	429	2,360	2,880	1,268	12,831
1982	166	—	126	—	292	1,759	3,871	58	338	1,384	1,780	778	8,480
1983	194	24	286	20	524	3,302	2,151	32	130	552	714	438	7,129
1984	176	22	314	35	547	3,474	788	94	406	239	739	414	5,962
1985	90	64	730	8	892	2,853	1,568	51	271	116	438	331	6,082
1986	98	72	1,092	164	1,426	3,491	1,842	69	275	136	480	507	7,746
Row													
<i>En bande</i>													
1976	989	—	516	97	1,602	1,101	12,251	346	330	2,967	3,643	2,575	21,172
1977	409	—	284	20	713	1,119	15,916	635	618	8,761	10,014	3,799	31,561
1978	381	48	311	20	760	644	13,421	1,161	627	7,377	9,165	2,654	26,644
1979	149	23	189	—	361	521	8,768	697	633	5,893	7,223	1,987	18,860
1980	95	18	127	—	240	572	6,005	450	360	3,871	4,681	1,900	13,398
1981	304	—	32	—	336	608	4,176	244	229	4,558	5,031	3,101	13,252
1982	199	—	64	13	276	665	5,607	—	103	4,786	4,889	4,645	16,082
1983	224	12	46	131	413	1,032	3,635	14	153	2,783	2,950	1,717	9,747
1984	61	5	167	83	316	1,460	4,992	185	261	667	1,113	2,116	9,997
1985	28	6	250	49	333	1,999	3,345	148	141	147	436	1,559	7,672
1986	24	—	71	153	248	1,138	4,810	83	79	288	450	2,320	8,966
Apartment and Other													
<i>Appartements et autres</i>													
1976	276	68	2,490	1,648	4,482	18,053	27,887	3,182	2,103	4,219	9,504	11,368	71,294
1977	718	45	2,595	1,431	4,789	25,625	26,716	3,013	3,440	10,428	16,881	11,144	85,155
1978	792	124	1,824	1,029	3,769	25,569	30,510	3,974	4,621	15,738	24,333	10,358	94,539
1979	509	255	3,214	604	4,582	17,262	28,357	3,732	3,431	14,010	21,173	6,079	77,453
1980	168	261	1,269	265	1,963	13,643	19,616	2,062	2,529	10,278	14,869	8,284	58,375
1981	460	—	925	154	1,539	11,792	12,408	1,273	3,533	8,504	13,310	11,452	50,501
1982	403	—	399	176	978	10,220	14,435	426	2,492	13,511	16,429	12,598	54,660
1983	258	175	810	218	1,461	11,945	16,539	978	3,582	9,769	14,329	6,538	50,812
1984	36	203	1,118	394	1,751	17,549	16,382	2,102	2,179	2,920	7,201	5,295	48,178
1985	225	215	1,097	482	2,019	18,971	10,007	1,551	2,177	667	4,395	5,066	40,458
1986	61	316	1,933	932	3,242	30,033	13,647	2,985	1,094	726	4,805	5,264	56,991
Total													
1976	5,850	989	7,364	7,137	21,340	54,301	80,302	8,492	11,046	25,858	45,396	34,910	236,249
1977	4,292	652	7,521	5,313	17,778	61,979	80,717	8,720	11,485	37,879	58,084	33,231	251,789
1978	3,561	1,036	5,745	5,896	16,238	54,129	80,429	10,550	11,383	43,025	64,958	30,779	246,533
1979	2,611	1,173	6,132	5,090	15,006	44,288	76,570	8,410	10,865	44,492	63,767	26,858	226,489
1980	2,986	692	4,512	3,258	11,448	33,560	54,021	4,503	7,763	34,717	46,983	30,156	176,168
1981	3,936	320	4,374	2,477	11,107	30,691	45,557	4,515	8,085	34,755	47,355	40,286	174,996
1982	2,331	98	3,174	1,427	7,030	21,526	40,437	1,633	5,666	31,364	38,663	26,286	133,942
1983	3,176	548	5,069	3,487	12,280	35,681	55,287	4,076	8,090	24,693	36,859	22,901	163,008
1984	3,134	581	5,082	3,923	12,720	43,410	54,642	5,865	5,722	12,057	23,644	18,596	153,012
1985	1,852	757	5,748	3,224	11,581	41,577	50,590	5,081	5,653	7,517	18,251	17,107	139,106
1986	2,400	1,176	7,571	4,504	15,651	56,984	69,567	7,341	5,072	9,172	21,585	20,818	184,605

Table 12
Dwelling Starts, for Centres of 10,000 Population and Over, by Type,
by Region and Province, 1976-1986 (Dwelling Units)

Tableau 12
Logements mis en chantier dans les centres de 10 000 âmes et plus,
par type, région et province, 1976-1986

Period ¹ Année ¹	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Single-Detached													
<i>Maisons individuelles</i>													
1976	922	121	2,182	2,238	5,463	23,219	22,617	3,380	4,874	11,387	19,641	14,361	85,301
1977	530	131	1,970	1,432	4,063	21,213	21,487	2,784	4,190	9,783	16,757	11,080	74,600
1978	605	132	1,806	1,509	4,052	17,470	20,254	2,815	3,416	13,402	19,633	11,523	72,932
1979	753	90	1,719	1,291	3,853	16,196	20,625	1,689	3,950	13,152	18,791	13,420	72,885
1980	1,100	16	1,303	746	3,165	11,072	14,695	1,047	2,093	12,036	15,176	16,580	60,688
1981	669	19	1,571	459	2,718	9,921	21,245	1,880	2,219	13,991	18,090	11,409	63,383
1982	417	64	1,355	623	2,459	7,410	15,483	878	1,570	6,333	8,781	4,980	39,113
1983	1,022	168	2,429	1,691	5,310	16,870	29,803	3,155	3,148	8,045	14,348	11,248	77,579
1984	830	190	2,242	1,384	4,646	15,177	28,320	2,763	1,996	4,714	9,473	7,070	64,686
1985	1,190	254	2,455	1,710	5,609	14,803	37,235	3,119	2,227	5,701	11,047	9,704	78,398
1986	1,251	391	2,608	1,841	6,091	19,510	48,147	4,005	3,008	5,361	12,374	11,219	97,341
Semi-Detached													
<i>Maisons jumelées</i>													
1976	109	14	218	168	509	1,598	7,823	560	275	1,544	2,379	1,373	13,682
1977	102	8	162	61	333	1,759	9,898	819	314	2,185	3,318	1,333	16,641
1978	114	2	110	22	248	2,880	8,331	1,423	452	3,747	5,622	1,253	18,334
1979	35	6	142	14	197	2,979	7,719	230	374	2,693	3,297	637	14,829
1980	72	8	22	10	112	2,201	4,473	34	128	2,343	2,505	854	10,145
1981	92	—	72	14	178	1,965	5,192	40	268	1,749	2,057	877	10,269
1982	202	—	238	—	440	1,816	2,017	66	228	796	1,090	497	5,860
1983	181	26	251	24	482	3,726	1,140	42	78	346	466	416	6,230
1984	126	32	224	8	390	2,825	840	86	216	68	370	320	4,745
1985	42	48	698	29	817	2,304	1,442	50	242	50	342	358	5,263
1986	76	62	956	146	1,240	2,611	2,204	98	168	201	467	538	7,060
Row													
<i>En bande</i>													
1976	546	—	123	62	731	1,125	17,474	944	491	6,995	8,430	2,957	30,717
1977	55	—	326	—	381	682	13,274	785	309	6,155	7,249	2,904	24,490
1978	123	—	87	7	217	411	8,808	960	28	5,929	6,917	1,972	18,325
1979	88	18	53	—	159	304	5,593	363	197	4,061	4,621	1,691	12,368
1980	160	—	91	—	251	479	3,801	151	94	4,010	4,255	2,179	10,965
1981	268	—	51	—	319	454	4,802	23	182	4,638	4,843	3,651	14,069
1982	144	—	40	25	209	732	3,999	—	165	3,421	3,586	2,914	11,440
1983	8	12	85	186	291	1,064	4,374	116	189	1,247	1,552	1,936	9,217
1984	39	—	260	13	312	1,189	4,060	342	95	219	656	1,481	7,698
1985	28	6	213	85	332	1,474	4,039	90	204	66	360	1,999	8,204
1986	—	9	120	57	186	1,108	5,576	212	99	440	751	2,259	9,880
Apartment and Other													
<i>Appartements et autres</i>													
1976	459	37	2,221	1,462	4,179	27,549	23,387	2,592	3,284	8,187	14,063	10,884	80,062
1977	746	193	2,902	686	4,527	23,992	25,572	2,995	4,513	11,886	19,394	10,985	84,470
1978	193	34	1,167	549	1,943	15,865	24,532	5,036	2,431	14,452	21,919	4,828	69,087
1979	188	187	876	169	1,420	14,548	13,822	2,112	3,961	10,254	16,327	5,518	51,635
1980	443	72	646	20	1,181	9,312	12,463	491	1,703	7,341	9,535	10,724	43,215
1981	475	—	356	113	944	10,781	14,160	248	1,738	12,794	14,780	14,055	54,720
1982	170	38	846	134	1,188	9,078	13,675	690	4,068	11,218	15,976	8,462	48,379
1983	204	207	887	222	1,520	11,986	14,953	1,889	2,518	3,618	8,025	4,697	41,181
1984	98	144	635	223	1,100	15,783	9,100	1,463	1,149	209	2,821	4,941	33,745
1985	132	157	1,577	643	2,509	22,823	14,337	2,113	1,438	227	3,778	4,096	47,543
1986	150	226	1,526	534	2,436	29,434	15,986	2,273	1,221	381	3,875	4,851	56,582
Total													
1976	2,036	172	4,744	3,930	10,882	53,491	71,301	7,476	8,924	28,113	44,513	29,575	209,762
1977	1,433	332	5,360	2,179	9,304	47,646	70,231	7,383	9,326	30,009	46,718	26,302	200,201
1978	1,035	168	3,170	2,087	6,460	36,626	61,925	10,234	6,327	37,530	54,091	19,576	178,678
1979	1,064	301	2,790	1,474	5,629	34,027	47,759	4,394	8,482	30,160	43,036	21,266	151,717
1980	1,775	96	2,062	776	4,709	23,064	35,432	1,723	4,018	25,730	31,471	30,337	125,013
1981	1,504	19	2,050	586	4,159	23,121	45,399	2,191	4,407	33,172	39,770	29,992	142,441
1982	933	102	2,479	782	4,296	19,036	35,174	1,634	6,031	21,768	29,433	16,853	104,792
1983	1,415	413	3,652	2,123	7,603	33,646	50,270	5,202	5,933	13,256	24,391	18,297	134,207
1984	1,093	366	3,361	1,628	6,448	34,974	42,320	4,654	3,456	5,210	13,320	13,812	110,874
1985	1,392	465	4,943	2,467	9,267	41,404	57,053	5,372	4,111	6,044	15,527	16,157	139,408
1986	1,477	688	5,210	2,578	9,953	52,663	71,913	6,588	4,496	6,383	17,467	18,867	170,863

¹Data for 1976 on 1971 Census definitions. Data for 1977-1981 on 1976 Census definitions. Subsequent data are on 1981 Census definitions.

¹Données de 1976 fondées sur les définitions de recensement de 1971; données de 1977-1981, sur celles de 1976; données ultérieures fondées sur les définitions de 1981.

Table 13
Dwelling Completions, for Centres of 10,000 Population and Over, by
Type, by Region and Province, 1976-1986 (Dwelling Units)

Tableau 13
Logements achevés dans les centres de 10 000 âmes et plus,
par type, région et province, 1976-1986

Period ¹ Année ¹	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Single-Detached													
<i>Maisons individuelles</i>													
1976	1,113	222	2,139	2,277	5,751	22,105	22,236	3,160	5,153	11,482	19,795	13,385	83,272
1977	911	123	2,169	1,774	4,977	24,077	22,187	3,031	4,482	11,203	18,716	12,183	82,140
1978	437	122	1,801	1,690	4,050	18,101	19,286	3,041	3,450	11,536	18,027	10,839	70,303
1979	592	102	1,646	1,381	3,721	17,649	22,615	1,841	3,616	13,619	19,076	12,385	75,446
1980	863	38	1,606	823	3,330	11,711	16,988	1,199	3,052	12,152	16,403	14,845	63,277
1981	857	26	1,577	619	3,079	11,358	20,599	2,109	2,589	14,975	19,673	15,387	70,096
1982	461	37	1,274	518	2,290	6,300	14,630	917	1,410	8,255	10,582	5,720	39,522
1983	826	144	2,145	1,490	4,605	14,807	29,189	2,586	3,324	8,090	14,000	10,378	72,979
1984	859	164	2,371	1,390	4,784	15,938	28,211	2,920	1,912	6,145	10,977	8,126	68,036
1985	941	223	2,547	1,571	5,282	14,933	30,707	2,714	2,097	4,740	9,551	8,794	69,267
1986	1,013	360	2,549	1,732	5,654	18,158	42,157	3,460	2,519	6,040	12,019	11,032	89,020
Semi-Detached													
<i>Maisons jumelées</i>													
1976	38	12	458	217	725	1,359	7,869	537	110	1,648	2,295	1,318	13,566
1977	125	8	198	128	459	1,790	8,374	724	282	2,085	3,091	1,374	15,088
1978	82	4	158	46	290	2,442	9,186	1,247	416	3,007	4,670	1,331	17,919
1979	42	6	143	27	218	3,027	8,033	691	374	3,406	4,471	715	16,464
1980	52	2	105	4	163	2,300	6,095	186	278	2,771	3,235	765	12,558
1981	138	6	20	24	188	2,378	5,745	84	242	2,155	2,481	944	11,736
1982	150	—	124	—	274	1,446	3,761	58	238	1,218	1,514	616	7,611
1983	174	24	286	20	504	3,190	2,121	32	128	472	632	408	6,855
1984	174	6	269	17	466	3,220	772	92	172	204	468	393	5,319
1985	76	64	581	8	729	2,555	1,119	48	240	76	364	318	5,085
1986	60	64	888	130	1,142	2,659	1,726	60	206	113	379	475	6,381
Row													
<i>En bande</i>													
1976	838	—	345	87	1,270	1,097	11,801	346	330	2,570	3,246	2,226	19,640
1977	351	—	166	10	527	1,099	15,688	457	479	8,324	9,260	3,424	29,998
1978	326	—	291	20	637	644	13,048	992	492	6,517	8,001	2,438	24,768
1979	117	—	119	—	236	326	8,427	693	407	5,359	6,459	1,817	17,265
1980	95	18	127	—	240	410	5,926	450	234	3,631	4,315	1,827	12,718
1981	284	—	32	—	316	592	4,164	244	221	4,422	4,887	2,310	12,269
1982	141	—	29	13	183	634	5,428	—	63	4,574	4,637	4,334	15,216
1983	122	12	36	131	301	926	3,618	14	147	2,691	2,852	1,710	9,407
1984	23	—	167	72	262	1,346	4,727	176	167	638	981	1,988	9,304
1985	28	6	250	49	333	1,209	3,338	125	127	147	399	1,528	6,807
1986	24	—	71	141	236	1,057	4,615	83	64	205	352	2,254	8,514
Apartment and Other													
<i>Appartements et autres</i>													
1976	155	32	2,197	1,483	3,867	16,762	26,264	2,929	1,636	3,114	7,679	9,715	64,287
1977	629	39	2,236	1,295	4,199	24,704	24,969	2,668	2,805	9,199	14,672	10,447	78,991
1978	623	96	1,698	893	3,310	24,447	28,607	3,337	3,985	13,134	20,456	8,967	85,787
1979	449	172	2,621	505	3,747	16,311	26,516	3,356	3,251	11,693	18,300	4,555	69,429
1980	96	206	983	125	1,410	12,405	18,794	1,862	2,291	8,739	12,892	6,942	52,443
1981	442	—	608	144	1,194	10,226	11,502	1,040	2,911	7,908	11,859	9,073	43,854
1982	403	—	353	61	817	9,296	13,222	199	2,342	12,389	14,930	11,637	49,902
1983	258	112	696	156	1,222	10,204	15,781	839	3,376	9,113	13,328	6,072	46,607
1984	16	181	1,077	246	1,520	16,016	15,757	2,011	1,755	2,396	6,162	5,189	44,644
1985	225	178	953	421	1,777	17,043	9,130	1,388	1,798	510	3,696	4,945	36,591
1986	61	298	1,515	739	2,613	27,370	12,889	2,583	974	480	4,037	5,248	52,157
Total													
1976	2,144	266	5,139	4,064	11,613	41,323	68,170	6,972	7,229	18,814	33,015	26,644	180,765
1977	2,016	170	4,769	3,207	10,162	51,670	71,218	6,880	8,048	30,811	45,739	27,428	206,217
1978	1,468	222	3,948	2,649	8,287	45,634	70,127	8,617	8,343	34,194	51,154	23,575	198,777
1979	1,200	280	4,529	1,913	7,922	37,313	65,591	6,581	7,648	34,077	48,306	19,472	178,604
1980	1,106	264	2,821	952	5,143	26,826	47,803	3,697	5,855	27,293	36,845	24,379	140,996
1981	1,721	32	2,237	787	4,777	24,554	42,010	3,477	5,963	29,460	38,900	27,714	137,955
1982	1,155	37	1,780	592	3,564	17,676	37,041	1,174	4,053	26,436	31,663	22,307	112,251
1983	1,380	292	3,163	1,797	6,632	29,127	50,709	3,471	6,975	20,366	30,812	18,568	135,848
1984	1,072	351	3,884	1,725	7,032	36,520	49,467	5,199	4,006	9,383	18,588	15,696	127,303
1985	1,270	471	4,331	2,049	8,121	35,740	44,294	4,275	4,262	5,473	14,010	15,585	117,750
1986	1,158	722	5,023	2,742	9,645	49,244	61,387	6,186	3,763	6,838	16,787	19,009	156,072

¹ Data for 1976 on 1971 Census definitions. Data for 1977-1981 on 1976 Census definitions. Subsequent data are on 1981 Census definitions.

¹ Données de 1976 fondées sur les définitions du recensement de 1971; données de 1977-1981, sur celles de 1976; données ultérieures fondées sur les définitions de 1981.

Table 14
Dwelling Starts and Completions, by Type of Financing, and Type of Dwelling, by Province, 1986 (Dwelling Units)

Tableau 14
Logements mis en chantier et achevés selon le genre de financement, le type d'habitation et la province, 1986

		Starts Mis en chantier					Completions Achevés				
		NHA Financing Financement LNH					NHA Financing Financement LNH				
		Social Housing ¹ Logements sociaux ¹	Market Housing ² Logements du marché ²	Total NHA Total LNH	Non-NHA Non LNH	Total	Social Housing ¹ Logements sociaux ¹	Market Housing ² Logements du marché ²	Total NHA Total LNH	Non-NHA Non LNH	Total
Single-Detached		Maisons individuelles									
Nfld.	T.-N.	35	54	89	2,538	2,627	54	73	127	2,090	2,217
P.E.I.	Î.-P.-É.	20	15	35	748	783	15	12	27	761	788
N.S.	N.-É.	142	172	314	4,237	4,551	114	189	303	4,172	4,475
N.B.	N.-B.	159	69	228	3,006	3,234	45	93	138	3,117	3,255
Que.	Qué.	12	3,541	3,553	20,139	23,692	12	3,836	3,848	18,474	22,322
Ont.	Ont.	193	850	1,043	55,405	56,448	201	1,616	1,817	47,451	49,268
Man.	Man.	—	155	155	4,636	4,791	17	261	278	3,926	4,204
Sask.	Sask.	69	572	641	3,129	3,770	431	666	1,097	2,527	3,624
Alta.	Alb.	24	1,091	1,115	6,031	7,146	7	1,290	1,297	6,725	8,022
B.C.	C.-B.	136	254	390	12,576	12,966	186	405	591	12,136	12,727
Canada		790	6,773	7,563	112,445	120,008	1,082	8,441	9,523	101,379	110,902
Semi-Detached		Maisons jumelées									
Nfld.	T.-N.	94	—	94	2	96	98	—	98	—	98
P.E.I.	Î.-P.-É.	34	—	34	40	74	24	—	24	48	72
N.S.	N.-É.	36	14	50	1,014	1,064	126	10	136	956	1,092
N.B.	N.-B.	—	6	6	149	155	16	2	18	146	164
Que.	Qué.	—	391	391	3,072	3,463	—	526	526	2,965	3,491
Ont.	Ont.	52	89	141	2,157	2,298	72	171	243	1,599	1,842
Man.	Man.	—	—	—	107	107	—	—	—	69	69
Sask.	Sask.	54	2	56	171	227	98	—	98	177	275
Alta.	Alb.	—	1	1	222	223	—	2	2	134	136
B.C.	C.-B.	4	12	16	549	565	40	6	46	461	507
Canada		274	515	789	7,483	8,272	474	717	1,191	6,555	7,746
Row		En bande									
Nfld.	T.-N.	—	—	—	—	—	24	—	24	—	24
P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	9	9	—	—	—	—	—
N.S.	N.-É.	—	—	—	120	120	25	—	25	46	71
N.B.	N.-B.	—	—	—	57	57	122	—	122	31	153
Que.	Qué.	—	84	84	1,098	1,182	—	164	164	974	1,138
Ont.	Ont.	1,585	32	1,617	4,363	5,980	1,979	284	2,263	2,547	4,810
Man.	Man.	79	—	79	133	212	36	—	36	47	83
Sask.	Sask.	—	15	15	107	122	35	8	43	36	79
Alta.	Alb.	—	—	—	514	514	—	—	—	288	288
B.C.	C.-B.	430	—	430	1,859	2,289	866	—	866	1,454	2,320
Canada		2,094	131	2,225	8,260	10,485	3,087	456	3,543	5,423	8,966
Apartment and other		Appartements et autres									
Nfld.	T.-N.	129	—	129	31	160	42	19	61	—	61
P.E.I.	Î.-P.-É.	42	—	42	202	244	34	—	34	282	316
N.S.	N.-É.	81	—	81	1,755	1,836	75	—	75	1,858	1,933
N.B.	N.-B.	132	—	132	467	599	318	—	318	614	932
Que.	Qué.	1,361	598	1,959	30,052	32,011	4,244	922	5,166	24,867	30,033
Ont.	Ont.	1,618	864	2,482	14,262	16,744	3,605	3,079	6,684	6,963	13,647
Man.	Man.	62	247	309	2,280	2,589	455	574	1,029	1,956	2,985
Sask.	Sask.	198	—	198	1,193	1,391	211	181	392	702	1,094
Alta.	Alb.	—	—	—	579	579	—	—	—	726	726
B.C.	C.-B.	848	—	848	4,019	4,867	1,143	239	1,382	3,882	5,264
Canada		4,471	1,709	6,180	54,840	61,020	10,127	5,014	15,141	41,850	56,991
Total											
Nfld.	T.-N.	258	54	312	2,571	2,883	218	92	310	2,090	2,400
P.E.I.	Î.-P.-É.	96	15	111	999	1,110	73	12	85	1,091	1,176
N.S.	N.-É.	259	186	445	7,126	7,571	340	199	539	7,032	7,571
N.B.	N.-B.	291	75	366	3,679	4,045	501	95	596	3,908	4,504
Que.	Qué.	1,373	4,614	5,987	54,361	60,348	4,256	5,448	9,704	47,280	56,984
Ont.	Ont.	3,448	1,835	5,283	76,187	81,470	5,857	5,150	11,007	58,560	69,567
Man.	Man.	141	402	543	7,156	7,699	508	835	1,343	5,998	7,341
Sask.	Sask.	321	589	910	4,600	5,510	775	855	1,630	3,442	5,072
Alta.	Alb.	24	1,092	1,116	7,346	8,462	7	1,292	1,299	7,873	9,172
B.C.	C.-B.	1,418	266	1,684	19,003	20,687	2,235	650	2,885	17,933	20,818
Canada		7,629	9,128	16,757	183,028	199,785	14,770	14,628	29,398	155,207	184,605

¹Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (section 15), Public Housing (Section 43), Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects (Section 40, Sec. 55 and Sec. 34, 15) and Non-Profit (Section 6).

²Includes Graduated Payment Mortgage (Section 58), CMHC Direct (Sections 58 and 59), Graduated Payment Mortgage (Section 6) and Other Section 6.

¹Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif (article 15), logement public (article 43), ensembles fédéraux-provinciaux de logements à louer ou à vendre (articles 40, 55 et 34, 15) et sociétés sans but lucratif (article 6).

²Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 58), les prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59), les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 6) et les autres prêts de l'article 6.

Table 15
Dwelling Starts by Principal Source of Financing, 1976-1986
(Dwelling Units)

Tableau 15
Mises en chantier d'habitations par principale source de financement,
1976-1986

Period Année	Public Funds Under Federal Legislation Deniers publics en vertu de lois fédérales					Institutional Funds Fonds des établissements de prêt					Total	Other Autres	Total	
	Under NHA LNH		Other Autres			Under NHA LNH								
	Social Housing ¹ Logements sociaux ¹	Market Housing ² Logements du marché ²	Loans ³ Prêts ³	Direct Government Housing Directement par le gou- vernement	Total	Social Housing ⁴ Logements sociaux ⁴	Market Housing ⁵ Logements du marché ⁵	Conventional Loans Prêts ordinaires						
Single-Detached						Maisons individuelles								
1976	1,474	1,698	723	2,453	6,348	—	29,008	50,523	79,531	48,434	134,313			
1977	1,238	733	631	2,355	4,957	—	25,701	45,700	71,401	32,045	108,403			
1978	1,579	283	515	2,047	4,424	—	17,315	52,400	69,715	35,890	110,029			
1979	1,074	137	584	2,644	4,439	45	10,059	60,700	70,804	33,874	109,117			
1980	946	181	478	2,636	4,241	50	6,460	39,750	46,260	37,220	87,721			
1981	669	164	527	2,449	3,809	59	6,215	29,489	35,763	49,499	89,071			
1982	558	139	272	2,036	3,005	212	5,031	17,015	22,258	29,194	54,457			
1983	430	61	318	2,937	3,746	240	14,544	30,484	45,268	53,371	102,385			
1984	701	30	90	2,284	3,105	381	12,173	22,571	35,125	45,421	83,651			
1985	327	47	160	1,943	2,477	417	8,169	32,061	40,647	55,500	98,624			
1986 ⁶	453	31	238	1,943	2,665	337	6,742	34,076	41,155	76,188	120,008			
Other						Autres								
1976	19,104	1,811	—	—	20,915	—	64,875	21,253	86,128	31,847	138,890			
1977	14,378	1,470	—	—	15,848	—	76,761	26,000	102,761	18,712	137,321			
1978	12,627	271	—	—	12,898	—	54,939	21,200	76,139	28,601	117,638			
1979	8,757	55	—	—	8,812	2,333	26,243	22,300	50,876	28,244	87,932			
1980	2,577	16	—	—	2,593	7,634	14,777	13,600	36,011	32,276	70,880			
1981	1,315	—	—	—	1,315	8,643	11,472	11,235	31,350	56,237	88,902			
1982	876	4	—	—	880	15,802	9,532	10,705	36,039	34,484	71,403			
1983	486	—	—	—	486	12,053	15,374	8,694	36,121	23,653	60,260			
1984	1,203	—	—	—	1,203	10,182	10,492	6,614	27,288	22,758	51,249			
1985	363	2	—	—	365	14,072	7,878	9,918	31,868	34,969	67,202			
1986 ⁶	480	15	—	—	495	6,359	2,340	15,144	23,843	55,439	79,777			
Total														
1976	20,578	3,509	723	2,453	27,263	—	93,883	71,776	165,659	80,281	273,203			
1977	15,616	2,203	631	2,355	20,805	—	102,462	71,700	174,162	50,757	245,724			
1978	14,206	554	515	2,047	17,322	—	72,254	73,600	145,854	64,491	227,667			
1979	9,831	192	584	2,644	13,251	2,378	36,302	83,000	121,680	62,118	197,049			
1980	3,523	197	478	2,636	6,834	7,684	21,237	53,350	82,271	69,496	158,601			
1981	1,984	164	527	2,449	5,124	8,702	17,687	40,724	67,113	105,736	177,973			
1982	1,434	143	272	2,036	3,885	16,014	14,563	27,720	58,297	63,678	125,860			
1983	916	61	318	2,937	4,232	12,293	29,918	39,178	81,389	77,024	162,645			
1984	1,904	30	90	2,284	4,308	10,563	22,665	29,185	62,413	68,179	134,900			
1985	690	49	160	1,943	2,842	14,489	16,047	41,979	72,515	90,469	165,826			
1986 ⁶	933	46	238	1,943	3,160	6,696	9,082	49,220	64,998	131,627	199,785			

¹Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Rural and Native Housing (Section 55), Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects (Section 40).

²Includes activities under the National Housing Act (Section 58), Assisted Rental Programme (Section 58) and CMHC Direct (Section 58 and 59).

³Includes government loans under the Veteran's Land Act, the Farm Credit Act and loans for Urban Military Housing.

⁴Includes Non-Profit (Section 6).

⁵Includes Payment Reduction Loan (Section 6), Graduated Payment Mortgage (Section 6) and Approved Lender (Section 6).

⁶Preliminary.

¹Comprend les logements financés aux termes des articles de la LNH: logement rural et autochtone (article 55), ensembles fédéraux-provinciaux à louer ou à vendre (article 40).

²Comprend les logements financés aux termes de la LNH (article 58), le programme d'aide au logement locatif (article 58) et les prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59).

³Comprend les prêts du gouvernement aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants et de la Loi sur le crédit agricole, ainsi que les prêts pour les logements urbains destinés aux militaires.

⁴Comprend les sociétés sans but lucratif (article 6).

⁵Comprend les prêts pour réduction des paiements (article 6), les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 6) et les prêts des prêteurs agréés (article 6).

⁶Données provisoires.

Table 16
Dwelling Starts and Completions by Type of Financing, Single-Detached, and Semi-Detached, by Urban Area¹, 1986 (Dwelling Units)

Tableau 16
Maisons individuelles et jumelées mises en chantier et achevées selon le genre de financement et la région urbaine¹, 1986

	Single-Detached Maisons individuelles					Semi-Detached Maisons jumelées				
	NHA Financing Financement LNH					NHA Financing Financement LNH				
	Social Housing ² Logements sociaux ²	Market Housing ³ Logements du marché ³	Total NHA Total LNH	Non-NHA Non LNH	Total	Social Housing ² Logements sociaux ²	Market Housing ³ Logements du marché ³	Total NHA Total LNH	Non-NHA Non LNH	Total
Starts	Mis en chantier									
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	—	441	441	1,671	2,112	—	—	—	68	68
Chicoutimi-Jonquière	—	48	48	342	390	—	6	6	—	6
Edmonton	9	382	391	1,964	2,355	—	—	—	105	105
Halifax	3	44	47	1,501	1,548	20	14	34	828	862
Hamilton	—	36	36	3,029	3,065	—	1	1	49	50
Kitchener	—	48	48	2,245	2,293	—	16	16	323	339
London	—	35	35	1,805	1,840	—	4	4	146	150
Montréal	—	2,150	2,150	8,653	10,803	—	269	269	1,200	1,469
Oshawa	—	18	18	1,471	1,489	—	—	—	310	310
Ottawa-Hull	—	133	133	4,120	4,253	—	32	32	282	314
Ottawa	—	46	46	3,160	3,206	—	—	—	118	118
Hull	—	87	87	960	1,047	—	32	32	164	196
Québec	—	305	305	2,378	2,683	—	44	44	341	385
Regina	—	236	236	959	1,195	—	—	—	24	24
St. Catharines-Niagara	—	20	20	1,367	1,387	—	—	—	101	101
Saint John	—	—	—	637	637	—	—	—	18	18
St. John's	4	21	25	971	996	66	—	66	2	68
Saskatoon	—	179	179	1,049	1,228	—	—	—	122	122
Sudbury	—	22	22	428	450	—	9	9	21	30
Thunder Bay	—	6	6	330	336	50	—	50	24	74
Toronto	—	77	77	24,288	24,365	2	—	2	398	400
Trois-Rivières	—	82	82	626	708	—	—	—	32	32
Vancouver	—	135	135	7,433	7,568	4	12	16	396	412
Victoria	1	13	14	1,143	1,157	—	—	—	64	64
Windsor	—	16	16	986	1,002	—	3	3	21	24
Winnipeg	—	114	114	3,630	3,744	—	—	—	82	82
Total	17	4,561	4,578	73,026	77,604	142	410	552	4,957	5,509
Completions	Achevés									
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	—	522	522	2,055	2,577	—	—	—	56	56
Chicoutimi-Jonquière	—	47	47	333	380	—	6	6	—	6
Edmonton	—	475	475	2,031	2,506	—	2	2	43	45
Halifax	4	47	51	1,481	1,532	64	10	74	740	814
Hamilton	—	50	50	2,632	2,682	—	1	1	7	8
Kitchener	—	101	101	2,170	2,271	2	44	46	310	356
London	—	86	86	1,650	1,736	—	4	4	64	68
Montréal	—	2,440	2,440	7,646	10,086	—	356	356	1,145	1,501
Oshawa	—	39	39	1,251	1,290	—	1	1	61	62
Ottawa-Hull	—	224	224	4,191	4,415	2	39	41	316	357
Ottawa	—	104	104	3,352	3,456	2	1	3	118	121
Hull	—	120	120	839	959	—	38	38	198	236
Québec	—	315	315	2,268	2,583	—	64	64	332	396
Regina	22	252	274	649	923	26	—	26	8	34
St. Catharines-Niagara	—	20	20	1,323	1,343	—	3	3	69	72
Saint John	—	—	—	534	534	—	—	—	12	12
St. John's	11	50	61	744	805	48	—	48	—	48
Saskatoon	—	248	248	821	1,069	6	—	6	142	148
Sudbury	—	25	25	405	430	—	12	12	22	34
Thunder Bay	1	10	11	328	339	52	—	52	32	84
Toronto	—	517	517	19,692	20,209	14	3	17	383	400
Trois-Rivières	—	57	57	527	584	—	4	4	24	28
Vancouver	—	208	208	7,269	7,477	16	6	22	320	342
Victoria	1	12	13	1,084	1,097	12	—	12	83	95
Windsor	—	33	33	1,010	1,043	—	8	8	19	27
Winnipeg	—	224	224	3,032	3,256	—	—	—	48	48
Total	39	6,002	6,041	65,126	71,167	242	563	805	4,236	5,041

¹Data on 1981 Census definitions.

²Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Section 15), Public Housing (Section 43), Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects (Section 40, Sec. 55 and Sec. 34, 15) and Non-Profit (Section 6).

³Includes Graduated Payment Mortgage (Section 58), CMHC Direct (Sections 58 and 59), Graduated Payment Mortgage (Section 6) and Other Section 6.

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

²Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif (article 15), logement public (article 43), ensembles fédéraux-provinciaux de logements à louer ou à vendre (articles, 40, 55 et 34.15) et sociétés sans but lucratif (article 6).

³Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 58), les prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59), les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 6) et les autres prêts de l'article 6.

Table 17
Dwelling Starts and Completions by Type of Financing, Row,
Apartment and Other, by Urban Area¹, 1986 (Dwelling Units)

Tableau 17
*Habitations en bande, immeubles d'appartements et autres mis en
chantier et achevés selon le genre de financement et la région
urbaine¹, 1986*

	Row Habitations en bande					Apartment and Other Immeubles d'appartements et autres				
	NHA Financing Financement LNH					NHA Financing Financement LNH				
	Social Housing ² Logements sociaux ²	Market Housing ³ Logements du marché ³	Total NHA Total LNH	Non-NHA Non LNH	Total	Social Housing ² Logements sociaux ²	Market Housing ³ Logements du marché ³	Total NHA Total LNH	Non-NHA Non LNH	Total
Starts	Mis en chantier									
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	—	—	—	174	174	—	—	—	325	325
Chicoutimi-Jonquière	—	—	—	—	—	—	69	69	620	689
Edmonton	—	—	—	90	90	—	—	—	11	11
Halifax	—	—	—	120	120	—	—	—	1,331	1,331
Hamilton	90	—	90	327	417	48	—	48	473	521
Kitchener	335	—	335	243	578	—	—	—	889	889
London	204	—	204	636	840	—	—	—	1,209	1,209
Montréal	—	7	7	638	645	606	228	834	14,772	15,606
Oshawa	43	—	43	—	43	—	—	—	271	271
Ottawa-Hull	353	35	388	656	1,044	156	60	216	3,328	3,544
Ottawa Hull	353	—	353	639	992	156	—	156	2,061	2,217
	—	35	35	17	52	—	60	60	1,267	1,327
Québec	—	15	15	237	252	299	6	305	4,109	4,414
Regina	—	7	7	—	7	110	—	110	260	370
St. Catharines-Niagara	58	18	76	133	209	36	—	36	529	565
Saint John	—	—	—	26	26	32	—	32	89	121
St. John's	—	—	—	—	—	119	—	119	31	150
Saskatoon	—	—	—	92	92	—	—	—	521	521
Sudbury	—	—	—	15	15	—	84	84	219	303
Thunder Bay	—	—	—	—	—	60	—	60	205	265
Toronto	67	—	67	1,412	1,479	966	413	1,379	6,008	7,387
Trois-Rivières	—	—	—	—	—	19	79	98	1,117	1,215
Vancouver	400	—	400	1,220	1,620	822	—	822	3,156	3,978
Victoria	—	—	—	312	312	10	—	10	118	128
Windsor	98	—	98	17	115	125	—	125	41	166
Winnipeg	79	—	79	133	212	54	118	172	1,879	2,051
Total	1,727	82	1,809	6,481	8,290	3,462	1,057	4,519	41,511	46,030
Completions	Achevés									
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	—	—	—	11	11	—	—	—	204	204
Chicoutimi-Jonquière	—	—	—	8	8	76	80	156	698	854
Edmonton	—	—	—	45	45	—	—	—	113	113
Halifax	25	—	25	39	64	—	—	—	1,335	1,335
Hamilton	271	—	271	167	438	158	328	486	44	530
Kitchener	371	60	431	124	555	20	251	271	338	609
London	161	—	161	328	489	106	147	253	490	743
Montréal	—	62	62	596	658	2,285	480	2,765	10,754	13,519
Oshawa	—	—	—	—	—	—	114	114	2	116
Ottawa-Hull	280	35	315	801	1,116	357	324	681	3,667	4,348
Ottawa Hull	280	—	280	768	1,048	293	191	484	2,322	2,806
	—	35	35	33	68	64	133	197	1,345	1,542
Québec	—	13	13	179	192	778	16	794	3,576	4,370
Regina	—	—	—	—	—	—	75	75	91	166
St. Catharines-Niagara	9	—	9	17	26	138	62	200	343	543
Saint John	—	—	—	—	—	138	—	138	12	150
St. John's	24	—	24	—	24	42	8	50	—	50
Saskatoon	—	—	—	32	32	28	94	122	312	434
Sudbury	—	—	—	—	—	—	110	110	8	118
Thunder Bay	—	—	—	—	—	12	—	12	122	134
Toronto	188	22	210	759	969	1,981	1,704	3,685	1,798	5,483
Trois-Rivières	—	—	—	—	—	64	83	147	1,268	1,415
Vancouver	544	—	544	1,007	1,551	1,071	239	1,310	3,094	4,404
Victoria	283	—	283	220	503	25	—	25	87	112
Windsor	—	—	—	17	17	64	—	64	26	90
Winnipeg	36	—	36	47	83	355	413	768	1,589	2,357
Total	2,192	192	2,384	4,397	6,781	7,698	4,528	12,226	29,971	42,197

¹ Data on 1981 Census definitions.

² Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Section 15), Public Housing (Section 43), Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects (Section 40, Sec. 55 and Sec. 34.15) and Non-Profit (Section 6).

³ Includes Graduated Payment Mortgage (Section 58), CMHC Direct (Sections 58 and 59), Graduated Payment Mortgage (Section 6) and Other Section 6.

¹ Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

² Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif (article 15), logement public (article 43), ensembles fédéraux-provinciaux de logements à louer ou à vendre (articles 40, 55 et 34.15) et sociétés sans but lucratif (article 6).

³ Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 58), les prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59), les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 6) et les autres prêts de l'article 6.

Table 18
Dwelling Starts by Intended Market for Centres of 10,000 population and over¹, by Type, by Province, 1986 (Dwelling Units)

Tableau 18
Logements mis en chantier dans les centres de 10 000 âmes et plus¹, par type, province et marché visé, 1986

		Rental Logements locatifs	Homeownership Logements de propriétaires- occupants	Condominium Logements de copropriété	Other Autres	Not Available Données non disponibles	Total
Single-Detached and Semi-Detached		Maisons individuelles et jumelées					
Nfld.	T.-N.	34	1,293	—	—	—	1,327
P.E.I.	Î.-P.-É.	12	431	—	10	—	453
N.S.	N.-É.	49	3,495	—	20	—	3,564
N.B.	N.-B.	60	1,927	—	—	—	1,987
Que.	Qué.	75	22,046	—	—	—	22,121
Ont.	Ont.	132	50,191	26	2	—	50,351
Man.	Man.	16	4,087	—	—	—	4,103
Sask.	Sask.	4	3,134	38	—	—	3,176
Alta.	Alb.	11	5,551	—	—	—	5,562
B.C.	C.-B.	8	11,610	135	4	—	11,757
Canada		401	103,765	199	36	—	104,401
Row		En bande					
Nfld.	T.-N.	—	—	—	—	—	—
P.E.I.	Î.-P.-É.	3	6	—	—	—	9
N.S.	N.-É.	16	74	30	—	—	120
N.B.	N.-B.	31	26	—	—	—	57
Que.	Qué.	115	866	127	—	—	1,108
Ont.	Ont.	2,089	1,039	2,102	308	38	5,576
Man.	Man.	146	—	66	—	—	212
Sask.	Sask.	17	—	82	—	—	99
Alta.	Alb.	196	177	56	—	11	440
B.C.	C.-B.	65	182	1,542	397	73	2,259
Canada		2,678	2,370	4,005	705	122	9,880
Apartment and Other		Appartements et autres					
Nfld.	T.-N.	142	8	—	—	—	150
P.E.I.	Î.-P.-É.	226	—	—	—	—	226
N.S.	N.-É.	1,087	—	439	—	—	1,526
N.B.	N.-B.	510	—	24	—	—	534
Que.	Qué.	22,509	557	5,923	435	10	29,434
Ont.	Ont.	8,109	12	7,686	163	16	15,986
Man.	Man.	1,984	—	289	—	—	2,273
Sask.	Sask.	1,009	—	212	—	—	1,221
Alta.	Alb.	365	1	—	—	15	381
B.C.	C.-B.	501	1	3,671	678	—	4,851
Canada		36,442	579	18,244	1,276	41	56,582
Total							
Nfld.	T.-N.	176	1,301	—	—	—	1,477
P.E.I.	Î.-P.-É.	241	437	—	10	—	688
N.S.	N.-É.	1,152	3,569	469	20	—	5,210
N.B.	N.-B.	601	1,953	24	—	—	2,578
Que.	Qué.	22,699	23,469	6,050	435	10	52,663
Ont.	Ont.	10,330	51,242	9,814	473	54	71,913
Man.	Man.	2,146	4,087	355	—	—	6,588
Sask.	Sask.	1,030	3,134	332	—	—	4,496
Alta.	Alb.	572	5,729	56	—	26	6,383
B.C.	C.-B.	574	11,793	5,348	1,079	73	18,867
Canada		39,521	106,714	22,448	2,017	163	170,863

¹Data on 1981 Census definitions.

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

Table 19
Dwelling Completions by Intended Market for Centres of 10,000
population and over¹, by Type, by Province, 1986 (Dwelling Units)

Tableau 19
Logements achevés dans les centres de 10 000 âmes et plus¹,
par type, province et marché visé, 1986

		Rental Logements locatifs	Homeownership Logements de propriétaires- occupants	Condominium Logements de copropriété	Other Autres	Not Available Données non disponibles	Total
Single-Detached and Semi-Detached		Maisons individuelles et jumelées					
Nfld.	T.-N.	31	1,042	—	—	—	1,073
P.E.I.	Î.-P.-É.	26	388	—	10	—	424
N.S.	N.-É.	60	3,313	—	64	—	3,437
N.B.	N.-B.	69	1,793	—	—	—	1,862
Que.	Qué.	43	20,772	2	—	—	20,817
Ont.	Ont.	176	43,677	14	16	—	43,883
Man.	Man.	16	3,504	—	—	—	3,520
Sask.	Sask.	87	2,608	30	—	—	2,725
Alta.	Alb.	2	6,150	—	1	—	6,153
B.C.	C.-B.	94	11,275	132	6	—	11,507
Canada		604	94,522	178	97	—	95,401
Row		En bande					
Nfld.	T.-N.	24	—	—	—	—	24
P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—
N.S.	N.-É.	25	12	9	25	—	71
N.B.	N.-B.	40	12	4	85	—	141
Que.	Qué.	44	873	140	—	—	1,057
Ont.	Ont.	2,402	795	928	490	—	4,615
Man.	Man.	83	—	—	—	—	83
Sask.	Sask.	12	4	16	32	—	64
Alta.	Alb.	25	122	58	—	—	205
B.C.	C.-B.	407	75	1,268	504	—	2,254
Canada		3,062	1,893	2,423	1,136	—	8,514
Apartment and Other		Appartements et autres					
Nfld.	T.-N.	53	8	—	—	—	61
P.E.I.	Î.-P.-É.	296	2	—	—	—	298
N.S.	N.-É.	1,129	4	382	—	—	1,515
N.B.	N.-B.	733	6	—	—	—	739
Que.	Qué.	20,852	532	4,949	1,037	—	27,370
Ont.	Ont.	8,446	12	3,500	931	—	12,889
Man.	Man.	2,180	4	399	—	—	2,583
Sask.	Sask.	831	—	135	8	—	974
Alta.	Alb.	441	—	39	—	—	480
B.C.	C.-B.	1,340	2	3,359	547	—	5,248
Canada		36,301	570	12,763	2,523	—	52,157
Total							
Nfld.	T.-N.	108	1,050	—	—	—	1,158
P.E.I.	Î.-P.-É.	322	390	—	10	—	722
N.S.	N.-É.	1,214	3,329	391	89	—	5,023
N.B.	N.-B.	842	1,811	4	85	—	2,742
Que.	Qué.	20,939	22,177	5,091	1,037	—	49,244
Ont.	Ont.	11,024	44,484	4,442	1,437	—	61,387
Man.	Man.	2,279	3,508	399	—	—	6,186
Sask.	Sask.	930	2,612	181	40	—	3,763
Alta.	Alb.	468	6,272	97	1	—	6,838
B.C.	C.-B.	1,841	11,352	4,759	1,057	—	19,009
Canada		39,967	96,985	15,364	3,756	—	156,072

¹Data on 1981 Census definitions.

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

Table 20
Dwelling Starts and Completions by Intended Market, Single-Detached, Semi-Detached and Row, by Metropolitan Area¹, 1986
 (Dwelling Units)

Tableau 20
Maisons individuelles et jumelées et habitations en bande, mises en chantier et achevées par région métropolitaine¹ et marché visé, 1986

	Single-Detached and Semi-Detached Maisons individuelles et jumelées					Row En bande						
	Rental Logements locatifs	Home- ownership Logements de propriétaires- occupants	Condominium Logements de copropriété	Other Autres	Not Available Données non disponibles	Total	Rental Logements locatifs	Home- ownership Logements de propriétaires- occupants	Condominium Logements de copropriété	Other Autres	Not Available Données non disponibles	Total
Starts	Mis en chantier											
Metropolitan Areas Régions métropolitaines												
Calgary	—	2,180	—	—	—	2,180	146	—	17	—	11	174
Chicoutimi-Jonquière	—	396	—	—	—	396	—	—	—	—	—	—
Edmonton	11	2,449	—	—	—	2,460	8	72	10	—	—	90
Halifax	—	2,390	—	20	—	2,410	16	74	30	—	—	120
Hamilton	—	3,105	10	—	—	3,115	90	4	323	—	—	417
Kitchener	—	2,632	—	—	—	2,632	327	—	231	20	—	578
London	40	1,942	8	—	—	1,990	606	—	192	42	—	840
Montréal	25	12,247	—	—	—	12,272	4	616	25	—	—	645
Oshawa	2	1,797	—	—	—	1,799	43	—	—	—	—	43
Ottawa-Hull	12	4,555	—	—	—	4,567	576	253	215	—	—	1,044
Ottawa	12	3,312	—	—	—	3,324	576	201	215	—	—	992
Hull	—	1,243	—	—	—	1,243	—	52	—	—	—	52
Québec	—	3,068	—	—	—	3,068	—	155	97	—	—	252
Regina	—	1,191	28	—	—	1,219	—	—	7	—	—	7
St. Catharines-Niagara	—	1,488	—	—	—	1,488	76	39	94	—	—	209
Saint John	—	655	—	—	—	655	—	26	—	—	—	26
St. John's	30	1,034	—	—	—	1,064	—	—	—	—	—	—
Saskatoon	2	1,338	10	—	—	1,350	17	—	75	—	—	92
Sudbury	—	480	—	—	—	480	—	—	15	—	—	15
Thunder Bay	64	346	—	—	—	410	—	—	—	—	—	—
Toronto	1	24,762	—	2	—	24,765	101	675	669	4	30	1,479
Trois-Rivières	12	728	—	—	—	740	—	—	—	—	—	—
Vancouver	—	7,865	111	4	—	7,980	51	—	1,172	397	—	1,620
Victoria	5	1,216	—	—	—	1,221	8	136	95	—	73	312
Windsor	—	1,026	—	—	—	1,026	—	3	14	98	—	115
Winnipeg	—	3,826	—	—	—	3,826	146	—	66	—	—	212
Total	204	82,716	167	26	—	83,113	2,215	2,053	3,347	561	114	8,290
Completions	Achevés											
Metropolitan Areas Régions métropolitaines												
Calgary	—	2,633	—	—	—	2,633	—	—	11	—	—	11
Chicoutimi-Jonquière	—	386	—	—	—	386	—	—	8	—	—	8
Edmonton	2	2,549	—	—	—	2,551	12	33	—	—	—	45
Halifax	6	2,276	—	64	—	2,346	18	12	9	25	—	64
Hamilton	—	2,690	—	—	—	2,690	271	104	63	—	—	438
Kitchener	2	2,625	—	—	—	2,627	429	20	56	50	—	555
London	26	1,778	—	—	—	1,804	397	30	62	—	—	489
Montréal	11	11,574	2	—	—	11,587	—	599	59	—	—	658
Oshawa	—	1,352	—	—	—	1,352	—	—	—	—	—	—
Ottawa-Hull	61	4,698	13	—	—	4,772	613	239	204	60	—	1,116
Ottawa	59	3,505	13	—	—	3,577	613	171	204	60	—	1,048
Hull	2	1,193	—	—	—	1,195	—	68	—	—	—	68
Québec	4	2,975	—	—	—	2,979	8	141	43	—	—	192
Regina	50	877	30	—	—	957	—	—	—	—	—	—
St. Catharines-Niagara	—	1,415	—	—	—	1,415	9	17	—	—	—	26
Saint John	—	546	—	—	—	546	—	—	—	—	—	—
St. John's	19	834	—	—	—	853	24	—	—	—	—	24
Saskatoon	24	1,193	—	—	—	1,217	12	4	16	—	—	32
Sudbury	4	460	—	—	—	464	—	—	—	—	—	—
Thunder Bay	65	358	—	—	—	423	—	—	—	—	—	—
Toronto	—	20,595	—	14	—	20,609	117	418	325	109	—	969
Trois-Rivières	6	606	—	—	—	612	—	—	—	—	—	—
Vancouver	16	7,669	130	4	—	7,819	186	9	950	406	—	1,551
Victoria	26	1,162	2	2	—	1,192	193	16	196	98	—	503
Windsor	1	1,069	—	—	—	1,070	—	—	17	—	—	17
Winnipeg	4	3,300	—	—	—	3,304	83	—	—	—	—	83
Total	327	75,620	177	84	—	76,208	2,372	1,642	2,019	748	—	6,781

¹Data on 1981 Census definitions.

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

Table 21
Dwelling Starts and Completions by Intended Market, Apartment
and Other, and Total, by Metropolitan Area¹, 1986 (Dwelling Units)

Tableau 21
Appartements, autres habitations et total des logements mis en
chantier et achevés par région métropolitaine¹ et marché visé 1986

	Apartment and Other Appartements et autres habitations					Total						
	Rental Logements locatifs	Home- ownership Logements de propriétaires- occupants	Condominium Logements de copropriété	Other Autres	Not Available Données non disponibles	Total	Rental Logements locatifs	Home- ownership Logements de propriétaires- occupants	Condominium Logements de copropriété	Other Autres	Not Available Données non disponibles	Total
Starts	Mis en chantier											
Metropolitan Areas												
Régions métropolitaines												
Calgary	310	—	—	—	15	325	456	2,180	17	—	26	2,679
Chicoutimi-Jonquière	327	362	—	—	—	689	327	758	—	—	—	1,085
Edmonton	10	1	—	—	—	11	29	2,522	10	—	—	2,561
Halifax	892	—	439	—	—	1,331	908	2,464	469	20	—	3,861
Hamilton	58	—	463	—	—	521	148	3,109	796	—	—	4,053
Kitchener	769	—	116	—	4	889	1,096	2,632	347	20	4	4,099
London	767	—	442	—	—	1,209	1,413	1,942	642	42	—	4,039
Montréal	11,404	26	3,878	298	—	15,606	11,433	12,889	3,903	298	—	28,523
Oshawa	265	6	—	—	—	271	310	1,803	—	—	—	2,113
Ottawa-Hull	1,689	9	1,781	65	—	3,544	2,277	4,817	1,996	65	—	9,155
Ottawa Hull	1,002 687	1 8	1,149 632	65 —	— —	2,217 1,327	1,590 687	3,514 1,303	1,364 632	65 —	— —	6,533 2,622
Québec	2,989	38	1,330	57	—	4,414	2,989	3,261	1,427	57	—	7,734
Regina	307	—	63	—	—	370	307	1,191	98	—	—	1,596
St. Catharines-Niagara	475	—	90	—	—	565	551	1,527	184	—	—	2,262
Saint John	97	—	24	—	—	121	97	681	24	—	—	802
St. John's	142	8	—	—	—	150	172	1,042	—	—	—	1,214
Saskatoon	423	—	98	—	—	521	442	1,338	183	—	—	1,963
Sudbury	303	—	—	—	—	303	303	480	15	—	—	798
Thunder Bay	265	—	—	—	—	265	329	346	—	—	—	675
Toronto	2,378	—	4,911	98	—	7,387	2,480	25,437	5,580	104	30	33,631
Trois-Rivières	1,188	—	8	19	—	1,215	1,200	728	8	19	—	1,955
Vancouver	309	1	3,029	639	—	3,978	360	7,866	4,312	1,040	—	13,578
Victoria	22	—	106	—	—	128	35	1,352	201	—	73	1,661
Windsor	165	1	—	—	—	166	165	1,030	14	98	—	1,307
Winnipeg	1,779	—	272	—	—	2,051	1,925	3,826	338	—	—	6,089
Total	27,333	452	17,050	1,176	19	46,030	29,752	85,221	20,564	1,763	133	137,433
Completions	Achevés											
Metropolitan Areas												
Régions métropolitaines												
Calgary	197	—	7	—	—	204	197	2,633	18	—	—	2,848
Chicoutimi-Jonquière	390	364	24	76	—	854	390	750	32	76	—	1,248
Edmonton	81	—	32	—	—	113	95	2,582	32	—	—	2,709
Halifax	953	—	382	—	—	1,335	977	2,288	391	89	—	3,745
Hamilton	494	—	36	—	—	530	765	2,794	99	—	—	3,658
Kitchener	586	—	23	—	—	609	1,017	2,645	79	50	—	3,791
London	635	—	108	—	—	743	1,058	1,808	170	—	—	3,036
Montréal	9,939	16	3,090	474	—	13,519	9,950	12,189	3,151	474	—	25,764
Oshawa	114	2	—	—	—	116	114	1,354	—	—	—	1,468
Ottawa-Hull	2,458	8	1,661	221	—	4,348	3,132	4,945	1,878	281	—	10,236
Ottawa Hull	1,640 818	2 6	1,007 654	157 64	— —	2,806 1,542	2,312 820	3,678 1,267	1,224 654	217 64	— —	7,431 2,805
Québec	3,060	38	1,044	228	—	4,370	3,072	3,154	1,087	228	—	7,541
Regina	123	—	43	—	—	166	173	877	73	—	—	1,123
St. Catharines-Niagara	328	—	185	30	—	543	337	1,432	185	30	—	1,984
Saint John	150	—	—	—	—	150	150	546	—	—	—	696
St. John's	42	8	—	—	—	50	85	842	—	—	—	927
Saskatoon	342	—	92	—	—	434	378	1,197	108	—	—	1,683
Sudbury	118	—	—	—	—	118	122	460	—	—	—	582
Thunder Bay	134	—	—	—	—	134	199	358	—	—	—	557
Toronto	2,942	—	1,975	566	—	5,483	3,059	21,013	2,300	689	—	27,061
Trois-Rivières	1,371	—	4	40	—	1,415	1,377	606	4	40	—	2,027
Vancouver	1,003	—	2,885	516	—	4,404	1,205	7,678	3,965	926	—	13,774
Victoria	83	2	27	—	—	112	302	1,180	225	100	—	1,807
Windsor	89	1	—	—	—	90	90	1,070	17	—	—	1,177
Winnipeg	1,975	—	382	—	—	2,357	2,062	3,300	382	—	—	5,744
Total	27,607	439	12,000	2,151	—	42,197	30,306	77,701	14,196	2,983	—	125,186

¹Data on 1981 Census definitions.

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

Table 22
Newly Completed and Unoccupied Dwellings¹, Monthly, by Urban Area², 1986 (Dwelling Units)

Tableau 22
Logements nouvellement achevés mais inoccupés¹, par mois et région urbaine², 1986

	1986											
	Jan. Janv.	Feb. Fév.	Mar. Mars	Apr. Avril	May Mai	June Juin	July Juillet	Aug. Août	Sept. Sept.	Oct. Oct.	Nov. Nov.	Dec. Déc.
Singles and semi-detached	Maisons individuelles et jumelées											
Metropolitan Areas³												
Régions métropolitaines³												
Calgary	26	27	76	101	107	148	138	118	117	112	106	88
Chicoutimi-Jonquière	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	3	3
Edmonton	57	73	72	78	107	124	92	111	93	103	89	70
Halifax	331	311	309	281	295	337	277	250	299	299	306	292
Hamilton	93	160	117	98	94	160	175	115	94	68	75	85
Kitchener	4	9	2	7	2	3	2	2	10	5	2	1
London	17	14	15	20	22	19	20	16	9	10	67	47
Montréal	816	842	888	878	914	853	573	478	514	654	676	728
Oshawa	23	17	12	11	12	11	9	8	6	9	14	15
Ottawa-Hull	199	188	185	201	201	225	240	228	217	222	272	245
Ottawa	112	95	86	98	97	94	98	98	95	99	145	127
Hull	87	93	99	103	104	131	142	130	122	123	127	118
Québec	124	139	142	156	149	127	92	108	89	125	134	141
Regina	44	50	66	62	52	42	25	26	28	30	29	29
St. Catharines-Niagara	98	88	107	126	148	163	139	139	118	136	133	104
Saint John	—	—	2	2	—	—	—	—	—	—	—	—
St. John's	8	22	44	44	49	40	36	32	30	32	27	33
Saskatoon	45	47	53	68	71	109	117	95	77	81	82	60
Sudbury	18	22	16	11	16	15	33	36	34	50	64	54
Thunder Bay	—	—	—	2	2	4	4	3	1	1	—	1
Toronto	326	301	281	258	246	235	229	209	185	200	224	226
Trois-Rivières	35	38	51	70	54	39	46	46	55	54	62	81
Vancouver	525	606	629	628	608	700	810	847	903	903	951	944
Victoria	61	73	66	81	71	68	75	93	83	85	75	87
Windsor	12	7	8	9	9	11	10	20	16	26	24	18
Winnipeg	64	44	40	65	126	160	155	161	163	184	157	160
Total Metropolitan Areas	2,926	3,078	3,181	3,257	3,355	3,593	3,297	3,141	3,141	3,392	3,572	3,512
Total, régions métropolitaines	2,926	3,078	3,181	3,257	3,355	3,593	3,297	3,141	3,141	3,392	3,572	3,512
Total Urban Areas	244	242	227	254	221	224	225	206	245	299	322	295
Total, régions urbaines	244	242	227	254	221	224	225	206	245	299	322	295
Average Period												
Unoccupied (months)	4.2	4.5	4.6	4.8	4.8	4.6	4.3	4.3	4.5	4.4	4.2	4.2
Période moyenne	4.2	4.5	4.6	4.8	4.8	4.6	4.3	4.3	4.5	4.4	4.2	4.2
d'inoccupation (mois)	4.2	4.5	4.6	4.8	4.8	4.6	4.3	4.3	4.5	4.4	4.2	4.2
Row, Apartment and other	En bande, appartements et autres											
Metropolitan Areas³												
Régions métropolitaines³												
Calgary	74	70	70	242	236	227	190	167	146	142	144	140
Chicoutimi-Jonquière	43	53	63	60	47	36	37	32	98	116	99	87
Edmonton	84	84	87	74	111	101	83	79	69	62	58	58
Halifax	233	300	308	304	292	399	398	437	434	383	409	367
Hamilton	81	72	51	159	148	144	121	69	54	15	8	20
Kitchener	6	6	30	26	7	6	4	61	48	25	12	—
London	17	3	139	118	111	105	81	81	64	148	181	198
Montréal	886	906	915	1,009	1,053	1,160	1,113	990	1,081	1,444	1,581	1,787
Oshawa	25	21	16	5	—	—	—	—	—	—	—	—
Ottawa-Hull	863	954	836	1,028	1,006	904	833	699	663	649	664	922
Ottawa	483	529	423	585	626	570	426	389	485	468	482	575
Hull	380	425	413	443	380	334	407	310	178	181	182	347
Québec	215	178	168	215	367	355	598	551	635	715	770	846
Regina	54	27	14	15	18	14	13	12	9	2	2	2
St. Catharines-Niagara	7	7	43	25	13	6	11	7	25	64	19	55
Saint John	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
St. John's	87	86	83	79	76	67	64	57	52	30	22	21
Saskatoon	112	87	79	78	77	69	110	77	63	50	73	54
Sudbury	3	3	69	56	18	8	4	4	2	2	2	2
Thunder Bay	—	—	—	—	—	5	1	1	8	19	19	19
Toronto	1,111	1,071	959	896	1,024	831	815	637	715	714	517	464
Trois-Rivières	70	104	110	195	164	321	308	276	216	205	246	218
Vancouver	1,043	989	816	851	883	904	997	1,008	1,025	1,090	1,455	1,578
Victoria	19	15	19	10	20	20	24	21	12	31	18	28
Windsor	8	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—
Winnipeg	66	139	133	151	230	185	124	154	161	155	195	188
Total Metropolitan Areas	5,107	5,175	5,008	5,597	5,901	5,867	5,929	5,420	5,580	6,061	6,494	7,054
Total, régions métropolitaines	5,107	5,175	5,008	5,597	5,901	5,867	5,929	5,420	5,580	6,061	6,494	7,054

¹As at the end of the period shown.
²Data on 1981 Census definitions.
³See Explanatory and Source Notes.

¹À la fin de la période indiquée.
²Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.
³Voir Notes explicatives et sources.

Table 23
Privately Initiated Rental Apartment Completions, by Size of Structure, by Metropolitan Area¹, 1986

	Number of Structures Nombre d'immeubles						Dwelling Units Nombre de logements					
	Under 6 Moins de 6	6-19	20-49	50-199	200 +	Total	Under 6 Moins de 6	6-19	20-49	50-199	200 +	Total
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>												
Calgary	—	1	—	1	—	2	—	15	—	182	—	197
Chicoutimi-Jonquière	50	14	3	—	—	67	172	114	104	—	—	390
Edmonton	—	1	—	1	—	2	—	6	—	75	—	81
Halifax	9	17	15	2	—	43	32	244	529	148	—	953
Hamilton	2	12	—	1	—	15	8	138	—	190	—	336
Kitchener	1	—	2	6	—	9	2	—	67	497	—	566
London	2	1	2	4	—	9	4	10	48	467	—	529
Montréal	593	572	32	5	—	1,202	2,012	4,854	861	401	—	8,128
Oshawa	—	1	1	1	—	3	—	17	47	50	—	114
Ottawa-Hull	45	75	12	6	2	140	135	622	356	764	445	2,322
<i>Ottawa</i>	<i>11</i>	<i>18</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>2</i>	<i>40</i>	<i>32</i>	<i>196</i>	<i>149</i>	<i>682</i>	<i>445</i>	<i>1,504</i>
<i>Hull</i>	<i>34</i>	<i>57</i>	<i>8</i>	<i>1</i>	<i>—</i>	<i>100</i>	<i>103</i>	<i>426</i>	<i>207</i>	<i>82</i>	<i>—</i>	<i>818</i>
Québec	150	112	19	1	1	283	558	1,109	545	64	234	2,510
Regina	9	2	—	1	—	12	18	30	—	75	—	123
St. Catharines-Niagara	—	6	3	1	—	10	—	70	88	62	—	220
Saint John	—	1	—	—	—	1	—	12	—	—	—	12
St. John's	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Saskatoon	1	6	5	1	—	13	4	77	183	50	—	314
Sudbury	2	—	—	1	—	3	8	—	—	110	—	118
Thunder Bay	5	11	1	—	—	17	19	82	21	—	—	122
Toronto	18	4	2	8	2	34	43	51	56	924	453	1,527
Trois-Rivières	21	120	1	2	—	144	76	1,047	24	200	—	1,347
Vancouver	11	8	2	3	—	24	24	75	47	302	—	448
Victoria	—	1	2	—	—	3	—	10	48	—	—	58
Windsor	1	2	—	—	—	3	1	24	—	—	—	25
Winnipeg	—	4	4	12	—	20	—	45	120	1,176	—	1,341
Total	920	971	106	57	5	2,059	3,116	8,652	3,144	5,737	1,132	21,781

Table 24
Sampled Universe² of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure, by Metropolitan Area¹, 1986

	Number of Structures Nombre d'immeubles					Dwelling Units Nombre de logements				
	6-19	20-49	50-199	200 +	Total	6-19	20-49	50-199	200 +	Total
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	898	485	149	22	1,554	9,916	14,626	13,076	6,006	43,624
Chicoutimi-Jonquière	391	24	—	—	415	3,439	624	—	—	4,063
Edmonton	1,342	955	210	24	2,531	15,989	26,324	18,162	6,105	66,580
Halifax	544	183	82	9	818	5,464	5,345	7,537	2,188	20,534
Hamilton	589	196	217	28	1,030	5,753	6,359	21,446	6,454	40,012
Kitchener	626	198	89	9	922	6,608	6,139	7,867	1,936	22,550
London	281	207	178	9	675	2,762	5,941	18,129	2,125	28,957
Montréal	33,048	2,571	700	84	36,403	268,936	75,668	60,005	25,817	430,426
Oshawa	158	41	52	1	252	1,591	1,321	5,222	245	8,379
Ottawa-Hull	1,500	226	249	71	2,046	12,891	6,685	26,245	17,747	63,568
<i>Ottawa</i>	<i>1,023</i>	<i>162</i>	<i>205</i>	<i>68</i>	<i>1,458</i>	<i>8,590</i>	<i>5,005</i>	<i>21,840</i>	<i>16,993</i>	<i>52,428</i>
<i>Hull</i>	<i>477</i>	<i>64</i>	<i>44</i>	<i>3</i>	<i>588</i>	<i>4,301</i>	<i>1,680</i>	<i>4,405</i>	<i>754</i>	<i>11,140</i>
Québec	2,700	467	87	4	3,258	25,033	13,759	7,743	1,443	47,978
Regina	395	160	31	—	586	5,144	4,368	2,696	—	12,208
St. Catharines-Niagara	316	83	75	—	474	3,027	2,687	6,527	—	12,241
Saint John	384	27	12	—	423	3,458	669	959	—	5,086
St. John's	37	44	26	—	107	506	1,492	1,794	—	3,792
Saskatoon	377	287	54	2	720	4,785	8,254	4,096	418	17,553
Sudbury	227	17	24	—	268	2,110	522	2,638	—	5,270
Thunder Bay	167	43	13	—	223	1,567	1,338	1,144	—	4,049
Toronto	1,998	1,138	1,242	340	4,718	19,385	37,419	125,033	96,697	278,534
Trois-Rivières	825	77	6	—	908	6,533	1,868	641	—	9,042
Vancouver	1,593	1,412	606	14	3,625	18,151	45,082	47,728	3,622	114,583
Victoria	223	280	110	4	617	2,757	9,044	9,443	918	22,162
Windsor	222	123	57	3	405	2,439	3,745	5,328	819	12,331
Winnipeg	847	497	213	29	1,586	9,674	14,575	20,425	7,564	52,238
Total	49,688	9,741	4,482	653	64,564	437,918	293,854	413,884	180,104	1,325,760

¹ Data on 1981 Census definitions.

² Universe as at March 31st, 1986. Excluding units completed and unoccupied six months prior to survey dates.

Tableau 23
Immeubles locatifs d'initiative privée achevés selon la taille de l'immeuble et la région métropolitaine¹, 1986

Tableau 24
Univers² des immeubles locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et la région métropolitaine¹, 1986

¹ Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

² Univers au 31 mars 1986. Sont exclus les logements achevés mais inoccupés six mois avant la date des relevés.

Table 25
Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Metropolitan Area¹, 1981-1986 (Per Cent)

	1981	1982	1983	1984	1985	April 1986 ² Avril 1986 ²	Units Vacant Logements vacants	Vacancy Rate Taux d'inoccupation	October 1986 ² Octobre 1986 ²	Units Vacant Logements vacants	Vacancy Rate Taux d'inoccupation
						Total Universe Univers			Total Universe Univers		
Metropolitan Areas Régions métropolitaines											
Calgary	0.2	6.3	12.3	9.6	2.7	44,348	1,387	3.1	43,624	1,702	3.9
Chicoutimi-Jonquière	1.3	4.7	2.3	1.7	3.2	3,999	158	4.0	4,063	363	9.0
Edmonton	1.1	4.6	9.5	9.5	4.4	58,300	2,599	4.5	66,580	2,740	4.1
Halifax	0.5	0.6	0.9	0.4	0.6	20,188	403	2.0	20,534	471	2.3
Hamilton	0.7	0.6	0.8	0.5	0.4	40,014	186	0.5	40,012	133	0.3
Kitchener	0.7	1.0	0.9	0.6	0.4	22,605	90	0.4	22,550	55	0.2
London	1.9	3.0	2.8	1.0	0.4	28,736	156	0.5	28,957	205	0.7
Montréal	1.9	2.7	3.2	2.5	1.6	429,747	5,496	1.3	430,426	7,744	1.8
Oshawa	0.0	0.5	1.5	0.3	0.1	8,322	17	0.2	8,379	14	0.2
Ottawa-Hull	0.9	0.3	0.3	0.4	1.3	62,805	1,427	2.3	63,568	1,933	3.0
<i>Ottawa Hull</i>	<i>0.6</i>	<i>0.2</i>	<i>0.3</i>	<i>0.3</i>	<i>0.8</i>	<i>52,196</i>	<i>788</i>	<i>1.5</i>	<i>52,428</i>	<i>1,022</i>	<i>1.9</i>
	2.3	0.5	0.7	0.8	4.3	10,609	639	6.0	11,140	911	8.2
Québec	1.8	4.8	5.2	1.9	1.5	47,855	716	1.5	47,978	1,513	3.2
Regina	0.5	0.3	2.1	1.8	3.1	12,218	655	5.4	12,208	415	3.4
St. Catharines-Niagara	0.8	1.6	1.0	0.8	0.3	12,481	85	0.7	12,241	91	0.8
Saint John	3.1	2.1	3.9	4.5	3.1	5,083	259	5.1	5,086	245	4.8
St. John's	1.4	1.1	4.2	1.8	2.0	3,695	277	7.5	3,792	186	4.9
Saskatoon	0.8	1.1	2.3	1.1	2.5	17,215	958	5.6	17,553	495	2.8
Sudbury	0.6	1.5	0.5	0.8	0.6	5,175	49	1.0	5,270	48	0.9
Thunder Bay	1.1	0.6	0.4	0.4	0.6	3,916	43	1.1	4,049	97	2.4
Toronto	0.3	0.7	1.0	0.6	0.4	280,161	834	0.3	278,534	378	0.1
Trois-Rivières	**	4.8	4.4	2.2	2.1	8,937	245	2.7	9,042	609	6.7
Vancouver	0.1	1.9	1.3	2.2	2.2	114,041	993	0.9	114,583	1,071	0.9
Victoria	0.1	1.5	1.1	2.2	1.9	22,118	519	2.4	22,162	135	0.6
Windsor	7.0	3.4	2.0	0.7	0.7	12,349	61	0.5	12,331	120	1.0
Winnipeg	3.5	1.4	0.9	0.8	0.9	50,493	572	1.1	52,238	833	1.6
Average Vacancy Rate ³ Taux moyen d'inoccupation ³	1.2	2.1	2.7	2.2	1.4	1,314,801	18,185	1.4	1,325,760	21,596	1.6

Tableau 25
Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, par région métropolitaine¹, 1981-1986 (en pourcentage).

Table 26
Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Number of Bedrooms, by Metropolitan Area¹, 1985-1986 (Per Cent)

	October 1985 Octobre 1985				April 1986 Avril 1986				October 1986 Octobre 1986			
	Bachelor Studios	1	2	3+	Bachelor Studios	1	2	3+	Bachelor Studios	1	2	3+
Metropolitan Areas Régions métropolitaines												
Calgary	3.6	2.6	2.7	4.1	2.5	2.5	3.8	4.6	2.2	3.2	4.7	6.5
Chicoutimi-Jonquière	4.1	4.6	2.8	1.1	4.4	3.1	5.7	1.8	10.5	9.7	9.9	5.8
Edmonton	5.5	5.1	3.4	3.0	5.9	4.7	3.9	3.8	4.8	4.1	4.1	3.0
Halifax	0.9	0.5	0.7	0.1	1.6	1.5	2.6	2.1	0.7	1.6	3.4	1.9
Hamilton	1.8	0.4	0.4	0.2	1.3	0.5	0.4	0.4	1.1	0.5	0.1	0.3
Kitchener	1.1	0.4	0.3	0.2	0.6	0.3	0.5	0.0	0.8	0.3	0.2	0.0
London	0.6	0.5	0.2	0.5	0.9	0.6	0.4	0.4	1.0	0.6	0.7	0.7
Montréal	2.2	1.9	1.5	1.1	2.3	1.5	1.1	0.8	2.3	1.9	1.8	1.2
Oshawa	0.0	0.0	0.1	0.0	1.1	0.3	0.1	0.0	0.0	0.1	0.2	0.3
Ottawa-Hull	1.0	0.9	1.8	1.8	1.9	1.9	2.6	3.0	2.5	2.4	3.6	4.8
<i>Ottawa Hull</i>	<i>0.8</i>	<i>0.6</i>	<i>0.9</i>	<i>1.3</i>	<i>1.8</i>	<i>1.5</i>	<i>1.4</i>	<i>2.4</i>	<i>1.9</i>	<i>1.8</i>	<i>2.0</i>	<i>4.4</i>
	2.2	3.2	5.3	3.4	2.9	5.5	6.7	4.9	6.7	7.4	8.9	6.0
Québec	1.1	1.5	1.6	1.4	1.9	1.9	1.3	1.1	1.8	3.2	3.6	2.3
Regina	4.2	3.1	3.0	1.4	4.0	5.2	5.7	4.8	4.2	3.4	3.4	1.3
St. Catharines-Niagara	1.0	0.4	0.2	0.3	0.7	1.0	0.5	0.7	0.7	1.1	0.5	0.6
Saint John	4.4	4.5	2.6	1.4	6.3	6.5	4.7	2.8	9.4	7.1	3.8	1.6
St. John's	2.2	2.2	1.9	1.2	6.5	7.5	8.0	5.6	8.2	4.8	4.9	1.5
Saskatoon	2.9	2.5	2.5	2.1	5.0	4.9	5.9	7.6	1.7	2.1	3.5	2.1
Sudbury	0.0	0.6	0.8	0.4	1.2	1.5	0.6	0.4	1.8	1.4	0.5	0.4
Thunder Bay	0.4	0.9	0.5	0.0	1.5	1.4	0.8	2.2	2.2	3.4	1.6	3.9
Toronto	0.6	0.3	0.4	0.4	0.5	0.3	0.3	0.3	0.2	0.1	0.1	0.1
Trois-Rivières	1.1	2.9	1.5	2.3	3.1	2.4	3.0	2.7	8.0	7.3	6.5	6.2
Vancouver	1.7	1.9	2.9	3.8	0.7	0.6	1.3	2.5	0.8	0.8	1.1	1.7
Victoria	1.3	2.2	1.5	0.8	2.3	2.3	2.7	0.0	1.3	0.6	0.4	2.5
Windsor	0.7	0.6	1.0	0.0	0.8	0.3	0.7	0.0	0.7	0.8	1.4	0.0
Winnipeg	1.2	0.9	0.8	0.9	1.4	1.0	1.2	1.0	2.0	1.5	1.6	3.3

Tableau 26
Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, par nombre de chambres et région métropolitaine¹, 1985-1986 (en pourcentage).

¹Data for 1981 on 1976 Census definitions. Subsequent data on 1981 Census definitions.
²Excluding units completed and unoccupied six months prior to survey dates.
³Weighted by number of units.

¹Données de 1981 fondées sur les définitions du recensement de 1976; données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 1981.
²À l'exclusion des logements achevés mais inoccupés six mois avant la date des relevés.
³Pondéré par le nombre de logements.

Table 27
Average Unit Selling Price¹ of all Newly Completed and Unoccupied Single Detached and Semi-Detached Dwellings² Quarterly, by Urban Area³, 1985-1986.

	1985								1986							
	March Mars		June Juin		September Septembre		December Décembre		March Mars		June Juin		September Septembre		December Décembre	
	Units Nombre	Price Prix	Units Nombre	Price Prix	Units Nombre	Price Prix	Units Nombre	Price Prix	Units Nombre	Price Prix	Units Nombre	Price Prix	Units Nombre	Price Prix	Units Nombre	Price Prix
Single and semi-detached	Maisons individuelles et jumelées															
Metropolitan Areas ³ <i>Régions métropolitaines³</i>																
Calgary	108	106,727	74	99,419	68	109,765	41	99,972	76	28,984	148	115,856	117	108,857	88	118,448
Chicoutimi-Jonquière	8	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	3	--
Edmonton	72	101,178	103	101,206	88	107,756	68	83,253	72	83,314	124	86,070	93	93,377	70	94,172
Halifax	101	101,965	177	107,954	312	102,571	337	103,297	307	99,703	337	101,399	298	93,240	290	92,608
Hamilton	183	101,962	171	107,640	287	111,304	99	115,440	117	123,166	160	120,657	94	146,573	85	156,673
Kitchener	34	81,400	21	85,563	40	95,140	8	--	2	--	3	--	10	121,100	1	--
London	45	90,689	38	94,526	24	101,046	11	104,682	15	100,787	19	123,397	9	--	47	134,853
Montréal	773	71,626	809	70,605	612	74,530	819	75,044	887	77,090	850	78,410	514	79,831	726	84,280
Oshawa	39	96,436	43	97,442	33	104,364	25	119,520	12	122,083	11	121,364	6	--	15	124,193
Ottawa-Hull	80	124,234	90	136,949	100	135,259	175	109,403	183	101,554	223	100,490	207	101,486	239	109,130
Ottawa Hull	76 4	127,329 --	84 6	140,805 --	86 14	145,908 69,843	93 82	151,861 61,249	84 99	144,846 64,822	92 131	145,568 68,832	86 121	146,716 69,338	122 117	144,740 71,999
Québec	103	59,566	90	59,834	82	63,824	117	66,670	138	60,052	127	65,201	89	64,432	141	71,427
Regina	25	131,512	14	126,986	23	115,743	37	103,505	66	102,097	42	101,522	28	108,607	29	126,583
St. Catharines-Niagara	68	91,455	73	85,312	72	85,529	54	88,713	107	119,307	163	129,066	118	141,432	104	138,308
Saint John	27	66,852	--	--	2	--	6	--	2	--	--	--	--	--	--	--
St. John's	8	--	6	--	6	--	8	--	44	116,119	40	117,248	30	120,000	33	120,179
Saskatoon	127	89,317	51	94,212	54	88,916	60	88,450	52	93,707	109	89,247	77	89,792	59	89,119
Sudbury	10	71,200	5	--	16	61,563	27	69,167	16	78,344	15	76,833	34	82,206	50	87,618
Thunder Bay	3	--	3	--	1	--	2	--	--	--	3	--	1	--	1	--
Toronto	813	170,800	593	169,475	384	184,062	313	197,627	281	180,970	235	183,785	185	180,921	226	184,205
Trois-Rivières	39	53,833	45	54,884	41	55,922	39	53,601	51	54,241	39	55,968	54	56,417	81	61,732
Vancouver	709	153,466	685	151,096	581	151,995	548	161,116	629	161,080	700	163,048	903	164,218	944	169,220
Victoria	80	119,370	64	118,853	44	118,925	65	117,690	63	113,598	68	116,946	82	119,832	87	131,220
Windsor	21	112,857	11	87,273	55	77,273	9	--	8	--	11	76,545	16	88,681	18	97,779
Winnipeg	67	84,931	139	86,164	98	85,305	73	89,577	40	86,431	160	82,815	163	83,729	160	87,344
Total Metropolitan Areas <i>Total, régions métropolitaines</i>	3,543	119,105	3,305	115,228	3,023	115,639	2,941	113,534	3,168	112,799	3,587	112,988	3,128	120,370	3,497	122,480
Total Urban Areas <i>Total, régions urbaines</i>	222	79,073	230	76,011	231	72,539	242	76,887	226	80,478	221	85,422	245	87,219	294	85,366

Table 28
Average Rent of Privately Initiated Apartment Structures of Six Units and Over⁴, by Bedroom Type, by Metropolitan Area³

	October 1985 Octobre 1985				April 1986 Avril 1986				October 1986 Octobre 1986			
	Bachelor Studios				Bachelor Studios				Bachelor Studios			
	1	2	3		1	2	3		1	2	3	
Metropolitan Areas ³ <i>Régions métropolitaines³</i>												
Calgary	303	386	496	554	307	395	508	585	299	394	509	570
Chicoutimi-Jonquière	266	341	389	425	266	341	397	426	257	351	403	434
Edmonton	304	376	460	514	311	380	467	515	308	379	457	510
Halifax	342	411	502	576	365	424	518	593	376	435	528	595
Hamilton	248	325	398	488	256	336	405	495	264	341	412	502
Kitchener	261	338	394	480	276	350	407	493	285	359	421	510
London	272	344	417	520	285	358	435	536	295	368	439	544
Montréal	270	349	399	425	288	373	414	457	302	381	425	453
Oshawa	409	407	446	515	356	410	457	535	355	419	476	548
Ottawa-Hull	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Ottawa Hull	339 319	419 383	514 431	603 492	347 324	429 390	529 443	620 504	354 328	437 402	539 452	618 522
Québec	307	382	430	483	312	382	432	483	323	394	449	499
Regina	263	375	457	547	262	382	468	565	261	387	470	573
St. Catharines-Niagara	247	346	397	483	260	354	407	470	269	366	422	502
Saint John	268	301	351	353	283	314	373	382	279	321	377	386
St. John's	357	428	481	473	364	435	509	529	370	459	522	516
Saskatoon	274	353	429	501	269	358	430	496	269	365	442	494
Sudbury	274	340	391	449	248	341	393	458	270	354	409	458
Thunder Bay	247	373	464	442	257	386	474	463	262	398	490	523
Toronto	362	442	528	629	368	448	538	637	379	462	550	657
Trois-Rivières	238	300	344	373	237	308	343	379	244	307	350	383
Vancouver	346	419	546	593	355	429	569	646	367	444	583	644
Victoria	292	361	469	561	294	367	481	552	294	368	472	566
Windsor	232	377	491	595	253	398	503	610	266	405	520	608
Winnipeg	275	367	457	568	277	377	471	582	285	386	483	589

¹Because of the small number of units involved, certain Markets are not shown individually but are included in the totals.

²As at the end of the period shown.

³Data on 1981 Census definitions.

⁴See Explanatory and Source Notes.

Tableau 27
Prix de vente moyen¹ des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais inoccupées², par région urbaine³, et par trimestre, 1985-1986.

¹Lorsque le nombre de logements est trop petit, les chiffres ne sont pas indiqués individuellement pour les marchés concernés mais englobés dans le total.

²À la fin de la période indiquée.

³Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

⁴Voir Notes explicatives et sources.

Table 29
Construction Expenditures¹, by Region and Province, 1976-1986
(Millions of Dollars)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Residential Construction						Construction résidentielle							
1976	257.5	43.4	325.8	305.5	932.2	3,033.9	4,294.4	426.4	565.1	1,629.6	2,621.1	1,788.1	12,669.7
1977	202.3	48.8	335.0	243.3	829.4	3,123.4	4,493.1	494.7	605.1	1,795.6	2,895.4	1,795.8	13,137.1
1978	189.8	70.0	390.7	296.2	946.7	2,900.2	4,582.9	597.1	602.0	2,406.6	3,605.7	1,869.5	13,905.0
1979	231.5	71.9	384.6	348.7	1,036.7	3,095.6	4,638.9	460.4	722.8	2,627.5	3,810.7	1,980.6	14,562.5
1980	295.2	46.8	331.4	269.1	942.5	2,885.5	4,507.1	346.2	668.6	2,496.8	3,511.6	2,667.4	14,514.1
1981	279.1	37.4	371.6	263.0	951.1	3,392.7	5,547.6	446.3	652.9	2,909.2	4,008.4	3,637.2	17,537.0
1982	277.6	41.3	411.5	277.1	1,007.5	3,065.9	5,098.5	403.6	621.2	2,398.3	3,423.1	2,591.1	15,186.1
1983	333.6	59.7	539.1	423.6	1,356.0	4,475.2	6,660.3	636.8	792.5	1,853.0	3,282.3	2,588.3	18,362.1
1984	332.3	78.0	579.4	421.7	1,411.4	5,209.0	7,216.3	692.4	685.1	1,304.9	2,682.4	2,456.6	18,975.7
1985	371.9	87.1	727.7	507.5	1,694.2	5,563.6	8,483.6	817.8	691.7	1,353.9	2,863.4	2,564.9	21,169.7
1986	421.2	121.9	821.9	532.2	1,897.2	6,720.9	11,076.9	986.4	682.9	1,476.9	3,146.2	2,752.1	25,593.3
Non-Residential Construction						Construction non résidentielle							
1976	409.1	39.1	460.3	503.1	1,411.6	4,322.7	4,759.5	695.2	692.8	2,994.8	4,382.8	2,415.8	17,292.4
1977	347.2	51.0	481.8	541.4	1,421.4	4,715.4	4,978.5	726.3	781.3	3,721.3	5,228.9	2,721.5	19,065.7
1978	392.8	73.2	515.9	555.0	1,536.9	4,803.3	5,215.6	755.1	849.4	4,297.8	5,902.3	3,001.7	20,459.8
1979	562.3	84.3	604.5	637.0	1,888.1	5,142.6	5,671.8	818.4	1,172.5	5,862.8	7,853.7	3,673.0	24,229.2
1980	473.1	101.4	697.1	587.5	1,859.1	5,469.2	6,724.8	855.2	1,391.9	8,091.5	10,338.6	4,751.2	29,142.9
1981	670.6	84.5	755.5	646.4	2,157.0	5,845.0	7,589.9	927.1	1,788.6	10,475.7	13,191.4	5,940.3	34,723.6
1982	851.1	91.7	1,023.0	730.2	2,696.0	6,119.4	8,308.2	861.4	1,672.2	10,813.1	13,346.7	5,898.4	36,368.7
1983	1,063.3	88.4	1,360.3	606.7	3,118.7	5,408.6	7,373.7	799.4	1,689.9	8,056.8	10,546.1	6,237.0	32,684.1
1984	1,207.5	90.5	1,296.1	666.2	3,260.3	5,666.0	8,434.2	998.4	1,697.9	7,351.2	10,047.5	5,782.3	33,190.3
1985	1,168.9	101.5	1,387.5	696.4	3,354.3	6,056.1	9,326.3	1,121.8	1,982.7	8,330.7	11,435.2	5,587.5	35,759.4
1986	939.5	107.9	1,014.7	608.7	2,670.8	6,206.2	9,931.9	1,327.6	1,859.4	9,145.7	12,332.7	4,300.8	35,442.4

Tableau 29
Dépenses pour la construction¹, par région et province, 1976-1986
(millions de dollars)

Table 30
Building Permits Issued by Metropolitan Area², 1984-1986 (Millions of Dollars)

	Residential Construction Construction résidentielle			Non-Residential Construction Construction non résidentielle			Total		
	1984	1985	1986	1984	1985	1986	1984	1985	1986
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>									
Calgary	125.9	192.7	198.4	272.5	281.6	367.5	398.4	474.3	565.9
Chicoutimi-Jonquière	49.6	58.3	63.2	30.5	60.3	42.9	80.1	118.6	106.1
Edmonton	156.2	200.6	193.3	222.6	362.6	447.6	378.8	563.2	640.9
Halifax	181.9	252.7	266.1	132.0	116.5	118.7	313.9	369.2	384.8
Hamilton	169.3	233.7	331.9	120.0	216.8	363.4	289.3	450.5	695.3
Kitchener	93.9	176.0	269.2	59.8	115.9	174.9	153.7	291.9	444.1
London	78.7	140.8	223.3	68.2	83.4	139.4	146.9	224.2	362.7
Montréal	1,093.3	1,188.0	1,894.8	782.5	895.6	1,251.9	1,875.8	2,083.6	3,146.7
Oshawa	60.3	90.7	150.1	88.4	90.2	121.8	148.7	180.9	271.9
Ottawa-Hull	716.8	707.9	656.0	440.7	485.0	380.7	1,157.5	1,192.9	1,036.7
<i>Ottawa Hull</i>	<i>498.2</i>	<i>546.6</i>	<i>484.1</i>	<i>391.6</i>	<i>358.5</i>	<i>314.5</i>	<i>889.8</i>	<i>905.1</i>	<i>798.6</i>
	<i>218.6</i>	<i>161.3</i>	<i>171.9</i>	<i>49.1</i>	<i>126.5</i>	<i>66.2</i>	<i>267.7</i>	<i>287.8</i>	<i>238.1</i>
Québec	245.0	304.9	436.5	133.0	240.4	211.1	378.0	545.3	647.6
Regina	71.1	67.3	99.3	84.7	69.2	99.6	155.8	136.5	198.9
St. Catharines-Niagara	59.4	116.4	166.6	52.4	60.0	74.7	111.8	176.4	241.3
Saint John	31.8	48.3	47.0	46.8	23.1	36.8	78.6	71.4	83.8
St. John's	57.8	78.3	81.9	32.0	49.8	67.6	89.8	128.1	149.5
Saskatoon	96.8	102.7	128.6	105.0	82.9	131.2	201.8	185.6	259.8
Sudbury	28.5	28.5	40.3	18.4	20.3	26.3	46.9	48.8	66.6
Thunder Bay	24.3	40.1	52.8	14.1	24.2	24.8	38.4	64.3	77.6
Toronto	1,573.3	2,362.4	3,261.5	1,479.6	1,814.6	2,608.0	3,052.9	4,177.0	5,869.5
Trois-Rivières	64.9	82.1	82.4	24.1	22.3	46.5	89.0	104.4	128.9
Vancouver	748.1	939.2	1,000.9	536.4	535.8	546.2	1,284.5	1,475.0	1,547.1
Victoria	103.5	133.3	149.2	72.9	81.8	79.6	176.4	215.1	228.8
Windsor	31.4	78.9	100.4	52.5	70.5	84.1	83.9	149.4	184.5
Winnipeg	249.5	310.0	385.0	174.2	216.4	226.4	423.7	526.4	611.4
Total	6,111.3	7,933.8	10,278.7	5,043.3	6,019.2	7,671.7	11,154.6	13,953.0	17,950.4
Other Areas <i>Autres</i>									
	2,401.9	2,949.3	3,643.5	1,945.1	2,621.4	2,527.8	4,347.0	5,570.7	6,171.3
Canada	8,513.2	10,883.1	13,922.2	6,988.4	8,640.6	10,199.5	15,501.6	19,523.7	24,121.7

¹Excluding Real Estate Commission, B.C. includes Yukon and N.W.T. Source: Science, Technology and Capital Stock Division, Statistics Canada.

²Data on 1981 Census definitions. Source: Science, Technology and Capital Stock Division, Statistics Canada.

¹À l'exclusion des commissions des agents immobiliers; les données relatives à la C.-B. comprennent le Yukon et les T.N.-O. Source: Statistique Canada, Division des sciences de la technologie et du stock en capital.

²Données fondées sur les définitions du recensement de 1981. Source: Statistique Canada, Division des sciences de la technologie et du stock en capital.

Table 31
National Income and Expenditure Accounts, Selected Series¹,
1968-1986 (Millions of Dollars)

Period Année	Gross Domestic Product Gross National Expenditure Produit intérieur brut Dépense nationale brute	Income and Savings Revenu et épargnes		Expenditures Dépenses			Residential Expenditures Dépenses pour le logement	Residential Expenditure as % of Gross National Expenditures Dépense à l'égard du logement en pourcentage des dépenses nationales brutes	Personal Disposable Income Per Capita Revenu personnel disponible par tête
		Personal Income Revenu personnel	Personal Disposable Income Revenu personnel disponible	Personal Savings Épargnes personnelles	Personal Expenditures Dépenses personnelles	Government Expenditures Dépenses des gouvernements			
1968	75,418	56,988	48,144	2,808	44,842	12,685	4,006	5.31	2,326
1969	83,026	63,186	52,305	2,561	49,093	14,186	4,772	5.75	2,490
1970	89,116	68,222	55,616	3,049	51,853	16,448	4,511	5.06	2,611
1971	97,290	75,277	61,147	4,142	56,271	18,228	5,608	5.76	2,835
1972	108,629	85,503	69,856	5,995	63,021	20,136	6,687	6.16	3,204
1973	127,372	99,838	81,747	8,629	72,069	22,851	8,430	6.62	3,708
1974	152,111	118,768	96,404	10,750	84,231	27,480	10,327	6.79	4,311
1975	171,540	138,578	113,321	14,146	97,566	33,266	11,061	6.45	4,993
1976	197,924	158,127	128,239	14,900	111,500	38,274	14,165	7.16	5,577
1977	217,879	174,838	141,374	15,857	123,555	43,411	14,910	6.84	6,075
1978	241,604	195,163	159,466	19,827	137,427	47,386	15,912	6.59	6,781
1979	276,096	219,467	179,852	23,260	153,390	52,286	17,010	6.16	7,574
1980	309,891	248,890	203,653	27,160	172,416	59,250	17,454	5.63	8,470
1981	355,994	293,215	237,682	35,744	196,191	68,792	20,631	5.80	9,764
1982	374,750	324,760	262,785	44,757	212,468	77,832	17,776	4.74	10,668
1983	405,425	342,803	275,806	39,065	232,501	83,094	21,337	5.26	11,083
1984	443,327	371,941	299,903	44,279	251,353	89,302	21,955	4.95	11,937
1985	476,361	401,983	323,401	43,944	274,658	94,971	25,416	5.34	12,752
1986	505,227	429,811	340,929	38,429	297,251	99,973	30,748	6.09	13,444
Seasonally Adjusted at Annual Rates									
Taux annuels désaisonnalisés									
1985 J/F/M	463,432	391,544	317,364	47,264	265,156	93,804	22,748	4.91	**
A/M/J	470,972	400,952	323,900	48,388	270,516	94,060	24,116	5.12	**
J/A/S	480,180	404,788	323,452	40,064	278,540	94,648	26,340	5.48	**
O/N/D	490,860	410,648	328,888	40,060	284,420	97,372	28,584	5.82	**
1986 J/F/M	496,472	420,688	336,772	43,464	288,220	98,328	28,192	5.68	**
A/M/J	502,576	428,916	340,220	41,304	293,552	99,092	29,532	5.88	**
J/A/S	508,252	431,676	340,384	33,724	301,460	100,568	31,620	6.22	**
O/N/D	513,608	437,964	346,340	35,224	305,772	101,904	33,648	6.55	**

Table 32
Expenditures on New Housing by Source of Funds, 1967-1986
(Millions of Dollars)

Tableau 32
Dépenses pour le logement neuf par source de financement,
1967-1986 (millions de dollars)

Period Année	Public Funds Under Federal Legislation Deniers publics en vertu de lois fédérales				Institutional Funds Fonds des établissements de prêt			Other Funds Autres fonds		
	Direct Expenditure Dépense directe	CMHC Loans ² Prêts de la SCHL ²	Other Loans Autres prêts	Total	NHA LNH	Conventional Prêts ordinaires	Total	Owners' Equity ³ Mise de fonds des proprié- taires ³	Other Autres	Total
1967	25.0	770.0	11.7	806.7	239.2	576.5	815.7	427.7	296.8	2,346.9
1968	33.5	399.4	10.0	442.9	709.4	820.3	1,529.7	550.0	248.3	2,770.9
1969	60.7	409.1	35.7	505.5	680.3	1,021.7	1,702.0	556.3	575.1	3,338.9
1970	28.5	567.1	29.4	625.0	686.2	542.7	1,228.9	714.7	868.7	3,437.3
1971	30.9	722.4	20.6	773.9	1,360.6	714.3	2,074.9	892.7	753.5	4,495.0
1972	40.6	643.2	21.6	705.4	1,663.3	1,050.0	2,713.3	734.7	1,104.5	5,257.9
1973	46.0	503.8	25.2	575.0	1,554.9	1,984.0	3,538.9	845.0	1,479.3	6,438.2
1974	50.6	782.4	34.0	867.0	829.4	2,187.9	3,017.3	1,043.0	2,450.1	7,377.4
1975	59.7	911.5	40.9	1,012.1	1,307.4	1,985.5	3,292.9	889.2	2,577.1	7,771.3
1976	74.0	873.6	27.3	974.9	3,200.0	2,458.0	5,658.0	1,093.9	2,607.6	10,334.4
1977	109.5	629.6	24.3	763.4	3,633.8	2,539.0	6,172.8	1,576.1	2,629.7	11,142.0
1978	52.2	522.5	24.8	599.5	2,735.1	3,025.9	5,761.0	2,029.1	2,996.4	11,386.0
1979	65.9	413.7	29.0	508.6	1,586.0	3,983.0	5,569.0	1,831.2	3,179.2	11,088.0
1980	98.9	303.2	19.2	421.3	1,329.6	3,173.0	4,502.6	1,196.3	4,184.8	10,305.0
1981	95.4	154.1	23.3	272.8	1,550.7	2,663.0	4,213.7	974.9	7,110.6	12,572.0
1982	84.1	454.5	11.3	549.9	1,794.3	1,555.0	3,349.3	1,895.6	3,425.2	9,220.0
1983	136.0	320.6	15.4	472.0	2,937.0	2,398.0	5,335.0	949.0	5,084.0	11,840.0
1984	136.0	154.1	4.0	294.1	2,631.2	2,249.4	4,880.6	649.5	5,443.8	11,268.0
1985	112.2	105.8	6.8	224.8	2,483.0	3,220.3	5,703.3	285.1	6,793.8	13,007.0
1986 ⁴	101.9	80.3	11.0	193.2	1,628.8	5,066.4	6,695.2	304.8	10,501.8	17,695.0

¹Source: Science Technology and Capital Stock Division, Statistics Canada.
²Includes Market Housing and Social Housing except for Community Services, Rehabilitation and Conservation.

³Equities in addition to mortgages from public and institutional sources.

⁴Preliminary.

¹Source: Statistique Canada, Division des sciences de la technologie et du stock en capital.
²Comprend les logements du marché et les logements sociaux, sauf les programmes visant les équipements collectifs, la remise en état et la conservation.

³Mises de fonds s'ajoutant aux prêts hypothécaires provenant des deniers publics et des fonds des établissements de prêt.

⁴Données provisoires.

Table 33
Construction Expenditures¹, National Accounts, 1968-1986
(Millions of Dollars)

Period Année	Current Dollars Dollars courants						Constant 1981 Dollars Dollars constants - 1981				
	Residential Construction Construction résidentielle										
	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs Frais supplémentaires	Total	Other ² Autres ²	Grand Total	Non Residential Construction Construction non résidentielle	All Construction Ensemble de la construction	Residential Construction Construction résidentielle	Non Residential Construction Construction non résidentielle	All Construction Ensemble de la construction
1968	2,565	876	103	3,544	462	4,006	7,144	11,150	11,824	21,662	33,486
1969	3,125	1,048	124	4,297	475	4,772	7,478	12,250	13,407	21,552	34,959
1970	2,862	1,156	116	4,134	377	4,511	8,208	12,719	12,219	22,527	34,746
1971	3,754	1,231	140	5,125	483	5,608	9,262	14,870	14,263	24,015	38,278
1972	4,437	1,514	165	6,116	571	6,687	9,680	16,367	15,582	23,749	39,331
1973	5,434	2,020	187	7,641	789	8,430	11,024	19,454	16,701	24,241	40,942
1974	6,293	2,766	227	9,286	1,041	10,327	13,828	24,155	17,255	25,243	42,498
1975	6,208	3,144	267	9,619	1,442	11,061	17,065	28,126	17,103	27,934	45,037
1976	8,749	3,503	418	12,670	1,495	14,165	17,439	31,604	20,173	27,062	47,235
1977	8,759	3,778	600	13,137	1,773	14,910	19,230	34,140	20,415	28,257	48,672
1978	8,884	4,342	679	13,905	2,007	15,912	20,654	36,566	20,638	28,263	48,901
1979	8,734	5,166	663	14,563	2,447	17,010	24,508	41,518	20,432	30,756	51,188
1980	8,207	5,754	553	14,514	2,940	17,454	29,477	46,931	19,351	33,016	52,367
1981	10,006	6,876	655	17,537	3,094	20,631	35,074	55,705	20,631	35,074	55,705
1982	7,364	7,238	584	15,186	2,590	17,776	35,584	53,360	17,267	33,094	50,361
1983	9,334	8,399	629	18,362	2,975	21,337	32,932	54,269	19,899	30,508	50,407
1984	8,854	9,474	648	18,976	2,979	21,955	33,424	55,379	19,831	29,895	49,726
1985	10,315	10,237	617	21,169	4,247	25,416	36,056	61,472	22,308	31,284	53,592
1986	13,957	10,822	814	25,593	5,154	30,747	34,281	65,028	25,236	29,137	54,373

Tableau 33
Dépenses pour la construction¹, comptes nationaux, 1968-1986
(millions de dollars)

Table 34
Construction Expenditures¹, 1968-1986³ (Millions of Dollars)

Period Année	Construction Construction						Repair and Maintenance Réparations et entretien			
	Residential Résidentielle			Non Residential Non résidentielle			Residential Construction résidentielle		Non Residential Construction non résidentielle	
	Public Expenditures Dépenses publiques	Private Expenditures Dépenses privées	Total	Public Expenditures Dépenses publiques	Private Expenditures Dépenses privées	Total				Total
1968	15	3,991	4,006	2,591	4,553	7,144	450	1,525	1,975	
1969	14	4,758	4,772	2,706	4,772	7,478	480	1,538	2,018	
1970	15	4,496	4,511	2,823	5,385	8,208	543	1,590	2,133	
1971	18	5,590	5,608	3,310	5,952	9,262	631	1,640	2,271	
1972	24	6,663	6,687	3,470	6,210	9,680	702	1,769	2,471	
1973	24	8,406	8,430	3,693	7,331	11,024	787	2,032	2,819	
1974	23	10,304	10,327	4,643	9,185	13,828	945	2,471	3,416	
1975	25	11,036	11,061	5,359	11,706	17,065	1,046	2,745	3,791	
1976	26	14,139	14,165	5,314	12,125	17,439	1,204	3,168	4,372	
1977	32	14,878	14,910	5,734	13,496	19,230	1,353	3,612	4,965	
1978	37	15,875	15,912	6,034	14,620	20,654	1,502	3,950	5,452	
1979	38	16,972	17,010	6,354	18,154	24,508	1,713	4,527	6,240	
1980	53	17,401	17,454	6,964	22,513	29,477	1,909	5,312	7,221	
1981	62	20,569	20,631	7,841	27,233	35,074	2,190	5,796	7,986	
1982	61	17,715	17,776	8,899	26,685	35,584	2,399	6,115	8,514	
1983	111	21,226	21,337	8,661	24,271	32,932	2,642	6,412	9,054	
1984	83	21,872	21,955	8,693	24,731	33,424	2,820	6,737	9,557	
1985	79	25,337	25,416	9,484	26,572	36,056	2,975	6,940	9,915	
1986	79	30,669	30,748	9,229	25,052	34,281	3,043	7,202	10,245	
Seasonally Adjusted at Annual Rates ²						Taux annuels désaisonnalisés ²				
1986 J/F/M	72	28,120	28,192	9,540	27,424	36,964	**	**	**	
A/M/J	96	29,436	29,532	9,272	25,148	34,420	**	**	**	
J/A/S	84	31,536	31,620	9,140	23,612	32,752	**	**	**	
O/N/D	64	33,584	33,648	8,964	24,024	32,988	**	**	**	

¹Source: "National Income and Expenditure Accounts" Cat. No. 13-001 and "Construction in Canada" Cat. No. 64-201.

²See Explanatory and Source Notes.

³Data in current dollars.

¹Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses", n° cat. 13-001, et "Construction au Canada", n° cat. 64-201.

²Voir Notes explicatives et sources.

³En dollars courants.

Table 35
Sales and Purchases of Insured NHA Mortgages¹, 1966-1986 (Millions of Dollars)

Tableau 35
Ventes et achats de créances hypothécaires assurées LNH¹, 1966-1986 (millions de dollars)

Period and Item Année et détail	Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance- vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan and Other Companies Compagnies de prêts et autres	CMHC SCHL	Pension Funds Fonds de pension	Other Firms and Institutions Autres sociétés et établissements		Total
							Corporate ² Constitués ²	Unincor- porated Non constitués	
Sales	Ventes								
1966	15.1	—	70.0	3.2	—	—	—	—	88.3
1967	1.6	—	65.8	0.6	—	—	—	—	68.0
1968	16.8	2.9	23.3	—	—	—	—	—	43.0
1969	39.9	17.8	65.8	4.1	—	—	—	—	127.6
1970	47.9	4.3	74.9	2.8	—	—	—	—	129.9
1971	33.8	2.1	22.8	4.0	21.4	—	—	—	84.1
1972	182.7	—	38.7	422.0	†	—	—	—	643.4
1973	190.0	—	71.3	141.3	—	—	—	—	402.6
1974	180.2	1.0	146.5	261.7	—	—	—	—	589.4
1975	168.0	0.5	159.6	73.5	—	—	—	—	401.6
1976 ³	347.0	0.2	389.0	101.2	—	—	—	—	837.4
1977 ³	380.9	—	329.2	29.1	0.5	—	—	—	739.7
1978 ³	170.2	7.1	391.5	39.3	255.3	—	32.9	—	896.3
1979 ³	232.4	17.9	273.6	5.2	393.7	—	5.5	—	928.3
1980 ³	626.8	1.0	226.3	42.2	—	—	1.9	—	898.2
1981 ³	758.3	61.9	130.2	68.1	2.1	—	4.1	—	1,024.7
1982 ³	962.8	92.4	219.7	48.7	0.2	—	36.0	—	1,359.8
1983 ³	1,605.9	60.0	311.9	149.0	4.4	—	1.8	—	2,133.0
1984 ³	1,295.1	33.0	388.4	75.5	—	—	8.7	—	1,800.7
1985 ³	2,517.1	13.3	259.1	30.5	0.3	—	7.5	—	2,827.8
1986 ³	3,365.0	11.9	240.9	18.9	—	—	24.1	—	3,660.8
Purchases	Achats								
1966	19.7	33.2	3.1	7.7	—	23.6	0.2	0.8	88.3
1967	4.9	56.3	1.7	2.2	—	2.1	0.8	—	68.0
1968	2.2	9.9	4.3	2.0	—	8.5	16.0	0.1	43.0
1969	0.1	50.3	—	3.0	—	59.3	14.8	0.1	127.6
1970	0.2	66.3	1.1	0.8	—	30.5	30.9	0.1	129.9
1971	28.0	7.4	4.4	0.5	—	24.3	14.5	5.0	84.1
1972	427.2	11.2	20.2	14.8	—	48.7	115.1	6.2	643.4
1973	120.0	27.8	33.3	48.1	2.0	50.9	105.3	15.2	402.6
1974	253.7	55.4	33.6	6.2	—	101.1	125.1	14.3	589.4
1975	76.8	31.2	40.0	2.1	—	127.4	100.9	23.2	401.6
1976 ³	59.0	128.5	62.2	38.1	—	319.5	151.6	78.5	837.4
1977 ³	21.7	105.3	67.3	92.0	—	203.0	156.2	94.2	739.7
1978 ³	87.1	72.0	223.4	141.2	—	148.3	114.9	109.4	896.3
1979 ³	16.0	72.7	297.5	145.2	—	152.9	186.9	57.1	928.3
1980 ³	16.2	44.4	80.4	475.6	—	105.0	147.4	29.2	898.2
1981 ³	52.9	100.4	32.7	335.3	—	65.5	396.3	41.6	1,024.7
1982 ³	31.1	102.5	47.4	310.7	—	176.8	604.4	86.9	1,359.8
1983 ³	45.2	87.0	189.4	780.4	—	246.1	683.7	101.2	2,133.0
1984 ³	144.0	118.3	146.9	697.7	—	91.5	540.6	61.7	1,800.7
1985 ³	1,267.7	114.0	154.4	504.6	—	102.2	673.1	11.8	2,827.8
1986 ³	1,749.3	67.7	141.7	920.5	3.4	144.5	624.3	9.4	3,660.8
Sales and Purchases within Lending Institution Group ³ , 1986	Ventes et achats entre les divers établissements de prêt ³ en 1986								
Lending Institution Making Sale Établissement de prêt réalisant la vente	Sales To Ventes aux								
Chartered Banks Banques à charte	1,690.5	14.8	19.3	899.1	—	132.4	607.6	1.3	3,365.0
Life Insurance Companies Cies d'assurance-vie	—	3.0	3.4	—	2.9	2.6	—	—	11.9
Trust Companies Sociétés de fiducie	57.6	34.3	102.7	18.1	0.5	9.5	11.4	6.8	240.9
Loan and Other Companies Cies de prêts et autres	1.2	4.1	12.9	0.3	—	—	0.4	—	18.9
CMHC SCHL	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Other Firms and Institutions Autres sociétés et établissements	—	11.5	3.4	3.0	—	—	4.9	1.3	24.1
Total	1,749.3	67.7	141.7	920.5	3.4	144.5	624.3	9.4	3,660.8

¹Data for initial sales and purchases only. Subsequent sales and purchases are excluded. Lending institutions are included under the appropriate category whether or not they are Approved Lenders under the National Housing Act.
²1978 data includes sales of \$27.8 million by Provincial Housing Corporations. 1979 data includes sales of \$5.5 million by Provincial Housing Corporations. 1980 data includes sales of \$1.9 million by Provincial Housing Corporations. 1981 data includes sales of \$2.4 million by Provincial Housing Corporations. 1982 data includes sales of \$98 thousand by Provincial Housing Corporations. 1983 data includes sales of \$361 thousand by Provincial Housing Corporations.
³Data relate to both initial and subsequent sales and purchases.

¹Ne comprend que les ventes et achats initiaux. Les établissements de prêt sont compris dans leurs catégories respectives, qu'ils s'agisse ou non de prêteurs agréés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation.
²Les données de 1978, 1979, 1980 et 1981 comprennent respectivement des ventes de 27,8, 5,5, 1,9 et 2,4 millions \$, réalisées par les sociétés d'habitation provinciales. Les données de 1982 et 1983 comprennent, elles, des ventes de 98 et 361 mille \$, réalisées par ces sociétés.
³Les données englobent les ventes et les achats initiaux et subséquents.

Table 36
Public Funds Authorized Under the National Housing Act, 1982-1986
(Millions of Dollars)

Tableau 36
Deniers publics autorisés aux termes de la Loi nationale sur
l'habitation, 1982-1986 (millions de dollars)

Section and Item <i>Article et objet</i>		Capital Budget – Loans and Investments <i>Budget des investissements – Prêts et placements</i>	1982	1983	1984	1985	1986
Non-Budgetary Funds Authorized		Fonds non budgétaires autorisés					
43	Public Housing	<i>Logement public</i>	14.1	9.6	2.4	0.7	—
40,55,34.15	Federal-Provincial Housing	<i>Logement: accords fédéraux-provinciaux</i>	99.2	94.1	128.1	77.4	96.3
15.1	Non-Profit Corporations	<i>Sociétés sans but lucratif</i>	0.6	0.2	—	0.2	0.4
34.18	Co-operatives	<i>Coopératives</i>	0.2	0.1	0.3	—	0.4
34.15	Canadian Home Ownership Stimulation Plan	<i>Programme canadien d'encouragement à l'accession à la propriété</i>	290.9	372.5	9.3	—	—
34.1	Residential Rehabilitation	<i>Remise en état des logements</i>	150.5	206.1	189.4	127.5	134.1
34.1	Canada Home Renovation Plan	<i>Programme canadien de rénovation des maisons</i>	63.9	162.3	—	—	—
37.1	Proposal Development Funding	<i>Financement pour la préparation de projets</i>	7.2	8.9	7.0	9.6	4.8
58, 59	Other Direct Lending	<i>Autres prêts directs</i>	10.4	8.2	7.9	5.3	1.8
27.5	Neighbourhood Improvement Loans	<i>Prêts pour l'amélioration des quartiers</i>	—	2.0	—	—	—
25	Urban Renewal Loans	<i>Prêts pour la rénovation urbaine</i>	—	1.1	—	—	—
55	Direct Acquisition	<i>Acquisition directe</i>	12.4	10.5	16.0	55.8	12.0
40, 42	Federal-Provincial Land Acquisition and Assembly	<i>Accords fédéraux-provinciaux pour acquisition et regroupement de terrains</i>	6.6	11.5	14.0	13.2	10.9
51	Sewage Treatment Projects	<i>Projets de traitement des eaux d'égout</i>	—	—	—	—	—
14.1	Assisted Rental Programme	<i>Programme d'aide au logement locatif</i>	47.2	29.7	40.2	15.1	6.7
14.1	Canada Rental Supply Plan	<i>Régime canadien de construction de logements locatifs</i>	117.9	110.1	24.3	5.1	—
34.16	Interest Reduction Loan and Contribution	<i>Prêts et contributions pour l'allègement de l'intérêt</i>	—	—	—	—	—
58	Real Estate Sales Programme	<i>Programme de vente des propriétés immobilières</i>	3.7	0.7	0.7	0.1	—
	Total		824.8	1,027.6	439.6	310.0	267.4
Cash Flow – Non-Budgetary Funds		Mouvements des capitaux – Fonds non budgétaires					
	Advances	<i>Avances</i>	469.3	549.7	525.7	351.3	252.1
	Repayments	<i>Remboursements</i>	491.0	628.4	560.4	455.8	468.6
	Net advances	<i>Avances nettes</i>	(21.7)	(78.7)	(34.7)	(104.5)	(216.5)
	Commitments	<i>Engagements en cours</i>					
	Outstanding at Year-End	<i>à la fin de l'année</i>	900.4	850.5	599.1	494.6	434.5
Grants, Contributions and Subsidies – Budgetary Expenditures		Subventions et contributions – Dépenses budgétaires					
34.89	Mortgage Insurance Fund	<i>Fonds d'assurance hypothécaire</i>	—	—	367.5	195.6	(7.5)
	Mortgage Rate Protection Program	<i>Programme de protection des taux hypothécaires</i>	—	—	2.2	0.3	0.2
56.1	Interest Reduction Contributions	<i>Contributions pour l'allègement de l'intérêt</i>	10.6	10.5	9.7	9.5	9.5
56.1,37.1,34.18	Non-Profit and Co-operative housing	<i>Logement coopératif et sans but lucratif</i>	182.7	362.7	464.8	578.7	636.5
Part V	Housing Research	<i>Recherches sur le logement – Partie V</i>	26.4	27.8	26.9	22.8	23.8
23, 24	Urban Renewal Grants	<i>Subventions à la rénovation urbaine</i>	7.9	2.0	2.3	—	0.1
51	Municipal Infrastructure	<i>Infrastructure municipale</i>	13.3	6.3	2.4	2.2	3.1
40, 44	Public Housing Subsidies	<i>Subventions au logement public</i>	399.1	393.4	452.8	595.0	497.9
54.2	Community Services	<i>Équipements collectifs</i>	87.3	15.3	3.7	—	—
	Losses Re Property Sales	<i>Pertes sur les ventes de propriétés</i>	15.6	4.2	10.3	4.3	2.3
34.4	Canada Mortgage Renewal Plan	<i>Régime canadien de renouvellement hypothécaire</i>	6.7	33.0	8.1	0.1	—
34.16	Canadian Home Ownership Stimulation Plan	<i>Programme canadien d'encouragement à l'accession à la propriété</i>	361.8	416.9	20.5	0.1	—
34.16	Assisted Home-Ownership	<i>Aide pour l'accession à la propriété</i>	13.6	7.4	6.6	2.0	1.4
48	Student Housing	<i>Logements d'étudiants</i>	—	—	0.4	0.3	—
34.1	Canada Home Renovation Plan	<i>Programme canadien de rénovation des maisons</i>	37.0	173.8	25.2	0.1	—
34.11, 34.14,55	Residential Rehabilitation	<i>Remise en état des logements</i>	135.2	182.8	202.3	159.0	102.8
27.2,27.4,27.6	Neighbourhood Improvement	<i>Amélioration des quartiers</i>	14.1	17.2	2.8	—	—
	Granville Island	<i>Île Granville</i>	0.4	—	—	—	—
Part V	Rural and Native Housing	<i>Logement rural et autochtone</i>	4.6	4.6	4.3	2.5	0.3
15.1	Non-Profit	<i>Sociétés sans but lucratif</i>	0.2	0.1	0.1	—	—
34.18	Co-operatives	<i>Coopératives</i>	0.3	0.1	0.1	—	—
	Interest Rate Loss	<i>Pertes sur les taux d'intérêt</i>	24.3	21.1	20.5	20.3	20.1
	Real Estate Loss – Operating	<i>Pertes d'exploitation immobilière</i>	6.7	6.5	5.3	3.9	4.2
14.1	Assisted Rental Programme	<i>Programme d'aide au logement locatif</i>	32.3	36.8	46.4	35.3	47.4
14.1	Canada Rental Supply Plan	<i>Régime canadien de construction de logements locatifs</i>	1.2	5.4	15.1	15.4	23.2
14.1,37.1	Co-operative Housing Programme	<i>Programme des coopératives d'habitation</i>	—	—	—	—	2.8
56.2	Municipal Incentive Grants	<i>Subventions d'encouragement aux municipalités</i>	2.5	—	—	—	—
21 (1)(b)	Losses on Loans	<i>Pertes sur prêts</i>	6.4	12.0	—	—	—
21.1	Land Lease	<i>Location de terrains</i>	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
	Summer Job Programme	<i>Programme d'emplois d'été</i>	0.1	0.2	0.1	—	—
	Purchase and Use Solar Heating	<i>Achat et utilisation d'équipement de chauffage solaire</i>	0.1	—	—	—	—
	Total		1,390.5	1,740.2	1,700.5	1,647.5	1,368.2
Summary – Total Advances from Public Funds		Sommaire – Total des avances sur les deniers publics					
	Budgetary Expenditures	<i>Dépenses budgétaires</i>	1,390.5	1,740.2	1,700.5	1,647.5	1,368.2
	Non-Budgetary Funds	<i>Fonds non budgétaires</i>					
	Total Advances	<i>Total des avances</i>	469.3	549.7	525.7	351.3	252.1
	Other Items	<i>Autres décaissements</i>	(38.3)	(126.2)	(151.7)	(80.3)	(30.0)
	Total Borrowings from Government	<i>Total emprunté au gouvernement</i>	431.0	423.5	374.0	271.0	222.1

Table 37
Public Funds Authorized Under the National Housing Act, by Province,
1986 (Millions of Dollars)

Section of Act Article de la Loi	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	B.C. C.-B.	Yukon Yukon	N.W.T. T.N.-O.	Canada
43	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
40, 34.15, 55	5.5	1.9	8.9	8.6	—	17.2	9.3	10.0	—	9.2	0.8	24.9	96.3
15.1	—	—	—	—	—	0.4	—	—	—	—	—	—	0.4
34.18	—	—	—	—	—	0.4	—	—	—	—	—	—	0.4
34.1	10.7	0.6	12.7	10.5	34.5	25.5	14.0	5.2	5.0	14.9	0.5	—	134.1
37.1	—	—	0.4	0.1	1.5	1.3	0.2	0.2	0.3	0.7	—	0.1	4.8
58, 59	—	—	—	—	—	0.5	0.1	—	—	1.0	—	0.2	1.8
55	—	—	—	—	1.3	10.7	—	—	—	—	—	—	12.0
40, 42	7.7	0.2	0.3	—	2.0	0.2	—	0.1	—	0.4	—	—	10.9
14.1	—	—	—	—	—	2.2	0.1	0.5	—	3.9	—	—	6.7
Total	23.9	2.7	22.3	19.2	39.3	58.4	23.7	16.0	5.3	30.1	1.3	25.2	267.4

Tableau 37
Deniers publics autorisés aux termes de la Loi nationale sur
l'habitation par province, 1986 (millions de dollars)

Table 38
Gross Annual Commitments of Differential Interest Contributions
under Section 56¹ of the NHA, by Area, 1978-1986

Tableau 38
Contributions compensatoires d'intérêt aux termes de l'article 56¹ de
la LNH: engagements annuels bruts par province et territoire,
1978-1986

Period and Area Année, province et territoire	Non-Profit Corporations Sociétés sans but lucratif				Non-Profit Co-operatives Coopératives sans but lucratif			
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)
1978	100	1,922	812	4,861	15	292	—	789
1979	449	15,487	2,623	41,951	89	1,883	—	5,462
1980	699	14,981	4,399	68,494	182	4,788	—	24,229
1981	500	13,496	3,742	104,884	217	5,560	6	46,193
1982	614	13,872	2,211	90,443	300	6,578	7	46,534
1983	593	13,934	1,941	72,023	247	6,164	—	33,154
1984	698	13,137	1,726	73,241	148	3,877	—	22,536
1985	742	13,080	1,752	64,602	167	4,732	—	22,093
1986	874	13,791	1,172	76,737	84	3,196	—	4,957
1978-1986								
Nfld. T.-N.	**	1,283	883	9,871	**	388	—	3,180
P.E.I. Î.-P.-É.	**	272	446	2,683	**	86	4	339
N.S. N.-É.	**	1,637	772	9,962	**	1,533	—	7,509
N.B. N.-B.	**	2,364	1,502	14,362	**	597	—	2,315
Que. Qué.	**	40,691	2,966	160,430	**	9,357	—	35,779
Ont. Ont.	**	35,430	4,035	183,034	**	13,464	6	77,792
Man. Man.	**	6,137	1,146	31,984	**	561	3	1,908
Sask. Sask.	**	6,600	1,920	45,103	**	632	—	3,592
Alta. Alb.	**	6,419	879	37,545	**	1,396	—	9,271
B.C. C.-B.	**	12,460	5,829	98,931	**	8,956	—	63,077
Yukon Yukon	**	339	—	2,691	**	—	—	—
N.W.T. T.N.-O.	**	68	—	640	**	100	—	1,185
Canada	**	113,700	20,378	597,236	**	37,070	13	205,947

¹See Explanatory and Source Notes.

¹Voir Notes explicatives et sources.

Table 39

Federal Subsidies Paid Under the National Housing Act, by Area,
1953-1986 (Thousands of Dollars)

Tableau 39

Subventions fédérales versées aux termes de la Loi nationale sur
l'habitation, par province et territoire, 1953-1986 (milliers de dollars)

		Federal-Provincial Housing (Section 40) <i>Logements fédéraux-provinciaux (article 40)</i>	Public Housing (Section 44) <i>Logement public (article 44)</i>	Assisted Home-Ownership Programme (Section 34.16) <i>Programme d'aide pour l'accèsion à la propriété (article 34.16)</i>	Assisted Rental Programme (Section 14.1) <i>Programme d'aide au logement locatif (article 14.1)</i>	
<i>Period and Area Année, province et territoire</i>						
1953-1977		144,048	371,345	44,839	8,929	
1978		37,181	141,490	25,828	13,980	
1979		49,343	216,790	22,229	11,412	
1980		63,829	202,594	14,551	10,438	
1981		74,669	246,990	5,519	8,629	
1982		143,443	255,953	5,584	6,170	
1983		125,409	269,112	4,258	4,686	
1984		136,705	311,925	1,209	3,634	
1985		270,491	280,188	1	2,541	
1986		188,745	296,963	—	1,534	
1983	Nfld.	T.-N.	17,126	3,595	110	26
	P.E.I.	Î.-P.-É.	1,037	685	—	—
	N.S.	N.-É.	22,933	1,899	225 ¹	30 ¹
	N.B.	N.-B.	4,578	5,883	178	117
	Que.	Qué.	1,407	57,720	774	1,958
	Ont.	Ont.	18,882	131,365	1,838	1,853
	Man.	Man.	5,848	18,473	53	61
	Sask.	Sask.	30,409	170	329	336
	Alta.	Alb.	6,246	26,150	69 ¹	13 ¹
	B.C.	C.-B.	11,749	12,310	682 ¹	292 ¹
	Yukon	Yukon	4,815	451	—	—
	N.W.T.	T.N.-O.	379	10,411	—	—
1984	Nfld.	T.-N.	8,045	2,845	21	23
	P.E.I.	Î.-P.-É.	1,606	651	—	—
	N.S.	N.-É.	19,092	1,903	68 ¹	19 ¹
	N.B.	N.-B.	4,600	7,057	55	84
	Que.	Qué.	1,664	61,362	219	1,502
	Ont.	Ont.	25,501	164,411	467	1,505
	Man.	Man.	9,003	14,566	13	40
	Sask.	Sask.	42,237	741	117	227
	Alta.	Alb.	7,339	35,591	34 ¹	10 ¹
	B.C.	C.-B.	11,823	8,223	215 ¹	224 ¹
	Yukon	Yukon	397	13,875	—	—
	N.W.T.	T.N.-O.	5,398	700	—	—
1985	Nfld.	T.-N.	36,896	3,863	—	20
	P.E.I.	Î.-P.-É.	1,935	600	—	—
	N.S.	N.-É.	27,532	1,522	—	14 ¹
	N.B.	N.-B.	23,285	4,895	—	58
	Que.	Qué.	1,774	52,480	—	971
	Ont.	Ont.	23,944	144,933	1	1,088
	Man.	Man.	11,986	14,874	—	24
	Sask.	Sask.	98,995	709	—	183
	Alta.	Alb.	16,765	35,175	—	—
	B.C.	C.-B.	12,736	7,525	—	183 ¹
	Yukon	Yukon	271	529	—	—
	N.W.T.	T.N.-O.	14,372	13,083	—	—
1986	Nfld.	T.-N.	21,515	2,741	—	17
	P.E.I.	Î.-P.-É.	2,248	610	—	—
	N.S.	N.-É.	24,622	1,537	—	8
	N.B.	N.-B.	6,896	3,346	—	19
	Que.	Qué.	3,593	43,707	—	385
	Ont.	Ont.	24,120	177,665	—	872
	Man.	Man.	12,203	13,249	—	12
	Sask.	Sask.	54,459	327	—	128
	Alta.	Alb.	7,884	28,832	—	—
	B.C.	C.-B.	13,859	5,465	—	93
	Yukon	Yukon	379	—	—	—
	N.W.T.	T.N.-O.	16,967	19,484	—	—

¹Nova Scotia includes P.E.I., Alberta includes N.W.T. and B.C. includes Yukon.¹Nouvelle-Écosse comprend Î.-P.-É., Alberta comprend T.N.-O. et C.-B. comprend Yukon.

Table 40
Mortgage Loans Approved for New and Existing Housing Under the
Housing Acts, 1935-1986¹

Tableau 40

*Prêts hypothécaires consentis pour les logements neufs et existants,
aux termes des lois sur l'habitation, 1935-1986¹*

Period Année	Approved Lenders Prêteurs agréés			CMHC SCHL			Other Autres			Total		
	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)	Sections 34, 15, 58 and 59, NHA Articles 34, 15, 58 et 59, LNH	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)
New Housing						Logements neufs						
Dominion Housing Act, 1935: (October 1, 1935 – July 31, 1938)						Loi fédérale sur le logement, 1935 (1 ^{er} octobre 1935 – 31 juillet 1938)						
Total 1935-1938	4,899	—	19,619	—	—	—	—	—	—	4,899	—	19,619
National Housing Act, 1938: (August 1, 1938 – January 31, 1945)						Loi nationale sur le logement, 1938 (1 ^{er} août 1938 – 31 janvier 1945)						
Total 1938-1945	21,414	—	67,519	—	—	—	—	—	—	21,414	—	67,519
National Housing Act, 1944: (February 1, 1945 – March 21, 1954)						Loi nationale sur l'habitation, 1944 (1 ^{er} février 1945 – 21 mars 1954)						
1945	5,387	—	22,511	—	—	—	—	—	—	5,387	—	22,511
1946	8,378	—	37,628	—	—	—	3,449	—	18,323	11,827	—	55,951
1947	10,681	—	52,120	72	320	180	—	—	790	10,933	—	53,230
1948	18,428	—	96,363	127	575	220	—	—	7,353	18,775	—	104,291
1949	19,847	—	111,979	289	1,318	5,030	—	—	27,533	25,166	—	140,830
1950	37,478	—	259,306	476	2,362	4,326	—	—	22,819	42,280	—	284,487
1951	17,742	—	113,584	376	2,547	1,165	—	—	7,490	19,283	—	123,621
1952	27,488	—	201,595	2,395	20,320	4,440	—	—	27,169	34,323	—	249,084
1953	30,873	—	236,156	3,373	25,264	4,368	—	—	29,106	38,614	—	290,526
1954-1957	7,408	—	53,790	-335	-2,180	446	—	—	2,693	7,519	—	54,303
Total 1945-1957	183,710	—	1,185,032	6,773	50,526	23,624	—	—	143,276	214,107	—	1,378,834
National Housing Act, 1954: (March 22, 1954 to-date)						Loi nationale sur l'habitation, 1954 (du 22 mars 1954 à ce jour)						
1954-1969	549,966	—	6,403,747	292,845	3,678,104	88,476	78,474	1,333,328	931,287	78,474	11,415,179	11,415,179
1970	50,936	2,830	816,681	24,170	336,372	40,983	9,780	564,962	116,089	12,610	1,718,015	1,718,015
1971	97,647	3,882	1,589,944	13,261	180,062	34,134	7,818	496,163	145,042	11,700	2,266,169	2,266,169
1972	98,441	4,936	1,706,234	6,045	88,141	25,325	4,248	382,358	129,811	9,184	2,176,733	2,176,733
1973	68,611	4,247	1,403,292	6,342	123,409	16,639	895	299,341	91,592	5,142	1,826,042	1,826,042
1974	20,005	1,960	580,163	10,855	267,622	16,945	4,128	391,357	47,805	6,088	1,239,142	1,239,142
1975	73,607	2,038	2,171,050	16,714	472,975 ²	27,838	4,730	697,547	118,159	6,836	3,341,572	3,341,572
1976	91,434	1,318	3,013,836	2,750	83,443 ³	21,315	2,793	548,062	115,499	4,151	3,645,341	3,645,341
1977	118,885	441	3,960,442	1,252	39,462	10,053	1,488	287,963	130,190	1,929	4,287,867	4,287,867
1978	58,777	644	2,111,639	332	9,596	8,083	2,187	247,965	67,192	2,831	2,369,200	2,369,200
1979	43,127	2,700	1,668,239	286	7,575 ⁴	164	—	7,836	43,577	2,708	1,683,650	1,683,650
1980	30,027	3,217	1,436,333	308	10,837 ⁵	187	—	5,557	30,522	3,242	1,452,727	1,452,727
1981	37,779	1,722	1,838,477	293	12,185 ⁶	70	—	6,164	38,142	1,762	1,856,826	1,856,826
1982	36,854	2,130	1,866,685	125	4,692	—	—	—	36,979	2,130	1,871,377	1,871,377
1983	57,226	2,357	2,936,952	114	5,095 ⁷	—	—	—	57,340	2,375	2,942,047	2,942,047
1984	44,050	1,892	2,626,229	128	4,934	—	—	—	44,178	1,892	2,631,163	2,631,163
1985	43,559	1,478	2,483,024	110	4,819	—	—	—	43,669	1,478	2,487,843	2,487,843
1986	24,824	751	1,628,833	32	1,367	—	—	—	24,856	751	1,630,200	1,630,200
Total 1954-1986	1,545,755	38,543	40,241,800	375,962	5,330,690	290,212	116,541	5,268,603	2,211,929	155,283	50,841,093	50,841,093
Existing Housing						Logements existants						
National Housing Act, 1954: (March 22, 1954 to-date)						Loi nationale sur l'habitation, 1954 (du 22 mars 1954 à ce jour)						
1961-1974	87,393	—	1,614,137	28,693	430,420 ⁸	10,026	8,455	156,340	126,112	8,467	2,200,897	2,200,897
1975	43,528	—	1,220,860	282	5,223	1,661	1,002	33,654	45,471	1,002	1,259,737	1,259,737
1976	35,171	—	1,148,323	194	3,871	1,791	773	43,089	37,156	773	1,195,283	1,195,283
1977	64,709	—	2,271,468	186	4,084	1,696	308	33,501	66,591	308	2,309,053	2,309,053
1978	65,870	6	2,360,971	159	3,717	1,340	868	31,494	67,369	874	2,396,182	2,396,182
1979	69,123	701	2,575,091	101	2,712	120	22	4,287	69,344	723	2,582,090	2,582,090
1980	71,042	1,349	2,101,768	162	4,374	58	—	1,529	71,262	1,349	2,107,671	2,107,671
1981	40,976	1,286	1,393,547	180	5,430 ⁹	138	—	5,086	41,294	1,296	1,404,063	1,404,063
1982	52,101	1,829	1,904,578	275	5,020	227	—	12,059	52,603	1,829	1,921,657	1,921,657
1983	121,348	4,145	4,997,168	141	3,179	190	—	8,719	121,679	4,145	5,009,066	5,009,066
1984	121,241	3,098	5,232,279	85	2,539	—	—	—	121,326	3,098	5,234,818	5,234,818
1985	122,007	1,681	5,863,183	18	572	—	—	—	122,025	1,681	5,863,755	5,863,755
1986	106,611	1,076	5,652,184	88	1,016	—	—	—	106,699	1,076	5,653,200	5,653,200
Total 1961-1986	1,001,120	15,171	38,335,557	30,564	472,157	17,247	11,428	329,758	1,048,931	26,621	39,137,472	39,137,472
New and Existing Housing						Logements neufs et logements existants						
1986	131,435	1,827	7,281,017	120	2,383	—	—	—	131,555	1,827	7,283,400	7,283,400

¹Data are net 1935-1976; subsequent data are gross. Data are limited to fully documented loans. Data includes:

2	Hostel Beds Places de foyer	Section Article
3	68	58
4	40	58
5	8	59
6	25	59
7	40	59
8	18	59
9	12	58
	10	59

¹Les données de 1935-1976 sont nettes; les données subséquentes sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets. Sont compris:

Table 41
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending
Institutions¹, by Type of Lender, 1977-1986 (Thousands of Dollars)

Tableau 41
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établisse-
ments de prêt¹, par genre de prêteur, 1977-1986 (milliers de dollars)

Period Année	Chartered Banks <i>Banques à charte</i>	Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>	Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i>	Loan Companies ² <i>Compagnies de prêts²</i>	Other Companies ³ <i>Autres compagnies³</i>	Total
New Residential Construction						
<i>Logements neufs</i>						
1977	1,761,784	1,207,215	2,240,910	1,108,555	305,296	6,623,760
1978	1,751,338	852,789	1,764,309	837,571	211,241	5,417,248
1979	1,935,890	822,882	1,371,004	1,207,403	232,466	5,569,645
1980	1,660,397	718,234	1,145,945	740,858	237,170	4,502,604
1981	1,555,608	667,438	1,208,573	789,676	279,828	4,501,123
1982	979,546	673,538	935,296	507,658	325,766	3,421,804
1983	1,909,314	595,583	1,355,888	830,237	644,294	5,335,316
1984	1,987,543	470,425	1,157,982	737,007	522,697	4,875,654
1985	2,711,931	566,067	1,528,962	451,951	444,410	5,703,321
1986	3,540,857	789,725	1,332,623	580,315	451,686 ⁵	6,695,206
Existing Residential Property						
<i>Logements existants</i>						
1977	2,842,749	401,734	2,998,139	1,621,924	117,471	7,982,017
1978	3,226,082	347,462	3,091,545	1,651,797	160,615	8,477,501
1979	3,269,191	416,197	2,957,330	1,689,126	148,324	8,480,168
1980	2,804,501	559,026	2,660,699	1,308,668	152,416	7,485,310
1981	1,626,808	409,120	1,813,369	821,494	142,115	4,812,906
1982	2,957,821	544,142	2,343,396	1,586,938	173,455	7,605,752
1983	7,468,303	866,071	4,977,360	3,601,881	457,660	17,371,275
1984	6,901,472	711,802	4,248,019	2,998,994	432,759	15,293,046
1985	10,641,937	1,271,960	6,454,043	3,117,623	468,111	21,953,674
1986	14,707,998	1,893,410	7,619,198	3,863,753	281,899 ⁵	28,366,258
Non-Residential Property						
<i>Propriétés non résidentielles</i>						
1977	85,406	1,403,727	475,927	207,566	5,079	2,177,705
1978	204,162	1,303,514	646,481	324,201	—	2,478,358
1979	304,931	1,626,318	706,590	506,570	3,928	3,148,337
1980	328,070	1,219,969	443,968	364,547	993	2,357,547
1981	257,771	865,771	251,089	202,788	—	1,577,419
1982	231,680	886,943	114,379	247,323	—	1,480,325
1983	532,685	2,259,587	495,225	416,440	—	3,703,937
1984	684,218	1,699,422	612,937	513,224	—	3,509,801
1985	806,645	3,144,998	866,531	288,128	—	5,106,302
1986	833,004	4,232,809	896,157	467,175	—	6,429,145
Hostel Beds⁴						
<i>Places de foyer⁴</i>						
1977	—	911	2,343	3,190	—	6,444
1978	173	—	9,263	—	—	9,436
1979	32,357	9,028	9,642	21,974	11,184	84,185
1980	33,391	15,336	24,024	33,271	12,848	118,870
1981	**	**	**	**	**	**
1982	**	**	**	**	**	**
1983	**	**	**	**	**	**
1984	**	**	**	**	**	**
1985	**	**	**	**	**	**
1986	**	**	**	**	**	**
Total						
1977	4,689,939	3,013,587	5,717,319	2,941,235	427,846	16,789,926
1978	5,181,755	2,503,765	5,511,598	2,813,569	371,856	16,382,543
1979	5,542,369	2,874,425	5,044,566	3,425,073	395,902	17,282,335
1980	4,826,359	2,512,565	4,274,636	2,447,344	403,427	14,464,331
1981	3,440,187	1,942,329	3,273,031	1,813,958	421,943	10,891,448
1982	4,169,047	2,104,623	3,393,071	2,341,919	499,221	12,507,881
1983	9,910,302	3,721,241	6,828,473	4,848,558	1,101,954	26,410,528
1984	9,573,233	2,881,649	6,018,938	4,249,225	955,456	23,678,501
1985	14,160,513	4,983,025	8,849,536	3,857,702	912,521	32,763,297
1986	19,081,859	6,915,944	9,847,978	4,911,243	733,585 ⁵	41,490,609

¹Data are gross.

²Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

³Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations.

⁴Not available after 1980.

⁵NHA data only.

¹Les données sont brutes.

²Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

³Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales.

⁴Données non disponibles après 1980.

⁵Données LNH seulement.

Table 42

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, 1968-1986 (Dwelling Units)

Tableau 42

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur, 1968-1986 (nombre de logements)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies ² Compagnies de prêts ²	Other Companies ³ Autres compagnies ³	Total
New Residential Construction						
<i>Logements neufs</i>						
1968	21,309	51,777	42,203	19,731	12,617	147,637
1969	18,378	29,684	47,912	21,916	12,613	130,503
1970	21,938	13,103	36,465	15,110	8,202	94,818
1971	48,966	26,127	47,819	25,492	10,194	158,598
1972	52,461	27,093	52,944	29,536	9,751	171,785
1973	52,597	32,848	55,752	26,339	6,264	173,800
1974	33,371	15,511	29,472	19,346	3,019	100,719
1975	47,545	21,632	46,182	28,396	7,350	151,105
1976	46,988	31,365	53,366	27,607	10,136	169,462
1977	46,756	38,941	65,207	29,976	10,617	191,497
1978	41,482	22,665	45,385	19,337	6,591	135,460
1979	38,563	20,516	32,804	25,180	6,924	123,987
1980	27,663	14,255	23,295	13,992	6,746	85,951
1981	22,838	13,876	23,089	13,691	6,882	80,376
1982	16,455	13,725	18,756	9,697	7,107	65,740
1983	33,376	12,445	24,897	14,318	13,006	98,042
1984	31,121	7,638	19,666	11,840	9,871	80,136
1985	40,924	10,242	27,058	8,098	8,184	94,506
1986	49,019	15,091	19,786	9,139	7,138 ⁴	100,173
Existing Residential Property						
<i>Logements existants</i>						
1968	6,730	8,072	22,765	15,418	3,064	56,049
1969	5,359	5,001	29,573	15,477	6,238	61,648
1970	7,013	3,902	27,313	17,796	7,449	63,473
1971	15,682	6,747	43,419	31,151	6,259	103,258
1972	26,142	9,260	47,377	38,314	7,134	128,227
1973	45,309	11,918	74,982	36,659	7,841	176,709
1974	38,964	10,359	59,149	34,023	6,967	149,462
1975	47,352	11,631	73,446	45,266	7,699	185,394
1976	40,968	10,411	75,419	39,583	9,105	175,486
1977	83,624	23,462	113,465	60,711	8,088	289,350
1978	90,235	17,271	111,914	59,510	9,512	288,442
1979	83,018	18,748	100,270	53,049	7,448	262,533
1980	66,278	22,673	83,970	39,350	7,622	219,893
1981	37,399	13,753	50,866	21,951	5,557	129,526
1982	70,621	20,178	61,906	42,407	6,804	201,916
1983	165,417	42,283	132,577	93,253	17,847	451,377
1984	146,295	29,492	122,055	76,599	14,548	388,989
1985	216,530	52,936	169,985	66,778	14,024	520,253
1986	267,677	75,883	172,230	76,507	6,118 ⁴	598,415
Total						
1968	28,039	59,849	64,968	35,149	15,681	203,686
1969	23,737	34,685	77,485	37,393	18,851	192,151
1970	28,951	17,005	63,778	32,906	15,651	158,291
1971	64,648	32,874	91,238	56,643	16,453	261,856
1972	78,603	36,353	100,321	67,850	16,885	300,012
1973	97,906	44,766	130,734	62,998	14,105	350,509
1974	72,335	25,870	88,621	53,369	9,986	250,181
1975	94,897	33,263	119,628	73,662	15,049	336,499
1976	87,956	41,776	128,785	67,190	19,241	344,948
1977	130,380	62,403	178,672	90,687	18,705	480,847
1978	131,717	39,936	157,299	78,847	16,103	423,902
1979	121,581	39,264	133,074	78,229	14,372	386,520
1980	93,941	36,928	107,265	53,342	14,368	305,844
1981	60,237	27,629	73,955	35,642	12,439	209,902
1982	87,076	33,903	80,662	52,104	13,911	267,656
1983	198,793	54,728	157,474	107,571	30,853	549,419
1984	177,416	37,130	141,721	88,439	24,419	469,125
1985	257,454	63,178	197,043	74,876	22,208	614,759
1986	316,696	90,974	192,016	85,646	13,256 ⁴	698,588

¹Data are gross.

²Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

³Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations.

⁴NHA data only.

¹Les données sont brutes.

²Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

³Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales.

⁴Données LNH seulement.

Table 43
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending
Institutions¹, by Type of Lender, by Area, 1986 (Thousands of Dollars)

Tableau 43
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les
établissements de prêt¹, par genre de prêteur, province et territoire,
1986 (milliers de dollars)

Area Province et territoire		Chartered Banks <i>Banques à charte</i>	Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>	Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i>	Loan Companies ² <i>Compagnies de prêts²</i>	Other Companies ³ <i>Autres sociétés³</i>	Total
New Residential Construction		Logements neufs					
Nfld.	<i>T.-N.</i>	39,816	799	17,806	9,805	659	68,885
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	11,244	—	6,255	4,002	—	21,501
N.S.	<i>N.-É.</i>	129,037	19,724	58,482	62,604	8,784	278,631
N.B.	<i>N.-B.</i>	61,125	13,459	40,368	7,274	274	122,500
Que.	<i>Qué.</i>	697,132	127,056	136,167	14,146	97,687	1,072,188
Ont.	<i>Ont.</i>	1,769,665	474,987	659,024	396,119	235,619	3,535,414
Man.	<i>Man.</i>	213,893	67,147	36,744	7,761	43,955	369,500
Sask.	<i>Sask.</i>	158,854	2,353	16,474	10,002	20,071	207,754
Alta.	<i>Alb.</i>	137,377	24,074	102,528	40,374	2,315	306,668
B.C.	<i>C.-B.</i>	309,742	55,750	255,368	24,995	42,322	688,177
Y. & N.W.T.	<i>Y. et T.N.-O.</i>	12,972	4,376	3,407	3,233	—	23,988
Canada		3,540,857	789,725	1,332,623	580,315	451,686	6,695,206
Existing Residential Property		Logements existants					
Nfld.	<i>T.-N.</i>	132,353	762	75,115	40,880	1,502	250,612
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	36,465	263	24,950	11,962	—	73,640
N.S.	<i>N.-É.</i>	397,954	41,201	202,212	165,943	—	807,310
N.B.	<i>N.-B.</i>	230,333	15,913	112,531	39,214	3,293	401,284
Que.	<i>Qué.</i>	2,340,186	639,964	1,296,279	109,283	152,139	4,537,851
Ont.	<i>Ont.</i>	7,630,717	871,823	4,264,391	2,617,779	53,555	15,438,265
Man.	<i>Man.</i>	654,848	67,190	166,432	84,045	12,208	984,723
Sask.	<i>Sask.</i>	401,287	10,471	78,748	77,380	31,315	599,201
Alta.	<i>Alb.</i>	1,012,911	94,976	548,866	322,222	3,559	1,982,534
B.C.	<i>C.-B.</i>	1,844,999	147,148	849,038	383,256	24,328	3,248,769
Y. & N.W.T.	<i>Y. et T.N.-O.</i>	25,945	3,699	636	11,789	—	42,069
Canada		14,707,998	1,893,410	7,619,198	3,863,753	281,899	28,366,258
Non-Residential Property⁴		Propriétés non résidentielles⁴					
Nfld.	<i>T.-N.</i>	9,091	5,620	15,648	2,306	—	32,665
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	1,488	3,258	9,153	4,380	—	18,279
N.S.	<i>N.-É.</i>	8,448	151,390	40,519	40,592	—	240,949
N.B.	<i>N.-B.</i>	6,770	18,026	19,381	6,895	—	51,072
Que.	<i>Qué.</i>	109,858	1,071,308	123,513	1,471	—	1,306,150
Ont.	<i>Ont.</i>	366,571	1,965,708	537,508	373,159	—	3,242,946
Man.	<i>Man.</i>	20,292	113,174	34,599	5,875	—	173,940
Sask.	<i>Sask.</i>	105,659	75,058	18,953	2,541	—	202,211
Alta.	<i>Alb.</i>	46,013	294,672	43,441	11,331	—	395,457
B.C.	<i>C.-B.</i>	158,814	534,106	53,442	18,625	—	764,987
Y. & N.W.T.	<i>Y. et T.N.-O.</i>	—	489	—	—	—	489
Canada		833,004	4,232,809	896,157	467,175	—	6,429,145
Total							
Nfld.	<i>T.-N.</i>	181,260	7,181	108,569	52,991	2,161	352,162
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	49,197	3,521	40,358	20,344	—	113,420
N.S.	<i>N.-É.</i>	535,439	212,315	301,213	269,139	8,784	1,326,890
N.B.	<i>N.-B.</i>	298,228	47,398	172,280	53,383	3,567	574,856
Que.	<i>Qué.</i>	3,147,176	1,838,328	1,555,959	124,900	249,826	6,916,189
Ont.	<i>Ont.</i>	9,766,953	3,312,518	5,460,923	3,387,057	289,174	22,216,625
Man.	<i>Man.</i>	889,033	247,511	237,775	97,681	56,163	1,528,163
Sask.	<i>Sask.</i>	665,800	87,882	114,175	89,923	51,386	1,009,166
Alta.	<i>Alb.</i>	1,196,301	413,722	694,835	373,927	5,874	2,684,659
B.C.	<i>C.-B.</i>	2,313,555	737,004	1,157,848	426,876	66,650	4,701,933
Y. & N.W.T.	<i>Y. et T.N.-O.</i>	38,917	8,564	4,043	15,022	—	66,546
Canada		19,081,859	6,915,944	9,847,978	4,911,243	733,585	41,490,609

¹Data are gross.

²Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

³NHA data only. Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations.

⁴Conventional Lending data only.

¹Les données sont brutes.

²Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

³Données LNH seulement. Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales.

⁴Données relatives aux prêts ordinaires seulement.

Table 44
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Area, 1986 (Dwelling Units)

Tableau 44
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur, province et territoire, 1986 (nombre de logements)

Area Province et territoire		Chartered Banks <i>Banques à charte</i>	Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>	Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i>	Loan Companies ² <i>Compagnies de prêts²</i>	Other Companies ³ <i>Autres sociétés³</i>	Total
New Residential Construction		Logements neufs					
Nfld.	<i>T.-N.</i>	646	18	320	168	9	1,161
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	222	—	140	106	—	468
N.S.	<i>N.-É.</i>	2,057	497	981	1,152	117	4,804
N.B.	<i>N.-B.</i>	1,068	227	614	139	5	2,053
Que.	<i>Qué.</i>	12,006	3,561	2,957	246	1,729	20,499
Ont.	<i>Ont.</i>	22,097	8,373	9,961	6,125	3,603	50,159
Man.	<i>Man.</i>	2,935	1,143	412	124	822	5,436
Sask.	<i>Sask.</i>	2,117	31	293	138	255	2,834
Alta.	<i>Alb.</i>	1,605	282	1,257	488	44	3,676
B.C.	<i>C.-B.</i>	4,114	911	2,792	399	554	8,770
Y. & N.W.T.	<i>Y. et T.N.-O.</i>	152	48	59	54	—	313
Canada		49,019	15,091	19,786	9,139	7,138	100,173
Existing Residential Property		Logements existants					
Nfld.	<i>T.-N.</i>	2,816	14	1,860	1,065	36	5,791
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	890	5	780	430	—	2,105
N.S.	<i>N.-É.</i>	8,026	1,078	6,038	3,647	—	18,789
N.B.	<i>N.-B.</i>	5,544	796	4,182	1,261	77	11,860
Que.	<i>Qué.</i>	59,628	29,119	38,526	2,994	3,798	134,065
Ont.	<i>Ont.</i>	121,092	32,404	88,589	47,865	870	290,820
Man.	<i>Man.</i>	13,110	2,646	5,039	2,226	261	23,282
Sask.	<i>Sask.</i>	8,257	310	1,818	1,542	610	12,537
Alta.	<i>Alb.</i>	17,302	3,046	10,815	5,942	79	37,184
B.C.	<i>C.-B.</i>	30,636	6,361	14,560	9,346	387	61,290
Y. & N.W.T.	<i>Y. et T.N.-O.</i>	376	104	23	189	—	692
Canada		267,677	75,883	172,230	76,507	6,118	598,415
Total							
Nfld.	<i>T.-N.</i>	3,462	32	2,180	1,233	45	6,952
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	1,112	5	920	536	—	2,573
N.S.	<i>N.-É.</i>	10,083	1,575	7,019	4,799	117	23,593
N.B.	<i>N.-B.</i>	6,612	1,023	4,796	1,400	82	13,913
Que.	<i>Qué.</i>	71,634	32,680	41,483	3,240	5,527	154,564
Ont.	<i>Ont.</i>	143,189	40,777	98,550	53,990	4,473	340,979
Man.	<i>Man.</i>	16,045	3,789	5,451	2,350	1,083	28,718
Sask.	<i>Sask.</i>	10,374	341	2,111	1,680	865	15,371
Alta.	<i>Alb.</i>	18,907	3,328	12,072	6,430	123	40,860
B.C.	<i>C.-B.</i>	34,750	7,272	17,352	9,745	941	70,060
Y. & N.W.T.	<i>Y. et T.N.-O.</i>	528	152	82	243	—	1,005
Canada		316,696	90,974	192,016	85,646	13,256	698,588

¹Data are gross.

²Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

³NHA data only. Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations.

¹Les données sont brutes.

²Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

³Données LNH seulement. Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales.

Table 45
Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹ on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing, 1974-1986 (Thousands of Dollars)

Tableau 45
Prêts hypothécaires consentis pour le logement par les établissements de prêt¹, selon le genre de prêteur et de financement, 1974-1986 (milliers de dollars)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies ² Compagnies de prêts ²	Other Companies ³ Autres compagnies ³	Total
NHA Financed New Residential Construction			Logements neufs financés aux termes de la LNH			
1974	328,415	84,504	230,049	65,721	24,654	733,343
1975	765,117	267,348	734,218	401,229	101,333	2,269,245
1976	1,066,868	417,173	1,006,738	508,093	226,026	3,224,898
1977	1,109,533	613,729	1,363,488	578,252	273,505	3,938,507
1978	742,698	277,475	659,683	255,474	158,247	2,093,577
1979	477,628	266,613	413,641	229,103	199,706	1,586,691
1980	377,212	164,179	427,533	155,334	205,302	1,329,560
1981	430,124	217,933	653,188	290,458	246,774	1,838,477
1982	331,906	317,212	718,531	173,270	325,766	1,866,685
1983	736,708	247,358	1,006,375	302,217	644,294	2,936,952
1984	801,712	229,187	841,311	234,714	519,305	2,626,229
1985	679,385	260,664	975,084	147,488	420,403	2,483,024
1986	460,047	157,183	420,670	139,248	451,686	1,628,834
NHA Financed Existing Residential Property			Logements existants financés aux termes de la LNH			
1974	302,688	7,293	113,874	169,990	16,475	610,320
1975	543,638	6,472	289,549	417,036	26,558	1,283,253
1976	542,459	5,792	323,251	331,263	15,761	1,218,526
1977	1,167,490	14,359	425,892	639,316	24,411	2,271,468
1978	1,189,004	12,155	480,307	638,383	40,704	2,360,553
1979	1,187,962	26,023	631,627	641,041	74,861	2,561,514
1980	845,321	67,640	685,263	341,082	141,217	2,080,523
1981	525,914	60,581	501,239	189,090	116,723	1,393,547
1982	747,734	75,748	680,684	261,383	139,029	1,904,578
1983	2,082,048	93,712	1,747,896	777,364	296,148	4,997,168
1984	2,241,574	91,089	1,752,032	831,385	316,199	5,232,279
1985	2,488,036	158,424	1,970,438	984,754	261,531	5,863,183
1986	2,248,316	145,531	1,804,648	1,171,792	281,899	5,652,186
Conventionally Financed New Residential Construction			Logements neufs - financement ordinaire			
1974	667,863	314,251	623,001	480,721	36,028	2,121,864
1975	799,341	291,892	737,192	500,956	54,125	2,383,506
1976	561,879	560,522	896,239	451,523	44,943	2,515,106
1977	652,251	593,486	877,422	530,303	31,791	2,685,253
1978	1,008,640	575,314	1,104,626	582,097	52,994	3,323,671
1979	1,458,262	556,269	957,363	978,300	32,760	3,982,954
1980	1,283,185	554,055	718,412	585,524	31,868	3,173,044
1981	1,125,484	449,505	555,385	499,218	33,054	2,662,646
1982	647,640	356,326	216,765	334,388	—	1,555,119
1983	1,172,606	348,225	349,513	528,020	—	2,398,364
1984	1,185,831	241,238	316,671	502,293	3,392	2,249,425
1985	2,032,546	305,403	553,878	304,463	24,007	3,220,297
1986	3,080,810	632,542	911,953	441,067	—	5,066,372
Conventionally Financed Existing Residential Property			Logements existants - financement ordinaire			
1974	596,533	153,839	1,169,865	493,457	54,106	2,467,800
1975	672,462	183,561	1,518,259	605,510	66,169	3,045,961
1976	634,563	196,637	1,725,635	577,858	91,465	3,226,158
1977	1,675,259	387,375	2,572,247	982,608	93,060	5,710,549
1978	2,037,078	335,307	2,611,238	1,013,414	119,911	6,116,948
1979	2,081,229	390,174	2,325,703	1,048,085	73,463	5,918,654
1980	1,959,180	491,386	1,975,436	967,586	11,199	5,404,787
1981	1,100,894	348,539	1,312,130	632,404	25,392	3,419,359
1982	2,210,087	468,394	1,662,712	1,325,555	34,426	5,701,174
1983	5,386,255	772,359	3,229,464	2,824,517	161,512	12,374,107
1984	4,659,898	620,713	2,495,987	2,167,609	116,560	10,060,767
1985	8,153,901	1,113,536	4,483,605	2,132,869	206,580	16,090,491
1986	12,459,682	1,747,879	5,814,550	2,691,961	—	22,714,072

¹Data are gross.

²Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

³Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations.

¹Les données sont brutes.

²Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

³Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, et les sociétés d'habitation provinciales.

Table 46
Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹ on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing, 1974-1986 (Dwelling Units)

Tableau 46
Prêts hypothécaires consentis pour le logement par les établissements de prêt¹, selon le genre de prêteur et de financement, 1974-1986 (nombre de logements)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies ² Compagnies de prêts ²	Other Companies ³ Autres compagnies ³	Total
NHA Financed New Residential Construction			Logements neufs financés aux termes de la LNH			
1974	12,325	3,801	9,198	2,547	1,103	28,974
1975	24,787	10,666	25,800	12,491	4,053	77,797
1976	31,415	14,429	29,501	14,629	7,723	97,697
1977	30,421	20,888	41,808	16,756	9,012	118,885
1978	19,720	8,675	19,141	6,502	4,739	58,777
1979	10,978	8,134	12,053	6,132	5,830	43,127
1980	7,303	4,107	9,618	3,667	5,332	30,027
1981	8,057	4,722	13,796	5,591	5,613	37,779
1982	6,142	6,081	14,353	3,171	7,107	36,854
1983	14,347	5,335	19,178	5,360	13,006	57,226
1984	12,783	3,499	14,150	3,830	9,788	44,050
1985	10,629	4,817	18,027	2,265	7,821	43,559
1986	6,852	2,387	6,424	2,023	7,138	24,824
NHA Financed Existing Residential Property			Logements existants financés aux termes de la LNH			
1974	13,177	309	4,489	7,132	882	25,989
1975	20,491	235	9,324	14,536	1,178	45,764
1976	17,464	172	8,794	10,239	652	37,321
1977	34,309	362	11,458	17,684	896	64,709
1978	34,312	310	12,741	17,173	1,334	65,870
1979	31,750	969	17,247	16,347	2,810	69,123
1980	24,267	3,504	26,261	9,887	7,123	71,042
1981	14,769	2,195	14,509	5,314	4,189	40,976
1982	21,033	2,179	17,494	6,763	4,632	52,101
1983	50,264	3,409	40,774	18,055	8,846	121,348
1984	51,551	2,164	39,864	18,555	9,107	121,241
1985	52,202	4,078	38,999	20,347	6,381	122,007
1986	43,474	2,916	31,652	22,451	6,118	106,611
Conventionally Financed New Residential Construction			Logements neufs – financement ordinaire			
1974	21,046	11,710	20,274	16,799	1,916	71,745
1975	22,758	10,966	20,382	15,905	3,297	73,308
1976	15,573	16,936	23,865	12,978	2,413	71,765
1977	16,335	18,053	23,399	13,220	1,605	72,612
1978	21,762	13,990	26,244	12,835	1,852	76,683
1979	27,585	12,382	20,751	19,048	1,094	80,860
1980	20,360	10,148	13,677	10,325	1,414	55,924
1981	14,781	9,154	9,293	8,100	1,269	42,597
1982	10,313	7,644	4,403	6,526	—	28,886
1983	19,029	7,110	5,719	8,958	—	40,816
1984	18,338	4,139	5,516	8,010	83	36,086
1985	30,295	5,425	9,031	5,833	363	50,947
1986	42,167	12,704	13,362	7,116	—	75,349
Conventionally Financed Existing Residential Property			Logements existants – financement ordinaire			
1974	25,787	10,050	54,660	26,891	6,085	123,473
1975	26,861	11,396	64,122	30,730	6,521	139,630
1976	23,504	10,239	66,625	29,344	8,453	138,165
1977	49,315	23,100	102,007	43,027	7,192	224,641
1978	55,923	16,961	99,173	42,337	8,178	222,572
1979	51,268	17,779	83,023	36,702	4,638	193,410
1980	42,011	19,169	57,709	29,463	499	148,851
1981	22,630	11,558	36,357	16,637	1,368	88,550
1982	49,588	17,999	44,412	35,644	2,172	149,815
1983	115,153	38,874	91,803	75,198	9,001	330,029
1984	94,744	27,328	82,191	58,044	5,441	267,748
1985	164,328	48,858	130,986	46,431	7,643	398,246
1986	224,203	72,967	140,578	54,056	—	491,804

¹Data are gross.

²Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

³Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations.

¹Les données sont brutes.

²Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

³Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, et les sociétés d'habitation provinciales.

Table 47

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹ for New Residential Construction, Quarterly, by Type of Lender, 1975-1986 (Dwelling Units)

Period Année	Chartered Banks <i>Banques à charte</i>	Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>	Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i>	Loan Companies ² <i>Compagnies de prêts²</i>	Other Companies ^{3, 4} <i>Autres compagnies^{3, 4}</i>	Total
1975 J/F/M	4,604	2,057	4,358	2,827	331	14,177
A/M/J	16,114	5,888	12,261	8,942	1,893	45,098
J/A/S	14,279	4,206	10,696	7,640	1,733	38,554
O/N/D	12,548	9,481	18,867	8,987	3,393	53,276
1976 J/F/M	6,943	5,442	10,801	5,224	853	29,263
A/M/J	15,540	8,852	14,596	7,701	1,937	48,626
J/A/S	13,112	8,494	14,918	7,566	2,145	46,235
O/N/D	11,393	8,577	13,051	7,116	5,201	45,338
1977 J/F/M	7,582	5,681	9,737	4,963	2,101	30,064
A/M/J	15,908	13,696	14,790	9,003	2,559	55,956
J/A/S	12,953	9,226	18,639	7,604	3,447	51,869
O/N/D	10,313	10,338	22,041	8,406	2,510	53,608
1978 J/F/M	5,448	3,295	8,508	3,257	703	21,211
A/M/J	12,462	5,749	11,873	5,672	1,614	37,370
J/A/S	12,874	8,353	14,391	4,964	2,442	43,024
O/N/D	10,698	5,268	10,613	5,444	1,832	33,855
1979 J/F/M	6,116	2,152	5,042	3,089	738	17,137
A/M/J	11,305	5,058	9,369	7,770	977	34,479
J/A/S	12,116	7,137	8,456	7,126	1,086	35,921
O/N/D	9,026	6,169	9,937	7,195	4,123	36,450
1980 J/F/M	4,302	3,345	4,338	2,199	802	14,986
A/M/J	6,085	2,241	5,474	2,152	705	16,657
J/A/S	8,228	4,372	5,394	3,947	1,072	23,013
O/N/D	9,048	4,297	8,089	5,694	4,167	31,295
1981 J/F/M	4,463	2,291	3,305	3,575	1,074	14,708
A/M/J	8,156	3,816	5,433	3,356	1,284	22,045
J/A/S	6,399	2,887	4,509	3,319	1,851	18,965
O/N/D	3,820	4,882	9,842	3,441	2,673	24,658
1982 J/F/M	3,323	2,280	3,114	2,245	394	11,356
A/M/J	3,792	3,098	3,317	1,908	1,826	13,941
J/A/S	2,943	2,214	3,517	1,595	1,381	11,650
O/N/D	6,397	6,133	8,808	3,949	3,506	28,793
1983 J/F/M	9,341	2,905	3,673	4,262	3,061	23,242
A/M/J	10,619	4,819	7,238	4,031	4,127	30,834
J/A/S	7,005	2,619	5,203	3,100	2,729	20,656
O/N/D	6,411	2,102	8,783	2,925	3,089	23,310
1984 J/F/M	6,655	2,010	5,073	3,146	2,189	19,073
A/M/J	10,091	2,242	4,893	3,963	2,507	23,696
J/A/S	6,613	1,129	4,121	2,120	2,430	16,413
O/N/D	7,762	2,257	5,579	2,611	2,745	20,954
1985 J/F/M	9,662	2,408	8,576	2,435	1,560	24,641
A/M/J	9,777	2,339	3,444	1,848	1,582	18,990
J/A/S	10,962	3,391	7,129	1,951	3,330	26,763
O/N/D	10,523	2,104	7,909	1,864	1,712	24,112
1986 J/F/M	10,211	4,113	3,028	1,615	619	19,586
A/M/J	13,779	4,102	4,419	3,072	725	26,097
J/A/S	12,597	2,729	5,317	2,444	1,614	24,701
O/N/D	12,432	4,147	7,022	2,008	4,180	29,789

¹Data are gross.

²Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

³Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations.

⁴1986 data are for NHA only.

Tableau 47

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹ à l'égard de logements neufs, par trimestre et genre de prêteur, 1975-1986 (nombre de logements)

¹Les données sont brutes.

²Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

³Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales.

⁴Les données de 1986 ne concernent que les prêts LNH.

Table 48
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending
Institutions for New Residential Construction, Quarterly, by Type of
Lender, Seasonally Adjusted at Annual Rates¹, Canada 1975-1986
(Dwelling Units)

Tableau 48
*Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les
établissements de prêt à l'égard de logements neufs, par trimestre et
genre de prêteur, taux annuels désaisonnalisés¹, Canada, 1975-1986
(nombre de logements)*

Period Année	Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies ² Compagnies de prêts ²	Other Companies ^{3,4} Autres compagnies ^{3,4}	Total
1975 J/F/M	24,300	10,300	23,400	14,100	1,800	73,900
A/M/J	48,100	17,600	36,200	26,200	5,600	133,700
J/A/S	55,500	17,100	41,900	30,300	7,000	151,800
O/N/D	53,000	39,800	76,700	38,200	13,600	221,300
1976 J/F/M	40,000	28,000	58,400	28,700	5,100	160,200
A/M/J	48,600	26,700	44,400	23,700	5,900	149,300
J/A/S	49,300	33,200	56,700	28,900	7,900	176,000
O/N/D	46,400	36,400	54,000	31,100	20,000	187,900
1977 J/F/M	58,300	34,900	63,300	22,800	14,600	193,900
A/M/J	58,100	44,600	48,500	25,400	9,000	185,600
J/A/S	47,800	34,600	68,600	28,500	12,200	191,700
O/N/D	38,400	38,700	79,600	31,400	8,400	196,500
1978 J/F/M	36,300	18,200	51,600	19,900	4,900	130,900
A/M/J	42,500	19,000	39,500	18,800	5,700	125,500
J/A/S	47,200	30,500	52,900	18,500	8,600	157,700
O/N/D	41,700	20,800	40,000	21,600	6,400	130,500
1979 J/F/M	38,800	13,900	30,900	18,200	5,600	107,400
A/M/J	38,700	17,100	32,400	26,000	3,600	117,800
J/A/S	43,700	25,800	30,400	25,800	3,800	129,500
O/N/D	34,400	19,900	35,000	26,900	12,100	128,300
1980 J/F/M	26,000	18,200	26,300	12,600	6,600	89,700
A/M/J	20,700	7,900	19,200	7,300	2,600	57,700
J/A/S	29,500	15,700	19,300	14,200	3,700	82,400
O/N/D	34,200	15,800	27,400	21,200	12,600	111,200
1981 J/F/M	29,900	14,000	21,600	26,900	8,400	100,800
A/M/J	30,000	13,800	20,300	12,600	5,100	81,800
J/A/S	23,600	10,600	17,000	11,900	7,300	70,400
O/N/D	10,200	14,600	22,800	9,200	6,000	62,800
1982 J/F/M	21,800	13,100	26,900	13,100	4,400	79,300
A/M/J	15,300	13,300	15,900	7,800	9,400	61,700
J/A/S	11,800	8,900	14,500	6,400	6,000	47,600
O/N/D	19,900	18,100	17,100	12,900	6,700	74,700
1983 J/F/M	47,800	15,100	21,900	21,100	19,900	125,800
A/M/J	39,600	17,600	29,100	14,600	17,400	118,300
J/A/S	31,900	11,900	23,300	14,100	12,000	93,200
O/N/D	21,800	7,100	19,700	9,200	8,600	66,400
1984 J/F/M	29,800	9,000	23,800	14,000	10,800	87,400
A/M/J	36,500	8,300	19,200	14,300	10,700	89,000
J/A/S	30,400	5,200	18,500	9,800	10,600	74,500
O/N/D	28,000	8,100	18,800	9,900	8,700	73,500
1985 J/F/M	42,800	10,700	40,800	9,900	7,800	112,000
A/M/J	34,300	8,800	12,600	6,600	6,700	69,000
J/A/S	48,000	14,400	29,900	8,400	13,500	114,200
O/N/D	44,500	8,800	28,400	7,400	5,700	94,800
1986 J/F/M	41,500	16,300	12,700	6,700	3,000	80,200
A/M/J	48,100	13,800	15,500	10,800	3,100	91,300
J/A/S	55,200	12,100	23,000	10,600	6,500	107,400
O/N/D	54,100	16,100	27,100	8,400	13,500	119,200

¹See Explanatory and Source Notes.

²Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

³Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations.

⁴1986 data are for NHA only.

¹Voir Notes explicatives et sources.

²Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

³Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales.

⁴Les données de 1986 ne concernent que les prêts LNH.

Table 49
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, 1974-1986 (Thousands of Dollars)

Tableau 49
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement, 1974-1986 (milliers de dollars)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies ^{2, 3} Compagnies de prêts et autres ^{2, 3}		Total	
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
New Residential Construction										
Logements neufs										
1974	707,004	289,274	240,212	158,543	555,995	297,054	446,651	160,473	1,949,862	905,344
1975	1,072,525	491,933	251,213	308,028	718,971	752,439	626,113	431,529	2,668,822	1,983,929
1976	1,039,223	589,524	530,902	446,793	948,958	954,019	672,553	558,031	3,191,636	2,548,367
1977	1,083,202	678,583	416,478	790,737	859,001	1,381,908	702,283	711,568	3,060,964	3,562,796
1978	1,264,306	487,031	483,599	369,190	1,011,586	752,724	668,390	380,422	3,427,881	1,989,367
1979	1,510,718	425,172	446,540	376,342	876,486	494,518	971,931	467,938	3,805,675	1,763,970
1980	1,346,639	313,758	469,532	248,702	666,171	479,774	562,359	415,669	3,044,701	1,457,903
1981	1,169,686	385,922	386,538	280,900	574,551	634,022	474,459	595,045	2,605,234	1,895,889
1982	725,416	254,130	277,936	395,602	309,263	626,033	326,613	506,811	1,639,228	1,782,576
1983	1,560,321	348,993	297,723	297,860	616,361	739,527	773,281	701,250	3,247,686	2,087,630
1984	1,639,791	347,752	220,664	249,761	544,793	613,189	696,323	563,381	3,101,571	1,774,083
1985	2,290,682	421,249	262,832	303,235	562,907	966,055	378,997	517,364	3,495,418	2,207,903
1986	3,092,566	448,291	381,714	408,011	757,347	575,276	465,030	566,971	4,696,657	1,998,549
1984 J/F/M	377,489	48,612	64,044	60,678	132,756	157,669	165,910	130,337	740,199	397,296
A/M/J	533,651	107,177	87,623	54,026	168,937	153,823	265,362	124,769	1,055,573	439,795
J/A/S	359,934	60,447	40,596	29,373	114,359	124,327	125,657	149,512	640,546	363,659
O/N/D	368,717	131,516	28,401	105,684	128,741	177,370	139,394	158,763	665,253	573,333
1985 J/F/M	463,130	169,084	59,358	69,391	140,789	293,579	75,562	119,019	738,839	651,073
A/M/J	607,527	38,971	59,344	66,055	138,262	66,543	92,191	99,047	897,324	270,616
J/A/S	608,647	109,118	62,324	126,767	143,677	305,101	111,918	192,300	926,566	733,286
O/N/D	611,378	104,076	81,806	41,022	140,179	300,832	99,326	106,998	932,689	552,928
1986 J/F/M	630,853	82,349	111,896	79,651	146,187	75,108	85,399	48,194	974,335	285,302
A/M/J	858,939	100,492	102,510	110,629	225,515	76,525	135,891	103,653	1,322,855	391,299
J/A/S	821,553	102,863	84,959	52,186	216,756	170,572	120,474	124,289	1,243,742	449,910
O/N/D	781,221	162,587	82,349	165,545	168,889	253,071	123,266	290,835	1,155,725	872,038
Existing Residential Property										
Logements existants										
1974	775,374	123,847	111,503	49,629	1,119,214	164,524	561,268	172,759	2,567,359	510,759
1975	1,045,742	170,358	116,524	73,508	1,548,082	259,725	870,139	245,130	3,580,487	748,721
1976	1,033,798	143,224	138,747	63,682	1,767,858	281,028	740,816	275,531	3,681,219	763,465
1977	2,517,229	325,520	200,099	201,635	2,430,476	567,663	1,298,368	441,027	6,446,172	1,535,845
1978	2,799,543	426,539	203,701	143,761	2,478,467	613,078	1,354,235	458,177	6,835,946	1,641,555
1979	2,907,853	361,338	246,488	169,709	2,366,212	591,118	1,457,221	380,229	6,977,774	1,502,394
1980	2,440,946	363,555	301,695	257,331	1,949,657	711,042	1,065,048	396,036	5,757,346	1,727,964
1981	1,374,199	252,609	271,250	137,870	1,300,231	513,138	695,172	268,437	3,640,852	1,172,054
1982	2,550,852	406,969	301,323	242,819	1,634,711	708,685	1,343,450	416,943	5,830,336	1,775,416
1983	6,271,731	1,196,572	391,178	474,893	3,455,960	1,521,400	2,997,147	1,062,394	13,116,016	4,255,259
1984	5,742,271	1,159,201	323,851	387,951	2,936,405	1,311,614	2,589,340	842,413	11,591,867	3,701,179
1985	9,020,523	1,621,414	535,080	736,880	4,710,279	1,743,764	2,747,438	838,296	17,013,320	4,940,354
1986	11,930,979	2,777,019	722,721	1,170,689	5,602,622	2,016,576	3,293,668	851,984	21,549,990	6,816,268
1984 J/F/M	1,559,618	344,687	87,944	138,754	831,689	415,566	721,828	271,106	3,201,079	1,170,113
A/M/J	1,774,757	400,990	107,013	92,720	785,691	363,075	819,878	225,411	3,487,339	1,082,196
J/A/S	1,109,805	175,033	55,055	47,799	577,406	204,813	502,404	131,737	2,244,670	559,382
O/N/D	1,298,091	238,491	73,839	108,678	741,619	328,160	545,230	214,159	2,658,779	889,488
1985 J/F/M	2,041,399	342,904	144,183	168,549	1,000,017	415,772	521,671	196,065	3,707,270	1,123,290
A/M/J	2,185,025	385,205	122,952	133,099	1,301,881	374,058	730,198	206,785	4,340,056	1,099,147
J/A/S	2,625,846	444,257	120,886	217,024	1,305,466	493,931	833,393	216,799	4,885,591	1,372,011
O/N/D	2,168,253	449,048	147,059	218,208	1,102,915	460,003	662,176	218,647	4,080,403	1,345,906
1986 J/F/M	2,008,805	472,370	171,228	214,435	1,017,419	389,682	574,172	182,955	3,771,624	1,259,442
A/M/J	3,622,565	768,280	217,443	468,029	1,819,794	591,522	891,316	224,075	6,551,118	2,051,906
J/A/S	3,555,109	766,966	181,199	234,425	1,627,320	598,558	1,062,991	232,371	6,426,619	1,832,320
O/N/D	2,744,500	769,403	152,851	253,800	1,138,089	436,814	765,189	212,583	4,800,629	1,672,600

¹Data are gross.

²Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

³1986 data for Other companies are for NHA only.

¹Les données sont brutes.

²Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

³Les données de 1986 relatives aux autres compagnies ne concernent que les prêts LNH.

Table 50

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, 1974-1986 (Dwelling Units)

Tableau 50

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement, 1974-1986 (nombre de logements)

Period Année	Chartered Banks <i>Banques à charte</i>		Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>		Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i>		Loan and Other Companies ^{2,3} <i>Compagnies de prêts et autres^{2,3}</i>		Total	
	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>
New Residential Construction					Logements neufs					
1974	22,842	10,529	6,678	8,833	16,232	13,240	13,457	8,908	59,209	41,510
1975	30,780	16,765	6,340	15,292	18,388	27,794	17,321	18,425	72,829	78,276
1976	29,085	17,903	12,224	19,141	22,803	30,563	17,551	20,192	81,663	87,799
1977	27,654	19,102	8,371	30,570	19,796	45,411	16,294	24,299	72,115	119,382
1978	27,975	13,507	8,815	13,850	20,196	25,189	13,778	12,150	70,764	64,696
1979	28,712	9,851	7,368	13,148	16,222	16,582	17,332	14,772	69,634	54,353
1980	21,866	5,797	7,058	7,197	11,104	12,191	9,287	11,451	49,315	36,636
1981	16,573	6,265	6,122	7,754	9,047	14,042	7,129	13,444	38,871	41,505
1982	12,009	4,446	4,098	9,627	4,766	13,990	5,591	11,213	26,464	39,276
1983	25,593	7,783	4,537	7,908	9,009	15,888	12,472	14,852	51,611	46,431
1984	24,699	6,422	2,874	4,764	7,987	11,679	10,389	11,322	45,949	34,187
1985	32,772	8,152	3,647	6,595	8,087	18,971	5,662	10,620	50,168	44,338
1986	40,465	8,554	4,776	10,315	10,025	9,761	6,598	9,679	61,864	38,309
1984 J/F/M	5,385	1,270	867	1,143	1,871	3,202	2,420	2,915	10,543	8,530
1984 A/M/J	8,138	1,953	1,095	1,147	2,329	2,564	3,763	2,707	15,325	8,371
1984 J/A/S	5,420	1,193	523	606	1,757	2,364	1,933	2,617	9,633	6,780
1984 O/N/D	5,756	2,006	389	1,868	2,030	3,549	2,273	3,083	10,448	10,506
1985 J/F/M	6,571	3,091	793	1,615	1,972	6,604	1,163	2,832	10,499	14,142
1985 A/M/J	8,814	963	832	1,507	2,030	1,414	1,356	2,074	13,032	5,958
1985 J/A/S	8,775	2,187	920	2,471	2,102	5,027	1,682	3,599	13,479	13,284
1985 O/N/D	8,612	1,911	1,102	1,002	1,983	5,926	1,461	2,115	13,158	10,954
1986 J/F/M	8,408	1,803	1,520	2,593	1,846	1,182	1,235	999	13,009	6,577
1986 A/M/J	11,753	2,026	1,313	2,789	2,989	1,430	1,930	1,867	17,985	8,112
1986 J/A/S	10,721	1,876	1,033	1,696	2,878	2,439	1,712	2,346	16,344	8,357
1986 O/N/D	9,583	2,849	910	3,237	2,312	4,710	1,721	4,467	14,526	15,263
Existing Residential Property					Logements existants					
1974	30,068	8,896	3,822	6,537	44,258	14,891	22,352	18,638	100,500	48,962
1975	36,691	10,661	3,337	8,294	53,536	19,910	30,351	22,614	123,915	61,479
1976	32,491	8,477	3,815	6,596	55,682	19,737	23,665	25,023	115,653	59,833
1977	69,649	13,975	5,281	18,181	71,346	42,119	36,569	32,230	182,845	106,505
1978	71,006	19,229	5,367	11,904	69,901	42,013	35,580	33,442	181,854	106,588
1979	69,575	13,443	5,402	13,346	62,310	37,960	35,285	25,212	172,572	89,961
1980	52,554	13,724	6,498	16,175	46,639	37,331	23,537	23,435	129,228	90,665
1981	29,225	8,174	5,500	8,253	28,091	22,775	14,537	12,971	77,353	52,173
1982	54,519	16,102	6,366	13,812	32,158	29,748	27,672	21,539	120,715	81,201
1983	122,210	43,207	7,655	34,628	67,343	65,234	57,504	53,596	254,712	196,665
1984	109,454	36,841	5,913	23,579	58,496	63,559	50,024	41,123	223,887	165,102
1985	167,062	49,468	9,331	43,605	88,363	81,622	50,328	30,474	315,084	205,169
1986	199,072	68,605	11,114	64,769	94,187	78,043	53,501	29,124	357,874	240,541
1984 J/F/M	28,270	10,384	1,614	8,393	16,086	20,931	13,600	13,644	59,570	53,352
1984 A/M/J	33,829	13,015	1,897	5,484	15,750	17,946	15,823	10,979	67,299	47,424
1984 J/A/S	21,779	5,505	1,058	3,081	11,691	8,538	9,975	7,240	44,503	24,364
1984 O/N/D	25,576	7,937	1,344	6,621	14,969	16,144	10,626	9,260	52,515	39,962
1985 J/F/M	38,139	11,557	2,613	12,547	19,238	20,704	9,707	7,948	69,697	52,756
1985 A/M/J	41,564	11,671	2,203	7,288	24,949	17,493	13,635	7,686	82,351	44,138
1985 J/A/S	48,391	12,906	2,066	12,752	24,267	23,303	15,107	7,803	89,831	56,764
1985 O/N/D	38,968	13,334	2,449	11,018	19,909	20,122	11,879	7,037	73,205	51,511
1986 J/F/M	35,217	12,216	2,735	13,610	18,116	16,547	9,995	8,582	66,063	50,955
1986 A/M/J	62,322	19,588	3,466	24,963	31,378	22,983	15,167	7,093	112,333	74,627
1986 J/A/S	58,518	18,099	2,703	11,641	26,415	21,559	16,710	7,043	104,346	58,342
1986 O/N/D	43,015	18,702	2,210	14,555	18,278	16,954	11,629	6,406	75,132	56,617

¹Data are gross.

²Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

³1986 data for other companies are for NHA only.

¹Les données sont brutes.

²Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

³Les données de 1986 relatives aux autres compagnies ne concernent que les prêts LNH.

Table 51
NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, 1974-1986 (Thousands of Dollars)

Tableau 51
Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement, 1974-1986 (milliers de dollars)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies ² Compagnies de prêts et autres ²		Total	
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
New Residential Construction										
Logements neufs										
1974	171,598	156,817	24,503	60,001	31,907	198,141	56,111	34,264	284,119	449,223
1975	377,577	387,540	43,857	223,492	91,890	642,328	212,471	290,090	725,795	1,543,450
1976	538,116	528,752	101,083	316,090	184,523	822,215	296,482	437,636	1,120,204	2,104,693
1977	496,782	612,752	52,970	560,759	176,397	1,187,090	243,818	607,939	969,967	2,968,540
1978	344,208	398,489	30,267	247,208	116,030	543,654	148,330	265,391	638,835	1,454,742
1979	216,682	260,946	29,470	237,143	86,312	327,329	137,356	291,453	469,820	1,116,871
1980	187,566	189,646	29,070	135,109	102,434	325,099	71,178	289,458	390,248	939,312
1981	211,389	218,735	46,731	171,202	116,574	536,614	82,426	454,806	457,120	1,381,357
1982	168,969	162,937	30,537	286,675	194,769	523,762	96,099	402,937	490,374	1,376,311
1983	501,692	235,016	21,436	225,922	340,557	665,818	316,791	629,720	1,180,476	1,756,476
1984	569,788	231,924	29,206	199,981	300,402	540,909	278,114	475,905	1,177,510	1,448,719
1985	436,538	242,847	15,533	245,131	231,522	743,562	168,894	398,997	852,487	1,630,537
1986	355,578	104,469	11,385	145,798	200,009	220,661	212,840	378,094	779,812	849,022
1984 J/F/M	134,710	28,867	5,427	50,169	65,196	135,184	61,566	116,265	266,899	330,485
A/M/J	140,096	51,085	17,087	44,440	84,147	133,704	105,558	96,607	346,888	325,836
J/A/S	135,450	45,095	3,685	22,390	65,844	113,501	57,241	126,282	262,220	307,268
O/N/D	159,532	106,877	3,007	82,982	85,215	158,520	53,749	136,751	301,503	485,130
1985 J/F/M	142,030	137,336	1,944	55,214	73,382	240,666	33,668	60,124	251,024	493,340
A/M/J	97,115	11,117	4,379	56,525	48,507	23,451	34,157	72,682	184,158	163,775
J/A/S	98,345	44,134	4,265	107,415	51,152	238,466	55,527	180,507	209,289	570,522
O/N/D	99,048	50,260	4,945	25,977	58,481	240,979	45,542	85,684	208,016	402,900
1986 J/F/M	84,183	10,525	3,860	4,553	42,935	14,239	43,115	20,124	174,093	49,441
A/M/J	112,279	21,048	3,626	6,473	51,427	5,579	60,920	23,237	228,252	56,337
J/A/S	83,985	32,808	1,898	9,226	48,119	50,668	47,645	76,998	181,647	169,700
O/N/D	75,131	40,088	2,001	125,546	57,528	150,175	61,160	257,735	195,820	573,544
Existing Residential Property										
Logements existants										
1974	246,815	55,873	6,330	963	88,346	25,527	165,714	20,750	507,205	103,113
1975	451,788	91,850	5,101	1,370	201,588	87,960	384,719	58,871	1,043,196	240,051
1976	462,019	80,440	5,052	740	249,408	73,843	304,058	42,966	1,020,537	197,989
1977	977,354	190,136	11,574	2,785	311,760	114,132	555,329	108,398	1,856,017	415,451
1978	975,377	213,627	9,407	2,748	339,007	141,300	551,818	127,269	1,875,609	484,944
1979	1,006,646	181,316	13,443	12,580	431,795	199,832	589,971	125,931	2,041,855	519,659
1980	652,358	192,963	13,417	54,223	342,665	342,598	302,530	179,769	1,310,970	769,553
1981	363,645	162,269	19,084	41,497	241,497	259,742	177,169	128,644	801,395	592,152
1982	560,050	187,684	28,563	47,185	402,359	278,325	258,873	141,539	1,249,845	654,733
1983	1,631,100	450,948	29,076	64,636	1,089,374	658,522	785,759	287,753	3,535,309	1,461,859
1984	1,780,409	461,165	37,967	53,122	1,164,202	587,830	863,415	284,169	3,845,993	1,386,286
1985	2,094,296	393,740	81,189	77,235	1,473,785	496,653	998,501	247,784	4,647,771	1,215,412
1986	1,820,181	428,135	82,289	63,242	1,284,631	520,017	1,152,440	301,251	4,339,541	1,312,645
1984 J/F/M	472,670	146,222	10,381	11,002	333,714	170,950	258,787	84,837	1,075,552	413,011
A/M/J	534,585	163,667	9,829	10,335	307,415	184,255	293,197	96,321	1,145,026	454,578
J/A/S	351,993	67,022	6,539	2,089	229,566	98,399	167,557	38,964	755,655	206,474
O/N/D	421,161	84,254	11,218	29,696	293,507	134,226	143,874	64,047	869,760	312,223
1985 J/F/M	499,406	96,950	22,758	12,049	325,505	109,498	180,043	39,021	1,027,712	257,518
A/M/J	606,173	103,227	19,718	23,875	441,634	137,864	252,407	58,734	1,319,932	323,700
J/A/S	569,570	100,332	16,433	13,645	401,872	130,900	333,203	82,037	1,321,078	326,914
O/N/D	419,147	93,231	22,280	27,666	304,774	118,391	232,848	67,992	979,049	307,280
1986 J/F/M	372,257	93,198	22,222	18,297	291,550	103,104	223,314	56,197	909,343	270,796
A/M/J	586,144	128,988	24,794	18,498	416,107	149,006	368,942	84,456	1,395,987	380,948
J/A/S	488,828	117,904	16,830	12,575	333,077	169,633	330,951	80,571	1,169,686	380,683
O/N/D	372,952	88,045	18,443	13,872	243,897	98,274	229,233	80,027	864,525	280,218

¹Data are gross.

²Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

¹Les données sont brutes.

²Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales, et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Table 52
NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, 1974-1986 (Dwelling Units)

Tableau 52
Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement, 1974-1986 (nombre de logements)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies ² Compagnies de prêts et autres ²		Total	
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
New Residential Construction										
Logements neufs										
1974	6,527	5,798	844	2,957	1,109	8,089	2,143	1,507	10,623	18,351
1975	12,053	12,734	1,289	9,377	2,508	23,292	6,236	10,308	22,086	55,711
1976	15,903	15,512	2,793	11,636	4,838	24,663	8,555	13,797	32,089	65,608
1977	13,388	17,033	1,369	19,519	4,530	37,278	6,376	19,392	25,663	93,222
1978	8,941	10,779	666	8,009	2,811	16,330	3,541	7,700	15,959	42,818
1979	4,981	5,997	573	7,561	1,745	10,308	3,096	8,866	10,395	32,732
1980	3,523	3,780	561	3,546	1,792	7,826	1,524	7,475	7,400	22,627
1981	3,690	4,367	867	3,855	2,062	11,734	1,530	9,674	8,149	29,630
1982	3,281	2,861	452	5,629	3,120	11,233	1,876	8,402	8,729	28,125
1983	8,794	5,553	290	5,045	5,146	14,032	5,621	12,745	19,851	37,375
1984	8,862	3,921	310	3,189	4,454	9,696	4,485	9,133	18,111	25,939
1985	6,437	4,192	181	4,636	3,354	14,673	2,591	7,495	12,563	30,996
1986	5,069	1,783	148	2,239	2,709	3,715	3,129	6,032	11,055	13,769
1984 J/F/M	1,877	675	63	859	890	2,601	948	2,293	3,778	6,428
1984 A/M/J	2,361	1,055	160	802	1,183	2,092	1,662	2,107	5,366	6,056
1984 J/A/S	2,065	820	48	365	1,012	2,043	919	2,167	4,044	5,395
1984 O/N/D	2,559	1,371	39	1,163	1,369	2,960	956	2,566	4,923	8,060
1985 J/F/M	2,048	2,407	24	1,142	1,053	5,533	536	1,273	3,661	10,355
1985 A/M/J	1,513	229	53	1,114	691	478	550	1,410	2,807	3,231
1985 J/A/S	1,452	870	51	1,913	755	3,989	821	3,290	3,079	10,062
1985 O/N/D	1,424	686	53	467	855	4,673	684	1,522	3,016	7,348
1986 J/F/M	1,228	214	47	61	577	230	620	364	2,472	869
1986 A/M/J	1,651	393	46	77	655	91	901	437	3,253	998
1986 J/A/S	1,163	596	27	111	683	576	701	1,511	2,574	2,794
1986 O/N/D	1,027	580	28	1,990	794	2,818	907	3,720	2,756	9,108
Existing Residential Property										
Logements existants										
1974	10,510	2,667	249	60	3,449	1,040	6,869	1,145	21,077	4,912
1975	16,356	4,135	167	68	6,453	2,871	13,218	2,496	36,194	9,570
1976	14,334	3,130	136	36	6,706	2,088	9,233	1,658	30,409	6,912
1977	27,795	6,514	290	72	8,305	3,153	15,261	3,319	51,651	13,058
1978	26,962	7,350	238	72	8,881	3,860	14,688	3,819	50,769	15,101
1979	25,555	6,195	291	678	10,307	6,940	14,582	4,575	50,735	18,388
1980	16,225	8,042	325	3,179	7,992	18,269	7,461	9,549	32,003	39,039
1981	9,296	5,473	422	1,773	5,303	9,206	4,352	5,151	19,373	21,603
1982	14,437	6,596	605	1,574	8,219	9,275	6,438	4,957	29,699	22,402
1983	35,694	14,570	575	2,834	20,299	20,475	17,339	9,562	73,907	47,441
1984	37,187	14,364	696	1,468	21,763	18,101	18,605	9,057	78,251	42,990
1985	41,420	10,782	1,473	2,605	26,428	12,571	20,208	6,520	89,529	32,478
1986	33,452	10,022	1,325	1,591	20,694	10,958	21,799	6,770	77,270	29,341
1984 J/F/M	9,576	4,349	194	313	6,093	5,155	5,411	2,666	21,274	12,483
1984 A/M/J	11,249	5,362	177	275	5,823	5,922	6,262	3,242	23,511	14,801
1984 J/A/S	7,546	1,992	122	64	4,340	2,681	3,760	1,254	15,768	5,991
1984 O/N/D	8,816	2,661	203	816	5,507	4,343	3,172	1,895	17,698	9,715
1985 J/F/M	10,204	3,061	439	465	6,011	3,432	3,805	1,438	20,459	8,396
1985 A/M/J	12,333	2,826	379	858	8,065	3,438	5,305	1,525	26,082	8,647
1985 J/A/S	11,013	2,493	283	420	7,051	2,931	6,533	1,858	24,880	7,702
1985 O/N/D	7,870	2,402	372	862	5,301	2,770	4,565	1,699	18,108	7,733
1986 J/F/M	7,005	2,355	381	518	4,890	2,284	4,430	1,391	16,706	6,548
1986 A/M/J	10,885	3,172	404	453	6,804	2,988	7,059	2,013	25,152	8,626
1986 J/A/S	8,923	2,561	247	211	5,203	3,818	6,131	1,698	20,504	8,288
1986 O/N/D	6,639	1,934	293	409	3,797	1,868	4,179	1,668	14,908	5,879

¹Data are gross.

²Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

¹Les données sont brutes.

²Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Table 53
Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by
Type of Lender, by Type of Dwelling, 1974-1986 (Thousands of Dollars)

Tableau 53
Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de
prêt¹, par genre de prêteur et de logement, 1974-1986 (milliers de
dollars)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies ^{2,3} Compagnies de prêts et autres ^{2,3}		Total	
	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
New Residential Construction										
Logements neufs										
1974	535,406	132,457	215,709	98,542	524,088	98,913	390,540	126,209	1,665,743	456,121
1975	694,948	104,393	207,356	84,536	627,081	110,111	413,642	141,439	1,943,027	440,479
1976	501,107	60,772	429,819	130,703	764,435	131,804	376,071	120,395	2,071,432	443,674
1977	586,420	65,831	363,508	229,978	682,604	194,818	458,465	103,629	2,090,997	594,256
1978	920,098	88,542	453,332	121,982	895,556	209,070	520,060	115,031	2,789,046	534,625
1979	1,294,036	164,226	417,070	139,199	790,174	167,189	834,575	176,485	3,335,855	647,099
1980	1,159,073	124,112	440,462	113,593	563,737	154,675	491,181	126,211	2,654,453	518,591
1981	958,297	167,187	339,807	109,698	457,977	97,408	392,033	140,239	2,148,114	514,532
1982	556,447	91,193	247,399	108,927	114,494	102,271	230,514	103,874	1,148,854	406,265
1983	1,058,629	113,977	276,287	71,938	275,804	73,709	456,490	71,530	2,067,210	331,154
1984	1,070,003	115,828	191,458	49,780	244,391	72,280	418,209	87,476	1,924,061	325,364
1985	1,854,144	178,402	247,299	58,104	331,385	222,493	210,103	118,367	2,642,931	577,366
1986	2 736,988	343,822	370,329	262,213	557,338	354,615	252,190	188,877	3,916,845	1,149,527
1984 J/F/M	242,779	19,745	58,617	10,509	67,560	22,485	104,344	14,072	473,300	66,811
A/M/J	393,555	56,092	70,536	9,586	84,790	20,119	159,804	28,162	708,685	113,959
J/A/S	224,484	15,352	36,911	6,983	48,515	10,826	68,416	23,230	378,326	56,391
O/N/D	209,185	24,639	25,394	22,702	43,526	18,850	85,645	22,012	363,750	88,203
1985 J/F/M	321,100	31,748	57,414	14,177	67,407	52,913	41,894	58,895	487,815	157,733
A/M/J	510,412	27,854	54,965	9,530	89,755	43,092	58,034	26,365	713,166	106,841
J/A/S	510,302	64,984	58,059	19,352	92,525	66,635	56,391	11,793	717,277	162,764
O/N/D	512,330	53,816	76,861	15,045	81,698	59,853	53,784	21,314	724,673	150,028
1986 J/F/M	546,670	71,824	108,036	75,098	103,252	60,869	42,284	28,070	800,242	235,861
A/M/J	746,660	79,444	98,884	104,156	174,088	70,946	74,971	80,416	1,094,603	334,962
J/A/S	737,568	70,055	83,061	42,960	168,637	119,904	72,829	47,291	1,062,095	280,210
O/N/D	706,090	122,499	80,348	39,999	111,361	102,896	62,106	33,100	959,905	298,494
Existing Residential Property										
Logements existants										
1974	528,559	67,974	105,173	48,666	1,030,868	138,997	395,554	152,009	2,060,154	407,646
1975	593,954	78,508	111,423	72,138	1,346,494	171,765	485,420	186,259	2,537,291	508,670
1976	571,779	62,784	133,695	62,942	1,518,450	207,185	436,758	232,565	2,660,682	565,476
1977	1,539,875	135,384	188,525	198,850	2,118,716	453,531	743,039	332,629	4,590,155	1,120,394
1978	1,824,166	212,912	194,294	141,013	2,139,460	471,778	802,417	330,908	4,960,337	1,156,611
1979	1,901,207	180,022	233,045	157,129	1,934,417	391,286	867,250	254,298	4,935,919	982,735
1980	1,788,588	170,592	288,278	203,108	1,606,992	368,444	762,518	216,267	4,446,376	958,411
1981	1,010,554	90,340	252,166	96,373	1,058,734	253,396	518,003	139,793	2,839,457	579,902
1982	1,990,802	219,285	272,760	195,634	1,232,352	430,360	1,084,577	275,404	4,580,491	1,120,683
1983	4,640,631	745,624	362,102	410,257	2,366,586	862,878	2,211,388	774,641	9,580,707	2,793,400
1984	3,961,862	698,036	285,884	334,829	1,772,203	723,784	1,725,925	558,244	7,745,874	2,314,893
1985	6,926,227	1,227,674	453,891	659,645	3,236,494	1,247,111	1,748,937	590,512	12,365,549	3,724,942
1986	10,110,798	2,348,884	640,432	1,107,447	4,317,991	1,496,559	2,141,228	550,733	17,210,449	5,503,623
1984 J/F/M	1,086,948	198,465	77,563	127,752	497,975	244,616	463,041	186,269	2,125,527	757,102
A/M/J	1,240,172	237,323	97,184	82,385	478,276	178,820	526,681	129,090	2,342,313	627,618
J/A/S	757,812	108,011	48,516	45,710	347,840	106,414	334,847	92,773	1,489,015	352,908
O/N/D	876,930	154,237	62,621	78,982	448,112	193,934	401,356	150,112	1,789,019	577,265
1985 J/F/M	1,541,993	245,954	121,425	156,500	674,512	306,274	341,628	157,044	2,679,558	865,772
A/M/J	1,578,852	281,978	103,234	109,224	860,247	236,194	477,791	148,051	3,020,124	775,447
J/A/S	2,056,276	343,925	104,453	203,379	903,594	363,031	500,190	134,762	3,564,513	1,045,097
O/N/D	1,749,106	355,817	124,779	190,542	798,141	341,612	429,328	150,655	3,101,354	1,038,626
1986 J/F/M	1,636,548	379,172	149,006	196,138	725,869	286,578	350,858	126,758	2,862,281	988,646
A/M/J	3,036,421	639,292	192,649	449,531	1,403,687	442,516	522,374	139,619	5,155,131	1,670,958
J/A/S	3,066,281	649,062	164,369	221,850	1,294,243	428,925	732,040	151,800	5,256,933	1,451,637
O/N/D	2,371,548	681,358	134,408	239,928	894,192	338,540	535,956	132,556	3,936,104	1,392,382

¹Data are gross.

²Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

³1986 data are for Loan Companies only.

¹Les données sont brutes.

²Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

³Les données de 1986 ne concernent que les compagnies de prêts.

Table 54

Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, 1974-1986 (Dwelling Units)

Tableau 54

Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement, 1974-1986 (nombre de logements)

Period Année	Chartered Banks <i>Banques à charte</i>		Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>		Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i>		Loan and Other Companies ^{2, 3} <i>Compagnies de prêts et autres^{2, 3}</i>		Total	
	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>
New Residential Construction										
<i>Logements neufs</i>										
1974	16,315	4,731	5,834	5,876	15,123	5,151	11,314	7,401	48,586	23,159
1975	18,727	4,031	5,051	5,915	15,880	4,502	11,085	8,117	50,743	22,565
1976	13,182	2,391	9,431	7,505	17,965	5,900	8,996	6,395	49,574	22,191
1977	14,266	2,069	7,002	11,051	15,266	8,133	9,918	4,907	46,452	26,160
1978	19,034	2,728	8,149	5,841	17,385	8,859	10,237	4,450	54,805	21,878
1979	23,731	3,854	6,795	5,587	14,477	6,274	14,236	5,906	59,239	21,621
1980	18,343	2,017	6,497	3,651	9,312	4,365	7,763	3,976	41,915	14,009
1981	12,883	1,898	5,255	3,899	6,985	2,308	5,599	3,770	30,722	11,875
1982	8,728	1,585	3,646	3,998	1,646	2,757	3,715	2,811	17,735	11,151
1983	16,799	2,230	4,247	2,863	3,863	1,856	6,851	2,107	31,760	9,056
1984	15,837	2,501	2,564	1,575	3,533	1,983	5,904	2,189	27,838	8,248
1985	26,335	3,960	3,466	1,959	4,733	4,298	3,071	3,125	37,605	13,342
1986	35,396	6,771	4,628	8,076	7,316	6,046	3,469	3,647	50,809	24,540
1984 J/F/M	3,508	595	804	284	981	601	1,472	622	6,765	2,102
1984 A/M/J	5,777	898	935	345	1,146	472	2,101	600	9,959	2,315
1984 J/A/S	3,355	373	475	241	745	321	1,014	450	5,589	1,385
1984 O/N/D	3,197	635	350	705	661	589	1,317	517	5,525	2,446
1985 J/F/M	4,523	684	769	473	919	1,071	627	1,559	6,838	3,787
1985 A/M/J	7,301	734	779	393	1,339	936	806	664	10,225	2,727
1985 J/A/S	7,323	1,317	869	558	1,347	1,038	861	309	10,400	3,222
1985 O/N/D	7,188	1,225	1,049	535	1,128	1,253	777	593	10,142	3,606
1986 J/F/M	7,180	1,589	1,473	2,532	1,269	952	615	635	10,537	5,708
1986 A/M/J	10,102	1,633	1,267	2,712	2,334	1,339	1,029	1,430	14,732	7,114
1986 J/A/S	9,558	1,280	1,006	1,585	2,195	1,863	1,011	835	13,770	5,563
1986 O/N/D	8,556	2,269	882	1,247	1,518	1,892	814	747	11,770	6,155
Existing Residential Property										
<i>Logements existants</i>										
1974	19,558	6,229	3,573	6,477	40,809	13,851	15,483	17,493	79,423	44,050
1975	20,335	6,526	3,170	8,226	47,083	17,039	17,133	20,118	87,721	51,909
1976	18,157	5,347	3,679	6,560	48,976	17,649	14,432	23,365	85,244	52,921
1977	41,854	7,461	4,991	18,109	63,041	38,966	21,308	28,911	131,194	93,447
1978	44,044	11,879	5,129	11,832	61,020	38,153	20,892	29,623	131,085	91,487
1979	44,020	7,248	5,111	12,668	52,003	31,020	20,703	20,637	121,837	71,573
1980	36,329	5,682	6,173	12,996	38,647	19,062	16,076	13,886	97,225	51,626
1981	19,929	2,701	5,078	6,480	22,788	13,569	10,185	7,820	57,980	30,570
1982	40,082	9,506	5,761	12,238	23,939	20,473	21,234	16,582	91,016	58,799
1983	86,516	28,637	7,080	31,794	47,044	44,759	40,165	44,034	180,805	149,224
1984	72,267	22,477	5,217	22,111	36,733	45,458	31,419	32,066	145,636	122,112
1985	125,642	38,686	7,858	41,000	61,935	69,051	30,120	23,954	225,555	172,691
1986	165,620	58,583	9,789	63,178	73,493	67,085	31,702	22,354	280,604	211,200
1984 J/F/M	18,694	6,035	1,420	8,080	9,993	15,776	8,189	10,978	38,296	40,869
1984 A/M/J	22,580	7,653	1,720	5,209	9,927	12,024	9,561	7,737	43,788	32,623
1984 J/A/S	14,233	3,513	936	3,017	7,351	5,857	6,215	5,986	28,735	18,373
1984 O/N/D	16,760	5,276	1,141	5,805	9,462	11,801	7,454	7,365	34,817	30,247
1985 J/F/M	27,935	8,496	2,174	12,082	13,227	17,272	5,902	6,510	49,238	44,360
1985 A/M/J	29,231	8,845	1,824	6,430	16,884	14,055	8,330	6,161	56,269	35,491
1985 J/A/S	37,378	10,413	1,783	12,332	17,216	20,372	8,574	5,945	64,951	49,062
1985 O/N/D	31,098	10,932	2,077	10,156	14,608	17,352	7,314	5,338	55,097	43,778
1986 J/F/M	28,212	9,861	2,354	13,092	13,226	14,263	5,565	7,191	49,357	44,407
1986 A/M/J	51,437	16,416	3,062	24,510	24,574	19,995	8,108	5,080	87,181	66,001
1986 J/A/S	49,595	15,538	2,456	11,430	21,212	17,741	10,579	5,345	83,842	50,054
1986 O/N/D	36,376	16,768	1,917	14,146	14,481	15,086	7,450	4,738	60,224	50,738

¹Data are gross.

²Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

³1986 data are for Loan Companies only.

¹Les données sont brutes.

²Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

³Les données de 1986 ne concernent que les compagnies de prêts.

Table 55

NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1985-1986 (Thousands of Dollars)

Period and Area Année, province et territoire	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies ² Compagnies de prêts et autres ²		Total	
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
New Residential Construction										
Logements neufs										
1985 Nfld. T.-N.	5,669	4,617	—	—	2,428	5,985	3,711	209	11,808	10,811
P.E.I. Î.-P.-É.	584	223	—	—	612	8,058	176	347	1,372	8,628
N.S. N.-É.	7,564	1,220	202	2,521	3,331	11,208	3,632	9,694	14,729	24,643
N.B. N.-B.	5,147	3,464	192	10,132	1,130	8,636	2,713	2,655	9,182	24,887
Que. Qué.	150,765	64,068	1,515	30,187	46,055	217,944	59,379	87,281	257,714	399,480
Ont. Ont.	133,000	122,912	5,408	131,563	90,010	345,607	34,044	243,749	262,462	843,831
Man. Man.	7,079	3,538	191	3,791	4,274	16,823	14,814	26,204	26,358	50,356
Sask. Sask.	37,404	13,472	167	4,684	9,102	18,211	12,891	10,185	59,564	46,552
Alta. Alb.	46,423	570	4,823	—	42,462	73	25,155	432	118,863	1,075
B.C. C.-B.	36,411	25,492	3,035	62,253	32,118	94,456	12,112	15,676	83,676	197,877
Yukon Yukon	449	—	—	—	—	—	81	862	530	862
N.W.T. T.N.-O.	6,043	3,271	—	—	—	16,561	186	1,703	6,229	21,535
Canada	436,538	242,847	15,533	245,131	231,522	743,562	168,894	398,997	852,487	1,630,537
1986 Nfld. T.-N.	5,884	215	618	—	4,197	3,318	4,536	—	15,235	3,533
P.E.I. Î.-P.-É.	683	—	—	—	372	—	124	—	1,179	—
N.S. N.-É.	4,922	338	151	3,826	5,297	6,324	6,621	8,872	16,991	19,360
N.B. N.-B.	7,161	1,421	351	6,880	1,156	4,067	1,879	—	10,547	12,368
Que. Qué.	170,051	50,830	3,678	5,440	33,996	59,155	76,264	35,379	283,989	150,804
Ont. Ont.	71,774	39,567	1,312	102,632	61,365	108,298	52,024	241,641	186,475	492,138
Man. Man.	3,258	—	—	—	1,135	1,697	4,413	44,267	8,806	45,964
Sask. Sask.	17,122	5,657	64	—	8,746	—	18,580	6,988	44,512	12,645
Alta. Alb.	40,272	315	4,924	4,179	45,419	—	37,125	108	127,740	4,602
B.C. C.-B.	27,470	3,076	287	18,466	35,535	37,186	9,397	39,556	72,689	98,284
Yukon Yukon	1,167	—	—	—	2,791	—	663	—	4,621	—
N.W.T. T.N.-O.	5,814	3,050	—	4,375	—	616	1,214	1,283	7,028	9,324
Canada	355,578	104,469	11,385	145,798	200,009	220,661	212,840	378,094	779,812	849,022
Existing Residential Property										
Logements existants										
1985 Nfld. T.-N.	30,832	1,799	131	2,500	18,346	2,363	21,378	4,631	70,687	11,293
P.E.I. Î.-P.-É.	8,178	970	—	—	7,254	2,719	1,947	705	17,379	4,394
N.S. N.-É.	55,685	5,216	1,246	80	25,987	5,492	20,859	3,617	103,777	14,405
N.B. N.-B.	42,160	3,658	1,276	139	23,292	7,664	17,132	1,752	83,860	13,213
Que. Qué.	353,909	121,277	43,609	20,007	196,032	104,399	152,763	52,402	746,313	298,085
Ont. Ont.	637,108	169,868	19,671	25,938	685,375	290,916	347,506	132,804	1,689,660	619,526
Man. Man.	81,390	8,279	1,033	9,444	30,960	6,535	82,465	10,061	195,848	34,319
Sask. Sask.	152,407	3,549	470	2,754	37,612	486	68,959	586	259,448	7,375
Alta. Alb.	343,290	33,867	10,762	14,566	291,711	47,529	147,522	30,548	793,285	126,510
B.C. C.-B.	369,087	43,680	2,991	1,807	157,216	27,692	130,904	10,416	660,198	83,595
Yukon Yukon	5,896	1,072	—	—	—	858	6,452	262	12,348	2,192
N.W.T. T.N.-O.	14,354	505	—	—	—	—	614	—	14,968	505
Canada	2,094,296	393,740	81,189	77,235	1,473,785	496,653	998,501	247,784	4,647,771	1,215,412
1986 Nfld. T.-N.	28,087	2,306	293	—	18,191	2,178	29,628	1,947	76,199	6,431
P.E.I. Î.-P.-É.	6,038	412	—	—	3,315	851	1,963	557	11,316	1,820
N.S. N.-É.	46,384	5,070	617	84	26,130	5,290	40,387	4,920	113,518	15,364
N.B. N.-B.	32,686	5,119	825	243	15,606	4,259	16,012	4,357	65,129	13,978
Que. Qué.	350,561	134,469	42,678	20,069	213,445	131,798	173,952	76,411	780,636	362,747
Ont. Ont.	561,674	198,090	9,759	27,814	543,915	305,854	460,868	178,342	1,576,216	710,100
Man. Man.	77,939	3,711	1,122	1,445	48,975	3,881	59,106	2,948	187,142	11,985
Sask. Sask.	117,596	4,206	423	—	30,792	5,102	88,424	1,052	237,235	10,360
Alta. Alb.	305,847	35,296	23,994	6,291	246,526	30,447	148,360	20,456	724,727	92,490
B.C. C.-B.	276,260	37,596	2,578	7,296	137,736	29,721	122,622	9,684	539,196	84,297
Yukon Yukon	6,674	856	—	—	—	636	5,786	464	12,460	1,956
N.W.T. T.N.-O.	10,435	1,004	—	—	—	—	5,332	113	15,767	1,117
Canada	1,820,181	428,135	82,289	63,242	1,284,631	520,017	1,152,440	301,251	4,339,541	1,312,645

¹Data are gross.

²Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations.

Tableau 55

Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1985-1986 (milliers de dollars)

¹Les données sont brutes.

²Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales.

Table 56

NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1985-1986 (Dwelling Units)

Tableau 56

Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1985-1986 (nombre de logements)

Period and Area Année, province et territoire	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies ² Compagnies de prêts et autres ²		Total	
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
New Residential Construction										
Logements neufs										
1985	Nfld. <i>T.-N.</i>	106	87	—	—	45	91	70	8	221
	P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	12	4	—	—	9	11	4	7	25
	N.S. <i>N.-É.</i>	127	19	3	41	44	187	64	163	238
	N.B. <i>N.-B.</i>	94	81	3	150	18	135	59	30	174
	Que. <i>Qué.</i>	2,654	1,520	23	735	760	5,130	1,060	2,077	4,497
	Ont. <i>Ont.</i>	1,629	1,854	60	2,684	1,172	6,887	449	4,280	3,310
	Man. <i>Man.</i>	120	78	3	72	82	336	238	514	443
	Sask. <i>Sask.</i>	549	299	2	91	174	280	186	111	911
	Alta. <i>Alb.</i>	573	5	54	—	576	2	292	17	1,495
	B.C. <i>C.-B.</i>	496	198	33	863	474	1,385	166	229	1,169
	Yukon <i>Yukon</i>	10	—	—	—	—	—	1	20	11
	N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	67	47	—	—	—	229	2	39	69
	Canada	6,437	4,192	181	4,636	3,354	14,673	2,591	7,495	12,563
1986	Nfld. <i>T.-N.</i>	106	6	16	—	77	42	83	—	282
	P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	12	—	—	—	5	—	3	—	20
	N.S. <i>N.-É.</i>	88	7	2	51	82	135	112	119	284
	N.B. <i>N.-B.</i>	135	30	5	50	16	30	33	—	189
	Que. <i>Qué.</i>	2,697	995	55	113	537	1,267	1,277	697	4,566
	Ont. <i>Ont.</i>	834	582	13	1,682	683	1,952	672	3,767	2,202
	Man. <i>Man.</i>	52	—	—	—	17	29	78	827	147
	Sask. <i>Sask.</i>	242	88	1	—	175	—	255	76	673
	Alta. <i>Alb.</i>	475	5	53	50	557	—	455	2	1,540
	B.C. <i>C.-B.</i>	348	41	3	245	513	248	133	520	997
	Yukon <i>Yukon</i>	18	—	—	—	47	—	15	—	80
	N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	62	29	—	48	—	12	13	24	75
	Canada	5,069	1,783	148	2,239	2,709	3,715	3,129	6,032	11,055
Existing Residential Property										
Logements existants										
1985	Nfld. <i>T.-N.</i>	781	48	1	97	445	74	522	141	1,749
	P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	190	35	—	—	159	63	55	18	404
	N.S. <i>N.-É.</i>	1,175	135	20	1	489	125	470	85	2,154
	N.B. <i>N.-B.</i>	1,070	172	25	5	549	256	442	84	2,086
	Que. <i>Qué.</i>	8,188	4,667	911	749	4,163	4,011	3,778	2,206	17,040
	Ont. <i>Ont.</i>	13,039	3,712	296	577	12,474	6,025	6,789	2,726	32,598
	Man. <i>Man.</i>	1,822	244	17	519	627	127	1,978	309	4,444
	Sask. <i>Sask.</i>	3,035	48	7	96	698	14	1,424	9	5,164
	Alta. <i>Alb.</i>	5,597	764	160	488	4,677	1,267	2,435	726	12,869
	B.C. <i>C.-B.</i>	6,235	927	36	73	2,147	579	2,191	207	10,609
	Yukon <i>Yukon</i>	101	20	—	—	—	30	116	9	217
	N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	187	10	—	—	—	—	8	—	195
	Canada	41,420	10,782	1,473	2,605	26,428	12,571	20,208	6,520	89,529
1986	Nfld. <i>T.-N.</i>	709	66	6	—	405	50	759	53	1,879
	P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	136	17	—	—	75	27	53	21	264
	N.S. <i>N.-É.</i>	942	113	8	2	418	104	834	106	2,202
	N.B. <i>N.-B.</i>	776	217	14	8	331	160	366	132	1,487
	Que. <i>Qué.</i>	7,356	4,359	765	559	4,016	4,058	3,813	2,374	15,950
	Ont. <i>Ont.</i>	9,939	3,487	127	554	8,458	4,798	8,189	3,247	26,713
	Man. <i>Man.</i>	1,638	107	20	120	938	94	1,376	86	3,972
	Sask. <i>Sask.</i>	2,323	46	7	—	562	137	1,729	23	4,621
	Alta. <i>Alb.</i>	4,865	790	349	100	3,737	764	2,319	458	11,270
	B.C. <i>C.-B.</i>	4,547	782	29	248	1,754	743	2,190	255	8,520
	Yukon <i>Yukon</i>	103	23	—	—	—	23	96	12	199
	N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	118	15	—	—	—	—	75	3	193
	Canada	33,452	10,022	1,325	1,591	20,694	10,958	21,799	6,770	77,270

¹Data are gross.

²Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations.

¹Les données sont brutes.

²Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales.

Table 57
Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1985-1986 (Thousands of Dollars)

Tableau 57
Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1985-1986 (milliers de dollars)

Period and Area Année, province et territoire	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies ^{2,3} Compagnies de prêts et autres ^{2,3}		Total	
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
New Residential Construction										
<i>Logements neufs</i>										
1985 Nfld. <i>T.-N.</i>	21,373	758	71	—	6,359	1,022	2,516	612	30,319	2,392
P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	3,405	1,480	62	—	3,729	373	1,814	612	9,010	2,465
N.S. <i>N.-É.</i>	78,421	5,208	3,445	4,487	25,989	16,347	28,551	22,145	136,406	48,187
N.B. <i>N.-B.</i>	28,808	2,182	1,317	323	15,435	4,052	2,520	5,399	48,080	11,956
Que. <i>Qué.</i>	174,257	67,716	11,019	24,186	8,780	6,004	17,863	9,902	211,919	107,808
Ont. <i>Ont.</i>	1,070,188	71,179	189,660	18,824	191,552	165,185	118,208	72,500	1,569,608	327,688
Man. <i>Man.</i>	113,811	4,763	16,978	5,866	4,249	2,577	2,579	3,469	137,617	16,675
Sask. <i>Sask.</i>	70,381	3,313	1,738	—	4,861	1,969	5,086	669	82,066	5,951
Alta. <i>Alb.</i>	91,792	972	11,216	4,351	31,565	2,380	7,413	—	141,986	7,703
B.C. <i>C.-B.</i>	201,614	20,832	11,794	67	38,866	22,584	23,553	3,058	275,827	46,541
Yukon <i>Yukon</i>	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	93	—	—	—	—	—	—	—	93	—
Canada	1,854,143	178,403	247,300	58,104	331,385	222,493	210,103	118,366	2,642,931	577,366
1986 Nfld. <i>T.-N.</i>	32,020	1,697	180	—	6,896	3,395	1,934	3,996	41,030	9,088
P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	8,935	1,626	—	—	4,667	1,216	2,124	1,753	15,726	4,595
N.S. <i>N.-É.</i>	113,667	10,110	3,612	12,134	32,900	13,962	35,440	20,455	185,619	56,661
N.B. <i>N.-B.</i>	50,842	1,701	1,931	4,296	22,811	12,334	3,264	2,407	78,848	20,738
Que. <i>Qué.</i>	324,638	151,612	22,487	95,452	22,802	20,215	181	12	370,108	267,291
Ont. <i>Ont.</i>	1,533,217	125,107	260,464	110,580	318,397	170,963	182,860	155,214	2,294,938	561,864
Man. <i>Man.</i>	196,101	14,534	48,572	18,575	7,074	26,838	2,908	126	254,655	60,073
Sask. <i>Sask.</i>	131,503	4,573	2,104	185	6,592	1,136	3,266	1,238	143,465	7,132
Alta. <i>Alb.</i>	94,526	2,263	10,473	4,499	53,345	3,763	5,256	200	163,600	10,725
B.C. <i>C.-B.</i>	251,098	28,099	20,506	16,492	81,854	100,793	14,957	3,403	368,415	148,787
Yukon <i>Yukon</i>	241	—	—	—	—	—	—	73	241	73
N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	200	2,500	—	—	—	—	—	—	200	2,500
Canada	2,736,988	343,822	370,329	262,213	557,338	354,615	252,190	188,877	3,916,845	1,149,527
Existing Residential Property										
<i>Logements existants</i>										
1985 Nfld. <i>T.-N.</i>	75,242	6,839	604	630	29,351	5,550	4,164	7,728	109,361	20,747
P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	18,620	2,051	219	251	17,996	4,141	3,911	2,142	40,746	8,585
N.S. <i>N.-É.</i>	245,343	31,045	5,880	22,565	98,688	45,260	34,134	43,081	384,045	141,951
N.B. <i>N.-B.</i>	120,515	13,559	4,187	1,913	62,531	25,166	6,351	23,794	193,584	64,432
Que. <i>Qué.</i>	710,065	360,440	142,700	189,495	344,078	314,058	93,626	182,664	1,290,469	1,046,657
Ont. <i>Ont.</i>	3,301,953	667,061	224,345	275,588	1,933,059	585,967	1,189,096	236,730	6,648,453	1,765,346
Man. <i>Man.</i>	366,624	9,188	17,546	4,315	58,287	20,830	19,539	11,755	461,996	46,088
Sask. <i>Sask.</i>	225,288	11,836	1,809	2,013	29,789	7,995	22,898	6,586	279,784	28,430
Alta. <i>Alb.</i>	635,328	32,082	20,949	63,272	235,340	75,181	101,362	23,204	992,979	193,739
B.C. <i>C.-B.</i>	1,217,192	93,573	35,652	99,603	427,374	162,499	273,800	52,828	1,954,018	408,503
Yukon <i>Yukon</i>	7,052	—	—	—	—	464	—	—	7,052	464
N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	3,006	—	—	—	—	—	56	—	3,062	—
Canada	6,926,228	1,227,674	453,891	659,645	3,236,493	1,247,111	1,748,937	590,512	12,365,549	3,724,942
1986 Nfld. <i>T.-N.</i>	91,322	10,638	433	36	44,217	10,528	6,900	3,908	142,872	25,110
P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	26,390	3,623	263	—	17,036	3,748	5,677	3,767	49,366	11,138
N.S. <i>N.-É.</i>	312,203	34,299	10,835	29,664	124,420	46,372	62,121	58,514	509,579	168,849
N.B. <i>N.-B.</i>	176,014	16,514	3,652	11,193	70,418	22,248	12,896	9,241	262,980	59,196
Que. <i>Qué.</i>	1,170,301	684,855	169,784	407,433	530,586	420,450	2,748	8,309	1,873,419	1,521,047
Ont. <i>Ont.</i>	5,505,239	1,365,714	359,928	474,322	2,710,535	704,087	1,681,637	350,487	10,257,339	2,894,610
Man. <i>Man.</i>	544,090	29,108	29,744	34,879	84,603	28,973	24,500	9,700	682,937	102,660
Sask. <i>Sask.</i>	263,300	16,185	3,346	6,702	35,493	7,362	16,502	2,717	318,641	32,966
Alta. <i>Alb.</i>	631,151	40,617	29,152	35,540	219,388	52,504	112,832	44,133	992,523	172,794
B.C. <i>C.-B.</i>	1,383,926	147,216	33,295	103,979	481,295	200,287	215,340	59,938	2,113,856	511,420
Yukon <i>Yukon</i>	3,685	115	—	—	—	—	75	19	3,760	134
N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	3,177	—	—	3,699	—	—	—	—	3,177	3,699
Canada	10,110,798	2,348,884	640,432	1,107,447	4,317,991	1,496,559	2,141,228	550,733	17,210,449	5,503,623

¹Data are gross.

²Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

³1986 data are for Loan Companies only.

¹Les données sont brutes.

²Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel, les sociétés d'entraide et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

³Les données de 1986 ne concernent que les compagnies de prêts.

Table 58

Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1985-1986 (Dwelling Units)

Tableau 58

Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1985-1986 (nombre de logements)

Period Année	Chartered Banks <i>Banques à charte</i>		Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>		Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i>		Loan and Other Companies ^{2,3} <i>Compagnies de prêts et autres^{2,3}</i>		Total			
	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>		
New Residential Construction												
Logements neufs												
1985	Nfld.	T.-N.	366	23	1	—	106	31	38	17	511	71
	P.E.I.	Î.-P.-É.	74	50	1	—	79	14	36	24	190	88
	N.S.	N.-É.	1,215	100	43	111	434	380	391	483	2,083	1,074
	N.B.	N.-B.	525	89	23	19	279	174	42	108	869	390
	Que.	Qué.	3,004	1,825	178	1,007	158	263	208	190	3,548	3,285
	Ont.	Ont.	14,573	1,252	2,677	504	2,658	2,838	1,809	2,125	21,717	6,719
	Man.	Man.	1,695	109	256	182	55	48	34	87	2,040	426
	Sask.	Sask.	862	104	18	—	69	86	71	10	1,020	200
	Alta.	Alb.	1,112	15	130	134	389	136	97	—	1,728	285
	B.C.	C.-B.	2,908	393	139	2	506	328	345	81	3,898	804
	Yukon	Yukon	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	N.W.T.	T.N.-O.	1	—	—	—	—	—	—	—	1	—
	Canada		26,335	3,960	3,466	1,959	4,733	4,298	3,071	3,125	37,605	13,342
1986	Nfld.	T.-N.	488	46	2	—	99	102	28	66	617	214
	P.E.I.	Î.-P.-É.	160	50	—	—	88	47	36	67	284	164
	N.S.	N.-É.	1,730	232	43	401	473	291	556	482	2,802	1,406
	N.B.	N.-B.	839	64	22	150	415	153	46	65	1,322	432
	Que.	Qué.	4,701	3,613	332	3,061	362	791	1	—	5,396	7,465
	Ont.	Ont.	18,862	1,819	3,189	3,489	4,204	3,122	2,459	2,830	28,714	11,260
	Man.	Man.	2,569	314	670	473	81	285	36	5	3,356	1,077
	Sask.	Sask.	1,644	143	26	4	85	33	43	19	1,798	199
	Alta.	Alb.	1,079	46	117	62	634	66	70	5	1,900	179
	B.C.	C.-B.	3,318	407	227	436	875	1,156	194	106	4,614	2,105
	Yukon	Yukon	4	—	—	—	—	—	—	2	4	2
	N.W.T.	T.N.-O.	2	37	—	—	—	—	—	—	2	37
	Canada		35,396	6,771	4,628	8,076	7,316	6,046	3,469	3,647	50,809	24,540
Existing Residential Property												
Logements existants												
1985	Nfld.	T.-N.	1,505	245	12	35	677	266	83	378	2,277	924
	P.E.I.	Î.-P.-É.	463	122	5	36	538	286	122	127	1,128	571
	N.S.	N.-É.	4,701	941	118	598	2,321	3,383	711	1,791	7,851	6,713
	N.B.	N.-B.	2,832	820	121	154	1,776	2,072	160	918	4,889	3,964
	Que.	Qué.	15,902	15,154	2,787	13,872	7,095	21,119	2,131	7,937	27,915	58,082
	Ont.	Ont.	56,626	16,740	3,630	18,274	36,504	30,052	20,259	8,457	117,019	73,523
	Man.	Man.	7,551	375	331	514	1,357	2,012	396	746	9,635	3,647
	Sask.	Sask.	4,632	623	36	93	677	521	452	238	5,797	1,475
	Alta.	Alb.	10,836	852	329	2,814	4,166	3,747	1,554	1,308	16,885	8,721
	B.C.	C.-B.	20,448	2,814	489	4,610	6,824	5,587	4,251	2,054	32,012	15,065
	Yukon	Yukon	103	—	—	—	—	6	—	—	103	6
	N.W.T.	T.N.-O.	43	—	—	—	—	—	1	—	44	—
	Canada		125,642	38,686	7,858	41,000	61,935	69,051	30,120	23,954	225,555	172,691
1986	Nfld.	T.-N.	1,695	346	7	1	924	481	140	149	2,766	977
	P.E.I.	Î.-P.-É.	585	152	5	—	458	220	129	227	1,177	599
	N.S.	N.-É.	5,796	1,175	134	934	2,676	2,840	1,187	1,520	9,793	6,469
	N.B.	N.-B.	3,754	797	106	668	1,836	1,855	281	559	5,977	3,879
	Que.	Qué.	23,292	24,621	2,951	24,844	9,275	21,177	47	558	35,565	71,200
	Ont.	Ont.	82,054	25,612	5,111	26,612	45,049	30,284	24,127	13,172	156,341	95,680
	Man.	Man.	10,401	964	542	1,964	1,854	2,153	480	545	13,277	5,626
	Sask.	Sask.	5,321	567	53	250	769	350	319	81	6,462	1,248
	Alta.	Alb.	10,641	1,006	417	2,180	3,817	2,497	1,823	1,421	16,698	7,104
	B.C.	C.-B.	21,971	3,336	463	5,621	6,835	5,228	3,167	4,121	32,436	18,306
	Yukon	Yukon	71	7	—	—	—	—	2	1	73	8
	N.W.T.	T.N.-O.	39	—	—	104	—	—	—	—	39	104
	Canada		165,620	58,583	9,789	63,178	73,493	67,085	31,702	22,354	280,604	211,200

¹Data are gross.

²Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

³1986 data are for Loan Companies only.

¹Les données sont brutes.

²Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel, les sociétés d'entraide et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

³Les données de 1986 ne concernent que les compagnies de prêts.

Table 59
Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of
Financing, by Region and Province, 1974-1986 (Thousands of Dollars)

Tableau 59
*Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt¹, par
genre de financement, région et province, 1974-1986 (milliers de
dollars)*

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada ²
NHA Financed New Residential Construction						Logements neufs financés aux termes de la LNH							
1974	6,938	267	4,620	4,465	16,290	123,298	374,494	37,693	19,400	86,470	143,563	72,310	733,342
1975	12,845	241	13,852	21,073	48,011	502,869	1,128,825	128,426	46,458	183,756	358,640	224,510	2,269,245
1976	43,866	1,282	42,470	38,032	125,650	681,405	1,358,352	121,422	138,090	358,595	618,107	432,658	3,224,902
1977	32,381	4,067	103,662	33,082	173,192	620,676	1,637,270	189,842	155,387	590,768	935,997	550,961	3,938,507
1978	13,223	11,655	37,568	27,144	89,590	298,720	943,971	144,880	65,446	336,509	546,835	208,541	2,093,577
1979	7,574	7,415	14,720	20,934	50,643	225,730	768,890	20,831	122,867	204,314	348,012	188,780	1,586,691
1980	19,279	2,836	14,392	13,948	50,455	252,092	555,256	22,775	24,123	216,034	262,932	207,888	1,329,560
1981	14,242	491	10,675	8,239	33,647	395,883	673,236	35,268	77,804	278,624	391,696	342,471	1,838,477
1982	36,526	518	39,641	21,165	97,850	450,567	730,744	66,415	63,517	214,874	344,806	233,095	1,866,685
1983	41,031	7,394	60,833	35,172	144,430	767,601	1,062,689	156,841	142,643	221,390	520,874	433,232	2,936,952
1984	22,988	9,522	37,430	38,120	108,060	784,451	892,651	136,120	121,375	155,522	413,017	420,524	2,626,229
1985	22,618	10,001	39,372	34,068	106,059	657,195	1,106,294	76,714	106,115	119,938	302,767	281,552	2,483,024
1986	18,768	1,179	36,350	22,915	79,212	434,792	678,613	54,771	57,156	132,342	244,269	170,974	1,628,834
NHA Financed Existing Residential Property						Logements existants financés aux termes de la LNH							
1974	3,813	426	3,615	3,557	11,411	86,756	184,639	47,968	34,137	97,707	179,812	146,384	610,320
1975	6,376	802	9,956	9,293	26,427	150,277	457,730	99,116	50,920	206,123	356,159	289,788	1,283,249
1976	7,167	757	9,859	9,199	26,982	132,699	384,892	88,633	57,013	231,030	376,676	293,671	1,218,526
1977	10,634	780	22,595	25,461	59,470	297,398	879,563	147,737	94,447	370,492	612,676	413,640	2,271,468
1978	13,867	1,019	28,786	31,915	75,587	386,278	962,660	134,185	109,131	314,137	557,453	370,733	2,360,553
1979	19,434	2,803	29,135	33,896	85,268	459,566	950,138	120,872	134,652	318,739	574,263	483,886	2,561,514
1980	32,926	3,591	28,621	34,724	99,862	620,209	573,876	60,491	72,422	165,853	298,766	481,588	2,080,523
1981	25,494	3,664	20,610	17,099	66,867	410,986	466,530	53,085	63,537	97,585	214,207	227,651	1,393,547
1982	28,619	6,324	46,985	41,474	123,402	434,015	646,117	72,220	123,951	187,372	383,543	307,627	1,904,578
1983	64,195	17,644	121,470	101,757	305,066	963,086	1,911,923	183,369	222,567	566,390	972,326	823,429	4,997,168
1984	72,683	17,579	126,012	102,565	318,839	1,046,592	2,031,943	207,110	233,750	616,304	1,057,164	753,085	5,232,279
1985	81,980	21,773	118,181	97,074	319,008	1,044,398	2,309,186	230,167	266,824	919,795	1,416,786	743,793	5,863,183
1986	82,629	13,136	128,883	79,107	303,755	1,143,383	2,286,316	199,127	247,594	817,217	1,263,938	623,494	5,652,186
Conventionally Financed New Residential Construction						Logements neufs - financement ordinaire							
1974	26,440	5,739	80,154	41,963	154,296	274,486	995,046	83,916	32,125	269,627	385,668	312,300	2,121,864
1975	28,257	8,897	86,241	52,445	175,840	346,109	987,142	62,430	66,748	368,945	498,123	375,919	2,383,506
1976	22,133	10,234	64,363	64,294	161,024	356,767	999,589	86,285	63,812	505,206	655,303	341,450	2,515,106
1977	23,819	12,800	80,920	70,751	188,290	311,281	1,205,585	75,802	74,929	529,652	680,383	297,547	2,685,253
1978	18,473	16,061	77,979	61,110	173,623	329,759	1,308,298	132,225	117,502	947,291	1,197,018	311,548	3,323,671
1979	30,333	17,927	76,772	64,507	189,539	349,083	1,474,910	105,031	176,598	1,123,977	1,405,606	560,096	3,982,954
1980	33,611	5,885	49,088	28,899	117,483	281,384	1,020,719	39,860	93,077	872,608	1,005,545	746,829	3,173,044
1981	18,228	1,036	37,080	11,378	67,722	228,737	1,061,945	44,506	62,373	770,627	877,506	426,545	2,662,646
1982	10,704	1,390	36,721	7,548	56,363	79,209	726,523	23,295	43,964	355,185	422,444	270,023	1,555,119
1983	19,363	3,311	77,414	25,490	125,578	115,527	1,349,786	67,797	81,215	315,126	464,138	343,009	2,398,364
1984	29,841	7,605	134,708	42,671	214,825	121,472	1,342,549	122,902	61,923	136,081	320,906	249,185	2,249,425
1985	32,711	11,475	184,593	60,036	288,815	319,727	1,897,296	154,292	88,017	149,689	391,998	322,368	3,220,297
1986	50,117	20,322	242,281	99,585	412,305	637,396	2,856,801	314,729	150,598	174,326	639,653	517,203	5,066,372
Conventionally Financed Existing Residential Property						Logements existants - financement ordinaire							
1974	49,655	8,429	112,977	63,824	234,885	349,356	1,148,313	70,465	37,801	153,233	261,499	473,467	2,467,800
1975	47,278	11,102	114,197	78,951	251,528	425,808	1,383,891	91,899	71,053	283,938	446,890	537,488	3,045,961
1976	38,467	15,725	120,073	81,896	256,161	469,087	1,374,170	120,997	88,391	368,409	577,797	548,017	3,226,158
1977	64,844	25,899	191,622	123,979	406,344	718,034	2,542,035	212,525	129,247	842,263	1,184,035	857,962	5,710,549
1978	66,966	26,947	198,537	137,316	429,766	871,201	2,530,325	246,995	145,020	1,026,727	1,418,742	864,089	6,116,948
1979	77,991	21,210	183,563	128,776	411,540	761,341	2,337,718	216,614	150,661	896,591	1,263,866	1,140,800	5,918,654
1980	67,175	12,554	164,960	74,055	318,744	616,177	1,738,370	140,355	121,729	895,124	1,157,208	1,570,847	5,404,787
1981	31,590	4,296	73,407	33,495	142,788	415,820	1,333,088	93,680	77,434	523,523	694,637	831,962	3,419,359
1982	39,542	9,778	133,687	59,425	242,432	625,932	2,377,816	151,235	117,738	899,251	1,168,224	1,283,588	5,701,174
1983	90,181	29,248	329,652	134,543	583,624	1,593,281	5,903,264	393,727	233,686	1,203,676	1,831,089	2,456,203	12,374,107
1984	86,899	30,273	382,706	132,458	632,336	1,297,131	5,185,710	389,465	213,932	672,391	1,275,788	1,664,449	10,060,767
1985	130,108	49,331	525,996	258,016	963,451	2,337,126	8,413,799	508,084	308,214	1,186,718	2,003,016	2,362,521	16,090,491
1986	167,983	60,504	678,427	322,177	1,229,091	3,394,468	13,151,949	785,596	351,607	1,165,317	2,302,520	2,625,275	22,714,072

¹Data are gross.

²Includes Yukon and Northwest Territories.

¹Les données sont brutes.

²Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 60
Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Financing, by Region and Province, 1974-1986 (Dwelling Units)

Tableau 60
Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt¹, par genre de financement, région et province, 1974-1986 (nombre de logements)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada ²
NHA Financed New Residential Construction						Logements neufs financés aux termes de la LNH							
1974	318	12	184	199	713	5,982	13,755	1,446	888	3,307	5,641	2,758	28,974
1975	448	10	611	960	2,029	22,574	32,913	4,660	1,818	6,127	12,605	7,469	77,797
1976	1,535	50	1,485	1,443	4,513	26,150	36,331	3,534	4,747	9,971	18,252	12,214	97,697
1977	1,176	150	3,658	1,120	6,104	23,188	45,461	5,955	4,895	16,929	27,779	15,870	118,885
1978	416	409	1,212	904	2,941	9,701	26,008	4,121	1,829	8,373	14,323	5,684	58,777
1979	243	232	466	608	1,549	6,974	20,093	586	3,879	4,555	9,020	5,399	43,127
1980	549	97	472	363	1,481	6,619	12,692	639	558	3,764	4,961	4,256	30,027
1981	258	11	249	210	728	9,358	15,239	688	1,773	4,675	7,136	5,297	37,779
1982	671	18	955	323	1,967	10,749	14,124	1,536	1,359	3,380	6,275	3,626	36,854
1983	509	89	1,307	641	2,546	17,418	20,880	3,129	2,497	3,131	8,757	7,536	57,226
1984	289	128	614	641	1,672	16,099	13,424	2,489	1,898	2,035	6,422	6,330	44,050
1985	407	47	648	570	1,672	13,959	19,015	1,443	1,692	1,519	4,654	3,844	43,559
1986	330	20	596	299	1,245	7,638	10,185	1,003	837	1,597	3,437	2,051	24,824
NHA Financed Existing Residential Property						Logements existants financés aux termes de la LNH							
1974	175	24	167	173	539	4,751	7,588	2,230	1,665	3,880	7,775	5,290	25,989
1975	271	34	407	383	1,095	7,231	15,958	3,865	2,050	6,674	12,589	8,803	45,764
1976	287	31	377	361	1,056	5,636	11,822	2,993	1,847	5,836	10,676	8,039	37,321
1977	374	27	818	925	2,144	11,148	24,585	4,480	2,866	8,641	15,987	10,641	64,709
1978	467	33	1,019	1,139	2,658	13,768	26,118	3,928	3,173	6,735	13,836	9,313	65,870
1979	623	97	893	1,237	2,850	17,441	24,385	3,344	3,594	6,091	13,029	11,243	69,123
1980	1,049	122	1,126	1,401	3,698	32,315	17,605	1,719	1,950	3,016	6,685	10,617	71,042
1981	790	58	667	795	2,310	15,265	13,687	1,736	1,552	1,797	5,085	4,429	40,976
1982	736	248	1,325	1,472	3,781	17,149	17,333	2,051	2,908	3,006	7,965	5,674	52,101
1983	1,741	535	3,275	3,148	8,699	33,554	46,176	4,738	4,740	8,988	18,466	14,080	121,348
1984	2,024	534	2,885	2,982	8,425	34,162	45,159	5,141	4,815	10,203	20,159	12,890	121,241
1985	2,109	520	2,500	2,603	7,732	28,673	45,638	5,643	5,331	16,114	27,088	12,395	122,007
1986	2,048	329	2,527	2,004	6,908	27,300	38,799	4,379	4,827	13,382	22,588	10,548	106,611
Conventionally Financed New Residential Construction						Logements neufs - financement ordinaire							
1974	1,038	290	3,662	1,995	6,985	13,252	29,565	2,574	952	7,982	11,508	10,433	71,745
1975	958	450	3,301	2,156	6,865	16,195	25,940	2,447	1,879	8,954	13,280	11,017	73,308
1976	708	417	2,406	2,503	6,034	15,518	24,543	2,322	1,720	11,766	15,808	9,837	71,765
1977	719	439	2,775	2,735	6,668	12,654	28,612	1,881	2,213	12,237	16,331	8,302	72,612
1978	512	552	2,612	1,846	5,522	11,489	27,875	3,371	3,326	18,049	24,746	6,983	76,683
1979	817	510	2,089	1,818	5,234	10,908	28,517	2,563	3,900	17,868	24,331	11,803	80,860
1980	793	165	1,175	794	2,927	7,739	17,338	808	1,691	12,639	15,138	12,756	55,924
1981	388	25	921	446	1,780	5,416	17,790	908	1,093	9,019	11,020	6,587	42,597
1982	218	43	837	204	1,302	2,041	13,644	605	885	5,802	7,292	4,596	28,886
1983	383	87	1,472	571	2,513	3,438	21,615	1,332	1,433	4,661	7,426	5,817	40,816
1984	512	197	2,396	943	4,048	3,099	19,961	2,085	895	1,924	4,904	4,067	36,086
1985	582	278	3,157	1,259	5,276	6,833	28,436	2,466	1,220	2,013	5,699	4,702	50,947
1986	831	448	4,208	1,754	7,241	12,861	39,974	4,433	1,997	2,079	8,509	6,719	75,349
Conventionally Financed Existing Residential Property						Logements existants - financement ordinaire							
1974	2,042	627	6,358	4,864	13,891	26,782	49,224	3,810	2,386	8,391	14,587	18,980	123,473
1975	1,901	828	6,091	4,963	13,783	30,733	55,613	4,742	3,422	11,771	19,935	19,556	139,630
1976	1,611	868	5,888	4,121	12,488	32,187	53,247	5,052	3,559	12,953	21,564	18,654	138,165
1977	2,286	1,215	8,608	5,688	17,797	43,496	95,588	8,391	4,856	24,599	37,846	29,849	224,641
1978	2,510	1,254	8,567	5,921	18,252	47,445	87,222	10,274	5,018	25,793	41,085	28,511	222,572
1979	2,691	890	7,616	5,562	16,759	35,721	75,469	8,234	5,017	19,721	32,972	32,425	193,410
1980	1,979	516	5,608	3,025	11,128	26,247	51,187	4,777	3,510	17,954	26,241	33,984	148,851
1981	914	170	2,912	1,380	5,376	16,204	35,848	2,861	2,258	10,324	15,443	15,655	88,550
1982	1,098	391	4,935	2,755	9,179	26,511	62,204	5,294	3,030	16,842	25,166	26,695	149,815
1983	2,385	1,116	10,681	5,511	19,693	72,969	143,815	12,162	6,880	22,579	41,621	51,812	330,029
1984	2,136	1,087	11,943	4,652	19,818	54,555	125,212	12,109	5,886	13,031	31,026	37,054	267,748
1985	3,201	1,699	14,564	8,853	28,317	85,997	190,542	13,282	7,272	25,606	46,160	47,077	398,246
1986	3,743	1,776	16,262	9,856	31,637	106,765	252,021	18,903	7,710	23,802	50,415	50,742	491,804

¹Data are gross.

²Includes Yukon and Northwest Territories.

¹Les données sont brutes.

²Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 61

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, for New Residential Construction, by Type of Dwelling, by Region and Province, 1974-1986 (Dwelling Units)

Tableau 61

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹ à l'égard de logements neufs, par type, région et province, 1974-1986 (nombre de logements)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada ²
Single-Detached Dwellings					Maisons individuelles								
1974	965	244	2,491	1,621	5,321	11,288	20,460	2,878	1,433	9,014	13,325	8,770	59,209
1975	966	261	2,164	2,054	5,445	15,808	25,650	2,642	2,507	10,908	16,057	9,763	72,829
1976	1,008	330	2,226	2,722	6,286	20,686	25,768	3,347	3,236	11,230	17,813	10,959	81,663
1977	875	411	2,601	2,649	6,536	14,171	25,742	2,534	3,528	10,121	16,183	9,252	72,115
1978	587	477	2,388	2,109	5,561	12,057	25,186	3,062	2,831	14,255	20,148	7,634	70,764
1979	817	567	1,968	2,136	5,488	10,120	24,482	1,659	3,409	14,538	19,606	9,816	69,634
1980	728	167	1,179	968	3,042	7,909	14,785	897	1,527	10,278	12,702	10,847	49,315
1981	375	36	696	267	1,374	7,153	14,907	1,111	1,166	8,216	10,493	4,924	38,871
1982	231	35	678	240	1,184	4,406	10,958	917	988	4,128	6,033	3,829	26,464
1983	493	85	1,549	786	2,913	9,118	21,289	2,521	2,511	6,404	11,436	6,779	51,611
1984	608	156	1,981	907	3,652	9,349	20,179	2,522	1,783	3,638	7,943	4,745	45,949
1985	732	215	2,321	1,043	4,311	8,045	25,027	2,483	1,931	3,223	7,637	5,067	50,168
1986	899	304	3,086	1,511	5,800	9,962	30,916	3,503	2,471	3,440	9,414	5,611	61,864
Multiple Dwelling Structures					Immeubles d'habitation collective								
1974	391	58	1,355	573	2,377	7,946	22,860	1,142	407	2,275	3,824	4,421	41,510
1975	440	199	1,748	1,062	3,449	22,961	33,203	4,465	1,190	4,173	9,828	8,723	78,276
1976	1,235	137	1,665	1,224	4,261	20,982	35,106	2,509	3,231	10,507	16,247	11,092	87,799
1977	1,020	178	3,832	1,206	6,236	21,671	48,331	5,302	3,580	19,045	27,927	14,920	119,382
1978	341	484	1,436	641	2,902	9,133	28,697	4,430	2,324	12,167	18,921	5,033	64,696
1979	243	175	587	290	1,295	7,762	24,128	1,490	4,370	7,885	13,745	7,386	54,353
1980	614	95	468	189	1,366	6,449	15,245	550	722	6,125	7,397	6,165	36,636
1981	271	—	474	389	1,134	7,621	18,122	485	1,700	5,478	7,663	6,960	41,505
1982	658	26	1,114	287	2,085	8,384	16,810	1,224	1,256	5,054	7,534	4,393	39,276
1983	399	91	1,230	426	2,146	11,738	21,206	1,940	1,419	1,388	4,747	6,574	46,431
1984	193	169	1,029	677	2,068	9,849	13,206	2,052	1,010	321	3,383	5,652	34,187
1985	257	110	1,484	786	2,637	12,747	22,424	1,426	981	309	2,716	3,479	44,338
1986	262	164	1,718	542	2,686	10,537	19,243	1,933	363	236	2,532	3,159	38,309
Total													
1974	1,356	302	3,846	2,194	7,698	19,234	43,320	4,020	1,840	11,289	17,149	13,191	100,719
1975	1,406	460	3,912	3,116	8,894	38,769	58,853	7,107	3,697	15,081	25,885	18,486	151,105
1976	2,243	467	3,891	3,946	10,547	41,668	60,874	5,856	6,467	21,737	34,060	22,051	169,462
1977	1,895	589	6,433	3,855	12,772	35,842	74,073	7,836	7,108	29,166	44,110	24,172	191,497
1978	928	961	3,824	2,750	8,463	21,190	53,883	7,492	5,155	26,422	39,069	12,667	135,460
1979	1,060	742	2,555	2,426	6,783	17,882	48,610	3,149	7,779	22,423	33,351	17,202	123,987
1980	1,342	262	1,647	1,157	4,408	14,358	30,030	1,447	2,249	16,403	20,099	17,012	85,951
1981	646	36	1,170	656	2,508	14,774	33,029	1,596	2,866	13,694	18,156	11,884	80,376
1982	889	61	1,792	527	3,269	12,790	27,768	2,141	2,244	9,182	13,567	8,222	65,740
1983	892	176	2,779	1,212	5,059	20,856	42,495	4,461	3,930	7,792	16,183	13,353	98,042
1984	801	325	3,010	1,584	5,720	19,198	33,385	4,574	2,793	3,959	11,326	10,397	80,136
1985	989	325	3,805	1,829	6,948	20,792	47,451	3,909	2,912	3,532	10,353	8,546	94,506
1986	1,161	468	4,804	2,053	8,486	20,499	50,159	5,436	2,834	3,676	11,946	8,770	100,173

¹Data are gross.

²Includes Yukon and Northwest Territories.

¹Les données sont brutes.

²Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 62
NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, for New Residential Construction, by Type of Dwelling, by Region and Province, 1974-1986 (Dwelling Units)

Tableau 62
Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt¹ à l'égard de logements neufs, par type, région et province, 1974-1986 (nombre de logements)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada ²
Single-Detached Dwellings					Maisons individuelles								
1974	213	12	63	160	448	3,601	1,879	798	570	2,166	3,534	1,118	10,623
1975	217	9	122	458	806	8,190	5,858	1,565	854	2,983	5,402	1,735	22,086
1976	377	21	640	888	1,926	13,132	6,929	1,675	1,737	2,749	6,161	3,815	32,089
1977	233	58	829	672	1,792	8,325	5,874	1,107	2,344	2,424	5,875	3,611	25,663
1978	142	60	622	384	1,208	5,405	3,619	799	1,204	1,601	3,604	2,009	15,959
1979	78	103	181	435	797	3,329	3,298	165	820	1,072	2,057	859	10,395
1980	56	25	87	235	403	3,250	1,423	168	157	1,045	1,370	948	7,400
1981	55	11	71	57	194	4,209	1,279	366	279	1,197	1,842	609	8,149
1982	62	7	151	57	277	3,714	2,329	525	398	1,001	1,924	441	8,729
1983	167	32	389	255	843	7,819	3,833	1,464	1,296	2,548	5,308	1,979	19,851
1984	189	41	312	228	770	8,042	4,040	651	1,037	1,928	3,616	1,569	18,111
1985	221	25	238	174	658	4,497	3,310	443	911	1,495	2,849	1,169	12,563
1986	282	20	284	189	775	4,566	2,202	147	673	1,540	2,360	997	11,055
Multiple Dwelling Structures					Immeubles d'habitation collective								
1974	105	—	121	39	265	2,381	11,876	648	318	1,141	2,107	1,640	18,351
1975	231	1	489	502	1,223	14,384	27,055	3,095	964	3,144	7,203	5,734	55,711
1976	1,158	29	845	555	2,587	13,018	29,402	1,859	3,010	7,222	12,091	8,399	65,608
1977	943	92	2,829	448	4,312	14,863	39,587	4,848	2,551	14,505	21,904	12,259	93,222
1978	274	349	590	520	1,733	4,296	22,389	3,322	625	6,772	10,719	3,675	42,818
1979	165	129	285	173	752	3,645	16,795	421	3,059	3,483	6,963	4,540	32,732
1980	493	72	385	128	1,078	3,369	11,269	471	401	2,719	3,591	3,308	22,627
1981	203	—	178	153	534	5,149	13,960	322	1,494	3,478	5,294	4,688	29,630
1982	609	11	804	266	1,690	7,035	11,795	1,011	961	2,379	4,351	3,185	28,125
1983	342	57	918	386	1,703	9,599	17,047	1,665	1,201	583	3,449	5,557	37,375
1984	100	87	302	413	902	8,057	9,384	1,838	861	107	2,806	4,761	25,939
1985	186	22	410	396	1,014	9,462	15,705	1,000	781	24	1,805	2,675	30,996
1986	48	—	312	110	470	3,072	7,983	856	164	57	1,077	1,054	13,769
Total													
1974	318	12	184	199	713	5,982	13,755	1,446	888	3,307	5,641	2,758	28,974
1975	448	10	611	960	2,029	22,574	32,913	4,660	1,818	6,127	12,605	7,469	77,797
1976	1,535	50	1,485	1,443	4,513	26,150	36,331	3,534	4,747	9,971	18,252	12,214	97,697
1977	1,176	150	3,658	1,120	6,104	23,188	45,461	5,955	4,895	16,929	27,779	15,870	118,885
1978	416	409	1,212	904	2,941	9,701	26,008	4,121	1,829	8,373	14,323	5,684	58,777
1979	243	232	466	608	1,549	6,974	20,093	586	3,879	4,555	9,020	5,399	43,127
1980	549	97	472	363	1,481	6,619	12,692	639	558	3,764	4,961	4,256	30,027
1981	258	11	249	210	728	9,358	15,239	688	1,773	4,675	7,136	5,297	37,779
1982	671	18	955	323	1,967	10,749	14,124	1,536	1,359	3,380	6,275	3,626	36,854
1983	509	89	1,307	641	2,546	17,418	20,880	3,129	2,497	3,131	8,757	7,536	57,226
1984	289	128	614	641	1,672	16,099	13,424	2,489	1,898	2,035	6,422	6,330	44,050
1985	407	47	648	570	1,672	13,959	19,015	1,443	1,692	1,519	4,654	3,844	43,559
1986	330	20	596	299	1,245	7,638	10,185	1,003	837	1,597	3,437	2,051	24,824

¹Data are gross.

²Includes Yukon and Northwest Territories.

¹Les données sont brutes.

²Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 63

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, for Existing Residential Property, by Type of Dwelling, by Region and Province, 1974-1986 (Dwelling Units)

Tableau 63

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹ à l'égard de logements existants, par type, région et province, 1974-1986 (nombre de logements)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada ²
Single-Detached Dwellings						Maisons individuelles							
1974	1,438	377	3,733	2,401	7,949	11,609	44,280	4,739	3,127	10,222	18,088	18,522	100,500
1975	1,551	460	3,832	2,692	8,535	14,761	55,488	6,569	4,287	12,742	23,598	21,443	123,915
1976	1,375	615	3,969	3,052	9,011	14,340	48,932	6,258	4,312	12,801	23,371	19,900	115,653
1977	2,130	906	6,131	4,912	14,079	20,874	82,154	9,501	5,884	23,015	38,400	27,120	182,845
1978	2,107	847	6,226	5,217	14,397	24,769	78,771	9,386	6,446	22,444	38,276	25,440	181,854
1979	2,338	752	5,696	4,679	13,465	23,624	69,889	8,146	6,506	19,453	34,105	31,271	172,572
1980	1,992	490	4,080	2,877	9,439	19,557	44,739	4,858	4,332	14,467	23,657	31,682	129,228
1981	1,130	184	2,218	1,330	4,862	13,919	29,905	3,256	3,129	7,879	14,264	14,296	77,353
1982	1,365	437	3,449	2,650	7,901	17,437	48,303	4,905	5,246	13,019	23,170	23,711	120,715
1983	3,020	1,072	7,753	5,284	17,129	34,757	115,724	11,231	8,111	23,018	42,360	44,322	254,712
1984	3,013	1,070	7,900	5,110	17,093	32,489	102,966	11,572	8,339	19,000	38,911	32,012	223,887
1985	4,026	1,532	10,005	6,975	22,538	44,955	149,617	14,079	10,961	29,754	54,794	42,621	315,084
1986	4,645	1,441	11,995	7,464	25,545	51,515	183,054	17,249	11,083	27,968	56,300	40,956	357,874
Multiple Dwelling Structures						Immeubles d'habitation collective							
1974	779	274	2,792	2,636	6,481	19,924	12,532	1,301	924	2,049	4,274	5,748	48,962
1975	621	402	2,666	2,654	6,343	23,203	16,083	2,038	1,185	5,703	8,926	6,916	61,479
1976	523	284	2,296	1,430	4,533	23,483	16,137	1,787	1,094	5,988	8,869	6,793	59,833
1977	530	336	3,295	1,701	5,862	33,770	38,019	3,370	1,838	10,225	15,433	13,370	106,505
1978	870	440	3,360	1,843	6,513	36,444	34,569	4,816	1,745	10,084	16,645	12,384	106,588
1979	976	235	2,813	2,120	6,144	29,538	29,965	3,432	2,105	6,359	11,896	12,397	89,961
1980	1,036	148	2,654	1,549	5,387	39,005	24,053	1,638	1,128	6,503	9,269	12,919	90,665
1981	574	44	1,361	845	2,824	17,550	19,630	1,341	681	4,242	6,264	5,788	52,173
1982	469	202	2,811	1,577	5,059	26,223	31,234	2,440	692	6,829	9,961	8,658	81,201
1983	1,106	579	6,203	3,375	11,263	71,766	74,267	5,669	3,509	8,549	17,727	21,570	196,665
1984	1,147	551	6,928	2,524	11,150	56,228	67,405	5,678	2,362	4,234	12,274	17,932	165,102
1985	1,284	687	7,059	4,481	13,511	69,715	86,563	4,846	1,642	11,966	18,454	16,851	205,169
1986	1,146	664	6,794	4,396	13,000	82,550	107,766	6,033	1,454	9,216	16,703	20,334	240,541
Total													
1974	2,217	651	6,525	5,037	14,430	31,533	56,812	6,040	4,051	12,271	22,362	24,270	149,462
1975	2,172	862	6,498	5,346	14,878	37,964	71,571	8,607	5,472	18,445	32,524	28,359	185,394
1976	1,898	899	6,265	4,482	13,544	37,823	65,069	8,045	5,406	18,789	32,240	26,693	175,486
1977	2,660	1,242	9,426	6,613	19,941	54,644	120,173	12,871	7,722	33,240	53,833	40,490	289,350
1978	2,977	1,287	9,586	7,060	20,910	61,213	113,340	14,202	8,191	32,528	54,921	37,824	288,442
1979	3,314	987	8,509	6,799	19,609	53,162	99,854	11,578	8,611	25,812	46,001	43,668	262,533
1980	3,028	638	6,734	4,426	14,826	58,562	68,792	6,496	5,460	20,970	32,926	44,601	219,893
1981	1,704	228	3,579	2,175	7,686	31,469	49,535	4,597	3,810	12,121	20,528	20,084	129,526
1982	1,834	639	6,260	4,227	12,960	43,660	79,537	7,345	5,938	19,848	33,131	32,369	201,916
1983	4,126	1,651	13,956	8,659	28,392	106,523	189,991	16,900	11,620	31,567	60,087	65,892	451,377
1984	4,160	1,621	14,828	7,634	28,243	88,717	170,371	17,250	10,701	23,234	51,185	49,944	388,989
1985	5,310	2,219	17,064	11,456	36,049	114,670	236,180	18,925	12,603	41,720	73,248	59,472	520,253
1986	5,791	2,105	18,789	11,860	38,545	134,065	290,820	23,282	12,537	37,184	73,003	61,290	598,415

¹Data are gross.

²Includes Yukon and Northwest Territories.

¹Les données sont brutes.

²Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 64
NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, for Existing Residential Property, by Type of Dwelling, by Region and Province, 1974-1986 (Dwelling Units)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada ²
Single-Detached Dwellings						Maisons individuelles							
1974	170	23	161	156	510	2,685	6,161	2,046	1,519	3,496	7,061	4,617	21,077
1975	260	33	386	339	1,018	4,233	12,469	3,439	1,913	5,319	10,671	7,723	36,194
1976	261	31	351	321	964	3,453	9,450	2,606	1,778	4,850	9,234	7,225	30,409
1977	348	27	710	823	1,908	7,291	18,401	3,967	2,799	7,171	13,937	9,923	51,651
1978	417	33	822	968	2,240	9,217	18,680	3,444	3,085	5,478	12,007	8,470	50,769
1979	456	88	710	936	2,190	8,991	17,894	3,052	3,250	5,072	11,374	10,126	50,735
1980	516	96	567	676	1,855	8,061	8,713	1,574	1,764	2,381	5,719	7,555	32,003
1981	392	50	329	380	1,151	6,188	5,356	1,150	1,438	1,139	3,727	2,862	19,373
1982	508	127	802	1,063	2,500	7,385	8,621	1,595	2,774	2,295	6,664	4,391	29,699
1983	1,266	409	2,148	2,285	6,108	14,995	25,213	4,117	4,554	7,274	15,945	11,330	73,907
1984	1,446	384	2,245	2,232	6,307	15,891	27,458	4,401	4,647	8,992	18,040	10,222	78,251
1985	1,749	404	2,154	2,086	6,393	17,040	32,598	4,444	5,164	12,869	22,477	10,609	89,529
1986	1,879	264	2,202	1,487	5,832	15,950	26,713	3,972	4,621	11,270	19,863	8,520	77,270
Multiple Dwelling Structures						Immeubles d'habitation collective							
1974	5	1	6	17	29	2,066	1,427	184	146	384	714	673	4,912
1975	11	1	21	44	77	2,998	3,489	426	137	1,355	1,918	1,080	9,570
1976	26	—	26	40	92	2,183	2,372	387	69	986	1,442	814	6,912
1977	26	—	108	102	236	3,857	6,184	513	67	1,470	2,050	718	13,058
1978	50	—	197	171	418	4,551	7,438	484	88	1,257	1,829	843	15,101
1979	167	9	183	301	660	8,450	6,491	292	344	1,019	1,655	1,117	18,388
1980	533	26	559	725	1,843	24,254	8,892	145	186	635	966	3,062	39,039
1981	398	8	338	415	1,159	9,077	8,331	586	114	658	1,358	1,567	21,603
1982	228	121	523	409	1,281	9,764	8,712	456	134	711	1,301	1,283	22,402
1983	475	126	1,127	863	2,591	18,559	20,963	621	186	1,714	2,521	2,750	47,441
1984	578	150	640	750	2,118	18,271	17,701	740	168	1,211	2,119	2,668	42,990
1985	360	116	346	517	1,339	11,633	13,040	1,199	167	3,245	4,611	1,786	32,478
1986	169	65	325	517	1,076	11,350	12,086	407	206	2,112	2,725	2,028	29,341
Total													
1974	175	24	167	173	539	4,751	7,588	2,230	1,665	3,880	7,775	5,290	25,989
1975	271	34	407	383	1,095	7,231	15,958	3,865	2,050	6,674	12,589	8,803	45,764
1976	287	31	377	361	1,056	5,636	11,822	2,993	1,847	5,836	10,676	8,039	37,321
1977	374	27	818	925	2,144	11,148	24,585	4,480	2,866	8,641	15,987	10,641	64,709
1978	467	33	1,019	1,139	2,658	13,768	26,118	3,928	3,173	6,735	13,836	9,313	65,870
1979	623	97	893	1,237	2,850	17,441	24,385	3,344	3,594	6,091	13,029	11,243	69,123
1980	1,049	122	1,126	1,401	3,698	32,315	17,605	1,719	1,950	3,016	6,685	10,617	71,042
1981	790	58	667	795	2,310	15,265	13,687	1,736	1,552	1,797	5,085	4,429	40,976
1982	736	248	1,325	1,472	3,781	17,149	17,333	2,051	2,908	3,006	7,965	5,674	52,101
1983	1,741	535	3,275	3,148	8,699	33,554	46,176	4,738	4,740	8,988	18,466	14,080	121,348
1984	2,024	534	2,885	2,982	8,425	34,162	45,159	5,141	4,815	10,203	20,159	12,890	121,241
1985	2,109	520	2,500	2,603	7,732	28,673	45,638	5,643	5,331	16,114	27,088	12,395	122,007
1986	2,048	329	2,527	2,004	6,908	27,300	38,799	4,379	4,827	13,382	22,588	10,548	106,611

¹Data are gross.
²Includes Yukon and Northwest Territories.

Tableau 64
Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt¹ à l'égard de logements existants, par type, province et région, 1974-1986 (nombre de logements)

¹Les données sont brutes.
²Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 65
NHA Mortgage Defaults by Line of Business, by Region and Province,
1976-1986 (Claims)

Tableau 65
Assurance et prêts LNH: défauts par secteur d'activité, région et
province, 1976-1986 (demandes de règlement)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies ¹	B.C. ² C.-B.	Canada ³
Regular Homeownership New Housing						Prêts ordinaires, propriétaires-occupants, logements neufs							
1976	45	—	6	7	58	26	9	—	—	—	—	10	103
1977	9	—	1	24	34	68	168	3	3	1	7	86	363
1978	4	—	—	47	51	216	997	8	3	2	13	178	1,455
1979	5	2	4	2	13	236	1,466	10	10	16	36	157	1,908
1980	—	12	5	9	26	157	1,308	34	7	24	66	24	1,581
1981	2	2	6	6	16	121	733	38	15	9	62	2	934
1982	3	2	5	4	14	177	345	13	18	71	102	17	655
1983	31	1	4	4	40	213	467	29	16	169	214	177	1,111
1984	21	—	—	1	22	282	85	16	17	888	921	113	1,423
1985	10	—	2	3	15	114	36	7	14	849	870	158	1,193
1986	26	—	2	4	32	81	28	4	64	353	421	196	758
Regular Homeownership Existing Housing						Prêts ordinaires, propriétaires-occupants, logements existants							
1976	—	—	1	1	2	14	39	4	—	—	4	12	71
1977	7	—	7	3	17	24	162	12	5	4	21	93	317
1978	8	1	16	9	34	114	512	50	46	43	139	221	1,020
1979	3	—	10	12	25	145	954	97	66	56	221	245	1,590
1980	9	—	32	15	56	201	1,246	106	64	64	234	96	1,833
1981	4	3	32	44	83	256	1,275	143	52	54	249	9	1,872
1982	29	4	31	49	113	392	1,436	139	63	63	266	59	2,266
1983	171	1	17	33	222	620	1,067	184	63	367	614	407	2,930
1984	111	1	25	16	153	291	498	118	89	1,545	1,753	725	3,420
1985	39	—	11	17	67	256	380	54	106	1,651	1,811	913	3,427
1986	17	4	15	15	51	155	117	31	98	546	676	708	1,707
Regular Rentals New and Existing Housing						Prêts ordinaires, logements locatifs neufs et existants							
1976	—	—	—	—	—	14	1	2	—	—	2	—	17
1977	—	—	—	—	—	12	2	3	—	—	3	2	19
1978	—	—	—	—	—	15	12	11	—	—	13	3	43
1979	—	—	—	—	—	17	15	13	—	—	13	—	45
1980	—	—	—	—	—	13	12	5	—	3	8	—	33
1981	—	1	—	—	1	15	5	—	—	—	—	—	21
1982	2	1	—	2	5	19	1	1	—	3	6	2	33
1983	3	—	—	1	4	27	6	1	—	6	7	9	53
1984	—	—	—	—	—	5	3	—	1	15	16	8	32
1985	—	—	—	—	—	6	4	—	—	33	35	13	58
1986	—	—	—	1	1	12	1	2	—	9	11	11	36
Assisted Home-Ownership Program						Programme d'aide pour l'accèsion à la propriété							
1976	7	1	11	3	22	29	17	1	—	—	1	17	86
1977	51	3	31	38	123	127	171	4	5	—	9	125	555
1978	68	—	33	117	218	508	1,430	11	15	—	26	738	2,920
1979	83	7	75	115	280	543	3,162	32	25	22	79	934	4,998
1980	72	14	70	61	217	399	2,662	69	19	35	123	298	3,699
1981	45	27	42	58	172	298	1,462	64	10	26	101	16	2,049
1982	64	15	42	52	173	210	920	60	12	47	119	20	1,442
1983	22	3	17	20	62	172	550	74	5	91	170	108	1,062
1984	12	3	7	12	34	35	175	28	11	128	167	154	565
1985	4	—	1	5	10	9	66	8	2	156	166	114	365
1986	4	—	—	1	5	8	10	1	3	80	84	91	198
Assisted Rental Program						Programme d'aide au logement locatif							
1976	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1977	—	—	—	12	12	1	—	—	—	—	—	—	13
1978	—	—	—	—	—	9	—	—	—	—	—	2	11
1979	—	—	—	1	1	61	4	—	—	—	—	1	67
1980	—	2	1	1	4	42	5	1	—	1	2	2	55
1981	—	—	—	3	3	14	7	—	—	1	1	—	25
1982	—	—	—	—	—	11	9	—	—	—	—	3	23
1983	—	—	—	—	—	17	2	—	1	3	5	2	26
1984	—	—	—	—	—	10	2	—	3	8	11	8	31
1985	—	—	—	—	—	—	1	—	1	12	13	6	20
1986	—	—	—	—	—	1	1	—	2	2	4	2	8
Graduated Payment Mortgages						Prêts hypothécaires à paiements progressifs							
1976	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1977	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1978	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1979	2	—	—	—	2	1	30	—	2	—	2	1	36
1980	1	45	4	1	51	18	154	2	11	—	13	—	236
1981	7	24	—	4	35	43	105	4	11	2	17	5	205
1982	4	10	—	1	15	64	64	—	4	9	13	8	164
1983	—	5	2	6	13	82	61	1	4	21	26	11	193
1984	2	3	4	2	11	37	37	4	8	180	192	16	293
1985	1	1	1	3	6	12	37	1	9	167	177	25	257
1986	—	1	—	1	2	11	8	—	7	58	65	10	96

¹Includes the Northwest Territories.

²Includes the Yukon.

³Includes Yukon and Northwest Territories.

¹Comprend les Territoires du Nord-Ouest.

²Comprend le Yukon.

³Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 66
NHA Mortgage Defaults by Line of Business, by Region and Province,
1976-1986 (Units)

Tableau 66
Assurance et prêts LNH: défauts par secteur d'activité, région et
province, 1976-1986 (logements)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies ¹	B.C. ² C.-B.	Canada ³
Regular Homeownership New Housing													
<i>Prêts ordinaires, propriétaires-occupants, logements neufs</i>													
1976	45	—	6	7	58	29	9	—	—	—	—	10	106
1977	9	—	1	24	34	85	168	3	3	1	7	86	380
1978	4	—	—	47	51	216	997	8	3	2	13	178	1,455
1979	5	2	4	2	13	236	1,466	10	10	16	36	157	1,908
1980	—	12	5	9	26	157	1,308	34	7	24	66	24	1,581
1981	2	2	6	6	16	124	733	38	15	9	62	2	937
1982	3	2	5	4	14	178	346	13	18	71	102	17	657
1983	31	1	4	4	40	216	467	35	17	169	221	178	1,122
1984	21	—	—	1	22	287	85	16	17	890	923	114	1,431
1985	10	—	2	3	15	114	36	7	14	851	872	158	1,195
1986	27	—	2	4	33	83	29	4	65	353	422	197	764
Regular Homeownership Existing Housing													
<i>Prêts ordinaires, propriétaires-occupants, logements existants</i>													
1976	—	—	1	1	2	15	40	4	—	—	4	12	73
1977	7	—	8	3	18	27	163	12	5	4	21	105	334
1978	8	1	16	9	34	117	513	50	46	44	140	225	1,029
1979	3	—	10	12	25	149	957	97	66	56	222	249	1,602
1980	9	—	32	15	56	209	1,253	106	64	64	234	96	1,848
1981	4	3	32	46	85	272	1,292	143	52	54	249	9	1,907
1982	29	4	31	50	114	427	1,456	139	63	63	266	59	2,322
1983	171	1	17	34	223	654	1,081	184	63	370	617	408	2,983
1984	111	3	25	16	155	305	506	119	89	1,560	1,769	725	3,460
1985	39	—	11	19	69	262	384	54	106	1,745	1,905	915	3,535
1986	67	4	16	16	103	161	118	31	103	548	683	708	1,773
Regular Rentals New and Existing Housing													
<i>Prêts ordinaires, logements locatifs neufs et existants</i>													
1976	—	—	—	—	—	439	36	42	—	—	42	—	517
1977	—	—	—	—	—	937	87	21	—	—	21	50	1,095
1978	—	—	—	—	—	1,371	819	299	—	—	406	40	2,636
1979	—	—	—	—	—	1,029	2,088	428	—	—	428	—	3,545
1980	—	—	—	—	—	985	784	45	—	156	201	—	1,970
1981	—	4	—	—	4	325	1,059	—	—	—	—	—	1,388
1982	35	4	—	56	95	135	3	4	—	12	56	28	317
1983	70	—	—	5	75	200	320	7	—	301	308	380	1,283
1984	—	—	—	—	—	135	46	—	12	778	790	291	1,262
1985	—	—	—	—	—	1,395	136	—	—	1,948	1,958	393	3,882
1986	—	—	—	6	6	180	36	38	—	693	731	431	1,384
Assisted Home-Ownership Program													
<i>Programme d'aide pour l'accèsion à la propriété</i>													
1976	7	1	11	3	22	29	17	1	—	—	1	17	86
1977	51	3	31	38	123	127	171	4	5	—	9	125	555
1978	68	—	33	117	218	508	1,445	11	15	—	26	738	2,935
1979	83	7	75	115	280	655	3,162	32	25	22	79	934	5,110
1980	72	14	70	61	217	399	2,663	69	19	44	132	298	3,709
1981	45	27	42	58	172	298	1,516	64	10	26	101	16	2,103
1982	64	15	42	52	173	210	920	60	12	47	119	20	1,442
1983	22	3	40	20	85	172	550	74	5	91	170	168	1,145
1984	12	3	7	12	34	35	175	28	11	128	167	154	565
1985	4	—	1	5	10	9	66	8	2	156	166	114	365
1986	4	—	—	1	5	8	10	1	3	80	84	91	198
Assisted Rental Program													
<i>Programme d'aide au logement locatif</i>													
1976	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1977	—	—	—	156	156	42	—	—	—	—	—	—	198
1978	—	—	—	—	—	661	—	—	—	—	—	73	734
1979	—	—	—	48	48	4,260	269	—	—	—	—	125	4,702
1980	—	12	12	8	32	1,480	662	70	—	150	220	90	2,484
1981	—	—	—	60	60	632	608	—	—	13	13	—	1,313
1982	—	—	—	—	—	379	515	—	—	—	—	124	1,018
1983	—	—	—	—	—	406	32	—	30	87	167	38	643
1984	—	—	—	—	—	204	77	—	133	728	861	209	1,351
1985	—	—	—	—	—	—	62	—	12	584	596	331	989
1986	—	—	—	—	—	4	24	—	72	158	230	64	322
Graduated Payment Mortgages													
<i>Prêts hypothécaires à paiements progressifs</i>													
1976	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1977	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1978	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1979	2	—	—	—	2	1	60	—	2	—	2	1	66
1980	1	107	4	1	113	43	319	2	11	—	13	—	488
1981	7	112	—	4	123	98	322	4	11	2	17	88	648
1982	33	15	—	1	49	64	206	—	4	9	13	244	576
1983	—	5	2	6	13	89	179	1	4	108	113	186	580
1984	2	3	4	2	11	81	49	4	20	1,603	1,627	170	1,938
1985	1	1	1	3	6	12	122	1	9	1,049	1,059	290	1,489
1986	—	1	—	1	2	17	76	—	7	331	338	199	632

¹Includes the Northwest Territories.

²Includes the Yukon.

³Includes Yukon and Northwest Territories.

¹Comprend les Territoires du Nord-Ouest.

²Comprend le Yukon.

³Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 67
NHA Activity¹ for New and Existing Housing, by Type of Dwelling,
1977-1986 (Thousands of Dollars)

Tableau 67
Activité de la LNH¹ en matière de logements neufs et existants, par
type d'habitation, 1977-1986 (milliers de dollars)

Period Année	Social Housing ² Logements sociaux ²			Market Housing ³ Logements du marché ³			Total			Other ⁴ Autres ⁴
	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	
New Residential Construction										
Logements neufs										
1977	82,707	277,756	360,463	997,964	2,980,007	3,977,971	1,080,671	3,257,763	4,338,434	46,824
1978	83,086	288,158	371,244	643,233	1,418,759	2,061,992	726,319	1,706,917	2,433,236	50,643
1979	79,394	181,426	260,820	452,945	978,400	1,431,345	532,339	1,159,826	1,692,165	81,593
1980	63,103	435,059	498,162	397,193	540,647	937,840	460,296	975,706	1,436,002	107,412
1981	51,231	789,613	840,844	464,669	642,131	1,106,800	515,900	1,431,744	1,947,644	**
1982	84,431	837,017	921,448	462,169	587,348	1,049,517	546,600	1,424,365	1,970,965	**
1983	71,806	783,826	855,632	1,154,827	1,020,648	2,175,475	1,226,633	1,804,474	3,031,107	**
1984	100,302	806,747	907,049	1,134,733	698,908	1,833,641	1,235,035	1,505,655	2,740,690	**
1985	88,381	951,041	1,039,422	851,057	718,009	1,569,066	939,438	1,669,050	2,608,488	**
1986	7,512	645,065	652,577	773,667	203,956	977,623	781,179	849,021	1,630,200	**
1983 J/F/M	4,166	134,582	138,748	226,136	209,067	435,203	230,302	343,649	573,951	**
A/M/J	12,038	147,671	159,709	407,017	354,965	761,982	419,055	502,636	921,691	**
J/A/S	17,251	164,271	181,522	274,262	209,899	484,161	291,513	374,170	665,683	**
O/N/D	38,351	337,302	375,653	247,412	246,717	494,129	285,763	584,019	869,782	**
1984 J/F/M	4,487	104,306	108,793	264,024	226,179	490,203	268,511	330,485	598,996	**
A/M/J	7,976	134,091	142,067	346,674	196,405	543,079	354,650	330,496	685,146	**
J/A/S	21,353	196,453	217,806	253,062	126,443	379,505	274,415	322,896	597,311	**
O/N/D	66,486	371,897	438,383	270,973	149,881	420,854	337,459	521,778	859,237	**
1985 J/F/M	474	185,012	185,486	250,718	308,341	559,059	251,192	493,353	744,545	**
A/M/J	1,919	60,203	62,122	183,305	107,313	290,618	185,224	167,516	352,740	**
J/A/S	15,979	491,670	507,649	206,569	80,859	287,428	222,548	572,529	795,077	**
O/N/D	70,009	214,156	284,165	210,465	221,496	431,961	280,474	435,652	716,126	**
1986 J/F/M	—	18,818	18,818	174,177	30,623	204,800	174,177	49,441	223,618	**
A/M/J	479	25,023	25,502	227,866	31,314	259,180	228,345	56,337	284,682	**
J/A/S	—	95,817	95,817	182,152	73,883	256,035	182,152	169,700	351,852	**
O/N/D	7,033	505,407	512,440	189,472	68,136	257,608	196,505	573,543	770,048	**
Existing Residential Property										
Logements existants										
1977	5,274	26,911	32,185	1,859,721	415,830	2,275,551	1,864,995	442,741	2,307,736	2,494
1978	3,234	23,192	26,426	1,878,730	485,323	2,364,053	1,881,964	508,515	2,390,479	7,275
1979	7,421	52,684	60,105	2,041,147	468,736	2,509,883	2,048,568	521,420	2,569,988	13,682
1980	9,000	122,138	131,138	1,305,162	650,840	1,956,002	1,314,162	772,978	2,087,140	21,245
1981	13,044	156,759	169,803	796,534	438,541	1,235,075	809,578	595,300	1,404,878	**
1982	32,812	106,879	139,691	1,231,496	550,641	1,782,137	1,264,308	657,520	1,921,828	**
1983	14,404	107,578	121,982	3,524,130	1,363,151	4,887,281	3,538,534	1,470,729	5,009,263	**
1984	41,108	93,896	135,004	3,807,048	1,297,370	5,104,418	3,848,156	1,391,266	5,239,422	**
1985	15,292	71,504	86,796	4,638,046	1,144,636	5,782,682	4,653,338	1,216,140	5,869,478	**
1986	2,400	53,646	56,046	4,337,454	1,259,702	5,597,156	4,339,854	1,313,348	5,653,202	**
1983 J/F/M	1,213	14,142	15,355	774,452	308,947	1,083,399	775,665	323,089	1,098,754	**
A/M/J	2,522	27,259	29,781	1,079,690	401,345	1,481,035	1,082,212	428,604	1,510,816	**
J/A/S	2,070	24,105	26,175	915,239	303,264	1,218,503	917,309	327,369	1,244,678	**
O/N/D	8,599	42,072	50,671	754,749	349,595	1,104,344	763,348	391,667	1,155,015	**
1984 J/F/M	7,043	15,923	22,966	1,068,576	401,592	1,470,168	1,075,619	417,515	1,493,134	**
A/M/J	7,701	17,091	24,792	1,137,965	437,552	1,575,517	1,145,666	454,643	1,600,309	**
J/A/S	8,092	17,582	25,674	747,889	188,993	936,882	755,981	206,575	962,556	**
O/N/D	18,272	43,300	61,572	852,618	269,233	1,121,851	870,890	312,533	1,183,423	**
1985 J/F/M	127	2,969	3,096	1,027,664	254,549	1,282,213	1,027,791	257,518	1,285,309	**
A/M/J	1,566	11,717	13,283	1,318,514	311,983	1,630,497	1,320,080	323,700	1,643,780	**
J/A/S	6,059	42,139	48,198	1,315,314	284,827	1,600,141	1,321,373	326,966	1,648,339	**
O/N/D	7,540	14,679	22,219	976,554	293,277	1,269,831	984,094	307,956	1,292,050	**
1986 J/F/M	202	2,985	3,187	909,148	267,812	1,176,960	909,350	270,797	1,180,147	**
A/M/J	—	1,910	1,910	1,396,105	379,051	1,775,156	1,396,105	380,961	1,777,066	**
J/A/S	1,607	14,192	15,799	1,168,211	366,490	1,534,701	1,169,818	380,682	1,550,500	**
O/N/D	591	34,559	35,150	863,990	246,349	1,110,339	864,581	280,908	1,145,489	**

¹Data are gross. Data are limited to fully documented loans.

²Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Sections 6, 15 and 15.1), Public Housing (Section 43), Cooperative Housing (Sections 6 and 34.18), and Federal-Provincial Rental and Sales Housing (Section 40).

³Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Assisted Home-Ownership Programmes (Sections 6, 34.15 and 58), Assisted Rental Programmes (Sections 6 and 58), Graduated Payment Mortgages (Sections 6 and 58), Entrepreneurs (Section 15), Student Housing (Section 47), CMHC Direct (Sections 58 and 59) and other Approved Lenders (Section 6).

⁴Includes money for Hostel beds, and Non-Residential Property. Not available after 1980.

¹Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.

²Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif (articles 6, 15 et 15.1), logement public (article 43), coopératives d'habitation (articles 6 et 34.18) et ensembles fédéraux-provinciaux à louer ou à vendre (article 40).

³Comprend les sphères d'activités touchées par les articles suivants de la LNH: prêts en vertu des programmes d'aide pour l'accès à la propriété (articles 6, 34.15 et 58) et d'aide au logement locatif (articles 6 et 58), prêts hypothécaires à paiements progressifs (articles 6 et 58), prêts destinés aux promoteurs (article 15), prêts pour le logement d'étudiants (article 47), prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59) et autres prêts des prêteurs agréés (article 6).

⁴Comprend les montants relatifs aux places de foyer, aux constructions non résidentielles. Données non disponibles après 1980.

Table 68
NHA Activity¹ for New and Existing Housing, by Type of Dwelling,
1977-1986 (Dwelling Units)

Tableau 68
Activité de la LNH¹ en matière de logements neufs et existants, par
type d'habitation, 1977-1986 (nombre de logements)

Period Année	Social Housing ² Logements sociaux ²			Market Housing ³ Logements du marché ³			Total			Hostel Beds Places de foyer
	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	
New Residential Construction										
Logements neufs										
1977	3,116	11,093	14,209	26,521	93,616	120,137	29,637	104,709	134,346	1,929
1978	2,853	10,957	13,810	16,142	41,615	57,757	18,995	52,572	71,567	2,831
1979	2,285	5,332	7,617	10,021	28,994	39,015	12,306	34,326	46,632	2,708
1980	2,283	10,755	13,038	7,611	13,115	20,726	9,894	23,870	33,764	3,242
1981	1,404	15,103	16,507	8,364	15,865	24,229	9,768	30,968	40,736	1,762
1982	1,822	14,102	15,924	8,239	15,259	23,498	10,061	29,361	39,422	2,130
1983	1,633	13,314	14,947	19,279	25,366	44,645	20,912	38,680	59,592	2,375
1984	2,114	12,939	15,053	17,305	14,184	31,489	19,419	27,123	46,542	1,901
1985	1,600	16,305	17,905	12,541	15,496	28,037	14,141	31,801	45,942	1,478
1986	111	9,483	9,594	10,976	4,286	15,262	11,087	13,769	24,856	750
1983 J/F/M	88	2,448	2,536	3,905	5,663	9,568	3,993	8,111	12,104	239
A/M/J	256	2,578	2,834	7,011	8,665	15,676	7,267	11,243	18,510	563
J/A/S	409	2,564	2,973	4,327	4,626	8,953	4,736	7,190	11,926	918
O/N/D	880	5,724	6,604	4,036	6,412	10,448	4,916	12,136	17,052	655
1984 J/F/M	86	1,546	1,632	3,734	4,882	8,616	3,820	6,428	10,248	451
A/M/J	168	2,058	2,226	5,359	4,094	9,453	5,527	6,152	11,679	349
J/A/S	468	3,237	3,705	3,829	2,511	6,340	4,297	5,748	10,045	471
O/N/D	1,392	6,098	7,490	4,383	2,697	7,080	5,775	8,795	14,570	630
1985 J/F/M	12	3,699	3,711	3,657	6,657	10,314	3,669	10,356	14,025	225
A/M/J	38	1,037	1,075	2,796	2,287	5,083	2,834	3,324	6,158	263
J/A/S	510	8,187	8,697	3,018	1,926	4,944	3,528	10,113	13,641	398
O/N/D	1,040	3,382	4,422	3,070	4,626	7,696	4,110	8,008	12,118	592
1986 J/F/M	—	281	281	2,474	588	3,062	2,474	869	3,343	40
A/M/J	10	388	398	3,244	610	3,854	3,254	998	4,252	70
J/A/S	—	1,206	1,206	2,586	1,588	4,174	2,586	2,794	5,380	512
O/N/D	101	7,608	7,709	2,672	1,500	4,172	2,773	9,108	11,881	128
Existing Residential Property										
Logements existants										
1977	215	1,526	1,741	51,818	13,077	64,895	52,033	14,603	66,636	308
1978	119	1,283	1,402	50,905	15,117	66,022	51,024	16,400	67,424	874
1979	289	2,060	2,349	50,742	16,389	67,131	51,031	18,449	69,480	723
1980	309	7,661	7,970	31,819	31,496	63,315	32,128	39,157	71,285	1,349
1981	314	5,151	5,465	19,287	16,565	35,852	19,601	21,716	41,317	1,296
1982	654	2,582	3,236	29,365	20,008	49,373	30,019	22,590	52,609	1,829
1983	308	3,017	3,325	73,694	44,666	118,360	74,002	47,683	121,685	4,145
1984	806	2,395	3,201	77,515	40,703	118,218	78,321	43,098	121,419	3,098
1985	264	1,480	1,744	89,374	31,021	120,395	89,638	32,501	122,139	1,681
1986	6	824	830	77,273	28,596	105,869	77,279	29,420	106,699	1,076
1983 J/F/M	18	328	346	16,557	10,634	27,191	16,575	10,962	27,537	837
A/M/J	46	912	958	22,850	12,836	35,686	22,896	13,748	36,644	1,596
J/A/S	44	567	611	18,938	9,955	28,893	18,982	10,522	29,504	474
O/N/D	200	1,210	1,410	15,349	11,241	26,590	15,549	12,451	28,000	1,238
1984 J/F/M	131	495	626	21,146	12,080	33,226	21,277	12,575	33,852	1,080
A/M/J	137	378	515	23,396	14,426	37,822	23,533	14,804	38,337	574
J/A/S	150	491	641	15,630	5,507	21,137	15,780	5,998	21,778	435
O/N/D	388	1,031	1,419	17,343	8,690	26,033	17,731	9,721	27,452	1,009
1985 J/F/M	—	130	130	20,462	8,266	28,728	20,462	8,396	28,858	88
A/M/J	28	307	335	26,060	8,340	34,400	26,088	8,647	34,735	652
J/A/S	101	763	864	24,787	6,940	31,727	24,888	7,703	32,591	545
O/N/D	135	280	415	18,065	7,475	25,540	18,200	7,755	25,955	396
1986 J/F/M	4	71	75	16,703	6,477	23,180	16,707	6,548	23,255	72
A/M/J	—	56	56	25,153	8,571	33,724	25,153	8,627	33,780	313
J/A/S	1	145	146	20,507	8,143	28,650	20,508	8,288	28,796	296
O/N/D	1	552	553	14,910	5,405	20,315	14,911	5,957	20,868	395

¹Data are gross. Data are limited to fully documented loans.

²Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Sections 6, 15 and 15.1), Public Housing (Section 43), Cooperative Housing (Sections 6 and 34.18), and Federal-Provincial Rental and Sales Housing (Section 40).

³Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Assisted Home-Ownership Programmes (Sections 6, 34.15 and 58), Assisted Rental Programmes (Sections 6 and 58), Graduated Payment Mortgages (Sections 6 and 58), Entrepreneurs (Section 15), Student Housing (Section 47), CMHC Direct (Sections 58 and 59), and other Approved Lenders (Section 6).

¹Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.

²Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif (articles 6, 15 et 15.1), logement public (article 43), coopératives d'habitation (articles 6 et 34.18) et ensembles fédéraux-provinciaux à louer ou à vendre (article 40).

³Comprend les sphères d'activité touchées par les articles suivants de la LNH: prêts en vertu des programmes d'aide pour l'accès à la propriété (articles 6, 34.15 et 58) et d'aide au logement locatif (articles 6 et 58), prêts hypothécaires à paiements progressifs (articles 6 et 58), prêts destinés aux promoteurs (article 15), prêts pour le logement d'étudiants (article 47), prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59) et autres prêts des prêteurs agréés (article 6).

Table 69

NHA Activity¹ for New and Existing Housing, by Type of Dwelling by Province, 1983-1986 (Thousands of Dollars)

Tableau 69

Activité de la LNH¹ en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation et par province, 1983-1986 (milliers de dollars)

Period and Province Année et province	Social Housing ² Logements sociaux ²			Market Housing ³ Logements du marché ³			Total		
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total
1983									
Nfld.	<i>T.-N.</i>	11,917	34,859	46,776	57,504	20,830	78,334	69,421	125,110
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	—	8,569	8,569	16,165	3,456	19,621	16,165	28,190
N.S.	<i>N.-É.</i>	8,355	30,378	38,733	106,903	52,200	159,103	115,258	197,836
N.B.	<i>N.-B.</i>	69	29,984	30,053	92,288	15,045	107,333	92,357	137,386
Que.	<i>Qué.</i>	5,061	137,745	142,806	923,450	664,441	1,587,891	928,511	1,730,697
Ont.	<i>Ont.</i>	10,113	367,950	378,063	1,416,056	1,190,806	2,606,862	1,426,169	2,984,925
Man.	<i>Man.</i>	21,700	29,338	51,038	244,223	54,182	298,405	265,923	349,443
Sask.	<i>Sask.</i>	15,170	76,268	91,438	283,060	20,998	304,058	298,230	395,496
Alta.	<i>Alb.</i>	5,737	21,675	27,412	672,725	87,645	760,370	678,462	787,782
B.C.	<i>C.-B.</i>	4,462	141,550	146,012	840,455	272,062	1,112,517	844,917	1,258,529
Yukon	<i>Yukon</i>	731	—	731	9,559	1,822	11,381	10,290	12,112
N.W.T.	<i>T.N.-O.</i>	2,895	13,088	15,983	16,569	312	16,881	13,400	32,864
Canada		86,210	891,404	977,614	4,678,957	2,383,799	7,062,756	4,765,167	8,040,370
1984									
Nfld.	<i>T.-N.</i>	10,877	13,017	23,894	68,821	20,974	89,795	79,698	113,689
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	—	7,694	7,694	16,553	4,579	21,132	16,553	28,826
N.S.	<i>N.-É.</i>	11,785	23,877	35,662	117,069	29,613	146,682	128,854	182,344
N.B.	<i>N.-B.</i>	147	34,378	34,525	94,066	12,339	106,405	94,213	140,930
Que.	<i>Qué.</i>	3,791	131,226	135,017	1,059,575	636,451	1,696,026	1,063,366	1,831,043
Ont.	<i>Ont.</i>	37,211	333,090	370,301	1,620,578	950,763	2,571,341	1,657,789	2,941,642
Man.	<i>Man.</i>	12,655	44,233	56,888	224,878	69,969	294,847	237,533	351,735
Sask.	<i>Sask.</i>	39,396	46,609	86,005	264,428	29,040	293,468	303,824	379,473
Alta.	<i>Alb.</i>	12,569	10,182	22,751	702,281	47,078	749,359	714,850	772,110
B.C.	<i>C.-B.</i>	10,341	228,013	238,354	746,787	189,974	936,761	757,128	1,175,115
Yukon	<i>Yukon</i>	1,064	734	1,798	7,428	1,386	8,814	8,492	10,612
N.W.T.	<i>T.N.-O.</i>	1,574	27,590	29,164	19,317	4,112	23,429	20,891	52,593
Canada		141,410	900,643	1,042,053	4,941,781	1,996,278	6,938,059	5,083,191	7,980,112
1985									
Nfld.	<i>T.-N.</i>	10,572	18,690	29,262	82,815	10,449	93,264	93,387	122,526
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	1,737	12,589	14,326	18,751	2,660	21,411	20,488	35,737
N.S.	<i>N.-É.</i>	16,983	24,903	41,886	118,236	22,914	141,150	135,219	183,036
N.B.	<i>N.-B.</i>	8,281	27,605	35,886	93,032	10,495	103,527	101,313	139,413
Que.	<i>Qué.</i>	161	174,108	174,269	1,003,866	523,457	1,527,323	1,004,027	1,701,592
Ont.	<i>Ont.</i>	21,296	489,471	510,767	1,947,568	975,064	2,922,632	1,968,864	3,433,399
Man.	<i>Man.</i>	6,494	25,707	32,201	222,117	58,968	281,085	228,611	313,286
Sask.	<i>Sask.</i>	18,502	44,870	63,372	313,313	18,045	331,358	331,815	394,730
Alta.	<i>Alb.</i>	610	3,912	4,522	911,538	123,673	1,035,211	912,148	1,039,733
B.C.	<i>C.-B.</i>	4,321	183,316	187,637	743,800	98,169	841,969	748,121	1,029,606
Yukon	<i>Yukon</i>	379	171	550	12,870	2,883	15,753	13,249	16,303
N.W.T.	<i>T.N.-O.</i>	14,337	17,203	31,540	21,197	15,868	37,065	35,534	68,605
Canada		103,673	1,022,545	1,126,218	5,489,103	1,862,645	7,351,748	5,592,776	7,980,112
1986									
Nfld.	<i>T.-N.</i>	—	2,354	2,354	91,433	7,610	99,043	91,433	101,397
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	—	—	—	12,494	1,820	14,314	12,494	14,314
N.S.	<i>N.-É.</i>	4,335	18,427	22,762	126,214	16,297	142,511	130,549	165,273
N.B.	<i>N.-B.</i>	—	13,620	13,620	75,687	12,726	88,413	75,687	102,033
Que.	<i>Qué.</i>	15	105,540	105,555	1,064,610	408,010	1,472,620	1,064,625	1,578,175
Ont.	<i>Ont.</i>	4,661	448,270	452,931	1,758,346	754,657	2,513,003	1,763,007	2,965,934
Man.	<i>Man.</i>	—	9,362	9,362	196,035	48,588	244,623	196,035	253,985
Sask.	<i>Sask.</i>	77	14,541	14,618	281,705	8,463	290,168	281,782	304,786
Alta.	<i>Alb.</i>	—	6,746	6,746	852,467	90,347	942,814	852,467	949,560
B.C.	<i>C.-B.</i>	824	76,901	77,725	612,042	105,693	717,735	612,866	795,460
Yukon	<i>Yukon</i>	—	—	—	17,082	1,956	19,038	17,082	19,038
N.W.T.	<i>T.N.-O.</i>	—	2,950	2,950	23,006	7,491	30,497	23,006	33,447
Canada		9,912	698,711	708,623	5,111,121	1,463,658	6,574,779	5,121,033	7,283,402

¹Data are gross. Data are limited to fully documented loans.

²Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Section 6), Cooperative Housing (Section 6), and Federal-Provincial Rental and Sales Housing (Section 40).

³Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Graduated Payment Mortgages (Sections 6 and 58), CMHC Direct (Sections 58 and 59), and other Approved Lenders (Section 6).

¹Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.

²Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif (article 6), coopératives d'habitation (article 6) et ensembles fédéraux-provinciaux à louer ou à vendre (article 40).

³Comprend les sphères d'activité touchées par les articles suivants de la LNH: prêts hypothécaires à paiements progressifs (articles 6 et 58), prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59) et autres prêts des prêteurs agréés (article 6).

Table 70
NHA Activity¹ for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, by Province, 1983-1986 (Dwelling Units)

Tableau 70
Activité de la LNH¹ en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation et par province, 1983-1986 (nombre de logements)

Period and Province Année et province	Social Housing ² Logements sociaux ²			Market Housing ³ Logements du marché ³			Total			Hostel Beds Places de foyer
	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	
1983										
Nfld.	T.-N.	296	363	1,433	638	2,071	1,729	1,001	2,730	314
P.E.I.	Î.-P.-É.	—	139	441	146	587	441	285	726	85
N.S.	N.-É.	198	671	2,494	1,671	4,165	2,692	2,342	5,034	168
N.B.	N.-B.	2	520	2,546	740	3,286	2,548	1,260	3,808	275
Que.	Qué.	148	3,359	3,507	22,667	24,799	47,466	22,815	50,973	333
Ont.	Ont.	203	6,707	6,910	29,018	31,410	60,428	29,221	67,338	4,512
Man.	Man.	446	631	1,077	5,338	1,655	6,993	5,784	8,070	145
Sask.	Sask.	365	1,433	1,798	5,656	613	6,269	6,021	8,067	293
Alta.	Alb.	113	338	451	9,709	1,959	11,668	9,822	12,119	120
B.C.	C.-B.	115	1,966	2,081	13,247	6,342	19,589	13,362	21,670	275
Yukon	Yukon	10	—	10	172	52	224	182	234	—
N.W.T.	T.N.-O.	45	204	249	252	7	259	297	508	—
Canada		1,941	16,331	18,272	92,973	70,032	163,005	94,914	86,363	6,520
1984										
Nfld.	T.-N.	265	140	405	1,663	679	2,342	1,928	819	158
P.E.I.	Î.-P.-É.	—	101	101	425	196	621	425	722	80
N.S.	N.-É.	253	532	785	2,493	728	3,221	2,746	4,006	97
N.B.	N.-B.	4	568	572	2,464	595	3,059	2,468	1,163	176
Que.	Qué.	127	3,377	3,504	23,806	22,951	46,757	23,933	26,328	266
Ont.	Ont.	698	5,492	6,190	31,140	21,597	52,737	31,838	27,089	3,132
Man.	Man.	329	786	1,115	4,965	1,792	6,757	5,294	2,578	120
Sask.	Sask.	742	669	1,411	5,156	730	5,886	5,898	1,399	326
Alta.	Alb.	240	150	390	10,691	1,168	11,859	10,931	1,318	62
B.C.	C.-B.	223	3,133	3,356	11,608	4,307	15,915	11,831	7,440	573
Yukon	Yukon	20	16	36	132	49	181	152	65	—
N.W.T.	T.N.-O.	19	370	389	277	95	372	296	465	9
Canada		2,920	15,334	18,254	94,820	54,887	149,707	97,740	70,221	4,999
1985										
Nfld.	T.-N.	182	334	516	1,981	359	2,340	2,163	693	6
P.E.I.	Î.-P.-É.	30	114	144	429	86	515	459	659	132
N.S.	N.-É.	307	516	823	2,399	489	2,888	2,706	1,005	28
N.B.	N.-B.	141	472	613	2,260	441	2,701	2,401	913	169
Que.	Qué.	11	4,083	4,094	21,526	17,012	38,538	21,537	21,095	303
Ont.	Ont.	364	8,434	8,798	35,839	20,326	56,165	36,203	28,760	1,524
Man.	Man.	167	465	632	4,885	1,734	6,619	5,052	2,199	117
Sask.	Sask.	340	585	925	5,957	564	6,521	6,297	1,149	348
Alta.	Alb.	75	53	128	14,354	3,216	17,570	14,429	3,269	52
B.C.	C.-B.	69	2,511	2,580	11,794	1,951	13,745	11,863	4,462	480
Yukon	Yukon	7	6	13	227	73	300	234	79	—
N.W.T.	T.N.-O.	171	212	383	264	266	530	435	478	—
Canada		1,864	17,785	19,649	101,915	46,517	148,432	103,779	64,302	3,159
1986										
Nfld.	T.-N.	—	26	26	2,161	191	2,352	2,161	217	—
P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	284	65	349	284	65	—
N.S.	N.-É.	69	295	364	2,419	342	2,761	2,488	637	—
N.B.	N.-B.	—	131	131	1,677	496	2,173	1,677	627	125
Que.	Qué.	1	2,111	2,112	20,515	12,311	32,826	20,516	14,422	381
Ont.	Ont.	35	6,557	6,592	28,887	13,590	42,477	28,922	20,147	809
Man.	Man.	—	137	137	4,122	1,126	5,248	4,122	1,263	10
Sask.	Sask.	1	153	154	5,294	217	5,511	5,295	370	122
Alta.	Alb.	—	90	90	12,810	2,079	14,889	12,810	2,169	—
B.C.	C.-B.	11	779	790	9,531	2,304	11,835	9,542	3,083	379
Yukon	Yukon	—	—	—	279	58	337	279	58	—
N.W.T.	T.N.-O.	—	28	28	270	103	373	270	131	—
Canada		117	10,307	10,424	88,249	32,882	121,131	88,366	43,189	1,826

¹Data are gross. Data are limited to fully documented loans.

²Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Section 6), Cooperative Housing (Section 6), and Federal-Provincial Rental and Sales Housing (Section 40).

³Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Graduated Payment Mortgages (Sections 6 and 58), CMHC Direct (Sections 58 and 59), and other Approved Lenders (Section 6).

¹Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.

²Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif (article 6), coopératives d'habitation (article 6) et ensembles fédéraux-provinciaux à louer ou à vendre (article 40).

³Comprend les sphères d'activité touchées par les articles suivants de la LNH: prêts hypothécaires à paiements progressifs (articles 6 et 58), prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59) et autres prêts des prêteurs agréés (article 6).

Table 71
NHA Loans to Non-Profit Corporations and Co-operatives, under
Section 6, by Area, 1978-1986¹

Tableau 71
Prêts LNH consentis, en vertu de l'article 6, aux sociétés sans but
lucratif et aux coopératives, par province et territoire, 1978-1986¹

Period and Area <i>Année, province et territoire</i>	Loans for New Housing <i>Prêts pour les logements neufs</i>				Loans for Existing Housing <i>Prêts pour les logements existants</i>			
	Number of Loans <i>Nombre de prêts</i>	Number of Units <i>Nombre de logements</i>	Hostel Beds <i>Places de foyer</i>	\$000 <i>(milliers de \$)</i>	Number of Loans <i>Nombre de prêts</i>	Number of Units <i>Nombre de logements</i>	Hostel Beds <i>Places de foyer</i>	\$000 <i>(milliers de \$)</i>
Approved Lenders					Prêteurs agréés			
Non-Profit Corporations (Section 6)					Sociétés sans but lucratif (article 6)			
1978-1984	1,639	52,752	10,706	2,899,447	1,402	14,830	4,087	428,751
1985	284	10,934	847	612,951	127	810	665	46,947
1986	177	6,653	650	431,610	57	619	411	41,866
1978-1986								
Nfld. <i>T.-N.</i>	48	831	581	72,113	22	34	97	2,634
P.E.I. <i>I.-P.-É.</i>	13	79	294	18,903	17	72	125	4,400
N.S. <i>N.-É.</i>	77	770	297	46,341	69	223	177	8,969
N.B. <i>N.-B.</i>	110	1,479	1,333	117,598	42	641	85	21,636
Que. <i>Qué.</i>	468	13,352	215	545,198	396	9,170	786	166,425
Ont. <i>Ont.</i>	574	35,309	2,894	1,897,645	352	3,223	1,534	140,088
Man. <i>Man.</i>	103	3,397	722	166,313	96	471	195	17,427
Sask. <i>Sask.</i>	249	3,522	1,299	217,809	177	1,153	187	62,471
Alta. <i>Alb.</i>	118	3,018	262	175,390	156	322	485	24,878
B.C. <i>C.-B.</i>	331	8,470	4,306	678,232	228	904	1,492	66,189
Yukon <i>Yukon</i>	3	44	—	2,087	31	46	—	2,447
N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	6	68	—	6,379	—	—	—	—
Canada	2,100	70,339	12,203	3,944,008	1,586	16,259	5,163	517,564
Co-operatives (Section 6)²					Coopératives (article 6)²			
1978-1984	603	15,592	6	1,001,342	1,184	9,679	317	313,106
1985	144	4,666	—	295,542	74	814	—	34,107
1986	52	2,899	—	218,426	12	211	5	14,180
1978-1986								
Nfld. <i>T.-N.</i>	12	168	—	12,046	180	243	—	14,481
P.E.I. <i>I.-P.-É.</i>	2	19	—	1,057	12	51	—	2,446
N.S. <i>N.-É.</i>	43	928	—	57,617	267	533	4	20,462
N.B. <i>N.-B.</i>	6	174	—	10,243	55	383	—	11,903
Que. <i>Qué.</i>	179	3,358	—	154,781	539	5,818	97	153,893
Ont. <i>Ont.</i>	156	10,044	6	643,793	160	2,583	191	110,990
Man. <i>Man.</i>	6	395	—	23,979	12	25	—	1,110
Sask. <i>Sask.</i>	248	834	—	44,035	1	24	—	494
Alta. <i>Alb.</i>	20	851	—	59,036	13	366	26	21,239
B.C. <i>C.-B.</i>	124	6,286	—	496,228	31	678	4	24,375
Yukon <i>Yukon</i>	—	—	—	—	—	—	—	—
N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	3	100	—	12,495	—	—	—	—
Canada	799	23,157	6	1,515,310	1,270	10,704	322	361,393

¹Data are gross. Data are limited to fully documented loans.

²Excludes terminating co-operatives.

¹Les données sont brutes. Elles se limitent toutes aux prêts dont les dossiers sont complets.

²Ne comprend pas les coopératives non permanentes.

Table 72
Mortgage Loans Approved by Approved Lenders for New and Existing Housing Under Section 6 of the NHA, by Lending Programs, 1935-1986¹

Tableau 72
Prêts hypothécaires assurés en vertu de l'article 6 de la LNH consentis par les prêteurs agréés à l'égard des logements neufs et des logements existants, par programme, 1935-1986¹

Period and Item Année et programme		Loans for New Housing Prêts pour les logements neufs				Loans for Existing Housing Prêts pour les logements existants			
		Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)
1935-1974		733,224	1,095,629	17,855	13,772,231	85,077	87,393	—	1,614,137
1975-1979									
AHOP(P)	PAAP(P)	94,148	94,205	—	3,347,189	—	—	—	—
GPM	PHPP	3,986	25,571	128	798,147	3,099	3,142	—	114,919
ARP(P)	PALL(P)	2,220	122,550	47	3,227,159	3	227	—	7,259
Non-Profit	Sociétés SBL	177	5,883	2,141	276,324	115	948	489	35,187
Co-operatives ²	Coopératives ²	233	233	—	8,059	81	1,152	66	32,138
Other	Autres	108,184	137,388	4,825	5,268,328	262,247	272,932	152	9,387,210
Total		208,948	385,830	7,141	12,925,206	265,545	278,401	707	9,576,713
1980									
AHOP(P)	PAAP(P)	—	—	—	—	—	—	—	—
GPM	PHPP	2,368	9,612	—	357,230	597	951	—	37,948
ARP(P)	PALL(P)	1	97	—	3,450	1	22	—	399
Non-Profit	Sociétés SBL	232	9,383	2,675	481,567	235	5,667	767	88,064
Co-operatives ³	Coopératives ³	2	226	—	8,765	155	2,222	—	52,685
Other	Autres	9,726	10,709	542	585,321	42,117	62,180	582	1,922,672
Total		12,329	30,027	3,217	1,436,333	43,105	71,042	1,349	2,101,768
1981									
GPM	PHPP	1,155	6,862	—	269,528	121	139	—	5,968
Non-Profit	Sociétés SBL	328	11,549	1,254	588,706	273	3,477	581	105,156
Co-operatives ³	Coopératives ³	39	2,294	6	155,156	239	1,827	17	58,747
Other	Autres	11,210	17,074	462	825,087	27,996	35,533	688	1,223,676
Total		12,732	37,779	1,722	1,838,477	28,629	40,976	1,286	1,393,547
1982									
GPM	PHPP	50	721	—	25,629	27	28	—	1,120
Non-Profit	Sociétés SBL	271	8,769	1,648	516,225	198	1,073	784	52,413
Co-operatives ³	Coopératives ³	115	4,712	—	305,635	402	1,930	20	75,048
Other	Autres	12,300	22,652	482	1,019,196	40,027	49,070	1,025	1,775,997
Total		12,736	36,854	2,130	1,866,685	40,654	52,101	1,829	1,904,578
1983									
GPM	PHPP	10	10	—	559	29	32	—	1,170
Non-Profit	Sociétés SBL	297	8,502	1,566	492,345	192	1,687	616	54,942
Co-operatives ³	Coopératives ³	108	4,193	—	274,227	216	1,442	214	58,124
Other	Autres	24,799	44,521	791	2,169,821	95,910	118,187	3,315	4,882,932
Total		25,214	57,226	2,357	2,936,952	96,347	121,348	4,145	4,997,168
1984									
GPM	PHPP	3	27	—	1,148	45	53	—	2,343
Non-Profit	Sociétés SBL	334	8,666	1,422	544,280	389	1,978	850	92,989
Co-operatives ³	Coopératives ³	106	3,934	—	249,500	91	1,106	—	36,364
Other	Autres	21,641	31,423	470	1,831,301	98,178	118,104	2,248	5,100,583
Total		22,084	44,050	1,892	2,626,229	98,703	121,241	3,098	5,232,279
1985									
GPM	PHPP	5	36	165	10,409	1	6	—	19
Non-Profit	Sociétés SBL	284	10,934	847	612,951	127	810	665	46,947
Co-operatives ³	Coopératives ³	144	4,666	—	295,542	74	814	—	34,107
Other	Autres	13,605	27,923	466	1,564,122	106,313	120,377	1,016	5,782,110
Total		14,038	43,559	1,478	2,483,024	106,515	122,007	1,681	5,863,183
1986									
GPM	PHPP	6	46	—	2,861	26	27	—	1,691
Non-Profit	Sociétés SBL	177	6,653	650	431,610	57	619	411	41,866
Co-operatives ³	Coopératives ³	52	2,899	—	218,426	12	211	5	14,180
Other	Autres	11,006	15,226	101	975,936	94,431	105,754	660	5,594,447
Total		11,241	24,824	751	1,628,833	94,526	106,611	1,076	5,652,184

¹Data for 1935-1976 are net; subsequent data are gross.

²Co-operatives with AHOP terms.

³Co-operatives with Non-Profit terms.

¹Les données pour la période de 1935 à 1976 sont nettes, les autres sont brutes.

²Coopératives bénéficiant des modalités du PAAP.

³Coopératives bénéficiant des modalités visant les sociétés SBL.

Table 73
NHA Mortgage Accounts in Arrears for Three Months or More,
Quarterly, 1985-1986¹ (per cent)

		1985				1986			
Section and Item Article et détail		1	2	3	4	1	2	3	4
CMHC Mortgages		Prêts hypothécaires de la SCHL							
Insured Loans — Prêts assurés									
34.15	Assisted Home-Ownership Programme Programme d'aide pour l'accession à la propriété	0.82	0.72	0.67	0.62	0.54	0.43	0.48	0.42
58	Assisted Rental Programme Programme d'aide au logement locatif	12.50	12.50	12.50	25.00	25.00	25.00	37.50	37.50
	Other ² Autres ²	0.14	0.13	0.09	0.10	0.12	0.08	0.05	0.06
Uninsured Loans — Prêts non assurés									
15.1	Non-Profit Corporations Sociétés sans but lucratif	—	—	0.14	0.07	0.14	0.22	0.15	0.36
34.18	Co-operatives Coopératives	0.87	1.33	—	—	0.39	0.39	0.39	0.39
	Other ³ Autres ³	1.87	1.82	1.83	1.77	1.72	1.71	1.74	1.60
Institutional Mortgages		Prêts hypothécaires des établissements de prêt							
Insured Loans — Prêts assurés									
Approved Lenders Prêteurs agréés		0.68	0.55	0.52	0.44	0.44	0.42	0.48	0.44

Tableau 73
Comptes hypothécaires LNH comportant des arriérés de trois mois ou
plus, données trimestrielles, 1985-1986¹ (données en pourcentage)

Table 74
NHA Mortgage Loans Outstanding for New and Existing Housing,
Holdings by Type of Investor, 1971-1985 (Millions of Dollars)

		Approved Lenders ⁴ Prêteurs agréés ⁴					CMHC SCHL
Period and Item Année et détail		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Chartered Banks Banques à charte	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan and Other Co's. Cies de prêts et autres	Other Investors ⁵ Autres investisseurs ⁵	
1971		2,092	1,642	899	559	1,180	4,971
1972		2,116	2,396	1,110	652	1,170	5,423
1973		2,162	2,815	1,311	718	1,574	5,658
1974		2,247	3,221	1,675	566	1,766	6,194
1975		2,253	4,003	1,828	663	2,153	6,829
1976		2,413	5,000	2,105	759	2,662	7,427
1977		2,644	6,821	2,273	1,068	3,281	7,735
1978		3,143	8,698	3,272	1,148	4,167	7,713
1979		3,442	10,038	3,975	1,322	5,536	7,455
1980		3,576	9,593	4,255	1,638	5,722	7,536
1981		3,748	8,453	4,644	2,387	7,212	7,528
1982		4,026	6,623	4,865	5,611	7,793	7,467
1983		4,362	6,250	5,706	8,396	9,561	7,263
1984		4,660	7,339	7,095	8,814	10,213	7,155
1985		5,018	7,022	8,053	6,172	11,541	7,038
1985 Holdings by Type of NHA Loan		Avoir en 1985 suivant le genre de prêt LNH					
Joint Loans	Prêts conjoints	—	—	—	—	—	†
Insured Loans	Prêts assurés	5,018	7,022	8,053	6,172	11,541	864
Uninsured Direct	Prêts directs non	—	—	—	—	—	6,128
CMHC Loans	assurés de la SCHL	—	—	—	—	—	—
Sales Mortgages	Ventes de créances hypothécaires	—	—	—	—	—	46
Total		5,018	7,022	8,053	6,172	11,541	7,038

Tableau 74
Prêts hypothécaires LNH en cours visant les logements neufs et les
logements existants, par genre d'investisseur, 1971-1985 (millions
de dollars)

¹As at the end of the period shown.

²Includes loans such as low income and market housing, (Section 58).

³Includes loans such as Entrepreneurs, (Section 15); Rural and Native Housing, (Section 40);

Mortgage Insurance Fund Sales, (Section 9); Residential Rehabilitation (Section 34.1).

⁴Source: from 1978 on, Life Insurance Companies and Trust Companies, Statistics Canada,

"Financial Statistics", Cat. No. 61-006.

⁵Includes pension funds, corporate and non-corporate investors acquiring NHA mortgages
on the secondary market. Also included are financial institutions which are not Approved
Lenders under the National Housing Act.

¹À la fin de la période indiquée.

²Comprend notamment les prêts visant les logements pour personnes à faible revenu et
les logements du marché (article 58).

³Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs (article 15); pour le logement rural et
autochtone (article 40); du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9); pour la remise en état
des logements (article 34.1).

⁴Source: à compter de 1978, pour les compagnies d'assurance-vie et les compagnies de
prêts, Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006.

⁵Comprend les caisses de retraite ainsi que les investisseurs constitués ou non en sociétés qui
achètent des créances hypothécaires LNH sur le marché secondaire. Comprend aussi les
institutions financières qui ne sont pas des prêteurs agréés aux termes de la Loi nationale
sur l'habitation.

Table 75
Assets and Mortgage Loans of Lending Institutions, 1977-1985

Tableau 75
Actif et prêts hypothécaires des établissements de prêt, 1977-1985

Period Année	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	All Life Companies ² Toutes les compagnies d'assurance-vie ²	Chartered Banks ³ Banques à charte ³	Loan Companies ⁴ Compagnies de prêts ⁴	Trust Companies ⁵ Sociétés de fiducie ⁵	Credit Unions ⁵ Caisses de crédit ⁵	All Lending Institutions Tous les établissements de prêt	Other Lending Institutions ⁶ Autres établissements de prêt ⁶	Estates, Trusts and Agency Funds of Trust Co's ⁷ Fonds de succession, de fiducie et d'agence des sociétés de fiducie ⁷
Cash Disbursements — Millions of Dollars									
Débourssés en espèces — en millions de dollars									
1977	1,866	2,204	4,207	2,473	4,725	**	13,609	205	**
1978	1,912	2,023	4,685	2,728	5,867	**	15,303	339	**
1979	2,208	2,367	5,175	3,196	6,344	**	17,082	318	**
1980	1,903	2,185	4,057	2,595	5,197	**	14,034	225	**
1981	1,768	2,170	2,967	3,916	4,174	**	13,227	257	**
1982	1,610	1,916	3,205	5,323	5,023	**	15,467	210	**
1983	2,785	3,237	3,462	8,588	7,883	**	23,170	315	**
1984	2,141	2,530	3,739	6,257	8,288	**	20,814	304	**
1985	3,517	4,214	4,039	10,460	11,533	**	30,246	**	**
Repayments — Millions of Dollars									
Remboursements — en millions de dollars									
1977	768	866	1,404	944	1,404	**	4,618	78	**
1978	888	848	1,825	1,277	2,104	**	6,054	181	**
1979	891	854	1,995	1,206	2,337	**	6,392	152	**
1980	867	759	1,677	1,107	2,688	**	6,231	163	**
1981	854	793	1,625	1,344	3,135	**	6,897	198	**
1982	1,061	1,036	2,298	3,168	4,789	**	11,291	238	**
1983	1,520	1,616	2,971	5,834	5,003	**	15,424	303	**
1984	1,622	1,649	3,644	6,137	5,839	**	17,269	253	**
1985	2,017	2,182	4,711	7,343	7,545	**	21,781	**	**
All Mortgage Loans Outstanding⁸ — Millions of Dollars									
Tous les prêts hypothécaires en cours⁸ — en millions de dollars									
1977	10,117	12,916	12,089	7,707	16,938	9,167	58,817	909	7,050
1978	11,142	13,187	15,569	8,297	20,479	11,653	69,185	996	9,605
1979	12,459	14,811	18,580	9,976	24,384	13,982	81,733	1,129	9,997
1980	13,494	16,319	19,105	12,956	26,816	15,619	90,815	1,192	10,525
1981	14,409	17,792	18,190	17,405	27,999	16,141	97,527	3,013	11,359
1982	14,958	18,697	12,189	23,648	28,460	15,604	98,598	3,114	10,677
1983	16,233	19,125	7,131	31,964	31,112	18,336	107,668	3,173	11,256
1984	16,752	19,795	7,283	35,422	33,577	20,168	116,245	3,301	11,929
1985	18,252	21,666	11,040	42,553	37,229	21,659	134,147	**	12,012
Total Assets⁹ — Millions of Dollars									
Actif total⁹ — en millions de dollars									
1977	23,678	29,776	150,477	9,274	23,203	23,856	236,586	1,763	44,011
1978	26,307	33,485	189,100	10,285	27,906	28,892	289,668	1,706	53,241
1979	29,183	37,864	229,151	12,330	33,373	32,567	345,285	1,972	60,636
1980	32,378	43,172	281,244	16,075	38,968	37,010	416,469	2,104	69,399
1981	36,494	55,673	336,473	21,017	43,641	39,374	496,178	4,652	78,584
1982	40,222	60,940	348,362	28,494	47,360	42,407	527,563	5,064	89,814
1983	44,716	65,345	338,157	39,215	52,594	46,390	541,701	5,724	108,368
1984	50,008	71,753	369,218	44,669	58,452	50,698	594,790	6,262	129,392
1985	55,483	82,796	444,638	52,396	64,569	54,887	699,286	**	150,307
All Mortgages as Per Cent of Total Assets									
Pourcentage de l'ensemble des prêts hypothécaires dans l'actif total									
1977	42.7	43.4	8.0	83.1	73.0	38.4	24.9	51.6	16.0
1978	42.4	39.4	8.2	80.7	73.4	40.3	23.9	58.4	18.0
1979	42.7	39.1	8.1	80.9	73.1	42.9	23.7	57.3	16.5
1980	41.7	37.8	6.8	80.6	68.8	42.2	21.8	56.7	15.2
1981	39.5	32.0	5.4	82.8	64.2	41.0	19.7	64.8	14.5
1982	37.2	30.7	3.5	83.0	60.1	36.8	18.7	61.5	11.9
1983	36.3	29.3	2.1	81.5	59.2	39.5	19.9	55.4	10.4
1984	33.5	27.6	2.0	79.3	57.4	39.8	19.5	52.7	9.2
1985	32.9	26.2	2.5	81.2	57.7	39.5	19.2	**	8.0

¹"Bank of Canada Review".

²Source: Department of Insurance.

³Mortgage loans of chartered banks exclude any reserves or appropriations for losses.

From 1985 on, figures include Quebec savings banks.

Source: "Bank of Canada Review".

⁴From 1976 to 1984, figures exclude Mortgage Investment Corporations.

Source: Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006.

⁵Source: Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006.

⁶Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies. From 1976 on, figures have been revised to include Mortgage Investment Corporations, and from 1978 on figures include Quebec savings banks and Mortgage Investment Corporations only. From 1985 on, Quebec savings banks are included with the Chartered Banks and the Mortgage Investment Corporations with the Loan companies.

⁷Includes funds administered for trustee pension plans.

⁸Includes agreements for sale.

⁹Excludes companies without mortgage loans outstanding except in case of estates, trusts and agency funds.

¹"Revue de la Banque du Canada".

²Source: Département des assurances.

³Les données relatives aux prêts hypothécaires des banques à charte ne comprennent aucune provision pour pertes. Les chiffres pour l'année 1985 et les suivantes comprennent les banques d'épargne du Québec.

Source: "Revue de la Banque du Canada".

⁴Les chiffres pour les années 1976 à 1984, n'incluent pas les compagnies de placements hypothécaires. Source: Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006.

⁵Source: Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006.

⁶Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide. Les chiffres pour l'année 1976 et les suivantes ont été révisés afin d'inclure les compagnies de placements hypothécaires, et les chiffres pour l'année 1978 et les suivantes n'incluent que les banques d'épargne du Québec et les compagnies de placements hypothécaires. À partir de 1985, les banques d'épargne du Québec sont comprises avec les banques à charte et les compagnies de placements hypothécaires, avec les compagnies de prêts.

⁷Comprend les fonds administrés pour les régimes de retraite en fiducie.

⁸Comprend les conventions de vente.

⁹Ne comprend pas les compagnies sans prêts hypothécaires en cours, sauf dans le cas des fonds de succession, de fiducie et d'agence.

Table 76
Assets and Mortgage Loans of Selected Groups of Lending
Institutions, by Province, 1985

Tableau 76
Actif et prêt hypothécaires de certains groupes d'établissements de
prêt, par province, 1985

Province Province		Chartered Banks ¹ Banques à charte ¹	Life Insurance Companies ² Compagnies d'assurance-vie ²	Trust Companies ³ Sociétés de fiducie ³	Loan Companies ⁴ Compagnies de prêts ⁴	Credit Unions ⁵ Caisses de crédit ⁵
All Mortgage Loans Outstanding – Millions of Dollars		Tous les prêts hypothécaires en cours – en millions de dollars				
Nfld.	T.-N.	562	130	303	514	18
P.E.I.	Î.-P.-É.	103	29	113	146	9
N.S.	N.-É.	1,058	419	1,054	1,285	38
N.B.	N.-B.	698	176	565	699	132
Que.	Qué.	6,655	3,162	5,108	6,209	10,433
Ont.	Ont.	17,088	9,938	18,007	17,069	3,017
Man.	Man.	1,902	702	687	1,646	856
Sask.	Sask.	2,110	347	1,013	1,512	1,819
Alta.	Alb.	5,928	2,852	5,207	5,619	1,115
B.C.	C.-B.	8,208	2,616	5,162	7,765	4,222
Canada ⁶		44,469	20,371	37,229	42,553	21,659
Total Assets – Millions of Dollars		Actif total – en millions de dollars				
Nfld.	T.-N.	2,673	**	534	618	80
P.E.I.	Î.-P.-É.	686	**	187	178	72
N.S.	N.-É.	6,186	**	1,757	1,599	375
N.B.	N.-B.	4,327	**	939	855	567
Que.	Qué.	42,469	**	10,147	7,608	26,914
Ont.	Ont.	112,932	**	30,910	20,981	8,874
Man.	Man.	9,488	**	1,204	1,953	2,234
Sask.	Sask.	10,473	**	1,826	1,801	4,912
Alta.	Alb.	43,810	**	8,523	6,942	2,989
B.C.	C.-B.	35,377	**	8,529	9,751	7,870
Canada ⁶		443,445	78,890	64,569	52,396	54,887
All Mortgages as Per Cent of Total Assets		Pourcentage de l'ensemble des prêts hypothécaires dans l'actif total				
Nfld.	T.-N.	21.0	**	56.7	83.2	22.5
P.E.I.	Î.-P.-É.	15.0	**	60.4	82.0	12.5
N.S.	N.-É.	17.1	**	60.0	80.4	10.1
N.B.	N.-B.	16.1	**	60.2	81.8	23.3
Que.	Qué.	15.7	**	50.3	81.6	38.8
Ont.	Ont.	15.1	**	58.3	81.4	34.0
Man.	Man.	20.0	**	57.1	84.3	38.3
Sask.	Sask.	20.1	**	55.5	84.0	37.0
Alta.	Alb.	13.5	**	61.1	80.9	37.3
B.C.	C.-B.	23.2	**	60.5	79.6	53.6
Canada ⁶		10.0	25.8	57.7	81.2	39.5

¹Source: "Bank of Canada Review". Head office and/or International mortgages are included in Canada total. Includes mortgage loan companies associated with Chartered Banks as shown below:

¹Source: "Revue de la Banque du Canada". L'actif des sièges sociaux et (ou) des opérations internationales est compris dans le total pour le Canada. Comprend les compagnies de prêt hypothécaire liées aux banques à charte tel qu'indiqué ci-dessous:

1985 Millions of dollars/en millions de dollars		
All mortgage loans outstanding	36,196	Tous les prêts hypothécaires en cours
Total assets	42,251	Actif total
Source: Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006.		Source: Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006.
² Source: Department of Insurance. Includes Canadian, British and Foreign life insurance companies		² Source: Département des assurances. Comprend les compagnies d'assurance-vie canadiennes, britanniques et étrangères.
³ Source: Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006.		³ Source: Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006.
⁴ Includes Mortgage Investment Corporations. Source: Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006. Includes mortgage loan companies associated with Chartered Banks.		⁴ Comprend les compagnies de placements hypothécaires. Source: Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006. Comprend les sociétés de prêt hypothécaire liées aux banques à charte.
⁵ Source: Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006.		⁵ Source: Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006.
⁶ Includes Yukon and Northwest Territories.		⁶ Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 77

Residential Mortgage Loans Outstanding by Selected Groups of Lending Institutions, by Province, 1985 (Millions of Dollars)

Tableau 77

Prêts hypothécaires en cours à l'égard de l'habitation, selon certains groupes d'établissement de prêt, par province, 1985 (millions de dollars)

Province Province		Chartered Banks ¹ Banques à charte ¹	Life Insurance Companies ² Compagnies d'assurance-vie ²	Trust Companies ³ Sociétés de fiducie ³	Loan Companies ⁴ Compagnies de prêts ⁴	Credit Unions ⁵ Caisses de crédit ⁵
National Housing Act – Residential Construction		Loi nationale sur l'habitation – construction résidentielle				
Nfld.	T.-N.	206	22	82	187	**
P.E.I.	I.-P.-É.	36	5	21	38	**
N.S.	N.-É.	389	102	186	270	**
N.B.	N.-B.	252	29	104	224	**
Que.	Qué.	2,337	641	1,261	2,721	**
Ont.	Ont.	5,951	2,460	3,990	4,616	**
Man.	Man.	649	149	161	604	**
Sask.	Sask.	590	71	211	608	**
Alta.	Alb.	2,015	536	1,089	1,465	**
B.C.	C.-B.	2,894	704	947	2,361	**
Canada ⁶		15,352	4,718	8,052	13,144	760
Conventional – Residential Construction		Ordinaires – construction résidentielle				
Nfld.	T.-N.	343	23	162	299	**
P.E.I.	I.-P.-É.	60	5	78	92	**
N.S.	N.-É.	646	107	698	928	**
N.B.	N.-B.	418	30	374	423	**
Que.	Qué.	3,885	670	2,896	3,077	**
Ont.	Ont.	9,891	2,573	11,660	11,383	**
Man.	Man.	1,079	156	418	891	**
Sask.	Sask.	980	74	542	728	**
Alta.	Alb.	3,349	560	3,238	3,760	**
B.C.	C.-B.	4,812	736	3,183	5,015	**
Canada ⁶		25,571	4,935	23,251	26,630	17,202
Total						
Nfld.	T.-N.	549	45	244	486	**
P.E.I.	I.-P.-É.	96	10	99	130	**
N.S.	N.-É.	1,035	209	884	1,198	**
N.B.	N.-B.	670	59	478	647	**
Que.	Qué.	6,222	1,311	4,157	5,798	**
Ont.	Ont.	15,842	5,033	15,650	15,999	**
Man.	Man.	1,728	305	579	1,495	**
Sask.	Sask.	1,570	145	753	1,336	**
Alta.	Alb.	5,364	1,096	4,327	5,225	**
B.C.	C.-B.	7,706	1,440	4,130	7,376	**
Canada ⁶		40,923	9,653	31,303	39,774	17,962

Source: "Bank of Canada Review". Head office and/or International mortgages are included in Canada total. Includes mortgage loan companies associated with Chartered Banks as shown below:

¹Source: "Revue de la Banque du Canada". L'actif des sièges sociaux et (ou) des opérations internationales est compris dans le total pour le Canada. Comprend les compagnies de prêt hypothécaire liées aux banques à charte tel qu'indiqué ci-dessous:

1985 Millions of dollars/en millions de dollars		
National Housing Act – Residential Construction	11,818	Loi nationale sur l'habitation – construction résidentielle
Conventional – Residential Construction	22,942	Ordinaires – construction résidentielle
Total	34,760	Total

Source: Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006.

Source: Department of Insurance. Includes Canadian, British and Foreign life insurance companies.

Source: Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006.

Includes Mortgage Investment Corporations. Source: Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006. Includes mortgage loan companies associated with Chartered Banks.

Source: Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006.

Includes Yukon and Northwest Territories.

Source: Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006.

²Source: Département des assurances. Comprend les compagnies d'assurance-vie canadiennes, britanniques et étrangères.

³Source: Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006.

⁴Comprend les compagnies de placements hypothécaires. Source: Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006. Comprend les sociétés de prêt hypothécaire liées aux banques à charte.

⁵Source: Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006.

⁶Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 78

Mortgage Loans Outstanding by Lending Institutions, Governments, Corporate Lenders and Part of Personal Sector, 1939-1985 (Millions of Dollars)

Period Année	Lending Institutions Établissements de prêt				Governments and Govt. Agencies Gouvernements et organismes gouverne- mentaux				Estates, Trusts and Agency Funds of Trust Co's. ⁶ Fonds de succes- sion, de fiducie et d'agence des compagnies de fiducie ⁶			Total ⁷
	Life Companies ¹ Compagnies d'assurance- vie ¹	Chartered Banks ² Banques à charte ²	Loan Companies ³ Compagnies de prêts ³	Trust Companies ⁴ Sociétés de fiducie ⁴	Credit Unions ⁴ Caisses de crédit ⁴		Corporate Lenders Prêteurs constitués	Other Companies ⁵ Autres compagnies ⁵	Pension Funds Caisse de retraite			
1939	401	—	174	89	—	189	61	14	—	—	—	928
1940	412	—	169	86	—	193	59	14	—	—	—	933
1941	404	—	164	77	—	193	58	14	—	—	—	910
1942	396	—	158	80	—	185	57	14	—	—	—	890
1943	374	—	149	75	—	170	53	13	—	—	—	834
1944	360	—	139	69	—	151	45	13	—	—	—	777
1945	339	—	137	66	—	151	39	14	—	—	—	746
1946	372	—	152	70	—	189	34	16	—	—	—	833
1947	456	—	173	77	—	248	34	19	—	—	—	1,007
1948	591	—	201	87	—	276	34	17	—	—	—	1,206
1949	729	—	232	99	—	350	35	21	—	—	—	1,466
1950	901	—	265	113	—	459	38	24	—	—	—	1,800
1951	1,077	—	289	128	111	595	42	26	—	—	—	2,268
1952	1,214	—	314	136	129	674	46	29	—	—	—	2,542
1953	1,402	—	352	149	155	768	49	33	—	—	—	2,908
1954	1,658	74	396	178	171	850	49	42	—	—	—	3,418
1955	2,016	294	444	228	211	868	66	43	—	—	—	4,170
1956	2,408	493	497	268	236	893	85	57	—	—	—	4,937
1957	2,660	586	521	275	262	973	114	70	—	—	—	5,461
1958	2,875	790	569	343	295	1,337	125	80	—	—	—	6,414
1959	3,140	968	629	409	341	1,681	326	88	—	—	—	7,582
1960	3,412	971	698	472	390	1,995	524	97	299	534	—	9,392
1961	3,710	953	815	622	426	2,229	759	119	341	667	—	10,641
1962	4,142	921	989	845	479	2,410	989	144	414	865	—	12,198
1963	4,560	885	1,188	1,103	549	2,531	1,371	175	479	1,069	—	13,910
1964	5,094	846	1,492	1,449	622	2,823	1,642	210	542	1,307	—	16,027
1965	5,662	810	1,839	1,975	695	3,222	1,930	276	623	1,586	—	18,618
1966	6,248	778	1,949	2,169	883	3,879	1,998	310	676	1,817	—	20,707
1967	6,636	840	2,073	2,414	1,060	5,006	1,989	319	724	1,966	—	23,027
1968	7,107	1,057	2,235	2,727	1,105	5,732	2,068	335	776	2,133	—	25,275
1969	7,490	1,324	2,508	3,264	1,202	6,400	1,980	343	863	2,555	—	27,929
1970	7,723	1,481	2,868	3,829	1,353	7,221	2,052	382	1,022	2,714	—	30,645
1971	7,880	2,338	3,152	4,480	1,660	8,183	2,079	400	1,169	2,768	—	34,109
1972	8,145	3,508	3,749	5,462	2,391	8,865	2,186	387	1,296	2,886	—	38,875
1973	8,768	4,713	4,753	7,194	3,360	9,500	2,416	438	1,551	3,390	—	46,083
1974	9,569	6,307	5,509	8,846	4,175	10,300	2,098	506	1,926	4,386	—	53,622
1975	10,364	8,039	6,560	10,542	5,205	11,100	2,518	581	2,479	4,983	—	62,371
1976	11,494	9,385	7,452	13,170	6,821	12,073	2,208	791	3,216	6,288	—	72,898
1977	12,916	12,089	7,707	16,938	9,167	12,868	2,741	909	4,005	7,050	—	86,390
1978	13,187	15,569	8,297	20,479	11,653	13,104	3,287	996	4,748	9,605	—	100,925
1979	14,811	18,580	9,976	24,384	13,982	13,159	3,477	1,129	5,320	9,997	—	114,815
1980	16,319	19,105	12,956	26,816	15,619	13,738	3,896	1,192	5,738	10,525	—	125,904
1981	17,792	18,190	17,405	27,999	16,141	14,715	3,611	3,013	6,208	11,359	—	136,433
1982	18,697	12,189	23,648	28,460	15,604	15,917	2,771	3,114	6,710	10,677	—	137,787
1983	19,125	7,131	31,964	31,112	18,336	16,276	2,691	3,173	6,624	11,256	—	147,688
1984	19,795	7,283	35,422	33,577	20,168	16,449	2,491	3,301	6,471	11,929	—	156,886
1985	21,666	11,040	42,553	37,229	21,659	16,346	2,403	**	6,553	12,012	—	171,461

¹Source: Department of Insurance.

²From 1985 on, figures include Quebec savings banks. Source: "Bank of Canada Review".

³From 1976 to 1984, figures exclude Mortgage Investment Corporations. Source: Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006.

⁴Source: Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006.

⁵Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies. From 1967 on, figures have been revised to include Mortgage Investment Corporations, and from 1978 on, figures include Quebec savings banks and Mortgage Investment Corporations only. From 1985 on, Quebec savings banks is included with the Chartered Banks and the Mortgage Investment Corporations with the Loan companies. Source: Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006.

⁶Includes funds administered for trustee pension plans.

⁷Data are gross.

Tableau 78

Prêts hypothécaires en cours, consentis par les établissements de prêt, les gouvernements, les prêteurs constitués et certains particuliers, 1939-1985 (millions de dollars)

¹Source: Département des assurances.

²Les chiffres pour l'année 1985 et les suivantes comprennent les banques d'épargne du Québec. Source: "Revue de la Banque du Canada".

³Les chiffres pour les années 1976 à 1984, n'incluent pas les compagnies de placements hypothécaires. Source: Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006.

⁴Source: Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006.

⁵Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide. Les chiffres pour l'année 1976 et les suivantes ont été révisés afin d'inclure les compagnies de placements hypothécaires, et les chiffres pour l'année 1978 et les suivantes n'incluent que les banques d'épargne du Québec et les compagnies de placements hypothécaires. À partir de 1985, les banques d'épargne du Québec sont comprises avec les banques à charte et les compagnies de placements hypothécaires, avec les compagnies de prêts. Source: Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006.

⁶Comprend les fonds administrés pour les régimes de retraite en fiducie.

⁷Les données sont brutes.

Table 79
Bond Yields and Mortgage Interest Rates, 1982-1986 (Per Cent)

Period Année	Jan. Janv.	Feb. Fév.	Mar. Mars	Apr. Avril	May Mai	June Juin	July Juillet	Aug. Août	Sept. Sept.	Oct. Oct.	Nov. Nov.	Dec. Déc.
Bank Rate¹												
Taux d'escompte¹												
1982	14.72	14.74	15.11	15.32	15.32	16.58	15.60	14.26	13.18	11.53	10.87	10.26
1983	9.81	9.43	9.42	9.46	9.38	9.42	9.51	9.57	9.52	9.45	9.63	10.04
1984	9.98	10.04	10.76	10.82	11.60	11.98	13.24	12.39	12.28	11.71	10.78	10.16
1985	9.66	10.95	11.18	9.75	9.59	9.57	9.31	9.20	9.31	8.77	8.98	9.49
1986	10.33	11.84	10.44	9.27	8.43	8.84	8.63	8.58	8.63	8.62	8.47	8.49
Government of Canada securities Treasury bills²												
Titres du gouvernement du Canada – Bons du Trésor²												
1982	14.69	14.90	15.46	15.29	15.14	16.82	15.37	13.47	12.30	11.29	10.90	9.39
1983	9.60	9.14	9.52	9.11	9.47	9.45	9.59	9.62	9.33	9.36	9.72	9.86
1984	9.88	10.19	11.00	11.05	12.20	12.92	13.02	12.44	12.04	11.48	10.47	10.16
1985	9.71	12.30	10.71	10.32	9.76	9.63	9.43	9.21	9.06	8.75	8.93	9.26
1986	10.61	10.98	10.19	8.93	8.70	8.97	8.44	8.66	8.67	8.57	8.44	8.48
Average bond yields-over 10 years³												
Rendement moyen des obligations – plus de 10 ans³												
1982	15.94	15.01	15.06	14.75	14.72	16.03	15.62	13.96	13.48	12.63	12.18	11.69
1983	12.28	11.80	11.70	11.18	11.30	11.56	12.03	12.34	11.76	11.73	11.80	12.02
1984	11.92	12.40	13.06	13.31	13.93	13.81	13.41	12.89	12.63	12.18	11.81	11.66
1985	11.38	12.30	11.93	11.50	10.76	10.88	10.91	10.79	10.96	10.72	10.34	10.06
1986	10.49	9.96	9.54	9.32	9.52	9.42	9.36	9.16	9.45	9.53	9.26	9.23
Chartered banks rate on prime business loans³												
Taux de base appliqué par les banques aux prêts aux entreprises³												
1982	16.50	16.50	17.00	17.00	17.00	18.25	17.25	16.00	15.00	13.75	13.00	12.50
1983	12.00	11.50	11.50	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00
1984	11.00	11.00	11.50	11.50	12.00	12.50	13.50	13.00	13.00	12.50	12.00	11.25
1985	11.00	11.50	11.75	10.75	10.50	10.50	10.50	10.25	10.25	10.00	10.00	10.00
1986	11.00	13.00	12.00	11.25	10.25	10.25	9.75	9.75	9.75	9.75	9.75	9.75
Corporate Bonds⁴												
Obligations de sociétés⁴												
1982	17.02	16.94	16.95	16.71	16.60	17.86	17.40	15.88	14.80	13.82	13.32	12.93
1983	13.39	12.85	12.75	12.26	12.24	12.49	12.85	13.19	12.65	12.67	12.64	12.95
1984	12.83	13.30	13.80	14.16	14.65	14.52	14.13	13.47	13.29	12.87	12.54	12.40
1985	12.06	12.93	12.59	12.18	11.52	11.55	11.67	11.43	11.62	11.33	11.08	10.86
1986	11.00	10.46	10.18	10.05	10.16	10.10	10.14	10.05	10.35	10.37	10.19	10.13
Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders												
Taux hypothécaires établis par les établissements de prêt												
1982	18.05	18.74	19.18	19.00	18.99	19.16	19.42	18.88	17.82	16.06	14.81	14.13
1983	13.40	12.82	12.70	12.62	12.57	12.50	12.57	12.93	13.17	12.68	12.22	11.80
1984	11.82	11.80	12.13	12.73	13.74	14.27	14.80	14.39	13.97	13.68	13.04	12.47
1985	12.04	12.02	12.89	12.20	11.67	11.28	11.27	11.29	11.35	11.41	11.25	11.15
1986	11.25	11.70	11.63	11.08	10.54	10.52	10.51	10.52	10.52	10.73	10.76	10.75
NHA Interest Rate on CMHC Low Income Loans (Section 15)												
Taux d'intérêt LNH des prêts SCHL destinés aux gagne-petit (article 15)												
1982	15.625	16.125	15.625	15.375	15.000	15.125	16.375	15.875	14.500	13.750	12.750	12.375
1983	12.000	12.375	12.000	12.000	11.625	11.625	12.000	12.375	12.500	12.250	12.125	12.250
1984	12.250	12.250	12.625	13.500	13.750	14.125	14.125	13.750	13.125	13.000	12.625	12.125
1985	12.125	11.750	12.625	12.375	11.875	11.125	11.250	11.250	11.000	11.000	11.000	10.625
1986	10.375	10.500	10.125	9.625	9.375	9.375	9.250	9.250	9.000	9.500	9.500	9.250

¹Bank rate. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".
²Treasury bills at Thursday tender following the last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

³Average bond yields over ten years, and chartered banks rate on prime business loans. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

⁴Corporate bond yields as published by McLeod, Young, Weir and Co. Ltd. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

Tableau 79
Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaire, 1982-1986
(données en pourcentage)

¹Taux d'escompte de la Banque du Canada. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".

²Bons du Trésor à l'adjudication du jeudi suivant le dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".

³Rendement moyen des obligations (plus de dix ans) et taux de base appliqué par les banques aux prêts aux entreprises. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".

⁴Moyenne du rendement de sociétés, telle qu'elle est publiée par McLeod, Young, Weir and Co. Ltd. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".

Table 80Types of New Dwellings Financed Under the National Housing Act, by Urban Area¹, 1986² (Dwelling Units)**Tableau 80**Types de logements neufs financés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, par région urbaine¹, 1986² (nombre de logements)

	Multiple – Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective						
	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Duplex	Row En bande	Apartment Appartements	Other Autres	Total
Metropolitan Areas Régions métropolitaines							
Calgary	542	2	—	—	—	—	544
Chicoutimi-Jonquière	59	6	55	—	4	13	137
Edmonton	544	—	—	—	50	—	594
Halifax	41	8	4	—	—	—	53
Hamilton	53	1	—	70	60	—	184
Kitchener	87	26	—	1	—	—	114
London	68	3	—	264	76	—	411
Montréal	2,833	202	9	40	372	145	3,601
Oshawa	93	—	—	47	51	—	191
Ottawa-Hull	295	66	7	249	160	173	950
Ottawa	132	16	4	223	160	122	657
Hull	163	50	3	26	—	51	293
Québec	352	52	9	44	122	44	623
Regina	204	—	—	—	—	—	204
St. Catharines-Niagara	44	6	—	46	60	—	156
Saint John	17	—	—	—	—	1	18
St. John's	199	26	8	—	—	2	235
Saskatoon	150	—	—	—	50	—	200
Sudbury	73	18	—	114	84	—	289
Thunder Bay	21	—	—	—	286	—	307
Toronto	450	3	2	4	465	—	924
Trois-Rivières	97	—	3	—	—	—	100
Vancouver	375	2	4	353	397	29	1,160
Victoria	38	7	—	27	—	20	92
Windsor	36	39	—	98	190	—	363
Winnipeg	105	—	—	—	737	74	916
Total	6,776	467	101	1,357	3,164	501	12,366
Large Urban Centres and Urban Agglomerations ³ Grands centres urbains et agglomérations urbaines ³							
Barrie	41	—	—	120	—	—	161
Brantford	40	3	1	129	—	41	214
Cornwall	7	—	—	—	—	44	51
Drummondville	10	—	—	—	—	7	17
Fredericton	15	—	—	—	—	—	15
Guelph	67	1	—	—	—	—	68
Kamloops	26	—	—	—	—	1	27
Kelowna	20	—	—	—	—	—	20
Kingston	39	12	—	50	92	—	193
Lethbridge	32	—	—	—	—	—	32
Moncton	19	5	2	—	—	—	26
Nanaimo	32	—	—	—	—	—	32
North Bay	18	16	—	—	116	—	150
Peterborough	21	—	—	—	121	—	142
Prince George	11	—	—	—	—	—	11
St-Jean (Qué.)	81	—	—	—	—	—	81
Sarnia	11	—	—	—	50	—	61
Sault Ste. Marie	6	2	—	25	—	—	33
Shawinigan	13	—	—	—	6	—	19
Sherbrooke	76	2	2	—	—	3	83
Sydney/Sydney Mines	19	—	2	—	—	—	21
Total	604	41	7	324	385	96	1,457
Other Areas Autres							
	3,707	274	85	1,685	4,898	384	11,033
Canada	11,087	782	193	3,366	8,447	981	24,856

¹ Data on 1981 Census definitions.² Data are gross. Data are limited to fully documented loans.³ See Explanatory and Source Notes.¹ Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.² Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.³ Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

Table 81
NHA Mortgage Loans Approved for Condominium Tenure, by
Metropolitan Area¹, 1967-1986²

Tableau 81
Prêts hypothécaires LNH consentis à l'égard de logements de
copropriété, par région métropolitaine¹, 1967-1986²

	New Housing Logements neufs			Existing Housing Logements existants		
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)
1967-1986						
Metropolitan Areas						
Régions métropolitaines						
Calgary	2,405	2,947	131,917	1,686	2,023	87,285
Chicoutimi-Jonquière	2	3	69	9	10	319
Edmonton	7,157	7,157	262,862	3,471	3,471	144,499
Halifax	1,016	1,057	26,731	333	334	15,166
Hamilton	5,958	6,010	194,652	2,985	3,038	107,786
Kitchener	2,305	2,330	70,413	1,443	1,445	44,196
London	1,910	1,910	58,473	1,135	1,510	45,307
Montréal	8,020	9,930	379,454	3,550	3,775	118,136
Oshawa	2,284	2,284	83,003	1,711	1,834	62,375
Ottawa-Hull	15,236	16,097	522,536	5,250	5,292	235,863
Ottawa Hull	14,453 783	15,181 916	490,474 32,062	4,986 264	5,027 265	225,456 10,407
Québec	563	1,404	58,363	151	159	6,802
Regina	380	380	12,406	202	308	13,271
St. Catharines-Niagara	1,620	1,620	43,248	680	758	20,014
Saint John	344	344	7,722	55	55	1,306
St. John's	6	6	232	6	6	221
Saskatoon	481	592	19,662	171	171	6,057
Sudbury	130	172	6,076	45	45	1,342
Thunder Bay	260	260	9,336	73	73	2,448
Toronto	55,820	57,908	2,220,109	23,359	23,763	1,058,851
Trois-Rivières	25	66	2,649	16	19	605
Vancouver	10,532	10,838	361,500	8,376	8,412	392,802
Victoria	1,634	1,666	56,590	930	956	33,001
Windsor	1,032	1,032	23,732	518	521	15,414
Winnipeg	958	1,015	35,234	428	575	18,268
Total	120,078	127,028	4,586,969	56,583	58,553	2,431,334
Other Areas						
Autres						
Canada	12,729	14,524	508,003	7,249	7,826	264,671
Canada	132,807	141,552	5,094,972	63,832	66,379	2,696,005
1967-1986						
Nfld. T.-N.	8	8	291	14	14	451
P.E.I. Î.-P.-É.	—	—	—	3	3	137
N.S. N.-É.	1,050	1,102	30,034	343	344	15,534
N.B. N.-B.	438	438	10,784	72	75	1,803
Que. Qué.	9,836	13,252	515,183	4,299	4,585	146,919
Ont. Ont.	91,817	95,806	3,441,474	40,495	41,899	1,715,556
Man. Man.	995	1,052	36,526	460	607	19,299
Sask. Sask.	948	1,098	38,482	403	509	20,389
Alta. Alb.	10,626	11,227	443,052	5,667	6,131	258,244
B.C. C.-B.	17,009	17,489	576,306	11,947	12,083	513,194
Yukon Yukon	29	29	539	123	123	4,112
N.W.T. T.N.-O.	51	51	2,300	6	6	367
Canada	132,807	141,552	5,094,971	63,832	66,379	2,696,005
1986						
Nfld. T.-N.	—	—	—	—	—	—
P.E.I. Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—
N.S. N.-É.	35	35	2,623	29	29	1,616
N.B. N.-B.	—	—	—	1	1	55
Que. Qué.	461	1,181	48,565	239	242	10,950
Ont. Ont.	66	1,100	85,856	4,521	4,535	219,927
Man. Man.	—	—	—	41	188	5,165
Sask. Sask.	7	46	3,361	37	37	1,826
Alta. Alb.	1	1	36	534	774	31,130
B.C. C.-B.	25	40	2,515	1,079	1,098	55,551
Yukon Yukon	—	—	—	2	2	69
N.W.T. T.N.-O.	—	—	—	—	—	—
Canada	595	2,403	142,956	6,483	6,906	326,289

¹The above data are based on census definitions of 1966, 1971, 1976 and 1981.

²Data for 1967-1976 are net; subsequent data are gross.

¹Données fondées sur les définitions de recensement de 1966, 1971, 1976 et 1981.

²Les données pour 1967-1976 sont nettes; les données subséquentes sont brutes.

Table 82

Prices¹ of New Houses² Financed Under the National Housing Act, 1976-1986 (Per Cent)

Price Range (Dollars) Prix (en dollars)	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986
0 - 49,999	86.7	80.5	76.7	60.6	44.9	33.6	22.4	13.7	6.4	4.7	2.8
50,000 - 59,999	8.7	12.7	13.0	16.4	16.2	20.3	28.6	24.4	17.9	12.2	8.6
60,000 - 69,999	3.3	4.6	6.5	12.8	15.0	13.9	19.3	24.4	27.7	21.6	19.3
70,000 - 79,999	1.0	1.4	2.3	5.8	9.9	11.4	10.6	15.3	18.0	19.0	22.3
80,000 - 89,999	0.2	0.6	1.1	2.3	6.1	9.9	9.0	9.1	10.9	14.9	15.7
90,000 - 99,999	0.1	0.1	0.3	1.1	3.8	4.8	4.8	5.2	6.6	9.9	10.8
100,000 - 119,999	+	0.1	0.1	0.7	3.0	4.3	3.4	4.7	7.5	9.6	10.1
120,000 - 139,999	+	—	+	0.2	0.9	1.3	1.2	2.0	3.1	4.9	5.1
140,000 +	—	—	+	0.1	0.2	0.5	0.7	1.2	1.9	3.2	4.9
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Price (Dollars) Prix moyen (en dollars)	37,877	41,542	44,055	49,024	54,673	63,370	64,097	68,881	74,707	81,248	85,360

Table 83

Prices¹ of New Houses² Financed Under the National Housing Act, by Metropolitan Area³, 1986

	Per Cent Distribution Répartition en pourcentage									Average Moyenne \$
	\$0- 49,999	\$50,000- 59,999	\$60,000- 69,999	\$70,000- 79,999	\$80,000- 89,999	\$90,000- 99,999	\$100,000- 119,999	\$120,000- 139,999	\$ 140,000+	
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	—	—	8.1	15.6	16.8	10.3	21.2	14.4	13.6	106,672
Chicoutimi-Jonquière	10.9	16.4	36.4	32.7	1.8	1.8	—	—	—	66,008
Edmonton	—	0.2	7.7	17.5	18.6	18.8	23.0	7.3	6.9	98,178
Halifax	—	2.4	19.5	17.1	36.6	9.8	7.3	4.9	2.4	85,316
Hamilton	—	—	—	3.8	7.5	18.9	32.1	13.2	24.5	121,073
Kitchener	1.2	—	4.6	15.1	18.6	29.1	13.9	10.5	7.0	98,167
London	—	—	4.3	21.8	20.3	14.5	14.5	18.8	5.8	100,261
Montréal	1.0	12.3	30.9	30.0	13.9	6.1	3.5	1.4	0.9	74,435
Oshawa	—	—	—	12.2	28.9	18.9	16.7	14.4	8.9	101,544
Ottawa-Hull	0.4	0.4	6.5	13.3	22.4	23.1	18.8	10.1	5.0	100,161
<i>Ottawa</i>	—	—	—	7.3	14.6	26.0	28.5	13.0	10.6	112,931
<i>Hull</i>	0.6	0.6	11.7	18.2	28.6	20.8	11.1	7.8	0.6	89,962
Québec	1.7	14.0	33.1	27.9	13.4	7.0	2.0	0.6	0.3	72,067
Regina	—	—	10.4	55.4	12.7	10.5	8.2	2.3	0.5	81,954
St. Catharines-Niagara	2.3	2.3	13.6	11.4	25.0	22.7	9.1	4.5	9.1	91,839
Saint John	—	7.2	14.3	21.4	21.4	21.4	14.3	—	—	82,454
St. John's	30.3	16.3	19.7	16.8	6.2	3.4	1.7	2.2	3.4	64,931
Saskatoon	—	0.6	4.5	38.0	25.1	17.9	10.0	1.1	2.8	86,326
Sudbury	—	2.6	5.3	15.8	39.4	7.9	15.8	7.9	5.3	92,793
Thunder Bay	—	—	—	—	—	33.4	22.2	22.2	22.2	122,354
Toronto	—	0.2	—	1.3	6.0	12.2	29.2	27.3	23.8	126,587
Trois-Rivières	10.8	35.1	37.8	12.2	2.7	—	1.4	—	—	61,891
Vancouver	0.3	0.3	0.3	5.4	19.4	28.4	25.3	12.4	8.2	105,607
Victoria	—	—	—	9.1	33.3	21.2	18.2	3.0	15.2	111,613
Windsor	—	—	8.3	27.8	30.5	11.1	16.7	2.8	2.8	87,939
Winnipeg	2.6	23.1	12.8	28.2	10.2	12.8	7.7	—	2.6	77,450
Total	1.7	7.3	18.7	22.9	15.2	11.2	11.3	6.4	5.3	87,397
Other Areas <i>Autres</i>	5.4	11.7	20.5	20.8	16.9	9.8	7.5	3.4	4.0	80,832
Canada	2.8	8.6	19.3	22.3	15.7	10.8	10.1	5.5	4.9	85,360

¹Sale prices of houses purchased from builders and estimated costs of houses constructed by owners. The mortgage insurance fee is included which, in 1986, was approximately \$1,888. Excludes loans approved on leasehold property.

²Data refer to single-detached dwellings only.

³Data on 1981 Census definitions.

Tableau 82

Prix¹ des maisons² neuves financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, 1976-1986 (données en pourcentage)

Tableau 83

Prix¹ des maisons² neuves financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, par région métropolitaine³, 1986

¹Prix de vente des maisons achetées de constructeurs et coût estimatif des maisons construites par leur propriétaire. Comprend le droit d'assurance-prêt hypothécaire qui s'établissait à environ 1 888 \$ en 1986. Ne comprend pas les prêts consentis à l'égard de propriétés locatives.

²Les données ne se rapportent qu'aux maisons individuelles.

³Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

Table 84

Sizes of New Houses¹ Financed Under the National Housing Act,
1976-1986 (Per Cent)

Floor Area (m ²) Surface de plancher (m ²)	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986
0 - 79.9	1.0	1.3	5.5	5.2	4.9	4.5	7.3	8.1	6.5	6.8	8.3
80.0 - 89.9	5.9	7.5	28.6	22.1	15.6	12.9	15.9	19.1	17.9	13.4	14.1
90.0 - 99.9	33.5	31.6	36.1	32.7	27.4	21.4	24.8	21.9	18.2	19.7	20.2
100.0 - 109.9	33.1	33.6	14.4	17.7	19.8	19.5	17.9	18.1	17.1	16.1	16.9
110.0 - 119.9	11.8	11.7	6.8	9.2	9.5	13.3	9.6	9.9	12.0	11.9	11.4
120.0 - 129.9	5.9	5.9	3.3	4.4	6.4	9.7	7.2	6.4	7.9	7.6	6.4
130.0 - 139.9	3.6	3.2	2.0	2.7	3.7	6.7	5.5	5.2	4.4	5.2	5.6
140.0 - 149.9	1.7	1.8	1.0	1.9	2.9	2.5	2.7	2.9	3.8	4.2	3.6
150.0 - 159.9	1.1	0.9	0.7	1.1	3.3	3.0	2.1	2.6	3.3	3.1	2.9
160.0 - 169.9	0.5	0.6	0.4	1.2	1.9	2.2	1.7	1.4	2.5	3.4	2.6
170.0 +	1.9	1.9	1.2	1.8	4.6	4.3	5.3	4.4	6.4	8.6	8.0
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Floor Area (m ²) Surface de plancher moyenne (m ²)	98.6	98.2	97.8	101.9	109.1	111.9	111.4	107.1	111.5	115.4	113.3

Table 85

Sizes of New Houses¹ Financed Under the National Housing Act,
by Metropolitan Area², 1986

Tableau 84

Taille des maisons¹ neuves financées aux termes de la Loi
nationale sur l'habitation, 1976-1986 (données en pourcentage)

Tableau 85

Taille des maisons¹ neuves financées aux termes de la Loi
nationale sur l'habitation, par région métropolitaine², 1986

Per Cent Distribution of Square Metres
Répartition en pourcentage - mètres carrés

	0- 79.9	80.0- 89.9	90.0- 99.9	100.0- 109.9	110.0- 119.9	120.0- 129.9	130.0- 139.9	140.0- 149.9	150.0- 159.9	160.0- 169.9	170.0+	Average (m ²) Moyenne (m ²)
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>												
Calgary	2.2	6.1	18.0	10.4	18.2	7.1	4.5	6.3	5.3	7.4	14.5	128.8
Chicoutimi-Jonquière	14.8	38.9	31.5	11.1	—	—	—	3.7	—	—	—	89.1
Edmonton	0.2	8.9	18.4	22.6	16.7	5.5	3.2	2.1	1.9	6.5	14.0	123.5
Halifax	2.5	20.0	10.0	17.5	25.0	2.5	5.0	—	5.0	7.5	5.0	113.3
Hamilton	2.4	—	7.1	14.3	14.3	2.4	9.6	7.1	2.4	7.1	33.3	145.8
Kitchener	1.3	7.6	25.3	20.2	10.1	7.6	7.6	5.1	6.3	1.3	7.6	119.6
London	4.5	4.5	9.1	30.3	10.6	6.1	4.5	10.6	7.6	1.6	10.6	123.5
Montréal	13.2	19.8	23.9	16.1	6.8	6.3	6.8	2.5	1.6	1.2	1.8	102.2
Oshawa	15.3	—	17.6	12.9	11.8	4.7	11.8	7.1	1.2	4.7	12.9	123.4
Ottawa-Hull	0.9	7.4	13.8	19.8	14.3	9.7	8.7	7.4	5.1	2.8	10.1	125.4
<i>Ottawa Hull</i>	—	3.1	7.2	24.7	18.6	6.2	8.3	7.2	7.2	4.1	13.4	132.1
	1.7	10.8	19.2	15.8	10.8	12.5	9.2	7.5	3.3	1.7	7.5	120.1
Québec	19.0	42.6	17.2	8.9	5.2	2.8	1.9	0.3	1.2	0.3	0.6	91.4
Regina	9.1	17.3	50.3	3.6	9.7	2.0	2.5	1.5	2.0	1.0	1.0	98.6
St. Catharines-Niagara	2.6	—	31.6	31.6	13.1	—	5.3	2.6	—	5.3	7.9	116.7
Saint John	—	11.1	—	33.4	11.1	11.1	—	—	22.2	—	—	119.3
St. John's	50.6	13.1	9.7	10.2	2.8	2.3	2.8	1.1	2.3	—	5.1	83.1
Saskatoon	1.1	17.1	43.4	14.9	10.3	2.3	4.0	2.3	0.6	1.1	2.9	104.0
Sudbury	4.0	4.0	20.0	32.0	20.0	—	4.0	—	4.0	4.0	8.0	114.2
Thunder Bay	—	—	—	22.2	33.4	—	—	11.1	11.1	—	22.2	137.3
Toronto	1.1	—	1.1	5.7	8.7	7.8	12.0	8.3	12.6	6.7	36.0	161.1
Trois-Rivières	3.1	11.0	50.0	20.3	4.7	3.1	3.1	3.1	—	—	1.6	99.6
Vancouver	—	1.0	7.5	16.5	22.2	8.0	7.5	6.5	8.3	5.2	17.3	136.3
Victoria	3.6	—	7.1	7.1	14.3	25.0	3.6	3.6	3.6	14.3	17.8	144.6
Windsor	—	25.0	16.6	29.2	12.5	4.2	—	8.3	—	—	4.2	107.4
Winnipeg	10.3	20.5	18.0	12.8	25.6	2.6	5.1	—	—	—	5.1	103.8
Total	9.4	14.7	20.3	14.9	10.4	5.9	6.1	3.7	3.4	2.9	8.3	113.5
Other Areas <i>Autres</i>	6.1	12.7	20.0	21.3	13.5	7.5	4.5	3.3	1.9	2.0	7.2	112.8
Canada	8.3	14.1	20.2	16.9	11.4	6.4	5.6	3.6	2.9	2.6	8.0	113.3

¹Data refer to single-detached dwellings only.

²Data on 1981 Census definitions.

¹Les données n'ont trait qu'aux maisons individuelles.

²Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

Table 86

Characteristics of Mortgage Loans Approved for New Housing,
Single-detached Dwellings, Financed Under the NHA, by Urban Area¹,
1986

Tableau 86

Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de
maisons individuelles neuves, financées aux termes de la LNH, par
région urbaine¹, 1986

		Average Liveable Floor Area (m ²) Surface moyenne de plancher habitable (m ²)	Average Total Sale Price of Dwelling Prix de vente global des logements (moyenne)	Average Age of Borrower Âge moyen des emprun- teurs	Average Family Income of Borrower Revenu familial moyen des emprun- teurs	Family Income Distribution Répartition des revenus familiaux %						
	Dwelling Units Sold Nombre de logements vendus					\$0- 29,999	\$30,000- 34,999	\$35,000- 39,999	\$40,000- 44,999	\$45,000- 49,999	\$50,000- 59,999	\$60,000 +
Metropolitan Areas ² Régions métropolitaines ²												
Calgary	494	128.8	106,672	32.0	51,864	5.3	12.1	11.7	9.9	14.2	21.3	25.5
Chicoutimi-Jonquière	55	89.7	66,360	30.2	41,706	11.1	16.7	16.7	25.9	11.1	11.1	7.4
Edmonton	494	123.0	98,120	33.2	50,320	7.9	10.1	15.0	13.6	15.4	19.8	18.2
Halifax	41	113.3	85,316	30.3	42,777	12.2	17.1	17.1	14.6	12.2	19.5	7.3
Hamilton	53	145.8	121,073	34.0	53,337	3.8	9.4	5.7	18.9	9.4	22.6	30.2
Kitchener	86	119.6	98,167	33.2	51,113	2.3	9.3	26.8	10.5	11.6	20.9	18.6
London	69	123.5	100,261	33.5	49,124	5.8	7.3	14.5	15.9	15.9	20.3	20.3
Montréal	2,754	102.2	74,435	31.8	44,693	12.4	12.4	17.5	17.8	14.0	16.3	9.6
Oshawa	90	123.4	101,544	32.3	51,273	2.2	4.4	13.4	10.0	18.9	26.7	24.4
Ottawa-Hull	277	125.5	100,161	32.7	51,330	5.4	6.5	14.4	15.2	12.6	25.3	20.6
Ottawa Hull	123 154	132.1 120.1	112,931 89,962	33.2 32.4	53,217 49,868	5.7 5.2	5.7 7.1	11.4 16.9	14.6 15.6	13.8 11.7	26.8 24.0	22.0 19.5
Québec	348	91.5	72,031	31.6	42,548	8.7	17.3	22.0	18.5	14.1	13.0	6.4
Regina	220	98.6	81,954	30.0	39,386	36.4	18.2	12.3	10.4	12.3	7.7	2.7
St. Catharines-Niagara	44	116.7	91,839	34.8	46,964	11.4	11.4	6.8	18.1	11.4	25.0	15.9
Saint John	14	119.3	82,454	35.1	46,075	7.1	14.3	14.3	21.5	7.1	14.3	21.4
St. John's	181	92.6	70,389	31.3	40,818	16.9	22.5	20.4	13.4	9.9	9.2	7.7
Saskatoon	179	104.0	86,326	32.0	41,491	20.7	13.4	20.7	13.4	11.2	12.8	7.8
Sudbury	40	113.2	90,773	33.2	52,142	2.5	10.0	7.5	15.0	20.0	25.0	20.0
Thunder Bay	9	137.3	122,354	32.8	49,554	—	11.2	—	22.2	22.2	22.2	22.2
Toronto	466	161.1	126,587	34.3	59,739	1.3	2.6	6.4	11.8	15.2	26.2	36.5
Trois-Rivières	74	100.3	62,296	32.1	40,038	50.7	8.2	13.7	10.9	9.6	5.5	1.4
Vancouver	388	136.3	105,607	35.1	49,305	10.3	8.8	16.0	18.0	11.1	21.1	14.7
Victoria	35	144.6	109,396	37.5	50,408	8.6	20.0	8.6	14.3	14.3	17.1	17.1
Windsor	36	107.4	87,939	34.6	46,364	2.7	8.3	25.0	19.5	13.9	11.1	19.5
Winnipeg	119	95.0	66,124	31.6	41,337	21.8	17.7	21.8	13.4	7.6	11.8	5.9
Total	6,566	113.6	87,325	32.4	47,232	11.2	11.6	15.9	15.6	13.6	17.8	14.3
Large Urban Centres and Urban Agglomerations ² Grands centres urbains et agglomérations urbaines ²												
Barrie	41	110.7	93,352	31.6	50,108	—	9.7	19.5	12.2	17.1	24.4	17.1
Brantford	40	102.9	79,488	33.5	43,554	2.6	15.4	20.5	15.4	17.9	25.6	2.6
Cornwall	7	103.6	77,773	36.6	44,986	—	14.3	28.6	14.3	28.5	—	14.3
Drummondville	10	96.6	64,922	31.1	49,542	10.0	20.0	40.0	—	—	20.0	10.0
Fredericton	16	114.1	74,904	33.1	38,159	18.8	25.0	18.8	25.0	6.2	6.2	—
Guelph	67	120.5	103,367	34.1	49,113	1.5	6.0	16.4	14.9	19.4	26.9	14.9
Kamloops	26	119.4	78,794	36.0	43,531	15.4	11.5	15.4	26.9	3.9	11.5	15.4
Kelowna	20	119.1	81,256	37.3	35,186	25.0	35.0	20.0	15.0	—	5.0	—
Kingston	46	129.6	94,048	34.6	45,846	8.7	8.7	21.7	17.4	19.6	13.0	10.9
Lethbridge	29	111.8	90,461	32.7	45,784	24.1	13.8	10.3	3.5	13.8	20.7	13.8
Moncton	16	116.8	86,396	33.4	47,231	6.3	6.2	12.5	25.0	12.5	25.0	12.5
Nanaimo	13	150.0	77,019	38.2	43,410	15.4	15.4	15.4	30.7	7.7	—	15.4
North Bay	3	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Peterborough	21	114.3	99,557	30.3	39,719	19.0	19.0	28.6	14.3	—	14.3	4.8
Prince George	10	119.5	93,880	30.5	38,100	—	40.0	30.0	20.0	—	10.0	—
St-Jean (Qué.)	74	90.3	68,729	32.4	40,033	26.0	15.1	20.6	9.6	6.8	15.1	6.8
Sarnia	11	158.8	120,650	32.9	66,362	9.1	—	9.1	9.1	18.2	—	54.5
Sault Ste. Marie	6	145.6	110,994	35.0	53,252	—	—	—	16.7	33.3	16.7	33.3
Shawinigan	11	108.7	54,210	33.1	30,769	63.6	18.2	9.1	—	9.1	—	—
Sherbrooke	72	102.5	67,334	32.4	42,127	18.3	23.9	14.1	11.3	11.3	14.1	7.0
Sydney/Sydney Mines	19	115.4	83,044	32.7	46,689	15.8	5.3	15.8	26.3	5.3	21.0	10.5
Total	558	113.4	83,913	33.3	44,463	13.9	14.6	18.0	14.4	12.1	16.4	10.6
Other Areas Autres												
	2,367	112.9	80,139	32.9	43,992	15.5	16.2	17.0	14.0	11.3	14.0	12.0
Canada	9,491	113.4	85,327	32.6	46,234	12.5	12.9	16.3	15.1	13.0	16.7	13.5

¹Data on 1981 Census definitions.

²See Explanatory and Source Notes.

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

²Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

Table 87
Characteristics of Mortgage Loans Approved for Existing Housing,
Single-detached Dwellings, Financed Under the NHA, by Urban Area¹,
1986

Tableau 87
Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de
maisons individuelles existantes, financées aux termes de la LNH, par
région urbaine¹, 1986

	Dwelling Units Sold Nombre de logements vendus	Average Liveable Floor Area (m ²) Surface moyenne de plancher habitable (m ²)	Average Total Sale Price of Dwelling Prix de vente global des logements (moyenne)	Average Age of Borrower Âge moyen des emprun- teurs	Average Family Income of Borrower Revenu familial moyen des emprun- teurs	Family Income Distribution Répartition des revenus familiaux %						
						\$0- 29,999	\$30,000- 34,999	\$35,000- 39,999	\$40,000- 44,999	\$45,000- 49,999	\$50,000- 59,999	\$60,000 +
Metropolitan Areas ² Régions métropolitaines ²												
Calgary	3,792	104.3	78,860	33.2	44,200	15.4	16.5	14.1	14.4	10.3	15.9	13.4
Chicoutimi-Jonquière	383	98.3	55,189	32.6	38,662	20.8	21.3	21.6	11.8	8.8	10.1	5.6
Edmonton	2,937	110.3	73,366	33.3	43,370	17.0	16.2	15.0	13.4	11.4	15.0	12.0
Halifax	696	96.0	77,896	33.0	42,779	16.4	16.1	16.9	16.4	10.9	14.0	9.3
Hamilton	1,752	105.3	70,022	33.2	40,111	23.0	16.4	17.2	14.6	9.5	12.0	7.3
Kitchener	709	102.9	77,819	32.2	40,752	17.0	18.6	20.0	15.1	11.7	9.5	8.1
London	1,220	103.7	67,143	32.7	38,596	27.0	17.3	17.5	13.2	8.9	9.6	6.5
Montréal	7,531	99.6	62,158	33.5	41,068	20.8	16.7	17.3	14.7	9.9	11.7	8.9
Oshawa	630	101.0	91,440	32.8	46,288	6.4	12.2	16.2	16.4	15.2	19.5	14.1
Ottawa-Hull	1,210	107.8	85,165	33.1	48,129	7.7	11.3	13.9	15.2	14.2	22.2	15.5
Ottawa Hull	557 653	116.9 103.0	100,980 71,679	33.2 33.0	51,111 45,658	3.6 11.2	9.3 13.0	11.7 15.8	14.4 16.0	16.0 12.7	25.8 19.1	19.2 12.2
Québec	1,069	98.1	57,473	33.4	39,971	22.7	19.3	15.6	14.9	10.4	8.7	8.4
Regina	1,353	95.2	57,541	31.4	37,132	38.2	14.1	14.2	10.4	8.0	8.3	6.8
St. Catharines-Niagara	1,487	103.3	57,258	32.5	35,653	37.6	19.5	14.3	9.9	6.9	7.4	4.4
Saint John	312	101.5	51,721	34.6	36,913	30.9	19.6	17.3	10.0	6.4	10.3	5.5
St. John's	822	105.5	57,840	32.0	40,024	26.6	18.5	17.1	9.9	8.9	10.6	8.4
Saskatoon	1,096	95.6	66,043	31.6	38,483	29.6	20.3	14.8	8.9	8.6	10.9	6.9
Sudbury	672	102.5	51,338	33.7	39,149	26.6	17.8	17.0	11.7	9.7	8.4	8.8
Thunder Bay	683	89.8	62,755	32.1	39,820	20.4	16.6	18.0	14.3	11.6	12.1	7.0
Toronto	2,807	111.6	113,383	34.2	53,489	3.0	5.1	11.4	16.0	15.9	24.2	24.4
Trois-Rivières	247	104.2	52,749	33.6	36,265	31.6	17.8	17.4	9.7	10.1	8.1	5.3
Vancouver	2,689	116.2	96,470	34.7	47,448	9.0	12.4	15.8	16.2	12.4	16.9	17.3
Victoria	486	118.8	86,387	35.6	44,369	13.6	15.9	16.7	13.4	9.3	17.0	14.1
Windsor	1,785	98.5	53,260	33.1	36,902	31.3	22.5	13.4	11.4	7.1	8.6	5.7
Winnipeg	2,516	92.5	55,345	31.9	34,829	41.7	17.1	13.3	8.9	7.1	7.1	4.8
Total	38,884	103.0	71,671	33.2	41,927	21.0	15.9	15.5	13.5	10.3	13.2	10.6
Large Urban Centres and Urban Agglomerations ² Grands centres urbains et agglomérations urbaines ²												
Barrie	331	107.3	73,743	32.0	41,639	19.6	17.2	19.9	14.5	8.5	11.8	8.5
Brantford	596	105.5	53,935	33.2	35,407	35.9	19.8	15.9	11.4	6.4	6.6	4.0
Cornwall	131	103.7	57,459	32.8	37,398	23.7	20.6	19.8	13.7	10.7	8.4	3.1
Drummondville	79	102.4	49,204	31.3	36,274	27.0	29.7	20.3	10.8	2.7	5.4	4.1
Fredericton	158	105.5	63,757	34.2	39,986	25.9	18.4	15.2	15.8	5.1	11.4	8.2
Guelph	249	105.6	80,746	32.1	42,252	17.4	16.1	16.9	16.5	11.7	10.1	11.3
Kamloops	349	108.3	60,990	34.6	39,456	26.6	14.9	15.4	12.9	8.6	13.0	8.6
Kelowna	226	115.5	70,972	36.3	39,272	24.4	22.2	16.0	11.6	9.8	7.1	8.9
Kingston	444	109.9	75,294	33.1	41,621	14.9	17.8	22.3	11.9	11.0	12.9	9.2
Lethbridge	338	99.3	67,252	32.8	37,775	32.5	14.2	17.2	14.8	8.3	6.5	6.5
Moncton	178	101.3	51,706	33.0	35,089	41.6	15.7	9.0	16.3	6.7	7.9	2.8
Nanaimo	240	114.4	55,753	35.8	37,539	33.3	22.5	13.3	9.2	5.9	8.3	7.5
North Bay	288	105.3	61,676	33.4	38,173	32.2	16.4	16.4	11.2	6.7	9.1	8.0
Peterborough	392	105.5	65,617	32.3	36,717	31.6	20.9	14.5	15.3	7.2	6.1	4.4
Prince George	323	106.2	59,050	34.0	39,564	23.5	21.7	15.2	13.0	8.0	13.0	5.6
St-Jean (Qué.)	172	100.6	51,467	33.1	35,460	30.5	23.9	16.8	16.2	3.0	7.2	2.4
Sarnia	507	104.0	52,584	32.9	37,081	30.2	19.6	15.5	13.1	8.5	9.1	4.0
Sault Ste. Marie	315	102.2	54,856	33.7	38,048	27.3	20.3	14.6	13.3	6.4	11.1	7.0
Shawinigan	69	109.2	45,141	32.6	36,567	35.8	20.9	10.4	13.5	10.4	4.5	4.5
Sherbrooke	410	95.4	53,175	33.0	37,771	27.4	22.0	18.8	9.9	9.6	5.4	6.9
Sydney/Sydney Mines	290	99.7	45,176	33.5	34,458	43.6	14.9	14.2	11.1	6.9	4.8	4.5
Total	6,085	105.0	60,435	33.3	38,081	28.6	19.0	16.4	12.9	8.0	8.8	6.3
Other Areas Autres												
Canada	71,763	104.3	65,388	33.1	40,114	25.2	16.9	15.8	12.8	9.3	11.1	8.9

¹Data on 1981 Census definitions.

²See Explanatory and Source Notes.

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

²Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

Table 88
Characteristics of Mortgage Loans Approved for Condominium
Tenure, Financed Under the NHA, by Metropolitan Area¹, 1986

Tableau 88
Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de loge-
ments de copropriété, aux termes de la LNH, par région urbaine¹, 1986

	Dwelling Units Sold Nombre de logements vendus	Average Liveable Floor Area (m ²)	Average Total Sale Price of Dwelling Prix de vente global des logements (moyenne)	Average Age of Borrower Age moyen des emprun- teurs	Average Family Income of Borrower Revenu familial moyen des emprun- teurs	Family Income Distribution Répartition des revenus familiaux %							
		Surface moyenne de plancher habitable (m ²)					\$0- 29,999	\$30,000- 34,999	\$35,000- 39,999	\$40,000- 44,999	\$45,000- 49,999	\$50,000- 59,999	\$60,000 +
New Housing						Logements neufs							
Metropolitan Areas ² Régions métropolitaines ²													
Calgary	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Chicoutimi-Jonquière	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Edmonton	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Halifax	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Hamilton	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Kitchener	1	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	
London	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Montréal	33	113.0	63,612	39.4	41,749	30.3	18.2	9.1	15.1	9.1	—	18.2	
Oshawa	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Ottawa-Hull	6	**	112,747	34.2	47,626	—	—	16.7	16.7	16.7	49.9	—	
Ottawa Hull	6	**	112,747	34.2	47,626	—	—	16.7	16.7	16.7	49.9	—	
Québec	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Regina	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
St. Catharines-Niagara	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Saint John	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
St. John's	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Saskatoon	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Sudbury	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Thunder Bay	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Toronto	9	136.9	130,824	38.7	57,090	—	—	—	44.5	11.1	22.2	22.2	
Trois-Rivières	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Vancouver	51	119.0	105,402	36.6	55,905	—	5.9	9.8	19.6	11.8	23.5	29.4	
Victoria	2	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	
Windsor	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Winnipeg	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Total	102	119.2	94,159	37.6	50,595	9.8	9.8	8.8	20.6	10.8	17.7	22.5	
Other Areas Autres													
Canada	113	116.1	90,848	37.1	49,644	12.4	11.5	8.9	18.6	9.7	16.8	22.1	
Existing Housing						Logements existants							
Metropolitan Areas ² Régions métropolitaines ²													
Calgary	210	109.0	55,318	37.2	39,248	36.2	13.3	11.0	9.1	7.1	11.9	11.4	
Chicoutimi-Jonquière	1	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	
Edmonton	325	107.7	51,563	35.5	36,770	41.2	15.4	10.5	9.5	4.9	10.5	8.0	
Halifax	17	93.5	64,178	32.0	38,414	17.7	17.7	23.5	17.7	11.7	11.7	—	
Hamilton	182	112.0	65,207	34.0	40,603	21.4	20.9	17.6	14.8	7.1	7.7	10.5	
Kitchener	139	**	60,576	33.6	37,041	37.4	18.0	13.0	12.2	4.3	7.9	7.2	
London	126	99.5	54,158	34.9	40,106	34.9	13.5	16.7	7.9	6.4	7.1	13.5	
Montréal	208	100.4	62,996	36.3	46,880	24.5	11.1	16.8	10.6	9.6	9.6	17.8	
Oshawa	185	98.3	66,346	33.8	41,223	27.6	20.5	13.0	7.0	10.3	7.0	14.6	
Ottawa-Hull	265	109.1	76,011	33.4	44,570	12.8	14.0	18.5	18.8	9.8	12.1	14.0	
Ottawa Hull	240	109.1	77,500	33.4	44,805	11.7	14.6	18.3	19.6	10.0	11.7	14.1	
	25	109.2	61,717	33.4	42,465	24.0	8.0	20.0	12.0	8.0	16.0	12.0	
Québec	5	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	
Regina	25	103.0	64,563	33.4	41,130	44.0	4.0	4.0	16.0	12.0	4.0	16.0	
St. Catharines-Niagara	27	103.2	49,810	35.3	36,802	44.5	18.5	7.4	11.1	3.7	3.7	11.1	
Saint John	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
St. John's	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Saskatoon	21	100.0	57,699	37.9	41,117	23.8	19.1	9.5	19.1	4.7	9.5	14.3	
Sudbury	6	**	40,705	**	**	66.6	—	16.7	—	—	16.7	—	
Thunder Bay	1	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	
Toronto	2,896	105.4	79,168	34.1	43,430	11.8	17.2	18.7	16.6	12.6	13.0	10.1	
Trois-Rivières	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Vancouver	637	97.2	68,594	37.8	38,071	35.5	15.1	12.7	9.1	7.0	10.7	9.9	
Victoria	75	109.2	61,085	36.4	33,181	56.0	12.0	10.7	8.0	2.7	4.0	6.6	
Windsor	85	106.9	44,991	37.4	36,453	32.9	29.3	11.0	4.9	6.1	2.4	13.4	
Winnipeg	50	93.3	55,594	36.1	34,918	40.0	14.0	24.0	10.0	6.0	2.0	4.0	
Total	5,486	103.2	71,305	34.9	41,601	21.4	16.4	16.4	13.8	10.1	11.3	10.6	
Other Areas Autres													
Canada	6,069	103.6	69,770	35.0	41,262	22.4	16.6	16.4	13.6	9.9	10.8	10.3	

¹Data on 1981 Census definitions.

²See Explanatory and Source Notes.

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

²Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

Table 89
All Family Incomes and Family Incomes of NHA Borrowers for New Housing, 1971-1986 (Per Cent)

Family Income (Dollars) ¹ Revenu familial (en dollars) ¹	All Families ² Ensemble des familles ²				Families Borrowing Under NHA ³ Familles ayant emprunté aux termes de la LNH ³				
	1971	1976	1984	1985	1971	1976	1984	1985	1986
0 - 24,999	97.1	77.3	35.8	32.8	82.4	88.4	4.6	3.2	2.5
25,000 - 29,999		9.9	10.2	9.4			10.6	8.8	6.7
30,000 - 34,999		5.4	9.8	9.7			16.7	14.1	13.5
35,000 - 39,999			9.3	9.1			18.5	17.5	16.9
40,000 - 44,999	2.9		7.9	8.0			15.8	16.5	15.8
45,000 - 49,999			6.3	6.8	17.6	11.6	11.4	12.6	13.5
50,000 - 59,999		7.4	8.7	10.0			13.8	15.1	17.4
60,000 - 69,999									
70,000 +			11.8	14.3			8.6	12.2	13.7
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Income (Dollars) Revenu moyen (en dollars)	10,368	19,010	35,853	38,075	11,819	17,433	42,632	44,700	46,005
Median Income (Dollars) Revenu médian (en dollars)	9,347	16,960	32,018	34,088	11,240	16,180	39,884	41,533	43,000

Tableau 89
Ensemble des revenus familiaux et revenu des familles ayant emprunté pour un logement neuf aux termes de la LNH, 1971-1986 (données en pourcentage)

Table 90
All Family² and NHA Family Income Groupe, by Region 1985

Tableau 90
Revenu familial² et pourcentage d'emprunteurs LNH dans chaque classe de revenu familial, par région, 1985

Limits of Family Income Groups	Limites de toutes les classes de revenu familial					
Family Income Group Classe de revenu familial	Atlantic Atlantique	Quebec Québec	Ontario Ontario	Prairies	British Columbia Colombie-Britannique	Canada
Lower Third Tiers inférieur	0 - 20,195	0 - 23,572	0 - 28,528	0 - 24,999	0 - 24,754	0 - 25,249
Middle Third Tiers médian	20,196 - 36,242	23,573 - 39,948	28,529 - 47,430	25,000 - 43,918	24,755 - 44,629	25,250 - 43,499
Upper Third Tiers supérieur	36,243 +	39,949 +	47,431 +	43,919 +	44,630 +	43,500 +
Median Income Revenu médian	27,627	31,726	37,618	33,960	34,578	34,088
Average Income Revenu moyen	32,149	35,086	41,765	38,040	38,030	38,075
Per Cent NHA Borrowers From Each Family Income Group	Pourcentage d'emprunteurs LNH dans chaque classe de revenu familial					
Lower Third Tiers inférieur	2.5	1.2	0.5	0.2	0.8	0.8
Middle Third Tiers médian	37.6	32.0	17.8	25.6	23.5	26.4
Upper Third Tiers supérieur	59.9	66.8	81.7	74.2	75.7	72.8
Median Income Revenu médian	37,680	39,484	43,651	41,792	42,051	41,149
Average Income Revenu moyen	40,975	42,461	46,781	45,259	45,149	44,369

¹Includes income of Economic Families only.

²Source: Statistics Canada, "Income Distributions by Size in Canada", Cat. No. 13-206, Annual. Preliminary estimates, and calculation by CMHC.

³Data refer to single-detached dwellings only.

¹Comprend le revenu des familles économiques seulement.

²Source: Statistique Canada, "Répartition du revenu au Canada selon la taille du revenu: Premières estimations", n° cat. 13-206, publication annuelle. Les calculs sont de la SCHL.

³Les données se rapportent aux maisons individuelles seulement.

Table 91
Characteristics of Loans Approved for New Housing Under the
National Housing Act, 1976-1986 (Per Cent)¹

Tableau 91
Caractéristiques des prêts consentis aux termes de la Loi nationale sur
l'habitation à l'égard des logements neufs 1976-1986 (données en
pourcentage)¹

Item <i>Chiffres</i>	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986
\$	Amount of Loans ²				Montant des prêts ²						
0 - 39,999	73.7	65.4	55.6	39.2	27.0	21.8	17.6	12.2	5.8	3.9	2.2
40,000 - 49,999	24.4	29.5	31.5	24.5	21.5	25.7	22.7	20.6	13.6	10.2	6.4
50,000 - 59,999	1.9	5.1	12.9	20.8	15.5	18.2	23.1	25.0	28.7	21.8	18.4
60,000 - 69,999	—	‡	—	11.6	18.5	13.3	12.8	14.1	17.4	22.3	25.3
70,000 - 79,999	—	—	—	3.9	14.9	11.7	10.9	13.0	13.1	16.2	18.8
80,000 - 89,999	—	—	—	—	2.2	7.3	9.8	7.6	8.3	10.8	11.8
90,000 - 99,999	—	—	—	—	0.4	1.9	2.1	3.3	5.1	5.7	6.2
100,000 - 119,999	—	—	—	—	—	0.1	0.7	3.0	5.4	6.2	6.9
120,000 +	—	—	—	—	—	—	0.3	1.2	2.6	2.9	4.0
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Loan Amount (Dollars) <i>Montant moyen des prêts (en dollars)</i>	34,286	37,494	39,730	45,804	52,930	56,866	56,459	59,990	65,759	69,778	73,389
%	Ratio of Gross Debt Service to Income ³				Amortissement brut de la dette par rapport au revenu ³						
0 - 15.0	4.1	6.4	6.5	6.3	7.4	8.5	6.4	8.3	5.8	4.9	4.3
15.1 - 18.0	5.7	7.8	9.4	9.9	8.2	8.3	8.9	12.0	9.8	8.8	9.4
18.1 - 20.0	6.2	8.4	9.8	10.9	8.9	9.4	9.8	10.6	10.0	9.4	10.2
20.1 - 23.0	12.9	15.7	16.9	18.7	18.3	18.7	18.5	19.7	17.9	19.0	20.2
23.1 - 27.0	19.8	21.0	21.1	24.5	25.6	25.1	26.4	25.4	26.5	28.3	27.9
27.1 - 30.0	14.9	13.3	13.3	15.0	16.6	15.4	18.0	15.8	18.8	18.4	17.6
30.1 +	36.4	27.4	23.0	14.7	15.0	14.6	12.0	8.2	11.2	11.2	10.4
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years <i>Années</i>	Initial Term				Terme initial						
1	—	—	—	0.1	9.9	20.7	30.5	34.6	38.7	36.9	32.0
2	—	—	‡	‡	1.4	4.4	3.3	3.1	5.1	8.3	5.1
3	—	—	0.5	15.3	16.8	22.9	53.6	48.0	42.8	30.4	22.6
4	—	—	—	0.1	0.2	‡	0.2	0.4	1.6	2.7	3.3
5	99.9	99.9	99.5	84.5	71.7	52.0	12.4	13.7	11.6	21.6	36.8
6 +	0.1	0.1	‡	—	—	—	‡	0.2	0.2	0.1	0.2
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years <i>Années</i>	Amortization Period				Période d'amortissement						
0 - 24	1.4	2.0	3.1	5.3	9.3	12.9	32.7	32.9	27.5	24.4	22.5
25	67.5	70.6	75.9	80.0	80.7	78.2	62.8	65.1	71.2	74.6	75.8
26 - 29	‡	‡	—	—	—	‡	‡	0.1	‡	‡	‡
30	13.4	14.2	13.6	10.1	8.2	7.1	3.3	1.8	1.3	0.9	1.7
31 - 34	—	—	—	—	—	‡	—	‡	—	—	—
35	17.7	13.2	7.3	4.6	1.8	1.8	1.2	0.1	‡	0.1	—
36 - 40	‡	‡	0.1	—	—	—	—	—	‡	‡	—
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
%	Ratio of Loan to Lending Value				Rapport prêt-valeur d'emprunt						
0 - 75.0	9.5	9.1	6.1	6.0	9.2	23.5	22.7	15.7	16.3	9.7	6.7
75.1 - 80.0	3.6	3.6	2.9	4.7	3.5	6.0	7.5	7.6	7.9	6.0	5.2
80.1 - 85.0	5.4	5.0	4.4	6.4	9.5	13.3	16.9	19.0	15.7	15.5	16.3
85.1 - 90.0	7.7	7.5	8.2	22.9	29.4	18.6	38.0	56.7	57.1	67.6	71.2
90.1 - 95.0	69.5	72.0	76.4	58.5	47.4	37.0	13.9	0.6	2.1	0.9	0.4
95.1 +	4.3	2.8	2.0	1.5	1.0	1.6	1.0	0.4	0.9	0.3	0.2
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

¹Data refer to single-detached dwellings on freehold land.

²Includes the mortgage insurance fee.

³Data are based on family income before subsidies. Excludes graduated payment mortgages.

¹Les données se rapportent aux maisons individuelles dont le terrain appartient aux propriétaires.

²Comprend le droit d'assurance-prêt hypothécaire.

³Les données se fondent sur le revenu familial, sans tenir compte des subventions. Les prêts hypothécaires à paiements progressifs sont exclus.

Table 92
Characteristics of Loans Approved for Existing Housing Under the
National Housing Act, 1976-1986 (Per Cent)¹

Tableau 92
Caractéristiques des prêts consentis aux termes de la Loi nationale sur
l'habitation à l'égard des logements existants 1976-1986 (données en
pourcentage)¹

Item Chiffres	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986
\$	Amount of Loans ²				Montant des prêts ²						
0 - 39,999	71.9	62.8	60.8	51.3	51.3	53.7	52.6	38.2	34.3	27.8	21.6
40,000 - 49,999	25.2	29.6	27.3	27.5	22.6	19.6	19.1	21.4	22.2	21.7	19.7
50,000 - 59,999	2.9	7.6	11.9	13.9	14.5	12.3	12.5	16.6	18.3	20.2	20.8
60,000 - 69,999	—	—	‡	6.1	7.7	7.3	7.4	10.9	11.6	13.4	15.2
70,000 - 79,999	—	—	‡	1.2	3.0	3.9	4.4	6.6	6.8	8.6	10.5
80,000 - 89,999	—	‡	—	—	0.8	2.7	2.2	2.9	3.1	3.9	5.0
90,000 - 99,999	—	‡	—	—	0.1	0.4	1.1	1.6	1.6	2.0	2.9
100,000 - 119,999	—	—	—	—	‡	0.1	0.5	1.2	1.4	1.6	3.0
120,000 +	—	—	—	—	—	—	0.2	0.6	0.7	0.8	1.3
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Loan Amount (Dollars) Montant moyen des prêts (en dollars)	33,458	35,934	36,898	40,164	41,225	41,413	41,687	47,587	48,906	52,804	56,956
%	Ratio of Gross Debt Service to Income ³				Amortissement brut de la dette par rapport au revenu ³						
0 - 15.0	8.9	12.7	13.1	10.7	10.4	10.9	9.5	11.0	9.8	10.4	11.1
15.1 - 18.0	12.3	15.4	16.0	13.7	12.7	12.8	11.3	13.0	11.7	13.0	13.6
18.1 - 20.0	11.3	13.2	12.8	12.4	11.1	12.0	10.3	11.4	10.7	11.7	11.7
20.1 - 23.0	21.2	20.0	20.1	19.9	18.7	20.5	18.6	19.2	18.4	19.0	18.9
23.1 - 27.0	26.8	23.2	22.5	24.2	25.7	25.0	25.3	24.4	25.0	23.9	22.9
27.1 - 30.0	15.4	12.1	12.1	14.6	16.2	13.6	16.0	14.2	15.8	14.5	13.8
30.1 +	4.1	3.4	3.4	4.5	5.2	5.2	9.0	6.8	8.6	7.5	8.0
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years Années	Initial Term				Terme initial						
1	**	**	**	0.3	19.1	30.9	43.9	33.5	32.2	26.2	24.1
2	**	**	**	‡	2.8	6.9	9.7	8.3	12.9	9.4	5.9
3	**	**	**	31.4	21.1	23.3	33.6	38.3	27.7	23.5	19.8
4	**	**	**	0.1	0.3	0.8	1.1	1.6	3.9	5.2	4.8
5	**	**	**	68.2	56.7	38.1	11.6	18.3	23.3	35.5	45.2
6 +	**	**	**	‡	—	‡	0.1	‡	‡	0.2	0.2
Total	**	**	**	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years Années	Amortization Period				Période d'amortissement						
0 - 24	9.1	9.6	10.5	10.2	15.6	25.4	44.1	41.8	39.5	36.1	33.5
25	89.7	89.7	88.4	88.3	83.4	73.8	55.8	58.1	60.4	63.8	66.4
26 - 29	‡	—	‡	‡	‡	—	‡	‡	‡	‡	‡
30	1.0	0.6	0.9	0.7	0.6	0.6	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
31 - 34	—	—	—	—	—	‡	—	—	—	—	—
35	0.2	0.1	0.2	0.8	0.4	0.2	‡	‡	‡	‡	‡
36 - 40	‡	—	—	‡	—	—	—	‡	‡	‡	‡
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
%	Ratio of Loan to Lending Value				Rapport prêt-valeur d'emprunt						
0 - 75.0	14.9	15.4	13.4	13.5	8.4	11.7	16.8	9.1	7.0	5.5	5.3
75.1 - 80.0	7.3	6.6	5.1	5.2	5.3	6.2	11.9	6.4	5.4	4.5	4.1
80.1 - 85.0	11.3	9.9	8.2	8.5	10.1	12.1	22.4	16.0	15.1	14.5	13.8
85.1 - 90.0	21.4	18.2	16.3	19.9	24.1	24.5	35.2	68.0	71.4	75.2	76.6
90.1 - 95.0	44.9	49.6	56.5	52.6	51.8	44.4	12.6	0.4	0.8	0.2	0.1
95.1 +	0.2	0.3	0.5	0.3	0.3	1.1	1.1	0.1	0.3	0.1	0.1
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

¹Data refer to single-detached dwellings on freehold land.

²Includes the mortgage insurance fee.

³Data are based on family income before subsidies. Excludes graduated payment mortgages.

¹Les données se rapportent aux maisons individuelles dont le terrain appartient au propriétaire.

²Comprend le droit d'assurance-prêt hypothécaire.

³Les données se fondent sur le revenu familial, sans tenir compte des subventions. Les prêts hypothécaires à paiements progressifs sont exclus.

Table 93
Consumer Price Indexes¹ – Selected Housing Components and All
Items, 1977-1986 (1981 = 100)

Period Année		Shelter Logement		Owned Accommodation Logements de propriétaires-occupants							Home-Owners Insurance Prime		Water, Fuel and Electricity Eau, combust- ible et électricité		Housing Habitation		All items Indice d'ensemble															
		Rented Accommodation Logements locatifs		Property Taxes Impôts fonciers	Mortgage Interest Intérêt hypothécaire	Owner Repairs Réparations à la charge du propriétaire	Replacement Cost Coût de remplacement	Insurance Prime d'assurance du propriétaire	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total														
		Rent Loyer	Total																Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total
1977		81.6	81.1	81.6	67.1	69.2	73.3	70.3	71.8	58.2	71.5	67.9																				
1978		85.9	85.4	88.9	72.6	74.8	78.9	75.7	77.7	65.4	76.9	73.9																				
1979		89.7	89.3	93.5	77.0	83.2	82.1	79.2	82.5	71.4	82.3	80.7																				
1980		94.0	93.8	96.3	84.8	89.6	88.3	85.2	88.7	80.5	89.0	88.9																				
1981		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0																				
1982		109.0	109.0	112.8	123.1	106.8	102.4	113.4	113.6	118.2	112.5	110.8																				
1983		117.2	117.1	123.3	133.3	115.1	102.1	118.6	121.0	129.4	120.2	117.2																				
1984		123.1	123.0	129.9	135.0	120.2	105.0	124.6	124.5	136.4	124.7	122.3																				
1985		128.3	128.2	137.3	137.1	124.6	107.3	128.3	128.1	143.7	129.0	127.2																				
1986		133.5	133.4	145.3	136.3	128.8	116.8	139.0	132.9	140.5	132.9	132.5																				
1986	J	131.3	131.3	142.9	136.3	125.8	110.3	131.9	130.0	145.8	130.9	130.1																				
	F	131.7	131.6	142.9	136.3	126.1	111.7	133.7	130.5	145.9	131.4	130.6																				
	M	131.9	131.9	143.1	136.4	127.3	113.2	135.4	131.2	144.5	131.8	130.9																				
	A	132.1	132.1	143.1	136.5	127.1	114.1	136.4	131.5	141.2	131.8	131.1																				
	M	132.5	132.4	143.1	136.5	129.5	115.0	137.6	132.1	140.5	132.4	131.7																				
	J	132.8	132.7	143.1	136.3	129.2	115.9	137.3	132.2	139.4	132.5	131.9																				
	J	133.3	133.2	143.1	136.1	129.9	116.5	138.0	132.4	139.6	133.0	132.9																				
	A	134.5	134.4	143.1	136.1	130.1	117.3	139.1	132.6	139.6	133.3	133.3																				
	S	134.9	134.8	143.1	136.1	130.6	118.7	140.1	133.1	137.7	133.5	133.3																				
	O	135.3	135.2	152.2	136.2	129.9	121.1	144.0	135.7	137.2	134.7	134.0																				
	N	135.8	135.6	152.2	136.4	129.6	122.6	145.7	136.2	137.3	134.7	134.7																				
	D	136.0	135.9	152.2	136.6	130.3	124.7	148.6	137.0	137.3	135.2	134.9																				

Table 94
Consumer Price Indexes – Regional Cities Housing Components¹,
1977-1986 (1981 = 100)

Period Année	St. John's	Halifax	Saint John	Montréal	Ottawa	Toronto	Winnipeg	Regina	Saskatoon	Edmonton	Calgary	Vancouver
1977	68.2	72.5	69.6	70.0	73.7	71.9	73.2	73.4	70.8	68.8	68.0	73.3
1978	73.2	77.6	74.7	76.0	78.7	77.3	78.4	78.8	75.7	74.4	73.1	78.0
1979	78.8	82.3	79.9	81.9	83.8	82.6	84.2	83.4	81.2	80.5	78.7	81.6
1980	86.7	89.3	87.0	89.0	90.3	89.1	90.6	89.8	89.0	87.9	86.7	86.7
1981	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1982	112.7	112.4	113.3	112.3	112.5	112.9	111.4	112.2	111.6	112.7	116.1	111.7
1983	119.9	121.6	122.1	121.1	121.5	119.8	120.2	120.8	119.9	118.8	119.8	117.5
1984	125.9	126.3	128.8	126.5	128.5	124.6	124.9	126.1	124.1	119.1	119.0	120.6
1985	132.2	132.4	135.0	131.6	134.6	129.6	129.9	130.1	127.5	120.5	120.0	122.3
1986	132.7	134.6	136.6	135.7	137.9	135.2	134.3	134.2	132.8	122.6	122.5	124.6
1986 J	133.1	133.9	137.1	133.8	136.7	131.9	132.2	132.9	130.0	120.9	120.5	123.0
F	133.6	134.9	137.5	134.2	136.8	132.9	132.5	132.7	130.6	121.5	120.8	123.0
M	133.5	134.7	137.0	134.6	137.3	133.4	132.9	133.0	131.4	121.9	121.8	123.5
A	132.7	133.7	136.0	134.2	137.2	133.6	133.2	133.0	131.6	122.0	122.0	123.5
M	132.9	134.2	136.2	135.0	137.3	133.9	134.0	133.9	132.5	122.5	122.7	125.0
J	132.2	134.2	135.6	134.9	137.6	134.3	134.4	133.5	131.8	122.9	122.9	125.1
J	132.3	134.3	135.8	135.3	138.1	135.0	134.6	134.6	132.9	123.3	123.0	125.3
A	132.3	134.5	135.8	136.4	138.0	135.4	134.8	134.4	133.4	123.3	123.1	125.3
S	131.4	134.4	135.9	136.3	138.0	136.0	135.2	134.2	133.5	123.1	122.9	125.3
O	132.5	135.3	137.2	137.5	139.3	137.8	136.1	135.7	135.2	123.6	123.6	126.1
N	132.4	135.3	137.5	138.1	139.1	138.5	136.1	136.2	135.0	123.0	123.0	124.8
D	133.0	135.6	137.9	138.6	139.7	139.2	136.1	136.1	135.1	122.9	123.1	124.7

¹For further information see "Consumer Price and Prices Indexes" Statistics Canada, Cat. No. 62-010. For details on concepts and methodology see "The Consumer Price Index" Statistics Canada, Cat. No. 62-546 occasional.

Tableau 93
Indices des prix à la consommation¹: certaines charges de logement et
indice d'ensemble, 1977-1986 (1981 = 100)

Tableau 94
Indices des prix à la consommation dans les agglomérations urbaines:
habitation¹, 1977-1986 (1981 = 100)

¹Pour de plus amples renseignements, consulter "Prix à la consommation et indices des prix", Statistique Canada, n° cat. 62-010. Pour des précisions sur les concepts et la méthodologie, voir "L'indice des prix à la consommation", Statistique Canada, publication occasionnelle n° 62-546.

Table 95

Basic Union Wage Rate Indexes for Selected Residential Construction Trades, 1977-1986 (1981 = 100)

Period Année	Equipment Operator Opérateurs d'équipement	Labourer Manoeuvres	Carpenter Menuisiers	Cement Finisher Cimentiers- enduseurs	Bricklayer Briqueurs	Sheet Metal Worker Tôliers	Painter Peintres	Plumber Plombiers	Electrician Electriciens	Reinforcing Iron Worker Ferrailleurs	Total ¹
1977	75.9	74.9	75.2	74.4	73.7	75.0	76.0	75.3	76.2	74.3	75.2
1978	80.6	79.3	79.8	78.3	78.8	80.0	81.1	80.5	81.6	79.2	80.1
1979	85.3	85.1	85.1	84.0	83.0	84.8	85.5	85.2	86.1	84.0	85.0
1980	92.2	91.8	91.4	91.3	90.3	91.6	92.3	91.9	92.3	91.0	91.6
1981	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1982	110.0	109.2	109.4	109.4	109.0	109.3	109.4	109.2	109.5	109.6	109.3
1983	123.6	123.4	122.0	123.0	122.6	121.9	123.3	123.1	122.1	124.3	122.6
1984	127.7	127.7	126.2	127.3	126.9	122.2	129.8	126.1	126.3	127.8	126.6
1985	130.3	130.3	128.5	129.1	130.5	125.8	132.7	128.7	129.0	129.9	129.2
1986	133.4	133.5	132.0	132.5	132.3	128.8	136.5	131.9	131.8	133.2	132.4
1986 J	131.5	131.7	130.0	130.3	132.2	127.5	134.1	130.0	130.3	131.0	130.6
1986 F	131.5	131.7	130.0	130.3	132.2	127.5	134.1	130.0	130.3	131.0	130.6
1986 M	131.5	131.7	130.0	130.3	132.2	127.5	134.1	130.0	130.3	131.0	130.6
1986 A	131.5	131.7	130.0	130.3	128.6	127.5	134.1	130.0	130.3	131.0	130.4
1986 M	131.6	131.8	130.7	130.4	128.8	127.8	134.6	130.1	132.0	131.2	130.9
1986 J	131.6	131.8	132.7	130.4	132.5	127.8	137.5	132.5	132.0	131.2	132.3
1986 J	131.6	134.8	132.7	133.9	132.5	129.3	137.5	132.5	132.0	134.8	133.1
1986 A	135.4	134.8	132.7	133.9	132.5	129.3	137.5	132.5	132.0	134.8	133.2
1986 S	136.2	135.5	133.7	134.8	133.9	130.4	138.5	133.7	133.1	135.6	134.2
1986 O	136.2	135.5	133.7	134.8	133.9	130.4	138.5	133.7	133.1	135.6	134.2
1986 N	136.2	135.5	133.7	135.1	134.0	130.4	138.5	133.7	133.1	135.6	134.2
1986 D	136.2	135.8	133.8	135.1	134.0	130.4	138.5	133.7	133.1	135.6	134.2

Tableau 95

Indices des salaires syndicaux de base pour certains métiers de la construction résidentielle, 1977-1986 (1981 = 100)

Table 96

New Housing Price Indexes² – Land Only, by Metropolitan Area, 1983-1986 (1981 = 100)

Tableau 96

Indices des prix des logements neufs²: composante terrain, par région métropolitaine, 1983-1986 (1981 = 100)

					1986			
	1983	1984	1985	1986	1	2	3	4
Metropolitan Areas								
Régions métropolitaines								
St. John's	100.2	105.1	109.9	111.5	111.1	111.1	111.1	112.8
Halifax	**	**	149.2	156.6	154.0	156.9	157.8	157.7
Québec	107.6	114.0	123.9	132.6	129.6	131.1	133.4	136.2
Montréal	127.1	145.6	155.9	167.3	163.1	164.7	168.2	173.0
Ottawa-Hull	113.8	121.3	127.5	134.1	131.9	133.2	135.3	135.9
Toronto	96.7	97.5	98.4	106.3	102.7	104.2	107.1	111.1
St. Catharines-Niagara	100.8	112.2	139.1	154.6	151.9	154.4	155.7	156.5
Hamilton	104.9	108.2	114.6	121.3	120.3	121.2	121.2	122.5
Kitchener	104.4	109.0	117.3	129.4	125.1	125.9	130.9	135.6
London	99.1	98.7	102.4	109.3	109.2	108.4	108.8	110.7
Windsor	90.6	89.6	96.2	116.8	114.7	116.8	117.7	118.1
Thunder Bay	99.9	**	**	**	**	**	**	**
Winnipeg	119.5	126.7	135.7	147.7	142.7	144.6	150.0	153.3
Regina	114.7	128.5	133.8	136.4	135.0	135.8	136.4	138.3
Saskatoon	104.6	106.3	115.8	127.3	123.4	126.9	128.8	130.2
Calgary	98.5	94.7	97.9	105.3	105.1	105.6	105.6	104.7
Edmonton	83.8	77.8	73.7	76.6	76.3	76.5	76.4	77.4
Vancouver	67.7	67.4	64.7	64.8	64.2	64.6	65.1	65.2
Victoria	74.2	67.1	63.6	64.0	64.0	64.0	64.0	64.0
Canada	90.5	90.8	92.0	97.2	95.2	96.2	97.7	99.5

¹Composite index for 16 major construction trades.

²Source: Statistics Canada, "Construction Price Statistics", Cat no. 62-007.

¹Indice composite pour les 16 principaux métiers de la construction.

²Source: Statistique Canada, "Statistiques des prix de la construction" n° cat. 62-007.

Table 97
New Housing Price Indexes¹ – House Only, by Metropolitan Area,
1983-1986 (1981 = 100)

Tableau 97
Indices des prix des logements neufs¹: composante habitation, par
région métropolitaine, 1983-1986 (1981 = 100)

	1983	1984	1985	1986	1986			
					1	2	3	4
Metropolitan Areas								
<i>Régions métropolitaines</i>								
St. John's	99.4	102.2	103.4	106.1	104.6	105.6	107.0	107.2
Halifax	**	**	114.7	116.2	115.8	115.8	115.9	117.1
Québec	113.8	119.3	124.9	133.2	129.0	131.3	134.7	137.9
Montréal	110.5	116.7	120.5	129.5	125.1	127.2	130.2	135.3
Ottawa-Hull	119.1	130.0	127.8	130.7	128.7	130.1	131.4	132.7
Toronto	98.0	98.4	102.2	123.6	112.0	117.6	126.1	138.6
St. Catharines-Niagara	108.3	112.5	121.7	137.5	129.6	134.3	139.0	147.0
Hamilton	114.5	121.1	127.5	142.7	135.0	139.4	142.4	154.0
Kitchener	110.9	114.6	125.6	145.2	139.3	145.8	146.0	149.5
London	104.0	110.2	114.4	132.8	123.8	127.7	136.0	143.6
Windsor	93.7	101.2	106.6	115.3	112.4	115.7	116.4	116.7
Thunder Bay	108.0	**	**	**	**	**	**	**
Winnipeg	107.8	111.1	116.0	122.6	119.8	122.3	123.5	124.7
Regina	105.2	103.6	102.8	106.9	105.6	106.4	107.0	108.6
Saskatoon	97.9	97.3	97.1	99.7	97.7	99.5	100.2	101.2
Calgary	84.2	76.4	78.1	85.0	84.3	85.0	85.3	85.6
Edmonton	93.8	88.5	83.4	90.5	89.1	90.3	91.0	91.6
Vancouver	82.1	82.6	79.7	80.4	79.4	80.4	80.4	81.2
Victoria	90.1	87.8	81.9	75.4	78.1	77.5	74.9	71.3
Canada	96.9	97.5	98.8	108.8	103.8	106.5	109.8	114.9

Table 98
New Housing Price Indexes¹ – Total Selling Price, by Metropolitan
Area, 1983-1986 (1981 = 100)

Tableau 98
Indices des prix des logements neufs¹: prix de vente total, par région
métropolitaine, 1983-1986 (1981 = 100)

	1983	1984	1985	1986	1986			
					1	2	3	4
Metropolitan Areas								
<i>Régions métropolitaines</i>								
St. John's	99.6	103.0	105.2	107.6	106.3	107.1	108.1	108.7
Halifax	**	**	121.9	124.3	123.7	124.1	124.3	125.2
Québec	112.9	118.5	124.9	133.3	129.4	131.5	134.6	137.7
Montréal	112.0	118.9	123.1	132.2	128.0	129.9	132.9	138.1
Ottawa-Hull	117.1	126.9	126.5	130.0	128.0	129.4	130.8	131.9
Toronto	97.1	97.7	100.4	117.1	108.2	112.3	119.1	128.6
St. Catharines-Niagara	105.8	111.8	124.6	140.2	133.4	137.7	141.7	148.1
Hamilton	111.0	116.7	123.0	135.5	129.8	133.1	135.2	143.8
Kitchener	109.2	113.2	123.3	141.2	135.6	140.8	142.3	146.0
London	102.9	107.8	111.9	127.3	120.7	123.3	129.6	135.6
Windsor	92.9	98.4	103.4	114.0	111.4	114.2	114.9	115.3
Thunder Bay	105.3	**	**	**	**	**	**	**
Winnipeg	109.1	113.3	119.2	126.8	123.5	125.9	128.0	129.6
Regina	107.0	108.5	109.0	112.7	111.4	112.2	112.8	114.5
Saskatoon	99.3	99.0	101.2	105.8	103.5	105.6	106.5	107.7
Calgary	88.3	81.7	83.7	90.7	90.0	90.7	90.9	91.0
Edmonton	90.5	85.0	79.8	85.6	84.6	85.4	85.9	86.6
Vancouver	75.9	76.1	73.2	73.6	72.8	73.6	73.8	74.3
Victoria	84.3	79.1	74.2	70.4	72.1	71.7	70.1	67.8
Canada	94.7	95.1	96.2	104.4	100.4	102.6	105.4	109.4

¹Source: Statistics Canada, "Construction Price Statistics", Cat No. 62-007.

¹Source: Statistique Canada, "Statistiques des prix de la construction", n° cat. 62-007.

Table 99
Family Households by Age of Head¹, 1971-1986 (In Thousands)

Period Année	Number of Family Households by Age Group			Nombre de ménages familiaux par groupe d'âge			Total
	15-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65 +	
1971	283.5	1,123.1	1,153.6	1,037.1	751.1	585.3	4,933.6
1976	375.0	1,446.8	1,231.1	1,149.5	842.1	683.5	5,727.9
1981	370.9	1,655.7	1,422.5	1,168.2	930.8	778.6	6,326.7
1986	353.4	1,823.4	1,768.0	1,193.4	1,007.7	870.1	7,016.1
Net Change in Number of Family Households							
<i>Variation nette du nombre de ménages familiaux</i>							
1971-1976	91.5	323.7	77.5	112.4	91.0	98.2	794.3
1976-1981	-4.1	208.9	191.4	18.7	88.7	95.1	598.8
1981-1986	-17.5	167.7	345.5	25.2	76.9	91.5	689.4
Annual Averages – Net Family Household Formation							
<i>Moyennes annuelles – Formation nette de ménages familiaux</i>							
1971-1976	18.3	64.7	15.5	22.5	18.2	19.6	158.9
1976-1981	-0.8	41.8	38.3	3.7	17.7	19.0	119.8
1981-1986	-3.5	33.5	69.1	5.0	15.4	18.3	137.9

Table 100
Households by Age of Head¹, 1966-1991 (In Thousands)

Period Année	Number of Households by Age Group			Nombre de ménages selon le groupe d'âge			Total
	15-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65 +	
1966	269.1	1,014.7	1,190.1	1,052.7	803.3	850.6	5,180.5
1971	413.2	1,267.7	1,254.5	1,173.7	953.2	978.5	6,040.8
1976	581.9	1,680.2	1,340.1	1,305.1	1,078.7	1,180.0	7,166.1
1981	671.0	2,042.7	1,575.6	1,337.8	1,207.1	1,398.4	8,232.7
1986	661.7	2,319.8	1,971.0	1,369.3	1,300.9	1,599.2	9,221.9
1991	610.5	2,488.5	2,307.4	1,559.0	1,307.4	1,835.7	10,108.4
Net Change in Number of Households							
<i>Variation nette du nombre de ménages</i>							
1966-1971	144.1	253.0	64.4	121.0	149.9	127.9	860.3
1971-1976	168.7	412.5	85.6	131.4	125.5	201.5	1,125.3
1976-1981	89.1	362.5	235.5	32.7	128.4	218.4	1,066.6
1981-1986	-9.3	277.1	395.4	31.5	93.8	200.8	989.2
1986-1991	-51.2	168.7	336.4	189.7	6.5	236.5	886.5
Annual Averages – Net Household Formation							
<i>Moyennes annuelles – Formation nette de ménages</i>							
1966-1971	28.8	50.6	12.9	24.2	30.0	25.6	172.1
1971-1976	33.7	82.5	17.1	26.3	25.1	40.3	225.1
1976-1981	17.8	72.5	47.1	6.5	25.7	43.7	213.3
1981-1986	-1.9	55.4	79.1	6.3	18.8	40.2	197.8
1986-1991	-10.2	33.7	67.3	37.9	1.3	47.3	177.3

Table 101
Components of Annual Population Growth², 1979-1986

Period Année	Births Naissances		Deaths Décès		Natural Increase (000's) Accroissement naturel (en milliers)	Net Immigration (000's) Immigration nette (en milliers)	Total Pop. ³ increase (000's) Augmentation totale de la population ³ (en milliers)
	000's (en milliers)	Rate Per 1,000 Population Taux par 1 000 habitants	000's (en milliers)	Rate Per 1,000 Population Taux par 1 000 habitants			
1979	365	15.4	167	7.0	198	35	233
1980	369	15.3	171	7.1	198	104	302
1981	372	15.3	171	7.0	201	95	296
1982	372	15.1	173	7.0	199	91	290
1983	373	15.0	176	7.1	197	52	249
1984	377	15.0	175	7.0	202	38	240
1985	382	15.1	179	7.1	203	32	235
1986	376	14.7	184	7.2	192	40	232

¹Source: Census of Canada 1971, and 1976; 1981 and 1986 estimated by Stats. Can., 91-522 Projection Series B.

²Source: Statistics Canada, "Vital Statistics", 84-201, 84-204, 84-001 quarterly – 12 months ending with September.

³Source: Statistics Canada, "Canadian Statistical Review", publication No. 11-003E, Monthly. Data refers to the month of July of each year.

Tableau 99
Ménages familiaux selon l'âge du chef¹, 1971-1986 (en milliers)

Tableau 100
Ménages selon l'âge du chef¹, 1966-1991 (en milliers)

Tableau 101
Composantes de l'accroissement annuel de la population², 1979-1986

¹Source: Recensements du Canada, 1971 et 1976; les données estimatives pour 1981 et 1986 sont tirées de Stat. Can. 91-522, projections de la série B.

²Source: Statistique Canada, "Statistique de l'état civil", 84-201, 84-204, 84-001 trimestrielle – 12 mois finissant avec septembre.

³Source: Statistique Canada, "Revue statistique du Canada", publication mensuelle n° 11-003F. Données du mois de juillet de chaque année.

Table 102
Population and Dwelling Starts, by Province, 1966-1981¹

Tableau 102
Population et mises en chantier, par province, 1966-1981¹

		Population ² 000's (en milliers)				Annual Rate of Population Growth (Per Cent) Taux annuel d'accroissement de la population (données en pourcentage)			Cumulative Dwelling Starts (Units) ³ Mises en chantier cumulatives (en nombre de logements) ³		
Province		1966	1971	1976	1981	1966-1971	1971-1976	1976-1981	1967-1971	1972-1976	1977-1981
Metropolitan Areas		Régions métropolitaines									
Nfld.	<i>T.-N.</i>	—	101	107	110	—	1.2	0.6	4,862	8,425	5,626
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
N.S.	<i>N.-É.</i>	187	201	206	222	1.5	0.5	1.6	10,653	16,023	10,507
N.B.	<i>N.-B.</i>	—	—	—	—	—	—	—	2,746	7,847	1,873
Que.	<i>Qué.</i>	3,053	3,321	3,397	3,638	1.8	0.5	1.4	162,491	192,701	124,396
Ont.	<i>Ont.</i>	3,676	4,641	4,942	5,204	5.3	1.3	1.1	275,348	315,877	215,033
Man.	<i>Man.</i>	500	531	549	564	1.2	0.7	0.5	31,372	34,472	23,906
Sask.	<i>Sask.</i>	247	266	283	317	1.5	1.3	2.4	13,281	19,895	26,079
Alta.	<i>Alb.</i>	711	871	982	1,188	4.5	2.5	4.2	79,051	83,010	130,766
B.C.	<i>C.-B.</i>	988	1,153	1,219	1,350	3.3	1.1	2.1	89,651	97,267	84,812
Canada ⁴		9,362	11,085	11,685	12,593	3.7	1.1	1.6	669,455	775,517	622,998
Other Urban Centres		Autres centres urbains									
Nfld.	<i>T.-N.</i>	267	207	222	223	-4.5	1.4	0.1	**	**	**
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	40	43	44	45	1.5	0.5	0.5	**	**	**
N.S.	<i>N.-É.</i>	251	257	256	245	0.5	-0.1	-0.9	**	**	**
N.B.	<i>N.-B.</i>	312	346	354	353	2.2	0.5	-0.1	**	**	**
Que.	<i>Qué.</i>	1,473	1,474	1,536	1,356	—	0.8	-2.3	**	**	**
Ont.	<i>Ont.</i>	1,917	1,660	1,767	1,843	-2.7	1.3	0.9	**	**	**
Man.	<i>Man.</i>	146	162	165	167	2.2	0.4	0.2	**	**	**
Sask.	<i>Sask.</i>	221	222	228	246	0.1	0.5	1.6	**	**	**
Alta.	<i>Alb.</i>	296	328	397	539	2.2	4.2	7.2	**	**	**
B.C.	<i>C.-B.</i>	422	588	678	789	7.9	3.1	3.3	**	**	**
Canada ⁴		5,345	5,287	5,647	5,806	-0.2	1.4	0.6	**	**	**
Rural Areas		Régions rurales									
Nfld.	<i>T.-N.</i>	227	214	229	235	-1.1	1.4	0.5	**	**	**
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	69	68	74	78	-0.3	1.8	1.1	**	**	**
N.S.	<i>N.-É.</i>	317	331	366	381	0.9	2.1	0.8	**	**	**
N.B.	<i>N.-B.</i>	305	289	323	343	-1.0	2.4	1.2	**	**	**
Que.	<i>Qué.</i>	1,256	1,233	1,302	1,444	-0.4	1.1	2.2	**	**	**
Ont.	<i>Ont.</i>	1,367	1,402	1,556	1,578	0.5	2.2	0.3	**	**	**
Man.	<i>Man.</i>	317	295	307	296	-1.4	0.8	-0.7	**	**	**
Sask.	<i>Sask.</i>	487	438	410	405	-2.0	-1.3	-0.2	**	**	**
Alta.	<i>Alb.</i>	456	429	459	510	-1.2	1.4	2.2	**	**	**
B.C.	<i>C.-B.</i>	463	444	570	605	-0.8	5.7	1.2	**	**	**
Canada ⁴		5,264	5,143	5,596	5,875	-0.5	1.8	1.0	**	**	**
All Areas		Toutes les régions									
Nfld.	<i>T.-N.</i>	494	522	558	568	1.1	1.4	0.4	14,501	24,694	16,641
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	109	111	118	123	0.4	1.3	0.8	3,739	6,224	3,780
N.S.	<i>N.-É.</i>	755	789	828	848	0.9	1.0	0.5	27,049	32,742	24,496
N.B.	<i>N.-B.</i>	617	635	677	696	0.6	1.3	0.6	17,649	33,209	19,330
Que.	<i>Qué.</i>	5,782	6,028	6,235	6,438	0.9	0.7	0.7	226,508	290,427	201,812
Ont.	<i>Ont.</i>	6,960	7,703	8,265	8,625	2.1	1.5	0.9	396,597	463,622	298,015
Man.	<i>Man.</i>	963	988	1,021	1,027	0.5	0.7	0.1	43,787	49,535	32,724
Sask.	<i>Sask.</i>	955	926	921	968	-0.6	-0.1	1.0	24,771	42,563	46,316
Alta.	<i>Alb.</i>	1,463	1,628	1,838	2,237	2.3	2.6	4.3	96,800	125,966	196,448
B.C.	<i>C.-B.</i>	1,873	2,185	2,467	2,744	3.3	2.6	2.2	144,196	176,243	167,452
Canada ⁴		19,971	21,515	22,928	24,274	1.5	1.3	1.2	995,597	1,245,225	1,007,014

¹As of June 1.

²Source: Census of Canada.

³Source: CMHC. Calculated on a constant area basis using the most recent census boundaries.

⁴Excludes Yukon and Northwest Territories.

¹Au 1^{er} juin.

²Source: Recensement du Canada.

³Source: SCHL. Données calculées d'après une base régionale constante en utilisant les limites territoriales du dernier recensement.

⁴Ne comprend ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

Table 103
Households, Housing Stock and Crowding, by Area, 1951-1981

Tableau 103
Ménages, parc de logements et surpeuplement, par province et territoire, 1951-1981

Period and Area Année, province et territoire		Households Ménages		Families Not Maintaining Their Own Households Familles secondaires	Crowding ¹ Surpeuplement ¹	Total Housing Stock ² Parc domiciliaire ²
		Family Familiaux	Non-Family Non familiaux			
1951	Nfld.	T.-N.	66,750	4,230	9,901	75,884
	P.E.I.	Î.-P.-É.	19,725	2,730	2,027	23,952
	N.S.	N.-É.	132,745	16,810	16,091	157,133
	N.B.	N.-B.	102,895	11,115	10,677	119,411
	Que.	Qué.	789,550	69,235	79,376	883,433
	Ont.	Ont.	1,047,570	133,555	142,620	1,208,160
	Man.	Man.	179,845	22,555	14,565	207,912
	Sask.	Sask.	188,380	33,075	10,125	235,470
	Alta.	Alb.	212,445	38,305	14,100	261,479
	B.C.	C.-B.	284,380	53,400	20,995	349,328
	Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	—	—	168	—
	Canada		3,024,285 ³	385,010 ³	320,645	3,522,162 ²
1961	Nfld.	T.-N.	82,260	5,680	8,199	92,642
	P.E.I.	Î.-P.-É.	20,655	3,287	1,675	25,370
	N.S.	N.-É.	152,523	22,818	12,018	183,236
	N.B.	N.-B.	117,846	14,869	8,207	138,230
	Que.	Qué.	1,059,117	132,352	51,931	1,244,132
	Ont.	Ont.	1,423,116	217,765	106,347	1,699,932
	Man.	Man.	206,210	33,544	11,425	249,199
	Sask.	Sask.	205,784	39,640	7,164	260,527
	Alta.	Alb.	295,451	54,365	12,062	364,969
	B.C.	C.-B.	379,350	80,184	16,427	478,413
	Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	6,623	1,297	460	8,065
	Canada		3,948,935	605,801	235,915	4,744,715
1971	Nfld.	T.-N.	101,105	9,375	8,330	116,500
	P.E.I.	Î.-P.-É.	23,290	4,605	1,205	29,410
	N.S.	N.-É.	173,970	34,450	9,135	216,575
	N.B.	N.-B.	134,965	23,130	6,930	164,135
	Que.	Qué.	1,326,215	279,530	38,390	1,691,635
	Ont.	Ont.	1,825,230	402,935	71,835	2,311,850
	Man.	Man.	230,650	58,070	6,660	304,040
	Sask.	Sask.	212,360	55,480	4,420	288,445
	Alta.	Alb.	374,820	90,120	9,175	492,445
	B.C.	C.-B.	520,660	147,645	15,855	696,245
	Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	10,175	2,500	460	13,405
	Canada		4,933,440	1,107,840	172,395	6,324,685
1981	Nfld.	T.-N.	130,180	18,240	2,810	159,390
	P.E.I.	Î.-P.-É.	29,760	7,895	545	40,255
	N.S.	N.-É.	212,235	60,960	3,930	288,460
	N.B.	N.-B.	173,395	41,525	2,915	226,995
	Que.	Qué.	1,654,745	518,115	21,715	2,316,650
	Ont.	Ont.	2,240,395	729,390	32,400	3,119,700
	Man.	Man.	259,115	98,875	4,705	380,300
	Sask.	Sask.	243,760	88,950	3,370	356,950
	Alta.	Alb.	558,790	199,455	8,995	800,600
	B.C.	C.-B.	714,910	281,730	10,725	1,045,640
	Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	14,665	4,455	425	21,735
	Canada		6,231,950	2,049,590	92,535	8,756,675

Source: Census of Canada, 1951, 1961, 1971, 1981.

¹Households that have more than one person per room.

²Includes vacancies.

³Excludes Yukon and Northwest Territories.

Source: Recensements du Canada, 1951, 1961, 1971, 1981.

¹Ménages comptant plus d'une personne par pièce.

²Comprend les logements inoccupés.

³Ne comprend ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

Table 104
Population¹, by Region and Province, 1974-1986 (In Thousands)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada ²
1974	542	115	812	656	2,125	6,129	8,064	1,008	901	1,726	3,635	2,383	22,395
1975	550	117	820	666	2,153	6,185	8,182	1,015	909	1,783	3,707	2,438	22,727
1976	558	118	829	678	2,183	6,240	8,273	1,022	922	1,844	3,788	2,469	23,018
1977	560	120	834	684	2,198	6,287	8,361	1,028	936	1,918	3,882	2,502	23,295
1978	562	121	838	688	2,209	6,305	8,445	1,032	944	1,988	3,964	2,546	23,535
1979	564	122	842	692	2,220	6,343	8,506	1,028	952	2,059	4,039	2,594	23,768
1980	566	123	845	696	2,230	6,392	8,575	1,025	960	2,149	4,134	2,672	24,070
1981	568	123	847	697	2,235	6,442	8,629	1,027	969	2,246	4,242	2,749	24,366
1982	569	123	853	700	2,245	6,482	8,725	1,036	980	2,322	4,338	2,795	24,656
1983	576	125	863	709	2,273	6,512	8,834	1,049	995	2,347	4,391	2,824	24,905
1984	579	126	872	715	2,292	6,548	8,953	1,060	1,008	2,351	4,419	2,860	25,146
1985	581	128	880	720	2,309	6,586	9,075	1,071	1,018	2,360	4,449	2,887	25,380
1986	580	128	884	721	2,313	6,632	9,193	1,079	1,021	2,391	4,491	2,909	25,612

Tableau 104
Population¹ par région et par province, 1974-1986 (en milliers)

Table 105
Dwelling Unit Type and Tenure by Census Metropolitan Areas, 1981³

Tableau 105
Type de logement et mode d'occupation par région métropolitaine de recensement, 1981³

Metropolitan Area Régions métropolitaines	Dwelling Type (Per Cent) Type de logement (données en pourcentage)				Tenure (Per Cent) Mode d'occupation (données en pourcentage)		
	All Dwellings Tous les logements	Single- Detached Individuels	Semi-Detached and Duplex Jumelés et duplex	Row Housing En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Owner- Occupied Propriétaire- occupant	Rental Locataire
Calgary	210,830	54.8	5.0	15.0	25.2	57.3	42.7
Chicoutimi-Jonquière	40,305	56.6	14.8	8.9	19.7	62.2	37.8
Edmonton	231,815	55.7	2.0	12.2	30.1	55.3	44.7
Halifax	93,965	50.2	5.4	8.9	35.5	55.6	44.4
Hamilton	190,245	58.5	2.9	10.4	28.2	63.4	36.6
Kitchener	99,400	55.8	3.1	13.4	27.7	60.8	39.2
London	105,595	54.6	4.1	11.7	29.6	56.3	43.7
Montréal	1,026,925	26.8	11.9	13.8	47.5	41.7	58.3
Oshawa	50,900	58.4	1.8	17.1	22.7	66.5	33.5
Ottawa-Hull	256,390	41.7	4.9	18.9	34.5	52.3	47.7
Québec	195,470	43.0	8.1	8.5	40.4	50.5	49.5
Regina	58,695	69.5	1.3	6.0	23.2	64.3	35.7
St. Catharines-Niagara	106,485	70.3	3.7	8.5	17.5	71.0	29.0
Saint John	37,185	50.2	10.4	6.4	33.0	57.9	42.1
St. John's	43,305	63.3	5.2	18.3	13.2	69.5	30.5
Saskatoon	57,340	66.0	2.5	5.6	25.9	59.1	40.9
Sudbury	48,455	63.2	6.3	8.7	21.8	63.7	36.3
Thunder Bay	41,895	71.9	2.5	7.3	18.3	69.3	30.7
Toronto	1,040,340	40.3	1.4	18.9	39.4	56.5	43.5
Vancouver	476,755	57.4	2.9	6.0	33.7	58.5	41.5
Victoria	94,975	56.3	2.8	6.2	34.7	59.4	40.6
Windsor	86,080	67.6	4.8	6.8	20.8	67.7	32.3
Winnipeg	217,210	59.2	3.1	7.6	30.1	58.8	41.2
Canada	4,810,560	46.3	5.2	12.9	35.6	54.6	45.4

¹Source: Statistics Canada, "Canadian Statistical Review", publication No. 11-003E, Monthly. Data refers to the month of July of each year.

²Includes Yukon and N.W.T.

³Source: Census of Canada, 1981.

¹Source: Statistique Canada, "Revue statistique du Canada", publication mensuelle n° 11-003F. Données du mois de juillet de chaque année.

²Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

³Source: Recensement du Canada de 1981.

Table 106
New Housing Activity in the United States, 1983-1986 (Thousands of Units)

Tableau 106
Construction d'habitations aux États-Unis, 1983-1986 (en milliers de logements)

Period Année	Total Private & Public Housing Starts ¹ <i>Total des mises en chantier, secteurs privé et public¹</i>	Total Private Housing Starts <i>Total des mises en chantier, secteur privé</i>	Private One Family Housing Starts <i>Mises en chantier de maisons individuelles, secteur privé</i>	Private Multi-Family Housing Starts <i>Mises en chantier d'habitations collectives, secteur privé</i>	Government Programs <i>Programmes gouvernementaux</i>				Public Housing Units Started <i>Logements sociaux mis en chantier</i>	Total Private Housing Starts <i>Total des mises en chantier, secteur privé</i>	Total Private Building Permits Issued <i>Total des permis de construire délivrés, secteur privé</i>
					FHA Home Units Started <i>Maisons FHA mises en chantier</i>	FHA Project Units Started <i>Ensembles d'habitations FHA mis en chantier</i>	VA Housing Units Started <i>Maisons VA mises en chantier</i>	FmHA Housing Units Started <i>Maisons FmHA mises en chantier</i>			
1983 J	92.9	91.3	56.3	35.0	5.5	0.7	7.9	1.7	5.5	1,632	1,431
F	96.7	96.3	60.4	35.9	6.0	0.3	7.9	1.7	2.7	1,706	1,456
M	135.8	134.6	86.2	48.4	7.9	0.4	9.6	3.6	4.4	1,592	1,492
A	136.4	135.8	93.2	42.7	8.9	0.0	9.9	2.5	3.5	1,549	1,556
M	175.5	174.9	114.9	60.0	6.7	0.9	9.2	3.3	2.8	1,779	1,660
J	173.8	173.2	114.2	59.0	10.1	0.7	9.4	3.9	2.5	1,743	1,764
J	161.9	161.6	100.4	61.1	8.6	0.5	9.0	9.7	3.0	1,793	1,752
A	177.8	176.8	109.9	67.0	11.2	5.3	10.8	4.6	2.4	1,873	1,671
S	156.8	154.9	97.2	57.7	6.8	3.0	8.4	15.6	3.9	1,679	1,540
O	159.9	159.3	91.9	67.4	6.5	2.4	7.8	0.5	1.7	1,672	1,650
N	136.4	136.0	81.9	54.1	4.5	2.1	8.8	1.7	1.6	1,730	1,649
D	108.5	108.3	61.0	47.3	4.2	1.0	8.0	2.0	1.6	1,694	1,602
Total	1,712.5	1,703.1	1,067.6	635.5	95.3	25.5	106.6	50.9	31.9	1,703	1,605
1984 J	109.3	109.1	67.7	41.5	3.5	2.5	7.7	1.6	1.1	1,933	1,871
F	130.4	130.0	81.0	49.0	4.5	1.7	8.0	1.9	0.9	2,208	1,976
M	138.1	137.5	87.8	49.6	4.4	2.3	9.2	1.7	1.5	1,700	1,739
A	173.0	172.7	106.4	66.3	4.6	1.6	9.3	4.3	1.4	1,949	1,778
M	182.1	180.7	115.2	65.6	4.8	2.0	9.9	2.2	5.2	1,787	1,765
J	184.3	184.0	111.0	72.9	3.9	0.7	9.6	4.1	0.9	1,837	1,805
J	163.1	162.1	97.9	64.2	3.3	0.7	8.4	9.2	2.1	1,730	1,591
A	147.8	147.4	91.9	55.4	3.0	0.7	8.3	6.7	2.7	1,590	1,542
S	149.6	148.5	90.5	58.2	3.0	1.6	6.3	10.9	2.0	1,669	1,517
O	152.7	152.3	91.9	60.4	3.0	0.7	6.8	2.3	0.5	1,582	1,477
N	126.5	126.2	80.0	46.3	3.0	1.6	6.6	1.7	0.5	1,649	1,616
D	99.0	98.9	62.8	36.1	2.7	3.6	6.9	2.4	0.6	1,607	1,599
Total	1,755.8	1,749.6	1,084.2	665.4	43.6	19.8	97.0	47.5	20.4	1,750	1,682
1985 J	105.4	105.4	59.3	46.1	2.7	0.9	5.5	2.0	0.9	1,804	1,635
F	95.8	95.4	63.4	32.0	2.2	1.5	6.0	1.9	1.3	1,632	1,696
M	145.2	145.0	92.6	52.4	3.3	0.9	7.1	4.2	0.9	1,849	1,754
A	176.0	175.8	108.7	67.1	3.8	2.3	8.5	5.0	1.2	1,851	1,694
M	170.5	170.2	107.5	62.7	4.2	1.8	8.2	2.6	0.8	1,684	1,727
J	163.4	163.2	101.7	61.5	3.6	1.6	7.7	5.3	1.1	1,693	1,717
J	161.0	160.7	105.6	55.1	3.4	0.7	8.5	6.7	0.8	1,673	1,709
A	161.1	160.7	99.5	61.2	4.6	1.8	8.5	8.6	0.5	1,737	1,782
S	148.6	147.7	89.9	57.8	4.3	4.1	7.6	6.8	2.5	1,653	1,846
O	173.2	173.0	104.7	68.3	3.4	0.6	7.1	2.8	1.8	1,784	1,703
N	124.1	124.1	73.4	50.7	3.4	0.9	8.9	1.4	0.9	1,654	1,668
D	120.5	120.4	66.0	54.4	2.5	2.7	6.7	1.5	0.8	1,882	1,839
Total	1,745.0	1,741.9	1,072.4	669.5	41.4	19.8	90.3	48.8	13.5	1,742	1,733
1986 J	115.7	115.6	72.0	43.6	3.4	3.4	6.4	2.2	0.7	2,034	1,861
F	107.2	107.2	65.1	42.1	2.6	1.9	5.9	3.0	0.8	2,001	1,808
M	151.0	151.0	97.0	54.0	4.1	1.9	5.8	1.6	0.4	1,960	1,834
A	188.2	188.2	118.4	69.8	3.2	2.9	6.1	2.8	0.3	2,019	1,885
M	186.7	186.6	126.4	60.6	4.3	1.8	8.7	1.5	0.1	1,853	1,788
J	183.6	183.6	124.9	58.8	3.1	0.8	8.1	1.2	0.9	1,852	1,792
J	172.2	172.0	113.5	58.5	4.2	0.7	7.9	3.9	3.3	1,782	1,759
A	163.8	163.8	109.4	54.4	3.5	1.1	7.2	5.4	1.3	1,795	1,673
S	154.3	154.0	102.5	51.5	4.4	1.0	5.7	5.3	0.7	1,664	1,603
O	154.9	154.8	101.4	53.4	5.1	0.3	3.6	0.4	0.2	1,628	1,565
N	115.9	115.8	77.4	38.4	5.0	0.2	6.2	0.8	0.9	1,598	1,592
D	114.1	114.0	72.3	41.7	NA	NA	NA	NA	NA	1,802	1,893
Total	1,807.6	1,806.6	1,180.3	626.8	NA	NA	NA	NA	NA	1,807	NA

¹Public Housing as defined by the Department of Housing and Urban Development includes conventional, public, leased and turnkey. Units are shown by month reported, not month started.
Source: Bureau of the Census, U.S. Department of Commerce, C-20 Supplement; Census, Housing Starts, series C-20, Census C-20 monthly news release; Federal Housing Administration, Farmers Home Administration, Veterans Administration.

¹Le logement public tel qu'il est défini par le Department of housing and Urban Development comprend des habitations financées au moyen de prêts ordinaires et de prêts du secteur public, ainsi que des habitations louées et des ensembles résidentiels livrés clés en main. Les logements sont indiqués selon le mois où ils ont été signalés et non suivant le mois de leur mise en chantier.
Sources: Bureau of the Census, U.S. Department of Commerce, C-20 Supplement; Census, Housing Starts, series C-20, Census C-20 monthly news release; Federal Housing Administration, Farmers Home Administration, Veterans Administration.

Explanatory and Source Notes

The following symbols are used in this report.

* Not applicable.

** Not available.

† Less than \$1,000.

‡ Less than 0.1 per cent.

— Nil.

-- Amount too small to be expressed.

Tables 1-28

From 1948 to 1966 the surveys were intended to provide a complete monthly enumeration of all house-building activity in urban centres of 5,000 population and over, supplemented by a quarterly survey on a sample basis of smaller urban centres and the rural parts of the country. Agreement was reached with Statistics Canada that the basis for the survey for urban centres be raised to a lower limit of 10,000 population, effective January 1, 1967. Data on both the 10,000 and 5,000 population limits for the monthly survey for the period 1962 to 1966 were published in *Canadian Housing Statistics* 1966.

Changes in area definitions and in population size groupings, resulting from the quinquennial Censuses were incorporated in the surveys in 1956, 1962, 1966, 1972, 1977 and 1982. The totals shown for Canada exclude the Yukon and Northwest Territories.

The number of units under construction at the end of a period, as shown in this report, may take into account certain adjustments which arise for various reasons subsequent to the reporting of start of construction.

Users of the seasonally adjusted data appearing in this section should pay particular attention to the comment on seasonal adjustment at the end of these notes.

Tables 6, 7, 8

Charlottetown Census Agglomeration

Item	1982	1983	1984	1985	1986
Starts					
Single-Detached	57	143	160	209	328
Semi-Detached	—	20	22	36	34
Row	—	—	—	6	9
Apartment and other	38	197	124	107	166
Total	95	360	306	358	537
Completions	33	243	297	389	541
Under Construction¹	66	178	180	156	153

¹As at the end of period shown.

Table 15

Dwellings financed under the NHA through the Social and Market Housing Programmes include dwelling starts in Entrepreneur, Non-Profit, Public Housing, Federal-Provincial partnership, Co-operatives, Assisted Home-Ownership, Assisted Rental, graduated payment mortgage and payment reduction loans, CMHC direct, Student Housing and other approved lender loans. Other "Loans" from "Public Funds under Federal Legislation" include loans under the Veterans' Land Act, the Farm Credit Act, and loans for Urban Military Housing. "Direct Government Housing" includes the Armed Service Married Quarters programme of the Department of National Defence, together with a number of dwellings built for employees of Federal Government Departments. "Other" financing includes starts of dwellings financed by mortgage loans from such sources as Provincial Governments, individual lenders, caisses populaires and credit unions, guarantees under the Farm Improvement Loans Act, as well as starts of dwellings financed without mortgage loans. The totals shown, for Canada, exclude the Yukon and Northwest Territories.

Table 22

The survey of Newly Completed and Unoccupied single and semi-detached houses is carried out in conjunction with the Starts and Completions Survey in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations. When a dwelling is recorded as completed, a report is also made as to whether or not it is occupied. The dwellings are then surveyed each month until such time as they are occupied, or sold.

The survey of Newly and Completed Unoccupied row and apartment dwellings is carried out in all Metropolitan Areas in conjunction with the Starts and Completions Survey. Previous to 1979 these dwellings were surveyed each month for the first six months following completion, at which time any units remaining unoccupied were dropped from the survey. Between 1979 and 1980 these dwellings were surveyed each month for up to twelve months before being removed. Commencing in 1981 these dwellings are surveyed each month until such time as they are occupied or sold.

Table 24

While considerable effort has been made to make the sampled universe identical with the actual inventory of rental units in apartment structures containing at least six dwellings, there are urban areas where the municipal records are not based on the same dwelling type definition as the one used in the survey.

Tables 25, 26

The vacancy rates shown are derived from a sample survey conducted by CMHC, of apartment structures containing six or more dwelling units in Metropolitan Areas.

Table 27

Average selling prices per unit are as quoted in the month the unit is completed.

Table 28

Since October 1984, a survey of average rents being charged in privately initiated apartment structures of six units and over has been carried out in conjunction with the semi-annual apartment vacancy survey.

Table 32

Total expenditures include construction costs, supplementary costs and the cost of land. Expenditures on major alterations and improvements to existing dwellings are excluded. The item "Owners' Equity" includes the equities of owners or builders on dwellings financed with mortgages from public funds or from institutional lenders. Equities on dwellings financed with mortgage loans from lenders other than lending institutions, or by loans other than mortgages, or equities on dwellings fully financed by their owners, are included under "Other". Loans and grants made by provincial and municipal governments for new housing construction are also included under this item. Under "Public Funds" the item "Direct Expenditures" represents disbursements on residential construction undertaken by federal departments for their employees. "CMHC Loans" includes loans under Section 58 and 59 to supplement those made by private lenders, and loans made for housing assistance under such programmes as Assisted Home-Ownership, Limited-Dividend and Non-Profit Corporations, and loans made to provincial housing corporations. "Other Loans" made out of public funds include loans made under the Veterans' Land Act and the Farm Credit Act.

Tables 32-34

Other costs, and major alterations and improvements, are included in Tables 33 and 34 whilst these are excluded from Table 32. Total residential expenditures in Table 32 include land which is excluded from Tables 33 and 34.

Table 36

Public funds authorized under the National Housing Act include commitments made for loans and investments as recorded at each year end against the Capital Budget allotment tabled in Parliament. Expenditures, or cash flows represent the advances made in each year arising out of the commitment of prior years and the current year. Repayments represent the return to the Government in each year by way of redemption of Corporation debentures. Commitments outstanding at year end are net of cancellations and reductions for prior years. "Grants" include public funds provided in accordance with monies voted by Parliament each year by way of Main or Supplementary Estimates. Total borrowings from Government represent debentures issued by the Corporation for funds received to make advances each year.

Symboles utilisés dans le présent rapport:

- * Sans objet
- ** Non disponible
- † Moins de 1 000 \$
- ‡ Moins de 0,1 pour cent
- Néant
- - Chiffre trop petit pour être indiqué

Tableaux 1-28

De 1948 à 1966, les relevés fournissaient un dénombrement mensuel complet de tous les logements construits dans les centres urbains de 5 000 âmes et plus, que venait compléter un sondage trimestriel effectué dans les centres urbains plus petits et dans les secteurs ruraux du pays. Après entente avec Statistique Canada, la limite inférieure des centres urbains a été relevée le 1^{er} janvier 1967 et fixée à un minimum de 10 000 âmes. Les données des relevés mensuels effectués de 1962 à 1966 dans les agglomérations de 10 000 âmes et plus et dans celles de 5 000 âmes et plus ont été publiées dans *Statistique du logement au Canada* de 1966.

Les changements de définition des régions et de répartition numérique de la population, apportés par les recensements quinquennaux, ont été incorporés aux relevés de 1956, 1962, 1966, 1972, 1977 et 1982. Les totaux indiqués pour le Canada ne comprennent ni le Yukon, ni les Territoires du Nord-Ouest.

Dans le présent rapport, le nombre de logements en construction à la fin d’une période peut tenir compte de certains redressements qui ont eu lieu, pour diverses raisons, après que les mises en chantier ont été signalées.

Ceux qui utilisent les données désaisonnalisées de cette section liront attentivement les précisions données à ce sujet à la fin des notes explicatives.

Tableaux 6, 7, 8

Agglomération de recensement de Charlottetown

	1982	1983	1984	1985	1986
Mises en chantier					
Maisons individuelles	57	143	160	209	328
Maisons jumelées et duplex	—	20	22	36	34
Maisons en bande	—	—	—	6	9
Appartements et autres	38	197	124	107	166
Total	95	360	306	358	537
Achèvements	33	243	297	389	541
En construction¹	66	178	180	156	153

¹À la fin de la période indiquée.

Tableau 15

Le financement LNH en vertu des programmes de logements sociaux et de logements du marché comprend: les prêts aux promoteurs, sociétés sans but lucratif et coopératives, les prêts hypothécaires à paiements progressifs, prêts pour réduction des paiements, prêts directs de la SCHL et autres prêts des prêteurs agréés, les fonds accordés en vertu d’accords fédéraux-provinciaux, et l’aide au logement public, à l’accession à la propriété, au logement locatif et au logement pour étudiants. La rubrique *Autres* sous *Deniers publics en vertu de lois fédérales* comprend les prêts aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants et de la Loi sur le crédit agricole, ainsi que les prêts pour les logements urbains destinés aux militaires. La construction d’habitations assumée directement par le gouvernement comprend le programme de logements destinés aux militaires mariés, relevant du ministère de la Défense nationale, et un certain nombre de logements construits pour les employés des ministères fédéraux. La rubrique *Autres* comprend les mises en chantier financées par des prêts hypothécaires provenant de gouvernements provinciaux, de particuliers, de caisses populaires et de caisses de crédit, de même que par des prêts garantis en vertu de la Loi sur les prêts destinés aux améliorations agricoles, et aussi les mises en chantier sans prêt hypothécaire. Les totaux indiqués pour le Canada ne comprennent ni le Yukon, ni les Territoires du Nord-Ouest.

Tableau 22

Le relevé des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais inoccupées s’effectue en même temps que celui des logements mis en chantier et achevés dans les régions métropolitaines, les grands

centres urbains et les agglomérations urbaines. Lorsqu’on signale l’achèvement d’un logement, on indique aussi s’il est occupé ou non. Le dénombrement de tels logements se fait tous les mois, jusqu’au moment de leur occupation ou de leur vente.

Le relevé des logements en bande et des appartements nouvellement achevés mais inoccupés s’effectue dans toutes les régions métropolitaines en même temps que le relevé des mises en chantier et des achèvements. Avant 1979, ces logements étaient dénombrés chaque mois pendant les six mois qui suivaient leur achèvement, puis rayés du relevé. En 1979 et 1980, ces logements ont été dénombrés tous les mois, pendant au moins 12 mois, avant d’être rayés des relevés. Depuis 1981, ils sont dénombrés chaque mois jusqu’à ce qu’ils soient occupés ou vendus.

Tableau 24

Nous nous sommes efforcés de faire coïncider l’univers avec le nombre réel de logements locatifs des immeubles d’appartements de six logements et plus, mais, dans certaines régions urbaines, les dossiers municipaux adoptent une définition des types de logement différente de la nôtre.

Tableaux 25, 26

Les taux d’inoccupation indiqués sont tirés d’un sondage portant sur les immeubles d’appartements de six logements et plus, effectué par la SCHL dans les régions métropolitaines.

Tableau 27

Le prix de vente moyen est le prix indiqué le mois où le logement a été achevé.

Tableau 28

Depuis octobre 1984, on fait le relevé des loyers moyens payés dans les immeubles d’initiative privée de six logements et plus, en même temps qu’on procède au relevé semestriel des appartements vacants.

Tableau 32

Les dépenses totales comprennent les coûts de construction, les frais supplémentaires et le prix de vente. Les dépenses imputables aux modifications et améliorations importantes apportées aux habitations existantes sont exclues. La rubrique *Mise de fonds des propriétaires* comprend les mises de fonds initiales des propriétaires ou des constructeurs pour les habitations financées grâce à des prêts hypothécaires provenant des fonds publics ou d’établissements de prêt. Les mises de fonds pour les habitations financées grâce à des prêts hypothécaires consentis par d’autres prêteurs que les établissements, ou grâce à des prêts non hypothécaires, et les mises de fonds pour les habitations entièrement financées par le propriétaire se trouvent sous la rubrique *Autres*. Cette rubrique comprend aussi les prêts et les subventions des gouvernements provinciaux et des municipalités pour le logement neuf. La rubrique *Dépense directe*, sous *Deniers publics*, indique les sommes dépensées par les ministères fédéraux pour la construction de logements destinés à leurs fonctionnaires. La rubrique *Prêts de la SCHL* comprend les prêts consentis en vertu des articles 58 et 59 pour compléter ceux des prêteurs privés, les prêts consentis dans le cadre du Programme d’aide pour l’accession à la propriété, du Programme de logement des compagnies à dividendes limités et du Programme de logement sans but lucratif, et enfin les prêts consentis aux sociétés d’habitation provinciales. *Autres prêts*, sous *Deniers publics*, comprend les prêts consentis aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants et de la Loi sur le crédit agricole.

Tableaux 32-34

Les tableaux 33 et 34 indiquent des dépenses pour modifications et améliorations importantes ainsi que d’autres frais qui ne figurent pas dans le tableau 32. Le total des dépenses du tableau 32 comprend le coût du terrain, exclu des tableaux 33 et 34.

Tableau 36

Les deniers publics autorisés aux termes de la LNH comprennent les prêts et placements inscrits à la fin de chaque année au budget des investissements déposé au Parlement. Les dépenses ou les mouvements de capitaux représentent les avances versées chaque année par suite des engagements des années précédentes et de l’année en cours. Les remboursements correspondent aux recettes annuelles du gouvernement résultant du rachat des obligations de la Société.

Table 38

Section 56.1 of the National Housing Act provides for contributions to enable non-profit and co-operative groups, including provinces, municipalities and Indian Bands, to meet the cost of rental housing projects and to reduce the rentals thereof. The maximum Federal contribution is equivalent to a reduction in the effective interest rate to 2 per cent.

Table 39

Subsidies under the National Housing Act may take several forms. Federal-Provincial partnership arrangements for financing rental housing projects under Section 40 provide for the sharing of operating losses on the basis of 75 per cent by the Federal Government and 25 per cent by the provincial partner. Agreements may be made with any province, municipality or public housing agency under Section 44 for contributions up to 50 per cent of the operating loss of providing housing accommodation for individuals or families requiring assistance. Originally the activity related to loans for public housing projects financed under Section 43 and in 1967 included certain projects financed under Section 15. In 1971 activity was extended under a rent supplement plan to include other accommodation. In April 1975 provision was made for an average annual subsidy of \$600 a unit under Section 14.1 to entrepreneurs who borrowed under Part I - National Housing Act with an effective interest rate acceptable for NHA insurance. The subsidy was to reduce operating costs on new rental accommodation so that rental rates may be brought in line with the market. In June the per unit subsidy was increased to \$900. In December 1975 the Assisted Rental Programme was further modified by making interest-reducing loans to builders to create housing for rental at rates agreed by CMHC. In March 1976 contributions and loans under Section 14.1 were increased to \$1,200 a unit. In 1978, the Assisted Rental Programme was modified to an interest accruing payment reduction loan with no federal subsidy.

Subsidies payable under the Assisted Home-Ownership Programme were up to a maximum of \$300 a unit to June 1974 when the annual subsidy was increased to \$600 a unit. In April 1975 the subsidy provision was extended to Approved Lender Assisted Home-Ownership activity and was increased to \$1,200 a unit. In December the Assisted Home-Ownership Programme for both CMHC and Approved Lender activity was again modified by making interest reducing loans to borrowers from two-person households who purchased qualifying units and a further annual subsidy of up to \$750 a unit to those whose incomes warranted and who had at least one dependent child. In 1978 AHOP was modified to an interest accruing payment reduction loan with no federal subsidy.

Tables 41-64; 67-79

References in these tables are made to "lending institutions", "approved lenders", and to "corporations other than lending institutions".

The term "lending institutions" is used to denote a number of types of companies which have been active in the mortgage lending field over the years, and for which a variety of interrelated statistical series have been compiled by the Corporation and other agencies. Included are the life, loan and trust companies, the chartered banks, the Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

The "approved lenders" are lenders approved on an individual company basis by the Governor-in-Council for the purpose of making loans under the National Housing Act. The majority of these lenders are chartered banks, life, loan or trust companies. A small number of pension funds, whose NHA activity forms a very small proportion of the NHA activity of all approved lenders, is also included. This means that, for many purposes, the activity of the "approved lenders" under the National Housing Act may be taken as equivalent to the NHA activity of the group of companies referred to as "lending institutions".

The term "corporations other than lending institutions" is used to denote small loan companies, holding companies, finance companies and a few other financial and non-financial corporations. These types of companies are not included under "lending institutions" either because they have not been traditionally engaged in mortgage lending activity or because the relevant statistical series for them are not available.

Data on the mortgage lending activity of credit unions, caisses populaires, estates, trust and agency funds administered by trust companies, and private individuals engaged in mortgage lending, are provided separately, where available, from these other categories.

The terms "gross" and "net" are used in relation to mortgage loan approvals and various other types of activity under the National Housing Act. Gross data do not take into account cancellations and alterations after initial approval. Net data take these changes into account at the time they occur.

Tables 41-64

A survey of mortgage lending activity of lending institutions is carried out by the Corporation. These institutions report each month, the volume of total mortgage loans approved by them, by type of property for which the mortgage loan is approved, by province. The Canadian Bankers' Association collect the reports of their members and provide information to the Corporation in summary form. Estimates of conventional mortgage loan activity, to the end of 1967, were calculated by deducting data for NHA undertakings-to-insure issued to approved lenders, derived from Corporation records, from the totals reported by the lending institutions. Beginning in January 1968, the lending institutions have been reporting their conventional lending activity as a separate item to their associations, who transmit this information to the Corporation in summary form.

Table 48

See the comment on seasonal adjustment at the end of these notes.

Table 78

Data are derived from published sources and are believed to include all mortgage loans outstanding held by lending institutions, governments and corporate lenders. Reliable estimates for other lenders such as individuals, unincorporated businesses and eleemosynary institutions with the exception of caisses populaires and credit unions are not available.

Tables 91, 92

The gross debt service includes payments of mortgage principal and interest together with property taxes and for the Assisted Home-Ownership Programme excluding an allowance for federal subsidy. Gross debt service ratio prior to 1968 was based on borrowers' income. Subsequent to 1968, data were based on applicants' income and 50 per cent of co-applicant's income where necessary, and in 1972 this was amended to include all the co-applicants' income where necessary. In 1978 the basis for calculating the G.D.S. ratio was amended to include 50 per cent of the common expense charges in condominium projects.

Previously prescribed maximum loan by Regulation were eliminated in 1974 to permit the Corporation to establish loan maxima on a national, regional and local basis as determined from time to time.

Tables 93, 94

The Consumer Price Index measures price changes, over time, for a given quality and quantity of goods and services. An important component of the index is housing, which is represented by two indexes: shelter and household operation. The overall shelter index includes a rent index and an index of the costs of home-ownership.

The rent index, which includes rentals and the cost of tenant repairs, estimates price changes for a constant quality of rented accommodation. It is intended to be a measure of price change only rather than a measure of change in prevailing market rents.

The index of home-ownership costs measures price changes for property taxes, mortgage interest rates, repairs, the replacement cost of new houses and property insurance.

Seasonal Adjustment

All seasonally adjusted series have been derived by the X-11 Method developed by the United States Bureau of the Census.

Definitions

A "dwelling unit", for purposes of the Starts and Completions Survey, is defined as a structurally separate set of self-contained living premises with a private entrance from outside the building or from a common hall, lobby or stairway inside the building. Such an entrance must be one that can be used without passing through another separate dwelling unit. The Starts and Completions Survey enumerates dwelling units in new structures only, designed for non-transient and year-round occupancy.

Les engagements en cours à la fin de l'année ne tiennent compte ni des annulations ni des diminutions des années antérieures. Les subventions comprennent les deniers publics autorisés selon les crédits que le Parlement adopte chaque année sous forme de budget principal ou supplémentaire. Le total emprunté au gouvernement représente les débentures émises par la Société en échange des sommes reçues pour verser les avances de chaque année.

Tableau 38

L'article 56.1 de la Loi nationale sur l'habitation permet de verser des contributions à des organismes sans but lucratif ou à des coopératives, y compris des provinces, municipalités et bandes indiennes, afin qu'ils puissent supporter le coût d'ensembles de logements locatifs et en diminuer les loyers. La contribution fédérale maximale équivalait à une réduction du taux d'intérêt réel à 2 pour cent.

Tableau 39

L'aide au logement locatif qu'autorise la LNH peut prendre plusieurs formes. Les ententes fédérales-provinciales sur le financement d'ensembles locatifs aux termes de l'article 40 prévoient le partage des pertes d'exploitation par le gouvernement fédéral (75 %) et le partenaire provincial (25 %). L'article 44 permet de conclure avec une province, une municipalité ou un office de logement public, un accord prévoyant le versement de contributions allant jusqu'à 50 pour cent des pertes d'exploitation subies à l'égard des logements destinés à des particuliers ou des familles qui ont besoin d'aide. À l'origine, cette sphère d'activité se rapportait aux prêts pour les logements sociaux financés en vertu de l'article 43 et, en 1967, elle s'étendait à certains ensembles financés aux termes de l'article 15. En 1971, dans le cadre du Programme de complément de loyer, cette sphère d'activité était élargie en vue d'y inclure d'autres sortes de logements. En avril 1975, des dispositions sont prises pour qu'une subvention moyenne de 600 \$ par logement soit versée, en vertu de l'article 14.1, aux promoteurs qui empruntent, aux termes de la Partie 1 de la LNH, à un taux d'intérêt réel acceptable pour l'assurance LNH. Cette subvention visait à réduire les frais d'exploitation des nouveaux logements locatifs pour aligner leurs loyers sur ceux du marché. Au mois de juin, elle était portée à 900 \$ par logement. En décembre 1975, on modifie de nouveau le Programme d'aide au logement locatif: des prêts pour allègement d'intérêt seront consentis aux promoteurs qui créent des logements locatifs à des prix approuvés par la SCHL. En mars 1976, les contributions et les prêts aux termes de l'article 14.1 passent à 1 200 \$ par logement. En 1978, l'aide au logement locatif se transforme en prêt pour réduction des paiements avec intérêt cumulatif, sans subvention fédérale.

Les subventions du Programme d'aide pour l'accession à la propriété furent de 300 \$ maximum par logement jusqu'en juin 1974, où elles furent portées à 600 \$. En avril 1975, les dispositions touchant ces subventions englobèrent les prêteurs agréés et, en août, les subventions concernant ces derniers furent portées à 1 200 \$ par logement. En décembre, le PAAP, aussi bien dans le cas de la SCHL que pour les prêteurs agréés, subit des modifications: des prêts pour allègement d'intérêt seront consentis aux ménages de deux personnes qui achètent une habitation admissible, et une subvention annuelle supplémentaire de 750 \$ maximum par logement pourra être accordée aux personnes dont les revenus le justifient et qui ont au moins un enfant à leur charge. En 1978, l'aide prévue au titre du PAAP se transforme en prêt pour réduction des paiements avec intérêt cumulatif, sans subvention fédérale.

Tableaux 41-64; 67-79

Voici le sens de diverses expressions contenus dans ces tableaux.

Établissement de prêt désigne divers types de sociétés actives dans le domaine du prêt hypothécaire, au sujet desquelles la SCHL et d'autres organismes réunissent des séries de données statistiques interdépendantes. Il s'agit des compagnies d'assurance-vie et de prêts, des sociétés de fiducie, des banques à charte, des banques d'épargne du Québec, des sociétés de secours mutuel et d'entraide, ainsi que de certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Les expressions *données brutes* et *données nettes* ont rapport aux approbations de prêts hypothécaires et à d'autres formes d'activité aux termes de la LNH. Les données brutes ne tiennent compte ni des prêts annulés ni des prêts modifiés après leur approbation initiale. Les données nettes, elles, enregistrent ces changements.

Les *prêteurs agréés* sont des établissements autorisés individuellement par le gouverneur en conseil à consentir des prêts aux termes de la Loi nationale sur l'habitation. Il s'agit pour la plupart de banques à charte, de compagnies d'assurance-vie, de compagnies de prêts et de sociétés de fiducie. On compte également un petit nombre de caisses de retraite, qui ne représentent qu'une faible proportion de l'activité globale des prêteurs agréés. En gros, donc, l'activité des prêteurs agréés en vertu de la LNH équivalait à celle des *établissements de prêt*.

L'expression *autres compagnies* désigne les petites compagnies de prêts, les sociétés de portefeuille, les sociétés de financement et quelques autres sociétés financières ou non. Ces compagnies ne sont pas comprises sous la rubrique *établissements de prêt* parce qu'elles ne font pas d'ordinaire de prêts hypothécaires, ou parce qu'on ne peut obtenir de données statistiques pertinentes à leur sujet.

Les données hypothécaires des caisses de crédit, des caisses populaires, des sociétés de fiducie qui administrent des fonds de succession, de fiducie et d'agence, ainsi que des particuliers qui consentent des prêts hypothécaires, sont fournies à part, lorsqu'il est possible de les obtenir.

Tableaux 41-64

La SCHL fait un relevé des prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt. Ceux-ci déclarent, chaque mois, le volume global des prêts hypothécaires qu'ils consentent, par genre de propriété et par province. L'Association canadienne des banquiers recueille les rapports de ses membres et transmet les renseignements à la SCHL sous forme de sommaire. Pour établir les estimations des prêts ordinaires consentis jusqu'à la fin de 1967, la SCHL a soustrait des totaux déclarés par les établissements de prêt, les données de ses propres dossiers relatives aux promesses d'assurer qu'elle a émises à l'intention des prêteurs agréés. Depuis janvier 1968, les établissements de prêt déclarent séparément leurs prêts ordinaires à leurs associations respectives, qui transmettent les renseignements à la SCHL sous forme de sommaire.

Tableau 48

Voir les précisions sur les données désaisonnalisées à la fin des notes explicatives.

Tableau 78

Les données sont tirées d'ouvrages publiés et sont censées englober toutes les créances hypothécaires en cours que détiennent les établissements de prêt, les gouvernements et les prêteurs constitués. Il n'existe pas d'estimations sûres pour les autres prêteurs (particuliers, entreprises non constituées en sociétés de capitaux, œuvres de charité), à l'exception des caisses populaires et des caisses de crédit.

Tableaux 91, 92

L'amortissement brut de la dette comprend les versements de principal et d'intérêt hypothécaires, ainsi que les impôts fonciers: dans le cas du Programme d'aide pour l'accession à la propriété, il exclut la subvention fédérale. Avant 1968, le coefficient de cet amortissement était fonction du revenu des emprunteurs. À partir de 1968, on l'a établi en se fondant sur le revenu des demandeurs de prêts, plus la moitié du revenu des codemandeurs, au besoin. En 1972, on a décidé d'inclure tout le revenu des codemandeurs lorsque c'était nécessaire. Depuis 1978, le coefficient d'amortissement brut de la dette tient compte de la moitié des charges communes de copropriété.

Les prêts maximaux prescrits antérieurement par règlement ont été abolis en 1974 pour permettre à la Société de fixer des maximums nationaux, régionaux et locaux en fonction des circonstances.

Tableaux 93, 94

L'indice des prix à la consommation sert à mesurer l'évolution des prix pour une qualité et une quantité données de biens et de services. Une composante importante de cet indice est l'habitation, représentée par deux sous-indices: le logement et les dépenses de ménage. Le sous-indice du logement comprend les loyers et les charges des propriétaires-occupants.

L'indice des loyers, qui englobe en outre les frais de réparations supportés par les locataires, donne une idée de l'évolution des prix des logements locatifs de qualité constante. Il porte uniquement sur les variations de prix et non sur la situation des loyers du marché.

A "start", for purposes of the Starts and Completions Survey, is defined as the beginning of construction work on a building, usually when the concrete has been poured for the whole of the footing around the structure, or an equivalent stage where a basement will not be part of the structure. A "completion", is defined as the stage at which all the proposed construction work on a dwelling unit has been performed, although under some circumstances a dwelling may be counted as completed where up to 10 per cent of the proposed work remains to be done.

The definitions of types of dwellings, used in the Starts and Completions Survey, are in accordance with those used in the Census.

A "single-detached" dwelling is a building containing only one dwelling unit, which is completely separated on all sides from any other dwelling or structure. A "semi-detached" dwelling is one of two dwellings located side-by-side in a building, adjoining no other structure and separated by a common or party wall extending from ground to roof.

A "duplex" dwelling is one of two dwelling units located one above the other in a building adjoining no other structure. A "row" dwelling is a one family dwelling unit in a row of three or more attached dwellings separated by common or party walls extending from ground to roof. An "apartment" dwelling includes all dwellings other than those described above, including structures commonly known as triplexes, double duplexes and row duplexes.

A "household", for Census purposes, consists of a person or group of persons occupying one dwelling. It usually consists of a family group, with or without lodgers or employees. It may consist of a group of unrelated persons, or two or more families sharing a dwelling or of one person living alone. Every person is a member of some household, and the number of households equals the number of occupied dwellings. A "non-family household" is composed of one or more unrelated individuals.

The term "owner" refers to mortgage applicants who construct or arrange with subcontractors to construct dwellings for their own occupancy.

The term "builders" refers to builder applicants who construct dwellings for sale to home-owners. These may be multiple dwellings as with condominium and co-operative tenures or predominantly single-detached and semi-detached dwellings on freehold tenure.

The term "home-ownership" is the combination of owners and builders.

The term "rental" refers to dwellings constructed for rental purposes regardless of who finances the structure.

"Assisted Home-Ownership" refers to lending programmes which commenced with the Innovative Programme in 1970 whereby favourable amortization and interest rates were granted to mortgage applicants requiring assistance as an aid to home-ownership. For more details, refer to the Explanatory Notes for Table 38.

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

Definitions of Census Areas referred to in this Publication are as follows:

1966 Census – A Census Metropolitan Area has a minimum population of 100,000 and is composed of a central or core city with a minimum population of 50,000 and all incorporated cities, towns, villages and rural municipalities, or unorganized territories, where at least 70 per cent of the labour force is engaged in non-agricultural occupations, within the defined Metropolitan Area. The cities of Calgary, Regina and Saskatoon were classified as Metropolitan Areas in 1966 Census although each consists only of the core city.

1966 Census – A Census Major Urban Area is composed of a central or core city with a minimum population of 25,000, plus all incorporated cities, towns and villages within the defined Major Urban Area, and portions of adjoining rural municipalities where the population density is 1,000 per square mile. For purposes of the Starts and Completions Survey, and related NHA statistics, the entire rural municipality is considered a part of the Major Urban Area, even where the population density is less than 1,000 per square mile. In the 1966 Census, the cities of Guelph, Peterborough and Sault Ste. Marie were classified as Major Urban Areas, although each consisted only of the core city.

1971 Census – A Census Metropolitan Area is a continuous built-up area having 100,000 or more population and where the main labour market area corresponds to a commuting field or a zone where people could normally change their place of work without changing their place of residence.

It comprises:

1. Municipalities completely or partly inside the continuous built-up area, and
2. Municipalities lying within a 20-mile radius of the limits of the continuous built-up area, if
 - (a) the percentage of labour force in primary activities is smaller than the national average, and
 - (b) the percentage of population increase for 1956-1966 is larger than the average for the 1966 Census Metropolitan Area.When only (a) or (b) is met, municipalities are included if they are served by a provincial or federal highway.

The cities of Calgary and Saskatoon were classified as Metropolitan Areas in the 1971 Census although each consists only of the core city.

A Census Agglomeration is a statistical area having an urban centre with a population over 1,000 and adjacent built-up area of at least 1,000 population and a minimum density of 1,000 persons per square mile.

The largest urban centre and its adjacent urban part must constitute a continuous built-up area with no separation greater than one mile. The population of the urbanized core must be at least 2,000. The main use of Census Agglomerations is to provide data for closely related urban communities separated from each other only by administrative limits.

1976 Census – A Census Metropolitan Area is the main labour market area of an urbanized core or continuous built-up area having 100,000 or more population. Census Metropolitan Areas contain whole municipalities or Census Subdivisions.

It comprises:

1. Municipalities completely or partly inside the continuous built-up area, and
2. other municipalities, if
 - (a) at least 40% of the employed labour force living in the municipality works in the urbanized core, or
 - (b) at least 25% of the employed labour force working in the municipality lives in the urbanized core.

1976 Census – Census Agglomerations are defined in the same way as in the 1971 Census.

1981 Census – Census Agglomerations (CA) are defined in the same manner as CMA's except that the urbanized core population is between 10,000 and 99,999. This procedure represents a major change from the 1971 and 1976 methods of definition and has resulted in substantial changes in CA's and their boundaries.

L'indice des charges des propriétaires-occupants sert à mesurer les variations au chapitre des impôts fonciers, des taux d'intérêt hypothécaires, des frais de réparation, du coût de remplacement des maisons neuves et des frais d'assurance.

Désaisonnalisation

Toutes les données désaisonnalisées ont été obtenues au moyen de la méthode X-11 mise au point par le Bureau de recensement des États-Unis.

Définitions

Dans le relevé des mises en chantier et des achèvements, le terme *logement* désigne tout local d'habitation distinct, autonome et complet, muni d'une entrée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier communs, à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement. Le relevé ne porte que sur les logements neufs destinés à l'occupation permanente.

Dans ce relevé, *mise en chantier* désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle en béton, ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. *Achèvement* désigne le stade où tous les travaux de construction sont terminés: dans certaines circonstances, on peut considérer un logement comme achevé s'il ne reste que 10 pour cent des travaux prévus à exécuter.

Les types de logements utilisés dans le relevé sont les mêmes que ceux du recensement.

Une *maison individuelle* est un bâtiment comprenant un seul logement, complètement séparé, sur tous ses côtés, de toute autre habitation ou construction. *Maison jumelée* désigne l'un et l'autre des deux logements situés côte à côte dans un bâtiment contigu à aucune autre construction, et séparés l'un de l'autre par un mur commun ou mitoyen du sol jusqu'au toit.

Duplex désigne deux logements distincts situés l'un au-dessus de l'autre dans un bâtiment contigu à aucun autre. La *maison en bande* est un logement unifamilial compris dans une rangée d'au moins trois logements contigus, séparés par un mur commun ou mitoyen du sol jusqu'au toit. *Appartement* désigne tous les logements qui n'entrent pas dans les catégories ci-dessus, y compris les constructions communément appelées triplex, duplex jumelés et duplex en bande.

Pour les besoins du recensement, *ménage* désigne une personne ou un groupe de personnes occupant un seul logement. Il s'agit habituellement d'une famille à laquelle s'ajoutent ou non des pensionnaires ou des employés. Le ménage peut aussi être formé d'un groupe de personnes non apparentées, de deux familles ou plus partageant le même logement ou d'une personne vivant seule. Chaque occupant fait partie d'un ménage à un titre ou à un autre, et le nombre des ménages égale celui des logements occupés. Un *ménage non familial* est formé d'une seule personne ou de plusieurs, non apparentées.

Propriétaire-occupant désigne un demandeur de prêt hypothécaire qui construit ou fait construire un logement pour l'occuper lui-même.

Constructeur désigne un demandeur de prêt qui construit des habitations pour les vendre à des propriétaires-occupants. Ces habitations peuvent être des collectifs, comme dans le cas des logements en copropriété et des coopératives, ou bien des maisons individuelles et des maisons jumelées en pleine propriété.

Accession à la propriété couvre une combinaison des catégories propriétaires-occupants et constructeurs.

Logement locatif désigne une habitation construite pour être louée, quel que soit son mode de financement.

Aide pour l'accession à la propriété renvoie aux programmes qui, depuis le programme novateur de 1970, offrent des conditions d'amortissement et des taux d'intérêt hypothécaires avantageux aux emprunteurs qui ont besoin d'aide pour devenir propriétaires. Voir détails à la note explicative du tableau 38.

Les *taux annuels désaisonnalisés* sont le résultat d'un redressement des statistiques mensuelles ou trimestrielles destiné à indiquer quel total annuel serait atteint, par rapport aux caractéristiques saisonnières antérieures, si l'activité était la même au cours des autres mois ou trimestres.

Voici la définition des *unités géostatistiques de recensement* utilisées dans la présente publication.

Recensement de 1966 – Une *région métropolitaine de recensement* (RMR) compte au moins 100 000 âmes; elle se compose d'un noyau urbanisé d'au moins 50 000 habitants et des villes, villages, municipalités rurales, territoires non organisés, etc., dont au moins 70 pour cent de la population active se livre à des occupations non agricoles dans les limites mêmes de la région métropolitaine. Le recensement de 1966 considère Calgary, Regina et Saskatoon comme des RMR même si chacune ne comprend qu'un noyau urbanisé.

Recensement de 1966 – Une *grande région urbaine de recensement* se compose d'un noyau urbanisé d'au moins 25 000 âmes, des villes et villages situés dans les limites assignées à la région urbaine et des parties des municipalités rurales voisines où la densité de la population atteint 1 000 habitants au mille carré. Pour le relevé des mises en chantier et des achèvements, de même que pour les statistiques LNH connexes, toute la municipalité rurale est considérée comme faisant partie de la grande région urbaine, même là où la population n'atteint pas 1 000 habitants au mille carré. Le recensement de 1966 considère Guelph, Peterborough et Sault-Sainte-Marie comme des grandes régions urbaines même si chacune ne comprend qu'un noyau urbanisé.

Recensement de 1971 – Une *région métropolitaine de recensement* est une zone bâtie en continu qui compte 100 000 âmes ou plus et dont le principal marché du travail correspond à une zone de migrations quotidiennes, c'est-à-dire à une zone dont l'étendue permet normalement aux habitants de changer de lieu de travail sans changer de lieu de résidence. Cette région comprend:

- 1) les municipalités qui se trouvent en totalité ou en partie à l'intérieur de la zone bâtie en continu, et
- 2) les municipalités en deçà d'un rayon de 20 milles des limites de la zone bâtie en continu,
 - a) si le pourcentage de la population active du secteur primaire est plus faible que la moyenne nationale, et
 - b) si le pourcentage d'accroissement de la population entre 1956 et 1966 a été plus fort que la moyenne de l'ensemble de la RMR de 1966.

Si une seule des conditions a) et b) est satisfaite, les municipalités sont tout de même englobées dans la région métropolitaine quand elles sont desservies par une grand-route provinciale ou fédérale.

Le recensement de 1971 considère Calgary et Saskatoon comme des RMR même si chacune ne comprend qu'un noyau urbanisé.

Une *agglomération de recensement* (AR) est une unité statistique qui se compose d'un centre urbain de 1 000 habitants ou plus et d'une zone adjacente, bâtie en continu, d'au moins 1 000 âmes, et qui compte au moins 1 000 habitants au mille carré. Le plus grand centre urbain et sa région urbaine adjacente doivent former une zone bâtie en continu qui ne comprend aucun espace libre de plus d'un mille. Le noyau urbanisé doit compter au moins 2 000 habitants. Le concept d'agglomération de recensement sert surtout à fournir des données sur les collectivités urbaines étroitement reliées qui ne sont séparées que par des limites administratives.

Recensement de 1976 – Une *région métropolitaine de recensement* est le principal marché du travail d'un noyau urbanisé ou d'une zone bâtie en continu comptant 100 000 âmes ou plus. Elle renferme des municipalités ou des subdivisions de recensement entières et comprend:

- 1) les municipalités qui se trouvent en totalité ou en partie à l'intérieur de la zone bâtie en continu, et
- 2) d'autres municipalités
 - a) si au moins 40 pour cent de la population active qui vit dans la municipalité travaille dans le noyau urbanisé, ou
 - b) si au moins 25 pour cent de la population active qui travaille dans la municipalité demeure dans le noyau urbanisé.

Recensement de 1976 – Les *agglomérations de recensement* sont définies comme en 1971.

Recensement de 1981 – Les *agglomérations de recensement* dépendent aux mêmes critères que les RMR sauf que la population de leur noyau urbanisé est de 10 000 à 99 999 habitants. Cette définition diffère considérablement de celles de 1971 et de 1976 et a naturellement entraîné des changements importants pour les AR et leurs limites.

Index

	Page	Table
Building Permits, Residential and Non-Residential		
Metropolitan areas	26	30
Completed and Unoccupied		
Metropolitan area	22	22
Average price	25	27
Completions		
Total	1,2,9	1,2,9
Apartments	23	23
Metropolitan area	7,16,17,20,21	7,16,17,20,21
Principal source of financing	16,17	16,17
Province	4,5,11,13,19	4,5,11,13,19
Region	4,5,11,13	4,5,11,13
Seasonally adjusted	3	3
Size of structure	23	23,24
Type of dwelling	7,9,11,13,20,21	7,9,11,13,20,21
Urban area	7	7
Intended market	19,20,21	19,20,21
Construction Expenditures		
National accounts	27,28	31,33,34
Region and province	26	29
Source of funds	27	32
Costs		
Basic union wage rates	83	95
Dwelling Unit Type and Tenure		
By metropolitan area	88	105
Housing Stock		
By type and tenure	88	105
Households and crowding	87	103
Total housing stock	87	103
Interest Rates		
Selected series	71	79
Lending Institutions		
Approvals (see mortgage approvals)		
Arrears	66	73
Assets	67,68	75,76
Mortgage loans outstanding	66,67,68,69,70	74,75,76,77,78
Mortgage Approvals		
Conventional		
by type of dwelling	46,47,50,51	53,54,57,58
by type of lender	38,39,46,47,50,51	45,46,53,54,57,58
existing	38,39,46,47,50,51,52,53	45,46,53,54,57,58,59,60
province, region	50,51,52,53	57,58,59,60
new	38,39,46,47,50,51,52,53	45,46,53,54,57,58,59,60
NHA		
by type of dwelling	44,45,48,49,55,57	51,52,55,56,62,64
by type of lender	38,39,44,45,48,49	45,46,51,52,55,56
by type of loan	65	72
existing	33,38,39,44,45,48,49,52,53,57	40,45,46,51,52,55,56,59,60,64
province, region	48,49,52,53,55,57	55,56,59,60,62,64
new	33,38,39,44,45,48,49,52,53,55	40,45,46,51,52,55,56,59,60,62

	Page	Table
NHA and conventional		
by type of dwelling	42,43,54,56	49,50,61,63
by type of lender	34,35,36,37,40,41,42,43	41,42,43,44,47,48,49,50
existing	34,35,36,37,42,43,52,56	41,42,43,44,49,50,59,63
province, region	36,37,52,53,54,56	43,44,59,60,61,63
new	34,35,36,37,42,43,52,54	41,42,43,44,49,50,59,60
non-residential	36	43
seasonally adjusted	41	48
Mortgage Insurance Fund		
Arrears	66	73
Defaults	58,59	65,66
National Housing Act		
Activity		
by type of dwelling	60,61,62,63	67,68,69,70
existing	60,61	67,68
market housing	60,61,62,63	67,68,69,70
new	60,61	67,68
province	62,63	69,70
social housing	60,61,62,63	67,68,69,70
Approvals (see mortgage approvals)	33	40
Loans and dwellings		
amount	80,81	91,92
amortization period	80,81	91,92
condominium	73,78	81,88
existing	77,81	87,92
gross debt service	80,81	91,92
new	76,80	86,91
prices	74,76,77,78	82,83,86,87,88
sizes	74,76,77,78	84,85,86,87,88
term	80,81	91,92
types	72	80
Participants		
age	76,77,78	86,87,88
income	76,77,78,79	86,87,88,89,90
Geographic distribution		
metropolitan areas	72,73,74,75,76,77,78	80,81,83,85,86,87,88
province	73,79	81,90
urban areas	72,76,77	80,86,87
Programs		
assisted home-ownership program	65	72
assisted rental program	65	72
Canada mortgage renewal plan	30	36
Canada rental supply plan	30	36
Canadian homeownership stimulation plan	30	36
Canadian home renovation program	30	36
graduated payment mortgages	65	72
federal provincial programs	30,31	36,37
non-profit and co-operative residential rehabilitation assistance program	30,31,64,31,65	36,37,71,38,72
	30,31	36,37

Index

	page	tableau
Appartements		
Taux d'occupation dans les immeubles d'initiative privée de six app. et plus dans les RMR		
par année	24	26
selon le nombre de chambres	24	26
univers	23	24
Loyer moyen	25	28
<i>voir</i> Logements achevés		
Comptes nationaux des recettes et dépenses	27,28	31,33,34
Construction		
Coûts:		
salaires syndicaux de base	83	95
Dépenses		
comptes nationaux	27,28	31,33,36
par province et région	26	29
par source de financement	27	32
Deniers publics autorisés en vertu de la LNH		
Fonds non budgétaires	30	36
Par province	31	37
Subventions et contributions	30	36
<i>voir</i> Subventions		
Établissements de prêt		
Actif	67,68	75,76
Arriérés	66	73
Prêts hypothécaires en cours	66,67,68,69,70	74,75,76,77,78
<i>voir</i> Prêts hypothécaires		
États-Unis		
Construction d'habitations	89	106
Fonds d'assurance hypothécaire		
Arriérés	66	73
Défauts	58,59	65,66
Indices des prix		
Coûts de construction	83	95
Consommation	82	93,94
Maisons neuves	83,84	96,97,98
Logements		
Achevés:		
appartements	23	23
par marché visé	19,20,21	19,20,21
par province	4,5,11,13,19	4,5,11,13,19
par région	4,5,11,13	4,5,11,13
par région métropolitaine	7,16,17	7,16,17
par région urbaine	7	7
par taille d'immeuble	23	23
par type de logement	7,9,11,13,20,21	7,9,11,13,20,21
selon la principale source de financement	16,17	16,17
taux désaisonnalisés	3	3
totaux	1,2,9	1,2,9
Achevés et inoccupés		
par région métropolitaine	22	22
prix moyen	25	27
En construction:		
par province	4,5	4,5
par région	4,5	4,5
par région métropolitaine	8	8
par région urbaine	8	8
par type de logement	8	8
totaux	1,2	1,2

	page	tableau
Mis en chantier:		
par marché visé	18,20,21	18,20,21
par province	4,5,10,12,14,18	4,5,10,12,14,18
par région	4,5,10,12,14	4,5,10,12,14
par région métropolitaine	6,16,17,20,21	6,16,17,20,21
par région urbaine	6	6
par type de logement	2,6,9,10,12,14,16,17,18	2,6,9,10,12,14,16,17,18
selon la principale source de financement	14,15,16,17	14,15,16,17
taux désaisonnalisés	3	3
totaux	1,2,9	1,2,9
Parc résidentiel:		
ménages et surpeuplement	87	103
parc total	87	103
type de logement et mode d'occupation	88	105
<i>voir</i> Loi nationale sur l'habitation		
Prêts hypothécaires		
Loi nationale sur l'habitation		
Activité:		
logements du marché	60,61,62,63	67,68,69,70
logements existants	60,61	67,68
logements neufs	60,61	67,68
logements sociaux	60,61,62,63	67,68,69,70
par province	62,63	69,70
par type de logement	60,61,62,63	67,68,69,70
Caractéristiques:		
bénéficiaires:		
âge	76,77,78	86,87,88
revenu	76,77,78,79	86,87,88,89,90
prêt et logements:		
amortissement brut de la dette	80,81	91,92
copropriété	73,78	81,88
logements existants	77,81	87,92
logements neufs	76,80	86,91
montant	80,81	91,92
période d'amortissement	80,81	91,92
prix	74,76,77,78	82,83,86,87,88
taille	75,76,77,78	84,85,86,87,88
terme	80,81	91,92
types	72	80
répartition géographique:		
provinces	73,79	81,90
régions métropolitaines	72,73,74,75,76,77,78	80,81,83,85,86,87,88
régions urbaines	72,76,77	80,86,87
Programmes:		
aide à la remise en état des logements	30,31	36,37
aide au logement locatif	65	72
aide pour l'accession à la propriété	65	72
logements sans but lucratif et coopératives d'habitation	30,31,64,65	36,37,38,71,72

	Page	Table
National Income and Expenditure		
Selected series	27,28	31,33,34
NHA Mortgages (see mortgage approvals)		
Approvals	33	40
Arrears, 3 months or more	66	73
Graduated payment mortgages	65	72
Loans outstanding	66,69	74,77
Sales and purchases	29	35
Population and households		
Dwelling starts and population growth	86	102
Components of growth	85	101
Family households	85	99
Households by age of head	85	99,100
Housing stock and crowding	87	103
Province	88	104
Price Indexes		
Construction costs	83	95
Consumer price index	82	93,94
New house price indexes	83,84	96,97,98
Public Funds Authorized Under NHA		
Grants, contributions and subsidies	30	36
Non-budgetary funds	30	36
Province	31	37
Starts		
Total	1,2,9	1,2,9
Metropolitan areas	6,16,17,20,21	6,16,17,20,21
Principal source of financing	14,15,16,17	14,15,16,17
Province	4,5,10,12,14,18	4,5,10,12,14,18
Region	4,5,10,12,14	4,5,10,12,14
Seasonally adjusted	3	3
Type of dwelling	2,6,9,10,12,14,16,17,18	2,6,9,10,12,14,16,17,18
Urban area	6	6
Intended market	18,20,21	18,20,21

	Page	Table
Subsidies		
Federal subsidies paid under NHA	32	39
Gross annual commitments under section 56.1	31	38
Under Construction		
Total	1,2	1,2
Metropolitan area	8	8
Province	4,5	4,5
Region	4,5	4,5
Type of dwelling	8	8
Urban area	8	8
Vacancy Rates in Privately Initiated Apartment Structures With Six or More Units in Metropolitan Areas		
By number of bedrooms	24	26
By year	24	25
Sampled universe	23	24
Average rents	25	28
United States of America		
New housing activity	90	106

	page	tableau
prêts hypothécaires à paiements progressifs	65	72
programme canadien d'encouragement à l'accession à la propriété	30	36
programme canadien de rénovation des maisons	30	36
programmes fédéraux-provinciaux	30,31	36,37
régime canadien de construction de logements locatifs	30	36
régime canadien de renouvellement hypothécaire	30	36
<i>voir</i> Prêts hypothécaires LNH		
Mises en chantier		
<i>voir</i> Logements		
Population et ménages		
Parc résidentiel		
<i>voir</i> Logements		
Permis de construire, résidentiels et non résidentiels		
Régions métropolitaines	26	30
Population et ménages		
Composantes de l'accroissement de la population	85	101
Ménages familiaux	85	99
Ménages selon l'âge du chef	85	99,100
Parc de logements		
et surpeuplement	87	103
Par province et région	88	104
Population et mises en chantier	86	102
Prêts hypothécaires LNH:		
arriérés	66	73
logements existants	33,38,39,44,45,48,49,52,53,57	40,45,46,51,52,55,56,59,60,64
logements neufs	33,38,39,44,45,48,49,52,53,55	40,45,46,51,52,55,56,59,60,62
par genre de prêteur	38,39,44,45,48,49	45,46,51,52,55,56
par province et région	48,49,52,53,55,57	55,56,59,60,62,64
par type de logement	44,45,48,49,55,57	51,52,55,56,62,64
par type de prêt	65	72
prêts à paiements progressifs	65	72
ventes et achats	29	35
<i>voir</i> Loi nationale sur l'habitation, caractéristiques		

	page	tableau
LNH et ordinaires:		
logements existants	34,35,36,37,42,43,52,56	41,42,43,44,49,50,59,63
logements neufs	34,35,36,37,42,43,52,54	41,42,43,44,49,50,59,61
par genre de prêteur	34,35,36,37,40,41,42,43	41,42,43,44,47,48,49,50
par province et région	36,37,52,53,54,56	43,44,59,60,61,63
par type de logement	42,43,54,56	49,50,61,63
propriétés non résidentielles	36	43
taux désaisonnalisés	41	48
Ordinaires:		
logements existants	38,39,46,47,50,51,52,53	45,46,53,54,57,58,59,60
logements neufs	38,39,46,47,50,51,52,53	45,46,53,54,57,58,59,60
par genre de prêteur	38,39,46,47,50,51	45,46,53,54,57,58
par province et région	50,51,52,53	57,58,59,60
par type de logement	46,47,50,51	53,54,57,58
Taux d'intérêt	71	79
Subventions		
Engagements annuels bruts aux termes de l'article 56.1	31	38
Fédérales versées en vertu de la LNH (<i>voir</i> Deniers publics)	32	39
Taux d'intérêt		
<i>voir</i> Prêts hypothécaires		

Design/*Présentation*: Gottschalk + Ash Intl.
Typography/*Typographie*: Centre Typographique
Printing/*Impression*: Beauregard Press



Canada Mortgage
and Housing Corporation

Société canadienne
d'hypothèques et de logement

Canada Mortgage
and Housing
Corporation

Gouvernement
Fédéral
Société canadienne
d'hypothèques et
de logement

Canadian
Housing
Statistics

Statistique
du logement
au Canada

CAI
MH
- A55



1

9

8

7

Now available on diskette
[see order form inside]

Disponible sur disquette
[bon de commande à l'intérieur]



**Diskette
Order Form**

**Formulaire de commande
de disquette**

Canadian Housing Statistics Now Available on Computer Diskettes

Now you can save time and resources through the convenience of having Canadian Housing Statistics on computer diskettes. You no longer have to enter data info into your computer. The data are ready for you to use with your lotus spreadsheet for further research and analysis or for reports and presentations.

Data diskettes are available in IBM or MacIntosh compatible format for only \$30. Complete the order form on the opposite side of this card to receive your diskettes.

La statistique du logement au Canada maintenant offerte sur disquettes d'ordinateur

Vous pourrez désormais épargner du temps et des ressources, grâce à la publication sur disquettes d'ordinateur de la Statistique du logement au Canada. Vous n'avez maintenant plus besoin d'introduire des données dans votre ordinateur. Nos données sont prêtes à être utilisées avec votre tableur Lotus aux fins de recherche et d'analyse, ou pour des rapports et des présentations.

Ces disquettes de données compatibles avec l'IBM ou le MacIntosh vous sont offertes pour la modique somme de 30 \$. Veuillez remplir la formule de commande au verso de la présente carte pour les recevoir.



I would like to receive the 1987 Canadian Housing Statistics on computer diskettes.

Number of copies required _____

Type of Computer

IBM Compatible _____

MacIntosh compatible _____

Please enclose \$30 in cheque or money order for each set required along with this order form and send to:

Market Analysis Centre
Canada Mortgage
and Housing Corporation
682 Montreal Road
Ottawa, Ontario
K1A 0P7

For faster service, you may phone your order to the Market Analysis Centre at **[613] 748-2344**

J'aimerais recevoir la Statistique du logement au Canada sur disquettes d'ordinateur.

Nombre de copies requises _____

Genre d'ordinateur

Compatible avec l'IBM _____

Compatible avec le MacIntosh _____

Veuillez annexer à la présente formule de demande 30 \$ sous forme de chèque ou de mandat pour chaque série requise et faire parvenir le tout au:

Centre d'analyse de marché
Société canadienne
d'hypothèques et de logement
682, chemin de Montréal
Ottawa [Ontario] K1A 0P7

Pour un service plus rapide, adressez-vous par téléphone au Centre d'analyse de marché, au **[613] 748-2344**

©Canada Mortgage and
Housing Corporation
ISBN 0-660-54059-2
Cat. No.: NH 12-1/1987

©Société canadienne d'hypothèques
et de logement
ISBN 0-660-54059-2
N° au cat.: NH 12-1/1987

Foreword

Canadian Housing Statistics has been published since 1955 when it replaced an earlier report, *Housing in Canada*. From 1955 to 1960, the report was published quarterly. Since 1961 it has been published annually, with monthly supplements. The reports are designed to bring together data relating to house-building and mortgage lending activity in Canada. Most of the data are derived from the operations of Canada Mortgage and Housing Corporation, and from Statistics Canada. The source of data are indicated in a section at the end of the report, together with certain explanatory notes. Up to and including the report for 1963, English-language and French-language editions were published separately. The first report on a bilingual basis was published in 1964.

Statistical Services Division
Canada Mortgage and Housing Corporation
Ottawa, April 1988
For further information
telephone (613) 748-2355

Avant-propos

Statistique du logement au Canada, lancé en 1955, a remplacé un rapport antérieur intitulé *Habitation au Canada*. Entre 1955 et 1960, le rapport actuel paraissait tous les trois mois. Depuis 1961, il est publié une fois l'an et suivi de suppléments mensuels. Ces rapports ont pour objet de réunir des données concernant la construction d'habitations et les prêts hypothécaires au Canada. Les données sont pour la plupart tirées des opérations de la Société canadienne d'hypothèques et de logement et des publications de Statistique Canada. Les sources des données ainsi que certaines notes explicatives sont fournies à la fin du présent rapport. Jusqu'en 1963, le rapport paraissait séparément en anglais et en français. La première édition bilingue a été publiée en 1964.

Division des services statistiques
Société canadienne d'hypothèques et de logement
Ottawa, avril 1988
Pour de plus amples renseignements,
composer (613) 748-2355

Table of Contents

	Pages
<i>Summary</i>	vi
Tables	
new construction	1- 23
housing markets	24- 27
residential expenditures and investment	28- 30
mortgage approvals	31- 55
defaults, arrears	56- 58
mortgage loans outstanding	58- 62
interest rates	63
sales and mortgage-backed securities	64- 65
NHA programs, unit and borrower characteristics	66- 87
price indexes	88- 90
population, households and housing stock	91- 94
housing activity in the U.S.	95
<i>explanatory and source notes</i>	96-100
<i>table index</i>	102, 104

Table des matières

	Pages
<i>Sommaire</i>	vii
Tableaux	
Construction neuve	1- 23
Marchés de l'habitation	24- 27
Dépenses et investissements résidentiels	28- 30
Prêts hypothécaires consentis	31- 55
Défauts et arriérés	56- 58
Prêts hypothécaires en cours	58- 62
Taux d'intérêt	63
Ventes et titres hypothécaires	64- 65
Caractéristiques des programmes, des habitations et des emprunteurs LNH	66- 87
Indices des prix	88- 90
Population, ménages et parc de logements	91- 94
Construction d'habitations aux États-Unis	95
<i>Notes explicatives et sources</i>	97-101
<i>Index</i>	103, 105

Housing Legislation and Policy

National Housing Act

There were no legislative or regulatory amendments to the NHA during 1987

Législation et politique du logement

Loi nationale sur l'habitation

En 1987, aucune modification n'a été apportée à la LNH ni à son règlement d'application.

Summary

House Building Activity

Dwelling starts in Canada totalled 245 986 units in 1987 which is a 23 per cent increase over the 199 785 units started in 1986. This is the highest level of house building activity which has occurred since 1976 and also represents the third consecutive year of growth in the housing industry.

Building activity was high throughout the year, although the spring and summer months were exceptionally strong.

Single detached starts totalled 140 139 units in 1987. This 17 per cent increase over 1986 activity was also the highest number of annual single-detached starts ever reported. The strength of the single-detached market is attributed to lower mortgage interest rates, which varied from 9.25 per cent to 11.75 per cent, and the resulting increased affordability. In addition, the strong performance of most provincial economies and subsequent improvements in employment and consumer confidence boosted investment in housing.

Construction of multiple units increased 33 per cent with units totalling 105 847 in 1987 compared with 79 777 units in 1986. The strength of this market was attributed to low rental vacancy rates as well as a high demand for condominium units in some large urban centres in Quebec, Ontario and British Columbia.

As a result of the large number of starts in 1987, completions at the national level increased 18 per cent to 217 976 units from the 184 605 units completed the previous year. This is the highest number of completions reported since 1979.

House building activity varied significantly at the provincial level, increasing in Quebec, Ontario, Manitoba, Alberta and British Columbia and decreasing in all Atlantic Provinces and Saskatchewan. The decreases in activity were attributed to weaker provincial economies, limited employment opportunities, out-migration and subsequent limited demand for new housing.

In British Columbia, housing starts increased 40 per cent to 28 944 units in 1987 from 20 687 units in 1986. This was the strongest increase in housing starts among the provinces. A large increase in activity occurred in the construction of condominium units which included almost two-thirds of the 11 729 row and apartment starts. The increase in rental units was stimulated by the low vacancy rates experienced in many southern urban centres. In 1987, British Columbia reported the highest economic growth and benefitted from strong employment creation in the forest industry and in-migration which subsequently stimulated the demand for housing.

During the past few years the Province of Alberta has been recovering from an economic recession which occurred in 1983 as a result of a severe decline in oil prices. In 1987 housing starts increased 28 per cent to 10 790 units from the 8 462 units reported in 1986. Approximately 88 per cent or 9 495 units were single detached which is also a 33 per cent increase over 1986 activity. The decline in house prices which occurred with the recession combined with lower mortgage interest rates, increased the affordability of ownership units in 1987. The strength of demand for single detached units has prolonged the recovery of the weak rental markets. Surplus rental units in many urban markets maintained low multiple unit construction activity which totalled 1 295 units in 1987, a 2 per cent decline from the 1 316 units constructed the previous year. There were, however, signs of improvements in some rental markets which reported improvements in vacancy rates and rent levels at the end of 1987.

In 1987 Saskatchewan housing starts declined 11 per cent to 4 895 from the previous year. This is the lowest level of housing activity reported since 1972. Limited economic growth as a result of low demand and prices for agricultural oil and potash products resulted in minimal employment growth and provincial out-migration. The weak performance of the economy combined with the expiry of the \$3 000 first time home buyer grant at the end of 1986 contributed to the 21 per cent decline in single detached starts. The 9 per cent increase in multiple start activity was the result of a surge in the construction of condominium units. In 1987, 557 condominium units were constructed compared with 181 in 1986.

Nineteen-eighty-seven marked the third consecutive year of growth for the housing industry in Manitoba. Housing starts totalled 8 174 units, a nine-year high and a six per cent increase over 1986 levels. Almost 80 per cent of the starts occurred in the Winnipeg Census Metropolitan Area (CMA). The increase in starts came exclusively from multiple units, which increased 22 per cent and accounted for 43 per cent of the market. The good supply of available rental units as a result of the higher level of multiple-unit construction was also reflected in higher vacancy rates reported for many communities. Economic growth in Manitoba was mostly spurred by strong non-residential capital spending in work associated with the Limestone hydro project.

Housing starts totalled 105 213 units in 1987 in Ontario which was a 29 per cent increase over 1986 activity. It was also the second highest figure on record and the highest since 1973. The housing market was supported by strong economic and employment growth, as well as high net interprovincial migration. Most of the growth occurred in multiple-unit construction. While multiple starts increased by 61 per cent to total 40 284 units, single starts increased 15 per cent to 64 929 units. The increase in multiple activity came primarily from condominium units, particularly in the Toronto CMA where condominium starts rose 112 per cent. A strong net flow of migrants seeking employment opportunities resulted in row and apartment vacancy rates in the province reaching record lows. This was particularly evident in the Kitchener-Oshawa corridor.

During the past five years, Quebec's housing industry experienced its largest expansion period. The strong performance of the provincial economy with real Gross Domestic Product (GDP) growth estimated at 5.0 per cent and employment growth at 3.5 per cent coincided with the peak in housing starts. The highest level of activity ever was recorded in 1987 when starts increased 23 per cent on a year-over-year basis to 74 179 units. The strength of construction was partly in single detached units which increased 33 per cent to 31 430 units. Also, in the multiple unit sector, condominium units increased 36 per cent to 8 220 units from the 6 050 units in 1986 contributing significantly to the upswing. Although there was substantial variation across the province, most urban centres recorded increases in vacancy rates by October. This was as a result of the 18 per cent increase in rental construction starts and the subsequent high number of units being completed in the latter part of the year despite the lower demand.

In New Brunswick, housing starts declined for the third consecutive year to total 3 716 units, which is 8 per cent below 1986 activity. The provincial economy performed well in 1987 and the decline in housing starts was a result of an overproduction in previous years. Lower activity was reported for both single-detached and multiple units. Rental markets continued to adjust from oversupplies which occurred in 1985 when the rent control program was terminated.

The economy of the province of Nova Scotia also performed well with real GDP growth at 2.8 per cent. Following three years of exceptional growth and peaking at an all-time high in 1986, housing starts declined 15 per cent in 1987 and totalled 6 460 units. The decline in housing activity was mostly due to lower demand. Single-detached starts were lower by 9.5 per cent to total 4 120 units, while multiple starts declined 23 per cent to 2 340 units. Most of the lower multiple unit activity occurred in the Halifax area where an overproduction of rental and condominium units occurred in 1986. Rental vacancy rates also increased in many communities in 1987.

Prince Edward Island maintained steady economic output in 1987 with growth in real GDP at 2.3 per cent. Following three years of expansion, housing starts peaked in 1986 and declined 16 per cent in 1987 to total 1 110 units. Although single detached starts declined 11 per cent to total 699 units, it was the 40 per cent decline in apartment starts which contributed mostly to lower total activity. The lower activity was also a result of the weak Charlottetown rental market which was characterized by high vacancy rates in 1987.

Construction d'habitations

En 1987, 245 986 logements ont été mis en chantier. Ce total, le plus élevé depuis 1976, représente une augmentation de 23 % par rapport à 199 785 mises en chantier de 1986. L'industrie du bâtiment résidentiel a connu, en 1987, une troisième année consécutive de croissance.

L'activité a été forte durant toute l'année, même si elle a été particulièrement intense au cours du printemps et de l'été.

Au total, 140 139 logements individuels ont été mis en chantier en 1987, 17 % de plus qu'en 1986. Ce nombre est le plus élevé jamais enregistré. Des taux hypothécaires plus faibles (variant entre 9 et 10 %) ont rendu l'immobilier plus abordable, ce qui explique la vigueur du marché. De plus, la bonne performance de la plupart des économies provinciales et l'accroissement, consécutif, de l'emploi et de la confiance des consommateurs ont incité ces derniers à acheter un logement.

Les mises en chantier de collectifs d'habitation, au nombre de 105 847 en 1987, ont augmenté de 33 % pour atteindre 140 847 en 1986. Cette croissance s'explique tant par la faiblesse des taux d'inoccupation des logements locatifs que par la forte demande de copropriétés qu'ont connue certains grands centres urbains du Québec, de l'Ontario et de la Colombie-Britannique.

Au vu du grand nombre des mises en chantier en 1987, les achèvement ont augmenté de 18 %, à l'échelle nationale, pour atteindre 140 976, comparativement à 124 605 en 1986. C'est le nombre le plus élevé depuis 1979.

À l'échelon provincial, la construction résidentielle a connu différents niveaux d'activité. Elle a augmenté au Québec, en Ontario, au Manitoba, en Alberta et en Colombie-Britannique, mais diminué dans les provinces de l'Atlantique et en Saskatchewan. Cette diminution est attribuable à la faiblesse des économies provinciales, à la rareté des emplois et à l'émigration, facteurs qui ont fait baisser la demande de logements.

En Colombie-Britannique, les mises en chantier, qui avaient été de 124 687 en 1986, sont passées à 128 944 en 1987, une hausse de 3 %, la plus forte de toutes les provinces. La construction de copropriétés a fait un bond: on lui doit près des deux tiers des 11 729 logements en rangée et appartements mis en chantier. Il s'est construit des logements locatifs à cause des faibles taux d'inoccupation que connaissent bien des centres urbains du sud de la province. En 1987, la Colombie-Britannique est la province qui a enregistré la plus forte croissance économique; les nombreux emplois qui s'y sont créés dans l'industrie forestière et une forte immigration ont fait augmenter la demande de logements.

L'Alberta se remet petit à petit de la récession qui l'a frappée en 1983, à la suite de la chute des prix du pétrole. En 1987, 10 790 logements y ont été mis en chantier, 28 % de plus qu'en 1986 (8 462). De plus, le nombre, 9 495 (88 % environ) étaient des logements individuels, une offre qui représente aussi une augmentation, de 33 % cette fois, sur l'année précédente. Des taux d'intérêt hypothécaires plus faibles et une baisse des prix immobiliers provoquée par la crise économique ont rendu l'accès à la propriété plus abordable en 1987. La forte demande de logements individuels a retardé la remontée du marché locatif. L'excédent de logements à louer dans bien des marchés urbains a ralenti la construction de collectifs d'habitation, qui a perdu 2 % sur l'année précédente: 1 295 unités contre 1 316 en 1986. Certains marchés donnaient toutefois des signes de reprise, les taux d'inoccupation ont baissé et les loyers, augmenté à la fin de 1987.

En Saskatchewan, les mises en chantier ont diminué de 11 % en 1987 pour s'établir à 4 895, le chiffre le plus bas depuis 1972. La faiblesse de la demande et des prix des produits agricoles et pétroliers ainsi que de la potasse a nuí à l'emploi et forcé des habitants à quitter la province. Ce ralentissement économique, combiné avec la disparition, à la fin de 1986, de la subvention de 3 000 \$ accordée aux accédants à la propriété, a contribué au recul de 21 % qu'a enregistré la construction de logements individuels. Si les mises en chantier de collectifs ont augmenté de 9 %, c'est à cause du bond qu'a fait la construction de copropriétés: 557 unités ont été construites en 1987, contre 51 en 1986.

Le bâtiment résidentiel a connu au Manitoba, en 1987, sa troisième année consécutive de croissance. Les mises en chantier ont augmenté de 6 % par rapport à 1986 et atteint le nombre de 8 174, leur total le plus élevé en neuf ans. Cette hausse s'est produite, à près de 80 %, dans l'agglomération de Winnipeg et n'a touché que les logements collectifs. Le nombre de ces derniers a augmenté de 22 % et constitue 43 % du marché total. L'offre de logements locatifs se trouvant ainsi accrue, de nombreuses collectivités ont signalé des taux d'inoccupation plus élevés. La croissance économique du Manitoba est surtout le fruit des gros investissements, non résidentiels, qu'entraîne le projet d'aménagement hydro-électrique de Limestone.

Les mises en chantier de l'Ontario ont atteint le total de 105 213 en 1987, 29 % de plus qu'en 1986. Ce chiffre, le plus élevé depuis 1973, est aussi le deuxième en importance jamais enregistré. C'est la forte croissance de l'activité économique et de l'emploi, accompagnée d'un solde migratoire interprovincial fortement positif, qui est à l'origine de cet essor du marché ontarien de l'habitation. L'augmentation a surtout touché les logements collectifs. Ceux-ci, en hausse de 61 %, ont atteint le nombre de 40 284 et les logements individuels, en progression de 15 %, celui de 64 929. Parmi les collectifs, ce sont les mises en chantier de copropriétés qui se sont surtout multipliées, particulièrement dans l'agglomération de Toronto où elles se sont accrues de 112 %. Un gros afflux d'immigrants à la recherche d'un emploi a fait tomber les taux d'inoccupation des logements en rangée et des appartements à leur niveau le plus bas jamais enregistré, particulièrement dans le couloir Kitchener-Oshawa.

Au cours des cinq dernières années, le secteur québécois de l'habitation a connu son plus grand essor. Les mises en chantier ont atteint, en 1987, leur point culminant, 74 179, au moment où l'économie québécoise enregistrait une croissance du produit intérieur brut net de 5 % et un accroissement de l'emploi de 3,5 %. Ce chiffre est de 23 % supérieur à celui de 1986. Les logements individuels, au nombre de 31 430, ont augmenté de 33 %. La hausse de l'activité dans le secteur des collectifs est surtout attribuable aux copropriétés dont le nombre, 8 220, a été de 36 % supérieur aux 6 050 unités de 1986. Bien qu'à des degrés très variables, la plupart des centres urbains du Québec enregistraient des taux d'inoccupation plus élevés en octobre. Cette situation résulte d'une augmentation de 18 % des mises en chantier de logements locatifs, suivie, vers la fin de l'année, de l'arrivée sur le marché d'un grand nombre d'habitations, excédant une demande fléchissante.

Au Nouveau-Brunswick, les mises en chantier ont diminué pour la troisième année consécutive et se sont établies à 3 716, 8 % de moins qu'en 1986. La performance économique de la province a été bonne en 1987 et la diminution des mises en chantier est le résultat de la surproduction des années précédentes. La baisse a touché tant les logements individuels que collectifs. Les marchés locatifs ont continué de s'ajuster à l'offre excédentaire qu'avait provoquée, en 1985, la suppression de la réglementation des loyers.

L'économie de la Nouvelle-Écosse a, elle aussi, connu une bonne année, le produit intérieur brut réel s'étant accru de 2,8 %. Après trois ans de croissance exceptionnelle et un sommet sans précédent en 1986, les mises en chantier ont reculé de 15 % en 1987 et sont tombées à 6 460, en grande partie parce que la demande a fléchi. Le nombre des logements individuels, 4 120, a baissé de 9,5 % et celui des collectifs, 2 340, de 23 %. Cette dernière baisse s'est surtout produite dans la région d'Halifax où un trop grand nombre de logements locatifs et de copropriétés avait été produit en 1986. Les taux d'inoccupation des logements à louer ont également augmenté dans nombre de collectivités en 1987.

L'Île-du-Prince-Édouard a maintenu sa croissance économique en 1987, son produit intérieur brut réel progressant de 2,3 %. Après trois années d'augmentation, les mises en chantier ont atteint leur point culminant en 1986, puis ont régressé de 16 %, s'établissant à 1 110 en 1987. Le nombre des logements individuels, 699, a diminué de 11 %, mais c'est la construction d'appartements qui, en tombant de 40 %, a le plus contribué au repli général. A également joué un rôle la faiblesse du marché locatif de l'agglomération de Charlottetown, qui a connu des taux d'inoccupation élevés en 1987.

The Newfoundland economy enjoyed moderate economic growth in 1987 with an increase in GDP of 2.8 per cent. In addition, the housing cycle peaked in 1986 after three consecutive years of growth. In 1987 housing starts declined 7 per cent to 2 682 from the 2 883 units reported in 1986. Single-detached starts, which was 94 per cent of all starts, declined a slight 4 per cent to total 2 530 units. A major factor contributing to the weaker total starts was a significant decline in multiple unit construction in the St. John's CMA where high vacancy rates reflected a soft rental market. A 10 year high in vacancies of 10.1 per cent was recorded in apartment structures of six units and over in October. Factors identified as contributing to this were the high net outflow of migrants from the province as a result of weakness in the oil industry and the continued higher demand for home ownership rather than rental units.

Mortgage Lending

The volume of mortgage approvals extended by major financial institutions increased by 22 per cent in 1987 to a level of \$43.3 billion. The strong growth in financing reflected the underlying buoyancy in the housing market. A total of 713 852 new and existing units were financed, which was almost the same number as in 1986. Existing units comprised 83.9 per cent of the total, down slightly from the previous year's figure of 86.1 per cent. New units were 16.1 per cent and 13.9 per cent, respectively, in 1987 and 1986.

Among the major financial institutions, the chartered banks accounted for the largest portion of lending. Their market share of total approvals was 54.0 per cent in 1987, an increase from 51.5 per cent in the previous year. Life insurance companies lost market share in 1987. They held 6.2 per cent of the market, down from 7.6 per cent in 1986. However, the companies continued to dominate financing of the non-residential construction.

Market share held by trust and loan companies combined fell marginally in the year to 37.4 per cent from 37.9 per cent in 1986. Their share of the market has fallen significantly since 1985 when it was 41.83 per cent.

The steady decline observed in recent years in the proportion of NHA loans to total approvals appeared to slow in 1987. NHA loans comprised 20.3 per cent of total approvals, a marginal decrease from 20.5 per cent in 1986. However, in 1984, NHA loans comprised 39 per cent of the total.

Major developments in the mortgage market occurred primarily in the secondary market. Issues of NHA Mortgage-Backed Securities reached \$456.1 million in 1987 which was the first full year of operations. Of that total, approximately 90 per cent were 5 year terms, with the remainder 10 year terms. Approximately 80 per cent of total issues were purchased by retail investors. NHA Mortgage-Backed Securities competed with similar investments issued by private companies.

Construction, Land and Housing Costs

The new housing price index rose substantially in 1987. The average price increase on a new home between 1986 and 1987 was 14.1 per cent. This rate of increase was well in excess of the overall Consumer Price Index (CPI) which advanced only 4.3 per cent over the same period. Nevertheless, the average price of a new home in 1987 was only 19.1 per cent higher than in 1981. The CPI, in comparison, rose 38.2 per cent during the same period.

The rate of increase in construction costs remained well below that of new housing prices. Residential building material costs, labour wages, and land costs advanced 4.0, 3.2 and 9.9 per cent, respectively, in 1987. This differential between input costs and selling prices suggests that builders' profit margins were strengthened. This was particularly evident in southern Ontario markets and in Montreal.

Price behaviour at the metropolitan level varied considerably. The largest increases were recorded in Toronto and Hamilton, which advanced 26.1 per cent and 16.8 per cent, respectively. The softest market remained British Columbia. Prices in Vancouver rose only 4.5 per cent, while Victoria recorded a drop of 2.3 per cent. Prices in these two markets as well as Edmonton and Calgary still remain below their 1981 levels.

In 1987, the increase in shelter cost was higher for owned accommodation than rented accommodation. This reversed the trend which began in 1982. According to the CPI, the respective rates of increase were 6.2 per cent for owners and 3.6 per cent for renters. For homeowners replacement costs and home-owners' insurance premiums had the most notable increases of 15.0 per cent each. Conversely, utilities costs rose only 0.5 per cent.

Demographic Aspects of Housing Demand

According to preliminary postcensal estimates, Canada's population on October 1, 1987 was 25 728 500. Growth over the previous twelve months was 290 300, which represents a rate of increase of 11.3 per 1 000 population compared to a rate of 9.4 for the 1985-86 period. Natural increase accounted for sixty-five per cent of population growth since births exceeded deaths by 188 300.

The latest available vital statistics estimate births for the year ending in September 1987 at 371 320, a similar number to that observed during the year ending in September 1986. The estimated birth rate for 1 000 population for the year ending in September 1987 was 14.5 compared to a rate of 14.8 in the previous year. The estimated number of marriages for the October 1986 to September 1987 period was 167 110, down 9.2 per cent from the preceding year. Accordingly, marriage rate per 1 000 population fell to 6.5 from 7.3 in the year ending in September 1986. Deaths for the year ending in September 1987 are estimated at 188 300, which translates into a death rate per 1 000 population of 7.2, down from 7.3 the year before.

According to preliminary estimates, immigration to Canada during the year ending in September 1987 totalled 143 210, fifty-eight per cent above the total of 90 489 in the previous year. Since emigration from Canada was roughly constant in the two years, net international migration jumped over a hundred per cent to 102 032 during the year ending in September 1987 from 48 943 the year before. The proportion of immigrants going to the four western provinces continued to decline, dropping from 29.9 per cent for the year ending in September 1986 to 24.4 per cent for the year ending in September 1987. The share of immigrants going to the Maritimes dropped from 2.3 to 1.7 per cent. By contrast, Ontario increased its share of all immigrants to 54.6 per cent from 49.6 per cent, and Quebec increased its share from 18.1 per cent to 19.2 per cent.

In ten out of the twelve provinces and territories, past patterns of interprovincial migration continued according to preliminary estimates. In nine of these ten, the experience was one of continuing losses to other provinces, principally to Ontario. Three of the provinces and territories — Ontario, British Columbia, and the Yukon — gained population from elsewhere in Canada.

Of the nine provinces and territories losing population to other parts of the country, five experienced reductions in their losses. Losses in Prince Edward Island, Nova Scotia, and New Brunswick shrank slightly — from 100 to 50 in Prince Edward Island, from 610 to 580 in Nova Scotia, and from 2 760 to 2 520 in New Brunswick. Saskatchewan lost 8 170 people to other provinces and territories in the year ending in September 1987 compared to 9 720 a year earlier. For the Northwest Territories, the total outflow was 1 320 compared to 1 580 the previous year.

Newfoundland, Quebec, Manitoba, and Alberta experienced increased levels of net migration to other provinces. Newfoundland recorded the highest loss in the Maritimes, 5 370 people during the year ending in September 1987, over a thousand more than in the previous year. Despite increasing 74 per cent, Quebec's loss of 6 500 was still low by historical standards. Losses in Manitoba more than doubled to 4 260, while losses in Alberta, which nearly quadrupled reached 27 830, by far the largest net loss in the country.

Interprovincial migration in British Columbia and the Yukon reversed, changing from net outflows to inflows. The Yukon gained 400 people from other provinces and territories during the year ending in September 1987 after losing 120 the previous year. In British Columbia, the gain totalled 13 390, after a loss of 2 200 the year before.

Ontario continued to gain the most from interprovincial migration. The net inflow of 42 890 recorded during the year ending in September, 1987 followed a gain of 34 070 in the previous year.

Terre-Neuve a vu son économie croître modérément en 1987, son produit interne brut progressant de 2,8 %. De plus, la courbe d'activité du secteur de l'habitation a atteint son point culminant en 1986, après une montée de trois ans. Le nombre des mises en chantier, qui avait été de 2 883 en 1986, est passé à 2 682 en 1987, un recul de 7 %. Les logements individuels, qui ont constitué 94 % des mises en chantier, ont atteint le total de 2 530, une légère baisse de 4 % par rapport à l'année précédente. Le repli de la construction de logements locatifs dans l'agglomération de St. John's, où les taux d'inoccupation étaient élevés, a joué un grand rôle dans la diminution des mises en chantier. On enregistrait, en octobre, dans les immeubles de six appartements et plus le taux d'inoccupation le plus élevé en dix ans: 10,1 %. On a donné comme causes de ce phénomène le solde migratoire fortement négatif de la province, résultant du marasme de l'industrie pétrolière, et la préférence que les consommateurs ont continué d'accorder aux logements de propriétaires-occupants.

Prêts hypothécaires

Le volume des prêts hypothécaires souscrits par les grands établissements financiers a augmenté de 22 % en 1987 pour atteindre la somme de 43,3 milliards de dollars. Cette augmentation reflète la vigueur du marché de l'habitation. Au total, 713 852 logements, neufs et existants, ont été financés, nombre à peu près égal à celui de 1986. Les logements existants représentent 83,9 % de ce total, fraction légèrement inférieure aux 86,1 % de l'année précédente. La part des logements neufs a été de 16,1 % en 1987, contre 13,9 % en 1986.

Les banques à charte sont les grands établissements financiers qui ont souscrit le plus de prêts hypothécaires. Leur part du marché, qui était de 51,5 % en 1986, est passée à 54 % en 1987. Les compagnies d'assurance-vie ont perdu du terrain en 1987: leur part est passée de 7,6 à 6,2 %. Elles ont toutefois continué de dominer le financement de la construction non résidentielle.

La part de marché des sociétés de fiducie et des compagnies de prêt mises ensemble a décliné légèrement, passant de 37,9 à 37,4 %. Elle s'est beaucoup rétrécie depuis 1985; elle était alors de 41,83 %.

La diminution de la fraction des prêts hypothécaires assurés en vertu de la LNH, qu'on observait depuis quelques années, a semblé ralentir en 1987. Cette fraction n'a à peu près pas changé: 20,5 % en 1986, 20,3 % en 1987. Rappelons qu'en 1984 les prêts LNH formaient 39 % du total.

Les faits nouveaux qui retiennent l'attention concernent surtout le marché secondaire. Les émissions de titres hypothécaires LNH ont atteint 456 millions de dollars en 1987, première année complète d'existence de ces titres. Sur l'ensemble, 90 % avaient une échéance de cinq ans, les autres, de dix ans. Environ 80 % ont été achetés par des particuliers. Les titres hypothécaires LNH faisaient concurrence à des valeurs semblables émises par des sociétés privées.

Frais d'habitation, coûts de construction et prix des terrains

L'indice des prix des logements neufs a augmenté sensiblement en 1987: le prix moyen des maisons neuves a fait un bond de 14,1 % entre 1986 et 1987. Cette hausse est de beaucoup supérieure à celle de l'indice des prix à la consommation (IPC) qui n'a été que 4,3 %. Par contre, en 1987, une maison neuve coûtait, en moyenne, 19,1 % plus cher qu'en 1981, tandis que l'IPC, lui, avait augmenté de 38,2 % durant la même période.

La hausse des coûts de construction a été bien inférieure à celle du prix des logements neufs. Les matériaux de construction, les salaires des ouvriers et le prix des terrains ont augmenté de 4,0, 3,2 et 9,9 % en 1987. L'écart entre ces augmentations du coût des entrées et la hausse des prix de vente laisse croire que la marge bénéficiaire des entrepreneurs s'est élargie. Cela est particulièrement évident dans les marchés du sud de l'Ontario et à Montréal.

L'évolution des prix a varié considérablement dans les grandes agglomérations urbaines. Toronto et Hamilton ont connu les plus grosses augmentations: 26,1 et 16,8 %. La tendance à la hausse a continué d'être le plus faible en Colombie-Britannique: 4,5 % à Vancouver et une chute de 2,3 % à Victoria. Dans ces deux villes, ainsi qu'à Edmonton et Calgary, les prix sont encore inférieurs à ce qu'ils étaient en 1981.

En 1987, à l'inverse de ce qui se produisait depuis 1982, l'augmentation des frais d'habitation a été plus importante pour les propriétaires-occupants que pour les locataires. D'après l'IPC, elle a été respectivement de 6,2 et 3,6 %. Les hausses les plus fortes qu'ont dû supporter les propriétaires-occupants ont été celles des coûts de remplacement et des primes d'assurance propriétaire: 15 % dans les deux cas. Par contre, le coût des services publics n'a augmenté que de 0,5 %.

Demande de logements: facteurs démographiques

Selon les estimations postcensitaires provisoires, le Canada comptait 25 728 500 habitants le 1^{er} octobre 1987, 290 300 de plus que douze mois auparavant. Durant cette période, le taux de la croissance démographique a été de 11,3 pour mille, comparativement à 9,4 en 1985-1986. Cette augmentation de la population est, à 65 %, le résultat de l'accroissement naturel, l'excédent des naissances sur les décès se chiffrant à 188 300.

D'après les plus récentes statistiques de l'état civil, le nombre approximatif des naissances pour la période de douze mois terminée en septembre 1987 serait de 371 320, chiffre proche de celui des douze mois précédents. Le taux de natalité estimatif pour l'année se terminant en septembre 1987 est de 14,5 pour mille, comparativement à 14,8 pour les douze mois antérieurs. On estime à 167 110 le nombre des mariages célébrés durant l'année terminée en septembre 1987, une baisse de 9,2 % par rapport à la période antérieure. Le taux national estimatif est de 6,5 pour mille, contre 7,3 un an plus tôt. Le nombre des décès survenus pendant l'année se terminant en septembre 1987 est estimé à 188 300, ce qui donne un taux de mortalité estimatif de 7,2 pour mille, comparativement à 7,3 pour la période antérieure.

Selon les estimations provisoires, durant l'année terminée en septembre 1987, 143 210 immigrants sont venus s'établir au Canada, 58 % de plus que pendant les douze mois précédents (90 489). Comme l'émigration a été à peu près la même au cours de ces deux années, le chiffre des migrations internationales nettes a plus que doublé, passant de 48 943 à 102 032 pour l'année terminée en septembre 1987. Le pourcentage des immigrants qui se sont installés dans les provinces de l'Ouest a continué de baisser; il est passé, entre ces deux périodes, de 29,9 à 24,4 %. La part de l'immigration prise par les Maritimes est tombée de 2,3 à 1,7 %. Par contre, celles de l'Ontario et du Québec sont passées de 49,6 et 18,1 % à 54,6 et 19,2 %, respectivement.

Au chapitre des migrations interprovinciales, les tendances antérieures se sont maintenues, selon les estimations provisoires, dans dix des douze provinces et territoires. Sur ces dix, neuf ont continué de perdre des habitants au profit des autres provinces, de l'Ontario principalement. Trois des provinces et territoires — l'Ontario, la Colombie-Britannique et le Yukon — ont fait des gains.

Des neuf provinces et territoires qui enregistrent un solde négatif, cinq ont vu leurs pertes diminuer. Cette diminution a été légère dans l'Île-du-Prince-Édouard (50 habitants contre 100), en Nouvelle-Écosse (580 contre 610) et au Nouveau-Brunswick (2 520 contre 2 760). La Saskatchewan a perdu 8 170 habitants, au profit des autres provinces et territoires, pendant l'année se terminant en septembre 1987, comparativement à 9 720 durant les douze mois précédents. Quant aux Territoires du Nord-Ouest, ils en ont perdu 1 320 contre 1 580 un an plus tôt.

Terre-Neuve, le Québec, le Manitoba et l'Alberta ont vu leur solde négatif augmenter. Terre-Neuve a enregistré la plus grosse perte des Maritimes: 5 370 habitants pour l'année terminée en septembre 1987, au-delà d'un millier de plus que l'année précédente. La perte du Québec — 6 500 habitants — bien qu'elle ait augmenté de 74 % demeure néanmoins faible si on la compare à celles qu'a connues cette province dans son histoire récente. Les pertes du Manitoba ont plus que doublé, atteignant le chiffre de 4 260. Celles de l'Alberta ont presque quadruplé: 27 830 Albertains sont allés s'installer ailleurs au Canada. Ce solde négatif est, de loin, le plus important du pays.

Le mouvement des migrations interprovinciales s'est inversé en Colombie-Britannique et au Yukon. Le Yukon a gagné 400 habitants sur les autres provinces et territoires, durant l'année terminée en septembre 1987, après en avoir perdu 120 un an plus tôt. Quant à la Colombie-Britannique, qui avait perdu 2 200 habitants l'année précédente, elle en a gagné 13 390.

Pour l'année prenant fin en septembre 1987, c'est encore l'Ontario qui a bénéficié le plus des migrations interprovinciales, avec un gain net de 42 890 habitants, contre 34 070 l'année précédente.

Table 1
Dwelling Starts, Completions and Under Construction 1955-1987
(Dwelling Units)

Tableau 1
Logements mis en chantier, achevés et en construction 1955-1987

Period Année	Starts <i>Mis en chantier</i>			Completions <i>Achevés</i>			Under Construction ¹ <i>En construction¹</i>	
	Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5 000 âmes et plus	Other Areas Autres localités	Canada	Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5 000 âmes et plus	Other Areas Autres localités	Canada	Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5 000 âmes et plus	Canada
1955	97,386	40,890	138,276	93,942	33,987	127,929	53,677	79,339
1956	87,309	40,002	127,311	95,152	40,548	135,700	44,386	68,579
1957	84,875	37,465	122,340	80,995	36,288	117,283	49,508	72,573
1958	121,695	42,937	164,632	107,839	38,847	146,686	63,080	88,162
1959	105,991	35,354	141,345	108,059	37,612	145,671	59,879	81,905
1960	76,687	32,171	108,858	90,513	33,244	123,757	44,975	65,773
1961	92,741	32,836	125,577	83,148	32,460	115,608	53,195	73,583
Period Année	Centres of 10,000 Population and Over ² Centres de 10 000 âmes et plus ²			Centres of 10,000 Population and Over ² Centres de 10 000 âmes et plus ²			Centres of 10,000 Population and Over ² Centres de 10 000 âmes et plus ²	
	Other Areas Autres localités	Canada	Other Areas Autres localités	Canada	Other Areas Autres localités	Canada	Other Areas Autres localités	Canada
1962	102,008	28,087	130,095	98,530	28,152	126,682	59,387	76,153
1963	118,512	30,112	148,624	99,133	29,058	128,191	77,929	96,613
1964	133,562	32,096	165,658	121,378	29,585	150,963	88,493	107,718
1965	135,218	31,347	166,565	122,197	30,840	153,037	99,815	119,854
1966	108,329	26,145	134,474	134,569	27,623	162,192	71,477	88,621
1967	131,858	32,265	164,123	120,163	29,079	149,242	82,616	102,716
1968	162,267	34,611	196,878	136,337	34,656	170,993	106,834	126,638
1969	169,739	40,676	210,415	159,089	36,737	195,826	114,386	137,357
1970	150,999	39,529	190,528	138,576	37,251	175,827	123,901	148,185
1971	180,948	52,705	233,653	155,892	45,340	201,232	145,885	177,257
1972	206,954	42,960	249,914	192,984	39,243	232,227	163,318	188,630
1973	211,543	56,986	268,529	197,513	49,068	246,581	174,852	207,236
1974	169,437	52,686	222,123	202,989	54,254	257,243	138,360	168,406
1975	181,846	49,610	231,456	170,325	46,639	216,964	146,517	176,599
1976	209,762	63,441	273,203	180,765	55,484	236,249	168,282	204,286
1977	200,201	45,523	245,724	206,217	45,572	251,789	158,216	185,599
1978	178,678	48,989	227,667	198,777	47,756	246,533	135,239	164,702
1979	151,717	45,332	197,049	178,604	47,885	226,489	103,414	128,601
1980	125,013	33,588	158,601	140,996	35,172	176,168	84,195	105,780
1981	142,441	35,532	177,973	137,955	37,041	174,996	85,515	102,829
1982	104,792	21,068	125,860	112,251	21,691	133,942	74,685	89,055
1983	134,207	28,438	162,645	135,848	27,160	163,008	70,118	84,930
1984	110,874	24,026	134,900	127,303	25,709	153,012	50,995	63,899
1985	139,408	26,418	165,826	117,750	21,356	139,106	71,667	86,366
1986	170,863	28,922	199,785	156,072	28,533	184,605	86,400	101,440
1987	215,340	30,646	245,986	188,839	29,137	217,976	112,925	127,747
1985 J/F/M	21,001	2,118	23,119	20,373	2,943	23,316	51,159	60,426
A/M/J	39,671	7,432	47,103	24,355	4,215	28,570	66,262	78,421
J/A/S	38,371	8,926	47,297	38,497	6,664	45,161	66,101	80,468
O/N/D	40,365	7,942	48,307	34,525	7,534	42,059	71,667	86,366
1986 J/F/M	25,988	3,284	29,272	26,334	6,481	32,815	71,389	82,898
A/M/J	51,993	9,299	61,292	36,959	5,251	42,210	86,454	101,958
J/A/S	47,247	9,127	56,374	47,434	7,810	55,244	86,170	102,947
O/N/D	45,635	7,212	52,847	45,345	8,991	54,336	86,400	101,440
1987 J/F/M	38,260	3,459	41,719	34,140	5,390	39,530	90,730	102,201
A/M/J	67,637	9,912	77,549	43,381	5,461	48,842	114,984	130,886
J/A/S	60,456	8,889	69,345	60,491	8,074	68,565	114,671	131,373
O/N/D	48,987	8,386	57,373	50,827	10,212	61,039	112,925	127,747

As at the end of the period shown.

Data for 1962-1965 on 1961 Census definitions. Data for 1966-1971 on 1966 Census definitions. Data for 1972-1976 on 1971 Census definitions. Data for 1977-1981 on 1976 Census definitions. Data for 1982-1986 on 1981 Census definitions. Subsequent data are on 1986 Census Definitions.

¹À la fin de la période indiquée.

²Données de 1962-1965 fondées sur les définitions du recensement de 1961; données de 1966-1971, sur celles de 1966; données de 1972-1976, sur celles de 1971; données de 1977-1981, sur celles de 1976; données de 1982-1986, sur celles de 1981; données ultérieures fondées sur les définitions de 1986.

Table 2
Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Monthly,
1983-1987 (Dwelling Units)

Tableau 2
Logements mis en chantier, achevés et en construction par mois,
1983-1987

Starts <i>Mis en chantier</i>						Completions <i>Achevés</i>			Under Construction ¹ <i>En construction</i> ¹	
Centres of 10,000 Population and Over ² <i>Centres de 10 000 âmes et plus</i> ²						Centres of 10,000 Population and Over ² <i>Centres de 10 000 âmes et plus</i> ²			Centres of 10,000 Population and Over ² <i>Centres de 10 000 âmes et plus</i> ²	
Period <i>Année</i>	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	Total	Other Areas <i>Autres localités</i>	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	Total	Other Areas <i>Autres localités</i>	Canada	Other Areas <i>Autres localités</i>	Canada	Canada
1983 J	4,797	8,514	3,430	15,373	27,008	9,269	5,226	32,455	73,533	82,510
F	3,660	6,661								
M	4,430	8,403								
A	8,616	12,413	12,342	44,442	63,666	9,725	4,219	33,306	75,280	112,402
M	14,453	22,557								
J	10,097	16,354								
J	5,684	10,526	7,290	22,643	36,874	13,112	8,823	52,484	86,569	95,508
A	5,326	9,154								
S	5,134	9,904								
O	5,531	9,285	5,376	19,927	35,097	12,721	8,892	44,763	72,972	84,930
N	5,564	10,114								
D	4,287	10,322								
1984 J	3,404	8,635	3,530	12,488	25,070	8,936	6,446	32,109	69,728	76,972
F	3,210	6,710								
M	3,351	6,195								
A	5,696	9,051	8,035	27,527	40,571	8,439	4,869	34,704	64,825	82,341
M	7,593	11,508								
J	7,793	11,977								
J	6,813	9,922	7,200	24,432	37,696	11,525	6,504	42,792	67,019	76,717
A	6,392	11,029								
S	5,333	9,545								
O	5,288	8,863	5,261	19,204	31,563	12,809	7,890	43,407	62,738	63,998
N	5,271	8,647								
D	4,542	8,792								
1985 J	3,659	7,662	2,118	11,471	23,119	7,169	2,943	23,316	51,393	60,426
F	2,873	6,262								
M	3,327	7,077								
A	6,270	11,714	7,432	29,222	47,103	6,557	4,215	28,570	55,737	78,421
M	8,646	14,340								
J	8,823	13,617								
J	7,481	12,690	8,926	29,545	47,297	7,093	6,664	45,161	66,262	80,468
A	7,708	12,416								
S	7,520	13,265								
O	8,037	13,697	7,942	28,386	48,307	13,781	7,534	42,059	65,084	86,366
N	7,927	14,326								
D	6,127	12,342								
1986 J	4,673	9,335	3,284	16,243	29,272	8,725	6,481	32,815	72,401	82,898
F	4,651	8,136								
M	5,112	8,517								
A	9,255	16,190	9,299	38,221	61,292	12,200	5,251	42,210	75,388	101,958
M	11,140	18,396								
J	10,583	17,407								
J	9,389	15,643	9,127	35,169	56,374	11,877	7,810	55,244	81,993	102,947
A	8,940	14,498								
S	9,367	17,106								
O	9,137	15,883	7,212	30,375	52,847	16,537	8,991	54,336	86,170	101,440
N	8,028	15,536								
D	7,066	14,216								
1987 J	6,547	14,246	3,459	20,304	41,719	12,525	5,390	39,530	88,720	102,201
F	4,800	9,827								
M	6,682	14,187								
A	10,409	19,358	9,912	47,013	77,549	11,316	5,461	48,842	98,949	130,886
M	15,059	24,846								
J	13,259	23,433								
J	12,522	21,529	8,889	40,937	69,345	23,830	8,074	68,565	112,656	131,373
A	10,763	21,052								
S	9,687	17,875								
O	9,174	16,894	8,386	31,885	57,373	19,006	10,212	61,039	114,671	127,747
N	9,352	18,004								
D	6,924	14,089								

¹As at the end of the period shown.

²Data for 1983-1986 on 1981 Census definitions. Subsequent data are on 1986 Census definitions.

¹À la fin de la période indiquée.

²Données de 1983-1986 fondées sur les définitions du recensement de 1981; données ultérieures, sur les définitions de 1986.

Table 3
Dwelling Starts, and Completions, Monthly, Seasonally Adjusted at
Annual Rates¹, 1983-1987 (Dwelling Units)

Tableau 3
Logements mis en chantier et achevés par mois, taux annuels
désaisonnalisés¹, 1983-1987

Period Année	Starts Mis en chantier					Completions Achevés				
	Centres of 10,000 Population and Over ² Centres de 10 000 âmes et plus ²					Centres of 10,000 Population and Over ² Centres de 10 000 âmes et plus ²				
	Single-Detached Maisons individuelles		Other Areas Autres localités	Canada		Single-Detached Maisons individuelles		Other Areas Autres localités	Canada	
		Total		Single-Detached Maisons individuelles	Total		Total		Single-Detached Maisons individuelles	Total
1983 J	88,000	130,000	21,000	100,000	154,000	51,000	128,000	27,000	70,000	158,000
F	82,000	128,000				53,000	124,000			
M	82,000	144,000				63,000	142,000			
A	88,000	139,000	37,000	131,000	206,000	66,000	116,000	23,000	90,000	148,000
M	121,000	216,000				72,000	124,000			
J	82,000	147,000				72,000	133,000			
J	59,000	119,000	28,000	85,000	143,000	79,000	155,000	29,000	112,000	179,000
A	60,000	108,000				91,000	155,000			
S	64,000	119,000				84,000	136,000			
O	66,000	110,000	22,000	83,000	138,000	91,000	155,000	27,000	99,000	161,000
N	67,000	121,000				78,000	136,000			
D	60,000	115,000				78,000	135,000			
						71,000	131,000			
1984 J	61,000	121,000	22,000	81,000	138,000	70,000	127,000	31,000	94,000	159,000
F	70,000	122,000				69,000	126,000			
M	63,000	105,000				68,000	130,000			
A	59,000	102,000	25,000	81,000	131,000	64,000	132,000	25,000	89,000	156,000
M	63,000	106,000				68,000	130,000			
J	63,000	107,000				67,000	131,000			
J	71,000	109,000	27,000	92,000	146,000	67,000	117,000	21,000	88,000	141,000
A	72,000	135,000				69,000	126,000			
S	66,000	114,000				69,000	120,000			
O	63,000	107,000	21,000	81,000	127,000	69,000	138,000	28,000	86,000	158,000
N	63,000	103,000				68,000	130,000			
D	66,000	108,000				65,000	119,000			
1985 J	66,000	114,000	12,000	74,000	129,000	62,000	107,000	14,000	72,000	119,000
F	61,000	114,000				63,000	107,000			
M	63,000	122,000				62,000	101,000			
A	66,000	132,000	24,000	88,000	154,000	67,000	111,000	20,000	79,000	128,000
M	73,000	133,000				59,000	104,000			
J	74,000	125,000				66,000	108,000			
J	77,000	141,000	34,000	108,000	180,000	72,000	125,000	23,000	88,000	150,000
A	84,000	149,000				68,000	139,000			
S	89,000	151,000				71,000	118,000			
O	93,000	161,000	32,000	118,000	192,000	76,000	122,000	25,000	94,000	150,000
N	95,000	167,000				74,000	125,000			
D	88,000	152,000				82,000	129,000			
1986 J	81,000	138,000	18,000	103,000	165,000	81,000	128,000	32,000	104,000	169,000
F	101,000	159,000				81,000	148,000			
M	95,000	146,000				79,000	136,000			
A	101,000	180,000	29,000	117,000	200,000	99,000	189,000	26,000	111,000	187,000
M	93,000	168,000				88,000	153,000			
J	92,000	165,000				87,000	148,000			
J	94,000	169,000	32,000	126,000	210,000	85,000	148,000	26,000	108,000	181,000
A	96,000	169,000				79,000	147,000			
S	110,000	194,000				98,000	173,000			
O	105,000	186,000	30,000	128,000	213,000	91,000	162,000	30,000	118,000	195,000
N	96,000	179,000				100,000	168,000			
D	105,000	185,000				97,000	164,000			
1987 J	113,000	207,000	20,000	129,000	232,000	106,000	188,000	26,000	126,000	205,000
F	105,000	190,000				105,000	169,000			
M	125,000	238,000				106,000	182,000			
A	114,000	214,000	32,000	145,000	255,000	108,000	176,000	28,000	131,000	217,000
M	125,000	226,000				105,000	188,000			
J	117,000	228,000				113,000	200,000			
J	126,000	234,000	33,000	147,000	260,000	114,000	210,000	27,000	139,000	225,000
A	116,000	250,000				110,000	185,000			
S	112,000	201,000				117,000	192,000			
O	105,000	197,000	34,000	134,000	231,000	114,000	183,000	34,000	134,000	220,000
N	112,000	206,000				107,000	177,000			
D	103,000	185,000				110,000	198,000			

¹See Explanatory and Source Notes.

²Data for 1983-1986 on 1981 Census definitions. Subsequent data are on 1986 Census definitions.

¹Voir les Notes explicatives et sources.

²Données de 1983-1986 fondées sur les définitions du recensement de 1981; données ultérieures sur les définitions de 1986.

Table 4
Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Region and Province, 1977-1987 (Dwelling Units)

Tableau 4
Logements mis en chantier, achevés et en construction par région et province, 1977-1987

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts													
<i>Mis en chantier</i>													
1977	3,719	824	7,495	4,308	16,346	57,580	79,130	9,410	12,825	38,075	60,310	32,358	245,724
1978	2,865	1,210	4,853	5,167	14,095	43,671	71,710	12,121	9,527	47,925	69,573	28,618	227,667
1979	2,999	1,068	4,538	5,021	13,626	41,730	56,887	5,772	11,742	39,947	57,461	27,345	197,049
1980	3,848	475	3,895	2,646	10,864	29,186	40,127	2,597	6,250	32,031	40,878	37,546	158,601
1981	3,210	203	3,715	2,188	9,316	29,645	50,161	2,824	5,972	38,470	47,266	41,585	177,973
1982	2,793	248	3,691	1,680	8,412	23,492	38,508	2,030	6,822	26,789	35,641	19,807	125,860
1983	3,281	673	5,697	4,742	14,393	40,318	54,939	5,985	7,269	17,134	30,388	22,607	162,645
1984	2,720	643	4,598	2,873	10,834	41,902	48,171	5,308	5,221	7,295	17,824	16,169	134,900
1985	2,854	788	6,923	4,142	14,707	48,031	64,871	6,557	5,354	8,337	20,248	17,969	165,826
1986	2,883	1,110	7,571	4,045	15,609	60,348	81,470	7,699	5,510	8,462	21,671	20,687	199,785
1987	2,682	933	6,460	3,716	13,791	74,179	105,213	8,174	4,895	10,790	23,859	28,944	245,986
1986 J/F/M	223	122	1,118	317	1,780	8,409	10,305	1,608	814	1,809	4,231	4,547	29,272
A/M/J	1,145	430	1,896	1,446	4,917	19,544	24,963	2,020	1,468	2,322	5,810	6,058	61,292
J/A/S	920	310	2,850	1,297	5,377	16,017	23,594	2,478	1,487	2,112	6,077	5,309	56,374
O/N/D	595	248	1,707	985	3,535	16,378	22,608	1,593	1,741	2,219	5,553	4,773	52,847
1987 J/F/M	237	89	841	414	1,581	12,746	18,506	1,576	1,390	1,352	4,318	4,568	41,719
A/M/J	881	396	2,183	1,336	4,796	24,176	33,320	2,401	1,196	3,099	6,696	8,561	77,549
J/A/S	992	305	1,943	986	4,226	17,928	30,845	2,409	1,236	3,274	6,919	9,427	69,345
O/N/D	572	143	1,493	980	3,188	19,329	22,542	1,788	1,073	3,065	5,926	6,388	57,373
Completions													
<i>Achevés</i>													
1977	4,292	652	7,521	5,313	17,778	61,979	80,717	8,720	11,485	37,879	58,084	33,231	251,789
1978	3,561	1,036	5,745	5,896	16,238	54,129	80,429	10,550	11,383	43,025	64,958	30,779	246,533
1979	2,611	1,173	6,132	5,090	15,006	44,288	76,570	8,410	10,865	44,492	63,767	26,858	226,489
1980	2,986	692	4,512	3,258	11,448	33,560	54,021	4,503	7,763	34,717	46,983	30,156	176,166
1981	3,936	320	4,374	2,477	11,107	30,691	45,557	4,515	8,085	34,755	47,355	40,286	174,996
1982	2,331	98	3,174	1,427	7,030	21,526	40,437	1,633	5,666	31,364	38,663	26,286	133,942
1983	3,176	548	5,069	3,487	12,280	35,681	55,287	4,076	8,090	24,693	36,859	22,901	163,008
1984	3,134	581	5,082	3,923	12,720	43,410	54,642	5,865	5,722	12,057	23,644	18,596	153,012
1985	1,852	757	5,748	3,224	11,581	41,577	50,590	5,081	5,653	7,517	18,251	17,107	139,106
1986	2,400	1,176	7,571	4,504	15,651	56,984	69,567	7,341	5,072	9,172	21,585	20,818	184,605
1987	2,836	943	6,488	3,944	14,211	68,949	88,609	7,627	5,640	9,334	22,601	23,606	217,976
1986 J/F/M	543	246	1,733	989	3,511	7,511	12,910	1,279	1,705	1,986	4,970	3,913	32,815
A/M/J	583	159	1,809	791	3,342	12,866	15,541	2,087	872	2,631	5,590	4,871	42,210
J/A/S	503	294	1,944	949	3,690	20,214	19,949	2,221	1,158	2,259	5,638	5,753	55,244
O/N/D	771	477	2,085	1,775	5,108	16,393	21,167	1,754	1,337	2,296	5,387	6,281	54,336
1987 J/F/M	783	184	1,807	985	3,759	8,817	18,162	1,478	1,555	1,475	4,508	4,284	39,530
A/M/J	561	132	1,142	708	2,543	16,379	19,707	1,545	1,597	1,967	5,109	5,104	48,842
J/A/S	640	294	1,520	899	3,353	25,512	26,091	2,711	1,296	2,826	6,833	6,776	68,565
O/N/D	852	333	2,019	1,352	4,556	18,241	24,649	1,893	1,192	3,066	6,151	7,442	61,039
Under Construction¹													
<i>En construction¹</i>													
1977	2,878	347	6,479	2,709	12,413	35,366	75,518	6,479	10,097	27,305	43,881	18,421	185,599
1978	3,483	528	5,463	1,888	11,362	24,053	66,106	8,048	8,138	31,323	47,509	15,672	164,702
1979	2,850	403	3,634	1,951	8,838	20,413	44,851	4,992	8,640	25,454	39,086	15,413	128,601
1980	3,736	179	2,762	1,318	7,995	14,639	31,187	2,694	6,022	20,378	29,094	22,865	105,780
1981	2,966	48	2,052	978	6,044	12,815	34,071	764	3,864	22,960	27,588	22,311	102,829
1982	3,373	196	2,506	1,122	7,197	14,164	31,009	1,149	4,583	17,663	23,395	13,290	89,055
1983	3,494	316	2,984	2,346	9,140	18,320	30,243	3,048	3,667	8,336	15,051	12,176	84,930
1984	3,000	379	2,466	1,242	7,087	16,309	23,529	2,474	3,187	2,943	8,604	8,370	63,899
1985	3,348	420	3,474	2,137	9,379	21,270	36,761	3,817	2,866	3,518	10,201	8,755	86,366
1986	3,823	362	3,435	1,770	9,390	24,531	48,625	4,178	3,255	2,913	10,346	8,548	101,440
1987	3,631	338	3,283	1,524	8,776	28,974	64,458	4,765	2,457	4,331	11,553	13,986	127,747
1986 J/F/M	3,028	285	2,854	1,465	7,632	22,146	34,291	4,146	1,964	3,375	9,485	9,344	82,898
A/M/J	3,584	556	2,941	2,209	9,290	28,776	43,559	4,079	2,572	3,139	9,790	10,543	101,958
J/A/S	4,001	590	3,836	2,561	10,988	24,522	47,137	4,339	2,895	2,996	10,230	10,070	102,947
O/N/D	3,823	362	3,435	1,770	9,390	24,531	48,625	4,178	3,255	2,913	10,346	8,548	101,440
1987 J/F/M	3,199	251	2,324	1,184	6,958	27,975	48,322	4,257	3,064	2,763	10,084	8,862	102,201
A/M/J	3,518	517	3,334	1,812	9,181	35,720	61,943	5,113	2,678	3,882	11,673	12,369	130,886
J/A/S	3,870	528	3,756	1,896	10,050	27,849	66,645	4,870	2,599	4,330	11,799	15,030	131,373
O/N/D	3,631	338	3,283	1,524	8,776	28,974	64,458	4,765	2,457	4,331	11,553	13,986	127,747

¹As at the end of the period shown.

¹À la fin de la période indiquée.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and Over¹, by Region and Province, 1977-1987 (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus¹, par région et province, 1977-1987

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts													
<i>Mis en chantier</i>													
1977	1,433	332	5,360	2,179	9,304	47,646	70,231	7,383	9,326	30,009	46,718	26,302	200,201
1978	1,035	168	3,170	2,087	6,460	36,626	61,925	10,234	6,327	37,530	54,091	19,576	178,678
1979	1,064	301	2,790	1,474	5,629	34,027	47,759	4,394	8,482	30,160	43,036	21,266	151,717
1980	1,775	96	2,062	776	4,709	23,064	35,432	1,723	4,018	25,730	31,471	30,337	125,013
1981	1,504	19	2,050	586	4,159	23,121	45,399	2,191	4,407	33,172	39,770	29,992	142,441
1982	933	102	2,479	782	4,296	19,036	35,174	1,634	6,031	21,768	29,433	16,853	104,792
1983	1,415	413	3,652	2,123	7,603	33,646	50,270	5,202	5,933	13,256	24,391	18,297	134,207
1984	1,093	366	3,361	1,628	6,448	34,974	42,320	4,654	3,456	5,210	13,320	13,812	110,874
1985	1,392	465	4,943	2,467	9,267	41,404	57,053	5,372	4,111	6,044	15,527	16,157	139,408
1986	1,477	688	5,210	2,578	9,953	52,663	71,913	6,588	4,496	6,383	17,467	18,867	170,863
1987	1,448	615	4,519	2,309	8,891	66,757	93,900	6,900	3,999	8,432	19,331	26,461	215,340
1987 J	30	45	172	157	404	5,398	5,730	633	407	268	1,308	1,406	14,246
F	20	21	184	37	262	2,137	5,001	555	300	286	1,141	1,286	9,827
M	12	13	150	47	222	4,567	6,694	266	335	485	1,086	1,618	14,187
A	104	68	444	234	850	5,639	8,730	792	192	639	1,623	2,516	19,358
M	260	134	404	359	1,157	8,755	10,413	633	289	964	1,886	2,635	24,846
J	193	70	755	314	1,332	6,780	10,554	565	550	903	2,018	2,749	23,433
J	203	72	414	269	958	5,835	9,599	909	437	908	2,254	2,883	21,529
A	147	34	500	188	869	5,950	9,047	723	284	957	1,964	3,222	21,052
S	183	78	299	127	687	4,728	8,431	395	333	723	1,451	2,578	17,875
O	133	34	394	254	815	5,235	7,225	342	227	720	1,289	2,330	16,894
N	106	29	491	210	836	6,394	7,208	236	374	936	1,546	2,020	18,004
D	57	17	312	113	499	5,339	5,268	851	271	643	1,765	1,218	14,089
Completions													
<i>Achevés</i>													
1977	2,016	170	4,769	3,207	10,162	51,670	71,218	6,880	8,048	30,811	45,739	27,428	206,217
1978	1,468	222	3,948	2,649	8,287	45,634	70,127	8,617	8,343	34,194	51,154	23,575	198,777
1979	1,200	280	4,529	1,913	7,922	37,313	65,591	6,581	7,648	34,077	48,306	19,472	178,604
1980	1,106	264	2,821	952	5,143	26,826	47,803	3,697	5,855	27,293	36,845	24,379	140,996
1981	1,721	32	2,237	787	4,777	24,554	42,010	3,477	5,963	29,460	38,900	27,714	137,955
1982	1,155	37	1,780	592	3,564	17,676	37,041	1,174	4,053	26,436	31,663	22,307	112,251
1983	1,380	292	3,163	1,797	6,632	29,127	50,709	3,471	6,975	20,366	30,812	18,568	135,848
1984	1,072	351	3,884	1,725	7,032	36,520	49,467	5,199	4,006	9,383	18,588	15,696	127,303
1985	1,270	471	4,331	2,049	8,121	35,740	44,294	4,275	4,262	5,473	14,010	15,585	117,750
1986	1,158	722	5,023	2,742	9,645	49,244	61,387	6,186	3,763	6,838	16,787	19,009	156,072
1987	1,686	623	4,429	2,443	9,181	61,790	78,050	6,330	4,717	6,947	17,994	21,824	188,839
1987 J	84	53	346	258	741	3,430	5,785	555	292	313	1,160	1,409	12,525
F	170	46	394	167	777	1,877	5,074	159	555	436	1,150	1,421	10,299
M	236	35	395	193	859	2,893	5,136	584	348	372	1,304	1,124	11,316
A	45	25	242	144	456	2,839	5,384	295	404	402	1,101	1,393	11,173
M	199	43	207	91	540	5,599	5,546	502	464	412	1,378	1,662	14,725
J	108	25	314	157	604	6,128	7,426	408	613	488	1,509	1,816	17,483
J	118	66	259	138	581	11,657	8,221	451	210	676	1,337	2,034	23,830
A	152	70	338	210	770	6,287	6,612	937	447	726	2,110	1,876	17,655
S	123	58	462	201	844	5,727	7,927	963	437	757	2,157	2,351	19,006
O	171	80	378	499	1,128	5,865	6,416	753	362	958	2,073	2,721	18,203
N	185	48	706	217	1,156	5,183	7,507	380	244	731	1,355	1,788	16,989
D	95	74	388	168	725	4,305	7,016	343	341	676	1,360	2,229	15,635
Under Construction²													
<i>En construction²</i>													
1977	1,642	208	5,056	1,752	8,658	30,832	68,830	5,213	7,396	22,577	35,186	14,710	158,216
1978	1,031	171	4,201	1,144	6,547	21,036	59,946	6,829	5,285	25,321	37,435	10,275	135,239
1979	877	184	2,442	699	4,202	16,591	40,578	4,238	5,839	20,299	30,376	11,667	103,414
1980	1,548	16	1,491	512	3,567	11,476	28,544	1,981	3,849	17,676	23,496	17,112	84,195
1981	1,316	3	1,245	272	2,836	10,290	31,304	589	2,237	20,547	23,373	17,712	85,515
1982	1,162	69	1,921	500	3,652	11,343	28,937	1,007	3,827	15,069	19,903	10,850	74,685
1983	1,202	185	2,263	807	4,457	15,403	28,315	2,673	2,708	6,470	11,851	10,092	70,118
1984	1,150	204	1,744	695	3,793	13,367	20,893	2,112	2,045	1,840	5,997	6,945	50,995
1985	1,271	205	2,324	1,117	4,917	18,504	33,352	3,181	1,842	2,406	7,429	7,465	71,667
1986	1,588	181	2,480	978	5,227	21,744	43,975	3,586	2,518	2,048	8,152	7,302	86,400
1987	1,408	192	2,406	847	4,853	26,224	59,863	4,223	1,980	3,624	9,827	12,158	112,925
1987 J	1,596	191	2,120	880	4,787	23,712	44,232	3,672	2,845	2,099	8,616	7,373	88,720
F	1,446	165	1,910	750	4,271	23,827	43,892	4,068	2,588	1,949	8,605	7,193	87,788
M	1,221	143	1,666	604	3,634	25,435	45,494	3,750	2,570	2,061	8,381	7,786	90,730
A	1,280	186	1,868	694	4,028	28,247	48,847	4,247	2,376	2,290	8,913	8,914	98,949
M	1,340	279	2,065	962	4,646	31,357	53,712	4,378	2,201	2,839	9,418	9,923	109,056
J	1,425	324	2,475	1,119	5,343	31,989	56,861	4,535	2,137	3,254	9,926	10,865	114,984
J	1,510	332	2,630	1,248	5,720	26,139	58,233	4,993	2,364	3,487	10,844	11,720	112,656
A	1,505	294	2,791	1,227	5,817	25,548	60,651	4,835	2,189	3,720	10,744	13,058	115,818
S	1,565	314	2,628	1,154	5,661	24,547	61,139	4,270	2,078	3,689	10,037	13,287	114,671
O	1,525	266	2,643	909	5,343	23,889	61,947	3,859	1,942	3,454	9,255	12,903	113,337
N	1,446	245	2,483	902	5,076	25,171	61,650	3,715	2,072	3,658	9,445	13,190	114,532
D	1,408	192	2,406	847	4,853	26,224	59,863	4,223	1,980	3,624	9,827	12,158	112,925

Data for 1977-1981 on 1976 Census definitions. Data for 1982-1986 on 1981 Census definitions. Subsequent data are on 1986 Census definitions.
As at the end of the period shown.

¹Données de 1977-1981 fondées sur les définitions du recensement de 1976; données de 1982-1986, sur celles de 1981; données ultérieures fondées sur les définitions de 1986.
²À la fin de la période indiquée.

Table 6
Dwelling Starts by Urban Area¹, 1978-1987 (Dwelling Units)

Tableau 6
Logements mis en chantier par région urbaine¹, 1978-1987

	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	15,382	12,383	11,104	15,172	9,599	4,882	1,803	2,318	2,679	3,466
Chicoutimi-Jonquière	1,540	1,464	680	582	419	751	888	1,126	1,085	1,005
Edmonton	17,065	12,298	9,967	11,999	9,738	6,453	2,384	2,528	2,561	3,608
Halifax	2,116	1,705	1,196	1,213	1,570	2,688	2,462	3,618	3,861	3,574
Hamilton	2,531	1,885	1,698	1,907	1,584	2,861	2,366	3,124	4,053	5,619
Kitchener	2,074	2,129	1,025	2,111	1,507	2,083	1,658	2,842	4,099	4,645
London	4,819	2,828	1,430	1,770	824	1,331	1,194	2,463	4,039	5,175
Montréal	18,300	16,188	12,433	14,643	11,497	19,682	18,878	21,731	28,523	42,024
Oshawa	2,183	1,119	769	1,331	680	1,281	1,319	1,480	2,113	3,745
Ottawa-Hull	7,592	4,777	2,590	4,035	5,404	9,745	11,605	10,336	9,155	9,805
<i>Ottawa</i>	7,013	4,342	2,218	3,711	4,907	8,332	8,214	6,975	6,533	7,542
<i>Hull</i>	579	435	372	324	497	1,413	3,391	3,361	2,622	2,263
Québec	7,004	5,186	3,545	3,746	3,071	4,622	3,719	6,140	7,734	8,646
Regina	1,917	2,537	1,256	1,431	1,952	1,734	1,117	1,189	1,596	1,235
St. Catharines-Niagara	2,383	1,165	671	705	1,007	1,183	711	1,527	2,262	3,138
Saint John	490	376	233	258	191	670	481	701	802	891
St. John's	842	851	1,566	1,355	767	1,217	884	1,183	1,214	1,080
Saskatoon	3,250	4,259	1,880	2,076	3,481	2,529	1,462	2,002	1,963	1,746
Sherbrooke	1,413	1,459	786	618	359	853	1,357	1,306	2,128	2,116
Sudbury	512	659	328	300	223	167	506	517	798	1,128
Thunder Bay	1,133	677	313	434	217	442	322	575	675	850
Toronto	26,051	21,379	20,204	26,133	19,064	25,271	19,220	27,278	33,631	46,518
Trois-Rivières	1,284	1,868	618	543	521	721	1,003	1,472	1,955	1,511
Vancouver	12,183	12,827	16,780	15,227	10,116	12,302	9,683	11,315	13,578	17,860
Victoria	1,916	1,737	2,689	3,030	1,394	1,744	1,284	1,745	1,661	2,574
Windsor	2,511	2,714	1,255	618	47	222	278	929	1,307	1,460
Winnipeg	9,706	4,091	1,668	2,088	1,444	4,432	4,111	5,069	6,089	6,508
Total	146,197	118,561	96,684	113,325	86,676	109,866	90,695	114,514	139,561	179,927
Large Urban Centres and Urban Agglomerations <i>Grands centres urbains et</i> <i>agglomérations urbaines</i>										
Barrie	703	565	361	332	631	660	403	712	1,292	1,497
Belleville	324	241	25	152	226	456	269	250	475	615
Brantford	761	463	218	268	79	359	286	311	522	849
Charlottetown	84	225	88	12	95	360	306	358	537	492
Chilliwack	295	266	384	508	285	209	174	259	421	491
Cornwall	267	117	99	206	53	348	164	277	414	593
Drummondville	191	468	193	69	75	354	373	323	735	561
Fredericton	446	90	42	106	179	359	405	577	542	386
Granby	314	490	482	289	230	409	347	457	566	1,169
Guelph	143	465	438	554	235	790	551	568	987	1,188
Kamloops	555	523	852	898	400	176	53	71	103	277
Kelowna	665	1,080	1,189	1,017	469	447	498	628	736	1,499
Kingston	931	724	380	592	510	643	1,135	1,340	980	1,547
Lethbridge	1,189	605	491	1,330	527	581	178	142	203	236
Matsqui	566	691	1,174	1,500	845	555	475	594	708	1,655
Medicine Hat	573	760	721	856	471	228	108	99	187	260
Moncton	543	682	312	104	204	541	410	870	940	757
Nanaimo	294	595	1,703	1,035	554	645	240	335	345	415
North Bay	291	243	183	159	248	193	201	394	501	720
Peterborough	157	317	155	145	160	451	270	436	937	975
Prince George	570	544	787	971	466	252	94	97	66	124
Red Deer	1,655	1,378	1,381	1,848	558	491	164	199	369	490
Sarnia	938	290	190	319	171	406	431	546	294	424
Sault Ste Marie	660	750	918	936	324	127	150	245	196	288
Shawinigan	465	590	253	124	96	231	288	273	593	468
St-Jean (Qué.)	476	491	350	260	368	383	597	555	681	766
Sydney/Sydney Mines	697	731	505	491	483	548	473	583	466	475
Total	14,753	14,384	13,874	15,081	8,942	11,202	9,043	11,499	14,796	19,217
All Centres of 10,000 Population and Over <i>Tous les centres</i> <i>de 10 000 âmes et plus</i>										
	178,678	151,717	125,013	142,441	104,792	134,207	110,874	139,408	170,863	215,340
Other Areas <i>Autres</i>										
	48,989	45,332	33,588	35,532	21,068	28,438	24,026	26,418	28,922	30,646
Canada	227,667	197,049	158,601	177,973	125,860	162,645	134,900	165,826	199,785	245,986

¹Data for 1978-1981 on 1976 Census definitions. Data for 1982-1986 on 1981 Census definitions. Subsequent data are on 1986 Census definitions.

¹Données de 1978-1981 fondées sur les définitions du recensement de 1976; données de 1982-1986, sur celles de 1981; données ultérieures, sur les définitions de 1986.

Table 7
Dwelling Completions by Urban Area¹, 1978-1987 (Dwelling Units)

Tableau 7
Logements achevés par région urbaine¹, 1978-1987

	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	13,708	13,410	12,067	12,712	12,036	8,977	3,316	2,009	2,848	2,539
Chicoutimi-Jonquière	1,783	1,352	850	748	340	613	986	993	1,248	1,188
Edmonton	15,567	15,573	9,996	11,270	10,369	9,055	4,481	2,380	2,709	3,171
Halifax	2,705	3,327	1,827	1,252	1,012	2,151	2,882	3,205	3,745	3,369
Hamilton	5,177	2,368	1,824	1,919	1,435	2,386	2,725	2,472	3,658	4,513
Kitchener	3,250	2,293	1,593	1,776	1,654	1,827	2,336	2,028	3,791	3,961
London	3,929	4,536	2,206	1,023	1,319	1,841	1,334	1,606	3,036	4,175
Montréal	26,034	19,568	13,838	14,778	11,259	16,822	20,078	18,964	25,764	36,634
Oshawa	2,531	1,952	765	1,328	818	1,323	1,230	1,134	1,468	3,801
Ottawa-Hull	8,492	7,182	3,316	3,440	4,134	7,696	11,431	9,656	10,236	9,975
<i>Ottawa</i>	<i>7,853</i>	<i>6,331</i>	<i>2,983</i>	<i>2,934</i>	<i>3,732</i>	<i>6,794</i>	<i>9,132</i>	<i>5,927</i>	<i>7,431</i>	<i>7,275</i>
<i>Hull</i>	<i>639</i>	<i>851</i>	<i>333</i>	<i>506</i>	<i>402</i>	<i>902</i>	<i>2,299</i>	<i>3,729</i>	<i>2,805</i>	<i>2,700</i>
Québec	8,284	5,623	3,985	3,499	2,797	4,907	4,462	4,413	7,541	8,630
Regina	3,129	2,247	1,419	1,772	1,141	2,201	1,303	1,355	1,123	1,385
St. Catharines-Niagara	2,488	1,791	1,128	630	844	1,113	1,202	990	1,984	2,650
Saint John	808	459	210	316	180	478	518	551	696	977
St. John's	955	871	928	1,515	1,027	1,152	923	1,058	927	1,326
Saskatoon	4,046	3,647	2,821	3,142	2,420	3,254	1,678	2,035	1,683	2,151
Sherbrooke	1,623	1,289	1,253	709	281	652	1,389	1,096	2,221	1,900
Sudbury	855	637	332	382	178	290	299	564	582	918
Thunder Bay	1,433	1,235	670	174	296	396	547	384	557	635
Toronto	25,866	30,963	26,602	24,561	21,457	26,182	24,183	19,877	27,061	36,525
Trois-Rivières	937	1,800	1,039	678	261	570	1,066	923	2,027	1,657
Vancouver	14,895	11,920	14,152	13,529	13,562	12,273	10,807	10,846	13,774	14,110
Victoria	2,525	1,872	2,047	2,610	2,235	1,675	1,825	1,350	1,807	2,156
Windsor	1,976	3,180	2,319	445	199	629	294	669	1,177	1,281
Winnipeg	7,542	6,340	3,513	3,255	1,013	2,894	4,638	3,827	5,744	5,927
Total	160,538	145,435	110,700	107,463	92,267	111,357	105,933	94,385	127,407	155,554
Large Urban Centres and Urban Agglomerations <i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</i>										
Barrie	717	616	449	406	493	673	514	512	942	1,564
Belleville	711	326	93	146	153	438	303	379	269	660
Brantford	778	479	592	136	47	451	277	331	491	544
Charlottetown	128	174	254	18	33	243	297	389	541	492
Chilliwack	321	214	321	516	297	325	174	263	375	536
Cornwall	991	279	76	215	51	201	270	200	373	501
Drummondville	115	271	297	157	62	177	528	283	630	630
Fredericton	615	364	48	77	157	370	281	568	621	392
Granby	381	380	445	402	211	299	433	357	543	822
Guelph	990	322	557	691	281	585	641	696	796	1,107
Kamloops	439	470	407	938	614	184	202	63	88	210
Kelowna	766	843	1,201	986	759	455	328	645	663	1,326
Kingston	1,380	565	476	637	496	906	639	1,212	1,219	1,293
Lethbridge	1,121	702	451	880	848	838	324	138	195	205
Matsqui	772	635	859	1,113	1,293	763	486	591	694	1,497
Medicine Hat	793	715	721	872	471	221	130	98	158	226
Moncton	561	610	461	187	162	440	536	581	1,114	812
Nanaimo	269	329	907	1,680	548	538	347	348	345	382
North Bay	573	268	200	200	179	153	324	284	419	618
Peterborough	605	430	233	285	103	279	299	384	709	959
Prince George	636	570	466	781	408	182	175	111	72	106
Red Deer	1,387	1,713	1,436	1,405	1,361	491	497	170	350	448
Sarnia	1,465	592	401	314	161	391	287	542	429	401
Sault Ste Marie	714	591	688	954	562	351	115	490	194	274
Shawinigan	294	481	315	208	113	195	316	212	555	462
St-Jean (Qué.)	714	659	374	297	178	463	613	438	678	884
Sydney/Sydney Mines	1,013	833	611	561	407	553	523	592	494	442
Total	19,249	14,431	13,339	15,062	10,448	11,165	9,859	10,877	13,957	17,793
All Centres of 10,000 Population and Over <i>Tous les centres de 10 000 âmes et plus</i>										
	198,777	178,604	140,996	137,955	112,251	135,848	127,303	117,750	156,072	188,839
Other Areas <i>Autres</i>										
	47,756	47,885	35,172	37,041	21,691	27,160	25,709	21,356	28,533	29,137
Canada	246,533	226,489	176,168	174,996	133,942	163,008	153,012	139,106	184,605	217,976

Data for 1978-1981 on 1976 Census definitions. Data for 1982-1986 on 1981 Census definitions. Subsequent data are on 1986 Census definitions.

¹Données de 1978-1981 fondées sur les définitions du recensement de 1976; données de 1982-1986, sur celles de 1981; données ultérieures, sur les définitions de 1986.

Table 8
Dwelling Starts by Type, by Urban Area¹, 1986-1987 (Dwelling Units)

Tableau 8
Logements mis en chantier par type et région urbaine¹, 1986-1987

	1986					1987				
	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appar- tements et autres	Total	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appar- tements et autres	Total
Metropolitan Areas² <i>Régions métropolitaines²</i>										
Calgary	2,112	68	174	325	2,679	3,162	68	148	88	3,466
Chicoutimi-Jonquière	390	6	—	689	1,085	558	16	—	431	1,005
Edmonton	2,355	105	90	11	2,561	3,265	138	129	76	3,608
Halifax	1,548	862	120	1,331	3,861	1,586	594	179	1,215	3,574
Hamilton	3,065	50	417	521	4,053	3,592	22	1,153	852	5,619
Kitchener	2,293	339	578	889	4,099	2,838	272	862	673	4,645
London	1,840	150	840	1,209	4,039	2,040	140	1,017	1,978	5,175
Montréal	10,803	1,469	645	15,606	28,523	15,682	1,648	1,082	23,612	42,024
Oshawa	1,489	310	43	271	2,113	2,626	98	233	788	3,745
Ottawa-Hull	4,253	314	1,044	3,544	9,155	5,369	432	1,717	2,287	9,805
Ottawa	3,206	118	992	2,217	6,533	4,167	132	1,648	1,595	7,542
Hull	1,047	196	52	1,327	2,622	1,202	300	69	692	2,263
Québec	2,683	385	252	4,414	7,734	3,600	426	496	4,124	8,646
Regina	1,195	24	7	370	1,596	858	54	27	296	1,235
St. Catharines-Niagara	1,387	101	209	565	2,262	1,454	194	374	1,116	3,138
Saint John	637	18	26	121	802	763	32	83	13	891
St. John's	996	68	—	150	1,214	1,023	8	4	45	1,080
Saskatoon	1,228	122	92	521	1,963	1,093	150	49	454	1,746
Sherbrooke	474	80	11	1,563	2,128	527	74	6	1,509	2,116
Sudbury	450	30	15	303	798	549	40	114	425	1,128
Thunder Bay	336	74	—	265	675	483	16	—	351	850
Toronto	24,365	400	1,479	7,387	33,631	27,825	738	2,599	15,356	46,518
Trois-Rivières	708	32	—	1,215	1,955	809	87	6	609	1,511
Vancouver	7,568	412	1,620	3,978	13,578	8,818	685	2,421	5,936	17,860
Victoria	1,157	64	312	128	1,661	1,559	57	435	523	2,574
Windsor	1,002	24	115	166	1,307	966	80	91	323	1,460
Winnipeg	3,744	82	212	2,051	6,089	3,321	28	227	2,932	6,508
Total	78,078	5,589	8,301	47,593	139,561	94,366	6,097	13,452	66,012	179,927
Large Urban Centres and Urban Agglomerations² <i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines²</i>										
Barrie	1,059	2	75	156	1,292	1,204	—	39	254	1,497
Belleville	214	—	31	230	475	425	8	23	159	615
Brantford	427	14	48	33	522	551	14	81	203	849
Charlottetown	328	34	9	166	537	349	48	—	95	492
Chilliwack	231	—	37	153	421	281	20	7	183	491
Cornwall	287	56	—	71	414	288	86	76	143	593
Drummondville	191	44	—	500	735	333	60	—	168	561
Fredericton	394	—	8	140	542	330	14	—	42	386
Granby	140	56	—	370	566	342	108	6	713	1,169
Guelph	838	6	32	111	987	875	6	251	56	1,188
Kamloops	94	2	7	—	103	243	4	30	—	277
Kelowna	337	6	164	229	736	684	33	277	505	1,499
Kingston	607	160	5	208	980	738	248	148	413	1,547
Lethbridge	176	6	10	11	203	192	12	32	—	236
Matsqui	303	26	81	298	708	764	6	78	807	1,655
Medicine Hat	137	8	42	—	187	185	10	25	40	260
Moncton	599	122	23	196	940	547	63	82	65	757
Nanaimo	341	4	—	—	345	409	2	4	—	415
North Bay	201	126	52	122	501	207	105	61	347	720
Peterborough	510	4	122	301	937	592	20	41	322	975
Prince George	66	—	—	—	66	116	2	—	6	124
Red Deer	232	10	119	8	369	269	10	153	58	490
Sarnia	256	—	—	38	294	368	6	—	50	424
Sault Ste Marie	116	6	—	74	196	202	4	25	57	288
Shawinigan	199	14	—	380	593	244	6	—	218	468
St-Jean (Qué.)	230	6	—	445	681	305	29	—	432	766
Sydney/Sydney Mines	404	8	—	54	466	405	4	18	48	475
Total	8,917	720	865	4,294	14,796	11,448	928	1,457	5,384	19,217
All Centres of 10,000 Population and Over <i>Tous les centres de 10 000 âmes et plus</i>										
	97,341	7,060	9,880	56,582	170,863	115,178	7,739	16,107	76,316	215,340
Other Areas <i>Autres</i>										
	22,667	1,212	605	4,438	28,922	24,961	721	910	4,054	30,646
Canada	120,008	8,272	10,485	61,020	199,785	140,139	8,460	17,017	80,370	245,986

¹Data for 1986 on 1981 Census definitions. Subsequent data are on 1986 Census definitions.

²See Explanatory and Source Notes.

¹Données de 1986 fondées sur les définitions du recensement de 1981; données ultérieures, sur les définitions de 1986.

²Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

Table 9
Dwelling Completions by Type, by Urban Area¹, 1986-1987 (Dwelling Units)

Tableau 9
Logements achevés par type et région urbaine¹, 1986-1987

	1986					1987				
	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appar- tements et autres	Total	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appar- tements et autres	Total
Metropolitan Areas² Régions métropolitaines²										
Calgary	2,577	56	11	204	2,848	2,307	68	76	88	2,539
Chicoutimi-Jonquière	380	6	8	854	1,248	559	10	111	508	1,188
Edmonton	2,506	45	45	113	2,709	2,891	104	114	62	3,171
Halifax	1,532	814	64	1,335	3,745	1,633	631	192	913	3,369
Hamilton	2,682	8	438	530	3,658	3,485	48	592	388	4,513
Kitchener	2,271	356	555	609	3,791	2,474	272	692	523	3,961
London	1,736	68	489	743	3,036	2,058	192	1,054	871	4,175
Montréal	10,086	1,501	658	13,519	25,764	14,654	1,419	866	19,695	36,634
Oshawa	1,290	62	—	116	1,468	2,718	284	269	530	3,801
Ottawa-Hull	4,415	357	1,116	4,348	10,236	5,027	406	1,569	2,973	9,975
Ottawa	3,456	121	1,048	2,806	7,431	3,728	118	1,524	1,905	7,275
Hull	959	236	68	1,542	2,805	1,299	288	45	1,068	2,700
Québec	2,583	396	192	4,370	7,541	3,501	420	458	4,251	8,630
Regina	923	34	—	166	1,123	1,091	34	27	233	1,385
St. Catharines-Niagara	1,343	72	26	543	1,984	1,483	188	272	707	2,650
Saint John	534	12	—	150	696	796	22	69	90	977
St. John's	805	48	24	50	927	1,064	42	29	191	1,326
Saskatoon	1,069	148	32	434	1,683	1,323	90	215	523	2,151
Sherbrooke	446	74	37	1,664	2,221	495	68	4	1,333	1,900
Sudbury	430	34	—	118	582	544	42	89	243	918
Thunder Bay	339	84	—	134	557	328	64	—	243	635
Toronto	20,209	400	969	5,483	27,061	26,603	566	1,710	7,646	36,525
Trois-Rivières	584	28	—	1,415	2,027	844	81	6	726	1,657
Vancouver	7,477	342	1,551	4,404	13,774	8,225	563	1,894	3,428	14,110
Victoria	1,097	95	503	112	1,807	1,443	47	479	187	2,156
Windsor	1,043	27	17	90	1,177	951	47	135	148	1,281
Winnipeg	3,256	48	83	2,357	5,744	3,596	66	231	2,034	5,927
Total	71,613	5,115	6,818	43,861	127,407	90,093	5,774	11,153	48,534	155,554
Large Urban Centres and Urban Agglomerations² Grands centres urbains et agglomérations urbaines²										
Barrie	707	2	22	211	942	1,269	—	95	200	1,564
Belleville	204	—	—	65	269	418	10	31	201	660
Brantford	401	26	48	16	491	486	12	—	46	544
Charlottetown	299	42	—	200	541	367	50	6	69	492
Chilliwack	226	7	12	130	375	291	20	38	187	536
Cornwall	258	44	4	67	373	307	84	16	94	501
Drummondville	163	30	24	413	630	284	58	—	288	630
Fredericton	397	4	37	183	621	339	4	4	45	392
Granby	151	70	—	322	543	289	110	12	411	822
Guelph	708	8	80	—	796	852	10	134	111	1,107
Kamloops	81	—	7	—	88	206	4	—	—	210
Kelowna	333	4	88	238	663	570	18	235	503	1,326
Kingston	602	131	259	227	1,219	697	234	5	357	1,293
Lethbridge	180	4	3	8	195	187	8	10	—	205
Matsqui	308	2	62	322	694	719	32	120	626	1,497
Medicine Hat	150	4	4	—	158	172	12	38	4	226
Moncton	571	104	104	335	1,114	581	80	42	109	812
Nanaimo	341	4	—	—	345	376	6	—	—	382
North Bay	163	80	86	90	419	212	148	115	143	618
Peterborough	412	2	50	245	709	539	18	108	294	959
Prince George	72	—	—	—	72	100	—	—	6	106
Red Deer	205	4	133	8	350	264	10	126	48	448
Sarnia	262	6	24	137	429	327	6	—	68	401
Sault Ste Marie	128	6	25	35	194	175	2	25	72	274
Shawinigan	188	12	—	355	555	220	6	—	236	462
St-Jean (Qué.)	181	8	—	489	678	330	27	—	527	884
Sydney/Sydney Mines	389	4	7	94	494	411	6	—	25	442
Total	8,080	608	1,079	4,190	13,957	10,988	975	1,160	4,670	17,793
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus										
	89,020	6,381	8,514	52,157	156,072	110,162	7,345	12,930	58,402	188,839
Other Areas Autres										
	21,882	1,365	452	4,834	28,533	23,085	519	1,021	4,512	29,137
Canada	110,902	7,746	8,966	56,991	184,605	133,247	7,864	13,951	62,914	217,976

Data for 1986 on 1981 Census definitions. Subsequent data are on 1986 Census definitions. See Explanatory and Source Notes.

¹Données de 1986 fondées sur les définitions du recensement de 1981; données ultérieures, sur les définitions de 1986.

²Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

Table 10
Dwellings Under Construction by Type, by Urban Area¹, 1986-1987
(Dwelling Units)

Tableau 10
Logements en construction par type et région urbaine¹, 1986-1987

	December 31, 1986 Au 31 décembre 1986					December 31, 1987 Au 31 décembre 1987				
	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appar- tements et autres	Total	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appar- tements et autres	Total
Metropolitan Areas² <i>Régions métropolitaines²</i>										
Calgary	516	26	163	345	1,050	1,388	44	235	352	2,019
Chicoutimi-Jonquière	57	—	—	158	215	67	8	—	84	159
Edmonton	578	64	49	1	692	995	98	64	15	1,172
Halifax	474	229	143	948	1,794	422	194	100	1,305	2,021
Hamilton	1,156	40	226	447	1,869	1,261	14	787	911	2,973
Kitchener	722	107	291	624	1,744	1,072	109	467	798	2,446
London	628	104	555	993	2,280	646	64	532	2,105	3,347
Montréal	2,734	489	402	9,576	13,201	3,752	686	597	13,320	18,355
Oshawa	700	255	184	462	1,601	1,113	68	124	746	2,051
Ottawa-Hull	1,438	88	654	2,819	4,999	1,810	120	776	1,906	4,612
Ottawa	1,112	36	620	1,991	3,759	1,559	48	747	1,681	4,035
Hull	326	52	34	828	1,240	251	72	29	225	577
Québec	577	97	134	1,965	2,773	705	98	171	1,809	2,783
Regina	531	18	7	319	875	297	40	7	386	730
St. Catharines-Niagara	465	37	198	394	1,094	469	50	278	819	1,616
Saint John	355	10	26	77	468	343	20	40	—	403
St. John's	1,007	38	29	246	1,320	966	4	4	100	1,074
Saskatoon	474	24	208	394	1,100	304	86	35	351	776
Sherbrooke	105	20	4	332	461	139	22	6	614	781
Sudbury	116	4	15	297	432	121	2	40	476	639
Thunder Bay	178	62	—	199	439	333	14	—	316	663
Toronto	13,700	215	1,071	9,071	24,057	15,439	429	1,979	16,595	34,442
Trois-Rivières	251	18	—	478	747	207	32	5	335	579
Vancouver	2,198	204	633	2,027	5,062	2,788	336	1,138	4,596	8,858
Victoria	387	12	157	84	640	510	22	114	424	1,070
Windsor	238	5	98	118	459	275	40	54	308	677
Winnipeg	1,598	52	158	1,658	3,466	1,334	14	154	2,612	4,114
Total	31,183	2,218	5,405	34,032	72,838	36,756	2,614	7,707	51,283	98,360
Large Urban Centres and Urban Agglomerations² <i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines²</i>										
Barrie	495	—	75	145	715	428	—	33	195	656
Belleville	51	—	31	186	268	124	4	23	144	295
Brantford	121	2	—	27	150	186	4	81	179	450
Charlottetown	106	12	9	26	153	97	20	3	52	172
Chilliwack	68	—	31	23	122	82	—	—	19	101
Cornwall	103	26	—	66	195	82	26	60	114	282
Drummondville	52	16	—	153	221	96	16	—	33	145
Fredericton	122	—	4	3	129	107	12	—	—	119
Granby	31	24	—	166	221	58	48	—	472	578
Guelph	195	2	12	111	320	215	—	128	56	399
Kamloops	33	2	—	—	35	70	2	30	—	102
Kelowna	106	2	121	98	327	239	18	131	127	515
Kingston	206	81	5	338	630	247	95	148	394	884
Lethbridge	59	2	10	—	71	63	6	32	—	101
Matsqui	81	24	76	74	255	226	2	34	366	628
Medicine Hat	44	6	38	—	88	57	4	25	36	122
Moncton	193	40	12	62	307	156	26	52	18	252
Nanaimo	127	4	—	—	131	159	—	4	—	163
North Bay	81	72	52	66	271	74	29	—	264	367
Peterborough	207	—	108	231	546	260	2	41	258	561
Prince George	23	—	—	—	23	38	2	—	—	40
Red Deer	60	6	—	—	66	65	6	27	10	108
Sarnia	74	—	—	18	92	115	—	—	32	147
Sault Ste Marie	51	—	—	64	115	78	2	—	53	133
Shawinigan	50	2	—	93	145	75	2	—	75	152
St-Jean (Qué.)	93	—	—	170	263	65	2	—	71	138
Sydney/Sydney Mines	194	4	—	25	223	187	2	18	48	255
Total	3,026	327	584	2,145	6,082	3,649	330	870	3,016	7,865
All Centres of 10,000 Population and Over <i>Tous les centres de 10 000 âmes et plus</i>										
	38,268	2,812	6,435	38,885	86,400	43,667	3,248	9,473	56,537	112,925
Other Areas <i>Autres</i>										
	11,937	238	406	2,459	15,040	12,245	377	441	1,759	14,822
Canada	50,205	3,050	6,841	41,344	101,440	55,912	3,625	9,914	58,296	127,747

¹Data for 1986 on 1981 Census definitions. Subsequent data are on 1986 Census definitions.

²See Explanatory and Source Notes.

¹Données de 1986 fondées sur les définitions du recensement de 1981; données ultérieures, sur les définitions de 1986.

²Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

Table 11
Dwelling Starts and Completions by Type, 1971-1987 (Dwelling Units)

Tableau 11
Logements mis en chantier et achevés par type, 1971-1987

Period Année	Starts Mis en chantier				Total	Completions Achevés				Total
	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appar- tements et autres		Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appar- tements et autres	
Centres of 10,000 Population and Over ¹					Centres de 10 000 âmes et plus ¹					
1971	56,887	10,962	14,279	98,820	180,948	49,227	10,076	15,178	81,411	155,892
1972	80,555	12,390	15,709	98,300	206,954	73,496	11,968	13,561	93,959	192,984
1973	85,089	11,324	16,354	98,776	211,543	81,614	12,330	13,788	89,781	197,513
1974	78,159	9,720	13,959	67,599	169,437	84,184	10,577	18,376	89,852	202,989
1975	83,827	13,897	20,480	63,642	181,846	75,070	11,120	15,184	68,951	170,325
1976	85,301	13,682	30,717	80,062	209,762	83,272	13,566	19,640	64,287	180,765
1977	74,600	16,641	24,490	84,470	200,201	82,140	15,088	29,998	78,991	206,217
1978	72,932	18,334	18,325	69,087	178,678	70,303	17,919	24,768	85,787	198,777
1979	72,885	14,829	12,368	51,635	151,717	75,446	16,464	17,265	69,429 ¹	178,604
1980	60,688	10,145	10,965	43,215	125,013	63,277	12,558	12,718	52,443	140,996
1981	63,383	10,269	14,069	54,720	142,441	70,096	11,736	12,269	43,854	137,955
1982	39,113	5,860	11,440	48,379	104,792	39,522	7,611	15,216	49,902	112,251
1983	77,579	6,230	9,217	41,181	134,207	72,979	6,855	9,407	46,607	135,848
1984	64,686	4,745	7,698	33,745	110,874	68,036	5,319	9,304	44,644	127,303
1985	78,398	5,263	8,204	47,543	139,408	69,267	5,085	6,807	36,591	117,750
1986	97,341	7,060	9,880	56,582	170,863	89,020	6,381	8,514	52,157	156,072
1987	115,178	7,739	16,107	76,316	215,340	110,162	7,345	12,930	58,402	188,839
1986 J/F/M	14,436	1,049	1,430	9,073	25,988	15,976	986	1,369	8,003	26,334
A/M/J	30,978	1,932	2,336	16,747	51,993	19,342	1,624	2,651	13,342	36,959
J/A/S	27,696	2,002	2,942	14,607	47,247	27,135	1,951	2,233	16,115	47,434
O/N/D	24,231	2,077	3,172	16,155	45,635	26,567	1,820	2,261	14,697	45,345
1987 J/F/M	18,029	1,185	2,849	16,197	38,260	20,921	1,474	2,240	9,505	34,140
A/M/J	38,727	2,285	4,651	21,974	67,637	23,181	1,692	3,107	15,401	43,381
J/A/S	32,972	2,030	4,534	20,920	60,456	35,389	2,311	3,827	18,964	60,491
O/N/D	25,450	2,239	4,073	17,225	48,987	30,671	1,868	3,756	14,532	50,827
Canada										
1971	98,056	13,751	15,659	106,187	233,653	82,978	12,518	16,795	88,941	201,232
1972	115,570	13,649	16,980	103,715	249,914	106,508	13,184	14,416	98,119	232,227
1973	131,552	13,235	17,291	106,451	268,529	122,696	13,479	14,832	95,574	246,581
1974	122,143	11,023	14,932	74,025	222,123	129,704	12,509	19,225	95,805	257,243
1975	123,929	15,403	21,763	70,361	231,456	113,409	12,303	16,095	75,157	216,964
1976	134,313	15,890	33,676	89,324	273,203	128,623	15,160	21,172	71,294	236,249
1977	108,403	18,373	26,621	92,327	245,724	117,792	17,281	31,561	85,155	251,789
1978	110,029	19,932	20,379	77,327	227,667	106,195	19,155	26,644	94,539	246,533
1979	109,117	16,296	13,249	58,387	197,049	112,105	18,071	18,860	77,453	226,489
1980	87,721	11,149	11,402	48,329	158,601	90,720	13,675	13,398	58,375	176,168
1981	89,071	11,768	15,525	61,609	177,973	98,412	12,831	13,252	50,501	174,996
1982	54,457	6,254	11,987	53,162	125,860	54,720	8,480	16,082	54,660	133,942
1983	102,385	6,615	9,521	44,124	162,645	95,320	7,129	9,747	50,812	163,008
1984	83,651	5,592	8,315	37,342	134,900	88,875	5,962	9,997	48,178	153,012
1985	98,624	6,338	9,288	51,576	165,826	84,894	6,082	7,672	40,458	139,106
1986	120,008	8,272	10,485	61,020	199,785	110,902	7,746	8,966	56,991	184,605
1987	140,139	8,460	17,017	80,370	245,986	133,247	7,864	13,951	62,914	217,976
1986 J/F/M	16,243	1,166	1,470	10,393	29,272	20,847	1,217	1,494	9,257	32,815
A/M/J	38,221	2,620	2,399	18,052	61,292	22,904	1,806	2,697	14,803	42,210
J/A/S	35,169	2,260	3,310	15,635	56,374	32,948	2,491	2,351	17,454	55,244
O/N/D	30,375	2,226	3,306	16,940	52,847	34,203	2,232	2,424	15,477	54,336
1987 J/F/M	20,304	1,269	3,175	16,971	41,719	25,286	1,589	2,362	10,293	39,530
A/M/J	47,013	2,474	4,924	23,138	77,549	26,832	1,768	3,421	16,821	48,842
J/A/S	40,937	2,191	4,648	21,569	69,345	42,313	2,406	4,011	19,835	68,565
O/N/D	31,885	2,526	4,270	18,692	57,373	38,816	2,101	4,157	15,965	61,039

¹Data for 1971 on 1966 Census definitions. Data for 1972-1976 on 1971 Census definitions. Data for 1977-1981 on 1976 Census definitions. Data for 1982-1986 on 1981 Census definitions. Subsequent data are on 1986 Census definitions.

¹Données de 1971 fondées sur les définitions du recensement de 1966; données de 1972-1976, sur celles de 1971; données de 1977-1981, sur celles de 1976; données de 1982-1986, sur celles de 1981; données ultérieures fondées sur les définitions de 1986.

Table 12
Dwelling Starts by Type, by Region and Province, 1977-1987
(Dwelling Units)

Tableau 12
Logements mis en chantier par type, région et province, 1977-1987

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Single-Detached													
<i>Maisons individuelles</i>													
1977	2,531	577	3,755	3,433	10,296	29,511	27,899	4,193	6,705	14,298	25,196	15,501	108,403
1978	2,322	990	3,181	4,409	10,902	23,363	27,949	3,999	5,864	19,757	29,620	18,195	110,029
1979	2,658	801	3,047	4,721	11,227	22,069	28,261	2,944	6,758	20,066	29,768	17,792	109,117
1980	3,128	348	2,729	2,544	8,749	15,594	18,693	1,623	3,682	16,780	22,085	22,600	87,721
1981	2,345	201	3,131	1,896	7,573	14,231	24,440	2,473	3,189	17,972	23,634	19,193	89,071
1982	2,175	179	2,510	1,491	6,355	9,999	17,836	1,101	2,179	9,637	12,917	7,350	54,457
1983	2,776	380	4,267	4,215	11,638	22,167	33,804	3,769	4,274	11,596	19,639	15,137	102,385
1984	2,401	416	3,393	2,482	8,692	20,180	32,851	3,204	3,011	6,549	12,764	9,164	83,651
1985	2,632	559	4,001	3,238	10,430	18,442	43,509	3,995	3,214	7,691	14,900	11,343	98,624
1986	2,627	783	4,551	3,234	11,195	23,692	56,448	4,791	3,770	7,146	15,707	12,966	120,008
1987	2,530	699	4,120	2,957	10,306	31,430	64,929	4,631	2,995	9,495	17,121	16,353	140,139
Semi-Detached													
<i>Maisons jumelées</i>													
1977	140	16	162	91	409	2,138	10,364	834	520	2,573	3,927	1,535	18,373
1978	143	45	110	40	338	3,112	8,607	1,423	716	4,362	6,501	1,374	19,932
1979	65	18	148	14	245	3,221	7,899	234	568	3,349	4,151	780	16,296
1980	78	33	42	22	175	2,427	4,628	34	278	2,618	2,930	989	11,149
1981	112	2	76	14	204	2,419	5,533	47	413	1,907	2,367	1,245	11,768
1982	208	—	238	—	446	1,854	2,091	66	259	927	1,252	611	6,254
1983	201	30	294	31	556	3,877	1,163	42	110	422	574	445	6,615
1984	162	44	267	8	481	3,308	875	88	396	107	591	337	5,592
1985	50	50	912	63	1,075	2,554	1,927	56	276	78	410	372	6,338
1986	96	74	1,064	155	1,389	3,463	2,298	107	227	223	557	565	8,272
1987	72	88	751	118	1,029	3,288	2,631	86	272	292	650	862	8,460
Row													
<i>En bande</i>													
1977	85	10	376	—	471	702	13,782	884	490	7,168	8,542	3,124	26,621
1978	123	51	107	7	288	502	9,073	1,035	290	6,504	7,829	2,687	20,379
1979	88	28	73	—	189	459	5,745	363	237	4,263	4,863	1,993	13,249
1980	180	—	113	10	303	541	3,826	151	108	4,230	4,489	2,243	11,402
1981	278	—	62	—	340	485	4,863	23	220	4,853	5,096	4,741	15,525
1982	240	—	40	25	305	794	4,125	—	171	3,614	3,785	2,978	11,987
1983	100	12	91	186	389	1,186	4,398	116	204	1,262	1,582	1,966	9,521
1984	39	5	260	35	339	1,264	4,373	357	144	237	738	1,601	8,315
1985	28	6	213	97	344	2,325	4,194	107	217	66	390	2,035	9,288
1986	—	9	120	57	186	1,182	5,980	212	122	514	848	2,289	10,485
1987	4	—	224	201	429	1,837	10,355	227	128	537	892	3,504	17,017
Apartment and Other													
<i>Appartements et autres</i>													
1977	963	221	3,202	784	5,170	25,229	27,085	3,499	5,110	14,036	22,645	12,198	92,327
1978	277	124	1,455	711	2,567	16,694	26,081	5,664	2,657	17,302	25,623	6,362	77,327
1979	188	221	1,270	286	1,965	15,981	14,982	2,231	4,179	12,269	18,679	6,780	58,387
1980	462	94	1,011	70	1,637	10,624	12,980	789	2,182	8,403	11,374	11,714	48,329
1981	475	—	446	278	1,199	12,510	15,325	281	2,150	13,738	16,169	16,406	61,609
1982	170	69	903	164	1,306	10,845	14,456	863	4,213	12,611	17,687	8,868	53,162
1983	204	251	1,045	310	1,810	13,088	15,574	2,058	2,681	3,854	8,593	5,059	44,124
1984	118	178	678	348	1,322	17,150	10,072	1,659	1,670	402	3,731	5,067	37,342
1985	144	173	1,797	744	2,858	24,710	15,241	2,399	1,647	502	4,548	4,219	51,576
1986	160	244	1,836	599	2,839	32,011	16,744	2,589	1,391	579	4,559	4,867	61,020
1987	76	146	1,365	440	2,027	37,624	27,298	3,230	1,500	466	5,196	8,225	80,370
Total													
1977	3,719	824	7,495	4,308	16,346	57,580	79,130	9,410	12,825	38,075	60,310	32,358	245,724
1978	2,865	1,210	4,853	5,167	14,095	43,671	71,710	12,121	9,527	47,925	69,573	28,618	227,667
1979	2,999	1,068	4,538	5,021	13,626	41,730	56,887	5,772	11,742	39,947	57,461	27,345	197,049
1980	3,848	475	3,895	2,646	10,864	29,186	40,127	2,597	6,250	32,031	40,878	37,546	158,601
1981	3,210	203	3,715	2,188	9,316	29,645	50,161	2,824	5,972	38,470	47,266	41,585	177,973
1982	2,793	248	3,691	1,680	8,412	23,492	38,508	2,030	6,822	26,789	35,641	19,807	125,860
1983	3,281	673	5,697	4,742	14,393	40,318	54,939	5,985	7,269	17,134	30,388	22,607	162,645
1984	2,720	643	4,598	2,873	10,834	41,902	48,171	5,308	5,221	7,295	17,824	16,169	134,900
1985	2,854	788	6,923	4,142	14,707	48,031	64,871	6,557	5,354	8,337	20,248	17,969	165,826
1986	2,883	1,110	7,571	4,045	15,609	60,348	81,470	7,699	5,510	8,462	21,671	20,687	199,785
1987	2,682	933	6,460	3,716	13,791	74,179	105,213	8,174	4,895	10,790	23,859	28,944	245,986

Table 13
Dwelling Completions by Type, by Region and Province, 1977-1987
(Dwelling Units)

Tableau 13
Logements achevés par type, région et province, 1977-1987

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Single-Detached													
<i>Maisons individuelles</i>													
1977	3,011	583	4,424	3,702	11,720	33,120	29,078	4,332	6,699	16,242	27,273	16,601	117,792
1978	2,294	822	3,452	4,783	11,351	25,347	26,980	4,168	5,559	16,456	26,183	16,334	106,195
1979	1,885	881	2,586	4,459	9,811	23,159	31,148	3,288	6,245	20,537	30,070	17,917	112,105
1980	2,648	393	3,005	2,989	9,035	16,854	22,145	1,803	4,370	17,457	23,630	19,056	90,720
1981	3,008	304	3,375	2,287	8,974	15,647	23,192	2,907	3,894	19,333	26,134	24,465	98,412
1982	1,563	98	2,585	1,238	5,484	8,882	16,524	1,149	2,733	11,683	15,565	8,265	54,720
1983	2,500	337	3,927	3,118	9,882	19,402	32,962	3,052	4,225	11,589	18,866	14,208	95,320
1984	2,861	351	3,483	3,411	10,106	20,927	32,480	3,484	2,876	8,231	14,591	10,771	88,875
1985	1,509	472	3,671	2,685	8,337	17,754	35,670	3,331	3,064	6,587	12,982	10,151	84,894
1986	2,217	788	4,475	3,255	10,735	22,322	49,268	4,204	3,624	8,022	15,850	12,727	110,902
1987	2,521	728	4,190	3,222	10,661	29,664	61,400	4,935	3,603	8,168	16,706	14,816	133,247
Semi-Detached													
<i>Maisons jumelées</i>													
1977	154	24	218	160	556	2,115	9,007	740	728	2,448	3,916	1,687	17,281
1978	94	42	158	64	358	2,569	9,518	1,247	576	3,454	5,277	1,433	19,155
1979	68	14	143	27	252	3,346	8,297	693	556	4,052	5,301	875	18,071
1980	75	20	111	4	210	2,491	6,255	188	504	3,111	3,803	916	13,675
1981	164	16	42	36	258	2,644	5,781	91	429	2,360	2,880	1,268	12,831
1982	166	—	126	—	292	1,759	3,871	58	338	1,384	1,780	778	8,480
1983	194	24	286	20	524	3,302	2,151	32	130	552	714	438	7,129
1984	176	22	314	35	547	3,474	788	94	406	239	739	414	5,962
1985	90	64	730	8	892	2,853	1,568	51	271	116	438	331	6,082
1986	98	72	1,092	164	1,426	3,491	1,842	69	275	136	480	507	7,746
1987	62	87	798	119	1,066	2,927	2,556	128	199	254	581	734	7,864
Row													
<i>En bande</i>													
1977	409	—	284	20	713	1,119	15,916	635	618	8,761	10,014	3,799	31,561
1978	381	48	311	20	760	644	13,421	1,161	627	7,377	9,165	2,654	26,644
1979	149	23	189	—	361	521	8,768	697	633	5,893	7,223	1,987	18,860
1980	95	18	127	—	240	572	6,005	450	360	3,871	4,681	1,900	13,398
1981	304	—	32	—	336	608	4,176	244	229	4,558	5,031	3,101	13,252
1982	199	—	64	13	276	665	5,607	—	103	4,786	4,889	4,645	16,082
1983	224	12	46	131	413	1,032	3,635	14	153	2,783	2,950	1,717	9,747
1984	61	5	167	83	316	1,460	4,992	185	261	667	1,113	2,116	9,997
1985	28	6	250	49	333	1,999	3,345	148	141	147	436	1,559	7,672
1986	24	—	71	153	248	1,138	4,810	83	79	288	450	2,320	8,966
1987	29	6	192	115	342	1,679	8,004	231	262	601	1,094	2,832	13,951
Apartment and Other													
<i>Appartements et autres</i>													
1977	718	45	2,595	1,431	4,789	25,625	26,716	3,013	3,440	10,428	16,881	11,144	85,155
1978	792	124	1,824	1,029	3,769	25,569	30,510	3,974	4,621	15,738	24,333	10,358	94,539
1979	509	255	3,214	604	4,582	17,262	28,357	3,732	3,431	14,010	21,173	6,079	77,453
1980	168	261	1,269	265	1,963	13,643	19,616	2,062	2,529	10,278	14,869	8,284	58,375
1981	460	—	925	154	1,539	11,792	12,408	1,273	3,533	8,504	13,310	11,452	50,501
1982	403	—	399	176	978	10,220	14,435	426	2,492	13,511	16,429	12,598	54,660
1983	258	175	810	218	1,461	11,945	16,539	978	3,582	9,769	14,329	6,538	50,812
1984	36	203	1,118	394	1,751	17,549	16,382	2,102	2,179	2,920	7,201	5,295	48,178
1985	225	215	1,097	482	2,019	18,971	10,007	1,551	2,177	667	4,395	5,066	40,458
1986	61	316	1,933	932	3,242	30,033	13,647	2,985	1,094	726	4,805	5,264	56,991
1987	224	122	1,308	488	2,142	34,679	16,649	2,333	1,576	311	4,220	5,224	62,914
Total													
1977	4,292	652	7,521	5,313	17,778	61,979	80,717	8,720	11,485	37,879	58,084	33,231	251,789
1978	3,561	1,036	5,745	5,896	16,238	54,129	80,429	10,550	11,383	43,025	64,958	30,779	246,533
1979	2,611	1,173	6,132	5,090	15,006	44,288	76,570	8,410	10,865	44,492	63,767	26,858	226,489
1980	2,986	692	4,512	3,258	11,448	33,560	54,021	4,503	7,763	34,717	46,983	30,156	176,168
1981	3,936	320	4,374	2,477	11,107	30,691	45,557	4,515	8,085	34,755	47,355	40,286	174,996
1982	2,331	98	3,174	1,427	7,030	21,526	40,437	1,633	5,666	31,364	38,663	26,286	133,942
1983	3,176	548	5,069	3,487	12,280	35,681	55,287	4,076	8,090	24,693	36,859	22,901	163,008
1984	3,134	581	5,082	3,923	12,720	43,410	54,642	5,865	5,722	12,057	23,644	18,596	153,012
1985	1,852	757	5,748	3,224	11,581	41,577	50,590	5,081	5,653	7,517	18,251	17,107	139,106
1986	2,400	1,176	7,571	4,504	15,651	56,984	69,567	7,341	5,072	9,172	21,585	20,818	184,605
1987	2,836	943	6,488	3,944	14,211	68,949	88,609	7,627	5,640	9,334	22,601	23,606	217,976

Table 14

Dwelling Starts, for Centres of 10,000 Population and Over, by Type, by Region and Province, 1977-1987 (Dwelling Units)

Tableau 14

Logements mis en chantier dans les centres de 10 000 âmes et plus, par type, région et province, 1977-1987

Period ¹ Année ¹	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Single-Detached													
<i>Maisons individuelles</i>													
1977	530	131	1,970	1,432	4,063	21,213	21,487	2,784	4,190	9,783	16,757	11,080	74,600
1978	605	132	1,806	1,509	4,052	17,470	20,254	2,815	3,416	13,402	19,633	11,523	72,932
1979	753	90	1,719	1,291	3,853	16,196	20,625	1,689	3,950	13,152	18,791	13,420	72,885
1980	1,100	16	1,303	746	3,165	11,072	14,695	1,047	2,093	12,036	15,176	16,580	60,688
1981	669	19	1,571	459	2,718	9,921	21,245	1,880	2,219	13,991	18,090	11,409	63,383
1982	417	64	1,355	623	2,459	7,410	15,483	878	1,570	6,333	8,781	4,980	39,113
1983	1,022	168	2,429	1,691	5,310	16,870	29,803	3,155	3,148	8,045	14,348	11,248	77,579
1984	830	190	2,242	1,384	4,646	15,177	28,320	2,763	1,996	4,714	9,473	7,070	64,686
1985	1,190	254	2,455	1,710	5,609	14,803	37,235	3,119	2,227	5,701	11,047	9,704	78,398
1986	1,251	391	2,608	1,841	6,091	19,510	48,147	4,005	3,008	5,361	12,374	11,219	97,341
1987	1,362	428	2,371	1,880	6,041	26,448	55,022	3,537	2,546	7,432	13,515	14,152	115,178
Semi-Detached													
<i>Maisons jumelées</i>													
1977	102	8	162	61	333	1,759	9,898	819	314	2,185	3,318	1,333	16,641
1978	114	2	110	22	248	2,880	8,331	1,423	452	3,747	5,622	1,253	18,334
1979	35	6	142	14	197	2,979	7,719	230	374	2,693	3,297	637	14,829
1980	72	8	22	10	112	2,201	4,473	34	128	2,343	2,505	854	10,145
1981	92	—	72	14	178	1,965	5,192	40	268	1,749	2,057	877	10,269
1982	202	—	238	—	440	1,816	2,017	66	228	796	1,090	497	5,860
1983	181	26	251	24	482	3,726	1,140	42	78	346	466	416	6,230
1984	126	32	224	8	390	2,825	840	86	216	68	370	320	4,745
1985	42	48	698	29	817	2,304	1,442	50	242	50	342	358	5,263
1986	76	62	956	146	1,240	2,611	2,204	98	168	201	467	538	7,060
1987	26	62	604	115	807	3,136	2,465	38	210	248	496	835	7,739
Row													
<i>En bande</i>													
1977	55	—	326	—	381	682	13,274	785	309	6,155	7,249	2,904	24,490
1978	123	—	87	7	217	411	8,808	960	28	5,929	6,917	1,972	18,325
1979	88	18	53	—	159	304	5,593	363	197	4,061	4,621	1,691	12,368
1980	160	—	91	—	251	479	3,801	151	94	4,010	4,255	2,179	10,965
1981	268	—	51	—	319	454	4,802	23	182	4,638	4,843	3,651	14,069
1982	144	—	40	25	209	732	3,999	—	165	3,421	3,586	2,914	11,440
1983	8	12	85	186	291	1,064	4,374	116	189	1,247	1,552	1,936	9,217
1984	39	—	260	13	312	1,189	4,060	342	95	219	656	1,481	7,698
1985	28	6	213	85	332	1,474	4,039	90	204	66	360	1,999	8,204
1986	—	9	120	57	186	1,108	5,576	212	99	440	751	2,259	9,880
1987	4	—	197	165	366	1,729	9,826	227	88	490	805	3,381	16,107
Apartment and Other													
<i>Appartements et autres</i>													
1977	746	193	2,902	686	4,527	23,992	25,572	2,995	4,513	11,886	19,394	10,985	84,470
1978	193	34	1,167	549	1,943	15,865	24,532	5,036	2,431	14,452	21,919	4,828	69,087
1979	188	187	876	169	1,420	14,548	13,822	2,112	3,961	10,254	16,327	5,518	51,635
1980	443	72	646	20	1,181	9,312	12,463	491	1,703	7,341	9,535	10,724	43,215
1981	475	—	356	113	944	10,781	14,160	248	1,738	12,794	14,780	14,055	54,720
1982	170	38	846	134	1,188	9,078	13,675	690	4,068	11,218	15,976	8,462	48,379
1983	204	207	887	222	1,520	11,986	14,953	1,889	2,518	3,618	8,025	4,697	41,181
1984	98	144	635	223	1,100	15,783	9,100	1,463	1,149	209	2,821	4,941	33,745
1985	132	157	1,577	643	2,509	22,823	14,337	2,113	1,438	227	3,778	4,096	47,543
1986	150	226	1,526	534	2,436	29,434	15,986	2,273	1,221	381	3,875	4,851	56,582
1987	56	125	1,347	149	1,677	35,444	26,587	3,098	1,155	262	4,515	8,093	76,316
Total													
1977	1,433	332	5,360	2,179	9,304	47,646	70,231	7,383	9,326	30,009	46,718	26,302	200,201
1978	1,035	168	3,170	2,087	6,460	36,626	61,925	10,234	6,327	37,530	54,091	19,576	178,678
1979	1,064	301	2,790	1,474	5,629	34,027	47,759	4,394	8,482	30,160	43,036	21,266	151,717
1980	1,775	96	2,062	776	4,709	23,064	35,432	1,723	4,018	25,730	31,471	30,337	125,013
1981	1,504	19	2,050	586	4,159	23,121	45,399	2,191	4,407	33,172	39,770	29,992	142,441
1982	933	102	2,479	782	4,296	19,036	35,174	1,634	6,031	21,768	29,433	16,853	104,792
1983	1,415	413	3,652	2,123	7,603	33,646	50,270	5,202	5,933	13,256	24,391	18,297	134,207
1984	1,093	366	3,361	1,628	6,448	34,974	42,320	4,654	3,456	5,210	13,320	13,812	110,874
1985	1,392	465	4,943	2,467	9,267	41,404	57,053	5,372	4,111	6,044	15,527	16,157	139,408
1986	1,477	688	5,210	2,578	9,953	52,663	71,913	6,588	4,496	6,383	17,467	18,867	170,863
1987	1,448	615	4,519	2,309	8,891	66,757	93,900	6,900	3,999	8,432	19,331	26,461	215,340

¹Data for 1977-1981 on 1976 Census definitions. Data for 1982-1986 on 1981 Census definitions. Subsequent data are on 1986 Census definitions.

¹Données de 1977-1981 fondées sur les définitions du recensement de 1976; données de 1982-1986, sur celles de 1981; données ultérieures fondées sur les définitions de 1986.

Table 15
Dwelling Completions, for Centres of 10,000 Population and Over, by
Type, by Region and Province, 1977-1987 (Dwelling Units)

Tableau 15
Logements achevés dans les centres de 10 000 âmes et plus,
par type, région et province, 1977-1987

Period ¹ Année ¹	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Single-Detached													
<i>Maisons individuelles</i>													
1977	911	123	2,169	1,774	4,977	24,077	22,187	3,031	4,482	11,203	18,716	12,183	82,140
1978	437	122	1,801	1,690	4,050	18,101	19,286	3,041	3,450	11,536	18,027	10,839	70,303
1979	592	102	1,646	1,381	3,721	17,649	22,615	1,841	3,616	13,619	19,076	12,385	75,446
1980	863	38	1,606	823	3,330	11,711	16,988	1,199	3,052	12,152	16,403	14,845	63,277
1981	857	26	1,577	619	3,079	11,358	20,599	2,109	2,589	14,975	19,673	15,387	70,096
1982	461	37	1,274	518	2,290	6,300	14,630	917	1,410	8,255	10,582	5,720	39,522
1983	826	144	2,145	1,490	4,605	14,807	29,189	2,586	3,324	8,090	14,000	10,378	72,979
1984	859	164	2,371	1,390	4,784	15,938	28,211	2,920	1,912	6,145	10,977	8,126	68,036
1985	941	223	2,547	1,571	5,282	14,933	30,707	2,714	2,097	4,740	9,551	8,794	69,267
1986	1,013	360	2,549	1,732	5,654	18,158	42,157	3,460	2,519	6,040	12,019	11,032	89,020
1987	1,393	442	2,468	1,933	6,236	25,227	52,456	3,852	3,162	6,153	13,167	13,076	110,162
Semi-Detached													
<i>Maisons jumelées</i>													
1977	125	8	198	128	459	1,790	8,374	724	282	2,085	3,091	1,374	15,088
1978	82	4	158	46	290	2,442	9,186	1,247	416	3,007	4,670	1,331	17,919
1979	42	6	143	27	218	3,027	8,033	691	374	3,406	4,471	715	16,464
1980	52	2	105	4	163	2,300	6,095	186	278	2,771	3,235	765	12,558
1981	138	6	20	24	188	2,378	5,745	84	242	2,155	2,481	944	11,736
1982	150	—	124	—	274	1,446	3,761	58	238	1,218	1,514	616	7,611
1983	174	24	286	20	504	3,190	2,121	32	128	472	632	408	6,855
1984	174	6	269	17	466	3,220	772	92	172	204	468	393	5,319
1985	76	64	581	8	729	2,555	1,119	48	240	76	364	318	5,085
1986	60	64	888	130	1,142	2,659	1,726	60	206	113	379	475	6,381
1987	62	66	661	110	899	2,826	2,468	82	136	216	434	718	7,345
Row													
<i>En bande</i>													
1977	351	—	166	10	527	1,099	15,688	457	479	8,324	9,260	3,424	29,998
1978	326	—	291	20	637	644	13,048	992	492	6,517	8,001	2,438	24,768
1979	117	—	119	—	236	326	8,427	693	407	5,359	6,459	1,817	17,265
1980	95	18	127	—	240	410	5,926	450	234	3,631	4,315	1,827	12,718
1981	284	—	32	—	316	592	4,164	244	221	4,422	4,887	2,310	12,269
1982	141	—	29	13	183	634	5,428	—	63	4,574	4,637	4,334	15,216
1983	122	12	36	131	301	926	3,618	14	147	2,691	2,852	1,710	9,407
1984	23	—	167	72	262	1,346	4,727	176	167	638	981	1,988	9,304
1985	28	6	250	49	333	1,209	3,338	125	127	147	399	1,528	6,807
1986	24	—	71	141	236	1,057	4,615	83	64	205	352	2,254	8,514
1987	29	6	192	115	342	1,565	7,354	231	242	364	837	2,832	12,930
Apartment and Other													
<i>Appartements et autres</i>													
1977	629	39	2,236	1,295	4,199	24,704	24,969	2,668	2,805	9,199	14,672	10,447	78,991
1978	623	96	1,698	893	3,310	24,447	28,607	3,337	3,985	13,134	20,456	8,967	85,787
1979	449	172	2,621	505	3,747	16,311	26,516	3,356	3,251	11,693	18,300	4,555	69,429
1980	96	206	983	125	1,410	12,405	18,794	1,862	2,291	8,739	12,892	6,942	52,443
1981	442	—	608	144	1,194	10,226	11,502	1,040	2,911	7,908	11,859	9,073	43,854
1982	403	—	353	61	817	9,296	13,222	199	2,342	12,389	14,930	11,637	49,902
1983	258	112	696	156	1,222	10,204	15,781	839	3,376	9,113	13,328	6,072	46,607
1984	16	181	1,077	246	1,520	16,016	15,757	2,011	1,755	2,396	6,162	5,189	44,644
1985	225	178	953	421	1,777	17,043	9,130	1,388	1,798	510	3,696	4,945	36,591
1986	61	298	1,515	739	2,613	27,370	12,889	2,583	974	480	4,037	5,248	52,157
1987	202	109	1,108	285	1,704	32,172	15,772	2,165	1,177	214	3,556	5,198	58,402
Total													
1977	2,016	170	4,769	3,207	10,162	51,670	71,218	6,880	8,048	30,811	45,739	27,428	206,217
1978	1,468	222	3,948	2,649	8,287	45,634	70,127	8,617	8,343	34,194	51,154	23,575	198,777
1979	1,200	280	4,529	1,913	7,922	37,313	65,591	6,581	7,648	34,077	48,306	19,472	178,604
1980	1,106	264	2,821	952	5,143	26,826	47,803	3,697	5,855	27,293	36,845	24,379	140,996
1981	1,721	32	2,237	787	4,777	24,554	42,010	3,477	5,963	29,460	38,900	27,714	137,955
1982	1,155	37	1,780	592	3,564	17,676	37,041	1,174	4,053	26,436	31,663	22,307	112,251
1983	1,380	292	3,163	1,797	6,632	29,127	50,709	3,471	6,975	20,366	30,812	18,568	135,848
1984	1,072	351	3,884	1,725	7,032	36,520	49,467	5,199	4,006	9,383	18,588	15,696	127,303
1985	1,270	471	4,331	2,049	8,121	35,740	44,294	4,275	4,262	5,473	14,010	15,585	117,750
1986	1,158	722	5,023	2,742	9,645	49,244	61,387	6,186	3,763	6,838	16,787	19,009	156,072
1987	1,686	623	4,429	2,443	9,181	61,790	78,050	6,330	4,717	6,947	17,994	21,824	188,839

¹Data for 1977-1981 on 1976 Census definitions. Data for 1982-1986 on 1981 Census definitions. Subsequent data are on 1986 Census definitions.

¹Données de 1977-1981 fondées sur les définitions du recensement de 1976; données de 1982-1986, sur celles de 1981; données ultérieures fondées sur les définitions de 1986.

Table 16
Dwelling Starts and Completions, by Type of Financing, and Type of Dwelling, by Province, 1987 (Dwelling Units)

Tableau 16
Logements mis en chantier et achevés selon le genre de financement, le type d'habitation et la province, 1987

		Starts <i>Mis en chantier</i>					Completions <i>Achevés</i>				
		NHA Financing <i>Financement LNH</i>					NHA Financing <i>Financement LNH</i>				
		Social Housing ¹ <i>Logements sociaux¹</i>	Market Housing ² <i>Logements du marché²</i>	Total NHA <i>Total LNH</i>	Non-NHA <i>Non LNH</i>	Total	Social Housing ¹ <i>Logements sociaux¹</i>	Market Housing ² <i>Logements du marché²</i>	Total NHA <i>Total LNH</i>	Non-NHA <i>Non LNH</i>	Total
Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>											
Nfld.	T.-N.	42	60	102	2,428	2,530	27	77	104	2,417	2,521
P.E.I.	Î.-P.-É.	13	11	24	675	699	14	17	31	697	728
N.S.	N.-É.	116	193	309	3,811	4,120	124	209	333	3,857	4,190
N.B.	N.-B.	49	198	247	2,710	2,957	145	170	315	2,907	3,222
Que.	Qué.	6	3,779	3,785	27,645	31,430	17	4,102	4,119	25,545	29,664
Ont.	Ont.	152	770	922	64,007	64,929	140	1,250	1,390	60,010	61,400
Man.	Man.	115	59	174	4,457	4,631	83	85	168	4,767	4,935
Sask.	Sask.	78	256	334	2,661	2,995	69	349	418	3,185	3,603
Alta.	Alb.	41	1,491	1,532	7,963	9,495	50	1,480	1,530	6,638	8,168
B.C.	C.-B.	182	236	418	15,935	16,353	152	245	397	14,419	14,816
Canada		794	7,053	7,847	132,292	140,139	821	7,984	8,805	124,442	133,247
Semi-Detached <i>Maisons jumelées</i>											
Nfld.	T.-N.	60	6	66	6	72	60	—	60	2	62
P.E.I.	Î.-P.-É.	6	24	30	58	88	16	14	30	57	87
N.S.	N.-É.	—	60	60	691	751	22	57	79	719	798
N.B.	N.-B.	—	9	9	109	118	—	6	6	113	119
Que.	Qué.	20	324	344	2,944	3,288	2	369	371	2,556	2,927
Ont.	Ont.	94	40	134	2,497	2,631	84	121	205	2,351	2,556
Man.	Man.	—	—	—	86	86	—	—	—	128	128
Sask.	Sask.	46	10	56	216	272	56	6	62	137	199
Alta.	Alb.	10	4	14	278	292	10	3	13	241	254
B.C.	C.-B.	—	2	2	860	862	—	8	8	726	734
Canada		236	479	715	7,745	8,460	250	584	834	7,030	7,864
Row <i>En bande</i>											
Nfld.	T.-N.	4	—	4	—	4	29	—	29	—	29
P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—	—	—	6	6
N.S.	N.-É.	39	100	139	85	224	8	25	33	159	192
N.B.	N.-B.	—	—	—	201	201	—	—	—	115	115
Que.	Qué.	15	130	145	1,692	1,837	16	209	225	1,454	1,679
Ont.	Ont.	1,884	883	2,767	7,588	10,355	1,563	177	1,740	6,264	8,004
Man.	Man.	—	—	—	227	227	43	—	43	188	231
Sask.	Sask.	12	—	12	116	128	92	3	95	167	262
Alta.	Alb.	—	44	44	493	537	—	13	13	588	601
B.C.	C.-B.	344	103	447	3,057	3,504	386	89	475	2,357	2,832
Canada		2,298	1,260	3,558	13,459	17,017	2,137	516	2,653	11,298	13,951
Apartment and other <i>Appartements et autres</i>											
Nfld.	T.-N.	34	10	44	32	76	138	—	138	86	224
P.E.I.	Î.-P.-É.	58	—	58	88	146	20	—	20	102	122
N.S.	N.-É.	36	101	137	1,228	1,365	46	178	224	1,084	1,308
N.B.	N.-B.	10	2	12	428	440	—	2	2	486	488
Que.	Qué.	1,026	763	1,789	35,835	37,624	1,965	1,089	3,054	31,625	34,679
Ont.	Ont.	3,601	594	4,195	23,103	27,298	2,588	803	3,391	13,258	16,649
Man.	Man.	8	183	191	3,039	3,230	60	315	375	1,958	2,333
Sask.	Sask.	527	—	527	973	1,500	619	—	619	957	1,576
Alta.	Alb.	50	—	50	416	466	50	—	50	261	311
B.C.	C.-B.	1,185	326	1,511	6,714	8,225	861	275	1,136	4,088	5,224
Canada		6,535	1,979	8,514	71,856	80,370	6,347	2,662	9,009	53,905	62,914
Total											
Nfld.	T.-N.	140	76	216	2,466	2,682	254	77	331	2,505	2,836
P.E.I.	Î.-P.-É.	77	35	112	821	933	50	31	81	862	943
N.S.	N.-É.	191	454	645	5,815	6,460	200	469	669	5,819	6,488
N.B.	N.-B.	59	209	268	3,448	3,716	145	178	323	3,621	3,944
Que.	Qué.	1,067	4,996	6,063	68,116	74,179	2,000	5,769	7,769	61,180	68,949
Ont.	Ont.	5,731	2,287	8,018	97,195	105,213	4,375	2,351	6,726	81,883	88,609
Man.	Man.	123	242	365	7,809	8,174	186	400	586	7,041	7,627
Sask.	Sask.	663	266	929	3,966	4,895	836	358	1,194	4,446	5,640
Alta.	Alb.	101	1,539	1,640	9,150	10,790	110	1,496	1,606	7,728	9,334
B.C.	C.-B.	1,711	667	2,378	26,566	28,944	1,399	617	2,016	21,590	23,606
Canada		9,863	10,771	20,634	225,352	245,986	9,555	11,746	21,301	196,675	217,976

¹Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (section 15), Public Housing (Section 43), Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects (Section 40, Sec. 55 and Sec. 34.15) and Non-Profit (Section 6).

²Includes Graduated Payment Mortgage (Section 58), CMHC Direct (Sections 58 and 59), Graduated Payment Mortgage (Section 6) and Other Section 6.

¹Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif (article 15), logement public (article 43), ensembles fédéraux-provinciaux de logements à louer ou à vendre (articles 40, 55 et 34.15) et sociétés sans but lucratif (article 6).

²Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 58), les prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59), les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 6) et les autres prêts de l'article 6.

Table 17
Dwelling Starts by Principal Source of Financing, 1977-1987
(Dwelling Units)

Tableau 17
Mises en chantier d'habitations par principale source de financement,
1977-1987

Period Année	Public Funds Under Federal Legislation Deniers publics en vertu de lois fédérales					Institutional Funds Fonds des établissements de prêt				
	Under NHA LNH		Other Autres			Under NHA LNH			Other Autres	
	Social Housing ¹ Logements sociaux ¹	Market Housing ² Logements du marché ²	Loans ³ Prêts ³	Direct Government Housing Directement par le gou- vernement	Total	Social Housing ⁴ Logements sociaux ⁴	Market Housing ⁵ Logements du marché ⁵	Conventional Loans Prêts ordinaires	Total	Total
Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>										
1977	1,238	733	631	2,355	4,957	—	25,701	45,700	71,401	108,403
1978	1,579	283	515	2,047	4,424	—	17,315	52,400	69,715	110,029
1979	1,074	137	584	2,644	4,439	45	10,059	60,700	70,804	109,117
1980	946	181	478	2,636	4,241	50	6,460	39,750	46,260	87,721
1981	669	164	527	2,449	3,809	59	6,215	29,489	35,763	89,071
1982	558	139	272	2,036	3,005	212	5,031	17,015	22,258	54,457
1983	430	61	318	2,937	3,746	240	14,544	30,484	45,268	102,385
1984	701	30	90	2,284	3,105	381	12,173	22,571	35,125	83,651
1985	327	47	160	1,943	2,477	417	8,169	32,061	40,647	98,624
1986	453	31	238	1,943	2,665	337	6,742	36,170	43,249	120,008
1987 ⁶	309	31	106	1,669	2,115	485	7,022	36,806	44,313	140,139
Other <i>Autres</i>										
1977	14,378	1,470	—	—	15,848	—	76,761	26,000	102,761	137,321
1978	12,627	271	—	—	12,898	—	54,939	21,200	76,139	117,638
1979	8,757	55	—	—	8,812	2,333	26,243	22,300	50,876	87,932
1980	2,577	16	—	—	2,593	7,634	14,777	13,600	36,011	70,880
1981	1,315	—	—	—	1,315	8,643	11,472	11,235	31,350	88,902
1982	876	4	—	—	880	15,802	9,532	10,705	36,039	71,403
1983	486	—	—	—	486	12,053	15,374	8,694	36,121	60,260
1984	1,203	—	—	—	1,203	10,182	10,492	6,614	27,288	51,249
1985	363	2	—	—	365	14,072	7,878	9,918	31,868	67,202
1986	480	15	—	—	495	6,359	2,340	17,366	26,065	79,777
1987 ⁶	200	—	—	—	200	8,869	3,718	15,911	28,498	105,847
Total										
1977	15,616	2,203	631	2,355	20,805	—	102,462	71,700	174,162	245,724
1978	14,206	554	515	2,047	17,322	—	72,254	73,600	145,854	227,667
1979	9,831	192	584	2,644	13,251	2,378	36,302	83,000	121,680	197,049
1980	3,523	197	478	2,636	6,834	7,684	21,237	53,350	82,271	158,601
1981	1,984	164	527	2,449	5,124	8,702	17,687	40,724	67,113	177,973
1982	1,434	143	272	2,036	3,885	16,014	14,563	27,720	58,297	125,860
1983	916	61	318	2,937	4,232	12,293	29,918	39,178	81,389	162,645
1984	1,904	30	90	2,284	4,308	10,563	22,665	29,185	62,413	134,900
1985	690	49	160	1,943	2,842	14,489	16,047	41,979	72,515	165,826
1986	933	46	238	1,943	3,160	6,696	9,082	53,536	69,314	199,785
1987 ⁶	509	31	106	1,669	2,315	9,354	10,740	52,717	72,811	245,986

¹Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Rural and Native Housing (Section 55), Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects (Section 40).

²Includes activities under the National Housing Act (Section 58), Assisted Rental Programme (Section 58) and CMHC Direct (Sections 58 and 59).

³Includes government loans under the Veteran's Land Act, the Farm Credit Act and loans for Urban Military Housing.

⁴Includes Non-Profit (Section 6).

⁵Includes Payment Reduction Loan (Section 6), Graduated Payment Mortgage (Section 6) and Approved Lender (Section 6).

⁶Preliminary.

¹Comprend les logements financés aux termes des articles de la LNH: logement rural et autochtone (article 55), ensembles fédéraux-provinciaux à louer ou à vendre (article 40).

²Comprend les logements financés aux termes de la LNH (article 58), le programme d'aide au logement locatif (article 58) et les prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59).

³Comprend les prêts du gouvernement aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants et de la Loi sur le crédit agricole, ainsi que les prêts pour les logements urbains destinés aux militaires.

⁴Comprend les sociétés sans but lucratif (article 6).

⁵Comprend les prêts pour réduction des paiements (article 6), les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 6) et les prêts des prêteurs agréés (article 6).

⁶Données provisoires.

Table 18
Dwelling Starts and Completions by Type of Financing, Single-Detached, and Semi-Detached, by Urban Area¹, 1987 (Dwelling Units)

Tableau 18
Maisons individuelles et jumelées mises en chantier et achevées selon le genre de financement et la région urbaine¹, 1987

	Single-Detached Maisons individuelles					Semi-Detached Maisons jumelées				
	NHA Financing Financement LNH				Total	NHA Financing Financement LNH				Total
	Social Housing ² Logements sociaux ²	Market Housing ³ Logements du marché ³	Total NHA Total LNH	Non-NHA Non LNH		Social Housing ² Logements sociaux ²	Market Housing ³ Logements du marché ³	Total NHA Total LNH	Non-NHA Non LNH	
Starts										
Mis en chantier										
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Calgary	—	681	681	2,481	3,162	—	—	—	68	68
Chicoutimi-Jonquière	—	68	68	490	558	—	8	8	8	16
Edmonton	—	544	544	2,721	3,265	—	2	2	136	138
Halifax	8	54	62	1,524	1,586	—	38	38	556	594
Hamilton	—	—	—	3,592	3,592	—	—	—	22	22
Kitchener	—	13	13	2,825	2,838	—	2	2	270	272
London	—	14	14	2,026	2,040	2	—	2	138	140
Montréal	—	2,214	2,214	13,468	15,682	—	156	156	1,492	1,648
Oshawa	—	8	8	2,618	2,626	—	—	—	98	98
Ottawa-Hull	—	187	187	5,182	5,369	—	60	60	372	432
Ottawa	—	65	65	4,102	4,167	—	2	2	130	132
Hull	—	122	122	1,080	1,202	—	58	58	242	300
Québec	—	390	390	3,210	3,600	—	41	41	385	426
Regina	—	93	93	765	858	—	4	4	50	54
St. Catharines-Niagara	—	6	6	1,448	1,454	—	2	2	192	194
Saint John	—	31	31	732	763	—	—	—	32	32
St. John's	5	15	20	1,003	1,023	6	—	6	2	8
Saskatoon	—	91	91	1,002	1,093	—	6	6	144	150
Sherbrooke	—	70	70	457	527	—	6	6	68	74
Sudbury	—	27	27	522	549	—	1	1	39	40
Thunder Bay	12	7	19	464	483	—	—	—	16	16
Toronto	—	35	35	27,790	27,825	2	6	8	730	738
Trois-Rivières	—	59	59	750	809	—	15	15	72	87
Vancouver	10	94	104	8,714	8,818	—	2	2	683	685
Victoria	1	17	18	1,541	1,559	—	—	—	57	57
Windsor	—	19	19	947	966	60	4	64	16	80
Winnipeg	—	27	27	3,294	3,321	—	—	—	28	28
Total	36	4,764	4,800	89,566	94,366	70	353	423	5,674	6,097
Completions										
Achevés										
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Calgary	—	631	631	1,676	2,307	—	—	—	68	68
Chicoutimi-Jonquière	—	73	73	486	559	—	6	6	4	10
Edmonton	16	563	579	2,312	2,891	—	2	2	102	104
Halifax	3	73	76	1,557	1,633	—	21	21	610	631
Hamilton	1	3	4	3,481	3,485	—	—	—	48	48
Kitchener	—	40	40	2,434	2,474	—	11	11	261	272
London	—	54	54	2,004	2,058	—	5	5	187	192
Montréal	—	2,456	2,456	12,198	14,654	2	219	221	1,198	1,419
Oshawa	—	63	63	2,655	2,718	—	22	22	262	284
Ottawa-Hull	—	221	221	4,806	5,027	—	52	52	354	406
Ottawa	—	97	97	3,631	3,728	—	8	8	110	118
Hull	—	124	124	1,175	1,299	—	44	44	244	288
Québec	—	414	414	3,087	3,501	—	52	52	368	420
Regina	—	200	200	891	1,091	—	2	2	32	34
St. Catharines-Niagara	—	7	7	1,476	1,483	—	1	1	187	188
Saint John	—	21	21	775	796	—	—	—	22	22
St. John's	4	41	45	1,019	1,064	40	—	40	2	42
Saskatoon	—	79	79	1,244	1,323	—	2	2	88	90
Sherbrooke	—	68	68	427	495	—	6	6	62	68
Sudbury	—	40	40	504	544	—	6	6	36	42
Thunder Bay	12	8	20	308	328	50	—	50	14	64
Toronto	—	303	303	26,300	26,603	—	14	14	552	566
Trois-Rivières	12	104	116	728	844	—	9	9	72	81
Vancouver	8	100	108	8,117	8,225	—	6	6	557	563
Victoria	—	19	19	1,424	1,443	—	—	—	47	47
Windsor	—	35	35	916	951	34	1	35	12	47
Winnipeg	—	49	49	3,547	3,596	—	—	—	66	66
Total	56	5,665	5,721	84,372	90,093	126	437	563	5,211	5,774

¹Data on 1986 Census definitions.

²Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Section 15), Public Housing (Section 43), Federal Provincial Rental and Sales Housing Projects (Section 40, Sec. 55 and Sec. 34, 15) and Non-Profit (Section 6).

³Includes Graduated Payment Mortgage (Section 58), CMHC Direct (Sections 58 and 59), Graduated Payment Mortgage (Section 6) and Other Section 6.

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.

²Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif (article 15), logement public (article 43), ensembles fédéraux-provinciaux de logements à louer ou à vendre (articles 40, 55 et 34, 15) et sociétés sans but lucratif (article 6).

³Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 58), les prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59), les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 6) et les autres prêts de l'article 6.

Table 19
Dwelling Starts and Completions by Type of Financing, Row,
Apartment and Other, by Urban Area¹, 1987 (Dwelling Units)

Tableau 19
Habitations en bande, immeubles d'appartements et autres mis en
chantier et achevés selon le genre de financement et la région
urbaine¹, 1987

	Row Habitations en bande					Apartment and Other Immeubles d'appartements et autres				
	NHA Financing Financement LNH					NHA Financing Financement LNH				
	Social Housing ² Logements sociaux ²	Market Housing ³ Logements du marché ³	Total NHA Total LNH	Non-NHA Non LNH	Total	Social Housing ² Logements sociaux ²	Market Housing ³ Logements du marché ³	Total NHA Total LNH	Non-NHA Non LNH	Total
Starts	Mis en chantier									
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	—	—	—	148	148	—	—	—	88	88
Chicoutimi-Jonquière	—	—	—	—	—	74	12	86	345	431
Edmonton	—	22	22	107	129	50	—	50	26	76
Halifax	21	73	94	85	179	—	83	83	1,132	1,215
Hamilton	249	296	545	608	1,153	112	—	112	740	852
Kitchener	—	18	18	844	862	—	—	—	673	673
London	293	65	358	659	1,017	36	—	36	1,942	1,978
Montréal	15	43	58	1,024	1,082	685	316	1,001	22,611	23,612
Oshawa	84	92	176	57	233	194	—	194	594	788
Ottawa-Hull	20	—	20	1,697	1,717	206	63	269	2,018	2,287
Ottawa Hull	20	—	20	1,628	1,648	206	60	266	1,329	1,595
	—	—	—	69	69	—	3	3	689	692
Québec	—	76	76	420	496	—	213	213	3,911	4,124
Regina	—	—	—	27	27	50	—	50	246	296
St. Catharines-Niagara	47	61	108	266	374	221	—	221	895	1,116
Saint John	—	—	—	83	83	—	—	—	13	13
St. John's	4	—	4	—	4	24	—	24	21	45
Saskatoon	—	—	—	49	49	56	—	56	398	454
Sherbrooke	—	—	—	6	6	12	8	20	1,489	1,509
Sudbury	74	40	114	—	114	60	—	60	365	425
Thunder Bay	—	—	—	—	—	142	55	197	154	351
Toronto	439	37	476	2,123	2,599	1,916	290	2,206	13,150	15,356
Trois-Rivières	—	—	—	6	6	51	36	87	522	609
Vancouver	286	103	389	2,032	2,421	991	286	1,277	4,659	5,936
Victoria	48	—	48	387	435	153	—	153	370	523
Windsor	34	40	74	17	91	50	44	94	229	323
Winnipeg	—	—	—	227	227	—	137	137	2,795	2,932
Total	1,614	966	2,580	10,872	13,452	5,083	1,543	6,626	59,386	66,012
Completions	Achevés									
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	—	—	—	76	76	—	—	—	88	88
Chicoutimi-Jonquière	—	—	—	111	111	66	24	90	418	508
Edmonton	—	—	—	114	114	50	—	50	12	62
Halifax	8	25	33	159	192	15	93	108	805	913
Hamilton	119	54	173	419	592	—	—	—	388	388
Kitchener	122	18	140	552	692	—	—	—	523	523
London	320	—	320	734	1,054	16	207	223	648	871
Montréal	16	66	82	784	866	1,141	545	1,686	18,009	19,695
Oshawa	83	—	83	186	269	92	—	92	438	530
Ottawa-Hull	288	31	319	1,250	1,569	334	155	489	2,484	2,973
Ottawa Hull	288	—	288	1,236	1,524	259	92	351	1,554	1,905
	—	31	31	14	45	75	63	138	930	1,068
Québec	—	96	96	362	458	215	227	442	3,809	4,251
Regina	—	3	3	24	27	144	—	144	89	233
St. Catharines-Niagara	63	—	63	209	272	153	—	153	554	707
Saint John	—	—	—	69	69	—	—	—	90	90
St. John's	29	—	29	—	29	116	—	116	75	191
Saskatoon	88	—	88	127	215	63	—	63	460	523
Sherbrooke	—	—	—	4	4	12	9	21	1,312	1,333
Sudbury	74	—	74	15	89	—	129	129	114	243
Thunder Bay	—	—	—	—	—	83	—	83	160	243
Toronto	45	6	51	1,659	1,710	1,515	2	1,517	6,129	7,646
Trois-Rivières	—	—	—	6	6	41	42	83	643	726
Vancouver	314	89	403	1,491	1,894	609	235	844	2,584	3,428
Victoria	72	—	72	407	479	101	—	101	86	187
Windsor	98	20	118	17	135	102	—	102	46	148
Winnipeg	43	—	43	188	231	30	291	321	1,713	2,034
Total	1,782	408	2,190	8,963	11,153	4,898	1,959	6,857	41,677	48,534

Data on 1986 Census definitions.

Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Section 15), Public Housing (Section 43), Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects (Section 40, Sec. 55 and Sec. 34.15) and Non-Profit (Section 6). Includes Graduated Payment Mortgage (Section 58), CMHC Direct (Sections 58 and 59), Graduated Payment Mortgage (Section 6) and Other Section 6.

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.

²Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif (article 15), logement public (article 43), ensembles fédéraux-provinciaux de logements à louer ou à vendre (articles 40, 55 et 34.15) et sociétés sans but lucratif (article 6).

³Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 58), les prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59), les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 6) et les autres prêts de l'article 6.

Table 20
Dwelling Starts by Intended Market for Centres of 10,000 population and over¹, by Type, by Province, 1987 (Dwelling Units)

Tableau 20
Logements mis en chantier dans les centres de 10 000 âmes et plus¹, par type, province et marché visé, 1987

		Rental Logements locatifs	Homeownership Logements de propriétaires- occupants	Condominium Logements de copropriété	Other Autres	Not Available Données non disponibles	Total
Single-Detached and Semi-Detached		Maisons individuelles et jumelées					
Nfld.	T.-N.	22	1,366	—	—	—	1,388
P.E.I.	Î.-P.-É.	—	462	—	28	—	490
N.S.	N.-É.	25	2,916	—	34	—	2,975
N.B.	N.-B.	4	1,991	—	—	—	1,995
Que.	Qué.	58	29,502	—	24	—	29,584
Ont.	Ont.	109	57,276	102	—	—	57,487
Man.	Man.	10	3,565	—	—	—	3,575
Sask.	Sask.	42	2,693	21	—	—	2,756
Alta.	Alb.	4	7,666	—	10	—	7,680
B.C.	C.-B.	14	14,564	405	4	—	14,987
Canada		288	122,001	528	100	—	122,917
Row		En bande					
Nfld.	T.-N.	4	—	—	—	—	4
P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—
N.S.	N.-É.	65	71	11	50	—	197
N.B.	N.-B.	8	61	96	—	—	165
Que.	Qué.	52	1,266	411	—	—	1,729
Ont.	Ont.	4,060	1,838	2,614	1,255	59	9,826
Man.	Man.	148	—	79	—	—	227
Sask.	Sask.	29	15	44	—	—	88
Alta.	Alb.	74	391	3	22	—	490
B.C.	C.-B.	101	225	2,506	460	89	3,381
Canada		4,541	3,867	5,764	1,787	148	16,107
Apartment and Other		Appartements et autres					
Nfld.	T.-N.	52	4	—	—	—	56
P.E.I.	Î.-P.-É.	72	3	—	4	46	125
N.S.	N.-É.	1,020	—	244	83	—	1,347
N.B.	N.-B.	131	—	18	—	—	149
Que.	Qué.	26,644	393	7,809	578	—	35,444
Ont.	Ont.	10,909	18	15,060	468	132	26,587
Man.	Man.	2,765	—	196	137	—	3,098
Sask.	Sask.	808	—	247	100	—	1,155
Alta.	Alb.	189	4	15	50	4	262
B.C.	C.-B.	2,576	1	4,893	623	—	8,093
Canada		45,166	423	28,482	2,043	202	76,316
Total							
Nfld.	T.-N.	78	1,370	—	—	—	1,448
P.E.I.	Î.-P.-É.	72	465	—	32	46	615
N.S.	N.-É.	1,110	2,987	255	167	—	4,519
N.B.	N.-B.	143	2,052	114	—	—	2,309
Que.	Qué.	26,754	31,161	8,220	602	20	66,757
Ont.	Ont.	15,078	59,132	17,776	1,723	191	93,900
Man.	Man.	2,923	3,565	275	137	—	6,900
Sask.	Sask.	879	2,708	312	100	—	3,999
Alta.	Alb.	267	8,061	18	82	4	8,432
B.C.	C.-B.	2,691	14,790	7,804	1,087	89	26,461
Canada		49,995	126,291	34,774	3,930	350	215,340

¹Data on 1986 Census definitions.

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.

Table 21
Dwelling Completions by Intended Market for Centres of 10,000
population and over¹, by Type, by Province, 1987 (Dwelling Units)

Tableau 21
Logements achevés dans les centres de 10 000 âmes et plus¹,
par type, province et marché visé, 1987

		Rental Logements locatifs	Homeownership Logements de propriétaires- occupants	Condominium Logements de copropriété	Other Autres	Not Available Données non disponibles	Total
Single-Detached and Semi-Detached		Maisons individuelles et jumelées					
Nfld.	T.-N.	56	1,399	—	—	—	1,455
P.E.I.	Î.-P.-É.	6	488	—	14	—	508
N.S.	N.-É.	21	3,090	—	18	—	3,129
N.B.	N.-B.	4	2,039	—	—	—	2,043
Que.	Qué.	52	27,994	—	7	—	28,053
Ont.	Ont.	134	54,738	52	—	—	54,924
Man.	Man.	16	3,918	—	—	—	3,934
Sask.	Sask.	6	3,273	19	—	—	3,298
Alta.	Alb.	22	6,337	—	10	—	6,369
B.C.	C.-B.	32	13,454	304	4	—	13,794
Canada		349	116,730	375	53	—	117,507
Row		En bande					
Nfld.	T.-N.	29	—	—	—	—	29
P.E.I.	Î.-P.-É.	—	6	—	—	—	6
N.S.	N.-É.	44	106	37	5	—	192
N.B.	N.-B.	8	65	42	—	—	115
Que.	Qué.	148	1,103	314	—	—	1,565
Ont.	Ont.	3,271	1,553	2,089	441	—	7,354
Man.	Man.	81	—	150	—	—	231
Sask.	Sask.	32	7	137	66	—	242
Alta.	Alb.	74	275	15	—	—	364
B.C.	C.-B.	126	134	2,089	483	—	2,832
Canada		3,813	3,249	4,873	995	—	12,930
Apartment and Other		Appartements et autres					
Nfld.	T.-N.	145	12	45	—	—	202
P.E.I.	Î.-P.-É.	102	3	—	4	—	109
N.S.	N.-É.	766	4	338	—	—	1,108
N.B.	N.-B.	215	—	70	—	—	285
Que.	Qué.	24,354	435	6,816	567	—	32,172
Ont.	Ont.	8,095	23	7,228	426	—	15,772
Man.	Man.	1,965	—	200	—	—	2,165
Sask.	Sask.	761	—	401	15	—	1,177
Alta.	Alb.	163	1	—	50	—	214
B.C.	C.-B.	1,650	—	3,035	513	—	5,198
Canada		38,216	478	18,133	1,575	—	58,402
Total							
Nfld.	T.-N.	230	1,411	45	—	—	1,686
P.E.I.	Î.-P.-É.	108	497	—	18	—	623
N.S.	N.-É.	831	3,200	375	23	—	4,429
N.B.	N.-B.	227	2,104	112	—	—	2,443
Que.	Qué.	24,554	29,532	7,130	574	—	61,790
Ont.	Ont.	11,500	56,314	9,369	867	—	78,050
Man.	Man.	2,062	3,918	350	—	—	6,330
Sask.	Sask.	799	3,280	557	81	—	4,717
Alta.	Alb.	259	6,613	15	60	—	6,947
B.C.	C.-B.	1,808	13,588	5,428	1,000	—	21,824
Canada		42,378	120,457	23,381	2,623	—	188,839

¹Data on 1986 Census definitions.

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.

Table 22
Dwelling Starts and Completions by Intended Market, Single-Detached, Semi-Detached and Row, by Metropolitan Area¹, 1987
(Dwelling Units)

Tableau 22
Maisons individuelles et jumelées et habitations en bande, mises en chantier et achevées par région métropolitaine¹ et marché visé, 1987

	Single-Detached and Semi-Detached Maisons individuelles et jumelées					Row En bande						
	Rental Logements locatifs	Home- ownership Logements de propriétaires- occupants	Condominium Logements de copropriété	Other Autres	Not Available Données non disponibles	Total	Rental Logements locatifs	Home- ownership Logements de propriétaires- occupants	Condominium Logements de copropriété	Other Autres	Not Available Données non disponibles	Total
Starts	Mis en chantier											
Metropolitan Areas Régions métropolitaines												
Calgary	—	3,230	—	—	—	3,230	19	129	—	—	—	148
Chicoutimi-Jonquière	—	574	—	—	—	574	—	—	—	—	—	—
Edmonton	—	3,403	—	—	—	3,403	8	99	—	22	—	129
Halifax	—	2,146	—	34	—	2,180	47	71	11	50	—	179
Hamilton	—	3,582	32	—	—	3,614	532	11	556	54	—	1,153
Kitchener	4	3,082	24	—	—	3,110	530	30	302	—	—	862
London	6	2,162	12	—	—	2,180	654	—	220	143	—	1,017
Montréal	17	17,313	—	—	—	17,330	48	783	251	—	—	1,082
Oshawa	—	2,724	—	—	—	2,724	44	49	8	132	—	233
Ottawa-Hull	5	5,773	23	—	—	5,801	971	407	339	—	—	1,717
Ottawa	5	4,271	23	—	—	4,299	971	338	339	—	—	1,648
Hull	—	1,502	—	—	—	1,502	—	69	—	—	—	69
Québec	2	4,024	—	—	—	4,026	4	340	152	—	—	496
Regina	28	863	21	—	—	912	—	—	27	—	—	27
St. Catharines-Niagara	—	1,648	—	—	—	1,648	146	4	93	72	59	374
Saint John	—	795	—	—	—	795	8	61	14	—	—	83
St. John's	4	1,027	—	—	—	1,031	4	—	—	—	—	4
Saskatoon	8	1,235	—	—	—	1,243	17	15	17	—	—	49
Sherbrooke	4	597	—	—	—	601	—	6	—	—	—	6
Sudbury	—	589	—	—	—	589	74	—	—	40	—	114
Thunder Bay	—	499	—	—	—	499	—	—	—	—	—	—
Toronto	—	28,563	—	—	—	28,563	301	1,343	505	450	—	2,599
Trois-Rivières	14	861	—	21	—	896	—	6	—	—	—	6
Vancouver	4	9,129	366	4	—	9,503	53	—	1,908	460	—	2,421
Victoria	5	1,607	4	—	—	1,616	48	196	132	—	59	435
Windsor	40	1,006	—	—	—	1,046	37	—	14	40	—	91
Winnipeg	—	3,349	—	—	—	3,349	148	—	79	—	—	227
Total	141	99,781	482	59	—	100,463	3,693	3,550	4,628	1,463	118	13,452
Completions	Achevés											
Metropolitan Areas Régions métropolitaines												
Calgary	—	2,375	—	—	—	2,375	36	40	—	—	—	76
Chicoutimi-Jonquière	—	569	—	—	—	569	111	—	—	—	—	111
Edmonton	16	2,979	—	—	—	2,995	8	106	—	—	—	114
Halifax	2	2,254	—	8	—	2,264	44	106	37	5	—	192
Hamilton	—	3,503	30	—	—	3,533	177	10	351	54	—	592
Kitchener	4	2,740	2	—	—	2,746	367	—	275	50	—	692
London	30	2,218	2	—	—	2,250	806	58	115	75	—	1,054
Montréal	22	16,051	—	—	—	16,073	26	750	90	—	—	866
Oshawa	—	3,002	—	—	—	3,002	200	37	8	24	—	269
Ottawa-Hull	30	5,394	9	—	—	5,433	898	388	283	—	—	1,569
Ottawa	30	3,807	9	—	—	3,846	898	343	283	—	—	1,524
Hull	—	1,587	—	—	—	1,587	—	45	—	—	—	45
Québec	2	3,919	—	—	—	3,921	5	245	208	—	—	458
Regina	—	1,120	5	—	—	1,125	—	—	27	—	—	27
St. Catharines-Niagara	—	1,671	—	—	—	1,671	91	60	121	—	—	272
Saint John	—	818	—	—	—	818	8	41	20	—	—	69
St. John's	40	1,066	—	—	—	1,106	29	—	—	—	—	29
Saskatoon	4	1,395	14	—	—	1,413	32	7	110	66	—	215
Sherbrooke	2	561	—	—	—	563	—	4	—	—	—	4
Sudbury	—	586	—	—	—	586	74	—	15	—	—	89
Thunder Bay	54	338	—	—	—	392	—	—	—	—	—	—
Toronto	5	27,164	—	—	—	27,169	212	798	700	—	—	1,710
Trois-Rivières	6	915	—	4	—	925	—	6	—	—	—	6
Vancouver	7	8,521	256	4	—	8,788	25	46	1,340	483	—	1,894
Victoria	9	1,474	7	—	—	1,490	89	62	328	—	—	479
Windsor	—	998	—	—	—	998	3	14	—	118	—	135
Winnipeg	—	3,662	—	—	—	3,662	81	—	150	—	—	231
Total	233	95,293	325	16	—	95,867	3,322	2,778	4,178	875	—	11,153

¹Data on 1986 Census definitions.

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.

Table 23

Dwelling Starts and Completions by Intended Market, Apartment and Other, and Total, by Metropolitan Area¹, 1987 (Dwelling Units)

Tableau 23

Appartements, autres habitations et total des logements mis en chantier et achevés par région métropolitaine¹ et marché visé 1987

	Apartment and Other Appartements et autres habitations					Total						
	Rental Logements locatifs	Home- ownership Logements de propriétaires- occupants	Condominium Logements de copropriété	Other Autres	Not Available Données non disponibles	Total	Rental Logements locatifs	Home- ownership Logements de propriétaires- occupants	Condominium Logements de copropriété	Other Autres	Not Available Données non disponibles	Total
Starts	Mis en chantier											
Metropolitan Areas Régions métropolitaines												
Calgary	84	—	—	—	4	88	103	3,359	—	—	4	3,466
Chicoutimi-Jonquière	169	184	4	74	—	431	169	758	4	74	—	1,005
Edmonton	11	—	15	50	—	76	19	3,502	15	72	—	3,608
Halifax	888	—	244	83	—	1,215	935	2,217	255	167	—	3,574
Hamilton	169	—	683	—	—	852	701	3,593	1,271	54	—	5,619
Kitchener	302	2	369	—	—	673	836	3,114	695	—	—	4,645
London	1,805	—	173	—	—	1,978	2,465	2,162	405	143	—	5,175
Montréal	17,076	72	6,140	324	—	23,612	17,141	18,168	6,391	324	—	42,024
Oshawa	385	—	403	—	—	788	429	2,773	411	132	—	3,745
Ottawa-Hull	1,516	5	602	164	—	2,287	2,492	6,185	964	164	—	9,805
Ottawa Hull	1,069	5	357	164	—	1,595	2,045	4,614	719	164	—	7,542
	447	—	245	—	—	692	447	1,571	245	—	—	2,263
Québec	3,015	14	1,063	32	—	4,124	3,021	4,378	1,215	32	—	8,646
Regina	68	—	178	50	—	296	96	863	226	50	—	1,235
St. Catharines-Niagara	486	—	529	35	66	1,116	632	1,652	622	107	125	3,138
Saint John	13	—	—	—	—	13	21	856	14	—	—	891
St. John's	41	4	—	—	—	45	49	1,031	—	—	—	1,080
Saskatoon	374	—	30	50	—	454	399	1,250	47	50	—	1,746
Sherbrooke	1,404	6	93	—	6	1,509	1,408	609	93	—	6	2,116
Sudbury	307	—	118	—	—	425	381	589	118	40	—	1,128
Thunder Bay	248	—	103	—	—	351	248	499	103	—	—	850
Toronto	3,742	2	11,321	225	66	15,356	4,043	29,908	11,826	675	66	46,518
Trois-Rivières	500	—	37	72	—	609	514	867	37	93	—	1,511
Vancouver	1,543	—	3,860	533	—	5,936	1,600	9,129	6,134	997	—	17,860
Victoria	479	—	44	—	—	523	532	1,803	180	—	59	2,574
Windsor	120	—	159	44	—	323	197	1,006	173	84	—	1,460
Winnipeg	2,616	—	179	137	—	2,932	2,764	3,349	258	137	—	6,508
Total	37,361	289	26,347	1,873	142	66,012	41,195	103,620	31,457	3,395	260	179,927
Completions	Achevés											
Metropolitan Areas Régions métropolitaines												
Calgary	88	—	—	—	—	88	124	2,415	—	—	—	2,539
Chicoutimi-Jonquière	222	216	4	66	—	508	333	785	4	66	—	1,188
Edmonton	11	1	—	50	—	62	35	3,086	—	50	—	3,171
Halifax	571	4	338	—	—	913	617	2,364	375	13	—	3,369
Hamilton	2	—	386	—	—	388	179	3,513	767	54	—	4,513
Kitchener	449	—	74	—	—	523	820	2,740	351	50	—	3,961
London	811	—	60	—	—	871	1,647	2,276	177	75	—	4,175
Montréal	14,368	40	5,052	235	—	19,695	14,416	16,841	5,142	235	—	36,634
Oshawa	416	—	114	—	—	530	616	3,039	122	24	—	3,801
Ottawa-Hull	1,952	25	892	104	—	2,973	2,880	5,807	1,184	104	—	9,975
Ottawa Hull	1,366	—	435	104	—	1,905	2,294	4,150	727	104	—	7,275
	586	25	457	—	—	1,068	586	1,657	457	—	—	2,700
Québec	2,999	17	1,118	117	—	4,251	3,006	4,181	1,326	117	—	8,630
Regina	174	—	59	—	—	233	174	1,120	91	—	—	1,385
St. Catharines-Niagara	627	—	80	—	—	707	718	1,731	201	—	—	2,650
Saint John	44	—	46	—	—	90	52	859	66	—	—	977
St. John's	134	12	45	—	—	191	203	1,078	45	—	—	1,326
Saskatoon	217	—	291	15	—	523	253	1,402	415	81	—	2,151
Sherbrooke	1,328	2	3	—	—	1,333	1,330	567	3	—	—	1,900
Sudbury	243	—	—	—	—	243	317	586	15	—	—	918
Thunder Bay	239	4	—	—	—	243	293	342	—	—	—	635
Toronto	1,662	—	5,662	322	—	7,646	1,879	27,962	6,362	322	—	36,525
Trois-Rivières	601	—	84	41	—	726	607	921	7	84	45	1,657
Vancouver	772	—	2,143	513	—	3,428	804	8,567	3,739	1,000	—	14,110
Victoria	120	—	67	—	—	187	218	1,536	402	—	—	2,156
Windsor	148	—	—	—	—	148	151	1,012	—	118	—	1,281
Winnipeg	1,846	—	188	—	—	2,034	1,927	3,662	338	—	—	5,927
Total	30,044	321	16,706	1,463	—	48,534	33,599	98,392	21,209	2,354	—	155,554

¹Data on 1986 Census definitions.

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.

Table 24
Newly Completed and Unoccupied Dwellings¹, Monthly, by Urban Area², 1987 (Dwelling Units)

Tableau 24
Logements nouvellement achevés mais inoccupés¹, par mois et région urbaine², 1987

	1987											
	Jan. Janv.	Feb. Fév.	Mar. Mars	Apr. Avril	May Mai	June Juin	July Juillet	Aug. Août	Sept. Sept.	Oct. Oct.	Nov. Nov.	Dec. Déc.
Singles and semi-detached	<i>Maisons individuelles et jumelées</i>											
Metropolitan Areas ³												
<i>Régions métropolitaines³</i>												
Calgary	102	94	87	140	172	178	128	128	108	169	152	124
Chicoutimi-Jonquière	2	3	2	1	2	3	5	4	6	7	7	5
Edmonton	63	69	73	75	77	80	137	136	119	129	123	111
Halifax	321	323	370	378	339	325	300	308	330	306	291	312
Hamilton	99	133	159	148	120	127	142	141	139	227	312	326
Kitchener	26	49	61	69	80	62	54	65	69	65	57	43
London	63	57	44	36	33	35	42	58	67	103	90	82
Montréal	783	838	894	933	997	895	719	642	654	830	925	1,055
Oshawa	20	174	153	152	152	156	107	84	104	100	94	88
Ottawa-Hull	272	257	240	222	215	221	162	168	246	249	259	289
<i>Ottawa</i>	144	133	111	100	98	110	79	68	91	96	113	138
<i>Hull</i>	128	124	129	122	117	111	83	100	155	153	146	151
Québec	153	185	193	199	195	177	169	171	178	226	224	266
Regina	25	23	22	16	16	14	15	15	17	31	37	39
St. Catharines-Niagara	152	147	199	208	264	261	264	297	291	288	288	281
Saint John	—	—	—	—	—	—	—	—	2	3	6	4
St. John's	30	29	40	42	48	40	39	35	49	42	36	39
Saskatoon	54	65	52	70	78	102	113	83	84	91	84	85
Sherbrooke	32	31	26	23	35	30	24	25	33	41	41	40
Sudbury	55	52	42	36	32	30	46	52	44	42	46	29
Thunder Bay	1	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Toronto	273	262	250	237	255	226	263	282	317	365	422	453
Trois-Rivières	88	90	94	95	89	78	72	59	62	97	113	98
Vancouver	950	955	840	759	706	710	719	755	762	880	945	926
Victoria	97	80	72	71	66	51	62	63	80	121	112	124
Windsor	16	15	7	12	9	6	8	14	31	48	37	45
Winnipeg	141	123	123	115	124	122	135	120	171	199	192	197
Total Metropolitan Areas												
<i>Total, régions métropolitaines</i>	3,818	4,055	4,044	4,037	4,104	3,929	3,725	3,705	3,963	4,659	4,893	5,061
Total Urban Areas												
<i>Total, régions urbaines</i>	401	398	426	418	388	399	480	516	539	600	700	719
Average Period												
Unoccupied (months)												
<i>Période moyenne</i>												
<i>d'inoccupation (mois)</i>	4.3	4.4	4.5	4.7	4.8	4.4	4.4	4.3	4.4	4.2	4.0	4.1
Row, Apartment and other	<i>En bande, appartements et autres</i>											
Metropolitan Areas ³												
<i>Régions métropolitaines³</i>												
Calgary	120	110	104	97	79	66	59	55	54	27	27	16
Chicoutimi-Jonquière	92	71	71	63	49	38	29	22	26	73	70	69
Edmonton	55	49	38	33	31	31	24	22	19	20	20	19
Halifax	317	338	283	236	218	277	256	249	177	196	285	313
Hamilton	25	23	14	89	98	95	97	87	78	114	107	97
Kitchener	26	64	37	42	31	12	180	253	201	109	79	80
London	206	142	128	89	147	177	121	87	73	113	149	328
Montréal	1,792	1,745	1,721	1,840	2,408	2,559	2,507	1,960	1,991	2,007	2,404	2,645
Oshawa	—	—	2	2	—	—	31	33	41	10	9	39
Ottawa-Hull	888	900	881	726	676	601	548	372	451	392	444	533
<i>Ottawa</i>	536	582	579	482	478	435	403	287	331	286	342	406
<i>Hull</i>	352	318	302	244	198	166	145	85	120	106	102	127
Québec	766	746	711	632	772	658	783	810	803	880	913	1,019
Regina	2	7	7	7	7	7	3	3	3	3	1	12
St. Catharines-Niagara	103	118	99	130	286	315	206	182	114	111	142	161
Saint John	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
St. John's	20	20	12	12	53	53	51	45	45	71	56	56
Saskatoon	59	76	92	87	133	142	121	119	150	146	107	124
Sherbrooke	420	426	364	363	375	398	432	534	504	423	381	365
Sudbury	35	56	10	69	52	30	21	24	17	15	13	18
Thunder Bay	17	17	20	13	12	10	11	11	11	9	9	—
Toronto	371	327	425	353	320	582	934	507	489	325	727	852
Trois-Rivières	224	184	160	158	162	155	172	123	100	107	95	101
Vancouver	1,505	1,358	1,114	968	804	849	923	826	877	910	859	958
Victoria	39	36	38	37	43	50	58	70	141	137	127	118
Windsor	—	—	—	—	—	—	—	—	9	8	7	11
Winnipeg	354	335	318	319	336	260	234	316	343	293	236	208
Total Metropolitan Areas												
<i>Total, régions métropolitaines</i>	7,436	7,148	6,649	6,365	7,092	7,365	7,801	6,710	6,717	6,499	7,267	8,142

¹As at the end of the period shown.

²Data on 1986 Census definitions.

³See Explanatory and Source Notes.

¹À la fin de la période indiquée.

²Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.

³Voir Notes explicatives et sources.

Table 25
Average Unit Selling Price¹ of all Newly Completed and Unoccupied Single Detached and Semi-Detached Dwellings² Quarterly, by Urban Area³, 1986-1987.

	1986								1987							
	March Mars		June Juin		September Septembre		December Décembre		March Mars		June Juin		September Septembre		December Décembre	
	Units Nombre	Price Prix	Units Nombre	Price Prix	Units Nombre	Price Prix	Units Nombre	Price Prix	Units Nombre	Price Prix	Units Nombre	Price Prix	Units Nombre	Price Prix	Units Nombre	Price Prix
Single and semi-detached	Maisons individuelles et jumelées															
Metropolitan Areas																
<i>Régions métropolitaines</i>																
Calgary	76	28,984	148	115,856	117	108,857	88	118,448	87	127,489	178	122,498	108	125,681	124	128,390
Chicoutimi-Jonquière	—	—	—	—	—	—	3	—	2	—	3	—	6	—	5	—
Edmonton	72	83,314	124	86,070	93	93,377	70	94,172	73	101,817	80	97,670	119	105,555	111	100,985
Halifax	307	99,703	337	101,399	298	93,240	290	92,608	366	89,668	323	97,460	330	102,702	312	107,960
Hamilton	117	123,166	160	120,657	94	146,573	85	156,673	159	138,953	127	160,095	139	175,894	326	173,176
Kitchener	2	—	3	—	10	121,100	1	—	61	136,670	60	125,917	69	121,449	43	121,233
London	15	100,787	19	123,397	9	—	47	134,853	42	129,871	32	134,244	57	123,421	78	130,410
Montréal	887	77,090	850	78,410	514	79,831	726	84,280	892	85,841	893	90,941	652	106,200	1,050	113,645
Oshawa	12	122,083	11	121,364	6	—	15	124,193	153	117,445	156	129,761	104	151,637	88	151,316
Ottawa-Hull	183	101,554	223	100,490	207	101,486	239	109,130	237	109,894	221	119,089	243	111,207	286	123,940
<i>Ottawa Hull</i>	<i>84</i>	<i>144,846</i>	<i>92</i>	<i>145,568</i>	<i>86</i>	<i>146,716</i>	<i>122</i>	<i>144,740</i>	<i>109</i>	<i>149,806</i>	<i>110</i>	<i>158,365</i>	<i>88</i>	<i>170,183</i>	<i>135</i>	<i>173,890</i>
	<i>99</i>	<i>64,822</i>	<i>131</i>	<i>68,832</i>	<i>121</i>	<i>69,338</i>	<i>117</i>	<i>71,999</i>	<i>128</i>	<i>75,906</i>	<i>111</i>	<i>80,168</i>	<i>155</i>	<i>77,724</i>	<i>151</i>	<i>79,282</i>
Québec	138	60,052	127	65,201	89	64,432	141	71,427	193	75,515	177	72,431	178	73,676	266	80,129
Regina	66	102,097	42	101,522	28	108,607	29	126,583	22	114,364	14	109,171	17	112,876	39	144,586
St. Catharines-Niagara	107	119,307	163	129,066	118	141,432	104	138,308	199	131,397	261	140,743	291	137,969	281	138,929
Saint John	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	4	—
St. John's	44	116,119	40	117,248	30	120,000	33	120,179	40	116,398	39	127,700	48	119,018	39	119,071
Saskatoon	52	93,707	109	89,247	77	89,792	59	89,119	52	85,577	102	86,294	82	85,122	85	85,494
Sherbrooke	9	—	10	63,500	13	62,500	33	64,191	26	68,808	30	73,260	33	65,103	40	69,918
Sudbury	16	78,344	15	76,833	34	82,206	50	87,618	42	91,736	30	95,027	44	101,734	29	107,303
Thunder Bay	—	—	3	—	1	—	1	—	1	—	—	—	—	—	—	—
Toronto	281	180,970	235	183,785	185	180,921	226	184,205	249	194,414	226	202,895	316	201,991	453	216,092
Trois-Rivières	51	54,241	39	55,968	54	56,417	81	61,732	94	62,658	76	64,162	61	64,602	96	61,529
Vancouver	629	161,080	700	163,048	903	164,218	944	169,220	840	175,551	710	180,959	760	173,607	925	184,890
Victoria	63	113,598	68	116,946	82	119,832	87	131,220	72	141,608	51	128,150	80	129,210	123	144,684
Windsor	8	—	11	76,545	16	88,681	18	97,779	7	—	6	—	30	110,093	44	121,634
Winnipeg	40	86,431	160	82,815	163	83,729	160	87,344	123	87,571	122	83,661	171	84,446	197	86,563
Total Metropolitan Areas	3,177	112,616	3,597	112,850	3,141	120,131	3,530	122,388	4,032	121,335	3,917	124,527	3,940	130,653	5,044	138,815
<i>Total, régions métropolitaines</i>																
Total Urban Areas	226	80,478	221	85,422	245	87,219	294	85,366	489	85,232	480	90,108	538	93,729	717	97,130
<i>Total, régions urbaines</i>																

Table 26
Privately Initiated Rental Apartment Completions, by Size of Structure, by Metropolitan Area³, 1987

Tableau 26
Immeubles locatifs d'initiative privée achevés selon la taille de l'immeuble et la région métropolitaine³, 1987

	Number of Structures Nombre d'immeubles						Dwelling Units Nombre de logements					
	Under 6 Moins de 6	6-19	20-49	50-199	200 +	Total	Under 6 Moins de 6	6-19	20-49	50-199	200 +	Total
Metropolitan Areas Régions métropolitaines												
Calgary	—	—	1	—	—	1	—	—	38	—	—	38
Chicoutimi-Jonquière	36	13	—	—	—	49	126	96	—	—	—	222
Edmonton	—	1	—	—	—	1	—	11	—	—	—	11
Halifax	8	5	14	—	—	27	31	73	452	—	—	556
Hamilton	1	—	—	—	—	1	2	—	—	—	—	2
Kitchener	1	2	—	4	—	7	2	15	—	338	—	355
London	5	2	7	5	—	19	20	12	179	584	—	795
Montréal	1,133	846	36	14	—	2,029	3,744	7,416	936	1,374	—	13,470
Oshawa	4	9	7	—	—	20	16	117	191	—	—	324
Ottawa-Hull	73	74	7	6	—	160	214	587	262	659	—	1,722
Ottawa	9	24	7	6	—	46	24	266	262	659	—	1,211
Hull	64	50	—	—	—	114	190	321	—	—	—	511
Québec	216	160	16	3	—	395	696	1,405	507	293	—	2,901
Regina	—	2	—	—	—	2	—	30	—	—	—	30
St. Catharines-Niagara	4	2	5	4	—	15	16	16	149	293	—	474
Saint John	—	1	—	—	—	1	—	13	—	—	—	13
St. John's	—	—	1	—	—	1	—	—	26	—	—	26
Saskatoon	7	3	1	1	—	12	29	20	20	100	—	169
Sherbrooke	88	65	8	3	—	164	290	545	243	238	—	1,316
Sudbury	2	5	5	—	—	12	6	68	169	—	—	243
Thunder Bay	3	5	4	—	—	12	14	44	102	—	—	160
Toronto	20	1	—	3	—	24	50	14	—	405	—	469
Trois-Rivières	35	35	2	1	—	73	121	335	72	77	—	605
Vancouver	10	8	12	2	—	32	36	76	432	132	—	676
Victoria	1	1	—	—	—	2	2	17	—	—	—	19
Windsor	—	1	1	—	—	2	—	16	30	—	—	46
Winnipeg	2	3	10	9	1	25	7	28	370	930	300	1,635
Total	1,649	1,244	137	55	1	3,086	5,422	10,954	4,178	5,423	300	26,277

¹Because of the small number of units involved, certain Markets are not shown individually but are included in the totals.

²As at the end of the period shown.

³Data for 1986 on 1981 Census definitions. Subsequent data on 1986 census definitions.

¹Lorsque le nombre de logements est trop petit, les chiffres ne sont pas indiqués individuellement pour les marchés concernés mais englobés dans le total.

²A la fin de la période indiquée.

³Données de 1986 fondées sur les définitions du recensement de 1981. Données ultérieures fondées sur les définitions de 1986.

Table 27
Privately Initiated Rental Apartments¹ by Size of Structure,
by Metropolitan Area², 1987

	Number of Structures Nombre d'immeubles					Dwelling Units Nombre de logements				
	6-19	20-49	50-199	200+	Total	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	891	479	152	21	1,543	9,911	14,448	13,523	5,806	43,688
Chicoutimi-Jonquière	420	27	—	—	447	3,670	744	—	—	4,414
Edmonton	1,327	949	211	23	2,510	15,803	26,100	18,341	5,801	66,045
Halifax	540	194	80	9	823	5,492	5,812	7,330	2,190	20,824
Hamilton	630	200	224	30	1,084	6,048	6,507	21,947	6,872	41,374
Kitchener	664	199	96	9	968	6,940	6,160	8,457	1,936	23,493
London	291	218	183	10	702	2,847	6,243	18,750	2,425	30,265
Montréal	24,953	2,573	681	84	28,291	205,490	75,810	58,600	24,773	364,673
Oshawa	211	47	59	1	318	1,989	1,431	5,686	245	9,351
Ottawa-Hull	1,675	262	272	74	2,283	14,306	7,697	28,620	18,426	69,049
<i>Ottawa</i>	<i>1,164</i>	<i>184</i>	<i>227</i>	<i>71</i>	<i>1,646</i>	<i>9,776</i>	<i>5,589</i>	<i>24,214</i>	<i>17,662</i>	<i>57,241</i>
<i>Hull</i>	<i>511</i>	<i>78</i>	<i>45</i>	<i>3</i>	<i>637</i>	<i>4,530</i>	<i>2,108</i>	<i>4,406</i>	<i>764</i>	<i>11,808</i>
Québec	2,804	493	88	5	3,390	26,194	14,502	7,784	1,675	50,155
Regina	421	166	28	—	615	5,352	4,532	2,401	—	12,285
St. Catharines-Niagara	365	85	80	—	530	3,422	2,723	6,971	—	13,116
Saint John	416	29	14	—	459	3,698	721	1,124	—	5,543
St. John's	46	44	29	—	119	557	1,482	2,014	—	4,053
Saskatoon	385	291	55	2	733	4,807	8,377	4,076	417	17,677
Sudbury	307	28	25	—	360	2,704	877	2,737	—	6,318
Thunder Bay	176	45	13	—	234	1,634	1,389	1,146	—	4,169
Toronto	2,433	1,146	1,268	343	5,190	22,729	37,950	127,943	97,787	286,409
Trois-Rivières	966	79	9	—	1,054	7,837	1,938	1,007	—	10,782
Vancouver	1,552	1,403	585	14	3,554	17,716	44,810	45,820	3,621	111,967
Victoria	216	271	108	4	599	2,653	8,728	9,088	918	21,387
Windsor	306	118	59	4	487	3,058	3,620	5,549	1,118	13,345
Winnipeg	820	494	222	29	1,565	9,385	14,532	21,451	7,562	52,930
Total	42,815	9,840	4,541	662	57,858	384,242	297,133	420,365	181,572	1,283,312

Table 28
Average Rent of Privately Initiated Apartment Structures of Six Units
and Over³, by Bedroom Type, by Metropolitan Area²

	October 1986 Octobre 1986				April 1987 Avril 1987				October 1987 Octobre 1987			
	Bachelor Studios	1	2	3	Bachelor Studios	1	2	3	Bachelor Studios	1	2	3
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>												
Calgary	299	394	509	570	302	391	505	564	306	394	510	633
Chicoutimi-Jonquière	257	351	403	434	254	337	394	424	241	329	399	432
Edmonton	308	379	457	510	308	378	462	504	316	389	472	513
Halifax	376	435	528	595	376	444	539	624	383	446	541	658
Hamilton	264	341	412	502	268	361	436	535	288	362	436	551
Kitchener	285	359	421	510	283	362	426	550	293	372	440	537
London	295	368	439	544	294	377	458	619	308	385	477	644
Montréal	302	381	425	453	315	397	439	492	337	411	470	545
Oshawa	355	419	476	548	357	438	493	567	381	449	504	586
Ottawa-Hull	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
<i>Ottawa</i>	<i>354</i>	<i>437</i>	<i>539</i>	<i>618</i>	<i>341</i>	<i>438</i>	<i>567</i>	<i>659</i>	<i>359</i>	<i>447</i>	<i>570</i>	<i>668</i>
<i>Hull</i>	<i>328</i>	<i>402</i>	<i>452</i>	<i>522</i>	<i>329</i>	<i>398</i>	<i>447</i>	<i>523</i>	<i>335</i>	<i>397</i>	<i>448</i>	<i>520</i>
Québec	323	394	449	499	346	462	460	507	327	417	450	508
Regina	261	387	470	573	273	385	473	574	263	390	477	582
St. Catharines-Niagara	269	366	422	502	260	368	421	477	270	384	438	492
Saint John	279	321	377	386	269	319	376	390	277	324	379	393
St. John's	370	459	522	516	364	444	517	503	364	458	539	518
Saskatoon	269	365	442	494	264	364	439	493	267	366	441	503
Sudbury	270	354	409	458	266	361	414	483	287	375	482	481
Thunder Bay	262	398	490	523	267	392	496	497	261	403	510	510
Toronto	379	462	550	657	392	465	563	685	381	472	569	700
Trois-Rivières	244	307	350	383	269	329	354	376	280	334	362	389
Vancouver	367	444	583	644	369	443	595	693	371	445	588	703
Victoria	294	368	472	566	304	365	482	531	303	378	489	553
Windsor	266	405	520	608	267	418	530	587	263	434	527	556
Winnipeg	285	386	483	589	287	391	496	593	289	390	496	612

¹Universe as at June 30th, 1987. Excluding units completed and unoccupied three months prior to survey dates.

²Data on 1981 Census definitions.

³See Explanatory and Source Notes.

Tableau 27
Immeubles locatifs d'initiative privée¹ selon la taille de l'immeuble et la
région métropolitaine², 1987.

Tableau 28
Loyer moyen des appartements des immeubles d'initiative privée de
six logements et plus³, selon le nombre de chambres et la région
métropolitaine²

¹Univers au 30 juin 1987. Sont exclus les logements achevés mais inoccupés trois mois avant la date des relevés.

²Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

³Voir Notes explicatives et sources.

Table 29
Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Metropolitan Area¹, 1982-1987 (Per Cent)

Tableau 29
Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, par région métropolitaine¹, 1982-1987 (en pourcentage).

						April 1987 ² Avril 1987 ²			October 1987 ² Octobre 1987 ²		
	1982	1983	1984	1985	1986	Total Universe Univers	Units Vacant Logements vacants	Vacancy Rate Taux d'inoccupation	Total Universe Univers	Units Vacant Logements vacants	Vacancy Rate Taux d'inoccupation
Metropolitan Areas Régions métropolitaines											
Calgary	6.3	12.3	9.6	2.7	3.9	43,826	2,354	5.4	43,688	1,864	4.3
Chicoutimi-Jonquière	4.7	2.3	1.7	3.2	9.0	4,354	389	8.9	4,414	463	10.5
Edmonton	4.6	9.5	9.5	4.4	4.1	66,199	3,635	5.5	66,045	3,679	5.6
Halifax	0.6	0.9	0.4	0.6	2.3	21,217	838	3.9	20,824	918	4.4
Hamilton	0.6	0.8	0.5	0.4	0.3	42,366	113	0.3	41,374	140	0.3
Kitchener	1.0	0.9	0.6	0.4	0.2	23,470	96	0.4	23,493	50	0.2
London	3.0	2.8	1.0	0.4	0.7	29,501	306	1.0	30,265	296	1.0
Montréal	2.7	3.2	2.5	1.6	1.8	386,812	6,577	1.7	364,673	13,086	3.6
Oshawa	0.5	1.5	0.3	0.1	0.2	9,086	13	0.1	9,351	32	0.3
Ottawa-Hull	0.3	0.3	0.4	1.3	3.0	69,014	2,095	3.0	69,049	2,169	3.1
Ottawa	0.2	0.3	0.3	0.8	1.9	57,183	1,187	2.1	57,241	911	1.6
Hull	0.5	0.7	0.8	4.3	8.2	11,831	908	7.7	11,808	1,258	10.7
Québec	4.8	5.2	1.9	1.5	3.2	50,053	1,507	3.0	50,155	2,817	5.6
Regina	0.3	2.1	1.8	3.1	3.4	12,253	506	4.1	12,285	313	2.6
St. Catharines-Niagara	1.6	1.0	0.8	0.3	0.8	13,130	134	1.0	13,116	68	0.5
Saint John	2.1	3.9	4.5	3.1	4.8	5,397	292	5.4	5,543	231	4.2
St. John's	1.1	4.2	1.8	2.0	4.9	3,993	362	9.1	4,053	409	10.1
Saskatoon	1.1	2.3	1.1	2.5	2.8	17,702	831	4.7	17,677	760	4.3
Sudbury	1.5	0.5	0.8	0.6	0.9	6,072	64	1.1	6,318	65	1.0
Thunder Bay	0.6	0.4	0.4	0.6	2.4	4,127	130	3.1	4,169	88	2.1
Toronto	0.7	1.0	0.6	0.4	0.1	292,835	418	0.1	286,409	310	0.1
Trois-Rivières	4.8	4.4	2.2	2.1	6.7	10,796	659	6.1	10,782	970	9.0
Vancouver	1.9	1.3	2.2	2.2	0.9	113,458	2,635	2.3	111,967	1,197	1.1
Victoria	1.5	1.1	2.2	1.9	0.6	22,041	233	1.1	21,387	76	0.4
Windsor	3.4	2.0	0.7	0.7	1.0	13,438	149	1.1	13,345	87	0.7
Winnipeg	1.4	0.9	0.8	0.9	1.6	52,955	1,061	2.0	52,930	1,485	2.8
Average Vacancy Rate ³ Taux moyen d'inoccupation ³											
	2.1	2.7	2.2	1.4	1.6	1,314,095	25,397	1.9	1,283,312	31,573	2.5

Table 30
Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Number of Bedrooms, by Metropolitan Area¹, 1986-1987 (Per Cent)

Tableau 30
Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, par nombre de chambres et région métropolitaine¹, 1986-1987 (en pourcentage).

	October 1986 Octobre 1986				April 1987 Avril 1987				October 1987 Octobre 1987			
	Bachelor Studios	1	2	3+	Bachelor Studios	1	2	3+	Bachelor Studios	1	2	3+
Metropolitan Areas Régions métropolitaines												
Calgary	2.2	3.2	4.7	6.5	5.0	4.5	6.3	7.9	4.3	3.7	4.8	4.9
Chicoutimi-Jonquière	10.5	9.7	9.9	5.8	14.1	10.5	8.4	6.7	9.0	14.9	8.2	8.0
Edmonton	4.8	4.1	4.1	3.0	6.4	5.7	5.2	4.8	6.9	6.1	4.7	4.3
Halifax	0.7	1.6	3.4	1.9	2.9	3.3	4.9	3.1	3.9	3.9	5.2	2.6
Hamilton	1.1	0.5	0.1	0.3	0.8	0.2	0.3	0.3	1.7	0.3	0.2	0.3
Kitchener	0.8	0.3	0.2	0.0	1.0	0.3	0.4	0.4	0.8	0.2	0.2	0.2
London	1.0	0.6	0.7	0.7	1.2	0.6	1.3	1.8	1.7	0.6	1.2	1.7
Montréal	2.3	1.9	1.8	1.2	2.2	1.7	1.7	1.3	3.7	3.7	3.5	3.7
Oshawa	0.0	0.1	0.2	0.3	0.0	0.3	0.1	0.0	0.0	0.5	0.2	0.4
Ottawa-Hull	2.5	2.4	3.6	4.8	2.8	2.4	3.6	4.3	3.2	2.5	3.6	4.7
<i>Ottawa</i>	<i>1.9</i>	<i>1.8</i>	<i>2.0</i>	<i>4.4</i>	<i>2.5</i>	<i>1.8</i>	<i>2.2</i>	<i>2.5</i>	<i>2.0</i>	<i>1.7</i>	<i>1.4</i>	<i>1.5</i>
<i>Hull</i>	<i>6.7</i>	<i>7.4</i>	<i>8.9</i>	<i>6.0</i>	<i>5.0</i>	<i>6.8</i>	<i>8.1</i>	<i>9.5</i>	<i>13.5</i>	<i>8.7</i>	<i>11.1</i>	<i>13.1</i>
Québec	1.8	3.2	3.6	2.3	2.2	2.8	3.5	2.2	5.3	5.5	6.0	4.9
Regina	4.2	3.4	3.4	1.3	1.9	3.6	4.9	4.3	3.4	2.6	2.5	1.4
St. Catharines-Niagara	0.7	1.1	0.5	0.6	1.4	0.9	1.2	0.2	2.4	0.3	0.5	0.9
Saint John	9.4	7.1	3.8	1.6	4.5	6.9	4.9	4.2	7.9	4.5	3.8	2.6
St. John's	8.2	4.8	4.9	1.5	10.2	11.0	8.2	8.9	20.5	11.6	7.9	6.4
Saskatoon	1.7	2.1	3.5	2.1	3.3	4.2	4.9	7.3	4.5	4.9	4.1	2.0
Sudbury	1.8	1.4	0.5	0.4	3.1	1.1	0.7	1.0	2.8	0.4	1.2	1.1
Thunder Bay	2.2	3.4	1.6	3.9	4.2	4.2	2.3	0.0	1.4	3.8	0.9	0.0
Toronto	0.2	0.1	0.1	0.1	0.4	0.1	0.2	0.1	0.2	0.1	0.1	0.1
Trois-Rivières	8.0	7.3	6.5	6.2	9.7	5.8	6.7	4.6	10.4	10.8	8.9	6.5
Vancouver	0.8	0.8	1.1	1.7	2.0	2.0	3.1	3.0	1.7	1.0	1.0	0.9
Victoria	1.3	0.6	0.4	2.5	1.4	1.2	0.8	0.5	0.2	0.4	0.3	0.0
Windsor	0.7	0.8	1.4	0.0	0.5	1.2	1.2	0.2	0.6	0.7	0.6	0.0
Winnipeg	2.0	1.5	1.6	3.3	2.0	2.0	2.0	1.7	2.1	2.8	3.0	3.2

¹Data on 1981 Census definitions.

²Excluding units completed and unoccupied three months prior to survey dates.

³Weighted by number of units.

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

²À l'exclusion des logements achevés mais inoccupés trois mois avant la date des relevés.

³Pondéré par le nombre de logements.

Table 31
Construction Expenditures¹, by Region and Province, 1977-1987
(Millions of Dollars)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Residential Construction													
1977	202.3	48.8	335.0	243.3	829.4	3,123.4	4,493.1	494.7	605.1	1,795.6	2,895.4	1,795.8	13,137.1
1978	189.8	70.0	390.7	296.2	946.7	2,900.2	4,582.9	597.1	602.0	2,406.6	3,605.7	1,869.5	13,905.0
1979	231.5	71.9	384.6	348.7	1,036.7	3,095.6	4,638.9	460.4	722.8	2,627.5	3,810.7	1,980.6	14,562.5
1980	295.2	46.8	331.4	269.1	942.5	2,885.5	4,507.1	346.2	668.6	2,496.8	3,511.6	2,667.4	14,514.1
1981	279.1	37.4	371.6	263.0	951.1	3,392.7	5,547.6	446.3	652.9	2,909.2	4,008.4	3,637.2	17,537.0
1982	277.6	41.3	411.5	277.1	1,007.5	3,065.9	5,098.5	403.6	621.2	2,398.3	3,423.1	2,591.1	15,186.1
1983	333.6	59.7	539.1	423.6	1,356.0	4,475.2	6,660.3	636.8	792.5	1,853.0	3,282.3	2,588.3	18,362.1
1984	332.3	78.0	579.4	421.7	1,411.4	5,209.0	7,216.3	692.4	685.1	1,304.9	2,682.4	2,456.6	18,975.7
1985	371.9	87.1	727.7	507.5	1,694.2	5,563.6	8,483.6	817.8	691.7	1,353.9	2,863.4	2,564.9	21,169.7
1986	427.3	122.9	828.9	538.2	1,917.3	6,780.9	11,175.9	996.4	689.8	1,495.0	3,181.2	2,775.1	25,830.4
1987	459.9	133.0	947.0	621.4	2,161.3	8,549.0	14,404.2	1,121.0	922.0	1,959.4	4,002.4	3,686.4	32,803.3
Non-Residential Construction													
1977	347.2	51.0	481.8	541.4	1,421.4	4,715.4	4,978.5	726.3	781.3	3,721.3	5,228.9	2,721.5	19,065.7
1978	392.8	73.2	515.9	555.0	1,536.9	4,803.3	5,215.6	755.1	849.4	4,297.8	5,902.3	3,001.7	20,459.8
1979	562.3	84.3	604.5	637.0	1,888.1	5,142.6	5,671.8	818.4	1,172.5	5,862.8	7,853.7	3,673.0	24,229.2
1980	473.1	101.4	697.1	587.5	1,859.1	5,469.2	6,724.8	855.2	1,391.9	8,091.5	10,338.6	4,751.2	29,142.9
1981	670.6	84.5	755.5	646.4	2,157.0	5,845.0	7,589.9	927.1	1,788.6	10,475.7	13,191.4	5,940.3	34,723.6
1982	851.1	91.7	1,023.0	730.2	2,696.0	6,119.4	8,308.2	861.4	1,672.2	10,813.1	13,346.7	5,898.4	36,368.7
1983	1,063.3	88.4	1,360.3	606.7	3,118.7	5,408.6	7,373.7	799.4	1,689.9	8,056.8	10,546.1	6,237.0	32,684.1
1984	1,207.5	90.5	1,296.1	666.2	3,260.3	5,666.0	8,434.2	998.4	1,697.9	7,351.2	10,047.5	5,782.3	33,190.3
1985	1,168.9	101.5	1,387.5	696.4	3,354.3	6,056.1	9,326.3	1,121.8	1,982.7	8,330.7	11,435.2	5,587.5	35,759.4
1986	978.8	114.1	1,121.3	685.7	2,899.9	6,463.9	10,705.2	1,414.2	1,743.9	7,507.3	10,665.4	4,617.9	35,352.3
1987	908.4	116.1	992.8	741.1	2,758.4	7,055.3	12,221.3	1,274.4	1,859.9	7,093.3	10,227.6	4,557.2	36,819.8

Tableau 31
Dépenses pour la construction¹, par région et province, 1977-1987
(millions de dollars)

Table 32
Building Permits Issued by Metropolitan Area², 1985-1987
(Millions of Dollars)

	Residential Construction Construction résidentielle			Non-Residential Construction Construction non résidentielle			Total		
	1985	1986	1987	1985	1986	1987	1985	1986	1987
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>									
Calgary	192.7	200.4	349.4	281.6	369.2	296.9	474.3	569.6	646.3
Chicoutimi-Jonquière	58.3	63.2	64.5	60.3	44.2	216.6	118.6	107.4	281.1
Edmonton	200.6	193.2	267.6	362.6	447.6	213.3	563.2	640.8	480.9
Halifax	252.7	264.3	265.2	116.5	120.5	164.0	369.2	384.8	429.2
Hamilton	233.7	332.2	387.8	216.8	363.1	224.4	450.5	695.3	612.2
Kitchener	176.0	269.3	386.0	115.9	181.7	304.9	291.9	451.0	690.9
London	140.8	223.2	282.5	83.4	139.4	193.0	224.2	362.6	475.5
Montréal	1,188.0	1,973.2	2,665.0	895.6	1,312.5	1,302.7	2,083.6	3,285.7	3,967.7
Oshawa	90.7	152.2	149.6	90.2	119.7	79.4	180.9	271.9	229.0
Ottawa-Hull	707.9	672.3	886.5	485.0	396.9	524.8	1,192.9	1,069.2	1,411.3
Ottawa	546.6	500.5	709.6	358.5	330.6	454.5	905.1	831.1	1,164.1
Hull	161.3	171.8	176.9	126.5	66.3	70.3	287.8	238.1	247.2
Québec	304.9	441.6	576.8	240.4	221.0	260.7	545.3	662.6	837.5
Regina	67.3	97.1	80.2	69.2	101.8	121.8	136.5	198.9	202.0
St. Catharines-Niagara	116.4	177.3	181.4	60.0	73.5	102.0	176.4	250.8	283.4
Saint John	48.3	46.9	56.5	23.1	36.9	45.3	71.4	83.8	101.8
St. John's	78.3	82.6	53.1	49.8	67.9	51.5	128.1	150.5	104.6
Saskatoon	102.7	126.3	100.1	82.9	133.5	133.5	185.6	259.8	233.6
Sudbury	28.5	40.4	80.1	20.3	26.2	37.7	48.8	66.6	117.8
Thunder Bay	40.1	54.8	67.6	24.2	24.4	29.7	64.3	79.2	97.3
Toronto	2,362.4	3,299.9	4,676.0	1,814.6	2,598.8	2,856.0	4,177.0	5,898.7	7,532.0
Trois-Rivières	82.1	83.1	90.8	22.3	45.7	64.6	104.4	128.8	155.4
Vancouver	939.2	1,022.1	1,217.7	535.8	580.7	576.0	1,475.0	1,602.8	1,793.7
Victoria	133.3	150.5	199.1	81.8	79.2	90.6	215.1	229.7	289.7
Windsor	78.9	98.6	134.4	70.5	85.9	96.5	149.4	184.5	230.9
Winnipeg	310.0	385.4	378.0	216.4	225.9	280.1	526.4	611.3	658.1
Total	7,933.8	10,450.1	13,595.9	6,019.2	7,796.2	8,266.0	13,953.0	18,246.3	21,861.9
Other Areas <i>Autres</i>									
	2,949.3	3,768.8	4,650.5	2,621.4	2,674.9	3,497.1	5,570.7	6,443.7	8,147.6
Canada	10,883.1	14,218.9	18,246.4	8,640.6	10,471.1	11,763.1	19,523.7	24,690.0	30,009.5

Tableau 32
Permis de construire délivrés par région métropolitaine², 1985-1987
(millions de dollars)

¹Excluding Real Estate Commission, B.C. includes Yukon and N.W.T. Source: Science, Technology and Capital Stock Division, Statistics Canada.
²Data on 1981 Census definitions. Source: Science, Technology and Capital Stock Division, Statistics Canada.

¹À l'exclusion des commissions des agents immobiliers; les données relatives à la C.-B. comprennent le Yukon et les T.N.-O. Source: Statistique Canada, Division des sciences de la technologie et du stock en capital.
²Données fondées sur les définitions du recensement de 1981. Source: Statistique Canada, Division des sciences de la technologie et du stock en capital.

Table 33
National Income and Expenditure Accounts, Selected Series¹,
1969-1987 (Millions of Dollars)

Period Année	Gross Domestic Product Gross National Expenditure Produit intérieur brut Dépense nationale brute	Income and Savings Revenu et épargnes			Expenditures Dépenses			Residential Expenditure as % of Gross National Expenditures Dépense à l'égard du logement en pourcentage des dépenses nationales brutes	Personal Disposable Income Per Capita Revenu personnel disponible par tête
		Personal Income Revenu personnel	Personal Disposable Income Revenu personnel disponible	Personal Savings Épargnes personnelles	Personal Expenditures Dépenses personnelles	Government Expenditures Dépenses des gouvernements	Residential Expenditures Dépenses pour le logement		
1969	83,026	63,186	52,305	2,561	49,093	14,186	4,772	5.75	2,490
1970	89,116	68,222	55,616	3,049	51,853	16,448	4,511	5.06	2,611
1971	97,290	75,277	61,147	4,142	56,271	18,228	5,608	5.76	2,835
1972	108,629	85,503	69,856	5,995	63,021	20,136	6,687	6.16	3,204
1973	127,372	99,838	81,747	8,629	72,069	22,851	8,430	6.62	3,708
1974	152,111	118,768	96,404	10,750	84,231	27,480	10,327	6.79	4,311
1975	171,540	138,578	113,321	14,146	97,566	33,266	11,061	6.45	4,993
1976	197,924	158,127	128,239	14,900	111,500	38,274	14,165	7.16	5,577
1977	217,879	174,838	141,374	15,857	123,555	43,411	14,910	6.84	6,075
1978	241,604	195,163	159,466	19,827	137,427	47,386	15,912	6.59	6,781
1979	276,096	219,467	179,852	23,260	153,390	52,286	17,010	6.16	7,574
1980	309,891	248,890	203,653	27,160	172,416	59,250	17,454	5.63	8,470
1981	355,994	293,215	237,682	35,744	196,191	68,792	20,631	5.80	9,764
1982	374,442	324,837	262,861	46,777	210,509	78,655	17,587	4.70	10,649
1983	405,717	343,052	276,013	40,303	231,452	84,571	21,312	5.25	11,070
1984	445,604	372,794	300,835	44,514	252,030	89,989	22,300	5.00	11,950
1985	479,446	404,707	325,909	45,247	275,844	96,374	25,739	5.37	12,825
1986	509,898	432,511	343,455	39,540	298,747	101,198	31,925	6.26	13,396
1987	553,870	464,277	365,641	33,824	325,713	107,749	40,012	7.22	14,208
Seasonally Adjusted at Annual Rates									
Taux annuels désaisonnalisés									
1986 J/F/M	499,760	423,720	339,868	45,092	289,792	99,384	29,596	5.92	**
A/M/J	507,424	431,896	342,616	42,304	295,012	100,092	30,844	6.08	**
J/A/S	513,328	433,668	342,304	34,216	303,000	101,980	32,672	6.37	**
O/N/D	519,080	440,760	349,032	36,548	307,184	103,336	34,588	6.66	**
1987 J/F/M	534,512	449,724	355,640	36,704	313,152	105,380	37,548	7.03	**
A/M/J	547,412	462,792	361,980	33,920	322,320	107,892	39,440	7.21	**
J/A/S	559,476	466,804	367,056	31,220	329,748	108,312	41,392	7.40	**
O/N/D	574,080	477,788	377,888	33,452	337,632	109,412	41,668	7.26	**

Table 34
Expenditures on New Housing by Source of Funds, 1968-1987
(Millions of Dollars)

Période Année	Public Funds Under Federal Legislation Deniers publics en vertu de lois fédérales				Institutional Funds Fonds des établissements de prêt			Other Funds Autres fonds		
	Direct Expenditure Dépense directe	CMHC Loans ² Prêts de la SCHL ²	Other Loans Autres prêts	Total	NHA LNH	Conventional Prêts ordinaires	Total	Owners' Equity ³ Mise de fonds des proprié- taires ³	Other Autres	Total
1968	33.5	399.4	10.0	442.9	709.4	820.3	1,529.7	550.0	248.3	2,770.9
1969	60.7	409.1	35.7	505.5	680.3	1,021.7	1,702.0	556.3	575.1	3,338.9
1970	28.5	567.1	29.4	625.0	686.2	542.7	1,228.9	714.7	868.7	3,437.3
1971	30.9	722.4	20.6	773.9	1,360.6	714.3	2,074.9	892.7	753.5	4,495.0
1972	40.6	643.2	21.6	705.4	1,663.3	1,050.0	2,713.3	734.7	1,104.5	5,257.9
1973	46.0	503.8	25.2	575.0	1,554.9	1,984.0	3,538.9	845.0	1,479.3	6,438.2
1974	50.6	782.4	34.0	867.0	829.4	2,187.9	3,017.3	1,043.0	2,450.1	7,377.4
1975	59.7	911.5	40.9	1,012.1	1,307.4	1,985.5	3,292.9	889.2	2,577.1	7,771.3
1976	74.0	873.6	27.3	974.9	3,200.0	2,458.0	5,658.0	1,093.9	2,607.6	10,334.4
1977	109.5	629.6	24.3	763.4	3,633.8	2,539.0	6,172.8	1,576.1	2,629.7	11,142.0
1978	52.2	522.5	24.8	599.5	2,735.1	3,025.9	5,761.0	2,029.1	2,996.4	11,386.0
1979	65.9	413.7	29.0	508.6	1,586.0	3,983.0	5,569.0	1,831.2	3,179.2	11,088.0
1980	98.9	303.2	19.2	421.3	1,329.6	3,173.0	4,502.6	1,196.3	4,184.8	10,305.0
1981	95.4	154.1	23.3	272.8	1,550.7	2,663.0	4,213.7	974.9	7,110.6	12,572.0
1982	84.1	454.5	11.3	549.9	1,794.3	1,555.0	3,349.3	1,895.6	3,425.2	9,220.0
1983	136.0	320.6	15.4	472.0	2,937.0	2,398.0	5,335.0	949.0	5,084.0	11,840.0
1984	136.0	154.1	4.0	294.1	2,631.2	2,249.4	4,880.6	649.5	5,443.8	11,268.0
1985	112.2	105.8	6.8	224.8	2,483.0	3,220.3	5,703.3	285.1	6,793.8	13,007.0
1986	102.0	80.3	11.0	193.3	1,582.3	5,103.6	6,685.9	507.8	10,308.0	17,695.0
1987 ⁴	67.9	38.0	5.4	111.3	2,346.3	6,728.8	9,075.1	1,619.4	13,596.2	24,402.0

Source: Science Technology and Capital Stock Division, Statistics Canada.
Includes Market Housing and Social Housing Except for Community Services, Rehabilitation
and Conservation.
Equities in addition to mortgages from public and institutional sources.
Preliminary.

Tableau 34
Dépenses pour le logement neuf par source de financement,
1968-1987 (millions de dollars)

¹Source: Statistique Canada, Division des sciences de la technologie et du stock en capital.
²Comprend les logements du marché et les logements sociaux, sauf les programmes visant
les équipements collectifs, la remise en état et la conservation.
³Mises de fonds s'ajoutant aux prêts hypothécaires provenant des deniers publics et des
fonds des établissements de prêt.
⁴Données provisoires.

Table 35
Construction Expenditures¹, National Accounts, 1969-1987
(Millions of Dollars)

Period Année	Current Dollars Dollars courants					Constant 1981 Dollars Dollars constants - 1981					
	Residential Construction Construction résidentielle										
	New Dwellings Logements neufs	Major Altera- tions and Im- provements Modifi- cations et améliorations importantes	Supplemen- tary Costs Frais supplé- mentaires	Total	Other ² Autres ²	Grand Total	Non Residential Construction non résidentielle	All Construction Ensemble de la construction	Residential Construction résidentielle	Non Residential Construction non résidentielle	All Construction Ensemble de la construction
1969	3,125	1,048	124	4,297	475	4,772	7,478	12,250	13,407	21,552	34,959
1970	2,862	1,156	116	4,134	377	4,511	8,208	12,719	12,219	22,527	34,746
1971	3,754	1,231	140	5,125	483	5,608	9,262	14,870	14,263	24,015	38,278
1972	4,437	1,514	165	6,116	571	6,687	9,680	16,367	15,582	23,749	39,331
1973	5,434	2,020	187	7,641	789	8,430	11,024	19,454	16,701	24,241	40,942
1974	6,293	2,766	227	9,286	1,041	10,327	13,828	24,155	17,255	25,243	42,498
1975	6,208	3,144	267	9,619	1,442	11,061	17,065	28,126	17,103	27,934	45,037
1976	8,749	3,503	418	12,670	1,495	14,165	17,439	31,604	20,173	27,062	47,235
1977	8,759	3,778	600	13,137	1,773	14,910	19,230	34,140	20,415	28,257	48,672
1978	8,884	4,342	679	13,905	2,007	15,912	20,654	36,566	20,638	28,263	48,901
1979	8,734	5,166	663	14,563	2,447	17,010	24,508	41,518	20,432	30,756	51,188
1980	8,207	5,754	553	14,514	2,940	17,454	29,477	46,931	19,351	33,016	52,367
1981	10,006	6,876	655	17,537	3,094	20,631	35,074	55,705	20,631	35,074	55,705
1982	7,365	7,238	584	15,187	2,461	17,648	35,584	53,232	17,268	33,078	50,346
1983	9,336	8,399	629	18,364	3,059	21,423	32,832	54,255	20,236	30,420	50,656
1984	8,855	9,474	648	18,977	3,406	22,383	33,524	55,907	20,288	29,980	50,268
1985	10,316	10,237	617	21,170	4,649	25,819	37,244	63,063	22,752	32,372	55,124
1986	13,959	11,059	814	25,832	6,175	32,007	35,262	67,269	26,130	30,229	56,359
1987	19,335	12,426	1,087	32,848	7,246	40,094	36,959	77,053	30,011	30,336	60,347

Table 36
Construction Expenditures¹, 1969-1987³ (Millions of Dollars)

Period Année	Construction Construction			Repair and Maintenance Réparations et entretien		
	Residential Résidentielle			Non Residential Non résidentielle		
	Public Expenditures Dépenses publiques	Private Expenditures Dépenses privées	Total	Public Expenditures Dépenses publiques	Private Expenditures Dépenses privées	Total
1969	14	4,758	4,772	2,706	4,772	7,478
1970	15	4,496	4,511	2,823	5,385	8,208
1971	18	5,590	5,608	3,310	5,952	9,262
1972	24	6,663	6,687	3,470	6,210	9,680
1973	24	8,406	8,430	3,693	7,331	11,024
1974	23	10,304	10,327	4,643	9,185	13,828
1975	25	11,036	11,061	5,359	11,706	17,065
1976	26	14,139	14,165	5,314	12,125	17,439
1977	32	14,878	14,910	5,734	13,496	19,230
1978	37	15,875	15,912	6,034	14,620	20,654
1979	38	16,972	17,010	6,354	18,154	24,508
1980	53	17,401	17,454	6,964	22,513	29,477
1981	62	20,569	20,631	7,841	27,233	35,074
1982	61	17,587	17,648	8,899	26,685	35,584
1983	111	21,312	21,423	8,561	24,271	32,832
1984	83	22,300	22,383	8,793	24,731	33,524
1985	80	25,739	25,819	10,343	26,901	37,244
1986	82	31,925	32,007	10,298	24,964	35,262
1987	82	40,012	40,094	10,504	26,455	36,959
Seasonally Adjusted at Annual Rates ²						
Taux annuels désaisonnalisés ²						
1987 J/F/M	80	37,548	37,628	10,352	24,868	35,220
A/M/J	92	39,440	39,532	10,428	25,528	35,956
J/A/S	76	41,392	41,468	10,596	26,540	37,136
O/N/D	80	41,668	41,748	10,640	28,884	39,524

¹Source: "National Income and Expenditure Accounts" Cat. No. 13-001 and "Construction in Canada" Cat. No. 64-201.

²See Explanatory and Source Notes.

³Data in current dollars.

Tableau 35
Dépenses pour la construction¹, comptes nationaux, 1969-1987
(millions de dollars)

Tableau 36
Dépenses pour la construction¹, 1969-1987 (millions de dollars)

¹Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses", n° cat. 13-001, et "Construction au Canada", n° cat. 64-201.

²Voir Notes explicatives et sources.

³En dollars courants.

Table 37
Mortgage Loans Approved for New and Existing Housing Under the
Housing Acts, 1935-1987¹

Tableau 37
Prêts hypothécaires consentis pour les logements neufs et existants,
aux termes des lois sur l'habitation, 1935-1987¹

Period Année	Approved Lenders Prêteurs agréés			CMHC SCHL			Other Autres			Total		
	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)		Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)
New Housing												
Logements neufs												
Dominion Housing Act, 1935: (October 1, 1935 – July 31, 1938)												
Loi fédérale sur le logement, 1935 (1^{er} octobre 1935 – 31 juillet 1938)												
Total 1935-1938	4,899	—	19,619	—	—	—	—	—	—	4,899	—	19,619
National Housing Act, 1938: (August 1, 1938 – January 31, 1945)												
Loi nationale sur le logement, 1938 (1^{er} août 1938 – 31 janvier 1945)												
Total 1938-1945	21,414	—	67,519	—	—	—	—	—	—	21,414	—	67,519
National Housing Act, 1944: (February 1, 1945 – March 21, 1954)												
Loi nationale sur l'habitation, 1944 (1^{er} février 1945 – 21 mars 1954)												
1945	5,387	—	22,511	—	—	—	—	—	—	5,387	—	22,511
1946	8,378	—	37,628	—	—	3,449	—	18,323	11,827	—	—	55,951
1947	10,681	—	52,120	72	320	180	—	790	10,933	—	—	53,230
1948	18,428	—	96,363	127	575	220	—	7,353	18,775	—	—	104,291
1949	19,847	—	111,979	289	1,318	5,030	—	27,533	25,166	—	—	140,830
1950	37,478	—	259,306	476	2,362	4,326	—	22,819	42,280	—	—	284,487
1951	17,742	—	113,584	376	2,547	1,165	—	7,490	19,283	—	—	123,621
1952	27,488	—	201,595	2,395	20,320	4,440	—	27,169	34,323	—	—	249,084
1953	30,873	—	236,156	3,373	25,264	4,368	—	29,106	38,614	—	—	290,526
1954-1957	7,408	—	53,790	-335	-2,180	446	—	2,693	7,519	—	—	54,303
Total 1945-1957	183,710	—	1,185,032	6,773	50,526	23,624	—	143,276	214,107	—	—	1,378,834
National Housing Act, 1954: (March 22, 1954-to-date)												
Loi nationale sur l'habitation, 1954 (du 22 mars 1954 à ce jour)												
1954-1970	600,902	2,830	7,220,428	317,015	4,014,476	129,459	88,254	1,898,290	1,047,376	91,084	13,133,194	
1971	97,647	3,882	1,589,944	13,261	180,062	34,134	7,818	496,163	145,042	11,700	2,266,169	
1972	98,441	4,936	1,706,234	6,045	88,141	25,325	4,248	382,358	129,811	9,184	2,176,733	
1973	68,611	4,247	1,403,292	6,342	123,409	16,639	895	299,341	91,592	5,142	1,826,042	
1974	20,005	1,960	580,163	10,855	267,622	16,945	4,128	391,357	47,805	6,088	1,239,142	
1975	73,607	2,038	2,171,050	16,714	472,975 ²	27,838	4,730	697,547	118,159	6,836	3,341,572	
1976	91,434	1,318	3,013,836	2,750	83,443 ³	21,315	2,793	548,062	115,499	4,151	3,645,341	
1977	118,885	441	3,960,442	1,252	39,462	10,053	1,488	287,963	130,190	1,929	4,287,867	
1978	58,777	644	2,111,639	332	9,596	8,083	2,187	247,965	67,192	2,831	2,369,200	
1979	43,127	2,700	1,668,239	286	7,575 ⁴	164	—	7,836	43,577	2,708	1,683,650	
1980	30,027	3,217	1,436,333	308	10,837 ⁵	187	—	5,557	30,522	3,242	1,452,727	
1981	37,779	1,722	1,838,477	293	12,185 ⁶	70	—	6,164	38,142	1,762	1,856,826	
1982	36,854	2,130	1,866,685	125	4,692	—	—	—	36,979	2,130	1,871,377	
1983	57,226	2,357	2,936,952	114	5,095 ⁷	—	—	—	57,340	2,375	2,942,047	
1984	44,050	1,892	2,626,229	128	4,934	—	—	—	44,178	1,892	2,631,163	
1985	43,559	1,478	2,483,024	110	4,819	—	—	—	43,669	1,478	2,487,843	
1986	23,802	750	1,582,346	32	1,371	—	—	—	23,834	750	1,583,717	
1987	32,358	726	2,346,281	44	1,660	—	—	—	32,402	726	2,347,941	
Total 1954-1987	1,577,091	39,268	42,541,594	376,006	5,332,354	290,212	116,541	5,268,603	2,243,309	156,008	53,142,551	
Existing Housing												
Logements existants												
National Housing Act, 1954: (March 22, 1954-to-date)												
Loi nationale sur l'habitation, 1954 (du 22 mars 1954 à ce jour)												
1961-1975	130,921	—	2,834,997	28,975	435,643 ⁸	11,687	9,457	189,994	171,583	9,469	3,460,634	
1976	35,171	—	1,148,323	194	3,871	1,791	773	43,089	37,156	773	1,195,283	
1977	64,709	—	2,271,468	186	4,084	1,696	308	33,501	66,591	308	2,309,053	
1978	65,870	6	2,360,971	159	3,717	1,340	868	31,494	67,369	874	2,396,182	
1979	69,123	701	2,575,091	101	2,712	120	22	4,287	69,344	723	2,582,090	
1980	71,042	1,349	2,101,768	162	4,374	58	—	1,529	71,262	1,349	2,107,671	
1981	40,976	1,286	1,393,547	180	5,430 ⁹	138	—	5,086	41,294	1,296	1,404,063	
1982	52,101	1,829	1,904,578	275	5,020	227	—	12,059	52,603	1,829	1,921,657	
1983	121,348	4,145	4,997,168	141	3,179	190	—	8,719	121,679	4,145	5,009,066	
1984	121,241	3,098	5,232,279	85	2,539	—	—	—	121,326	3,098	5,234,818	
1985	122,007	1,681	5,863,183	18	572	—	—	—	122,025	1,681	5,863,755	
1986	107,411	1,088	5,689,133	88	1,016	—	—	—	107,499	1,088	5,690,149	
1987	110,377	1,222	6,429,765	7	237	—	—	—	110,384	1,222	6,430,002	
Total 1961-1987	1,112,297	16,405	44,802,271	30,571	472,394	17,247	11,428	329,758	1,160,115	27,855	45,604,423	
New and Existing Housing												
Logements neufs et logements existants												
1987	142,735	1,948	8,776,046	51	1,897	—	—	—	142,786	1,948	8,777,943	

¹Data are net 1935-1976; subsequent data are gross. Data are limited to fully documented loans. Data includes:

Hostel Beds Places de foyer	Section Article
2	68
3	40
4	8
5	25
6	40
7	18
8	12
9	10

²Les données de 1935-1976 sont nettes; les données subséquentes sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets. Sont compris:

Table 38
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending
Institutions¹, by Type of Lender, 1978-1987 (Thousands of Dollars)

Period Année	Chartered Banks ² Banques à charte ²	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies ³ Compagnies de prêts ³	Other Companies ⁴ Autres compagnies ⁴	Total
New Residential Construction						
<i>Logements neufs</i>						
1978	1,751,338	852,789	1,764,309	837,571	211,241	5,417,248
1979	1,935,890	822,882	1,371,004	1,207,403	232,466	5,569,645
1980	1,660,397	718,234	1,145,945	740,858	237,170	4,502,604
1981	1,555,608	667,438	1,208,573	789,676	279,828	4,501,123
1982	979,546	673,538	935,296	507,658	325,766	3,421,804
1983	1,909,314	595,583	1,355,888	830,237	644,294	5,335,316
1984	1,987,543	470,425	1,157,982	737,007	522,697	4,875,654
1985	2,711,931	566,067	1,528,962	451,951	444,410	5,703,321
1986	3,540,442	794,225	1,280,157	580,105	491,014	6,685,943
1987	4,980,541	987,382	1,597,140	862,639	647,359 ⁶	9,075,061
Existing Residential Property						
<i>Logements existants</i>						
1978	3,226,082	347,462	3,091,545	1,651,797	160,615	8,477,501
1979	3,269,191	416,197	2,957,330	1,689,126	148,324	8,480,168
1980	2,804,501	559,026	2,660,699	1,308,668	152,416	7,485,310
1981	1,626,808	409,120	1,813,369	821,494	142,115	4,812,906
1982	2,957,821	544,142	2,343,396	1,586,938	173,455	7,605,752
1983	7,468,303	866,071	4,977,360	3,601,881	457,660	17,371,275
1984	6,901,472	711,802	4,248,019	2,998,994	432,759	15,293,046
1985	10,641,937	1,271,960	6,454,043	3,117,623	468,111	21,953,674
1986	14,714,630	1,904,424	7,712,344	3,863,999	585,480	28,780,877
1987	18,370,934	1,683,262	9,041,972	4,701,034	405,789 ⁶	34,202,991
Non-Residential Property						
<i>Propriétés non résidentielles</i>						
1978	204,162	1,303,514	646,481	324,201	—	2,478,358
1979	304,931	1,626,318	706,590	506,570	3,928	3,148,337
1980	328,070	1,219,969	443,968	364,547	993	2,357,547
1981	257,771	865,771	251,089	202,788	—	1,577,419
1982	231,680	886,943	114,379	247,323	—	1,480,325
1983	532,685	2,259,587	495,225	416,440	—	3,703,937
1984	684,218	1,699,422	612,937	513,224	—	3,509,801
1985	806,645	3,144,998	866,531	288,128	—	5,106,302
1986	833,004	4,235,508	900,950	467,175	—	6,436,637
1987	1,113,379	3,926,284	1,093,326	612,745	—	6,745,734
Hostel Bed⁵						
<i>Places de foyer⁵</i>						
1978	173	—	9,263	—	—	9,436
1979	32,357	9,028	9,642	21,974	11,184	84,185
1980	33,391	15,336	24,024	33,271	12,848	118,870
1981	**	**	**	**	**	**
1982	**	**	**	**	**	**
1983	**	**	**	**	**	**
1984	**	**	**	**	**	**
1985	**	**	**	**	**	**
1986	**	**	**	**	**	**
1987	**	**	**	**	**	**
Total						
1978	5,181,755	2,503,765	5,511,598	2,813,569	371,856	16,382,543
1979	5,542,369	2,874,425	5,044,566	3,425,073	395,902	17,282,335
1980	4,826,359	2,512,565	4,274,636	2,447,344	403,427	14,464,331
1981	3,440,187	1,942,329	3,273,031	1,813,958	421,943	10,891,448
1982	4,169,047	2,104,623	3,393,071	2,341,919	499,221	12,507,881
1983	9,910,302	3,721,241	6,828,473	4,848,558	1,101,954	26,410,528
1984	9,573,233	2,881,649	6,018,938	4,249,225	955,456	23,678,501
1985	14,160,513	4,983,025	8,849,536	3,857,702	912,521	32,763,297
1986	19,088,076	6,934,157	9,893,451	4,911,279	1,076,494	41,903,457
1987	24,464,854	6,596,928	11,732,438	6,176,418	1,053,148 ⁶	50,023,786

¹Data are gross.

²As of 1987, includes data for Quebec Savings banks.

³Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

⁴Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations and Quebec Savings banks.

⁵Not available after 1980.

⁶NHA data only.

Tableau 38

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur, 1978-1987 (milliers de dollars)

¹Les données sont brutes.

²Pour 1987, comprend les caisses d'épargne québécoises.

³Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

⁴Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales et les caisses d'épargne québécoises.

⁵Données non disponibles après 1980.

⁶Données LNH seulement.

Table 39

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, 1969-1987 (Dwelling Units)

Period Année	Chartered Banks ² <i>Banques à charte²</i>	Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>	Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i>	Loan Companies ³ <i>Compagnies de prêts³</i>	Other Companies ⁴ <i>Autres compagnies⁴</i>	Total
New Residential Construction			Logements neufs			
1969	18,378	29,684	47,912	21,916	12,613	130,503
1970	21,938	13,103	36,465	15,110	8,202	94,818
1971	48,966	26,127	47,819	25,492	10,194	158,598
1972	52,461	27,093	52,944	29,536	9,751	171,785
1973	52,597	32,848	55,752	26,339	6,264	173,800
1974	33,371	15,511	29,472	19,346	3,019	100,719
1975	47,545	21,632	46,182	28,396	7,350	151,105
1976	46,988	31,365	53,366	27,607	10,136	169,462
1977	46,756	38,941	65,207	29,976	10,617	191,497
1978	41,482	22,665	45,385	19,337	6,591	135,460
1979	38,563	20,516	32,804	25,180	6,924	123,987
1980	27,663	14,255	23,295	13,992	6,746	85,951
1981	22,838	13,876	23,089	13,691	6,882	80,376
1982	16,455	13,725	18,756	9,697	7,107	65,740
1983	33,376	12,445	24,897	14,318	13,006	98,042
1984	31,121	7,638	19,666	11,840	9,871	80,136
1985	40,924	10,242	27,058	8,098	8,184	94,506
1986	49,138	15,237	18,602	9,132	7,884	99,993
1987	59,065	14,993	21,333	10,829	9,057 ⁵	115,277
Existing Residential Property			Logements existants			
1969	5,359	5,001	29,573	15,477	6,238	61,648
1970	7,013	3,902	27,313	17,796	7,449	63,473
1971	15,682	6,747	43,419	31,151	6,259	103,258
1972	26,142	9,260	47,377	38,314	7,134	128,227
1973	45,309	11,918	74,982	36,659	7,841	176,709
1974	38,964	10,359	59,149	34,023	6,967	149,462
1975	47,352	11,631	73,446	45,266	7,699	185,394
1976	40,968	10,411	75,419	39,583	9,105	175,486
1977	83,624	23,462	113,465	60,711	8,088	289,350
1978	90,235	17,271	111,914	59,510	9,512	288,442
1979	83,018	18,748	100,270	53,049	7,448	262,533
1980	66,278	22,673	83,970	39,350	7,622	219,893
1981	37,399	13,753	50,866	21,951	5,557	129,526
1982	70,621	20,178	61,906	42,407	6,804	201,916
1983	165,417	42,283	132,577	93,253	17,847	451,377
1984	146,295	29,492	122,055	76,599	14,548	388,989
1985	216,530	52,936	169,985	66,778	14,024	520,253
1986	267,790	76,104	175,077	76,502	22,094	617,567
1987	287,927	53,808	169,224	79,138	8,478 ⁵	598,575
Total						
1969	23,737	34,685	77,485	37,393	18,851	192,151
1970	28,951	17,005	63,778	32,906	15,651	158,291
1971	64,648	32,874	91,238	56,643	16,453	261,856
1972	78,603	36,353	100,321	67,850	16,885	300,012
1973	97,906	44,766	130,734	62,998	14,105	350,509
1974	72,335	25,870	88,621	53,369	9,986	250,181
1975	94,897	33,263	119,628	73,662	15,049	336,499
1976	87,956	41,776	128,785	67,190	19,241	344,948
1977	130,380	62,403	178,672	90,687	18,705	480,847
1978	131,717	39,936	157,299	78,847	16,103	423,902
1979	121,581	39,264	133,074	78,229	14,372	386,520
1980	93,941	36,928	107,265	53,342	14,368	305,844
1981	60,237	27,629	73,955	35,642	12,439	209,902
1982	87,076	33,903	80,662	52,104	13,911	267,656
1983	198,793	54,728	157,474	107,571	30,853	549,419
1984	177,416	37,130	141,721	88,439	24,419	469,125
1985	257,454	63,178	197,043	74,876	22,208	614,759
1986	316,928	91,341	193,679	85,634	29,978	717,560
1987	346,992	68,801	190,557	89,967	17,535 ⁵	713,852

¹Data are gross.

²As of 1987, includes data for Quebec Savings banks.

³Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

⁴Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations and Quebec Savings banks.

⁵NHA data only.

Tableau 39

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur, 1969-1987 (nombre de logements)

¹Les données sont brutes.

²Pour 1987, comprend les caisses d'épargne québécoises.

³Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

⁴Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales et les caisses d'épargne québécoises.

⁵Données LNH seulement.

Table 40

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Area, 1987 (Thousands of Dollars)

Area Province et territoire		Chartered Banks ² <i>Banques à charte²</i>	Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>	Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i>	Loan Companies ³ <i>Compagnies de prêts³</i>	Other Companies ⁴ <i>Autres compagnies⁴</i>	Total
New Residential Construction		Logements neufs					
Nfld.	<i>T.-N.</i>	58,346	1,743	15,744	9,071	554	85,458
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	12,949	94	9,875	7,213	—	30,131
N.S.	<i>N.-É.</i>	128,844	13,890	63,171	45,188	—	251,093
N.B.	<i>N.-B.</i>	60,968	7,934	34,223	11,706	2,219	117,050
Que.	<i>Qué.</i>	954,804	200,319	101,374	43,217	188,023	1,487,737
Ont.	<i>Ont.</i>	2,756,974	526,144	893,840	613,131	392,227	5,182,316
Man.	<i>Man.</i>	229,152	59,615	30,237	8,417	8,402	335,823
Sask.	<i>Sask.</i>	135,544	620	18,199	12,438	15,286	182,087
Alta.	<i>Alb.</i>	200,431	38,488	155,610	63,979	2,502	461,010
B.C.	<i>C.-B.</i>	424,610	133,321	265,959	31,632	31,256	886,778
Y. & N.W.T.	<i>Y. et T.N.-O.</i>	17,919	5,214	8,908	16,647	6,890	55,578
Canada		4,980,541	987,382	1,597,140	862,639	647,359	9,075,061
Existing Residential Property		Logements existants					
Nfld.	<i>T.-N.</i>	144,330	10,616	85,144	35,974	2,113	278,177
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	42,633	243	29,960	13,617	—	86,453
N.S.	<i>N.-É.</i>	397,864	22,923	221,406	153,635	—	795,828
N.B.	<i>N.-B.</i>	241,215	8,539	149,596	53,502	5,474	458,326
Que.	<i>Qué.</i>	3,429,424	621,992	1,448,154	133,826	205,641	5,839,037
Ont.	<i>Ont.</i>	9,852,797	644,416	5,065,530	3,241,768	67,496	18,872,007
Man.	<i>Man.</i>	724,148	62,662	188,852	94,515	20,745	1,090,922
Sask.	<i>Sask.</i>	425,130	5,963	82,281	98,228	33,492	645,094
Alta.	<i>Alb.</i>	1,057,889	137,140	682,071	366,879	33,987	2,277,966
B.C.	<i>C.-B.</i>	2,017,197	168,768	1,082,960	490,221	36,790	3,795,936
Y. & N.W.T.	<i>Y. et T.N.-O.</i>	38,307	—	6,018	18,869	51	63,245
Canada		18,370,934	1,683,262	9,041,972	4,701,034	405,789	34,202,991
Non-Residential Property⁵		Propriétés non résidentielles⁵					
Nfld.	<i>T.-N.</i>	3,887	27,787	26,239	6,551	—	64,464
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	5,843	3,286	5,125	2,013	—	16,267
N.S.	<i>N.-É.</i>	17,350	68,064	40,561	37,364	—	163,339
N.B.	<i>N.-B.</i>	12,237	26,344	20,885	8,989	—	68,455
Que.	<i>Qué.</i>	209,826	947,663	245,378	2,860	—	1,405,727
Ont.	<i>Ont.</i>	513,787	1,974,094	613,559	494,701	—	3,596,141
Man.	<i>Man.</i>	28,683	155,385	22,679	8,318	—	215,065
Sask.	<i>Sask.</i>	77,785	50,252	28,779	8,442	—	165,258
Alta.	<i>Alb.</i>	47,417	252,044	41,308	17,138	—	357,907
B.C.	<i>C.-B.</i>	181,848	417,959	48,467	26,326	—	674,600
Y. & N.W.T.	<i>Y. et T.N.-O.</i>	14,716	3,406	346	43	—	18,511
Canada		1,113,379	3,926,284	1,093,326	612,745	—	6,745,734
Total							
Nfld.	<i>T.-N.</i>	206,563	40,146	127,127	51,596	2,667	428,099
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	61,425	3,623	44,960	22,843	—	132,851
N.S.	<i>N.-É.</i>	544,058	104,877	325,138	236,187	—	1,210,260
N.B.	<i>N.-B.</i>	314,420	42,817	204,704	74,197	7,693	643,831
Que.	<i>Qué.</i>	4,594,054	1,769,974	1,794,906	179,903	393,664	8,732,501
Ont.	<i>Ont.</i>	13,123,558	3,144,654	6,572,929	4,349,600	459,723	27,650,464
Man.	<i>Man.</i>	981,983	277,662	241,768	111,250	29,147	1,641,810
Sask.	<i>Sask.</i>	638,459	56,835	129,259	119,108	48,778	992,439
Alta.	<i>Alb.</i>	1,305,737	427,672	878,989	447,996	36,489	3,096,883
B.C.	<i>C.-B.</i>	2,623,655	720,048	1,397,386	548,179	68,046	5,357,314
Y. & N.W.T.	<i>Y. et T.N.-O.</i>	70,942	8,620	15,272	35,559	6,941	137,334
Canada		24,464,854	6,596,928	11,732,438	6,176,418	1,053,148	50,023,786

¹Data are gross.

²As of 1987, includes data for Quebec Savings banks.

³Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

⁴NHA data only. Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations.

⁵Conventional Lending data only.

Tableau 40

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur, province et territoire, 1987 (milliers de dollars)

¹Les données sont brutes.

²Pour 1987, comprend les caisses d'épargne québécoises.

³Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

⁴Données LNH seulement. Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales.

⁵Données relatives aux prêts ordinaires seulement.

Table 41
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending
Institutions¹, by Type of Lender, by Area, 1987 (Dwelling Units)

Area Province et territoire		Chartered Banks ² <i>Banques à charte²</i>	Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>	Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i>	Loan Companies ³ <i>Compagnies de prêts³</i>	Other Companies ⁴ <i>Autres compagnies⁴</i>	Total
New Residential Construction		Logements neufs					
Nfld.	<i>T.-N.</i>	894	23	239	160	8	1,324
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	224	1	194	133	—	552
N.S.	<i>N.-É.</i>	1,831	185	1,203	787	—	4,006
N.B.	<i>N.-B.</i>	1,015	150	582	212	32	1,991
Que.	<i>Qué.</i>	13,578	3,853	1,745	609	3,139	22,924
Ont.	<i>Ont.</i>	29,232	6,894	11,119	7,213	5,068	59,526
Man.	<i>Man.</i>	2,789	1,063	341	120	124	4,437
Sask.	<i>Sask.</i>	1,694	7	314	181	194	2,390
Alta.	<i>Alb.</i>	2,206	497	1,802	748	24	5,277
B.C.	<i>C.-B.</i>	5,420	2,250	3,664	445	416	12,195
Y. & N.W.T.	<i>Y. et T.N.-O.</i>	182	70	130	221	52	655
Canada		59,065	14,993	21,333	10,829	9,057	115,277
Existing Residential Property		Logements existants					
Nfld.	<i>T.-N.</i>	3,098	188	1,867	819	58	6,030
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	894	4	790	403	—	2,091
N.S.	<i>N.-É.</i>	7,231	518	6,985	3,771	—	18,505
N.B.	<i>N.-B.</i>	5,254	274	3,921	1,386	111	10,946
Que.	<i>Qué.</i>	71,741	20,945	32,866	3,122	4,710	133,384
Ont.	<i>Ont.</i>	129,249	17,964	87,782	49,136	1,006	285,137
Man.	<i>Man.</i>	12,879	2,691	4,199	2,057	443	22,269
Sask.	<i>Sask.</i>	7,957	174	1,624	1,928	638	12,321
Alta.	<i>Alb.</i>	17,372	5,207	12,423	6,982	927	42,911
B.C.	<i>C.-B.</i>	31,737	5,843	16,625	9,266	584	64,055
Y. & N.W.T.	<i>Y. et T.N.-O.</i>	515	—	142	268	1	926
Canada		287,927	53,808	169,224	79,138	8,478	598,575
Total							
Nfld.	<i>T.-N.</i>	3,992	211	2,106	979	66	7,354
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	1,118	5	984	536	—	2,643
N.S.	<i>N.-É.</i>	9,062	703	8,188	4,558	—	22,511
N.B.	<i>N.-B.</i>	6,269	424	4,503	1,598	143	12,937
Que.	<i>Qué.</i>	85,319	24,798	34,611	3,731	7,849	156,308
Ont.	<i>Ont.</i>	158,481	24,858	98,901	56,349	6,074	344,663
Man.	<i>Man.</i>	15,668	3,754	4,540	2,177	567	26,706
Sask.	<i>Sask.</i>	9,651	181	1,938	2,109	832	14,711
Alta.	<i>Alb.</i>	19,578	5,704	14,225	7,730	951	48,188
B.C.	<i>C.-B.</i>	37,157	8,093	20,289	9,711	1,000	76,250
Y. & N.W.T.	<i>Y. et T.N.-O.</i>	697	70	272	489	53	1,581
Canada		346,992	68,801	190,557	89,967	17,535	713,852

¹Data are gross.

²As of 1987, includes data for Quebec Savings banks.

³Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

⁴NHA data only. Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations.

Tableau 41

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les
établissements de prêt¹, par genre de prêteur, province et territoire,
1987 (nombre de logements)

¹Les données sont brutes.

²Pour 1987, comprend les caisses d'épargne québécoises.

³Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

⁴Données LNH seulement. Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de
retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales.

Table 42
Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹ on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing, 1975-1987 (Thousands of Dollars)

Period Année	Chartered Banks ² <i>Banques à charte²</i>	Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>	Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i>	Loan Companies ³ <i>Compagnies de prêts³</i>	Other Companies ⁴ <i>Autres compagnies⁴</i>	Total
NHA Financed New Residential Construction			Logements neufs financés aux termes de la LNH			
1975	765,117	267,348	734,218	401,229	101,333	2,269,245
1976	1,066,868	417,173	1,006,738	508,093	226,026	3,224,898
1977	1,109,533	613,729	1,363,488	578,252	273,505	3,938,507
1978	742,698	277,475	659,683	255,474	158,247	2,093,577
1979	477,628	266,613	413,641	229,103	199,706	1,586,691
1980	377,212	164,179	427,533	155,334	205,302	1,329,560
1981	430,124	217,933	653,188	290,458	246,774	1,838,477
1982	331,906	317,212	718,531	173,270	325,766	1,866,685
1983	736,708	247,358	1,006,375	302,217	644,294	2,936,952
1984	801,712	229,187	841,311	234,714	519,305	2,626,229
1985	679,385	260,664	975,084	147,488	420,403	2,483,024
1986	459,632	161,681	368,245	139,038	453,749	1,582,345
1987	590,776	285,435	567,918	254,791	647,359	2,346,279
NHA Financed Existing Residential Property			Logements existants financés aux termes de la LNH			
1975	543,638	6,472	289,549	417,036	26,558	1,283,253
1976	542,459	5,792	323,251	331,263	15,761	1,218,526
1977	1,167,490	14,359	425,892	639,316	24,411	2,271,468
1978	1,189,004	12,155	480,307	638,383	40,704	2,360,553
1979	1,187,962	26,023	631,627	641,041	74,861	2,561,514
1980	845,321	67,640	685,263	341,082	141,217	2,080,523
1981	525,914	60,581	501,239	189,090	116,723	1,393,547
1982	747,734	75,748	680,684	261,383	139,029	1,904,578
1983	2,082,048	93,712	1,747,896	777,364	296,148	4,997,168
1984	2,241,574	91,089	1,752,032	831,385	316,199	5,232,279
1985	2,488,036	158,424	1,970,438	984,754	261,531	5,863,183
1986	2,254,948	156,546	1,830,462	1,172,038	275,139	5,689,133
1987	2,627,504	172,223	1,970,668	1,253,579	405,789	6,429,763
Conventionally Financed New Residential Construction			Logements neufs — financement ordinaire			
1975	799,341	291,892	737,192	500,956	54,125	2,383,506
1976	561,879	560,522	896,239	451,523	44,943	2,515,106
1977	652,251	593,486	877,422	530,303	31,791	2,685,253
1978	1,008,640	575,314	1,104,626	582,097	52,994	3,323,671
1979	1,458,262	556,269	957,363	978,300	32,760	3,982,954
1980	1,283,185	554,055	718,412	585,524	31,868	3,173,044
1981	1,125,484	449,505	555,385	499,218	33,054	2,662,646
1982	647,640	356,326	216,765	334,388	—	1,555,119
1983	1,172,606	348,225	349,513	528,020	—	2,398,364
1984	1,185,831	241,238	316,671	502,293	3,392	2,249,425
1985	2,032,546	305,403	553,878	304,463	24,007	3,220,297
1986	3,080,810	632,544	911,912	441,067	37,265	5,103,598
1987	4,389,765	701,947	1,029,222	607,848	—	6,728,782
Conventionally Financed Existing Residential Property			Logements existants — financement ordinaire			
1975	672,462	183,561	1,518,259	605,510	66,169	3,045,961
1976	634,563	196,637	1,725,635	577,858	91,465	3,226,158
1977	1,675,259	387,375	2,572,247	982,608	93,060	5,710,549
1978	2,037,078	335,307	2,611,238	1,013,414	119,911	6,116,948
1979	2,081,229	390,174	2,325,703	1,048,085	73,463	5,918,654
1980	1,959,180	491,386	1,975,436	967,586	11,199	5,404,787
1981	1,100,894	348,539	1,312,130	632,404	25,392	3,419,359
1982	2,210,087	468,394	1,662,712	1,325,555	34,426	5,701,174
1983	5,386,255	772,359	3,229,464	2,824,517	161,512	12,374,107
1984	4,659,898	620,713	2,495,987	2,167,609	116,560	10,060,767
1985	8,153,901	1,113,536	4,483,605	2,132,869	206,580	16,090,491
1986	12,459,682	1,747,878	5,881,882	2,691,961	310,341	23,091,744
1987	15,743,430	1,511,039	7,071,304	3,447,455	—	27,773,228

¹Data are gross.

²As of 1987, includes data for Quebec Savings banks.

³Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

⁴Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations and Quebec Savings banks.

Tableau 42
Prêts hypothécaires consentis pour le logement par les établissements de prêt¹, selon le genre de prêteur et de financement, 1975-1987 (milliers de dollars)

¹Les données sont brutes.

²Pour 1987, comprend les caisses d'épargne québécoises.

³Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

⁴Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales et les caisses d'épargne québécoises.

Table 43

Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹ on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing, 1975-1987 (Dwelling Units)

Period Année	Chartered Banks ² Banques à charte ²	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies ³ Compagnies de prêts ³	Other Companies ⁴ Autres compagnies ⁴	Total
NHA Financed New Residential Construction			Logements neufs financés aux termes de la LNH			
1975	24,787	10,666	25,800	12,491	4,053	77,797
1976	31,415	14,429	29,501	14,629	7,723	97,697
1977	30,421	20,888	41,808	16,756	9,012	118,885
1978	19,720	8,675	19,141	6,502	4,739	58,777
1979	10,978	8,134	12,053	6,132	5,830	43,127
1980	7,303	4,107	9,618	3,667	5,332	30,027
1981	8,057	4,722	13,796	5,591	5,613	37,779
1982	6,142	6,081	14,353	3,171	7,107	36,854
1983	14,347	5,335	19,178	5,360	13,006	57,226
1984	12,783	3,499	14,150	3,830	9,788	44,050
1985	10,629	4,817	18,027	2,265	7,821	43,559
1986	6,971	2,533	5,241	2,016	7,041	23,802
1987	7,826	4,351	7,832	3,292	9,057	32,358
NHA Financed Existing Residential Property			Logements existants financés aux termes de la LNH			
1975	20,491	235	9,324	14,536	1,178	45,764
1976	17,464	172	8,794	10,239	652	37,321
1977	34,309	362	11,458	17,684	896	64,709
1978	34,312	310	12,741	17,173	1,334	65,870
1979	31,750	969	17,247	16,347	2,810	69,123
1980	24,267	3,504	26,261	9,887	7,123	71,042
1981	14,769	2,195	14,509	5,314	4,189	40,976
1982	21,033	2,179	17,494	6,763	4,632	52,101
1983	50,264	3,409	40,774	18,055	8,846	121,348
1984	51,551	2,164	39,864	18,555	9,107	121,241
1985	52,202	4,078	38,999	20,347	6,381	122,007
1986	43,587	3,137	32,209	22,446	6,032	107,411
1987	46,119	3,426	30,375	21,979	8,478	110,377
Conventionally Financed New Residential Construction			Logements neufs — financement ordinaire			
1975	22,758	10,966	20,382	15,905	3,297	73,308
1976	15,573	16,936	23,865	12,978	2,413	71,765
1977	16,335	18,053	23,399	13,220	1,605	72,612
1978	21,762	13,990	26,244	12,835	1,852	76,683
1979	27,585	12,382	20,751	19,048	1,094	80,860
1980	20,360	10,148	13,677	10,325	1,414	55,924
1981	14,781	9,154	9,293	8,100	1,269	42,597
1982	10,313	7,644	4,403	6,526	—	28,886
1983	19,029	7,110	5,719	8,958	—	40,816
1984	18,338	4,139	5,516	8,010	83	36,086
1985	30,295	5,425	9,031	5,833	363	50,947
1986	42,167	12,704	13,361	7,116	843	76,191
1987	51,239	10,642	13,501	7,537	—	82,919
Conventionally Financed Existing Residential Property			Logements existants — financement ordinaire			
1975	26,861	11,396	64,122	30,730	6,521	139,630
1976	23,504	10,239	66,625	29,344	8,453	138,165
1977	49,315	23,100	102,007	43,027	7,192	224,641
1978	55,923	16,961	99,173	42,337	8,178	222,572
1979	51,268	17,779	83,023	36,702	4,638	193,410
1980	42,011	19,169	57,709	29,463	499	148,851
1981	22,630	11,558	36,357	16,637	1,368	88,550
1982	49,588	17,999	44,412	35,644	2,172	149,815
1983	115,153	38,874	91,803	75,198	9,001	330,029
1984	94,744	27,328	82,191	58,044	5,441	267,748
1985	164,328	48,858	130,986	46,431	7,643	398,246
1986	224,203	72,967	142,868	54,056	16,062	510,156
1987	241,808	50,382	138,849	57,159	—	488,198

¹Data are gross.

²As of 1987, includes data for Quebec Savings banks.

³Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

⁴Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations and Quebec Savings banks.

Tableau 43

Prêts hypothécaires consentis pour le logement par les établissements de prêt¹, selon le genre de prêteur et de financement, 1975-1987 (nombre de logements)

¹Les données sont brutes.

²Pour 1987, comprend les caisses d'épargne québécoises.

³Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

⁴Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales et les caisses d'épargne québécoises.

Table 44

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹ for New Residential Construction, Quarterly, by Type of Lender, 1976-1987 (Dwelling Units)

Period Année	Chartered Banks ² Banques à charte ²	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies ³ Compagnies de prêts ³	Other Companies ^{4,5} Autres compagnies ^{4,5}	Total
1976 J/F/M	6,943	5,442	10,801	5,224	853	29,263
A/M/J	15,540	8,852	14,596	7,701	1,937	48,626
J/A/S	13,112	8,494	14,918	7,566	2,145	46,235
O/N/D	11,393	8,577	13,051	7,116	5,201	45,338
1977 J/F/M	7,582	5,681	9,737	4,963	2,101	30,064
A/M/J	15,908	13,696	14,790	9,003	2,559	55,956
J/A/S	12,953	9,226	18,639	7,604	3,447	51,869
O/N/D	10,313	10,338	22,041	8,406	2,510	53,608
1978 J/F/M	5,448	3,295	8,508	3,257	703	21,211
A/M/J	12,462	5,749	11,873	5,672	1,614	37,370
J/A/S	12,874	8,353	14,391	4,964	2,442	43,024
O/N/D	10,698	5,268	10,613	5,444	1,832	33,855
1979 J/F/M	6,116	2,152	5,042	3,089	738	17,137
A/M/J	11,305	5,058	9,369	7,770	977	34,479
J/A/S	12,116	7,137	8,456	7,126	1,086	35,921
O/N/D	9,026	6,169	9,937	7,195	4,123	36,450
1980 J/F/M	4,302	3,345	4,338	2,199	802	14,986
A/M/J	6,085	2,241	5,474	2,152	705	16,657
J/A/S	8,228	4,372	5,394	3,947	1,072	23,013
O/N/D	9,048	4,297	8,089	5,694	4,167	31,295
1981 J/F/M	4,463	2,291	3,305	3,575	1,074	14,708
A/M/J	8,156	3,816	5,433	3,356	1,284	22,045
J/A/S	6,399	2,887	4,509	3,319	1,851	18,965
O/N/D	3,820	4,882	9,842	3,441	2,673	24,658
1982 J/F/M	3,323	2,280	3,114	2,245	394	11,356
A/M/J	3,792	3,098	3,317	1,908	1,826	13,941
J/A/S	2,943	2,214	3,517	1,595	1,381	11,650
O/N/D	6,397	6,133	8,808	3,949	3,506	28,793
1983 J/F/M	9,341	2,905	3,673	4,262	3,061	23,242
A/M/J	10,619	4,819	7,238	4,031	4,127	30,834
J/A/S	7,005	2,619	5,203	3,100	2,729	20,656
O/N/D	6,411	2,102	8,783	2,925	3,089	23,310
1984 J/F/M	6,655	2,010	5,073	3,146	2,189	19,073
A/M/J	10,091	2,242	4,893	3,963	2,507	23,696
J/A/S	6,613	1,129	4,121	2,120	2,430	16,413
O/N/D	7,762	2,257	5,579	2,611	2,745	20,954
1985 J/F/M	9,662	2,408	8,576	2,435	1,560	24,641
A/M/J	9,777	2,339	3,444	1,848	1,582	18,990
J/A/S	10,962	3,391	7,129	1,951	3,330	26,763
O/N/D	10,523	2,104	7,909	1,864	1,712	24,112
1986 J/F/M	10,201	4,113	3,107	1,617	910	19,948
A/M/J	13,771	4,102	4,418	3,070	929	26,290
J/A/S	12,515	2,875	5,320	2,439	1,567	24,716
O/N/D	12,651	4,147	5,757	2,006	4,478	29,039
1987 J/F/M	12,131	3,696	4,024	1,672	767	22,290
A/M/J	20,486	4,690	6,259	3,404	2,362	37,201
J/A/S	13,966	2,968	5,163	3,194	1,713	27,004
O/N/D	12,482	3,639	5,887	2,559	4,215	28,782

¹Data are gross.

²As of 1987, includes data for Quebec Savings banks.

³Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

⁴Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations and Quebec Savings banks.

⁵1987 data for NHA only.

Tableau 44

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹ à l'égard de logements neufs, par trimestre et genre de prêteur, 1976-1987 (nombre de logements)

¹Les données sont brutes.

²Pour 1987, comprend les caisses d'épargne québécoises.

³Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

⁴Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales et les caisses d'épargne québécoises.

⁵Les données de 1987 ne concernent que les prêts LNH.

Table 45

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions for New Residential Construction, Quarterly, by Type of Lender, Seasonally Adjusted at Annual Rates¹, Canada 1976-1987 (Dwelling Units)

Period Année	Chartered Banks ² Banques à charte ²	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies ³ Compagnies de prêts ³	Other Companies ^{4,5} Autres compagnies ^{4,5}	Total
1976 J/F/M	40,000	28,000	58,400	28,700	5,100	160,200
A/M/J	48,600	26,700	44,400	23,700	5,900	149,300
J/A/S	49,300	33,200	56,700	28,900	7,900	176,000
O/N/D	46,400	36,400	54,000	31,100	20,000	187,900
1977 J/F/M	58,300	34,900	63,300	22,800	14,600	193,900
A/M/J	58,100	44,600	48,500	25,400	9,000	185,600
J/A/S	47,800	34,600	68,600	28,500	12,200	191,700
O/N/D	38,400	38,700	79,600	31,400	8,400	196,500
1978 J/F/M	36,300	18,200	51,600	19,900	4,900	130,900
A/M/J	42,500	19,000	39,500	18,800	5,700	125,500
J/A/S	47,200	30,500	52,900	18,500	8,600	157,700
O/N/D	41,700	20,800	40,000	21,600	6,400	130,500
1979 J/F/M	38,800	13,900	30,900	18,200	5,600	107,400
A/M/J	38,700	17,100	32,400	26,000	3,600	117,800
J/A/S	43,700	25,800	30,400	25,800	3,800	129,500
O/N/D	34,400	19,900	35,000	26,900	12,100	128,300
1980 J/F/M	26,000	18,200	26,300	12,600	6,600	89,700
A/M/J	20,700	7,900	19,200	7,300	2,600	57,700
J/A/S	29,500	15,700	19,300	14,200	3,700	82,400
O/N/D	34,200	15,800	27,400	21,200	12,600	111,200
1981 J/F/M	29,900	14,000	21,600	26,900	8,400	100,800
A/M/J	30,000	13,800	20,300	12,600	5,100	81,800
J/A/S	23,600	10,600	17,000	11,900	7,300	70,400
O/N/D	10,200	14,600	22,800	9,200	6,000	62,800
1982 J/F/M	21,800	13,100	26,900	13,100	4,400	79,300
A/M/J	15,300	13,300	15,900	7,800	9,400	61,700
J/A/S	11,800	8,900	14,500	6,400	6,000	47,600
O/N/D	19,900	18,100	17,100	12,900	6,700	74,700
1983 J/F/M	47,800	15,100	21,900	21,100	19,900	125,800
A/M/J	39,600	17,600	29,100	14,600	17,400	118,300
J/A/S	31,900	11,900	23,300	14,100	12,000	93,200
O/N/D	21,800	7,100	19,700	9,200	8,600	66,400
1984 J/F/M	29,800	9,000	23,800	14,000	10,800	87,400
A/M/J	36,500	8,300	19,200	14,300	10,700	89,000
J/A/S	30,400	5,200	18,500	9,800	10,600	74,500
O/N/D	28,000	8,100	18,800	9,900	8,700	73,500
1985 J/F/M	42,800	10,700	40,800	9,900	7,800	112,000
A/M/J	34,300	8,800	12,600	6,600	6,700	69,000
J/A/S	48,000	14,400	29,900	8,400	13,500	114,200
O/N/D	44,500	8,800	28,400	7,400	5,700	94,800
1986 J/F/M	43,200	17,000	13,600	7,000	4,300	85,100
A/M/J	47,700	13,800	15,300	10,800	3,700	91,300
J/A/S	53,000	12,200	22,400	10,400	6,500	104,500
O/N/D	54,300	15,800	22,700	8,400	14,200	115,400
1987 J/F/M	50,500	15,700	17,800	7,400	5,400	96,800
A/M/J	70,000	17,200	22,600	12,200	10,700	132,700
J/A/S	58,700	12,500	21,700	13,400	7,000	113,300
O/N/D	54,100	13,700	21,700	10,300	12,900	112,700

¹See Explanatory and Source Notes.

²As of 1987, includes data for Quebec Savings banks.

³Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

⁴Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations and Quebec Savings banks.

⁵1987 data are for NHA only.

Tableau 45

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt à l'égard de logements neufs, par trimestre et genre de prêteur, taux annuels désaisonnalisés¹, Canada, 1976-1987 (nombre de logements)

¹Voir Notes explicatives et sources.

²Pour 1987, comprend les caisses d'épargne québécoises.

³Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

⁴Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales et les caisses d'épargne québécoises.

⁵Les données de 1987 ne concernent que les prêts LNH.

Table 46
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending
Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, 1975-1987
(Thousands of Dollars)

Tableau 46
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les
établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement,
1975-1987 (milliers de dollars)

Period Année	Chartered Banks ² Banques à charte ²		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies ^{3,4} Compagnies de prêts et autres ^{3,4}		Total	
	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
New Residential Construction										
Logements neufs										
1975	1,072,525	491,933	251,213	308,028	718,971	752,439	626,113	431,529	2,668,822	1,983,929
1976	1,039,223	589,524	530,902	446,793	948,958	954,019	672,553	558,031	3,191,636	2,548,367
1977	1,083,202	678,583	416,478	790,737	859,001	1,381,908	702,283	711,568	3,060,964	3,562,796
1978	1,264,306	487,031	483,599	369,190	1,011,586	752,724	668,390	380,422	3,427,881	1,989,367
1979	1,510,718	425,172	446,540	376,342	876,486	494,518	971,931	467,938	3,805,675	1,763,970
1980	1,346,639	313,758	469,532	248,702	666,171	479,774	562,359	415,669	3,044,701	1,457,903
1981	1,169,686	385,922	386,538	280,900	574,551	634,022	474,459	595,045	2,605,234	1,895,889
1982	725,416	254,130	277,936	395,602	309,263	626,033	326,613	506,811	1,639,228	1,782,576
1983	1,560,321	348,993	297,723	297,860	616,361	739,527	773,281	701,250	3,247,686	2,087,630
1984	1,639,791	347,752	220,664	249,761	544,793	613,189	696,323	563,381	3,101,571	1,774,083
1985	2,290,682	421,249	262,832	303,235	562,907	966,055	378,997	517,364	3,495,418	2,207,903
1986	3,091,186	449,256	381,782	412,443	757,166	522,991	492,795	578,324	4,722,929	1,963,014
1987	4,237,794	742,747	462,415	524,967	877,226	719,914	623,521	886,477	6,200,956	2,874,105
1985 J/F/M	463,130	169,084	59,358	69,391	140,789	293,579	75,562	119,019	738,839	651,073
1985 A/M/J	607,527	38,971	59,344	66,055	138,262	66,543	92,191	99,047	897,324	270,616
1985 J/A/S	608,647	109,118	62,324	126,767	143,677	305,101	111,918	192,300	926,566	733,286
1985 O/N/D	611,378	104,076	81,806	41,022	140,179	300,832	99,326	106,998	932,689	552,928
1986 J/F/M	630,236	81,753	111,895	79,663	146,138	77,362	90,918	50,727	979,187	289,505
1986 A/M/J	858,848	100,128	102,510	110,628	225,308	76,520	141,563	104,386	1,328,229	391,662
1986 J/A/S	821,432	96,870	84,895	56,452	216,930	171,001	125,638	121,963	1,248,895	446,286
1986 O/N/D	780,670	170,505	82,482	165,700	168,790	198,108	134,676	301,248	1,166,618	835,561
1987 J/F/M	781,336	180,529	95,352	129,382	186,115	98,087	109,698	52,591	1,172,501	460,589
1987 A/M/J	1,439,179	236,525	146,708	147,830	276,099	195,608	220,613	246,171	2,082,599	826,134
1987 J/A/S	1,056,105	163,414	121,265	75,757	230,712	165,440	143,320	194,211	1,551,402	598,822
1987 O/N/D	961,174	162,279	99,090	171,998	184,300	260,779	149,890	393,504	1,394,454	988,560
Existing Residential Property										
Logements existants										
1975	1,045,742	170,358	116,524	73,508	1,548,082	259,725	870,139	245,130	3,580,487	748,721
1976	1,033,798	143,224	138,747	63,682	1,767,858	281,028	740,816	275,531	3,681,219	763,465
1977	2,517,229	325,520	200,099	201,635	2,430,476	567,663	1,298,368	441,027	6,446,172	1,535,845
1978	2,799,543	426,539	203,701	143,761	2,478,467	613,078	1,354,235	458,177	6,835,946	1,641,555
1979	2,907,853	361,338	246,488	169,709	2,366,212	591,118	1,457,221	380,229	6,977,774	1,502,394
1980	2,440,946	363,555	301,695	257,331	1,949,657	711,042	1,065,048	396,036	5,757,346	1,727,964
1981	1,374,199	252,609	271,250	137,870	1,300,231	513,138	695,172	268,437	3,640,852	1,172,054
1982	2,550,852	406,969	301,323	242,819	1,634,711	708,685	1,343,450	416,943	5,830,336	1,775,416
1983	6,271,731	1,196,572	391,178	474,893	3,455,960	1,521,400	2,997,147	1,062,394	13,116,016	4,255,259
1984	5,742,271	1,159,201	323,851	387,951	2,936,405	1,311,614	2,589,340	842,413	11,591,867	3,701,179
1985	9,020,523	1,621,414	535,080	736,880	4,710,279	1,743,764	2,747,438	838,296	17,013,320	4,940,354
1986	11,929,921	2,784,709	722,866	1,181,558	5,612,110	2,100,234	3,378,696	1,070,783	21,643,593	7,137,284
1987	14,525,199	3,845,735	721,930	961,332	6,834,693	2,207,279	4,095,078	1,011,745	26,176,900	8,026,091
1985 J/F/M	2,041,399	342,904	144,183	168,549	1,000,017	415,772	521,671	196,065	3,707,270	1,123,290
1985 A/M/J	2,185,025	385,205	122,952	133,099	1,301,881	374,058	730,198	206,785	4,340,056	1,099,147
1985 J/A/S	2,625,846	444,257	120,886	217,024	1,305,466	493,931	833,393	216,799	4,885,591	1,372,011
1985 O/N/D	2,168,253	449,048	147,059	218,208	1,102,915	460,003	662,176	218,647	4,080,403	1,345,906
1986 J/F/M	2,008,752	472,310	171,228	216,256	1,018,844	415,600	584,525	211,278	3,783,349	1,315,444
1986 A/M/J	3,621,839	768,083	217,327	468,145	1,822,525	604,118	923,699	303,231	6,585,390	2,143,577
1986 J/A/S	3,554,872	766,828	181,462	234,424	1,630,165	623,195	1,085,662	280,896	6,452,161	1,905,343
1986 O/N/D	2,744,458	777,488	152,849	262,733	1,140,576	457,321	784,810	275,378	4,822,693	1,772,920
1987 J/F/M	2,899,339	912,188	186,033	307,258	1,594,591	585,878	988,700	240,222	5,668,663	2,045,546
1987 A/M/J	5,179,220	1,371,421	258,960	287,380	2,400,109	694,392	1,358,470	312,017	9,196,759	2,665,210
1987 J/A/S	3,527,159	794,018	148,926	164,176	1,673,869	455,845	953,664	232,667	6,303,618	1,646,706
1987 O/N/D	2,919,481	768,108	128,011	202,518	1,166,124	471,164	794,244	226,839	5,007,860	1,668,629

¹Data are gross.

²As of 1987, includes data for Quebec Savings banks.

³Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks and Quebec Savings banks.

⁴1987 data for Other companies are for NHA only.

¹Les données sont brutes.

²Pour 1987, comprend les caisses d'épargne québécoises.

³Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales, certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive et les caisses d'épargne québécoises.

⁴Les données de 1987 relatives aux autres compagnies ne concernent que les prêts LNH.

Table 47

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, 1975-1987 (Dwelling Units)

Period Année	Chartered Banks ² Banques à charte ²		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies ^{3,4} Compagnies de prêts et autres ^{3,4}		Total	
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
New Residential Construction										
Logements neufs										
1975	30,780	16,765	6,340	15,292	18,388	27,794	17,321	18,425	72,829	78,276
1976	29,085	17,903	12,224	19,141	22,803	30,563	17,551	20,192	81,663	87,799
1977	27,654	19,102	8,371	30,570	19,796	45,411	16,294	24,299	72,115	119,382
1978	27,975	13,507	8,815	13,850	20,196	25,189	13,778	12,150	70,764	64,696
1979	28,712	9,851	7,368	13,148	16,222	16,582	17,332	14,772	69,634	54,353
1980	21,866	5,797	7,058	7,197	11,104	12,191	9,287	11,451	49,315	36,636
1981	16,573	6,265	6,122	7,754	9,047	14,042	7,129	13,444	38,871	41,505
1982	12,009	4,446	4,098	9,627	4,766	13,990	5,591	11,213	26,464	39,276
1983	25,593	7,783	4,537	7,908	9,009	15,888	12,472	14,852	51,611	46,431
1984	24,699	6,422	2,874	4,764	7,987	11,679	10,389	11,322	45,949	34,187
1985	32,772	8,152	3,647	6,595	8,087	18,971	5,662	10,620	50,168	44,338
1986	40,458	8,680	4,774	10,463	10,035	8,567	7,234	9,782	62,501	37,492
1987	47,650	11,415	5,063	9,930	10,018	11,315	7,867	12,019	70,598	44,679
1985 J/F/M	6,571	3,091	793	1,615	1,972	6,604	1,163	2,832	10,499	14,142
1985 A/M/J	8,814	963	832	1,507	2,030	1,414	1,356	2,074	13,032	5,958
1985 J/A/S	8,775	2,187	920	2,471	2,102	5,027	1,682	3,599	13,479	13,284
1985 O/N/D	8,612	1,911	1,102	1,002	1,983	5,926	1,461	2,115	13,158	10,954
1986 J/F/M	8,399	1,802	1,520	2,593	1,846	1,261	1,462	1,065	13,227	6,721
1986 A/M/J	11,753	2,018	1,313	2,789	2,988	1,430	2,119	1,880	18,173	8,117
1986 J/A/S	10,721	1,794	1,030	1,845	2,882	2,438	1,782	2,224	16,415	8,301
1986 O/N/D	9,585	3,066	911	3,236	2,319	3,438	1,871	4,613	14,686	14,353
1987 J/F/M	9,062	3,069	1,005	2,691	2,124	1,900	1,471	968	13,662	8,628
1987 A/M/J	16,798	3,688	1,591	3,099	3,154	3,105	2,785	2,981	24,328	12,873
1987 J/A/S	11,657	2,309	1,482	1,486	2,651	2,512	1,774	3,133	17,564	9,440
1987 O/N/D	10,133	2,349	985	2,654	2,089	3,798	1,837	4,937	15,044	13,738
Existing Residential Property										
Logements existants										
1975	36,691	10,661	3,337	8,294	53,536	19,910	30,351	22,614	123,915	61,479
1976	32,491	8,477	3,815	6,596	55,682	19,737	23,665	25,023	115,653	59,833
1977	69,649	13,975	5,281	18,181	71,346	42,119	36,569	32,230	182,845	106,505
1978	71,006	19,229	5,367	11,904	69,901	42,013	35,580	33,442	181,854	106,588
1979	69,575	13,443	5,402	13,346	62,310	37,960	35,285	25,212	172,572	89,961
1980	52,554	13,724	6,498	16,175	46,639	37,331	23,537	23,435	129,228	90,665
1981	29,225	8,174	5,500	8,253	28,091	22,775	14,537	12,971	77,353	52,173
1982	54,519	16,102	6,366	13,812	32,158	29,748	27,672	21,539	120,715	81,201
1983	122,210	43,207	7,655	34,628	67,343	65,234	57,504	53,596	254,712	196,665
1984	109,454	36,841	5,913	23,579	58,496	63,559	50,024	41,123	223,887	165,102
1985	167,062	49,468	9,331	43,605	88,363	81,622	50,328	30,474	315,084	205,169
1986	199,057	68,733	11,113	64,991	94,308	80,769	55,801	42,795	360,279	257,288
1987	210,126	77,801	9,820	43,988	97,588	71,636	58,671	28,945	376,205	222,370
1985 J/F/M	38,139	11,557	2,613	12,547	19,238	20,704	9,707	7,948	69,697	52,756
1985 A/M/J	41,564	11,671	2,203	7,288	24,949	17,493	13,635	7,686	82,351	44,138
1985 J/A/S	48,391	12,906	2,066	12,752	24,267	23,303	15,107	7,803	89,831	56,764
1985 O/N/D	38,968	13,334	2,449	11,018	19,909	20,122	11,879	7,037	73,205	51,511
1986 J/F/M	35,215	12,217	2,735	13,648	18,137	17,418	10,474	12,466	66,561	55,749
1986 A/M/J	62,311	19,585	3,464	24,966	31,413	23,483	16,157	12,084	113,345	80,118
1986 J/A/S	58,515	18,095	2,704	11,642	26,445	22,145	17,157	9,194	104,821	61,076
1986 O/N/D	43,016	18,836	2,210	14,735	18,313	17,723	12,013	9,051	75,552	60,345
1987 J/F/M	44,352	19,914	2,664	13,275	24,025	21,700	14,755	7,043	85,796	61,932
1987 A/M/J	74,969	27,761	3,507	13,587	33,931	22,335	19,366	8,845	131,773	72,528
1987 J/A/S	50,049	14,441	2,000	7,264	23,597	14,023	13,371	6,520	89,017	42,248
1987 O/N/D	40,756	15,685	1,649	9,862	16,035	13,578	11,179	6,537	69,619	45,662

¹Data are gross.

²As of 1987, includes data for Quebec Savings banks.

³Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks and Quebec Savings banks.

⁴1987 data for other companies are for NHA only.

Tableau 47

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement, 1975-1987 (nombre de logements)

Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies ^{3,4} Compagnies de prêts et autres ^{3,4}		Total	
Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
Logements neufs					
18,388	27,794	17,321	18,425	72,829	78,277
22,803	30,563	17,551	20,192	81,663	87,799
19,796	45,411	16,294	24,299	72,115	119,382
20,196	25,189	13,778	12,150	70,764	64,696
16,222	16,582	17,332	14,772	69,634	54,353
11,104	12,191	9,287	11,451	49,315	36,636
9,047	14,042	7,129	13,444	38,871	41,505
4,766	13,990	5,591	11,213	26,464	39,276
9,009	15,888	12,472	14,852	51,611	46,431
7,987	11,679	10,389	11,322	45,949	34,187
8,087	18,971	5,662	10,620	50,168	44,338
10,035	8,567	7,234	9,782	62,501	37,492
10,018	11,315	7,867	12,019	70,598	44,679
1,972	6,604	1,163	2,832	10,499	14,142
2,030	1,414	1,356	2,074	13,032	5,958
2,102	5,027	1,682	3,599	13,479	13,284
1,983	5,926	1,461	2,115	13,158	10,954
1,846	1,261	1,462	1,065	13,227	6,721
2,988	1,430	2,119	1,880	18,173	8,117
2,882	2,438	1,782	2,224	16,415	8,301
2,319	3,438	1,871	4,613	14,686	14,353
2,124	1,900	1,471	968	13,662	8,628
3,154	3,105	2,785	2,981	24,328	12,873
2,651	2,512	1,774	3,133	17,564	9,440
2,089	3,798	1,837	4,937	15,044	13,738
Logements existants					
53,536	19,910	30,351	22,614	123,915	61,479
55,682	19,737	23,665	25,023	115,653	59,833
71,346	42,119	36,569	32,230	182,845	106,505
69,901	42,013	35,580	33,442	181,854	106,588
62,310	37,960	35,285	25,212	172,572	89,961
46,639	37,331	23,537	23,435	129,228	90,665
28,091	22,775	14,537	12,971	77,353	52,173
32,158	29,748	27,672	21,539	120,715	81,201
67,343	65,234	57,504	53,596	254,712	196,665
58,496	63,559	50,024	41,123	223,887	165,102
88,363	81,622	50,328	30,474	315,084	205,169
94,308	80,769	55,801	42,795	360,279	257,288
97,588	71,636	58,671	28,945	376,205	222,370
19,238	20,704	9,707	7,948	69,697	52,756
24,949	17,493	13,635	7,686	82,351	44,138
24,267	23,303	15,107	7,803	89,831	56,764
19,909	20,122	11,879	7,037	73,205	51,511
18,137	17,418	10,474	12,466	66,561	55,749
31,413	23,483	16,157	12,084	113,345	80,118
26,445	22,145	17,157	9,194	104,821	61,076
18,313	17,723	12,013	9,051	75,552	60,345
24,025	21,700	14,755	7,043	85,796	61,932
33,931	22,335	19,366	8,845	131,773	72,528
23,597	14,023	13,371	6,520	89,017	42,248
16,035	13,578	11,179	6,537	69,619	45,662

Table 48
NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, 1975-1987 (Thousands of Dollars)

Tableau 48
Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement, 1975-1987 (milliers de dollars)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies ² Compagnies de prêts et autres ²		Total	
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
New Residential Construction										
Logements neufs										
1975	377,577	387,540	43,857	223,492	91,890	642,328	212,471	290,090	725,795	1,543,450
1976	538,116	528,752	101,083	316,090	184,523	822,215	296,482	437,636	1,120,204	2,104,693
1977	496,782	612,752	52,970	560,759	176,397	1,187,090	243,818	607,939	969,967	2,968,540
1978	344,208	398,489	30,267	247,208	116,030	543,654	148,330	265,391	638,835	1,454,742
1979	216,682	260,946	29,470	237,143	86,312	327,329	137,356	291,453	469,820	1,116,871
1980	187,566	189,646	29,070	135,109	102,434	325,099	71,178	289,458	390,248	939,312
1981	211,389	218,735	46,731	171,202	116,574	536,614	82,426	454,806	457,120	1,381,357
1982	168,969	162,937	30,537	286,675	194,769	523,762	96,099	402,937	490,374	1,376,311
1983	501,692	235,016	21,436	225,922	340,557	665,818	316,791	629,720	1,180,476	1,756,476
1984	569,788	231,924	29,206	199,981	300,402	540,909	278,114	475,905	1,177,510	1,448,719
1985	436,538	242,847	15,533	245,131	231,522	743,562	168,894	398,997	852,487	1,630,537
1986	354,198	105,434	11,462	150,219	199,860	168,385	212,407	380,380	777,927	804,418
1987	421,800	168,976	23,519	267,916	247,541	320,377	315,031	587,119	1,007,891	1,338,388
1985 J/F/M	142,030	137,336	1,944	55,214	73,382	240,666	33,668	60,124	251,024	493,340
A/M/J	97,115	11,117	4,379	56,525	48,507	23,451	34,157	72,682	184,158	163,775
J/A/S	98,345	44,134	4,265	107,415	51,152	238,466	55,527	180,507	209,289	570,522
O/N/D	99,048	50,260	4,945	25,977	58,481	240,979	45,542	85,684	208,016	402,900
1986 J/F/M	83,566	9,929	3,860	4,553	42,884	16,479	43,322	20,113	173,632	51,074
A/M/J	112,188	20,684	3,626	6,473	51,220	5,574	60,682	23,689	227,716	56,420
J/A/S	83,864	26,815	1,842	13,492	48,327	51,120	47,397	73,748	181,430	165,175
O/N/D	74,580	48,006	2,134	125,701	57,429	95,212	61,006	262,830	195,149	531,749
1987 J/F/M	84,823	61,463	3,710	26,315	49,207	39,133	47,944	33,671	185,684	160,582
A/M/J	144,483	39,590	8,302	82,012	71,835	67,214	108,262	115,324	332,882	304,140
J/A/S	99,995	39,201	4,525	21,059	65,230	34,140	68,942	124,329	238,692	218,729
O/N/D	92,499	28,722	6,982	132,530	61,269	179,890	89,883	313,795	250,633	654,937
Existing Residential Property										
Logements existants										
1975	451,788	91,850	5,101	1,370	201,588	87,960	384,719	58,871	1,043,196	240,051
1976	462,019	80,440	5,052	740	249,408	73,843	304,058	42,966	1,020,537	197,989
1977	977,354	190,136	11,574	2,785	311,760	114,132	555,329	108,398	1,856,017	415,451
1978	975,377	213,627	9,407	2,748	339,007	141,300	551,818	127,269	1,875,609	484,944
1979	1,006,646	181,316	13,443	12,580	431,795	199,832	589,971	125,931	2,041,855	519,659
1980	652,358	192,963	13,417	54,223	342,665	342,598	302,530	179,769	1,310,970	769,553
1981	363,645	162,269	19,084	41,497	241,497	259,742	177,169	128,644	801,395	592,152
1982	560,050	187,684	28,563	47,185	402,359	278,325	258,873	141,539	1,249,845	654,733
1983	1,631,100	450,948	29,076	64,636	1,089,374	658,522	785,759	287,753	3,535,309	1,461,859
1984	1,780,409	461,165	37,967	53,122	1,164,202	587,830	863,415	284,169	3,845,993	1,386,286
1985	2,094,296	393,740	81,189	77,235	1,473,785	496,653	998,501	247,784	4,647,771	1,215,412
1986	1,819,123	435,825	82,434	74,112	1,283,732	546,730	1,152,731	294,446	4,338,020	1,351,113
1987	2,159,882	467,622	88,658	83,565	1,444,898	525,770	1,341,014	318,354	5,034,452	1,395,311
1985 J/F/M	499,406	96,950	22,758	12,049	325,505	109,498	180,043	39,021	1,027,712	257,518
A/M/J	606,173	103,227	19,718	23,875	441,634	137,864	252,407	58,734	1,319,932	323,700
J/A/S	569,570	100,332	16,433	13,645	401,872	130,900	333,203	82,037	1,321,078	326,914
O/N/D	419,147	93,231	22,280	27,666	304,774	118,391	232,848	67,992	979,049	307,280
1986 J/F/M	372,204	93,138	22,222	20,118	291,513	115,318	223,324	56,175	909,263	284,749
A/M/J	585,418	128,791	24,677	18,614	416,040	149,163	368,969	84,393	1,395,104	380,961
J/A/S	488,591	117,766	17,093	12,575	332,622	183,848	331,241	80,571	1,169,547	394,760
O/N/D	372,910	96,130	18,442	22,805	243,557	98,401	229,197	73,307	864,106	290,643
1987 J/F/M	470,977	105,703	19,918	18,099	319,808	94,969	314,954	79,965	1,125,657	298,736
A/M/J	747,220	153,755	27,953	22,237	479,640	153,389	431,009	84,366	1,685,822	413,747
J/A/S	538,305	107,478	15,578	18,962	381,327	131,246	339,033	63,709	1,274,243	321,395
O/N/D	403,380	100,686	25,209	24,267	264,123	146,166	256,018	90,314	948,730	361,433

¹Data are gross.

²Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

¹Les données sont brutes.

²Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Table 49
NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, 1975-1987 (Dwelling Units)

Tableau 49
Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement, 1975-1987 (nombre de logements)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies ² Compagnies de prêts et autres ²		Total	
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
New Residential Construction										
<i>Logements neufs</i>										
1975	12,053	12,734	1,289	9,377	2,508	23,292	6,236	10,308	22,086	55,711
1976	15,903	15,512	2,793	11,636	4,838	24,663	8,555	13,797	32,089	65,608
1977	13,388	17,033	1,369	19,519	4,530	37,278	6,376	19,392	25,663	93,222
1978	8,941	10,779	666	8,009	2,811	16,330	3,541	7,700	15,959	42,818
1979	4,981	5,997	573	7,561	1,745	10,308	3,096	8,866	10,395	32,732
1980	3,523	3,780	561	3,546	1,792	7,826	1,524	7,475	7,400	22,627
1981	3,690	4,367	867	3,855	2,062	11,734	1,530	9,674	8,149	29,630
1982	3,281	2,861	452	5,629	3,120	11,233	1,876	8,402	8,729	28,125
1983	8,794	5,553	290	5,045	5,146	14,032	5,621	12,745	19,851	37,375
1984	8,862	3,921	310	3,189	4,454	9,696	4,485	9,133	18,111	25,939
1985	6,437	4,192	181	4,636	3,354	14,673	2,591	7,495	12,563	30,996
1986	5,062	1,909	146	2,387	2,719	2,522	3,122	5,935	11,049	12,753
1987	5,356	2,470	274	4,077	2,968	4,864	4,161	8,188	12,759	19,599
1985 J/F/M	2,048	2,407	24	1,142	1,053	5,533	536	1,273	3,661	10,355
A/M/J	1,513	229	53	1,114	691	478	550	1,410	2,807	3,231
J/A/S	1,452	870	51	1,913	755	3,989	821	3,290	3,079	10,062
O/N/D	1,424	686	53	467	855	4,673	684	1,522	3,016	7,348
1986 J/F/M	1,219	213	47	61	577	308	623	364	2,466	946
A/M/J	1,651	385	46	77	654	91	895	441	3,246	994
J/A/S	1,163	514	24	260	687	577	697	1,366	2,571	2,717
O/N/D	1,029	797	29	1,989	801	1,546	907	3,764	2,766	8,096
1987 J/F/M	1,142	855	44	423	596	669	675	600	2,457	2,547
A/M/J	1,859	627	96	1,579	819	1,181	1,434	1,896	4,208	5,283
J/A/S	1,243	519	56	262	761	443	909	1,802	2,969	3,026
O/N/D	1,112	469	78	1,813	792	2,571	1,143	3,890	3,125	8,743
Existing Residential Property										
<i>Logements existants</i>										
1975	16,356	4,135	167	68	6,453	2,871	13,218	2,496	36,194	9,570
1976	14,334	3,130	136	36	6,706	2,088	9,233	1,658	30,409	6,912
1977	27,795	6,514	290	72	8,305	3,153	15,261	3,319	51,651	13,058
1978	26,962	7,350	238	72	8,881	3,860	14,688	3,819	50,769	15,101
1979	25,555	6,195	291	678	10,307	6,940	14,582	4,575	50,735	18,388
1980	16,225	8,042	325	3,179	7,992	18,269	7,461	9,549	32,003	39,039
1981	9,296	5,473	422	1,773	5,303	9,206	4,352	5,151	19,373	21,603
1982	14,437	6,596	605	1,574	8,219	9,275	6,438	4,957	29,699	22,402
1983	35,694	14,570	575	2,834	20,299	20,475	17,339	9,562	73,907	47,441
1984	37,187	14,364	696	1,468	21,763	18,101	18,605	9,057	78,251	42,990
1985	41,420	10,782	1,473	2,605	26,428	12,571	20,208	6,520	89,529	32,478
1986	33,437	10,150	1,324	1,813	20,687	11,522	21,798	6,680	77,246	30,165
1987	36,232	9,887	1,250	2,176	20,736	9,639	23,341	7,116	81,559	28,818
1985 J/F/M	10,204	3,061	439	465	6,011	3,432	3,805	1,438	20,459	8,396
A/M/J	12,333	2,826	379	858	8,065	3,438	5,305	1,525	26,082	8,647
J/A/S	11,013	2,493	283	420	7,051	2,931	6,533	1,858	24,880	7,702
O/N/D	7,870	2,402	372	862	5,301	2,770	4,565	1,699	18,108	7,733
1986 J/F/M	7,003	2,356	381	556	4,890	2,618	4,426	1,393	16,700	6,923
A/M/J	10,874	3,169	402	456	6,804	2,993	7,060	2,013	25,140	8,631
J/A/S	8,920	2,557	248	212	5,200	4,029	6,136	1,696	20,504	8,494
O/N/D	6,640	2,068	293	589	3,793	1,882	4,176	1,578	14,902	6,117
1987 J/F/M	8,162	2,297	300	435	4,860	1,749	5,564	1,584	18,886	6,065
A/M/J	12,610	3,342	397	825	6,768	2,566	7,528	1,830	27,303	8,563
J/A/S	8,956	2,183	208	460	5,360	2,373	5,833	1,495	20,357	6,511
O/N/D	6,504	2,065	345	456	3,748	2,951	4,416	2,207	15,013	7,679

¹Data are gross.

²Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

¹Les données sont brutes.

²Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Table 50
Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by
Type of Lender, by Type of Dwelling, 1975-1987 (Thousands of
Dollars)

Tableau 50
Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de
prêt¹, par genre de prêteur et de logement, 1975-1987 (milliers de
dollars)

Period Année	Chartered Banks ² Banques à charte ²		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies ^{3,4} Compagnies de prêts et autres ^{3,4}		Total	
	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
New Residential Construction										
Logements neufs										
1975	694,948	104,393	207,356	84,536	627,081	110,111	413,642	141,439	1,943,027	440,479
1976	501,107	60,772	429,819	130,703	764,435	131,804	376,071	120,395	2,071,432	443,674
1977	586,420	65,831	363,508	229,978	682,604	194,818	458,465	103,629	2,090,997	594,256
1978	920,098	88,542	453,332	121,982	895,556	209,070	520,060	115,031	2,789,046	534,625
1979	1,294,036	164,226	417,070	139,199	790,174	167,189	834,575	176,485	3,335,855	647,099
1980	1,159,073	124,112	440,462	113,593	563,737	154,675	491,181	126,211	2,654,453	518,591
1981	958,297	167,187	339,807	109,698	457,977	97,408	392,033	140,239	2,148,114	514,532
1982	556,447	91,193	247,399	108,927	114,494	102,271	230,514	103,874	1,148,854	406,265
1983	1,058,629	113,977	276,287	71,938	275,804	73,709	456,490	71,530	2,067,210	331,154
1984	1,070,003	115,828	191,458	49,780	244,391	72,280	418,209	87,476	1,924,061	325,364
1985	1,854,144	178,402	247,299	58,104	331,385	222,493	210,103	118,367	2,642,931	577,366
1986	2,736,988	343,822	370,320	262,224	557,306	354,606	280,388	197,944	3,945,002	1,158,596
1987	3,815,994	573,771	438,896	263,051	629,685	399,537	308,490	299,358	5,193,065	1,535,717
1985 J/F/M	321,100	31,748	57,414	14,177	67,407	52,913	41,894	58,895	487,815	157,733
A/M/J	510,412	27,854	54,965	9,530	89,755	43,092	58,034	26,365	713,166	106,841
J/A/S	510,302	64,984	58,059	19,352	92,525	66,635	56,391	11,793	717,277	162,764
O/N/D	512,330	53,816	76,861	15,045	81,698	59,853	53,784	21,314	724,673	150,028
1986 J/F/M	546,670	71,824	108,035	75,110	103,254	60,883	47,596	30,614	805,555	238,431
A/M/J	746,660	79,444	98,884	104,155	174,088	70,946	80,881	80,697	1,100,513	335,242
J/A/S	737,568	70,055	83,053	42,960	168,603	119,881	78,241	48,215	1,067,465	281,111
O/N/D	706,090	122,499	80,348	39,999	111,361	102,896	73,670	38,418	971,469	303,812
1987 J/F/M	696,513	119,066	91,642	103,067	136,908	58,954	61,754	18,920	986,817	300,007
A/M/J	1,294,696	196,935	138,406	65,818	204,264	128,394	112,351	130,847	1,749,717	521,994
J/A/S	956,110	124,213	116,740	54,698	165,482	131,300	74,378	69,882	1,312,710	380,093
O/N/D	868,675	133,557	92,108	39,468	123,031	80,889	60,007	79,709	1,143,821	333,623
Existing Residential Property										
Logements existants										
1975	593,954	78,508	111,423	72,138	1,346,494	171,765	485,420	186,259	2,537,291	508,670
1976	571,779	62,784	133,695	62,942	1,518,450	207,185	436,758	232,565	2,660,682	565,476
1977	1,539,875	135,384	188,525	198,850	2,118,716	453,531	743,039	332,629	4,590,155	1,120,394
1978	1,824,166	212,912	194,294	141,013	2,139,460	471,778	802,417	330,908	4,960,337	1,156,611
1979	1,901,207	180,022	233,045	157,129	1,934,417	391,286	867,250	254,298	4,935,919	982,735
1980	1,788,588	170,592	288,278	203,108	1,606,992	368,444	762,518	216,267	4,446,376	958,411
1981	1,010,554	90,340	252,166	96,373	1,058,734	253,396	518,003	139,793	2,839,457	579,902
1982	1,990,802	219,285	272,760	195,634	1,232,352	430,360	1,084,577	275,404	4,580,491	1,120,683
1983	4,640,631	745,624	362,102	410,257	2,366,586	862,878	2,211,388	774,641	9,580,707	2,793,400
1984	3,961,862	698,036	285,884	334,829	1,772,203	723,784	1,725,925	558,244	7,745,874	2,314,893
1985	6,926,227	1,227,674	453,891	659,645	3,236,494	1,247,111	1,748,937	590,512	12,365,549	3,724,942
1986	10,110,798	2,348,884	640,432	1,107,446	4,328,378	1,553,504	2,225,965	776,337	17,305,573	5,786,171
1987	12,365,317	3,378,113	633,272	877,767	5,389,795	1,681,509	2,754,064	693,391	21,142,448	6,630,780
1985 J/F/M	1,541,993	245,954	121,425	156,500	674,512	306,274	341,628	157,044	2,679,558	865,772
A/M/J	1,578,852	281,978	103,234	109,224	860,247	236,194	477,791	148,051	3,020,124	775,447
J/A/S	2,056,276	343,925	104,453	203,379	903,594	363,031	500,190	134,762	3,564,513	1,045,097
O/N/D	1,749,106	355,817	124,779	190,542	798,141	341,612	429,328	150,655	3,101,354	1,038,626
1986 J/F/M	1,636,548	379,172	149,006	196,138	727,331	300,282	361,201	155,103	2,874,086	1,030,695
A/M/J	3,036,421	639,292	192,650	449,531	1,406,485	454,955	554,730	218,838	5,190,286	1,762,616
J/A/S	3,066,281	649,062	164,369	221,849	1,297,543	439,347	754,421	200,325	5,282,614	1,510,583
O/N/D	2,371,548	681,358	134,407	239,928	897,019	358,920	555,613	202,071	3,958,587	1,482,277
1987 J/F/M	2,428,362	806,485	166,115	289,159	1,274,783	490,909	673,746	160,257	4,543,006	1,746,810
A/M/J	4,432,000	1,217,666	231,007	265,143	1,920,469	541,003	927,461	227,651	7,510,937	2,251,463
J/A/S	2,988,854	686,540	133,348	145,214	1,292,542	324,599	614,631	168,958	5,029,375	1,325,311
O/N/D	2,516,101	667,422	102,802	178,251	902,001	324,998	538,226	136,525	4,059,130	1,307,196

¹Data are gross.

²As of 1987, includes data for Quebec Savings banks.

³Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

⁴1987 data are for Loan Companies only.

¹Les données sont brutes.

²Pour 1987, comprend les caisses d'épargne québécoises.

³Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

⁴Les données de 1987 ne concernent que les compagnies de prêts.

Table 51

Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, 1975-1987 (Dwelling Units)

Period Année	Chartered Banks ² Banques à charte ²		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies ^{3,4} Compagnies de prêts et autres ^{3,4}		Total	
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
New Residential Construction										
Logements neufs										
1975	18,727	4,031	5,051	5,915	15,880	4,502	11,085	8,117	50,743	22,565
1976	13,182	2,391	9,431	7,505	17,965	5,900	8,996	6,395	49,574	22,191
1977	14,266	2,069	7,002	11,051	15,266	8,133	9,918	4,907	46,452	26,160
1978	19,034	2,728	8,149	5,841	17,385	8,859	10,237	4,450	54,805	21,878
1979	23,731	3,854	6,795	5,587	14,477	6,274	14,236	5,906	59,239	21,621
1980	18,343	2,017	6,497	3,651	9,312	4,365	7,763	3,976	41,915	14,009
1981	12,883	1,898	5,255	3,899	6,985	2,308	5,599	3,770	30,722	11,875
1982	8,728	1,585	3,646	3,998	1,646	2,757	3,715	2,811	17,735	11,151
1983	16,799	2,230	4,247	2,863	3,863	1,856	6,851	2,107	31,760	9,056
1984	15,837	2,501	2,564	1,575	3,533	1,983	5,904	2,189	27,838	8,248
1985	26,335	3,960	3,466	1,959	4,733	4,298	3,071	3,125	37,605	13,342
1986	35,396	6,771	4,628	8,076	7,316	6,045	4,112	3,847	51,452	24,739
1987	42,294	8,945	4,789	5,853	7,050	6,451	3,706	3,831	57,839	25,080
1985 J/F/M	4,523	684	769	473	919	1,071	627	1,559	6,838	3,787
A/M/J	7,301	734	779	393	1,339	936	806	664	10,225	2,727
J/A/S	7,323	1,317	869	558	1,347	1,038	861	309	10,400	3,222
O/N/D	7,188	1,225	1,049	535	1,128	1,253	777	593	10,142	3,606
1986 J/F/M	7,180	1,589	1,473	2,532	1,269	953	839	701	10,761	5,775
A/M/J	10,102	1,633	1,267	2,712	2,334	1,339	1,224	1,439	14,927	7,123
J/A/S	9,558	1,280	1,006	1,585	2,195	1,861	1,085	858	13,844	5,584
O/N/D	8,556	2,269	882	1,247	1,518	1,892	964	849	11,920	6,257
1987 J/F/M	7,920	2,214	961	2,268	1,528	1,231	796	368	11,205	6,081
A/M/J	14,939	3,061	1,495	1,520	2,335	1,924	1,351	1,085	20,120	7,590
J/A/S	10,414	1,790	1,426	1,224	1,890	2,069	865	1,331	14,595	6,414
O/N/D	9,021	1,880	907	841	1,297	1,227	694	1,047	11,919	4,995
Existing Residential Property										
Logements existants										
1975	20,335	6,526	3,170	8,226	47,083	17,039	17,133	20,118	87,721	51,909
1976	18,157	5,347	3,679	6,560	48,976	17,649	14,432	23,365	85,244	52,921
1977	41,854	7,461	4,991	18,109	63,041	38,966	21,308	28,911	131,194	93,447
1978	44,044	11,879	5,129	11,832	61,020	38,153	20,892	29,623	131,085	91,487
1979	44,020	7,248	5,111	12,668	52,003	31,020	20,703	20,637	121,837	71,573
1980	36,329	5,682	6,173	12,996	38,647	19,062	16,076	13,886	97,225	51,626
1981	19,929	2,701	5,078	6,480	22,788	13,569	10,185	7,820	57,980	30,570
1982	40,082	9,506	5,761	12,238	23,939	20,473	21,234	16,582	91,016	58,799
1983	86,516	28,637	7,080	31,794	47,044	44,759	40,165	44,034	180,805	149,224
1984	72,267	22,477	5,217	22,111	36,733	45,458	31,419	32,066	145,636	122,112
1985	125,642	38,686	7,858	41,000	61,935	69,051	30,120	23,954	225,555	172,691
1986	165,620	58,583	9,789	63,178	73,621	69,247	34,003	36,115	283,033	227,123
1987	173,894	67,914	8,570	41,812	76,852	61,997	35,330	21,829	294,646	193,552
1985 J/F/M	27,935	8,496	2,174	12,082	13,227	17,272	5,902	6,510	49,238	44,360
A/M/J	29,231	8,845	1,824	6,430	16,884	14,055	8,330	6,161	56,269	35,491
J/A/S	37,378	10,413	1,783	12,332	17,216	20,372	8,574	5,945	64,951	49,062
O/N/D	31,098	10,932	2,077	10,156	14,608	17,352	7,314	5,338	55,097	43,778
1986 J/F/M	28,212	9,861	2,354	13,092	13,247	14,800	6,048	11,073	49,861	48,826
A/M/J	51,437	16,416	3,062	24,510	24,609	20,490	9,097	10,071	88,205	71,487
J/A/S	49,595	15,538	2,456	11,430	21,245	18,116	11,021	7,498	84,317	52,582
O/N/D	36,376	16,768	1,917	14,146	14,520	15,841	7,837	7,473	60,650	54,228
1987 J/F/M	36,190	17,617	2,364	12,840	19,165	19,951	9,191	5,459	66,910	55,867
A/M/J	62,359	24,419	3,110	12,762	27,163	19,769	11,838	7,015	104,470	63,965
J/A/S	41,093	12,258	1,792	6,804	18,237	11,650	7,538	5,025	68,660	35,737
O/N/D	34,252	13,620	1,304	9,406	12,287	10,627	6,763	4,330	54,606	37,983

¹Data are gross.

²As of 1987, includes data for Quebec savings banks.

³Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

⁴1987 data are for Loan Companies only.

Tableau 51

Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement, 1975-1987 (nombre de logements)

¹Les données sont brutes.

²Pour 1987, comprend les caisses d'épargne québécoises.

³Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

⁴Les données de 1987 ne concernent que les compagnies de prêts.

Table 52
NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1986-1987 (Thousands of Dollars)

Period and Area Année, province et territoire	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies ² Compagnies de prêts et autres ²		Total	
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
New Residential Construction										
Logements neufs										
1986 Nfld. T.-N.	5,904	221	487	—	4,334	3,318	4,560	—	15,285	3,539
P.E.I. I.-P.-É.	683	—	—	—	375	—	124	—	1,182	—
N.S. N.-É.	4,947	338	151	3,827	5,297	6,324	6,666	8,872	17,061	19,361
N.B. N.-B.	7,051	1,373	351	6,880	1,266	4,066	1,915	46	10,583	12,365
Que. Qué.	168,792	46,765	3,757	5,440	33,976	9,267	76,144	35,482	282,669	96,954
Ont. Ont.	71,773	41,786	1,312	107,053	61,639	108,896	52,156	239,076	186,880	496,811
Man. Man.	3,270	—	—	—	1,135	1,697	4,410	44,548	8,815	46,245
Sask. Sask.	17,618	5,656	64	—	8,826	—	18,703	6,988	45,211	12,644
Alta. Alb.	39,718	316	5,053	4,178	45,391	—	36,378	108	126,540	4,602
B.C. C.-B.	27,355	5,929	287	18,466	34,830	34,201	9,393	43,977	71,865	102,573
Yukon Yukon	1,281	—	—	—	2,791	—	744	—	4,816	—
N.W.T. T.N.-O.	5,806	3,050	—	4,375	—	616	1,214	1,283	7,020	9,324
Canada	354,198	105,434	11,462	150,219	199,860	168,385	212,407	380,380	777,927	804,418
1987 Nfld. T.-N.	9,614	14,348	1,070	—	4,785	2,269	6,055	1,251	21,524	17,868
P.E.I. I.-P.-É.	891	2,498	—	—	551	4,699	734	—	2,176	7,197
N.S. N.-É.	8,961	906	434	6,589	4,704	11,312	8,390	1,679	22,489	20,486
N.B. N.-B.	11,042	2,938	161	4,133	2,448	3,969	5,974	4,882	19,625	15,922
Que. Qué.	185,221	60,033	4,728	61,737	39,195	20,928	129,837	101,107	358,981	243,805
Ont. Ont.	94,808	52,052	3,504	148,051	75,670	160,058	71,680	412,769	245,662	772,930
Man. Man.	4,432	647	407	—	5,151	1,314	2,281	10,331	12,271	12,292
Sask. Sask.	15,260	2,429	—	—	10,070	1,231	15,903	7,288	41,233	10,948
Alta. Alb.	53,008	1,689	12,626	131	67,802	1,616	56,422	3,158	189,858	6,594
B.C. C.-B.	30,344	23,356	589	41,275	35,737	108,037	11,472	27,520	78,142	200,188
Yukon Yukon	1,397	—	—	—	1,428	—	1,360	5,060	4,185	5,060
N.W.T. T.N.-O.	6,822	8,080	—	—	—	4,944	4,923	12,074	11,745	25,098
Canada	421,800	168,976	23,519	261,916	247,541	320,377	315,031	587,119	1,007,891	1,338,388
Existing Residential Property										
Logements existants										
1986 Nfld. T.-N.	28,122	2,306	293	—	18,250	2,375	29,627	1,769	76,292	6,450
P.E.I. I.-P.-É.	6,038	411	—	—	3,314	851	1,969	565	11,321	1,827
N.S. N.-É.	46,363	5,069	617	84	26,027	5,290	40,481	4,920	113,488	15,363
N.B. N.-B.	32,702	5,118	825	243	15,557	4,260	16,017	4,357	65,101	13,978
Que. Qué.	349,982	135,785	42,560	20,123	213,472	132,024	173,753	76,417	779,767	364,349
Ont. Ont.	561,207	204,399	9,759	27,814	543,190	308,498	461,093	171,742	1,575,249	712,453
Man. Man.	77,971	3,712	1,122	1,445	48,970	3,881	59,107	2,948	187,170	11,986
Sask. Sask.	119,613	4,340	423	—	31,121	5,101	89,081	1,052	240,238	10,493
Alta. Alb.	303,976	35,163	24,004	17,143	246,245	54,100	147,676	20,415	721,901	126,821
B.C. C.-B.	276,020	37,662	2,831	7,260	137,586	29,714	122,777	9,684	539,214	84,320
Yukon Yukon	6,694	856	—	—	—	636	5,818	464	12,512	1,956
N.W.T. T.N.-O.	10,435	1,004	—	—	—	—	5,332	113	15,767	1,117
Canada	1,819,123	435,825	82,434	74,112	1,283,732	546,730	1,152,731	294,446	4,338,020	1,351,113
1987 Nfld. T.-N.	38,556	2,523	2,261	704	22,373	5,783	25,637	1,793	88,827	10,803
P.E.I. I.-P.-É.	7,142	967	43	—	4,451	506	3,496	643	15,132	2,116
N.S. N.-É.	52,937	6,775	2,440	493	28,704	6,578	46,539	5,962	130,620	19,808
N.B. N.-B.	44,247	5,481	2,208	45	16,626	6,249	27,449	7,396	90,530	19,171
Que. Qué.	431,580	158,377	38,045	36,337	216,875	99,422	226,661	100,186	913,161	394,322
Ont. Ont.	627,015	193,897	13,181	16,689	603,699	307,561	471,277	130,516	1,715,172	648,663
Man. Man.	83,736	8,220	1,399	176	60,275	4,851	67,213	5,987	212,623	19,234
Sask. Sask.	130,346	3,550	462	—	37,421	1,504	97,399	1,954	265,628	7,008
Alta. Alb.	396,808	42,009	25,410	18,797	266,984	49,174	206,651	50,161	895,853	160,141
B.C. C.-B.	326,248	39,766	3,209	10,324	187,490	43,283	153,549	10,586	670,496	103,959
Yukon Yukon	9,194	2,489	—	—	—	859	6,091	1,250	15,285	4,598
N.W.T. T.N.-O.	12,073	3,568	—	—	—	—	9,052	1,920	21,125	5,488
Canada	2,159,882	467,622	88,658	83,565	1,444,898	525,770	1,341,014	318,354	5,034,452	1,395,311

¹Data are gross.

²Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations.

Tableau 52
Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1986-1987 (milliers de dollars)

¹Les données sont brutes.

²Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales.

Table 53

NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1986-1987 (Dwelling Units)

Period and Area Année, province et territoire	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies ² Compagnies de prêts et autres ²		Total	
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
New Residential Construction										
Logements neufs										
1986 Nfld. T.-N.	106	6	12	—	79	42	83	—	280	48
P.E.I. Î.-P.-É.	12	—	—	—	5	—	3	—	20	—
N.S. N.-É.	88	7	2	51	82	135	112	119	284	312
N.B. N.-B.	133	29	5	50	18	30	33	1	189	110
Que. Qué.	2,689	946	56	113	538	172	1,276	696	4,559	1,927
Ont. Ont.	833	723	13	1,830	686	1,889	672	3,622	2,204	8,064
Man. Man.	52	—	—	—	17	29	78	827	147	856
Sask. Sask.	248	88	1	—	176	—	257	76	682	164
Alta. Alb.	472	5	54	50	559	—	446	2	1,531	57
B.C. C.-B.	346	76	3	245	512	213	132	568	993	1,102
Yukon Yukon	21	—	—	—	47	—	17	—	85	—
N.W.T. T.N.-O.	62	29	—	48	—	12	13	24	75	113
Canada	5,062	1,909	146	2,387	2,719	2,522	3,122	5,935	11,049	12,753
1987 Nfld. T.-N.	172	178	16	—	86	30	110	20	384	228
P.E.I. Î.-P.-É.	13	37	—	—	7	96	13	—	33	133
N.S. N.-É.	141	15	5	86	68	259	135	28	349	388
N.B. N.-B.	186	55	3	66	38	71	104	76	331	268
Que. Qué.	2,586	1,090	62	1,259	520	298	1,922	1,823	5,090	4,470
Ont. Ont.	1,005	634	39	1,937	730	2,099	801	5,371	2,575	10,041
Man. Man.	55	10	4	—	63	26	32	158	154	194
Sask. Sask.	188	37	—	—	178	6	209	97	575	140
Alta. Alb.	581	23	140	2	802	26	631	37	2,154	88
B.C. C.-B.	352	309	5	727	449	1,889	143	370	949	3,295
Yukon Yukon	17	—	—	—	27	—	22	78	66	78
N.W.T. T.N.-O.	60	82	—	—	—	64	39	130	99	276
Canada	5,356	2,470	274	4,077	2,968	4,864	4,161	8,188	12,759	19,599
Existing Residential Property										
Logements existants										
1986 Nfld. T.-N.	709	66	6	—	407	59	759	45	1,881	170
P.E.I. Î.-P.-É.	136	17	—	—	75	27	53	21	264	65
N.S. N.-É.	941	113	8	2	417	104	835	106	2,201	325
N.B. N.-B.	776	217	14	8	330	160	366	132	1,486	517
Que. Qué.	7,343	4,399	763	562	4,016	4,066	3,810	2,374	15,932	11,401
Ont. Ont.	9,933	3,568	127	554	8,450	4,884	8,188	3,166	26,698	12,172
Man. Man.	1,639	107	20	120	938	94	1,376	86	3,973	407
Sask. Sask.	2,350	49	7	—	566	137	1,739	23	4,662	209
Alta. Alb.	4,841	787	349	319	3,734	1,220	2,308	457	11,232	2,783
B.C. C.-B.	4,548	789	30	248	1,754	748	2,193	255	8,525	2,040
Yukon Yukon	103	23	—	—	—	23	96	12	199	58
N.W.T. T.N.-O.	118	15	—	—	—	—	75	3	193	18
Canada	33,437	10,150	1,324	1,813	20,687	11,522	21,798	6,680	77,246	30,165
1987 Nfld. T.-N.	908	66	41	14	440	143	584	47	1,973	270
P.E.I. Î.-P.-É.	154	25	1	—	88	15	83	14	326	54
N.S. N.-É.	1,019	134	32	8	458	126	878	109	2,387	377
N.B. N.-B.	955	205	31	2	348	207	581	190	1,915	604
Que. Qué.	8,063	4,373	586	966	3,580	2,466	4,538	2,782	16,767	10,587
Ont. Ont.	9,709	2,876	145	163	7,827	4,004	7,557	2,147	25,238	9,190
Man. Man.	1,633	291	20	3	1,069	217	1,410	192	4,132	703
Sask. Sask.	2,445	75	8	—	668	27	1,845	44	4,966	146
Alta. Alb.	5,987	951	351	659	3,985	1,218	3,030	1,276	13,353	4,104
B.C. C.-B.	5,110	775	35	361	2,273	1,177	2,649	243	10,067	2,556
Yukon Yukon	132	62	—	—	—	39	91	30	223	131
N.W.T. T.N.-O.	117	54	—	—	—	—	95	42	212	96
Canada	36,232	9,887	1,250	2,176	20,736	9,639	23,341	7,116	81,559	28,818

¹Data are gross.

²Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations.

Tableau 53

Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1986-1987 (nombre de logements)

¹Les données sont brutes.

²Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales.

Table 54

Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1986-1987 (Thousands of Dollars)

Period and Area Année, province et territoire	Chartered Banks ² Banques à charte ²		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies ^{3,4} Compagnies de prêts et autres ^{3,4}		Total	
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
New Residential Construction										
Logements neufs										
1986 Nfld. T.-N.	32,020	1,697	180	—	6,822	3,370	1,934	3,996	40,956	9,063
P.E.I. Î.-P.-É.	8,935	1,626	—	—	4,708	1,233	2,124	1,753	15,767	4,612
N.S. N.-É.	113,667	10,110	3,603	12,146	32,901	13,962	35,440	20,455	185,611	56,673
N.B. N.-B.	50,842	1,701	1,932	4,296	22,811	12,334	3,264	2,407	78,849	20,738
Que. Qué.	324,638	151,612	22,487	95,452	22,802	20,215	28,379	9,079	398,306	276,358
Ont. Ont.	1,533,217	125,107	260,464	110,580	318,397	170,963	182,860	155,214	2,294,938	561,864
Man. Man.	196,101	14,534	48,571	18,575	7,074	26,838	2,908	126	254,654	60,073
Sask. Sask.	131,503	4,573	2,104	185	6,592	1,135	3,266	1,238	143,465	7,131
Alta. Alb.	94,526	2,263	10,473	4,499	53,346	3,763	5,256	200	163,601	10,725
B.C. C.-B.	251,098	28,099	20,506	16,491	81,853	100,793	14,957	3,403	368,414	148,786
Yukon Yukon	241	—	—	—	—	—	—	73	241	73
N.W.T.T.N.-O.	200	2,500	—	—	—	—	—	—	200	2,500
Canada	2,736,988	343,822	370,320	262,224	557,306	354,606	280,388	197,944	3,945,002	1,158,596
1987 Nfld. T.-N.	32,071	2,313	673	—	4,586	4,105	1,913	406	39,243	6,824
P.E.I. Î.-P.-É.	7,937	1,624	94	—	3,875	750	5,388	1,091	17,294	3,465
N.S. N.-É.	112,913	6,064	5,519	1,348	27,791	19,364	25,228	9,891	171,451	36,667
N.B. N.-B.	45,446	1,542	1,159	2,481	19,124	8,683	1,923	1,146	67,652	13,852
Que. Qué.	531,214	178,336	51,681	82,173	28,397	12,854	296	—	611,588	273,363
Ont. Ont.	2,331,521	278,592	266,082	108,506	395,666	262,446	245,215	275,696	3,238,484	925,240
Man. Man.	199,003	25,070	29,432	29,776	8,966	14,806	3,093	1,113	240,494	70,765
Sask. Sask.	113,869	3,986	620	—	6,448	449	3,786	746	124,723	5,181
Alta. Alb.	144,280	1,454	19,544	6,188	71,046	15,145	6,470	431	241,340	23,218
B.C. C.-B.	296,478	74,433	64,092	27,365	62,219	59,966	15,178	8,718	437,967	170,482
Yukon Yukon	832	—	—	—	—	901	—	—	832	901
N.W.T.T.N.-O.	430	357	—	5,214	1,567	68	—	120	1,997	5,759
Canada	3,815,994	573,771	438,896	263,051	629,685	399,537	308,490	299,358	5,193,065	1,535,717
Existing Residential Property										
Logements existants										
1986 Nfld. T.-N.	91,322	10,638	433	36	44,217	10,528	6,900	3,908	142,872	25,110
P.E.I. Î.-P.-É.	26,390	3,623	263	—	17,036	3,748	5,677	3,767	49,366	11,138
N.S. N.-É.	312,203	34,299	10,835	29,664	124,420	46,372	62,121	58,514	509,579	168,849
N.B. N.-B.	176,014	16,514	3,652	11,193	70,418	22,248	12,896	9,241	262,980	59,196
Que. Qué.	1,170,301	684,855	169,784	407,432	539,812	477,395	87,485	233,913	1,967,382	1,803,595
Ont. Ont.	5,505,239	1,365,714	359,928	474,322	2,711,696	704,087	1,681,637	350,487	10,258,500	2,894,610
Man. Man.	544,090	29,108	29,744	34,879	84,603	28,973	24,500	9,700	682,937	102,660
Sask. Sask.	263,300	16,185	3,346	6,702	35,493	7,362	16,502	2,717	318,641	32,966
Alta. Alb.	631,151	40,617	29,152	35,540	219,388	52,504	112,832	44,133	992,523	172,794
B.C. C.-B.	1,383,926	147,216	33,295	103,979	481,295	200,287	215,340	59,938	2,113,856	511,420
Yukon Yukon	3,685	115	—	—	—	—	75	19	3,760	134
N.W.T.T.N.-O.	3,177	—	—	3,699	—	—	—	—	3,177	3,699
Canada	10,110,798	2,348,884	640,432	1,107,446	4,328,378	1,553,504	2,225,965	776,337	17,305,573	5,786,171
1987 Nfld. T.-N.	94,860	8,391	1,025	6,626	48,315	8,673	7,701	2,957	151,901	26,647
P.E.I. Î.-P.-É.	32,136	2,387	200	—	20,795	4,207	5,665	3,813	58,796	10,407
N.S. N.-É.	309,089	29,063	6,524	13,467	133,404	52,720	48,892	52,243	497,909	147,493
N.B. N.-B.	177,597	13,890	3,425	2,861	105,963	20,757	14,638	9,492	301,623	47,000
Que. Qué.	1,689,111	1,150,356	206,509	341,100	663,333	468,524	3,604	9,016	2,562,557	1,968,996
Ont. Ont.	7,165,935	1,865,949	318,845	295,701	3,329,595	824,675	2,240,374	467,096	13,054,749	3,453,421
Man. Man.	587,251	44,942	36,172	24,915	97,837	25,889	33,805	8,254	755,065	104,000
Sask. Sask.	280,965	10,269	1,536	3,965	37,833	5,524	26,687	5,680	347,021	25,438
Alta. Alb.	581,428	37,645	22,711	70,222	299,017	66,896	106,234	37,822	1,009,390	212,585
B.C. C.-B.	1,437,459	213,724	36,325	118,910	650,115	202,073	265,858	97,018	2,389,757	631,725
Yukon Yukon	4,897	37	—	—	251	128	419	—	5,567	165
N.W.T.T.N.-O.	4,589	1,460	—	—	3,337	1,443	187	—	8,113	2,903
Canada	12,365,317	3,378,113	633,272	877,767	5,389,795	1,681,509	2,754,064	693,391	21,142,448	6,630,780

¹Data are gross.

²As of 1987, includes data for Quebec Savings banks.

³Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

⁴1987 data are for Loan Companies only.

Tableau 54

Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1986-1987 (milliers de dollars)

¹Les données sont brutes.

²Pour 1987, comprend les caisses d'épargne québécoises.

³Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel, les sociétés d'entraide et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

⁴Les données de 1987 ne concernent que les compagnies de prêts.

Table 55

Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1986-1987 (Dwelling Units)

Tableau 55

Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1986-1987 (nombre de logements)

Period Année	Chartered Banks ² Banques à charte ²		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies ^{3,4} Compagnies de prêts et autres ^{3,4}		Total	
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
New Residential Construction										
Logements neufs										
1986	Nfld. T.-N.	488	46	2	—	99	100	28	66	617
	P.E.I. Î.-P.-É.	160	50	—	—	88	48	36	67	284
	N.S. N.-É.	1,730	232	43	401	473	291	556	482	2,802
	N.B. N.-B.	839	64	22	150	415	153	46	65	1,322
	Que. Qué.	4,701	3,613	332	3,061	362	791	644	200	6,039
	Ont. Ont.	18,862	1,819	3,189	3,489	4,204	3,122	2,459	2,830	28,714
	Man. Man.	2,569	314	670	473	81	285	36	5	3,356
	Sask. Sask.	1,644	143	26	4	85	33	43	19	1,798
	Alta. Alb.	1,079	46	117	62	634	66	70	5	1,900
	B.C. C.-B.	3,318	407	227	436	875	1,156	194	106	4,614
	Yukon Yukon	4	—	—	—	—	—	—	2	4
	N.W.T. T.N.-O.	2	37	—	—	—	—	—	—	2
	Canada	35,396	6,771	4,628	8,076	7,316	6,045	4,112	3,847	51,452
1987	Nfld. T.-N.	493	51	7	—	71	52	27	11	598
	P.E.I. Î.-P.-É.	126	48	1	—	64	27	81	39	272
	N.S. N.-É.	1,558	117	63	31	387	489	342	282	2,350
	N.B. N.-B.	714	60	13	68	292	181	31	33	1,050
	Que. Qué.	6,515	3,387	531	2,001	359	568	3	—	7,408
	Ont. Ont.	23,915	3,678	2,808	2,110	4,308	3,982	2,879	3,230	33,910
	Man. Man.	2,256	468	439	620	82	170	40	14	2,817
	Sask. Sask.	1,371	98	7	—	117	13	51	18	1,546
	Alta. Alb.	1,579	23	214	141	788	186	80	24	2,661
	B.C. C.-B.	3,750	1,009	706	812	557	769	172	176	5,185
	Yukon Yukon	12	—	—	—	—	12	—	—	12
	N.W.T. T.N.-O.	5	6	—	70	25	2	—	4	30
	Canada	42,294	8,945	4,789	5,853	7,050	6,451	3,706	3,831	57,839
Existing Residential Property										
Logements existants										
1986	Nfld. T.-N.	1,695	346	7	1	924	481	140	149	2,766
	P.E.I. Î.-P.-É.	585	152	5	—	458	220	129	227	1,177
	N.S. N.-É.	5,796	1,175	134	934	2,676	2,840	1,187	1,520	9,793
	N.B. N.-B.	3,754	797	106	668	1,836	1,855	281	559	5,977
	Que. Qué.	23,292	24,621	2,951	24,844	9,390	23,339	2,348	14,319	37,981
	Ont. Ont.	82,054	25,612	5,111	26,612	45,062	30,284	24,127	13,172	156,354
	Man. Man.	10,401	964	542	1,964	1,854	2,153	480	545	13,277
	Sask. Sask.	5,321	567	53	250	769	350	319	81	6,462
	Alta. Alb.	10,641	1,006	417	2,180	3,817	2,497	1,823	1,421	16,698
	B.C. C.-B.	21,971	3,336	463	5,621	6,835	5,228	3,167	4,121	32,436
	Yukon Yukon	71	7	—	—	—	—	2	1	73
	N.W.T. T.N.-O.	39	—	—	104	—	—	—	—	39
	Canada	165,620	58,583	9,789	63,178	73,621	69,247	34,003	36,115	283,033
1987	Nfld. T.-N.	1,724	400	17	116	904	380	137	109	2,782
	P.E.I. Î.-P.-É.	609	106	3	—	469	218	131	175	1,212
	N.S. N.-É.	5,344	734	102	376	2,608	3,793	867	1,917	8,921
	N.B. N.-B.	3,457	637	74	167	1,881	1,485	281	445	5,693
	Que. Qué.	28,756	30,549	2,960	16,433	9,695	17,125	57	455	41,468
	Ont. Ont.	88,066	28,598	3,994	13,662	45,404	30,547	27,475	12,963	164,939
	Man. Man.	10,131	824	574	2,094	1,775	1,138	560	338	13,040
	Sask. Sask.	5,030	407	24	142	720	209	497	180	6,271
	Alta. Alb.	9,431	1,003	356	3,841	4,656	2,564	1,694	1,909	16,137
	B.C. C.-B.	21,225	4,627	466	4,981	8,682	4,493	3,620	3,338	33,993
	Yukon Yukon	82	1	—	—	2	4	7	—	91
	N.W.T. T.N.-O.	39	28	—	—	56	41	4	—	99
	Canada	173,894	67,914	8,570	41,812	76,852	61,997	35,330	21,829	294,646
										193,552

¹Data are gross.

²As of 1987, includes data for Quebec Savings banks.

³Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

⁴1987 data are for Loan Companies only.

¹Les données sont brutes.

²Pour 1987, comprend les caisses d'épargne québécoises.

³Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel, les sociétés d'entraide et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

⁴Les données de 1987 ne concernent que les compagnies de prêts.

Table 56

Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Financing, by Region and Province, 1980-1987 (Thousands of Dollars)

Area Province et territoire		1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987
NHA Financed New Residential Construction		Logements neufs financés aux termes de la LNH							
Nfld.	T.-N.	19,279	14,242	36,526	41,031	22,988	22,618	18,824	39,392
P.E.I.	I.-P.-É.	2,836	491	518	7,394	9,522	10,001	1,182	9,373
N.S.	N.-É.	14,392	10,675	39,641	60,833	37,430	39,372	36,422	42,975
N.B.	N.-B.	13,948	8,239	21,165	35,172	38,120	34,068	22,948	35,547
Atl.		50,455	33,647	97,850	144,430	108,060	106,059	79,376	127,287
Que.	Qué.	252,092	395,883	450,567	767,601	784,451	657,195	379,623	602,786
Ont.	Ont.	555,256	673,236	730,744	1,062,689	892,651	1,106,294	683,691	1,018,592
Man.	Man.	22,775	35,268	66,415	156,841	136,120	76,714	55,060	24,563
Sask.	Sask.	24,123	77,804	63,517	142,643	121,375	106,115	57,855	52,181
Alta.	Alb.	216,034	278,624	214,874	221,390	155,522	119,938	131,142	196,452
Prairies		262,932	391,696	344,806	520,874	413,017	302,767	244,057	273,196
B.C.	C.-B.	207,888	342,471	233,095	433,232	420,524	281,552	174,438	278,330
Canada ²		1,329,560	1,838,477	1,866,685	2,936,952	2,626,229	2,483,024	1,582,345	2,346,279
NHA Financed Existing Residential Property		Logements existants financés aux termes de la LNH							
Nfld.	T.-N.	32,926	25,494	28,619	64,195	72,683	81,980	82,742	99,630
P.E.I.	I.-P.-É.	3,591	3,664	6,324	17,644	17,579	21,773	13,148	17,248
N.S.	N.-É.	28,621	20,610	46,985	121,470	126,012	118,181	128,851	150,428
N.B.	N.-B.	34,724	17,099	41,474	101,757	102,565	97,074	79,079	109,701
Atl.		99,862	66,867	123,402	305,066	318,839	319,008	303,820	377,007
Que.	Qué.	620,209	410,986	434,015	963,086	1,046,592	1,044,398	1,144,116	1,307,483
Ont.	Ont.	573,876	466,530	646,117	1,911,923	2,031,943	2,309,186	2,287,702	2,363,835
Man.	Man.	60,491	53,085	72,220	183,369	207,110	230,167	199,156	231,857
Sask.	Sask.	72,422	63,537	123,951	222,567	233,750	266,824	250,731	272,636
Alta.	Alb.	165,853	97,585	187,372	566,390	616,304	919,795	848,722	1,055,994
Prairies		298,766	214,207	383,543	972,326	1,057,164	1,416,786	1,298,609	1,560,487
B.C.	C.-B.	481,588	227,651	307,627	823,429	753,085	743,793	623,534	774,455
Canada ²		2,080,523	1,393,547	1,904,578	4,997,168	5,232,279	5,863,183	5,689,133	6,429,763
Conventionally Financed New Residential Construction		Logements neufs — financement ordinaire							
Nfld.	T.-N.	33,611	18,228	10,704	19,363	29,841	32,711	50,019	46,067
P.E.I.	I.-P.-É.	5,885	1,036	1,390	3,311	7,605	11,475	20,379	20,759
N.S.	N.-É.	49,088	37,080	36,721	77,414	134,708	184,593	242,284	208,118
N.B.	N.-B.	28,899	11,378	7,548	25,490	42,671	60,036	99,587	81,504
Atl.		117,483	67,722	56,363	125,578	214,825	288,815	412,269	356,448
Que.	Qué.	281,384	228,737	79,209	115,527	121,472	319,727	674,664	884,951
Ont.	Ont.	1,020,719	1,061,945	726,523	1,349,786	1,342,549	1,897,296	2,856,802	4,163,724
Man.	Man.	39,860	44,506	23,295	67,797	122,902	154,292	314,728	311,259
Sask.	Sask.	93,077	62,373	43,964	81,215	61,923	88,017	150,596	129,904
Alta.	Alb.	872,608	770,627	355,185	315,126	136,081	149,689	174,326	264,558
Prairies		1,005,545	877,506	422,444	464,138	320,906	391,998	639,650	705,721
B.C.	C.-B.	746,829	426,545	270,023	343,009	249,185	322,368	517,200	608,449
Canada ²		3,173,044	2,662,646	1,555,119	2,398,364	2,249,425	3,220,297	5,103,599	6,728,782
Conventionally Financed Existing Residential Property		Logements existants — financement ordinaire							
Nfld.	T.-N.	67,175	31,590	39,542	90,181	86,899	130,108	167,982	178,548
P.E.I.	I.-P.-É.	12,554	4,296	9,778	29,248	30,273	49,331	60,504	69,203
N.S.	N.-É.	164,960	73,407	133,687	329,652	382,706	525,996	678,428	645,402
N.B.	N.-B.	74,055	33,495	59,425	134,543	132,458	258,016	322,175	348,623
Atl.		318,744	142,788	242,432	583,624	632,336	963,451	1,229,089	1,241,776
Que.	Qué.	616,177	415,820	625,932	1,593,281	1,297,131	2,337,126	3,770,977	4,531,553
Ont.	Ont.	1,738,370	1,333,088	2,377,816	5,903,264	5,185,710	8,413,799	13,153,110	16,508,170
Man.	Man.	140,355	93,680	151,235	393,727	389,465	508,084	785,597	859,065
Sask.	Sask.	121,729	77,434	117,738	233,686	213,932	308,214	351,607	372,459
Alta.	Alb.	895,124	523,523	899,251	1,203,676	672,391	1,186,718	1,165,317	1,221,975
Prairies		1,157,208	694,637	1,168,224	1,831,089	1,275,788	2,003,016	2,302,521	2,453,499
B.C.	C.-B.	1,570,847	831,962	1,283,588	2,456,203	1,664,449	2,362,521	2,625,276	3,021,482
Canada ²		5,404,787	3,419,359	5,701,174	12,374,107	10,060,767	16,090,491	23,091,743	27,773,228

¹Data are gross.

²Includes Yukon and Northwest Territories.

Tableau 56

Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt¹, par genre de financement, région et province, 1980-1987 (milliers de dollars)

¹Les données sont brutes.

²Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 57
Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Financing, by Region and Province, 1980-1987 (Dwelling Units)

Tableau 57
Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt¹, par genre de financement, région et province, 1980-1987 (nombre de logements)

Area Province et territoire		1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987
NHA Financed New Residential Construction		Logements neufs financés aux termes de la LNH							
Nfld.	T.-N.	549	258	671	509	289	407	328	612
P.E.I.	Î.-P.-É.	97	11	18	89	128	47	20	166
N.S.	N.-É.	472	249	955	1,307	614	648	596	737
N.B.	N.-B.	363	210	323	641	641	570	299	599
Atl.		1,481	728	1,967	2,546	1,672	1,672	1,243	2,114
Que.	Qué.	6,619	9,358	10,749	17,418	16,099	13,959	6,486	9,560
Ont.	Ont.	12,692	15,239	14,124	20,880	13,424	19,015	10,268	12,616
Man.	Man.	639	688	1,536	3,129	2,489	1,443	1,003	348
Sask.	Sask.	558	1,773	1,359	2,497	1,898	1,692	846	715
Alta.	Alb.	3,764	4,675	3,380	3,131	2,035	1,519	1,588	2,242
Prairies		4,961	7,136	6,275	8,757	6,422	4,654	3,437	3,305
B.C.	C.-B.	4,256	5,297	3,626	7,536	6,330	3,844	2,095	4,244
Canada ²		30,027	37,779	36,854	57,226	44,050	43,559	23,802	32,358
NHA Financed Existing Residential Property		Logements existants financés aux termes de la LNH							
Nfld.	T.-N.	1,049	790	736	1,741	2,024	2,109	2,051	2,243
P.E.I.	Î.-P.-É.	122	58	248	535	534	520	329	380
N.S.	N.-É.	1,126	667	1,325	3,275	2,885	2,500	2,526	2,764
N.B.	N.-B.	1,401	795	1,472	3,148	2,982	2,603	2,003	2,519
Atl.		3,698	2,310	3,781	8,699	8,425	7,732	6,909	7,906
Que.	Qué.	32,315	15,265	17,149	33,554	34,162	28,673	27,333	27,354
Ont.	Ont.	17,605	13,687	17,333	46,176	45,159	45,638	38,870	34,428
Man.	Man.	1,719	1,736	2,051	4,738	5,141	5,643	4,380	4,835
Sask.	Sask.	1,950	1,552	2,908	4,740	4,815	5,331	4,871	5,112
Alta.	Alb.	3,016	1,797	3,006	8,988	10,203	16,114	14,015	17,457
Prairies		6,685	5,085	7,965	18,466	20,159	27,088	23,266	27,404
B.C.	C.-B.	10,617	4,429	5,674	14,080	12,890	12,395	10,565	12,623
Canada ²		71,042	40,976	52,101	121,348	121,241	122,007	107,411	110,377
Conventionally Financed New Residential Construction		Logements neufs — financement ordinaire							
Nfld.	T.-N.	793	388	218	383	512	582	829	712
P.E.I.	Î.-P.-É.	165	25	43	87	197	278	449	386
N.S.	N.-É.	1,175	921	837	1,472	2,396	3,157	4,208	3,269
N.B.	N.-B.	794	446	204	571	943	1,259	1,754	1,392
Atl.		2,927	1,780	1,302	2,513	4,048	5,276	7,240	5,759
Que.	Qué.	7,739	5,416	2,041	3,438	3,099	6,833	13,704	13,364
Ont.	Ont.	17,338	17,790	13,644	21,615	19,961	28,436	39,974	46,910
Man.	Man.	808	908	605	1,332	2,085	2,466	4,433	4,089
Sask.	Sask.	1,691	1,093	885	1,433	895	1,220	1,997	1,675
Alta.	Alb.	12,639	9,019	5,802	4,661	1,924	2,013	2,079	3,035
Prairies		15,138	11,020	7,292	7,426	4,904	5,699	8,509	8,799
B.C.	C.-B.	12,756	6,587	4,596	5,817	4,067	4,702	6,719	7,951
Canada ²		55,924	42,597	28,886	40,816	36,086	50,947	76,191	82,919
Conventionally Financed Existing Residential Property		Logements existants — financement ordinaire							
Nfld.	T.-N.	1,979	914	1,098	2,385	2,136	3,201	3,743	3,787
P.E.I.	Î.-P.-É.	516	170	391	1,116	1,087	1,699	1,776	1,711
N.S.	N.-É.	5,608	2,912	4,935	10,681	11,943	14,564	16,262	15,741
N.B.	N.-B.	3,025	1,380	2,755	5,511	4,652	8,853	9,856	8,427
Atl.		11,128	5,376	9,179	19,693	19,818	28,317	31,637	29,666
Que.	Qué.	26,247	16,204	26,511	72,969	54,555	85,997	125,104	106,030
Ont.	Ont.	51,187	35,848	62,204	143,815	125,212	190,542	252,034	250,709
Man.	Man.	4,777	2,861	5,294	12,162	12,109	13,282	18,903	17,434
Sask.	Sask.	3,510	2,258	3,030	6,880	5,886	7,272	7,710	7,209
Alta.	Alb.	17,954	10,324	16,842	22,579	13,031	25,606	23,802	25,454
Prairies		26,241	15,443	25,166	41,621	31,026	46,160	50,415	50,097
B.C.	C.-B.	33,984	15,655	26,695	51,812	37,054	47,077	50,742	51,432
Canada ²		148,851	88,550	149,815	330,029	267,748	398,246	510,156	488,198

¹Data are gross.

²Includes Yukon and Northwest Territories.

¹Les données sont brutes.

²Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 58

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, for New Residential Construction, by Type of Dwelling, by Region and Province, 1975-1987 (Dwelling Units)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada ²
Single-Detached Dwellings					Maisons individuelles								
1975	966	261	2,164	2,054	5,445	15,808	25,650	2,642	2,507	10,908	16,057	9,763	72,829
1976	1,008	330	2,226	2,722	6,286	20,686	25,768	3,347	3,236	11,230	17,813	10,959	81,663
1977	875	411	2,601	2,649	6,536	14,171	25,742	2,534	3,528	10,121	16,183	9,252	72,115
1978	587	477	2,388	2,109	5,561	12,057	25,186	3,062	2,831	14,255	20,148	7,634	70,764
1979	817	567	1,968	2,136	5,488	10,120	24,482	1,659	3,409	14,538	19,606	9,816	69,634
1980	728	167	1,179	968	3,042	7,909	14,785	897	1,527	10,278	12,702	10,847	49,315
1981	375	36	696	267	1,374	7,153	14,907	1,111	1,166	8,216	10,493	4,924	38,871
1982	231	35	678	240	1,184	4,406	10,958	917	988	4,128	6,033	3,829	26,464
1983	493	85	1,549	786	2,913	9,118	21,289	2,521	2,511	6,404	11,436	6,779	51,611
1984	608	156	1,981	907	3,652	9,349	20,179	2,522	1,783	3,638	7,943	4,745	45,949
1985	732	215	2,321	1,043	4,311	8,045	25,027	2,483	1,931	3,223	7,637	5,067	50,168
1986	897	304	3,086	1,511	5,798	10,598	30,918	3,503	2,480	3,431	9,414	5,607	62,501
1987	982	305	2,699	1,381	5,367	12,498	36,485	2,971	2,121	4,815	9,907	6,134	70,598
Multiple Dwelling Structures					Immeubles d'habitation collective								
1975	440	199	1,748	1,062	3,449	22,961	33,203	4,465	1,190	4,173	9,828	8,723	78,276
1976	1,235	137	1,665	1,224	4,261	20,982	35,106	2,509	3,231	10,507	16,247	11,092	87,799
1977	1,020	178	3,832	1,206	6,236	21,671	48,331	5,302	3,580	19,045	27,927	14,920	119,382
1978	341	484	1,436	641	2,902	9,133	28,697	4,430	2,324	12,167	18,921	5,033	64,696
1979	243	175	587	290	1,295	7,762	24,128	1,490	4,370	7,885	13,745	7,386	54,353
1980	614	95	468	189	1,366	6,449	15,245	550	722	6,125	7,397	6,165	36,636
1981	271	—	474	389	1,134	7,621	18,122	485	1,700	5,478	7,663	6,960	41,505
1982	658	26	1,114	287	2,085	8,384	16,810	1,224	1,256	5,054	7,534	4,393	39,276
1983	399	91	1,230	426	2,146	11,738	21,206	1,940	1,419	1,388	4,747	6,574	46,431
1984	193	169	1,029	677	2,068	9,849	13,206	2,052	1,010	321	3,383	5,652	34,187
1985	257	110	1,484	786	2,637	12,747	22,424	1,426	981	309	2,716	3,479	44,338
1986	260	165	1,718	542	2,685	9,592	19,324	1,933	363	236	2,532	3,207	37,492
1987	342	247	1,307	610	2,506	10,426	23,041	1,466	269	462	2,197	6,061	44,679
Total													
1975	1,406	460	3,912	3,116	8,894	38,769	58,853	7,107	3,697	15,081	25,885	18,486	151,105
1976	2,243	467	3,891	3,946	10,547	41,668	60,874	5,856	6,467	21,737	34,060	22,051	169,462
1977	1,895	589	6,433	3,855	12,772	35,842	74,073	7,836	7,108	29,166	44,110	24,172	191,497
1978	928	961	3,824	2,750	8,463	21,190	53,883	7,492	5,155	26,422	39,069	12,667	135,460
1979	1,060	742	2,555	2,426	6,783	17,882	48,610	3,149	7,779	22,423	33,351	17,202	123,987
1980	1,342	262	1,647	1,157	4,408	14,358	30,030	1,447	2,249	16,403	20,099	17,012	85,951
1981	646	36	1,170	656	2,508	14,774	33,029	1,596	2,866	13,694	18,156	11,884	80,376
1982	889	61	1,792	527	3,269	12,790	27,768	2,141	2,244	9,182	13,567	8,222	65,740
1983	892	176	2,779	1,212	5,059	20,856	42,495	4,461	3,930	7,792	16,183	13,353	98,042
1984	801	325	3,010	1,584	5,720	19,198	33,385	4,574	2,793	3,959	11,326	10,397	80,136
1985	989	325	3,805	1,829	6,948	20,792	47,451	3,909	2,912	3,532	10,353	8,546	94,506
1986	1,157	469	4,804	2,053	8,483	20,190	50,242	5,436	2,843	3,667	11,946	8,814	99,993
1987	1,324	552	4,006	1,991	7,873	22,924	59,526	4,437	2,390	5,277	12,104	12,195	115,277

¹Data are gross.

²Includes Yukon and Northwest Territories.

Tableau 58

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹ à l'égard de logements neufs, par type, région et province, 1975-1987 (nombre de logements)

¹Les données sont brutes.

²Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 59

NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, for New Residential Construction, by Type of Dwelling, by Region and Province, 1975-1987 (Dwelling Units)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada ²
Single-Detached Dwellings													
<i>Maisons individuelles</i>													
1975	217	9	122	458	806	8,190	5,858	1,565	854	2,983	5,402	1,735	22,086
1976	377	21	640	888	1,926	13,132	6,929	1,675	1,737	2,749	6,161	3,815	32,089
1977	233	58	829	672	1,792	8,325	5,874	1,107	2,344	2,424	5,875	3,611	25,663
1978	142	60	622	384	1,208	5,405	3,619	799	1,204	1,601	3,604	2,009	15,959
1979	78	103	181	435	797	3,329	3,298	165	820	1,072	2,057	859	10,395
1980	56	25	87	235	403	3,250	1,423	168	157	1,045	1,370	948	7,400
1981	55	11	71	57	194	4,209	1,279	366	279	1,197	1,842	609	8,149
1982	62	7	151	57	277	3,714	2,329	525	398	1,001	1,924	441	8,729
1983	167	32	389	255	843	7,819	3,833	1,464	1,296	2,548	5,308	1,979	19,851
1984	189	41	312	228	770	8,042	4,040	651	1,037	1,928	3,616	1,569	18,111
1985	221	25	238	174	658	4,497	3,310	443	911	1,495	2,849	1,169	12,563
1986	280	20	284	189	773	4,559	2,204	147	682	1,531	2,360	993	11,049
1987	384	33	349	331	1,097	5,090	2,575	154	575	2,154	2,883	949	12,759
Multiple Dwelling Structures													
<i>Immeubles d'habitation collective</i>													
1975	231	1	489	502	1,223	14,384	27,055	3,095	964	3,144	7,203	5,734	55,711
1976	1,158	29	845	555	2,587	13,018	29,402	1,859	3,010	7,222	12,091	8,399	65,608
1977	943	92	2,829	448	4,312	14,863	39,587	4,848	2,551	14,505	21,904	12,259	93,222
1978	274	349	590	520	1,733	4,296	22,389	3,322	625	6,772	10,719	3,675	42,818
1979	165	129	285	173	752	3,645	16,795	421	3,059	3,483	6,963	4,540	32,732
1980	493	72	385	128	1,078	3,369	11,269	471	401	2,719	3,591	3,308	22,627
1981	203	—	178	153	534	5,149	13,960	322	1,494	3,478	5,294	4,688	29,630
1982	609	11	804	266	1,690	7,035	11,795	1,011	961	2,379	4,351	3,185	28,125
1983	342	57	918	386	1,703	9,599	17,047	1,665	1,201	583	3,449	5,557	37,375
1984	100	87	302	413	902	8,057	9,384	1,838	861	107	2,806	4,761	25,939
1985	186	22	410	396	1,014	9,462	15,705	1,000	781	24	1,805	2,675	30,996
1986	48	—	312	110	470	1,927	8,064	856	164	57	1,077	1,102	12,753
1987	228	133	388	268	1,017	4,470	10,041	194	140	88	422	3,295	19,599
Total													
1975	448	10	611	960	2,029	22,574	32,913	4,660	1,818	6,127	12,605	7,469	77,797
1976	1,535	50	1,485	1,443	4,513	26,150	36,331	3,534	4,747	9,971	18,252	12,214	97,697
1977	1,176	150	3,658	1,120	6,104	23,188	45,461	5,955	4,895	16,929	27,779	15,870	118,885
1978	416	409	1,212	904	2,941	9,701	26,008	4,121	1,829	8,373	14,323	5,684	58,777
1979	243	232	466	608	1,549	6,974	20,093	586	3,879	4,555	9,020	5,399	43,127
1980	549	97	472	363	1,481	6,619	12,692	639	558	3,764	4,961	4,256	30,027
1981	258	11	249	210	728	9,358	15,239	688	1,773	4,675	7,136	5,297	37,779
1982	671	18	955	323	1,967	10,749	14,124	1,536	1,359	3,380	6,275	3,626	36,854
1983	509	89	1,307	641	2,546	17,418	20,880	3,129	2,497	3,131	8,757	7,536	57,226
1984	289	128	614	641	1,672	16,099	13,424	2,489	1,898	2,035	6,422	6,330	44,050
1985	407	47	648	570	1,672	13,959	19,015	1,443	1,692	1,519	4,654	3,844	43,559
1986	328	20	596	299	1,243	6,486	10,268	1,003	846	1,588	3,437	2,095	23,802
1987	612	166	737	599	2,114	9,560	12,616	348	715	2,242	3,305	4,244	32,358

¹Data are gross.

²Includes Yukon and Northwest Territories.

Tableau 59

Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt¹ à l'égard de logements neufs, par type, région et province, 1975-1987 (nombre de logements)

¹Les données sont brutes.

²Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 60

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, for Existing Residential Property, by Type of Dwelling, by Region and Province, 1975-1987 (Dwelling Units)

Tableau 60

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹ à l'égard de logements existants, par type, région et province, 1975-1987 (nombre de logements)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada ²
Single-Detached Dwellings					Maisons individuelles								
1975	1,551	460	3,832	2,692	8,535	14,761	55,488	6,569	4,287	12,742	23,598	21,443	123,915
1976	1,375	615	3,969	3,052	9,011	14,340	48,932	6,258	4,312	12,801	23,371	19,900	115,653
1977	2,130	906	6,131	4,912	14,079	20,874	82,154	9,501	5,884	23,015	38,400	27,120	182,845
1978	2,107	847	6,226	5,217	14,397	24,769	78,771	9,386	6,446	22,444	38,276	25,440	181,854
1979	2,338	752	5,696	4,679	13,465	23,624	69,889	8,146	6,506	19,453	34,105	31,271	172,572
1980	1,992	490	4,080	2,877	9,439	19,557	44,739	4,858	4,332	14,467	23,657	31,682	129,228
1981	1,130	184	2,218	1,330	4,862	13,919	29,905	3,256	3,129	7,879	14,264	14,296	77,353
1982	1,365	437	3,449	2,650	7,901	17,437	48,303	4,905	5,246	13,019	23,170	23,711	120,715
1983	3,020	1,072	7,753	5,284	17,129	34,757	115,724	11,231	8,111	23,018	42,360	44,322	254,712
1984	3,013	1,070	7,900	5,110	17,093	32,489	102,966	11,572	8,339	19,000	38,911	32,012	223,887
1985	4,026	1,532	10,005	6,975	22,538	44,955	149,617	14,079	10,961	29,754	54,794	42,621	315,084
1986	4,647	1,441	11,994	7,463	25,545	53,913	183,052	17,250	11,124	27,930	56,304	40,961	360,279
1987	4,755	1,538	11,308	7,608	25,209	58,235	190,177	17,172	11,237	29,490	57,899	44,060	376,205
Multiple Dwelling Structures					Immeubles d'habitation collective								
1975	621	402	2,666	2,654	6,343	23,203	16,083	2,038	1,185	5,703	8,926	6,916	61,479
1976	523	284	2,296	1,430	4,533	23,483	16,137	1,787	1,094	5,988	8,869	6,793	59,833
1977	530	336	3,295	1,701	5,862	33,770	38,019	3,370	1,838	10,225	15,433	13,370	106,505
1978	870	440	3,360	1,843	6,513	36,444	34,569	4,816	1,745	10,084	16,645	12,384	106,588
1979	976	235	2,813	2,120	6,144	29,538	29,965	3,432	2,105	6,359	11,896	12,397	89,961
1980	1,036	148	2,654	1,549	5,387	39,005	24,053	1,638	1,128	6,503	9,269	12,919	90,665
1981	574	44	1,361	845	2,824	17,550	19,630	1,341	681	4,242	6,264	5,788	52,173
1982	469	202	2,811	1,577	5,059	26,223	31,234	2,440	692	6,829	9,961	8,658	81,201
1983	1,106	579	6,203	3,375	11,263	71,766	74,267	5,669	3,509	8,549	17,727	21,570	196,665
1984	1,147	551	6,928	2,524	11,150	56,228	67,405	5,678	2,362	4,234	12,274	17,932	165,102
1985	1,284	687	7,059	4,481	13,511	69,715	86,563	4,846	1,642	11,966	18,454	16,851	205,169
1986	1,147	664	6,794	4,396	13,001	98,524	107,852	6,033	1,457	9,887	17,377	20,346	257,288
1987	1,275	553	7,197	3,338	12,363	75,149	94,960	5,097	1,084	13,421	19,602	19,995	222,370
Total													
1975	2,172	862	6,498	5,346	14,878	37,964	71,571	8,607	5,472	18,445	32,524	28,359	185,394
1976	1,898	899	6,265	4,482	13,544	37,823	65,069	8,045	5,406	18,789	32,240	26,693	175,486
1977	2,660	1,242	9,426	6,613	19,941	54,644	120,173	12,871	7,722	33,240	53,833	40,490	289,350
1978	2,977	1,287	9,586	7,060	20,910	61,213	113,340	14,202	8,191	32,528	54,921	37,824	288,442
1979	3,314	987	8,509	6,799	19,609	53,162	99,854	11,578	8,611	25,812	46,001	43,668	262,533
1980	3,028	638	6,734	4,426	14,826	58,562	68,792	6,496	5,460	20,970	32,926	44,601	219,893
1981	1,704	228	3,579	2,175	7,686	31,469	49,535	4,597	3,810	12,121	20,528	20,084	129,526
1982	1,834	639	6,260	4,227	12,960	43,660	79,537	7,345	5,938	19,848	33,131	32,369	201,916
1983	4,126	1,651	13,956	8,659	28,392	106,523	189,991	16,900	11,620	31,567	60,087	65,892	451,377
1984	4,160	1,621	14,828	7,634	28,243	88,717	170,371	17,250	10,701	23,234	51,185	49,944	388,989
1985	5,310	2,219	17,064	11,456	36,049	114,670	236,180	18,925	12,603	41,720	73,248	59,472	520,253
1986	5,794	2,105	18,788	11,859	38,546	152,437	290,904	23,283	12,581	37,817	73,681	61,307	617,567
1987	6,030	2,091	18,505	10,946	37,572	133,384	285,137	22,269	12,321	42,911	77,501	64,055	598,575

¹Data are gross.

²Includes Yukon and Northwest Territories.

¹Les données sont brutes.

²Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 61
NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, for Existing Residential Property, by Type of Dwelling, by Region and Province, 1975-1987 (Dwelling Units)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada ²
Single-Detached Dwellings													
<i>Maisons individuelles</i>													
1975	260	33	386	339	1,018	4,233	12,469	3,439	1,913	5,319	10,671	7,723	36,194
1976	261	31	351	321	964	3,453	9,450	2,606	1,778	4,850	9,234	7,225	30,409
1977	348	27	710	823	1,908	7,291	18,401	3,967	2,799	7,171	13,937	9,923	51,651
1978	417	33	822	968	2,240	9,217	18,680	3,444	3,085	5,478	12,007	8,470	50,769
1979	456	88	710	936	2,190	8,991	17,894	3,052	3,250	5,072	11,374	10,126	50,735
1980	516	96	567	676	1,855	8,061	8,713	1,574	1,764	2,381	5,719	7,555	32,003
1981	392	50	329	380	1,151	6,188	5,356	1,150	1,438	1,139	3,727	2,862	19,373
1982	508	127	802	1,063	2,500	7,385	8,621	1,595	2,774	2,295	6,664	4,391	29,699
1983	1,266	409	2,148	2,285	6,108	14,995	25,213	4,117	4,554	7,274	15,945	11,330	73,907
1984	1,446	384	2,245	2,232	6,307	15,891	27,458	4,401	4,647	8,992	18,040	10,222	78,251
1985	1,749	404	2,154	2,086	6,393	17,040	32,598	4,444	5,164	12,869	22,477	10,609	89,529
1986	1,881	264	2,201	1,486	5,832	15,932	26,698	3,973	4,662	11,232	19,867	8,525	77,246
1987	1,973	326	2,387	1,915	6,601	16,767	25,238	4,132	4,966	13,353	22,451	10,067	81,559
Multiple Dwelling Structures													
<i>Immeubles d'habitation collective</i>													
1975	11	1	21	44	77	2,998	3,489	426	137	1,355	1,918	1,080	9,570
1976	26	—	26	40	92	2,183	2,372	387	69	986	1,442	814	6,912
1977	26	—	108	102	236	3,857	6,184	513	67	1,470	2,050	718	13,058
1978	50	—	197	171	418	4,551	7,438	484	88	1,257	1,829	843	15,101
1979	167	9	183	301	660	8,450	6,491	292	344	1,019	1,655	1,117	18,388
1980	533	26	559	725	1,843	24,254	8,892	145	186	635	966	3,062	39,039
1981	398	8	338	415	1,159	9,077	8,331	586	114	658	1,358	1,567	21,603
1982	228	121	523	409	1,281	9,764	8,712	456	134	711	1,301	1,283	22,402
1983	475	126	1,127	863	2,591	18,559	20,963	621	186	1,714	2,521	2,750	47,441
1984	578	150	640	750	2,118	18,271	17,701	740	168	1,211	2,119	2,668	42,990
1985	360	116	346	517	1,339	11,633	13,040	1,199	167	3,245	4,611	1,786	32,478
1986	170	65	325	517	1,077	11,401	12,172	407	209	2,783	3,399	2,040	30,165
1987	270	54	377	604	1,305	10,587	9,190	703	146	4,104	4,953	2,556	28,818
Total													
1975	271	34	407	383	1,095	7,231	15,958	3,865	2,050	6,674	12,589	8,803	45,764
1976	287	31	377	361	1,056	5,636	11,822	2,993	1,847	5,836	10,676	8,039	37,321
1977	374	27	818	925	2,144	11,148	24,585	4,480	2,866	8,641	15,987	10,641	64,709
1978	467	33	1,019	1,139	2,658	13,768	26,118	3,928	3,173	6,735	13,836	9,313	65,870
1979	623	97	893	1,237	2,850	17,441	24,385	3,344	3,594	6,091	13,029	11,243	69,123
1980	1,049	122	1,126	1,401	3,698	32,315	17,605	1,719	1,950	3,016	6,685	10,617	71,042
1981	790	58	667	795	2,310	15,265	13,687	1,736	1,552	1,797	5,085	4,429	40,976
1982	736	248	1,325	1,472	3,781	17,149	17,333	2,051	2,908	3,006	7,965	5,674	52,101
1983	1,741	535	3,275	3,148	8,699	33,554	46,176	4,738	4,740	8,988	18,466	14,080	121,348
1984	2,024	534	2,885	2,982	8,425	34,162	45,159	5,141	4,815	10,203	20,159	12,890	121,241
1985	2,109	520	2,500	2,603	7,732	28,673	45,638	5,643	5,331	16,114	27,088	12,395	122,007
1986	2,051	329	2,526	2,003	6,909	27,333	38,870	4,380	4,871	14,015	23,266	10,565	107,411
1987	2,243	380	2,764	2,519	7,906	27,354	34,428	4,835	5,112	17,457	27,404	12,623	110,377

¹Data are gross.

²Includes Yukon and Northwest Territories.

Tableau 61
Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt¹ à l'égard de logements existants, par type, province et région, 1975-1987 (nombre de logements)

¹Les données sont brutes.

²Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 62
NHA Mortgage Defaults by Line of Business, by Region and Province,
1977-1987 (Claims)

Tableau 62
Assurance et prêts LNH: défauts par secteur d'activité, région et
province, 1977-1987 (demandes de règlement)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies ¹	B.C. ² C.-B.	Canada ³
Regular Homeownership New Housing													
<i>Prêts ordinaires, propriétaires-occupants, logements neufs</i>													
1977	9	—	1	24	34	68	168	3	3	1	7	86	363
1978	4	—	—	47	51	216	998	8	3	2	14	178	1,457
1979	5	2	4	2	13	236	1,465	10	10	16	36	157	1,907
1980	—	12	5	9	26	157	1,308	34	7	24	66	24	1,581
1981	2	2	6	6	16	121	735	38	15	9	62	2	936
1982	3	2	5	4	14	177	346	13	18	71	102	17	656
1983	36	1	4	4	45	213	467	28	16	169	213	177	1,115
1984	21	—	—	1	22	282	85	17	17	888	922	120	1,431
1985	10	—	2	3	15	113	36	7	14	849	870	162	1,196
1986	6	—	—	—	6	59	8	3	49	276	328	137	538
1987	4	—	1	2	7	32	19	7	46	210	263	224	545
Regular Homeownership Existing Housing													
<i>Prêts ordinaires, propriétaires-occupants, logements existants</i>													
1977	7	—	7	3	17	24	162	12	5	4	21	93	317
1978	8	1	16	9	34	114	514	47	46	43	136	221	1,019
1979	3	—	10	12	25	145	955	97	66	56	221	245	1,591
1980	9	—	32	15	56	201	1,246	106	64	64	234	96	1,833
1981	4	3	32	44	83	256	1,273	143	52	54	250	8	1,870
1982	30	4	31	49	114	392	1,435	139	63	63	266	59	2,266
1983	169	1	17	33	220	620	1,067	184	63	367	614	407	2,928
1984	111	1	25	16	153	291	498	117	90	1,546	1,754	725	3,421
1985	39	—	11	17	67	256	380	54	106	1,650	1,810	911	3,424
1986	20	3	15	17	55	159	127	35	110	615	760	721	1,822
1987	28	1	30	27	86	122	119	21	102	473	598	609	1,534
Regular Rentals New and Existing Housing													
<i>Prêts ordinaires, logements locatifs neufs et existants</i>													
1977	—	—	—	—	—	12	2	3	—	—	3	2	19
1978	—	—	—	—	—	15	12	11	—	—	12	3	42
1979	—	—	—	—	—	17	15	13	—	—	13	—	45
1980	—	—	—	—	—	13	12	5	—	3	8	—	33
1981	—	1	—	—	1	15	5	—	—	—	—	—	21
1982	1	1	—	2	4	19	1	1	—	3	6	2	32
1983	—	—	—	1	1	27	6	2	—	6	8	9	51
1984	—	—	—	—	—	5	3	—	1	15	16	8	32
1985	—	—	—	—	—	7	4	—	—	34	36	13	60
1986	—	—	—	1	1	16	1	—	—	12	13	8	38
1987	2	—	—	2	4	5	1	—	—	4	6	9	25
Assisted Home-Ownership Program													
<i>Programme d'aide pour l'accèsion à la propriété</i>													
1977	51	3	31	38	123	127	171	4	5	—	9	125	555
1978	68	1	31	117	217	508	1,431	11	15	—	26	738	2,920
1979	83	7	75	115	280	543	3,162	32	25	22	79	934	4,998
1980	72	14	70	61	217	399	2,662	69	19	35	123	298	3,699
1981	45	27	42	58	172	298	1,462	64	10	26	101	16	2,049
1982	64	15	42	52	173	210	920	60	12	47	119	20	1,442
1983	22	3	17	20	62	172	550	74	5	91	170	108	1,062
1984	12	3	7	12	34	35	175	28	11	128	167	147	558
1985	4	—	1	5	10	9	66	8	2	156	166	112	363
1986	4	—	—	1	5	9	11	1	1	80	82	85	192
1987	—	—	1	1	2	—	4	—	5	42	47	55	108
Assisted Rental Program													
<i>Programme d'aide au logement locatif</i>													
1977	—	—	—	12	12	1	—	—	—	—	—	—	13
1978	—	—	—	—	—	9	—	—	—	—	—	2	11
1979	—	—	—	1	1	61	4	—	—	—	—	1	67
1980	—	2	1	1	4	42	5	1	—	1	2	2	55
1981	—	—	—	3	3	14	7	—	—	1	1	—	25
1982	—	—	—	—	—	11	9	—	—	—	—	3	23
1983	—	—	—	—	—	17	2	—	1	3	5	2	26
1984	—	—	—	—	—	10	2	—	3	8	11	8	31
1985	—	—	—	—	—	—	1	—	1	12	13	6	20
1986	—	—	—	—	—	1	1	—	2	2	4	2	8
1987	1	—	—	—	1	—	—	—	7	3	10	7	18
Graduated Payment Mortgages													
<i>Prêts hypothécaires à paiements progressifs</i>													
1977	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1978	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1979	2	—	—	—	2	1	30	—	2	—	2	1	36
1980	1	45	4	1	51	18	154	2	11	—	13	—	236
1981	7	24	—	4	35	43	105	4	11	2	17	5	205
1982	4	10	—	1	15	64	64	—	4	9	13	8	164
1983	—	5	2	6	13	84	59	1	4	21	26	11	193
1984	2	3	4	2	11	37	38	4	8	179	191	16	293
1985	1	1	1	3	6	12	37	1	9	167	177	25	257
1986	—	1	—	1	2	11	7	—	7	57	64	9	93
1987	1	—	—	—	1	1	22	1	5	27	33	4	61

¹Includes the Northwest Territories.

²Includes the Yukon.

³Includes Yukon and Northwest Territories.

¹Comprend les Territoires du Nord-Ouest.

²Comprend le Yukon.

³Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 63
NHA Mortgage Defaults by Line of Business, by Region and Province,
1977-1987 (Units)

Tableau 63
Assurance et prêts LNH: défauts par secteur d'activité, région et
province, 1977-1987 (logements)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies ¹	B.C. ² C.-B.	Canada ³
Regular Homeownership New Housing													
<i>Prêts ordinaires, propriétaires-occupants, logements neufs</i>													
1977	9	—	1	24	34	85	168	3	3	1	7	86	380
1978	4	—	—	47	51	216	998	8	3	2	14	178	1,457
1979	5	2	4	2	13	236	1,465	10	10	16	36	157	1,907
1980	—	12	5	9	26	157	1,308	34	7	24	66	24	1,581
1981	2	2	6	6	16	124	735	38	15	9	62	2	939
1982	3	2	5	4	14	178	347	13	18	71	102	17	658
1983	103	1	4	4	112	216	467	28	17	169	214	178	1,187
1984	21	—	—	1	22	287	85	18	17	890	925	121	1,440
1985	10	—	2	3	15	113	36	7	14	851	872	162	1,198
1986	6	—	—	—	6	59	8	2	50	276	328	137	538
1987	4	—	1	2	7	32	20	7	47	210	264	225	548
Regular Homeownership Existing Housing													
<i>Prêts ordinaires, propriétaires-occupants, logements existants</i>													
1977	7	—	8	3	18	27	163	12	5	4	21	105	334
1978	8	1	16	9	34	117	515	47	46	44	137	225	1,028
1979	3	—	10	12	25	149	958	97	66	56	222	249	1,603
1980	9	—	32	15	56	209	1,253	106	64	64	234	96	1,848
1981	4	3	32	46	85	272	1,290	143	52	54	250	8	1,905
1982	41	4	31	50	126	427	1,455	139	63	63	266	59	2,333
1983	169	1	17	34	221	654	1,081	184	63	370	617	408	2,981
1984	111	3	25	16	155	305	506	117	90	1,561	1,769	725	3,460
1985	39	—	11	19	69	261	384	54	106	1,657	1,817	913	3,444
1986	70	3	16	18	107	166	128	35	116	617	768	721	1,890
1987	28	1	31	28	88	131	121	21	265	474	762	613	1,715
Regular Rentals New and Existing Housing													
<i>Prêts ordinaires, logements locatifs neufs et existants</i>													
1977	—	—	—	—	—	937	87	21	—	—	21	50	1,095
1978	—	—	—	—	—	1,371	819	299	—	—	349	40	2,579
1979	—	—	—	—	—	1,029	2,088	424	—	—	424	—	3,541
1980	—	—	—	—	—	985	784	45	—	156	201	—	1,970
1981	—	4	—	—	4	325	1,059	—	—	—	—	—	1,388
1982	23	4	—	56	83	135	3	4	—	12	56	28	305
1983	—	—	—	5	5	200	320	14	—	301	315	380	1,220
1984	—	—	—	—	—	135	46	—	12	778	790	291	1,262
1985	—	—	—	—	—	1,398	136	—	—	2,126	2,136	393	4,063
1986	—	—	—	6	6	270	—	—	—	1,457	1,461	274	2,011
1987	26	—	—	7	33	30	36	—	—	216	264	259	622
Assisted Home-Ownership Program													
<i>Programme d'aide pour l'accèsion à la propriété</i>													
1977	51	3	31	38	123	127	171	4	5	—	9	125	555
1978	68	1	31	117	217	508	1,446	11	15	—	26	738	2,935
1979	83	7	75	115	280	655	3,162	32	25	22	79	934	5,110
1980	72	14	70	61	217	399	2,663	69	19	44	132	298	3,709
1981	45	27	42	58	172	298	1,516	64	10	26	101	16	2,103
1982	64	15	42	52	173	210	920	60	12	47	119	20	1,442
1983	22	3	40	20	85	172	550	74	5	91	170	168	1,145
1984	12	3	7	12	34	35	175	28	11	128	167	147	558
1985	4	—	1	5	10	9	66	8	2	156	166	112	363
1986	4	—	—	1	5	9	11	1	1	80	82	85	192
1987	—	—	1	1	2	—	4	—	5	65	70	55	131
Assisted Rental Program													
<i>Programme d'aide au logement locatif</i>													
1977	—	—	—	156	156	42	—	—	—	—	—	—	198
1978	—	—	—	—	—	661	—	—	—	—	—	—	734
1979	—	—	—	48	48	4,260	269	—	—	—	—	125	4,702
1980	—	12	12	8	32	1,480	662	70	—	150	220	90	2,484
1981	—	—	—	60	60	632	608	—	—	13	13	—	1,313
1982	—	—	—	—	—	379	515	—	—	—	—	124	1,018
1983	—	—	—	—	—	406	32	—	30	87	167	38	643
1984	—	—	—	—	—	204	77	—	133	728	861	209	1,351
1985	—	—	—	—	—	—	62	—	12	584	596	331	989
1986	—	—	—	—	—	4	24	—	72	158	230	64	322
1987	103	—	—	—	103	—	—	—	252	156	408	221	732
Graduated Payment Mortgages													
<i>Prêts hypothécaires à paiements progressifs</i>													
1977	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1978	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1979	2	—	—	—	2	1	60	—	2	—	2	1	66
1980	1	107	4	1	113	43	319	2	11	—	13	—	488
1981	7	112	—	4	123	98	322	4	11	2	17	88	648
1982	33	15	—	1	49	64	206	—	4	9	13	244	576
1983	—	5	2	6	13	91	177	1	4	108	113	186	580
1984	2	3	4	2	11	81	50	4	20	1,527	1,551	170	1,863
1985	1	1	1	3	6	12	122	1	9	1,049	1,059	290	1,489
1986	—	1	—	1	2	17	75	—	7	283	290	184	568
1987	1	—	—	—	1	1	37	1	159	454	614	46	699

¹Includes the Northwest Territories.

²Includes the Yukon.

³Includes Yukon and Northwest Territories.

¹Comprend les Territoires du Nord-Ouest.

²Comprend le Yukon.

³Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 64

NHA Mortgage Accounts in Arrears for Three Months or More, Quarterly, 1986-1987¹ (per cent)

Item Détail	1986				1987			
	1	2	3	4	1	2	3	4
CMHC Mortgages	Prêts hypothécaires de la SCHL							
Market Housing ² Logements du marché ²	1.61	1.35	1.41	1.55	1.26	1.35	1.34	1.36
Social Housing ³ Logements sociaux ³	5.76	5.24	5.73	6.22	4.60	5.07	5.18	5.38
Housing Support ⁴ Aide au logement ⁴	0.22	0.17	0.16	0.26	0.14	0.20	0.22	0.20
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt							
Approved Lenders Prêteurs agréés	0.44	0.42	0.48	0.44	0.41	0.36	0.32	0.30 ⁵

Table 65

NHA Mortgage Loans Outstanding for New and Existing Housing, Holdings by Type of Investor, 1972-1986 (Millions of Dollars)

Period and Item Année et détail	Approved Lenders ⁶ Prêteurs agréés ⁶					CMHC SCHL
	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Chartered Banks Banques à charte	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan and Other Co's. Cies de prêts et autres	'Other Investors' Autres investisseurs ⁷	
1972	2,116	2,396	1,110	652	1,170	5,423
1973	2,162	2,815	1,311	718	1,574	5,658
1974	2,247	3,221	1,675	566	1,766	6,194
1975	2,253	4,003	1,828	663	2,153	6,829
1976	2,413	5,000	2,105	759	2,662	7,427
1977	2,644	6,821	2,273	1,068	3,281	7,735
1978	3,143	8,698	3,272	1,148	4,167	7,713
1979	3,442	10,038	3,975	1,322	5,536	7,455
1980	3,576	9,593	4,255	1,638	5,722	7,536
1981	3,748	8,453	4,644	2,387	7,212	7,528
1982	4,026	6,623	4,865	5,611	7,793	7,467
1983	4,362	6,250	5,706	8,396	9,561	7,263
1984	4,660	7,339	7,095	8,814	10,213	7,155
1985	5,018	7,022	8,053	6,172	11,541	7,038
1986	5,341	8,187	9,035	5,743	12,023	6,798
1986 Holdings by Type of NHA Loan	Avoir en 1986 suivant le genre de prêt LNH					
Joint Loans Prêts conjoints	—	—	—	—	—	—
Insured Loans Prêts assurés	5,341	8,187	9,035	5,743	12,023	711
Uninsured Direct Prêts directs non	—	—	—	—	—	6,039
CMHC Loans assurés de la SCHL	—	—	—	—	—	—
Sales Mortgages Ventes de créances hypothécaires	—	—	—	—	—	48
Total	5,341	8,187	9,035	5,743	12,023	6,798

¹As at the end of the period shown.

²Includes loans under Sections 58, 34, 15, 34, 16, 9, 14, 1, 47 and 55.

³Includes loans under Sections 15, 15.1, 34, 18, 43, 59 and Rural and Native Housing.

⁴Includes loans under Sections 5, 25, 27, 42 and 51.

⁵As at November 30, 1987.

⁶Source: from 1978 on, Life Insurance Companies and Trust Companies, Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006.

⁷Includes pension funds, corporate and non-corporate investors acquiring NHA mortgages on the secondary market. Also included are financial institutions which are not Approved Lenders under the National Housing Act.

Tableau 64

Comptes hypothécaires LNH comportant des arriérés de trois mois ou plus, données trimestrielles, 1986-1987¹ (données en pourcentage)

Tableau 65

Prêts hypothécaires LNH en cours visant les logements neufs et les logements existants, par genre d'investisseur, 1972-1986 (millions de dollars)

¹À la fin de la période indiquée.

²Comprend les prêts des articles 58, 34, 15, 34, 16, 9, 14, 1, 47 et 55.

³Comprend les prêts des articles 15, 15.1, 34, 18, 43, 59 et le logement rural et autochtone.

⁴Comprend les prêts des articles 5, 25, 27, 42 et 51.

⁵Au 30 novembre 1987.

⁶Source: à compter de 1978, pour les compagnies d'assurance-vie et les compagnies de prêts, Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006.

⁷Comprend les caisses de retraite ainsi que les investisseurs constitués ou non en sociétés qui achètent des créances hypothécaires LNH sur le marché secondaire. Comprend aussi les institutions financières qui ne sont pas des prêteurs agréés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation.

Table 66
Assets and Mortgage Loans of Lending Institutions, 1978-1986

Tableau 66
Actif et prêts hypothécaires des établissements de prêt, 1978-1986

Period Année	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Chartered Banks ³ Banques à charte ³	Loan Companies ⁴ Compagnies de prêts ⁴	Trust Companies ⁵ Sociétés de fiducie ⁵	Credit Unions ⁵ Caisses de crédit ⁵	All Lending Institutions Tous les établissements de prêt	Other Lending Institutions ⁶ Autres établissements de prêt ⁶	Estates, Trusts and Agency Funds of Trust Co's ⁷ Fonds de succession, de fiducie et d'agence des sociétés de fiducie ⁷
	Sample of 16 Companies ¹ Échantillon de 16 compagnies ¹	All Life Companies ² Toutes les compagnies d'assurance-vie ²							
Cash Disbursements — Millions of Dollars			Déboursés en espèces — en millions de dollars						
1978	1,912	2,023	4,685	2,728	5,867	**	15,303	339	*
1979	2,208	2,367	5,175	3,196	6,344	**	17,082	318	*
1980	1,903	2,185	4,057	2,595	5,197	**	14,034	225	**
1981	1,768	2,170	2,967	3,916	4,174	**	13,227	257	**
1982	1,610	1,916	3,205	5,323	5,023	**	15,467	210	**
1983	2,843	3,237	3,462	8,588	7,883	**	23,170	315	**
1984	2,141	2,530	3,739	6,257	8,288	**	20,814	304	**
1985	3,517	4,214	4,039	10,460	11,533	**	30,246	**	**
1986	4,974	6,126	**	17,936	18,002	**	42,064	**	**
Repayments — Millions of Dollars			Remboursements — en millions de dollars						
1978	888	848	1,825	1,277	2,104	**	6,054	181	**
1979	891	854	1,995	1,206	2,337	**	6,392	152	**
1980	867	759	1,677	1,107	2,688	**	6,231	163	**
1981	854	793	1,625	1,344	3,135	**	6,897	198	**
1982	1,061	1,036	2,298	3,168	4,789	**	11,291	238	**
1983	1,569	1,616	2,971	5,834	5,003	**	15,424	303	**
1984	1,622	1,649	3,644	6,137	5,839	**	17,269	253	**
1985	2,017	2,182	4,711	7,343	7,545	**	21,781	**	**
1986	2,468	2,515	**	11,968	11,066	**	25,549	**	**
All Mortgage Loans Outstanding ⁸ — Millions of Dollars			Tous les prêts hypothécaires en cours ⁸ — en millions de dollars						
1978	11,142	13,187	15,569	8,297	20,479	11,653	69,185	996	9,605
1979	12,459	14,811	18,580	9,976	24,384	13,982	81,733	1,129	9,997
1980	13,494	16,319	19,105	12,956	26,816	15,619	90,815	1,192	10,525
1981	14,409	17,792	18,190	17,405	27,999	16,141	97,527	3,013	11,359
1982	14,958	18,697	12,189	23,648	28,460	15,604	98,598	3,114	10,677
1983	16,233	19,125	7,131	31,964	31,112	18,336	107,668	3,173	11,256
1984	16,752	19,795	7,283	35,929	33,577	20,168	116,752	3,301	11,929
1985	18,252	21,666	11,040	42,553	37,229	21,660	134,148	**	12,012
1986	20,758	25,087	10,030	48,868	46,149	23,798	153,932	**	11,127
Total Assets ⁹ — Millions of Dollars			Actif total ⁹ — en millions de dollars						
1978	26,307	33,485	189,100	10,285	27,906	28,892	289,668	1,706	53,241
1979	29,183	37,864	229,151	12,330	33,373	32,567	345,285	1,972	60,636
1980	32,378	43,172	281,244	16,075	38,968	37,010	416,469	2,104	69,399
1981	36,494	55,673	336,473	21,017	43,641	39,374	496,178	4,652	78,584
1982	40,222	60,940	348,362	28,494	47,360	42,407	527,563	5,064	89,814
1983	44,717	65,345	338,157	39,215	52,594	46,390	541,701	5,724	108,368
1984	50,009	71,753	369,218	45,267	58,452	50,698	595,388	6,262	129,392
1985	55,484	82,796	444,638	52,396	64,569	54,887	699,286	**	150,307
1986	60,386	91,468	418,262	57,784	79,360	60,870	707,744	**	160,525
All Mortgages as Per Cent of Total Assets			Pourcentage de l'ensemble des prêts hypothécaires dans l'actif total						
1978	42.4	39.4	8.2	80.7	73.4	40.3	23.9	58.4	18.0
1979	42.7	39.1	8.1	80.9	73.1	42.9	23.7	57.3	16.5
1980	41.7	37.8	6.8	80.6	68.8	42.2	21.8	56.7	15.2
1981	39.5	32.0	5.4	82.8	64.2	41.0	19.7	64.8	14.5
1982	37.2	30.7	3.5	83.0	60.1	36.8	18.7	61.5	11.9
1983	36.3	29.3	2.1	81.5	59.2	39.5	19.9	55.4	10.4
1984	33.5	27.6	2.0	79.4	57.4	39.8	19.6	52.7	9.2
1985	32.9	26.2	2.5	81.2	57.7	39.5	19.2	**	8.0
1986	34.4	27.4	2.4	84.6	58.2	39.1	21.8	**	6.9

¹"Bank of Canada Review".

²Source: Department of Insurance.

³Mortgage loans of chartered banks exclude any reserves or appropriations for losses.

From 1985 on, figures include Quebec savings banks.

Source: "Bank of Canada Review".

⁴From 1976 to 1984, figures exclude Mortgage Investment Corporations.

Source: Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006.

⁵Source: Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006.

⁶Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies. From 1976 on, figures have been revised to include Mortgage Investment Corporations, and from 1978 on figures include Quebec savings banks and Mortgage Investment Corporations only. From 1985 on, Quebec savings banks are included with the Chartered Banks and the Mortgage Investment Corporations with the Loan companies.

⁷Includes funds administered for trustee pension plans.

⁸Includes agreements for sale.

⁹Excludes companies without mortgage loans outstanding except in case of estates, trusts and agency funds.

¹"Revue de la Banque du Canada".

²Source: Département des assurances.

³Les données relatives aux prêts hypothécaires des banques à charte ne comprennent aucune provision pour pertes. Les chiffres pour l'année 1985 et les suivantes comprennent les banques d'épargne du Québec.

Source: "Revue de la Banque du Canada".

⁴Les chiffres pour les années 1976 à 1984, n'incluent pas les compagnies de placements hypothécaires. Source: Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006.

⁵Source: Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006.

⁶Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'enrhaide. Les chiffres pour l'année 1976 et les suivantes ont été révisés afin d'inclure les compagnies de placements hypothécaires, et les chiffres pour l'année 1978 et les suivantes n'incluent que les banques d'épargne du Québec et les compagnies de placements hypothécaires. À partir de 1985, les banques d'épargne du Québec sont comprises avec les banques à charte et les compagnies de placements hypothécaires, avec les compagnies de prêts.

⁷Comprend les fonds administrés pour les régimes de retraite en fiducie.

⁸Comprend les conventions de vente.

⁹Ne comprend pas les compagnies sans prêts hypothécaires en cours, sauf dans le cas des fonds de succession, de fiducie et d'agence.

Table 67

Assets and Mortgage Loans of Selected Groups of Lending Institutions, by Province, 1986

Tableau 67

Actif et prêt hypothécaires de certains groupes d'établissements de prêt, par province, 1986

Province Province	Chartered Banks ¹ Banques à charte ¹	Life Insurance Companies ² Compagnies d'assurance-vie ²	Trust Companies ³ Sociétés de fiducie ³	Loan Companies ⁴ Compagnies de prêts ⁴	Credit Unions ⁵ Caisses de crédit ⁵
All Mortgage Loans Outstanding — Millions of Dollars		Tous les prêts hypothécaires en cours — en millions de dollars			
Nfld. T.-N.	658	137	398	503	21
P.E.I. Î.-P.-É.	131	34	141	155	8
N.S. N.-É.	1,369	499	1,415	1,426	41
N.B. N.-B.	861	196	628	838	132
Que. Qué.	8,179	4,020	6,606	7,165	11,841
Ont. Ont.	22,172	11,668	23,083	21,419	3,383
Man. Man.	2,393	797	876	1,982	1,061
Sask. Sask.	2,498	406	1,105	1,676	1,857
Alta. Alb.	6,082	2,874	5,612	5,466	1,060
B.C. C.-B.	9,138	3,124	6,276	8,142	4,394
Yukon & Yukon et N.W.T. T.N.-O.	140	33	9	96	—
Canada	53,630	23,772	46,149	48,868	23,798
Total Assets — Millions of Dollars		Actif total — en millions de dollars			
Nfld. T.-N.	2,883	**	685	583	94
P.E.I. Î.-P.-É.	752	**	232	184	86
N.S. N.-É.	6,885	**	2,342	1,713	417
N.B. N.-B.	4,645	**	1,038	986	568
Que. Qué.	43,719	**	11,857	8,401	30,707
Ont. Ont.	127,852	**	40,073	25,287	9,665
Man. Man.	10,311	**	1,503	2,267	2,723
Sask. Sask.	9,792	**	1,975	1,920	5,322
Alta. Alb.	40,440	**	9,259	6,538	2,870
B.C. C.-B.	34,788	**	10,383	9,793	8,418
Yukon & Yukon et N.W.T. T.N.-O.	468	**	13	112	—
Canada	466,703	96,619	79,360	57,784	60,870
All Mortgages as Per Cent of Total Assets		Pourcentage de l'ensemble des prêts hypothécaires dans l'actif total			
Nfld. T.-N.	22.8	**	58.1	86.3	22.3
P.E.I. Î.-P.-É.	17.4	**	60.8	84.2	9.3
N.S. N.-É.	19.9	**	60.4	83.2	9.8
N.B. N.-B.	18.5	**	60.5	85.0	23.2
Que. Qué.	18.7	**	55.7	85.3	38.6
Ont. Ont.	17.3	**	57.6	84.7	35.0
Man. Man.	23.2	**	58.3	87.4	39.0
Sask. Sask.	25.5	**	55.9	87.3	34.9
Alta. Alb.	15.0	**	60.6	83.6	36.9
B.C. C.-B.	26.3	**	60.4	83.1	52.2
Yukon & Yukon et N.W.T. T.N.-O.	29.9	**	69.2	85.7	—
Canada	11.5	24.6	58.2	84.6	39.1

¹Source: "Bank of Canada Review". Head office and/or International mortgages are included in Canada total. Includes mortgage loan companies associated with Chartered Banks as shown below:

¹Source: "Revue de la Banque du Canada". L'actif des sièges sociaux et (ou) des opérations internationales est compris dans le total pour le Canada. Comprend les compagnies de prêt hypothécaire liées aux banques à charte tel qu'indiqué ci-dessous:

1986

Millions of dollars/en millions de dollars

All mortgage loans outstanding	44,850	Tous les prêts hypothécaires en cours
Total assets	52,115	Actif total

Source: Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006.

Source: Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006.

²Source: Department of Insurance. Includes Canadian, British and Foreign life insurance companies. Includes misc. charges.

²Source: Département des assurances. Comprend les compagnies d'assurance-vie canadiennes, britanniques et étrangères. Inclut les charges diverses.

³Source: Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006.

³Source: Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006.

⁴Includes Mortgage Investment Corporations. Source: Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006. Includes mortgage loan companies associated with Chartered Banks.

⁴Comprend les compagnies de placements hypothécaires. Source: Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006. Comprend les sociétés de prêt hypothécaire liées aux banques à charte.

⁵Source: Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006.

⁵Source: Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006.

Table 68

Residential Mortgage Loans Outstanding by Selected Groups of Lending Institutions, by Province, 1986 (Millions of Dollars)

Tableau 68

Prêts hypothécaires en cours à l'égard de l'habitation, selon certains groupes d'établissement de prêt, par province, 1986 (millions de dollars)

Province Province		Chartered Banks ¹ Banques à charte ¹	Life Insurance Companies ² Compagnies d'assurance-vie ²	Trust Companies ³ Sociétés de fiducie ³	Loan Companies ⁴ Compagnies de prêts ⁴	Credit Unions ⁵ Caisses de crédit ⁵
National Housing Act — Residential Construction		Loi nationale sur l'habitation — construction résidentielle				
Nfld.	T.-N.	209	24	88	169	**
P.E.I.	I.-P.-É.	40	5	21	39	**
N.S.	N.-É.	435	110	211	293	**
N.B.	N.-B.	270	34	95	215	**
Que.	Qué.	2,478	718	1,360	2,765	**
Ont.	Ont.	6,711	2,649	4,373	4,609	**
Man.	Man.	711	180	198	598	**
Sask.	Sask.	628	71	249	627	**
Alta.	Alb.	1,825	528	1,268	1,605	**
B.C.	C.-B.	2,768	741	1,172	2,228	**
Yukon & N.W.T.	Yukon et T.N.-O.	44	5	—	55	**
Canada		16,122	5,065	9,035	13,203	859
Conventional — Residential Construction		Ordinaires — construction résidentielle				
Nfld.	T.-N.	434	26	238	297	**
P.E.I.	I.-P.-É.	83	6	100	100	**
N.S.	N.-É.	906	116	946	1,010	**
N.B.	N.-B.	562	35	422	565	**
Que.	Qué.	5,153	756	3,999	3,977	**
Ont.	Ont.	13,956	2,791	15,858	14,731	**
Man.	Man.	1,478	190	517	1,220	**
Sask.	Sask.	1,305	75	571	865	**
Alta.	Alb.	3,797	557	3,397	3,479	**
B.C.	C.-B.	5,757	781	3,874	5,405	**
Yukon & N.W.T.	Yukon et T.N.-O.	93	5	1	35	**
Canada		33,530	5,338	29,923	31,684	19,308
Total						
Nfld.	T.-N.	643	50	326	466	**
P.E.I.	I.-P.-É.	123	11	121	139	**
N.S.	N.-É.	1,341	226	1,157	1,303	**
N.B.	N.-B.	832	69	517	780	**
Que.	Qué.	7,631	1,474	5,359	6,742	**
Ont.	Ont.	20,667	5,440	20,231	19,340	**
Man.	Man.	2,189	370	715	1,818	**
Sask.	Sask.	1,933	146	820	1,492	**
Alta.	Alb.	5,622	1,085	4,665	5,084	**
B.C.	C.-B.	8,525	1,522	5,046	7,633	**
Yukon & N.W.T.	Yukon et T.N.-O.	137	10	1	90	**
Canada		49,652	10,403	38,958	44,887	20,167

¹Source: "Bank of Canada Review". Head office and/or International mortgages are included in Canada total. Includes mortgage loan companies associated with Chartered Banks as shown below:

¹Source: "Revue de la Banque du Canada". L'actif des sièges sociaux et (ou) des opérations internationales est compris dans le total pour le Canada. Comprend les compagnies de prêt hypothécaire liées aux banques à charte tel qu'indiqué ci-dessous:

1986 Millions of dollars/en millions de dollars	
National Housing Act — Residential Construction	12,422
Conventional — Residential Construction	29,390
Total	41,812

Source: Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006.

Source: Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006.

²Source: Department of Insurance. Includes Canadian, British and Foreign life insurance companies.

²Source: Département des assurances. Comprend les compagnies d'assurance-vie canadiennes, britanniques et étrangères.

³Source: Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006.

³Source: Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006.

⁴Includes Mortgage Investment Corporations. Source: Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006. Includes mortgage loan companies associated with Chartered Banks.

⁴Comprend les compagnies de placements hypothécaires. Source: Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006. Comprend les sociétés de prêt hypothécaire liées aux banques à charte.

⁵Source: Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006.

⁵Source: Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006.

Table 69

Mortgage Loans Outstanding by Lending Institutions, Governments, Corporate Lenders and Part of Personal Sector, 1940-1986 (Millions of Dollars)

Period Année	Lending Institutions Établissements de prêt					Governments and Govt. Agencies Gouvernements et organismes gouvernementaux	Corporate Lenders Prêteurs constitués	Other Companies Autres compagnies ⁵	Pension Funds Caisse de retraite	Estates, Trusts and Agency Funds of Trust Co's. ⁶ Fonds de succes- sion, de fiducie et d'agence des compagnies de fiducie ⁶	Total ⁷
	Life Companies ¹ Compagnies d'assurance- vie ¹	Chartered Banks ² Banques à charte ²	Loan Companies ³ Compagnies de prêts ³	Trust Companies ⁴ Sociétés de fiducie ⁴	Credit Unions ⁴ Caisses de crédit ⁴						
1940	412	—	169	86	—	193	59	14	—	—	933
1941	404	—	164	77	—	193	58	14	—	—	910
1942	396	—	158	80	—	185	57	14	—	—	890
1943	374	—	149	75	—	170	53	13	—	—	834
1944	360	—	139	69	—	151	45	13	—	—	777
1945	339	—	137	66	—	151	39	14	—	—	746
1946	372	—	152	70	—	189	34	16	—	—	833
1947	456	—	173	77	—	248	34	19	—	—	1,007
1948	591	—	201	87	—	276	34	17	—	—	1,206
1949	729	—	232	99	—	350	35	21	—	—	1,466
1950	901	—	265	113	—	459	38	24	—	—	1,800
1951	1,077	—	289	128	111	595	42	26	—	—	2,268
1952	1,214	—	314	136	129	674	46	29	—	—	2,542
1953	1,402	—	352	149	155	768	49	33	—	—	2,908
1954	1,658	74	396	178	171	850	49	42	—	—	3,418
1955	2,016	294	444	228	211	868	66	43	—	—	4,170
1956	2,408	493	497	268	236	893	85	57	—	—	4,937
1957	2,660	586	521	275	262	973	114	70	—	—	5,461
1958	2,875	790	569	343	295	1,337	125	80	—	—	6,414
1959	3,140	968	629	409	341	1,681	326	88	—	—	7,582
1960	3,412	971	698	472	390	1,995	524	97	299	534	9,392
1961	3,710	953	815	622	426	2,229	759	119	341	667	10,641
1962	4,142	921	989	845	479	2,410	989	144	414	865	12,198
1963	4,560	885	1,188	1,103	549	2,531	1,371	175	479	1,069	13,910
1964	5,094	846	1,492	1,449	622	2,823	1,642	210	542	1,307	16,027
1965	5,662	810	1,839	1,975	695	3,222	1,930	276	623	1,586	18,618
1966	6,248	778	1,949	2,169	883	3,879	1,998	310	676	1,817	20,707
1967	6,636	840	2,073	2,414	1,060	5,006	1,989	319	724	1,966	23,027
1968	7,107	1,057	2,235	2,727	1,105	5,732	2,068	335	776	2,133	25,275
1969	7,490	1,324	2,508	3,264	1,202	6,400	1,980	343	863	2,555	27,929
1970	7,723	1,481	2,868	3,829	1,353	7,221	2,052	382	1,022	2,714	30,645
1971	7,880	2,338	3,152	4,480	1,660	8,183	2,079	400	1,169	2,768	34,109
1972	8,145	3,508	3,749	5,462	2,391	8,865	2,186	387	1,296	2,886	38,875
1973	8,768	4,713	4,753	7,194	3,360	9,500	2,416	438	1,551	3,390	46,083
1974	9,569	6,307	5,509	8,846	4,175	10,300	2,098	506	1,926	4,386	53,622
1975	10,364	8,039	6,560	10,542	5,205	11,100	2,518	581	2,479	4,983	62,371
1976	11,494	9,385	7,452	13,170	6,821	12,073	2,208	791	3,216	6,288	72,898
1977	12,916	12,089	7,707	16,938	9,167	12,868	2,741	909	4,005	7,050	86,390
1978	13,187	15,569	8,297	20,479	11,653	13,104	3,287	996	4,748	9,605	100,925
1979	14,811	18,580	9,976	24,384	13,982	13,159	3,477	1,129	5,320	9,997	114,815
1980	16,319	19,105	12,956	26,816	15,619	13,738	3,896	1,192	5,738	10,525	125,904
1981	17,792	18,190	17,405	27,999	16,141	14,715	3,611	3,013	6,208	11,359	136,433
1982	18,697	12,189	23,648	28,460	15,604	15,917	2,771	3,114	6,710	10,677	137,787
1983	19,125	7,131	31,964	31,112	18,336	16,276	2,691	3,173	6,624	11,256	147,688
1984	19,795	7,283	35,929	33,577	20,168	16,449	2,491	3,301	6,471	11,929	157,393
1985	21,666	11,040	42,553	37,229	21,660	16,319	2,403	**	6,363	12,012	171,245
1986	25,087	10,030	48,868	46,149	23,798	16,047	2,774	**	6,923	11,127	190,803

¹Source: Department of Insurance.

²From 1985 on, figures include Quebec savings banks. Source: "Bank of Canada Review".

³From 1976 to 1984, figures exclude Mortgage Investment Corporations. Source: Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006.

⁴Source: Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006.

⁵Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies. From 1967 on, figures have been revised to include Mortgage Investment Corporations, and from 1978 on, figures include Quebec savings banks and Mortgage Investment Corporations only. From 1985 on, Quebec savings banks is included with the Chartered Banks and the Mortgage Investment Corporations with the Loan companies. Source: Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006.

⁶Includes funds administered for trustee pension plans.

⁷Data are gross.

Tableau 69

Prêts hypothécaires en cours, consentis par les établissements de prêt, les gouvernements, les prêteurs constitués et certains particuliers, 1940-1986 (millions de dollars)

¹Source: Département des assurances.

²Les chiffres pour l'année 1985 et les suivantes comprennent les banques d'épargne du Québec. Source: "Revue de la Banque du Canada".

³Les chiffres pour les années 1976 à 1984, n'incluent pas les compagnies de placements hypothécaires. Source: Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006.

⁴Source: Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006.

⁵Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide. Les chiffres pour l'année 1976 et les suivantes ont été révisés afin d'inclure les compagnies de placements hypothécaires, et les chiffres pour l'année 1978 et les suivantes n'incluent que les banques d'épargne du Québec et les compagnies de placements hypothécaires. À partir de 1985, les banques d'épargne du Québec sont comprises avec les banques à charte et les compagnies de placements hypothécaires, avec les compagnies de prêts. Source: Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006.

⁶Comprend les fonds administrés pour les régimes de retraite en fiducie.

⁷Les données sont brutes.

Table 70
Bond Yields and Mortgage Interest Rates, 1983-1987 (Per Cent)

Tableau 70
Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaire, 1983-1987
(données en pourcentage)

Period Année	Jan. Janv.	Feb. Fév.	Mar. Mars	Apr. Avril	May Mai	June Juin	July Juillet	Aug. Août	Sept. Sept.	Oct. Oct.	Nov. Nov.	Dec. Déc.
Bank Rate¹												
Taux d'escompte¹												
1983	9.81	9.43	9.42	9.46	9.38	9.42	9.51	9.57	9.52	9.45	9.63	10.04
1984	9.98	10.04	10.76	10.82	11.60	11.98	13.24	12.39	12.28	11.71	10.78	10.16
1985	9.66	10.95	11.18	9.75	9.59	9.57	9.31	9.20	9.31	8.77	8.98	9.49
1986	10.33	11.84	10.44	9.27	8.43	8.84	8.63	8.58	8.63	8.62	8.47	8.49
1987	7.74	7.59	7.14	8.26	8.54	8.59	8.76	9.24	9.57	8.26	8.48	8.66
Government of Canada securities Treasury bills²												
Titres du gouvernement du Canada — Bons du Trésor²												
1983	9.60	9.14	9.52	9.11	9.47	9.45	9.59	9.62	9.33	9.36	9.72	9.86
1984	9.88	10.19	11.00	11.05	12.20	12.92	13.02	12.44	12.04	11.48	10.47	10.16
1985	9.71	12.30	10.71	10.32	9.76	9.63	9.43	9.21	9.06	8.75	8.93	9.26
1986	10.61	10.98	10.19	8.93	8.70	8.97	8.44	8.66	8.67	8.57	8.44	8.48
1987	7.39	7.51	6.94	8.69	8.53	8.63	9.71	9.62	9.96	8.75	8.78	9.01
Average bond yields — over 10 years³												
Rendement moyen des obligations — plus de 10 ans³												
1983	12.28	11.80	11.70	11.18	11.30	11.56	12.03	12.34	11.76	11.73	11.80	12.02
1984	11.92	12.40	13.06	13.31	13.93	13.81	13.41	12.89	12.63	12.18	11.81	11.66
1985	11.38	12.30	11.93	11.50	10.76	10.88	10.91	10.79	10.96	10.72	10.34	10.06
1986	10.49	9.96	9.54	9.32	9.52	9.42	9.36	9.16	9.45	9.53	9.26	9.23
1987	8.94	9.10	8.98	9.82	9.92	9.78	10.23	10.44	11.14	10.21	10.50	10.34
Chartered banks rate on prime business loans³												
Taux de base appliqué par les banques aux prêts aux entreprises³												
1983	12.00	11.50	11.50	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00
1984	11.00	11.00	11.50	11.50	12.00	12.50	13.50	13.00	13.00	12.50	12.00	11.25
1985	11.00	11.50	11.75	10.75	10.50	10.50	10.50	10.25	10.25	10.00	10.00	10.00
1986	11.00	13.00	12.00	11.25	10.25	10.25	9.75	9.75	9.75	9.75	9.75	9.75
1987	9.25	9.25	8.75	9.25	9.50	9.50	9.50	10.00	10.00	9.75	9.75	9.75
Corporate Bonds⁴												
Obligations de sociétés⁴												
1983	13.39	12.85	12.75	12.26	12.24	12.49	12.85	13.19	12.65	12.67	12.64	12.95
1984	12.83	13.30	13.80	14.16	14.65	14.52	14.13	13.47	13.29	12.87	12.54	12.40
1985	12.06	12.93	12.59	12.18	11.52	11.55	11.67	11.43	11.62	11.33	11.08	10.86
1986	11.00	10.46	10.18	10.05	10.16	10.10	10.14	10.05	10.35	10.37	10.19	10.13
1987	9.74	9.96	9.79	10.62	10.54	10.48	10.85	11.08	11.81	11.22	11.32	11.13
Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders⁵												
Taux hypothécaires établis par les établissements de prêt⁵												
1983	13.40	12.82	12.70	12.62	12.57	12.50	12.57	12.93	13.17	12.68	12.22	11.80
1984	11.82	11.80	12.13	12.73	13.74	14.27	14.80	14.39	13.97	13.68	13.04	12.47
1985	12.04	12.02	12.89	12.20	11.67	11.28	11.27	11.29	11.35	11.41	11.25	11.15
1986	11.25	11.70	11.63	11.08	10.54	10.52	10.51	10.52	10.52	10.73	10.76	10.75
1987	10.60	10.24	9.97	10.02	10.42	10.75	10.75	10.99	11.26	11.48	11.00	11.07
NHA Interest Rate on CMHC Low Income Loans (Section 15)												
Taux d'intérêt LNH des prêts SCHL destinés aux gagne-petit (article 15)												
1983	12.000	12.375	12.000	12.000	11.625	11.625	12.000	12.375	12.500	12.250	12.125	12.250
1984	12.250	12.250	12.625	13.500	13.750	14.125	14.125	13.750	13.125	13.000	12.625	12.125
1985	12.125	11.750	12.625	12.375	11.875	11.125	11.250	11.250	11.000	11.000	11.000	10.625
1986	10.375	10.500	10.125	9.625	9.375	9.375	9.250	9.250	9.000	9.500	9.500	9.250
1987	9.000	8.625	9.005	8.995	9.835	9.985	9.725	10.235	10.485	**	**	**

¹Bank rate. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".
²Treasury bills at Thursday tender following the last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

³Average bond yields over ten years, and chartered banks rate on prime business loans. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

⁴Corporate bond yields as published by McLeod, Young, Weir and Co. Ltd. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

⁵Rates based on 3 year term.

¹Taux d'escompte de la Banque du Canada. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".

²Bons du Trésor à l'adjudication du jeudi suivant le dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".

³Rendement moyen des obligations (plus de dix ans) et taux de base appliqué par les banques aux prêts aux entreprises. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".

⁴Moyenne du rendement de sociétés, telle qu'elle est publiée par McLeod, Young, Weir and Co. Ltd. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".

⁵Les taux sont fondés sur un terme de 3 ans.

Table 71
Sales and Purchases of Insured NHA Mortgages¹, 1967-1987 (Millions of Dollars)

Tableau 71
Ventes et achats de créances hypothécaires assurées LNH¹, 1967-1987 (millions de dollars)

Period and Item Année et détail	Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance- vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan and Other Companies Compagnies de prêts et autres	CMHC SCHL	Pension Funds Fonds de pension	Other Firms and Institutions Autres sociétés et établissements		Total
							Corporate ² Constitués ²	Unincor- porated Non constitués	
Sales	Ventes								
1967	1.6	—	65.8	0.6	—	—	—	—	68.0
1968	16.8	2.9	23.3	—	—	—	—	—	43.0
1969	39.9	17.8	65.8	4.1	—	—	—	—	127.6
1970	47.9	4.3	74.9	2.8	—	—	—	—	129.9
1971	33.8	2.1	22.8	4.0	21.4	—	—	—	84.1
1972	182.7	—	38.7	422.0	†	—	—	—	643.4
1973	190.0	—	71.3	141.3	—	—	—	—	402.6
1974	180.2	1.0	146.5	261.7	—	—	—	—	589.4
1975	168.0	0.5	159.6	73.5	—	—	—	—	401.6
1976 ³	347.0	0.2	389.0	101.2	—	—	—	—	837.4
1977 ³	380.9	—	329.2	29.1	0.5	—	—	—	739.7
1978 ³	170.2	7.1	391.5	39.3	255.3	—	32.9	—	896.3
1979 ³	232.4	17.9	273.6	5.2	393.7	—	5.5	—	928.3
1980 ³	626.8	1.0	226.3	42.2	—	—	1.9	—	898.2
1981 ³	758.3	61.9	130.2	68.1	2.1	—	4.1	—	1,024.7
1982 ³	962.8	92.4	219.7	48.7	0.2	—	36.0	—	1,359.8
1983 ³	1,605.9	60.0	311.9	149.0	4.4	—	1.8	—	2,133.0
1984 ³	1,295.1	33.0	388.4	75.5	—	—	8.7	—	1,800.7
1985 ³	2,517.1	13.3	259.1	30.5	0.3	—	7.5	—	2,827.8
1986 ³	3,365.0	11.9	240.9	18.9	—	—	24.1	—	3,660.8
1987 ³	8,158.4	13.6	115.8	55.3	—	—	38.8	—	8,381.9
Purchases	Achats								
1967	4.9	56.3	1.7	2.2	—	2.1	0.8	—	68.0
1968	2.2	9.9	4.3	2.0	—	8.5	16.0	0.1	43.0
1969	0.1	50.3	—	3.0	—	59.3	14.8	0.1	127.6
1970	0.2	66.3	1.1	0.8	—	30.5	30.9	0.1	129.9
1971	28.0	7.4	4.4	0.5	—	24.3	14.5	5.0	84.1
1972	427.2	11.2	20.2	14.8	—	48.7	115.1	6.2	643.4
1973	120.0	27.8	33.3	48.1	2.0	50.9	105.3	15.2	402.6
1974	253.7	55.4	33.6	6.2	—	101.1	125.1	14.3	589.4
1975	76.8	31.2	40.0	2.1	—	127.4	100.9	23.2	401.6
1976 ³	59.0	128.5	62.2	38.1	—	319.5	151.6	78.5	837.4
1977 ³	21.7	105.3	67.3	92.0	—	203.0	156.2	94.2	739.7
1978 ³	87.1	72.0	223.4	141.2	—	148.3	114.9	109.4	896.3
1979 ³	16.0	72.7	297.5	145.2	—	152.9	186.9	57.1	928.3
1980 ³	16.2	44.4	80.4	475.6	—	105.0	147.4	29.2	898.2
1981 ³	52.9	100.4	32.7	335.3	—	65.5	396.3	41.6	1,024.7
1982 ³	31.1	102.5	47.4	310.7	—	176.8	604.4	86.9	1,359.8
1983 ³	45.2	87.0	189.4	780.4	—	246.1	683.7	101.2	2,133.0
1984 ³	144.0	118.3	146.9	697.7	—	91.5	540.6	61.7	1,800.7
1985 ³	1,267.7	114.0	154.4	504.6	—	102.2	673.1	11.8	2,827.8
1986 ³	1,749.3	67.7	141.7	920.5	3.4	144.5	624.3	9.4	3,660.8
1987 ³	2,705.4	81.7	248.9	5,266.3	—	38.5	39.3	1.8	8,381.9
Sales and Purchases within Lending Institution Group ³ , 1987									
Ventes et achats entre les divers établissements de prêt ³ en 1987									
Lending Institution Making Sale Établissement de prêt réalisant la vente	Sales To Ventes aux								
Chartered Banks Banques à charte	2,703.5	15.2	143.1	5,259.3	—	37.3	—	—	8,158.4
Life Insurance Companies Cies d'assurance-vie	—	10.3	—	—	—	—	3.3	—	13.6
Trust Companies Sociétés de fiducie	—	45.4	47.8	5.1	—	1.2	16.1	0.2	115.8
Loan and Other Companies Cies de prêts et autres	—	—	52.9	1.9	—	—	0.5	—	55.3
CMHC SCHL	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Other Firms and Institutions Autres sociétés et établissements	1.9	10.8	5.1	—	—	—	19.4	1.6	38.8
Total	2,705.4	81.7	248.9	5,266.3	—	38.5	39.3	1.8	8,381.9

¹Data for initial sales and purchases only. Subsequent sales and purchases are excluded. Lending institutions are included under the appropriate category whether or not they are Approved Lenders under the National Housing Act.

²1978 data includes sales of \$27.8 million by Provincial Housing Corporations. 1979 data includes sales of \$5.5 million by Provincial Housing Corporations. 1980 data includes sales of \$1.9 million by Provincial Housing Corporations. 1981 data includes sales of \$2.4 million by Provincial Housing Corporations. 1982 data includes sales of \$98 thousand by Provincial Housing Corporations. 1983 data includes sales of \$361 thousand by Provincial Housing Corporations.

³Data relate to both initial and subsequent sales and purchases.

¹Ne comprend que les ventes et achats initiaux. Les établissements de prêt sont compris dans leurs catégories respectives, qu'ils s'agisse ou non de prêteurs agréés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation.

²Les données de 1978, 1979, 1980 et 1981 comprennent respectivement des ventes de 27,8, 5,5, 1,9 et 2,4 millions \$, réalisées par les sociétés d'habitation provinciales. Les données de 1982 et 1983 comprennent, elles, des ventes de 98 et 361 mille \$, réalisées par ces sociétés.

³Les données englobent les ventes et les achats initiaux et subséquents.

Table 72
NHA Mortgage Backed Securities, 1987

Tableau 72
Titres hypothécaires LNH, 1987

Pool Interest Rate Taux d'intérêt des blocs	Original Amount \$000 Montant original (milliers de \$)	Balance \$000 ¹ Solde (milliers de \$) ¹	Weighted Average Int. Rate. Taux d'intérêt moyen pondéré	Weighted Average Amortization Amortissement moyen pondéré	Monthly Payment per \$ 10,000 Certificate Versement mensuel par titre de 10 000 \$		
					Interest Intérêt	Principal	Total
8.375	5,005	4,589	10.850	23.97	62.96	7.50	70.46
8.500	6,935	6,929	9.761	24.17	69.61	9.29	78.90
8.625	12,838	12,259	11.039	19.31	67.69	36.61	104.30
8.750	12,492	11,636	11.034	23.82	68.57	87.58	156.15
8.875	4,217	4,051	11.057	23.75	69.84	7.46	77.30
9.000	6,373	6,333	10.097	24.42	73.23	9.11	82.34
9.125	30,666	30,419	10.103	24.22	74.91	27.40	102.31
9.250	145,811	141,855	10.235	24.12	74.78	41.35	116.13
9.375	7,781	7,591	10.090	21.04	74.23	12.51	86.74
9.500	80,861	79,648	10.575	23.62	76.56	22.24	98.80
9.750	34,927	34,458	10.842	23.51	82.68	118.61	201.29
9.875	26,171	26,128	11.228	24.75	80.57	6.74	87.31
10.000	35,547	35,401	11.066	23.58	81.95	11.41	93.36
10.125	6,001	5,988	11.124	24.52	82.53	7.08	89.61
10.250	24,480	24,435	11.541	22.05	84.41	17.06	101.47
10.500	15,999	15,957	11.209	24.56	85.43	9.84	95.27
Total							
9.505 ²	456,104	447,677	10.654	23.65	77.24	30.01	107.25

¹At year end 1987.

²Average interest rate.

¹À la fin de 1987.

²Taux d'intérêt moyen.

Table 73
Public Funds Authorized Under the National Housing Act, 1983-1987
(Millions of Dollars)

Tableau 73
Deniers publics autorisés aux termes de la Loi nationale sur
l'habitation, 1983-1987 (millions de dollars)

Section and Item <i>Article et objet</i>		Capital Budget — Loans and Investments <i>Budget des investissements — Prêts et placements</i>	1983	1984	1985	1986	1987
Non-Budgetary Funds Authorized		Fonds non budgétaires autorisés					
43	Public Housing	<i>Logement public</i>	9.6	2.4	0.7	—	—
40, 55, 34.15	Federal-Provincial Housing	<i>Logement: accords fédéraux-provinciaux</i>	94.1	128.1	77.4	96.3	98.5
15.1	Non-Profit Corporations	<i>Sociétés sans but lucratif</i>	0.2	—	0.2	0.4	—
34.18	Co-operatives	<i>Coopératives</i>	0.1	0.3	—	0.4	0.6
34.15	Canadian Home Ownership Stimulation Plan	<i>Programme canadien d'encouragement à l'accession à la propriété</i>	372.5	9.3	—	—	—
34.1	Residential Rehabilitation	<i>Remise en état des logements</i>	206.1	189.4	127.5	134.1	135.5
34.1	Canada Home Renovation Plan	<i>Programme canadien de rénovation des maisons</i>	162.3	—	—	—	—
37.1	Proposal Development Funding	<i>Financement pour la préparation de projets</i>	8.9	7.0	9.6	4.8	6.8
58, 59	Other Direct Lending	<i>Autres prêts directs</i>	8.2	7.9	5.3	1.8	1.8
27.5	Neighbourhood Improvement Loans	<i>Prêts pour l'amélioration des quartiers</i>	2.0	—	—	—	—
25	Urban Renewal Loans	<i>Prêts pour la rénovation urbaine</i>	1.1	—	—	—	—
55	Direct Acquisition	<i>Acquisition directe</i>	10.5	16.0	55.8	12.0	1.2
40, 42	Federal-Provincial Land Acquisition and Assembly	<i>Accords fédéraux-provinciaux pour acquisition et regroupement de terrains</i>	11.5	14.0	13.2	10.9	11.8
51	Sewage Treatment Projects	<i>Projets de traitement des eaux d'égout</i>	—	—	—	—	—
14.1	Assisted Rental Programme	<i>Programme d'aide au logement locatif</i>	29.7	40.2	15.1	6.7	9.4
14.1	Canada Rental Supply Plan	<i>Régime canadien de construction de logements locatifs</i>	110.1	24.3	5.1	—	—
34.16	Interest Reduction Loan and Contribution	<i>Prêts et contributions pour l'allègement de l'intérêt</i>	—	—	—	—	—
58	Real Estate Sales Programme	<i>Programme de vente des propriétés immobilières</i>	0.7	0.7	0.1	—	—
	Total		1,027.6	439.6	310.0	267.4	265.6
Cash Flow — Non-Budgetary Funds		Mouvements des capitaux — Fonds non budgétaires					
	Advances	<i>Avances</i>	549.7	525.7	351.3	252.1	259.7
	Repayments	<i>Remboursements</i>	628.4	560.4	455.8	468.6	510.8
	Net advances	<i>Avances nettes</i>	(78.7)	(34.7)	(104.5)	(216.5)	(251.1)
	Commitments	<i>Engagements en cours</i>					
	Outstanding at Year-End	<i>à la fin de l'année</i>	850.5	599.1	494.6	434.5	405.2
Grants, Contributions and Subsidies — Budgetary Expenditures		Subventions et contributions — Dépenses budgétaires					
34.89	Mortgage Insurance Fund	<i>Fonds d'assurance hypothécaire</i>	—	367.5	195.6	(7.5)	—
	Mortgage Rate Protection Program	<i>Programme de protection des taux hypothécaires</i>	—	2.2	0.3	0.2	—
56.1	Interest Reduction Contributions	<i>Contributions pour l'allègement de l'intérêt</i>	10.5	9.7	9.5	9.5	9.5
56.1, 37.1, 34.18	Non-Profit and Co-operative housing	<i>Logement coopératif et sans but lucratif</i>	362.7	464.8	578.7	636.5	662.9
Part V	Housing Research and Information	<i>Recherches sur le logement et information</i>	27.8	26.9	22.8	23.8	28.3
23, 24	Urban Renewal Grants	<i>Subventions à la rénovation urbaine</i>	2.0	2.3	—	0.1	—
51	Municipal Infrastructure	<i>Infrastructure municipale</i>	6.3	2.4	2.2	3.1	—
40, 44	Public Housing Subsidies	<i>Subventions au logement public</i>	393.4	452.8	595.0	497.9	527.0
54.2	Community Services	<i>Équipements collectifs</i>	15.3	3.7	—	—	—
	Losses Re Property Sales	<i>Pertes sur les ventes de propriétés</i>	4.2	10.3	4.3	2.3	5.8
34.4	Canada Mortgage Renewal Plan	<i>Régime canadien de renouvellement hypothécaire</i>	33.0	8.1	0.1	—	—
34.16	Canadian Home Ownership Stimulation Plan	<i>Programme canadien d'encouragement à l'accession à la propriété</i>	416.9	20.5	0.1	—	—
34.16	Assisted Home-Ownership	<i>Aide pour l'accession à la propriété</i>	7.4	6.6	2.0	1.4	0.8
48	Student Housing	<i>Logements d'étudiants</i>	—	0.4	0.3	—	—
34.1	Canada Home Renovation Plan	<i>Programme canadien de rénovation des maisons</i>	173.8	25.2	0.1	—	—
34.11, 34.14, 55	Residential Rehabilitation	<i>Remise en état des logements</i>	182.8	202.3	159.0	102.8	131.1
27.2, 27.4, 27.6	Neighbourhood Improvement	<i>Amélioration des quartiers</i>	17.2	2.8	—	—	—
Part V	Rural and Native Housing	<i>Logement rural et autochtone</i>	4.6	4.3	2.5	0.3	7.3
15.1	Non-Profit	<i>Sociétés sans but lucratif</i>	0.1	0.1	—	—	—
34.18	Co-operatives	<i>Coopératives</i>	0.1	0.1	—	—	—
	Interest Rate Loss	<i>Pertes sur les taux d'intérêt</i>	21.1	20.5	20.3	20.1	20.0
	Real Estate Loss — Operating	<i>Pertes d'exploitation immobilière</i>	6.5	5.3	3.9	4.2	3.5
14.1	Assisted Rental Programme	<i>Programme d'aide au logement locatif</i>	36.8	46.4	35.3	47.4	51.9
14.1	Canada Rental Supply Plan	<i>Régime canadien de construction de logements locatifs</i>	5.4	15.1	15.4	23.2	24.1
14.1, 37.1	Co-operative Housing Programme	<i>Programme des coopératives d'habitation</i>	—	—	—	2.8	7.4
21(1)(b)	Losses on Loans	<i>Pertes sur prêts</i>	12.0	—	—	—	—
21.1	Land Lease	<i>Location de terrains</i>	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
	Summer Job Programme	<i>Programme d'emplois d'été</i>	0.2	0.1	—	—	—
	Total		1,740.2	1,700.5	1,647.5	1,368.2	1,479.7
Summary — Total Advances from Public Funds		Sommaire — Total des avances sur les deniers publics					
	Budgetary Expenditures	<i>Dépenses budgétaires</i>	1,740.2	1,700.5	1,647.5	1,368.2	1,479.7
	Non-Budgetary Funds	<i>Fonds non budgétaires</i>					
	Total Advances	<i>Total des avances</i>	549.7	525.7	351.3	252.1	259.7
	Other Items	<i>Autres décaissements</i>	(126.2)	(151.7)	(80.3)	(30.0)	(10.2)
	Total Borrowings from Government	<i>Total des emprunts au gouvernement</i>	423.5	374.0	271.0	222.1	269.9

Table 74
Public Funds Authorized Under the National Housing Act, by Province,
1987 (Millions of Dollars)

Section of Act Article de la Loi	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	B.C. C.-B.	Yukon Yukon	N.W.T. T.N.-O.	Canada
43	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
40, 34.15, 55	6.5	2.0	10.2	8.6	—	19.3	7.9	14.6	—	9.7	0.6	19.1	98.5
15.1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
34.18	—	—	—	—	—	0.6	—	—	—	—	—	—	—
34.1	10.6	1.1	13.6	10.9	34.2	29.3	10.2	4.0	6.3	14.8	0.5	—	0.6
37.1	0.1	0.1	0.4	0.3	2.1	1.6	0.4	0.4	0.2	1.0	0.1	0.1	135.5
58, 59	—	—	—	—	—	0.1	—	0.1	—	1.6	—	—	6.8
55	—	—	—	—	0.3	0.9	—	—	—	—	—	—	1.8
40, 42	3.0	0.8	0.4	0.5	—	6.2	0.4	0.1	—	0.4	—	—	1.2
14.1	—	—	—	—	—	1.4	0.2	2.6	0.5	4.7	—	—	11.8
Total	20.2	4.0	24.6	20.3	36.6	59.4	19.1	21.8	7.0	32.2	1.2	19.2	265.6

Tableau 74
Deniers publics autorisés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation
par province, 1987 (millions de dollars)

Table 75
Gross Annual Commitments of Differential Interest Contributions
under Section 56¹ of the NHA, by Area, 1978-1987

Tableau 75
Contributions compensatoires d'intérêt aux termes de l'article 56¹ de
la LNH: engagements annuels bruts par province et territoire,
1978-1987

Period and Area Année, province et territoire	Non-Profit Corporations Sociétés sans but lucratif				Non-Profit Co-operatives Coopératives sans but lucratif			
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)
1978	100	1,922	812	4,861	15	292	—	789
1979	449	15,487	2,623	41,951	89	1,883	—	5,462
1980	699	14,981	4,399	68,494	182	4,788	—	24,229
1981	500	13,496	3,742	104,884	217	5,560	6	46,193
1982	614	13,872	2,211	90,443	300	6,578	7	46,534
1983	593	13,934	1,941	72,023	247	6,164	—	33,154
1984	698	13,137	1,726	73,241	148	3,877	—	22,536
1985	742	13,080	1,752	64,602	167	4,732	—	22,093
1986	874	13,791	1,172	76,737	84	3,196	—	4,957
1987	1,631	15,756	595	103,467	119	3,945	—	6,950
1978-1987								
Nfld. T.-N.	**	1,562	883	11,770	**	421	—	3,230
P.E.I. Î.-P.-É.	**	366	456	3,198	**	114	4	403
N.S. N.-É.	**	2,106	795	12,549	**	1,738	—	8,061
N.B. N.-B.	**	2,753	1,502	16,311	**	673	—	2,516
Que. Qué.	**	45,399	3,011	183,419	**	10,431	—	37,954
Ont. Ont.	**	41,102	4,173	230,862	**	14,831	6	80,082
Man. Man.	**	6,863	1,166	37,814	**	777	3	2,295
Sask. Sask.	**	7,054	1,974	48,641	**	694	—	3,779
Alta. Alb.	**	7,314	879	41,291	**	1,503	—	9,378
B.C. C.-B.	**	14,346	6,134	110,264	**	9,683	—	64,014
Yukon Yukon	**	445	—	3,503	**	—	—	—
N.W.T. T.N.-O.	**	146	—	1,081	**	150	—	1,185
Canada	**	129,456	20,973	700,703	**	41,015	13	212,897

¹Includes non-profit housing, rent supplement program, urban native housing and Indian and Northern Affairs Canada. See Explanatory and Source Notes.

¹Comprend le logement sans but lucratif, le supplément de loyer, le logement pour les autochtones urbains et Affaires indiennes et du Nord Canada. Voir Notes explicatives et sources.

Table 76

Federal Subsidies Paid Under the National Housing Act, by Area,
1953-1987 (Thousands of Dollars)

Tableau 76

Subventions fédérales versées aux termes de la Loi nationale sur
l'habitation, par province et territoire, 1953-1987 (milliers de dollars)

Period and Area Année, province et territoire	Federal-Provincial Housing (Section 40) Logements fédéraux-provinciaux (article 40)	Public Housing (Section 44) Logements public (article 44)	Assisted Home-Ownership Programme (Section 34.16) Programme d'aide pour l'accession à la propriété (article 34.16)	Assisted Rental Programme (Section 14.1) Programme d'aide au logement locatif (article 14.1)	
1953-1977	144,048	371,345	44,839	8,929	
1978	37,181	141,490	25,828	13,980	
1979	49,343	216,790	22,229	11,412	
1980	63,829	202,594	14,551	10,438	
1981	74,669	246,990	5,519	8,629	
1982	143,443	255,953	5,584	6,170	
1983	125,409	269,112	4,258	4,686	
1984	136,705	311,925	1,209	3,634	
1985	270,491	280,188	1	2,541	
1986	188,745	296,963	—	1,534	
1987	202,214	302,290	—	997	
1984 Nfld.	T.-N.	8,045	2,845	21	23
P.E.I.	Î.-P.-É.	1,606	651	—	—
N.S.	N.-É.	19,092	1,903	68 ¹	19 ¹
N.B.	N.-B.	4,600	7,057	55	84
Que.	Qué.	1,664	61,362	219	1,502
Ont.	Ont.	25,501	164,411	467	1,505
Man.	Man.	9,003	14,566	13	40
Sask.	Sask.	42,237	741	117	227
Alta.	Alb.	7,339	35,591	34 ¹	10 ¹
B.C.	C.-B.	11,823	8,223	215 ¹	224 ¹
Yukon	Yukon	397	13,875	—	—
N.W.T.	T.N.-O.	5,398	700	—	—
1985 Nfld.	T.-N.	36,896	3,863	—	20
P.E.I.	Î.-P.-É.	1,935	600	—	—
N.S.	N.-É.	27,532	1,522	—	14 ¹
N.B.	N.-B.	23,285	4,895	—	58
Que.	Qué.	1,774	52,480	—	971
Ont.	Ont.	23,944	144,933	1	1,088
Man.	Man.	11,986	14,874	—	24
Sask.	Sask.	98,995	709	—	183
Alta.	Alb.	16,765	35,175	—	—
B.C.	C.-B.	12,736	7,525	—	183 ¹
Yukon	Yukon	271	529	—	—
N.W.T.	T.N.-O.	14,372	13,083	—	—
1986 Nfld.	T.-N.	21,515	2,741	—	17
P.E.I.	Î.-P.-É.	2,248	610	—	—
N.S.	N.-É.	24,622	1,537	—	8
N.B.	N.-B.	6,896	3,346	—	19
Que.	Qué.	3,593	43,707	—	385
Ont.	Ont.	24,120	177,665	—	872
Man.	Man.	12,203	13,249	—	12
Sask.	Sask.	54,459	327	—	128
Alta.	Alb.	7,884	28,832	—	—
B.C.	C.-B.	13,859	5,465	—	93
Yukon	Yukon	379	—	—	—
N.W.T.	T.N.-O.	16,967	19,484	—	—
1987 Nfld.	T.-N.	24,642	3,486	—	14
P.E.I.	Î.-P.-É.	2,402	794	—	—
N.S.	N.-É.	22,515	1,819	—	2
N.B.	N.-B.	7,632	5,323	—	2
Que.	Qué.	3,493	38,325	—	202
Ont.	Ont.	25,813	166,885	—	620
Man.	Man.	10,345	13,178	—	—
Sask.	Sask.	54,680	39	—	105
Alta.	Alb.	8,381	38,640	—	—
B.C.	C.-B.	18,223	9,681	—	52
Yukon	Yukon	917	285	—	—
N.W.T.	T.N.-O.	23,171	23,835	—	—

¹Nova Scotia includes P.E.I., Alberta includes N.W.T. and B.C. includes Yukon.¹Nouvelle-Écosse comprend Î.-P.-É., Alberta comprend T.N.-O. et C.-B. comprend Yukon.

Table 77
Rural and Native Housing and the Emergency Repair Program under the National Housing Act, by Area, 1986-1987¹

1986		RNH (Sections 34.15, 40 and 55) LRA (articles 34.15, 40 et 55)			ERP (Section 34.121) PRU (article 34.121)	
Area Province et territoire		Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	\$000 (milliers de \$)
Nfld.	T.-N.	99	99	6,241	262	33
P.E.I.	Î.-P.-É.	26	26	1,758	16	23
N.S.	N.-É.	132	132	9,032	91	138
N.B.	N.-B.	140	140	7,859	53	79
Que.	Qué.	62	480	3,424	395	42
Ont.	Ont.	388	388	27,666	211	354
Man.	Man.	76	158	9,890	243	6
Sask.	Sask.	200	200	13,318	270	404
Alta.	Alb.	83	83	**	258	237
B.C.	C.-B.	141	141	9,476	200	102
Yukon	Yukon	6	6	659	188	170
N.W.T.	T.N.-O.	45	227	25,865	237	100
Canada		1,398	2,080	115,188	2,424	1,688
1987		RNH (Sections 34.15, 40 and 55) LRA (articles 34.15, 40 et 55)			ERP (Section 34.121) PRU (article 34.121)	
Area Province et territoire		Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	\$000 (milliers de \$)
Nfld.	T.-N.	111	111	7,979	71	121
P.E.I.	Î.-P.-É.	26	26	1,926	26	37
N.S.	N.-É.	132	132	9,772	117	196
N.B.	N.-B.	140	140	8,525	58	79
Que.	Qué.	48	279	1,919	76	230
Ont.	Ont.	387	387	31,776	105	200
Man.	Man.	120	122	10,296	52	94
Sask.	Sask.	158	198	14,614	216	405
Alta.	Alb.	106	106	**	179	386
B.C.	C.-B.	134	143	9,769	71	164
Yukon	Yukon	6	6	610	13	52
N.W.T.	T.N.-O.	32	122	15,316	48	165
Canada		1,400	1,772	112,502	1,032	2,129

Tableau 77
Logement pour les ruraux et les autochtones et Programme de réparations d'urgence aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, par province et territoire, 1986-1987¹

Table 78
Proposal Development Fund² under Section 37.1 of the NHA, by Area, 1986-1987¹

		1986		1987	
Area Province et territoire		Number of Loans Nombre de prêts	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	\$000 (milliers de \$)
Nfld.	T.-N.	3	30	7	111
P.E.I.	Î.-P.-É.	7	61	6	106
N.S.	N.-É.	10	424	7	341
N.B.	N.-B.	13	138	30	318
Que.	Qué.	101	1,546	201	2,358
Ont.	Ont.	50	1,273	49	1,443
Man.	Man.	8	270	13	377
Sask.	Sask.	3	199	14	505
Alta.	Alb.	7	349	9	140
B.C.	C.-B.	62	917	37	1,069
Yukon	Yukon	2	8	5	57
N.W.T.	T.N.-O.	1	75	4	105
Canada		267	5,290	382	6,930

Tableau 78
Financement pour la préparation de projets² en vertu de l'article 37.1 de la LNH, par province et territoire, 1986-1987¹

¹Data are limited to fully documented loans.

²Includes co-operatives, non-profit, rural and native housing, urban native and on reserve.

¹Les données se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.

²Comprend les coopératives, le logement sans but lucratif, le logement pour les ruraux et les autochtones, le logement pour les autochtones urbains et dans les réserves.

Table 79

Loans Approved Under the Residential Rehabilitation Assistance Program — Section 34.1, by Urban Area¹, 1987

	Owner-Occupant Logements de propriétaires-occupants			Rental Logements locatifs			Total				
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>											
Calgary	130	130	463	8	30	—	210	138	160	—	673
Chicoutimi-Jonquière	66	66	353	26	69	—	512	92	135	—	865
Edmonton	216	216	950	21	45	18	309	237	261	18	1,259
Halifax	190	190	964	10	27	—	219	200	217	—	1,183
Hamilton	62	62	313	—	—	—	—	62	62	—	313
Kitchener	32	32	143	10	40	66	649	42	72	66	792
London	57	57	253	13	31	—	315	70	88	—	568
Montréal	377	377	1,615	236	2,222	954	13,175	613	2,599	954	14,790
Oshawa	65	65	206	—	—	—	—	65	65	—	206
Ottawa-Hull	154	154	810	39	95	—	866	193	249	—	1,676
Ottawa	73	73	447	28	64	—	601	101	137	—	1,048
Hull	81	81	363	11	31	—	265	92	112	—	628
Québec	187	187	835	76	257	—	1,980	263	444	—	2,815
Regina	123	123	516	22	43	—	360	145	166	—	876
St. Catharines-Niagara	107	107	517	26	31	—	269	133	138	—	786
Saint John	156	165	794	15	44	—	378	171	209	—	1,172
St. John's	108	108	959	13	24	—	234	121	132	—	1,193
Saskatoon	31	31	119	2	3	—	6	33	34	—	125
Sudbury	72	72	419	18	82	—	616	90	154	—	1,035
Thunder Bay	20	20	140	2	2	—	20	22	22	—	160
Toronto	316	317	1,623	13	568	87	4,685	329	885	87	6,308
Trois-Rivières	139	139	648	112	394	—	2,746	251	533	—	3,394
Vancouver	490	490	2,024	26	240	135	1,790	516	730	135	3,814
Victoria	116	116	480	1	1	—	1	117	117	—	481
Windsor	27	27	140	9	12	—	110	36	39	—	250
Winnipeg	372	372	2,115	44	313	18	2,966	416	685	18	5,081
Total	3,613	3,623	17,399	742	4,573	1,278	32,416	4,355	8,196	1,278	49,815
Large Urban Centres and Urban Agglomerations² <i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines²</i>											
Barrie	28	28	132	6	39	—	109	34	67	—	241
Brantford	17	17	81	—	—	—	—	17	17	—	81
Cornwall	9	9	46	2	2	—	15	11	11	—	61
Drummondville	30	30	134	20	63	—	552	50	93	—	686
Fredericton	112	112	605	6	17	—	139	118	129	—	744
Guelph	16	16	71	4	7	—	81	20	23	—	152
Kamloops	37	37	143	5	11	—	32	42	48	—	175
Kelowna	14	14	52	1	—	4	16	15	14	4	68
Kingston	44	44	200	10	41	—	200	54	85	—	400
Lethbridge	35	35	108	2	39	—	649	37	74	—	757
Moncton	117	117	560	15	45	—	232	132	162	—	792
Nanaimo	149	149	635	1	8	—	16	150	157	—	651
North Bay	58	58	276	1	—	8	23	59	58	8	299
Peterborough	31	31	182	—	—	—	—	31	31	—	182
Prince George	46	46	244	10	21	—	122	56	67	—	366
St-Jean (Qué.)	17	17	74	6	15	—	79	23	32	—	153
Sarnia	42	42	192	12	25	—	149	54	67	—	341
Sault Ste. Marie	57	57	353	25	52	6	273	82	109	6	626
Shawinigan	96	96	457	73	193	—	1,336	169	289	—	1,793
Sherbrooke	26	26	122	8	116	—	920	34	142	—	1,042
Sydney/Sydney Mines	383	383	2,530	28	56	—	567	411	439	—	3,097
Total	1,364	1,364	7,197	235	750	18	5,510	1,599	2,114	18	12,707
Other Areas <i>Autres</i>											
	12,915	12,926	70,435	1,135	2,638	92	17,476	14,050	15,564	92	87,911
Canada	17,892	17,913	95,031	2,112	7,961	1,388	55,402	20,004	25,874	1,388	150,433

¹Data on 1981 Census definitions. Data are limited to fully documented loans.

²See Explanatory and Source Notes.

Tableau 79

Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements (article 34.1), par région urbaine¹, 1987

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 1981; elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.

²Voir définitions dans les Notes explicatives et sources.

Table 80
Loans Approved Under the Residential Rehabilitation Assistance
Program — Section 34.1, by Type of Program, 1986-1987

Tableau 80
Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des
logements (article 34.1), selon le genre de prêt, 1986-1987

Period Année		1986					1987				
Area Province et territoire		Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Forgiveness \$000 Remise (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Forgiveness \$000 Remise (milliers de \$)
Homeowner											
<i>Propriétaires-occupants</i>											
Nfld.	T.-N.	1,349	1,349	—	11,111	6,559	1,472	1,473	—	12,150	6,849
P.E.I.	Î.-P.-É.	62	62	—	365	281	126	126	—	823	470
N.S.	N.-É.	1,671	1,671	—	10,150	7,848	1,758	1,758	—	10,700	8,146
N.B.	N.-B.	1,562	1,562	—	7,903	6,609	1,698	1,707	—	9,068	7,119
Que.	Qué.	3,956	3,956	—	18,687	18,663	6,168	6,178	—	29,165	29,165
Ont.	Ont.	2,032	2,036	—	10,969	9,037	2,458	2,459	—	12,970	10,605
Man.	Man.	971	1,971	—	5,966	4,547	836	836	—	4,770	3,801
Sask.	Sask.	611	611	—	2,727	2,636	521	521	—	2,230	2,191
Alta.	Alb.	731	731	—	3,136	2,961	810	810	—	3,685	3,309
B.C.	C.-B.	2,200	2,200	—	9,805	9,339	2,047	2,047	—	9,430	8,684
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	35	35	—	283	275	33	33	—	245	239
Canada		15,180	16,184	—	81,102	68,755	17,927	17,948	—	95,236	80,578
Rental											
<i>Propriétaires-bailleurs</i>											
Nfld.	T.-N.	23	65	12	543	543	28	74	—	607	607
P.E.I.	Î.-P.-É.	8	16	5	160	160	13	19	—	177	177
N.S.	N.-É.	85	248	13	1,874	1,874	92	190	—	1,948	1,948
N.B.	N.-B.	80	330	43	1,796	1,796	68	174	8	1,331	1,331
Que.	Qué.	1,066	4,127	129	16,204	16,204	1,350	5,214	978	32,578	32,578
Ont.	Ont.	436	1,397	305	9,965	9,965	358	1,408	227	11,534	11,534
Man.	Man.	40	758	—	5,793	5,793	47	322	18	3,006	3,006
Sask.	Sask.	27	83	21	671	671	36	59	—	460	460
Alta.	Alb.	31	110	—	905	905	48	132	18	1,360	1,360
B.C.	C.-B.	52	173	158	2,257	2,257	73	374	139	2,469	2,469
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	—	—	—	—	—	1	1	—	15	15
Canada		1,848	7,307	686	40,168	40,168	2,114	7,967	1,388	55,485	55,485
Disabled											
<i>Handicapés</i>											
Nfld.	T.-N.	21	21	—	92	77	77	76	7	331	303
P.E.I.	Î.-P.-É.	6	5	14	61	56	23	23	—	113	102
N.S.	N.-É.	89	89	—	346	328	127	127	—	556	522
N.B.	N.-B.	95	95	—	400	363	77	78	—	304	273
Que.	Qué.	201	199	22	810	810	596	643	64	2,485	2,485
Ont.	Ont.	225	224	106	1,144	1,113	420	420	75	1,964	1,856
Man.	Man.	52	53	—	252	252	156	156	—	710	700
Sask.	Sask.	31	31	—	136	136	47	47	—	187	177
Alta.	Alb.	47	47	—	171	171	71	71	—	269	269
B.C.	C.-B.	127	126	8	533	524	202	201	62	879	871
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	—	—	—	—	—	1	1	—	5	5
Canada		894	890	150	3,945	3,830	1,797	1,843	208	7,803	7,563
On Reserve											
<i>Réserves</i>											
Nfld.	T.-N.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	6	6	—	30	30
N.S.	N.-É.	48	48	—	234	234	38	38	—	233	187
N.B.	N.-B.	7	7	—	26	26	16	16	—	71	71
Que.	Qué.	200	204	—	1,324	1,014	229	232	—	1,481	1,184
Ont.	Ont.	416	416	—	2,084	2,084	391	391	—	1,999	1,999
Man.	Man.	245	245	—	1,445	1,445	340	340	—	1,855	1,855
Sask.	Sask.	305	305	—	1,513	1,513	228	228	—	1,152	1,152
Alta.	Alb.	70	70	—	319	319	143	143	—	880	726
B.C.	C.-B.	363	363	—	1,858	1,858	356	356	—	1,813	1,763
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	32	32	—	258	258	23	23	—	187	187
Canada		1,686	1,690	—	9,061	8,751	1,770	1,773	—	9,701	9,154
Total											
Nfld.	T.-N.	1,393	1,435	12	11,746	7,179	1,577	1,623	7	13,088	7,759
P.E.I.	Î.-P.-É.	76	83	19	586	497	168	174	—	1,143	779
N.S.	N.-É.	1,893	2,056	13	12,604	10,284	2,015	2,113	—	13,437	10,803
N.B.	N.-B.	1,744	1,994	43	10,125	8,794	1,859	1,975	8	10,774	8,794
Que.	Qué.	5,423	8,486	151	37,025	36,691	8,343	12,267	1,042	65,709	65,412
Ont.	Ont.	3,109	4,073	411	24,162	22,199	3,627	4,678	302	28,467	25,994
Man.	Man.	1,308	3,027	—	13,456	12,037	1,379	1,654	18	10,341	9,362
Sask.	Sask.	974	1,030	21	5,047	4,956	832	855	—	4,029	3,980
Alta.	Alb.	879	958	—	4,531	4,356	1,072	1,156	18	6,194	5,664
B.C.	C.-B.	2,742	2,862	166	14,453	13,978	2,678	2,978	201	14,591	13,787
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	67	67	—	541	533	58	58	—	452	446
Canada		19,608	26,071	836	134,276	121,504	23,608	29,531	1,596	168,225	152,780

Table 81
NHA Loans to Non-Profit Corporations and Co-operatives, under
Section 6, by Area, 1978-1987¹

Tableau 81
Prêts LNH consentis, en vertu de l'article 6, aux sociétés sans but
lucratif et aux coopératives, par province et territoire, 1978-1987¹

Period and Area Année, province et territoire	Loans for New Housing Prêts pour les logements neufs				Loans for Existing Housing Prêts pour les logements existants			
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)
Approved Lenders					Prêteurs agréés			
Non-Profit Corporations (Section 6)					Sociétés sans but lucratif (article 6)			
1978-1985	1,923	63,686	11,553	3,512,397	1,529	15,640	4,752	475,699
1986	175	5,556	650	382,721	59	867	414	56,634
1987	317	9,808	314	665,901	89	591	382	38,522
1978-1987								
Nfld. T.-N.	54	1,047	581	89,477	23	35	97	2,684
P.E.I. Î.-P.-É.	24	187	294	24,216	19	80	135	4,993
N.S. N.-É.	110	1,019	302	57,344	74	225	216	9,867
N.B. N.-B.	131	1,669	1,333	129,113	46	673	85	23,592
Que. Qué.	524	12,907	280	531,560	416	9,387	825	174,997
Ont. Ont.	680	41,135	2,990	2,341,680	382	3,346	1,715	155,536
Man. Man.	103	3,397	722	166,313	97	472	195	17,455
Sask. Sask.	251	3,562	1,351	221,011	176	1,152	187	62,394
Alta. Alb.	122	3,032	299	177,092	162	542	516	39,820
B.C. C.-B.	393	10,888	4,365	807,886	243	1,132	1,577	76,396
Yukon Yukon	16	123	—	7,468	39	54	—	3,121
N.W.T. T.N.-O.	7	84	—	7,859	—	—	—	—
Canada	2,415	79,050	12,517	4,561,019	1,677	17,098	5,548	570,855
Co-operatives (Section 6)²					Coopératives (article 6)²			
1978-1985	747	20,258	6	1,296,884	1,258	10,493	317	347,212
1986	53	2,946	—	223,255	11	211	—	14,271
1987	137	4,732	12	364,404	57	1,004	—	50,337
1978-1987								
Nfld. T.-N.	12	168	—	12,046	180	243	—	14,481
P.E.I. Î.-P.-É.	3	43	—	2,907	12	51	—	2,446
N.S. N.-É.	48	1,025	—	64,946	267	533	4	20,462
N.B. N.-B.	8	220	—	13,181	57	448	—	15,935
Que. Qué.	245	4,543	—	227,753	590	6,615	97	190,535
Ont. Ont.	194	12,550	6	849,541	161	2,662	186	116,239
Man. Man.	9	512	—	32,039	12	25	—	1,110
Sask. Sask.	250	884	12	48,665	1	24	—	494
Alta. Alb.	22	883	—	61,432	15	429	26	25,743
B.C. C.-B.	142	6,958	—	552,845	31	678	4	24,375
Yukon Yukon	—	—	—	—	—	—	—	—
N.W.T. T.N.-O.	4	150	—	19,188	—	—	—	—
Canada	937	27,936	18	1,884,543	1,326	11,708	317	411,820

¹Data are gross. Data are limited to fully documented loans.

²Excludes terminating co-operatives.

¹Les données sont brutes. Elles se limitent toutes aux prêts dont les dossiers sont complets.

²Ne comprend pas les coopératives non permanentes.

Table 82

Mortgage Loans Approved by Approved Lenders for New and Existing Housing Under Section 6 of the NHA, by Lending Programs, 1935-1987¹

Tableau 82

Prêts hypothécaires assurés en vertu de l'article 6 de la LNH consentis par les prêteurs agréés à l'égard des logements neufs et des logements existants, par programme, 1935-1987¹

Period and Item Année et programme	Loans for New Housing Prêts pour les logements neufs				Loans for Existing Housing Prêts pour les logements existants			
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)
1935-1974	733,224	1,095,629	17,855	13,772,231	85,077	87,393	—	1,614,137
1975-1980								
AHOP(P)	PAAP(P)	94,148	94,205	—	3,347,189	—	—	—
GPM	PHPP	6,354	35,183	128	1,155,377	3,696	4,093	152,867
ARP(P)	PALL(P)	2,221	122,647	47	3,230,609	4	249	7,658
Non-Profit	Sociétés SBL	409	15,266	4,816	757,891	350	6,615	123,251
Co-operatives ²	Coopératives ²	235	459	—	16,824	236	3,374	84,823
Other	Autres	117,910	148,097	5,367	5,853,649	304,364	335,112	734
Total		221,277	415,857	10,358	14,361,539	308,650	349,443	2,056
1981								
GPM	PHPP	1,155	6,862	—	269,528	121	139	5,968
Non-Profit	Sociétés SBL	328	11,549	1,254	588,706	273	3,477	105,156
Co-operatives ³	Coopératives ³	39	2,294	6	155,156	239	1,827	58,747
Other	Autres	11,210	17,074	462	825,087	27,996	35,533	688
Total		12,732	37,779	1,722	1,838,477	28,629	40,976	1,286
1982								
GPM	PHPP	50	721	—	25,629	27	28	1,120
Non-Profit	Sociétés SBL	271	8,769	1,648	516,225	198	1,073	52,413
Co-operatives ³	Coopératives ³	115	4,712	—	305,635	402	1,930	75,048
Other	Autres	12,300	22,652	482	1,019,196	40,027	49,070	1,025
Total		12,736	36,854	2,130	1,866,685	40,654	52,101	1,829
1983								
GPM	PHPP	10	10	—	559	29	32	1,170
Non-Profit	Sociétés SBL	297	8,502	1,566	492,345	192	1,687	54,942
Co-operatives ³	Coopératives ³	108	4,193	—	274,227	216	1,442	58,124
Other	Autres	24,799	44,521	791	2,169,821	95,910	118,187	3,315
Total		25,214	57,226	2,357	2,936,952	96,347	121,348	4,145
1984								
GPM	PHPP	3	27	—	1,148	45	53	2,343
Non-Profit	Sociétés SBL	334	8,666	1,422	544,280	389	1,978	92,989
Co-operatives ³	Coopératives ³	106	3,934	—	249,500	91	1,106	36,364
Other	Autres	21,641	31,423	470	1,831,301	98,178	118,104	2,248
Total		22,084	44,050	1,892	2,626,229	98,703	121,241	3,098
1985								
GPM	PHPP	5	36	165	10,409	1	6	19
Non-Profit	Sociétés SBL	284	10,934	847	612,950	127	810	46,948
Co-operatives ³	Coopératives ³	144	4,666	—	295,542	74	814	34,106
Other	Autres	13,605	27,923	466	1,564,122	106,313	120,377	1,016
Total		14,038	43,559	1,478	2,483,023	106,515	122,007	1,681
1986								
GPM	PHPP	7	47	—	2,938	25	26	1,651
Non-Profit	Sociétés SBL	175	5,556	650	382,721	59	867	56,634
Co-operatives ³	Coopératives ³	53	2,946	—	223,255	11	211	14,271
Other	Autres	11,032	15,253	100	973,432	94,427	106,307	674
Total		11,267	23,802	750	1,582,346	94,522	107,411	1,088
1987								
GPM	PHPP	7	91	—	5,197	61	71	4,816
Non-Profit	Sociétés SBL	317	9,808	314	665,901	89	591	38,522
Co-operatives ³	Coopératives ³	137	4,732	12	364,404	57	1,004	50,337
Other	Autres	13,067	17,727	400	1,310,779	96,490	108,711	840
Total		13,528	32,358	726	2,346,281	96,697	110,377	1,222

¹Data for 1935-1976 are net; subsequent data are gross.

²Co-operatives with AHOP terms.

³Co-operatives with Non-Profit terms.

¹Les données pour la période de 1935 à 1976 sont nettes, les autres sont brutes.

²Coopératives bénéficiant des modalités du PAAP.

³Coopératives bénéficiant des modalités visant les sociétés SBL.

Table 83

NHA Activity¹ for New and Existing Housing, by Type of Dwelling,
1978-1987 (Thousands of Dollars)

Period Année	Social Housing ² Logements sociaux ²			Market Housing ³ Logements du marché ³			Total			Other ⁴ Autres ⁴
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	
New Residential Construction										
Logements neufs										
1978	83,086	288,158	371,244	643,233	1,418,759	2,061,992	726,319	1,706,917	2,433,236	50,643
1979	79,394	181,426	260,820	452,945	978,400	1,431,345	532,339	1,159,826	1,692,165	81,593
1980	63,103	435,059	498,162	397,193	540,647	937,840	460,296	975,706	1,436,002	107,412
1981	51,231	789,613	840,844	464,669	642,131	1,106,800	515,900	1,431,744	1,947,644	**
1982	84,431	837,017	921,448	462,169	587,348	1,049,517	546,600	1,424,365	1,970,965	**
1983	71,806	783,826	855,632	1,154,827	1,020,648	2,175,475	1,226,633	1,804,474	3,031,107	**
1984	100,302	806,747	907,049	1,134,733	698,908	1,833,641	1,235,035	1,505,655	2,740,690	**
1985	88,381	951,041	1,039,422	851,057	718,009	1,569,066	939,438	1,669,050	2,608,488	**
1986	7,502	601,013	608,515	771,795	203,406	975,201	779,297	804,419	1,583,716	**
1987	17,980	1,017,293	1,035,273	991,571	321,095	1,312,666	1,009,551	1,338,388	2,347,939	**
1984 J/F/M	4,487	104,306	108,793	264,024	226,179	490,203	268,511	330,485	598,996	**
A/M/J	7,976	134,091	142,067	346,674	196,405	543,079	354,650	330,496	685,146	**
J/A/S	21,353	196,453	217,806	253,062	126,443	379,505	274,415	322,896	597,311	**
O/N/D	66,486	371,897	438,383	270,973	149,881	420,854	337,459	521,778	859,237	**
1985 J/F/M	474	185,012	185,486	250,718	308,341	559,059	251,192	493,353	744,545	**
A/M/J	1,919	60,203	62,122	183,305	107,313	290,618	185,224	167,516	352,740	**
J/A/S	15,979	491,670	507,649	206,569	80,859	287,428	222,548	572,529	795,077	**
O/N/D	70,009	214,156	284,165	210,465	221,496	431,961	280,474	435,652	716,126	**
1986 J/F/M	—	18,818	18,818	173,717	32,256	205,973	173,717	51,074	224,791	**
A/M/J	470	25,184	25,654	227,338	31,237	258,575	227,808	56,421	284,229	**
J/A/S	—	96,287	96,287	181,935	68,887	250,822	181,935	165,174	347,109	**
O/N/D	7,032	460,724	467,756	188,805	71,026	259,831	195,837	531,750	727,587	**
1987 J/F/M	1,294	112,502	113,796	184,409	48,081	232,490	185,703	160,583	346,286	**
A/M/J	724	189,216	189,940	332,320	114,924	447,244	333,044	304,140	637,184	**
J/A/S	4,326	138,440	142,766	234,808	80,287	315,095	239,134	218,727	457,861	**
O/N/D	11,636	577,135	588,771	240,034	77,803	317,837	251,670	654,938	906,608	**
Existing Residential Property										
Logements existants										
1978	3,234	23,192	26,426	1,878,730	485,323	2,364,053	1,881,964	508,515	2,390,479	7,275
1979	7,421	52,684	60,105	2,041,147	468,736	2,509,883	2,048,568	521,420	2,569,988	13,682
1980	9,000	122,138	131,138	1,305,162	650,840	1,956,002	1,314,162	772,978	2,087,140	21,245
1981	13,044	156,759	169,803	796,534	438,541	1,235,075	809,578	595,300	1,404,878	**
1982	32,812	106,879	139,691	1,231,496	550,641	1,782,137	1,264,308	657,520	1,921,828	**
1983	14,404	107,578	121,982	3,524,130	1,363,151	4,887,281	3,538,534	1,470,729	5,009,263	**
1984	41,108	93,896	135,004	3,807,048	1,297,370	5,104,418	3,848,156	1,391,266	5,239,422	**
1985	15,292	71,504	86,796	4,638,046	1,144,636	5,782,682	4,653,338	1,216,140	5,869,478	**
1986	2,279	68,625	70,904	4,336,055	1,283,190	5,619,245	4,338,334	1,351,815	5,690,149	**
1987	8,474	80,385	88,859	5,026,216	1,314,925	6,341,141	5,034,690	1,395,310	6,430,000	**
1984 J/F/M	7,043	15,923	22,966	1,068,576	401,592	1,470,168	1,075,619	417,515	1,493,134	**
A/M/J	7,701	17,091	24,792	1,137,965	437,552	1,575,517	1,145,666	454,643	1,600,309	**
J/A/S	8,092	17,582	25,674	747,889	188,993	936,882	755,981	206,575	962,556	**
O/N/D	18,272	43,300	61,572	852,618	269,233	1,121,851	870,890	312,533	1,183,423	**
1985 J/F/M	127	2,969	3,096	1,027,664	254,549	1,282,213	1,027,791	257,518	1,285,309	**
A/M/J	1,566	11,717	13,283	1,318,514	311,983	1,630,497	1,320,080	323,700	1,643,780	**
J/A/S	6,059	42,139	48,198	1,315,314	284,827	1,600,141	1,321,373	326,966	1,648,339	**
O/N/D	7,540	14,679	22,219	976,554	293,277	1,269,831	984,094	307,956	1,292,050	**
1986 J/F/M	137	2,985	3,122	909,134	281,764	1,190,898	909,271	284,749	1,194,020	**
A/M/J	—	1,861	1,861	1,395,223	379,113	1,774,336	1,395,223	380,974	1,776,197	**
J/A/S	1,551	28,239	29,790	1,168,128	366,520	1,534,648	1,169,679	394,759	1,564,438	**
O/N/D	591	35,540	36,131	863,570	255,793	1,119,363	864,161	291,333	1,155,494	**
1987 J/F/M	191	24,493	24,684	1,125,537	274,243	1,399,780	1,125,728	298,736	1,424,464	**
A/M/J	3,336	7,362	10,698	1,682,512	406,384	2,088,896	1,685,848	413,746	2,099,594	**
J/A/S	2,591	11,452	14,043	1,271,792	309,943	1,581,735	1,274,383	321,395	1,595,778	**
O/N/D	2,356	37,078	39,434	946,375	324,355	1,270,730	948,731	361,433	1,310,164	**

¹Data are gross. Data are limited to fully documented loans.

²Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Sections 6, 15 and 15.1), Public Housing (Section 43), Cooperative Housing (Sections 6 and 34.18), and Federal-Provincial Rental and Sales Housing (Section 40).

³Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Assisted Home-Ownership Programmes (Sections 6, 34.15 and 58), Assisted Rental Programmes (Sections 6 and 58), Graduated Payment Mortgages (Sections 6 and 58), Student Housing (Section 47), CMHC Direct (Sections 58 and 59) and other Approved Lenders (Section 6).

⁴Includes money for hostel beds, and non-residential property. Not available after 1980.

Tableau 83

Activité de la LNH¹ en matière de logements neufs et existants, par
type d'habitation, 1978-1987 (milliers de dollars)

¹Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.

²Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif (articles 6, 15 et 15.1), logement public (article 43), coopératives d'habitation (articles 6 et 34.18) et ensembles fédéraux-provinciaux à louer ou à vendre (article 40).

³Comprend les sphères d'activités touchées par les articles suivants de la LNH: prêts en vertu des programmes d'aide pour l'accès à la propriété (articles 6, 34.15 et 58), et d'aide au logement locatif (articles 6 et 58), prêts hypothécaires à paiements progressifs (articles 6 et 58), prêts pour le logement d'étudiants (article 47), prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59) et autres prêts des prêteurs agréés (article 6).

⁴Comprend les montants relatifs aux places de foyer et aux constructions non résidentielles. Données non disponibles après 1980.

Table 84

NHA Activity¹ for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, 1978-1987 (Dwelling Units)

Tableau 84

Activité de la LNH¹ en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation, 1978-1987 (nombre de logements)

Period Année	Social Housing ² Logements sociaux ²			Market Housing ³ Logements du marché ³			Total			Hostels Bedrooms Places de foyer
	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	
New Residential Construction										
Logements neufs										
1978	2,853	10,957	13,810	16,142	41,615	57,757	18,995	52,572	71,567	2,831
1979	2,285	5,332	7,617	10,021	28,994	39,015	12,306	34,326	46,632	2,708
1980	2,283	10,755	13,038	7,611	13,115	20,726	9,894	23,870	33,764	3,242
1981	1,404	15,103	16,507	8,364	15,865	24,229	9,768	30,968	40,736	1,762
1982	1,822	14,102	15,924	8,239	15,259	23,498	10,061	29,361	39,422	2,130
1983	1,633	13,314	14,947	19,279	25,366	44,645	20,912	38,680	59,592	2,375
1984	2,114	12,939	15,053	17,305	14,184	31,489	19,419	27,123	46,542	1,901
1985	1,600	16,305	17,905	12,541	15,496	28,037	14,141	31,801	45,942	1,478
1986	111	8,433	8,544	10,970	4,320	15,290	11,081	12,753	23,834	750
1987	215	14,413	14,628	12,588	5,186	17,774	12,803	19,599	32,402	726
1984 J/F/M	86	1,546	1,632	3,734	4,882	8,616	3,820	6,428	10,248	451
A/M/J	168	2,058	2,226	5,359	4,094	9,453	5,527	6,152	11,679	349
J/A/S	468	3,237	3,705	3,829	2,511	6,340	4,297	5,748	10,045	471
O/N/D	1,392	6,098	7,490	4,383	2,697	7,080	5,775	8,795	14,570	630
1985 J/F/M	12	3,699	3,711	3,657	6,657	10,314	3,669	10,356	14,025	225
A/M/J	38	1,037	1,075	2,796	2,287	5,083	2,834	3,324	6,158	263
J/A/S	510	8,187	8,697	3,018	1,926	4,944	3,528	10,113	13,641	398
O/N/D	1,040	3,382	4,422	3,070	4,626	7,696	4,110	8,008	12,118	592
1986 J/F/M	—	281	281	2,468	665	3,133	2,468	946	3,414	40
A/M/J	10	388	398	3,237	606	3,843	3,247	994	4,241	70
J/A/S	—	1,210	1,210	2,583	1,507	4,090	2,583	2,717	5,300	512
O/N/D	101	6,554	6,655	2,682	1,542	4,224	2,783	8,096	10,879	128
1987 J/F/M	18	1,733	1,751	2,440	814	3,254	2,458	2,547	5,005	105
A/M/J	8	3,084	3,092	4,205	2,199	6,404	4,213	5,283	9,496	102
J/A/S	54	1,956	2,010	2,926	1,070	3,996	2,980	3,026	6,006	241
O/N/D	135	7,640	7,775	3,017	1,103	4,120	3,152	8,743	11,895	278
Existing Residential Property										
Logements existants										
1978	119	1,283	1,402	50,905	15,117	66,022	51,024	16,400	67,424	874
1979	289	2,060	2,349	50,742	16,389	67,131	51,031	18,449	69,480	723
1980	309	7,661	7,970	31,819	31,496	63,315	32,128	39,157	71,285	1,349
1981	314	5,151	5,465	19,287	16,565	35,852	19,601	21,716	41,317	1,296
1982	654	2,582	3,236	29,365	20,008	49,373	30,019	22,590	52,609	1,829
1983	308	3,017	3,325	73,694	44,666	118,360	74,002	47,683	121,685	4,145
1984	806	2,395	3,201	77,515	40,703	118,218	78,321	43,098	121,419	3,098
1985	264	1,480	1,744	89,374	31,021	120,395	89,638	32,501	122,139	1,681
1986	9	1,069	1,078	77,246	29,175	106,421	77,255	30,244	107,499	1,088
1987	113	1,482	1,595	81,453	27,336	108,789	81,566	28,818	110,384	1,222
1984 J/F/M	131	495	626	21,146	12,080	33,226	21,277	12,575	33,852	1,080
A/M/J	137	378	515	23,396	14,426	37,822	23,533	14,804	38,337	574
J/A/S	150	491	641	15,630	5,507	21,137	15,780	5,998	21,778	435
O/N/D	388	1,031	1,419	17,343	8,690	26,033	17,731	9,721	27,452	1,009
1985 J/F/M	—	130	130	20,462	8,266	28,728	20,462	8,396	28,858	88
A/M/J	28	307	335	26,060	8,340	34,400	26,088	8,647	34,735	652
J/A/S	101	763	864	24,787	6,940	31,727	24,888	7,703	32,591	545
O/N/D	135	280	415	18,065	7,475	25,540	18,200	7,755	25,955	396
1986 J/F/M	3	71	74	16,698	6,852	23,550	16,701	6,923	23,624	86
A/M/J	—	56	56	25,141	8,576	33,717	25,141	8,632	33,773	313
J/A/S	—	355	355	20,508	8,139	28,647	20,508	8,494	29,002	294
O/N/D	6	587	593	14,899	5,608	20,507	14,905	6,195	21,100	395
1987 J/F/M	3	552	555	18,885	5,513	24,398	18,888	6,065	24,953	423
A/M/J	59	130	189	27,245	8,433	35,678	27,304	8,563	35,867	244
J/A/S	29	192	221	20,332	6,319	26,651	20,361	6,511	26,872	208
O/N/D	22	608	630	14,991	7,071	22,062	15,013	7,679	22,692	347

¹Data are gross. Data are limited to fully documented loans.²Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Sections 6, 15 and 15.1), Public Housing (Section 43), Cooperative Housing (Sections 6 and 34.18), and Federal-Provincial Rental and Sales Housing (Section 40).³Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Assisted Home-Ownership Programmes (Sections 6, 34.15 and 58), Assisted Rental Programmes (Sections 6 and 58), Graduated Payment Mortgages (Sections 6 and 58), Student Housing (Section 47), CMHC Direct (Sections 58 and 59), and other Approved Lenders (Section 6).¹Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.²Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif (articles 6, 15 et 15.1), logement public (article 43), coopératives d'habitation (articles 6 et 34.18) et ensembles fédéraux-provinciaux à louer ou à vendre (article 40).³Comprend les sphères d'activités touchées par les articles suivants de la LNH: prêts en vertu des programmes d'aide pour l'accès à la propriété (articles 6, 34.15 et 58), et d'aide au logement locatif (articles 6 et 58), prêts hypothécaires à paiements progressifs (articles 6 et 58), prêts pour le logement d'étudiants (article 47), prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59) et autres prêts des prêteurs agréés (article 6).

Table 85
NHA Activity¹ for New and Existing Housing, by Type of Dwelling by
Province, 1984-1987 (Thousands of Dollars)

Tableau 85
Activité de la LNH¹ en matière de logements neufs et existants, par
type d'habitation et par province, 1984-1987 (milliers de dollars)

			Social Housing ² Logements sociaux ²			Market Housing ³ Logements du marché ³			Total		
			Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total
Period and Province Année et province											
1984	Nfld.	T.-N.	10,877	13,017	23,894	68,821	20,974	89,795	79,698	33,991	113,689
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	7,694	7,694	16,553	4,579	21,132	16,553	12,273	28,826
	N.S.	N.-É.	11,785	23,877	35,662	117,069	29,613	146,682	128,854	53,490	182,344
	N.B.	N.-B.	147	34,378	34,525	94,066	12,339	106,405	94,213	46,717	140,930
	Que.	Qué.	3,791	131,226	135,017	1,059,575	636,451	1,696,026	1,063,366	767,677	1,831,043
	Ont.	Ont.	37,211	333,090	370,301	1,620,578	950,763	2,571,341	1,657,789	1,283,853	2,941,642
	Man.	Man.	12,655	44,233	56,888	224,878	69,969	294,847	237,533	114,202	351,735
	Sask.	Sask.	39,396	46,609	86,005	264,428	29,040	293,468	303,824	75,649	379,473
	Alta.	Alb.	12,569	10,182	22,751	702,281	47,078	749,359	714,850	57,260	772,110
	B.C.	C.-B.	10,341	228,013	238,354	746,787	189,974	936,761	757,128	417,987	1,175,115
	Yukon	Yukon	1,064	734	1,798	7,428	1,386	8,814	8,492	2,120	10,612
	N.W.T.	T.N.-O.	1,574	27,590	29,164	19,317	4,112	23,429	20,891	31,702	52,593
	Canada		141,410	900,643	1,042,053	4,941,781	1,996,278	6,938,059	5,083,191	2,896,921	7,980,112
1985	Nfld.	T.-N.	10,572	18,690	29,262	82,815	10,449	93,264	93,387	29,139	122,526
	P.E.I.	Î.-P.-É.	1,737	12,589	14,326	18,751	2,660	21,411	20,488	15,249	35,737
	N.S.	N.-É.	16,983	24,903	41,886	118,236	22,914	141,150	135,219	47,817	183,036
	N.B.	N.-B.	8,281	27,605	35,886	93,032	10,495	103,527	101,313	38,100	139,413
	Que.	Qué.	161	174,108	174,269	1,003,866	523,457	1,527,323	1,004,027	697,565	1,701,592
	Ont.	Ont.	21,296	489,471	510,767	1,947,568	975,064	2,922,632	1,968,864	1,464,535	3,433,399
	Man.	Man.	6,494	25,707	32,201	222,117	58,968	281,085	228,611	84,675	313,286
	Sask.	Sask.	18,502	44,870	63,372	313,313	18,045	331,358	331,815	62,915	394,730
	Alta.	Alb.	610	3,912	4,522	911,538	123,673	1,035,211	912,148	127,585	1,039,733
	B.C.	C.-B.	4,321	183,316	187,637	743,800	98,169	841,969	748,121	281,485	1,029,606
	Yukon	Yukon	379	171	550	12,870	2,883	15,753	13,249	3,054	16,303
	N.W.T.	T.N.-O.	14,337	17,203	31,540	21,197	15,868	37,065	35,534	33,071	68,605
	Canada		103,673	1,022,545	1,126,218	5,489,103	1,862,645	7,351,748	5,592,776	2,885,190	8,477,966
1986	Nfld.	T.-N.	—	2,354	2,354	91,577	7,636	99,213	91,577	9,990	101,567
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	12,504	1,827	14,331	12,504	1,827	14,331
	N.S.	N.-É.	4,334	18,427	22,761	126,255	16,297	142,552	130,589	34,724	165,313
	N.B.	N.-B.	—	13,631	13,631	75,694	12,713	88,407	75,694	26,344	102,038
	Que.	Qué.	15	55,968	55,983	1,062,422	405,336	1,467,758	1,062,437	461,304	1,523,741
	Ont.	Ont.	4,679	449,775	454,454	1,757,765	760,179	2,517,944	1,762,444	1,209,954	2,972,398
	Man.	Man.	—	9,643	9,643	196,074	48,588	244,662	196,074	58,231	254,305
	Sask.	Sask.	—	14,541	14,541	285,482	8,596	294,078	285,482	23,137	308,619
	Alta.	Alb.	—	21,173	21,173	848,440	110,249	958,689	848,440	131,422	979,862
	B.C.	C.-B.	753	81,176	81,929	611,311	105,729	717,040	612,064	186,905	798,969
	Yukon	Yukon	—	2,950	2,950	17,327	1,955	19,282	17,327	4,905	22,232
	N.W.T.	T.N.-O.	—	—	—	22,999	7,491	30,490	22,999	7,491	30,490
	Canada		9,781	669,638	679,419	5,107,850	1,486,596	6,594,446	5,117,631	2,156,234	7,273,865
1987	Nfld.	T.-N.	50	17,364	17,414	110,316	11,308	121,624	110,366	28,672	139,038
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	7,756	7,756	17,309	1,557	18,866	17,309	9,313	26,622
	N.S.	N.-É.	3,054	17,251	20,305	150,055	23,041	173,096	153,109	40,292	193,401
	N.B.	N.-B.	1,149	19,281	20,430	109,031	15,814	124,845	110,180	35,095	145,275
	Que.	Qué.	1,038	153,081	154,119	1,271,103	485,047	1,756,150	1,272,141	638,128	1,910,269
	Ont.	Ont.	16,886	652,071	668,957	1,944,046	769,522	2,713,568	1,960,932	1,421,593	3,382,525
	Man.	Man.	—	7,806	7,806	224,955	23,719	248,674	224,955	31,525	256,480
	Sask.	Sask.	—	7,832	7,832	306,927	10,124	317,051	306,927	17,956	324,883
	Alta.	Alb.	770	8,348	9,118	1,084,940	158,386	1,243,326	1,085,710	166,734	1,252,444
	B.C.	C.-B.	2,298	193,870	196,168	747,972	110,277	858,249	750,270	304,147	1,054,417
	Yukon	Yukon	1,209	4,844	6,053	18,261	4,813	23,074	19,470	9,657	29,127
	N.W.T.	T.N.-O.	—	8,174	8,174	32,871	22,413	55,284	32,871	30,587	63,458
	Canada		26,454	1,097,678	1,124,132	6,017,786	1,636,021	7,653,807	6,044,240	2,733,699	8,777,939

¹Data are gross. Data are limited to fully documented loans.

²Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Section 6), Cooperative Housing (Section 6), and Federal-Provincial Rental and Sales Housing (Section 40).

³Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Graduated Payment Mortgages (Sections 6 and 58), CMHC Direct (Sections 58 and 59), and other Approved Lenders (Section 6).

¹Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.

²Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif (article 6), coopératives d'habitation (article 6) et ensembles fédéraux-provinciaux à louer ou à vendre (article 40).

³Comprend les sphères d'activité touchées par les articles suivants de la LNH: prêts hypothécaires à paiements progressifs (articles 6 et 58), prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59) et autres prêts des prêteurs agréés (article 6).

Table 86

NHA Activity¹ for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, by Province, 1984-1987 (Dwelling Units)

Tableau 86

Activité de la LNH¹ en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation et par province, 1984-1987 (nombre de logements)

Period and Province Année et province		Social Housing ² Logements sociaux ²			Market Housing ³ Logements du marché ³			Total			Hostels Bed Places Places de foyer	
		Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total		
1984	Nfld.	T.-N.	265	140	405	1,663	679	2,342	1,928	819	2,747	158
	P.E.I.	I.-P.-É.	—	101	101	425	196	621	425	297	722	80
	N.S.	N.-É.	253	532	785	2,493	728	3,221	2,746	1,260	4,006	97
	N.B.	N.-B.	4	568	572	2,464	595	3,059	2,468	1,163	3,631	176
	Que.	Qué.	127	3,377	3,504	23,806	22,951	46,757	23,933	26,328	50,261	266
	Ont.	Ont.	698	5,492	6,190	31,140	21,597	52,737	31,838	27,089	58,927	3,132
	Man.	Man.	329	786	1,115	4,965	1,792	6,757	5,294	2,578	7,872	120
	Sask.	Sask.	742	669	1,411	5,156	730	5,886	5,898	1,399	7,297	326
	Alta.	Alb.	240	150	390	10,691	1,168	11,859	10,931	1,318	12,249	62
	B.C.	C.-B.	223	3,133	3,356	11,608	4,307	15,915	11,831	7,440	19,271	573
	Yukon	Yukon	20	16	36	132	49	181	152	65	217	—
	N.W.T.	T.N.-O.	19	370	389	277	95	372	296	465	761	9
Canada			2,920	15,334	18,254	94,820	54,887	149,707	97,740	70,221	167,961	4,999
1985	Nfld.	T.-N.	182	334	516	1,981	359	2,340	2,163	693	2,856	6
	P.E.I.	I.-P.-É.	30	114	144	429	86	515	459	200	659	132
	N.S.	N.-É.	307	516	823	2,399	489	2,888	2,706	1,005	3,711	28
	N.B.	N.-B.	141	472	613	2,260	441	2,701	2,401	913	3,314	169
	Que.	Qué.	11	4,083	4,094	21,526	17,012	38,538	21,537	21,095	42,632	303
	Ont.	Ont.	364	8,434	8,798	35,839	20,326	56,165	36,203	28,760	64,963	1,524
	Man.	Man.	167	465	632	4,885	1,734	6,619	5,052	2,199	7,251	117
	Sask.	Sask.	340	585	925	5,957	564	6,521	6,297	1,149	7,446	348
	Alta.	Alb.	75	53	128	14,354	3,216	17,570	14,429	3,269	17,698	52
	B.C.	C.-B.	69	2,511	2,580	11,794	1,951	13,745	11,863	4,462	16,325	480
	Yukon	Yukon	7	6	13	227	73	300	234	79	313	—
	N.W.T.	T.N.-O.	171	212	383	264	266	530	435	478	913	—
Canada			1,864	17,785	19,649	101,915	46,517	148,432	103,779	64,302	168,081	3,159
1986	Nfld.	T.-N.	—	26	26	2,161	192	2,353	2,161	218	2,379	—
	P.E.I.	I.-P.-É.	—	—	—	284	65	349	284	65	349	—
	N.S.	N.-É.	69	295	364	2,418	342	2,760	2,487	637	3,124	—
	N.B.	N.-B.	—	131	131	1,676	496	2,172	1,676	627	2,303	125
	Que.	Qué.	1	1,034	1,035	20,490	12,294	32,784	20,491	13,328	33,819	395
	Ont.	Ont.	35	6,560	6,595	28,874	13,754	42,628	28,909	20,314	49,223	807
	Man.	Man.	—	137	137	4,123	1,126	5,249	4,123	1,263	5,386	10
	Sask.	Sask.	—	153	153	5,345	220	5,565	5,345	373	5,718	122
	Alta.	Alb.	—	300	300	12,763	2,540	15,303	12,763	2,840	15,603	—
	B.C.	C.-B.	15	838	853	9,528	2,305	11,833	9,543	3,143	12,686	379
	Yukon	Yukon	—	—	—	284	58	342	284	58	342	—
	N.W.T.	T.N.-O.	—	28	28	270	103	373	270	131	401	—
Canada			120	9,502	9,622	88,216	33,495	121,711	88,336	42,997	131,333	1,838
1987	Nfld.	T.-N.	1	216	217	2,357	282	2,639	2,358	498	2,856	—
	P.E.I.	I.-P.-É.	—	140	140	359	47	406	359	187	546	10
	N.S.	N.-É.	48	322	370	2,688	443	3,131	2,736	765	3,501	44
	N.B.	N.-B.	16	317	333	2,231	555	2,786	2,247	872	3,119	17
	Que.	Qué.	27	2,804	2,831	21,830	12,253	34,083	21,857	15,057	36,914	613
	Ont.	Ont.	212	8,319	8,531	27,604	10,912	38,516	27,816	19,231	47,047	956
	Man.	Man.	—	118	118	4,289	779	5,068	4,289	897	5,186	32
	Sask.	Sask.	—	90	90	5,542	196	5,738	5,542	286	5,828	64
	Alta.	Alb.	10	109	119	15,497	4,083	19,580	15,507	4,192	19,699	68
	B.C.	C.-B.	1	3,320	3,321	11,057	2,531	13,588	11,058	5,851	16,909	144
	Yukon	Yukon	13	74	87	276	135	411	289	209	498	—
	N.W.T.	T.N.-O.	—	66	66	311	306	617	311	372	683	—
Canada			328	15,895	16,223	94,041	32,522	126,563	94,369	48,417	142,786	1,948

¹Data are gross. Data are limited to fully documented loans.

²Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Section 6), Cooperative Housing (Section 6), and Federal-Provincial Rental and Sales Housing (Section 40).

³Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Graduated Payment Mortgages (Sections 6 and 58), CMHC Direct (Sections 58 and 59), and other Approved Lenders (Section 6).

¹Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.

²Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif (article 6), coopératives d'habitation (article 6) et ensembles fédéraux-provinciaux à louer ou à vendre (article 40).

³Comprend les sphères d'activité touchées par les articles suivants de la LNH: prêts hypothécaires à paiements progressifs (articles 6 et 58), prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59) et autres prêts des prêteurs agréés (article 6).

Table 87
Types of New Dwellings Financed Under the National Housing Act, by
Urban Area¹, 1987² (Dwelling Units)

Tableau 87
Types de logements neufs financés aux termes de la Loi nationale sur
l'habitation, par région urbaine¹, 1987² (nombre de logements)

	Multiple – Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective						
	Single- Detached Maisons individuelles	Semi- Detached Maisons jumelées	Duplex	Row En bande	Apartment Appartements	Other Autres	Total
Metropolitan Areas Régions métropolitaines							
Calgary	922	—	—	—	—	—	922
Chicoutimi-Jonquière	63	19	24	—	—	2	108
Edmonton	665	—	—	22	—	4	691
Halifax	86	46	7	62	35	—	236
Hamilton	48	—	—	230	102	—	380
Kitchener	115	14	—	1	12	—	142
London	51	6	—	182	167	1	407
Montréal	2,706	128	39	55	1,740	242	4,910
Oshawa	65	7	—	97	—	3	172
Ottawa-Hull	362	68	11	363	169	162	1,135
Ottawa	173	4	—	336	154	158	825
Hull	189	64	11	27	15	4	310
Québec	509	59	30	130	357	44	1,129
Regina	209	—	—	—	64	—	273
St. Catharines-Niagara	58	38	—	62	237	—	395
Saint John	40	—	—	21	—	30	91
St. John's	248	2	10	—	26	130	416
Saskatoon	96	4	9	—	18	—	127
Sudbury	58	4	—	50	224	—	336
Thunder Bay	71	—	—	46	50	—	167
Toronto	321	23	—	109	1,576	2	2,031
Trois-Rivières	101	24	5	—	29	25	184
Vancouver	372	1	3	201	1,141	1	1,719
Victoria	54	1	—	106	323	9	493
Windsor	96	44	—	151	68	—	359
Winnipeg	72	1	—	—	71	1	145
Total	7,388	489	138	1,888	6,409	656	16,968
Large Urban Centres and Urban Agglomerations ³ Grands centres urbains et agglomérations urbaines ³							
Barrie	68	—	—	—	51	1	120
Brantford	41	—	—	—	74	—	115
Cornwall	20	6	—	61	50	—	137
Drummondville	28	—	—	—	—	—	28
Fredericton	28	—	—	—	4	7	39
Guelph	50	—	—	—	—	—	50
Kamloops	39	—	—	—	—	1	40
Kelowna	42	—	—	—	110	—	152
Kingston	30	12	—	42	89	—	173
Lethbridge	51	—	—	—	—	—	51
Moncton	64	3	8	13	—	20	108
Nanaimo	33	—	—	—	—	—	33
North Bay	22	23	—	41	120	—	206
Peterborough	41	4	—	110	—	—	155
Prince George	6	—	—	—	—	—	6
St-Jean (Qué.)	89	—	—	—	—	—	89
Sarnia	20	—	—	—	—	—	20
Sault Ste. Marie	19	—	—	—	53	—	72
Shawinigan	13	—	—	—	8	—	21
Sherbrooke	62	2	8	—	—	20	92
Sydney/Sydney Mines	61	—	—	—	44	—	105
Total	827	50	16	267	603	49	1,812
Other Areas Autres							
	4,588	397	163	2,303	5,656	515	13,622
Canada	12,803	936	317	4,458	12,668	1,220	32,402

¹Data on 1981 Census definitions.

²Data are gross. Data are limited to fully documented loans.

³See Explanatory and Source Notes.

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

²Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.

³Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

Table 88
NHA Mortgage Loans Approved for Condominium Tenure, by
Metropolitan Area¹, 1967-1987²

Tableau 88
Prêts hypothécaires LNH consentis à l'égard de logements de
copropriété, par région métropolitaine¹, 1967-1987²

	New Housing Logements neufs			Existing Housing Logements existants		
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)
1967-1987						
Metropolitan Areas						
Régions métropolitaines						
Calgary	2,405	2,947	131,917	1,999	3,340	134,143
Chicoutimi-Jonquière	2	3	69	10	11	369
Edmonton	7,157	7,157	262,862	3,858	4,201	173,197
Halifax	1,016	1,057	26,731	354	355	16,474
Hamilton	5,963	6,015	195,063	3,080	3,133	115,252
Kitchener	2,305	2,330	70,413	1,564	1,566	51,755
London	1,914	1,914	58,839	1,285	1,661	54,331
Montréal	8,102	10,342	406,019	3,873	4,100	137,924
Oshawa	2,285	2,285	83,101	1,790	1,913	68,273
Ottawa-Hull	15,325	16,186	528,558	5,679	5,721	265,609
Ottawa	14,532	15,260	495,906	5,388	5,429	253,622
Hull	793	926	32,652	291	292	11,987
Québec	599	1,504	61,530	268	276	13,681
Regina	406	406	14,319	236	342	15,292
St. Catharines-Niagara	1,622	1,622	43,403	700	778	21,095
Saint John	344	344	7,722	56	56	1,341
St. John's	6	6	232	6	6	221
Saskatoon	499	610	20,975	213	213	8,364
Sudbury	130	172	6,076	50	50	1,559
Thunder Bay	260	260	9,336	76	76	2,619
Toronto	55,858	58,141	2,240,761	25,146	25,674	1,240,822
Trois-Rivières	25	66	2,649	18	21	718
Vancouver	10,633	10,939	370,551	9,086	9,122	439,141
Victoria	1,635	1,667	56,678	1,075	1,101	40,282
Windsor	1,032	1,032	23,732	593	596	18,570
Winnipeg	958	1,015	35,234	487	634	21,257
Total	120,481	128,020	4,656,770	61,502	64,946	2,842,289
Other Areas						
Autres						
	12,767	14,577	512,519	7,974	8,773	306,931
Canada	133,248	142,597	5,169,289	69,476	73,719	3,149,220
1967-1987						
Nfld. T.-N.	8	8	291	14	14	451
P.E.I. Î.-P.-É.	—	—	—	3	3	137
N.S. N.-É.	1,050	1,102	30,034	365	366	16,899
N.B. N.-B.	438	438	10,784	78	81	2,060
Que. Qué.	9,980	13,732	542,398	4,835	5,123	178,600
Ont. Ont.	91,957	96,210	3,475,385	43,572	45,142	1,982,336
Man. Man.	995	1,052	36,526	525	672	22,464
Sask. Sask.	992	1,142	41,587	481	587	24,756
Alta. Alb.	10,626	11,227	443,052	6,418	8,308	338,833
B.C. C.-B.	17,121	17,605	586,285	13,023	13,261	576,626
Yukon Yukon	30	30	647	153	153	5,418
N.W.T. T.N.-O.	51	51	2,300	9	9	640
Canada	133,248	142,597	5,169,289	69,476	73,719	3,149,220
1987						
Nfld. T.-N.	—	—	—	—	—	—
P.E.I. Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—
N.S. N.-É.	—	—	—	22	22	1,365
N.B. N.-B.	—	—	—	6	6	257
Que. Qué.	131	547	31,858	529	531	31,185
Ont. Ont.	139	403	33,914	3,079	3,245	267,000
Man. Man.	—	—	—	65	65	3,165
Sask. Sask.	44	44	3,102	78	78	4,367
Alta. Alb.	—	—	—	749	1,975	73,599
B.C. C.-B.	112	116	9,988	1,075	1,177	63,355
Yukon Yukon	1	1	108	30	30	1,305
N.W.T. T.N.-O.	—	—	—	3	3	273
Canada	427	1,111	78,970	5,636	7,132	445,871

¹The above data are based on census definitions of 1966, 1971, 1976 and 1981.

²Data for 1967-1976 are net; subsequent data are gross.

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 1966, 1971, 1976 et 1981.

²Les données pour 1967-1976 sont nettes; les données subséquentes sont brutes.

Table 89
Prices¹ of New Houses² Financed Under the National Housing Act,
1977-1987 (Per Cent)

Price Range (Dollars) Prix (en dollars)	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987
0 - 49,999	80.5	76.7	60.6	44.9	33.6	22.4	13.7	6.4	4.7	2.8	2.4
50,000 - 59,999	12.7	13.0	16.4	16.2	20.3	28.6	24.4	17.9	12.2	8.7	4.9
60,000 - 69,999	4.6	6.5	12.8	15.0	13.9	19.3	24.4	27.7	21.6	19.3	12.6
70,000 - 79,999	1.4	2.3	5.8	9.9	11.4	10.6	15.3	18.0	19.0	22.2	18.7
80,000 - 89,999	0.6	1.1	2.3	6.1	9.9	9.0	9.1	10.9	14.9	15.7	17.3
90,000 - 99,999	0.1	0.3	1.1	3.8	4.8	4.8	5.2	6.6	9.9	10.8	12.2
100,000 - 119,999	0.1	0.1	0.7	3.0	4.3	3.4	4.7	7.5	9.6	10.1	14.4
120,000 - 139,999	—	‡	0.2	0.9	1.3	1.2	2.0	3.1	4.9	5.5	8.1
140,000 +	—	‡	0.1	0.2	0.5	0.7	1.2	1.9	3.2	4.9	9.4
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Price (Dollars) Prix moyen (en dollars)	41,542	44,055	49,024	54,673	63,370	64,097	68,881	74,707	81,248	85,333	95,088

Tableau 89
Prix¹ des maisons² neuves financées aux termes de la Loi nationale sur
l'habitation, 1977-1987 (données en pourcentage)

Table 90
Prices¹ of New Houses² Financed Under the National Housing Act, by
Metropolitan Area³, 1987

	Per Cent Distribution Répartition en pourcentage									Average Moyenne \$
	\$0- 49,999	\$50,000- 59,999	\$60,000- 69,999	\$70,000- 79,999	\$80,000- 89,999	\$90,000- 99,999	\$100,000- 119,999	\$120,000- 139,999	\$ 140,000 +	
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	—	0.2	10.7	13.0	12.9	11.5	18.6	15.3	17.8	108,193
Chicoutimi-Jonquière	—	6.8	33.9	30.5	23.7	5.1	—	—	—	73,195
Edmonton	—	0.5	5.9	20.6	19.1	18.1	19.5	8.7	7.6	98,785
Halifax	—	3.5	9.4	16.5	27.0	18.8	7.1	10.6	7.1	94,156
Hamilton	—	—	—	2.1	—	10.4	20.8	22.9	43.8	141,012
Kitchener	—	—	—	—	—	9.5	47.0	27.8	15.7	122,689
London	—	—	—	2.0	4.1	14.3	20.4	28.6	30.6	138,146
Montréal	0.4	3.7	15.3	25.7	24.7	13.9	9.7	3.6	3.0	86,056
Oshawa	1.6	—	—	—	4.7	6.2	34.4	32.8	20.3	127,121
Ottawa-Hull	0.3	0.6	2.0	12.7	19.1	12.1	20.3	14.6	18.3	110,336
<i>Ottawa</i>	<i>0.6</i>	<i>—</i>	<i>—</i>	<i>6.9</i>	<i>10.4</i>	<i>10.4</i>	<i>21.4</i>	<i>20.8</i>	<i>29.5</i>	<i>123,603</i>
<i>Hull</i>	<i>—</i>	<i>1.1</i>	<i>3.9</i>	<i>18.1</i>	<i>27.5</i>	<i>13.7</i>	<i>19.2</i>	<i>8.8</i>	<i>7.7</i>	<i>97,725</i>
Québec	3.9	9.7	22.7	31.6	19.0	8.9	2.6	0.8	0.8	75,392
Regina	—	—	3.1	37.7	33.1	10.7	10.0	2.3	3.1	87,446
St. Catharines-Niagara	—	—	5.3	14.0	12.3	14.0	36.8	8.8	8.8	104,903
Saint John	—	12.5	35.0	10.0	25.0	5.0	12.5	—	—	76,344
St. John's	26.0	19.4	9.9	21.9	8.7	5.0	6.2	2.1	0.8	68,095
Saskatoon	1.5	—	4.4	25.0	29.4	11.8	19.1	5.9	2.9	92,227
Sudbury	2.0	2.0	7.8	13.7	15.7	17.7	23.5	7.8	9.8	98,163
Thunder Bay	3.7	—	—	—	18.5	—	44.5	14.8	18.5	114,569
Toronto	—	—	—	—	—	0.6	6.9	19.3	73.2	176,284
Trois-Rivières	6.5	15.2	39.1	26.1	8.7	1.1	2.2	—	1.1	68,416
Vancouver	—	—	—	1.4	11.2	21.6	36.0	14.3	15.5	115,742
Victoria	—	—	—	—	—	25.0	27.3	31.8	15.9	119,518
Windsor	2.1	—	—	12.8	6.4	6.4	40.4	21.3	10.6	113,447
Winnipeg	2.2	2.2	—	6.5	23.9	6.5	21.7	17.4	19.6	111,058
Total	1.6	3.3	11.0	19.1	18.2	12.4	14.7	8.6	11.1	98,154
Other Areas <i>Autres</i>	3.8	7.6	15.4	18.0	15.7	11.9	13.7	7.3	6.6	89,782
Canada	2.4	4.9	12.6	18.7	17.3	12.2	14.4	8.1	9.4	95,088

¹Sale prices of houses purchased from builders and estimated costs of houses constructed by owners. The mortgage insurance fee is included which, in 1987, was approximately \$1,928. Excludes loans approved on leasehold property.

²Data refer to single-detached dwellings only.

³Data on 1981 Census definitions.

¹Prix de vente des maisons achetées de constructeurs et coût estimatif des maisons construites par leur propriétaire. Comprend le droit d'assurance-prêt hypothécaire qui s'établissait à environ 1 928 \$ en 1987. Ne comprend pas les prêts consentis à l'égard de propriétés locatives.

²Les données ne se rapportent qu'aux maisons individuelles.

³Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

Table 91
Sizes of New Houses¹ Financed Under the National Housing Act, 1977-1987 (Per Cent)

Floor Area (m ²) Surface de plancher (m ²)	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987
0 - 79.9	1.3	5.5	5.2	4.9	4.5	7.3	8.1	6.5	6.8	8.3	8.9
80.0 - 89.9	7.5	28.6	22.1	15.6	12.9	15.9	19.1	17.9	13.4	14.1	14.6
90.0 - 99.9	31.6	36.1	32.7	27.4	21.4	24.8	21.9	18.2	19.7	20.2	18.1
100.0 - 109.9	33.6	14.4	17.7	19.8	19.5	17.9	18.1	17.1	16.1	16.9	17.6
110.0 - 119.9	11.7	6.8	9.2	9.5	13.3	9.6	9.9	12.0	11.9	11.4	11.1
120.0 - 129.9	5.9	3.3	4.4	6.4	9.7	7.2	6.4	7.9	7.6	6.5	6.4
130.0 - 139.9	3.2	2.0	2.7	3.7	6.7	5.5	5.2	4.4	5.2	5.5	4.6
140.0 - 149.9	1.8	1.0	1.9	2.9	2.5	2.7	2.9	3.8	4.2	3.6	3.5
150.0 - 159.9	0.9	0.7	1.1	3.3	3.0	2.1	2.6	3.3	3.1	2.9	3.1
160.0 - 169.9	0.6	0.4	1.2	1.9	2.2	1.7	1.4	2.5	3.4	2.6	2.5
170.0 +	1.9	1.2	1.8	4.6	4.3	5.3	4.4	6.4	8.6	8.0	9.6
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Floor Area (m ²) Surface de plancher moyenne (m ²)	98.2	97.8	101.9	109.1	111.9	111.4	107.1	111.5	115.4	113.3	114.3

Tableau 91
Taille des maisons¹ neuves financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, 1977-1987 (données en pourcentage)

Table 92
Sizes of New Houses¹ Financed Under the National Housing Act, by Metropolitan Area², 1987

Tableau 92
Taille des maisons¹ neuves financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, par région métropolitaine², 1987

Per Cent Distribution of Square Metres Répartition en pourcentage — mètres carrés											
	0-79.9	80.0-89.9	90.0-99.9	100.0-109.9	110.0-119.9	120.0-129.9	130.0-139.9	140.0-149.9	150.0-159.9	160.0-169.9	170.0+ Average (m ²) Moyenne (m ²)
Metropolitan Areas Régions métropolitaines											
Calgary	6.9	10.5	10.9	12.8	10.5	4.7	3.5	7.9	9.4	5.5	128.8
Chicoutimi-Jonquière	8.5	40.7	35.6	11.8	—	—	1.7	—	—	—	93.0
Edmonton	1.3	15.0	20.8	19.2	13.6	4.4	4.2	2.2	2.1	3.4	119.9
Halifax	6.0	12.1	13.3	18.1	19.3	4.8	6.0	4.8	2.4	4.8	117.9
Hamilton	—	5.9	5.9	47.1	—	11.8	8.8	—	2.9	2.9	127.5
Kitchener	—	2.8	22.0	22.0	21.1	8.2	2.7	4.6	2.8	2.8	120.9
London	4.2	2.1	10.4	14.6	18.7	12.5	8.3	2.1	2.1	—	137.4
Montréal	14.0	19.4	24.0	15.5	7.5	5.6	5.0	2.5	2.0	1.1	103.2
Oshawa	1.8	1.8	10.7	16.1	16.1	19.6	14.3	—	—	—	130.8
Ottawa-Hull	0.6	8.7	15.3	24.0	9.0	8.7	5.0	4.7	4.0	5.7	126.1
Ottawa	—	5.0	10.6	24.8	7.8	9.2	5.0	5.0	5.7	7.1	134.4
Hull	1.2	12.0	19.5	23.3	10.1	8.2	5.0	4.4	2.5	4.4	118.8
Québec	27.8	35.7	16.9	7.2	3.3	3.7	2.3	0.8	0.6	0.2	89.3
Regina	4.9	13.0	49.5	12.2	8.9	4.9	—	—	3.3	—	102.2
St. Catharines-Niagara	2.2	—	32.6	26.0	10.9	10.9	—	—	2.2	4.3	117.1
Saint John	—	10.8	21.6	24.4	21.6	13.5	2.7	2.7	—	2.7	108.8
St. John's	47.3	9.6	11.6	9.1	8.7	2.5	3.3	1.7	0.8	1.7	84.7
Saskatoon	3.0	22.3	23.9	23.9	10.4	1.5	1.5	3.0	4.5	1.5	107.7
Sudbury	2.9	2.9	8.5	54.3	11.4	5.7	—	—	2.9	5.7	112.8
Thunder Bay	3.8	3.8	15.4	7.7	30.9	7.7	3.8	7.7	—	3.8	125.2
Toronto	0.4	—	0.7	5.9	5.1	4.0	7.7	12.5	7.3	5.1	177.4
Trois-Rivières	14.6	13.5	14.6	32.6	7.9	5.6	7.9	—	—	—	101.2
Vancouver	0.3	0.3	5.6	12.1	24.6	7.9	7.9	6.5	7.9	7.1	141.7
Victoria	2.4	2.4	7.1	9.5	9.5	12.0	9.5	16.7	9.5	7.1	137.8
Windsor	—	15.0	10.0	25.0	25.0	10.0	5.0	—	—	—	115.2
Winnipeg	14.3	12.0	4.7	14.3	7.1	9.5	2.4	7.1	12.0	7.1	121.9
Total	10.9	15.0	18.2	15.3	9.9	5.6	4.7	3.8	3.5	2.7	114.5
Other Areas Autres	5.4	13.8	18.0	21.4	13.2	7.7	4.6	3.1	2.3	2.2	8.3
Canada	8.9	14.6	18.1	17.6	11.1	6.4	4.6	3.5	3.1	2.5	114.3

¹Data refer to single-detached dwellings only.

²Data on 1981 Census definitions.

¹Les données n'ont trait qu'aux maisons individuelles.

²Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

Table 93
Characteristics of Mortgage Loans Approved for New Housing,
Single-detached Dwellings, Financed Under the NHA, by Urban Area¹,
1987

Tableau 93
Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de
maisons individuelles neuves, financées aux termes de la LNH, par
région urbaine¹, 1987

	Dwelling Units Sold Nombre de logements vendus	Average Liveable Floor Area (m ²)	Average Total Sale Price of Dwelling Prix de vente global des logements (moyenne)	Average Age of Borrower Âge moyen des emprun- teurs	Average Family Income of Borrower Revenu familial moyen des emprun- teurs	Family Income Distribution Répartition des revenus familiaux %							
		Surface moyenne de plancher habitable (m ²)					\$0- 29,999	\$30,000- 34,999	\$35,000- 39,999	\$40,000- 44,999	\$45,000- 49,999	\$50,000- 59,999	\$60,000 +
Metropolitan Areas ² Régions métropolitaines ²													
Calgary	793	128.8	108,193	33.2	53,605	7.9	8.3	10.5	12.4	11.5	20.0	29.4	
Chicoutimi-Jonquière	59	93.0	73,195	31.5	43,242	8.5	11.9	20.3	17.0	18.6	15.2	8.5	
Edmonton	631	119.9	98,785	33.2	47,744	7.1	12.4	12.7	16.5	15.8	18.5	17.0	
Halifax	85	117.9	94,156	32.1	45,858	9.4	10.6	11.8	18.8	17.7	18.8	12.9	
Hamilton	48	127.5	141,012	34.5	59,007	—	2.1	8.3	8.3	8.3	35.5	37.5	
Kitchener	115	120.9	122,689	31.0	52,883	—	0.9	3.5	21.7	21.7	31.3	20.9	
London	49	137.4	138,146	35.1	58,377	2.0	4.1	12.2	10.2	18.4	22.5	30.6	
Montréal	2,461	103.3	86,174	31.3	48,354	12.2	8.3	15.1	16.2	14.7	19.8	13.7	
Oshawa	64	130.8	127,121	30.7	57,020	—	3.1	7.8	12.5	12.5	26.6	37.5	
Ottawa-Hull	355	126.1	110,336	33.3	54,743	2.8	5.6	10.2	10.4	14.4	27.3	29.3	
Ottawa	173	134.4	123,603	33.0	58,261	2.3	4.0	7.5	7.5	13.9	29.5	35.3	
Hull	182	118.8	97,725	33.6	51,344	3.3	7.1	12.6	13.2	14.9	25.3	23.6	
Québec	495	90.0	75,949	31.6	44,073	9.3	15.4	19.3	17.9	13.2	15.8	9.1	
Regina	130	102.2	87,446	30.9	42,701	52.3	6.2	9.2	11.5	10.0	6.2	4.6	
St. Catharines-Niagara	57	117.0	104,903	32.4	51,497	3.5	12.3	10.5	14.0	17.6	19.3	22.8	
Saint John	40	108.8	76,344	31.7	41,318	12.5	7.5	37.5	7.5	15.0	12.5	7.5	
St. John's	243	94.0	73,384	32.5	42,302	17.3	15.7	20.4	16.2	10.4	10.0	10.0	
Saskatoon	68	107.7	92,227	30.0	43,586	20.6	17.7	17.7	13.2	8.8	14.7	7.3	
Sudbury	51	112.8	98,163	35.4	51,454	2.0	7.8	7.8	25.5	9.8	21.6	25.5	
Thunder Bay	27	125.2	114,569	34.1	53,087	—	3.7	14.8	18.5	7.4	18.5	37.1	
Toronto	319	177.4	176,284	35.4	69,619	0.3	—	0.9	4.7	8.5	24.8	60.8	
Trois-Rivières	92	103.2	69,339	30.8	45,015	43.9	11.2	11.2	10.1	4.5	9.0	10.1	
Vancouver	357	141.7	115,742	35.4	55,367	4.2	7.0	9.8	18.2	14.3	22.4	24.1	
Victoria	44	137.8	119,518	36.8	58,390	—	9.1	15.9	11.4	6.8	15.9	40.9	
Windsor	47	115.2	113,447	35.4	58,623	—	4.3	2.1	12.8	6.4	34.0	40.4	
Winnipeg	51	118.1	106,269	34.7	48,085	5.9	13.7	11.8	11.8	15.7	21.5	19.6	
Total	6,681	115.1	98,676	32.5	50,555	9.9	8.7	13.0	14.9	13.6	19.9	20.0	
Large Urban Centres and Urban Agglomerations ² Grands centres urbains et agglomérations urbaines ²													
Barrie	65	111.1	114,872	31.5	53,767	1.5	1.5	7.7	9.2	26.2	32.3	21.6	
Brantford	40	109.2	105,663	33.3	52,940	2.5	7.5	10.0	12.5	17.5	35.0	15.0	
Cornwall	20	106.1	85,129	31.8	43,650	—	25.0	35.0	15.0	5.0	5.0	15.0	
Drummondville	28	102.9	72,123	32.0	44,790	10.7	21.4	10.7	17.9	7.1	14.3	17.9	
Fredericton	28	113.9	75,084	33.3	42,349	10.7	21.4	17.9	10.7	17.9	10.7	10.7	
Guelph	50	108.0	123,136	32.9	53,716	—	—	8.0	8.0	36.0	26.0	22.0	
Kamloops	38	116.2	85,134	35.1	45,649	5.2	13.2	18.4	18.4	15.8	15.8	13.2	
Kelowna	32	122.3	88,739	35.0	42,621	18.7	15.6	9.4	21.9	12.5	12.5	9.4	
Kingston	28	139.2	108,158	34.1	52,809	7.1	—	25.0	14.3	10.7	17.9	25.0	
Lethbridge	38	104.3	85,629	31.9	38,932	28.9	18.4	15.8	13.2	5.3	15.8	2.6	
Moncton	52	121.5	84,095	31.6	44,724	17.3	15.4	15.4	9.7	13.4	15.4	13.4	
Nanaimo	33	137.0	86,385	34.5	45,478	9.1	12.1	21.2	12.1	18.2	15.2	12.1	
North Bay	18	108.7	108,101	34.1	48,808	11.2	22.2	16.7	5.5	22.2	5.5	16.7	
Peterborough	39	114.3	107,070	31.5	47,662	—	10.2	10.2	18.0	23.1	23.1	15.4	
Prince George	6	143.4	99,141	38.3	52,444	—	—	16.7	16.7	—	33.3	33.3	
St-Jean (Qué.)	84	99.3	84,820	31.1	45,843	17.9	9.5	17.9	9.5	17.9	13.1	14.2	
Sarnia	20	142.4	115,636	36.2	52,999	—	10.0	15.0	15.0	15.0	20.0	25.0	
Sault Ste. Marie	19	136.5	107,546	33.7	55,355	—	10.5	5.3	15.8	26.3	15.8	26.3	
Shawinigan	10	113.6	70,068	33.0	37,157	20.0	30.0	10.0	20.0	—	20.0	—	
Sherbrooke	57	94.7	78,679	32.5	41,579	22.8	19.3	17.6	15.8	3.5	7.0	14.0	
Sydney/Sydney Mines	39	110.7	68,950	32.6	41,169	21.0	13.2	18.4	18.4	5.3	15.8	7.9	
Total	744	113.2	93,214	32.8	46,933	10.9	12.0	14.9	13.3	15.9	17.8	15.2	
Other Areas Autres													
	3,148	114.7	89,288	32.8	46,169	12.4	13.6	14.9	16.0	11.4	16.7	15.0	
Canada	10,573	114.9	95,490	32.6	48,947	10.7	10.4	13.7	15.1	13.1	18.8	18.2	

¹Data on 1981 Census definitions.

²See Explanatory and Source Notes.

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

²Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

Table 94
Characteristics of Mortgage Loans Approved for Existing Housing,
Single-detached Dwellings, Financed Under the NHA, by Urban Area¹,
1987

Tableau 94
Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de
maisons individuelles existantes, financées aux termes de la LNH, par
région urbaine¹, 1987

	Dwelling Units Sold Nombre de logements vendus	Average Liveable Floor Area (m ²)	Average Total Sale Price of Dwelling Prix de vente global des logements (moyenne)	Average Age of Borrower Âge moyen des emprun- teurs	Average Family Income of Borrower Revenu familial moyen des emprun- teurs	Family Income Distribution Répartition des revenus familiaux %							
		Surface moyenne de plancher habitable (m ²)					\$0- 29,999	\$30,000- 34,999	\$35,000- 39,999	\$40,000- 44,999	\$45,000- 49,999	\$50,000- 59,999	\$60,000 +
Metropolitan Areas ² Régions métropolitaines ²													
Calgary	4,741	105.8	84,826	33.4	46,501	12.5	14.4	14.1	12.8	12.3	16.2	17.7	
Chicoutimi-Jonquière	450	91.3	56,005	32.3	39,566	23.0	15.9	20.7	13.3	10.7	9.7	6.8	
Edmonton	3,369	110.5	75,958	33.4	43,971	15.7	15.3	14.9	14.3	10.7	16.3	12.8	
Halifax	814	99.5	79,661	33.0	43,996	13.7	18.6	16.8	12.0	11.7	14.3	12.9	
Hamilton	1,099	104.5	88,986	32.3	45,065	14.1	14.7	16.6	12.8	11.8	14.3	15.7	
Kitchener	693	100.7	94,252	32.3	45,710	7.5	12.8	17.5	16.7	15.2	18.6	11.7	
London	1,054	101.3	85,355	32.9	44,537	13.7	15.2	15.1	14.8	13.0	15.0	13.2	
Montréal	6,991	96.4	73,162	33.3	44,018	13.6	14.8	16.7	15.7	12.4	15.0	11.8	
Oshawa	401	99.6	117,277	32.4	53,289	2.0	6.5	11.0	13.0	15.5	24.5	27.5	
Ottawa-Hull	1,622	107.0	93,774	33.7	51,107	5.4	8.2	10.8	14.8	15.1	24.2	21.5	
Ottawa	807	110.2	111,991	34.1	54,396	2.0	5.1	8.1	13.6	15.9	27.8	27.5	
Hull	815	104.5	75,736	33.3	47,842	8.7	11.2	13.5	16.1	14.3	20.7	15.5	
Québec	1,092	92.5	62,600	33.7	41,179	20.3	17.2	17.7	13.3	10.6	12.6	8.3	
Regina	1,418	94.4	58,826	31.4	37,260	34.6	15.8	15.3	10.5	8.6	8.2	7.0	
St. Catharines-Niagara	1,282	105.5	67,930	32.3	38,542	26.6	20.6	15.8	12.5	8.5	10.2	5.8	
Saint John	379	101.7	55,318	33.6	37,245	32.3	18.3	14.8	10.8	9.3	10.0	4.5	
St. John's	924	103.4	63,862	33.0	41,273	22.8	17.5	15.7	13.0	9.1	12.6	9.3	
Saskatoon	1,247	94.2	67,300	32.1	39,406	27.0	17.7	16.8	11.9	7.4	11.4	7.8	
Sudbury	738	102.4	56,679	32.2	40,661	22.4	18.3	15.7	12.8	10.1	12.4	8.3	
Thunder Bay	775	86.8	68,115	32.4	41,450	19.1	17.3	15.2	14.2	10.1	15.5	8.6	
Toronto	1,945	104.9	160,057	34.0	64,299	0.4	2.0	4.2	7.9	10.4	28.6	46.5	
Trois-Rivières	297	101.6	54,768	33.9	40,973	19.2	22.3	13.6	13.9	10.8	11.5	8.7	
Vancouver	2,868	117.9	105,204	34.6	50,255	6.5	11.6	14.5	13.4	13.8	18.6	21.6	
Victoria	683	119.1	93,900	35.4	47,527	9.0	12.5	14.7	15.5	13.3	18.9	16.1	
Windsor	1,734	99.7	60,445	32.7	39,904	25.4	21.6	12.8	10.7	9.4	11.4	8.7	
Winnipeg	2,748	95.9	61,449	32.3	36,141	37.1	17.4	14.3	11.0	7.3	7.1	5.8	
Total	39,364	102.5	80,804	33.1	44,634	16.6	14.7	14.6	13.2	11.2	15.3	14.4	
Large Urban Centres and Urban Agglomerations ² Grands centres urbains et agglomérations urbaines ²													
Barrie	311	101.3	95,565	32.2	47,792	8.4	11.6	12.9	15.4	12.5	19.0	20.2	
Brantford	543	104.6	69,487	31.9	39,091	20.7	22.4	17.6	15.2	9.1	8.5	6.5	
Cornwall	161	104.7	66,795	32.6	38,395	22.4	23.0	19.2	14.9	7.4	8.1	5.0	
Drummondville	102	93.7	52,990	31.6	37,973	27.8	23.7	12.4	15.5	5.2	8.2	7.2	
Fredericton	224	99.9	65,961	33.6	39,521	22.0	18.8	18.4	15.6	8.7	7.8	8.7	
Guelph	196	100.2	102,849	32.5	48,498	3.6	7.7	16.0	20.6	16.5	21.2	14.4	
Kamloops	413	111.2	64,691	34.7	41,496	21.0	11.4	20.1	14.3	10.2	12.6	10.4	
Kelowna	261	112.6	77,946	37.7	41,313	23.9	18.1	16.9	12.7	6.5	9.2	12.7	
Kingston	360	106.9	84,281	33.8	44,355	10.6	15.0	15.8	18.3	12.8	16.1	11.4	
Lethbridge	362	99.0	68,458	33.2	39,060	26.8	18.5	16.6	10.2	8.3	11.3	8.3	
Moncton	250	107.7	56,050	32.6	38,912	33.3	14.1	15.7	12.5	9.2	6.4	8.8	
Nanaimo	347	115.8	61,540	36.7	39,553	25.7	17.6	19.4	10.1	5.2	13.9	8.1	
North Bay	328	101.6	70,059	32.7	39,311	26.5	16.3	14.7	11.4	11.4	13.2	6.5	
Peterborough	370	109.2	82,933	32.9	43,092	14.3	18.1	16.5	16.8	13.5	10.5	10.3	
Prince George	478	106.4	60,882	34.1	40,499	19.9	19.0	18.4	12.4	9.2	11.9	9.2	
St-Jean (Qué.)	193	97.3	61,697	32.0	38,832	20.5	21.6	21.1	12.1	6.8	13.2	4.7	
Sarnia	528	106.3	56,106	32.6	39,114	26.4	15.6	17.3	13.3	8.6	11.8	7.0	
Sault Ste. Marie	512	102.6	57,775	33.1	39,713	22.7	17.2	19.3	12.3	8.4	12.3	7.8	
Shawinigan	82	100.4	46,923	34.0	34,959	37.6	22.1	16.9	6.5	6.5	6.5	3.9	
Sherbrooke	434	94.7	59,165	33.0	38,244	25.1	21.4	17.4	14.8	5.9	9.1	6.3	
Sydney/Sydney Mines	355	100.6	49,050	33.7	36,438	35.8	17.7	15.2	9.9	6.5	9.9	5.0	
Total	6,810	104.5	67,122	33.4	40,399	22.2	17.4	17.2	13.6	9.1	11.7	8.8	
Other Areas Autres													
	30,537	105.6	62,820	33.1	40,185	25.2	16.8	15.8	12.7	9.3	11.1	9.1	
Canada	76,711	103.9	72,409	33.2	42,483	20.5	15.8	15.3	13.0	10.3	13.3	11.8	

¹Data on 1981 Census definitions.

²See Explanatory and Source Notes.

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

²Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

Table 95

Characteristics of Mortgage Loans Approved for Condominium Tenure,
Financed Under the NHA, by Urban Area¹, 1987

Tableau 95

Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de
logements de copropriété, aux termes de la LNH, par région urbaine¹,
1987

	Dwelling Units Sold Nombre de logements vendus	Average Liveable Floor Area (m²) Surface moyenne de plancher habitable (m²)	Average Total Sale Price of Dwelling Prix de vente global des logements (moyenne)	Average Age of Borrower Âge moyen des emprun- teurs	Average Family Income of Borrower Revenu familial moyen des emprun- teurs	Family Income Distribution Répartition des revenus familiaux %								
								\$0- 29,999	\$30,000- 34,999	\$35,000- 39,999	\$40,000- 44,999	\$45,000- 49,999	\$50,000- 59,999	\$60,000 +
Metropolitan Areas ² Régions métropolitaines ²														
Calgary	260	112.5	66,434	37.2	44,837	31.9	13.1	13.9	8.8	6.5	7.7	18.1		
Chicoutimi-Jonquière	1	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Edmonton	367	109.0	54,680	35.7	36,849	39.2	15.8	15.0	8.2	7.6	5.5	8.7		
Halifax	21	98.9	70,263	31.0	43,595	14.3	4.7	38.1	4.7	14.3	9.6	14.3		
Hamilton	95	103.8	91,039	33.8	47,401	3.2	8.4	20.0	22.1	12.7	16.8	16.8		
Kitchener	120	99.2	72,773	32.8	38,878	20.8	17.5	24.2	18.3	6.7	7.5	5.0		
London	133	102.7	70,243	34.9	42,790	21.1	16.5	17.3	8.3	15.0	12.8	9.0		
Montréal	315	93.8	73,333	34.8	47,600	17.2	12.5	11.2	14.1	10.2	16.9	17.9		
Oshawa	76	100.5	87,767	32.0	41,852	5.3	23.7	25.0	17.1	10.5	10.5	7.9		
Ottawa-Hull	424	109.9	80,373	33.3	45,801	9.0	15.6	15.3	17.2	14.1	14.9	13.9		
Ottawa	389	107.5	81,405	33.3	45,992	8.5	15.4	15.4	17.5	14.4	14.9	13.9		
Hull	35	123.6	68,905	33.4	43,631	14.3	17.1	14.3	14.3	11.4	14.3	14.3		
Québec	87	89.3	67,999	36.1	43,920	11.7	17.4	17.4	17.4	7.0	15.1	14.0		
Regina	53	106.6	68,419	39.9	39,367	28.3	17.0	13.2	9.4	9.4	15.1	7.6		
St. Catharines-Niagara	19	102.0	67,642	38.9	40,355	36.8	15.8	5.3	10.5	10.5	15.8	5.3		
Saint John	1	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**		
St. John's	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Saskatoon	41	97.4	61,468	36.0	45,620	31.7	24.4	7.3	2.4	4.9	9.8	19.5		
Sudbury	5	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**		
Thunder Bay	3	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**		
Toronto	1,713	102.9	113,148	34.1	53,472	1.6	5.3	9.5	16.5	18.0	24.1	25.0		
Trois-Rivières	2	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**		
Vancouver	767	100.1	79,461	36.7	43,414	24.0	15.1	12.7	12.9	9.9	10.0	15.4		
Victoria	139	102.5	61,243	38.6	35,238	43.2	23.0	7.2	7.2	5.7	6.5	7.2		
Windsor	73	93.8	48,311	41.4	40,380	38.3	17.8	10.9	6.9	5.5	5.5	15.1		
Winnipeg	58	97.1	58,774	34.9	37,220	36.2	25.9	10.3	6.9	3.5	8.6	8.6		
Total	4,773	102.9	86,664	35.1	46,608	15.8	12.0	12.6	13.9	12.6	15.6	17.5		
Large Urban Centres and Urban Agglomerations ² Grands centres urbains et agglomérations urbaines ²														
Barrie	23	96.7	84,963	33.7	43,857	17.4	17.4	8.8	13.0	13.0	17.4	13.0		
Brantford	6	**	59,935	34.7	47,643	—	33.3	16.7	16.7	—	—	33.3		
Cornwall	1	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**		
Drummondville	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Fredericton	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Guelph	34	102.0	82,219	31.5	50,746	11.8	8.8	32.3	14.7	—	11.8	20.6		
Kamloops	35	105.5	39,510	37.5	34,119	51.4	14.3	5.7	11.4	5.7	2.9	8.6		
Kelowna	15	98.1	63,152	38.8	36,777	46.6	—	20.0	6.7	—	20.0	6.7		
Kingston	46	100.7	65,642	32.8	38,730	21.7	34.8	8.7	10.9	6.5	8.7	8.7		
Lethbridge	3	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**		
Moncton	5	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**		
Nanaimo	12	134.2	51,774	46.0	34,599	33.4	25.0	8.3	—	25.0	8.3	—		
North Bay	16	**	63,973	37.8	40,119	25.0	6.2	12.6	25.0	25.0	—	6.2		
Peterborough	8	102.0	66,096	41.3	31,500	50.0	12.5	12.5	12.5	—	—	12.5		
Prince George	3	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**		
St-Jean (Qué.)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Sarnia	7	107.4	42,779	45.3	38,470	42.8	—	—	28.6	14.3	14.3	—		
Sault Ste. Marie	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Shawinigan	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Sherbrooke	2	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**		
Sydney/Sydney Mines	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Total	216	104.3	63,236	36.0	40,072	29.6	16.2	13.4	13.0	8.3	8.8	10.7		
Other Areas Autres														
	368	104.4	62,628	36.5	40,372	26.2	13.9	15.6	14.8	7.6	9.3	12.6		
Canada	5,357	103.1	84,075	35.3	45,919	17.0	12.3	12.9	13.9	12.1	14.9	16.9		

¹Data on 1981 Census definitions.

²See Explanatory and Source Notes.

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

²Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

Table 96

All Family Incomes and Family Incomes of NHA Borrowers for New Housing, 1971-1987 (Per Cent)

Family Income (Dollars) ¹ Revenu familial (en dollars) ¹	All Families ² Ensemble des familles ²				Families Borrowing Under NHA ³ Familles ayant emprunté aux termes de la LNH ³				
	1971	1976	1981	1986	1971	1976	1981	1986	1987
0 - 24,999	97.1	77.3	43.6	30.0	99.0	80.1	21.4	10.2	8.2
25,000 - 29,999		9.9	13.2	8.9	0.5	11.8	19.0	13.0	10.7
30,000 - 34,999		5.4	11.2	9.2	0.2	4.5	18.7	16.5	15.1
35,000 - 39,999			9.6	8.9	0.1	1.7	14.4	16.0	14.9
40,000 - 44,999	2.9	7.4	6.3	8.2	0.2	0.7	9.8	13.2	13.3
45,000 - 49,999				7.0		0.4	6.1	9.8	10.7
50,000 - 59,999			16.1	10.9		0.4	6.0	11.7	14.0
60,000 - 69,999				6.7		0.1	2.3	5.1	6.6
70,000 +				10.2		0.3	2.3	4.5	6.5
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Income (Dollars) Revenu moyen (en dollars)	10,368	19,010	29,923	40,356	11,577	20,113	34,700	40,898	43,493
Median Income (Dollars) Revenu médian (en dollars)	9,347	16,960	27,425	36,042	10,990	18,960	32,270	38,000	40,000

Tableau 96

Ensemble des revenus familiaux et revenu des familles ayant emprunté pour un logement neuf aux termes de la LNH, 1971-1987 (données en pourcentage)

Table 97

All Family² and NHA Family Income Group, by Region 1986

Tableau 97

Revenu familial² et pourcentage d'emprunteurs LNH dans chaque classe de revenu familial, par région, 1986

Limits of Family Income Groups	Limites de toutes les classes de revenu familial					
Family Income Group Classe de revenu familial	Atlantic Atlantique	Quebec Québec	Ontario Ontario	Prairies	British Columbia Colombie-Britannique	Canada
Lower Third Tiers inférieur	0- 21,378	0- 24,638	0- 31,166	0- 25,555	0- 27,023	0- 26,853
Middle Third Tiers médian	21,379- 37,158	24,639- 43,012	31,167- 50,763	25,556- 45,570	27,024- 45,213	26,854- 46,070
Upper Third Tiers supérieur	37,159 +	43,013 +	50,764 +	45,571 +	45,214 +	46,071 +
Median Income Revenu médian	28,722	33,320	40,519	35,089	36,292	36,042
Average Income Revenu moyen	32,516	37,282	45,078	39,548	39,937	40,356
Per Cent NHA Borrowers From Each Family Income Group	Pourcentage d'emprunteurs LNH dans chaque classe de revenu familial					
Lower Third Tiers inférieur	7.3	8.6	26.6	14.2	13.9	14.7
Middle Third Tiers médian	50.5	57.7	53.5	55.7	53.0	57.2
Upper Third Tiers supérieur	42.2	33.7	19.9	30.1	33.1	28.1
Median Income Revenu médian	35,000	37,804	38,500	37,464	39,119	38,000
Average Income Revenu moyen	37,774	40,650	41,257	40,760	42,405	40,898

¹Includes income of Economic Families only.

²Source: Statistics Canada, "Income Distributions by Size in Canada", Cat. No. 13-207.

Annual. Calculation by CMHC.

³Data refer to single-detached dwellings only.

¹Comprend le revenu des familles économiques seulement.

²Source: Statistique Canada, "Répartition du revenu au Canada selon la taille du revenu: Premières estimations", n° cat. 13-207, publication annuelle. Les calculs sont de la SCHL.

³Les données se rapportent aux maisons individuelles seulement.

Table 98

Characteristics of Loans Approved for New Housing Under the National Housing Act, 1977-1987 (Per Cent)¹

Tableau 98

Caractéristiques des prêts consentis aux termes de la Loi nationale sur l'habitation à l'égard des logements neufs 1977-1987 (données en pourcentage)¹

Item Chiffres	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987
\$	Amount of Loans ²			Montant des prêts ²							
0 - 39,999	65.4	55.6	39.2	27.0	21.8	17.6	12.2	5.8	3.9	2.3	1.2
40,000 - 49,999	29.5	31.5	24.5	21.5	25.7	22.7	20.6	13.6	10.2	6.4	3.7
50,000 - 59,999	5.1	12.9	20.8	15.5	18.2	23.1	25.0	28.7	21.8	18.6	11.7
60,000 - 69,999	+	—	11.6	18.5	13.3	12.8	14.1	17.4	22.3	25.2	20.6
70,000 - 79,999	—	—	3.9	14.9	11.7	10.9	13.0	13.1	16.2	18.7	20.4
80,000 - 89,999	—	—	—	2.2	7.3	9.8	7.6	8.3	10.8	11.7	13.7
90,000 - 99,999	—	—	—	0.4	1.9	2.1	3.3	5.1	5.7	6.3	8.9
100,000 - 119,999	—	—	—	—	0.1	0.7	3.0	5.4	6.2	6.8	11.0
120,000 +	—	—	—	—	—	0.3	1.2	2.6	2.9	4.0	8.8
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Loan Amount (Dollars) Montant moyen des prêts (en dollars)	37,494	39,730	45,804	52,930	56,866	56,459	59,990	65,759	69,778	73,293	82,079
%	Ratio of Gross Debt Service to Income ³			Amortissement brut de la dette par rapport au revenu ³							
0 - 15.0	6.4	6.5	6.3	7.4	8.5	6.4	8.3	5.8	4.9	4.3	4.2
15.1 - 18.0	7.8	9.4	9.9	8.2	8.3	8.9	12.0	9.8	8.8	9.4	8.7
18.1 - 20.0	8.4	9.8	10.9	8.9	9.4	9.8	10.6	10.0	9.4	10.1	10.2
20.1 - 23.0	15.7	16.9	18.7	18.3	18.7	18.5	19.7	17.9	19.0	20.2	19.3
23.1 - 27.0	21.0	21.1	24.5	25.6	25.1	26.4	25.4	26.5	28.3	27.9	27.3
27.1 - 30.0	13.3	13.3	15.0	16.6	15.4	18.0	15.8	18.8	18.4	17.7	18.5
30.1 +	27.4	23.0	14.7	15.0	14.6	12.0	8.2	11.2	11.2	10.4	11.8
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years Années	Initial Term			Terme initial							
1	—	—	0.1	9.9	20.7	30.5	34.6	38.7	36.9	31.6	30.9
2	—	+	+	1.4	4.4	3.3	3.1	5.1	8.3	5.2	5.8
3	—	0.5	15.3	16.8	22.9	53.6	48.0	42.8	30.4	22.5	22.2
4	—	—	0.1	0.2	+	0.2	0.4	1.6	2.7	3.5	3.5
5	99.9	99.5	84.5	71.7	52.0	12.4	13.7	11.6	21.6	36.9	34.7
6 +	0.1	+	—	—	—	+	0.2	0.2	0.1	0.3	2.9
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years Années	Amortization Period			Période d'amortissement							
0 - 24	2.0	3.1	5.3	9.3	12.9	32.7	32.9	27.5	24.4	22.7	20.1
25	70.6	75.9	80.0	80.7	78.2	62.8	65.1	71.2	74.6	75.5	78.6
26 - 29	+	—	—	—	+	+	0.1	+	+	+	—
30	14.2	13.6	10.1	8.2	7.1	3.3	1.8	1.3	0.9	1.8	1.3
31 - 34	—	—	—	—	+	—	+	—	—	—	—
35	13.2	7.3	4.6	1.8	1.8	1.2	0.1	+	0.1	—	+
36 - 40	+	0.1	—	—	—	—	—	+	+	—	+
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
%	Ratio of Loan to Lending Value			Rapport prêt-valeur d'emprunt							
0 - 75.0	9.1	6.1	6.0	9.2	23.5	22.7	15.7	16.3	9.7	7.0	8.6
75.1 - 80.0	3.6	2.9	4.7	3.5	6.0	7.5	7.6	7.9	6.0	5.6	5.1
80.1 - 85.0	5.0	4.4	6.4	9.5	13.3	16.9	19.0	15.7	15.5	16.4	14.4
85.1 - 90.0	7.5	8.2	22.9	29.4	18.6	38.0	56.7	57.1	67.6	70.6	71.4
90.1 - 95.0	72.0	76.4	58.5	47.4	37.0	13.9	0.6	2.1	0.9	0.3	0.4
95.1 +	2.8	2.0	1.5	1.0	1.6	1.0	0.4	0.9	0.3	0.1	0.1
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

¹Data refer to single-detached dwellings on freehold land.

²Includes the mortgage insurance fee.

³Data are based on family income before subsidies. Excludes graduated payment mortgages.

¹Les données se rapportent aux maisons individuelles dont le terrain appartient au propriétaire.

²Comprend le droit d'assurance-prêt hypothécaire.

³Les données se fondent sur le revenu familial, sans tenir compte des subventions. Les prêts hypothécaires à paiements progressifs sont exclus.

Table 99

Characteristics of Loans Approved for Existing Housing Under the National Housing Act, 1977-1987 (Per Cent)¹

Tableau 99

Caractéristiques des prêts consentis aux termes de la Loi nationale sur l'habitation à l'égard des logements existants 1977-1987 (données en pourcentage)¹

Item Chiffres	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987
\$	Amount of Loans ²			Montant des prêts ²							
0 - 39,999	62.8	60.8	51.3	51.3	53.7	52.6	38.2	34.3	27.8	21.6	16.0
40,000 - 49,999	29.6	27.3	27.5	22.6	19.6	19.1	21.4	22.2	21.7	19.7	15.8
50,000 - 59,999	7.6	11.9	13.9	14.5	12.3	12.5	16.6	18.3	20.2	20.8	20.3
60,000 - 69,999	—	‡	6.1	7.7	7.3	7.4	10.9	11.6	13.4	15.2	17.3
70,000 - 79,999	—	‡	1.2	3.0	3.9	4.4	6.6	6.8	8.6	10.5	12.6
80,000 - 89,999	‡	—	—	0.8	2.7	2.2	2.9	3.1	3.9	5.0	6.5
90,000 - 99,999	‡	—	—	0.1	0.4	1.1	1.6	1.6	2.0	2.9	3.8
100,000 - 119,999	—	—	—	‡	0.1	0.5	1.2	1.4	1.6	3.0	4.4
120,000 +	—	—	—	—	—	0.2	0.6	0.7	0.8	1.3	3.3
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Loan Amount (Dollars) Montant moyen des prêts (en dollars)	35,934	36,898	40,164	41,225	41,413	41,687	47,587	48,906	52,804	56,948	62,849
%	Ratio of Gross Debt Service to Income ³			Amortissement brut de la dette par rapport au revenu ³							
0 - 15.0	12.7	13.1	10.7	10.4	10.9	9.5	11.0	9.8	10.4	11.1	11.6
15.1 - 18.0	15.4	16.0	13.7	12.7	12.8	11.3	13.0	11.7	13.0	13.6	13.3
18.1 - 20.0	13.2	12.8	12.4	11.1	12.0	10.3	11.4	10.7	11.7	11.7	11.6
20.1 - 23.0	20.0	20.1	19.9	18.7	20.5	18.6	19.2	18.4	19.0	18.9	18.3
23.1 - 27.0	23.2	22.5	24.2	25.7	25.0	25.3	24.4	25.0	23.9	22.9	22.6
27.1 - 30.0	12.1	12.1	14.6	16.2	13.6	16.0	14.2	15.8	14.5	13.8	13.8
30.1 +	3.4	3.4	4.5	5.2	5.2	9.0	6.8	8.6	7.5	8.0	8.8
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years Années	Initial Term			Terme initial							
1	**	**	0.3	19.1	30.9	43.9	33.5	32.2	26.2	24.3	26.8
2	**	**	‡	2.8	6.9	9.7	8.3	12.9	9.4	5.8	6.7
3	**	**	31.4	21.1	23.3	33.6	38.3	27.7	23.5	19.7	19.1
4	**	**	0.1	0.3	0.8	1.1	1.6	3.9	5.2	4.8	5.2
5	**	**	68.2	56.7	38.1	11.6	18.3	23.3	35.5	45.2	40.3
6 +	**	**	‡	—	‡	0.1	‡	‡	0.2	0.2	1.9
Total	**	**	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years Années	Amortization Period			Période d'amortissement							
0 - 24	9.6	10.5	10.2	15.6	25.4	44.1	41.8	39.5	36.1	33.6	29.1
25	89.7	88.4	88.3	83.4	73.8	55.8	58.1	60.4	63.8	66.3	70.8
26 - 29	—	‡	‡	‡	—	‡	‡	‡	‡	‡	‡
30	0.6	0.9	0.7	0.6	0.6	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
31 - 34	—	—	—	—	‡	—	—	—	—	—	—
35	0.1	0.2	0.8	0.4	0.2	‡	‡	‡	‡	‡	‡
36 - 40	—	—	‡	—	—	—	‡	‡	‡	‡	‡
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
%	Ratio of Loan to Lending Value			Rapport prêt-valeur d'emprunt							
0 - 75.0	15.4	13.4	13.5	8.4	11.7	16.8	9.1	7.0	5.5	5.4	7.2
75.1 - 80.0	6.6	5.1	5.2	5.3	6.2	11.9	6.4	5.4	4.5	4.1	4.6
80.1 - 85.0	9.9	8.2	8.5	10.1	12.1	22.4	16.0	15.1	14.5	13.8	12.1
85.1 - 90.0	18.2	16.3	19.9	24.1	24.5	35.2	68.0	71.4	75.2	76.6	75.9
90.1 - 95.0	49.6	56.5	52.6	51.8	44.4	12.6	0.4	0.8	0.2	0.1	0.1
95.1 +	0.3	0.5	0.3	0.3	1.1	1.1	0.1	0.3	0.1	‡	0.1
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

¹Data refer to single-detached dwellings on freehold land.

²Includes the mortgage insurance fee.

³Data are based on family income before subsidies. Excludes graduated payment mortgages.

¹Les données se rapportent aux maisons individuelles dont le terrain appartient au propriétaire.

²Comprend le droit d'assurance-prêt hypothécaire.

³Les données se fondent sur le revenu familial, sans tenir compte des subventions. Les prêts hypothécaires à paiements progressifs sont exclus.

Table 100
Consumer Price Indexes¹ — Selected Housing Components and All
Items, 1978-1987 (1981 = 100)

Period Année	Shelter Logement		Owned Accommodation Logements de propriétaires-occupants							Water, Fuel and Electricity Eau, combust- tible et électricité	Housing Habitation	All items Indice d'ensemble
	Rented Accommodation Logements locatifs		Property Taxes Impôts fonciers	Mortgage Interest Intérêt hypothécaire	Owner Repairs Réparations à la charge du propriétaire	Replacement Cost Coût de remplacement	Home-Owners Insurance Premium Prime d'assurance du propriétaire					
	Rent Loyer	Total										
1978	85.9	85.4	88.9	72.6	74.8	78.9	75.7	77.7	65.4	76.9	73.9	
1979	89.7	89.3	93.5	77.0	83.2	82.1	79.2	82.5	71.4	82.3	80.7	
1980	94.0	93.8	96.3	84.8	89.6	88.3	85.2	88.7	80.5	89.0	88.9	
1981	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
1982	109.0	109.0	112.8	123.1	106.8	102.4	113.4	113.6	118.2	112.5	110.8	
1983	117.2	117.1	123.3	133.3	115.1	102.1	118.6	121.0	129.4	120.2	117.2	
1984	123.1	123.0	129.9	135.0	120.2	105.0	124.6	124.5	136.4	124.7	122.3	
1985	128.3	128.2	137.3	137.1	124.6	107.3	128.3	128.1	143.7	129.0	127.2	
1986	133.5	133.4	145.3	136.3	128.8	116.8	139.0	132.9	140.5	132.9	132.5	
1987	138.5	138.2	154.7	137.9	132.0	134.3	159.8	141.2	141.2	138.3	138.2	
1987 J	136.3	136.1	152.2	136.9	130.5	125.5	149.8	137.4	138.7	135.4	135.2	
F	136.7	136.5	152.2	137.1	130.8	126.8	153.1	138.0	140.0	136.1	135.8	
M	137.0	136.8	152.2	137.0	130.1	129.3	154.6	138.6	140.6	136.5	136.4	
A	137.3	137.1	152.2	137.2	132.0	133.0	157.1	139.9	140.8	137.1	137.0	
M	137.5	137.2	152.2	137.2	130.0	134.6	159.0	140.2	141.4	137.5	137.8	
J	137.8	137.5	152.2	137.4	130.4	135.5	161.0	140.7	141.5	137.8	138.2	
J	138.2	137.9	152.2	137.6	131.5	136.4	161.9	141.2	141.1	138.5	139.2	
A	139.4	139.1	152.2	137.9	133.2	136.8	162.5	141.6	141.2	138.8	139.3	
S	139.7	139.5	152.2	138.3	133.4	137.8	163.7	142.1	141.7	139.2	139.3	
O	140.3	140.0	162.3	138.7	133.7	138.2	164.2	144.4	141.8	140.4	139.3	
N	140.6	140.4	162.4	139.4	134.2	138.7	164.7	144.9	142.4	140.9	140.4	
D	140.9	140.7	162.4	139.9	133.9	139.2	165.4	145.2	143.0	140.9	140.5	

Tableau 100
Indices des prix à la consommation¹: certaines charges de logement et
indice d'ensemble, 1978-1987 (1981 = 100)

Table 101
Consumer Price Indexes — Regional Cities Housing Components¹,
1978-1987 (1981 = 100)

Period Année	St. John's	Halifax	Saint John	Montréal	Ottawa	Toronto	Winnipeg	Regina	Saskatoon	Edmonton	Calgary	Vancouver
1978	73.2	77.6	74.7	76.0	78.7	77.3	78.4	78.8	75.7	74.4	73.1	78.0
1979	78.8	82.3	79.9	81.9	83.8	82.6	84.2	83.4	81.2	80.5	78.7	81.6
1980	86.7	89.3	87.0	89.0	90.3	89.1	90.6	89.8	89.0	87.9	86.7	86.7
1981	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1982	112.7	112.4	113.3	112.3	112.5	112.9	111.4	112.2	111.6	112.7	116.1	111.7
1983	119.9	121.6	122.1	121.1	121.5	119.8	120.2	120.8	119.9	118.8	119.8	117.5
1984	125.9	126.3	128.8	126.5	128.5	124.6	124.9	126.1	124.1	119.1	119.0	120.6
1985	132.2	132.4	135.0	131.6	134.6	129.6	129.9	130.1	127.5	120.5	120.0	122.3
1986	132.7	134.6	136.6	135.7	137.9	135.2	134.3	134.2	132.8	122.6	122.5	124.6
1987	134.9	137.3	140.1	141.6	142.3	144.5	138.7	138.4	137.6	124.8	123.9	126.7
1987 J	132.8	135.9	138.3	138.5	139.8	139.6	137.0	136.6	135.3	123.4	123.4	125.0
F	133.6	136.8	138.7	139.3	140.7	140.6	136.9	136.4	135.9	123.5	123.5	125.3
M	134.0	137.0	138.9	139.5	140.8	141.7	137.4	137.5	136.4	123.6	123.3	125.7
A	134.5	136.6	138.9	139.9	141.5	143.3	138.1	137.5	136.5	124.2	123.8	125.7
M	134.2	136.2	139.7	140.1	141.2	144.3	138.9	137.8	136.7	124.4	123.7	125.8
J	134.0	136.4	139.9	140.6	141.5	144.8	139.4	137.4	136.6	124.8	124.0	125.8
J	134.1	137.0	140.2	141.0	142.4	145.6	139.0	139.5	138.2	125.0	124.0	126.9
A	134.3	137.4	140.2	142.2	142.5	145.8	139.1	139.7	137.8	125.3	123.6	127.0
S	134.9	137.6	140.7	143.0	143.1	146.2	138.5	139.3	138.4	125.3	123.9	126.9
O	137.2	138.0	141.8	144.5	144.0	147.2	139.2	139.5	139.2	126.1	124.1	128.6
N	137.7	139.2	142.3	145.3	144.7	147.7	140.5	139.8	140.0	126.1	124.9	128.9
D	137.9	139.2	141.9	145.3	144.9	147.5	140.5	139.8	140.4	126.0	125.1	128.8

¹For further information see "Consumer Price and Prices Indexes" Statistics Canada
Cat. No. 62-010. For details on concepts and methodology see "The Consumer Price Index"
Statistics Canada, Cat. No. 62-546 occasional.

Tableau 101
Indices des prix à la consommation dans les agglomérations urbaines:
habitation¹, 1978-1987 (1981 = 100)

¹Pour de plus amples renseignements, consulter "Prix à la consommation et indices des prix",
Statistique Canada, n° cat. 62-010. Pour des précisions sur les concepts et la méthodologie,
voir "L'indice des prix à la consommation", Statistique Canada, publication occasionnelle
n° 62-546.

Table 102

Basic Union Wage Rate Indexes for Selected Residential Construction Trades, 1978-1987 (1981 = 100)

Period Année	Equipment Operator Opérateurs d'équipement	Labourer Manoeuvres	Carpenter Menuisiers	Cement Finisher Cimentiers- enduseurs	Bricklayer Briqueyeurs	Sheet Metal Worker Tôliers	Painter Peintres	Plumber Plombiers	Electrician Électriciens	Reinforcing Iron Worker Ferrailleurs	Total ¹
1978	80.6	79.3	79.8	78.3	78.8	80.0	81.1	80.5	81.6	79.2	80.1
1979	85.3	85.1	85.1	84.0	83.0	84.8	85.5	85.2	86.1	84.0	85.0
1980	92.2	91.8	91.4	91.3	90.3	91.6	92.3	91.9	92.3	91.0	91.6
1981	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1982	110.0	109.2	109.4	109.4	109.0	109.3	109.4	109.2	109.5	109.6	109.3
1983	123.6	123.4	122.0	123.0	122.6	121.9	123.3	123.1	122.1	124.3	122.6
1984	127.7	127.7	126.2	127.3	126.9	122.2	129.8	126.1	126.3	127.8	126.6
1985	130.3	130.3	128.5	129.1	130.5	125.8	132.7	128.7	129.0	129.9	129.2
1986	133.4	133.5	132.0	132.5	132.3	128.8	136.5	131.9	131.8	133.2	132.4
1987	137.7	138.9	135.7	138.0	136.5	132.7	140.7	136.1	135.5	137.7	136.6
1987 J	136.2	136.1	133.8	135.1	134.0	130.4	138.5	133.8	133.1	135.7	134.3
F	136.2	136.1	133.8	135.1	134.0	130.4	138.5	133.8	133.1	135.7	134.3
M	136.2	136.1	133.8	135.1	134.0	130.4	138.5	133.8	133.1	135.7	134.3
A	136.2	136.1	133.8	135.1	134.0	130.4	138.5	133.8	133.1	135.7	134.3
M	138.4	140.1	136.5	139.2	137.8	133.8	141.8	137.3	136.7	138.5	137.6
J	138.4	140.1	136.5	139.2	137.8	133.8	141.8	137.3	136.7	138.5	137.6
J	138.4	140.2	136.5	139.2	137.8	133.8	141.8	137.4	136.7	138.5	137.7
A	138.4	140.2	136.5	139.2	137.8	133.8	141.8	137.4	136.7	138.5	137.7
S	138.4	140.2	136.5	139.2	137.8	133.8	141.8	137.4	136.7	138.5	137.7
O	138.4	140.2	136.5	139.2	137.8	133.8	141.8	137.4	136.7	138.5	137.7
N	138.4	140.9	137.1	140.2	137.8	133.8	141.8	137.4	136.7	139.2	137.9
D	138.4	140.9	137.1	140.2	137.8	133.8	141.8	137.4	136.7	139.2	137.9

Tableau 102

Indices des salaires syndicaux de base pour certains métiers de la construction résidentielle, 1978-1987 (1981 = 100)

Table 103

New Housing Price Indexes² — Land Only, by Metropolitan Area, 1984-1987 (1981 = 100)

Tableau 103

Indices des prix des logements neufs²: composante terrain, par région métropolitaine, 1984-1987 (1981 = 100)

	1984	1985	1986	1987	1987			
					1	2	3	4
Metropolitan Areas								
Régions métropolitaines								
St. John's	105.1	109.9	111.5	118.8	116.7	119.0	119.1	120.5
Halifax	**	149.2	156.6	163.2	159.4	162.4	164.6	166.6
Québec	114.0	123.9	132.6	148.3	141.7	147.6	150.6	153.2
Montréal	145.6	155.9	167.3	194.8	179.8	187.9	200.5	210.9
Ottawa-Hull	121.3	127.5	134.1	144.8	136.6	142.1	148.5	152.0
Toronto	97.5	98.4	106.3	123.2	114.7	122.4	125.1	130.7
St. Catharines-Niagara	112.2	139.1	154.6	171.9	161.9	174.9	175.4	175.4
Hamilton	108.2	114.6	121.3	130.9	123.3	124.0	132.6	143.8
Kitchener	109.0	117.3	129.4	151.3	140.6	149.3	156.0	159.4
London	98.7	102.4	109.3	123.9	115.3	123.2	127.9	129.1
Windsor	89.6	96.2	116.8	127.0	123.5	128.1	128.1	128.3
Thunder Bay	**	**	**	**	**	**	**	**
Winnipeg	126.7	135.7	147.7	163.6	157.7	162.5	166.3	168.0
Regina	128.5	133.8	136.4	141.7	139.0	141.0	142.7	143.9
Saskatoon	106.3	115.8	127.3	134.7	131.1	131.9	133.1	134.8
Calgary	94.7	97.9	105.3	108.7	102.7	106.5	110.8	114.9
Edmonton	77.8	73.7	76.6	80.7	78.9	80.1	81.2	82.7
Vancouver	67.4	64.7	64.8	66.5	65.5	66.3	66.7	67.6
Victoria	67.1	63.6	64.0	66.1	64.2	64.4	67.0	68.8
Canada	90.8	92.0	97.2	106.8	101.5	105.6	108.3	111.7

¹Composite index for 16 major construction trades.

²Source: Statistics Canada, "Construction Price Statistics", Cat. no. 62-007.

¹Indice composite pour les 16 principaux métiers de la construction.

²Source: Statistique Canada, "Statistiques des prix de la construction" n° cat. 62-007.

Table 104
New Housing Price Indexes¹ — House Only, by Metropolitan Area,
1984-1987 (1981 = 100)

	1984	1985	1986	1987	1987			
					1	2	3	4
Metropolitan Areas								
<i>Régions métropolitaines</i>								
St. John's	102.2	103.4	106.1	110.7	109.2	110.6	111.4	111.8
Halifax	**	114.7	116.2	119.7	117.7	119.2	120.5	121.4
Québec	119.3	124.9	133.2	144.2	140.9	142.6	144.6	148.6
Montréal	116.7	120.5	129.5	148.5	141.1	147.1	150.9	154.0
Ottawa-Hull	130.0	127.8	130.7	137.5	134.7	137.2	138.4	139.8
Toronto	98.4	102.2	123.6	162.2	151.0	164.8	166.4	166.7
St. Catharines-Niagara	112.5	121.7	137.5	154.1	149.3	153.1	155.7	158.4
Hamilton	121.1	127.5	142.7	171.1	161.6	168.7	174.8	179.2
Kitchener	114.6	125.6	145.2	165.3	156.5	163.4	170.1	171.1
London	110.2	114.4	132.8	155.8	149.9	156.0	158.4	158.7
Windsor	101.2	106.6	115.3	122.1	119.2	122.6	123.6	123.1
Thunder Bay	**	**	**	**	**	**	**	**
Winnipeg	111.1	116.0	122.6	127.7	126.7	127.9	127.9	128.3
Regina	103.6	102.8	106.9	110.5	109.3	110.1	111.1	111.4
Saskatoon	97.3	97.1	99.7	103.8	102.6	103.6	104.3	104.9
Calgary	76.4	78.1	85.0	88.4	86.5	87.9	88.6	90.5
Edmonton	88.5	83.4	90.5	94.0	92.5	93.3	94.5	95.5
Vancouver	82.6	79.7	80.4	84.8	82.9	84.5	85.4	86.4
Victoria	87.8	81.9	75.4	71.7	70.4	71.0	72.1	73.1
Canada	97.5	98.8	108.8	126.1	120.4	126.3	128.2	129.4

Tableau 104
Indices des prix des logements neufs¹: composante habitation, par
région métropolitaine, 1984-1987 (1981 = 100)

Table 105
New Housing Price Indexes¹ — Total Selling Price, by Metropolitan
Area, 1984-1987 (1981 = 100)

	1984	1985	1986	1987	1987			
					1	2	3	4
Metropolitan Areas								
<i>Régions métropolitaines</i>								
St. John's	103.0	105.2	107.6	112.9	111.1	112.9	113.5	114.1
Halifax	**	121.9	124.3	128.5	126.1	127.9	129.4	130.5
Québec	118.5	124.9	133.3	145.1	141.2	143.7	145.9	149.7
Montréal	118.9	123.1	132.2	152.1	143.9	150.1	155.0	159.4
Ottawa-Hull	126.9	126.5	130.0	137.4	133.5	136.5	138.8	140.8
Toronto	97.7	100.4	117.1	147.7	137.8	149.1	151.0	153.0
St. Catharines-Niagara	111.8	124.6	140.2	157.8	151.3	157.8	159.9	162.0
Hamilton	116.7	123.0	135.5	158.3	149.2	154.2	161.3	168.4
Kitchener	113.2	123.3	141.2	161.5	152.3	159.5	166.3	167.7
London	107.8	111.9	127.3	147.8	141.5	147.9	150.7	151.2
Windsor	98.4	103.4	114.0	121.6	118.5	122.1	122.9	122.7
Thunder Bay	**	**	**	**	**	**	**	**
Winnipeg	113.3	119.2	126.8	134.2	132.2	134.1	134.9	135.6
Regina	108.5	109.0	112.7	116.8	115.2	116.3	117.5	118.0
Saskatoon	99.0	101.2	105.8	110.2	108.9	109.8	110.6	111.5
Calgary	81.7	83.7	90.7	94.2	91.4	93.4	95.0	97.2
Edmonton	85.0	79.8	85.6	89.2	87.7	88.6	89.8	90.9
Vancouver	76.1	73.2	73.6	76.9	75.4	76.7	77.4	78.3
Victoria	79.1	74.2	70.4	68.8	67.4	67.9	69.3	70.5
Canada	95.1	96.2	104.4	119.1	113.7	118.9	121.0	122.9

Tableau 105
Indices des prix des logements neufs¹: prix de vente total, par région
métropolitaine, 1984-1987 (1981 = 100)

¹Source: Statistics Canada, "Construction Price Statistics", Cat. No. 62-007.

¹Source: Statistique Canada, "Statistiques des prix de la construction", n° cat. 62-007.

Table 106
Family Households by Age of Head¹, 1971-1986 (In Thousands)

Period Année	Number of Family Households by Age Group			Nombre de ménages familiaux par groupe d'âge			Total
	15-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65 +	
1971	283.5	1,123.1	1,153.6	1,037.1	751.1	585.3	4,933.6
1976	375.0	1,446.8	1,231.1	1,149.5	842.1	683.5	5,727.9
1981	370.9	1,655.7	1,422.5	1,168.2	930.8	778.6	6,326.7
1986	353.4	1,823.4	1,768.0	1,193.4	1,007.7	870.1	7,016.1
Net Change in Number of Family Households							
<i>Variation nette du nombre de ménages familiaux</i>							
1971-1976	91.5	323.7	77.5	112.4	91.0	98.2	794.3
1976-1981	-4.1	208.9	191.4	18.7	88.7	95.1	598.8
1981-1986	-17.5	167.7	345.5	25.2	76.9	91.5	689.4
Annual Averages — Net Family Household Formation							
<i>Moyennes annuelles — Formation nette de ménages familiaux</i>							
1971-1976	18.3	64.7	15.5	22.5	18.2	19.6	158.9
1976-1981	-0.8	41.8	38.3	3.7	17.7	19.0	119.8
1981-1986	-3.5	33.5	69.1	5.0	15.4	18.3	137.9

Table 107
Households by Age of Head¹, 1966-1991 (In Thousands)

Tableau 107
Ménages familiaux selon l'âge du chef¹, 1971-1986 (en milliers)

Period Année	Number of Households by Age Group			Nombre de ménages selon le groupe d'âge			Total
	15-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65 +	
1966	269.1	1,014.7	1,190.1	1,052.7	803.3	850.6	5,180.5
1971	413.2	1,267.7	1,254.5	1,173.7	953.2	978.5	6,040.8
1976	581.9	1,680.2	1,340.1	1,305.1	1,078.7	1,180.0	7,166.1
1981	671.0	2,042.7	1,575.6	1,337.8	1,207.1	1,398.4	8,232.7
1986	661.7	2,319.8	1,971.0	1,369.3	1,300.9	1,599.2	9,221.9
1991	610.5	2,488.5	2,307.4	1,559.0	1,307.4	1,835.7	10,108.4
Net Change in Number of Households							
<i>Variation nette du nombre de ménages</i>							
1966-1971	144.1	253.0	64.4	121.0	149.9	127.9	860.3
1971-1976	168.7	412.5	85.6	131.4	125.5	201.5	1,125.3
1976-1981	89.1	362.5	235.5	32.7	128.4	218.4	1,066.6
1981-1986	-9.3	277.1	395.4	31.5	93.8	200.8	989.2
1986-1991	-51.2	168.7	336.4	189.7	6.5	236.5	886.5
Annual Averages — Net Household Formation							
<i>Moyennes annuelles — Formation nette de ménages</i>							
1966-1971	28.8	50.6	12.9	24.2	30.0	25.6	172.1
1971-1976	33.7	82.5	17.1	26.3	25.1	40.3	225.1
1976-1981	17.8	72.5	47.1	6.5	25.7	43.7	213.3
1981-1986	-1.9	55.4	79.1	6.3	18.8	40.2	197.8
1986-1991	-10.2	33.7	67.3	37.9	1.3	47.3	177.3

Table 108
Components of Annual Population Growth², 1980-1987

Tableau 108
Composantes de l'accroissement annuel de la population², 1980-1987

Period Année	Births Naissances		Deaths Décès		Natural Increase (000's) Accroissement naturel (en milliers)	Net Immigration (000's) Immigration nette (en milliers)	Total Pop. ³ increase (000's) Augmentation totale de la population ³ (en milliers)
	000's (en milliers)	Rate Per 1,000 Population Taux par 1 000 habitants	000's (en milliers)	Rate Per 1,000 Population Taux par 1 000 habitants			
1980	369	15.3	171	7.1	198	104	302
1981	372	15.3	171	7.0	201	95	292
1982	372	15.1	173	7.0	199	91	242
1983	373	15.0	176	7.1	197	52	199
1984	377	15.1	175	7.0	202	38	192
1985	382	15.2	179	7.1	203	32	186
1986	376	14.8	184	7.3	192	40	193
1987	373	14.5	183	7.1	190	88	278

¹Source: Census of Canada 1971, and 1976; 1981 and 1986 estimated by Stats. Can., 91-522 Projection Series B.

²Source: Statistics Canada, "Canadian Statistical Review", publication No. 11-003E — 12 months ending with September.

³Source: Statistics Canada, "Canadian Statistical Review", publication No. 11-003E, Monthly. Data refers to the month of July of each year.

¹Source: Recensements du Canada, 1971 et 1976; les données estimatives pour 1981 et 1986 sont tirées de Stat. Can. 91-522, projections de la série B.

²Source: Statistique Canada, "Revue statistique du Canada", publication mensuelle n° 11-003E — 12 mois finissant avec septembre.

³Source: Statistique Canada, "Revue statistique du Canada", publication mensuelle n° 11-003F. Données du mois de juillet de chaque année.

Table 109
Population and Dwelling Starts, by Province, 1971-1986¹

Tableau 109
Population et mises en chantier, par province, 1971-1986¹

		Population ² 000's (en milliers)				Annual Rate of Population Growth (Per Cent) Taux annuel d'accroissement de la population (données en pourcentage)			Cumulative Dwelling Starts (Units) ³ Mises en chantier cumulatives (en nombre de logements) ³		
Province		1971	1976	1981	1986	1971-1976	1976-1981	1981-1986	1972-1976	1977-1981	1982-1986
Metropolitan Areas		Régions métropolitaines									
Nfld.	T.-N.	101	107	110	118	1.2	0.6	1.5	8,425	5,626	5,265
P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
N.S.	N.-É.	201	206	222	238	0.5	1.6	1.4	16,023	10,507	14,199
N.B.	N.-B.	—	—	—	—	—	—	—	7,847	1,873	2,845
Que.	Qué.	3,321	3,397	3,638	3,759	0.5	1.4	0.6	192,701	124,396	146,822
Ont.	Ont.	4,641	4,942	5,204	5,564	1.3	1.1	1.4	315,877	215,033	216,241
Man.	Man.	531	549	564	593	0.7	0.5	1.0	34,472	23,906	21,145
Sask.	Sask.	266	283	317	353	1.3	2.4	2.3	19,895	26,079	19,025
Alta.	Alb.	871	982	1,188	1,290	2.5	4.2	1.7	83,010	130,766	44,945
B.C.	C.-B.	1,153	1,219	1,350	1,449	1.1	2.1	1.5	97,267	84,812	78,400
Canada ⁴		11,085	11,685	12,593	13,364	1.1	1.6	1.2	775,517	622,998	548,887
Other Urban Centres		Autres centres urbains									
Nfld.	T.-N.	207	222	223	217	1.4	0.1	-0.5	**	**	**
P.E.I.	Î.-P.-É.	43	44	45	48	0.5	0.5	1.3	**	**	**
N.S.	N.-É.	257	256	245	233	-0.1	-0.9	-1.0	**	**	**
N.B.	N.-B.	346	354	353	350	0.5	-0.1	-0.2	**	**	**
Que.	Qué.	1,474	1,536	1,356	1,330	0.8	-2.3	-0.4	**	**	**
Ont.	Ont.	1,660	1,767	1,843	1,906	1.3	0.9	0.7	**	**	**
Man.	Man.	162	165	167	174	0.4	0.2	0.8	**	**	**
Sask.	Sask.	222	228	246	267	0.5	1.6	1.7	**	**	**
Alta.	Alb.	328	397	539	588	4.2	7.2	1.8	**	**	**
B.C.	C.-B.	588	678	789	836	3.1	3.3	1.2	**	**	**
Canada ⁴		5,287	5,647	5,806	5,949	1.4	0.6	0.5	**	**	**
Rural Areas		Régions rurales									
Nfld.	T.-N.	214	229	235	233	1.4	0.5	-0.2	**	**	**
P.E.I.	Î.-P.-É.	68	74	78	79	1.8	1.1	0.3	**	**	**
N.S.	N.-É.	331	366	381	402	2.1	0.8	1.1	**	**	**
N.B.	N.-B.	289	323	343	359	2.4	1.2	0.9	**	**	**
Que.	Qué.	1,233	1,302	1,444	1,444	1.1	2.2	—	**	**	**
Ont.	Ont.	1,402	1,556	1,578	1,632	2.2	0.3	0.7	**	**	**
Man.	Man.	295	307	296	296	0.8	-0.7	—	**	**	**
Sask.	Sask.	438	410	405	390	-1.3	-0.2	-0.7	**	**	**
Alta.	Alb.	429	459	510	488	1.4	2.2	-0.9	**	**	**
B.C.	C.-B.	444	570	605	598	5.7	1.2	-0.2	**	**	**
Canada ⁴		5,143	5,596	5,875	5,921	1.8	1.0	0.2	**	**	**
All Areas		Toutes les régions									
Nfld.	T.-N.	522	558	568	568	1.4	0.4	—	24,694	16,641	14,531
P.E.I.	Î.-P.-É.	111	118	123	127	1.3	0.8	0.7	6,224	3,780	3,462
N.S.	N.-É.	789	828	848	873	1.0	0.5	0.6	32,742	24,496	28,480
N.B.	N.-B.	635	677	696	709	1.3	0.6	0.4	33,209	19,330	17,482
Que.	Qué.	6,028	6,235	6,438	6,533	0.7	0.7	0.3	290,427	201,812	214,091
Ont.	Ont.	7,703	8,265	8,625	9,102	1.5	0.9	1.1	463,622	298,015	287,959
Man.	Man.	988	1,021	1,027	1,063	0.7	0.1	0.7	49,535	32,724	27,579
Sask.	Sask.	926	921	968	1,010	-0.1	1.0	0.9	42,563	46,316	30,176
Alta.	Alb.	1,628	1,838	2,237	2,366	2.6	4.3	1.2	125,966	196,448	68,017
B.C.	C.-B.	2,185	2,467	2,744	2,883	2.6	2.2	1.0	176,243	167,452	97,239
Canada ⁴		21,515	22,928	24,274	25,234	1.3	1.2	0.8	1,245,225	1,007,014	789,016

¹As of June 1.

²Source: Census of Canada.

³Source: CMHC. Calculated on a constant area basis using the most recent census boundaries.

⁴Excludes Yukon and Northwest Territories.

¹Au 1^{er} juin.

²Source: Recensement du Canada.

³Source: SCHL. Données calculées d'après une base régionale constante en utilisant les limites territoriales du dernier recensement.

⁴Ne comprend ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

Table 110
Households, Housing Stock and Crowding, by Area, 1951-1981

Tableau 110
Ménages, parc de logements et surpeuplement, par province et territoire, 1951-1981

Period and Area Année, province et territoire			Households Ménages		Families Not Maintaining Their Own Households Familles secondaires	Crowding ¹ Surpeuplement ¹	Total Housing Stock ² Parc domiciliaire ²
			Family Familiaux	Non-Family Non familiaux			
1951	Nfld.	T.-N.	66,750	4,230	9,901	23,030	75,884
	P.E.I.	Î.-P.-É.	19,725	2,730	2,027	3,515	23,952
	N.S.	N.-É.	132,745	16,810	16,091	27,615	157,133
	N.B.	N.-B.	102,895	11,115	10,677	24,130	119,411
	Que.	Qué.	789,550	69,235	79,376	216,955	883,433
	Ont.	Ont.	1,047,570	133,555	142,620	151,730	1,208,160
	Man.	Man.	179,845	22,555	14,565	39,675	207,912
	Sask.	Sask.	188,380	33,075	10,125	50,770	235,470
	Alta.	Alb.	212,445	38,305	14,100	56,300	261,479
	B.C.	C.-B.	284,380	53,400	20,995	48,100	349,328
	Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	—	—	168	—	—
	Canada		3,024,285 ³	385,010 ³	320,645	641,820 ³	3,522,162 ²
1961	Nfld.	T.-N.	82,260	5,680	8,199	26,254	92,642
	P.E.I.	Î.-P.-É.	20,655	3,287	1,675	4,080	25,370
	N.S.	N.-É.	152,523	22,818	12,018	31,832	183,236
	N.B.	N.-B.	117,846	14,869	8,207	27,836	138,230
	Que.	Qué.	1,059,117	132,352	51,931	259,985	1,244,132
	Ont.	Ont.	1,423,116	217,765	106,347	194,343	1,699,932
	Man.	Man.	206,210	33,544	11,425	40,261	249,199
	Sask.	Sask.	205,784	39,640	7,164	45,967	260,527
	Alta.	Alb.	295,451	54,365	12,062	61,308	364,969
	B.C.	C.-B.	379,350	80,184	16,427	55,484	478,413
	Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	6,623	1,297	460	3,592	8,065
	Canada		3,948,935	605,801	235,915	750,942	4,744,715
1971	Nfld.	T.-N.	101,105	9,375	8,330	26,070	116,500
	P.E.I.	Î.-P.-É.	23,290	4,605	1,205	3,560	29,410
	N.S.	N.-É.	173,970	34,450	9,135	25,635	216,575
	N.B.	N.-B.	134,965	23,130	6,930	23,910	164,135
	Que.	Qué.	1,326,215	279,530	38,390	199,360	1,691,635
	Ont.	Ont.	1,825,230	402,935	71,835	150,715	2,311,850
	Man.	Man.	230,650	58,070	6,660	26,615	304,040
	Sask.	Sask.	212,360	55,480	4,420	26,155	288,445
	Alta.	Alb.	374,820	90,120	9,175	38,445	492,445
	B.C.	C.-B.	520,660	147,645	15,855	45,135	696,245
	Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	10,175	2,500	460	3,885	13,405
	Canada		4,933,440	1,107,840	172,395	569,485	6,324,685
1981	Nfld.	T.-N.	130,180	18,240	2,810	11,875	159,390
	P.E.I.	Î.-P.-É.	29,760	7,895	545	1,455	40,255
	N.S.	N.-É.	212,235	60,960	3,930	9,280	288,460
	N.B.	N.-B.	173,395	41,525	2,915	8,230	226,995
	Que.	Qué.	1,654,745	518,115	21,715	59,860	2,316,650
	Ont.	Ont.	2,240,395	729,390	32,400	57,370	3,119,700
	Man.	Man.	259,115	98,875	4,705	10,940	380,300
	Sask.	Sask.	243,760	88,950	3,370	9,345	356,950
	Alta.	Alb.	558,790	199,455	8,995	17,750	800,600
	B.C.	C.-B.	714,910	281,730	10,725	21,960	1,045,640
	Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	14,665	4,455	425	3,085	21,735
	Canada		6,231,950	2,049,590	92,535	211,150	8,756,675

Source: Census of Canada, 1951, 1961, 1971, 1981.

¹Households that have more than one person per room.

²Includes vacancies.

³Excludes Yukon and Northwest Territories.

Source: Recensements du Canada, 1951, 1961, 1971, 1981.

¹Ménages comptant plus d'une personne par pièce.

²Comprend les logements inoccupés.

³Ne comprend ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

Table 111
Population¹, by Region and Province, 1975-1987 (In Thousands)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada ²
1975	550	117	820	666	2,153	6,185	8,182	1,015	909	1,783	3,707	2,438	22,727
1976	558	118	829	678	2,183	6,240	8,273	1,022	922	1,844	3,788	2,469	23,018
1977	560	120	834	684	2,198	6,287	8,361	1,028	936	1,918	3,882	2,502	23,295
1978	562	121	838	688	2,209	6,305	8,445	1,032	944	1,988	3,964	2,546	23,535
1979	564	122	842	692	2,220	6,343	8,506	1,028	952	2,059	4,039	2,594	23,768
1980	566	123	845	696	2,230	6,392	8,575	1,025	960	2,149	4,134	2,672	24,070
1981	567	123	847	697	2,234	6,440	8,628	1,027	969	2,246	4,242	2,749	24,362
1982	567	123	851	697	2,238	6,463	8,710	1,034	978	2,318	4,330	2,791	24,604
1983	572	124	858	704	2,258	6,476	8,805	1,046	990	2,339	4,375	2,817	24,803
1984	572	125	864	709	2,270	6,493	8,914	1,055	1,002	2,337	4,394	2,851	24,995
1985	571	126	870	710	2,277	6,516	9,018	1,063	1,009	2,348	4,420	2,874	25,181
1986	568	127	874	711	2,280	6,545	9,124	1,071	1,010	2,376	4,457	2,892	25,374
1987 ³	568	127	880	713	2,288	6,597	9,286	1,079	1,014	2,382	4,475	2,930	25,652

Tableau 111
Population¹ par région et par province, 1975-1987 (en milliers)

Table 112
Dwelling Unit Type and Tenure by Census Metropolitan Areas, 1986⁴

Tableau 112
Type de logement et mode d'occupation par région métropolitaine de recensement, 1986⁴

Metropolitan Area Régions métropolitaines	All Dwellings Tous les logements	Dwelling Type (Per Cent) Type de logement (données en pourcentage)				Tenure (Per Cent) ⁵ Mode d'occupation (données en pourcentage) ⁵	
		Single- Detached Individuels	Semi-Detached and Duplex Jumelés et duplex	Row Housing En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Owner- Occupied Propriétaire- occupant	Rental Locataire
Calgary	248,590	56.0	9.5	9.1	25.4	57.9	42.1
Chicoutimi-Jonquière	51,305	49.5	20.9	1.8	27.8	61.5	38.5
Edmonton	283,365	57.7	4.7	8.9	28.7	57.1	42.9
Halifax	103,830	51.7	11.1	3.9	33.3	58.3	41.7
Hamilton	201,325	59.7	5.5	6.7	28.1	64.6	35.4
Kitchener	110,155	55.5	8.7	7.0	28.8	61.9	38.1
London	129,385	56.3	7.0	7.5	29.2	57.8	42.2
Montréal	1,115,380	28.0	7.9	2.5	61.6	44.7	55.3
Oshawa	68,010	61.8	11.6	6.2	20.4	70.2	29.8
Ottawa-Hull	302,335	41.9	9.1	14.0	35.0	52.4	47.6
Québec	218,425	41.4	11.1	1.9	45.6	53.0	47.0
Regina	67,680	69.6	3.1	4.0	23.3	65.7	34.3
St. Catharines-Niagara	124,575	71.6	8.2	3.0	17.2	72.0	28.0
Saint John	41,720	53.3	11.3	4.0	31.4	61.6	38.4
St. John's	47,905	55.8	18.6	12.0	13.6	68.3	31.7
Saskatoon	73,960	62.9	6.8	2.8	27.5	60.0	40.0
Sudbury	51,600	61.0	12.1	3.5	23.4	64.5	35.5
Thunder Bay	43,665	69.5	8.3	2.8	19.4	69.2	30.8
Toronto	1,199,800	43.2	11.5	6.2	39.1	58.3	41.7
Vancouver	532,220	53.3	6.4	4.8	35.5	56.5	43.5
Victoria	105,445	56.5	6.1	4.2	33.2	59.8	40.2
Windsor	91,615	68.5	6.5	3.7	21.3	67.2	32.8
Winnipeg	236,325	59.7	6.1	3.4	30.8	60.8	39.2
Canada	8,991,675	57.5	8.1	4.1	30.3	62.4	37.6

¹Source: Statistics Canada, "Canadian Statistical Review", publication No. 11-003E, Monthly. Data refers to the month of July of each year.

²Includes Yukon and N.W.T.

³Preliminary postcensal estimates.

⁴Source: Census of Canada, 1986. (unpublished)

⁵Excludes on reserve.

¹Source: Statistique Canada, "Revue statistique du Canada", publication mensuelle n° 11-003F. Données du mois de juillet de chaque année.

²Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

³Estimations postcensitaires provisoires.

⁴Source: Recensement du Canada de 1986 (non publié).

⁵Réserves exclues.

Table 113
New Housing Activity in the United States, 1984-1987 (Thousands of Units)

Tableau 113
Construction d'habitations aux États-Unis, 1984-1987 (en milliers de logements)

Period Année	Total Private & Public Housing Starts ¹ Total des mises en chantier, secteurs privé et public ¹	Total Private Housing Starts Total des mises en chantier, secteur privé	Private One-Family Housing Starts Mises en chantier de maisons individuelles, secteur privé	Private Multi-Family Housing Starts Mises en chantier d'habitations collectives, secteur privé	Government Programs Programmes gouvernementaux				Public Housing Units Started Logements sociaux mis en chantier	Total Private Housing Starts Total des mises en chantier, secteur privé	Total Private Building Permits Issued Total des permis de construire délivrés, secteur privé
					FHA Home Units Started Maisons FHA mises en chantier	FHA Project Units Started Ensembles d'habitations FHA mises en chantier	VA Housing Units Started Maisons VA mises en chantier	FmHA Housing Units Started Maisons FmHA mises en chantier			
1984 J	109.3	109.1	67.7	41.5	3.5	2.5	7.7	1.6	1.1	1,933	1,871
F	130.4	130.0	81.0	49.0	4.5	1.7	8.0	1.9	0.9	2,208	1,976
M	138.1	137.5	87.8	49.6	4.4	2.3	9.2	1.7	1.5	1,700	1,739
A	173.0	172.7	106.4	66.3	4.6	1.6	9.3	4.3	1.4	1,949	1,778
M	182.1	180.7	115.2	65.6	4.8	2.0	9.9	2.2	5.2	1,787	1,765
J	184.3	184.0	111.0	72.9	3.9	0.7	9.6	4.1	0.9	1,837	1,805
J	163.1	162.1	97.9	64.2	3.3	0.7	8.4	9.2	2.1	1,730	1,591
A	147.8	147.4	91.9	55.4	3.0	0.7	8.3	6.7	2.7	1,590	1,542
S	149.6	148.5	90.5	58.2	3.0	1.6	6.3	10.9	2.0	1,669	1,517
O	152.7	152.3	91.9	60.4	3.0	0.7	6.8	2.3	0.5	1,582	1,477
N	126.5	126.2	80.0	46.3	3.0	1.6	6.6	1.7	0.5	1,649	1,616
D	99.0	98.9	62.8	36.1	2.7	3.6	6.9	2.4	0.6	1,607	1,599
Total	1,755.8	1,749.6	1,084.2	665.4	43.6	19.8	97.0	47.5	20.4	1,750	1,682
1985 J	105.4	105.4	59.3	46.1	2.7	0.9	5.5	2.0	0.9	1,754	1,660
F	95.8	95.4	63.4	32.0	2.2	1.5	6.0	1.9	1.3	1,673	1,662
M	145.2	145.0	92.6	52.4	3.3	0.9	7.1	4.2	0.9	1,810	1,727
A	176.0	175.8	108.7	67.1	3.8	2.3	8.5	5.0	1.2	1,816	1,664
M	170.5	170.2	107.5	62.7	4.2	1.8	8.2	2.6	0.8	1,683	1,709
J	163.4	163.2	101.7	61.5	3.6	1.6	7.7	5.3	1.1	1,678	1,716
J	161.0	160.7	105.6	55.1	3.4	0.7	8.5	6.7	0.8	1,681	1,697
A	161.1	160.7	99.5	61.2	4.6	1.8	8.5	8.6	0.5	1,743	1,808
S	148.6	147.7	89.9	57.8	4.3	4.1	7.6	6.8	2.5	1,679	1,916
O	173.2	173.0	104.7	68.3	3.4	0.6	7.1	2.8	1.8	1,813	1,743
N	124.1	124.1	73.4	50.7	3.4	0.9	8.9	1.4	0.9	1,690	1,692
D	120.5	120.4	66.0	54.4	2.5	2.7	6.7	1.5	0.8	1,887	1,794
Total	1,745.0	1,741.9	1,072.4	669.5	41.4	19.8	90.3	48.8	13.5	1,742	1,733
1986 J	115.7	115.6	72.0	43.6	3.4	3.4	6.4	2.2	0.7	2,004	1,848
F	107.2	107.2	65.1	42.1	2.6	1.9	5.9	3.0	0.8	1,923	1,769
M	151.0	151.0	97.0	54.0	4.1	1.9	5.8	1.6	0.4	1,887	1,810
A	188.2	188.2	118.4	69.8	3.2	2.9	6.1	2.8	0.3	1,945	1,874
M	186.7	186.6	126.4	60.6	4.3	1.8	8.7	1.5	0.1	1,848	1,778
J	183.6	183.6	124.9	58.8	3.1	0.8	8.1	1.2	0.9	1,842	1,793
J	172.2	172.0	113.5	58.5	4.2	0.7	7.9	3.9	3.3	1,786	1,778
A	163.8	163.8	109.4	54.4	3.5	1.1	7.2	5.4	1.3	1,800	1,728
S	154.3	154.0	102.5	51.5	4.4	1.0	5.7	5.3	0.7	1,689	1,687
O	154.9	154.8	101.4	53.4	5.1	0.3	3.6	0.4	0.2	1,657	1,664
N	115.9	115.8	77.4	38.4	5.0	0.2	6.2	0.8	0.9	1,637	1,667
D	114.1	114.0	72.3	41.7	NA	NA	NA	NA	NA	1,813	1,862
Total	1,807.6	1,806.6	1,180.3	626.8	NA	NA	NA	NA	NA	1,806	1,769
1987 J	NA	105	69	36	NA	NA	NA	NA	NA	1,816	1,652
F	NA	103	72	31	NA	NA	NA	NA	NA	1,838	1,676
M	NA	141	100	41	NA	NA	NA	NA	NA	1,730	1,719
A	NA	159	118	41	NA	NA	NA	NA	NA	1,643	1,598
M	NA	158	114	44	NA	NA	NA	NA	NA	1,606	1,493
J	NA	163	114	49	NA	NA	NA	NA	NA	1,586	1,517
J	NA	152	112	41	NA	NA	NA	NA	NA	1,598	1,487
A	NA	144	101	43	NA	NA	NA	NA	NA	1,585	1,502
S	NA	152	109	43	NA	NA	NA	NA	NA	1,685	1,502
O	NA	137	96	41	NA	NA	NA	NA	NA	1,537	1,463
N	NA	117	77	39	NA	NA	NA	NA	NA	1,639	1,469
D	NA	84	61	24	NA	NA	NA	NA	NA	1,374	1,340
Total	NA	1,615	1,143	473	NA	NA	NA	NA	NA	1,617	1,537

¹Public Housing as defined by the Department of Housing and Urban Development includes conventional, public, leased and turnkey. Units are shown by month reported, not month started.
Source: Bureau of the Census, U.S. Department of Commerce, C-20 Supplement; Census, Housing Starts, series C-20, Census C-20 monthly news release; Federal Housing Administration, Farmers Home Administration, Veterans Administration.

¹Le logement public tel qu'il est défini par le Department of Housing and Urban Development comprend des habitations financées au moyen de prêts ordinaires et de prêts du secteur public, ainsi que des habitations louées et des ensembles résidentiels livrés clés en main. Les logements sont indiqués selon le mois où ils ont été signalés et non suivant le mois de leur mise en chantier.
Sources: Bureau of the Census, U.S. Department of Commerce, C-20 Supplement; Census, Housing Starts, series C-20, Census C-20 monthly news release; Federal Housing Administration, Farmers Home Administration, Veterans Administration.

Explanatory and Source Notes

The following symbols are used in this report.

- * Not applicable.
- ** Not available.
- † Less than \$1,000.
- ‡ Less than 0.1 per cent.
- Nil.
- Amount too small to be expressed.

Tables 1-30

From 1948 to 1966 the surveys were intended to provide a complete monthly enumeration of all house-building activity in urban centres of 5,000 population and over, supplemented by a quarterly survey on a sample basis of smaller urban centres and the rural parts of the country. Agreement was reached with Statistics Canada that the basis for the survey for urban centres be raised to a lower limit of 10,000 population, effective January 1, 1967. Data on both the 10,000 and 5,000 population limits for the monthly survey for the period 1962 to 1966 were published in *Canadian Housing Statistics* 1966.

Changes in area definitions and in population size groupings, resulting from the quinquennial Censuses were incorporated in the surveys in 1956, 1962, 1966, 1972, 1977, 1982 and 1987. The totals shown for Canada exclude the Yukon and Northwest Territories.

The number of units under construction at the end of a period, as shown in this report, may take into account certain adjustments which arise for various reasons subsequent to the reporting of start of construction.

Users of the seasonally adjusted data appearing in this section, should pay particular attention to the comment on seasonal adjustment at the end of these notes.

Table 17

Dwellings financed under the NHA through the Social and Market Housing Programmes include dwelling starts in Entrepreneur, Non-Profit, Public Housing, Federal-Provincial partnership, Co-operatives, Assisted Home-Ownership, Assisted Rental, graduated payment mortgage and payment reduction loans, CMHC direct, Student Housing and other approved lender loans. Other "Loans" from "Public Funds under Federal Legislation" include loans under the Veterans' Land Act, the Farm Credit Act, and loans for Urban Military Housing. "Direct Government Housing" includes the Armed Service Married Quarters programme of the Department of National Defence, together with a number of dwellings built for employees of Federal Government Departments. "Other" financing includes starts of dwellings financed by mortgage loans from such sources as Provincial Governments, individual lenders, caisses populaires and credit unions, guarantees under the Farm Improvement Loans Act, as well as starts of dwellings financed without mortgage loans. The totals shown, for Canada, exclude the Yukon and Northwest Territories.

Table 24

The survey of Newly Completed and Unoccupied single and semi-detached houses is carried out in conjunction with the Starts and Completions Survey in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations. When a dwelling is recorded as completed, a report is also made as to whether or not it is occupied. The dwellings are then surveyed each month until such time as they are occupied, or sold.

The survey of Newly and Completed Unoccupied row and apartment dwellings is carried out in all Metropolitan Areas in conjunction with the Starts and Completions Survey. Previous to 1979 these dwellings were surveyed each month for the first six months following completion, at which time any units remaining unoccupied were dropped from the survey. Between 1979 and 1980 these dwellings were surveyed each month for up to twelve months before being removed. Commencing in 1981 these dwellings are surveyed each month until such time as they are occupied or sold.

Table 25

Average selling prices per unit are as quoted in the month the unit is completed.

Table 27

While considerable effort has been made to make the sampled universe identical with the actual inventory of rental units in apartment structures containing at least six dwellings, there are urban areas where the municipal records are not based on the same dwelling type definition as the one used in the survey.

Table 28

Since October 1984, a survey of average rents being charged in privately initiated apartment structures of six units and over has been carried out in conjunction with the semi-annual apartment vacancy survey.

Table 29-30

The vacancy rates shown are derived from a sample survey conducted by CMHC, of apartment structures containing six or more dwelling units in Metropolitan Areas.

Table 34

Total expenditures include construction costs, supplementary costs and the cost of land. Expenditures on major alterations and improvements to existing dwellings are excluded. The item "Owners' Equity" includes the equities of owners or builders on dwellings financed with mortgages from public funds or from institutional lenders. Equities on dwellings financed with mortgage loans from lenders other than lending institutions, or by loans other than mortgages, or equities on dwellings fully financed by their owners, are included under "Other". Loans and grants made by provincial and municipal governments for new housing construction are also included under this item. Under "Public Funds" the item "Direct Expenditures" represents disbursements on residential construction undertaken by federal departments for their employees. "CMHC Loans" includes loans under Section 58 and 59 to supplement those made by private lenders, and loans made for housing assistance under such programmes as Assisted Home-Ownership, Limited-Dividend and Non-Profit Corporations, and loans made to provincial housing corporations. "Other Loans" made out of public funds include loans made under the Veterans' Land Act and the Farm Credit Act.

Table 34-36

Other costs, and major alterations and improvements, are included in Tables 35 and 36 whilst these are excluded from Table 34. Total residential expenditures in Table 34 include land which is excluded from Tables 35 and 36.

Tables 38-61

A survey of mortgage lending activity of lending institutions is carried out by the Corporation. These institutions report each month, the volume of total mortgage loans approved by them, by type of property for which the mortgage loan is approved, by province. The Canadian Bankers' Association collect the reports of their members and provide information to the Corporation in summary form. Estimates of conventional mortgage loan activity, to the end of 1967, were calculated by deducting data for NHA undertakings-to-insure issued to approved lenders, derived from Corporation records, from the totals reported by the lending institutions. Beginning in January 1968, the lending institutions have been reporting their conventional lending activity as a separate item to their associations, who transmit this information to the Corporation in summary form.

Tables 38-61; 83-86

References in these tables are made to "lending institutions", "approved lenders", and to "corporations other than lending institutions".

The term "lending institutions" is used to denote a number of types of companies which have been active in the mortgage lending field over the years, and for which a variety of interrelated statistical series have been compiled by the Corporation and other agencies. Included are the life, loan and trust companies, the chartered banks, the Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

Notes explicatives et sources

Symboles utilisés dans le présent rapport:

- * Sans objet
- ** Non disponible
- † Moins de 1 000 \$
- ‡ Moins de 0,1 pour cent
- Néant
- Chiffre trop petit pour être indiqué

Tableaux 1-30

De 1948 à 1966, les relevés fournissaient un dénombrement mensuel complet de tous les logements construits dans les centres urbains de 5 000 âmes et plus, que venait compléter un sondage trimestriel effectué dans les centres urbains plus petits et dans les secteurs ruraux du pays. Après entente avec Statistique Canada, la limite inférieure des centres urbains a été relevée le 1^{er} janvier 1967 et fixée à un minimum de 10 000 âmes. Les données des relevés mensuels effectués de 1962 à 1966 dans les agglomérations de 10 000 âmes et plus et dans celles de 5 000 âmes et plus ont été publiées dans *Statistique du logement au Canada* de 1966.

Les changements de définition des régions et de répartition numérique de la population, apportés par les recensements quinquennaux, ont été incorporés aux relevés de 1956, 1962, 1966, 1972, 1977, 1982 et 1987. Les totaux indiqués pour le Canada ne comprennent ni le Yukon, ni les Territoires du Nord-Ouest.

Dans le présent rapport, le nombre de logements en construction à la fin d'une période peut tenir compte de certains redressements qui ont eu lieu, pour diverses raisons, après que les mises en chantier ont été signalées.

Ceux qui utilisent les données désaisonnalisées de cette section liront attentivement les précisions données à ce sujet à la fin des notes explicatives.

Tableau 17

Le financement LNH en vertu des programmes de logements sociaux et de logements du marché comprend: les prêts aux promoteurs, sociétés sans but lucratif et coopératives, les prêts hypothécaires à paiements progressifs, prêts pour réduction des paiements, prêts directs de la SCHL et autres prêts des prêteurs agréés, les fonds accordés en vertu d'accords fédéraux-provinciaux, et l'aide au logement public, à l'accession à la propriété, au logement locatif et au logement pour étudiants. La rubrique *Autres* sous *Deniers publics en vertu de lois fédérales* comprend les prêts aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants et de la Loi sur le crédit agricole, ainsi que les prêts pour les logements urbains destinés aux militaires. La construction d'habitations assumée directement par le gouvernement comprend le programme de logements destinés aux militaires mariés, relevant du ministère de la Défense nationale, et un certain nombre de logements construits pour les employés des ministères fédéraux. La rubrique *Autres* comprend les mises en chantier financées par des prêts hypothécaires provenant de gouvernements provinciaux, de particuliers, de caisses populaires et de caisses de crédit, de même que par des prêts garantis en vertu de la Loi sur les prêts destinés aux améliorations agricoles, et aussi les mises en chantier sans prêt hypothécaire. Les totaux indiqués pour le Canada ne comprennent ni le Yukon, ni les Territoires du Nord-Ouest.

Tableau 24

Le relevé des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais inoccupées s'effectue en même temps que celui des logements mis en chantier et achevés dans les régions métropolitaines, les grands centres urbains et les agglomérations urbaines. Lorsqu'on signale l'achèvement d'un logement, on indique aussi s'il est occupé ou non. Le dénombrement de tels logements se fait tous les mois, jusqu'au moment de leur occupation ou de leur vente.

Le relevé des logements en bande et des appartements nouvellement achevés mais inoccupés s'effectue dans toutes les régions métropolitaines en même temps que le relevé des mises en chantier et des achèvements. Avant 1979, ces logements étaient dénombrés chaque mois pendant les six mois qui suivaient leur achèvement, puis rayés du relevé. En 1979 et 1980, ces logements ont été dénombrés

tous les mois, pendant au moins 12 mois, avant d'être rayés des relevés. Depuis 1981, ils sont dénombrés chaque mois jusqu'à ce qu'ils soient occupés ou vendus.

Tableau 25

Le prix de vente moyen est le prix indiqué le mois où le logement a été achevé.

Tableau 27

Nous nous sommes efforcés de faire coïncider l'univers avec le nombre réel de logements locatifs des immeubles d'appartements de six logements et plus, mais, dans certaines régions urbaines, les dossiers municipaux adoptent une définition des types de logement différente de la nôtre.

Tableau 28

Depuis octobre 1984, on fait le relevé des loyers moyens payés dans les immeubles d'initiative privée de six logements et plus, en même temps qu'on procède au relevé semestriel des appartements vacants.

Tableaux 29, 30

Les taux d'inoccupation indiqués sont tirés d'un sondage portant sur les immeubles d'appartements de six logements et plus, effectué par la SCHL dans les régions métropolitaines.

Tableau 34

Les dépenses totales comprennent les coûts de construction, les frais supplémentaires et le prix de vente. Les dépenses imputables aux modifications et améliorations importantes apportées aux habitations existantes sont exclues. La rubrique *Mise de fonds des propriétaires* comprend les mises de fonds initiales des propriétaires ou des constructeurs pour les habitations financées grâce à des prêts hypothécaires provenant des fonds publics ou d'établissements de prêt. Les mises de fonds pour les habitations financées grâce à des prêts hypothécaires consentis par d'autres prêteurs que les établissements, ou grâce à des prêts non hypothécaires, et les mises de fonds pour les habitations entièrement financées par le propriétaire se trouvent sous la rubrique *Autres*. Cette rubrique comprend aussi les prêts et les subventions des gouvernements provinciaux et des municipalités pour le logement neuf. La rubrique *Dépense directe*, sous *Deniers publics*, indique les sommes dépensées par les ministères fédéraux pour la construction de logements destinés à leurs fonctionnaires. La rubrique *Prêts de la SCHL* comprend les prêts consentis en vertu des articles 58 et 59 pour compléter ceux des prêteurs privés, les prêts consentis dans le cadre du Programme d'aide pour l'accession à la propriété, du Programme de logement des compagnies à dividendes limités et du Programme de logement sans but lucratif, et enfin les prêts consentis aux sociétés d'habitation provinciales. *Autres prêts*, sous *Deniers publics*, comprend les prêts consentis aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants et de la Loi sur le crédit agricole.

Tableaux 34-36

Les tableaux 35 et 36 indiquent des dépenses pour modifications et améliorations importantes ainsi que d'autres frais qui ne figurent pas dans le tableau 34. Le total des dépenses du tableau 34 comprend le coût du terrain, exclu des tableaux 35 et 36.

Tableaux 38-61

La SCHL fait un relevé des prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt. Ceux-ci déclarent, chaque mois, le volume global des prêts hypothécaires qu'ils consentent, par genre de propriété et par province. L'Association canadienne des banquiers recueille les rapports de ses membres et transmet les renseignements à la SCHL sous forme de sommaire. Pour établir les estimations des prêts ordinaires consentis jusqu'à la fin de 1967, la SCHL a soustrait des totaux déclarés par les établissements de prêt, les données de ses propres dossiers relatives aux promesses d'assurer qu'elle a émises à l'intention des prêteurs agréés. Depuis janvier 1968, les établissements de prêt déclarent séparément leurs prêts ordinaires à leurs associations respectives, qui transmettent les renseignements à la SCHL sous forme de sommaire.

The “approved lenders” are lenders approved on an individual company basis by the Governor-in-Council for the purpose of making loans under the National Housing Act. The majority of these lenders are chartered banks, life, loan or trust companies. A small number of pension funds, whose NHA activity forms a very small proportion of the NHA activity of all approved lenders, is also included. This means that, for many purposes, the activity of the “approved lenders” under the National Housing Act may be taken as equivalent to the NHA activity of the group of companies referred to as “lending institutions”.

The term “corporations other than lending institutions” is used to denote small loan companies, holding companies, finance companies and a few other financial and non-financial corporations. These types of companies are not included under “lending institutions” either because they have not been traditionally engaged in mortgage lending activity or because the relevant statistical series for them are not available.

Data on the mortgage lending activity of credit unions, caisses populaires, estates, trust and agency funds administered by trust companies, and private individuals engaged in mortgage lending, are provided separately, where available, from these other categories.

The terms “gross” and “net” are used in relation to mortgage loan approvals and various other types of activity under the National Housing Act. Gross data do not take into account cancellations and alterations after initial approval. Net data take these changes into account at the time they occur.

Table 45

See the comment on seasonal adjustment at the end of these notes.

Table 69

Data are derived from published sources and are believed to include all mortgage loans outstanding held by lending institutions, governments and corporate lenders. Reliable estimates for other lenders such as individuals, unincorporated businesses and eleemosynary institutions with the exception of caisses populaires and credit unions are not available.

Table 73

Public funds authorized under the National Housing Act include commitments made for loans and investments as recorded at each year end against the Capital Budget allotment tabled in Parliament. Expenditures, or cash flows represent the advances made in each year arising out of the commitment of prior years and the current year. Repayments represent the return to the Government in each year by way of redemption of Corporation debentures. Commitments outstanding at year end are net of cancellations and reductions for prior years. “Grants” include public funds provided in accordance with monies voted by Parliament each year by way of Main or Supplementary Estimates. Total borrowings from Government represent debentures issued by the Corporation for funds received to make advances each year.

Table 75

Section 56.1 of the National Housing Act provides for contributions to enable non-profit and co-operative groups, including provinces, municipalities and Indian Bands, to meet the cost of rental housing projects and to reduce the rentals thereof. The maximum Federal contribution is equivalent to a reduction in the effective interest rate to 2 per cent.

Table 76

Subsidies under the National Housing Act may take several forms. Federal-Provincial partnership arrangements for financing rental housing projects under Section 40 provide for the sharing of operating losses on the basis of 75 per cent by the Federal Government and 25 per cent by the provincial partner. Agreements may be made with any province, municipality or public housing agency under Section 44 for contributions up to 50 per cent of the operating loss of providing housing accommodation for individuals or families requiring assistance. Originally the activity related to loans for public housing projects financed under Section 43 and in 1967 included certain

projects financed under Section 15. In 1971 activity was extended under a rent supplement plan to include other accommodation. In April 1975 provision was made for an average annual subsidy of \$600 a unit under Section 14.1 to entrepreneurs who borrowed under Part I — National Housing Act with an effective interest rate acceptable for NHA insurance. The subsidy was to reduce operating costs on new rental accommodation so that rental rates may be brought in line with the market. In June the per unit subsidy was increased to \$900. In December 1975 the Assisted Rental Programme was further modified by making interest-reducing loans to builders to create housing for rental at rates agreed by CMHC. In March 1976 contributions and loans under Section 14.1 were increased to \$1,200 a unit. In 1978, the Assisted Rental Programme was modified to an interest accruing payment reduction loan with no federal subsidy.

Subsidies payable under the Assisted Home-Ownership Programme were up to a maximum of \$300 a unit to June 1974 when the annual subsidy was increased to \$600 a unit. In April 1975 the subsidy provision was extended to Approved Lender Assisted Home-Ownership activity and was increased to \$1,200 a unit. In December the Assisted Home-Ownership Programme for both CMHC and Approved Lender activity was again modified by making interest reducing loans to borrowers from two-person households who purchased qualifying units and a further annual subsidy of up to \$750 a unit to those whose incomes warranted and who had at least one dependent child. In 1978 AHOP was modified to an interest accruing payment reduction loan with no federal subsidy.

Tables 98, 99

The gross debt service includes payments of mortgage principal and interest together with property taxes and for the Assisted Home-Ownership Programme excluding an allowance for federal subsidy. Gross debt service ratio prior to 1968 was based on borrowers’ income. Subsequent to 1968, data were based on applicants’ income and 50 per cent of co-applicant’s income where necessary, and in 1972 this was amended to include all the co-applicants’ income where necessary. In 1978 the basis for calculating the G.D.S. ratio was amended to include 50 per cent of the common expense charges in condominium projects.

Previously prescribed maximum loan by Regulation were eliminated in 1974 to permit the Corporation to establish loan maxima on a national, regional and local basis as determined from time to time.

Tables 100, 101

The Consumer Price Index measures price changes, over time, for a given quality and quantity of goods and services. An important component of the index is housing, which is represented by two indexes: shelter and household operation. The overall shelter index includes a rent index and an index of the costs of home-ownership.

The rent index, which includes rentals and the cost of tenant repairs, estimates price changes for a constant quality of rented accommodation. It is intended to be a measure of price change only rather than a measure of change in prevailing market rents.

The index of home-ownership costs measures price changes for property taxes, mortgage interest rates, repairs, the replacement cost of new houses and property insurance.

Seasonal Adjustment

All seasonally adjusted series have been derived by the X-11 Method developed by the United States Bureau of the Census.

Definitions

A “dwelling unit”, for purposes of the Starts and Completions Survey, is defined as a structurally separate set of self-contained living premises with a private entrance from outside the building or from a common hall, lobby or stairway inside the building. Such an entrance must be one that can be used without passing through another separate dwelling unit. The Starts and Completions Survey enumerates dwelling units in new structures only, designed for non-transient and year-round occupancy.

Tableaux 38-61; 83-86

Voici le sens de diverses expressions contenus dans ces tableaux.

Établissement de prêt désigne divers types de sociétés actives dans le domaine du prêt hypothécaire, au sujet desquelles la SCHL et d'autres organismes réunissent des séries de données statistiques interdépendantes. Il s'agit des compagnies d'assurance-vie et de prêts, des sociétés de fiducie, des banques à charte, des banques d'épargne du Québec, des sociétés de secours mutuel et d'entraide, ainsi que de certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Les expressions *données brutes* et *données nettes* ont rapport aux approbations de prêts hypothécaires et à d'autres formes d'activité aux termes de la LNH. Les données brutes ne tiennent compte ni des prêts annulés ni des prêts modifiés après leur approbation initiale. Les données nettes, elles, enregistrent ces changements.

Les *prêteurs agréés* sont des établissements autorisés individuellement par le gouverneur en conseil à consentir des prêts aux termes de la Loi nationale sur l'habitation. Il s'agit pour la plupart de banques à charte, de compagnies d'assurance-vie, de compagnies de prêts et de sociétés de fiducie. On compte également un petit nombre de caisses de retraite, qui ne représentent qu'une faible proportion de l'activité globale des prêteurs agréés. En gros, donc, l'activité des prêteurs agréés en vertu de la LNH équivaut à celle des *établissements de prêt*.

L'expression *autres compagnies* désigne les petites compagnies de prêts, les sociétés de portefeuille, les sociétés de financement et quelques autres sociétés financières ou non. Ces compagnies ne sont pas comprises sous la rubrique *établissements de prêt* parce qu'elles ne font pas d'ordinaire de prêts hypothécaires, ou parce qu'on ne peut obtenir de données statistiques pertinentes à leur sujet.

Les données hypothécaires des caisses de crédit, des caisses populaires, des sociétés de fiducie qui administrent des fonds de succession, de fiducie et d'agence, ainsi que des particuliers qui consentent des prêts hypothécaires, sont fournies à part, lorsqu'il est possible de les obtenir.

Tableau 45

Voir les précisions sur les données désaisonnalisées à la fin des notes explicatives.

Tableau 69

Les données sont tirées d'ouvrages publiés et sont censées englober toutes les créances hypothécaires en cours que détiennent les établissements de prêt, les gouvernements et les prêteurs constitués. Il n'existe pas d'estimations sûres pour les autres prêteurs (particuliers, entreprises non constituées en sociétés de capitaux, oeuvres de charité), à l'exception des caisses populaires et des caisses de crédit.

Tableau 73

Les deniers publics autorisés aux termes de la LNH comprennent les prêts et placements inscrits à la fin de chaque année au budget des investissements déposé au Parlement. Les dépenses ou les mouvements de capitaux représentent les avances versées chaque année par suite des engagements des années précédentes et de l'année en cours. Les remboursements correspondent aux recettes annuelles du gouvernement résultant du rachat des obligations de la Société. Les engagements en cours à la fin de l'année ne tiennent compte ni des annulations ni des diminutions des années antérieures. Les subventions comprennent les deniers publics autorisés selon les crédits que le Parlement adopte chaque année sous forme de budget principal ou supplémentaire. Le total emprunté au gouvernement représente les débetures émises par la Société en échange des sommes reçues pour verser les avances de chaque année.

Tableau 75

L'article 56.1 de la Loi nationale sur l'habitation permet de verser des contributions à des organismes sans but lucratif ou à des coopératives, y compris des provinces, municipalités et bandes indiennes, afin qu'ils puissent supporter le coût d'ensembles de logements locatifs et en diminuer les loyers. La contribution fédérale maximale équivaut à une réduction du taux d'intérêt réel à 2 pour cent.

Tableau 76

L'aide au logement locatif qu'autorise la LNH peut prendre plusieurs formes. Les ententes fédérales-provinciales sur le financement d'ensembles locatifs aux termes de l'article 40 prévoient le partage des pertes d'exploitation par le gouvernement fédéral (75 %) et le partenaire provincial (25 %). L'article 44 permet de conclure avec une province, une municipalité ou un office de logement public, un accord prévoyant le versement de contributions allant jusqu'à 50 pour cent des pertes d'exploitation subies à l'égard des logements destinés à des particuliers ou des familles qui ont besoin d'aide. À l'origine, cette sphère d'activité se rapportait aux prêts pour les logements sociaux financés en vertu de l'article 43 et, en 1967, elle s'étendait à certains ensembles financés aux termes de l'article 15. En 1971, dans le cadre du Programme de complément de loyer, cette sphère d'activité était élargie en vue d'y inclure d'autres sortes de logements. En avril 1975, des dispositions sont prises pour qu'une subvention moyenne de 600 \$ par logement soit versée, en vertu de l'article 14.1, aux promoteurs qui empruntent, aux termes de la Partie 1 de la LNH, à un taux d'intérêt réel acceptable pour l'assurance LNH. Cette subvention visait à réduire les frais d'exploitation des nouveaux logements locatifs pour aligner leurs loyers sur ceux du marché. Au mois de juin, elle était portée à 900 \$ par logement. En décembre 1975, on modifie de nouveau le Programme d'aide au logement locatif: des prêts pour allègement d'intérêt seront consentis aux promoteurs qui créent des logements locatifs à des prix approuvés par la SCHL. En mars 1976, les contributions et les prêts aux termes de l'article 14.1 passent à 1 200 \$ par logement. En 1978, l'aide au logement locatif se transforme en prêt pour réduction des paiements avec intérêt cumulatif, sans subvention fédérale.

Les subventions du Programme d'aide pour l'accession à la propriété furent de 300 \$ maximum par logement jusqu'en juin 1974, où elles furent portées à 600 \$. En avril 1975, les dispositions touchant ces subventions englobèrent les prêteurs agréés et, en août, les subventions concernant ces derniers furent portées à 1 200 \$ par logement. En décembre, le PAAP, aussi bien dans le cas de la SCHL que pour les prêteurs agréés, subit des modifications: des prêts pour allègement d'intérêt seront consentis aux ménages de deux personnes qui achètent une habitation admissible, et une subvention annuelle supplémentaire de 750 \$ maximum par logement pourra être accordée aux personnes dont les revenus le justifient et qui ont au moins un enfant à leur charge. En 1978, l'aide prévue au titre du PAAP se transforme en prêt pour réduction des paiements avec intérêt cumulatif, sans subvention fédérale.

Tableaux 98, 99

L'amortissement brut de la dette comprend les versements de principal et d'intérêt hypothécaires, ainsi que les impôts fonciers: dans le cas du Programme d'aide pour l'accession à la propriété, il exclut la subvention fédérale. Avant 1968, le coefficient de cet amortissement était fonction du revenu des emprunteurs. À partir de 1968, on l'établit en se fondant sur le revenu des demandeurs de prêts, plus la moitié du revenu des codemandeurs, au besoin. En 1972, on a décidé d'inclure tout le revenu des codemandeurs lorsque c'était nécessaire. Depuis 1978, le coefficient d'amortissement brut de la dette tient compte de la moitié des charges communes de copropriété.

Les prêts maximaux prescrits antérieurement par règlement ont été abolis en 1974 pour permettre à la Société de fixer des maximums nationaux, régionaux et locaux en fonction des circonstances.

Tableaux 100, 101

L'indice des prix à la consommation sert à mesurer l'évolution des prix pour une qualité et une quantité données de biens et de services. Une composante importante de cet indice est l'habitation, représentée par deux sous-indices: le logement et les dépenses de ménage. Le sous-indice du logement comprend les loyers et les charges des propriétaires occupants.

L'indice des loyers, qui englobe en outre les frais de réparations supportés par les locataires, donne une idée de l'évolution des prix des logements locatifs de qualité constante. Il porte uniquement sur les variations de prix et non sur la situation des loyers du marché.

A "start", for purposes of the Starts and Completions Survey, is defined as the beginning of construction work on a building, usually when the concrete has been poured for the whole of the footing around the structure, or an equivalent stage where a basement will not be part of the structure. A "completion", is defined as the stage at which all the proposed construction work on a dwelling unit has been performed, although under some circumstances a dwelling may be counted as completed where up to 10 per cent of the proposed work remains to be done.

The definitions of types of dwellings, used in the Starts and Completions Survey, are in accordance with those used in the Census.

A "single-detached" dwelling is a building containing only one dwelling unit, which is completely separated on all sides from any other dwelling or structure. A "semi-detached" dwelling is one of two dwellings located side-by-side in a building, adjoining no other structure and separated by a common or party wall extending from ground to roof.

A "duplex" dwelling is one of two dwelling units located one above the other in a building adjoining no other structure. A "row" dwelling is a one family dwelling unit in a row of three or more attached dwellings separated by common or party walls extending from ground to roof. An "apartment" dwelling includes all dwellings other than those described above, including structures commonly known as triplexes, double duplexes and row duplexes.

A "household", for Census purposes, consists of a person or group of persons occupying one dwelling. It usually consists of a family group, with or without lodgers or employees. It may consist of a group of unrelated persons, or two or more families sharing a dwelling, or of one person living alone. Every person is a member of some household, and the number of households equals the number of occupied dwellings. A "non-family household" is composed of one or more unrelated individuals.

The term "owner" refers to mortgage applicants who construct or arrange with subcontractors to construct dwellings for their own occupancy.

The term "builders" refers to builder applicants who construct dwellings for sale to home-owners. These may be multiple dwellings, as with condominium and co-operative tenures, or predominantly single-detached and semi-detached dwellings on freehold tenure.

The term "home-ownership" is the combination of owners and builders.

The term "rental" refers to dwellings constructed for rental purposes regardless of who finances the structure.

"Assisted Home-Ownership" refers to lending programmes which commenced with the Innovative Programme in 1970 whereby favourable amortization and interest rates were granted to mortgage applicants requiring assistance as an aid to home-ownership. For more details, refer to the Explanatory Notes for Table 76.

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

Definitions of Census Areas referred to in this Publication are as follows:

1966 Census — A Census Metropolitan Area has a minimum population of 100,000 and is composed of a central or core city with a minimum population of 50,000 and all incorporated cities, towns, villages and rural municipalities, or unorganized territories, where at least 70 per cent of the labour force is engaged in non-agricultural occupations, within the defined Metropolitan Area. The cities of Calgary, Regina and Saskatoon were classified as Metropolitan Areas in 1966 Census although each consists only of the core city.

1966 Census — A Census Major Urban Area is composed of a central or core city with a minimum population of 25,000, plus all incorporated cities, towns and villages within the defined Major Urban Area, and portions of adjoining rural municipalities where the population density is 1,000 per square mile. For purposes of the Starts and Completions Survey, and related NHA statistics, the entire rural municipality is considered a part of the Major Urban Area, even where the population density is less than 1,000 per square mile. In the 1966 Census, the cities of Guelph, Peterborough and Sault Ste. Marie were classified as Major Urban Areas, although each consisted only of the core city.

1971 Census — A Census Metropolitan Area is a continuous built-up area having 100,000 or more population and where the main labour market area corresponds to a commuting field or a zone where people could normally change their place of work without changing their place of residence.

It comprises:

1. Municipalities completely or partly inside the continuous built-up area, and
2. Municipalities lying within a 20-mile radius of the limits of the continuous built-up area, if
 - (a) the percentage of labour force in primary activities is smaller than the national average, and
 - (b) the percentage of population increase for 1956-1966 is larger than the average for the 1966 Census Metropolitan Area.

When only (a) or (b) is met, municipalities are included if they are served by a provincial or federal highway.

The cities of Calgary and Saskatoon were classified as Metropolitan Areas in the 1971 Census although each consists only of the core city.

A Census Agglomeration is a statistical area having an urban centre with a population over 1,000 and adjacent built-up area of at least 1,000 population and a minimum density of 1,000 persons per square mile. The largest urban centre and its adjacent urban part must constitute a continuous built-up area with no separation greater than one mile. The population of the urbanized core must be at least 2,000. The main use of Census Agglomerations is to provide data for closely related urban communities separated from each other only by administrative limits.

1976 Census — A Census Metropolitan Area is the main labour market area of an urbanized core or continuous built-up area having 100,000 or more population. Census Metropolitan Areas contain whole municipalities or Census Subdivisions.

It comprises:

1. Municipalities completely or partly inside the continuous built-up area, and
2. other municipalities, if
 - (a) at least 40% of the employed labour force living in the municipality works in the urbanized core, or
 - (b) at least 25% of the employed labour force working in the municipality lives in the urbanized core.

1976 Census — Census Agglomerations are defined in the same way as in the 1971 Census.

1981 Census — Census Agglomerations (CA) are defined in the same manner as CMA's except that the urbanized core population is between 10,000 and 99,999. This procedure represents a major change from the 1971 and 1976 methods of definition and has resulted in substantial changes in CA's and their boundaries.

1986 Census —

- (a) at least 50% of the employed labour force living in the municipality works in the urbanized core;

L'indice des charges des propriétaires-occupants sert à mesurer les variations au chapitre des impôts fonciers, des taux d'intérêt hypothécaires, des frais de réparation, du coût de remplacement des maisons neuves et des frais d'assurance.

Désaisonnalisation

Toutes les données désaisonnalisées ont été obtenues au moyen de la méthode X-11 mise au point par le Bureau de recensement des États-Unis.

Définitions

Dans le relevé des mises en chantier et des achèvements, le terme *logement* désigne tout local d'habitation distinct, autonome et complet, muni d'une entrée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier communs, à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement. Le relevé ne porte que sur les logements neufs destinés à l'occupation permanente.

Dans ce relevé, *mise en chantier* désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle en béton, ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. *Achèvement* désigne le stade où tous les travaux de construction sont terminés: dans certaines circonstances, on peut considérer un logement comme achevé s'il ne reste que 10 pour cent des travaux prévus à exécuter.

Les types de logements utilisés dans le relevé sont les mêmes que ceux du recensement.

Une *maison individuelle* est un bâtiment comprenant un seul logement, complètement séparé, sur tous ses côtés, de toute autre habitation ou construction. *Maison jumelée* désigne l'un et l'autre des deux logements situés côte à côte dans un bâtiment contigu à aucune autre construction, et séparés l'un de l'autre par un mur commun ou mitoyen du sol jusqu'au toit.

Duplex désigne deux logements distincts situés l'un au-dessus de l'autre dans un bâtiment contigu à aucun autre. La *maison en bande* est un logement unifamilial compris dans une rangée d'au moins trois logements contigus, séparés par un mur commun ou mitoyen du sol jusqu'au toit. *Appartement* désigne tous les logements qui n'entrent pas dans les catégories ci-dessus, y compris les constructions communément appelées triplex, duplex jumelés et duplex en bande.

Pour les besoins du recensement, *ménage* désigne une personne ou un groupe de personnes occupant un seul logement. Il s'agit habituellement d'une famille à laquelle s'ajoutent ou non des pensionnaires ou des employés. Le ménage peut aussi être formé d'un groupe de personnes non apparentées, de deux familles ou plus partageant le même logement ou d'une personne vivant seule. Chaque occupant fait partie d'un ménage à un titre ou à un autre, et le nombre des ménages égale celui des logements occupés. Un *ménage non familial* est formé d'une seule personne ou de plusieurs, non apparentées.

Propriétaire-occupant désigne un demandeur de prêt hypothécaire qui construit ou fait construire un logement pour l'occuper lui-même.

Constructeur désigne un demandeur de prêt qui construit des habitations pour les vendre à des propriétaires-occupants. Ces habitations peuvent être des collectifs, comme dans le cas des logements en copropriété et des coopératives, ou bien des maisons individuelles et des maisons jumelées en pleine propriété.

Accession à la propriété couvre une combinaison des catégories propriétaires-occupants et constructeurs.

Logement locatif désigne une habitation construite pour être louée, quel que soit son mode de financement.

Aide pour l'accession à la propriété renvoie aux programmes qui, depuis le programme novateur de 1970, offrent des conditions d'amortissement et des taux d'intérêt hypothécaires avantageux aux emprunteurs qui ont besoin d'aide pour devenir propriétaires. Voir détails à la note explicative du tableau 76.

Les *taux annuels désaisonnalisés* sont le résultat d'un redressement des statistiques mensuelles ou trimestrielles destiné à indiquer quel total annuel serait atteint, par rapport aux caractéristiques saisonnières antérieures, si l'activité était la même au cours des autres mois ou trimestres.

Voici la définition des *unités géostatistiques de recensement* utilisées dans la présente publication.

Recensement de 1966 — Une *région métropolitaine de recensement* (RMR) compte au moins 100 000 âmes; elle se compose d'un noyau urbanisé d'au moins 50 000 habitants et des villes, villages, municipalités rurales, territoires non organisés, etc., dont au moins 70 pour cent de la population active se livre à des occupations non agricoles dans les limites mêmes de la région métropolitaine. Le recensement de 1966 considère Calgary, Regina et Saskatoon comme des RMR même si chacune ne comprend qu'un noyau urbanisé.

Recensement de 1966 — Une *grande région urbaine de recensement* se compose d'un noyau urbanisé d'au moins 25 000 âmes, des villes et villages situés dans les limites assignées à la région urbaine et des parties des municipalités rurales voisines où la densité de la population atteint 1 000 habitants au mille carré. Pour le relevé des mises en chantier et des achèvements, de même que pour les statistiques LNH connexes, toute la municipalité rurale est considérée comme faisant partie de la grande région urbaine, même là où la population n'atteint pas 1 000 habitants au mille carré. Le recensement de 1966 considère Guelph, Peterborough et Sault-Sainte-Marie comme des grandes régions urbaines même si chacune ne comprend qu'un noyau urbanisé.

Recensement de 1971 — Une *région métropolitaine de recensement* est une zone bâtie en continu qui compte 100 000 âmes ou plus et dont le principal marché du travail correspond à une zone de migrations quotidiennes, c'est-à-dire à une zone dont l'étendue permet normalement aux habitants de changer de lieu de travail sans changer de lieu de résidence. Cette région comprend:

- 1) les municipalités qui se trouvent en totalité ou en partie à l'intérieur de la zone bâtie en continu, et
- 2) les municipalités en deçà d'un rayon de 20 milles des limites de la zone bâtie en continu,
 - a) si le pourcentage de la population active du secteur primaire est plus faible que la moyenne nationale, et
 - b) si le pourcentage d'accroissement de la population entre 1956 et 1966 a été plus fort que la moyenne de l'ensemble de la RMR de 1966.

Si une seule des conditions a) et b) est satisfaite, les municipalités sont tout de même englobées dans la région métropolitaine quand elles sont desservies par une grand-route provinciale ou fédérale.

Le recensement de 1971 considère Calgary et Saskatoon comme des RMR même si chacune ne comprend qu'un noyau urbanisé.

Une *agglomération de recensement* (AR) est une unité statistique qui se compose d'un centre urbain de 1 000 habitants ou plus et d'une zone adjacente, bâtie en continu, d'au moins 1 000 âmes, et qui compte au moins 1 000 habitants au mille carré. Le plus grand centre urbain et sa région urbaine adjacente doivent former une zone bâtie en continu qui ne comprend aucun espace libre de plus d'un mille. Le noyau urbanisé doit compter au moins 2 000 habitants. Le concept d'agglomération de recensement sert surtout à fournir des données sur les collectivités urbaines étroitement reliées qui ne sont séparées que par des limites administratives.

Recensement de 1976 — Une *région métropolitaine de recensement* est le principal marché du travail d'un noyau urbanisé ou d'une zone bâtie en continu comptant 100 000 âmes ou plus. Elle renferme des municipalités ou des subdivisions de recensement entières et comprend:

- 1) les municipalités qui se trouvent en totalité ou en partie à l'intérieur de la zone bâtie en continu, et
- 2) d'autres municipalités
 - a) si au moins 40 pour cent de la population active qui vit dans la municipalité travaille dans le noyau urbanisé, ou
 - b) si au moins 25 pour cent de la population active qui travaille dans la municipalité demeure dans le noyau urbanisé.

Recensement de 1976 — Les *agglomérations de recensement* sont définies comme en 1971.

Recensement de 1981 — Les *agglomérations de recensement* répondent aux mêmes critères que les RMR sauf que la population de leur noyau urbanisé est de 10 000 à 99 999 habitants. Cette définition diffère considérablement de celles de 1971 et de 1976 et a naturellement entraîné des changements importants pour les AR et leurs limites.

Recensement de 1986 —

- a) Au moins 50 % de la population active occupée demeurant dans la municipalité travaille dans le noyau urbanisé;

Index

Table

Table

Building Permits, Residential and Non-Residential	
Metropolitan areas	32
Completed and Unoccupied	
Average price	25
Metropolitan area	24
Completions	
Apartments	26
Intended market	21,22,23
Metropolitan area	7,18,19,22,23,26
Principal source of financing	16,18,19
Province	4,5,13,15,16,21
Region	4,5,13,15
Seasonally adjusted	3
Size of structure	26,27
Total	1,2,11
Type of dwelling	9,11,13,15,16,18,19,21,22,23
Urban area	7,9
Condominiums	
Completions	21
NHA	88,95
Starts	20
Construction Expenditures	
Alterations & Improvements	35
National accounts	33,35,36
Region and province	31
Repairs & maintenance	36
Source of funds	34
Costs	
Basic union wage rates	102
Dwelling Unit Type and Tenure	
Metropolitan area	112
Housing Stock	
Households and crowding	110
Total housing stock	110
Type and tenure	112
Incomes	
All	97
NHA	93,94,95,96,97
Interest Rates	
Selected series	70
Lending Institutions	
Approvals (see mortgage approvals)	
Arrears	64
Assets	66,67
Mortgage loans outstanding	65,66,67,68,69
Mortgage Approvals	
Conventional	
existing	42,43,50,51,54,55,56,57
new	42,43,50,51,54,55,56,57
province, region	54,55,56,57
type of dwelling	50,51,54,55
type of lender	42,43,50,51,54,55

NHA	
existing	37,42,43,48,49,52,53,56,57,61
new	37,42,43,48,49,52,53,56,57,59
province, region	52,53,56,57,59,61
type of dwelling	48,49,52,53,59
type of lender	42,43,48,49,52,53
type of loan	82
NHA and conventional	
existing	38,39,40,41,42,43,46,47,56,60
new	38,39,40,41,42,43,44,46,47,56,57,58
non-residential	40
province, region	40,41,56,57,58,60
seasonally adjusted	45
type of dwelling	46,47,58,60
type of lender	38,39,40,41,42,43,44,45,46,47
Mortgage-Backed Securities	72
Mortgage Insurance Fund	
Arrears	64
Defaults	62,63
National Housing Act	
Activity	
existing	83,84
market housing	83,84,85,86
new	83,84
province	85,86
social housing	83,84,85,86
type of dwelling	83,84,85,86
Approvals (see mortgage approvals)	
Geographic distribution	
metropolitan areas	87,88,90,92,93,94,95
province, region	88,97
urban areas	87,93,94
Loans and dwellings	
amortization period	98,99
amount	98,99
condominium	88,95
existing	88,94,99
gross debt service	98,99
new	87,88,93,98
prices	89,90,93,94,95
sizes	91,92,93,94,95
term	98,99
types	87
Participants	
age	93,94,95
income	93,94,95,96,97
Programs	
Assisted Home-Ownership Program	82
Assisted Rental Program	82
Canada Mortgage Renewal Plan	73
Canada Rental Supply Plan	73
Canadian Homeownership Stimulation Plan	73
Canadian Home Renovation Program	73
Emergency Repair Program	77
federal provincial programs	73,74
graduated payment mortgages	82
non-profit and co-operative	73,74,75,81,82

Index

tableau

Appartements

Taux d'inoccupation dans les
immeubles d'initiative privée de
six app. et plus dans les RMR

par année	29
par taille d'immeuble	24
selon le nombre de chambres	28,30

Loyer moyen

28

voir Logements achevés

Comptes nationaux des recettes

et dépenses

33,35,36

Construction

Coûts:

salaires syndicaux de base	102
----------------------------	-----

Dépenses

améliorations et transformations	35
comptes nationaux	33,35,36
par province et région	31
par source de financement	34
réparations et entretien	36

Copropriétés

20,21,88,95

Deniers publics autorisés en vertu de la LNH

Fonds non budgétaires

73

Par province

74

Subventions et contributions

73

voir Subventions

Établissements de prêt

Actif

66,67

Arriérés

64

Prêts hypothécaires en cours

65,66,67,68,69

voir Prêts hypothécaires

États-Unis

Construction d'habitations

113

Fonds d'assurance hypothécaire

Arriérés

64

Défauts

62,63

Indices des prix

Coûts de construction

102

Consommation

100,101

Maisons neuves

103,104,105

Prix des maisons — LNH

89,90,93,94,95

Logements

Achevés:

appartements	26
par marché visé	21,22,23
par province	4,5,13,15,16,21
par région	4,5,13,15
par région métropolitaine	7,18,19,22,23,26
par région urbaine	7,9
par taille d'immeuble	26,27
par type de logement	9,11,13,15,16,18,19,21, 22,23

selon la principale source de
financement

16,18,19

taux désaisonnalisés

3

totaux

1,2,11

Achevés et inoccupées

par région métropolitaine

24

prix moyen

25

tableau

En construction:

par province	4,5
par région	4,5
par région métropolitaine	8
par région urbaine	10
par type de logement	10
totaux	1,2

Mis en chantier:

par marché visé	20,22,23
par province	4,5,12,14,16,20
par région	4,5,12,14,16
par région métropolitaine	6,18,19,22,23
par région urbaine	6,8
par type de logement	2,8,11,12,14,16,18,19, 20,22,23

selon la principale source de
financement

16,17,18,19

taux désaisonnalisés

3

totaux

1,2,11

Parc résidentiel:

ménages et surpeuplement	110
parc total	110

type de logement et mode

d'occupation 112

voir Loi nationale sur l'habitation

Prêts hypothécaires

Loi nationale sur l'habitation

Activité:

logements du marché	83,84,85,86
logements existants	83,84
logements neufs	83,84
logements sociaux	83,84,85,86
par province	85,86
par type de logement	83,84,85,86

Caractéristiques:

bénéficiaires:	
âge	93,94,95
revenu	93,94,95,96,97

prêts et logements:

amortissement brut de la dette	98,99
copropriété	88,95
logements existants	88,94,99
logements neufs	87,88,93,98
montant	98,99
période d'amortissement	98,99
prix	89,90,93,94,95
taille	91,92,93,94,95
terme	98,99
types	87
répartition géographique:	
provinces, régions	88,97
régions métropolitaines	87,88,90,92,93,94,95
régions urbaines	87,93,94

Programmes:

aide à la remise en état	
des logements	73,74,79,80
aide au logement locatif	82
aide pour l'accession à la propriété	82
fonds pour la préparation	
de projets	73,78
logements sans but lucratif et	
coopératives d'habitation	73,74,75,81,82
logements pour les ruraux	
et les autochtones	77

	Table
Proposal Development Fund	73,78
Residential Rehabilitation Assistance Program	73,74,79,80
Rural and Native Housing	77
National Income and Expenditure	
Selected series	33,35,36
NHA Mortgages (see mortgage approvals)	
Approvals	37
Arrears, 3 months or more	64
Graduated payment mortgages	82
Loans outstanding	65,68
Sales and purchases	71
Population and households	
Components of growth	108
Dwelling starts and population growth	109
Family households	106
Households by age of head	106,107
Housing stock and crowding	110
Province, region	111
Vital statistics	108
Prices	
Construction costs	102
Consumer Price Index	100,101
House prices — NHA	89,90,93,94,95
New House Price Indexes	103,104,105
Public Funds Authorized Under NHA	
Grants, contributions and subsidies	73
Non-budgetary funds	73
Province	74
Rents	
Average	28
Index	100
Starts	
Intended market	20,22,23
Metropolitan areas	6,18,19,22,23
Principal source of financing	16,17,18,19
Province	4,5,12,14,16,20
Region	4,5,12,14,16
Seasonally adjusted	3
Total	1,2,11
Type of dwelling	2,8,11,12,14,16,18,19,20,22,23
Urban area	6,8

	Table
Subsidies	
Federal subsidies paid under NHA	76
Gross annual commitments under Section 56.1	75
Under Construction	
Metropolitan area	8
Province	4,5
Region	4,5
Total	1,2
Type of dwelling	10
Urban area	10
Vacancy Rates in Privately Initiated Apartment Structures With Six or More Units in Metropolitan Areas	
Average rents	28
Number of bedrooms	28,30
Size of structure	24
Year	29
United States of America	
New housing activity	113

	tableau
prêts hypothécaires à paiements progressifs	82
programme canadien d'encouragement à l'accession à la propriété	73
programme canadien de rénovation des maisons	73
programmes fédéraux-provinciaux	73,74
régime canadien de construction de logements locatifs	73
régime canadien de renouvellement hypothécaire	73
réparations d'urgence	77
voir Prêts hypothécaires LNH	
Loyer	
Indice	100
voir Appartement	
Mises en chantier	
voir Logements	
Population et ménages	
Parc résidentiel	
voir Logements	
Permis de construire, résidentiels et non résidentiels	
Régions métropolitaines	32
Population et ménages	
Composantes de l'accroissement de la population	108
Ménages familiaux	106
Ménages selon l'âge du chef	106, 107
Parc de logements et surpeuplement	110
Par province et région	111
Population et mises en chantier	109
Statistique de l'état civil	108
Prêts hypothécaires	
LNH:	
arriérés	64
en cours	65, 68
logements existants	37, 42, 43, 48, 49, 52, 53, 56, 57, 61
logements neufs	37, 42, 43, 48, 49, 52, 53, 56, 57, 59
par genre de prêteur	42, 43, 48, 49, 52, 53
par province et région	52, 53, 56, 57, 59, 61
par type de logement	48, 49, 52, 53, 59
par type de prêt	82
prêts à paiements progressifs	82
ventes et achats	71
voir Loi nationale sur l'habitation, caractéristiques	

	tableau
LNH et ordinaires:	
logements existants	38, 39, 40, 41, 42, 43, 46, 47, 56, 60
logements neufs	38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 56, 57, 58
par genre de prêteur	38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47
par province et région	40, 41, 56, 57, 58, 60
par type de logement	46, 47, 58, 60
propriétés non résidentielles	40
taux désaisonnalisés	45
Ordinaires:	
logements existants	42, 43, 50, 51, 54, 55, 56, 57
logements neufs	42, 43, 50, 51, 54, 55, 56, 57
par genre de prêteur	42, 43, 50, 51, 54, 55
par province et région	54, 55, 56, 57
par type de logement	50, 51, 54, 55
Taux d'intérêt	70
Revenus	
Emprunteurs LNH	93, 94, 95, 96
Tous	97
Subventions	
Engagements annuels bruts aux termes de l'article 56.1	75
Fédérales versées en vertu de la LNH (voir Deniers publics)	76
Taux d'intérêt	
voir Prêts hypothécaires	
Titres hypothécaires	72



**Diskette
Order Form**

**Formulaire de commande
de disquette**

**Canadian Housing Statistics Now Available on
Computer Diskettes**

Now you can save time and resources through the convenience of having Canadian Housing Statistics on computer diskettes. You no longer have to enter data info into your computer. The data are ready for you to use with your lotus spreadsheet for further research and analysis or for reports and presentations.

Data diskettes are available in IBM or MacIntosh compatible format for only \$30. Complete the order form on the opposite side of this card to receive your diskettes.

**La statistique du logement au Canada
maintenant offerte sur disquettes d'ordinateur**

Vous pourrez désormais épargner du temps et des ressources, grâce à la publication sur disquettes d'ordinateur de la Statistique du logement au Canada. Vous n'avez maintenant plus besoin d'introduire des données dans votre ordinateur. Nos données sont prêtes à être utilisées avec votre tableur Lotus aux fins de recherche et d'analyse, ou pour des rapports et des présentations.

Ces disquettes de données compatibles avec l'IBM ou le MacIntosh vous sont offertes pour la modique somme de 30 \$. Veuillez remplir la formule de commande au verso de la présente carte pour les recevoir.

I would like to receive the 1987 Canadian Housing Statistics on computer diskettes.

Number of copies required _____

Type of Computer

IBM Compatible _____

MacIntosh compatible _____

Please enclose \$30 in cheque or money order for each set required along with this order form and send to:

Market Analysis Centre
Canada Mortgage
and Housing Corporation
682 Montreal Road
Ottawa, Ontario
K1A 0P7

For faster service, you may phone your order to the Market Analysis Centre at **[613] 748-2344**

J'aimerais recevoir la Statistique du logement au Canada sur disquettes d'ordinateur.

Nombre de copies requises _____

Genre d'ordinateur

Compatible avec l'IBM _____

Compatible avec le MacIntosh _____

Veuillez annexer à la présente formule de demande 30 \$ sous forme de chèque ou de mandat pour chaque série requise et faire parvenir le tout au:

Centre d'analyse de marché
Société canadienne
d'hypothèques et de logement
682, chemin de Montréal
Ottawa [Ontario] K1A 0P7

Pour un service plus rapide, adressez-vous par téléphone au Centre d'analyse de marché, au **[613] 748-2344**

NHA/LNH 5958
\$5.00 / 5,00 \$

Canada

CAI
MH
- A55



1 9 8 8

©Canada Mortgage and
Housing Corporation
ISBN 0-660-54795-3
Cat. No.: NH 12-1/1988

©Société canadienne d'hypothèques
et de logement
ISBN 0-660-54795-3
N° au cat.: NH 12-1/1988



Foreword

Canadian Housing Statistics has been published since 1955 when it replaced an earlier report, *Housing in Canada*. From 1955 to 1960, the report was published quarterly. Since 1961 it has been published annually, with monthly supplements. The reports are designed to bring together data relating to house-building and mortgage lending activity in Canada. Most of the data are derived from the operations of Canada Mortgage and Housing Corporation, and from Statistics Canada. The source of data are indicated in a section at the end of the report, together with certain explanatory notes. Up to and including the report for 1963, English-language and French-language editions were published separately. The first report on a bilingual basis was published in 1964.

Statistical Services Division
Canada Mortgage and Housing Corporation
Ottawa, April 1989
For further information
telephone (613) 748-2355

Avant-propos

Statistique du logement au Canada, lancé en 1955, a remplacé un rapport antérieur intitulé *Habitation au Canada*. Entre 1955 et 1960, le rapport actuel paraissait tous les trois mois. Depuis 1961, il est publié une fois l'an et suivi de suppléments mensuels. Ces rapports ont pour objet de réunir des données concernant la construction d'habitations et les prêts hypothécaires au Canada. Les données sont pour la plupart tirées des opérations de la Société canadienne d'hypothèques et de logement et des publications de Statistique Canada. Les sources des données ainsi que certaines notes explicatives sont fournies à la fin du présent rapport. Jusqu'en 1963, le rapport paraissait séparément en anglais et en français. La première édition bilingue a été publiée en 1964.

Division des services statistiques
Société canadienne d'hypothèques et de logement
Ottawa, avril 1989
Pour de plus amples renseignements,
composer (613) 748-2355

Table of Contents

	Pages
Tables	
House Building Activity	6
Mortgage Lending	41
Construction, Land and Housing Costs	77
Demographic Aspects of Housing Demand	82
<i>explanatory and source notes</i>	88
<i>table index</i>	94

Table des matières

	Pages
Tableaux	
Construction d'habitations	8
Prêts hypothécaires	42
Frais d'habitation, coûts de construction et prix des terrains	78
Demande de logements: facteurs démographiques	83
<i>Notes explicatives et sources</i>	89
<i>Index</i>	95

Housing Legislation and Policy

Canada Mortgage and Housing and National Housing Acts

Bill C-111, an Act to Amend the National Housing Act and the Canada Mortgage and Housing Corporation Act and to Repeal Certain Enactments in Consequence Thereof received Royal Assent on July 21st, 1988 and came into force as of that date as the Statutes of Canada 1988, chapter 32.

The Bill contains provisions relating to loan insurance, Mortgage-Backed Securities, the repeal of the Home Improvement Loan Guarantee Program, lending and expenditure ceilings under several programs, delegation of powers to provinces and provincial agencies, and other amendments to both the National Housing Act and the CMHC Act.

The Bill relates principally to mortgage loan insurance. Two initiatives in this respect are provisions permitting chattel mortgage insurance for non-long tenure mobile homes and easing requirements for NHA insurance of existing non NHA loans thereby facilitating the NHA MBS market. Other amendments increased the aggregate limit for all insured loans from \$50 billion to \$60 billion and make default management and claim settlement more effective by means of new techniques and more streamlined and efficient procedures. The remaining provisions are more of a housekeeping nature.

Also in 1988, the Canada Mortgage and Housing and National Housing Acts were revised as was the case with all other federal statutes. The revised statutes of Canada, 1985 were proclaimed into force December 12, 1988.

There were no amendments to the National Housing Loan Regulations in 1988.

Législation et politique du logement

Loi sur la Société canadienne d'hypothèques et de logement et
Loi nationale sur l'habitation

Le projet de loi C-111, Loi modifiant la Loi nationale sur l'habitation et la Loi sur la Société canadienne d'hypothèques et de logement, a reçu la sanction royale le 21 juillet 1988 et est devenu, ce même jour, le chapitre 32 des Lois du Canada de 1988.

Cette loi renferme des dispositions sur l'assurance-prêt, les titres hypothécaires, l'annulation du Programme de garantie des prêts destinés à l'amélioration des maisons, les plafonds de prêt et de dépenses pour plusieurs programmes, la délégation de pouvoirs aux provinces et aux organismes provinciaux, ainsi que d'autres modifications à la Loi nationale sur l'habitation et à la Loi sur la SCHL.

Le projet de loi porte principalement sur l'assurance hypothécaire. Il autorise l'assurance des prêts sur hypothèque mobilière pour les maisons mobiles installées sur un terrain loué à court ou moyen terme et rend moins rigoureuses les conditions régissant l'assurance, par la SCHL, des prêts consentis sans assurance LNH, facilitant ainsi le développement du marché des titres hypothécaires LNH. D'autres modifications portent de 50 à 60 milliards de dollars la limite globale des prêts assurés et rendent plus efficaces la gestion des cas de défaut et les règlements d'assurance en instaurant de nouvelles techniques et en simplifiant les procédures actuelles. Les autres dispositions concernent davantage l'administration interne.

En 1988, la Loi sur la Société canadienne d'hypothèques et de logement et la Loi nationale sur l'habitation ont en outre été révisées, comme toutes les lois fédérales. Les lois révisées du Canada (1985) ont été promulguées le 12 décembre 1988.

Aucune modification n'a été apportée, en 1988, au Règlement national sur les prêts pour l'habitation.

House Building Activity

Dwelling starts in Canada remained strong in 1988 at 222,562 units. This level of activity was down 9.5 percent from the 245,986 units started in 1987, yet it was above the levels recorded from 1979 to 1986. Seasonally adjusted first quarter starts were down substantially from the same period in 1987 but activity increased throughout the year finishing with a very strong fourth quarter.

Single starts accounted for 57.7 percent of total starts, up slightly from 1987. The 128,465 new single units represented an 8.3 percent decline from the 140,139 units initiated in 1987. While activity was down 15 percent on the first quarter as compared to the previous year, starts in the last quarter were up 2.0 percent from the fourth quarter of 1987. The high demand from move-up homebuyers accounted for much of last year's activity. Despite rising interest rates, consumer expectation for further increases in 1989 stimulated strong fourth quarter single starts.

Construction of multiple-family dwellings reached 94,097 units compared to 1987 activity of 105,847. Despite low vacancy rates, low market rents inhibited the construction of rental units in 1988. High demand for condominiums in British Columbia and Ontario kept construction in this sector strong last year.

As a result of higher than expected construction over the past two years, completions of 216,532 units were down less than one percent from the peak of 217,976 recorded in 1987.

The variety of economic growth across Canada resulted in significant differences in construction activity by province. An increase in starts activity occurred in Newfoundland, Prince Edward Island, Alberta and British Columbia. Increased demand for housing in these areas was in response to improved economic growth and net migration. A moderation in the economies of Ontario, Quebec and Manitoba prompted lower starts in these areas.

In British Columbia, housing starts increased as a result of high economic growth in the forestry and financial sectors which resulted in higher net in-migration, particularly in Vancouver. Starts totalled 30,487 units compared to 28,944 in the previous year. This 5.3 percent increase was the highest of all of the provinces last year. The 17,761 single-detached homes started comprised 58.3 percent of the construction activity, an increase of 8.6 percent from 1987. High demand for condominiums, primarily in the Vancouver CMA, accounted for the majority of multiple starts. Apartments represented 61 percent of the multiple construction although the 7,720 units built in 1988 represented a decrease of over 6 percent from 1987. Row housing units initiated last year reached 4,047 which was 15.5 percent higher than the previous year. This was the highest level of activity since 1981.

Total housing starts in Alberta last year rose 5.3 percent to 11,360 from 10,790 in 1987. Single family homes accounted for over 85 percent of all activity. Multiple-family construction has been weak since the early 1980's due to high out-migration, rising vacancy rates in rental projects and low demand for condominiums. Semi-detached starts were up dramatically from 292 to 677 units in 1988. These homes were targeted to the retirement market. The provincial economy of Alberta has diversified somewhat over the past several years and the outlook for oil and, in particular, gas industries, has added to economic growth and consumer confidence. Net migration to the province was positive in 1988 for the first time since 1982.

The new construction market in Saskatchewan reflected the weak state of the provincial economy. Poor crops in 1988 caused unemployment and negative economic growth. Rising net out-migration over the past several years resulted in weak demand for housing. Starts in Saskatchewan in 1988 totalled 3,856, down 21 percent from 4,895 in the previous year. Semi-detached, apartments and singles were all down, however, row housing starts increased from 128 to 381 last year. Single starts which represented 78.6 percent of the new construction market totalled 2,246, down 25 percent from 2,995 in 1987.

After four years of growth in the Manitoba housing market, 1988 starts were down 33 percent to 5,455 from 8,174 in the previous year. A decline of over 22 percent in singles and 56 percent in apartments accounted for the decrease. Single starts represented 66 percent of the new construction market and reached 3,601 units last year. The high level of construction in 1987 resulted in vacancy rate increases in 1988. The poor crop conditions throughout the Prairie provinces were primarily responsible for the weak economic growth in 1988. Increased net out-migration was underlying the weakening of the housing market.

Strong economic growth in Ontario resulted in only slightly lower levels of net in-migration both internationally and interprovincially. With a high level of population growth and subsequent housing demand, starts, while down 5 percent to 99,924, were higher than anticipated. The number of new units were down for all types except apartments which rose nearly 12 percent to 30,491. Low vacancy rates and high demand for condominiums accounted for the decrease in this segment. Condominiums have experienced increased demand as a more affordable form of housing especially in Toronto where prices of singles have risen dramatically for three years.

In Quebec, starts were down almost 22 percent to 58,062. Single starts declined 11.8 percent from 31,430 to 27,724. This segment of the market represents 48 percent of the total activity in Quebec, the lowest level of all of the provinces. Multiple starts were also down. The number of new apartment units declined over 29 percent from 37,624 in 1987 to 26,678 last year. Apartments comprised 46 percent of all activity compared to 51 percent in 1987. The decline in activity in Quebec was in response to lower migration, an excess supply, weak price increases of condominiums and increasing rental vacancy rates.

Housing starts in New Brunswick were down 2.6 percent, primarily due to a decline in apartment construction activity. Starts totalled 3,621 units, a decline from 3,716 units in 1987. The apartment starts fell off 30 percent to 309 units from 440 in the previous year. Singles still accounted for 82 percent of the total construction activity. The moderation of economic growth in 1988 was the underlying reason for the slowdown in starts for New Brunswick.

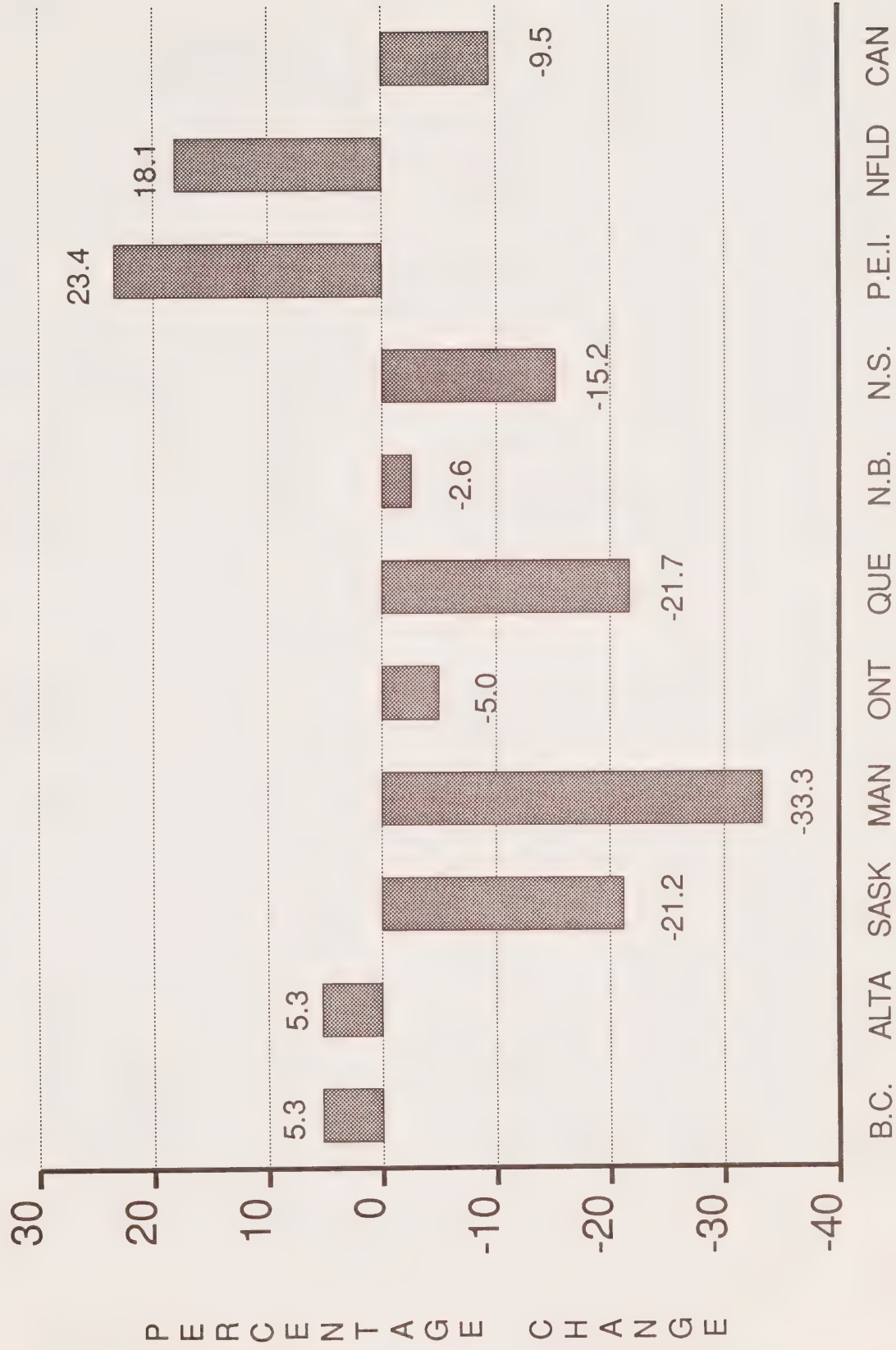
While economic growth was up in Nova Scotia, as compared to 1987, starts declined for the second consecutive year. Total activity was down 15.2 percent to 5,478 units. Out-migration since 1985 has accounted for the weakening in demand for housing and high vacancy rates. Apartment starts were down 42 percent to 787, yet accounted for only 14.4 percent of the total construction activity. Starts of singles declined 6.1 percent in 1988 to 3,867 from 4,120 and construction of semi-detached homes dropped 23.2 percent to 577 homes from the previous year.

Prince Edward Island starts were up significantly compared to 1987. The total of 1,151 was a 23.4 percent rise from the 933 reported one year earlier. The increase was due to a dramatic rise in row and apartment construction which offset a slight decline in semi-detached units. Single starts remained constant. Much of the multiple activity was generated from investors and the 477 new multiple units in 1988 represented 39 percent of all activity compared to 25 percent in 1987. Stable economic growth for the province has maintained the confidence in the housing market in P.E.I.

Newfoundland produced 3,168 starts up 18.1 percent from 2,682 in 1987. The 1988 activity was the highest since 1983 and increases in singles of 12.2 percent to 2,839 and semi-detached up 40.3 percent to 101 units accounted for the gains. Row and apartment starts also increased to 33 and 195 units respectively. Single starts however comprised 90 percent of the total new construction market, the highest level of all the provinces.

PERCENTAGE CHANGE IN TOTAL STARTS

1987-1988



Construction d'habitations

Le nombre des mises en chantier est demeuré élevé en 1988: 222 562. Ce total est inférieur de 9,5 % aux 245 986 logements mis en chantier en 1987, mais supérieur aux nombres enregistrés de 1979 à 1986. Au premier trimestre, les chiffres désaisonnalisés étaient nettement moins élevés que ceux de la même période en 1987, mais l'activité s'est accrue ensuite et a été très vigoureuse durant le quatrième trimestre.

Les maisons individuelles représentent 57,7 % des mises en chantier, un peu plus que l'année précédente. Leur total, 128 465, est de 8,3 % inférieur aux 140 139 de 1987. Si les mises en chantier du premier trimestre ont été de 15 % moins nombreuses qu'en 1987, celles du quatrième trimestre ont été supérieures de 2 % à l'année précédente. L'activité de 1987 est en grande partie attribuable à la demande élevée provenant des consommateurs qui achetaient un logement à un cran supérieur. Même si les taux d'intérêt ont augmenté, la crainte de les voir monter davantage en 1989 a stimulé les mises en chantier de maisons individuelles durant le quatrième trimestre.

Les mises en chantier de collectifs d'habitation ont atteint le nombre de 94 097, comparativement à 105 847 en 1987. En dépit des faibles taux d'inoccupation, les loyers peu élevés ont freiné la construction de logements locatifs en 1988. En raison d'une forte demande, il s'est construit beaucoup de copropriétés en Colombie-Britannique et en Ontario.

La construction ayant été plus active que prévu durant les deux dernières années, le total des logements achevés en 1988, 216 532, a été inférieur de moins de 1 % au sommet de 217 976 atteint en 1987.

La croissance économique n'a pas été uniforme dans tout le pays et l'activité du bâtiment montre de nettes différences d'une province à l'autre. Les mises en chantier ont augmenté à Terre-Neuve, dans l'Île-du-Prince-Édouard, en Alberta et en Colombie-Britannique, par suite d'une croissance économique plus forte et d'un solde migratoire positif. Par contre, un ralentissement de l'activité économique en Ontario, au Québec et au Manitoba y a fait diminuer le nombre des mises en chantier.

En Colombie-Britannique, la forte croissance des secteurs de l'exploitation forestière et des opérations financières a fait monter le nombre net d'immigrants, particulièrement à Vancouver, et, par voie de conséquence, les mises en chantier. Celles-ci ont atteint le total de 30 487, contre 28 944 en 1987. Cette hausse de 5,3 % est la plus forte de toutes les provinces en 1988. Les 17 761 maisons individuelles mises en chantier constituent 58,3 % de l'activité de la construction, 8,6 % de plus qu'en 1987. La forte demande de copropriétés, principalement dans la RMR de Vancouver, est à l'origine de la majorité des mises en chantier de logements collectifs. Les appartements constituent 61 % des collectifs construits, bien que leur total de 1988, 7 720, soit de 6 % inférieur à celui de 1987. L'an dernier, 4 047 logements en rangée ont été mis en chantier, 15 % de plus qu'en 1987. Ce total est le plus élevé depuis 1981.

En Alberta, les mises en chantier, qui avaient été de 10 790 en 1987, ont augmenté de 5,3 % pour atteindre 11 360. Les maisons individuelles répondent pour 85 % de ce total. La construction de collectifs est faible depuis le début des années 1980 à cause de l'émigration élevée, de la montée des taux d'inoccupation des logements à louer et de la faible demande de copropriétés. En 1988, les maisons jumelées ont fait un bond, passant de 292 à 677. Ces maisons étaient destinées au marché des retraités. L'économie de l'Alberta s'est un peu diversifiée au cours des dernières années et les perspectives des industries du pétrole et, en particulier, du gaz ont stimulé la croissance économique et la confiance des consommateurs. En 1988, le bilan migratoire de la province a été positif pour la première fois depuis 1982.

Le marché de la construction de la Saskatchewan a reflété la faiblesse de son économie. Les mauvaises récoltes de 1988 ont engendré du chômage et une décroissance économique. L'émigration nette croissante des dernières années a fait baisser la demande de logements. En 1988, les mises en chantier ont atteint le total de 3 856, 21 % de moins que l'année précédente (4 895). Le nombre des maisons individuelles, des habitations jumelées et des appartements a diminué, mais celui des logements en rangée est passé de 128 à 381. Les maisons individuelles, qui représentent 78,6 % des logements bâtis en 1988, ont atteint le total de 2 246, 25 % de moins qu'en 1987 (2 995).

Après quatre années de croissance, le bâtiment résidentiel a marqué un recul au Manitoba en 1988. Les mises en chantier ont baissé de 33 % par rapport à 1987, passant de 8 174 à 5 455. La baisse a été de 22 % pour les logements individuels et de 56 % pour les appartements. Les 3 601 maisons individuelles mises en chantier en 1988 représentent 66 % de l'activité totale. Les nombreuses habitations construites en 1987 ont fait augmenter les taux d'inoccupation en 1988. Les mauvaises récoltes qu'ont connues les provinces des Prairies sont la principale cause du fléchissement de la croissance économique en 1988, et l'accroissement de l'émigration a plongé le marché de l'habitation dans le marasme.

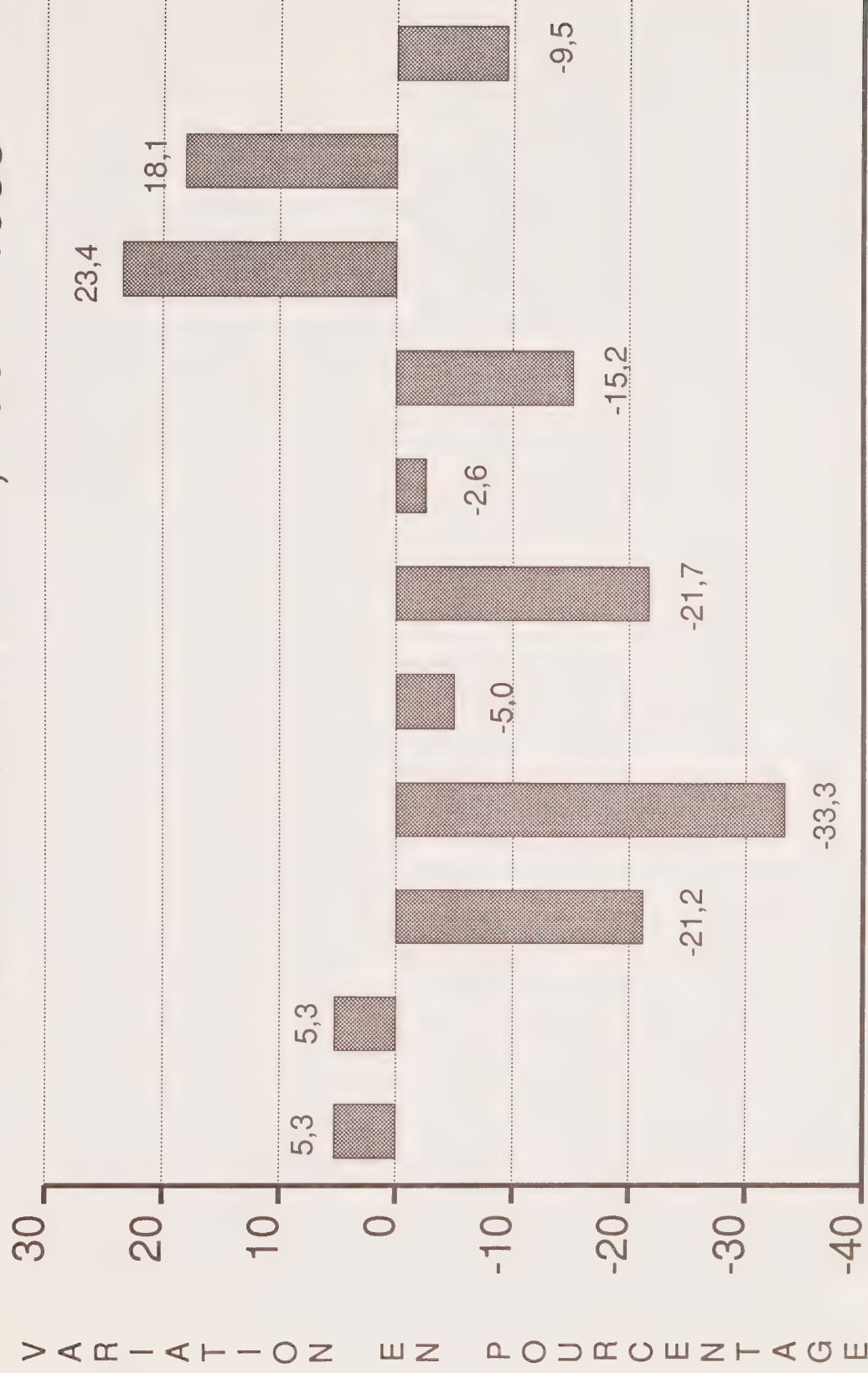
En raison de sa forte croissance économique, l'Ontario n'a enregistré qu'une légère baisse de son immigration nette, tant en provenance de l'étranger que du Canada. Cette augmentation sensible de population a stimulé la demande de logements, de sorte que le nombre des mises en chantier, 99 924, bien qu'inférieur de 5 % à 1987, a été plus élevé que prévu. La baisse des mises en chantier a touché toutes les catégories d'habitations sauf les appartements, dont le nombre a augmenté de près de 12 % pour atteindre 30 491. Des taux d'inoccupation bas et une forte demande de logements en copropriété expliquent cette augmentation. La demande de copropriétés ne cesse de croître parce que ces logements sont moins chers que les maisons individuelles, surtout à Toronto où le prix de ces dernières a connu des hausses spectaculaires depuis trois ans.

Au Québec, les mises en chantier ont diminué de près de 22 % pour s'établir à 58 062. Les logements individuels sont passés de 31 430 à 27 724, une baisse de 11,8 %. Ce segment du marché représente 48 % de l'activité totale au Québec, le plus faible pourcentage de toutes les provinces. Les mises en chantier de collectifs ont aussi baissé. Les appartements sont tombés de 37 624 à 26 678, une baisse de 29 %. Ce segment du marché représentait, en 1988, 46 % de l'activité totale, contre 51 % en 1987. La diminution des mises en chantier au Québec s'explique par une immigration moins nombreuse, une offre excédentaire, un faible accroissement du prix des copropriétés et une inoccupation croissante des logements locatifs.

Au Nouveau-Brunswick, les mises en chantier ont reculé de 2,6 % surtout à cause du ralentissement de la construction d'appartements. Elles ont atteint le total de 3 621, contre 3 716 en 1987. Il s'est construit 30 % d'appartements de moins qu'en 1987: 309, comparativement à 440. Les logements individuels représentaient encore 82 % de l'activité totale. Le ralentissement de la croissance économique est la principale raison pour laquelle les mises en chantier ont été moins nombreuses au Nouveau-Brunswick en 1988.

La Nouvelle-Écosse, malgré une croissance économique plus vigoureuse qu'en 1987, a vu ses mises en chantier diminuer pour la deuxième année consécutive. Elles sont tombées à 5 478, une baisse de 15,2 % par rapport à 1987. L'émigration que connaît la province depuis 1985 fait diminuer la demande de logements et engendre des taux d'inoccupation élevés. Le nombre des appartements mis en chantier a diminué de 42 % pour s'établir à 787 et ne représentait que 14,4 % de l'activité totale. Les logements individuels, au nombre de 4 120 en 1987, sont passés à 3 867, une baisse de 6,1 %, et les maisons jumelées ont diminué de 23,2 % pour atteindre le total de 577.

VARIATION EN POURCENTAGE DES MISES EN CHANTIER, 1987 - 1988



Dans l'Île-du-Prince-Édouard, les mises en chantier ont augmenté sensiblement par rapport à 1987. Elles sont passées de 933 à 1 151, une hausse de 23,4 % attribuable à une forte augmentation des habitations en rangée et des appartements, venue compenser la légère baisse des maisons jumelées. Le nombre des logements individuels mis en chantier est demeuré le même. Une bonne partie des 477 logements collectifs mis en chantier en 1988 est le résultat d'investissements. Ce chiffre représente 39 % de l'activité totale, comparativement à 25 % en 1987. La croissance économique stable qu'a connue la province a stimulé le marché de l'habitation.

À Terre-Neuve, les mises en chantier se sont élevées à 3 168, 18,1 % de plus que les 2 682 de 1987. L'activité a atteint, en 1988, son plus haut niveau depuis 1983. Ce sont les 2 839 habitations individuelles — une hausse de 12,2 % — et les 101 maisons jumelées — une hausse de 40,3 % — qui expliquent ce haut niveau. Les maisons en rangée et les appartements ont également augmenté et atteint le nombre de 33 et 195, respectivement. Les maisons individuelles constituent toutefois 90 % de l'activité totale, le plus gros pourcentage de toutes les provinces pour cette catégorie d'habitations.

Table 1
Dwelling Starts, Completions and Under Construction 1956-1988
(Dwelling Units)

Tableau 1
Logements mis en chantier, achevés et en construction 1956-1988

Period Année	Starts Mis en chantier			Completions Achevés			Under Construction ¹ En construction ¹	
	Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5 000 âmes et plus	Other Areas Autres localités	Canada	Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5 000 âmes et plus	Other Areas Autres localités	Canada	Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5 000 âmes et plus	Canada
1956	87,309	40,002	127,311	95,152	40,548	135,700	44,386	68,579
1957	84,875	37,465	122,340	80,995	36,288	117,283	49,508	72,573
1958	121,695	42,937	164,632	107,839	38,847	146,686	63,080	88,162
1959	105,991	35,354	141,345	108,059	37,612	145,671	59,879	81,905
1960	76,687	32,171	108,858	90,513	33,244	123,757	44,975	65,773
1961	92,741	32,836	125,577	83,148	32,460	115,608	53,195	73,583
Period Année	Centres of 10,000 Population and Over ² Centres de 10 000 âmes et plus ²	Other Areas Autres localités	Canada	Centres of 10,000 Population and Over ² Centres de 10 000 âmes et plus ²	Other Areas Autres localités	Canada	Centres of 10,000 Population and Over ² Centres de 10 000 âmes et plus ²	Canada
1962	102,008	28,087	130,095	98,530	28,152	126,682	59,387	76,153
1963	118,512	30,112	148,624	99,133	29,058	128,191	77,929	96,613
1964	133,562	32,096	165,658	121,378	29,585	150,963	88,493	107,718
1965	135,218	31,347	166,565	122,197	30,840	153,037	99,815	119,854
1966	108,329	26,145	134,474	134,569	27,623	162,192	71,477	88,621
1967	131,858	32,265	164,123	120,163	29,079	149,242	82,616	102,716
1968	162,267	34,611	196,878	136,337	34,656	170,993	106,834	126,638
1969	169,739	40,676	210,415	159,089	36,737	195,826	114,386	137,357
1970	150,999	39,529	190,528	138,576	37,251	175,827	123,901	148,185
1971	180,948	52,705	233,653	155,892	45,340	201,232	145,885	177,257
1972	206,954	42,960	249,914	192,984	39,243	232,227	163,318	188,630
1973	211,543	56,986	268,529	197,513	49,068	246,581	174,852	207,236
1974	169,437	52,686	222,123	202,989	54,254	257,243	138,360	168,406
1975	181,846	49,610	231,456	170,325	46,639	216,964	146,517	176,599
1976	209,762	63,441	273,203	180,765	55,484	236,249	168,282	204,286
1977	200,201	45,523	245,724	206,217	45,572	251,789	158,216	185,599
1978	178,678	48,989	227,667	198,777	47,756	246,533	135,239	164,702
1979	151,717	45,332	197,049	178,604	47,885	226,489	103,414	128,601
1980	125,013	33,588	158,601	140,996	35,172	176,168	84,195	105,780
1981	142,441	35,532	177,973	137,955	37,041	174,996	85,515	102,829
1982	104,792	21,068	125,860	112,251	21,691	133,942	74,685	89,055
1983	134,207	28,438	162,645	135,848	27,160	163,008	70,118	84,930
1984	110,874	24,026	134,900	127,303	25,709	153,012	50,995	63,899
1985	139,408	26,418	165,826	117,750	21,356	139,106	71,667	86,366
1986	170,863	28,922	199,785	156,072	28,533	184,605	86,400	101,440
1987	215,340	30,646	245,986	188,839	29,137	217,976	112,925	127,747
1988	189,635	32,927	222,562	187,305	29,227	216,532	113,427	131,452
1986 J/F/M	25,988	3,284	29,272	26,334	6,481	32,815	71,389	82,898
A/M/J	51,993	9,299	61,292	36,959	5,251	42,210	86,454	101,958
J/A/S	47,247	9,127	56,374	47,434	7,810	55,244	86,170	102,947
O/N/D	45,635	7,212	52,847	45,345	8,991	54,336	86,400	101,440
1987 J/F/M	38,260	3,459	41,719	34,140	5,390	39,530	90,730	102,201
A/M/J	67,637	9,912	77,549	43,381	5,461	48,842	114,984	130,886
J/A/S	60,456	8,889	69,345	60,491	8,074	68,565	114,671	131,373
O/N/D	48,987	8,386	57,373	50,827	10,212	61,039	112,925	127,747
1988 J/F/M	32,443	3,430	35,873	38,440	5,492	43,932	106,851	119,548
A/M/J	58,876	10,338	69,214	47,948	5,336	53,284	117,482	135,160
J/A/S	51,430	9,637	61,067	52,516	8,025	60,541	115,578	134,775
O/N/D	46,886	9,522	56,408	48,401	10,374	58,775	113,427	131,452

¹As at the end of the period shown.

²Data for 1962-1965 on 1961 Census definitions. Data for 1966-1971 on 1966 Census definitions. Data for 1972-1976 on 1971 Census definitions. Data for 1977-1981 on 1976 Census definitions. Data for 1982-1986 on 1981 Census definitions. Subsequent data are on 1986 Census Definitions.

¹À la fin de la période indiquée.

²Données de 1962-1965 fondées sur les définitions du recensement de 1961; données de 1966-1971, sur celles de 1966; données de 1972-1976, sur celles de 1971; données de 1977-1981, sur celles de 1976; données de 1982-1986, sur celles de 1981; données ultérieures fondées sur les définitions de 1986.

Table 2
Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Monthly,
1984-1988 (Dwelling Units)

Tableau 2
Logements mis en chantier, achevés et en construction par mois,
1984-1988

Period Année	Starts Mis en chantier					Completions Achevés			Under Construction ¹ En construction ¹	
	Centres of 10,000 Population and Over ² Centres de 10 000 âmes et plus ²					Centres of 10,000 Population and Over ² Centres de 10 000 âmes et plus ²			Centres of 10,000 Population and Over ² Centres de 10 000 âmes et plus ²	
	Single-Detached Maisons individuelles	Total	Other Areas Autres localités	Single-Detached Maisons individuelles	Total	Single-Detached Maisons individuelles	Other Areas Autres localités	Canada	Single-Detached Maisons individuelles	Canada
1984 J	3,404	8,635	3,530	12,488	25,070	8,936	6,446	32,109	69,728	76,972
F	3,210	6,710				7,860			68,186	
M	3,351	6,195				8,867			64,825	
A	5,696	9,051	8,035	27,527	40,571	8,439	4,869	34,704	65,078	82,341
M	7,593	11,508				9,871			66,637	
J	7,793	11,977				11,525			67,019	
J	6,813	9,922	7,200	24,432	37,696	12,809	6,504	42,792	63,998	76,717
A	6,392	11,029				12,161			62,738	
S	5,333	9,545				11,318			60,828	
O	5,288	8,863	5,261	19,204	31,563	13,394	7,890	43,407	56,151	63,899
N	5,271	8,647				12,769			51,795	
D	4,542	8,792				9,354			50,995	
1985 J	3,659	7,662	2,118	11,471	23,119	7,169	2,943	23,316	51,393	60,426
F	2,873	6,262				6,647			50,700	
M	3,327	7,077				6,557			51,159	
A	6,270	11,714	7,432	29,222	47,103	7,093	4,215	28,570	55,737	78,421
M	8,646	14,340				7,970			62,047	
J	8,823	13,617				9,292			66,262	
J	7,481	12,690	8,926	29,545	47,297	13,781	6,664	45,161	65,084	80,468
A	7,708	12,416				13,327			64,393	
S	7,520	13,265				11,389			66,101	
O	8,037	13,697	7,942	28,386	48,307	12,196	7,534	42,059	67,607	86,366
N	7,927	14,326				12,245			69,526	
D	6,127	12,342				10,084			71,667	
1986 J	4,673	9,335	3,284	16,243	29,272	8,725	6,481	32,815	72,401	82,898
F	4,651	8,136				9,008			71,468	
M	5,112	8,517				8,601			71,389	
A	9,255	16,190	9,299	38,221	61,292	12,200	5,251	42,210	75,388	101,958
M	11,140	18,396				11,877			81,993	
J	10,583	17,407				12,882			86,454	
J	9,389	15,643	9,127	35,169	56,374	16,537	7,810	55,244	85,532	102,947
A	8,940	14,498				13,971			86,044	
S	9,367	17,106				16,926			86,170	
O	9,137	15,883	7,212	30,375	52,847	16,129	8,991	54,336	85,952	101,440
N	8,028	15,536				16,232			85,236	
D	7,066	14,216				12,984			86,400	
1987 J	6,547	14,246	3,459	20,304	41,719	12,525	5,390	39,530	88,720	102,201
F	4,800	9,827				10,299			87,788	
M	6,682	14,187				11,316			90,730	
A	10,409	19,358	9,912	47,013	77,549	11,173	5,461	48,842	98,949	130,886
M	15,059	24,846				14,725			109,056	
J	13,259	23,433				17,483			114,984	
J	12,522	21,529	8,889	40,937	69,345	23,830	8,074	68,565	112,656	131,373
A	10,763	21,052				17,655			115,818	
S	9,687	17,875				19,006			114,671	
O	9,174	16,894	8,386	31,885	57,373	18,203	10,212	61,039	113,337	127,747
N	9,352	18,004				16,989			114,532	
D	6,924	14,089				15,635			112,925	
1988 J	5,209	11,687	3,430	17,039	35,873	14,415	5,492	43,932	110,137	119,548
F	3,722	9,173				11,839			107,549	
M	5,685	11,583				12,186			106,851	
A	8,939	17,834	10,338	40,171	69,214	13,685	5,336	53,284	110,970	135,160
M	11,646	21,996				16,149			116,674	
J	11,837	19,046				18,114			117,482	
J	10,441	16,795	9,637	38,736	61,067	18,904	8,025	60,541	115,126	134,775
A	10,210	18,659				17,896			115,605	
S	9,602	15,976				15,716			115,578	
O	9,022	16,096	9,522	32,519	56,408	18,764	10,374	58,775	112,641	131,452
N	8,742	17,331				16,129			113,560	
D	7,298	13,459				13,508			113,427	

¹As at the end of the period shown.

²Data for 1984-1986 on 1981 Census definitions. Subsequent data are on 1986 Census definitions.

¹À la fin de la période indiquée.

²Données de 1984-1986 fondées sur les définitions du recensement de 1981; données ultérieures, sur les définitions de 1986.

Table 3
Dwelling Starts, and Completions, Monthly, Seasonally Adjusted at
Annual Rates¹, 1984-1988 (Dwelling Units)

Tableau 3
Logements mis en chantier et achevés par mois, taux annuels
désaisonnalisés¹, 1984-1988

Period Année	Starts Mis en chantier						Completions Achevés					
	Centres of 10,000 Population and Over ² Centres de 10 000 âmes et plus ²			Canada			Centres of 10,000 Population and Over ² Centres de 10 000 âmes et plus ²			Canada		
	Single-Detached Maisons individuelles		Total	Other Areas Autres localités		Total	Single-Detached Maisons individuelles		Total	Other Areas Autres localités		Total
1984 J	61,000	121,000	}	22,000	81,000	138,000	70,000	127,000	}	31,000	94,000	159,000
F	70,000	122,000					69,000	126,000				
M	63,000	105,000					68,000	130,000				
A	59,000	102,000					64,000	132,000				
M	63,000	106,000	}	25,000	81,000	131,000	68,000	130,000	}	25,000	89,000	156,000
J	63,000	107,000					67,000	131,000				
J	71,000	109,000					67,000	117,000				
A	72,000	135,000					69,000	126,000				
S	66,000	114,000	}	27,000	92,000	146,000	69,000	120,000	}	21,000	88,000	141,000
O	63,000	107,000					69,000	138,000				
N	63,000	103,000					68,000	130,000				
D	66,000	108,000					65,000	119,000				
1985 J	66,000	114,000	}	12,000	74,000	129,000	62,000	107,000	}	14,000	72,000	119,000
F	61,000	114,000					63,000	107,000				
M	63,000	122,000					62,000	101,000				
A	66,000	132,000					67,000	111,000				
M	73,000	133,000	}	24,000	88,000	154,000	59,000	104,000	}	20,000	79,000	128,000
J	74,000	125,000					66,000	108,000				
J	77,000	141,000					72,000	125,000				
A	84,000	149,000					68,000	139,000				
S	89,000	151,000	}	34,000	108,000	180,000	71,000	118,000	}	23,000	88,000	150,000
O	93,000	161,000					76,000	122,000				
N	95,000	167,000					74,000	125,000				
D	88,000	152,000					82,000	129,000				
1986 J	81,000	138,000	}	18,000	103,000	165,000	81,000	128,000	}	32,000	104,000	169,000
F	101,000	159,000					81,000	148,000				
M	95,000	146,000					79,000	136,000				
A	101,000	180,000					99,000	189,000				
M	93,000	168,000	}	29,000	117,000	200,000	88,000	153,000	}	26,000	111,000	187,000
J	92,000	165,000					87,000	148,000				
J	94,000	169,000					85,000	148,000				
A	96,000	169,000					79,000	147,000				
S	110,000	194,000	}	32,000	126,000	210,000	98,000	173,000	}	26,000	108,000	181,000
O	105,000	186,000					91,000	162,000				
N	96,000	179,000					100,000	168,000				
D	105,000	185,000					97,000	164,000				
1987 J	117,000	216,000	}	21,000	131,000	238,000	104,000	181,000	}	28,000	126,000	205,000
F	109,000	196,000					105,000	169,000				
M	122,000	239,000					104,000	181,000				
A	114,000	210,000					104,000	171,000				
M	126,000	222,000	}	32,000	145,000	252,000	103,000	184,000	}	29,000	129,000	213,000
J	116,000	229,000					112,000	195,000				
J	125,000	235,000					116,000	218,000				
A	114,000	230,000					113,000	184,000				
S	110,000	204,000	}	32,000	145,000	255,000	119,000	195,000	}	26,000	140,000	227,000
O	106,000	199,000					114,000	183,000				
N	111,000	204,000					107,000	181,000				
D	103,000	192,000					111,000	203,000				
1988 J	93,000	178,000	}	21,000	110,000	206,000	117,000	207,000	}	29,000	135,000	228,000
F	85,000	182,000					109,000	194,000				
M	103,000	195,000					113,000	196,000				
A	98,000	192,000					116,000	207,000				
M	97,000	197,000	}	33,000	124,000	225,000	113,000	200,000	}	29,000	136,000	230,000
J	105,000	185,000					104,000	198,000				
J	104,000	181,000					96,000	173,000				
A	109,000	203,000					95,000	189,000				
S	108,000	182,000	}	34,000	137,000	223,000	98,000	161,000	}	27,000	120,000	201,000
O	104,000	190,000					104,000	190,000				
N	104,000	195,000					104,000	174,000				
D	109,000	187,000					106,000	175,000				

¹See Explanatory and Source Notes.

²Data for 1983-1986 on 1981 Census definitions. Subsequent data are on 1986 Census definitions.

¹Voir Notes explicatives et sources.

²Données de 1983-1986 fondées sur les définitions du recensement de 1981; données ultérieures sur les définitions de 1986.

Table 4
Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Region and Province, 1978-1988 (Dwelling Units)

Tableau 4
Logements mis en chantier, achevés et en construction par région et province, 1978-1988

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts													
<i>Mis en chantier</i>													
1978	2,865	1,210	4,853	5,167	14,095	43,671	71,710	12,121	9,527	47,925	69,573	28,618	227,667
1979	2,999	1,068	4,538	5,021	13,626	41,730	56,887	5,772	11,742	39,947	57,461	27,345	197,049
1980	3,848	475	3,895	2,646	10,864	29,186	40,127	2,597	6,250	32,031	40,878	37,546	158,601
1981	3,210	203	3,715	2,188	9,316	29,645	50,161	2,824	5,972	38,470	47,266	41,585	177,973
1982	2,793	248	3,691	1,680	8,412	23,492	38,508	2,030	6,822	26,789	35,641	19,807	125,860
1983	3,281	673	5,697	4,742	14,393	40,318	54,939	5,985	7,269	17,134	30,388	22,607	162,645
1984	2,720	643	4,598	2,873	10,834	41,902	48,171	5,308	5,221	7,295	17,824	16,169	134,900
1985	2,854	788	6,923	4,142	14,707	48,031	64,871	6,557	5,354	8,337	20,248	17,969	165,826
1986	2,883	1,110	7,571	4,045	15,609	60,348	81,470	7,699	5,510	8,462	21,671	20,687	199,785
1987	2,682	933	6,460	3,716	13,791	74,179	105,213	8,174	4,895	10,790	23,859	28,944	245,986
1988	3,168	1,151	5,478	3,621	13,418	58,062	99,924	5,455	3,856	11,360	20,671	30,487	222,562
1987 J/F/M	237	89	841	414	1,581	12,746	18,506	1,576	1,390	1,352	4,318	4,568	41,719
A/M/J	881	396	2,183	1,336	4,796	24,176	33,320	2,401	1,196	3,099	6,696	8,561	77,549
J/A/S	992	305	1,943	986	4,226	17,928	30,845	2,409	1,236	3,274	6,919	9,427	69,345
O/N/D	572	143	1,493	980	3,188	19,329	22,542	1,788	1,073	3,065	5,926	6,388	57,373
1988 J/F/M	185	107	754	383	1,429	11,694	14,793	680	593	1,766	3,039	4,918	35,873
A/M/J	1,057	427	1,657	1,278	4,419	18,710	30,619	1,906	1,308	2,888	6,102	9,364	69,214
J/A/S	1,224	328	1,655	1,232	4,439	13,019	28,741	1,619	1,234	3,499	6,352	8,516	61,067
O/N/D	702	289	1,412	728	3,131	14,639	25,771	1,250	721	3,207	5,178	7,689	56,408
Completions													
<i>Achevés</i>													
1978	3,561	1,036	5,745	5,896	16,238	54,129	80,429	10,550	11,383	43,025	64,958	30,779	246,533
1979	2,611	1,173	6,132	5,090	15,006	44,288	76,570	8,410	10,865	44,492	63,767	26,858	226,489
1980	2,986	692	4,512	3,258	11,448	33,560	54,021	4,503	7,763	34,717	46,983	30,156	176,168
1981	3,936	320	4,374	2,477	11,107	30,691	45,557	4,515	8,085	34,755	47,355	40,286	174,996
1982	2,331	98	3,174	1,427	7,030	21,526	40,437	1,633	5,666	31,364	38,663	26,286	133,942
1983	3,176	548	5,069	3,487	12,280	35,681	55,287	4,076	8,090	24,693	36,859	22,901	163,008
1984	3,134	581	5,082	3,923	12,720	43,410	54,642	5,865	5,722	12,057	23,644	18,596	153,012
1985	1,852	757	5,748	3,224	11,581	41,577	50,590	5,081	5,653	7,517	18,251	17,107	139,106
1986	2,400	1,176	7,571	4,504	15,651	56,984	69,567	7,341	5,072	9,172	21,585	20,818	184,605
1987	2,836	943	6,488	3,944	14,211	68,949	88,609	7,627	5,640	9,334	22,601	23,606	217,976
1988	3,220	993	5,793	3,798	13,804	65,224	88,727	5,621	4,352	11,201	21,174	27,603	216,532
1987 J/F/M	783	184	1,807	985	3,759	8,817	18,162	1,478	1,555	1,475	4,508	4,284	39,530
A/M/J	561	132	1,142	708	2,543	16,379	19,707	1,545	1,597	1,967	5,109	5,104	48,842
J/A/S	640	294	1,520	899	3,353	25,512	26,091	2,711	1,296	2,826	6,833	6,776	68,565
O/N/D	852	333	2,019	1,352	4,556	18,241	24,649	1,893	1,192	3,066	6,151	7,442	61,039
1988 J/F/M	787	158	1,434	890	3,269	10,630	19,197	1,286	1,058	2,549	4,893	5,943	43,932
A/M/J	881	187	1,337	611	3,016	18,366	20,502	1,114	1,280	2,440	4,834	6,566	53,284
J/A/S	682	234	1,345	1,033	3,294	21,351	23,074	1,442	913	3,194	5,549	7,273	60,541
O/N/D	870	414	1,677	1,264	4,225	14,877	25,954	1,779	1,101	3,018	5,898	7,821	58,775
Under Construction¹													
<i>En construction¹</i>													
1978	3,483	528	5,463	1,888	11,362	24,053	66,106	8,048	8,138	31,323	47,509	15,672	164,702
1979	2,850	403	3,634	1,951	8,838	20,413	44,851	4,992	8,640	25,454	39,086	15,413	128,601
1980	3,736	179	2,762	1,318	7,995	14,639	31,187	2,694	6,022	20,378	29,094	22,865	105,780
1981	2,966	48	2,052	978	6,044	12,815	34,071	764	3,864	22,960	27,588	22,311	102,829
1982	3,373	196	2,506	1,122	7,197	14,164	31,009	1,149	4,583	17,663	23,395	13,290	89,055
1983	3,494	316	2,984	2,346	9,140	18,320	30,243	3,048	3,667	8,336	15,051	12,176	84,930
1984	3,000	379	2,466	1,242	7,087	16,309	23,529	2,474	3,187	2,943	8,604	8,370	63,899
1985	3,348	420	3,474	2,137	9,379	21,270	36,761	3,817	2,866	3,518	10,201	8,755	86,366
1986	3,823	362	3,435	1,770	9,390	24,531	48,625	4,178	3,255	2,913	10,346	8,548	101,440
1987	3,631	338	3,283	1,524	8,776	28,974	64,458	4,765	2,457	4,331	11,553	13,986	127,747
1988	3,491	497	2,915	1,317	8,220	21,372	74,465	4,409	1,885	4,407	10,701	16,694	131,452
1987 J/F/M	3,199	251	2,324	1,184	6,958	27,975	48,322	4,257	3,064	2,763	10,084	8,862	102,201
A/M/J	3,518	517	3,334	1,812	9,181	35,720	61,943	5,113	2,678	3,882	11,673	12,369	130,886
J/A/S	3,870	528	3,756	1,896	10,050	27,849	66,645	4,870	2,599	4,330	11,799	15,030	131,373
O/N/D	3,631	338	3,283	1,524	8,776	28,974	64,458	4,765	2,457	4,331	11,553	13,986	127,747
1988 J/F/M	3,025	286	2,602	1,007	6,920	29,970	60,006	4,159	1,974	3,539	9,672	12,980	119,548
A/M/J	3,194	528	2,920	1,674	8,316	30,136	70,065	4,951	1,963	3,988	10,902	15,741	135,160
J/A/S	3,692	622	3,227	1,862	9,403	21,645	75,392	4,938	2,263	4,275	11,476	16,859	134,775
O/N/D	3,491	497	2,915	1,317	8,220	21,372	74,465	4,409	1,885	4,407	10,701	16,694	131,452

¹As at the end of the period shown.

¹À la fin de la période indiquée.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and Over¹, by Region and Province, 1978-1988 (Dwelling Units)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts													
<i>Mis en chantier</i>													
1978	1,035	168	3,170	2,087	6,460	36,626	61,925	10,234	6,327	37,530	54,091	19,576	178,678
1979	1,064	301	2,790	1,474	5,629	34,027	47,759	4,394	8,482	30,160	43,036	21,266	151,717
1980	1,775	96	2,062	776	4,709	23,064	35,432	1,723	4,018	25,730	31,471	30,337	125,013
1981	1,504	19	2,050	586	4,159	23,121	45,399	2,191	4,407	33,172	39,770	29,992	142,441
1982	933	102	2,479	782	4,296	19,036	35,174	1,634	6,031	21,768	29,433	16,853	104,792
1983	1,415	413	3,652	2,123	7,603	33,646	50,270	5,202	5,933	13,256	24,391	18,297	134,207
1984	1,093	366	3,361	1,628	6,448	34,974	42,320	4,654	3,456	5,210	13,320	13,812	110,874
1985	1,392	465	4,943	2,467	9,267	41,404	57,053	5,372	4,111	6,044	15,527	16,157	139,408
1986	1,477	688	5,210	2,578	9,953	52,663	71,913	6,588	4,496	6,383	17,467	18,867	170,863
1987	1,448	615	4,519	2,309	8,891	66,757	93,900	6,900	3,999	8,432	19,331	26,461	215,340
1988	1,710	781	3,670	2,433	8,594	50,581	86,944	4,448	2,980	9,212	16,640	26,876	189,635
1988 J	38	39	121	62	260	3,941	5,041	301	127	547	975	1,470	11,687
F	38	38	120	62	258	2,645	4,179	162	156	447	765	1,326	9,173
M	59	22	218	92	391	4,108	4,523	129	171	416	716	1,845	11,583
A	101	54	327	186	668	4,970	7,976	482	366	799	1,647	2,573	17,834
M	213	118	347	394	1,072	6,399	10,687	497	410	675	1,582	2,256	21,996
J	221	91	469	270	1,051	5,140	7,886	634	256	940	1,830	3,139	19,046
J	202	68	310	337	917	3,353	8,281	425	359	838	1,622	2,622	16,795
A	266	99	621	206	1,192	4,111	8,977	336	350	847	1,533	2,846	18,659
S	190	46	280	225	741	3,360	7,776	556	243	1,060	1,859	2,240	15,976
O	195	48	351	171	765	3,765	7,497	461	163	871	1,495	2,574	16,096
N	108	65	272	245	690	4,673	8,224	261	267	1,050	1,578	2,166	17,331
D	79	93	234	183	589	4,116	5,897	204	112	722	1,038	1,819	13,459
Completions													
<i>Achèvés</i>													
1978	1,468	222	3,948	2,649	8,287	45,634	70,127	8,617	8,343	34,194	51,154	23,575	198,777
1979	1,200	280	4,529	1,913	7,922	37,313	65,591	6,581	7,648	34,077	48,306	19,472	178,604
1980	1,106	264	2,821	952	5,143	26,826	47,803	3,697	5,855	27,293	36,845	24,379	140,996
1981	1,721	32	2,237	787	4,777	24,554	42,010	3,477	5,963	29,460	38,900	27,714	137,955
1982	1,155	37	1,780	592	3,564	17,676	37,041	1,174	4,053	26,436	31,663	22,307	112,251
1983	1,380	292	3,163	1,797	6,632	29,127	50,709	3,471	6,975	20,366	30,812	18,568	135,848
1984	1,072	351	3,884	1,725	7,032	36,520	49,467	5,199	4,006	9,383	18,588	15,696	127,303
1985	1,270	471	4,331	2,049	8,121	35,740	44,294	4,275	4,262	5,473	14,010	15,585	117,750
1986	1,158	722	5,023	2,742	9,645	49,244	61,387	6,186	3,763	6,838	16,787	19,009	156,072
1987	1,686	623	4,429	2,443	9,181	61,790	78,050	6,330	4,717	6,947	17,994	21,824	188,839
1988	1,823	675	4,054	2,366	8,918	58,262	78,416	4,586	3,352	9,016	16,954	24,755	187,305
1988 J	75	31	334	296	736	3,972	6,376	533	450	481	1,464	1,867	14,415
F	164	73	372	119	728	2,321	5,693	340	195	658	1,193	1,904	11,839
M	425	10	362	125	922	3,207	5,202	233	265	858	1,356	1,499	12,186
A	31	43	395	85	554	3,635	5,858	231	294	718	1,243	2,395	13,685
M	242	67	442	194	945	6,367	6,228	241	151	633	1,025	1,584	16,149
J	154	30	199	110	493	7,036	6,764	424	511	786	1,721	2,100	18,114
J	53	36	202	185	476	8,546	6,476	356	276	847	1,479	1,927	18,904
A	163	46	305	219	733	5,613	7,804	403	159	576	1,138	2,608	17,896
S	149	60	328	251	788	4,522	6,458	428	301	965	1,694	2,254	15,716
O	124	105	408	227	864	5,084	8,979	471	236	809	1,516	2,321	18,764
N	107	81	328	369	885	4,259	7,133	511	281	930	1,722	2,130	16,129
D	136	93	379	186	794	3,700	5,445	415	233	755	1,403	2,166	13,508
Under Construction²													
<i>En construction²</i>													
1978	1,031	171	4,201	1,144	6,547	21,036	59,946	6,829	5,285	25,321	37,435	10,275	135,239
1979	877	184	2,442	699	4,202	16,591	40,578	4,238	5,839	20,299	30,376	11,667	103,414
1980	1,548	16	1,491	512	3,567	11,476	28,544	1,981	3,849	17,676	23,496	17,112	84,195
1981	1,316	3	1,245	272	2,836	10,290	31,304	589	2,237	20,547	23,373	17,712	85,515
1982	1,162	69	1,921	500	3,652	11,343	28,937	1,007	3,827	15,069	19,903	10,850	74,685
1983	1,202	185	2,263	807	4,457	15,403	28,315	2,673	2,708	6,470	11,851	10,092	70,118
1984	1,150	204	1,744	695	3,793	13,367	20,893	2,112	2,045	1,840	5,997	6,945	50,995
1985	1,271	205	2,324	1,117	4,917	18,504	33,352	3,181	1,842	2,406	7,429	7,465	71,667
1986	1,588	181	2,480	978	5,227	21,744	43,975	3,586	2,518	2,048	8,152	7,302	86,400
1987	1,408	192	2,406	847	4,853	26,224	59,863	4,223	1,980	3,624	9,827	12,158	112,925
1988	1,261	299	1,973	891	4,424	18,116	67,538	3,895	1,577	3,753	9,225	14,124	113,427
1988 J	1,371	200	2,193	611	4,375	26,162	58,506	3,991	1,657	3,690	9,338	11,756	110,137
F	1,245	163	1,942	555	3,905	26,509	57,008	3,813	1,616	3,479	8,908	11,219	107,549
M	879	176	1,799	517	3,371	27,338	56,310	3,709	1,522	3,037	8,268	11,564	106,851
A	949	187	1,731	618	3,485	28,671	58,425	3,960	1,588	3,119	8,667	11,722	110,970
M	919	240	1,634	818	3,611	28,606	62,841	4,216	1,846	3,161	9,223	12,393	116,674
J	984	301	1,904	978	4,167	26,635	63,953	4,426	1,570	3,315	9,311	13,416	117,482
J	1,133	333	2,010	1,131	4,607	21,377	65,763	4,305	1,654	3,305	9,264	14,115	115,126
A	1,226	386	2,326	1,118	5,056	19,830	66,790	4,238	1,842	3,564	9,644	14,285	115,605
S	1,253	372	2,278	1,083	4,986	18,644	67,930	4,366	1,783	3,655	9,804	14,214	115,578
O	1,325	315	2,173	1,015	4,828	17,308	66,317	4,356	1,707	3,668	9,731	14,457	112,641
N	1,322	299	2,118	896	4,635	17,747	67,110	4,106	1,698	3,786	9,590	14,478	113,560
D	1,261	299	1,973	891	4,424	18,116	67,538	3,895	1,577	3,753	9,225	14,124	113,427

¹Data for 1978-1981 on 1976 Census definitions. Data for 1982-1986 on 1981 Census definitions. Subsequent data are on 1986 Census definitions.

²As at the end of the period shown.

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus¹, par région et province, 1978-1988

¹Données de 1978-1981 fondées sur les définitions du recensement de 1976; données de 1982-1986, sur celles de 1981; données ultérieures fondées sur les définitions de 1986.

²À la fin de la période indiquée.

Table 6
Dwelling Starts by Urban Area¹, 1979-1988 (Dwelling Units)

Tableau 6
Logements mis en chantier par région urbaine¹, 1979-1988

	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	12,383	11,104	15,172	9,599	4,882	1,803	2,318	2,679	3,466	3,800
Chicoutimi-Jonquière	1,464	680	582	419	751	888	1,126	1,085	1,005	914
Edmonton	12,298	9,967	11,999	9,738	6,453	2,384	2,528	2,561	3,608	4,133
Halifax	1,705	1,196	1,213	1,570	2,688	2,462	3,618	3,861	3,574	2,572
Hamilton	1,885	1,698	1,907	1,584	2,861	2,366	3,124	4,053	5,619	4,555
Kitchener	2,129	1,025	2,111	1,507	2,083	1,658	2,842	4,099	4,645	5,550
London	2,828	1,430	1,770	824	1,331	1,194	2,463	4,039	5,175	4,861
Montréal	16,188	12,433	14,643	11,497	19,682	18,878	21,731	28,523	42,024	29,164
Oshawa	1,119	769	1,331	680	1,281	1,319	1,480	2,113	3,745	3,611
Ottawa-Hull	4,777	2,590	4,035	5,404	9,745	11,605	10,336	9,155	9,805	10,544
Ottawa	4,342	2,218	3,711	4,907	8,332	8,214	6,975	6,533	7,542	8,250
Hull	435	372	324	497	1,413	3,391	3,361	2,622	2,263	2,294
Québec	5,186	3,545	3,746	3,071	4,622	3,719	6,140	7,734	8,646	6,133
Regina	2,537	1,256	1,431	1,952	1,734	1,117	1,189	1,596	1,235	1,018
St. Catharines-Niagara	1,165	671	705	1,007	1,183	711	1,527	2,262	3,138	3,102
Saint John	376	233	258	191	670	481	701	802	891	927
St. John's	851	1,566	1,355	767	1,217	884	1,183	1,214	1,080	1,200
Saskatoon	4,259	1,880	2,076	3,481	2,529	1,462	2,002	1,963	1,746	1,426
Sherbrooke	1,459	786	618	359	853	1,357	1,306	2,128	2,116	1,308
Sudbury	659	328	300	223	167	506	517	798	1,128	1,189
Thunder Bay	677	313	434	217	442	322	575	675	850	744
Toronto	21,379	20,204	26,133	19,064	25,271	19,220	27,278	33,631	46,518	38,791
Trois-Rivières	1,868	618	543	521	721	1,003	1,472	1,955	1,511	1,180
Vancouver	12,827	16,780	15,227	10,116	12,302	9,683	11,315	13,578	17,860	17,901
Victoria	1,737	2,689	3,030	1,394	1,744	1,284	1,745	1,661	2,574	2,459
Windsor	2,714	1,255	618	47	222	278	929	1,307	1,460	1,700
Winnipeg	4,091	1,668	2,088	1,444	4,432	4,111	5,069	6,089	6,508	4,071
Total	118,561	96,684	113,325	86,676	109,866	90,695	114,514	139,561	179,927	152,853
Large Urban Centres and Urban Agglomerations <i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</i>										
Barrie	565	361	332	631	660	403	712	1,292	1,497	1,739
Belleville	241	25	152	226	456	269	250	475	615	701
Brantford	463	218	268	79	359	286	311	522	849	841
Charlottetown	225	88	12	95	360	306	358	537	492	607
Chilliwack	266	384	508	285	209	174	259	421	491	453
Cornwall	117	99	206	53	348	164	277	414	593	342
Drummondville	468	193	69	75	354	373	323	735	561	501
Fredericton	90	42	106	179	359	405	577	542	386	408
Granby	490	482	289	230	409	347	457	566	1,169	969
Guelph	465	438	554	235	790	551	568	987	1,188	930
Kamloops	523	852	898	400	176	53	71	103	277	246
Kelowna	1,080	1,189	1,017	469	447	498	628	736	1,499	1,583
Kingston	724	380	592	510	643	1,135	1,340	980	1,547	1,635
Lethbridge	605	491	1,330	527	581	178	142	203	236	252
Matsqui	691	1,174	1,500	845	555	475	594	708	1,655	1,715
Medicine Hat	760	721	856	471	228	108	99	187	260	168
Moncton	682	312	104	204	541	410	870	940	757	842
Nanaimo	595	1,703	1,035	554	645	240	335	345	415	520
North Bay	243	183	159	248	193	201	394	501	720	643
Peterborough	317	155	145	160	451	270	436	937	975	1,403
Prince George	544	787	971	466	252	94	97	66	124	154
Red Deer	1,378	1,381	1,848	558	491	164	199	369	490	426
Sarnia	290	190	319	171	406	431	546	294	424	517
Sault Ste Marie	750	918	936	324	127	150	245	196	288	588
Shawinigan	590	253	124	96	231	288	273	593	468	335
St-Jean (Qué.)	491	350	260	368	383	597	555	681	766	1,654
Sydney/Sydney Mines	731	505	491	483	548	473	583	466	475	548
Total	14,384	13,874	15,081	8,942	11,202	9,043	11,499	14,796	19,217	20,720
All Centres of 10,000 Population and Over <i>Tous les centres de 10 000 âmes et plus</i>										
	151,717	125,013	142,441	104,792	134,207	110,874	139,408	170,863	215,340	189,635
Other Areas <i>Autres</i>										
	45,332	33,588	35,532	21,068	28,438	24,026	26,418	28,922	30,646	32,927
Canada	197,049	158,601	177,973	125,860	162,645	134,900	165,826	199,785	245,986	222,562

¹Data for 1979-1981 on 1976 Census definitions. Data for 1982-1986 on 1981 Census definitions. Subsequent data are on 1986 Census definitions.

¹Données de 1979-1981 fondées sur les définitions du recensement de 1976; données de 1982-1986, sur celles de 1981; données ultérieures, sur les définitions de 1986.

Table 7
Dwelling Completions by Urban Area¹, 1979-1988 (Dwelling Units)

Tableau 7
Logements achevés par région urbaine¹, 1979-1988

	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988
Metropolitan Areas										
<i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	13,410	12,067	12,712	12,036	8,977	3,316	2,009	2,848	2,539	4,123
Chicoutimi-Jonquière	1,352	850	748	340	613	986	993	1,248	1,188	884
Edmonton	15,573	9,996	11,270	10,369	9,055	4,481	2,380	2,709	3,171	3,718
Halifax	3,327	1,827	1,252	1,012	2,151	2,882	3,205	3,745	3,369	3,175
Hamilton	2,368	1,824	1,919	1,435	2,386	2,725	2,472	3,658	4,513	5,122
Kitchener	2,293	1,593	1,776	1,654	1,827	2,336	2,028	3,791	3,961	3,882
London	4,536	2,206	1,023	1,319	1,841	1,334	1,606	3,036	4,175	5,201
Montréal	19,568	13,838	14,778	11,259	16,822	20,078	18,964	25,764	36,634	35,591
Oshawa	1,952	765	1,328	818	1,323	1,230	1,134	1,468	3,801	3,277
Ottawa-Hull	7,182	3,316	3,440	4,134	7,696	11,431	9,656	10,236	9,975	9,807
Ottawa	6,331	2,983	2,934	3,732	6,794	9,132	5,927	7,431	7,275	7,774
Hull	851	333	506	402	902	2,299	3,729	2,805	2,700	2,033
Québec	5,623	3,985	3,499	2,797	4,907	4,462	4,413	7,541	8,630	7,146
Regina	2,247	1,419	1,772	1,141	2,201	1,303	1,355	1,123	1,385	1,134
St. Catharines-Niagara	1,791	1,128	630	844	1,113	1,202	990	1,984	2,650	2,477
Saint John	459	210	316	180	478	518	551	696	977	974
St. John's	871	928	1,515	1,027	1,152	923	1,058	927	1,326	1,379
Saskatoon	3,647	2,821	3,142	2,420	3,254	1,678	2,035	1,683	2,151	1,486
Sherbrooke	1,289	1,253	709	281	652	1,389	1,096	2,221	1,900	1,599
Sudbury	637	332	382	178	290	299	564	582	918	1,078
Thunder Bay	1,235	670	174	296	396	547	384	557	635	870
Toronto	30,963	26,602	24,561	21,457	26,182	24,183	19,877	27,061	36,525	34,242
Trois-Rivières	1,800	1,039	678	261	570	1,066	923	2,027	1,657	1,172
Vancouver	11,920	14,152	13,529	13,562	12,273	10,807	10,846	13,774	14,110	16,773
Victoria	1,872	2,047	2,610	2,235	1,675	1,825	1,350	1,807	2,156	2,319
Windsor	3,180	2,319	445	199	629	294	669	1,177	1,281	1,422
Winnipeg	6,340	3,513	3,255	1,013	2,894	4,638	3,827	5,744	5,927	4,298
Total	145,435	110,700	107,463	92,267	111,357	105,933	94,385	127,407	155,554	153,149
Large Urban Centres and Urban Agglomerations										
<i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</i>										
Barrie	616	449	406	493	673	514	512	942	1,564	1,077
Belleville	326	93	146	153	438	303	379	269	660	726
Brantford	479	592	136	47	451	277	331	491	544	799
Charlottetown	174	254	18	33	243	297	389	541	492	527
Chilliwack	214	321	516	297	325	174	263	375	536	353
Cornwall	279	76	215	51	201	270	200	373	501	393
Drummondville	271	297	157	62	177	528	283	630	630	473
Fredericton	364	48	77	157	370	281	568	621	392	391
Granby	380	445	402	211	299	433	357	543	822	1,224
Guelph	322	557	691	281	585	641	696	796	1,107	807
Kamloops	470	407	938	614	184	202	63	88	210	281
Kelowna	843	1,201	986	759	455	328	645	663	1,326	1,315
Kingston	565	476	637	496	906	639	1,212	1,219	1,293	1,252
Lethbridge	702	451	880	848	838	324	138	195	205	214
Matsqui	635	859	1,113	1,293	763	486	591	694	1,497	1,515
Medicine Hat	715	721	872	471	221	130	98	158	226	232
Moncton	610	461	187	162	440	536	581	1,114	812	724
Nanaimo	329	907	1,680	548	538	347	348	345	382	426
North Bay	268	200	200	179	153	324	284	419	618	652
Peterborough	430	233	285	103	279	299	384	709	959	1,223
Prince George	570	466	781	408	182	175	111	72	106	155
Red Deer	1,713	1,436	1,405	1,361	491	497	170	350	448	355
Sarnia	592	401	314	161	391	287	542	429	401	456
Sault Ste Marie	591	688	954	562	351	115	490	194	274	406
Shawinigan	481	315	208	113	195	316	212	555	462	358
St-Jean (Qué.)	659	374	297	178	463	613	438	678	884	1,621
Sydney/Sydney Mines	833	611	561	407	553	523	592	494	442	379
Total	14,431	13,339	15,062	10,448	11,165	9,859	10,877	13,957	17,793	18,334
All Centres of 10,000 Population and Over										
<i>Tous les centres de 10 000 âmes et plus</i>										
	178,604	140,996	137,955	112,251	135,848	127,303	117,750	156,072	188,839	187,305
Other Areas										
<i>Autres</i>										
	47,885	35,172	37,041	21,691	27,160	25,709	21,356	28,533	29,137	29,227
Canada	226,489	176,168	174,996	133,942	163,008	153,012	139,106	184,605	217,976	216,532

¹Data for 1979-1981 on 1976 Census definitions. Data for 1982-1986 on 1981 Census definitions. Subsequent data are on 1986 Census definitions.

¹Données de 1979-1981 fondées sur les définitions du recensement de 1976; données de 1982-1986, sur celles de 1981; données ultérieures, sur les définitions de 1986.

Table 8
Dwelling Starts by Type, by Urban Area¹, 1987-1988 (Dwelling Units)

Tableau 8
Logements mis en chantier par type et région urbaine¹, 1987-1988

	1987					1988				
	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appar- tements et autres	Total	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appar- tements et autres	Total
Metropolitan Areas² <i>Régions métropolitaines²</i>										
Calgary	3,162	68	148	88	3,466	3,327	336	122	15	3,800
Chicoutimi-Jonquière	558	16	—	431	1,005	508	36	12	358	914
Edmonton	3,265	138	129	76	3,608	3,469	162	193	309	4,133
Halifax	1,586	594	179	1,215	3,574	1,199	506	191	676	2,572
Hamilton	3,592	22	1,153	852	5,619	3,337	24	426	768	4,555
Kitchener	2,838	272	862	673	4,645	2,588	223	695	2,044	5,550
London	2,040	140	1,017	1,978	5,175	1,944	148	887	1,882	4,861
Montréal	15,682	1,648	1,082	23,612	42,024	12,186	799	747	15,432	29,164
Oshawa	2,626	98	233	788	3,745	2,791	208	327	285	3,611
Ottawa-Hull	5,369	432	1,717	2,287	9,805	5,369	446	1,852	2,877	10,544
Ottawa	4,167	132	1,648	1,595	7,542	4,190	118	1,706	2,236	8,250
Hull	1,202	300	69	692	2,263	1,179	328	146	641	2,294
Québec	3,600	426	496	4,124	8,646	3,040	288	251	2,554	6,133
Regina	858	54	27	296	1,235	613	28	110	267	1,018
St. Catharines-Niagara	1,454	194	374	1,116	3,138	1,587	218	306	991	3,102
Saint John	763	32	83	13	891	776	26	79	46	927
St. John's	1,023	8	4	45	1,080	1,120	53	3	24	1,200
Saskatoon	1,093	150	49	454	1,746	692	72	94	568	1,426
Sherbrooke	527	74	6	1,509	2,116	436	46	15	811	1,308
Sudbury	549	40	114	425	1,128	760	75	84	270	1,189
Thunder Bay	483	16	—	351	850	508	62	36	138	744
Toronto	27,825	738	2,599	15,356	46,518	19,152	265	2,711	16,663	38,791
Trois-Rivières	809	87	6	609	1,511	613	68	—	499	1,180
Vancouver	8,818	685	2,421	5,936	17,860	9,287	635	2,506	5,473	17,901
Victoria	1,559	57	435	523	2,574	1,490	45	337	587	2,459
Windsor	966	80	91	323	1,460	1,025	70	245	360	1,700
Winnipeg	3,321	28	227	2,932	6,508	2,573	94	242	1,162	4,071
Total	94,366	6,097	13,452	66,012	179,927	80,390	4,933	12,471	55,059	152,853
Large Urban Centres and Urban Agglomerations² <i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines²</i>										
Barrie	1,204	—	39	254	1,497	1,204	—	130	405	1,739
Belleville	425	8	23	159	615	483	12	36	170	701
Brantford	551	14	81	203	849	529	8	264	40	841
Charlottetown	349	48	—	95	492	316	33	15	243	607
Chilliwack	281	20	7	183	491	282	12	17	142	453
Cornwall	288	86	76	143	593	173	52	39	78	342
Drummondville	333	60	—	168	561	305	40	—	156	501
Fredericton	330	14	—	42	386	350	8	—	50	408
Granby	342	108	6	713	1,169	393	155	6	415	969
Guelph	875	6	251	56	1,188	674	2	102	152	930
Kamloops	243	4	30	—	277	206	10	—	30	246
Kelowna	684	33	277	505	1,499	831	14	170	568	1,583
Kingston	738	248	148	413	1,547	799	160	43	633	1,635
Lethbridge	192	12	32	—	236	184	16	3	49	252
Matsqui	764	6	78	807	1,655	900	10	199	606	1,715
Medicine Hat	185	10	25	40	260	137	6	18	7	168
Moncton	547	63	82	65	757	541	56	119	126	842
Nanaimo	409	2	4	—	415	488	—	—	32	520
North Bay	207	105	61	347	720	218	167	106	152	643
Peterborough	592	20	41	322	975	893	20	284	206	1,403
Prince George	116	2	—	6	124	152	2	—	—	154
Red Deer	269	10	153	58	490	179	52	171	24	426
Sarnia	368	6	—	50	424	458	12	11	36	517
Sault Ste Marie	202	4	25	57	288	422	54	—	112	588
Shawinigan	244	6	—	218	468	215	2	—	118	335
St-Jean (Qué.)	305	29	—	432	766	496	27	22	1,109	1,654
Sydney/Sydney Mines	405	4	18	48	475	465	8	—	75	548
Total	11,448	928	1,457	5,384	19,217	12,293	938	1,755	5,734	20,720
All Centres of 10,000 Population and Over <i>Tous les centres de 10 000 âmes et plus</i>										
	115,178	7,739	16,107	76,316	215,340	102,353	6,641	15,086	65,555	189,635
Other Areas <i>Autres</i>										
	24,961	721	910	4,054	30,646	26,112	987	1,895	3,933	32,927
Canada	140,139	8,460	17,017	80,370	245,986	128,465	7,628	16,981	69,488	222,562

¹Data on 1986 Census definitions.
²See Explanatory and Source Notes.

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.
²Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

Table 9
Dwelling Completions by Type, by Urban Area¹, 1987-1988 (Dwelling Units)

Tableau 9
Logements achevés par type et région urbaine¹, 1987-1988

	1987					1988				
	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appar- tements et autres	Total	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appar- tements et autres	Total
Metropolitan Areas² Régions métropolitaines²										
Calgary	2,307	68	76	88	2,539	3,359	200	208	356	4,123
Chicoutimi-Jonquière	559	10	111	508	1,188	517	28	15	324	884
Edmonton	2,891	104	114	62	3,171	3,370	170	137	41	3,718
Halifax	1,633	631	192	913	3,369	1,191	571	133	1,280	3,175
Hamilton	3,485	48	592	388	4,513	3,537	26	932	627	5,122
Kitchener	2,474	272	692	523	3,961	2,512	211	553	606	3,882
London	2,058	192	1,054	871	4,175	1,836	128	1,075	2,162	5,201
Montréal	14,654	1,419	866	19,695	36,634	13,581	1,151	1,119	19,740	35,591
Oshawa	2,718	284	269	530	3,801	2,227	210	201	639	3,277
Ottawa-Hull	5,027	406	1,569	2,973	9,975	5,424	432	1,644	2,307	9,807
Ottawa	3,728	118	1,524	1,905	7,275	4,269	106	1,524	1,875	7,774
Hull	1,299	288	45	1,068	2,700	1,155	326	120	432	2,033
Québec	3,501	420	458	4,251	8,630	3,253	299	356	3,238	7,146
Regina	1,091	34	27	233	1,385	685	36	37	376	1,134
St. Catharines-Niagara	1,483	188	272	707	2,650	1,471	198	349	459	2,477
Saint John	796	22	69	90	977	841	38	59	36	974
St. John's	1,064	42	29	191	1,326	1,265	8	4	102	1,379
Saskatoon	1,323	90	215	523	2,151	852	132	85	417	1,486
Sherbrooke	495	68	4	1,333	1,900	489	52	14	1,044	1,599
Sudbury	544	42	89	243	918	578	20	40	440	1,078
Thunder Bay	328	64	—	243	635	603	20	—	247	870
Toronto	26,603	566	1,710	7,646	36,525	22,794	534	3,093	7,821	34,242
Trois-Rivières	844	81	6	726	1,657	680	80	—	412	1,172
Vancouver	8,225	563	1,894	3,428	14,110	8,227	712	2,045	5,789	16,773
Victoria	1,443	47	479	187	2,156	1,489	39	265	526	2,319
Windsor	951	47	135	148	1,281	894	104	173	251	1,422
Winnipeg	3,596	66	231	2,034	5,927	2,843	50	182	1,223	4,298
Total	90,093	5,774	11,153	48,534	155,554	84,518	5,449	12,719	50,463	153,149
Large Urban Centres and Urban Agglomerations² Grands centres urbains et agglomérations urbaines²										
Barrie	1,269	—	95	200	1,564	808	—	89	180	1,077
Belleville	418	10	31	201	660	452	14	47	213	726
Brantford	486	12	—	46	544	518	8	150	123	799
Charlottetown	367	50	6	69	492	305	42	10	170	527
Chilliwack	291	20	38	187	536	260	2	11	80	353
Cornwall	307	84	16	94	501	192	46	31	124	393
Drummondville	284	58	—	288	630	340	52	—	81	473
Fredericton	339	4	4	45	392	369	18	—	4	391
Granby	289	110	12	411	822	355	141	6	722	1,224
Guelph	852	10	134	111	1,107	588	—	163	56	807
Kamloops	206	4	—	—	210	217	4	30	30	281
Kelowna	570	18	235	503	1,326	809	30	219	257	1,315
Kingston	697	234	5	357	1,293	758	204	148	142	1,252
Lethbridge	187	8	10	—	205	174	8	32	—	214
Matsqui	719	32	120	626	1,497	826	6	135	548	1,515
Medicine Hat	172	12	38	4	226	140	10	43	39	232
Moncton	581	80	42	109	812	512	72	80	60	724
Nanaimo	376	6	—	—	382	392	—	4	30	426
North Bay	212	148	115	143	618	220	107	90	235	652
Peterborough	539	18	108	294	959	788	16	103	316	1,223
Prince George	100	—	—	6	106	151	4	—	—	155
Red Deer	264	10	126	48	448	203	12	130	10	355
Sarnia	327	6	—	68	401	412	12	—	32	456
Sault Ste Marie	175	2	25	72	274	314	38	—	54	406
Shawinigan	220	6	—	236	462	256	6	—	96	358
St-Jean (Qué.)	330	27	—	527	884	500	24	22	1,075	1,621
Sydney/Sydney Mines	411	6	—	25	442	327	4	18	30	379
Total	10,988	975	1,160	4,670	17,793	11,186	880	1,561	4,707	18,334
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus										
	110,162	7,345	12,930	58,402	188,839	105,075	7,146	15,517	59,567	187,305
Other Areas Autres										
	23,085	519	1,021	4,512	29,137	24,136	965	1,166	2,960	29,227
Canada	133,247	7,864	13,951	62,914	217,976	129,211	8,111	16,683	62,527	216,532

¹Data on 1986 Census definitions.
²See Explanatory and Source Notes.

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.
²Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

Table 10
Dwellings Under Construction by Type, by Urban Area¹, 1987-1988
(Dwelling Units)

Tableau 10
Logements en construction par type et région urbaine¹, 1987-1988

	December 31, 1987 Au 31 décembre 1987					December 31, 1988 Au 31 décembre 1988				
	Single- Detached Maisons individuelles	Semi- Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appar- tements et autres	Total	Single- Detached Maisons individuelles	Semi- Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appar- tements et autres	Total
Metropolitan Areas² Régions métropolitaines²										
Calgary	1,388	44	235	352	2,019	1,341	232	97	11	1,681
Chicoutimi-Jonquière	67	8	—	84	159	54	18	—	109	181
Edmonton	995	98	64	15	1,172	1,089	90	120	242	1,541
Halifax	422	194	100	1,305	2,021	426	134	62	749	1,371
Hamilton	1,261	14	787	911	2,973	1,050	10	379	977	2,416
Kitchener	1,072	109	467	798	2,446	1,124	121	610	2,180	4,035
London	646	64	532	2,105	3,347	755	82	341	1,837	3,015
Montréal	3,752	686	597	13,320	18,355	2,203	314	266	8,901	11,684
Oshawa	1,113	68	124	746	2,051	1,670	64	250	392	2,376
Ottawa-Hull	1,810	120	776	1,906	4,612	1,748	132	975	2,227	5,082
Ottawa	1,559	48	747	1,681	4,035	1,473	60	920	1,864	4,317
Hull	251	72	29	225	577	275	72	55	363	765
Québec	705	98	171	1,809	2,783	486	84	46	1,166	1,782
Regina	297	40	7	386	730	223	32	110	247	612
St. Catharines-Niagara	469	50	278	819	1,616	586	66	242	1,113	2,007
Saint John	343	20	40	—	403	277	6	60	10	353
St. John's	966	4	4	100	1,074	796	42	3	24	865
Saskatoon	304	86	35	351	776	129	30	67	468	694
Sherbrooke	139	22	6	614	781	81	16	7	379	483
Sudbury	121	2	40	476	639	296	56	84	307	743
Thunder Bay	333	14	—	316	663	236	60	36	207	539
Toronto	15,439	429	1,979	16,595	34,442	11,714	165	1,596	25,191	38,666
Trois-Rivières	207	32	5	335	579	141	14	1	365	521
Vancouver	2,788	336	1,138	4,596	8,858	3,837	285	1,442	4,315	9,879
Victoria	510	22	114	424	1,070	496	28	175	524	1,223
Windsor	275	40	54	308	677	401	4	126	417	948
Winnipeg	1,334	14	154	2,612	4,114	1,064	58	214	2,361	3,697
Total	36,756	2,614	7,707	51,283	98,360	32,223	2,143	7,309	54,719	96,394
Large Urban Centres and Urban Agglomerations² Grands centres urbains et agglomérations urbaines²										
Barrie	428	—	33	195	656	820	—	74	420	1,314
Belleville	124	4	23	144	295	154	2	12	99	267
Brantford	186	4	81	179	450	189	4	195	96	484
Charlottetown	97	20	3	52	172	106	15	8	123	252
Chilliwack	82	—	—	19	101	104	10	6	81	201
Cornwall	82	26	60	114	282	62	32	77	59	230
Drummondville	96	16	—	33	145	51	4	—	108	163
Fredericton	107	12	—	—	119	82	4	—	36	122
Granby	58	48	—	472	578	85	54	—	173	312
Guelph	215	—	128	56	399	300	2	76	142	520
Kamloops	70	2	30	—	102	58	8	—	—	66
Kelowna	239	18	131	127	515	258	6	79	435	778
Kingston	247	95	148	394	884	283	52	43	882	1,260
Lethbridge	63	6	32	—	101	70	12	3	49	134
Matsqui	226	2	34	366	628	300	6	102	422	830
Medicine Hat	57	4	25	36	122	53	—	—	4	57
Moncton	156	26	52	18	252	173	14	105	66	358
Nanaimo	159	—	4	—	163	245	—	—	—	245
North Bay	74	29	—	264	367	71	84	16	184	355
Peterborough	260	2	41	258	561	365	6	226	148	745
Prince George	38	2	—	—	40	34	—	—	—	34
Red Deer	65	6	27	10	108	41	46	68	24	179
Sarnia	115	—	—	32	147	159	—	11	36	206
Sault Ste Marie	78	2	—	53	133	183	18	—	111	312
Shawinigan	75	2	—	75	152	33	—	—	97	130
St-Jean (Qué.)	65	2	—	71	138	57	4	—	107	168
Sydney/Sydney Mines	187	2	18	48	255	326	6	18	75	425
Total	3,649	330	870	3,016	7,865	4,662	389	1,119	3,977	10,147
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus										
	43,667	3,248	9,473	56,537	112,925	40,362	2,788	8,941	61,336	113,427
Other Areas Autres										
	12,245	377	441	1,759	14,822	13,755	434	1,070	2,766	18,025
Canada	55,912	3,625	9,914	58,296	127,747	54,117	3,222	10,011	64,102	131,452

¹Data on 1986 Census definitions.

²See Explanatory and Source Notes.

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.

²Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

Table 11
Dwelling Starts and Completions by Type, 1972-1988 (Dwelling Units)

Tableau 11
Logements mis en chantier et achevés par type, 1972-1988

Period Année	Starts Mis en chantier				Completions Achevés					
	Single- Detached Maisons individuelles	Semi- Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appar- tements et autres	Total	Single- Detached Maisons individuelles	Semi- Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appar- tements et autres	Total
Centres of 10,000 Population and Over ¹					Centres de 10 000 âmes et plus ¹					
1972	80,555	12,390	15,709	98,300	206,954	73,496	11,968	13,561	93,959	192,984
1973	85,089	11,324	16,354	98,776	211,543	81,614	12,330	13,788	89,781	197,513
1974	78,159	9,720	13,959	67,599	169,437	84,184	10,577	18,376	89,852	202,989
1975	83,827	13,897	20,480	63,642	181,846	75,070	11,120	15,184	68,951	170,325
1976	85,301	13,682	30,717	80,062	209,762	83,272	13,566	19,640	64,287	180,765
1977	74,600	16,641	24,490	84,470	200,201	82,140	15,088	29,998	78,991	206,217
1978	72,932	18,334	18,325	69,087	178,678	70,303	17,919	24,768	85,787	198,777
1979	72,885	14,829	12,368	51,635	151,717	75,446	16,464	17,265	69,429	178,604
1980	60,688	10,145	10,965	43,215	125,013	63,277	12,558	12,718	52,443	140,996
1981	63,383	10,269	14,069	54,720	142,441	70,096	11,736	12,269	43,854	137,955
1982	39,113	5,860	11,440	48,379	104,792	39,522	7,611	15,216	49,902	112,251
1983	77,579	6,230	9,217	41,181	134,207	72,979	6,855	9,407	46,607	135,848
1984	64,686	4,745	7,698	33,745	110,874	68,036	5,319	9,304	44,644	127,303
1985	78,398	5,263	8,204	47,543	139,408	69,267	5,085	6,807	36,591	117,750
1986	97,341	7,060	9,880	56,582	170,863	89,020	6,381	8,514	52,157	156,072
1987	115,178	7,739	16,107	76,316	215,340	110,162	7,345	12,930	58,402	188,839
1988	102,353	6,641	15,086	65,555	189,635	105,075	7,146	15,517	59,567	187,305
1987 J/F/M	18,029	1,185	2,849	16,197	38,260	20,921	1,474	2,240	9,505	34,140
A/M/J	38,727	2,285	4,651	21,974	67,637	23,181	1,692	3,107	15,401	43,381
J/A/S	32,972	2,030	4,534	20,920	60,456	35,389	2,311	3,827	18,964	60,491
O/N/D	25,450	2,239	4,073	17,225	48,987	30,671	1,868	3,756	14,532	50,827
1988 J/F/M	14,616	1,003	2,710	14,114	32,443	22,735	1,454	3,274	10,977	38,440
A/M/J	32,422	2,018	4,662	19,774	58,876	24,103	1,775	3,690	18,380	47,948
J/A/S	30,253	1,728	4,052	15,397	51,430	29,303	2,052	4,438	16,723	52,516
O/N/D	25,062	1,892	3,662	16,270	46,886	28,934	1,865	4,115	13,487	48,401
Canada										
1972	115,570	13,649	16,980	103,715	249,914	106,508	13,184	14,416	98,119	232,227
1973	131,552	13,235	17,291	106,451	268,529	122,696	13,479	14,832	95,574	246,581
1974	122,143	11,023	14,932	74,025	222,123	129,704	12,509	19,225	95,805	257,243
1975	123,929	15,403	21,763	70,361	231,456	113,409	12,303	16,095	75,157	216,964
1976	134,313	15,890	33,676	89,324	273,203	128,623	15,160	21,172	71,294	236,249
1977	108,403	18,373	26,621	92,327	245,724	117,792	17,281	31,561	85,155	251,789
1978	110,029	19,932	20,379	77,327	227,667	106,195	19,155	26,644	94,539	246,533
1979	109,117	16,296	13,249	58,387	197,049	112,105	18,071	18,860	77,453	226,489
1980	87,721	11,149	11,402	48,329	158,601	90,720	13,675	13,398	58,375	176,168
1981	89,071	11,768	15,525	61,609	177,973	98,412	12,831	13,252	50,501	174,996
1982	54,457	6,254	11,987	53,162	125,860	54,720	8,480	16,082	54,660	133,942
1983	102,385	6,615	9,521	44,124	162,645	95,320	7,129	9,747	50,812	163,008
1984	83,651	5,592	8,315	37,342	134,900	88,875	5,962	9,997	48,178	153,012
1985	98,624	6,338	9,288	51,576	165,826	84,894	6,082	7,672	40,458	139,106
1986	120,008	8,272	10,485	61,020	199,785	110,902	7,746	8,966	56,991	184,605
1987	140,139	8,460	17,017	80,370	245,986	133,247	7,864	13,951	62,914	217,976
1988	128,465	7,628	16,981	69,488	222,562	129,211	8,111	16,683	62,527	216,532
1987 J/F/M	20,304	1,269	3,175	16,971	41,719	25,286	1,589	2,362	10,293	39,530
A/M/J	47,013	2,474	4,924	23,138	77,549	26,832	1,768	3,421	16,821	48,842
J/A/S	40,937	2,191	4,648	21,569	69,345	42,313	2,406	4,011	19,835	68,565
O/N/D	31,885	2,526	4,270	18,692	57,373	38,816	2,101	4,157	15,965	61,039
1988 J/F/M	17,039	1,173	2,774	14,887	35,873	27,249	1,590	3,356	11,737	43,932
A/M/J	40,171	2,227	5,690	21,126	69,214	28,328	2,026	3,897	19,033	53,284
J/A/S	38,736	2,106	4,357	15,868	61,067	36,091	2,297	4,511	17,642	60,541
O/N/D	32,519	2,122	4,160	17,607	56,408	37,543	2,198	4,919	14,115	58,775

¹Data for 1972-1976 on 1971 Census definitions. Data for 1977-1981 on 1976 Census definitions. Data for 1982-1986 on 1981 Census definitions. Subsequent data are on 1986 Census definitions.

¹Données de 1972-1976 fondées sur les définitions de recensement de 1971; données de 1977-1981, sur celles de 1976; données de 1982-1986, sur celles de 1981; données ultérieures fondées sur les définitions de 1986.

Table 12
Dwelling Starts by Type, by Region and Province, 1978-1988
(Dwelling Units)

Tableau 12
Logements mis en chantier par type, région et province, 1978-1988

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Single-Detached													
<i>Maisons individuelles</i>													
1978	2,322	990	3,181	4,409	10,902	23,363	27,949	3,999	5,864	19,757	29,620	18,195	110,029
1979	2,658	801	3,047	4,721	11,227	22,069	28,261	2,944	6,758	20,066	29,768	17,792	109,117
1980	3,128	348	2,729	2,544	8,749	15,594	18,693	1,623	3,682	16,780	22,085	22,600	87,721
1981	2,345	201	3,131	1,896	7,573	14,231	24,440	2,473	3,189	17,972	23,634	19,193	89,071
1982	2,175	179	2,510	1,491	6,355	9,999	17,836	1,101	2,179	9,637	12,917	7,350	54,457
1983	2,776	380	4,267	4,215	11,638	22,167	33,804	3,769	4,274	11,596	19,639	15,137	102,385
1984	2,401	416	3,393	2,482	8,692	20,180	32,851	3,204	3,011	6,549	12,764	9,164	83,651
1985	2,632	559	4,001	3,238	10,430	18,442	43,509	3,995	3,214	7,691	14,900	11,343	98,624
1986	2,627	783	4,551	3,234	11,195	23,692	56,448	4,791	3,770	7,146	15,707	12,966	120,008
1987	2,530	699	4,120	2,957	10,306	31,430	64,929	4,631	2,995	9,495	17,121	16,353	140,139
1988	2,839	704	3,867	2,953	10,363	27,724	57,099	3,601	2,246	9,671	15,518	17,761	128,465
Semi-Detached													
<i>Maisons jumelées</i>													
1978	143	45	110	40	338	3,112	8,607	1,423	716	4,362	6,501	1,374	19,932
1979	65	18	148	14	245	3,221	7,899	234	568	3,349	4,151	780	16,296
1980	78	33	42	22	175	2,427	4,628	34	278	2,618	2,930	989	11,149
1981	112	2	76	14	204	2,419	5,533	47	413	1,907	2,367	1,245	11,768
1982	208	—	238	—	446	1,854	2,091	66	259	927	1,252	611	6,254
1983	201	30	294	31	556	3,877	1,163	42	110	422	574	445	6,615
1984	162	44	267	8	481	3,308	875	88	396	107	591	337	5,592
1985	50	50	912	63	1,075	2,554	1,927	56	276	78	410	372	6,338
1986	96	74	1,064	155	1,389	3,463	2,298	107	227	223	557	565	8,272
1987	72	88	751	118	1,029	3,288	2,631	86	272	292	650	862	8,460
1988	101	55	577	149	882	2,400	2,432	138	140	677	955	959	7,628
Row													
<i>En bande</i>													
1978	123	51	107	7	288	502	9,073	1,035	290	6,504	7,829	2,687	20,379
1979	88	28	73	—	189	459	5,745	363	237	4,263	4,863	1,993	13,249
1980	180	—	113	10	303	541	3,826	151	108	4,230	4,489	2,243	11,402
1981	278	—	62	—	340	485	4,863	23	220	4,853	5,096	4,741	15,525
1982	240	—	40	25	305	794	4,125	—	171	3,614	3,785	2,978	11,987
1983	100	12	91	186	389	1,186	4,398	116	204	1,262	1,582	1,966	9,521
1984	39	5	260	35	339	1,264	4,373	357	144	237	738	1,601	8,315
1985	28	6	213	97	344	2,325	4,194	107	217	66	390	2,035	9,288
1986	—	9	120	57	186	1,182	5,980	212	122	514	848	2,289	10,485
1987	4	—	224	201	429	1,837	10,355	227	128	537	892	3,504	17,017
1988	33	69	247	210	559	1,260	9,902	278	381	554	1,213	4,047	16,981
Apartment and Other													
<i>Appartements et autres</i>													
1978	277	124	1,455	711	2,567	16,694	26,081	5,664	2,657	17,302	25,623	6,362	77,327
1979	188	221	1,270	286	1,965	15,981	14,982	2,231	4,179	12,269	18,679	6,780	58,387
1980	462	94	1,011	70	1,637	10,624	12,980	789	2,182	8,403	11,374	11,714	48,329
1981	475	—	446	278	1,199	12,510	15,325	281	2,150	13,738	16,169	16,406	61,609
1982	170	69	903	164	1,306	10,845	14,456	863	4,213	12,611	17,687	8,868	53,162
1983	204	251	1,045	310	1,810	13,088	15,574	2,058	2,681	3,854	8,593	5,059	44,124
1984	118	178	678	348	1,322	17,150	10,072	1,659	1,670	402	3,731	5,067	37,342
1985	144	173	1,797	744	2,858	24,710	15,241	2,399	1,647	502	4,548	4,219	51,576
1986	160	244	1,836	599	2,839	32,011	16,744	2,589	1,391	579	4,559	4,867	61,020
1987	76	146	1,365	440	2,027	37,624	27,298	3,230	1,500	466	5,196	8,225	80,370
1988	195	323	787	309	1,614	26,678	30,491	1,438	1,089	458	2,985	7,720	69,488
Total													
1978	2,865	1,210	4,853	5,167	14,095	43,671	71,710	12,121	9,527	47,925	69,573	28,618	227,667
1979	2,999	1,068	4,538	5,021	13,626	41,730	56,887	5,772	11,742	39,947	57,461	27,345	197,049
1980	3,848	475	3,895	2,646	10,864	29,186	40,127	2,597	6,250	32,031	40,878	37,546	158,601
1981	3,210	203	3,715	2,188	9,316	29,645	50,161	2,824	5,972	38,470	47,266	41,585	177,973
1982	2,793	248	3,691	1,680	8,412	23,492	38,508	2,030	6,822	26,789	35,641	19,807	125,860
1983	3,281	673	5,697	4,742	14,393	40,318	54,939	5,985	7,269	17,134	30,388	22,607	162,645
1984	2,720	643	4,598	2,873	10,834	41,902	48,171	5,308	5,221	7,295	17,824	16,169	134,900
1985	2,854	788	6,923	4,142	14,707	48,031	64,871	6,557	5,354	8,337	20,248	17,969	165,826
1986	2,883	1,110	7,571	4,045	15,609	60,348	81,470	7,699	5,510	8,462	21,671	20,687	199,785
1987	2,682	933	6,460	3,716	13,791	74,179	105,213	8,174	4,895	10,790	23,859	28,944	245,986
1988	3,168	1,151	5,478	3,621	13,418	58,062	99,924	5,455	3,856	11,360	20,671	30,487	222,562

Table 13
Dwelling Completions by Type, by Region and Province, 1978-1988
(Dwelling Units)

Tableau 13
Logements achevés par type, région et province, 1978-1988

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Single-Detached													
<i>Maisons individuelles</i>													
1978	2,294	822	3,452	4,783	11,351	25,347	26,980	4,168	5,559	16,456	26,183	16,334	106,195
1979	1,885	881	2,586	4,459	9,811	23,159	31,148	3,288	6,245	20,537	30,070	17,917	112,105
1980	2,648	393	3,005	2,989	9,035	16,854	22,145	1,803	4,370	17,457	23,630	19,056	90,720
1981	3,008	304	3,375	2,287	8,974	15,647	23,192	2,907	3,894	19,333	26,134	24,465	98,412
1982	1,563	98	2,585	1,238	5,484	8,882	16,524	1,149	2,733	11,683	15,565	8,265	54,720
1983	2,500	337	3,927	3,118	9,882	19,402	32,962	3,052	4,225	11,589	18,866	14,208	95,320
1984	2,861	351	3,483	3,411	10,106	20,927	32,480	3,484	2,876	8,231	14,591	10,771	88,875
1985	1,509	472	3,671	2,685	8,337	17,754	35,670	3,331	3,064	6,587	12,982	10,151	84,894
1986	2,217	788	4,475	3,255	10,735	22,322	49,268	4,204	3,624	8,022	15,850	12,727	110,902
1987	2,521	728	4,190	3,222	10,661	29,664	61,400	4,935	3,603	8,168	16,706	14,816	133,247
1988	2,961	678	3,597	3,111	10,347	28,980	58,072	3,916	2,525	9,586	16,027	15,785	129,211
Semi-Detached													
<i>Maisons jumelées</i>													
1978	94	42	158	64	358	2,569	9,518	1,247	576	3,454	5,277	1,433	19,155
1979	68	14	143	27	252	3,346	8,297	693	556	4,052	5,301	875	18,071
1980	75	20	111	4	210	2,491	6,255	188	504	3,111	3,803	916	13,675
1981	164	16	42	36	258	2,644	5,781	91	429	2,360	2,880	1,268	12,831
1982	166	—	126	—	292	1,759	3,871	58	338	1,384	1,780	778	8,480
1983	194	24	286	20	524	3,302	2,151	32	130	552	714	438	7,129
1984	176	22	314	35	547	3,474	788	94	406	239	739	414	5,962
1985	90	64	730	8	892	2,853	1,568	51	271	116	438	331	6,082
1986	98	72	1,092	164	1,426	3,491	1,842	69	275	136	480	507	7,746
1987	62	87	798	119	1,066	2,927	2,556	128	199	254	581	734	7,864
1988	72	75	672	205	1,024	2,809	2,552	94	263	486	843	883	8,111
Row													
<i>En bande</i>													
1978	381	48	311	20	760	644	13,421	1,161	627	7,377	9,165	2,654	26,644
1979	149	23	189	—	361	521	8,768	697	633	5,893	7,223	1,987	18,860
1980	95	18	127	—	240	572	6,005	450	360	3,871	4,681	1,900	13,398
1981	304	—	32	—	336	608	4,176	244	229	4,558	5,031	3,101	13,252
1982	199	—	64	13	276	665	5,607	—	103	4,786	4,889	4,645	16,082
1983	224	12	46	131	413	1,032	3,635	14	153	2,783	2,950	1,717	9,747
1984	61	5	167	83	316	1,460	4,992	185	261	667	1,113	2,116	9,997
1985	28	6	250	49	333	1,999	3,345	148	141	147	436	1,559	7,672
1986	24	—	71	153	248	1,138	4,810	83	79	288	450	2,320	8,966
1987	29	6	192	115	342	1,679	8,004	231	262	601	1,094	2,832	13,951
1988	10	18	151	187	366	1,718	10,168	202	265	582	1,049	3,382	16,683
Apartment and Other													
<i>Appartements et autres</i>													
1978	792	124	1,824	1,029	3,769	25,569	30,510	3,974	4,621	15,738	24,333	10,358	94,539
1979	509	255	3,214	604	4,582	17,262	28,357	3,732	3,431	14,010	21,173	6,079	77,453
1980	168	261	1,269	265	1,963	13,643	19,616	2,062	2,529	10,278	14,869	8,284	58,375
1981	460	—	925	154	1,539	11,792	12,408	1,273	3,533	8,504	13,310	11,452	50,501
1982	403	—	399	176	978	10,220	14,435	426	2,492	13,511	16,429	12,598	54,660
1983	258	175	810	218	1,461	11,945	16,539	978	3,582	9,769	14,329	6,538	50,812
1984	36	203	1,118	394	1,751	17,549	16,382	2,102	2,179	2,920	7,201	5,295	48,178
1985	225	215	1,097	482	2,019	18,971	10,007	1,551	2,177	667	4,395	5,066	40,458
1986	61	316	1,933	932	3,242	30,033	13,647	2,985	1,094	726	4,805	5,264	56,991
1987	224	122	1,308	488	2,142	34,679	16,649	2,333	1,576	311	4,220	5,224	62,914
1988	177	222	1,373	295	2,067	31,717	17,935	1,409	1,299	547	3,255	7,553	62,527
Total													
1978	3,561	1,036	5,745	5,896	16,238	54,129	80,429	10,550	11,383	43,025	64,958	30,779	246,533
1979	2,611	1,173	6,132	5,090	15,006	44,288	76,570	8,410	10,865	44,492	63,767	26,858	226,489
1980	2,986	692	4,512	3,258	11,448	33,560	54,021	4,503	7,763	34,717	46,983	30,156	176,168
1981	3,936	320	4,374	2,477	11,107	30,691	45,557	4,515	8,085	34,755	47,355	40,286	174,996
1982	2,331	98	3,174	1,427	7,030	21,526	40,437	1,633	5,666	31,364	38,663	26,286	133,942
1983	3,176	548	5,069	3,487	12,280	35,681	55,287	4,076	8,090	24,693	36,859	22,901	163,008
1984	3,134	581	5,082	3,923	12,720	43,410	54,642	5,865	5,722	12,057	23,644	18,596	153,012
1985	1,852	757	5,748	3,224	11,581	41,577	50,590	5,081	5,653	7,517	18,251	17,107	139,106
1986	2,400	1,176	7,571	4,504	15,651	56,984	69,567	7,341	5,072	9,172	21,585	20,818	184,605
1987	2,836	943	6,488	3,944	14,211	68,949	88,609	7,627	5,640	9,334	22,601	23,606	217,976
1988	3,220	993	5,793	3,798	13,804	65,224	88,727	5,621	4,352	11,201	21,174	27,603	216,532

¹Data for 1978-1981 on 1976 Census definitions. Data for 1982-1986 on 1981 Census definitions. Subsequent data are on 1986 Census definitions.

¹Données de 1978-1981 fondées sur les définitions du recensement de 1976; données de 1982-1986, sur celles de 1981; données ultérieures fondées sur les définitions de 1986.

Table 14
Dwelling Starts, for Centres of 10,000 Population and Over, by Type,
by Region and Province, 1978-1988 (Dwelling Units)

Tableau 14
Logements mis en chantier dans les centres de 10 000 âmes et plus,
par type, région et province, 1978-1988

Period ¹ Année ¹	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Single-Detached													
<i>Maisons individuelles</i>													
1978	605	132	1,806	1,509	4,052	17,470	20,254	2,815	3,416	13,402	19,633	11,523	72,932
1979	753	90	1,719	1,291	3,853	16,196	20,625	1,689	3,950	13,152	18,791	13,420	72,885
1980	1,100	16	1,303	746	3,165	11,072	14,695	1,047	2,093	12,036	15,176	16,580	60,688
1981	669	19	1,571	459	2,718	9,921	21,245	1,880	2,219	13,991	18,090	11,409	63,383
1982	417	64	1,355	623	2,459	7,410	15,483	878	1,570	6,333	8,781	4,980	39,113
1983	1,022	168	2,429	1,691	5,310	16,870	29,803	3,155	3,148	8,045	14,348	11,248	77,579
1984	830	190	2,242	1,384	4,646	15,177	28,320	2,763	1,996	4,714	9,473	7,070	64,686
1985	1,190	254	2,455	1,710	5,609	14,803	37,235	3,119	2,227	5,701	11,047	9,704	78,398
1986	1,251	391	2,608	1,841	6,091	19,510	48,147	4,005	3,008	5,361	12,374	11,219	97,341
1987	1,362	428	2,371	1,880	6,041	26,448	55,022	3,537	2,546	7,432	13,515	14,152	115,178
1988	1,564	430	2,147	1,906	6,047	22,256	46,843	2,714	1,629	7,703	12,046	15,161	102,353
Semi-Detached													
<i>Maisons jumelées</i>													
1978	114	2	110	22	248	2,880	8,331	1,423	452	3,747	5,622	1,253	18,334
1979	35	6	142	14	197	2,979	7,719	230	374	2,693	3,297	637	14,829
1980	72	8	22	10	112	2,201	4,473	34	128	2,343	2,505	854	10,145
1981	92	—	72	14	178	1,965	5,192	40	268	1,749	2,057	877	10,269
1982	202	—	238	—	440	1,816	2,017	66	228	796	1,090	497	5,860
1983	181	26	251	24	482	3,726	1,140	42	78	346	466	416	6,230
1984	126	32	224	8	390	2,825	840	86	216	68	370	320	4,745
1985	42	48	698	29	817	2,304	1,442	50	242	50	342	358	5,263
1986	76	62	956	146	1,240	2,611	2,204	98	168	201	467	538	7,060
1987	26	62	604	115	807	3,136	2,465	38	210	248	496	835	7,739
1988	62	33	528	90	713	2,135	2,189	128	106	580	814	790	6,641
Row													
<i>En bande</i>													
1978	123	—	87	7	217	411	8,808	960	28	5,929	6,917	1,972	18,325
1979	88	18	53	—	159	304	5,593	363	197	4,061	4,621	1,691	12,368
1980	160	—	91	—	251	479	3,801	151	94	4,010	4,255	2,179	10,965
1981	268	—	51	—	319	454	4,802	23	182	4,638	4,843	3,651	14,069
1982	144	—	40	25	209	732	3,999	—	165	3,421	3,586	2,914	11,440
1983	8	12	85	186	291	1,064	4,374	116	189	1,247	1,552	1,936	9,217
1984	39	—	260	13	312	1,189	4,060	342	95	219	656	1,481	7,698
1985	28	6	213	85	332	1,474	4,039	90	204	66	360	1,999	8,204
1986	—	9	120	57	186	1,108	5,576	212	99	440	751	2,259	9,880
1987	4	—	197	165	366	1,729	9,826	227	88	490	805	3,381	16,107
1988	15	15	231	198	459	1,250	9,076	254	228	525	1,007	3,294	15,086
Apartment and Other													
<i>Appartements et autres</i>													
1978	193	34	1,167	549	1,943	15,865	24,532	5,036	2,431	14,452	21,919	4,828	69,087
1979	188	187	876	169	1,420	14,548	13,822	2,112	3,961	10,254	16,327	5,518	51,635
1980	443	72	646	20	1,181	9,312	12,463	491	1,703	7,341	9,535	10,724	43,215
1981	475	—	356	113	944	10,781	14,160	248	1,738	12,794	14,780	14,055	54,720
1982	170	38	846	134	1,188	9,078	13,675	690	4,068	11,218	15,976	8,462	48,379
1983	204	207	887	222	1,520	11,986	14,953	1,889	2,518	3,618	8,025	4,697	41,181
1984	98	144	635	223	1,100	15,783	9,100	1,463	1,149	209	2,821	4,941	33,745
1985	132	157	1,577	643	2,509	22,823	14,337	2,113	1,438	227	3,778	4,096	47,543
1986	150	226	1,526	534	2,436	29,434	15,986	2,273	1,221	381	3,875	4,851	56,582
1987	56	125	1,347	149	1,677	35,444	26,587	3,098	1,155	262	4,515	8,093	76,316
1988	69	303	764	239	1,375	24,940	28,836	1,352	1,017	404	2,773	7,631	65,555
Total													
1978	1,035	168	3,170	2,087	6,460	36,626	61,925	10,234	6,327	37,530	54,091	19,576	178,678
1979	1,064	301	2,790	1,474	5,629	34,027	47,759	4,394	8,482	30,160	43,036	21,266	151,717
1980	1,775	96	2,062	776	4,709	23,064	35,432	1,723	4,018	25,730	31,471	30,337	125,013
1981	1,504	19	2,050	586	4,159	23,121	45,399	2,191	4,407	33,172	39,770	29,992	142,441
1982	933	102	2,479	782	4,296	19,036	35,174	1,634	6,031	21,768	29,433	16,853	104,792
1983	1,415	413	3,652	2,123	7,603	33,646	50,270	5,202	5,933	13,256	24,391	18,297	134,207
1984	1,093	366	3,361	1,628	6,448	34,974	42,320	4,654	3,456	5,210	13,320	13,812	110,874
1985	1,392	465	4,943	2,467	9,267	41,404	57,053	5,372	4,111	6,044	15,527	16,157	139,408
1986	1,477	688	5,210	2,578	9,953	52,663	71,913	6,588	4,496	6,383	17,467	18,867	170,863
1987	1,448	615	4,519	2,309	8,891	66,757	93,900	6,900	3,999	8,432	19,331	26,461	215,340
1988	1,710	781	3,670	2,433	8,594	50,581	86,944	4,448	2,980	9,212	16,640	26,876	189,635

¹Data for 1978-1981 on 1976 Census definitions. Data for 1982-1986 on 1981 Census definitions. Subsequent data are on 1986 Census definitions.

¹Données de 1978-1981 fondées sur les définitions du recensement de 1976; données de 1982-1986, sur celles de 1981; données ultérieures fondées sur les définitions de 1986.

Table 15
Dwelling Completions, for Centres of 10,000 Population and Over, by Type, by Region and Province, 1978-1988 (Dwelling Units)

Tableau 15
Logements achevés dans les centres de 10 000 âmes et plus, par type, région et province, 1978-1988

Period ¹ Année ¹	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Single-Detached													
<i>Maisons individuelles</i>													
1978	437	122	1,801	1,690	4,050	18,101	19,286	3,041	3,450	11,536	18,027	10,839	70,303
1979	592	102	1,646	1,381	3,721	17,649	22,615	1,841	3,616	13,619	19,076	12,385	75,446
1980	863	38	1,606	823	3,330	11,711	16,988	1,199	3,052	12,152	16,403	14,845	63,277
1981	857	26	1,577	619	3,079	11,358	20,599	2,109	2,589	14,975	19,673	15,387	70,096
1982	461	37	1,274	518	2,290	6,300	14,630	917	1,410	8,255	10,582	5,720	39,522
1983	826	144	2,145	1,490	4,605	14,807	29,189	2,586	3,324	8,090	14,000	10,378	72,979
1984	859	164	2,371	1,390	4,784	15,938	28,211	2,920	1,912	6,145	10,977	8,126	68,036
1985	941	223	2,547	1,571	5,282	14,933	30,707	2,714	2,097	4,740	9,551	8,794	69,267
1986	1,013	360	2,549	1,732	5,654	18,158	42,157	3,460	2,519	6,040	12,019	11,032	89,020
1987	1,393	442	2,468	1,933	6,236	25,227	52,456	3,852	3,162	6,153	13,167	13,076	110,162
1988	1,672	399	1,985	1,976	6,032	23,979	48,773	3,003	1,923	7,601	12,527	13,764	105,075
Semi-Detached													
<i>Maisons jumelées</i>													
1978	82	4	158	46	290	2,442	9,186	1,247	416	3,007	4,670	1,331	17,919
1979	42	6	143	27	218	3,027	8,033	691	374	3,406	4,471	715	16,464
1980	52	2	105	4	163	2,300	6,095	186	278	2,771	3,235	765	12,558
1981	138	6	20	24	188	2,378	5,745	84	242	2,155	2,481	944	11,736
1982	150	—	124	—	274	1,446	3,761	58	238	1,218	1,514	616	7,611
1983	174	24	286	20	504	3,190	2,121	32	128	472	632	408	6,855
1984	174	6	269	17	466	3,220	772	92	172	204	468	393	5,319
1985	76	64	581	8	729	2,555	1,119	48	240	76	364	318	5,085
1986	60	64	888	130	1,142	2,659	1,726	60	206	113	379	475	6,381
1987	62	66	661	110	899	2,826	2,468	82	136	216	434	718	7,345
1988	22	52	583	136	793	2,519	2,329	82	174	406	662	843	7,146
Row													
<i>En bande</i>													
1978	326	—	291	20	637	644	13,048	992	492	6,517	8,001	2,438	24,768
1979	117	—	119	—	236	326	8,427	693	407	5,359	6,459	1,817	17,265
1980	95	18	127	—	240	410	5,926	450	234	3,631	4,315	1,827	12,718
1981	284	—	32	—	316	592	4,164	244	221	4,422	4,887	2,310	12,269
1982	141	—	29	13	183	634	5,428	—	63	4,574	4,637	4,334	15,216
1983	122	12	36	131	301	926	3,618	14	147	2,691	2,852	1,710	9,407
1984	23	—	167	72	262	1,346	4,727	176	167	638	981	1,988	9,304
1985	28	6	250	49	333	1,209	3,338	125	127	147	399	1,528	6,807
1986	24	—	71	141	236	1,057	4,615	83	64	205	352	2,254	8,514
1987	29	6	192	115	342	1,565	7,354	231	242	364	837	2,832	12,930
1988	4	10	151	139	304	1,713	9,801	187	131	563	881	2,818	15,517
Apartment and Other													
<i>Appartements et autres</i>													
1978	623	96	1,698	893	3,310	24,447	28,607	3,337	3,985	13,134	20,456	8,967	85,787
1979	449	172	2,621	505	3,747	16,311	26,516	3,356	3,251	11,693	18,300	4,555	69,429
1980	96	206	983	125	1,410	12,405	18,794	1,862	2,291	8,739	12,892	6,942	52,443
1981	442	—	608	144	1,194	10,226	11,502	1,040	2,911	7,908	11,859	9,073	43,854
1982	403	—	353	61	817	9,296	13,222	199	2,342	12,389	14,930	11,637	49,902
1983	258	112	696	156	1,222	10,204	15,781	839	3,376	9,113	13,328	6,072	46,607
1984	16	181	1,077	246	1,520	16,016	15,757	2,011	1,755	2,396	6,162	5,189	44,644
1985	225	178	953	421	1,777	17,043	9,130	1,388	1,798	510	3,696	4,945	36,591
1986	61	298	1,515	739	2,613	27,370	12,889	2,583	974	480	4,037	5,248	52,157
1987	202	109	1,108	285	1,704	32,172	15,772	2,165	1,177	214	3,556	5,198	58,402
1988	125	214	1,335	115	1,789	30,051	17,513	1,314	1,124	446	2,884	7,330	59,567
Total													
1978	1,468	222	3,948	2,649	8,287	45,634	70,127	8,617	8,343	34,194	51,154	23,575	198,777
1979	1,200	280	4,529	1,913	7,922	37,313	65,591	6,581	7,648	34,077	48,306	19,472	178,604
1980	1,106	264	2,821	952	5,143	26,826	47,803	3,697	5,855	27,293	36,845	24,379	140,996
1981	1,721	32	2,237	787	4,777	24,554	42,010	3,477	5,963	29,460	38,900	27,714	137,955
1982	1,155	37	1,780	592	3,564	17,676	37,041	1,174	4,053	26,436	31,663	22,307	112,251
1983	1,380	292	3,163	1,797	6,632	29,127	50,709	3,471	6,975	20,366	30,812	18,568	135,848
1984	1,072	351	3,884	1,725	7,032	36,520	49,467	5,199	4,006	9,383	18,588	15,696	127,303
1985	1,270	471	4,331	2,049	8,121	35,740	44,294	4,275	4,262	5,473	14,010	15,585	117,750
1986	1,158	722	5,023	2,742	9,645	49,244	61,387	6,186	3,763	6,838	16,787	19,009	156,072
1987	1,686	623	4,429	2,443	9,181	61,790	78,050	6,330	4,717	6,947	17,994	21,824	188,839
1988	1,823	675	4,054	2,366	8,918	58,262	78,416	4,586	3,352	9,016	16,954	24,755	187,305

¹Data for 1978-1981 on 1976 Census definitions. Data for 1982-1986 on 1981 Census definitions. Subsequent data are on 1986 Census definitions.

¹Données de 1978-1981 fondées sur les définitions du recensement de 1976; données de 1982-1986, sur celles de 1981; données ultérieures fondées sur les définitions de 1986.

Table 16
Dwelling Starts and Completions, by Type of Financing, and Type of Dwelling, by Province, 1988 (Dwelling Units)

Tableau 16
Logements mis en chantier et achevés selon le genre de financement, le type d'habitation et la province, 1988

		Starts <i>Mis en chantier</i>				Completions <i>Achevés</i>					
		NHA Financing <i>Financement LNH</i>				NHA Financing <i>Financement LNH</i>					
		Social Housing ¹ <i>Logements sociaux¹</i>	Market Housing ² <i>Logements du marché²</i>	Total NHA <i>Total LNH</i>	Non-NHA <i>Non LNH</i>	Total	Social Housing ¹ <i>Logements sociaux¹</i>	Market Housing ² <i>Logements du marché²</i>	Total NHA <i>Total LNH</i>	Non-NHA <i>Non LNH</i>	Total
Single-Detached		<i>Maisons individuelles</i>									
Nfld.	<i>T.-N.</i>	27	44	71	2,768	2,839	196	129	325	2,636	2,961
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	18	18	36	668	704	23	26	49	629	678
N.S.	<i>N.-É.</i>	175	215	390	3,477	3,867	114	178	292	3,305	3,597
N.B.	<i>N.-B.</i>	26	224	250	2,703	2,953	37	230	267	2,844	3,111
Que.	<i>Qué.</i>	—	2,919	2,919	24,805	27,724	—	3,315	3,315	25,665	28,980
Ont.	<i>Ont.</i>	200	916	1,116	55,983	57,099	155	1,386	1,541	56,531	58,072
Man.	<i>Man.</i>	66	119	185	3,416	3,601	65	129	194	3,722	3,916
Sask.	<i>Sask.</i>	115	338	453	1,793	2,246	131	514	645	1,880	2,525
Alta.	<i>Alb.</i>	—	1,305	1,305	8,366	9,671	9	1,627	1,636	7,950	9,586
B.C.	<i>C.-B.</i>	78	271	349	17,412	17,761	158	307	465	15,320	15,785
Canada		705	6,369	7,074	121,391	128,465	888	7,841	8,729	120,482	129,211
Semi-Detached		<i>Maisons jumelées</i>									
Nfld.	<i>T.-N.</i>	4	2	6	95	101	52	8	60	12	72
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	2	—	2	53	55	10	10	20	55	75
N.S.	<i>N.-É.</i>	—	33	33	544	577	—	31	31	641	672
N.B.	<i>N.-B.</i>	8	24	32	117	149	8	30	38	167	205
Que.	<i>Qué.</i>	6	189	195	2,205	2,400	24	270	294	2,515	2,809
Ont.	<i>Ont.</i>	164	71	235	2,197	2,432	152	131	283	2,269	2,552
Man.	<i>Man.</i>	—	4	4	134	138	—	4	4	90	94
Sask.	<i>Sask.</i>	—	11	11	129	140	44	22	66	197	263
Alta.	<i>Alb.</i>	—	2	2	675	677	—	4	4	482	486
B.C.	<i>C.-B.</i>	14	10	24	935	959	14	10	24	859	883
Canada		198	346	544	7,084	7,628	304	520	824	7,287	8,111
Row		<i>En bande</i>									
Nfld.	<i>T.-N.</i>	12	18	30	3	33	4	6	10	—	10
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	28	—	28	41	69	—	—	—	18	18
N.S.	<i>N.-É.</i>	—	76	76	171	247	21	63	84	67	151
N.B.	<i>N.-B.</i>	33	40	73	137	210	—	—	—	187	187
Que.	<i>Qué.</i>	29	135	164	1,096	1,260	5	164	169	1,549	1,718
Ont.	<i>Ont.</i>	1,187	474	1,661	8,241	9,902	1,904	941	2,845	7,323	10,168
Man.	<i>Man.</i>	82	—	82	196	278	40	—	40	162	202
Sask.	<i>Sask.</i>	78	28	106	275	381	—	30	30	235	265
Alta.	<i>Alb.</i>	—	34	34	520	554	—	75	75	507	582
B.C.	<i>C.-B.</i>	212	600	812	3,235	4,047	223	289	512	2,870	3,382
Canada		1,661	1,405	3,066	13,915	16,981	2,197	1,568	3,765	12,918	16,683
Apartment and other		<i>Appartements et autres</i>									
Nfld.	<i>T.-N.</i>	62	44	106	89	195	78	86	164	13	177
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	46	24	70	253	323	66	24	90	132	222
N.S.	<i>N.-É.</i>	38	36	74	713	787	62	95	157	1,216	1,373
N.B.	<i>N.-B.</i>	—	—	—	309	309	10	—	10	285	295
Que.	<i>Qué.</i>	828	710	1,538	25,140	26,678	1,188	966	2,154	29,563	31,717
Ont.	<i>Ont.</i>	3,891	404	4,295	26,196	30,491	2,742	711	3,453	14,482	17,935
Man.	<i>Man.</i>	192	120	312	1,126	1,438	160	273	433	976	1,409
Sask.	<i>Sask.</i>	78	—	78	1,011	1,089	451	—	451	848	1,299
Alta.	<i>Alb.</i>	26	—	26	432	458	26	—	26	521	547
B.C.	<i>C.-B.</i>	830	227	1,057	6,663	7,720	1,273	335	1,608	5,945	7,553
Canada		5,991	1,565	7,556	61,932	69,488	6,056	2,490	8,546	53,981	62,527
Total											
Nfld.	<i>T.-N.</i>	105	108	213	2,955	3,168	330	229	559	2,661	3,220
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	94	42	136	1,015	1,151	99	60	159	834	993
N.S.	<i>N.-É.</i>	213	360	573	4,905	5,478	197	367	564	5,229	5,793
N.B.	<i>N.-B.</i>	67	288	355	3,266	3,621	55	260	315	3,483	3,798
Que.	<i>Qué.</i>	863	3,953	4,816	53,246	58,062	1,217	4,715	5,932	59,292	65,224
Ont.	<i>Ont.</i>	5,442	1,865	7,307	92,617	99,924	4,953	3,169	8,122	80,605	88,727
Man.	<i>Man.</i>	340	243	583	4,872	5,455	265	406	671	4,950	5,621
Sask.	<i>Sask.</i>	271	377	648	3,208	3,856	626	566	1,192	3,160	4,352
Alta.	<i>Alb.</i>	26	1,341	1,367	9,993	11,360	35	1,706	1,741	9,460	11,201
B.C.	<i>C.-B.</i>	1,134	1,108	2,242	28,245	30,487	1,668	941	2,609	24,994	27,603
Canada		8,555	9,685	18,240	204,322	222,562	9,445	12,419	21,864	194,668	216,532

¹Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (section 15), Public Housing (Section 43), Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects (Section 40, Sec. 55 and Sec. 34.15) and Non-Profit (Section 6).

²Includes Graduated Payment Mortgage (Section 58), CMHC Direct (Sections 58 and 59), Graduated Payment Mortgage (Section 6) and Other Section 6.

¹Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif (article 15), logement public (article 43), ensembles fédéraux-provinciaux de logements à louer ou à vendre (articles 40, 55 et 34.15) et sociétés sans but lucratif (article 6).

²Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 58), les prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59), les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 6) et les autres prêts de l'article 6.

Table 17
Dwelling Starts by Principal Source of Financing, 1978-1988
(Dwelling Units)

Period Année	Public Funds Under Federal Legislation Deniers publics en vertu de lois fédérales				Institutional Funds Fonds des établissements de prêt						
	Under NHA LNH		Other Autres		Under NHA LNH						
	Social Housing ¹ Logements sociaux ¹	Market Housing ² Logements du marché ²	Loans ³ Prêts ³	Direct Government Housing Directement par le gou- vernement	Total	Social Housing ⁴ Logements sociaux ⁴	Market Housing ⁵ Logements du marché ⁵	Conventional Loans Prêts ordinaires	Total	Other Autres	Total
Single-Detached					Maisons individuelles						
1978	1,579	283	515	2,047	4,424	—	17,315	52,400	69,715	35,890	110,029
1979	1,074	137	584	2,644	4,439	45	10,059	60,700	70,804	33,874	109,117
1980	946	181	478	2,636	4,241	50	6,460	39,750	46,260	37,220	87,721
1981	669	164	527	2,449	3,809	59	6,215	29,489	35,763	49,499	89,071
1982	558	139	272	2,036	3,005	212	5,031	17,015	22,258	29,194	54,457
1983	430	61	318	2,937	3,746	240	14,544	30,484	45,268	53,371	102,385
1984	701	30	90	2,284	3,105	381	12,173	22,571	35,125	45,421	83,651
1985	327	47	160	1,943	2,477	417	8,169	32,061	40,647	55,500	98,624
1986	453	31	238	1,943	2,665	337	6,742	36,170	43,249	74,094	120,008
1987	309	31	106	1,669	2,115	485	7,022	35,558	43,065	94,959	140,139
1988 ⁶	314	21	46	1,845	2,226	391	6,348	28,563	35,302	90,937	128,465
Other					Autres						
1978	12,627	271	—	—	12,898	—	54,939	21,200	76,139	28,601	117,638
1979	8,757	55	—	—	8,812	2,333	26,243	22,300	50,876	28,244	87,932
1980	2,577	16	—	—	2,593	7,634	14,777	13,600	36,011	32,276	70,880
1981	1,315	—	—	—	1,315	8,643	11,472	11,235	31,350	56,237	88,902
1982	876	4	—	—	880	15,802	9,532	10,705	36,039	34,484	71,403
1983	486	—	—	—	486	12,053	15,374	8,694	36,121	23,653	60,260
1984	1,203	—	—	—	1,203	10,182	10,492	6,614	27,288	22,758	51,249
1985	363	2	—	—	365	14,072	7,878	9,918	31,868	34,969	67,202
1986	480	15	—	—	495	6,359	2,340	17,366	26,065	53,217	79,777
1987	200	—	—	—	200	8,869	3,718	16,782	29,369	76,278	105,847
1988 ⁶	67	—	—	—	67	7,783	3,316	17,982	29,081	64,949	94,097
Total											
1978	14,206	554	515	2,047	17,322	—	72,254	73,600	145,854	64,491	227,667
1979	9,831	192	584	2,644	13,251	2,378	36,302	83,000	121,680	62,118	197,049
1980	3,523	197	478	2,636	6,834	7,684	21,237	53,350	82,271	69,496	158,601
1981	1,984	164	527	2,449	5,124	8,702	17,687	40,724	67,113	105,736	177,973
1982	1,434	143	272	2,036	3,885	16,014	14,563	27,720	58,297	63,678	125,860
1983	916	61	318	2,937	4,232	12,293	29,918	39,178	81,389	77,024	162,645
1984	1,904	30	90	2,284	4,308	10,563	22,665	29,185	62,413	68,179	134,900
1985	690	49	160	1,943	2,842	14,489	16,047	41,979	72,515	90,469	165,826
1986	933	46	238	1,943	3,160	6,696	9,082	53,536	69,314	127,311	199,785
1987	509	31	106	1,669	2,315	9,354	10,740	52,340	72,434	171,237	245,986
1988 ⁶	381	21	46	1,845	2,293	8,174	9,664	46,545	64,383	155,886	222,562

¹Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Rural and Native Housing (Section 55), Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects (Section 40).

²Includes activities under the National Housing Act (Section 58), Assisted Rental Programme (Section 58) and CMHC Direct (Sections 58 and 59).

³Includes government loans under the Veteran's Land Act, the Farm Credit Act and loans for Urban Military Housing.

⁴Includes Non-Profit (Section 6).

⁵Includes Payment Reduction Loan (Section 6), Graduated Payment Mortgage (Section 6) and Approved Lender (Section 6).

⁶Preliminary.

Tableau 17
Mises en chantier d'habitations par principale source de financement,
1978-1988

¹Comprend les logements financés aux termes des articles de la LNH: logement rural et autochtone (article 55), ensembles fédéraux-provinciaux à louer ou à vendre (article 40).

²Comprend les logements financés aux termes de la LNH (article 58), le programme d'aide au logement locatif (article 58) et les prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59).

³Comprend les prêts du gouvernement aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants et de la Loi sur le crédit agricole, ainsi que les prêts pour les logements urbains destinés aux militaires.

⁴Comprend les sociétés sans but lucratif (article 6).

⁵Comprend les prêts pour réduction des paiements (article 6), les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 6) et les prêts des prêteurs agréés (article 6).

⁶Données provisoires.

Table 18
Dwelling Starts and Completions by Type of Financing, Single-Detached, and Semi-Detached, by Urban Area¹, 1988 (Dwelling Units)

Tableau 18
Maisons individuelles et jumelées mises en chantier et achevées selon le genre de financement et la région urbaine¹, 1988

	Single-Detached Maisons individuelles					Semi-Detached Maisons jumelées				
	NHA Financing Financement LNH					NHA Financing Financement LNH				
	Social Housing ² Logements sociaux ²	Market Housing ³ Logements du marché ³	Total NHA Total LNH	Non-NHA Non LNH	Total	Social Housing ² Logements sociaux ²	Market Housing ³ Logements du marché ³	Total NHA Total LNH	Non-NHA Non LNH	Total
Starts	Mis en chantier									
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	—	591	591	2,736	3,327	—	—	—	336	336
Chicoutimi-Jonquière	—	55	55	453	508	—	—	—	36	36
Edmonton	—	435	435	3,034	3,469	—	—	—	162	162
Halifax	4	40	44	1,155	1,199	—	33	33	473	506
Hamilton	—	—	—	3,337	3,337	—	—	—	24	24
Kitchener	—	20	20	2,568	2,588	—	—	—	223	223
London	—	23	23	1,921	1,944	2	—	2	146	148
Montréal	—	1,562	1,562	10,624	12,186	—	50	50	749	799
Oshawa	—	9	9	2,782	2,791	—	—	—	208	208
Ottawa-Hull	—	132	132	5,237	5,369	—	34	34	412	446
Ottawa	—	53	53	4,137	4,190	—	2	2	116	118
Hull	—	79	79	1,100	1,179	—	32	32	296	328
Québec	—	267	267	2,773	3,040	—	24	24	264	288
Regina	—	65	65	548	613	—	—	—	28	28
St. Catharines-Niagara	—	1	1	1,586	1,587	—	1	1	217	218
Saint John	—	28	28	748	776	—	—	—	26	26
St. John's	—	9	9	1,111	1,120	—	—	—	53	53
Saskatoon	—	194	194	498	692	—	11	11	61	72
Sherbrooke	—	50	50	386	436	—	—	—	46	46
Sudbury	—	33	33	727	760	—	—	—	75	75
Thunder Bay	3	6	9	499	508	48	—	48	14	62
Toronto	—	44	44	19,108	19,152	2	30	32	233	265
Trois-Rivières	—	28	28	585	613	—	—	—	68	68
Vancouver	12	93	105	9,182	9,287	12	8	20	615	635
Victoria	—	32	32	1,458	1,490	2	—	2	43	45
Windsor	8	22	30	995	1,025	64	—	64	6	70
Winnipeg	—	88	88	2,485	2,573	—	2	2	92	94
Total	27	3,827	3,854	76,536	80,390	130	193	323	4,610	4,933
CompletionsAchevés										
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	—	777	777	2,582	3,359	—	—	—	200	200
Chicoutimi-Jonquière	—	62	62	455	517	—	2	2	26	28
Edmonton	—	532	532	2,838	3,370	—	2	2	168	170
Halifax	11	35	46	1,145	1,191	—	31	31	540	571
Hamilton	—	—	—	3,537	3,537	—	—	—	26	26
Kitchener	—	87	87	2,425	2,512	—	13	13	198	211
London	—	44	44	1,792	1,836	2	6	8	120	128
Montréal	—	1,834	1,834	11,747	13,581	—	94	94	1,057	1,151
Oshawa	—	21	21	2,206	2,227	—	—	—	210	210
Ottawa-Hull	—	240	240	5,184	5,424	—	70	70	362	432
Ottawa	—	130	130	4,139	4,269	—	4	4	102	106
Hull	—	110	110	1,045	1,155	—	66	66	260	326
Québec	—	331	331	2,922	3,253	—	27	27	272	299
Regina	—	209	209	476	685	—	2	2	34	36
St. Catharines-Niagara	—	5	5	1,466	1,471	—	6	6	192	198
Saint John	—	30	30	811	841	—	—	—	38	38
St. John's	9	52	61	1,204	1,265	2	—	2	6	8
Saskatoon	—	205	205	647	852	—	18	18	114	132
Sherbrooke	—	53	53	436	489	—	—	—	52	52
Sudbury	—	28	28	550	578	—	—	—	20	20
Thunder Bay	—	10	10	593	603	—	—	—	20	20
Toronto	—	179	179	22,615	22,794	2	6	8	526	534
Trois-Rivières	—	58	58	622	680	—	—	—	80	80
Vancouver	10	107	117	8,110	8,227	12	8	20	692	712
Victoria	2	29	31	1,458	1,489	2	—	2	37	39
Windsor	8	28	36	858	894	104	—	104	—	104
Winnipeg	—	101	101	2,742	2,843	—	2	2	48	50
Total	40	5,057	5,097	79,421	84,518	124	287	411	5,038	5,449

¹Data on 1986 Census definitions.

²Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Section 15), Public Housing (Section 43), Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects (Section 40, Sec. 55 and Sec. 34.15) and Non-Profit (Section 6).

³Includes Graduated Payment Mortgage (Section 58), CMHC Direct (Sections 58 and 59), Graduated Payment Mortgage (Section 6) and Other Section 6.

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.

²Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif (article 15), logement public (article 43), ensembles fédéraux-provinciaux de logements à louer ou à vendre (articles 40, 55 et 34.15) et sociétés sans but lucratif (article 6).

³Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 58), les prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59), les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 6) et les autres prêts de l'article 6.

Table 19
Dwelling Starts and Completions by Type of Financing, Row,
Apartment and Other, by Urban Area¹, 1988 (Dwelling Units)

Tableau 19
Habitations en bande, immeubles d'appartements et autres mis en
chantier et achevés selon le genre de financement et la région
urbaine¹, 1988

	Row Habitations en bande					Apartment and Other Immeubles d'appartements et autres				
	NHA Financing Financement LNH					NHA Financing Financement LNH				
	Social Housing ² Logements sociaux ²	Market Housing ³ Logements du marché ³	Total NHA Total LNH	Non-NHA Non LNH	Total	Social Housing ² Logements sociaux ²	Market Housing ³ Logements du marché ³	Total NHA Total LNH	Non-NHA Non LNH	Total
Starts										
Mis en chantier										
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Calgary	—	6	6	116	122	—	—	—	15	15
Chicoutimi-Jonquière	—	—	—	12	12	51	12	63	295	358
Edmonton	—	—	—	193	193	26	—	26	283	309
Halifax	—	36	36	155	191	—	36	36	640	676
Hamilton	60	—	60	366	426	105	—	105	663	768
Kitchener	—	96	96	599	695	—	—	—	2,044	2,044
London	65	—	65	822	887	25	—	25	1,857	1,882
Montréal	24	71	95	652	747	199	276	475	14,957	15,432
Oshawa	60	—	60	267	327	20	—	20	265	285
Ottawa-Hull	66	81	147	1,705	1,852	496	85	581	2,296	2,877
Ottawa	66	79	145	1,561	1,706	466	79	545	1,691	2,236
Hull	—	2	2	144	146	30	6	36	605	641
Québec	—	42	42	209	251	—	51	51	2,503	2,554
Regina	46	—	46	64	110	50	—	50	217	267
St. Catharines-Niagara	—	25	25	281	306	34	128	162	829	991
Saint John	—	40	40	39	79	—	—	—	46	46
St. John's	—	—	—	3	3	—	—	—	24	24
Saskatoon	—	28	28	66	94	—	—	—	568	568
Sherbrooke	—	—	—	15	15	20	9	29	782	811
Sudbury	84	—	84	—	84	35	—	35	235	270
Thunder Bay	—	—	—	36	36	88	—	88	50	138
Toronto	177	3	180	2,531	2,711	2,143	146	2,289	14,374	16,663
Trois-Rivières	—	—	—	—	—	62	96	158	341	499
Vancouver	106	593	699	1,807	2,506	690	195	885	4,588	5,473
Victoria	68	1	69	268	337	84	—	84	503	587
Windsor	31	140	171	74	245	118	—	118	242	360
Winnipeg	82	—	82	160	242	182	120	302	860	1,162
Total	869	1,162	2,031	10,440	12,471	4,428	1,154	5,582	49,477	55,059
Completions										
Achevés										
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Calgary	—	—	—	208	208	—	—	—	356	356
Chicoutimi-Jonquière	—	—	—	15	15	44	16	60	264	324
Edmonton	—	22	22	115	137	26	—	26	15	41
Halifax	21	45	66	67	133	6	95	101	1,179	1,280
Hamilton	260	172	432	500	932	65	—	65	562	627
Kitchener	—	48	48	505	553	—	—	—	606	606
London	190	65	255	820	1,075	20	—	20	2,142	2,162
Montréal	—	41	41	1,078	1,119	837	402	1,239	18,501	19,740
Oshawa	44	68	112	89	201	194	24	218	421	639
Ottawa-Hull	152	92	244	1,400	1,644	142	80	222	2,085	2,307
Ottawa	152	90	242	1,282	1,524	142	77	219	1,656	1,875
Hull	—	2	2	118	120	—	3	3	429	432
Québec	—	113	113	243	356	—	249	249	2,989	3,238
Regina	—	4	4	33	37	50	—	50	326	376
St. Catharines-Niagara	36	79	115	234	349	61	62	123	336	459
Saint John	—	—	—	59	59	—	—	—	36	36
St. John's	4	—	4	—	4	37	54	91	11	102
Saskatoon	—	26	26	59	85	76	—	76	341	417
Sherbrooke	—	—	—	14	14	—	9	9	1,035	1,044
Sudbury	—	40	40	—	40	95	—	95	345	440
Thunder Bay	—	—	—	—	—	153	55	208	39	247
Toronto	460	40	500	2,593	3,093	1,269	313	1,582	6,239	7,821
Trois-Rivières	—	—	—	—	—	40	21	61	351	412
Vancouver	105	282	387	1,658	2,045	1,005	303	1,308	4,481	5,789
Victoria	92	1	93	172	265	223	—	223	303	526
Windsor	65	102	167	6	173	118	44	162	89	251
Winnipeg	40	—	40	142	182	120	257	377	846	1,223
Total	1,469	1,240	2,709	10,010	12,719	4,581	1,984	6,565	43,898	50,463

¹Data on 1986 Census definitions.

²Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Section 15), Public Housing (Section 43), Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects (Section 40, Sec. 55 and Sec. 34.15) and Non-Profit (Section 6).

³Includes Graduated Payment Mortgage (Section 58), CMHC Direct (Sections 58 and 59), Graduated Payment Mortgage (Section 6) and Other Section 6.

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.

²Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif (article 15), logement public (article 43), ensembles fédéraux-provinciaux de logements à louer ou à vendre (articles 40, 55 et 34.15) et sociétés sans but lucratif (article 6).

³Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 58), les prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59), les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 6) et les autres prêts de l'article 6.

Table 20
Dwelling Starts by Intended Market for Centres of 10,000 population and over¹, by Type, by Province, 1988 (Dwelling Units)

Tableau 20
Logements mis en chantier dans les centres de 10 000 âmes et plus¹, par type, province et marché visé, 1988

		Rental Logements locatifs	Homeownership Logements de propriétaires- occupants	Condominium Logements de copropriété	Other Autres	Not Available Données non disponibles	Total
Single-Detached and Semi-Detached		Maisons individuelles et jumelées					
Nfld.	T.-N.	10	1,616	—	—	—	1,626
P.E.I.	Î.-P.-É.	18	445	—	—	—	463
N.S.	N.-É.	92	2,556	—	26	1	2,675
N.B.	N.-B.	14	1,973	8	—	1	1,996
Que.	Qué.	49	24,307	8	—	27	24,391
Ont.	Ont.	191	48,802	35	2	2	49,032
Man.	Man.	6	2,784	52	—	—	2,842
Sask.	Sask.	22	1,686	27	—	—	1,735
Alta.	Alb.	12	8,191	79	—	1	8,283
B.C.	C.-B.	34	15,399	501	10	7	15,951
Canada		448	107,759	710	38	39	108,994
Row		En bande					
Nfld.	T.-N.	15	—	—	—	—	15
P.E.I.	Î.-P.-É.	15	—	—	—	—	15
N.S.	N.-É.	143	16	12	60	—	231
N.B.	N.-B.	43	39	76	40	—	198
Que.	Qué.	148	938	99	65	—	1,250
Ont.	Ont.	2,089	2,664	3,624	637	62	9,076
Man.	Man.	110	—	144	—	—	254
Sask.	Sask.	65	8	109	46	—	228
Alta.	Alb.	115	333	77	—	—	525
B.C.	C.-B.	280	9	2,328	616	61	3,294
Canada		3,023	4,007	6,469	1,464	123	15,086
Apartment and Other		Appartements et autres					
Nfld.	T.-N.	51	18	—	—	—	69
P.E.I.	Î.-P.-É.	256	—	19	24	4	303
N.S.	N.-É.	706	—	22	36	—	764
N.B.	N.-B.	182	—	57	—	—	239
Que.	Qué.	17,283	409	6,526	720	2	24,940
Ont.	Ont.	10,550	102	17,174	984	26	28,836
Man.	Man.	970	4	252	120	6	1,352
Sask.	Sask.	417	—	550	50	—	1,017
Alta.	Alb.	351	22	31	—	—	404
B.C.	C.-B.	1,977	1	5,113	131	409	7,631
Canada		32,743	556	29,744	2,065	447	65,555
Total							
Nfld.	T.-N.	76	1,634	—	—	—	1,710
P.E.I.	Î.-P.-É.	289	445	19	24	4	781
N.S.	N.-É.	941	2,572	34	122	1	3,670
N.B.	N.-B.	239	2,012	141	40	1	2,433
Que.	Qué.	17,480	25,654	6,633	785	29	50,581
Ont.	Ont.	12,830	51,568	20,833	1,623	90	86,944
Man.	Man.	1,086	2,788	448	120	6	4,448
Sask.	Sask.	504	1,694	686	96	—	2,980
Alta.	Alb.	478	8,546	187	—	1	9,212
B.C.	C.-B.	2,291	15,409	7,942	757	477	26,876
Canada		36,214	112,322	36,923	3,567	609	189,635

¹Data on 1986 Census definitions.

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.

Table 21
Dwelling Completions by Intended Market for Centres of 10,000
population and over¹, by Type, by Province, 1988 (Dwelling Units)

Tableau 21
Logements achevés dans les centres de 10 000 âmes et plus¹,
par type, province et marché visé, 1988

		Rental Logements locatifs	Homeownership Logements de propriétaires- occupants	Condominium Logements de copropriété	Other Autres	Not Available Données non disponibles	Total
Single-Detached and Semi-Detached		Maisons individuelles et jumelées					
Nfld.	T.-N.	17	1,677	—	—	—	1,694
P.E.I.	Î.-P.-É.	9	424	—	18	—	451
N.S.	N.-É.	19	2,523	—	26	—	2,568
N.B.	N.-B.	10	2,098	4	—	—	2,112
Que.	Qué.	45	26,426	16	11	—	26,498
Ont.	Ont.	255	50,818	29	—	—	51,102
Man.	Man.	8	3,067	10	—	—	3,085
Sask.	Sask.	60	2,004	33	—	—	2,097
Alta.	Alb.	2	7,954	51	—	—	8,007
B.C.	C.-B.	35	14,013	547	12	—	14,607
Canada		460	111,004	690	67	—	112,221
Row		En bande					
Nfld.	T.-N.	4	—	—	—	—	4
P.E.I.	Î.-P.-É.	10	—	—	—	—	10
N.S.	N.-É.	51	25	9	66	—	151
N.B.	N.-B.	—	59	80	—	—	139
Que.	Qué.	136	1,230	330	17	—	1,713
Ont.	Ont.	3,394	2,591	2,485	1,331	—	9,801
Man.	Man.	106	—	81	—	—	187
Sask.	Sask.	23	—	108	—	—	131
Alta.	Alb.	162	321	58	22	—	563
B.C.	C.-B.	189	37	2,171	421	—	2,818
Canada		4,075	4,263	5,322	1,857	—	15,517
Apartment and Other		Appartements et autres					
Nfld.	T.-N.	123	2	—	—	—	125
P.E.I.	Î.-P.-É.	144	—	—	70	—	214
N.S.	N.-É.	990	56	188	101	—	1,335
N.B.	N.-B.	115	—	—	—	—	115
Que.	Qué.	20,329	386	8,765	571	—	30,051
Ont.	Ont.	9,158	37	7,941	377	—	17,513
Man.	Man.	839	—	218	257	—	1,314
Sask.	Sask.	414	—	610	100	—	1,124
Alta.	Alb.	324	3	15	104	—	446
B.C.	C.-B.	2,819	7	4,073	431	—	7,330
Canada		35,255	491	21,810	2,011	—	59,567
Total							
Nfld.	T.-N.	144	1,679	—	—	—	1,823
P.E.I.	Î.-P.-É.	163	424	—	88	—	675
N.S.	N.-É.	1,060	2,604	197	193	—	4,054
N.B.	N.-B.	125	2,157	84	—	—	2,366
Que.	Qué.	20,510	28,042	9,111	599	—	58,262
Ont.	Ont.	12,807	53,446	10,455	1,708	—	78,416
Man.	Man.	953	3,067	309	257	—	4,586
Sask.	Sask.	497	2,004	751	100	—	3,352
Alta.	Alb.	488	8,278	124	126	—	9,016
B.C.	C.-B.	3,043	14,057	6,791	864	—	24,755
Canada		39,790	115,758	27,822	3,935	—	187,305

¹Data on 1986 Census definitions.

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.

Table 22
Dwelling Starts and Completions by Intended Market, Single-Detached, Semi-Detached and Row, by Metropolitan Area¹; 1988
(Dwelling Units)

Tableau 22
Maisons individuelles et jumelées et habitations en bande, mises en chantier et achevées par région métropolitaine¹ et marché visé, 1988

	Single-Detached and Semi-Detached Maisons individuelles et jumelées					Row En bande						
	Rental Logements locatifs	Home- ownership Logements de propriétaires- occupants	Condominium Logements de copropriété	Other Autres	Not Available Données non disponibles	Total	Rental Logements locatifs	Home- ownership Logements de propriétaires- occupants	Condominium Logements de copropriété	Other Autres	Not Available Données non disponibles	Total
Starts	Mis en chantier											
Metropolitan Areas												
Régions métropolitaines												
Calgary	2	3,660	—	—	1	3,663	76	46	—	—	—	122
Chicoutimi-Jonquière	2	542	—	—	—	544	—	—	—	12	—	12
Edmonton	—	3,590	41	—	—	3,631	4	136	53	—	—	193
Halifax	28	1,650	—	26	1	1,705	127	16	12	36	—	191
Hamilton	—	3,361	—	—	—	3,361	70	—	356	—	—	426
Kitchener	—	2,811	—	—	—	2,811	243	11	345	96	—	695
London	4	2,071	15	—	2	2,092	525	—	362	—	—	887
Montréal	15	12,968	2	—	—	12,985	48	593	58	48	—	747
Oshawa	—	2,999	—	—	—	2,999	60	186	81	—	—	327
Ottawa-Hull	17	5,774	—	—	24	5,815	391	978	424	33	26	1,852
Ottawa	15	4,293	—	—	—	4,308	333	890	424	33	26	1,706
Hull	2	1,481	—	—	24	1,507	58	88	—	—	—	146
Québec	—	3,326	2	—	—	3,328	22	201	28	—	—	251
Regina	18	600	23	—	—	641	4	8	52	46	—	110
St. Catharines-Niagara	—	1,805	—	—	—	1,805	82	36	188	—	—	306
Saint John	—	802	—	—	—	802	—	39	—	40	—	79
St. John's	6	1,167	—	—	—	1,173	3	—	—	—	—	3
Saskatoon	4	758	2	—	—	764	50	—	44	—	—	94
Sherbrooke	—	482	—	—	—	482	8	7	—	—	—	15
Sudbury	—	835	—	—	—	835	84	—	—	—	—	84
Thunder Bay	48	522	—	—	—	570	36	—	—	—	—	36
Toronto	7	19,408	—	2	—	19,417	55	1,423	1,053	180	—	2,711
Trois-Rivières	2	679	—	—	—	681	—	—	—	—	—	—
Vancouver	19	9,416	479	8	—	9,922	106	9	1,798	593	—	2,506
Victoria	1	1,525	6	2	1	1,535	107	—	195	23	12	337
Windsor	74	1,019	2	—	—	1,095	34	—	71	140	—	245
Winnipeg	—	2,625	42	—	—	2,667	98	—	144	—	—	242
Total	247	84,395	614	38	29	85,323	2,233	3,689	5,264	1,247	38	12,471
Achevés												
Metropolitan Areas												
Régions métropolitaines												
Calgary	—	3,559	—	—	—	3,559	106	102	—	—	—	208
Chicoutimi-Jonquière	2	543	—	—	—	545	3	—	—	12	—	15
Edmonton	—	3,491	49	—	—	3,540	—	66	49	22	—	137
Halifax	—	1,736	—	26	—	1,762	33	25	9	66	—	133
Hamilton	—	3,561	2	—	—	3,563	530	11	391	—	—	932
Kitchener	—	2,723	—	—	—	2,723	278	—	227	48	—	553
London	18	1,939	7	—	—	1,964	684	—	260	131	—	1,075
Montréal	7	14,721	4	—	—	14,732	51	812	256	—	—	1,119
Oshawa	—	2,437	—	—	—	2,437	44	83	6	68	—	201
Ottawa-Hull	34	5,808	14	—	—	5,856	714	695	202	33	—	1,644
Ottawa	30	4,331	14	—	—	4,375	662	627	202	33	—	1,524
Hull	4	1,477	—	—	—	1,481	52	68	—	—	—	120
Québec	1	3,549	2	—	—	3,552	14	277	65	—	—	356
Regina	26	670	25	—	—	721	—	—	37	—	—	37
St. Catharines-Niagara	6	1,663	—	—	—	1,669	171	9	108	61	—	349
Saint John	—	879	—	—	—	879	—	59	—	—	—	59
St. John's	9	1,264	—	—	—	1,273	4	—	—	—	—	4
Saskatoon	32	944	8	—	—	984	20	—	65	—	—	85
Sherbrooke	—	541	—	—	—	541	4	10	—	—	—	14
Sudbury	—	598	—	—	—	598	—	—	—	40	—	40
Thunder Bay	—	623	—	—	—	623	—	—	—	—	—	—
Toronto	7	23,319	2	—	—	23,328	109	1,722	788	474	—	3,093
Trois-Rivières	10	743	—	7	—	760	—	—	—	—	—	—
Vancouver	16	8,376	537	10	—	8,939	117	—	1,578	350	—	2,045
Victoria	6	1,520	—	2	—	1,528	30	23	141	71	—	265
Windsor	112	886	—	—	—	998	68	—	3	102	—	173
Winnipeg	—	2,893	—	—	—	2,893	106	—	76	—	—	182
Total	286	88,986	650	45	—	89,967	3,086	3,894	4,261	1,478	—	12,719

¹Data on 1986 Census definitions.

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.

Table 23
Dwelling Starts and Completions by Intended Market, Apartment and Other, and Total, by Metropolitan Area¹, 1988 (Dwelling Units)

Tableau 23
Appartements, autres habitations et total des logements mis en chantier et achevés par région métropolitaine¹ et marché visé 1988

	Apartment and Other Appartements et autres habitations						Total					
	Rental Logements locatifs	Home- ownership Logements de propriétaires- occupants	Condominium Logements de copropriété	Other Autres	Not Available Données non disponibles	Total	Rental Logements locatifs	Home- ownership Logements de propriétaires- occupants	Condominium Logements de copropriété	Other Autres	Not Available Données non disponibles	Total
Starts	Mis en chantier											
Metropolitan Areas												
Régions métropolitaines												
Calgary	—	15	—	—	—	15	78	3,721	—	—	1	3,800
Chicoutimi-Jonquière	244	66	44	4	—	358	246	608	44	16	—	914
Edmonton	278	—	31	—	—	309	282	3,726	125	—	—	4,133
Halifax	618	—	22	36	—	676	773	1,666	34	98	1	2,572
Hamilton	54	—	663	51	—	768	124	3,361	1,019	51	—	4,555
Kitchener	435	—	1,609	—	—	2,044	678	2,822	1,954	96	—	5,550
London	1,539	—	325	—	18	1,882	2,068	2,071	702	—	20	4,861
Montréal	9,882	54	5,076	418	2	15,432	9,945	13,615	5,136	466	2	29,164
Oshawa	265	8	12	—	—	285	325	3,193	93	—	—	3,611
Ottawa-Hull	1,296	26	1,325	222	8	2,877	1,704	6,778	1,749	255	58	10,544
Ottawa	864	26	1,116	222	8	2,236	1,212	5,209	1,540	255	34	8,250
Hull	432	—	209	—	—	641	492	1,569	209	—	24	2,294
Québec	1,821	11	708	14	—	2,554	1,843	3,538	738	14	—	6,133
Regina	62	—	155	50	—	267	84	608	230	96	—	1,018
St. Catharines-Niagara	570	—	421	—	—	991	652	1,841	609	—	—	3,102
Saint John	46	—	—	—	—	46	46	841	—	40	—	927
St. John's	6	18	—	—	—	24	15	1,185	—	—	—	1,200
Saskatoon	263	—	305	—	—	568	317	758	351	—	—	1,426
Sherbrooke	701	10	100	—	—	811	709	499	100	—	—	1,308
Sudbury	269	1	—	—	—	270	353	836	—	—	—	1,189
Thunder Bay	88	—	50	—	—	138	172	522	50	—	—	744
Toronto	4,205	—	11,781	677	—	16,663	4,267	20,831	12,834	859	—	38,791
Trois-Rivières	395	20	28	56	—	499	397	699	28	56	—	1,180
Vancouver	1,208	1	4,133	131	—	5,473	1,333	9,426	6,410	732	—	17,901
Victoria	262	—	307	—	18	587	370	1,525	508	25	31	2,459
Windsor	168	—	192	—	—	360	276	1,019	265	140	—	1,700
Winnipeg	785	4	247	120	6	1,162	883	2,629	433	120	6	4,071
Total	25,460	234	27,534	1,779	52	55,059	27,940	88,318	33,412	3,064	119	152,853
Achevés												
Completions												
Metropolitan Areas												
Régions métropolitaines												
Calgary	252	—	—	104	—	356	358	3,661	—	104	—	4,123
Chicoutimi-Jonquière	199	82	31	12	—	324	204	625	31	24	—	884
Edmonton	26	—	15	—	—	41	26	3,557	113	22	—	3,718
Halifax	935	56	188	101	—	1,280	968	1,817	197	193	—	3,175
Hamilton	90	—	537	—	—	627	620	3,572	930	—	—	5,122
Kitchener	221	—	385	—	—	606	499	2,723	612	48	—	3,882
London	1,796	—	366	—	—	2,162	2,498	1,939	633	131	—	5,201
Montréal	12,551	60	6,791	338	—	19,740	12,609	15,593	7,051	338	—	35,591
Oshawa	220	8	387	24	—	639	264	2,528	393	92	—	3,277
Ottawa-Hull	1,058	14	1,175	60	—	2,307	1,806	6,517	1,391	93	—	9,807
Ottawa	765	8	1,042	60	—	1,875	1,457	4,966	1,258	93	—	7,774
Hull	293	6	133	—	—	432	349	1,551	133	—	—	2,033
Québec	1,930	15	1,227	66	—	3,238	1,945	3,841	1,294	66	—	7,146
Regina	51	—	275	50	—	376	77	670	337	50	—	1,134
St. Catharines-Niagara	366	—	93	—	—	459	543	1,672	201	61	—	2,477
Saint John	36	—	—	—	—	36	36	938	—	—	—	974
St. John's	100	2	—	—	—	102	113	1,266	—	—	—	1,379
Saskatoon	81	—	286	50	—	417	133	944	359	50	—	1,486
Sherbrooke	932	8	104	—	—	1,044	936	559	104	—	—	1,599
Sudbury	328	1	111	—	—	440	328	599	111	40	—	1,078
Thunder Bay	247	—	—	—	—	247	247	623	—	—	—	870
Toronto	3,237	—	4,335	249	—	7,821	3,353	25,041	5,125	723	—	34,242
Trois-Rivières	341	2	20	49	—	412	351	745	20	56	—	1,172
Vancouver	1,903	1	3,454	431	—	5,789	2,036	8,377	5,569	791	—	16,773
Victoria	396	—	130	—	—	526	432	1,543	271	73	—	2,319
Windsor	122	—	85	44	—	251	302	886	88	146	—	1,422
Winnipeg	753	—	213	257	—	1,223	859	2,893	289	257	—	4,298
Total	28,171	249	20,208	1,835	—	50,463	31,543	93,129	25,119	3,358	—	153,149

¹Data on 1986 Census definitions.

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.

Table 24
Newly Completed and Unoccupied Dwellings¹, Monthly, by Urban Area², 1988 (Dwelling Units)

Tableau 24
Logements nouvellement achevés mais inoccupés¹, par mois et région urbaine², 1988

	1988											
	Jan. Janv.	Feb. Fév.	Mar. Mars	Apr. Avril	May Mai	June Juin	July Juillet	Aug. Août	Sept. Sept.	Oct. Oct.	Nov. Nov.	Dec. Déc.
Single and semi-detached	Maisons individuelles et jumelées											
Metropolitan Areas ³												
Régions métropolitaines ³												
Calgary	110	109	105	139	184	170	218	200	135	130	107	109
Chicoutimi-Jonquière	6	4	4	5	5	4	17	15	15	18	16	19
Edmonton	122	126	148	140	138	152	129	111	152	155	165	167
Halifax	283	288	313	318	325	335	325	323	295	299	327	308
Hamilton	300	349	363	343	282	257	427	533	405	191	187	227
Kitchener	34	32	34	27	21	34	38	43	41	75	42	42
London	97	91	78	67	72	62	58	85	82	82	76	72
Montréal	1,182	1,278	1,379	1,563	2,078	1,942	1,669	1,549	1,580	1,691	1,710	1,843
Oshawa	99	87	73	64	59	48	32	30	41	41	40	29
Ottawa-Hull	344	350	350	326	308	283	240	269	268	312	348	391
Ottawa	187	176	192	170	153	149	119	136	131	176	206	236
Hull	157	174	158	156	155	134	121	133	137	136	142	155
Québec	276	277	292	292	317	318	292	284	299	332	335	331
Regina	38	37	35	42	44	52	51	62	52	67	73	76
St. Catharines-Niagara	315	303	276	268	254	273	325	317	281	277	215	223
Saint John	—	2	14	32	56	61	51	46	46	39	53	56
St. John's	40	28	37	37	46	45	69	54	15	15	21	24
Saskatoon	84	85	95	112	106	110	101	110	129	123	92	99
Sherbrooke	50	60	59	50	64	71	80	46	36	31	33	27
Sudbury	28	23	11	5	7	10	15	19	22	24	33	34
Thunder Bay	—	—	—	—	—	3	8	1	1	—	—	—
Toronto	484	512	496	453	379	304	283	295	316	370	366	318
Trois-Rivières	115	109	99	113	102	94	70	70	67	69	70	82
Vancouver	940	983	1,009	945	917	809	737	733	744	790	837	858
Victoria	152	169	157	130	135	112	111	124	131	112	118	125
Windsor	50	47	42	34	26	37	31	47	45	31	27	21
Winnipeg	173	183	165	149	161	138	151	166	163	161	164	163
Total Metropolitan Areas												
Total, régions métropolitaines	5,322	5,532	5,634	5,654	6,086	5,724	5,528	5,532	5,361	5,435	5,455	5,644
Total Urban Areas												
Total, régions urbaines	753	768	742	694	700	719	823	904	892	894	879	913
Average Period												
Unoccupied (months)												
Période moyenne												
d'inoccupation (mois)	4.2	4.5	4.7	5.1	5.2	5.0	5.3	5.1	5.2	5.3	5.3	5.5
Row. Apartment and other	En bande, appartements et autres											
Metropolitan Areas ³												
Régions métropolitaines ³												
Calgary	12	11	201	141	89	131	69	37	20	27	16	16
Chicoutimi-Jonquière	66	64	46	40	49	38	22	23	25	26	34	28
Edmonton	16	16	24	20	16	30	23	16	12	16	23	22
Halifax	318	453	543	530	650	404	316	312	250	261	285	286
Hamilton	78	118	110	87	89	85	341	181	283	173	132	141
Kitchener	44	142	180	213	163	152	70	23	3	48	61	102
London	293	501	687	703	809	826	833	726	802	907	896	929
Montréal	3,062	3,030	3,334	3,474	4,199	4,410	4,508	4,750	4,699	4,988	5,188	5,045
Oshawa	36	25	38	25	137	90	35	73	75	73	62	110
Ottawa-Hull	605	535	445	392	387	428	444	382	352	404	492	477
Ottawa	499	448	373	325	328	373	330	280	276	339	423	414
Hull	106	87	72	67	59	55	114	102	76	65	69	63
Québec	961	938	1,035	1,010	1,015	949	1,302	1,202	1,180	1,062	993	1,206
Regina	23	52	45	44	38	77	89	83	80	77	69	56
St. Catharines-Niagara	111	94	157	315	346	346	247	223	87	73	101	80
Saint John	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	35	35
St. John's	56	59	59	59	59	59	54	54	50	50	50	50
Saskatoon	110	112	150	144	103	160	166	134	145	119	152	145
Sherbrooke	326	295	276	300	317	329	516	451	454	402	355	331
Sudbury	60	36	23	14	62	51	48	73	73	79	79	79
Thunder Bay	—	—	—	—	—	—	—	27	11	—	—	—
Toronto	542	639	553	742	1,042	976	874	1,041	763	1,691	1,494	1,245
Trois-Rivières	99	88	75	93	82	84	55	58	50	63	62	67
Vancouver	1,055	1,081	1,081	1,244	1,131	1,191	1,000	965	877	803	659	612
Victoria	117	156	148	132	109	70	59	46	43	35	63	62
Windsor	17	18	8	5	—	4	4	4	44	48	51	47
Winnipeg	236	273	231	223	200	174	147	179	148	142	139	221
Total Metropolitan Areas												
Total, régions métropolitaines	8,243	8,736	9,449	9,950	11,092	11,064	11,222	11,063	10,526	11,567	11,491	11,392

¹As at the end of the period shown.

²Data on 1986 Census definitions.

³See Explanatory and Source Notes.

¹À la fin de la période indiquée.

²Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.

³Voir Notes explicatives et sources.

Table 25

Average Unit Selling Price¹ of all Newly Completed and Unoccupied Single Detached and Semi-Detached Dwellings² Quarterly, by Urban Area³, 1987-1988.

	1987								1988							
	March Mars		June Juin		September Septembre		December Décembre		March Mars		June Juin		September Septembre		December Décembre	
	Units Nombre	Price Prix	Units Nombre	Price Prix	Units Nombre	Price Prix	Units Nombre	Price Prix	Units Nombre	Price Prix	Units Nombre	Price Prix	Units Nombre	Price Prix	Units Nombre	Price Prix
Single and semi-detached																
Maisons individuelles et jumelées																
Metropolitan Areas																
Régions métropolitaines																
Calgary	87	127,489	178	122,498	108	125,681	124	128,390	105	127,728	170	134,813	135	133,333	109	145,691
Chicoutimi-Jonquière	2	—	3	—	6	—	5	—	4	—	4	—	15	72,086	17	72,208
Edmonton	73	101,817	80	97,670	119	105,555	111	100,985	148	111,030	152	116,561	152	130,699	167	132,191
Halifax	366	89,668	323	97,460	330	102,702	312	107,960	313	103,201	335	103,679	295	106,636	308	102,607
Hamilton	159	138,953	127	160,095	139	175,894	326	173,176	363	177,844	257	183,122	405	225,576	227	205,393
Kitchener	61	136,670	60	125,917	69	121,449	43	121,233	34	124,206	34	152,500	41	151,585	42	162,143
London	42	129,871	32	134,244	57	123,421	78	130,410	66	139,606	57	150,211	81	165,288	71	186,190
Montréal	892	85,841	893	90,941	652	106,200	1,050	113,645	1,370	119,718	1,940	120,320	1,580	124,192	1,843	119,025
Oshawa	153	117,445	156	129,761	104	151,637	88	151,316	73	148,841	48	156,950	41	164,005	29	163,007
Ottawa-Hull	237	109,894	221	119,089	243	111,207	286	123,940	348	130,841	277	142,493	265	139,783	389	152,415
Ottawa	109	149,806	110	158,365	88	170,183	135	173,890	190	171,375	146	189,285	129	201,620	235	196,600
Hull	128	75,906	111	80,168	155	77,724	151	79,282	158	82,099	131	90,343	136	81,129	154	84,990
Québec	193	75,515	177	72,431	178	73,676	266	80,129	292	80,458	318	82,839	299	82,729	331	86,519
Regina	22	114,364	14	109,171	17	112,876	39	144,586	35	130,299	51	132,436	51	123,698	74	119,087
St. Catharines-Niagara	199	131,397	261	140,743	291	137,969	281	138,929	276	137,913	273	138,810	281	147,674	221	158,639
Saint John	—	—	—	—	2	—	4	—	14	68,571	61	84,508	46	80,652	56	81,786
St. John's	40	116,398	39	127,700	48	119,018	39	119,071	37	120,062	45	112,409	15	111,533	24	111,708
Saskatoon	52	85,577	102	86,294	82	85,122	85	85,494	93	87,059	98	97,974	126	103,501	97	110,751
Sherbrooke	26	68,808	30	73,260	33	65,103	40	69,918	59	72,034	71	72,232	36	73,375	27	68,633
Sudbury	42	91,736	30	95,027	44	101,734	29	107,303	11	110,455	10	129,200	22	156,864	34	155,059
Thunder Bay	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	—	1	—	—	—
Toronto	249	194,414	226	202,895	316	201,991	453	216,092	496	226,380	304	240,118	316	234,433	318	282,401
Trois-Rivières	94	62,658	76	64,162	61	64,602	96	61,529	97	61,323	93	68,334	67	68,300	78	70,828
Vancouver	840	175,551	710	180,959	760	173,607	925	184,890	1,008	186,455	808	209,213	744	218,912	858	235,642
Victoria	72	141,608	51	128,150	80	129,210	123	144,684	157	144,296	112	148,378	131	159,647	125	159,749
Windsor	7	—	6	—	30	110,093	44	121,634	41	129,620	37	127,457	45	114,384	21	136,995
Winnipeg	123	87,571	122	83,661	171	84,446	197	86,563	165	89,753	138	94,470	163	104,223	163	109,074
Total Metropolitan Areas	4,032	121,335	3,917	124,527	3,940	130,653	5,044	138,815	5,605	141,818	5,696	139,946	5,353	150,022	5,629	152,175
Total, régions métropolitaines	4,032	121,335	3,917	124,527	3,940	130,653	5,044	138,815	5,605	141,818	5,696	139,946	5,353	150,022	5,629	152,175
Total Urban Areas	489	85,232	480	90,108	538	93,729	717	97,130	741	96,625	718	96,138	888	100,805	905	105,445
Total, régions urbaines	489	85,232	480	90,108	538	93,729	717	97,130	741	96,625	718	96,138	888	100,805	905	105,445

Table 26

Privately Initiated Rental Apartment Completions, by Size of Structure, by Metropolitan Area³, 1988

Tableau 26

Immeubles locatifs d'initiative privée achevés selon la taille de l'immeuble et la région métropolitaine³, 1988

	Number of Structures Nombre d'immeubles						Dwelling Units Nombre de logements					
	Under 6 Moins de 6		6-19	20-49	50-199	200+	Under 6 Moins de 6		6-19	20-49	50-199	200+
	Total						Total					
Metropolitan Areas												
Régions métropolitaines												
Calgary	2	10	1	2	—	15	8	160	20	168	—	356
Chicoutimi-Jonquière	34	6	—	—	—	40	109	54	—	—	—	163
Edmonton	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Halifax	9	13	6	6	1	35	35	164	171	460	200	1,030
Hamilton	1	—	1	—	—	2	4	—	21	—	—	25
Kitchener	2	—	—	3	—	5	4	—	—	217	—	221
London	5	3	1	13	2	24	18	18	36	1,268	436	1,776
Montréal	1,160	512	42	19	3	1,736	3,677	4,332	1,114	2,121	808	12,052
Oshawa	—	3	1	—	—	4	—	26	24	—	—	50
Ottawa-Hull	54	38	2	6	—	100	158	330	48	440	—	976
Ottawa	7	19	1	6	—	33	25	194	24	440	—	683
Hull	47	19	1	—	—	67	133	136	24	—	—	293
Québec	159	77	9	6	—	251	474	712	285	525	—	1,996
Regina	—	—	—	1	—	1	—	—	—	51	—	51
St. Catharines-Niagara	3	3	—	4	—	10	12	37	—	256	—	305
Saint John	—	1	1	—	—	2	—	12	24	—	—	36
St. John's	2	—	1	1	—	4	9	—	20	54	—	83
Saskatoon	2	—	2	—	—	4	8	—	47	—	—	55
Sherbrooke	69	29	5	2	—	105	236	247	155	294	—	932
Sudbury	4	1	1	3	—	9	15	16	46	156	—	233
Thunder Bay	1	1	1	1	—	4	5	7	27	55	—	94
Toronto	21	13	5	4	6	49	51	146	146	394	1,480	2,217
Trois-Rivières	50	24	—	—	—	74	155	195	—	—	—	350
Vancouver	11	14	9	9	—	43	29	144	289	867	—	1,329
Victoria	5	—	2	1	—	8	11	—	58	104	—	173
Windsor	1	—	1	—	—	2	4	—	44	—	—	48
Winnipeg	—	—	3	8	—	11	—	—	117	773	—	890
Total	1,595	748	94	89	12	2,538	5,022	6,600	2,692	8,203	2,924	25,441

¹Because of the small number of units involved, certain Markets are not shown individually but are included in the totals.

²As at the end of the period shown.

³Data on 1986 Census definitions.

¹Lorsque le nombre de logements est trop petit, les chiffres ne sont pas indiqués individuellement pour les marchés concernés mais englobés dans le total.

²À la fin de la période indiquée.

³Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.

Table 27
Privately Initiated Rental Apartments¹ by Size of Structure,
by Metropolitan Area², 1988

	Number of Structures Nombre d'immeubles					Dwelling Units Nombre de logements				
	6-19	20-49	50-199	200+	Total	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	908	486	153	22	1,569	10,147	14,687	13,500	6,049	44,383
Chicoutimi-Jonquière	478	26	—	—	504	4,093	706	—	—	4,799
Edmonton	1,374	972	211	23	2,580	16,408	26,834	18,346	5,787	67,375
Halifax	519	195	84	9	807	5,326	5,822	7,681	2,191	21,020
Hamilton	621	201	222	30	1,074	5,971	6,509	21,720	6,944	41,144
Kitchener	655	201	101	9	966	6,889	6,230	8,865	1,936	23,920
London	326	239	203	10	778	3,196	6,870	20,442	2,424	32,932
Montréal	23,265	2,678	695	83	26,721	195,011	78,527	60,444	24,335	358,317
Oshawa	228	54	57	1	340	2,168	1,670	5,481	245	9,564
Ottawa-Hull	1,760	257	277	73	2,367	14,961	7,631	28,813	18,135	69,540
<i>Ottawa</i>	<i>1,174</i>	<i>179</i>	<i>227</i>	<i>71</i>	<i>1,651</i>	<i>9,911</i>	<i>5,458</i>	<i>24,222</i>	<i>17,681</i>	<i>57,272</i>
<i>Hull</i>	<i>586</i>	<i>78</i>	<i>50</i>	<i>2</i>	<i>716</i>	<i>5,050</i>	<i>2,173</i>	<i>4,591</i>	<i>454</i>	<i>12,268</i>
Québec	2,890	498	86	5	3,479	27,106	14,646	7,640	1,675	51,067
Regina	422	165	29	—	616	5,390	4,508	2,446	—	12,344
St. Catharines-Niagara	380	91	80	—	551	3,588	2,909	6,984	—	13,481
Saint John	413	30	14	—	457	3,686	748	1,124	—	5,558
St. John's	44	41	28	—	113	533	1,365	1,941	—	3,839
Saskatoon	391	286	54	2	733	4,850	8,289	3,979	417	17,535
Sherbrooke	975	244	22	—	1,241	8,537	7,875	1,705	—	18,117
Sudbury	305	30	28	—	363	2,694	936	3,000	—	6,630
Thunder Bay	186	49	13	—	248	1,730	1,500	1,145	—	4,375
Toronto	2,406	1,140	1,279	334	5,159	22,518	37,411	128,280	95,568	283,777
Trois-Rivières	1,012	79	7	—	1,098	8,273	1,958	789	—	11,020
Vancouver	1,539	1,410	577	12	3,538	17,527	45,007	45,364	3,115	111,013
Victoria	225	270	108	4	607	2,800	8,667	9,078	914	21,459
Windsor	296	120	55	3	474	2,975	3,699	5,016	718	12,408
Winnipeg	785	498	222	30	1,535	9,095	14,765	21,610	7,870	53,340
Total	42,403	10,260	4,605	650	57,918	385,472	309,769	425,393	178,323	1,298,957

Table 28
Average Rent of Privately Initiated Apartment Structures of Six Units
and Over³, by Bedroom Type, by Metropolitan Area²

	October 1987 Octobre 1987				April 1988 Avril 1988				October 1988 Octobre 1988			
	Bachelor Studios	1	2	3	Bachelor Studios	1	2	3	Bachelor Studios	1	2	3
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>												
Calgary	306	394	510	633	313	403	516	581	312	407	523	583
Chicoutimi-Jonquière	241	329	399	432	**	**	**	**	279	333	391	421
Edmonton	316	389	472	513	312	395	474	521	313	396	482	530
Halifax	383	446	541	658	400	464	556	676	398	463	551	664
Hamilton	288	362	436	551	**	**	**	**	312	389	472	594
Kitchener	293	372	440	537	**	**	**	**	329	397	475	595
London	308	385	477	644	**	**	**	**	329	411	510	629
Montréal	337	411	470	545	**	**	**	**	354	440	510	600
Oshawa	381	449	504	586	**	**	**	**	444	486	540	596
Ottawa-Hull	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
<i>Ottawa</i>	<i>359</i>	<i>447</i>	<i>570</i>	<i>668</i>	<i>**</i>	<i>**</i>	<i>**</i>	<i>**</i>	<i>371</i>	<i>471</i>	<i>594</i>	<i>709</i>
<i>Hull</i>	<i>335</i>	<i>397</i>	<i>448</i>	<i>520</i>	<i>**</i>	<i>**</i>	<i>**</i>	<i>**</i>	<i>343</i>	<i>416</i>	<i>465</i>	<i>524</i>
Québec	327	417	450	508	**	**	**	**	336	426	476	549
Regina	263	390	477	582	263	400	490	579	260	396	490	576
St. Catharines-Niagara	270	384	438	492	**	**	**	**	295	404	464	529
Saint John	277	324	379	393	283	337	392	407	289	338	390	427
St. John's	364	458	539	518	313	444	532	515	380	451	515	542
Saskatoon	267	366	441	503	270	375	449	513	274	376	449	511
Sherbrooke	**	**	**	**	**	**	**	**	263	325	381	452
Sudbury	287	375	482	481	**	**	**	**	333	400	464	497
Thunder Bay	261	403	510	510	**	**	**	**	283	430	540	577
Toronto	381	472	569	700	**	**	**	**	409	493	596	738
Trois-Rivières	280	334	362	389	**	**	**	**	312	362	370	408
Vancouver	371	445	588	703	387	464	611	715	399	482	631	740
Victoria	303	378	489	553	315	388	498	554	326	397	515	543
Windsor	263	434	527	556	**	**	**	**	277	419	541	521
Winnipeg	289	390	496	612	302	406	511	626	317	417	518	622

¹Universe as at June 30th, 1988. Excluding units completed and unoccupied three months prior to survey dates.

²Data for 1987 on 1981 Census definitions. Subsequent data on 1986 Census definitions.

³See Explanatory and Source Notes.

Tableau 27
Immeubles locatifs d'initiative privée¹ selon la taille de l'immeuble et la
région métropolitaine², 1988.

Tableau 28
Loyer moyen des appartements des immeubles d'initiative privée de
six logements et plus³, selon le nombre de chambres et la région
métropolitaine²

¹Univers au 30 juin 1988. Sont exclus les logements achevés mais inoccupés trois mois avant la date des relevés.

²Données de 1987 fondées sur les définitions du recensement de 1981; données ultérieures sur les définitions de 1986.

³Voir Notes explicatives et sources.

Table 29
Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Metropolitan Area¹, 1983-1988 (Per Cent)

						April 1988 ³ Avril 1988 ³			October 1988 ³ Octobre 1988 ³		
	1983 ²	1984	1985	1986	1987	Total Universe Univers	Units Vacant Logements vacants	Vacancy Rate Taux d'inoccupation	Total Universe Univers	Units Vacant Logements vacants	Vacancy Rate Taux d'inoccupation
Metropolitan Areas Régions métropolitaines											
Calgary	12.3	9.6	2.7	3.9	4.3	44,228	1,701	3.8	44,383	1,040	2.3
Chicoutimi-Jonquière	2.3	1.7	3.2	9.0	10.5	4,826	346	7.2	4,799	368	7.7
Edmonton	9.5	9.5	4.4	4.1	5.6	66,907	4,517	6.8	67,375	2,945	4.4
Halifax	0.9	0.4	0.6	2.3	4.4	21,034	997	4.7	21,020	897	4.3
Hamilton	0.8	0.5	0.4	0.3	0.3	41,196	117	0.3	41,144	167	0.4
Kitchener	0.9	0.6	0.4	0.2	0.2	23,721	111	0.5	23,920	101	0.4
London	2.8	1.0	0.4	0.7	1.0	31,973	281	0.9	32,932	679	2.1
Montréal	3.2	2.5	1.6	1.8	3.6	367,410	14,250	3.9	358,317	14,429	4.0
Oshawa	1.5	0.3	0.1	0.2	0.3	9,481	26	0.3	9,564	37	0.4
Ottawa-Hull	0.3	0.4	1.3	3.0	3.1	70,077	2,000	2.9	69,540	1,482	2.1
Ottawa	0.3	0.3	0.8	1.9	1.6	57,300	1,084	1.9	57,272	926	1.6
Hull	0.7	0.8	4.3	8.2	10.7	12,777	916	7.2	12,268	556	4.5
Québec	5.2	1.9	1.5	3.2	5.6	51,759	2,681	5.2	51,067	2,651	5.2
Regina	2.1	1.8	3.1	3.4	2.6	12,349	600	4.9	12,344	664	5.4
St. Catharines-Niagara	1.0	0.8	0.3	0.8	0.5	13,505	160	1.2	13,481	129	1.0
Saint John	3.9	4.5	3.1	4.8	4.2	5,567	212	3.8	5,558	194	3.5
St. John's	4.2	1.8	2.0	4.9	10.1	3,994	430	10.8	3,839	339	8.8
Saskatoon	2.3	1.1	2.5	2.8	4.3	17,652	1,519	8.6	17,535	1,535	8.8
Sherbrooke	**	**	**	**	**	18,373	1,209	6.6	18,117	1,554	8.6
Sudbury	0.5	0.8	0.6	0.9	1.0	6,428	77	1.2	6,630	23	0.3
Thunder Bay	0.4	0.4	0.6	2.4	2.1	4,357	92	2.1	4,375	50	1.1
Toronto	1.0	0.6	0.4	0.1	0.1	288,345	544	0.2	283,777	479	0.2
Trois-Rivières	4.4	2.2	2.1	6.7	9.0	11,121	769	6.9	11,020	681	6.2
Vancouver	1.3	2.2	2.2	0.9	1.1	111,161	1,082	1.0	111,013	490	0.4
Victoria	1.1	2.2	1.9	0.6	0.4	21,284	206	1.0	21,459	60	0.3
Windsor	2.0	0.7	0.7	1.0	0.7	13,091	146	1.1	12,408	101	0.8
Winnipeg	0.9	0.8	0.9	1.6	2.8	53,728	1,604	3.0	53,340	2,278	4.3
Average Vacancy Rate ⁴ Taux moyen d'inoccupation ⁴											
	2.7	2.2	1.4	1.6	2.5	1,313,567	35,677	2.7	1,298,957	33,373	2.6

Tableau 29
Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, par région métropolitaine¹, 1983-1988 (en pourcentage).

Table 30
Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Number of Bedrooms, by Metropolitan Area¹, 1987-1988 (Per Cent)

	October 1987 Octobre 1987				April 1988 Avril 1988				October 1988 Octobre 1988			
	Bachelor Studios	1	2	3+	Bachelor Studios	1	2	3+	Bachelor Studios	1	2	3+
Metropolitan Areas Régions métropolitaines												
Calgary	4.3	3.7	4.8	4.9	5.7	3.1	4.3	6.1	3.0	2.1	2.5	2.1
Chicoutimi-Jonquière	9.0	14.9	8.2	8.0	5.2	9.2	7.1	4.6	4.9	10.9	7.3	3.8
Edmonton	6.9	6.1	4.7	4.3	9.6	7.4	5.7	4.4	6.6	5.1	3.1	3.6
Halifax	3.9	3.9	5.2	2.6	3.4	4.6	5.2	4.0	2.0	4.6	4.5	3.2
Hamilton	1.7	0.3	0.2	0.3	1.6	0.3	0.2	0.2	2.1	0.3	0.3	0.2
Kitchener	0.8	0.2	0.2	0.2	9.1	0.2	0.2	0.0	4.1	0.3	0.3	0.7
London	1.7	0.6	1.2	1.7	2.0	0.8	0.9	1.2	2.0	1.3	2.7	1.6
Montréal	3.7	3.7	3.5	3.7	4.0	3.5	4.2	3.6	4.3	4.3	3.9	3.6
Oshawa	0.0	0.5	0.2	0.4	0.3	0.5	0.2	0.3	2.2	0.4	0.3	0.4
Ottawa-Hull	3.2	2.5	3.6	4.7	3.4	2.3	3.2	3.5	2.0	1.8	2.4	3.2
Ottawa Hull	2.0 13.5	1.7 8.7	1.4 11.1	1.5 13.1	2.5 10.5	1.7 6.2	1.9 7.6	2.6 5.5	1.7 4.1	1.5 3.6	1.6 5.2	3.1 3.2
Québec	5.3	5.5	6.0	4.9	7.0	5.5	4.9	4.3	6.4	5.2	5.3	4.0
Regina	3.4	2.6	2.5	1.4	2.6	5.0	5.0	6.7	4.4	6.6	4.6	1.4
St. Catharines-Niagara	2.4	0.3	0.5	0.9	13.0	1.1	0.4	0.6	0.5	1.4	0.8	0.6
Saint John	7.9	4.5	3.8	2.6	9.1	4.4	3.4	0.8	9.8	3.5	3.0	2.5
St. John's	20.5	11.6	7.9	6.4	18.7	11.6	9.1	8.8	21.2	6.1	6.5	13.1
Saskatoon	4.5	4.9	4.1	2.0	8.7	8.7	8.3	11.4	4.8	8.2	9.1	13.3
Sherbrooke	**	**	**	**	5.8	6.5	6.9	6.2	11.2	10.0	7.9	6.4
Sudbury	2.8	0.4	1.2	1.1	3.7	1.5	0.6	0.7	1.6	0.2	0.3	0.0
Thunder Bay	1.4	3.8	0.9	0.0	3.4	3.0	1.3	2.4	4.2	1.3	0.7	4.4
Toronto	0.2	0.1	0.1	0.1	0.3	0.2	0.2	0.2	0.2	0.1	0.2	0.2
Trois-Rivières	10.4	10.8	8.9	6.5	9.6	8.6	6.3	5.4	11.8	7.4	5.9	3.7
Vancouver	1.7	1.0	1.0	0.9	1.5	1.0	0.8	1.1	0.7	0.4	0.4	0.6
Victoria	0.2	0.4	0.3	0.0	1.5	1.0	0.8	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3
Windsor	0.6	0.7	0.6	0.0	0.2	1.1	1.4	0.0	0.2	0.7	1.2	0.4
Winnipeg	2.1	2.8	3.0	3.2	2.5	3.2	2.9	1.7	5.1	4.7	3.7	2.2

¹Data for 1983-1987 on 1981 Census definitions. Subsequent data are on 1986 Census definitions.

²As of October.

³Excluding units completed and unoccupied three months prior to survey dates.

⁴Weighted by number of units.

¹Données de 1983-1987 fondées sur les définitions du recensement de 1981; données ultérieures sur les définitions de 1986.

²En octobre.

³À l'exclusion des logements achevés mais inoccupés trois mois avant la date des relevés.

⁴Pondéré par le nombre de logements.

Table 31
Construction Expenditures¹, by Region and Province, 1978-1988
(Millions of Dollars)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Residential Construction													
Construction résidentielle													
1978	189.8	70.0	390.7	296.2	946.7	2,900.2	4,582.9	597.1	602.0	2,406.6	3,605.7	1,869.5	13,905.0
1979	231.5	71.9	384.6	348.7	1,036.7	3,095.6	4,638.9	460.4	722.8	2,627.5	3,810.7	1,980.6	14,562.5
1980	295.2	46.8	331.4	269.1	942.5	2,885.5	4,507.1	346.2	668.6	2,496.8	3,511.6	2,667.4	14,514.1
1981	279.1	37.4	371.6	263.0	951.1	3,392.7	5,547.6	446.3	652.9	2,909.2	4,008.4	3,637.2	17,537.0
1982	277.6	41.3	411.5	277.1	1,007.5	3,065.9	5,098.5	403.6	621.2	2,398.3	3,423.1	2,591.1	15,186.1
1983	333.6	59.7	539.1	423.6	1,356.0	4,475.2	6,660.3	636.8	792.5	1,853.0	3,282.3	2,588.3	18,362.1
1984	325.3	76.0	575.4	409.7	1,386.4	5,090.0	7,365.3	688.4	747.1	1,269.9	2,705.4	2,392.6	18,939.7
1985	355.9	86.1	715.7	489.5	1,647.2	5,504.6	8,449.6	806.8	807.7	1,322.9	2,937.4	2,449.0	20,987.8
1986	386.5	108.8	823.3	597.6	1,916.2	6,764.2	10,603.9	1,021.8	840.1	1,379.8	3,241.7	2,658.2	25,184.2
1987	403.3	117.4	823.0	644.4	1,988.1	8,858.6	14,498.4	1,086.8	942.9	1,647.3	3,677.0	3,259.0	32,281.1
1988	462.9	129.1	790.0	714.3	2,096.3	9,263.1	15,780.3	1,089.3	938.9	1,968.5	3,996.7	3,815.1	34,951.5
Non-Residential Construction													
Construction non résidentielle													
1978	392.8	73.2	515.9	555.0	1,536.9	4,803.3	5,215.6	755.1	849.4	4,297.8	5,902.3	3,001.7	20,459.8
1979	562.3	84.3	604.5	637.0	1,888.1	5,142.6	5,671.8	818.4	1,172.5	5,862.8	7,853.7	3,673.0	24,229.2
1980	473.1	101.4	697.1	587.5	1,859.1	5,469.2	6,724.8	855.2	1,391.9	8,091.5	10,338.6	4,751.2	29,142.9
1981	670.6	84.5	755.5	646.4	2,157.0	5,845.0	7,589.9	927.1	1,788.6	10,475.7	13,191.4	5,940.3	33,723.6
1982	851.1	91.7	1,023.0	730.2	2,696.0	6,119.4	8,308.2	861.4	1,672.2	10,813.1	13,346.7	5,898.4	36,368.7
1983	1,063.3	88.4	1,360.3	606.7	3,118.7	5,408.6	7,373.7	799.4	1,689.9	8,056.8	10,546.1	6,237.0	32,684.1
1984	1,207.5	90.5	1,296.1	666.2	3,260.3	5,666.0	8,434.2	998.4	1,697.9	7,351.2	10,047.5	5,782.3	33,190.3
1985	1,168.9	101.5	1,387.5	696.4	3,354.3	6,056.1	9,326.3	1,121.8	1,982.7	8,330.7	11,435.2	5,587.5	35,759.4
1986	978.8	114.1	1,121.3	685.7	2,899.9	6,463.9	10,705.2	1,414.2	1,743.9	7,507.3	10,665.4	4,617.9	35,352.3
1987	908.4	116.1	992.8	741.1	2,758.4	7,055.3	12,221.3	1,274.4	1,859.9	7,093.3	10,227.6	4,557.2	36,819.8
1988	847.1	142.9	1,090.5	757.0	2,837.5	8,161.1	13,559.1	1,522.3	2,058.9	8,357.5	11,938.7	4,659.3	41,155.7

Tableau 31
Dépenses pour la construction¹, par région et province, 1978-1988
(millions de dollars)

Table 32
Building Permits Issued by Metropolitan Area², 1986-1988
(Millions of Dollars)

	Residential Construction Construction résidentielle			Non-Residential Construction Construction non résidentielle			Total		
	1986	1987	1988	1986	1987	1988	1986	1987	1988
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>									
Calgary	200.4	349.1	388.6	369.2	298.5	271.8	569.6	647.6	660.4
Chicoutimi-Jonquière	63.2	65.0	67.7	44.2	214.2	62.6	107.4	279.2	130.3
Edmonton	193.2	241.5	304.0	447.6	255.7	319.1	640.8	497.2	623.1
Halifax	264.3	266.6	214.8	120.5	185.7	156.6	384.8	452.3	371.4
Hamilton	332.2	468.3	475.8	363.1	241.7	181.7	695.3	710.0	657.5
Kitchener	269.3	382.5	374.3	181.7	287.6	182.6	451.0	670.1	556.9
London	223.2	283.8	375.9	139.4	193.8	288.1	362.6	477.6	664.0
Montréal	1,973.2	2,811.1	2,350.6	1,312.5	1,330.6	1,741.6	3,285.7	4,141.7	4,092.2
Oshawa	152.2	150.1	360.4	119.7	72.4	175.6	271.9	222.5	536.0
Ottawa-Hull	672.3	873.3	901.5	396.9	505.9	655.4	1,069.2	1,379.2	1,556.9
Ottawa	500.5	700.9	707.4	330.6	437.0	580.9	831.1	1,137.9	1,288.3
Hull	171.8	172.4	194.1	66.3	68.9	74.5	238.1	241.3	268.6
Québec	441.6	566.8	447.4	221.0	283.9	395.3	662.6	850.7	842.7
Regina	97.1	80.8	67.5	101.8	118.1	68.9	198.9	198.9	136.4
St. Catharines-Niagara	177.3	193.0	258.4	73.5	111.9	146.1	250.8	304.9	404.5
Saint John	46.9	57.1	61.7	36.9	41.9	59.6	83.8	99.0	121.3
St. John's	82.6	77.1	98.2	67.9	80.4	76.0	150.5	157.5	174.2
Saskatoon	126.3	100.2	97.3	133.5	130.4	121.9	259.8	230.6	219.2
Sherbrooke	—	117.0	96.1	—	46.1	58.4	—	163.1	154.5
Sudbury	40.4	80.3	81.2	26.2	34.5	50.7	66.6	114.8	131.9
Thunder Bay	54.8	68.1	74.0	24.4	30.2	37.3	79.2	98.3	111.3
Toronto	3,299.9	4,628.7	4,970.6	2,598.8	2,894.4	3,711.8	5,898.7	7,523.1	8,682.4
Trois-Rivières	83.1	91.4	90.1	45.7	64.3	64.5	128.8	155.7	154.6
Vancouver	1,022.1	1,285.6	1,633.6	580.7	616.1	1,071.0	1,602.8	1,901.7	2,704.6
Victoria	150.5	201.5	224.7	79.2	88.9	180.4	229.7	290.4	405.1
Windsor	98.6	136.3	175.2	85.9	99.6	112.0	184.5	235.9	287.2
Winnipeg	385.4	377.7	340.3	225.9	279.7	230.4	611.3	657.4	570.7
Total	10,450.1	13,952.9	14,529.9	7,796.2	8,506.5	10,419.4	18,246.3	22,459.4	24,949.3
Other Areas <i>Autres</i>									
	3,768.8	4,879.6	5,374.1	2,674.9	3,642.0	3,853.7	6,443.7	8,521.6	9,227.8
Canada									
	14,218.9	18,832.5	19,904.0	10,471.1	12,148.5	14,273.1	24,690.0	30,981.0	34,177.1

¹Excluding Real Estate Commission, B.C. includes Yukon and N.W.T. Source: Science, Technology and Capital Stock Division, Statistics Canada.
²Data on 1981 Census definitions. Source: Science, Technology and Capital Stock Division, Statistics Canada.

¹À l'exclusion des commissions des agents immobiliers; les données relatives à la C.-B. comprennent le Yukon et les T.N.-O. Source: Statistique Canada, Division des sciences de la technologie et du stock en capital.
²Données fondées sur les définitions du recensement de 1981. Source: Statistique Canada, Division des sciences de la technologie et du stock en capital.

Table 33
National Income and Expenditure Accounts, Selected Series¹,
1970-1988 (Millions of Dollars)

Period Année	Gross Domestic Product Gross National Expenditure Produit intérieur brut Dépense nationale brute	Income and Savings Revenu et épargnes			Expenditures Dépenses			Residential Expenditure as % of Gross National Expenditures Dépense à l'égard du logement en pourcentage des dépenses nationales brutes	Personal Disposable Income Per Capita Revenu personnel disponible par tête
		Personal Income Revenu personnel	Personal Disposable Income Revenu personnel disponible	Personal Savings Épargnes personnelles	Personal Expenditures Dépenses personnelles	Government Expenditures Dépenses des gouvernements	Residential Expenditures Dépenses pour le logement		
1970	89,116	68,222	55,616	3,049	51,853	16,448	4,511	5.06	2,611
1971	97,290	75,277	61,147	4,142	56,271	18,228	5,608	5.76	2,835
1972	108,629	85,503	69,856	5,995	63,021	20,136	6,687	6.16	3,204
1973	127,372	99,838	81,747	8,629	72,069	22,851	8,430	6.62	3,708
1974	152,111	118,768	96,404	10,750	84,231	27,480	10,327	6.79	4,311
1975	171,540	138,578	113,321	14,146	97,566	33,266	11,061	6.45	4,993
1976	197,924	158,127	128,239	14,900	111,500	38,274	14,165	7.16	5,577
1977	217,879	174,838	141,374	15,857	123,555	43,411	14,910	6.84	6,075
1978	241,604	195,163	159,466	19,827	137,427	47,386	15,912	6.59	6,781
1979	276,096	219,467	179,852	23,260	153,390	52,286	17,010	6.16	7,574
1980	309,891	248,890	203,653	27,160	172,416	59,250	17,454	5.63	8,470
1981	355,994	293,215	237,682	35,744	196,191	68,792	20,631	5.78	9,764
1982	374,442	324,837	262,861	46,777	210,509	78,655	17,648	4.70	10,693
1983	405,717	343,052	276,013	40,303	231,452	84,571	21,423	5.25	11,135
1984	444,735	372,239	300,346	44,410	251,645	89,089	22,348	5.02	12,024
1985	478,765	402,325	323,708	43,970	274,946	95,700	25,238	5.27	12,863
1986	506,483	429,139	340,309	37,845	297,304	100,468	30,823	6.08	13,423
1987	549,692	463,272	363,858	34,787	322,970	106,490	38,947	7.08	14,199
1988	598,732	500,314	388,596	33,277	348,382	113,777	43,525	7.26	14,990
Seasonally Adjusted at Annual Rates									
Taux annuels désaisonnalisés									
1987 J/F/M	529,696	449,276	355,008	38,140	311,096	104,280	8,994	6.79	**
A/M/J	543,620	463,016	362,444	36,668	320,112	106,260	9,659	7.11	**
J/A/S	554,964	465,508	365,848	33,324	326,424	106,632	10,106	7.28	**
O/N/D	570,488	475,288	372,132	31,016	334,248	108,788	10,188	7.14	**
1988 J/F/M	581,160	485,648	374,760	30,708	337,652	111,824	10,493	7.22	**
A/M/J	592,640	494,328	382,836	32,004	344,260	112,640	10,655	7.19	**
J/A/S	604,148	505,068	393,452	34,916	351,328	114,372	10,951	7.25	**
O/N/D	616,980	516,212	403,336	35,480	360,288	116,272	11,426	7.40	**

Table 34
Expenditures on New Housing by Source of Funds, 1969-1988
(Millions of Dollars)

Period Année	Public Funds Under Federal Legislation Deniers publics en vertu de lois fédérales				Institutional Funds Fonds des établissements de prêt			Other Funds Autres fonds		
	Direct Expenditure Dépense directe	CMHC Loans ² Prêts de la SCHL ²	Other Loans Autres prêts	Total	NHA LNH	Conventional Prêts ordinaires	Total	Owners' Equity ³ Mise de fonds des propriétaires ³	Other Autres	Total
1969	60.7	409.1	35.7	505.5	680.3	1,021.7	1,702.0	556.3	575.1	3,338.9
1970	28.5	567.1	29.4	625.0	686.2	542.7	1,228.9	714.7	868.7	3,437.3
1971	30.9	722.4	20.6	773.9	1,360.6	714.3	2,074.9	892.7	753.5	4,495.0
1972	40.6	643.2	21.6	705.4	1,663.3	1,050.0	2,713.3	734.7	1,104.5	5,257.9
1973	46.0	503.8	25.2	575.0	1,554.9	1,984.0	3,538.9	845.0	1,479.3	6,438.2
1974	50.6	782.4	34.0	867.0	829.4	2,187.9	3,017.3	1,043.0	2,450.1	7,377.4
1975	59.7	911.5	40.9	1,012.1	1,307.4	1,985.5	3,292.9	889.2	2,577.1	7,771.3
1976	74.0	873.6	27.3	974.9	3,200.0	2,458.0	5,658.0	1,093.9	2,607.6	10,334.4
1977	109.5	629.6	24.3	763.4	3,633.8	2,539.0	6,172.8	1,576.1	2,629.7	11,142.0
1978	52.2	522.5	24.8	599.5	2,735.1	3,025.9	5,761.0	2,029.1	2,996.4	11,386.0
1979	65.9	413.7	29.0	508.6	1,586.0	3,983.0	5,569.0	1,831.2	3,179.2	11,088.0
1980	98.9	303.2	19.2	421.3	1,329.6	3,173.0	4,502.6	1,196.3	4,184.8	10,305.0
1981	95.4	154.1	23.3	272.8	1,550.7	2,663.0	4,213.7	974.9	7,110.6	12,572.0
1982	84.1	454.5	11.3	549.9	1,794.3	1,555.0	3,349.3	1,895.6	3,425.2	9,220.0
1983	136.0	320.6	15.4	472.0	2,937.0	2,398.0	5,335.0	949.0	5,084.0	11,840.0
1984	136.0	154.1	4.0	294.1	2,631.2	2,249.4	4,880.6	649.5	5,443.8	11,268.0
1985	112.2	105.8	6.8	224.8	2,483.0	3,220.3	5,703.3	285.1	6,793.8	13,007.0
1986	102.0	80.3	11.0	193.3	1,582.3	5,103.6	6,685.9	405.8	10,410.0	17,695.0
1987	67.9	38.0	5.4	111.3	2,342.4	6,670.0	9,012.4	1,606.7	13,671.6	24,402.0
1988 ⁴	158.7	23.9	2.5	185.1	2,483.5	6,986.9	9,470.4	1,456.7	15,252.8	26,365.0

¹Source: Science Technology and Capital Stock Division, Statistics Canada.

²Includes Market Housing and Social Housing except for Community Services, Rehabilitation and Conservation.

³Equities in addition to mortgages from public and institutional sources.

⁴Preliminary.

Tableau 33
Comptes nationaux des revenus et des dépenses, certains articles¹,
1970-1988 (millions de dollars)

Tableau 34
Dépenses pour le logement neuf par source de financement,
1969-1988 (millions de dollars)

¹Source: Statistique Canada, Division des sciences de la technologie et du stock en capital.

²Comprend les logements du marché et les logements sociaux, sauf les programmes visant les équipements collectifs, la remise en état et la conservation.

³Mises de fonds s'ajoutant aux prêts hypothécaires provenant des deniers publics et des fonds des établissements de prêt.

⁴Données provisoires.

Table 35
Construction Expenditures¹, National Accounts, 1970-1988
(Millions of Dollars)

Period Année	Current Dollars Dollars courants						Constant 1981 Dollars Dollars constants - 1981				
	Residential Construction Construction résidentielle										
	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs Frais supplémentaires	Total	Other ² Autres ²	Grand Total	Non Residential Construction Construction non résidentielle	All Construction Ensemble de la construction	Residential Construction Construction résidentielle	Non Residential Construction Construction non résidentielle	All Construction Ensemble de la construction
1970	2,862	1,156	116	4,134	377	4,511	8,208	12,719	12,219	22,527	34,746
1971	3,754	1,231	140	5,125	483	5,608	9,262	14,870	14,263	24,015	38,278
1972	4,437	1,514	165	6,116	571	6,687	9,680	16,367	15,582	23,749	39,331
1973	5,434	2,020	187	7,641	789	8,430	11,024	19,454	16,701	24,241	40,942
1974	6,293	2,766	227	9,286	1,041	10,327	13,828	24,155	17,255	25,243	42,498
1975	6,208	3,144	267	9,619	1,442	11,061	17,065	28,126	17,103	27,934	45,037
1976	8,749	3,503	418	12,670	1,495	14,165	17,439	31,604	20,173	27,062	47,235
1977	8,759	3,778	600	13,137	1,773	14,910	19,230	34,140	20,415	28,257	48,672
1978	8,884	4,342	679	13,905	2,007	15,912	20,654	36,566	20,638	28,263	48,901
1979	8,734	5,166	663	14,563	2,447	17,010	24,508	41,518	20,432	30,756	51,188
1980	8,207	5,754	553	14,514	2,940	17,454	29,477	46,931	19,351	33,016	52,367
1981	10,005	6,877	655	17,537	3,094	20,631	35,074	55,705	20,631	35,074	55,705
1982	7,365	7,238	584	15,187	2,461	17,648	35,584	53,232	17,268	33,078	50,346
1983	9,336	8,399	629	18,364	3,059	21,423	32,832	54,255	20,236	30,420	50,656
1984	8,854	9,438	648	18,940	3,406	22,346	33,190	55,536	20,258	30,067	50,325
1985	10,316	10,055	617	20,987	4,249	25,236	36,920	62,156	22,242	32,417	54,659
1986	13,849	10,482	854	25,185	5,638	30,823	35,352	66,175	25,202	30,661	55,863
1987	19,286	11,908	1,087	32,281	6,672	38,953	37,401	76,354	29,166	30,633	59,799
1988	20,274	13,384	1,293	34,951	8,569	43,520	42,808	86,328	30,574	33,557	64,131

Tableau 35
Dépenses pour la construction¹, comptes nationaux, 1970-1988
(millions de dollars)

Table 36
Construction Expenditures¹, 1970-1988³ (Millions of Dollars)

Period Année	Construction Construction						Repair and Maintenance Réparations et entretien			
	Residential Résidentielle			Non Residential Non résidentielle			Residential Construction Construction résidentielle		Non Residential Construction Construction non résidentielle	
	Public Expenditures Dépenses publiques	Private Expenditures Dépenses privées	Total	Public Expenditures Dépenses publiques	Private Expenditures Dépenses privées	Total				Total
1970	15	4,496	4,511	2,823	5,385	8,208	543	1,590	2,133	
1971	18	5,590	5,608	3,310	5,952	9,262	631	1,640	2,271	
1972	24	6,663	6,687	3,470	6,210	9,680	702	1,769	2,471	
1973	24	8,406	8,430	3,693	7,331	11,024	787	2,032	2,819	
1974	23	10,304	10,327	4,643	9,185	13,828	945	2,471	3,416	
1975	25	11,036	11,061	5,359	11,706	17,065	1,046	2,745	3,791	
1976	26	14,139	14,165	5,314	12,125	17,439	1,204	3,168	4,372	
1977	32	14,878	14,910	5,734	13,496	19,230	1,353	3,612	4,965	
1978	37	15,875	15,912	6,034	14,620	20,654	1,502	3,950	5,452	
1979	38	16,972	17,010	6,354	18,154	24,508	1,713	4,527	6,240	
1980	53	17,401	17,454	6,964	22,513	29,477	1,909	5,312	7,221	
1981	62	20,569	20,631	7,841	27,233	35,074	2,190	5,796	7,986	
1982	61	17,587	17,648	8,899	26,685	35,584	2,399	6,115	8,514	
1983	111	21,312	21,423	8,561	24,271	32,832	2,642	6,412	9,054	
1984	20	22,328	22,348	8,883	24,675	33,558	2,820	6,737	9,557	
1985	16	25,222	25,238	10,499	26,746	37,245	2,975	6,917	9,892	
1986	17	30,806	30,823	10,027	25,627	35,654	3,120	7,462	10,582	
1987	16	38,931	38,947	10,194	26,896	37,090	3,306	8,032	11,338	
1988	29	43,496	43,525	10,958	31,643	42,601	3,415	8,470	11,885	
Seasonally Adjusted at Annual Rates ²						Taux annuels désaisonnalisés ²				
1988 J/F/M	36	41,936	10,493	10,416	30,376	10,198	—	—	—	
A/M/J	28	42,592	10,655	10,912	31,076	10,497	—	—	—	
J/A/S	24	43,780	10,951	11,152	32,104	10,814	—	—	—	
O/N/D	28	45,676	11,426	11,352	33,016	11,092	—	—	—	

¹Source: "National Income and Expenditure Accounts" Cat. No. 13-001 and "Construction in Canada" Cat. No. 64-201.

²See Explanatory and Source Notes.

³Data in current dollars.

¹Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses", n° cat. 13-001, et "Construction au Canada", n° cat. 64-201.

²Voir Notes explicatives et sources.

³En dollars courants.

Mortgage Lending

After increasing sharply by 22 percent in 1987, mortgage loan approvals extended by major financial institutions grew by only 6 percent in 1988 to reach \$45.9 billion. The deceleration in growth in mortgage approvals reflected the lower volume of new housing construction recorded in 1988, relative to 1987.

The total number of dwelling units financed in 1988 decreased to 686,208 units from 713,906 units in the previous year. Approvals on new units as a percentage of the total dwelling units declined in 1988 to 15.6 percent from 16.1 percent in the previous year. This may have in part reflected the fact that in 1988, sales of existing units reached a record level while housing starts declined moderately from the very high level reached in 1987.

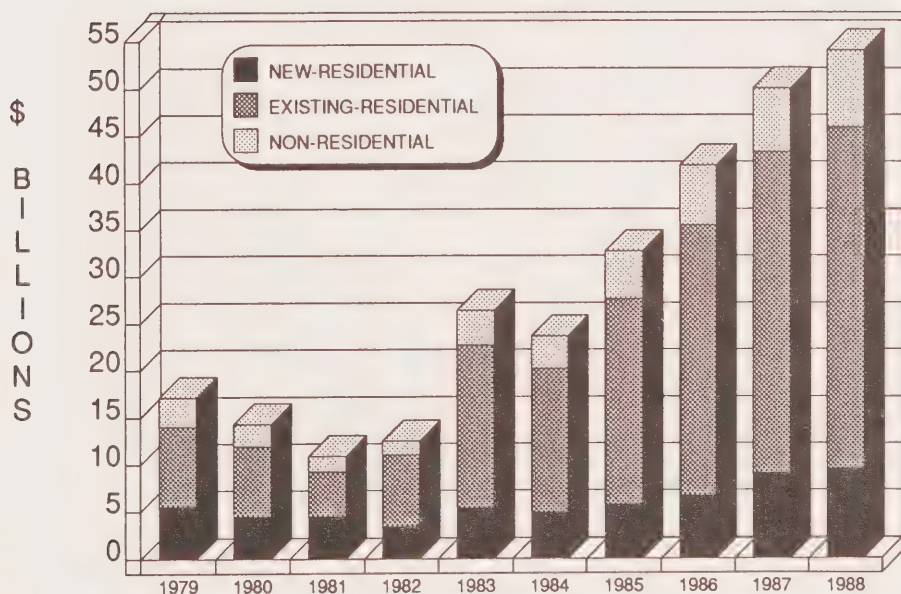
Although conventional loan approvals represented the bulk of financing, NHA-insured loan approvals as a percent of total number of

dwelling units financed increased slightly in 1988 to 21.6 percent from 20.0 percent in the previous year.

Among the major financial institutions, the chartered banks remained the major suppliers of mortgage loans to the residential mortgage market. However, they recorded a slight decline in market share to 52.2 percent in 1988, from 54.0 percent in 1987. Underlying this decline in total share was a drop in loan approvals on single-detached existing dwellings. Life insurance companies continued to dominate the non-residential market and in fact increased market share in 1988.

Issues of NHA mortgage-backed securities reached \$778 million in 1988, a substantial increase from the volume of \$456 million recorded in 1987, the first year of the program. Almost 40 percent of the sales of NHA MBS's were achieved in the fourth quarter of the year in part as a result of modifications to the program which allowed for the securitization of social housing loans.

NHA AND CONVENTIONAL MORTGAGE APPROVALS 1979 - 1988



Prêts hypothécaires

Après avoir augmenté de 22 % en 1987, le volume des prêts hypothécaires souscrits par les grands établissements financiers n'a progressé que de 6 % en 1988, pour atteindre la somme de 45,9 milliards de dollars. Ce ralentissement s'explique par un fléchissement de la construction en 1988, par rapport à 1987.

Le nombre total des logements financés, qui était de 713 906 l'année précédente, est tombé à 686 208 en 1988. La part des logements neufs est passée de 16,1 à 15,6 %. Ce recul peut s'expliquer, en partie, par les ventes records de logements existants en 1988 et le fait que les mises en chantier n'ont pas atteint le très haut niveau de 1987.

Les prêts ordinaires constituent le gros du crédit hypothécaire, mais la part que représentent, sur l'ensemble, les prêts assurés en vertu de la LNH a augmenté légèrement en 1988: elle est passée de 20 à 21,6 %.

Les banques à charte sont demeurées les grands établissements financiers qui ont souscrit le plus de prêts hypothécaires pour la construction résidentielle. Toutefois, leur part du marché a légèrement diminué, passant de 54 à 52,2 %. Ce fait s'explique par une baisse du nombre des prêts finançant des logements individuels existants. Les compagnies d'assurance-vie ont continué de dominer le marché de la construction non résidentielle, accroissant même leur part en 1988.

Les émissions de titres hypothécaires LNH ont atteint 778 millions de dollars en 1988, une augmentation substantielle par rapport aux 456 millions de 1987, première année d'existence du programme. Près de 40 % de ces titres ont été vendus au cours du quatrième trimestre, en partie parce que des modifications apportées au programme ont permis la titrisation des prêts de logement social.

PRÊTS HYPOTHÉCAIRES LNH ET ORDINAIRES CONSENTIS, 1979 - 1988

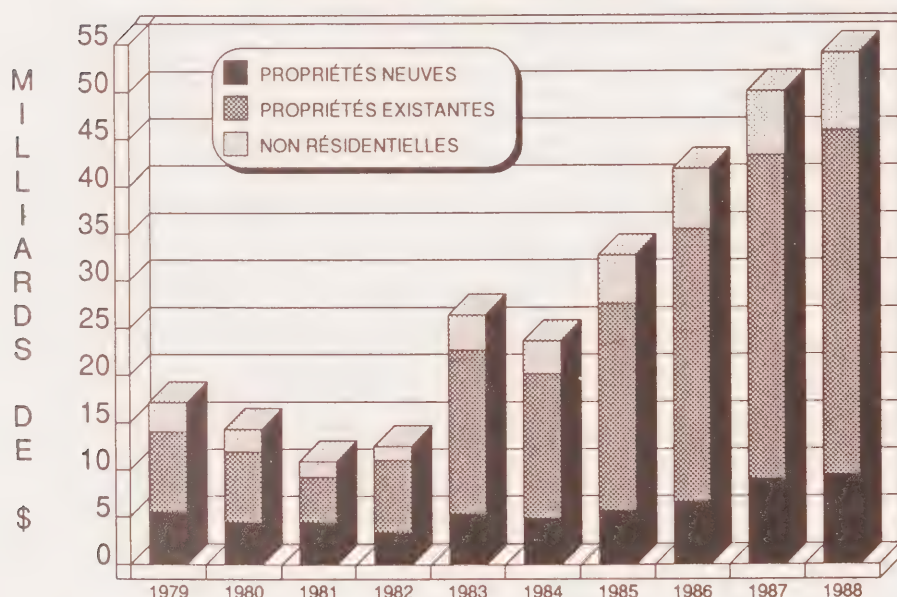


Table 37
Mortgage Loans Approved for New and Existing Housing Under the Housing Acts, 1935-1988¹

Tableau 37
Prêts hypothécaires consentis pour les logements neufs et existants, aux termes des lois sur l'habitation, 1935-1988¹

Period Année	Approved Lenders Prêteurs agréés			CMHC SCHL			Other Autres			Total		
	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)		Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)
New Housing				Logements neufs								
Dominion Housing Act, 1935: (October 1, 1935 – July 31, 1938)				Loi fédérale sur le logement, 1935 (1 ^{er} octobre 1935 – 31 juillet 1938)								
Total 1935-1938	4,899	—	19,619	—	—	—	—	—	—	4,899	—	19,619
National Housing Act, 1938: (August 1, 1938 – January 31, 1945)				Loi nationale sur le logement, 1938 (1 ^{er} août 1938 – 31 janvier 1945)								
Total 1938-1945	21,414	—	67,519	—	—	—	—	—	—	21,414	—	67,519
National Housing Act, 1944: (February 1, 1945 – March 21, 1954)				Loi nationale sur l'habitation, 1944 (1 ^{er} février 1945 – 21 mars 1954)								
1945	5,387	—	22,511	—	—	—	—	—	—	5,387	—	22,511
1946	8,378	—	37,628	—	—	3,449	—	18,323	11,827	—	—	55,951
1947	10,681	—	52,120	72	320	180	—	790	10,933	—	—	53,230
1948	18,428	—	96,363	127	575	220	—	7,353	18,775	—	—	104,291
1949	19,847	—	111,979	289	1,318	5,030	—	27,533	25,166	—	—	140,830
1950	37,478	—	259,306	476	2,362	4,326	—	22,819	42,280	—	—	284,487
1951	17,742	—	113,584	376	2,547	1,165	—	7,490	19,283	—	—	123,621
1952	27,488	—	201,595	2,395	20,320	4,440	—	27,169	34,323	—	—	249,084
1953	30,873	—	236,156	3,373	25,264	4,368	—	29,106	38,614	—	—	290,526
1954-1957	7,408	—	53,790	-335	-2,180	446	—	2,693	7,519	—	—	54,303
Total 1945-1957	183,710	—	1,185,032	6,773	50,526	23,624	—	143,276	214,107	—	—	1,378,834
National Housing Act, 1954: (March 22, 1954-to-date)				Loi nationale sur l'habitation, 1954 (du 22 mars 1954 à ce jour)								
1954-1971	698,549	6,712	8,810,372	330,276	4,194,538	163,593	96,072	2,394,453	1,192,418	102,784	15,399,363	
1972	98,441	4,936	1,706,234	6,045	88,141	25,325	4,248	382,358	129,811	9,184	2,176,733	
1973	68,611	4,247	1,403,292	6,342	123,409	16,639	895	299,341	91,592	5,142	1,826,042	
1974	20,005	1,960	580,163	10,855	267,622	16,945	4,128	391,357	47,805	6,088	1,239,142	
1975	73,607	2,038	2,171,050	16,714	472,975 ²	27,838	4,730	697,547	118,159	6,836	3,341,572	
1976	91,434	1,318	3,013,836	2,750	83,443 ³	21,315	2,793	548,062	115,499	4,151	3,645,341	
1977	118,885	441	3,960,442	1,252	39,462	10,053	1,488	287,963	130,190	1,929	4,287,867	
1978	58,777	644	2,111,639	332	9,596	8,083	2,187	247,965	67,192	2,831	2,369,200	
1979	43,127	2,700	1,668,239	286	7,575 ⁴	164	—	7,836	43,577	2,708	1,683,650	
1980	30,027	3,217	1,436,333	308	10,837 ⁵	187	—	5,557	30,522	3,242	1,452,727	
1981	37,779	1,722	1,838,477	293	12,185 ⁶	70	—	6,164	38,142	1,762	1,856,826	
1982	36,854	2,130	1,866,685	125	4,692	—	—	—	36,979	2,130	1,871,377	
1983	57,226	2,357	2,936,952	114	5,095 ⁷	—	—	—	57,340	2,375	2,942,047	
1984	44,050	1,892	2,626,229	128	4,934	—	—	—	44,178	1,892	2,631,163	
1985	43,559	1,478	2,483,024	110	4,819	—	—	—	43,669	1,478	2,487,843	
1986	23,802	750	1,582,346	32	1,371	—	—	—	23,834	750	1,583,717	
1987	32,231	734	2,342,440	44	1,663	—	—	—	32,275	734	2,344,103	
1988	29,023	2,584	2,483,540	35	1,266	—	—	—	29,058	2,584	2,484,806	
Total 1954-1988	1,605,987	41,860	45,021,293	376,041	5,333,623	290,212	116,541	5,268,603	2,772,240	158,600	55,623,519	
Existing Housing				Logements existants								
National Housing Act, 1954: (March 22, 1954-to-date)				Loi nationale sur l'habitation, 1954 (du 22 mars 1954 à ce jour)								
1961-1976	166,092	—	3,983,320	29,169	439,514 ⁸	13,478	10,230	233,083	208,739	10,242	4,655,917	
1977	64,709	—	2,271,468	186	4,084	1,696	308	33,501	66,591	308	2,309,053	
1978	65,870	6	2,360,971	159	3,717	1,340	868	31,494	67,369	874	2,396,182	
1979	69,123	701	2,575,091	101	2,712	120	22	4,287	69,344	723	2,582,090	
1980	71,042	1,349	2,101,768	162	4,374	58	—	1,529	71,262	1,349	2,107,671	
1981	40,976	1,286	1,393,547	180	5,430 ⁹	138	—	5,086	41,294	1,296	1,404,063	
1982	52,101	1,829	1,904,578	275	5,020	227	—	12,059	52,603	1,829	1,921,657	
1983	121,348	4,145	4,997,168	141	3,179	190	—	8,719	121,679	4,145	5,009,066	
1984	121,241	3,098	5,232,279	85	2,539	—	—	—	121,326	3,098	5,234,818	
1985	122,007	1,681	5,863,183	18	572	—	—	—	122,025	1,681	5,863,755	
1986	107,411	1,088	5,689,133	88	1,016	—	—	—	107,499	1,088	5,690,149	
1987	110,414	1,254	6,430,505	7	236	—	—	—	110,421	1,254	6,430,741	
1988	118,889	2,123	7,444,669	32	1,078	—	—	—	118,921	2,123	7,445,747	
Total 1961-1988	1,231,223	18,560	52,247,680	30,603	473,471	17,247	11,428	329,758	1,279,073	30,010	53,050,909	
New and Existing Housing				Logements neufs et logements existants								
1988	147,912	4,707	9,928,209	67	2,344	—	—	—	147,979	4,707	9,930,553	

¹Data are net 1935-1976; subsequent data are gross. Data are limited to fully documented loans. Data includes:

	Hostel Beds Places de foyer	Section Article
2	68	58
3	40	58
4	8	59
5	25	59
6	40	59
7	18	59
8	12	58
9	10	59

¹Les données de 1935-1976 sont nettes; les données subséquentes sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets. Sont compris:

Table 38
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, 1979-1988 (Thousands of Dollars)

Period Année	Chartered Banks ² Banques à charte ²	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies ³ Compagnies de prêts ³	Other Companies ⁴ Autres compagnies ⁴	Total
New Residential Construction			Logements neufs			
1979	1,935,890	822,882	1,371,004	1,207,403	232,466	5,569,645
1980	1,660,397	718,234	1,145,945	740,858	237,170	4,502,604
1981	1,555,608	667,438	1,208,573	789,676	279,828	4,501,123
1982	979,546	673,538	935,296	507,658	325,766	3,421,804
1983	1,909,314	595,583	1,355,888	830,237	644,294	5,335,316
1984	1,987,543	470,425	1,157,982	737,007	522,697	4,875,654
1985	2,711,931	566,067	1,528,962	451,951	444,410	5,703,321
1986	3,540,442	794,225	1,280,157	580,105	491,014	6,685,943
1987	4,981,429	948,148	1,558,112	874,227	650,554 ⁵	9,012,470
1988	5,281,041	1,143,423	1,683,221	962,367	400,357 ⁵	9,470,409
Existing Residential Property			Logements existants			
1979	3,269,191	416,197	2,957,330	1,689,126	148,324	8,480,168
1980	2,804,501	559,026	2,660,699	1,308,668	152,416	7,485,310
1981	1,626,808	409,120	1,813,369	821,494	142,115	4,812,906
1982	2,957,821	544,142	2,343,396	1,586,938	173,455	7,605,752
1983	7,468,303	866,071	4,977,360	3,601,881	457,660	17,371,275
1984	6,901,472	711,802	4,248,019	2,998,994	432,759	15,293,046
1985	10,641,937	1,271,960	6,454,043	3,117,623	468,111	21,953,674
1986	14,714,630	1,904,424	7,712,344	3,863,999	585,480	28,780,877
1987	18,373,526	1,679,142	9,036,739	4,752,675	411,249 ⁵	34,253,331
1988	18,704,973	1,999,677	9,389,387	5,871,900	489,843 ⁵	36,455,780
Non-Residential Property			Propriétés non résidentielles			
1979	304,931	1,626,318	706,590	506,570	3,928	3,148,337
1980	328,070	1,219,969	443,968	364,547	993	2,357,547
1981	257,771	865,771	251,089	202,788	—	1,577,419
1982	231,680	886,943	114,379	247,323	—	1,480,325
1983	532,685	2,259,587	495,225	416,440	—	3,703,937
1984	684,218	1,699,422	612,937	513,224	—	3,509,801
1985	806,645	3,144,998	866,531	288,128	—	5,106,302
1986	833,004	4,235,508	900,950	467,175	—	6,436,637
1987	1,113,379	3,937,800	1,092,037	631,647	—	6,774,863
1988	1,347,122	4,822,632	1,483,452	560,206	—	8,213,412
Total						
1979	5,542,369	2,874,425	5,044,566	3,425,073	395,902	17,282,335
1980	4,826,359	2,512,565	4,274,636	2,447,344	403,427	14,464,331
1981	3,440,187	1,942,329	3,273,031	1,813,958	421,943	10,891,448
1982	4,169,047	2,104,623	3,393,071	2,341,919	499,221	12,507,881
1983	9,910,302	3,721,241	6,828,473	4,848,558	1,101,954	26,410,528
1984	9,573,233	2,881,649	6,018,938	4,249,225	955,456	23,678,501
1985	14,160,513	4,983,025	8,849,536	3,857,702	912,521	32,763,297
1986	19,088,076	6,934,157	9,893,451	4,911,279	1,076,494	41,903,457
1987	24,468,334	6,565,090	11,686,888	6,258,549	1,061,803 ⁵	50,040,664
1988	25,333,136	7,965,732	12,556,060	7,394,473	890,200 ⁵	54,139,601

¹Data are gross.

²As of 1987, includes data for Quebec Savings banks.

³Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

⁴Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations and Quebec Savings banks.

⁵NHA data only.

Tableau 38
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur, 1979-1988 (milliers de dollars)

¹Les données sont brutes.

²A compter de 1987, comprend les caisses d'épargne québécoises.

³Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

⁴Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales et les caisses d'épargne québécoises.

⁵Données LNH seulement.

Table 39

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, 1970-1988 (Dwelling Units)

Period Année	Chartered Banks ² Banques à charte ²	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies ³ Compagnies de prêts ³	Other Companies ⁴ Autres compagnies ⁴	Total
New Residential Construction			Logements neufs			
1970	21,938	13,103	36,465	15,110	8,202	94,818
1971	48,966	26,127	47,819	25,492	10,194	158,598
1972	52,461	27,093	52,944	29,536	9,751	171,785
1973	52,597	32,848	55,752	26,339	6,264	173,800
1974	33,371	15,511	29,472	19,346	3,019	100,719
1975	47,545	21,632	46,182	28,396	7,350	151,105
1976	46,988	31,365	53,366	27,607	10,136	169,462
1977	46,756	38,941	65,207	29,976	10,617	191,497
1978	41,482	22,665	45,385	19,337	6,591	135,460
1979	38,563	20,516	32,804	25,180	6,924	123,987
1980	27,663	14,255	23,295	13,992	6,746	85,951
1981	22,838	13,876	23,089	13,691	6,882	80,376
1982	16,455	13,725	18,756	9,697	7,107	65,740
1983	33,376	12,445	24,897	14,318	13,006	98,042
1984	31,121	7,638	19,666	11,840	9,871	80,136
1985	40,924	10,242	27,058	8,098	8,184	94,506
1986	49,138	15,237	18,602	9,132	7,884	99,993
1987	59,046	14,649	21,040	10,836	9,040 ⁵	114,611
1988	57,039	14,546	19,997	10,896	4,548 ⁵	107,026
Existing Residential Property			Logements existants			
1970	7,013	3,902	27,313	17,796	7,449	63,473
1971	15,682	6,747	43,419	31,151	6,259	103,258
1972	26,142	9,260	47,377	38,314	7,134	128,227
1973	45,309	11,918	74,982	36,659	7,841	176,709
1974	38,964	10,359	59,149	34,023	6,967	149,462
1975	47,352	11,631	73,446	45,266	7,699	185,394
1976	40,968	10,411	75,419	39,583	9,105	175,486
1977	83,624	23,462	113,465	60,711	8,088	289,350
1978	90,235	17,271	111,914	59,510	9,512	288,442
1979	83,018	18,748	100,270	53,049	7,448	262,533
1980	66,278	22,673	83,970	39,350	7,622	219,893
1981	37,399	13,753	50,866	21,951	5,557	129,526
1982	70,621	20,178	61,906	42,407	6,804	201,916
1983	165,417	42,283	132,577	93,253	17,847	451,377
1984	146,295	29,492	122,055	76,599	14,548	388,989
1985	216,530	52,936	169,985	66,778	14,024	520,253
1986	267,790	76,104	175,077	76,502	22,094	617,567
1987	287,975	53,797	169,115	79,936	8,472 ⁵	599,295
1988	284,549	56,538	142,579	86,222	9,294 ⁵	579,182
Total						
1970	28,951	17,005	63,778	32,906	15,651	158,291
1971	64,648	32,874	91,238	56,643	16,453	261,856
1972	78,603	36,353	100,321	67,850	16,885	300,012
1973	97,906	44,766	130,734	62,998	14,105	350,509
1974	72,335	25,870	88,621	53,369	9,986	250,181
1975	94,897	33,263	119,628	73,662	15,049	336,499
1976	87,956	41,776	128,785	67,190	19,241	344,948
1977	130,380	62,403	178,672	90,687	18,705	480,847
1978	131,717	39,936	157,299	78,847	16,103	423,902
1979	121,581	39,264	133,074	78,229	14,372	386,520
1980	93,941	36,928	107,265	53,342	14,368	305,844
1981	60,237	27,629	73,955	35,642	12,439	209,902
1982	87,076	33,903	80,662	52,104	13,911	267,656
1983	198,793	54,728	157,474	107,571	30,853	549,419
1984	177,416	37,130	141,721	88,439	24,419	469,125
1985	257,454	63,178	197,043	74,876	22,208	614,759
1986	316,928	91,341	193,679	85,634	29,978	717,560
1987	347,021	68,446	190,155	90,772	17,512 ⁵	713,906
1988	341,588	71,084	162,576	97,118	13,842 ⁵	686,208

¹Data are gross.

²As of 1987, includes data for Quebec Savings banks.

³Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

⁴Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations and Quebec Savings banks.

⁵NHA data only.

Tableau 39

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur, 1970-1988 (nombre de logements)

¹Les données sont brutes.

²A compter de 1987, comprend les caisses d'épargne québécoises.

³Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

⁴Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales et les caisses d'épargne québécoises.

⁵Données LNH seulement.

Table 40
Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹ on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing, 1976-1988 (Thousands of Dollars)

Period Année	Chartered Banks ² Banques à charte ²	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies ³ Compagnies de prêts ³	Other Companies ⁴ Autres compagnies ⁴	Total
NHA Financed New Residential Construction			Logements neufs financés aux termes de la LNH			
1976	1,066,868	417,173	1,006,738	508,093	226,026	3,224,898
1977	1,109,533	613,729	1,363,488	578,252	273,505	3,938,507
1978	742,698	277,475	659,683	255,474	158,247	2,093,577
1979	477,628	266,613	413,641	229,103	199,706	1,586,691
1980	377,212	164,179	427,533	155,334	205,302	1,329,560
1981	430,124	217,933	653,188	290,458	246,774	1,838,477
1982	331,906	317,212	718,531	173,270	325,766	1,866,685
1983	736,708	247,358	1,006,375	302,217	644,294	2,936,952
1984	801,712	229,187	841,311	234,714	519,305	2,626,229
1985	679,385	260,664	975,084	147,488	420,403	2,483,024
1986	459,632	161,681	368,245	139,038	453,749	1,582,345
1987	591,663	290,139	555,891	254,193	650,554	2,342,440
1988	652,791	407,804	734,759	287,828	400,357	2,483,539
NHA Financed Existing Residential Property			Logements existants financés aux termes de la LNH			
1976	542,459	5,792	323,251	331,263	15,761	1,218,526
1977	1,167,490	14,359	425,892	639,316	24,411	2,271,468
1978	1,189,004	12,155	480,307	638,383	40,704	2,360,553
1979	1,187,962	26,023	631,627	641,041	74,861	2,561,514
1980	845,321	67,640	685,263	341,082	141,217	2,080,523
1981	525,914	60,581	501,239	189,090	116,723	1,393,547
1982	747,734	75,748	680,684	261,383	139,029	1,904,578
1983	2,082,048	93,712	1,747,896	777,364	296,148	4,997,168
1984	2,241,574	91,089	1,752,032	831,385	316,199	5,232,279
1985	2,488,036	158,424	1,970,438	984,754	261,531	5,863,183
1986	2,254,948	156,546	1,830,462	1,172,038	275,139	5,689,133
1987	2,630,097	167,648	1,964,473	1,257,037	411,249	6,430,504
1988	2,770,929	235,651	2,300,776	1,647,469	489,843	7,444,668
Conventionally Financed New Residential Construction			Logements neufs — financement ordinaire			
1976	561,879	560,522	896,239	451,523	44,943	2,515,106
1977	652,251	593,486	877,422	530,303	31,791	2,685,253
1978	1,008,640	575,314	1,104,626	582,097	52,994	3,323,671
1979	1,458,262	556,269	957,363	978,300	32,760	3,982,954
1980	1,283,185	554,055	718,412	585,524	31,868	3,173,044
1981	1,125,484	449,505	555,385	499,218	33,054	2,662,646
1982	647,640	356,326	216,765	334,388	—	1,555,119
1983	1,172,606	348,225	349,513	528,020	—	2,398,364
1984	1,185,831	241,238	316,671	502,293	3,392	2,249,425
1985	2,032,546	305,403	553,878	304,463	24,007	3,220,297
1986	3,080,810	632,544	911,912	441,067	37,265	5,103,598
1987	4,389,766	658,009	1,002,221	620,034	—	6,670,030
1988	4,628,250	735,619	948,462	674,539	—	6,986,870
Conventionally Financed Existing Residential Property			Logements existants — financement ordinaire			
1976	634,563	196,637	1,725,635	577,858	91,465	3,226,158
1977	1,675,259	387,375	2,572,247	982,608	93,060	5,710,549
1978	2,037,078	335,307	2,611,238	1,013,414	119,911	6,116,948
1979	2,081,229	390,174	2,325,703	1,048,085	73,463	5,918,654
1980	1,959,180	491,386	1,975,436	967,586	11,199	5,404,787
1981	1,100,894	348,539	1,312,130	632,404	25,392	3,419,359
1982	2,210,087	468,394	1,662,712	1,325,555	34,426	5,701,174
1983	5,386,255	772,359	3,229,464	2,824,517	161,512	12,374,107
1984	4,659,898	620,713	2,495,987	2,167,609	116,560	10,060,767
1985	8,153,901	1,113,536	4,483,605	2,132,869	206,580	16,090,491
1986	12,459,682	1,747,878	5,881,882	2,691,961	310,341	23,091,744
1987	15,743,429	1,511,494	7,072,266	3,495,638	—	27,822,827
1988	15,934,044	1,764,026	7,088,611	4,224,431	—	29,011,112

¹Data are gross.

²As of 1987, includes data for Quebec Savings banks.

³Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

⁴Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations and Quebec Savings banks.

Tableau 40

Prêts hypothécaires consentis pour le logement par les établissements de prêt¹, selon le genre de prêteur et de financement, 1976-1988 (milliers de dollars)

¹Les données sont brutes.

²A compter de 1987, comprend les caisses d'épargne québécoises.

³Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

⁴Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales et les caisses d'épargne québécoises.

Table 41

Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹ on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing, 1976-1988 (Dwelling Units)

Period Année	Chartered Banks ² Banques à charte ²	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies ³ Compagnies de prêts ³	Other Companies ⁴ Autres compagnies ⁴	Total
NHA Financed New Residential Construction			Logements neufs financés aux termes de la LNH			
1976	31,415	14,429	29,501	14,629	7,723	97,697
1977	30,421	20,888	41,808	16,756	9,012	118,885
1978	19,720	8,675	19,141	6,502	4,739	58,777
1979	10,978	8,134	12,053	6,132	5,830	43,127
1980	7,303	4,107	9,618	3,667	5,332	30,027
1981	8,057	4,722	13,796	5,591	5,613	37,779
1982	6,142	6,081	14,353	3,171	7,107	36,854
1983	14,347	5,335	19,178	5,360	13,006	57,226
1984	12,783	3,499	14,150	3,830	9,788	44,050
1985	10,629	4,817	18,027	2,265	7,821	43,559
1986	6,971	2,533	5,241	2,016	7,041	23,802
1987	7,807	4,438	7,681	3,265	9,040	32,231
1988	7,755	4,378	8,804	3,538	4,548	29,023
NHA Financed Existing Residential Property			Logements existants financés aux termes de la LNH			
1976	17,464	172	8,794	10,239	652	37,321
1977	34,309	362	11,458	17,684	896	64,709
1978	34,312	310	12,741	17,173	1,334	65,870
1979	31,750	969	17,247	16,347	2,810	69,123
1980	24,267	3,504	26,261	9,887	7,123	71,042
1981	14,769	2,195	14,509	5,314	4,189	40,976
1982	21,033	2,179	17,494	6,763	4,632	52,101
1983	50,264	3,409	40,774	18,055	8,846	121,348
1984	51,551	2,164	39,864	18,555	9,107	121,241
1985	52,202	4,078	38,999	20,347	6,381	122,007
1986	43,587	3,137	32,209	22,446	6,032	107,411
1987	46,167	3,410	30,332	22,033	8,472	110,414
1988	45,776	3,824	32,965	27,030	9,294	118,889
Conventionally Financed New Residential Construction			Logements neufs — financement ordinaire			
1976	15,573	16,936	23,865	12,978	2,413	71,765
1977	16,335	18,053	23,399	13,220	1,605	72,612
1978	21,762	13,990	26,244	12,835	1,852	76,683
1979	27,585	12,382	20,751	19,048	1,094	80,860
1980	20,360	10,148	13,677	10,325	1,414	55,924
1981	14,781	9,154	9,293	8,100	1,269	42,597
1982	10,313	7,644	4,403	6,526	—	28,886
1983	19,029	7,110	5,719	8,958	—	40,816
1984	18,338	4,139	5,516	8,010	83	36,086
1985	30,295	5,425	9,031	5,833	363	50,947
1986	42,167	12,704	13,361	7,116	843	76,191
1987	51,239	10,211	13,359	7,571	—	82,380
1988	49,284	10,168	11,193	7,358	—	78,003
Conventionally Financed Existing Residential Property			Logements existants — financement ordinaire			
1976	23,504	10,239	66,625	29,344	8,453	138,165
1977	49,315	23,100	102,007	43,027	7,192	224,641
1978	55,923	16,961	99,173	42,337	8,178	222,572
1979	51,268	17,779	83,023	36,702	4,638	193,410
1980	42,011	19,169	57,709	29,463	499	148,851
1981	22,630	11,558	36,357	16,637	1,368	88,550
1982	49,588	17,999	44,412	35,644	2,172	149,815
1983	115,153	38,874	91,803	75,198	9,001	330,029
1984	94,744	27,328	82,191	58,044	5,441	267,748
1985	164,328	48,858	130,986	46,431	7,643	398,246
1986	224,203	72,967	142,868	54,056	16,062	510,156
1987	241,808	50,387	138,783	57,903	—	488,881
1988	238,773	52,714	109,614	59,192	—	460,293

¹Data are gross.

²As of 1987, includes data for Quebec Savings banks.

³Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

⁴Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations and Quebec Savings banks.

Tableau 41

Prêts hypothécaires consentis pour le logement par les établissements de prêt¹, selon le genre de prêteur et de financement, 1976-1988 (nombre de logements)

¹Les données sont brutes.

²À compter de 1987, comprend les caisses d'épargne québécoises.

³Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

⁴Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales et les caisses d'épargne québécoises.

Table 42

Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender,
by Type of Dwelling, 1987-1988 (Thousands of Dollars)

Tableau 42

Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt¹, par
genre de prêteur et de logement, 1987-1988 (milliers de dollars)

Period Année	Chartered Banks ² Banques à charte ²		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies ^{3,4} Compagnies de prêts et autres ^{3,4}		Total	
	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
NHA Financed New Residential Construction										
Logements neufs financés aux termes de la LNH										
1987	421,916	169,747	23,483	266,656	248,234	307,657	315,819	588,928	1,009,452	1,332,988
1988	466,700	186,091	47,746	360,058	267,808	466,951	372,700	315,485	1,154,954	1,328,585
1987 J/F/M	84,835	62,000	3,710	32,883	49,271	34,189	47,944	33,676	185,760	162,748
A/M/J	144,095	39,678	8,283	83,509	71,790	67,491	107,549	110,571	331,717	301,249
J/A/S	99,638	38,827	4,504	17,773	65,184	33,973	70,055	127,794	239,381	218,367
O/N/D	93,348	29,242	6,986	132,491	61,989	172,004	90,271	316,887	252,594	650,624
1988 J/F/M	99,014	49,415	6,347	37,163	62,162	59,942	80,746	42,946	248,269	189,466
A/M/J	151,145	43,758	13,331	45,913	78,663	107,045	121,749	90,266	364,888	286,982
J/A/S	122,174	35,160	10,877	60,556	62,826	139,080	94,022	40,931	289,899	275,727
O/N/D	94,367	57,758	17,191	216,426	64,157	160,884	76,183	141,342	251,898	576,410
NHA Financed Existing Residential Property										
Logements existants financés aux termes de la LNH										
1987	2,161,818	468,279	88,641	79,007	1,446,049	518,424	1,344,552	323,734	5,041,060	1,389,444
1988	2,220,436	550,493	133,018	102,633	1,599,988	700,788	1,715,434	421,878	5,668,876	1,775,792
1987 J/F/M	470,983	105,741	19,918	18,118	319,722	94,965	315,044	79,947	1,125,667	298,771
A/M/J	746,990	153,808	28,026	22,306	479,498	153,084	431,185	84,378	1,685,699	413,576
J/A/S	538,286	107,315	15,578	13,540	381,283	131,302	339,191	69,246	1,274,338	321,403
O/N/D	405,559	101,415	25,119	25,043	265,546	139,073	259,132	90,163	955,356	355,694
1988 J/F/M	482,367	115,959	28,621	16,285	401,801	159,605	336,104	81,858	1,248,893	373,707
A/M/J	711,979	178,203	41,321	30,473	493,034	201,403	559,346	135,592	1,805,680	545,671
J/A/S	596,326	138,152	26,558	30,201	397,604	169,018	463,336	113,981	1,483,824	451,352
O/N/D	429,764	118,179	36,518	25,674	307,549	170,762	356,648	90,447	1,130,479	405,062
Conventionally Financed New Residential Construction										
Logements neufs – financement ordinaire										
1987	3,815,993	573,773	394,373	263,636	620,974	381,247	308,639	311,395	5,139,979	1,530,051
1988	3,973,164	655,086	447,038	288,581	583,169	365,293	264,100	410,439	5,267,471	1,719,399
1987 J/F/M	696,513	119,066	91,642	103,067	136,908	58,954	61,754	18,920	986,817	300,007
A/M/J	1,294,696	196,936	138,425	65,817	204,243	128,394	112,528	130,939	1,749,892	522,086
J/A/S	956,109	124,214	72,198	54,524	156,689	113,052	74,376	69,881	1,259,372	361,671
O/N/D	868,675	133,557	92,108	40,228	123,134	80,847	59,981	91,655	1,143,898	346,287
1988 J/F/M	745,119	112,587	91,443	60,766	104,055	162,834	46,214	91,871	986,831	428,058
A/M/J	1,231,220	186,044	151,841	102,468	178,188	81,403	78,264	104,632	1,639,513	474,547
J/A/S	1,072,050	166,853	103,447	62,509	163,643	75,308	80,743	52,499	1,419,883	357,169
O/N/D	924,775	189,602	100,307	62,838	137,283	45,748	58,879	161,437	1,221,244	459,625
Conventionally Financed Existing Residential Property										
Logements existants – financement ordinaire										
1987	12,365,316	3,378,113	633,727	877,767	5,392,197	1,680,069	2,795,759	699,879	21,186,999	6,635,828
1988	12,473,954	3,460,090	791,021	973,005	5,727,651	1,360,960	3,468,352	756,079	22,460,978	6,550,134
1987 J/F/M	2,428,362	806,484	166,115	289,159	1,274,783	490,909	673,746	160,257	4,543,006	1,746,809
A/M/J	4,431,999	1,217,667	231,007	265,143	1,920,828	541,309	927,461	227,651	7,511,295	2,251,770
J/A/S	2,988,854	686,540	133,622	145,214	1,294,571	325,312	614,631	168,958	5,031,678	1,326,024
O/N/D	2,516,101	667,422	102,983	178,251	902,015	322,539	579,921	143,013	4,101,020	1,311,225
1988 J/F/M	2,452,751	652,507	154,915	248,706	995,458	268,249	699,197	168,858	4,302,321	1,338,320
A/M/J	2,499,648	1,101,271	245,207	294,760	1,880,157	479,558	891,168	192,091	5,516,180	2,067,680
J/A/S	4,011,067	902,568	174,521	212,077	1,445,351	286,742	935,325	181,794	6,566,264	1,583,181
O/N/D	3,510,488	803,744	216,378	217,462	1,406,685	326,411	942,662	213,336	6,076,213	1,560,953

¹Data are gross

²Includes data for Quebec Savings banks.

³Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

⁴Data for Other companies are for NHA only.

¹Les données sont brutes.

²Comprend les caisses d'épargne québécoises.

³Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

⁴Les données relatives aux autres compagnies ne concernent que les prêts LNH.

Table 43

Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, 1987-1988 (Dwelling Units)

Tableau 43

Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement, 1987-1988 (nombre de logements)

Period Année	Chartered Banks ² Banques à charte ²		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies ^{3,4} Compagnies de prêts et autres ^{3,4}		Total	
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
NHA Financed New Residential Construction										
Logements neufs financés aux termes de la LNH										
1987	5,362	2,445	274	4,164	2,972	4,709	4,200	8,105	12,808	19,423
1988	5,406	2,349	494	3,884	2,897	5,907	4,513	3,573	13,310	15,713
1987 J/F/M	1,142	864	44	517	597	605	675	568	2,458	2,554
A/M/J	1,856	597	96	1,615	819	1,181	1,438	1,788	4,209	5,181
J/A/S	1,239	512	56	219	760	441	939	1,848	2,994	3,020
O/N/D	1,125	472	78	1,813	796	2,482	1,148	3,901	3,147	8,668
1988 J/F/M	1,168	701	62	461	662	817	991	620	2,883	2,599
A/M/J	1,786	523	134	551	804	1,290	1,458	1,050	4,182	3,414
J/A/S	1,386	442	108	699	694	1,746	1,132	437	3,320	3,324
O/N/D	1,066	683	190	2,173	737	2,054	932	1,466	2,925	6,376
NHA Financed Existing Residential Property										
Logements existants financés aux termes de la LNH										
1987	36,259	9,908	1,251	2,159	20,751	9,581	23,400	7,105	81,661	28,753
1988	35,174	10,602	1,665	2,159	21,190	11,775	27,354	8,970	85,383	33,506
1987 J/F/M	8,161	2,299	300	435	4,859	1,749	5,565	1,584	18,885	6,067
A/M/J	12,607	3,344	399	825	6,765	2,566	7,530	1,830	27,301	8,565
J/A/S	8,955	2,183	208	382	5,361	2,374	5,838	1,573	20,362	6,512
O/N/D	6,536	2,082	344	517	3,766	2,892	4,467	2,118	15,113	7,609
1988 J/F/M	7,523	2,231	372	241	5,340	2,700	5,501	1,932	18,736	7,104
A/M/J	10,958	3,297	508	849	6,605	3,314	8,977	2,986	27,048	10,446
J/A/S	9,161	2,735	327	630	5,232	2,921	7,339	2,277	22,059	8,563
O/N/D	7,532	2,339	458	439	4,013	2,840	5,537	1,775	17,540	7,393
Conventionally Financed New Residential Construction										
Logements neufs - financement ordinaire										
1987	42,294	8,945	4,294	5,917	7,008	6,351	3,681	3,890	57,277	25,103
1988	40,214	9,070	3,996	6,172	5,936	5,257	2,794	4,564	52,940	25,063
1987 J/F/M	7,920	2,214	961	2,268	1,528	1,231	796	368	11,205	6,081
A/M/J	14,939	3,061	1,495	1,520	2,335	1,924	1,353	1,088	20,122	7,593
J/A/S	10,414	1,790	931	1,222	1,848	1,970	865	1,331	14,058	6,313
O/N/D	9,021	1,880	907	907	1,297	1,226	667	1,103	11,892	5,116
1988 J/F/M	7,471	1,544	817	2,062	1,143	2,362	488	1,056	9,919	7,024
A/M/J	12,660	2,938	1,429	1,798	1,900	1,291	832	1,013	16,821	7,040
J/A/S	11,004	2,358	887	1,228	1,568	986	859	759	14,318	5,331
O/N/D	9,079	2,230	863	1,084	1,325	618	615	1,736	11,882	5,668
Conventionally Financed Existing Residential Property										
Logements existants - financement ordinaire										
1987	173,894	67,914	8,575	41,812	76,896	61,887	35,621	22,282	294,986	193,895
1988	180,153	58,620	9,346	43,368	71,501	38,113	40,032	19,160	301,032	159,261
1987 J/F/M	36,190	17,617	2,364	12,840	19,165	19,951	9,191	5,459	66,910	55,867
A/M/J	62,359	24,419	3,110	12,762	27,168	19,777	11,838	7,015	104,475	63,973
J/A/S	41,093	12,258	1,795	6,804	18,272	11,667	7,538	5,025	68,698	35,754
O/N/D	34,252	13,620	1,306	9,406	12,291	10,492	7,054	4,783	54,903	38,301
1988 J/F/M	32,110	12,228	1,945	11,857	13,358	8,318	8,385	4,782	55,798	37,185
A/M/J	56,306	18,487	2,964	13,672	23,930	14,228	10,392	4,576	93,592	50,963
J/A/S	49,672	14,141	2,044	8,496	17,828	7,823	10,790	4,903	80,334	35,363
O/N/D	42,065	13,764	2,393	9,343	16,385	7,744	10,465	4,899	71,308	35,750

¹Data are gross.

²Includes data for Quebec Savings banks.

³Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

⁴Data for Other companies are for NHA only.

¹Les données sont brutes.

²Comprend les caisses d'épargne québécoises.

³Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

⁴Les données relatives aux autres compagnies ne concernent que les prêts LNH.

Table 44

NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1987-1988 (Thousands of Dollars)

Tableau 44

Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1987-1988 (milliers de dollars)

Period and Area Année, province et territoire	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies ² Compagnies de prêts et autres ²		Total	
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
New Residential Construction <i>Logements neufs</i>										
1987 Nfld. T.-N.	9,727	14,348	1,070	—	4,790	2,269	6,071	1,251	21,658	17,868
P.E.I. Î.-P.-É.	960	2,487	—	—	551	4,699	741	—	2,252	7,186
N.S. N.-É.	9,055	885	416	6,589	4,610	11,311	8,306	1,666	22,387	20,451
N.B. N.-B.	11,179	2,938	161	4,133	2,427	3,969	6,070	4,882	19,837	15,922
Que. Qué.	184,660	60,459	4,736	63,396	39,071	21,239	129,845	102,240	358,312	247,334
Ont. Ont.	93,859	52,095	3,504	146,388	75,923	151,087	73,072	413,476	246,358	763,046
Man. Man.	4,440	646	407	—	5,151	1,314	2,271	10,603	12,269	12,563
Sask. Sask.	14,859	2,429	—	—	10,032	1,231	16,024	7,288	40,915	10,948
Alta. Alb.	54,553	1,689	12,600	130	68,238	1,728	55,928	2,988	191,319	6,535
B.C. C.-B.	30,286	23,549	589	41,076	36,013	108,810	11,432	27,399	78,320	200,834
Yukon Yukon	1,397	—	—	—	1,428	—	1,360	5,060	4,185	5,060
N.W.T. T.N.-O.	6,941	8,222	—	4,944	—	—	4,699	12,075	11,640	25,241
Canada	421,916	169,747	23,483	266,656	248,234	307,657	315,819	588,928	1,009,452	1,332,988
1988 Nfld. T.-N.	12,742	3,550	820	—	8,877	935	10,135	903	32,574	5,388
P.E.I. Î.-P.-É.	1,524	419	448	2,590	1,107	7,797	1,925	633	5,004	11,439
N.S. N.-É.	12,504	6,074	366	4,560	5,407	10,438	11,925	1,712	30,202	22,784
N.B. N.-B.	12,744	1,232	649	7,398	3,383	6,258	7,056	173	23,832	15,061
Que. Qué.	161,147	106,125	6,086	41,387	37,745	83,184	136,378	63,949	341,356	294,645
Ont. Ont.	125,464	41,572	16,766	248,041	88,102	215,421	101,496	206,158	331,828	711,192
Man. Man.	12,283	2,209	1,773	8,000	2,726	5,092	5,326	5,357	22,108	20,658
Sask. Sask.	23,437	8,521	—	—	12,967	9,513	14,791	7,921	51,195	25,955
Alta. Alb.	55,278	649	17,249	—	68,070	6,236	57,389	2,361	197,986	9,246
B.C. C.-B.	34,866	8,970	3,589	48,082	39,424	119,116	15,274	22,364	93,153	198,532
Yukon Yukon	1,131	—	—	—	—	—	3,565	493	4,696	493
N.W.T. T.N.-O.	13,580	6,770	—	—	—	2,961	7,440	3,461	21,020	13,192
Canada	466,700	186,091	47,746	360,058	267,808	466,951	372,700	315,485	1,154,954	1,328,585
Existing Residential Property <i>Logements existants</i>										
1987 Nfld. T.-N.	38,541	2,523	2,261	705	22,374	5,783	25,586	1,793	88,762	10,804
P.E.I. Î.-P.-É.	7,141	973	43	—	4,451	506	3,496	643	15,131	2,122
N.S. N.-É.	52,938	6,807	2,440	492	28,704	6,578	46,658	6,072	130,740	19,949
N.B. N.-B.	44,286	5,481	2,208	45	16,654	6,249	27,487	7,397	90,635	19,172
Que. Qué.	431,956	158,515	38,049	36,201	216,789	100,137	226,960	100,484	913,754	395,337
Ont. Ont.	627,468	194,247	13,075	11,267	604,057	299,179	473,573	136,264	1,718,173	640,957
Man. Man.	83,698	8,220	1,398	1,176	60,320	4,851	67,226	4,987	212,642	19,234
Sask. Sask.	128,634	3,672	462	—	37,349	1,505	96,996	1,954	263,441	7,131
Alta. Alb.	398,716	42,062	25,496	18,797	267,345	49,413	207,564	50,384	899,121	160,656
B.C. C.-B.	327,186	39,722	3,209	10,324	188,096	43,364	153,853	10,586	672,254	103,996
Yukon Yukon	9,194	2,489	—	—	—	859	6,101	1,250	15,295	4,598
N.W.T. T.N.-O.	12,060	3,568	—	—	—	—	9,052	1,920	21,112	5,488
Canada	2,161,818	468,279	88,641	79,007	1,446,049	518,424	1,344,552	323,734	5,041,060	1,389,444
1988 Nfld. T.-N.	36,789	3,379	1,882	2,767	27,685	17,739	44,018	4,211	110,374	28,096
P.E.I. Î.-P.-É.	9,580	5,107	—	—	5,052	3,002	3,805	432	18,437	8,541
N.S. N.-É.	47,796	5,292	1,205	3,784	30,071	4,294	56,095	9,213	135,167	22,583
N.B. N.-B.	50,607	6,722	1,387	5,663	23,112	6,056	28,173	5,278	103,279	23,719
Que. Qué.	402,452	156,722	57,940	26,702	239,324	166,563	245,107	106,741	944,823	456,728
Ont. Ont.	768,125	264,288	25,298	28,846	691,263	374,834	628,473	215,466	2,113,159	883,434
Man. Man.	79,943	7,639	1,842	4,526	60,925	5,381	81,509	5,674	224,219	23,220
Sask. Sask.	120,101	3,513	434	51	27,266	1,175	87,457	2,553	235,258	7,292
Alta. Alb.	355,109	42,420	31,503	27,250	279,634	53,900	278,619	43,378	944,865	166,948
B.C. C.-B.	324,272	48,764	11,527	3,044	215,499	67,199	246,670	26,239	797,968	145,246
Yukon Yukon	9,433	2,040	—	—	70	—	7,062	872	16,565	2,912
N.W.T. T.N.-O.	16,229	4,607	—	—	87	645	8,446	1,821	24,762	7,073
Canada	2,220,436	550,493	133,018	102,633	1,599,988	700,788	1,715,434	421,878	5,668,876	1,775,792

¹Data are gross.

²Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations.

¹Les données sont brutes.

²Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales.

Table 45

NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1987-1988 (Dwelling Units)

Period and Area Année, province et territoire	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies ² Compagnies de prêts et autres ²		Total	
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
New Residential Construction										
Logements neufs										
1987 Nfld. T.-N.	173	178	16	—	85	30	110	20	384	228
P.E.I. Î.-P.-É.	14	37	—	—	7	96	13	—	34	133
N.S. N.-É.	142	15	5	86	67	259	133	28	347	388
N.B. N.-B.	192	55	3	66	37	71	105	76	337	268
Que. Qué.	2,588	1,063	62	1,290	518	319	1,952	1,830	5,120	4,502
Ont. Ont.	990	634	39	1,929	733	1,984	817	5,316	2,579	9,863
Man. Man.	55	10	4	—	63	26	32	126	154	162
Sask. Sask.	184	37	—	—	178	6	210	97	572	140
Alta. Alb.	594	23	140	2	806	28	626	34	2,166	87
B.C. C.-B.	352	311	5	727	451	1,890	142	370	950	3,298
Yukon Yukon	17	—	—	—	27	—	22	78	66	78
N.W.T. T.N.-O.	61	82	—	64	—	—	38	130	99	276
Canada	5,362	2,445	274	4,164	2,972	4,709	4,200	8,105	12,808	19,423
1988 Nfld. T.-N.	193	53	12	—	141	24	158	19	504	96
P.E.I. Î.-P.-É.	24	9	12	72	15	129	24	12	75	222
N.S. N.-É.	197	107	4	60	65	135	184	29	450	331
N.B. N.-B.	209	21	9	110	46	97	106	4	370	232
Que. Qué.	2,094	1,409	71	426	441	1,316	1,866	1,185	4,472	4,336
Ont. Ont.	1,131	388	155	2,552	765	2,378	1,021	1,841	3,072	7,159
Man. Man.	161	31	24	116	33	79	71	62	289	288
Sask. Sask.	297	148	—	—	203	126	179	71	679	345
Alta. Alb.	580	11	175	—	726	95	609	55	2,090	161
B.C. C.-B.	408	104	32	548	462	1,496	189	242	1,091	2,390
Yukon Yukon	13	—	—	—	—	—	51	6	64	6
N.W.T. T.N.-O.	99	68	—	—	—	32	55	47	154	147
Canada	5,406	2,349	494	3,884	2,897	5,907	4,513	3,573	13,310	15,713
Existing Residential Property										
Logements existants										
1987 Nfld. T.-N.	908	66	41	14	440	143	584	47	1,973	270
P.E.I. Î.-P.-É.	154	25	1	—	88	15	83	14	326	54
N.S. N.-É.	1,019	134	32	8	458	126	881	111	2,390	379
N.B. N.-B.	955	205	31	2	349	207	582	192	1,917	606
Que. Qué.	8,069	4,375	587	959	3,578	2,478	4,546	2,755	16,780	10,567
Ont. Ont.	9,715	2,885	144	85	7,828	3,930	7,590	2,226	25,277	9,126
Man. Man.	1,632	291	20	71	1,070	217	1,410	124	4,132	703
Sask. Sask.	2,422	84	8	—	670	27	1,839	44	4,939	155
Alta. Alb.	6,015	952	352	659	3,990	1,222	3,043	1,277	13,400	4,110
B.C. C.-B.	5,121	775	35	361	2,280	1,177	2,656	243	10,092	2,556
Yukon Yukon	132	62	—	—	—	39	91	30	223	131
N.W.T. T.N.-O.	117	54	—	—	—	—	95	42	212	96
Canada	36,259	9,908	1,251	2,159	20,751	9,581	23,400	7,105	81,661	28,753
1988 Nfld. T.-N.	781	115	29	36	531	448	952	124	2,293	723
P.E.I. Î.-P.-É.	196	31	—	—	92	82	84	15	372	128
N.S. N.-É.	910	105	16	42	492	88	1,051	220	2,469	455
N.B. N.-B.	1,040	232	26	145	429	190	584	168	2,079	735
Que. Qué.	6,863	4,133	789	512	3,563	3,803	4,487	2,910	15,702	11,358
Ont. Ont.	11,460	3,821	245	319	8,115	4,157	8,845	3,469	28,665	11,766
Man. Man.	1,515	257	29	193	1,025	213	1,569	174	4,138	837
Sask. Sask.	2,226	126	6	1	468	64	1,658	74	4,358	265
Alta. Alb.	5,101	832	407	841	4,025	1,386	3,934	1,142	13,467	4,201
B.C. C.-B.	4,835	862	118	70	2,448	1,329	4,007	628	11,408	2,889
Yukon Yukon	120	39	—	—	1	—	96	18	217	57
N.W.T. T.N.-O.	127	49	—	—	1	15	87	28	215	92
Canada	35,174	10,602	1,665	2,159	21,190	11,775	27,354	8,970	85,383	33,506

¹Data are gross.

²Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations.

Tableau 45

Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1987-1988 (nombre de logements)

¹Les données sont brutes.

²Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales.

Table 46

Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1987-1988 (Thousands of Dollars)

Period and Area Année, province et territoire	Chartered Banks ² Banques à charte ²		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan Companies ³ Compagnies de prêts ³		Total	
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
New Residential Construction										
Logements neufs										
1987 Nfld. T.-N.	32,071	2,313	673	—	4,592	4,101	2,060	406	39,396	6,820
P.E.I. Î.-P.-É.	7,936	1,624	94	—	3,862	750	5,397	1,091	17,289	3,465
N.S. N.-É.	112,913	6,064	5,540	1,564	29,357	19,432	25,768	8,582	173,578	35,642
N.B. N.-B.	45,446	1,542	1,159	2,481	19,124	8,683	1,975	1,146	67,704	13,852
Que. Qué.	531,214	178,336	51,680	82,173	28,968	12,854	296	—	612,158	273,363
Ont. Ont.	2,331,521	278,593	266,082	109,050	395,198	262,404	244,702	289,132	3,237,503	939,179
Man. Man.	199,003	25,071	29,432	29,776	8,965	14,807	3,084	1,112	240,484	70,766
Sask. Sask.	113,869	3,986	620	—	6,449	448	3,670	546	124,608	4,980
Alta. Alb.	144,280	1,454	19,545	6,187	72,007	15,145	6,808	482	242,640	23,268
B.C. C.-B.	296,478	74,433	19,548	27,191	52,452	41,722	14,879	8,778	383,357	152,124
Yukon Yukon	832	—	—	—	—	901	—	—	832	901
N.W.T.T.N.-O.	430	357	—	5,214	—	—	—	120	430	5,691
Canada	3,815,993	573,773	394,373	263,636	620,974	381,247	308,639	311,395	5,139,979	1,530,051
1988 Nfld. T.-N.	36,476	2,520	214	108	13,952	200	480	130	51,122	2,958
P.E.I. Î.-P.-É.	10,237	759	94	3,721	5,841	227	2,064	1,065	18,236	5,772
N.S. N.-É.	90,834	4,160	7,409	1,982	32,018	4,753	13,629	12,522	143,890	23,417
N.B. N.-B.	50,930	2,260	1,399	3,236	24,879	3,193	2,520	—	79,728	8,689
Que. Qué.	421,085	151,835	31,206	47,555	23,255	23,793	—	7,676	475,546	230,859
Ont. Ont.	2,662,281	399,212	303,251	141,589	395,475	294,477	205,806	347,858	3,566,813	1,183,136
Man. Man.	153,520	11,524	35,713	7,512	5,434	47	5,653	16,145	200,320	35,228
Sask. Sask.	62,815	2,237	169	1,674	4,698	168	9,557	377	77,239	4,456
Alta. Alb.	155,525	9,288	28,327	4,365	41,373	148	13,127	107	238,352	13,908
B.C. C.-B.	326,952	71,291	39,256	74,586	35,292	38,287	11,264	24,559	412,764	208,723
Yukon Yukon	1,321	—	—	—	—	—	—	—	1,321	—
N.W.T.T.N.-O.	1,188	—	—	2,253	952	—	—	—	2,140	2,253
Canada	3,973,164	655,086	447,038	288,581	583,169	365,293	264,100	410,439	5,267,471	1,719,399
Existing Residential Property										
Logements existants										
1987 Nfld. T.-N.	94,860	8,391	1,025	6,626	48,354	8,673	7,846	2,917	152,085	26,607
P.E.I. Î.-P.-É.	32,136	2,387	200	—	20,796	4,207	5,789	3,813	58,921	10,407
N.S. N.-É.	309,089	29,063	6,524	13,467	136,553	53,164	50,164	52,166	502,330	147,860
N.B. N.-B.	177,597	13,890	3,425	2,860	105,850	20,757	15,175	9,485	302,047	46,992
Que. Qué.	1,689,111	1,150,356	206,510	341,100	665,937	467,043	3,600	8,835	2,565,158	1,967,334
Ont. Ont.	7,165,935	1,865,949	319,009	295,701	3,327,361	824,335	2,261,030	475,677	13,073,335	3,461,662
Man. Man.	587,251	44,942	36,172	24,916	97,853	25,889	36,968	8,209	758,244	103,956
Sask. Sask.	280,965	10,269	1,536	3,965	37,833	5,524	27,025	5,523	347,359	25,281
Alta. Alb.	581,428	37,645	23,001	70,222	298,932	66,896	112,848	35,396	1,016,209	210,159
B.C. C.-B.	1,437,459	213,724	36,325	118,910	649,140	202,010	274,708	97,858	2,397,632	632,502
Yukon Yukon	4,897	37	—	—	251	128	419	—	5,567	165
N.W.T.T.N.-O.	4,588	1,460	—	—	3,337	1,443	187	—	8,112	2,903
Canada	12,365,316	3,378,113	633,727	877,767	5,392,197	1,680,069	2,795,759	699,879	21,186,999	6,635,828
1988 Nfld. T.-N.	113,622	12,840	1,071	—	61,777	8,051	6,333	4,009	182,803	24,900
P.E.I. Î.-P.-É.	36,370	3,362	110	1,029	30,461	5,636	7,702	2,979	74,643	13,006
N.S. N.-É.	307,736	34,082	6,257	10,430	139,687	20,938	56,041	50,091	509,721	115,541
N.B. N.-B.	191,965	18,085	15,074	28,097	79,388	10,398	19,634	5,573	306,061	62,153
Que. Qué.	1,756,107	800,591	222,896	244,779	560,598	347,919	3,073	7,015	2,542,674	1,400,304
Ont. Ont.	6,842,479	2,246,116	427,488	386,700	3,687,510	655,759	2,707,200	530,706	13,664,677	3,819,281
Man. Man.	525,021	28,889	38,400	24,732	74,469	9,342	45,739	12,941	683,629	75,904
Sask. Sask.	251,538	9,861	1,197	6,366	30,677	4,502	47,223	3,903	330,635	24,632
Alta. Alb.	687,113	50,241	25,930	76,994	344,502	87,222	192,428	40,932	1,249,973	255,389
B.C. C.-B.	1,750,291	254,433	52,598	191,705	715,210	210,992	382,660	97,880	2,900,759	755,010
Yukon Yukon	5,454	448	—	—	—	106	176	50	5,630	604
N.W.T.T.N.-O.	6,258	1,142	—	2,173	3,372	95	143	—	9,773	3,410
Canada	12,473,954	3,460,090	791,021	973,005	5,727,651	1,360,960	3,468,352	756,079	22,460,978	6,550,134

¹Data are gross.

²Includes data for Quebec Savings banks.

³Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

Tableau 46

Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1987-1988 (milliers de dollars)

¹Les données sont brutes.

²Comprend les caisses d'épargne québécoises.

³Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Table 47

Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1987-1988 (Dwelling Units)

Tableau 47

Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1987-1988 (nombre de logements)

		Chartered Banks ² Banques à charte ²		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan Companies ³ Compagnies de prêts ³		Total		
Period Année		Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	
New Residential Construction												
Logements neufs												
1987	Nfld.	T.-N.	493	51	7	—	71	52	29	11	600	114
	P.E.I.	Î.-P.-É.	126	48	1	—	63	27	81	39	271	114
	N.S.	N.-É.	1,558	117	63	47	414	491	348	237	2,383	892
	N.B.	N.-B.	714	60	13	68	292	181	32	33	1,051	342
	Que.	Qué.	6,515	3,387	531	2,001	362	568	3	—	7,411	5,956
	Ont.	Ont.	23,915	3,678	2,808	2,160	4,304	3,981	2,848	3,337	33,875	13,156
	Man.	Man.	2,256	468	439	620	82	170	40	14	2,817	1,272
	Sask.	Sask.	1,371	98	7	—	117	13	49	13	1,544	124
	Alta.	Alb.	1,579	23	214	141	799	186	84	25	2,676	375
	B.C.	C.-B.	3,750	1,009	211	810	504	670	167	177	4,632	2,666
	Yukon	Yukon	12	—	—	—	—	12	—	—	12	12
N.W.T.	T.N.-O.	5	6	—	70	—	—	—	4	5	80	
Canada		42,294	8,945	4,294	5,917	7,008	6,351	3,681	3,890	57,277	25,103	
1988	Nfld.	T.-N.	513	65	3	2	165	6	7	3	688	76
	P.E.I.	Î.-P.-É.	155	14	1	78	77	17	27	32	260	141
	N.S.	N.-É.	1,255	82	72	16	393	73	176	273	1,896	444
	N.B.	N.-B.	757	86	22	98	344	57	38	—	1,161	241
	Que.	Qué.	4,892	3,090	313	1,826	244	719	—	44	5,449	5,679
	Ont.	Ont.	24,700	4,521	2,613	2,662	3,765	3,956	2,103	3,498	33,181	14,637
	Man.	Man.	1,763	79	341	151	61	1	58	330	2,223	561
	Sask.	Sask.	790	48	2	33	91	6	114	6	997	93
	Alta.	Alb.	1,623	186	294	72	445	3	146	4	2,508	265
	B.C.	C.-B.	3,738	899	335	1,215	333	419	125	374	4,531	2,907
	Yukon	Yukon	16	—	—	—	—	—	—	—	16	—
N.W.T.	T.N.-O.	12	—	—	19	18	—	—	—	30	19	
Canada		40,214	9,070	3,996	6,172	5,936	5,257	2,794	4,564	52,940	25,063	
Existing Residential Property												
Logements existants												
1987	Nfld.	T.-N.	1,724	400	17	116	906	380	142	108	2,789	1,004
	P.E.I.	Î.-P.-É.	609	106	3	—	469	218	134	175	1,215	499
	N.S.	N.-É.	5,344	734	102	376	2,663	3,793	878	1,920	8,987	6,823
	N.B.	N.-B.	3,457	637	74	167	1,879	1,485	292	444	5,702	2,733
	Que.	Qué.	28,756	30,549	2,960	16,433	9,728	17,006	57	446	41,501	64,434
	Ont.	Ont.	88,066	28,598	3,996	13,662	45,373	30,557	27,450	13,709	164,885	86,526
	Man.	Man.	10,131	824	574	2,094	1,775	1,138	610	325	13,090	4,381
	Sask.	Sask.	5,030	407	24	142	720	209	501	183	6,275	941
	Alta.	Alb.	9,431	1,003	359	3,841	4,655	2,564	1,799	1,712	16,244	9,120
	B.C.	C.-B.	21,225	4,627	466	4,981	8,670	4,492	3,747	3,260	34,108	17,360
	Yukon	Yukon	82	1	—	—	2	4	7	—	91	5
N.W.T.	T.N.-O.	39	28	—	—	56	41	4	—	99	69	
Canada		173,894	67,914	8,575	41,812	76,896	61,887	35,621	22,282	294,986	193,895	
1988	Nfld.	T.-N.	1,962	443	17	—	996	271	97	170	3,072	884
	P.E.I.	Î.-P.-É.	670	119	2	53	544	291	157	122	1,373	585
	N.S.	N.-É.	5,141	843	109	378	2,435	1,009	903	1,535	8,588	3,765
	N.B.	N.-B.	3,640	759	257	969	1,615	499	338	246	5,850	2,473
	Que.	Qué.	27,052	19,598	2,955	14,442	7,590	11,199	45	320	37,642	45,559
	Ont.	Ont.	94,370	28,822	4,424	15,996	42,750	17,817	29,425	11,833	170,969	74,468
	Man.	Man.	8,675	866	578	1,767	1,298	383	751	633	11,302	3,649
	Sask.	Sask.	4,646	325	18	289	561	128	798	85	6,023	827
	Alta.	Alb.	10,572	1,429	368	2,731	4,994	2,590	2,866	1,377	18,800	8,127
	B.C.	C.-B.	23,275	5,352	618	6,721	8,668	3,922	4,648	2,838	37,209	18,833
	Yukon	Yukon	89	15	—	—	—	1	1	1	90	17
N.W.T.	T.N.-O.	61	49	—	22	50	3	3	—	114	74	
Canada		180,153	58,620	9,346	43,368	71,501	38,113	40,032	19,160	301,032	159,261	

¹Data are gross.

²Includes data for Quebec Savings banks.

³Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

¹Les données sont brutes.

²Comprend les caisses d'épargne québécoises.

³Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Table 48
NHA Mortgage Loans Outstanding for New and Existing Housing,
Holdings by Type of Investor, 1973-1987 (Millions of Dollars)

Tableau 48
Prêts hypothécaires LNH en cours visant les logements neufs et les
logements existants, par genre d'investisseur, 1973-1987 (millions de
dollars)

Period and Item Année et détail	Approved Lenders ¹ Prêteurs agréés ¹					CMHC SCHL
	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Chartered Banks Banques à charte	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan and Other Co's. Cies de prêts et autres	Other Investors ² Autres investisseurs ²	
1973	2,162	2,815	1,311	718	1,574	5,658
1974	2,247	3,221	1,675	566	1,766	6,194
1975	2,253	4,003	1,828	663	2,153	6,829
1976	2,413	5,000	2,105	759	2,662	7,427
1977	2,644	6,821	2,273	1,068	3,281	7,735
1978	3,143	8,698	3,272	1,148	4,167	7,713
1979	3,442	10,038	3,975	1,322	5,536	7,455
1980	3,576	9,593	4,255	1,638	5,722	7,536
1981	3,748	8,453	4,644	2,387	7,212	7,528
1982	4,026	6,623	4,865	5,611	7,793	7,467
1983	4,362	6,250	5,706	8,396	9,561	7,263
1984	4,660	7,339	7,095	8,814	10,213	7,155
1985	5,018	7,022	8,053	6,172	11,541	7,038
1986	5,341	8,187	9,035	5,743	12,023	6,798
1987	5,594	8,146	9,675	5,524	11,262	6,557
1987 Holdings by Type of NHA Loan						
Avoir en 1987 suivant le genre de prêt LNH						
Joint Loans	Prêts conjoints	—	—	—	—	—
Insured Loans	Prêts assurés	5,594	8,146	9,675	5,524	11,262
Uninsured Direct	Prêts directs non	—	—	—	—	—
CMHC Loans	assurés de la SCHL	—	—	—	—	5,939
Sales Mortgages	Ventes de créances	—	—	—	—	—
	hypothécaires	—	—	—	—	44
Total		5,594	8,146	9,675	5,524	11,262
						6,557

¹Source: from 1978 on, Life Insurance Companies and Trust Companies, Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006.

²Includes pension funds, corporate and non-corporate investors acquiring NHA mortgages on the secondary market. Also included are financial institutions which are not Approved Lenders under the National Housing Act.

¹Source: à compter de 1978, pour les compagnies d'assurance-vie et les compagnies de prêts, Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006.

²Comprend les caisses de retraite ainsi que les investisseurs constitués ou non en sociétés qui achètent des créances hypothécaires LNH sur le marché secondaire. Comprend aussi les institutions financières qui ne sont pas des prêteurs agréés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation.

Table 49
Assets and Mortgage Loans of Lending Institutions, 1979-1987

Tableau 49
Actif et prêts hypothécaires des établissements de prêt, 1979-1987

	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie								Estates, Trusts and Agency Funds of Trust Co's ⁷ Fonds de succession, de fiducie et d'agence des sociétés de fiducie ⁷
Period Année	Sample of 16 Companies ¹ Echantillon de 16 compagnies ¹	All Life Companies ² Toutes les compagnies d'assurance-vie ²	Chartered Banks ³ Banques à charte ³	Loan Companies ⁴ Compagnies de prêts ⁴	Trust Companies ⁵ Sociétés de fiducie ⁵	Credit Unions ⁵ Caisses de crédit ⁵	All Lending Institutions Tous les établissements de prêt	Other Lending Institutions ⁵ Autres établissements de prêt ⁵	
Cash Disbursements — Millions of Dollars			Déboursés en espèces — en millions de dollars						
1979	2,208	2,367	5,175	3,196	6,344	**	17,082	318	*
1980	1,903	2,185	4,057	2,595	5,197	**	14,034	225	*
1981	1,768	2,170	2,967	3,916	4,174	**	13,227	257	**
1982	1,610	1,916	3,205	5,323	5,023	**	15,467	210	**
1983	2,843	3,237	3,462	8,588	7,883	**	23,170	315	**
1984	2,141	2,530	3,739	6,257	8,288	**	20,814	304	**
1985	3,517	4,214	4,039	10,460	11,533	**	30,246	**	**
1986	4,974	6,126	**	17,936	18,002	**	42,064	**	**
1987	5,039	6,181	**	26,102	22,138	**	54,421	**	**
Repayments — Millions of Dollars			Remboursements — en millions de dollars						
1979	891	854	1,995	1,206	2,337	**	6,392	152	**
1980	867	759	1,677	1,107	2,688	**	6,231	163	**
1981	854	793	1,625	1,344	3,135	**	6,897	198	**
1982	1,061	1,036	2,298	3,168	4,789	**	11,291	238	**
1983	1,569	1,616	2,971	5,834	5,003	**	15,424	303	**
1984	1,622	1,649	3,644	6,137	5,839	**	17,269	253	**
1985	2,017	2,182	4,711	7,343	7,545	**	21,781	**	**
1986	2,468	2,515	**	11,968	11,066	**	25,549	**	**
1987	2,456	2,941	**	15,148	13,550	**	31,639	**	**
All Mortgage Loans Outstanding ⁸ — Millions of Dollars			Tous les prêts hypothécaires en cours ⁸ — en millions de dollars						
1979	12,459	14,811	18,580	9,976	24,384	13,982	81,733	1,129	9,997
1980	13,494	16,319	19,105	12,956	26,816	15,619	90,815	1,192	10,525
1981	14,409	17,792	18,190	17,405	27,999	16,141	97,527	3,013	11,359
1982	14,958	18,697	12,189	23,648	28,460	15,604	98,598	3,114	10,677
1983	16,233	19,125	7,131	31,964	31,112	18,336	107,668	3,173	11,256
1984	16,752	19,795	7,283	35,929	33,577	20,168	116,752	3,301	11,929
1985	18,252	21,666	11,040	42,553	37,229	22,165	134,653	**	12,012
1986	20,758	25,087	10,030	48,868	46,149	24,593	154,727	**	11,127
1987	23,340	27,848	5,735	64,317	55,871	28,387	182,158	**	17,581
Total Assets ⁹ — Millions of Dollars			Actif total ⁹ — en millions de dollars						
1979	29,183	37,864	229,151	12,330	33,373	32,567	345,285	1,972	60,636
1980	32,378	43,172	281,244	16,075	38,968	37,010	416,469	2,104	69,399
1981	36,494	55,673	336,473	21,017	43,641	39,374	496,178	4,652	78,584
1982	40,222	60,940	348,362	28,494	47,360	42,407	527,563	5,064	89,814
1983	44,717	65,345	338,157	39,215	52,594	46,390	541,701	5,724	108,368
1984	50,009	71,753	369,218	45,267	58,452	50,698	595,388	6,262	129,392
1985	55,484	82,796	444,638	52,396	64,569	54,887	699,286	**	150,307
1986	60,386	91,468	419,529	57,784	79,360	60,870	709,011	**	160,561
1987	65,263	98,511	413,019	77,460	89,958	68,643	747,591	**	230,629
All Mortgages as Per Cent of Total Assets			Pourcentage de l'ensemble des prêts hypothécaires dans l'actif total						
1979	42.7	39.1	8.1	80.9	73.1	42.9	23.7	57.3	16.5
1980	41.7	37.8	6.8	80.6	68.8	42.2	21.8	56.7	15.2
1981	39.5	32.0	5.4	82.8	64.2	41.0	19.7	64.8	14.5
1982	37.2	30.7	3.5	83.0	60.1	36.8	18.7	61.5	11.9
1983	36.3	29.3	2.1	81.5	59.2	39.5	19.9	55.4	10.4
1984	33.5	27.6	2.0	79.4	57.4	39.8	19.6	52.7	9.2
1985	32.9	26.2	2.5	81.2	57.7	40.4	19.3	**	8.0
1986	34.4	27.4	2.4	84.6	58.2	40.4	21.8	**	6.9
1987	35.8	28.3	1.4	83.0	62.1	41.4	24.4	**	7.6

¹"Bank of Canada Review".

²Source: Department of Insurance.

³Mortgage loans of chartered banks exclude any reserves or appropriations for losses.

From 1985 on, figures include Quebec savings banks.

Source: "Bank of Canada Review".

⁴From 1979 to 1984, figures exclude Mortgage Investment Corporations.

Source: Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006.

⁵Source: Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006.

⁶Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies. From 1979 on, figures have been revised to include Mortgage Investment Corporations, Quebec savings banks and Mortgage Investment Corporations only. From 1985 on, Quebec savings banks are included with the Chartered Banks and the Mortgage Investment Corporations with the Loan companies.

⁷Includes funds administered for trustee pension plans.

⁸Includes agreements for sale.

⁹Excludes companies without mortgage loans outstanding except in case of estates, trusts and agency funds.

¹"Revue de la Banque du Canada".

²Source: Département des assurances.

³Les données relatives aux prêts hypothécaires des banques à charte ne comprennent aucune provision pour pertes. Les chiffres pour l'année 1985 et les suivantes comprennent les banques d'épargne du Québec.

Source: "Revue de la Banque du Canada".

⁴Les chiffres pour les années 1979 à 1984, n'incluent pas les compagnies de placements hypothécaires. Source: Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006.

⁵Source: Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006.

⁶Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide. Les chiffres pour l'année 1979 et les suivantes ont été révisés afin de n'inclure que les compagnies de placements hypothécaires, les banques d'épargne du Québec et les compagnies de placements hypothécaires. À partir de 1985, les banques d'épargne du Québec sont comprises avec les banques à charte et les compagnies de placements hypothécaires, avec les compagnies de prêts.

⁷Comprend les fonds administrés pour les régimes de retraite en fiducie.

⁸Comprend les conventions de vente.

⁹Ne comprend pas les compagnies sans prêts hypothécaires en cours, sauf dans le cas des fonds de succession, de fiducie et d'agence.

Table 50

Mortgage Loans Outstanding by Lending Institutions, Governments, Corporate Lenders and Part of Personal Sector, 1941-1987 (Millions of Dollars)

Tableau 50

Prêts hypothécaires en cours, consentis par les établissements de prêt, les gouvernements, les prêteurs constitués et certains particuliers, 1941-1987 (millions de dollars)

Period Année	Lending Institutions Établissements de prêt					Governments and Govt. Agencies Gouverne- ments et organismes gouverne- mentaux	Corporate Lenders Prêteurs constitués	Other Companies ⁵ Autres compagnies ⁵	Pension Funds Caisse de retraite	Estates, Trusts and Agency Funds of Trust Co's. ⁶ Fonds de succes- sion, de fiducie et d'agence des compagnies de fiducie ⁶	Total ⁷
	Life Companies ¹ d'assurance- vie ¹	Chartered Banks ² Banques à charte ²	Loan Companies ³ Compagnies de prêts ³	Trust Companies ⁴ Sociétés de fiducie ⁴	Credit Unions ⁴ Caisses de crédit ⁴						
1941	404	—	164	77	—	193	58	14	—	—	910
1942	396	—	158	80	—	185	57	14	—	—	890
1943	374	—	149	75	—	170	53	13	—	—	834
1944	360	—	139	69	—	151	45	13	—	—	777
1945	339	—	137	66	—	151	39	14	—	—	746
1946	372	—	152	70	—	189	34	16	—	—	833
1947	456	—	173	77	—	248	34	19	—	—	1,007
1948	591	—	201	87	—	276	34	17	—	—	1,206
1949	729	—	232	99	—	350	35	21	—	—	1,466
1950	901	—	265	113	—	459	38	24	—	—	1,800
1951	1,077	—	289	128	111	595	42	26	—	—	2,268
1952	1,214	—	314	136	129	674	46	29	—	—	2,542
1953	1,402	—	352	149	155	768	49	33	—	—	2,908
1954	1,658	74	396	178	171	850	49	42	—	—	3,418
1955	2,016	294	444	228	211	868	66	43	—	—	4,170
1956	2,408	493	497	268	236	893	85	57	—	—	4,937
1957	2,660	586	521	275	262	973	114	70	—	—	5,461
1958	2,875	790	569	343	295	1,337	125	80	—	—	6,414
1959	3,140	968	629	409	341	1,681	326	88	—	—	7,582
1960	3,412	971	698	472	390	1,995	524	97	299	534	9,392
1961	3,710	953	815	622	426	2,229	759	119	341	667	10,641
1962	4,142	921	989	845	479	2,410	989	144	414	865	12,198
1963	4,560	885	1,188	1,103	549	2,531	1,371	175	479	1,069	13,910
1964	5,094	846	1,492	1,449	622	2,823	1,642	210	542	1,307	16,027
1965	5,662	810	1,839	1,975	695	3,222	1,930	276	623	1,586	18,618
1966	6,248	778	1,949	2,169	883	3,879	1,998	310	676	1,817	20,707
1967	6,636	840	2,073	2,414	1,060	5,006	1,989	319	724	1,966	23,027
1968	7,107	1,057	2,235	2,727	1,105	5,732	2,068	335	776	2,133	25,275
1969	7,490	1,324	2,508	3,264	1,202	6,400	1,980	343	863	2,555	27,929
1970	7,723	1,481	2,868	3,829	1,353	7,221	2,052	382	1,022	2,714	30,645
1971	7,880	2,338	3,152	4,480	1,660	8,183	2,079	400	1,169	2,768	34,109
1972	8,145	3,508	3,749	5,462	2,391	8,865	2,186	387	1,296	2,886	38,875
1973	8,768	4,713	4,753	7,194	3,360	9,500	2,416	438	1,551	3,390	46,083
1974	9,569	6,307	5,509	8,846	4,175	10,300	2,098	506	1,926	4,386	53,622
1975	10,364	8,039	6,560	10,542	5,205	11,100	2,518	581	2,479	4,983	62,371
1976	11,494	9,385	7,452	13,170	6,821	12,073	2,208	791	3,216	6,288	72,898
1977	12,916	12,089	7,707	16,938	9,167	12,868	2,741	909	4,005	7,050	86,390
1978	13,187	15,569	8,297	20,479	11,653	13,104	3,287	996	4,748	9,605	100,925
1979	14,811	18,580	9,976	24,384	13,982	13,159	3,477	1,129	5,320	9,997	114,815
1980	16,319	19,105	12,956	26,816	15,619	13,738	3,896	1,192	5,738	10,525	125,904
1981	17,792	18,190	17,405	27,999	16,141	14,715	3,611	3,013	6,208	11,359	136,433
1982	18,697	12,189	23,648	28,460	15,604	15,917	2,771	3,114	6,483	10,677	137,560
1983	19,125	7,131	31,964	31,112	18,336	16,276	2,691	3,173	6,624	11,256	147,688
1984	19,795	7,283	35,929	33,577	20,168	16,449	2,491	3,301	6,471	11,929	157,393
1985	21,666	11,040	42,553	37,229	22,165	16,319	2,403	**	6,363	12,012	171,750
1986	25,087	10,030	48,868	46,149	24,593	16,047	3,021	**	6,636	11,127	191,558
1987	27,848	5,735	64,317	55,871	28,387	15,529	4,168	**	7,178	17,581	226,614

¹Source: Department of Insurance.

²From 1985 on, figures include Quebec savings banks. Source: "Bank of Canada Review".

³From 1976 to 1984, figures exclude Mortgage Investment Corporations. Source: Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006.

⁴Source: Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006.

⁵Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies. From 1967 on, figures have been revised to include Mortgage Investment Corporations, and from 1978 on, figures include Quebec savings banks and Mortgage Investment Corporations only. From 1985 on, Quebec savings banks is included with the Chartered Banks and the Mortgage Investment Corporations with the Loan companies. Source: Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006.

⁶Includes funds administered for trustee pension plans.

⁷Data are gross.

¹Source: Département des assurances.

²Les chiffres pour l'année 1985 et les suivantes comprennent les banques d'épargne du Québec. Source: "Revue de la Banque du Canada".

³Les chiffres pour les années 1976 à 1984, n'incluent pas les compagnies de placements hypothécaires. Source: Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006.

⁴Source: Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006.

⁵Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide.

Les chiffres pour l'année 1967 et les suivantes ont été révisés afin d'inclure les compagnies de placements hypothécaires, et les chiffres pour l'année 1978 et les suivantes n'incluent que les banques d'épargne du Québec et les compagnies de placements hypothécaires. À partir de 1985, les banques d'épargne du Québec sont comprises avec les banques à charte et les compagnies de placements hypothécaires, avec les compagnies de prêts. Source: Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006.

⁶Comprend les fonds administrés pour les régimes de retraite en fiducie.

⁷Les données sont brutes.

Table 51
Bond Yields and Mortgage Interest Rates, 1984-1988 (Per Cent)

Period Année	Jan. Janv.	Feb. Fév.	Mar. Mars	Apr. Avril	May Mai	June Juin	July Juillet	Aug. Août	Sept. Sept.	Oct. Oct.	Nov. Nov.	Dec. Déc.
Bank Rate¹												
Taux d'escompte¹												
1984	9.98	10.04	10.76	10.82	11.60	11.98	13.24	12.39	12.28	11.71	10.78	10.16
1985	9.66	10.95	11.18	9.75	9.59	9.57	9.31	9.20	9.31	8.77	8.98	9.49
1986	10.33	11.84	10.44	9.27	8.43	8.84	8.63	8.58	8.63	8.62	8.47	8.49
1987	7.74	7.59	7.14	8.26	8.54	8.59	8.76	9.24	9.57	8.26	8.48	8.66
1988	8.63	8.58	8.78	9.06	9.12	9.44	9.53	10.03	10.54	10.51	10.84	11.17
Government of Canada securities Treasury bills²												
Titres du gouvernement du Canada — Bons du Trésor²												
1984	9.88	10.19	11.00	11.05	12.20	12.92	13.02	12.44	12.04	11.48	10.47	10.16
1985	9.71	12.30	10.71	10.32	9.76	9.63	9.43	9.21	9.06	8.75	8.93	9.26
1986	10.61	10.98	10.19	8.93	8.70	8.97	8.44	8.66	8.67	8.57	8.44	8.48
1987	7.39	7.51	6.94	8.69	8.53	8.63	9.71	9.62	9.96	8.75	8.78	9.01
1988	8.57	8.49	8.81	9.21	9.23	9.55	9.73	10.29	10.54	10.46	11.03	11.40
Average bond yields — over 10 years³												
Rendement moyen des obligations — plus de 10 ans³												
1984	11.92	12.40	13.06	13.31	13.93	13.81	13.41	12.89	12.63	12.18	11.81	11.66
1985	11.38	12.30	11.93	11.50	10.76	10.88	10.91	10.79	10.96	10.72	10.34	10.06
1986	10.49	9.96	9.54	9.32	9.52	9.42	9.36	9.16	9.45	9.53	9.26	9.23
1987	8.94	9.10	8.98	9.82	9.92	9.78	10.23	10.44	11.14	10.21	10.50	10.34
1988	9.74	9.61	10.13	10.36	10.38	10.13	10.42	10.64	10.46	10.13	10.32	10.34
Chartered banks rate on prime business loans³												
Taux de base appliqué par les banques aux prêts aux entreprises³												
1984	11.00	11.00	11.50	11.50	12.00	12.50	13.50	13.00	13.00	12.50	12.00	11.25
1985	11.00	11.50	11.75	10.75	10.50	10.50	10.50	10.25	10.25	10.00	10.00	10.00
1986	11.00	13.00	12.00	11.25	10.25	10.25	9.75	9.75	9.75	9.75	9.75	9.75
1987	9.25	9.25	8.75	9.25	9.50	9.50	9.50	10.00	10.00	9.75	9.75	9.75
1988	9.75	9.75	9.75	10.25	10.25	10.75	10.75	11.25	11.75	11.75	11.75	12.25
Corporate Bonds⁴												
Obligations de sociétés⁴												
1984	12.83	13.30	13.80	14.16	14.65	14.52	14.13	13.47	13.29	12.87	12.54	12.40
1985	12.06	12.93	12.59	12.18	11.52	11.55	11.67	11.43	11.62	11.33	11.08	10.86
1986	11.00	10.46	10.18	10.05	10.16	10.10	10.14	10.05	10.35	10.37	10.19	10.13
1987	9.74	9.96	9.79	10.62	10.54	10.48	10.85	11.08	11.81	11.22	11.32	11.13
1988	10.56	10.45	10.76	11.03	11.01	10.82	11.05	11.34	11.16	10.82	11.03	11.13
Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders⁵												
Taux hypothécaires établis par les établissements de prêt⁵												
1984	11.82	11.80	12.13	12.73	13.74	14.27	14.80	14.39	13.97	13.68	13.04	12.47
1985	12.04	12.02	12.89	12.20	11.67	11.28	11.27	11.29	11.35	11.41	11.25	11.15
1986	11.25	11.70	11.63	11.08	10.54	10.52	10.51	10.52	10.52	10.73	10.76	10.75
1987	10.60	10.24	9.97	10.02	10.42	10.75	10.75	10.99	11.26	11.48	11.00	11.07
1988	11.23	11.01	10.64	10.54	10.79	11.24	11.32	11.66	12.03	11.87	11.78	12.09
NHA Interest Rate on CMHC Low Income Loans (Section 15)												
Taux d'intérêt LNH des prêts SCHL destinés aux gagne-petit (article 15)												
1984	12.250	12.250	12.625	13.500	13.750	14.125	14.125	13.750	13.125	13.000	12.625	12.125
1985	12.125	11.750	12.625	12.375	11.875	11.125	11.250	11.250	11.000	11.000	11.000	10.625
1986	10.375	10.500	10.125	9.625	9.375	9.375	9.250	9.250	9.000	9.500	9.500	9.250
1987	9.000	8.625	9.005	8.995	9.835	9.985	9.725	10.235	10.485	**	**	**
1988	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**

¹Bank rate. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".
²Treasury bills at Thursday tender following the last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

³Average bond yields over ten years, and chartered banks rate on prime business loans. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

⁴Corporate bond yields as published by McLeod, Young, Weir and Co. Ltd. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

⁵Rates based on 3 year term.

Tableau 51
Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaire, 1984-1988
(données en pourcentage)

¹Taux d'escompte de la Banque du Canada. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".

²Bons du Trésor à l'adjudication du jeudi suivant le dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".

³Rendement moyen des obligations (plus de dix ans) et taux de base appliqué par les banques aux prêts aux entreprises. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".

⁴Moyenne du rendement de sociétés, telle qu'elle est publiée par McLeod, Young, Weir and Co. Ltd. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".

⁵Les taux sont fondés sur un terme de 3 ans.

Table 52
Public Funds Authorized Under the National Housing Act, 1984-1988
(Millions of Dollars)

Tableau 52
Deniers publics autorisés aux termes de la Loi nationale sur
l'habitation, 1984-1988 (millions de dollars)

Section and Item <i>Article et objet</i>		Capital Budget — Loans and Investments <i>Budget des investissements — Prêts et placements</i>	1984	1985	1986	1987	1988
Non-Budgetary Funds Authorized		Fonds non budgétaires autorisés					
43	Public Housing	<i>Logement public</i>	2.4	0.7	—	—	—
40, 55, 34.15	Federal-Provincial Housing	<i>Logement: accords fédéraux-provinciaux</i>	128.1	77.4	96.3	98.5	104.1
15.1	Non-Profit Corporations	<i>Sociétés sans but lucratif</i>	—	0.2	0.4	—	—
34.18	Co-operatives	<i>Coopératives</i>	0.3	—	0.4	0.6	0.3
34.15	Canadian Home Ownership Stimulation Plan	<i>Programme canadien d'encouragement à l'accession à la propriété</i>	9.3	—	—	—	—
34.1	Residential Rehabilitation	<i>Remise en état des logements</i>	189.4	127.5	134.1	135.5	145.6
34.1	Canada Home Renovation Plan	<i>Programme canadien de rénovation des maisons</i>	—	—	—	—	—
37.1	Proposal Development Funding	<i>Financement pour la préparation de projets</i>	7.0	9.6	4.8	6.8	6.7
58, 59	Other Direct Lending	<i>Autres prêts directs</i>	7.9	5.3	1.8	1.8	2.5
27.5	Neighbourhood Improvement Loans	<i>Prêts pour l'amélioration des quartiers</i>	—	—	—	—	—
25	Urban Renewal Loans	<i>Prêts pour la rénovation urbaine</i>	—	—	—	—	—
55	Direct Acquisition	<i>Acquisition directe</i>	16.0	55.8	12.0	1.2	4.8
40, 42	Federal-Provincial Land Acquisition and Assembly	<i>Accords fédéraux-provinciaux pour acquisition et regroupement de terrains</i>	14.0	13.2	10.9	11.8	16.3
51	Sewage Treatment Projects	<i>Projets de traitement des eaux d'égout</i>	—	—	—	—	—
14.1	Assisted Rental Programme	<i>Programme d'aide au logement locatif</i>	40.2	15.1	6.7	9.4	0.6
14.1	Canada Rental Supply Plan	<i>Régime canadien de construction de logements locatifs</i>	24.3	5.1	—	—	—
34.16	Interest Reduction Loan and Contribution	<i>Prêts et contributions pour l'allègement de l'intérêt</i>	—	—	—	—	—
58	Real Estate Sales Programme	<i>Programme de vente des propriétés immobilières</i>	0.7	0.1	—	—	—
	Total		439.6	310.0	267.4	265.6	280.9
Cash Flow — Non-Budgetary Funds		Mouvements des capitaux — Fonds non budgétaires					
	Advances	<i>Avances</i>	525.7	351.3	252.1	259.7	251.2
	Repayments	<i>Remboursements</i>	560.4	455.8	468.6	510.8	528.2
	Net advances	<i>Avances nettes</i>	(34.7)	(104.5)	(216.5)	(251.1)	(277.0)
	Commitments	<i>Engagements en cours</i>					
	Outstanding at Year-End	<i>à la fin de l'année</i>	599.1	494.6	434.5	405.2	291.8
Grants, Contributions and Subsidies — Budgetary Expenditures		Subventions et contributions — Dépenses budgétaires					
34.89	Mortgage Insurance Fund	<i>Fonds d'assurance hypothécaire</i>	367.5	195.6	(7.5)	—	—
	Mortgage Rate Protection Program	<i>Programme de protection des taux hypothécaires</i>	2.2	0.3	0.2	—	—
56.1	Interest Reduction Contributions	<i>Contributions pour l'allègement de l'intérêt</i>	9.7	9.5	9.5	9.5	9.4
56.1, 37.1, 34.18	Non-Profit and Co-operative housing	<i>Logement coopératif et sans but lucratif</i>	464.8	578.7	636.5	662.9	669.8
Part V	Housing Research and Information	<i>Recherches sur le logement et information</i>	26.9	22.8	23.8	28.3	23.9
23, 24	Urban Renewal Grants	<i>Subventions à la rénovation urbaine</i>	2.3	—	0.1	—	0.4
51	Municipal Infrastructure	<i>Infrastructure municipale</i>	2.4	2.2	3.1	—	—
40, 44	Public Housing Subsidies	<i>Subventions au logement public</i>	452.8	595.0	497.9	527.0	547.6
54.2	Community Services	<i>Équipements collectifs</i>	3.7	—	—	—	—
	Losses Re Property Sales	<i>Pertes sur les ventes de propriétés</i>	10.3	4.3	2.3	5.8	1.9
34.4	Canada Mortgage Renewal Plan	<i>Régime canadien de renouvellement hypothécaire</i>	8.1	0.1	—	—	—
34.16	Canadian Home Ownership Stimulation Plan	<i>Programme canadien d'encouragement à l'accession à la propriété</i>	20.5	0.1	—	—	—
34.16	Assisted Home-Ownership	<i>Aide pour l'accession à la propriété</i>	6.6	2.0	1.4	0.8	0.2
48	Student Housing	<i>Logements d'étudiants</i>	0.4	0.3	—	—	—
34.1	Canada Home Renovation Plan	<i>Programme canadien de rénovation des maisons</i>	25.2	0.1	—	—	—
34.11, 34.14, 55	Residential Rehabilitation	<i>Remise en état des logements</i>	202.3	159.0	102.8	131.1	145.7
27.2, 27.4, 27.6	Neighbourhood Improvement	<i>Amélioration des quartiers</i>	2.8	—	—	—	—
Part V	Rural and Native Housing	<i>Logement rural et autochtone</i>	4.3	2.5	0.3	7.3	15.9
15.1	Non-Profit	<i>Sociétés sans but lucratif</i>	0.1	—	—	—	—
34.18	Co-operatives	<i>Coopératives</i>	0.1	—	—	—	—
	Interest Rate Loss	<i>Pertes sur les taux d'intérêt</i>	20.5	20.3	20.1	20.0	19.9
	Real Estate Loss — Operating	<i>Pertes d'exploitation immobilière</i>	5.3	3.9	4.2	3.5	1.5
14.1	Assisted Rental Programme	<i>Programme d'aide au logement locatif</i>	46.4	35.3	47.4	51.9	47.7
14.1	Canada Rental Supply Plan	<i>Régime canadien de construction de logements locatifs</i>	15.1	15.4	23.2	24.1	24.1
14.1, 37.1	Co-operative Housing Programme	<i>Programme des coopératives d'habitation</i>	—	—	2.8	7.4	13.9
21(1)(b)	Losses on Loans	<i>Pertes sur prêts</i>	—	—	—	—	—
21.1	Land Lease	<i>Location de terrains</i>	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
	Summer Job Programme	<i>Programme d'emplois d'été</i>	0.1	—	—	—	—
	Total		1,700.5	1,647.5	1,368.2	1,479.7	1,522.0
Summary — Total Advances from Public Funds		Sommaire — Total des avances sur les deniers publics					
	Budgetary Expenditures	<i>Dépenses budgétaires</i>	1,700.5	1,647.5	1,368.2	1,479.7	1,522.0
	Non-Budgetary Funds	<i>Fonds non budgétaires</i>					
	Total Advances	<i>Total des avances</i>	525.7	351.3	252.1	259.7	251.2
	Other Items	<i>Autres décaissements</i>	(151.7)	(80.3)	(30.0)	10.2	17.8
	Total Borrowings from Government	<i>Total des emprunts au gouvernement</i>	374.0	271.0	222.1	269.9	269.0

Table 53
Public Funds Authorized Under the National Housing Act, by Province,
1988 (Millions of Dollars)

Section of Act Article de la Loi	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	B.C. C.-B.	Yukon Yukon	N.W.T. T.N.-O.	Canada
43	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
40, 34.15, 55	6.3	1.5	15.9	5.4	0.3	21.0	10.6	10.8	—	6.4	0.8	25.1	104.1
15.1	—	—	0.3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.3
34.18	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
34.1	11.2	1.6	14.2	11.5	40.5	25.9	8.4	7.6	8.1	15.9	0.5	0.2	145.6
37.1	0.2	0.1	0.2	0.3	1.5	1.7	0.5	0.5	0.4	1.2	—	0.1	6.7
58, 59	—	—	—	—	—	0.1	0.2	—	—	2.2	—	—	2.5
55	—	—	—	—	0.5	4.3	—	—	—	—	—	—	4.8
40, 42	2.0	0.1	0.5	0.4	—	12.9	—	—	—	0.4	—	—	16.3
14.1	—	—	—	—	—	—	0.3	0.3	—	—	—	—	0.6
Total	19.7	3.3	31.1	17.6	42.8	65.9	20.0	19.2	8.5	26.1	1.3	25.4	280.9

Tableau 53
Deniers publics autorisés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation
par province, 1988 (millions de dollars)

Table 54
Gross Annual Commitments of Differential Interest Contributions
under Section 56¹ of the NHA, by Area, 1978-1988

Tableau 54
Contributions compensatoires d'intérêt aux termes de l'article 56¹ de
la LNH: engagements annuels bruts par province et territoire,
1978-1988

Period and Area Année, province et territoire	Non-Profit Corporations Sociétés sans but lucratif				Non-Profit Co-operatives Coopératives sans but lucratif			
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)
1978	100	1,922	812	4,861	15	292	—	789
1979	449	15,487	2,623	41,951	89	1,883	—	5,462
1980	699	14,981	4,399	68,494	182	4,788	—	24,229
1981	500	13,496	3,742	104,884	217	5,560	6	46,193
1982	614	13,872	2,211	90,443	300	6,578	7	46,534
1983	593	13,934	1,941	72,023	247	6,164	—	33,154
1984	698	13,137	1,726	73,241	148	3,877	—	22,536
1985	742	13,080	1,752	64,602	167	4,732	—	22,093
1986	874	13,791	1,172	76,737	84	3,196	—	4,957
1987	1,833	16,866	684	103,467	119	3,945	—	6,950
1988	2,097	15,672	598	94,916	106	3,060	—	7,105
1978-1988								
Nfld. T.-N.	**	1,837	883	13,740	**	433	—	3,259
P.E.I. Î.-P.-É.	**	476	478	3,834	**	129	4	445
N.S. N.-É.	**	2,501	848	15,044	**	1,862	—	8,444
N.B. N.-B.	**	3,122	1,502	17,746	**	725	—	2,719
Que. Qué.	**	50,384	3,118	199,220	**	11,659	—	40,539
Ont. Ont.	**	45,666	4,400	275,669	**	15,550	6	81,938
Man. Man.	**	7,870	1,166	42,394	**	931	3	2,642
Sask. Sask.	**	7,854	2,014	52,277	**	795	—	4,088
Alta. Alb.	**	8,961	894	46,959	**	1,598	—	9,565
B.C. C.-B.	**	16,825	6,357	123,468	**	10,243	—	65,178
Yukon Yukon	**	553	—	4,145	**	—	—	—
N.W.T. T.N.-O.	**	189	—	1,123	**	150	—	1,185
Canada	**	146,238	21,660	795,619	**	44,075	13	220,002

¹Includes non-profit housing, rent supplement program, urban native housing and Indian and Northern Affairs Canada. See Explanatory and Source Notes.

¹Comprend le logement sans but lucratif, le supplément de loyer, le logement pour les autochtones urbains et Affaires indiennes et du Nord Canada. Voir Notes explicatives et sources.

Table 55
Federal Subsidies Paid Under the National Housing Act, by Area,
1953-1988 (Thousands of Dollars)

Tableau 55
Subventions fédérales versées aux termes de la Loi nationale sur
l'habitation, par province et territoire, 1953-1988 (milliers de dollars)

Period and Area Année, province et territoire		Federal-Provincial Housing (Section 40) Logements fédéraux-provinciaux (article 40)	Public Housing (Section 44) Logements public (article 44)	Assisted Home-Ownership Programme (Section 34.16) Programme d'aide pour l'accession à la propriété (article 34.16)	Assisted Rental Programme (Section 14.1) Programme d'aide au logement locatif (article 14.1)	
1953-1977		144,048	371,345	44,839	8,929	
1978		37,181	141,490	25,828	13,980	
1979		49,343	216,790	22,229	11,412	
1980		63,829	202,594	14,551	10,438	
1981		74,669	246,990	5,519	8,629	
1982		143,443	255,953	5,584	6,170	
1983		125,409	269,112	4,258	4,686	
1984		136,705	311,925	1,209	3,634	
1985		270,491	280,188	1	2,541	
1986		188,745	296,963	—	1,534	
1987		202,214	302,290	—	997	
1988		199,824	305,170	—	465	
1985	Nfld.	T.-N.	36,896	3,863	—	20
	P.E.I.	Î.-P.-É.	1,935	600	—	—
	N.S.	N.-É.	27,532	1,522	—	14 ¹
	N.B.	N.-B.	23,285	4,895	—	58
	Que.	Qué.	1,774	52,480	—	971
	Ont.	Ont.	23,944	144,933	1	1,088
	Man.	Man.	11,986	14,874	—	24
	Sask.	Sask.	98,995	709	—	183
	Alta.	Alb.	16,765	35,175	—	—
	B.C.	C.-B.	12,736	7,525	—	183 ¹
	Yukon	Yukon	271	529	—	—
	N.W.T.	T.N.-O.	14,372	13,083	—	—
1986	Nfld.	T.-N.	21,515	2,741	—	17
	P.E.I.	Î.-P.-É.	2,248	610	—	—
	N.S.	N.-É.	24,622	1,537	—	8
	N.B.	N.-B.	6,896	3,346	—	19
	Que.	Qué.	3,593	43,707	—	385
	Ont.	Ont.	24,120	177,665	—	872
	Man.	Man.	12,203	13,249	—	12
	Sask.	Sask.	54,459	327	—	128
	Alta.	Alb.	7,884	28,832	—	—
	B.C.	C.-B.	13,859	5,465	—	93
	Yukon	Yukon	379	—	—	—
	N.W.T.	T.N.-O.	16,967	19,484	—	—
1987	Nfld.	T.-N.	24,642	3,486	—	14
	P.E.I.	Î.-P.-É.	2,402	794	—	—
	N.S.	N.-É.	22,515	1,819	—	2
	N.B.	N.-B.	7,632	5,323	—	2
	Que.	Qué.	3,493	38,325	—	202
	Ont.	Ont.	25,813	166,885	—	620
	Man.	Man.	10,345	13,178	—	—
	Sask.	Sask.	54,680	39	—	105
	Alta.	Alb.	8,381	38,640	—	—
	B.C.	C.-B.	18,223	9,681	—	52
	Yukon	Yukon	917	285	—	—
	N.W.T.	T.N.-O.	23,171	23,835	—	—
1988	Nfld.	T.-N.	21,528	2,918	—	11
	P.E.I.	Î.-P.-É.	2,519	516	—	—
	N.S.	N.-É.	23,006	2,991	—	†
	N.B.	N.-B.	6,811	8,012	—	—
	Que.	Qué.	3,602	51,318	—	135
	Ont.	Ont.	29,427	163,612	—	197
	Man.	Man.	10,308	13,587	—	—
	Sask.	Sask.	55,630	14	—	85
	Alta.	Alb.	7,810	34,428	—	—
	B.C.	C.-B.	12,284	3,511	—	37
	Yukon	Yukon	436	122	—	—
	N.W.T.	T.N.-O.	26,463	24,141	—	—

¹Nova Scotia includes P.E.I., Alberta includes N.W.T. and B.C. includes Yukon.

¹Nouvelle-Écosse comprend Î.-P.-É., Alberta comprend T.N.-O. et C.-B. comprend Yukon.

Table 56

Rural and Native Housing and the Emergency Repair Program under the National Housing Act, by Area, 1987-1988¹

1987		RNH (Sections 34.15, 40 and 55) LRA (articles 34.15, 40 et 55)			ERP (Section 34.121) PRU (article 34.121)	
Area Province et territoire		Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	\$000 (milliers de \$)
Nfld.	T.-N.	110	110	8,669	71	121
P.E.I.	Î.-P.-É.	26	26	1,994	26	37
N.S.	N.-É.	132	132	9,892	117	196
N.B.	N.-B.	222	222	13,194	58	79
Que.	Qué.	**	279	**	76	230
Ont.	Ont.	290	290	25,765	145	279
Man.	Man.	120	124	10,496	52	94
Sask.	Sask.	158	198	14,614	216	405
Alta.	Alb.	73	73	**	179	386
B.C.	C.-B.	130	139	9,693	68	164
Yukon	Yukon	6	6	610	20	81
N.W.T.	T.N.-O.	246	336	30,453	48	165
Canada		1,513	1,935	125,380	1,076	2,237
1988		RNH (Sections 34.15, 40 and 55) LRA (articles 34.15, 40 et 55)			ERP (Section 34.121) PRU (article 34.121)	
Area Province et territoire		Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	\$000 (milliers de \$)
Nfld.	T.-N.	104	104	8,469	89	148
P.E.I.	Î.-P.-É.	20	20	1,566	129	189
N.S.	N.-É.	122	122	10,180	122	170
N.B.	N.-B.	132	136	9,437	67	95
Que.	Qué.	6	246	378	94	298
Ont.	Ont.	274	274	28,048	180	298
Man.	Man.	144	177	14,107	71	142
Sask.	Sask.	129	119	10,862	106	219
Alta.	Alb.	198	197	**	164	367
B.C.	C.-B.	75	78	6,387	19	36
Yukon	Yukon	7	7	765	16	58
N.W.T.	T.N.-O.	210	338	37,670	45	171
Canada		1,421	1,818	127,869	1,102	2,191

Tableau 56

Logement pour les ruraux et les autochtones et Programme de réparations d'urgence aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, par province et territoire, 1987-1988¹

Table 57

Proposal Development Fund² under Section 37.1 of the NHA, by Area, 1987-1988¹

Tableau 57

Financement pour la préparation de projets² en vertu de l'article 37.1 de la LNH, par province et territoire, 1987-1988¹

1987		1988	
Area Province et territoire	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Loans Nombre de prêts	\$000 (milliers de \$)
Nfld.	T.-N.	7	111
P.E.I.	Î.-P.-É.	6	125
N.S.	N.-É.	7	396
N.B.	N.-B.	30	333
Que.	Qué.	201	2,432
Ont.	Ont.	49	1,572
Man.	Man.	13	405
Sask.	Sask.	14	535
Alta.	Alb.	9	155
B.C.	C.-B.	37	1,151
Yukon	Yukon	5	57
N.W.T.	T.N.-O.	4	105
Canada		382	7,377

¹Data are limited to fully documented loans.

²Includes co-operatives, non-profit, rural and native housing, urban native and on reserve.

¹Les données se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.

²Comprend les coopératives, le logement sans but lucratif, le logement pour les ruraux et les autochtones, le logement pour les autochtones urbains et dans les réserves.

Table 58
Loans Approved Under the Residential Rehabilitation Assistance
Program — Section 34.1, by Type of Program, 1974-1988

Tableau 58
Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des
logements (article 34.1), selon le genre de prêt, 1974-1988

	Number of Loans <i>Nombre de prêts</i>	Number of Units <i>Nombre de logements</i>	Hostel Beds <i>Places de foyer</i>	\$'000 <i>(milliers de \$)</i>
Homeowner <i>Propriétaires-occupants</i>				
1974	387	387	—	1,253
1975	2,395	2,395	—	6,882
1976	8,090	8,090	—	31,533
1977	12,298	12,298	—	53,018
1978	19,509	19,520	—	80,393
1979	23,787	23,787	—	99,771
1980	23,402	23,402	—	95,361
1981	24,322	24,322	—	97,507
1982	26,365	26,365	—	114,498
1983	32,673	32,673	—	163,508
1984	30,426	30,426	—	156,094
1985	20,014	20,016	—	103,622
1986	15,180	16,184	—	81,102
1987	19,016	19,037	—	104,256
1988	18,637	18,691	—	103,284
Rental <i>Propriétaires-bailleurs</i>				
1974	15	29	—	99
1975	595	3,841	3	3,841
1976	1,843	4,337	1	19,312
1977	3,270	9,175	14	44,324
1978	3,971	10,163	1	51,867
1979	2,189	5,076	226	17,189
1980	2,571	8,461	494	14,008
1981	2,752	7,772	527	16,227
1982	3,274	8,819	954	21,342
1983	4,126	12,591	1,433	33,104
1984	3,769	11,279	2,160	31,725
1985	2,913	8,621	2,259	25,908
1986	1,848	7,307	686	40,168
1987	2,114	8,054	1,425	57,150
1988	2,691	7,928	2,086	71,502
Disabled <i>Handicapés</i>				
1986	894	890	150	3,945
1987	1,797	1,843	208	7,902
1988	2,048	2,407	461	9,657
On Reserve <i>Réserves</i>				
1977	15	15	—	104
1978	54	55	—	257
1979	396	397	—	1,646
1980	761	761	—	2,996
1981	1,012	1,012	—	3,861
1982	1,667	1,674	—	6,895
1983	2,211	2,223	—	10,433
1984	2,217	2,309	—	11,664
1985	1,714	1,714	—	9,100
1986	1,686	1,690	—	9,061
1987	1,769	1,772	—	9,766
1988	1,677	1,672	—	9,102
Total				
1974	402	416	—	1,352
1975	2,990	6,236	3	10,723
1976	9,933	12,427	1	50,845
1977	15,583	21,488	14	97,446
1978	23,534	29,738	1	132,517
1979	26,372	29,260	226	118,606
1980	26,734	32,624	494	112,365
1981	28,086	33,106	527	117,595
1982	31,306	36,858	954	142,735
1983	39,010	47,487	1,433	207,045
1984	36,412	44,014	2,160	199,483
1985	24,641	30,351	2,259	138,630
1986	19,608	26,071	836	134,276
1987	24,696	30,706	1,633	179,074
1988	25,053	30,698	2,547	193,545

Table 59

Loans Approved Under the Residential Rehabilitation Assistance Program — Section 34.1, by Type of Program, 1987-1988

Period Année		1987					1988				
Area Province et territoire		Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Forgiveness \$000 Remise (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Forgiveness \$000 Remise (milliers de \$)
Homeowner		Propriétaires-occupants									
Nfld.	T.-N.	1,472	1,473	—	12,345	6,864	1,409	1,409	—	13,810	6,299
P.E.I.	Î.-P.-É.	126	126	—	829	471	108	108	—	730	459
N.S.	N.-É.	1,758	1,758	—	10,785	8,174	1,864	1,878	—	11,336	8,597
N.B.	N.-B.	2,787	2,796	—	17,228	9,542	2,273	2,273	—	13,089	8,029
Que.	Qué.	6,168	6,178	—	29,329	29,329	5,838	5,880	—	28,378	28,378
Ont.	Ont.	2,458	2,459	—	13,129	10,669	2,531	2,531	—	13,438	10,501
Man.	Man.	836	836	—	4,800	3,811	932	932	—	5,143	4,065
Sask.	Sask.	521	521	—	2,239	2,198	745	745	—	3,310	3,169
Alta.	Alb.	810	810	—	3,758	3,334	1,010	1,010	—	4,752	4,101
B.C.	C.-B.	2,047	2,047	—	9,569	8,754	1,870	1,868	—	8,903	8,110
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	33	33	—	245	239	57	57	—	395	385
Canada		19,016	19,037	—	104,256	83,385	18,637	18,691	—	103,284	82,093
Rental		Propriétaires-bailleurs									
Nfld.	T.-N.	28	74	—	607	607	27	42	—	674	674
P.E.I.	Î.-P.-É.	13	19	—	177	177	14	40	5	461	461
N.S.	N.-É.	92	190	—	1,994	1,994	75	247	40	1,928	1,928
N.B.	N.-B.	68	180	8	1,417	1,417	117	398	93	3,192	3,192
Que.	Qué.	1,350	5,279	978	33,020	33,020	1,914	4,837	1,661	46,524	46,524
Ont.	Ont.	358	1,424	260	12,119	12,119	312	984	80	8,067	8,067
Man.	Man.	47	322	18	3,454	3,454	36	214	5	1,959	1,959
Sask.	Sask.	36	59	—	463	463	76	382	—	2,799	2,799
Alta.	Alb.	48	132	18	1,395	1,395	51	297	—	1,986	1,986
B.C.	C.-B.	73	374	143	2,489	2,489	69	487	202	3,912	3,912
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	1	1	—	15	15	—	—	—	—	—
Canada		2,114	8,054	1,425	57,150	57,150	2,691	7,928	2,086	71,502	71,502
Disabled		Handicapés									
Nfld.	T.-N.	77	76	7	332	304	89	89	—	449	363
P.E.I.	Î.-P.-É.	23	23	—	113	102	45	43	58	345	317
N.S.	N.-É.	127	127	—	559	523	167	167	—	779	684
N.B.	N.-B.	77	78	—	311	276	108	99	78	479	428
Que.	Qué.	596	643	64	2,521	2,521	522	524	212	2,313	2,313
Ont.	Ont.	420	420	75	1,986	1,872	500	732	31	2,347	2,205
Man.	Man.	156	156	—	710	702	124	152	—	665	659
Sask.	Sask.	47	47	—	187	177	79	79	—	299	299
Alta.	Alb.	71	71	—	272	272	161	168	—	606	604
B.C.	C.-B.	202	201	62	906	892	249	350	82	1,352	1,322
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	1	1	—	5	5	4	4	—	23	13
Canada		1,797	1,843	208	7,902	7,646	2,048	2,407	461	9,657	9,207
On Reserve		Réserves									
Nfld.	T.-N.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
P.E.I.	Î.-P.-É.	6	6	—	30	30	5	—	—	25	25
N.S.	N.-É.	38	38	—	233	187	39	39	—	215	192
N.B.	N.-B.	16	16	—	71	71	21	21	—	105	106
Que.	Qué.	229	232	—	1,486	1,186	225	225	—	1,402	1,162
Ont.	Ont.	390	390	—	2,034	2,028	404	404	—	2,045	2,042
Man.	Man.	340	340	—	1,855	1,855	241	241	—	1,378	1,378
Sask.	Sask.	228	228	—	1,152	1,152	237	237	—	1,191	1,191
Alta.	Alb.	143	143	—	885	732	138	138	—	775	726
B.C.	C.-B.	356	356	—	1,833	1,783	340	340	—	1,760	1,755
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	23	23	—	187	187	27	27	—	206	206
Canada		1,769	1,772	—	9,766	9,211	1,677	1,672	—	9,102	8,783
Total											
Nfld.	T.-N.	1,577	1,623	7	13,284	7,775	1,525	1,540	—	14,933	7,336
P.E.I.	Î.-P.-É.	168	174	—	1,149	780	172	191	63	1,561	1,262
N.S.	N.-É.	2,015	2,113	—	13,571	10,878	2,145	2,331	40	14,258	11,401
N.B.	N.-B.	2,948	3,070	8	19,027	11,306	2,519	2,791	171	16,865	11,755
Que.	Qué.	8,343	12,332	1,042	66,356	66,056	8,499	11,466	1,873	78,617	78,377
Ont.	Ont.	3,626	4,693	335	29,268	26,688	3,747	4,651	111	25,897	22,815
Man.	Man.	1,379	1,654	18	10,819	9,822	1,333	1,539	5	9,145	8,061
Sask.	Sask.	832	855	—	4,041	3,990	1,137	1,443	—	7,599	7,458
Alta.	Alb.	1,072	1,156	18	6,310	5,733	1,360	1,613	—	8,119	7,417
B.C.	C.-B.	2,678	2,978	205	14,797	13,918	2,528	3,045	284	15,927	15,099
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	58	58	—	452	446	88	88	—	624	604
Canada		24,696	30,706	1,633	179,074	157,392	25,053	30,698	2,547	193,545	171,585

Tableau 59

Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements (article 34.1), selon le genre de prêt, 1987-1988

Table 60
NHA Loans to Non-Profit Corporations and Co-operatives, under
Section 6, by Area, 1978-1988¹

Period and Area Année, province et territoire	Loans for New Housing Prêts pour les logements neufs				Loans for Existing Housing Prêts pour les logements existants			
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)
Approved Lenders								
Non-Profit Corporations (Section 6)								
Sociétés sans but lucratif (article 6)								
1978-1986	2,098	69,242	12,203	3,895,118	1,588	16,507	5,166	532,333
1987	320	9,852	313	670,052	88	591	381	38,311
1988	251	6,302	605	509,812	95	420	468	40,291
1978-1988								
Nfld. T.-N.	58	1,103	581	93,501	23	35	97	2,684
P.E.I. Î.-P.-É.	31	249	306	27,571	20	88	135	5,397
N.S. N.-É.	134	1,226	302	68,737	75	227	216	10,027
N.B. N.-B.	150	1,838	1,333	140,178	51	739	85	27,463
Que. Qué.	573	13,424	448	564,943	447	9,536	1,063	184,950
Ont. Ont.	771	45,138	3,130	2,694,583	404	3,494	1,837	175,077
Man. Man.	103	3,397	722	166,313	97	472	195	17,455
Sask. Sask.	264	3,850	1,450	243,368	176	1,152	187	62,394
Alta. Alb.	127	3,080	318	179,025	166	556	516	40,551
B.C. C.-B.	434	11,880	4,531	880,890	272	1,150	1,684	81,171
Yukon Yukon	17	127	—	7,872	39	54	—	3,121
N.W.T. T.N.-O.	7	84	—	8,001	1	15	—	645
Canada	2,669	85,396	13,121	5,074,982	1,771	17,518	6,015	610,935
Co-operatives (Section 6)²								
Coopératives (article 6)²								
1978-1986	800	23,204	6	1,520,139	1,269	10,704	317	361,483
1987	137	4,724	12	362,219	57	1,004	—	50,857
1988	82	3,106	—	277,969	63	1,208	9	70,736
1978-1988								
Nfld. T.-N.	12	168	—	12,046	182	288	—	18,143
P.E.I. Î.-P.-É.	6	97	—	7,070	12	51	—	2,446
N.S. N.-É.	53	1,175	—	77,398	271	598	4	25,943
N.B. N.-B.	9	240	—	14,774	58	488	—	18,856
Que. Qué.	272	5,037	—	258,637	642	7,606	106	244,711
Ont. Ont.	219	13,973	6	982,875	162	2,665	186	116,685
Man. Man.	10	561	—	36,212	12	25	—	1,110
Sask. Sask.	251	935	12	52,710	1	24	—	494
Alta. Alb.	23	926	—	65,030	18	493	26	30,313
B.C. C.-B.	160	7,772	—	634,387	31	678	4	24,375
Yukon Yukon	—	—	—	—	—	—	—	—
N.W.T. T.N.-O.	4	150	—	19,188	—	—	—	—
Canada	1,019	31,034	18	2,160,327	1,389	12,916	326	483,076

¹Data are gross. Data are limited to fully documented loans.

²Excludes terminating co-operatives.

Tableau 60
Prêts LNH consentis, en vertu de l'article 6, aux sociétés sans but
lucratif et aux coopératives, par province et territoire, 1978-1988¹

¹Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.

²Ne comprend pas les coopératives non permanentes.

Table 61
Mortgage Loans Approved by Approved Lenders for New and Existing
Housing Under Section 6 of the NHA, by Lending Programs,
1935-1988¹

Tableau 61
Prêts hypothécaires assurés en vertu de l'article 6 de la LNH consentis
par les prêteurs agréés à l'égard des logements neufs et des logements
existants, par programme, 1935-1988¹

Period and Item Année et programme		Loans for New Housing Prêts pour les logements neufs				Loans for Existing Housing Prêts pour les logements existants			
		Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)
1935-1974		733,224	1,095,629	17,855	13,772,231	85,077	87,393	—	1,614,137
1975-1981									
AHOP(P)	PAAP(P)	94,148	94,205	—	3,347,189	—	—	—	—
GPM	PHPP	7,509	42,045	128	1,424,905	3,817	4,232	—	158,835
ARP(P)	PALL(P)	2,221	122,647	47	3,230,609	4	249	—	7,658
Non-Profit	Sociétés SBL	737	26,815	6,070	1,346,597	623	10,092	1,837	228,407
Co-operatives ²	Coopératives ²	274	2,753	6	171,980	475	5,201	83	143,570
Other	Autres	129,120	165,171	5,829	6,678,736	332,360	370,645	1,422	12,533,558
Total		234,009	453,636	12,080	16,200,016	337,279	390,419	3,342	13,072,028
1982									
GPM	PHPP	50	721	—	25,629	27	28	—	1,120
Non-Profit	Sociétés SBL	271	8,769	1,648	516,225	198	1,073	784	52,413
Co-operatives ³	Coopératives ³	115	4,712	—	305,635	402	1,930	20	75,048
Other	Autres	12,300	22,652	482	1,019,196	40,027	49,070	1,025	1,775,997
Total		12,736	36,854	2,130	1,866,685	40,654	52,101	1,829	1,904,578
1983									
GPM	PHPP	10	10	—	559	29	32	—	1,170
Non-Profit	Sociétés SBL	297	8,502	1,566	492,345	192	1,687	616	54,942
Co-operatives ³	Coopératives ³	108	4,193	—	274,227	216	1,442	214	58,124
Other	Autres	24,799	44,521	791	2,169,821	95,910	118,187	3,315	4,882,932
Total		25,214	57,226	2,357	2,936,952	96,347	121,348	4,145	4,997,168
1984									
GPM	PHPP	3	27	—	1,148	45	53	—	2,343
Non-Profit	Sociétés SBL	334	8,666	1,422	544,280	389	1,978	850	92,989
Co-operatives ³	Coopératives ³	106	3,934	—	249,500	91	1,106	—	36,364
Other	Autres	21,641	31,423	470	1,831,301	98,178	118,104	2,248	5,100,583
Total		22,084	44,050	1,892	2,626,229	98,703	121,241	3,098	5,232,279
1985									
GPM	PHPP	5	36	165	10,409	1	6	—	19
Non-Profit	Sociétés SBL	284	10,934	847	612,950	127	810	665	46,948
Co-operatives ³	Coopératives ³	144	4,666	—	295,542	74	814	—	34,106
Other	Autres	13,605	27,923	466	1,564,122	106,313	120,377	1,016	5,782,110
Total		14,038	43,559	1,478	2,483,023	106,515	122,007	1,681	5,863,183
1986									
GPM	PHPP	7	47	—	2,938	25	26	—	1,651
Non-Profit	Sociétés SBL	175	5,556	650	382,721	59	867	414	56,634
Co-operatives ³	Coopératives ³	53	2,946	—	223,255	11	211	—	14,271
Other	Autres	11,032	15,253	100	973,432	94,427	106,307	674	5,616,577
Total		11,267	23,802	750	1,582,346	94,522	107,411	1,088	5,689,133
1987									
GPM	PHPP	3	3	—	229	60	70	—	4,747
Non-Profit	Sociétés SBL	320	9,852	313	670,052	88	591	381	38,311
Co-operatives ³	Coopératives ³	137	4,724	12	362,219	57	1,004	—	50,857
Other	Autres	13,086	17,652	409	1,309,940	96,617	108,749	873	6,336,590
Total		13,546	32,231	734	2,342,440	96,822	110,414	1,254	6,430,505
1988									
GPM	PHPP	9	9	—	927	58	60	—	3,725
Non-Profit	Sociétés SBL	251	6,302	605	509,812	95	420	468	40,291
Co-operatives ³	Coopératives ³	82	3,106	—	277,969	63	1,208	9	70,736
Other	Autres	14,249	19,606	1,979	1,694,832	101,968	117,201	1,646	7,329,917
Total		14,591	29,023	2,584	2,483,540	102,184	118,889	2,123	7,444,669

¹Data for 1935-1976 are net; subsequent data are gross.

²Co-operatives with AHOP terms.

³Co-operatives with Non-Profit terms.

¹Les données pour la période de 1935 à 1976 sont nettes, les autres sont brutes.

²Coopératives bénéficiant des modalités du PAAP.

³Coopératives bénéficiant des modalités visant les sociétés SBL.

Table 62
NHA Activity¹ for New and Existing Housing, by Type of Dwelling,
1987-1988 (Thousands of Dollars)

Period Année	Social Housing ² Logements sociaux ²			Market Housing ³ Logements du marché ³			Total		
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total
New Residential Construction									
Logements neufs									
1987	17,946	1,014,326	1,032,272	993,169	318,662	1,311,831	1,011,115	1,332,988	2,344,103
1988	17,055	770,725	787,780	1,139,164	557,861	1,697,025	1,156,219	1,328,586	2,484,805
1987 J/F/M	1,294	114,121	115,415	184,487	48,628	233,115	185,781	162,749	348,530
A/M/J	677	189,400	190,077	331,202	111,849	443,051	331,879	301,249	633,128
J/A/S	4,326	138,524	142,850	235,496	79,843	315,339	239,822	218,367	458,189
O/N/D	11,649	572,281	583,930	241,984	78,342	320,326	253,633	650,623	904,256
1988 J/F/M	1,801	89,350	91,151	246,653	100,116	346,769	248,454	189,466	437,920
A/M/J	5,213	138,055	143,268	359,956	148,928	508,884	365,169	286,983	652,152
J/A/S	2,026	154,488	156,514	288,099	121,239	409,338	290,125	275,727	565,852
O/N/D	8,015	388,832	396,847	244,456	187,578	432,034	252,471	576,410	828,881
Existing Residential Property									
Logements existants									
1987	8,439	80,730	89,169	5,032,858	1,308,715	6,341,573	5,041,297	1,389,445	6,430,742
1988	7,812	103,214	111,026	5,662,143	1,672,577	7,334,720	5,669,955	1,775,791	7,445,746
1987 J/F/M	191	24,543	24,734	1,125,547	274,227	1,399,774	1,125,738	298,770	1,424,508
A/M/J	3,322	7,208	10,530	1,682,402	406,369	2,088,771	1,685,724	413,577	2,099,301
J/A/S	2,591	11,575	14,166	1,271,887	309,829	1,581,716	1,274,478	321,404	1,595,882
O/N/D	2,335	37,404	39,739	953,022	318,290	1,271,312	955,357	355,694	1,311,051
1988 J/F/M	2,942	19,415	22,357	1,245,952	354,292	1,600,244	1,248,894	373,707	1,622,601
A/M/J	3,941	24,028	27,969	1,801,754	521,642	2,323,396	1,805,695	545,670	2,351,365
J/A/S	345	19,579	19,924	1,483,523	431,774	1,915,297	1,483,868	451,353	1,935,221
O/N/D	584	40,192	40,776	1,130,914	364,869	1,495,783	1,131,498	405,061	1,536,559

Tableau 62
Activité de la LNH¹ en matière de logements neufs et existants, par
type d'habitation, 1987-1988 (milliers de dollars)

Table 63
NHA Activity¹ for New and Existing Housing, by Type of Dwelling,
1987-1988 (Dwelling Units)

Period Année	Social Housing ² Logements sociaux ²			Market Housing ³ Logements du marché ³			Total			Hostel Beds Places de foyer
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	
New Residential Construction										
Logements neufs										
1987	215	14,361	14,576	12,637	5,062	17,699	12,852	19,423	32,275	734
1988	216	9,192	9,408	13,129	6,521	19,650	13,345	15,713	29,058	2,584
1987 J/F/M	18	1,763	1,781	2,441	791	3,232	2,459	2,554	5,013	105
A/M/J	8	3,084	3,092	4,206	2,097	6,303	4,214	5,181	9,395	111
J/A/S	54	1,956	2,010	2,951	1,064	4,015	3,005	3,020	6,025	241
O/N/D	135	7,558	7,693	3,039	1,110	4,149	3,174	8,668	11,842	277
1988 J/F/M	15	1,204	1,219	2,874	1,395	4,269	2,889	2,599	5,488	236
A/M/J	59	1,720	1,779	4,129	1,694	5,823	4,188	3,414	7,602	830
J/A/S	32	1,869	1,901	3,293	1,455	4,748	3,325	3,324	6,649	767
O/N/D	110	4,399	4,509	2,833	1,977	4,810	2,943	6,376	9,319	751
Existing Residential Property										
Logements existants										
1987	113	1,482	1,595	81,555	27,271	108,826	81,668	28,753	110,421	1,254
1988	52	1,576	1,628	85,363	31,930	117,293	85,415	33,506	118,921	2,123
1987 J/F/M	3	552	555	18,884	5,515	24,399	18,887	6,067	24,954	423
A/M/J	59	130	189	27,243	8,435	35,678	27,302	8,565	35,867	243
J/A/S	29	192	221	20,337	6,320	26,657	20,366	6,512	26,878	208
O/N/D	22	608	630	15,091	7,001	22,092	15,113	7,609	22,722	380
1988 J/F/M	3	318	321	18,733	6,786	25,519	18,736	7,104	25,840	483
A/M/J	35	388	423	27,014	10,058	37,072	27,049	10,446	37,495	612
J/A/S	7	326	333	22,053	8,237	30,290	22,060	8,563	30,623	550
O/N/D	7	544	551	17,563	6,849	24,412	17,570	7,393	24,963	478

¹Data are gross. Data are limited to fully documented loans.

²Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Section 6) and Cooperative Housing (Section 6).

³Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Assisted Rental Programmes (Sections 6 and 58), Graduated Payment Mortgages (Sections 6 and 58), CMHC Direct (Sections 58 and 59), and Other Approved Lenders (Section 6).

¹Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.

²Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif (articles 6) et coopératives d'habitation (articles 6).

³Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts en vertu des programmes d'aide au logement locatif (articles 6 et 58), prêts hypothécaires à paiements progressifs (articles 6 et 58), prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59) et autres prêts des prêteurs agréés (article 6).

Table 64
NHA Activity¹ for New and Existing Housing, by Type of Dwelling by Province, 1987-1988 (Thousands of Dollars)

Period and Province Année et province	Social Housing ² Logements sociaux ²			Market Housing ³ Logements du marché ³			Total		
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total
1987 Nfld. T.-N.	50	17,364	17,414	110,385	11,308	121,693	110,435	28,672	139,107
P.E.I. Î.-P.-É.	—	7,752	7,752	17,384	1,557	18,941	17,384	9,309	26,693
N.S. N.-É.	3,054	17,265	20,319	150,072	23,135	173,207	153,126	40,400	193,526
N.B. N.-B.	1,149	19,281	20,430	109,347	15,814	125,161	110,496	35,095	145,591
Que. Qué.	977	156,357	157,334	1,271,089	486,314	1,757,403	1,272,066	642,671	1,914,737
Ont. Ont.	16,899	645,152	662,051	1,947,730	758,850	2,706,580	1,964,629	1,404,002	3,368,631
Man. Man.	—	8,079	8,079	224,972	23,719	248,691	224,972	31,798	256,770
Sask. Sask.	—	7,832	7,832	304,420	10,246	314,666	304,420	18,078	322,498
Alta. Alb.	770	8,419	9,189	1,089,669	158,773	1,248,442	1,090,439	167,192	1,257,631
B.C. C.-B.	2,277	194,394	196,671	749,934	110,435	860,369	752,211	304,829	1,057,040
Yukon Yukon	1,209	4,845	6,054	18,272	4,813	23,085	19,481	9,658	29,139
N.W.T. T.N.-O.	—	8,316	8,316	32,753	22,413	55,166	32,753	30,729	63,482
Canada	26,385	1,095,056	1,121,441	6,026,027	1,627,377	7,653,404	6,052,412	2,722,433	8,774,845
1988 Nfld. T.-N.	—	7,686	7,686	142,946	25,797	168,743	142,946	33,483	176,429
P.E.I. Î.-P.-É.	—	7,927	7,927	23,443	12,053	35,496	23,443	19,980	43,423
N.S. N.-É.	4,500	23,897	28,397	160,869	21,471	182,340	165,369	45,368	210,737
N.B. N.-B.	—	19,450	19,450	127,109	19,330	146,439	127,109	38,780	165,889
Que. Qué.	1,342	123,838	125,180	1,284,838	627,535	1,912,373	1,286,180	751,373	2,037,553
Ont. Ont.	9,281	503,849	513,130	2,435,706	1,090,776	3,526,482	2,444,987	1,594,625	4,039,612
Man. Man.	—	3,901	3,901	246,525	39,976	286,501	246,525	43,877	290,402
Sask. Sask.	3,384	23,017	26,401	283,070	10,230	293,300	286,454	33,247	319,701
Alta. Alb.	818	9,943	10,761	1,143,050	166,252	1,309,302	1,143,868	176,195	1,320,063
B.C. C.-B.	5,542	149,382	154,924	886,708	194,396	1,081,104	892,250	343,778	1,236,028
Yukon Yukon	—	404	404	21,262	3,001	24,263	21,262	3,405	24,667
N.W.T. T.N.-O.	—	645	645	45,781	19,621	65,402	45,781	20,266	66,047
Canada	24,867	873,939	898,806	6,801,307	2,230,438	9,031,745	6,826,174	3,104,377	9,930,551

Tableau 64
Activité de la LNH¹ en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation et par province, 1987-1988 (milliers de dollars)

Table 65
NHA Activity¹ for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, by Province, 1987-1988 (Dwelling Units)

Period and Province Année et province	Social Housing ² Logements sociaux ²			Market Housing ³ Logements du marché ³			Total			Hostel Beds Places de foyer
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	
1987 Nfld. T.-N.	1	216	217	2,357	282	2,639	2,358	498	2,856	—
P.E.I. Î.-P.-É.	—	140	140	360	47	407	360	187	547	10
N.S. N.-É.	48	322	370	2,689	445	3,134	2,737	767	3,504	44
N.B. N.-B.	16	317	333	2,239	557	2,796	2,255	874	3,129	17
Que. Qué.	27	2,857	2,884	21,873	12,212	34,085	21,900	15,069	36,969	654
Ont. Ont.	212	8,213	8,425	27,647	10,776	38,423	27,859	18,989	46,848	956
Man. Man.	—	118	118	4,289	747	5,036	4,289	865	5,154	32
Sask. Sask.	—	90	90	5,512	205	5,717	5,512	295	5,807	64
Alta. Alb.	10	109	119	15,556	4,088	19,644	15,566	4,197	19,763	68
B.C. C.-B.	1	3,321	3,322	11,083	2,533	13,616	11,084	5,854	16,938	143
Yukon Yukon	13	74	87	276	135	411	289	209	498	—
N.W.T. T.N.-O.	—	66	66	311	306	617	311	372	683	—
Canada	328	15,843	16,171	94,192	32,333	126,525	94,520	48,176	142,696	1,988
1988 Nfld. T.-N.	—	101	101	2,797	718	3,515	2,797	819	3,616	—
P.E.I. Î.-P.-É.	—	124	124	447	226	673	447	350	797	147
N.S. N.-É.	83	319	402	2,836	467	3,303	2,919	786	3,705	—
N.B. N.-B.	—	295	295	2,449	672	3,121	2,449	967	3,416	9
Que. Qué.	18	2,080	2,098	20,156	13,614	33,770	20,174	15,694	35,868	1,754
Ont. Ont.	109	5,574	5,683	31,628	13,351	44,979	31,737	18,925	50,662	2,209
Man. Man.	—	49	49	4,429	1,076	5,505	4,429	1,125	5,554	20
Sask. Sask.	46	293	339	4,991	317	5,308	5,037	610	5,647	99
Alta. Alb.	12	157	169	15,575	4,205	19,780	15,587	4,362	19,949	19
B.C. C.-B.	—	1,757	1,757	12,534	3,522	16,056	12,534	5,279	17,813	450
Yukon Yukon	—	4	4	281	59	340	281	63	344	—
N.W.T. T.N.-O.	—	15	15	369	224	593	369	239	608	—
Canada	268	10,768	11,036	98,492	38,451	136,943	98,760	49,219	147,979	4,707

¹Data are gross. Data are limited to fully documented loans.

²Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Section 6) and Cooperative Housing (Section 6).

³Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Assisted Rental Programmes (Sections 6 and 58), Graduated Payment Mortgages (Sections 6 and 58), CMHC Direct (Sections 58 and 59), and other Approved Lenders (Section 6).

¹Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.

²Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif (articles 6) et coopératives d'habitation (articles 6).

³Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts en vertu des programmes d'aide au logement locatif (articles 6 et 58), prêts hypothécaires à paiements progressifs (articles 6 et 58), prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59) et autres prêts des prêteurs agréés (article 6).

Table 66
Types of Dwellings Financed Under the National Housing Act, by
Metropolitan Area¹, 1988² (Dwelling Units)

Tableau 66
Types de logements financés aux termes de la Loi nationale sur
l'habitation, par région métropolitaine¹, 1988² (nombre de logements)

	Multiple – Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective						
	Single- Detached Maisons individuelles	Semi- Detached Maisons jumelées	Duplex	Row En bande	Apartment Appartements	Other Autres	Total
New Housing	Logements neufs						
Metropolitan Areas ³ Régions métropolitaines ³							
Calgary	890	—	—	1	—	—	891
Chicoutimi-Jonquière	65	17	3	—	30	8	123
Edmonton	596	—	—	43	—	26	665
Halifax	115	31	1	60	30	31	268
Hamilton	85	—	—	59	112	—	256
Kitchener	110	34	—	181	36	—	361
London	65	66	—	247	25	—	403
Montréal	2,236	44	8	32	1,837	647	4,804
Oshawa	123	34	—	12	198	1	368
Ottawa-Hull	407	92	11	244	376	91	1,221
Ottawa Hull	231 176	5 87	1 10	237 7	373 3	30 61	877 344
Québec	398	50	24	26	258	46	802
Regina	219	—	—	2	47	1	269
St. Catharines-Niagara	55	23	—	236	185	—	499
Saint John	45	1	2	10	—	2	60
St. John's	322	—	—	—	—	—	322
Saskatoon	178	2	—	60	30	—	270
Sherbrooke	59	2	4	—	9	4	78
Sudbury	86	4	—	34	60	—	184
Thunder Bay	52	—	—	—	36	4	92
Toronto	318	25	—	523	1,586	2	2,454
Trois-Rivières	41	—	—	—	140	2	183
Vancouver	347	56	8	830	847	93	2,181
Victoria	61	31	—	152	95	—	339
Windsor	113	—	—	253	157	—	523
Winnipeg	223	3	—	—	166	2	394
Total	7,209	515	61	3,005	6,260	960	18,010
Other Areas Autres	6,136	666	171	1,309	1,842	924	11,048
Canada	13,345	1,181	232	4,314	8,102	1,884	29,058
Existing Housing	Logements existants						
Metropolitan Areas ³ Régions métropolitaines ³							
Calgary	4,922	731	34	325	73	15	6,100
Chicoutimi-Jonquière	364	36	131	5	64	157	757
Edmonton	3,870	97	65	640	1,034	75	5,781
Halifax	751	86	49	49	14	35	984
Hamilton	1,380	120	71	238	214	20	2,043
Kitchener	787	215	64	172	2	9	1,249
London	1,316	198	306	242	298	99	2,459
Montréal	6,606	522	1,713	97	1,143	1,511	11,592
Oshawa	587	317	18	162	12	4	1,100
Ottawa-Hull	1,515	307	230	489	166	216	2,923
Ottawa Hull	784 731	114 193	41 189	374 115	73 93	80 136	1,466 1,457
Québec	977	139	170	32	911	176	2,405
Regina	1,332	3	13	24	4	7	1,383
St. Catharines-Niagara	1,297	100	139	38	18	38	1,630
Saint John	415	4	81	39	96	46	681
St. John's	1,188	52	38	217	22	60	1,577
Saskatoon	1,127	13	2	13	5	7	1,167
Sherbrooke	389	7	143	1	126	141	807
Sudbury	870	82	156	13	47	87	1,255
Thunder Bay	922	9	—	155	3	—	1,089
Toronto	3,222	687	42	1,382	1,447	69	6,849
Trois-Rivières	340	4	87	2	111	57	601
Vancouver	3,186	9	104	601	587	23	4,510
Victoria	891	16	57	47	95	13	1,119
Windsor	2,004	33	220	15	57	95	2,424
Winnipeg	2,738	98	127	46	219	28	3,256
Total	42,996	3,885	4,060	5,044	6,768	2,988	65,741
Other Areas Autres	42,419	1,508	3,134	1,160	2,733	2,226	53,180
Canada	85,415	5,393	7,194	6,204	9,501	5,214	118,921

¹Data on 1986 Census definitions.

²Data are gross. Data are limited to fully documented loans.

³See Explanatory and Source Notes.

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.

²Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.

³Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

Table 67
NHA Mortgage Loans Approved for Condominium Tenure, by
Metropolitan Area¹, 1967-1988²

Tableau 67
Prêts hypothécaires LNH consentis à l'égard de logements de
copropriété, par région métropolitaine¹, 1967-1988²

	New Housing Logements neufs			Existing Housing Logements existants		
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)
1967-1988						
Metropolitan Areas³						
Régions métropolitaines³						
Calgary	2,405	2,947	131,917	2,234	3,575	148,575
Chicoutimi-Jonquière	5	6	305	11	12	418
Edmonton	7,157	7,157	262,862	4,438	5,444	215,940
Halifax	1,016	1,057	26,731	377	378	18,059
Hamilton	5,970	6,022	195,774	3,297	3,350	134,739
Kitchener	2,305	2,330	70,413	1,687	1,689	60,693
London	1,922	1,922	59,490	1,809	2,185	84,085
Montréal	8,280	11,521	496,957	4,229	4,461	163,513
Oshawa	2,293	2,293	84,079	1,946	2,069	81,849
Ottawa-Hull	15,337	16,198	529,646	6,122	6,164	298,858
Ottawa	14,540	15,268	496,757	5,801	5,842	285,223
Hull	797	930	32,889	321	322	13,635
Québec	624	1,576	66,346	340	348	17,739
Regina	422	422	15,711	277	383	17,692
St. Catharines-Niagara	1,622	1,622	43,403	734	813	23,250
Saint John	344	344	7,722	57	57	1,374
St. John's	6	6	232	6	6	221
Saskatoon	529	640	22,837	231	231	9,278
Sherbrooke	—	—	—	5	5	296
Sudbury	130	172	6,076	52	52	1,687
Thunder Bay	260	260	9,336	79	79	2,839
Toronto	55,944	58,382	2,266,305	27,570	28,154	1,501,776
Trois-Rivières	27	68	2,770	21	24	873
Vancouver	10,854	11,299	398,017	10,072	10,281	519,121
Victoria	1,647	1,679	57,815	1,218	1,244	48,707
Windsor	1,033	1,102	30,103	664	667	22,388
Winnipeg	961	1,018	35,401	536	871	28,193
Total	121,093	130,043	4,820,248	68,012	72,542	3,402,163
Other Areas						
Autres						
	12,890	14,831	535,520	8,838	9,978	361,848
Canada	133,983	144,874	5,355,768	76,850	82,520	3,764,011
1967-1988						
Nfld. T.-N.	8	8	291	14	14	451
P.E.I. Î.-P.-É.	—	—	—	3	3	137
N.S. N.-É.	1,050	1,102	30,034	389	390	18,535
N.B. N.-B.	447	466	12,502	81	84	2,172
Que. Qué.	10,206	15,127	651,819	5,336	5,639	212,859
Ont. Ont.	92,142	96,588	3,514,368	47,910	49,537	2,379,438
Man. Man.	999	1,056	36,774	578	913	29,543
Sask. Sask.	1,041	1,213	45,973	543	649	28,237
Alta. Alb.	10,626	11,227	443,052	7,301	10,076	405,127
B.C. C.-B.	17,383	18,006	618,008	14,519	15,039	680,643
Yukon Yukon	30	30	647	165	165	5,962
N.W.T. T.N.-O.	51	51	2,300	11	11	907
Canada	133,983	144,874	5,355,768	76,850	82,520	3,764,011
1988						
Nfld. T.-N.	—	—	—	—	—	—
P.E.I. Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—
N.S. N.-É.	—	—	—	23	23	1,566
N.B. N.-B.	9	28	1,718	3	3	112
Que. Qué.	225	1,428	109,586	499	514	34,038
Ont. Ont.	186	448	45,063	4,333	4,468	404,987
Man. Man.	4	4	248	53	241	7,079
Sask. Sask.	49	71	4,386	62	62	3,481
Alta. Alb.	—	—	—	879	1,764	65,957
B.C. C.-B.	260	399	31,531	1,496	1,778	104,062
Yukon Yukon	—	—	—	12	12	544
N.W.T. T.N.-O.	—	—	—	2	2	267
Canada	733	2,378	192,532	7,362	8,867	622,093

¹The above data are based on Census definitions of 1966, 1971, 1976, 1981 and 1986.

²Data for 1967-1976 are net; subsequent data are gross.

³See Explanatory and Source Notes.

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 1966, 1971, 1976, 1981 et 1986.

²Les données pour 1967-1976 sont nettes; les données subséquentes sont brutes.

³Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

Table 68
Prices¹ of New Houses² Financed Under the National Housing Act,
1978-1988 (Per Cent)

Price Range (Dollars) Prix (en dollars)	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988
0 – 59,999	89.7	77.0	61.1	53.9	51.0	38.1	24.3	16.9	11.5	7.3	4.7
60,000 – 69,999	6.5	12.8	15.0	13.9	19.3	24.4	27.7	21.6	19.3	12.4	7.9
70,000 – 79,999	2.3	5.8	9.9	11.4	10.6	15.3	18.0	19.0	22.2	18.4	13.7
80,000 – 89,999	1.1	2.3	6.1	9.9	9.0	9.1	10.9	14.9	15.7	17.2	17.1
90,000 – 99,999	0.3	1.1	3.8	4.8	4.8	5.2	6.6	9.9	10.8	12.3	13.2
100,000 – 119,999	0.1	0.7	3.0	4.3	3.4	4.7	7.5	9.6	10.1	14.5	16.9
120,000 – 139,999	+	0.2	0.9	1.3	1.2	2.0	3.1	4.9	5.5	8.3	12.2
140,000 – 159,999	+									4.3	6.6
160,000 +		0.1	0.2	0.5	0.7	1.2	1.9	3.2	4.9	5.3	7.7
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Price (Dollars) Prix moyen (en dollars)	44,055	49,024	54,673	63,370	64,097	68,881	74,707	81,248	85,333	95,498	104,356

Tableau 68
Prix¹ des maisons² neuves financées aux termes de la Loi nationale sur
l'habitation, 1978-1988 (données en pourcentage)

Table 69
Prices¹ of New Houses² Financed Under the National Housing Act, by
Metropolitan Area³, 1988

	Per Cent Distribution Répartition en pourcentage									Average Moyenne \$
	\$0- 59,999	\$60,000- 69,999	\$70,000- 79,999	\$80,000- 89,999	\$90,000- 99,999	\$100,000- 119,999	\$120,000- 139,999	\$140,000- 159,999	\$ 160,000 +	
Metropolitan Areas⁴ Régions métropolitaines⁴										
Calgary	—	9.7	8.5	9.0	8.3	18.1	21.1	12.3	13.0	118,094
Chicoutimi-Jonquière	7.9	25.4	34.9	12.7	9.5	4.8	3.2	—	1.6	78,434
Edmonton	—	0.9	9.4	17.3	18.2	30.2	13.2	7.6	3.2	107,180
Halifax	1.0	10.2	13.3	26.5	15.3	17.3	9.2	4.1	3.1	97,482
Hamilton	—	1.3	—	—	—	2.5	22.5	32.5	41.2	157,703
Kitchener	—	—	—	—	0.9	32.1	34.0	21.1	11.9	138,116
London	—	—	—	—	3.4	20.3	35.6	15.3	25.4	144,752
Montréal	0.9	5.0	14.8	25.5	22.0	17.1	9.5	2.9	2.3	97,199
Oshawa	—	—	—	—	—	6.6	34.4	26.2	32.8	153,692
Ottawa-Hull	—	1.3	10.2	14.5	14.7	20.8	16.5	9.6	12.4	116,925
<i>Ottawa</i>	—	—	4.5	8.9	9.8	21.4	21.4	13.4	20.6	130,999
<i>Hull</i>	—	2.9	17.6	21.8	21.2	20.0	10.0	4.7	1.8	98,381
Québec	5.5	16.2	24.7	31.9	10.7	6.3	2.5	1.4	0.8	82,950
Regina	—	0.7	11.3	28.5	16.6	25.8	7.9	4.6	4.6	102,106
St. Catharines-Niagara	—	—	9.1	10.9	5.5	38.2	20.0	12.7	3.6	112,284
Saint John	4.4	24.5	33.3	13.3	8.9	6.7	8.9	—	—	82,690
St. John's	26.6	11.0	20.9	15.6	9.6	8.5	3.2	3.5	1.1	80,299
Saskatoon	—	5.4	17.5	41.6	15.4	12.8	4.7	1.3	1.3	91,304
Sherbrooke	15.5	12.1	24.1	27.6	13.8	5.2	—	1.7	—	76,932
Sudbury	—	2.3	12.8	15.1	18.6	24.4	8.1	4.7	14.0	113,141
Thunder Bay	—	—	2.9	5.9	2.9	20.6	35.3	14.7	17.7	131,766
Toronto	—	—	—	—	—	0.7	8.0	21.2	70.1	193,358
Trois-Rivières	20.5	20.5	29.5	18.1	6.8	—	2.3	2.3	—	72,571
Vancouver	0.3	—	1.0	4.6	11.2	31.7	26.1	13.2	11.9	127,232
Victoria	—	—	—	6.1	8.2	34.7	20.4	16.3	14.3	132,055
Windsor	—	7.7	3.8	13.5	5.8	23.1	28.8	5.8	11.5	119,108
Winnipeg	11.5	13.1	13.8	16.9	18.5	7.7	13.8	3.9	0.8	90,373
Total	2.4	5.7	12.0	17.8	14.2	17.4	13.2	7.7	9.6	109,364
Other Areas Autres	7.8	11.0	16.1	16.1	11.8	16.1	10.9	5.2	5.0	97,448
Canada	4.7	7.9	13.7	17.1	13.2	16.9	12.2	6.6	7.7	104,356

¹Sale prices of houses purchased from builders and estimated costs of houses constructed by owners. The mortgage insurance fee is included which, in 1988, was approximately \$2,039. Excludes loans approved on leasehold property.

²Data refer to single-detached dwellings only.

³Data on 1986 Census definitions.

⁴See Explanatory and Source notes.

¹Prix de vente des maisons achetées de constructeurs et coût estimatif des maisons construites par leur propriétaire. Comprend le droit d'assurance-prêt hypothécaire qui s'établissait à environ 2 039 \$ en 1988. Ne comprend pas les prêts consentis à l'égard de propriétés locatives.

²Les données ne se rapportent qu'aux maisons individuelles.

³Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.

⁴Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

Table 70
**Sizes of New Houses¹ Financed Under the National Housing Act,
 1978-1988 (Per Cent)**

Floor Area (m ²) Surface de plancher (m ²)	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988
0 - 79.9	5.5	5.2	4.9	4.5	7.3	8.1	6.5	6.8	8.3	8.8	6.8
80.0 - 89.9	28.6	22.1	15.6	12.9	15.9	19.1	17.9	13.4	14.1	14.4	13.3
90.0 - 99.9	36.1	32.7	27.4	21.4	24.8	21.9	18.2	19.7	20.2	18.0	16.8
100.0 - 109.9	14.4	17.7	19.8	19.5	17.9	18.1	17.1	16.1	16.9	17.6	22.6
110.0 - 119.9	6.8	9.2	9.5	13.3	9.6	9.9	12.0	11.9	11.4	11.3	11.1
120.0 - 129.9	3.3	4.4	6.4	9.7	7.2	6.4	7.9	7.6	6.5	6.4	6.5
130.0 - 139.9	2.0	2.7	3.7	6.7	5.5	5.2	4.4	5.2	5.5	4.6	4.2
140.0 - 149.9	1.0	1.9	2.9	2.5	2.7	2.9	3.8	4.2	3.6	3.5	3.4
150.0 - 159.9	0.7	1.1	3.3	3.0	2.1	2.6	3.3	3.1	2.9	3.1	3.4
160.0 - 169.9	0.4	1.2	1.9	2.2	1.7	1.4	2.5	3.4	2.6	2.5	3.0
170.0 +	1.2	1.8	4.6	4.3	5.3	4.4	6.4	8.6	8.0	9.8	8.9
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Floor Area (m ²) Surface de plancher moyenne (m ²)	97.8	101.9	109.1	111.9	111.4	107.1	111.5	115.4	113.3	114.6	114.5

Tableau 70
**Taille des maisons¹ neuves financées aux termes de la Loi nationale sur
 l'habitation, 1978-1988 (données en pourcentage)**

Table 71
**Sizes of New Houses¹ Financed Under the National Housing Act, by
 Metropolitan Area², 1988**

Tableau 71
**Taille des maisons¹ neuves financées aux termes de la Loi nationale sur
 l'habitation, par région métropolitaine², 1988**

	Per Cent Distribution of Square Metres Répartition en pourcentage — mètres carrés											Average (m ²) Moyenne (m ²)
	0- 79.9	80.0- 89.9	90.0- 99.9	100.0- 109.9	110.0- 119.9	120.0- 129.9	130.0- 139.9	140.0- 149.9	150.0- 159.9	160.0- 169.9	170.0+	
Metropolitan Areas³ Régions métropolitaines³												
Calgary	4.0	5.8	18.2	11.5	8.1	3.9	2.7	8.8	11.7	6.5	18.8	132.7
Chicoutimi-Jonquière	9.5	36.5	31.7	14.3	4.8	1.6	—	—	1.6	—	—	93.1
Edmonton	1.3	10.1	13.3	26.7	13.2	4.6	2.3	4.1	4.5	5.3	14.6	124.5
Halifax	4.2	10.5	14.7	23.2	18.9	12.6	7.4	2.1	3.2	1.1	2.1	110.9
Hamilton	1.4	—	1.4	68.6	1.4	7.2	5.7	1.4	1.4	—	11.5	114.5
Kitchener	—	5.7	21.7	15.1	22.6	11.3	3.8	0.9	2.8	7.6	8.5	120.7
London	—	3.5	7.0	21.0	19.3	3.5	5.3	1.8	10.5	5.3	22.8	136.3
Montréal	9.9	19.3	22.7	18.9	8.5	5.6	5.5	2.8	2.0	1.6	3.2	104.8
Oshawa	0.9	—	7.1	21.2	16.8	14.1	8.0	5.3	5.3	1.8	19.5	136.4
Ottawa-Hull	1.1	6.7	10.3	33.7	8.4	9.2	10.0	1.9	3.1	3.3	12.3	123.7
<i>Ottawa</i>	<i>1.0</i>	<i>3.0</i>	<i>6.1</i>	<i>43.7</i>	<i>2.0</i>	<i>8.6</i>	<i>10.7</i>	<i>2.0</i>	<i>2.5</i>	<i>3.6</i>	<i>16.8</i>	<i>128.0</i>
<i>Hull</i>	<i>1.2</i>	<i>11.1</i>	<i>15.4</i>	<i>21.6</i>	<i>16.0</i>	<i>9.9</i>	<i>9.3</i>	<i>1.9</i>	<i>3.7</i>	<i>3.1</i>	<i>6.8</i>	<i>118.5</i>
Québec	24.7	39.2	13.1	10.3	2.8	4.2	1.4	0.8	0.8	0.8	1.9	92.0
Regina	2.3	9.4	27.4	17.2	20.3	7.8	3.1	1.6	2.3	1.6	7.0	113.4
St. Catharines-Niagara	2.0	7.8	13.8	37.3	3.9	7.8	5.9	2.0	7.8	3.9	7.8	116.8
Saint John	—	12.5	15.0	25.0	22.5	10.0	2.5	2.5	—	—	10.0	114.2
St. John's	38.7	9.2	11.3	13.1	12.1	4.6	1.4	1.1	0.3	1.1	7.1	94.3
Saskatoon	7.3	20.0	38.0	14.6	8.7	4.0	2.7	0.7	1.3	0.7	2.0	100.4
Sherbrooke	13.8	22.4	22.4	22.4	3.4	1.8	1.8	3.4	1.8	3.4	3.4	99.1
Sudbury	1.4	1.4	1.4	65.7	2.9	5.7	2.9	—	1.4	7.2	10.0	119.1
Thunder Bay	3.2	3.2	12.9	22.6	16.1	16.1	9.7	3.2	6.5	—	6.5	117.3
Toronto	—	0.7	2.6	25.0	8.9	4.5	7.5	7.8	6.0	3.0	34.0	152.0
Trois-Rivières	2.7	8.1	24.3	40.6	8.1	2.7	2.7	5.4	5.4	—	—	106.8
Vancouver	1.0	0.7	1.7	15.8	18.1	9.7	4.4	6.7	4.7	9.7	27.5	146.5
Victoria	2.1	—	2.1	8.3	18.8	14.6	2.1	12.5	8.3	10.4	20.8	146.1
Windsor	—	1.9	1.9	73.1	11.6	1.9	1.9	—	—	—	7.7	108.8
Winnipeg	18.1	12.6	20.5	16.5	6.3	10.2	2.4	1.6	2.4	3.1	6.3	105.7
Total	8.1	13.0	16.5	20.6	10.1	6.0	4.4	3.7	3.9	3.3	10.4	116.1
Other Areas Autres	5.2	13.8	17.1	25.4	12.4	7.1	4.0	3.1	2.6	2.6	6.7	112.4
Canada	6.8	13.3	16.8	22.6	11.1	6.5	4.2	3.4	3.4	3.0	8.9	114.5

¹Data refer to single-detached dwellings only.

²Data on 1986 Census definitions.

³See Explanatory and Source Notes.

¹Les données n'ont trait qu'aux maisons individuelles.

²Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.

³Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

Table 72
Characteristics of Mortgage Loans Approved for Single-detached Dwellings, Financed Under the NHA, by Metropolitan Area¹, 1988

Tableau 72
Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard des maisons individuelles, financées aux termes de la LNH, par région métropolitaine¹, 1988

	Dwelling Units Sold Nombre de logements vendus	Average Liveable Floor Area (m ²) Surface moyenne de plancher habitable (m ²)	Average Total Sale Price of Dwelling Prix de vente global des logements (moyenne)	Average Age of Borrower Âge moyen des emprunteurs	Average Family Income of Borrower Revenu familial moyen des emprunteurs	Family Income Distribution Répartition des revenus familiaux %							
							\$0- 29,999	\$30,000- 34,999	\$35,000- 39,999	\$40,000- 44,999	\$45,000- 49,999	\$50,000- 59,999	\$60,000 +
New Housing Logements neufs													
Metropolitan Areas ² Régions métropolitaines ²													
Calgary	747	132.8	118,141	33.5	57,652	4.8	4.7	8.0	8.3	11.1	26.0	37.1	
Chicoutimi-Jonquière	63	93.1	78,434	32.1	44,515	6.3	7.9	27.0	19.1	11.1	19.1	9.5	
Edmonton	566	124.5	107,180	33.9	52,335	1.7	5.8	13.6	13.1	13.8	26.0	26.0	
Halifax	98	110.9	97,482	32.3	50,696	6.1	11.2	12.2	13.3	15.3	19.4	22.5	
Hamilton	80	114.5	157,703	32.2	65,301	1.3	1.3	—	1.3	6.2	33.7	56.2	
Kitchener	109	120.7	138,116	32.8	60,613	—	0.9	1.8	8.3	17.4	30.3	41.3	
London	59	136.3	144,752	36.4	63,787	—	1.7	1.7	5.0	10.2	37.3	44.1	
Montréal	2,008	105.0	97,323	31.4	52,105	2.9	5.0	11.2	15.9	16.6	25.4	23.0	
Oshawa	122	136.4	153,692	31.5	64,909	—	—	—	4.1	5.7	39.4	50.8	
Ottawa-Hull	398	123.6	116,902	32.7	59,290	1.0	4.8	5.3	10.1	15.3	25.6	37.9	
Ottawa Hull	228 170	127.8 118.5	130,833 98,381	33.2 32.0	62,951 54,379	0.4 1.8	3.1 7.0	4.8 5.9	9.7 10.6	13.6 17.7	20.6 32.3	47.8 24.7	
Québec	364	92.1	82,997	31.7	46,777	3.9	13.2	15.4	17.6	17.6	19.6	12.7	
Regina	152	113.3	101,978	31.0	51,170	11.2	9.2	13.8	11.2	15.8	23.7	15.1	
St. Catharines-Niagara	55	116.8	112,284	30.2	51,709	1.8	7.2	9.1	16.4	16.4	29.1	20.0	
Saint John	45	114.2	82,690	33.4	43,407	4.4	17.8	24.4	15.6	8.9	22.2	6.7	
St. John's	284	101.4	84,973	32.0	50,039	7.8	11.5	16.5	15.6	16.5	14.8	17.3	
Saskatoon	150	100.4	91,304	31.9	42,632	8.7	20.6	18.6	20.0	10.7	12.7	8.7	
Sherbrooke	58	102.5	79,227	33.0	44,127	9.3	16.6	20.4	11.1	18.5	9.3	14.8	
Sudbury	86	119.1	113,141	33.2	62,683	—	2.3	7.0	14.0	8.1	26.7	41.9	
Thunder Bay	34	117.3	131,766	35.3	61,221	—	2.9	8.8	5.9	5.9	26.5	50.0	
Toronto	304	152.0	193,358	34.0	74,644	—	0.7	1.0	2.3	4.9	18.1	73.0	
Trois-Rivières	44	106.8	75,863	30.9	49,137	12.5	20.0	15.0	2.5	7.5	20.0	22.5	
Vancouver	305	146.5	127,093	35.2	57,415	0.3	1.6	8.9	9.2	15.4	31.5	33.1	
Victoria	49	146.1	132,055	36.9	57,824	—	4.1	12.2	14.3	16.3	20.4	32.7	
Windsor	55	108.3	116,578	35.1	64,035	—	3.6	9.1	5.5	21.8	18.2	41.8	
Winnipeg	159	103.1	85,315	32.3	45,937	6.9	16.4	20.1	11.3	12.5	16.4	16.4	
Total	6,394	116.5	109,641	32.6	54,559	3.3	6.2	10.7	12.4	14.1	24.3	29.0	
Other Areas Autres													
	4,723	112.7	97,514	32.8	49,825	10.4	9.4	13.0	14.2	12.7	19.9	20.4	
Canada	11,117	114.9	104,523	32.7	52,560	6.3	7.6	11.6	13.2	13.5	22.4	25.4	
Existing Housing Logements existants													
Metropolitan Areas ² Régions métropolitaines ²													
Calgary	4,735	105.4	90,304	33.8	49,217	7.8	12.1	12.9	14.0	12.5	19.8	20.9	
Chicoutimi-Jonquière	344	91.2	58,787	32.9	41,758	18.0	16.4	17.0	17.0	9.6	12.1	9.9	
Edmonton	3,579	110.7	81,001	33.6	46,734	10.4	13.3	14.8	14.0	13.1	17.6	16.8	
Halifax	714	103.0	81,751	33.3	46,501	11.4	13.6	14.1	14.1	14.3	16.5	16.0	
Hamilton	1,316	105.5	104,003	32.4	50,988	6.6	7.6	12.5	14.4	12.7	21.7	24.5	
Kitchener	759	102.1	109,617	32.1	52,060	1.6	5.0	13.6	16.7	16.1	25.4	21.6	
London	1,243	101.8	96,683	32.3	50,195	5.1	11.0	13.5	14.7	14.9	20.8	20.0	
Montréal	6,301	95.4	83,538	33.5	48,424	7.7	10.6	14.4	16.6	13.8	19.7	17.2	
Oshawa	551	104.0	133,059	31.8	58,481	0.3	3.6	3.3	9.3	12.2	32.4	38.9	
Ottawa-Hull	1,442	109.2	99,657	33.5	54,403	3.8	6.7	10.3	12.6	14.6	21.9	30.1	
Ottawa Hull	737 705	112.2 107.2	119,584 78,883	33.7 33.2	58,903 49,685	1.6 6.2	3.5 10.0	6.9 13.8	10.8 14.5	14.8 14.4	23.8 19.9	38.6 21.2	
Québec	946	94.8	65,794	33.4	43,638	14.7	17.0	17.4	14.5	11.2	13.1	12.1	
Regina	1,266	97.1	61,653	31.7	39,283	29.6	16.4	14.7	11.1	8.2	10.3	9.7	
St. Catharines-Niagara	1,227	101.3	76,480	32.0	41,976	17.7	17.0	16.9	14.9	10.3	12.8	10.4	
Saint John	402	104.7	60,183	33.5	41,161	21.7	17.6	16.9	10.6	9.3	15.1	8.8	
St. John's	1,127	104.8	65,531	32.5	42,533	19.2	16.7	17.0	13.2	9.3	11.2	13.4	
Saskatoon	1,070	95.3	68,868	31.8	41,829	22.6	16.0	15.1	13.2	8.3	12.5	12.3	
Sherbrooke	369	95.5	64,969	32.3	40,203	21.0	14.4	21.0	16.3	11.0	10.8	5.5	
Sudbury	838	104.1	66,920	32.5	44,420	13.5	15.8	15.8	14.7	10.8	15.4	14.0	
Thunder Bay	891	85.1	74,698	32.0	45,329	11.8	14.5	15.6	15.1	11.0	18.1	13.9	
Toronto	1,984	106.2	180,716	33.3	72,402	0.5	0.6	1.9	3.3	6.3	20.7	66.7	
Trois-Rivières	324	99.1	59,261	33.4	41,718	15.9	16.9	15.3	16.6	13.0	15.3	7.0	
Vancouver	3,049	120.2	114,321	34.6	55,137	3.2	6.8	11.8	12.5	14.4	21.8	29.5	
Victoria	817	120.5	99,382	35.3	49,464	5.6	9.9	16.2	14.8	14.2	18.9	20.4	
Windsor	1,834	99.9	66,613	32.4	42,210	17.8	19.7	14.7	11.6	10.7	14.7	10.8	
Winnipeg	2,663	95.7	65,184	32.4	38,763	30.4	17.8	14.0	11.7	8.0	10.1	8.0	
Total	39,791	103.2	89,041	33.2	48,399	11.3	12.0	13.4	13.5	11.9	17.8	20.1	
Other Areas Autres													
	39,772	105.3	68,563	33.2	42,879	18.5	15.7	15.3	14.0	10.7	13.5	12.3	
Canada	79,563	104.3	78,776	33.2	45,635	14.9	13.8	14.4	13.7	11.3	15.7	16.2	

¹Data on 1986 Census definitions.

²See Explanatory and Source Notes.

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.

²Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

Table 73
Characteristics of Mortgage Loans Approved for Condominium
Tenure¹, Financed Under the NHA, by Metropolitan Area², 1988

Tableau 73
Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de
logements de copropriété¹, aux termes de la LNH, par région
métropolitaine², 1988

	Dwelling Units Sold Nombre de logements vendus	Average Liveable Floor Area (m ²) Surface moyenne de plancher habitable (m ²)	Average Total Sale Price of Dwelling Prix de vente global des logements (moyenne)	Average Age of Borrower Âge moyen des emprun- teurs	Average Family Income of Borrower Revenu familial moyen des emprun- teurs	Family Income Distribution Répartition des revenus familiaux %						
						\$0- 29,999	\$30,000- 34,999	\$35,000- 39,999	\$40,000- 44,999	\$45,000- 49,999	\$50,000- 59,999	\$60,000- +
Metropolitan Areas ³ Régions métropolitaines ³												
Calgary	212	113.1	73,318	36.0	47,896	19.8	15.1	10.9	13.2	8.0	10.9	22.1
Chicoutimi-Jonquière	4	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Edmonton	563	103.8	54,420	35.1	37,055	37.8	17.6	13.2	8.6	6.8	8.1	7.9
Halifax	22	104.8	77,191	35.4	44,421	9.1	27.3	9.1	4.5	22.7	18.2	9.1
Hamilton	220	103.5	104,000	30.9	49,952	2.3	6.4	16.8	17.7	16.8	20.0	20.0
Kitchener	121	99.4	82,566	31.9	46,440	3.3	10.7	23.1	21.5	8.3	15.7	17.4
London	218	105.1	75,577	33.3	45,355	12.8	16.5	16.5	18.8	8.3	13.3	13.8
Montréal	461	95.1	83,435	34.4	49,820	12.2	13.1	12.2	12.0	11.4	16.2	22.9
Oshawa	155	104.2	101,291	30.6	50,059	0.6	7.1	12.9	21.9	16.8	25.2	15.5
Ottawa-Hull	425	105.6	86,523	33.6	48,538	3.8	15.0	14.6	16.2	15.8	18.6	16.0
Ottawa	391	104.9	88,193	33.4	48,424	3.6	14.3	15.4	15.8	16.1	19.4	15.4
Hull	34	110.2	67,318	35.9	49,840	5.9	23.5	5.9	20.6	11.8	8.8	23.5
Québec	94	93.4	66,377	36.0	45,210	14.9	19.1	12.8	14.9	13.8	8.5	16.0
Regina	50	104.7	65,918	35.5	42,616	22.0	14.0	14.0	12.0	6.0	20.0	12.0
St. Catharines-Niagara	24	97.4	75,826	33.8	35,237	39.1	26.0	13.0	4.4	4.4	8.7	4.4
Saint John	1	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
St. John's	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Saskatoon	39	83.9	65,132	38.1	39,924	28.2	17.9	17.9	10.3	2.6	10.3	12.8
Sherbrooke	5	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Sudbury	2	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Thunder Bay	3	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Toronto	1,906	102.8	133,240	33.5	58,414	0.7	1.5	3.7	8.9	16.2	33.6	35.4
Trois-Rivières	4	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Vancouver	1,091	99.3	86,574	36.1	47,201	17.1	12.5	14.7	9.2	10.1	16.2	20.2
Victoria	143	103.6	71,196	38.8	39,757	30.7	18.9	13.3	7.7	4.9	9.8	14.7
Windsor	46	104.9	68,900	41.3	55,129	8.7	13.0	13.0	6.5	8.7	19.6	30.5
Winnipeg	49	97.7	61,171	34.1	39,009	26.5	18.4	20.4	8.2	6.1	12.2	8.2
Total	5,858	101.7	97,034	34.4	49,957	11.5	9.9	10.9	11.3	12.4	21.0	23.0
Other Areas Autres												
	852	103.2	69,650	36.5	43,643	23.2	15.5	12.7	12.8	9.7	11.3	14.8
Canada	6,710	101.9	93,720	34.6	49,194	12.9	10.6	11.1	11.5	12.1	19.8	22.0

¹Includes New and Existing Housing.

²Data on 1986 Census definitions.

³See Explanatory and Source Notes.

¹Comprend les logements neufs et existants.

²Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.

³Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

Table 74
All Family Incomes and Family Incomes of NHA Borrowers for New Housing, 1976-1988 (Per Cent)

Family Income (Dollars) ¹ Revenu familial (en dollars) ¹	All Families ² Ensemble des familles ²				Families Borrowing Under NHA ³ Familles ayant emprunté aux termes de la LNH ³				
	1976	1981	1986	1987	1976	1981	1986	1987	1988
0 - 29,999	87.2	56.8	38.9	35.0	91.9	40.4	23.2	18.9	13.8
30,000 - 34,999	5.4	11.2	9.2	8.6	4.5	18.7	16.5	15.0	13.0
35,000 - 39,999		9.6	8.9	8.4	1.7	14.4	16.0	14.9	13.8
40,000 - 44,999		6.3	8.2	8.3	0.7	9.8	13.2	13.3	13.4
45,000 - 49,999			7.0	6.9	0.4	6.1	9.8	10.7	11.6
50,000 - 54,999			6.1	6.6	0.3	4.0	7.2	8.3	9.6
55,000 - 59,999			4.8	5.2	0.1	1.9	4.5	5.8	7.0
60,000 - 69,999			6.7	7.4	0.1	2.4	5.1	6.6	8.9
70,000 +			10.2	13.6	0.3	2.3	4.5	6.5	8.9
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Income (Dollars) Revenu moyen (en dollars)	19,010	29,923	40,356	43,604	20,113	34,700	40,889	43,521	46,707
Median Income (Dollars) Revenu médian (en dollars)	16,960	27,425	36,042	38,851	18,960	32,270	38,000	40,000	43,178

Tableau 74
Ensemble des revenus familiaux et revenu des familles ayant emprunté pour un logement neuf aux termes de la LNH, 1976-1988 (données en pourcentage)

Table 75
All Family² and NHA Family Income Group, by Region 1987

Limits of Family Income Groups	Limites de toutes les classes de revenu familial					
Family Income Group Classe de revenu familial	Atlantic Atlantique	Quebec Québec	Ontario Ontario	Prairies	British Columbia Colombie-Britannique	Canada
Lower Third Tiers inférieur	0- 23,822	0- 26,733	0- 33,732	0- 27,838	0- 28,131	0- 29,034
Middle Third Tiers médian	23,823- 41,388	26,734- 45,440	33,733- 54,932	27,839- 48,213	28,132- 48,609	29,035- 49,636
Upper Third Tiers supérieur	41,389 +	45,441 +	54,933 +	48,214 +	48,610 +	49,637 +
Median Income Revenu médian	32,230	35,493	43,789	37,717	37,992	38,851
Average Income Revenu moyen	35,967	40,113	48,967	42,095	42,639	43,604
Per Cent NHA Borrowers From Each Family Income Group	Pourcentage d'emprunteurs LNH dans chaque classe de revenu familial					
Lower Third Tiers inférieur	10.3	10.4	26.7	16.4	13.5	16.9
Middle Third Tiers médian	56.1	54.9	51.1	55.0	55.9	55.4
Upper Third Tiers supérieur	33.6	34.9	22.2	28.5	30.6	27.7
Median Income Revenu médian	36,000	40,000	42,000	39,116	40,500	40,000
Average Income Revenu moyen	38,856	43,092	45,421	42,552	44,222	43,521

¹Includes income of Economic Families only.

²Source: Statistics Canada, "Income Distributions by Size in Canada", Cat. No. 13-207.

Annual. Calculation by CMHC.

³Data refer to single-detached dwellings only.

¹Comprend le revenu des familles économiques seulement.

²Source: Statistique Canada, "Répartition du revenu au Canada selon la taille du revenu: Premières estimations", n° cat. 13-207, publication annuelle. Les calculs sont de la SCHL.

³Les données se rapportent aux maisons individuelles seulement.

Table 76
Characteristics of Loans Approved for New Housing Under the
National Housing Act, 1978-1988 (Per Cent)¹

Item Chiffres	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988
\$	Amount of Loans ²				Montant des prêts ²						
0 - 39,999	55.6	39.2	27.0	21.8	17.6	12.2	5.8	3.9	2.3	1.3	1.0
40,000 - 49,999	31.5	24.5	21.5	25.7	22.7	20.6	13.6	10.2	6.4	3.7	3.1
50,000 - 59,999	12.9	20.8	15.5	18.2	23.1	25.0	28.7	21.8	18.6	11.7	7.3
60,000 - 69,999	—	11.6	18.5	13.3	12.8	14.1	17.4	22.3	25.2	20.5	14.5
70,000 - 79,999	—	3.9	14.9	11.7	10.9	13.0	13.1	16.2	18.7	20.4	19.1
80,000 - 89,999	—	—	2.2	7.3	9.8	7.6	8.3	10.8	11.7	13.6	15.0
90,000 - 99,999	—	—	0.4	1.9	2.1	3.3	5.1	5.7	6.3	9.0	9.4
100,000 - 119,999	—	—	—	0.1	0.7	3.0	5.4	6.2	6.8	10.9	15.7
120,000 +	—	—	—	—	0.3	1.2	2.6	2.9	4.0	8.9	14.9
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Loan Amount (Dollars) Montant moyen des prêts (en dollars)	39,730	45,804	52,930	56,866	56,459	59,990	65,759	69,778	73,293	82,095	90,085
%	Ratio of Gross Debt Service to Income ³				Amortissement brut de la dette par rapport au revenu ³						
0 - 15.0	6.5	6.3	7.4	8.5	6.4	8.3	5.8	4.9	4.3	4.2	3.5
15.1 - 18.0	9.4	9.9	8.2	8.3	8.9	12.0	9.8	8.8	9.4	8.7	7.4
18.1 - 20.0	9.8	10.9	8.9	9.4	9.8	10.6	10.0	9.4	10.1	10.3	8.7
20.1 - 23.0	16.9	18.7	18.3	18.7	18.5	19.7	17.9	19.0	20.2	19.3	18.0
23.1 - 27.0	21.1	24.5	25.6	25.1	26.4	25.4	26.5	28.3	27.9	27.2	27.3
27.1 - 30.0	13.3	15.0	16.6	15.4	18.0	15.8	18.8	18.4	17.7	18.5	19.3
30.1 +	23.0	14.7	15.0	14.6	12.0	8.2	11.2	11.2	10.4	11.8	15.8
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years Années	Initial Term				Terme initial						
1	—	0.1	9.9	20.7	30.5	34.6	38.7	36.9	31.6	30.7	31.7
2	‡	‡	1.4	4.4	3.3	3.1	5.1	8.3	5.2	6.0	8.0
3	0.5	15.3	16.8	22.9	53.6	48.0	42.8	30.4	22.5	22.5	24.5
4	—	0.1	0.2	‡	0.2	0.4	1.6	2.7	3.5	3.7	4.1
5	99.5	84.5	71.7	52.0	12.4	13.7	11.6	21.6	36.9	34.2	31.2
6 +	‡	—	—	—	‡	0.2	0.2	0.1	0.3	2.9	0.5
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years Années	Amortization Period				Période d'amortissement						
0 - 24	3.1	5.3	9.3	12.9	32.7	32.9	27.5	24.4	22.7	20.3	17.4
25	75.9	80.0	80.7	78.2	62.8	65.1	71.2	74.6	75.5	78.5	81.4
26 - 29	—	—	—	‡	‡	0.1	‡	‡	‡	—	‡
30	13.6	10.1	8.2	7.1	3.3	1.8	1.3	0.9	1.8	1.2	1.2
31 - 34	—	—	—	‡	—	‡	—	—	—	—	—
35	7.3	4.6	1.8	1.8	1.2	0.1	‡	0.1	—	‡	—
36 - 40	0.1	—	—	—	—	—	‡	‡	—	‡	‡
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
%	Ratio of Loan to Lending Value				Rapport prêt-valeur d'emprunt						
0 - 75.0	6.1	6.0	9.2	23.5	22.7	15.7	16.3	9.7	7.0	9.0	8.7
75.1 - 80.0	2.9	4.7	3.5	6.0	7.5	7.6	7.9	6.0	5.6	5.2	6.2
80.1 - 85.0	4.4	6.4	9.5	13.3	16.9	19.0	15.7	15.5	16.4	14.6	14.2
85.1 - 90.0	8.2	22.9	29.4	18.6	38.0	56.7	57.1	67.6	70.6	70.4	70.5
90.1 - 95.0	76.4	58.5	47.4	37.0	13.9	0.6	2.1	0.9	0.3	0.5	0.3
95.1 +	2.0	1.5	1.0	1.6	1.0	0.4	0.9	0.3	0.1	0.3	0.1
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

¹Data refer to single-detached dwellings on freehold land.

²Includes the mortgage insurance fee.

³Data are based on family income before subsidies. Excludes graduated payment mortgages.

Tableau 76
Caractéristiques des prêts consentis aux termes de la Loi nationale sur
l'habitation à l'égard des logements neufs 1978-1988 (données en
pourcentage)¹

¹Les données se rapportent aux maisons individuelles dont le terrain appartient au propriétaire.

²Comprend le droit d'assurance-prêt hypothécaire.

³Les données se fondent sur le revenu familial, sans tenir compte des subventions. Les prêts hypothécaires à paiements progressifs sont exclus.

Table 77
Characteristics of Loans Approved for Existing Housing Under the
National Housing Act, 1978-1988 (Per Cent)¹

Item Chiffres	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988
\$	Amount of Loans ²			Montant des prêts ²							
0 - 39,999	60.8	51.3	51.3	53.7	52.6	38.2	34.3	27.8	21.6	16.0	13.3
40,000 - 49,999	27.3	27.5	22.6	19.6	19.1	21.4	22.2	21.7	19.7	15.8	12.6
50,000 - 59,999	11.9	13.9	14.5	12.3	12.5	16.6	18.3	20.2	20.8	20.3	17.2
60,000 - 69,999	†	6.1	7.7	7.3	7.4	10.9	11.6	13.4	15.2	17.3	17.3
70,000 - 79,999	†	1.2	3.0	3.9	4.4	6.6	6.8	8.6	10.5	12.6	14.1
80,000 - 89,999	—	—	0.8	2.7	2.2	2.9	3.1	3.9	5.0	6.4	8.5
90,000 - 99,999	—	—	0.1	0.4	1.1	1.6	1.6	2.0	2.9	3.9	5.0
100,000 - 119,999	—	—	†	0.1	0.5	1.2	1.4	1.6	3.0	4.4	6.8
120,000 +	—	—	—	—	0.2	0.6	0.7	0.8	1.3	3.3	5.2
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Loan Amount (Dollars) Montant moyen des prêts (en dollars)	36,898	40,164	41,225	41,413	41,687	47,587	48,906	52,804	56,948	62,802	68,233
%	Ratio of Gross Debt Service to Income ³			Amortissement brut de la dette par rapport au revenu ³							
0 - 15.0	13.1	10.7	10.4	10.9	9.5	11.0	9.8	10.4	11.1	11.6	10.4
15.1 - 18.0	16.0	13.7	12.7	12.8	11.3	13.0	11.7	13.0	13.6	13.3	12.0
18.1 - 20.0	12.8	12.4	11.1	12.0	10.3	11.4	10.7	11.7	11.7	11.6	10.4
20.1 - 23.0	20.1	19.9	18.7	20.5	18.6	19.2	18.4	19.0	18.9	18.3	18.2
23.1 - 27.0	22.5	24.2	25.7	25.0	25.3	24.4	25.0	23.9	22.9	22.6	22.9
27.1 - 30.0	12.1	14.6	16.2	13.6	16.0	14.2	15.8	14.5	13.8	13.8	14.7
30.1 +	3.4	4.5	5.2	5.2	9.0	6.8	8.6	7.5	8.0	8.8	11.4
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years Années	Initial Term			Terme initial							
1	**	0.3	19.1	30.9	43.9	33.5	32.2	26.2	24.3	26.7	26.9
2	**	†	2.8	6.9	9.7	8.3	12.9	9.4	5.8	6.7	9.3
3	**	31.4	21.1	23.3	33.6	38.3	27.7	23.5	19.7	19.2	21.8
4	**	0.1	0.3	0.8	1.1	1.6	3.9	5.2	4.8	5.2	5.3
5	**	68.2	56.7	38.1	11.6	18.3	23.3	35.5	45.2	40.3	36.1
6 +	**	†	—	†	0.1	†	†	0.2	0.2	1.9	0.6
Total	**	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years Années	Amortization Period			Période d'amortissement							
0 - 24	10.5	10.2	15.6	25.4	44.1	41.8	39.5	36.1	33.6	29.1	25.6
25	88.4	88.3	83.4	73.8	55.8	58.1	60.4	63.8	66.3	70.8	74.3
26 - 29	†	†	†	—	†	†	†	†	†	†	†
30	0.9	0.7	0.6	0.6	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
31 - 34	—	—	—	†	—	—	—	—	—	—	—
35	0.2	0.8	0.4	0.2	†	†	†	†	†	†	†
36 - 40	—	†	—	—	—	†	†	†	†	†	†
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
%	Ratio of Loan to Lending Value			Rapport prêt-valeur d'emprunt							
0 - 75.0	13.4	13.5	8.4	11.7	16.8	9.1	7.0	5.5	5.4	7.2	6.3
75.1 - 80.0	5.1	5.2	5.3	6.2	11.9	6.4	5.4	4.5	4.1	4.7	5.2
80.1 - 85.0	8.2	8.5	10.1	12.1	22.4	16.0	15.1	14.5	13.8	12.2	12.5
85.1 - 90.0	16.3	19.9	24.1	24.5	35.2	68.0	71.4	75.2	76.6	75.7	75.9
90.1 - 95.0	56.5	52.6	51.8	44.4	12.6	0.4	0.8	0.2	0.1	0.1	0.1
95.1 +	0.5	0.3	0.3	1.1	1.1	0.1	0.3	0.1	†	0.1	†
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

¹Data refer to single-detached dwellings on freehold land.

²Includes the mortgage insurance fee.

³Data are based on family income before subsidies. Excludes graduated payment mortgages.

Tableau 77
Caractéristiques des prêts consentis aux termes de la Loi nationale sur
l'habitation à l'égard des logements existants 1978-1988 (données en
pourcentage)¹

¹Les données se rapportent aux maisons individuelles dont le terrain appartient au propriétaire.

²Comprend le droit d'assurance-prêt hypothécaire.

³Les données se fondent sur le revenu familial, sans tenir compte des subventions. Les prêts hypothécaires à paiements progressifs sont exclus.

Construction, Land and Housing Costs

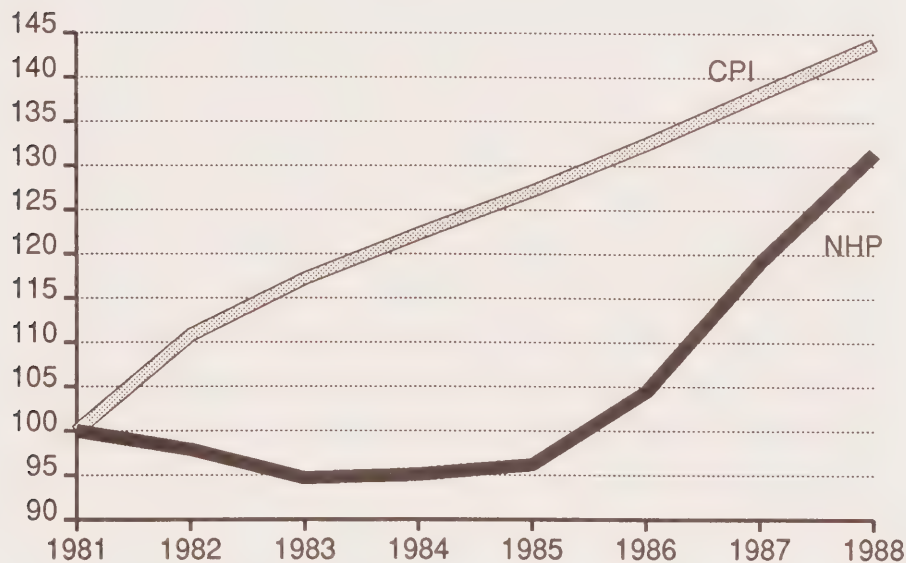
The rate of increase in the new house price index slowed slightly in 1988 from the strong gain in 1987. Despite the slowdown, the average price on a new house between 1987 and 1988 advanced by 10.4 percent. The rate of increase continued to exceed that of the CPI which advanced by a more modest 4.1 percent during the same period. Nevertheless, the average price of a new house in 1988 was only 31.5 percent higher than in 1981. By comparison, the CPI rose 43.8 percent between 1981 and 1988.

The performance of construction costs was mixed with the rate of increase in residential building materials and labour wages remaining well below that of the new house price index. In contrast, the increase in land costs exceeded that of the new house prices advancing by 15.4 percent in 1988. The combination of the slowing of the rate of increase in new house prices and acceleration in land costs suggests that builders' profit margins softened in 1988.

The price behaviour at a metropolitan level continued to vary considerably. Similar to 1987, the largest increases were recorded in Toronto and Hamilton, which advanced 16.7 percent and 11.5 percent, respectively. The softest markets were in Manitoba and Saskatchewan, where prices rose by only 1.2 percent in Winnipeg, 1.5 percent in Regina and 1.9 percent in Saskatoon. Prices in Edmonton, Vancouver and Victoria continued to remain below 1981 levels, while house prices in Calgary finally surpassed their 1981 levels.

The increase in shelter costs in owned accommodation continued to exceed that of rental accommodation. According to the CPI, the rate of increase was 5.5 percent for owners and 4.0 percent for renters. For homeowners, replacement costs and insurance premiums had the most notable increases at 8.6 percent and 8.3 percent, respectively. The lowest increases were in repair costs, which advanced by a modest 2.3 percent, and mortgage interest costs which advanced by 3.5 percent.

NEW HOUSE PRICE INDEX
VS CONSUMER PRICE INDEX
(1981 = 100)



Frais d'habitation, coûts de construction et prix des terrains

Après avoir augmenté fortement en 1987, l'indice des prix des logements neufs a légèrement ralenti sa progression en 1988. Néanmoins, une maison neuve coûtait, en moyenne, 10,4 % de plus en 1988 que l'année précédente. Cette hausse a continué d'être supérieure à celle de l'indice des prix à la consommation (IPC), qui n'a été que de 4,1 %. Par contre, le prix moyen d'une maison neuve en 1988 n'était que de 31,5 % plus élevé qu'en 1981, tandis que l'IPC avait augmenté de 43,8 % durant la même période.

L'évolution des coûts de construction n'a pas été uniforme. Les matériaux de construction résidentielle et les salaires des ouvriers ont nettement moins augmenté que le prix des logements neufs. Par contre la hausse du prix des terrains a dépassé celle des logements neufs et s'est établie, en 1988, à 15,4 %. Le fait que le prix des logements neufs augmente moins rapidement que celui des terrains laisse croire que la marge bénéficiaire des entrepreneurs s'est rétrécie en 1988.

L'évolution des prix a continué de varier considérablement dans les grandes agglomérations urbaines. Comme en 1987, Toronto et Hamilton ont connu les plus grosses augmentations: 16,7 % et 11,5 %. Les marchés les plus faibles se trouvaient au Manitoba et en Saskatchewan: les prix n'ont monté que de 1,2 % à Winnipeg, 1,5 % à Regina et 1,9 % à Saskatoon. À Edmonton, Vancouver et Victoria, les prix sont demeurés inférieurs à ce qu'ils étaient en 1981, tandis qu'à Calgary ils ont finalement dépassé ce niveau.

L'augmentation des frais d'habitation a continué d'être plus importante pour les propriétaires-occupants que pour les locataires. D'après l'IPC, elle a été respectivement de 5,5 à 4 %. Les hausses les plus fortes qu'ont dû supporter les propriétaires-occupants ont été celles des coûts de remplacement et des primes d'assurance: 8,6 et 8,3 %. Les plus faibles ont été celles des coûts de réparations et des taux hypothécaires: 2,3 et 3,5 %.

INDICE DES PRIX DES LOGEMENTS NEUFS COMPARÉ À L'INDICE DES PRIX À LA CONSOMMATION (1981 = 100)

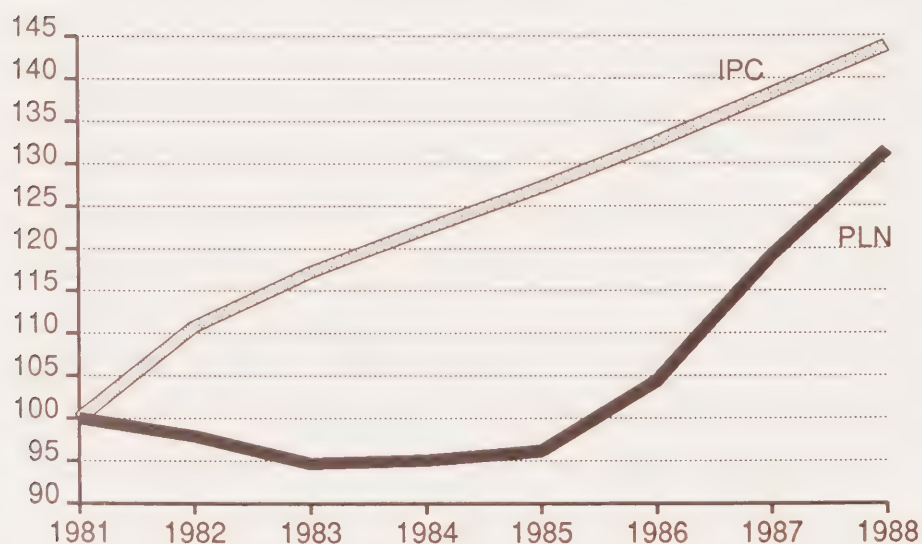


Table 78Consumer Price Indexes¹ — Selected Housing Components and All Items, 1979-1988 (1981 = 100)

Period Année	Shelter Logement		Owned Accommodation Logements de propriétaires-occupants								Water, Fuel and Electricity Eau, combus- tible et électricité	Housing Habitation	All items Indice d'ensemble
	Rented Accommodation Logements locatifs		Property Taxes Impôts fonciers	Mortgage Interest Intérêt hypothécaire	Owner Repairs à la charge du propriétaire	Replacement Cost Coût de remplacement	Home-Owners Insurance Premium Prime d'assurance du propriétaire	Total					
	Rent Loyer	Total											
1979	89.7	89.3	93.5	77.0	83.2	82.1	79.2	82.5	71.4	82.3	80.7		
1980	94.0	93.8	96.3	84.8	89.6	88.3	85.2	88.7	80.5	89.0	88.9		
1981	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
1982	109.0	109.0	112.8	123.1	106.8	102.4	113.4	113.6	118.2	112.5	110.8		
1983	117.2	117.1	123.3	133.3	115.1	102.1	118.6	121.0	129.4	120.2	117.2		
1984	123.1	123.0	129.9	135.0	120.2	105.0	124.6	124.5	136.4	124.7	122.3		
1985	128.3	128.2	137.3	137.1	124.6	107.3	128.3	128.1	143.7	129.0	127.2		
1986	133.5	133.4	145.3	136.3	128.8	116.8	139.0	132.9	140.5	132.9	132.5		
1987	138.5	138.2	154.7	137.9	132.0	134.3	159.8	141.2	141.2	138.3	138.2		
1988	144.0	143.7	164.7	142.7	135.0	145.9	173.1	149.0	144.8	144.3	143.8		
1988 J	141.3	141.0	162.4	140.5	134.7	139.4	165.7	145.6	145.1	141.6	140.8		
F	141.6	141.3	162.4	139.7	134.6	139.9	166.3	145.4	145.4	141.8	141.3		
M	141.9	141.7	162.4	141.3	134.4	141.2	167.9	146.4	145.4	142.5	142.0		
A	142.2	141.9	162.4	141.4	135.3	142.5	169.0	147.0	144.9	142.7	142.5		
M	142.6	142.2	162.4	141.7	132.7	144.7	171.7	147.5	145.5	143.4	143.4		
J	143.0	142.6	162.4	142.2	131.8	146.2	173.7	148.0	144.8	143.5	143.6		
J	143.3	143.0	162.4	142.8	133.7	146.9	174.4	148.7	144.9	144.4	144.5		
A	145.1	144.7	162.4	143.3	135.2	147.3	174.8	149.2	145.0	144.9	144.9		
S	145.9	145.5	162.4	143.8	136.7	148.8	176.5	150.0	144.4	145.4	145.0		
O	146.6	146.1	171.5	144.6	137.0	150.6	177.6	152.7	144.1	146.8	145.7		
N	147.1	146.6	171.5	145.3	136.8	151.4	178.6	153.2	144.2	147.2	146.1		
D	147.7	147.2	171.5	146.1	137.0	152.0	180.9	153.8	143.7	147.5	146.1		

Tableau 78Indices des prix à la consommation¹: certaines charges de logement et indice d'ensemble, 1979-1988 (1981 = 100)**Table 79**Consumer Price Indexes — Regional Cities Housing Components¹, 1979-1988 (1981 = 100)

Period Année	St. John's	Halifax	Saint John	Montréal	Ottawa	Toronto	Winnipeg	Regina	Saskatoon	Edmonton	Calgary	Vancouver
1979	78.8	82.3	79.9	81.9	83.8	82.6	84.2	83.4	81.2	80.5	78.7	81.6
1980	86.7	89.3	87.0	89.0	90.3	89.1	90.6	89.8	89.0	87.9	86.7	86.7
1981	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1982	112.7	112.4	113.3	112.3	112.5	112.9	111.4	112.2	111.6	112.7	116.1	111.7
1983	119.9	121.6	122.1	121.1	121.5	119.8	120.2	120.8	119.9	118.8	119.8	117.5
1984	125.9	126.3	128.8	126.5	128.5	124.6	124.9	126.1	124.1	119.1	119.0	120.6
1985	132.2	132.4	135.0	131.6	134.6	129.6	129.9	130.1	127.5	120.5	120.0	122.3
1986	132.7	134.6	136.6	135.7	137.9	135.2	134.3	134.2	132.8	122.6	122.5	124.6
1987	134.9	137.3	140.1	141.6	142.3	144.5	138.7	138.4	137.6	124.8	123.9	126.7
1988	138.8	141.1	143.9	148.7	148.1	153.2	143.6	142.8	143.1	127.7	126.8	130.7
1988 J	138.1	139.5	142.4	145.7	145.9	148.6	140.9	141.6	141.5	126.4	126.0	129.1
F	137.7	139.8	142.5	146.2	145.9	148.6	141.3	141.4	141.7	126.5	125.8	129.2
M	138.2	140.5	143.0	146.8	146.6	149.6	141.5	141.9	141.9	127.0	126.8	129.8
A	138.7	141.1	142.3	146.9	146.6	150.6	142.8	141.5	141.8	127.1	126.5	129.2
M	138.2	140.5	143.3	148.0	146.8	152.0	142.9	142.2	142.2	127.2	126.1	129.5
J	139.3	140.9	143.5	148.0	147.6	152.1	142.7	141.9	142.7	127.3	126.3	129.8
J	139.4	141.3	144.5	148.5	148.2	153.4	143.3	142.6	143.0	128.2	126.9	131.0
A	139.3	141.8	144.9	149.9	148.7	154.0	144.0	143.2	143.1	127.7	126.4	131.3
S	139.5	141.0	145.2	149.9	149.1	155.1	144.8	143.6	143.8	127.8	126.6	131.3
O	139.1	142.3	145.1	151.1	150.2	157.6	146.2	144.2	145.0	128.7	127.7	132.5
N	139.3	142.4	145.1	151.5	150.3	158.1	146.1	144.5	145.3	129.2	128.4	132.8
D	139.1	142.5	144.9	152.0	150.8	158.7	146.5	144.8	145.4	129.5	128.6	132.5

Tableau 79Indices des prix à la consommation dans les agglomérations urbaines: habitation¹, 1979-1988 (1981 = 100)¹For further information see "Consumer Price and Prices Indexes" Statistics Canada, Cat. No. 62-010. For details on concepts and methodology see "The Consumer Price Index" Statistics Canada, Cat. No. 62-546 occasional.¹Pour de plus amples renseignements, consulter "Prix à la consommation et indices des prix", Statistique Canada, n° cat. 62-010. Pour des précisions sur les concepts et la méthodologie, voir "L'indice des prix à la consommation", Statistique Canada, publication occasionnelle n° 62-546.

Table 80
Basic Union Wage Rate Indexes for Selected Residential Construction Trades, 1979-1988 (1981 = 100)

Period Année	Equipment Operator Opérateurs d'équipement	Labourer Manoeuvres	Carpenter Menuisiers	Cement Finisher Cimentiers- enduseurs	Bricklayer Briqueurs	Sheet Metal Worker Tôliers	Painter Peintres	Plumber Plombiers	Electrician Electriciens	Reinforcing Iron Worker Ferrailleurs	Total ¹
1979	85.3	85.1	85.1	84.0	83.0	84.8	85.5	85.2	86.1	84.0	85.0
1980	92.2	91.8	91.4	91.3	90.3	91.6	92.3	91.9	92.3	91.0	91.6
1981	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1982	110.0	109.2	109.4	109.4	109.0	109.3	109.4	109.2	109.5	109.6	109.3
1983	123.6	123.4	122.0	123.0	122.6	121.9	123.3	123.1	122.1	124.3	122.6
1984	127.7	127.7	126.2	127.3	126.9	122.2	129.8	126.1	126.3	127.8	126.6
1985	130.3	130.3	128.5	129.1	130.5	125.8	132.7	128.7	129.0	129.9	129.2
1986	133.4	133.5	132.0	132.5	132.3	128.8	136.5	131.9	131.8	133.2	132.4
1987	137.7	138.9	135.7	138.0	136.5	132.7	140.7	136.1	135.5	137.7	136.6
1988	139.4	141.8	138.3	141.6	141.9	137.7	145.6	140.9	140.9	142.6	140.5
1988 J	138.4	140.9	137.1	140.4	137.8	133.8	141.8	137.3	136.7	139.3	137.9
F	138.4	140.9	137.1	140.5	137.8	133.8	141.8	137.3	136.7	139.3	137.9
M	138.4	140.9	137.1	140.5	137.8	133.8	141.8	137.3	136.7	139.3	137.9
A	138.4	140.9	137.1	140.5	137.8	133.8	141.8	137.3	136.7	139.3	137.9
M	139.7	142.2	138.9	142.2	143.9	139.9	143.4	143.0	138.6	144.2	140.9
J	139.7	142.2	138.9	142.2	143.9	139.9	148.0	143.0	144.1	144.2	142.0
J	139.7	142.2	138.9	142.2	143.8	139.8	148.1	142.8	144.1	144.2	142.0
A	139.9	142.2	138.9	142.2	143.9	139.6	148.1	142.8	143.5	144.2	141.9
S	139.9	142.2	138.9	142.2	143.9	139.6	148.1	142.5	143.5	144.2	141.9
O	139.9	142.2	138.9	142.2	143.9	139.6	148.1	142.5	143.5	144.2	141.9
N	139.9	142.2	138.9	142.2	143.9	139.6	148.1	142.5	143.5	144.2	141.9
D	139.9	142.2	138.9	142.2	143.9	139.6	148.1	142.5	143.5	144.2	141.9

Tableau 80
Indices des salaires syndicaux de base pour certains métiers de la construction résidentielle, 1979-1988 (1981 = 100)

Table 81
New Housing Price Indexes² — Land Only, by Metropolitan Area, 1985-1988 (1981 = 100)

Tableau 81
Indices des prix des logements neufs²: composante terrain, par région métropolitaine, 1985-1988 (1981 = 100)

	1985	1986	1987	1988	1988			
					1	2	3	4
Metropolitan Areas								
Régions métropolitaines								
St. John's	109.9	111.5	118.8	120.9	120.6	120.6	121.0	121.3
Halifax	149.2	156.6	163.2	170.9	168.0	169.8	172.9	172.9
Moncton-Saint John	143.0	156.8	172.0	174.7	173.3	174.0	175.4	176.0
Québec	123.9	132.6	148.3	168.6	158.7	167.2	168.4	176.6
Montréal	155.9	167.3	194.8	220.2	217.3	218.9	220.9	223.6
Ottawa-Hull	127.5	134.1	144.8	162.9	154.7	161.1	165.4	170.4
Toronto	98.4	106.3	123.2	157.3	135.8	151.9	161.9	179.6
St. Catharines-Niagara	139.1	154.6	171.9	180.0	175.9	177.6	178.7	187.6
Hamilton	114.6	121.3	130.9	146.1	144.9	145.2	146.2	147.9
Kitchener	117.3	129.4	151.3	175.8	163.4	171.6	180.4	187.9
London	102.4	109.3	123.9	138.3	129.9	133.7	140.0	149.6
Windsor	96.2	116.8	127.0	133.3	131.6	133.6	133.9	133.9
Winnipeg	135.7	147.7	163.6	169.9	168.0	169.9	170.4	171.4
Regina	133.8	136.4	141.7	145.6	144.4	144.7	145.8	147.6
Saskatoon	115.8	127.3	134.7	136.6	134.9	135.5	137.3	138.6
Calgary	97.9	105.3	108.7	125.3	121.5	124.0	127.4	128.2
Edmonton	73.7	76.6	80.7	88.4	84.1	85.7	89.7	94.1
Vancouver	64.7	64.8	66.5	69.7	67.5	67.8	69.9	73.8
Victoria	63.6	64.0	66.1	75.1	71.6	74.9	76.4	77.4
Canada	92.0	97.2	106.8	123.2	114.2	120.4	125.2	132.9

¹Composite index for 16 major construction trades.

²Source: Statistics Canada, "Construction Price Statistics", Cat. no. 62-007.

¹Indice composite pour les 16 principaux métiers de la construction.

²Source: Statistique Canada, "Statistiques des prix de la construction" n° cat. 62-007.

Table 82
New Housing Price Indexes¹ — House Only, by Metropolitan Area,
1985-1988 (1981 = 100)

	1985	1986	1987	1988	1988			
					1	2	3	4
Metropolitan Areas								
<i>Régions métropolitaines</i>								
St. John's	103.4	106.1	110.7	113.6	111.9	112.4	114.0	116.0
Halifax	114.7	116.2	119.7	124.1	122.6	123.6	124.3	125.7
Moncton-Saint John	118.2	120.8	125.1	129.2	125.4	130.5	130.5	130.5
Québec	124.9	133.2	144.2	155.1	151.5	155.0	156.1	157.9
Montréal	120.5	129.5	148.5	160.9	157.3	160.5	162.0	163.7
Ottawa-Hull	127.8	130.7	137.5	144.4	141.6	144.5	145.2	146.3
Toronto	102.2	123.6	162.2	183.7	168.5	180.6	188.5	197.3
St. Catharines-Niagara	121.7	137.5	154.1	165.4	162.0	164.8	167.0	167.8
Hamilton	127.5	142.7	171.1	189.7	182.9	187.4	192.5	195.8
Kitchener	125.6	145.2	165.3	176.5	172.4	174.9	177.8	180.7
London	114.4	132.8	155.8	166.4	160.2	168.3	168.2	169.1
Windsor	106.6	115.3	122.1	128.9	127.1	129.3	129.5	129.5
Winnipeg	116.0	122.6	127.7	128.1	128.5	128.1	128.0	127.8
Regina	102.8	106.9	110.5	111.8	111.6	112.3	111.9	111.4
Saskatoon	97.1	99.7	103.8	105.4	104.8	105.2	105.8	106.0
Calgary	78.1	85.0	88.4	94.7	92.9	94.1	95.4	96.3
Edmonton	83.4	90.5	94.0	97.7	96.6	97.4	98.0	98.5
Vancouver	79.7	80.4	84.8	89.4	87.5	89.1	90.0	90.8
Victoria	81.9	75.4	71.7	75.8	75.1	75.3	76.1	76.7
Canada	98.8	108.8	126.1	137.2	131.2	136.1	139.2	142.5

Tableau 82
Indices des prix des logements neufs¹: composante habitation, par
région métropolitaine, 1985-1988 (1981 = 100)

Table 83
New Housing Price Indexes¹ — Total Selling Price, by Metropolitan
Area, 1985-1988 (1981 = 100)

	1985	1986	1987	1988	1988			
					1	2	3	4
Metropolitan Areas								
<i>Régions métropolitaines</i>								
St. John's	105.2	107.6	112.9	115.5	114.2	114.5	115.8	117.4
Halifax	121.9	124.3	128.5	133.3	131.7	132.7	133.8	135.0
Moncton-Saint John	122.3	126.7	132.8	136.6	133.3	137.6	137.8	137.8
Québec	124.9	133.3	145.1	157.8	153.0	157.5	159.3	161.6
Montréal	123.1	132.2	152.1	166.5	163.2	166.2	167.5	169.3
Ottawa-Hull	126.5	130.0	137.4	146.6	142.7	146.3	147.8	149.4
Toronto	100.4	117.1	147.7	172.3	155.7	168.3	176.4	188.8
St. Catharines-Niagara	124.6	140.2	157.8	168.1	164.7	166.9	169.1	171.6
Hamilton	123.0	135.5	158.3	176.5	171.4	174.7	178.6	181.4
Kitchener	123.3	141.2	161.5	175.9	169.8	173.8	178.0	182.1
London	111.9	127.3	147.8	159.3	152.6	159.5	161.1	163.8
Windsor	103.4	114.0	121.6	128.0	126.4	128.4	128.6	128.6
Winnipeg	119.2	126.8	134.2	135.8	135.7	135.8	135.8	135.8
Regina	109.0	112.7	116.8	118.6	118.3	118.8	118.7	118.8
Saskatoon	101.2	105.8	110.2	112.3	111.4	111.8	112.7	113.1
Calgary	83.7	90.7	94.2	102.5	100.2	101.7	103.6	104.4
Edmonton	79.8	85.6	89.2	93.8	92.0	92.9	94.3	95.9
Vancouver	73.2	73.6	76.9	80.9	78.9	80.0	81.4	83.4
Victoria	74.2	70.4	68.8	73.8	72.4	73.3	74.3	75.0
Canada	96.2	104.4	119.1	131.5	124.8	129.8	133.2	138.0

Tableau 83
Indices des prix des logements neufs¹: prix de vente total, par région
métropolitaine, 1985-1988 (1981 = 100)

¹Source: Statistics Canada, "Construction Price Statistics", Cat. No. 62-007.

¹Source: Statistique Canada, "Statistiques des prix de la construction", n° cat. 62-007.

Demographic Aspects of Housing Demand

The preliminary post census estimates for Canada to the end of September 1988 showed a population of over 26 million (26,028,000). This is an increase of 299,400 (a rate of 11.6 per 1,000 population) over a 12 month period and a growth of one million persons over the past four years.

In the past year 51 percent of the population growth was due to immigration. In the year ending September 1988, 153,777 new residents settled in Canada compared to 143,210 over the same period in 1987. This is a growth rate of 5.9 per 1,000 population as opposed to 5.6 in the previous period and is the highest level of immigration in the past 10 years.

Conversely, emigration has remained relatively constant with 41,118 residents leaving Canada since October 1, 1987 compared to 41,178 in the previous 12 month period. This is a constant rate of growth of 1.6 per 1,000 over the past two years.

The rate of natural increase has also been relatively constant with a net gain of births compared to deaths of 186,790 in 1988. The number of births increased to 375,820 while the birth rate per 1,000 remained constant at 14.5 through both 1987 and 1988. The number of deaths was up marginally to 189,030 from 183,014 to a rate of 7.3 per 1,000 population compared to 7.2 in 1987.

The number of marriages was up substantially in 1988 from 167,120 in 1987 to 180,520, a rate of 7.0 per 1,000. In 1987, marriages occurred at a rate of 6.5 per 1,000.

Immigration by province indicated that Ontario continued to be the most popular destination, receiving 57.9 percent of the net international migration. Quebec attracted 16.5 percent although this rate was down from 1987. International migration to British Columbia, Alberta and Manitoba all improved in 1988 with 13.4, 7.1 and 2.9 percent of the migrants respectively.

Interprovincially, the greatest loss of net migrants from 1987 was Ontario which dropped from a net in-migration of 42,885 in 1987 to 18,631. Quebec also lost 9,753 residents to other provinces. The largest gain was made by British Columbia with 27,523 persons compared to 13,390 in 1987. Interprovincial migration to Alberta also improved significantly from a net loss of 27,829 in 1987 to a net loss of 6,124 last year.

Overall, total net migration improved in half of the 10 provinces and 2 territories. Newfoundland, Prince Edward Island, New Brunswick, Alberta, British Columbia and the Northwest Territories all gained migrants compared to 1987.

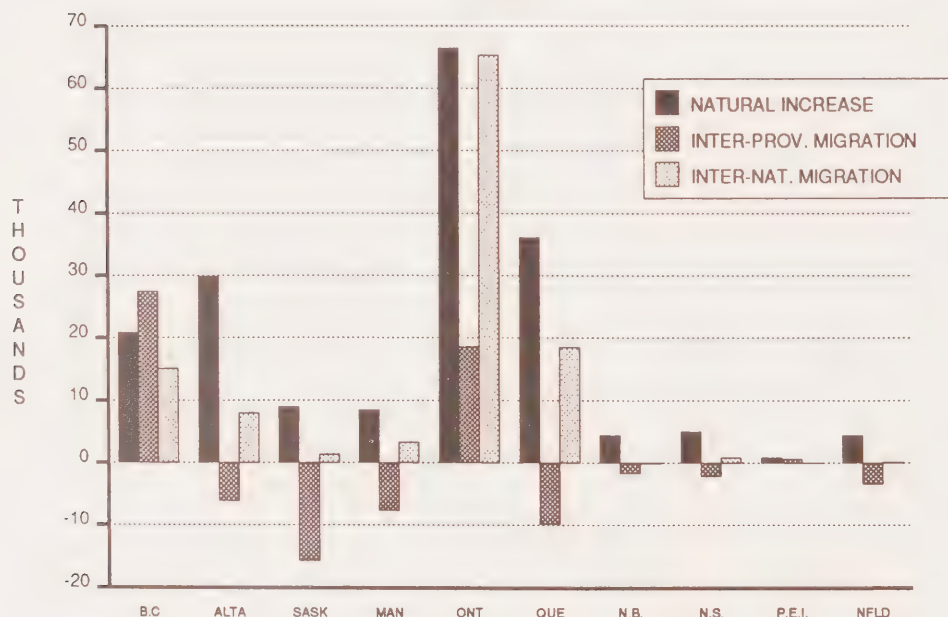
Net gain of total migration was greatest in British Columbia with 42,611 last year compared to 24,354 in 1987. Similarly, Alberta moved from a net loss position in 1987 to a net in-migration of 1,863.

Ontario and Quebec reported declines in in-migration from net gains of 100,471 and 15,292 in 1987 to 83,905 and 8,846 respectively. Saskatchewan and Manitoba had the biggest losses of population; 14,184 and 4,275 persons respectively. In 1987, the losses had totalled 6,825 and 1,259.

Improvement was made in all other provinces except Nova Scotia and the Yukon. Nova Scotia moved from net in-migration in 1987 to a net loss of 1,333 in 1988. The Yukon remains positive at 156 although down from net in-migration of 422 in 1987.

POPULATION GROWTH

1988



Demande de logements: facteurs démographiques

Selon les estimations postcensitaires provisoires, le Canada comptait 26 028 000 habitants à la fin de septembre 1988. Ce total indique une augmentation de 299 400 habitants (un taux de croissance démographique de 11,6 pour mille) sur une période de douze mois et d'un million sur les quatre dernières années.

La croissance démographique de ces douze mois est attribuable à 51 % à l'immigration. Durant l'année se terminant en septembre 1988, 153 777 immigrants sont venus s'établir au Canada, contre 143 210 au cours des douze mois précédents. Ce nombre d'immigrants, qui est le plus élevé des dix dernières années, représente une croissance démographique de 5,9 pour mille, comparativement à 5,6 durant la période précédente.

L'émigration, pour sa part, est demeurée à peu près la même: 41 118 personnes ont quitté le Canada depuis le 1^{er} octobre 1987, contre 41 178 au cours des douze mois précédents. Cela donne un taux constant de 1,6 pour mille pour les deux dernières années.

Le rythme de l'accroissement naturel est demeuré, lui aussi, relativement constant, l'excédent des naissances sur les décès se chiffrant à 186 790. Le nombre des naissances est monté à 375 820, tandis que le taux de natalité est demeuré le même qu'en 1987: 14,5 pour mille. Le nombre des décès est passé de 183 014 à 189 030, soit un taux de 7,3 pour mille, comparativement à 7,2 en 1987.

Le nombre des mariages a augmenté sensiblement, passant de 167 120 à 180 520, ce qui donne un taux de 7 pour mille, contre 6,5 pour mille en 1987.

Avec 57,9 % de l'immigration internationale nette, l'Ontario continue d'attirer le plus grand nombre d'immigrants. La part du Québec, 16,5 %, a été plus faible qu'en 1987. Celles de la Colombie-Britannique, de l'Alberta et du Manitoba se sont améliorées en 1988 pour s'établir à 13,4, 7,1 et 2,9 %.

Au chapitre des migrations interprovinciales, c'est l'Ontario qui a le plus perdu par rapport à 1987, son immigration nette, qui était de 42 885 en 1987, étant tombée à 18 631. De même, le Québec a perdu 9 753 habitants au profit des autres provinces. Le gain le plus important a été réalisé par la Colombie-Britannique: 27 523 habitants contre 13 390 en 1987. Le solde migratoire de l'Alberta s'est lui aussi beaucoup amélioré, passant d'une perte nette de 27 829 habitants en 1987 à une perte nette de 6 124 en 1988.

Globalement, le bilan migratoire de la moitié des provinces et territoires s'est amélioré. Terre-Neuve, l'Île-du-Prince-Édouard, le Nouveau-Brunswick, l'Alberta, la Colombie-Britannique et les Territoires du Nord-Ouest ont tous vu le nombre de leurs immigrants augmenter comparativement à 1987.

La Colombie-Britannique a réalisé le gain total net le plus élevé: 42 611 immigrants contre 24 354 en 1987. De même l'Alberta est passée d'un solde négatif en 1987 à une immigration nette de 1 863 personnes.

Les gains nets de l'Ontario et du Québec ont diminué, passant de 100 471 et 15 292, en 1987, à 83 905 et 8 846. La Saskatchewan et le Manitoba ont enregistré les plus grosses pertes: 14 184 et 4 275 habitants. En 1987, elles en avaient perdu 6 825 et 1 259, respectivement.

La situation s'est améliorée dans les autres provinces à l'exception de la Nouvelle-Écosse et du Yukon. La Nouvelle-Écosse est passée d'un solde positif en 1987 à une perte nette de 1 333 habitants en 1988. Quant au Yukon, il a vu son solde positif de 1987 (422) tomber à 156 habitants.

CROISSANCE DÉMOGRAPHIQUE 1988

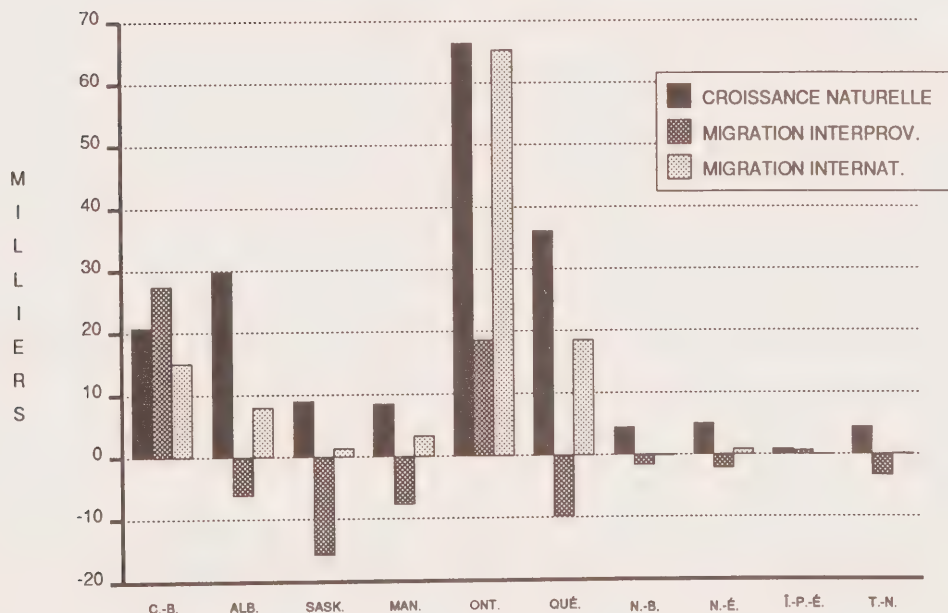


Table 84
Family Households by Age of Head¹, 1971-1986 (In Thousands)

Period Année	Number of Family Households by Age Group						Total
	15-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65+	
1971	283.5	1,123.1	1,153.6	1,037.1	751.1	585.3	4,933.6
1976	375.0	1,446.8	1,231.1	1,149.5	842.1	683.5	5,727.9
1981	370.9	1,655.7	1,422.5	1,168.2	930.8	778.6	6,326.7
1986	353.4	1,823.4	1,768.0	1,193.4	1,007.7	870.1	7,016.1
Net Change in Number of Family Households							
1971-1976	91.5	323.7	77.5	112.4	91.0	98.2	794.3
1976-1981	-4.1	208.9	191.4	18.7	88.7	95.1	598.8
1981-1986	-17.5	167.7	345.5	25.2	76.9	91.5	689.4
Annual Averages — Net Family Household Formation							
1971-1976	18.3	64.7	15.5	22.5	18.2	19.6	158.9
1976-1981	-0.8	41.8	38.3	3.7	17.7	19.0	119.8
1981-1986	-3.5	33.5	69.1	5.0	15.4	18.3	137.9

Tableau 84
Ménages familiaux selon l'âge du chef¹, 1971-1986 (en milliers)

Table 85
Households by Age of Head¹, 1966-1991 (In Thousands)

Period Année	Number of Households by Age Group						Total
	15-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65+	
1966	269.1	1,014.7	1,190.1	1,052.7	803.3	850.6	5,180.5
1971	413.2	1,267.7	1,254.5	1,173.7	953.2	978.5	6,040.8
1976	581.9	1,680.2	1,340.1	1,305.1	1,078.7	1,180.0	7,166.1
1981	671.0	2,042.7	1,575.6	1,337.8	1,207.1	1,398.4	8,232.7
1986	661.7	2,319.8	1,971.0	1,369.3	1,300.9	1,599.2	9,221.9
1991	610.5	2,488.5	2,307.4	1,559.0	1,307.4	1,835.7	10,108.4
Net Change in Number of Households							
1966-1971	144.1	253.0	64.4	121.0	149.9	127.9	860.3
1971-1976	168.7	412.5	85.6	131.4	125.5	201.5	1,125.3
1976-1981	89.1	362.5	235.5	32.7	128.4	218.4	1,066.6
1981-1986	-9.3	277.1	395.4	31.5	93.8	200.8	989.2
1986-1991	-51.2	168.7	336.4	189.7	6.5	236.5	886.5
Annual Averages — Net Household Formation							
1966-1971	28.8	50.6	12.9	24.2	30.0	25.6	172.1
1971-1976	33.7	82.5	17.1	26.3	25.1	40.3	225.1
1976-1981	17.8	72.5	47.1	6.5	25.7	43.7	213.3
1981-1986	-1.9	55.4	79.1	6.3	18.8	40.2	197.8
1986-1991	-10.2	33.7	67.3	37.9	1.3	47.3	177.3

Tableau 85
Ménages selon l'âge du chef¹, 1966-1991 (en milliers)

Table 86
Components of Annual Population Growth², 1981-1988

Period Année	Births Naissances		Deaths Décès		Natural Increase (000's) Accroissement naturel (en milliers)	Net Immigration (000's) Immigration nette (en milliers)	Total Pop. ³ increase (000's) Augmentation totale de la population ³ (en milliers)
	000's (en milliers)	Rate Per 1,000 Population Taux par 1 000 habitants	000's (en milliers)	Rate Per 1,000 Population Taux par 1 000 habitants			
1981	372	15.3	171	7.0	201	95	292
1982	372	15.1	173	7.0	199	91	242
1983	373	15.0	176	7.1	197	52	199
1984	377	15.1	175	7.0	202	38	192
1985	382	15.2	179	7.1	203	32	186
1986	376	14.8	184	7.3	192	40	193
1987	373	14.5	183	7.1	190	88	278
1988	376	14.5	189	7.3	187	111	298

¹Source: Census of Canada 1971, and 1976; 1981 and 1986 estimated by Stats. Can., 91-522 Projection Series B.

²Source: Statistics Canada, "Canadian Statistical Review", publication No. 11-003E — 12 months ending with September.

³Source: Statistics Canada, "Canadian Statistical Review", publication No. 11-003E, Monthly. Data refers to the month of July of each year.

¹Source: Recensements du Canada, 1971 et 1976; les données estimatives pour 1981 et 1986 sont tirées de Stat. Can. 91-522, projections de la série B.

²Source: Statistique Canada, "Revue statistique du Canada", publication mensuelle n° 11-003E — 12 mois finissant avec septembre.

³Source: Statistique Canada, "Revue statistique du Canada", publication mensuelle n° 11-003F. Données du mois de juillet de chaque année.

Table 87
Population and Dwelling Starts, by Province, 1971-1986¹

Tableau 87
Population et mises en chantier, par province, 1971-1986¹

		Population ² 000's (en milliers)					Annual Rate of Population Growth (Per Cent) Taux annuel d'accroissement de la population (données en pourcentage)			Cumulative Dwelling Starts (Units) ³ Mises en chantier cumulatives (en nombre de logements) ³		
Province		1971	1976	1981	1986	1971-1976	1976-1981	1981-1986	1972-1976	1977-1981	1982-1986	
Metropolitan Areas		Régions métropolitaines										
Nfld.	T.-N.	101	107	110	118	1.2	0.6	1.5	8,425	5,626	5,265	
P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
N.S.	N.-É.	201	206	222	238	0.5	1.6	1.4	16,023	10,507	14,199	
N.B.	N.-B.	—	—	—	—	—	—	—	7,847	1,873	2,845	
Que.	Qué.	3,321	3,397	3,638	3,759	0.5	1.4	0.6	192,701	124,396	146,822	
Ont.	Ont.	4,641	4,942	5,204	5,564	1.3	1.1	1.4	315,877	215,033	216,241	
Man.	Man.	531	549	564	593	0.7	0.5	1.0	34,472	23,906	21,145	
Sask.	Sask.	266	283	317	353	1.3	2.4	2.3	19,895	26,079	19,025	
Alta.	Alb.	871	982	1,188	1,290	2.5	4.2	1.7	83,010	130,766	44,945	
B.C.	C.-B.	1,153	1,219	1,350	1,449	1.1	2.1	1.5	97,267	84,812	78,400	
Canada ⁴		11,085	11,685	12,593	13,364	1.1	1.6	1.2	775,517	622,998	548,887	
Other Urban Centres		Autres centres urbains										
Nfld.	T.-N.	207	222	223	217	1.4	0.1	-0.5	**	**	**	
P.E.I.	Î.-P.-É.	43	44	45	48	0.5	0.5	1.3	**	**	**	
N.S.	N.-É.	257	256	245	233	-0.1	-0.9	-1.0	**	**	**	
N.B.	N.-B.	346	354	353	350	0.5	-0.1	-0.2	**	**	**	
Que.	Qué.	1,474	1,536	1,356	1,330	0.8	-2.3	-0.4	**	**	**	
Ont.	Ont.	1,660	1,767	1,843	1,906	1.3	0.9	0.7	**	**	**	
Man.	Man.	162	165	167	174	0.4	0.2	0.8	**	**	**	
Sask.	Sask.	222	228	246	267	0.5	1.6	1.7	**	**	**	
Alta.	Alb.	328	397	539	588	4.2	7.2	1.8	**	**	**	
B.C.	C.-B.	588	678	789	836	3.1	3.3	1.2	**	**	**	
Canada ⁴		5,287	5,647	5,806	5,949	1.4	0.6	0.5	**	**	**	
Rural Areas		Régions rurales										
Nfld.	T.-N.	214	229	235	233	1.4	0.5	-0.2	**	**	**	
P.E.I.	Î.-P.-É.	68	74	78	79	1.8	1.1	0.3	**	**	**	
N.S.	N.-É.	331	366	381	402	2.1	0.8	1.1	**	**	**	
N.B.	N.-B.	289	323	343	359	2.4	1.2	0.9	**	**	**	
Que.	Qué.	1,233	1,302	1,444	1,444	1.1	2.2	—	**	**	**	
Ont.	Ont.	1,402	1,556	1,578	1,632	2.2	0.3	0.7	**	**	**	
Man.	Man.	295	307	296	296	0.8	-0.7	—	**	**	**	
Sask.	Sask.	438	410	405	390	-1.3	-0.2	-0.7	**	**	**	
Alta.	Alb.	429	459	510	488	1.4	2.2	-0.9	**	**	**	
B.C.	C.-B.	444	570	605	598	5.7	1.2	-0.2	**	**	**	
Canada ⁴		5,143	5,596	5,875	5,921	1.8	1.0	0.2	**	**	**	
All Areas		Toutes les régions										
Nfld.	T.-N.	522	558	568	568	1.4	0.4	—	24,694	16,641	14,531	
P.E.I.	Î.-P.-É.	111	118	123	127	1.3	0.8	0.7	6,224	3,780	3,462	
N.S.	N.-É.	789	828	848	873	1.0	0.5	0.6	32,742	24,496	28,480	
N.B.	N.-B.	635	677	696	709	1.3	0.6	0.4	33,209	19,330	17,482	
Que.	Qué.	6,028	6,235	6,438	6,533	0.7	0.7	0.3	290,427	201,812	214,091	
Ont.	Ont.	7,703	8,265	8,625	9,102	1.5	0.9	1.1	463,622	298,015	287,959	
Man.	Man.	988	1,021	1,027	1,063	0.7	0.1	0.7	49,535	32,724	27,579	
Sask.	Sask.	926	921	968	1,010	-0.1	1.0	0.9	42,563	46,316	30,176	
Alta.	Alb.	1,628	1,838	2,237	2,366	2.6	4.3	1.2	125,966	196,448	68,017	
B.C.	C.-B.	2,185	2,467	2,744	2,883	2.6	2.2	1.0	176,243	167,452	97,239	
Canada ⁴		21,515	22,928	24,274	25,234	1.3	1.2	0.8	1,245,225	1,007,014	789,016	

¹As of June 1.

²Source: Census of Canada.

³Source: CMHC. Calculated on a constant area basis using the most recent census boundaries.

⁴Excludes Yukon and Northwest Territories.

¹Au 1^{er} juin.

²Source: Recensement du Canada.

³Source: SCHL. Données calculées d'après une base régionale constante en utilisant les limites territoriales du dernier recensement.

⁴Ne comprend ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

Table 88
Households, Housing Stock and Crowding, by Area, 1951-1981

Tableau 88
Ménages, parc de logements et surpeuplement, par province et territoire, 1951-1981

		Households Ménages		Families Not Maintaining Their Own Households Familles secondaires	Crowding ¹ Surpeuplement ¹	Total Housing Stock ² Parc domiciliaire ²
Period and Area Année, province et territoire		Family Familiaux	Non-Family Non familiaux			
1951	Nfld.	T.-N.	66,750	4,230	9,901	75,884
	P.E.I.	Î.-P.-É.	19,725	2,730	2,027	23,952
	N.S.	N.-É.	132,745	16,810	16,091	157,133
	N.B.	N.-B.	102,895	11,115	10,677	119,411
	Que.	Qué.	789,550	69,235	79,376	883,433
	Ont.	Ont.	1,047,570	133,555	142,620	1,208,160
	Man.	Man.	179,845	22,555	14,565	207,912
	Sask.	Sask.	188,380	33,075	10,125	235,470
	Alta.	Alb.	212,445	38,305	14,100	261,479
	B.C.	C.-B.	284,380	53,400	20,995	349,328
	Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	—	—	168	—
Canada		3,024,285 ³	385,010 ³	320,645	641,820 ³	3,522,162 ²
1961	Nfld.	T.-N.	82,260	5,680	8,199	92,642
	P.E.I.	Î.-P.-É.	20,655	3,287	1,675	25,370
	N.S.	N.-É.	152,523	22,818	12,018	183,236
	N.B.	N.-B.	117,846	14,869	8,207	138,230
	Que.	Qué.	1,059,117	132,352	51,931	1,244,132
	Ont.	Ont.	1,423,116	217,765	106,347	1,699,932
	Man.	Man.	206,210	33,544	11,425	249,199
	Sask.	Sask.	205,784	39,640	7,164	260,527
	Alta.	Alb.	295,451	54,365	12,062	364,969
	B.C.	C.-B.	379,350	80,184	16,427	478,413
	Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	6,623	1,297	460	8,065
Canada		3,948,935	605,801	235,915	750,942	4,744,715
1971	Nfld.	T.-N.	101,105	9,375	8,330	116,500
	P.E.I.	Î.-P.-É.	23,290	4,605	1,205	29,410
	N.S.	N.-É.	173,970	34,450	9,135	216,575
	N.B.	N.-B.	134,965	23,130	6,930	164,135
	Que.	Qué.	1,326,215	279,530	38,390	1,691,635
	Ont.	Ont.	1,825,230	402,935	71,835	2,311,850
	Man.	Man.	230,650	58,070	6,660	304,040
	Sask.	Sask.	212,360	55,480	4,420	288,445
	Alta.	Alb.	374,820	90,120	9,175	492,445
	B.C.	C.-B.	520,660	147,645	15,855	696,245
	Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	10,175	2,500	460	13,405
Canada		4,933,440	1,107,840	172,395	569,485	6,324,685
1981	Nfld.	T.-N.	130,180	18,240	2,810	159,390
	P.E.I.	Î.-P.-É.	29,760	7,895	545	40,255
	N.S.	N.-É.	212,235	60,960	3,930	288,460
	N.B.	N.-B.	173,395	41,525	2,915	226,995
	Que.	Qué.	1,654,745	518,115	21,715	2,316,650
	Ont.	Ont.	2,240,395	729,390	32,400	3,119,700
	Man.	Man.	259,115	98,875	4,705	380,300
	Sask.	Sask.	243,760	88,950	3,370	356,950
	Alta.	Alb.	558,790	199,455	8,995	800,600
	B.C.	C.-B.	714,910	281,730	10,725	1,045,640
	Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	14,665	4,455	425	21,735
Canada		6,231,950	2,049,590	92,535	211,150	8,756,675

Source: Census of Canada, 1951, 1961, 1971, 1981.

¹Households that have more than one person per room.

²Includes vacancies.

³Excludes Yukon and Northwest Territories.

Source: Recensements du Canada, 1951, 1961, 1971, 1981.

¹Ménages comptant plus d'une personne par pièce.

²Comprend les logements inoccupés.

³Ne comprend ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

Table 89
Population¹, by Region and Province, 1976-1988 (In Thousands)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada ²
1976	558	118	829	678	2,183	6,240	8,273	1,022	922	1,844	3,788	2,469	23,018
1977	560	120	834	685	2,199	6,287	8,361	1,028	936	1,918	3,882	2,502	23,295
1978	562	121	838	688	2,209	6,306	8,445	1,032	944	1,988	3,964	2,546	23,535
1979	564	122	842	692	2,220	6,343	8,506	1,028	952	2,059	4,039	2,594	23,768
1980	566	123	845	696	2,230	6,392	8,575	1,025	960	2,149	4,134	2,672	24,070
1981	567	123	847	697	2,234	6,440	8,628	1,027	969	2,246	4,242	2,749	24,362
1982	567	123	851	698	2,239	6,463	8,710	1,034	978	2,318	4,330	2,791	24,604
1983	572	124	858	704	2,258	6,476	8,805	1,047	990	2,339	4,376	2,817	24,803
1984	572	125	864	709	2,270	6,493	8,914	1,055	1,002	2,337	4,394	2,851	24,995
1985	571	126	870	710	2,277	6,516	9,018	1,063	1,009	2,348	4,420	2,873	25,181
1986	568	127	874	711	2,280	6,545	9,124	1,072	1,010	2,377	4,459	2,892	25,374
1987	568	127	879	713	2,287	6,597	9,286	1,079	1,014	2,381	4,474	2,930	25,652
1988 ³	569	129	885	715	2,298	6,644	9,442	1,086	1,011	2,404	4,501	2,989	25,950

Tableau 89
Population¹ par région et par province, 1976-1988 (en milliers)

Table 90
Dwelling Unit Type and Tenure by Census Metropolitan Areas, 1986⁴

Tableau 90
Type de logement et mode d'occupation par région métropolitaine de recensement, 1986⁴

Metropolitan Area Régions métropolitaines	Dwelling Type (Per Cent) Type de logement (données en pourcentage)					Tenure (Per Cent) ⁵ Mode d'occupation (données en pourcentage) ⁵	
	All Dwellings Tous les logements	Single- Detached Individuels	Semi-Detached and Duplex Jumelés et duplex	Row Housing En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Owner- Occupied Propriétaire- occupant	Rental Locataire
Calgary	248,590	56.0	9.5	9.1	25.4	57.9	42.1
Chicoutimi-Jonquière	51,305	49.5	20.9	1.8	27.8	61.5	38.5
Edmonton	283,365	57.7	4.7	8.9	28.7	57.1	42.9
Halifax	103,830	51.7	11.1	3.9	33.3	58.3	41.7
Hamilton	201,325	59.7	5.5	6.7	28.1	64.6	35.4
Kitchener	110,155	55.5	8.7	7.0	28.8	61.9	38.1
London	129,385	56.3	7.0	7.5	29.2	57.8	42.2
Montréal	1,115,380	28.0	7.9	2.5	61.6	44.7	55.3
Oshawa	68,010	61.8	11.6	6.2	20.4	70.2	29.8
Ottawa-Hull	302,335	41.9	9.1	14.0	35.0	52.4	47.6
Québec	218,425	41.4	11.1	1.9	45.6	53.0	47.0
Regina	67,680	69.6	3.1	4.0	23.3	65.7	34.3
St. Catharines-Niagara	124,575	71.6	8.2	3.0	17.2	72.0	28.0
Saint John	41,720	53.3	11.3	4.0	31.4	61.6	38.4
St. John's	47,905	55.8	18.6	12.0	13.6	68.3	31.7
Saskatoon	73,960	62.9	6.8	2.8	27.5	60.0	40.0
Sudbury	51,600	61.0	12.1	3.5	23.4	64.5	35.5
Thunder Bay	43,665	69.5	8.3	2.8	19.4	69.2	30.8
Toronto	1,199,800	43.2	11.5	6.2	39.1	58.3	41.7
Vancouver	532,220	53.3	6.4	4.8	35.5	56.5	43.5
Victoria	105,445	56.5	6.1	4.2	33.2	59.8	40.2
Windsor	91,615	68.5	6.5	3.7	21.3	67.2	32.8
Winnipeg	236,325	59.7	6.1	3.4	30.8	60.8	39.2
Canada	8,991,675	57.5	8.1	4.1	30.3	62.4	37.6

¹Source: Statistics Canada, "Canadian Statistical Review", publication No. 11-003E, Monthly. Data refers to the month of July of each year.

²Includes Yukon and N.W.T.

³Preliminary postcensal estimates.

⁴Source: Census of Canada, 1986. (unpublished)

⁵Excludes on reserve.

¹Source: Statistique Canada, "Revue statistique du Canada", publication mensuelle n° 11-003F. Données du mois de juillet de chaque année.

²Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

³Estimations postcensitaires provisoires.

⁴Source: Recensement du Canada de 1986 (non publié).

⁵Réserves exclues.

Explanatory and Source Notes

The following symbols are used in this report.

- * Not applicable.
- ** Not available.
- † Less than \$1,000.
- ‡ Less than 0.1 per cent.
- Nil.
- Amount too small to be expressed.

Tables 1-30

From 1948 to 1966 the surveys were intended to provide a complete monthly enumeration of all house-building activity in urban centres of 5,000 population and over, supplemented by a quarterly survey on a sample basis of smaller urban centres and the rural parts of the country. Agreement was reached with Statistics Canada that the basis for the survey for urban centres be raised to a lower limit of 10,000 population, effective January 1, 1967. Data on both the 10,000 and 5,000 population limits for the monthly survey for the period 1962 to 1966 were published in *Canadian Housing Statistics* 1966.

Changes in area definitions and in population size groupings, resulting from the quinquennial Censuses were incorporated in the surveys in 1956, 1962, 1966, 1972, 1977, 1982 and 1987. The totals shown for Canada exclude the Yukon and Northwest Territories.

The number of units under construction at the end of a period, as shown in this report, may take into account certain adjustments which arise for various reasons subsequent to the reporting of start of construction.

Users of the seasonally adjusted data appearing in this section, should pay particular attention to the comment on seasonal adjustment at the end of these notes.

Table 17

Dwellings financed under the NHA through the Social and Market Housing Programmes include dwelling starts in Entrepreneur, Non-Profit, Public Housing, Federal-Provincial partnership, Co-operatives, Assisted Home-Ownership, Assisted Rental, graduated payment mortgage and payment reduction loans, CMHC direct, Student Housing and other approved lender loans. Other "Loans" from "Public Funds under Federal Legislation" include loans under the Veterans' Land Act, the Farm Credit Act, and loans for Urban Military Housing. "Direct Government Housing" includes the Armed Service Married Quarters programme of the Department of National Defence, together with a number of dwellings built for employees of Federal Government Departments. "Other" financing includes starts of dwellings financed by mortgage loans from such sources as Provincial Governments, individual lenders, caisses populaires and credit unions, guarantees under the Farm Improvement Loans Act, as well as starts of dwellings financed without mortgage loans. The totals shown, for Canada, exclude the Yukon and Northwest Territories.

Table 24

The survey of Newly Completed and Unoccupied single and semi-detached houses is carried out in conjunction with the Starts and Completions Survey in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations. When a dwelling is recorded as completed, a report is also made as to whether or not it is occupied. The dwellings are then surveyed each month until such time as they are occupied, or sold.

The survey of Newly and Completed Unoccupied row and apartment dwellings is carried out in all Metropolitan Areas in conjunction with the Starts and Completions Survey. Previous to 1979 these dwellings were surveyed each month for the first six months following completion, at which time any units remaining unoccupied were dropped from the survey. Between 1979 and 1980 these dwellings were surveyed each month for up to twelve months before being removed. Commencing in 1981 these dwellings are surveyed each month until such time as they are occupied or sold.

Table 25

Average selling prices per unit are as quoted in the month the unit is completed.

Table 27

While considerable effort has been made to make the sampled universe identical with the actual inventory of rental units in apartment structures containing at least six dwellings, there are urban areas where the municipal records are not based on the same dwelling type definition as the one used in the survey.

Table 28

Since October 1984, a survey of average rents being charged in privately initiated apartment structures of six units and over has been carried out in conjunction with the semi-annual apartment vacancy survey.

Table 29-30

The vacancy rates shown are derived from a sample survey conducted by CMHC, of apartment structures containing six or more dwelling units in Metropolitan Areas.

Table 34

Total expenditures include construction costs, supplementary costs and the cost of land. Expenditures on major alterations and improvements to existing dwellings are excluded. The item "Owners' Equity" includes the equities of owners or builders on dwellings financed with mortgages from public funds or from institutional lenders. Equities on dwellings financed with mortgage loans from lenders other than lending institutions, or by loans other than mortgages, or equities on dwellings fully financed by their owners, are included under "Other". Loans and grants made by provincial and municipal governments for new housing construction are also included under this item. Under "Public Funds" the item "Direct Expenditures" represents disbursements on residential construction undertaken by federal departments for their employees. "CMHC Loans" includes loans under Section 58 and 59 to supplement those made by private lenders, and loans made for housing assistance under such programmes as Assisted Home-Ownership, Limited-Dividend and Non-Profit Corporations, and loans made to provincial housing corporations. "Other Loans" made out of public funds include loans made under the Veterans' Land Act and the Farm Credit Act.

Table 34-36

Other costs, and major alterations and improvements, are included in Tables 35 and 36 whilst these are excluded from Table 34. Total residential expenditures in Table 34 include land which is excluded from Tables 35 and 36.

Tables 38-47

A survey of mortgage lending activity of lending institutions is carried out by the Corporation. These institutions report each month, the volume of total mortgage loans approved by them, by type of property for which the mortgage loan is approved, by province. The Canadian Bankers' Association collect the reports of their members and provide information to the Corporation in summary form. Estimates of conventional mortgage loan activity, to the end of 1967, were calculated by deducting data for NHA undertakings-to-insure issued to approved lenders, derived from Corporation records, from the totals reported by the lending institutions. Beginning in January 1968, the lending institutions have been reporting their conventional lending activity as a separate item to their associations, who transmit this information to the Corporation in summary form.

Tables 38-47; 62-65

References in these tables are made to "lending institutions", "approved lenders", and to "corporations other than lending institutions".

The term "lending institutions" is used to denote a number of types of companies which have been active in the mortgage lending field over the years, and for which a variety of interrelated statistical series have been compiled by the Corporation and other agencies. Included are the life, loan and trust companies, the chartered banks, the Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

Notes explicatives et sources

Symboles utilisés dans le présent rapport:

- * Sans objet
- ** Non disponible
- † Moins de 1 000 \$
- ‡ Moins de 0,1 pour cent
- Néant
- Chiffre trop petit pour être indiqué

Tableaux 1-30

De 1948 à 1966, les relevés fournissaient un dénombrement mensuel complet de tous les logements construits dans les centres urbains de 5 000 âmes et plus, que venait compléter un sondage trimestriel effectué dans les centres urbains plus petits et dans les secteurs ruraux du pays. Après entente avec Statistique Canada, la limite inférieure des centres urbains a été relevée le 1^{er} janvier 1967 et fixée à un minimum de 10 000 âmes. Les données des relevés mensuels effectués de 1962 à 1966 dans les agglomérations de 10 000 âmes et plus et dans celles de 5 000 âmes et plus ont été publiées dans *Statistique du logement au Canada* de 1966.

Les changements de définition des régions et de répartition numérique de la population, apportés par les recensements quinquennaux, ont été incorporés aux relevés de 1956, 1962, 1966, 1972, 1977, 1982 et 1987. Les totaux indiqués pour le Canada ne comprennent ni le Yukon, ni les Territoires du Nord-Ouest.

Dans le présent rapport, le nombre de logements en construction à la fin d'une période peut tenir compte de certains redressements qui ont eu lieu, pour diverses raisons, après que les mises en chantier ont été signalées.

Ceux qui utilisent les données désaisonnalisées de cette section liront attentivement les précisions données à ce sujet à la fin des notes explicatives.

Tableau 17

Le financement LNH en vertu des programmes de logements sociaux et de logements du marché comprend: les prêts aux promoteurs, sociétés sans but lucratif et coopératives, les prêts hypothécaires à paiements progressifs, prêts pour réduction des paiements, prêts directs de la SCHL et autres prêts des prêteurs agréés, les fonds accordés en vertu d'accords fédéraux-provinciaux, et l'aide au logement public, à l'accession à la propriété, au logement locatif et au logement pour étudiants. La rubrique *Autres* sous *Deniers publics en vertu de lois fédérales* comprend les prêts aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants et de la Loi sur le crédit agricole, ainsi que les prêts pour les logements urbains destinés aux militaires. La construction d'habitations assumée directement par le gouvernement comprend le programme de logements destinés aux militaires mariés, relevant du ministère de la Défense nationale, et un certain nombre de logements construits pour les employés des ministères fédéraux. La rubrique *Autres* comprend les mises en chantier financées par des prêts hypothécaires provenant de gouvernements provinciaux, de particuliers, de caisses populaires et de caisses de crédit, de même que par des prêts garantis en vertu de la Loi sur les prêts destinés aux améliorations agricoles, et aussi les mises en chantier sans prêt hypothécaire. Les totaux indiqués pour le Canada ne comprennent ni le Yukon, ni les Territoires du Nord-Ouest.

Tableau 24

Le relevé des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais inoccupées s'effectue en même temps que celui des logements mis en chantier et achevés dans les régions métropolitaines, les grands centres urbains et les agglomérations urbaines. Lorsqu'on signale l'achèvement d'un logement, on indique aussi s'il est occupé ou non. Le dénombrement de tels logements se fait tous les mois, jusqu'au moment de leur occupation ou de leur vente.

Le relevé des logements en bande et des appartements nouvellement achevés mais inoccupés s'effectue dans toutes les régions métropolitaines en même temps que le relevé des mises en chantier et des achèvements. Avant 1979, ces logements étaient dénombrés chaque mois pendant les six mois qui suivaient leur achèvement, puis rayés du relevé. En 1979 et 1980, ces logements ont été dénombrés

tous les mois, pendant au moins 12 mois, avant d'être rayés des relevés. Depuis 1981, ils sont dénombrés chaque mois jusqu'à ce qu'ils soient occupés ou vendus.

Tableau 25

Le prix de vente moyen est le prix indiqué le mois où le logement a été achevé.

Tableau 27

Nous nous sommes efforcés de faire coïncider l'univers avec le nombre réel de logements locatifs des immeubles d'appartements de six logements et plus, mais, dans certaines régions urbaines, les dossiers municipaux adoptent une définition des types de logement différente de la nôtre.

Tableau 28

Depuis octobre 1984, on fait le relevé des loyers moyens payés dans les immeubles d'initiative privée de six logements et plus, en même temps qu'on procède au relevé semestriel des appartements vacants.

Tableaux 29, 30

Les taux d'inoccupation indiqués sont tirés d'un sondage portant sur les immeubles d'appartements de six logements et plus, effectué par la SCHL dans les régions métropolitaines.

Tableau 34

Les dépenses totales comprennent les coûts de construction, les frais supplémentaires et le prix de vente. Les dépenses imputables aux modifications et améliorations importantes apportées aux habitations existantes sont exclues. La rubrique *Mise de fonds des propriétaires* comprend les mises de fonds initiales des propriétaires ou des constructeurs pour les habitations financées grâce à des prêts hypothécaires provenant des fonds publics ou d'établissements de prêt. Les mises de fonds pour les habitations financées grâce à des prêts hypothécaires consentis par d'autres prêteurs que les établissements, ou grâce à des prêts non hypothécaires, et les mises de fonds pour les habitations entièrement financées par le propriétaire se trouvent sous la rubrique *Autres*. Cette rubrique comprend aussi les prêts et les subventions des gouvernements provinciaux et des municipalités pour le logement neuf. La rubrique *Dépense directe*, sous *Deniers publics*, indique les sommes dépensées par les ministères fédéraux pour la construction de logements destinés à leurs fonctionnaires. La rubrique *Prêts de la SCHL* comprend les prêts consentis en vertu des articles 58 et 59 pour compléter ceux des prêteurs privés, les prêts consentis dans le cadre du Programme d'aide pour l'accession à la propriété, du Programme de logement des compagnies à dividendes limités et du Programme de logement sans but lucratif, et enfin les prêts consentis aux sociétés d'habitation provinciales. *Autres prêts*, sous *Deniers publics*, comprend les prêts consentis aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants et de la Loi sur le crédit agricole.

Tableaux 34-36

Les tableaux 35 et 36 indiquent des dépenses pour modifications et améliorations importantes ainsi que d'autres frais qui ne figurent pas dans le tableau 34. Le total des dépenses du tableau 34 comprend le coût du terrain, exclu des tableaux 35 et 36.

Tableaux 38-47

La SCHL fait un relevé des prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt. Ceux-ci déclarent, chaque mois, le volume global des prêts hypothécaires qu'ils consentent, par genre de propriété et par province. L'Association canadienne des banquiers recueille les rapports de ses membres et transmet les renseignements à la SCHL sous forme de sommaire. Pour établir les estimations des prêts ordinaires consentis jusqu'à la fin de 1967, la SCHL a soustrait des totaux déclarés par les établissements de prêt, les données de ses propres dossiers relatives aux promesses d'assurer qu'elle a émises à l'intention des prêteurs agréés. Depuis janvier 1968, les établissements de prêt déclarent séparément leurs prêts ordinaires à leurs associations respectives, qui transmettent les renseignements à la SCHL sous forme de sommaire.

The “approved lenders” are lenders approved on an individual company basis by the Governor-in-Council for the purpose of making loans under the National Housing Act. The majority of these lenders are chartered banks, life, loan or trust companies. A small number of pension funds, whose NHA activity forms a very small proportion of the NHA activity of all approved lenders, is also included. This means that, for many purposes, the activity of the “approved lenders” under the National Housing Act may be taken as equivalent to the NHA activity of the group of companies referred to as “lending institutions”.

The term “corporations other than lending institutions” is used to denote small loan companies, holding companies, finance companies and a few other financial and non-financial corporations. These types of companies are not included under “lending institutions” either because they have not been traditionally engaged in mortgage lending activity or because the relevant statistical series for them are not available.

Data on the mortgage lending activity of credit unions, caisses populaires, estates, trust and agency funds administered by trust companies, and private individuals engaged in mortgage lending, are provided separately, where available, from these other categories.

The term “gross” is used in relation to mortgage loan approvals and various other types of activity under the National Housing Act. Gross data do not take into account cancellations and alterations after initial approval.

Table 50

Data are derived from published sources and are believed to include all mortgage loans outstanding held by lending institutions, governments and corporate lenders. Reliable estimates for other lenders such as individuals, unincorporated businesses and eleemosynary institutions with the exception of caisses populaires and credit unions are not available.

Table 52

Public funds authorized under the National Housing Act include commitments made for loans and investments as recorded at each year end against the Capital Budget allotment tabled in Parliament. Expenditures, or cash flows represent the advances made in each year arising out of the commitment of prior years and the current year. Repayments represent the return to the Government in each year by way of redemption of Corporation debentures. Commitments outstanding at year end are net of cancellations and reductions for prior years. “Grants” include public funds provided in accordance with monies voted by Parliament each year by way of Main or Supplementary Estimates. Total borrowings from Government represent debentures issued by the Corporation for funds received to make advances each year.

Table 54

Section 56.1 of the National Housing Act provides for contributions to enable non-profit and co-operative groups, including provinces, municipalities and Indian Bands, to meet the cost of rental housing projects and to reduce the rentals thereof. The maximum Federal contribution is equivalent to a reduction in the effective interest rate to 2 per cent.

Table 55

Subsidies under the National Housing Act may take several forms. Federal-Provincial partnership arrangements for financing rental housing projects under Section 40 provide for the sharing of operating losses on the basis of 75 per cent by the Federal Government and 25 per cent by the provincial partner. Agreements may be made with any province, municipality or public housing agency under Section 44 for contributions up to 50 per cent of the operating loss of providing housing accommodation for individuals or families requiring assistance. Originally the activity related to loans for public housing projects financed under Section 43 and in 1967 included certain projects financed under Section 15. In 1971 activity was extended under a rent supplement plan to include other accommodation. In April

1975 provision was made for an average annual subsidy of \$600 a unit under Section 14.1 to entrepreneurs who borrowed under Part I — National Housing Act with an effective interest rate acceptable for NHA insurance. The subsidy was to reduce operating costs on new rental accommodation so that rental rates may be brought in line with the market. In June the per unit subsidy was increased to \$900. In December 1975 the Assisted Rental Programme was further modified by making interest-reducing loans to builders to create housing for rental at rates agreed by CMHC. In March 1976 contributions and loans under Section 14.1 were increased to \$1,200 a unit. In 1978, the Assisted Rental Programme was modified to an interest accruing payment reduction loan with no federal subsidy.

Subsidies payable under the Assisted Home-Ownership Programme were up to a maximum of \$300 a unit to June 1974 when the annual subsidy was increased to \$600 a unit. In April 1975 the subsidy provision was extended to Approved Lender Assisted Home-Ownership activity and was increased to \$1,200 a unit. In December the Assisted Home-Ownership Programme for both CMHC and Approved Lender activity was again modified by making interest reducing loans to borrowers from two-person households who purchased qualifying units and a further annual subsidy of up to \$750 a unit to those whose incomes warranted and who had at least one dependent child. In 1978 AHOP was modified to an interest accruing payment reduction loan with no federal subsidy.

Tables 76, 77

The gross debt service includes payments of mortgage principal and interest together with property taxes and for the Assisted Home-Ownership Programme excluding an allowance for federal subsidy. Gross debt service ratio prior to 1968 was based on borrowers’ income. Subsequent to 1968, data were based on applicants’ income and 50 per cent of co-applicant’s income where necessary, and in 1972 this was amended to include all the co-applicants’ income where necessary. In 1978 the basis for calculating the G.D.S. ratio was amended to include 50 per cent of the common expense charges in condominium projects.

Previously prescribed maximum loan by Regulation were eliminated in 1974 to permit the Corporation to establish loan maxima on a national, regional and local basis as determined from time to time.

Tables 78, 79

The Consumer Price Index measures price changes, over time, for a given quality and quantity of goods and services. An important component of the index is housing, which is represented by two indexes: shelter and household operation. The overall shelter index includes a rent index and an index of the costs of home-ownership.

The rent index, which includes rentals and the cost of tenant repairs, estimates price changes for a constant quality of rented accommodation. It is intended to be a measure of price change only rather than a measure of change in prevailing market rents.

The index of home-ownership costs measures price changes for property taxes, mortgage interest rates, repairs, the replacement cost of new houses and property insurance.

Seasonal Adjustment

All seasonally adjusted series have been derived by the X-11 Method developed by the United States Bureau of the Census.

Definitions

A “dwelling unit”, for purposes of the Starts and Completions Survey, is defined as a structurally separate set of self-contained living premises with a private entrance from outside the building or from a common hall, lobby or stairway inside the building. Such an entrance must be one that can be used without passing through another separate dwelling unit. The Starts and Completions Survey enumerates dwelling units in new structures only, designed for non-transient and year-round occupancy.

Tableaux 38-47; 62-65

Voici le sens de diverses expressions contenus dans ces tableaux.

Établissement de prêt désigne divers types de sociétés actives dans le domaine du prêt hypothécaire, au sujet desquelles la SCHL et d'autres organismes réunissent des séries de données statistiques interdépendantes. Il s'agit des compagnies d'assurance-vie et de prêts, des sociétés de fiducie, des banques à charte, des banques d'épargne du Québec, des sociétés de secours mutuel et d'entraide, ainsi que de certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Les *prêteurs agréés* sont des établissements autorisés individuellement par le gouverneur en conseil à consentir des prêts aux termes de la Loi nationale sur l'habitation. Il s'agit pour la plupart de banques à charte, de compagnies d'assurance-vie, de compagnies de prêts et de sociétés de fiducie. On compte également un petit nombre de caisses de retraite, qui ne représentent qu'une faible proportion de l'activité globale des prêteurs agréés. En gros, donc, l'activité des prêteurs agréés en vertu de la LNH équivaut à celle des *établissements de prêt*.

L'expression *autres compagnies* désigne les petites compagnies de prêts, les sociétés de portefeuille, les sociétés de financement et quelques autres sociétés financières ou non. Ces compagnies ne sont pas comprises sous la rubrique *établissements de prêt* parce qu'elles ne font pas d'ordinaire de prêts hypothécaires, ou parce qu'on ne peut obtenir de données statistiques pertinentes à leur sujet.

Les données hypothécaires des caisses de crédit, des caisses populaires, des sociétés de fiducie qui administrent des fonds de succession, de fiducie et d'agence, ainsi que des particuliers qui consentent des prêts hypothécaires, sont fournies à part, lorsqu'il est possible de les obtenir.

L'expression *données brutes* a rapport aux approbations de prêts hypothécaires et à d'autres formes d'activité aux termes de la LNH. Les données brutes ne tiennent compte ni des prêts annulés ni des prêts modifiés après leur approbation initiale.

Tableau 50

Les données sont tirées d'ouvrages publiés et sont censées englober toutes les créances hypothécaires en cours que détiennent les établissements de prêt, les gouvernements et les prêteurs constitués. Il n'existe pas d'estimations sûres pour les autres prêteurs (particuliers, entreprises non constituées en sociétés de capitaux, oeuvres de charité), à l'exception des caisses populaires et des caisses de crédit.

Tableau 52

Les deniers publics autorisés aux termes de la LNH comprennent les prêts et placements inscrits à la fin de chaque année au budget des investissements déposé au Parlement. Les dépenses ou les mouvements de capitaux représentent les avances versées chaque année par suite des engagements des années précédentes et de l'année en cours. Les remboursements correspondent aux recettes annuelles du gouvernement résultant du rachat des obligations de la Société. Les engagements en cours à la fin de l'année ne tiennent compte ni des annulations ni des diminutions des années antérieures. Les subventions comprennent les deniers publics autorisés selon les crédits que le Parlement adopte chaque année sous forme de budget principal ou supplémentaire. Le total emprunté au gouvernement représente les débetures émises par la Société en échange des sommes reçues pour verser les avances de chaque année.

Tableau 54

L'article 56.1 de la Loi nationale sur l'habitation permet de verser des contributions à des organismes sans but lucratif ou à des coopératives, y compris des provinces, municipalités et bandes indiennes, afin qu'ils puissent supporter le coût d'ensembles de logements locatifs et en diminuer les loyers. La contribution fédérale maximale équivaut à une réduction du taux d'intérêt réel à 2 pour cent.

Tableau 55

L'aide au logement locatif qu'autorise la LNH peut prendre plusieurs formes. Les ententes fédérales-provinciales sur le financement d'ensembles locatifs aux termes de l'article 40 prévoient le partage des pertes d'exploitation par le gouvernement fédéral (75 %) et le partenaire provincial (25 %). L'article 44 permet de conclure avec une province, une municipalité ou un office de logement public, un accord prévoyant le versement de contributions allant jusqu'à 50 pour cent des pertes d'exploitation subies à l'égard des logements destinés à des particuliers ou des familles qui ont besoin d'aide. À l'origine, cette sphère d'activité se rapportait aux prêts pour les logements sociaux financés en vertu de l'article 43 et, en 1967, elle s'étendait à certains ensembles financés aux termes de l'article 15. En 1971, dans le cadre du Programme de complément de loyer, cette sphère d'activité était élargie en vue d'y inclure d'autres sortes de logements. En avril 1975, des dispositions sont prises pour qu'une subvention moyenne de 600 \$ par logement soit versée, en vertu de l'article 14.1, aux promoteurs qui empruntent, aux termes de la Partie 1 de la LNH, à un taux d'intérêt réel acceptable pour l'assurance LNH. Cette subvention visait à réduire les frais d'exploitation des nouveaux logements locatifs pour aligner leurs loyers sur ceux du marché. Au mois de juin, elle était portée à 900 \$ par logement. En décembre 1975, on modifie de nouveau le Programme d'aide au logement locatif: des prêts pour allègement d'intérêt seront consentis aux promoteurs qui créent des logements locatifs à des prix approuvés par la SCHL. En mars 1976, les contributions et les prêts aux termes de l'article 14.1 passent à 1 200 \$ par logement. En 1978, l'aide au logement locatif se transforme en prêt pour réduction des paiements avec intérêt cumulatif, sans subvention fédérale.

Les subventions du Programme d'aide pour l'accession à la propriété furent de 300 \$ maximum par logement jusqu'en juin 1974, où elles furent portées à 600 \$. En avril 1975, les dispositions touchant ces subventions englobèrent les prêteurs agréés et, en août, les subventions concernant ces derniers furent portées à 1 200 \$ par logement. En décembre, le PAAP, aussi bien dans le cas de la SCHL que pour les prêteurs agréés, subit des modifications: des prêts pour allègement d'intérêt seront consentis aux ménages de deux personnes qui achètent une habitation admissible, et une subvention annuelle supplémentaire de 750 \$ maximum par logement pourra être accordée aux personnes dont les revenus le justifient et qui ont au moins un enfant à leur charge. En 1978, l'aide prévue au titre du PAAP se transforme en prêt pour réduction des paiements avec intérêt cumulatif, sans subvention fédérale.

Tableaux 76, 77

L'amortissement brut de la dette comprend les versements de principal et d'intérêt hypothécaires, ainsi que les impôts fonciers: dans le cas du Programme d'aide pour l'accession à la propriété, il exclut la subvention fédérale. Avant 1968, le coefficient de cet amortissement était fonction du revenu des emprunteurs. À partir de 1968, on a établi en se fondant sur le revenu des demandeurs de prêts, plus la moitié du revenu des codemandeurs, au besoin. En 1972, on a décidé d'inclure tout le revenu des codemandeurs lorsque c'était nécessaire. Depuis 1978, le coefficient d'amortissement brut de la dette tient compte de la moitié des charges communes de copropriété.

Les prêts maximaux prescrits antérieurement par règlement ont été abolis en 1974 pour permettre à la Société de fixer des maximums nationaux, régionaux et locaux en fonction des circonstances.

Tableaux 78, 79

L'indice des prix à la consommation sert à mesurer l'évolution des prix pour une qualité et une quantité données de biens et de services. Une composante importante de cet indice est l'habitation, représentée par deux sous-indices: le logement et les dépenses de ménage. Le sous-indice du logement comprend les loyers et les charges des propriétaires occupants.

L'indice des loyers, qui englobe en outre les frais de réparations supportés par les locataires, donne une idée de l'évolution des prix des logements locatifs de qualité constante. Il porte uniquement sur les variations de prix et non sur la situation des loyers du marché.

A “start”, for purposes of the Starts and Completions Survey, is defined as the beginning of construction work on a building, usually when the concrete has been poured for the whole of the footing around the structure, or an equivalent stage where a basement will not be part of the structure. A “completion”, is defined as the stage at which all the proposed construction work on a dwelling unit has been performed, although under some circumstances a dwelling may be counted as completed where up to 10 per cent of the proposed work remains to be done.

The definitions of types of dwellings, used in the Starts and Completions Survey, are in accordance with those used in the Census.

A “single-detached” dwelling is a building containing only one dwelling unit, which is completely separated on all sides from any other dwelling or structure. A “semi-detached” dwelling is one of two dwellings located side-by-side in a building, adjoining no other structure and separated by a common or party wall extending from ground to roof.

A “duplex” dwelling is one of two dwelling units located one above the other in a building adjoining no other structure. A “row” dwelling is a one family dwelling unit in a row of three or more attached dwellings separated by common or party walls extending from ground to roof. An “apartment” dwelling includes all dwellings other than those described above, including structures commonly known as triplexes, double duplexes and row duplexes.

A “household”, for Census purposes, consists of a person or group of persons occupying one dwelling. It usually consists of a family group, with or without lodgers or employees. It may consist of a group of unrelated persons, or two or more families sharing a dwelling, or of one person living alone. Every person is a member of some household, and the number of households equals the number of occupied dwellings. A “non-family household” is composed of one or more unrelated individuals.

The term “owner” refers to mortgage applicants who construct or arrange with subcontractors to construct dwellings for their own occupancy.

The term “builders” refers to builder applicants who construct dwellings for sale to home-owners. These may be multiple dwellings, as with condominium and co-operative tenures, or predominantly single-detached and semi-detached dwellings on freehold tenure.

The term “home-ownership” is the combination of owners and builders.

The term “rental” refers to dwellings constructed for rental purposes regardless of who finances the structure.

“Assisted Home-Ownership” refers to lending programmes which commenced with the Innovative Programme in 1970 whereby favourable amortization and interest rates were granted to mortgage applicants requiring assistance as an aid to home-ownership. For more details, refer to the Explanatory Notes for Table 76.

“Seasonally Adjusted at Annual Rate” is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

Definitions of Census Areas referred to in this Publication are as follows:

1966 Census — A Census Metropolitan Area has a minimum population of 100,000 and is composed of a central or core city with a minimum population of 50,000 and all incorporated cities, towns, villages and rural municipalities, or unorganized territories, where at least 70 per cent of the labour force is engaged in non-agricultural occupations, within the defined Metropolitan Area. The cities of Calgary, Regina and Saskatoon were classified as Metropolitan Areas in 1966 Census although each consists only of the core city.

1966 Census — A Census Major Urban Area is composed of a central or core city with a minimum population of 25,000, plus all incorporated cities, towns and villages within the defined Major Urban Area, and portions of adjoining rural municipalities where the population density is 1,000 per square mile. For purposes of the Starts and Completions Survey, and related NHA statistics, the entire rural municipality is considered a part of the Major Urban Area, even where the population density is less than 1,000 per square mile. In the 1966 Census, the cities of Guelph, Peterborough and Sault Ste. Marie were classified as Major Urban Areas, although each consisted only of the core city.

1971 Census — A Census Metropolitan Area is a continuous built-up area having 100,000 or more population and where the main labour market area corresponds to a commuting field or a zone where people could normally change their place of work without changing their place of residence.

It comprises:

1. Municipalities completely or partly inside the continuous built-up area, and
2. Municipalities lying within a 20-mile radius of the limits of the continuous built-up area, if
 - (a) the percentage of labour force in primary activities is smaller than the national average, and
 - (b) the percentage of population increase for 1956-1966 is larger than the average for the 1966 Census Metropolitan Area.

When only (a) or (b) is met, municipalities are included if they are served by a provincial or federal highway.

The cities of Calgary and Saskatoon were classified as Metropolitan Areas in the 1971 Census although each consists only of the core city.

A Census Agglomeration is a statistical area having an urban centre with a population over 1,000 and adjacent built-up area of at least 1,000 population and a minimum density of 1,000 persons per square mile. The largest urban centre and its adjacent urban part must constitute a continuous built-up area with no separation greater than one mile. The population of the urbanized core must be at least 2,000. The main use of Census Agglomerations is to provide data for closely related urban communities separated from each other only by administrative limits.

1976 Census — A Census Metropolitan Area is the main labour market area of an urbanized core or continuous built-up area having 100,000 or more population. Census Metropolitan Areas contain whole municipalities or Census Subdivisions.

It comprises:

1. Municipalities completely or partly inside the continuous built-up area, and
2. other municipalities, if
 - (a) at least 40% of the employed labour force living in the municipality works in the urbanized core, or
 - (b) at least 25% of the employed labour force working in the municipality lives in the urbanized core.

1976 Census — Census Agglomerations are defined in the same way as in the 1971 Census.

1981 Census — Census Agglomerations (CA) are defined in the same manner as CMA's except that the urbanized core population is between 10,000 and 99,999. This procedure represents a major change from the 1971 and 1976 methods of definition and has resulted in substantial changes in CA's and their boundaries.

1986 Census — (a) was changed to at least 50% of the employed labour force living in the municipality works in the urbanized core;

L'indice des charges des propriétaires-occupants sert à mesurer les variations au chapitre des impôts fonciers, des taux d'intérêt hypothécaires, des frais de réparation, du coût de remplacement des maisons neuves et des frais d'assurance.

Désaisonnalisation

Toutes les données désaisonnalisées ont été obtenues au moyen de la méthode X-11 mise au point par le Bureau de recensement des États-Unis.

Définitions

Dans le relevé des mises en chantier et des achèvements, le terme *logement* désigne tout local d'habitation distinct, autonome et complet, muni d'une entrée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier communs, à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement. Le relevé ne porte que sur les logements neufs destinés à l'occupation permanente.

Dans ce relevé, *mise en chantier* désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle en béton, ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol.

Achèvement désigne le stade où tous les travaux de construction sont terminés: dans certaines circonstances, on peut considérer un logement comme achevé s'il ne reste que 10 pour cent des travaux prévus à exécuter.

Les types de logements utilisés dans le relevé sont les mêmes que ceux du recensement.

Une *maison individuelle* est un bâtiment comprenant un seul logement, complètement séparé, sur tous ses côtés, de toute autre habitation ou construction. *Maison jumelée* désigne l'un et l'autre des deux logements situés côte à côte dans un bâtiment contigu à aucune autre construction, et séparés l'un de l'autre par un mur commun ou mitoyen du sol jusqu'au toit.

Duplex désigne deux logements distincts situés l'un au-dessus de l'autre dans un bâtiment contigu à aucun autre. La *maison en bande* est un logement unifamilial compris dans une rangée d'au moins trois logements contigus, séparés par un mur commun ou mitoyen du sol jusqu'au toit. *Appartement* désigne tous les logements qui n'entrent pas dans les catégories ci-dessus, y compris les constructions communément appelées triplex, duplex jumelés et duplex en bande.

Pour les besoins du recensement, *ménage* désigne une personne ou un groupe de personnes occupant un seul logement. Il s'agit habituellement d'une famille à laquelle s'ajoutent ou non des pensionnaires ou des employés. Le ménage peut aussi être formé d'un groupe de personnes non apparentées, de deux familles ou plus partageant le même logement ou d'une personne vivant seule. Chaque occupant fait partie d'un ménage à un titre ou à un autre, et le nombre des ménages égale celui des logements occupés. Un *ménage non familial* est formé d'une seule personne ou de plusieurs, non apparentées.

Propriétaire-occupant désigne un demandeur de prêt hypothécaire qui construit ou fait construire un logement pour l'occuper lui-même.

Constructeur désigne un demandeur de prêt qui construit des habitations pour les vendre à des propriétaires-occupants. Ces habitations peuvent être des collectifs, comme dans le cas des logements en copropriété et des coopératives, ou bien des maisons individuelles et des maisons jumelées en pleine propriété.

Accession à la propriété couvre une combinaison des catégories propriétaires-occupants et constructeurs.

Logement locatif désigne une habitation construite pour être louée, quel que soit son mode de financement.

Aide pour l'accession à la propriété renvoie aux programmes qui, depuis le programme novateur de 1970, offrent des conditions d'amortissement et des taux d'intérêt hypothécaires avantageux aux emprunteurs qui ont besoin d'aide pour devenir propriétaires. Voir détails à la note explicative du tableau 76.

Les *taux annuels désaisonnalisés* sont le résultat d'un redressement des statistiques mensuelles ou trimestrielles destiné à indiquer quel total annuel serait atteint, par rapport aux caractéristiques saisonnières antérieures, si l'activité était la même au cours des autres mois ou trimestres.

Voici la définition des *unités géostatistiques de recensement* utilisées dans la présente publication.

Recensement de 1966 — Une *région métropolitaine de recensement* (RMR) compte au moins 100 000 âmes; elle se compose d'un noyau urbanisé d'au moins 50 000 habitants et des villes, villages, municipalités rurales, territoires non organisés, etc., dont au moins 70 pour cent de la population active se livre à des occupations non agricoles dans les limites mêmes de la région métropolitaine. Le recensement de 1966 considère Calgary, Regina et Saskatoon comme des RMR même si chacune ne comprend qu'un noyau urbanisé.

Recensement de 1966 — Une *grande région urbaine de recensement* se compose d'un noyau urbanisé d'au moins 25 000 âmes, des villes et villages situés dans les limites assignées à la région urbaine et des parties des municipalités rurales voisines où la densité de la population atteint 1 000 habitants au mille carré. Pour le relevé des mises en chantier et des achèvements, de même que pour les statistiques LNH connexes, toute la municipalité rurale est considérée comme faisant partie de la grande région urbaine, même là où la population n'atteint pas 1 000 habitants au mille carré. Le recensement de 1966 considère Guelph, Peterborough et Sault-Sainte-Marie comme des grandes régions urbaines même si chacune ne comprend qu'un noyau urbanisé.

Recensement de 1971 — Une *région métropolitaine de recensement* est une zone bâtie en continu qui compte 100 000 âmes ou plus et dont le principal marché du travail correspond à une zone de migrations quotidiennes, c'est-à-dire à une zone dont l'étendue permet normalement aux habitants de changer de lieu de travail sans changer de lieu de résidence. Cette région comprend:

- 1) les municipalités qui se trouvent en totalité ou en partie à l'intérieur de la zone bâtie en continu, et
- 2) les municipalités en deçà d'un rayon de 20 milles des limites de la zone bâtie en continu,
 - a) si le pourcentage de la population active du secteur primaire est plus faible que la moyenne nationale, et
 - b) si le pourcentage d'accroissement de la population entre 1956 et 1966 a été plus fort que la moyenne de l'ensemble de la RMR de 1966.

Si une seule des conditions a) et b) est satisfaite, les municipalités sont tout de même englobées dans la région métropolitaine quand elles sont desservies par une grand-route provinciale ou fédérale.

Le recensement de 1971 considère Calgary et Saskatoon comme des RMR même si chacune ne comprend qu'un noyau urbanisé.

Une *agglomération de recensement* (AR) est une unité statistique qui se compose d'un centre urbain de 1 000 habitants ou plus et d'une zone adjacente, bâtie en continu, d'au moins 1 000 âmes, et qui compte au moins 1 000 habitants au mille carré. Le plus grand centre urbain et sa région urbaine adjacente doivent former une zone bâtie en continu qui ne comprend aucun espace libre de plus d'un mille. Le noyau urbanisé doit compter au moins 2 000 habitants. Le concept d'agglomération de recensement sert surtout à fournir des données sur les collectivités urbaines étroitement reliées qui ne sont séparées que par des limites administratives.

Recensement de 1976 — Une *région métropolitaine de recensement* est le principal marché du travail d'un noyau urbanisé ou d'une zone bâtie en continu comptant 100 000 âmes ou plus. Elle renferme des municipalités ou des subdivisions de recensement entières et comprend:

- 1) les municipalités qui se trouvent en totalité ou en partie à l'intérieur de la zone bâtie en continu, et
- 2) d'autres municipalités
 - a) si au moins 40 % de la population active occupée vivant dans la municipalité travaille dans le noyau urbanisé, ou
 - b) si au moins 25 % de la population active occupée qui travaille dans la municipalité demeure dans le noyau urbanisé.

Recensement de 1976 — Les *agglomérations de recensement* sont définies comme en 1971.

Recensement de 1981 — Les *agglomérations de recensement* répondent aux mêmes critères que les RMR sauf que la population de leur noyau urbanisé est de 10 000 à 99 999 habitants. Cette définition diffère considérablement de celles de 1971 et de 1976 et a naturellement entraîné des changements importants pour les AR et leurs limites.

Recensement de 1986 — 2 a), ci-dessus, a été modifié comme suit: si au moins 50 % de la population active occupée vivant dans la municipalité travaille dans le noyau urbanisé.

Index

	Table
Building Permits, Residential and Non-Residential	
Metropolitan areas	32
Completed and Unoccupied	
Average price	25
Metropolitan area	24
Completions	
Apartments	26
Intended market	21,22,23
Metropolitan area	7,18,19,22,23,26
Principal source of financing	16,18,19
Province	4,5,13,15,16,21
Region	4,5,13,15
Seasonally adjusted	3
Size of structure	26,27
Total	1,2,11
Type of dwelling	9,11,13,15,16,18,19,21,22,23
Urban area	7,9
Condominiums	
Completions	21
NHA	67,73
Starts	20
Construction Expenditures	
Alterations & Improvements	35
National accounts	33,35,36
Region and province	31
Repairs & maintenance	36
Source of funds	34
Costs	
Basic union wage rates	80
Dwelling Unit Type and Tenure	
Metropolitan area	90
Housing Stock	
Households and crowding	88
Total housing stock	88
Type and tenure	90
Incomes	
All	75
NHA	72,73,74,75
Interest Rates	
Selected series	51
Lending Institutions	
Approvals (see mortgage approvals)	
Assets	49
Mortgage loans outstanding	48,49,50
Mortgage Approvals	
Conventional	
existing	40,41,42,43,46,47
new	40,41,42,43,46,47
province, region	46,47
type of dwelling	42,43,46,47
type of lender	40,41,42,43,46,47

	Table
NHA	
existing	37,40,41,42,43,44,45
new	37,40,41,42,43,44,45
province, region	44,45
type of dwelling	44,45
type of lender	40,41,42,43,44,45
type of loan	61
NHA and conventional	
existing	38,39,40,41,42,43
new	38,39,40,41,42,43
non-residential	38
type of dwelling	42,43
type of lender	38,39,40,41,42,43
National Housing Act	
Activity	
existing	62,63
market housing	62,63,64,65
new	62,63
province	64,65
social housing	62,63,64,65
type of dwelling	62,63,64,65
Approvals (see mortgage approvals)	
Geographic distribution	
metropolitan areas	66,67,69,71,72,73
province, region	67,75
Loans and dwellings	
amortization period	76,77
amount	76,77
condominium	67,73
existing	66,72
gross debt service	76,77
new	66,67,72,76
prices	68,69,72,73
sizes	70,71,72,73
term	76,77
types	66
Participants	
age	72,73
income	72,73,74,75
Programs	
Assisted Home-Ownership Program	61
Assisted Rental Program	61
Canada Mortgage Renewal Plan	52
Canada Rental Supply Plan	52
Canadian Homeownership Stimulation Plan	52
Canadian Home Renovation Program	52
Emergency Repair Program	56
federal provincial programs	52,53
graduated payment mortgages	61
non-profit and co-operative	52,53,54,60,61

Index

tableau

Appartements

Taux d'inoccupation dans les immeubles d'initiative privée de six app. et plus dans les RMR	
par année	29
par taille d'immeuble	24
selon le nombre de chambres	28,30
Loyer moyen	28
<i>voir</i> Logements achevés	

Comptes nationaux des recettes et dépenses

Construction	33,35,36
Coûts:	
salaires syndicaux de base	80
Dépenses	
améliorations et transformations	35
comptes nationaux	33,35,36
par province et région	31
par source de financement	34
réparations et entretien	36

Copropriétés

Achevées	21
LNH	67,73
Mises en chantier	20

Deniers publics autorisés en vertu de la LNH

Fonds non budgétaires	52
Par province	53
Subventions et contributions	52
<i>voir</i> Subventions	

Établissements de prêt

Actif	49
Prêts hypothécaires en cours	48,49,50
<i>voir</i> Prêts hypothécaires	

Indices des prix

Coûts de construction	80
Consommation	78,79
Maisons neuves	81,82,83
Prix des maisons — LNH	68,69,72,73

Logements

Achevés:	
appartements	26
par marché visé	21,22,23
par province	4,5,13,15,16,21
par région	4,5,13,15
par région métropolitaine	7,18,19,22,23,26
par région urbaine	7,9
par taille d'immeuble	26,27
par type de logement	9,11,13,15,16,18,19,21,22,23
selon la principale source de financement	16,18,19
taux désaisonnalisés	3
totaux	1,2,11
Achevés et inoccupés	
par région métropolitaine	24
prix moyen	25

tableau

En construction:

par province	4,5
par région	4,5
par région métropolitaine	8
par région urbaine	10
par type de logement	10
totaux	1,2

Mis en chantier:

par marché visé	20,22,23
par province	4,5,12,14,16,20
par région	4,5,12,14,16
par région métropolitaine	6,18,19,22,23
par région urbaine	6,8
par type de logement	2,8,11,12,14,16,18,19,20,22,23

selon la principale source de

financement	16,17,18,19
taux désaisonnalisés	3
totaux	1,2,11

Parc résidentiel:

ménages et surpeuplement	88
parc total	88
type de logement et mode d'occupation	90

voir Loi nationale sur l'habitation

Prêts hypothécaires

Loi nationale sur l'habitation

Activité:

logements du marché	62,63,64,65
logements existants	62,63
logements neufs	62,63
logements sociaux	62,63,64,65
par province	64,65
par type de logement	62,63,64,65

Caractéristiques:

bénéficiaires:	
âge	72,73
revenu	72,73,74,75

prêts et logements:

amortissement brut de la dette	76,77
copropriété	67,73
logements existants	66,72
logements neufs	66,67,72,76
montant	76,77
période d'amortissement	76,77
prix	68,69,72,73
taille	70,71,72,73
terme	76,77
types	66

répartition géographique:

provinces, régions	67,75
régions métropolitaines	66,67,69,71,72,73

Programmes:

aide à la remise en état des logements	52,53,58,59
aide au logement locatif	61
aide pour l'accèsion à la propriété	61
fonds pour la préparation de projets	52,57
logements sans but lucratif et coopératives d'habitation	52,53,54,60,61
logements pour les ruraux et les autochtones	56

Table

Proposal Development Fund	52,57
Residential Rehabilitation Assistance Program	52,53,58,59
Rural and Native Housing	56
National Income and Expenditure	
Selected series	33,35,36
NHA Mortgages	
(see mortgage approvals)	
Approvals	37
Graduated payment mortgages	61
Loans outstanding	48
Population and households	
Components of growth	86
Dwelling starts and population growth	87
Family households	84
Households by age of head	84,85
Housing stock and crowding	88
Province, region	89
Vital statistics	86
Prices	
Construction costs	80
Consumer Price Index	78,79
House prices — NHA	68,69,72,73
New House Price Indexes	81,82,83
Public Funds Authorized Under NHA	
Grants, contributions and subsidies	52
Non-budgetary funds	52
Province	53
Rents	
Average	28
Index	78
Starts	
Intended market	20,22,23
Metropolitan areas	6,18,19,22,23
Principal source of financing	16,17,18,19
Province	4,5,12,14,16,20
Region	4,5,12,14,16
Seasonally adjusted	3
Total	1,2,11
Type of dwelling	2,8,11,12,14,16,18,19,20,22,23
Urban area	6,8

Table

Subsidies	
Federal subsidies paid under NHA	55
Gross annual commitments under Section 56.1	54
Under Construction	
Metropolitan area	8
Province	4,5
Region	4,5
Total	1,2
Type of dwelling	10
Urban area	10
Vacancy Rates in Privately Initiated Apartment Structures With Six or More Units in Metropolitan Areas	
Average rents	28
Number of bedrooms	28,30
Size of structure	24
Year	29

prêts hypothécaires à paiements progressifs	61
programme canadien d'encouragement à l'accession à la propriété	52
programme canadien de rénovation des maisons	52
programmes fédéraux-provinciaux	52, 53
régime canadien de construction de logements locatifs	52
régime canadien de renouvellement hypothécaire	52
réparations d'urgence	56
<i>voir</i> Prêts hypothécaires LNH	
Loyer	
Indice	78
<i>voir</i> Appartement	
Mises en chantier	
<i>voir</i> Copropriétés	
Logements	
Population et ménages	
Parc résidentiel	
<i>voir</i> Logements	
Permis de construire, résidentiels et non résidentiels	
Régions métropolitaines	32
Population et ménages	
Composantes de l'accroissement de la population	86
Ménages familiaux	84
Ménages selon l'âge du chef	84, 85
Parc de logements et surpeuplement	88
Par province et région	89
Population et mises en chantier	87
Prêts hypothécaires	
LNH:	
en cours	48, 50
logements existants	37, 40, 41, 42, 43, 44, 45
logements neufs	37, 40, 41, 42, 43, 44, 45
par genre de prêteur	40, 41, 42, 43, 44, 45
par province et région	44, 45
par type de logement	44, 45
par type de prêt	61
prêts à paiements progressifs	61
<i>voir</i> Loi nationale sur l'habitation, caractéristiques	

LNH et ordinaires:	
logements existants	38, 39, 40, 41, 42, 43
logements neufs	38, 39, 40, 41, 42, 43
par genre de prêteur	38, 39, 40, 41, 42, 43
par type de logement	42, 43
propriétés non résidentielles	39
Ordinaires:	
logements existants	40, 41, 42, 43, 46, 47
logements neufs	40, 41, 42, 43, 46, 47
par genre de prêteur	40, 41, 42, 43, 46, 47
par province et région	46, 47
par type de logement	42, 43, 46, 47
Taux d'intérêt	51
Revenus	
Emprunteurs LNH	72, 73, 74, 75
Tous	75
Subventions	
Engagements annuels bruts aux termes de l'article 56.1	54
Fédérales versées en vertu de la LNH (<i>voir</i> Deniers publics)	55
Taux d'intérêt	
<i>voir</i> Prêts hypothécaires	

Typography/*Typographie*: Nancy Poirier Typesetting Ltd.
Printing/*Impression*: Beauregard Press

**Helping
to house
Canadians**

**Question
habitation,
comptez
sur nous**

FEB 21 1990

